МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 7. Технологические решения

Часть 4. Технологические решения жилого дома, встроенных помещений ЦИН

1191-ИОС7.4
Том 5.7.4
(Корректировка №1)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			08.2023

2023

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 7. Технологические решения

Часть 4. Технологические решения жилого дома, встроенных помещений ЦИН

1191-ИОС7.4
Том 5.7.4
(Корректировка №1)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			08.2023

Уполномоченное лицо
по доверенности №112 от 09.01.2023г

Главный инженер проекта — Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта — Вайсертригер Н.А

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 7. Технологические решения

Часть 4. Технологические решения жилого дома, встроенных помещений ЦИН

1191-ИОС7.4
Том 5.7.4
(Корректировка №1)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	23-91.1		08.2023

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер 838, дата внесения в реестр 19 июля 2023 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 7. Технологические решения
Часть 4. Технологические решения жилого дома, встроенных помещений ЦИН

1191-ИОС7.4
Том 5.7.4
(Корректировка №1)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	23-91.1		08.2023

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1191-ИОС7.4.С	Содержание тома	4
1191-ИОС7.4.ПЗ	Пояснительная записка	5
1191-ИОС7.4	Графическая часть:	
	Корпус 20.1. План 1 этажа. М1:100	28
	Корпус 20.2. Секция 1. План 1 этажа. М1:100	29
	Корпус 20.2. Секция 2. План 1 этажа. М1:100	30
	Корпус 20.3. План 1 этажа. М1:100	31
	Корпус 20.4. План 1 этажа. М1:100	32
	Корпус 20.5. План 1 этажа. М1:100	33
	Корпус 20.6. Секция 1. План 1 этажа. М1:100	34
	Корпус 20.6. Секция 2. План 1 этажа. М1:100	35
	Корпус 20.6. Секция 3. План 1 этажа. М1:100	36
	Корпус 20.7. План 1 этажа. М1:100	37
	Корпус 20.8. План 1 этажа. М1:100	38
1191-ИОС7.4.СО	Спецификация оборудования на 5 листах	39

СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ КОРРЕКТИРОВОК 3

1.ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 4

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА 4

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 4

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ 5

3. ОБЩИЕ ДАННЫЕ 6

3.1. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 6

4. СВЕДЕНИЯ О РАСЧЕТНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ, ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ РАБОТНИКОВ 8

4.1. ПОМЕЩЕНИЯ БКТ 8

4.2. ЦИН 8

4.3. ОДС 8

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО ОХРАНЕ ТРУДА 9

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ (СОКРАЩЕНИЮ) ВЫБРОСОВ И СБРОСОВ ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ 10

7. ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБНАРУЖЕНИЕ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ, ОРУЖИЯ, БОЕПРИПАСОВ 11

8. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕХНИЧЕСКИХ СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ И АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ 12

9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, РУКОВОДЯЩЕЙ, МЕТОДИЧЕСКОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 13

ПЕРЕЧЕНЬ КОРРЕКТИРОВОК

№ изм	Изменение	Было	Стало	Лист
Пояснительная записка				
1	Уточнены площади и наполняемость помещений БКТ	-	-	Л.8-9 табл.1
2	Откорректирована общая численность персонала БКТ	68	64	Л.11 табл.5.1
Графическая часть				
-	Актуализированы архитектурные решения	-	-	-
1.1.	Уточнены площади помещений БКТ1, БКТ2, БКТ3; м2	БКТ1 – 114,6 БКТ2 – 91,7 БКТ3 – 57,6	БКТ1 – 110,2 БКТ2 – 88,7 БКТ3 – 57,4	Л.1
1.2.	Уточнены площади помещений БКТ4; м2	БКТ4 – 55,6	БКТ4 – 53,8	Л.2
1.3.	Уточнены площади помещений БКТ5, БКТ6, БКТ7; м2	БКТ5 – 76,9 БКТ6 – 69,1 БКТ7 – 77,7	БКТ5 – 71,9 БКТ6 – 71,8 БКТ7 – 72,3	Л.3
1.4.	Уточнены площади помещений БКТ8, БКТ9, БКТ10; м2	БКТ8 – 21,8 БКТ9 – 72,5 БКТ10 – 68,2	БКТ8 – 21,2 БКТ9 – 72,4 БКТ10 – 65,6	Л.4
1.5.	Уточнены площади помещений БКТ11, БКТ12, БКТ13; м2	БКТ11 – 47,0 БКТ12 – 34,7 БКТ13 – 63,8	БКТ11 – 46,1 БКТ12 – 35,2 БКТ13 – 63,5	Л.5
1.6.	Уточнены площади помещений БКТ14; м2	БКТ14 – 86,7	БКТ14 – 82,5	Л.6
1.7.	Уточнены площади помещений БКТ15; м2	БКТ15 – 47,3	БКТ15 – 46,8	Л.7
1.8.	Уточнены площади помещений БКТ16; м2	БКТ16 – 36,6	БКТ16 – 35,7	Л.8
1.9.	Уточнены площади помещений БКТ17; м2	БКТ17 – 36,2	БКТ17 – 35,8	Л.9
1.10.	Уточнены площади помещений БКТ18, БКТ19, БК20, БКТ21; м2	БКТ18 – 37,1 БКТ19 – 67,9 БКТ20 – 55,8 БКТ21 – 68,2	БКТ18 – 35,7 БКТ19 – 75,6 БКТ20 – 55,1 БКТ21 – 68,0	Л.10
1.11.	Уточнены площади помещений БКТ22, БКТ23, БК24, БКТ25; м2	БКТ22 – 47,0 БКТ23 – 121,0 БКТ24 – 38,7 БКТ25 – 64,4	БКТ22 – 46,4 БКТ23 – 119,2 БКТ24 – 40,7 БКТ25 – 68,6	Л.11

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной документацией, положительное заключение МГЭ от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

1.ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА

Проектная документация на объект капитального строительства: «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)»., включая раздел «Технологические решения», разработана на основании:

- Договора подряда № 1191.01.80 от 21.03.2022 г.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Задание на разработку проектной документации объекта «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)»
- Градостроительный план земельного участка: № РФ-77-4-53-3-23-2022-3317
- Участок 7
- Специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

ООО «Проектное бюро АПЕКС» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации от 05.02.2016 № 124.4-2016-772585428-П-054, выданное СРО НП «Профессиональное сообщество проектировщиков».

3. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной документацией, положительное заключение МГЭ от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.описание и обоснование технологических решений

3.1. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В ходе корректировки уточнены площади и наполняемость помещений БКТ.

Таблица 1. Наполняемость помещений общественного назначения

№ п.п.	№ Помещ.	Наименование	Площадь, м2	Количество сотрудников, чел.
Экспликация помещений корпус 20.1 первого этажа - БКТ				
1		БКТ 1.1	110,2	5
2		БКТ 2.1	88,7	4
3		БКТ 3.1	57,4	2
			ИТОГО:	11
Экспликация помещений корпус 20.2 первого этажа - БКТ				
4		БКТ 4.1	53,8	2
5		БКТ 5.1	71,9	3
6		БКТ 6.1	71,8	3
7		БКТ 7.1	72,3	3
			ИТОГО:	11
Экспликация помещений корпус 20.3 первого этажа - БКТ				
8		БКТ 8.1	21,2	1
9		БКТ 9.4	72,4	3
10		БКТ 10.1	65,6	3
			ИТОГО:	7
Экспликация помещений корпус 20.4 первого этажа - БКТ				
11		БКТ 11.1	46,1	2
12		БКТ 12.1	35,2	1
13		БКТ 13.1	63,5	3
			ИТОГО:	6

1

1

1

Экспликация помещений корпус 20.5 первого этажа - БКТ					
14		БКТ 14.1	82,5		4
			ИТОГО:		4
Экспликация помещений корпус 20.6 первого этажа - БКТ					
15		БКТ 15.1	46,8		2
16		БКТ 16.2	35,7	1	1
17		БКТ 17.1	35,8		1
			ИТОГО:		4
Экспликация помещений корпус 20.7 первого этажа - БКТ					
18		БКТ 18.1	35,7		1
19		БКТ 19.1	75,6		3
20		БКТ 20.1	55,1	1	2
21		БКТ 21.1	68,0		3
			ИТОГО:		9
Экспликация помещений корпус 20.8 первого этажа - БКТ					
22		БКТ 22.1	46,4		2
23		БКТ 23.1	119,2		5
24		БКТ 24.1	40,7		2
25		БКТ 25.1	68,6	1	3
			ИТОГО:		12
			ИТОГО ПО КОМПЛЕКСУ:		64

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной документацией, положительное заключение МГЭ от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

4. СВЕДЕНИЯ О РАСЧЕТНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ, ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ РАБОТНИКОВ

4.1. ПОМЕЩЕНИЯ БКТ

В ходе корректировки уточнена общая численность персонала помещений БКТ.

2

Таблица 5.1. Расчетная численность персонала офисов

Категория сотрудников	Группа производственных процессов по СП 44.13330.2011	Количество персонала в наибольшую смену, человек		Списочный состав работающих, человек	
		До корректировки	После корректировки	До корректировки	После корректировки
Служащий	-	68	64	68	64
ИТОГО:		68	64	68	64

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной документацией, положительное заключение МГЭ от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

4.2. ЦИН

Проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной документацией, положительное заключение МГЭ от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

4.3. ОДС

Проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной документацией, положительное заключение МГЭ от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

Проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной документацией, положительное заключение МГЭ от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ (СОКРАЩЕНИЮ) ВЫБРОСОВ И СБРОСОВ ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной документацией, положительное заключение МГЭ от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

7. ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБНАРУЖЕНИЕ ВЗРЫВНЫХ УСТРОЙСТВ, ОРУЖИЯ, БОЕПРИПАСОВ

Проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной документацией, положительное заключение МГЭ от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

8. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕХНИЧЕСКИХ СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ И АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ

Проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной документацией, положительное заключение МГЭ от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, РУКОВОДЯЩЕЙ, МЕТОДИЧЕСКОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (редакция, действующая с 10 января 2021 года);

Положение об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному контролю и управлению инженерным оборудованием зданий и сооружений в районах города Москвы» от 4 июня 2013 года N 05-14-169/3

ПП РФ №145 от 05.03.2007	О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (с изменениями на 26 октября 2020 года);
ФЗ РФ №184-ФЗ от 27.22.2002	О техническом регулировании (редакция, действующая с 1 января 2021 года);
384-ФЗ от 30.12.2009	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года);
123-ФЗ от 22.07.2008	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
ПП РФ от 28 мая 2021 г. N 815	Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
ПП РФ № 87 от 16.02.2008	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 21 декабря 2020 года)
СП 51.13330.2011	"СНиП 23-03-2003 "Защита от шума"
СП 54.13330.2016	"СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения
СП 132.13330.2011	"Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования"
ГОСТ Р 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации
ГОСТ 21.110-2013	Спецификация оборудования, изделий и материалов



Изм. 1.1

Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1 МОП			
1 МОП.1	Помещение консьержа	19,0	
1 МОП.2	С/у	2,1	
1 МОП.3	ПУИ	2,7	В4
1 МОП.4	Колясочная	27,5	В3
1 МОП.5	Тамбур	8,3	
1 МОП.6	Тамбур	8,3	
1 МОП.7	Тамбур	7,2	
1 МОП.8	Тамбур	6,3	
1 МОП.9	Лестничная клетка	17,0	
1 МОП.10	Лестничная клетка	15,4	
1 МОП.11	Вестибюль	95,2	
1 МОП.12	Лестничная клетка	24,2	
		233,1	
1БКТ1			
1БКТ1.1	БКТ	110,2	
1БКТ1.2	Тамбур	12,8	
1БКТ1.3	С/у	5,1	
1БКТ1.4	ПУИ	2,7	В4
		130,7	
1БКТ2			
1БКТ2.1	БКТ	88,7	
1БКТ2.2	Тамбур	8,5	
1БКТ2.3	С/у	5,5	
1БКТ2.4	ПУИ	2,9	В4
		105,6	
1БКТ3			
1БКТ3.1	БКТ	57,4	
1БКТ3.2	Тамбур	6,8	
1БКТ3.3	ПУИ	2,3	В4
1БКТ3.4	С/у	5,2	
		71,7	
1Т			
1Т.1	КП МПТЦ	13,5	В3
1Т.2	Электрощитовая жилой части	14,7	В3
1Т.3	Электрощитовая нежилой части	13,5	В3
1Т.4	Помещение СС	8,4	В4
1Т.5	Мусоросборная камера	8,8	В1
1Т.6	Тамбур	9,3	
		68,2	
Итого на этаж:		609,3	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Материалы стен:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600
- Перегородки из металлического каркаса 127мм: профиль ПН 75х40х ПС 75х50, с зашивкой 2 листами ГСГ-Н-2 - 12,5 мм с двух сторон
- Перегородки из металлического каркаса 101мм: профиль ПН 75х40х ПС 75х50, с зашивкой 2 листами ГСГ-Н-2 - 12,5 мм
- Утеплитель минераловатный
- Кирпич полнотелый
- Отделочный слой 2мм

Марка общественных помещений:

1.МОП.3
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения:
  МОП - Места общего пользования
  БКТ - Помещения общественного назначения (4.3)
  Т - Технические помещения
- Номер секции

Обозначение компонентов

- ВЕНТ — Инженерные шахты и шкафы
- 1,5% — Уклон в процентах
- Возможность объединения кухни с гостиной
- Нависающая часть, козырек
- 0,000 — Относительная отметка
- 160,100 — Абсолютная отметка
- Зона безопасности МГН

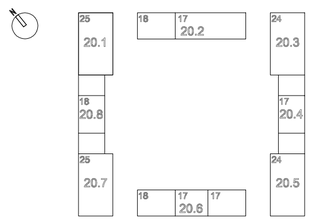
Вертикальный транспорт:



Лифт грузопассажирский
Q=1000кг
V = 1,6 м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60

Марка лифтов:

2 П
- Лифт для перевозки пожарных подразделений
- Порядковый номер лифта



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Лопатюк			31.07.2023
Проверил		Гутев			31.07.2023
Рук.отдела		Гутев			31.07.2023
Н. контр.		Куликова			31.07.2023
ГИП		Зорин			31.07.2023

1191-ИОС7.4

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл2, 5А) (Западный административный округ)

Часть 4. Технологические решения жилого дома, встроенных помещений, ЦИН

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Корпус 20.1.
План 1 этажа. М1:100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2



Корпус 20.2, секция 1. Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
2 МОП			
2 МОП.1	Лестничная клетка	15,8	
2 МОП.2	Вестибюль	69,1	
2 МОП.3	Колясочная	20,1	В3
2 МОП.4	Помещение консьержа	13,9	
2 МОП.5	Тамбур	10,3	
2 МОП.6	Тамбур	8,0	
2 МОП.7	Тамбур	6,8	
2 МОП.8	Тамбур	7,9	
2 МОП.9	ПУИ	2,7	В4
2 МОП.10	С/у	2,8	
2 МОП.11	Лестничная клетка	27,0	
		184,2	
2БКТ4			
2БКТ4.1	БКТ	53,8	
2БКТ4.2	Тамбур	8,0	
2БКТ4.3	ПУИ	2,8	В4
2БКТ4.4	С/у	6,4	
		71,0	
2Т			
2Т.1	Мусоросборная камера	7,4	В1
2Т.2	Помещение СС	9,6	В4
		17,0	
		272,1	

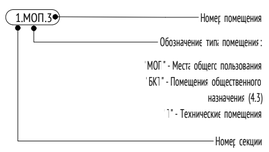
Изм. 1.2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Материалы стен:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600
- Перегородки из металлическом каркасе 12см: профиль ПН- 75х40 и ПС 75х50, с зашивкой 2 листами ГСГ-Н-2 - 12,5 мм с двух сторон
- Перегородки из металлическом каркасе 10см: профиль ПН- 75х40 и ПС 75х50, с зашивкой 2 листами ГСГ-Н-2 - 12,5 мм
- Утеплитель минераловатный
- Кирпич полнотелый
- Отделочный слой 2см

Марка общественных помещений:



Обозначение компонентов



Вертикальный транспорт:

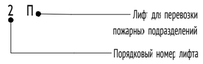


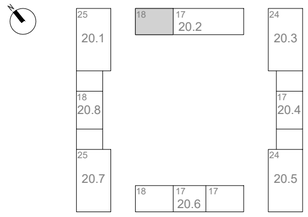
Лифт грузопассажирский
Q=1000кг
V = 1,6 м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60



Лифт грузопассажирский
Q=630кг
V = 1,6 м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60

Марка лифтов:





						1191-ИОС7.4
						«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Лопатюк			31.07.2023	Часть 4. Технологические решения жилого дома, встроенных помещений, ЦИН
Проверил		Гутев			31.07.2023	
Рук.отдела		Гутев			31.07.2023	
Н. контр.		Куликова			31.07.2023	Корпус 20.2. Секция 1. План 1 этажа. М1:100
ГИП		Зорин			31.07.2023	ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2



Корпус 20.2, секция 2. Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
З МОП			
З МОП.1	Вестибюль	75,5	
З МОП.2	Тамбур	9,3	
З МОП.3	Тамбур	8,0	
З МОП.4	Помещение консьержа	17,4	
З МОП.5	Колясочная	25,4	В3
З МОП.6	Лестничная клетка	18,3	
З МОП.7	Лестничная клетка	15,1	
З МОП.8	ПУИ	2,6	В4
З МОП.9	С/у	2,9	
З МОП.10	Тамбур	8,0	
З МОП.11	Тамбур	6,9	
З МОП.12	Лестничная клетка	16,6	
		206,0	
ЗБКТ5			
ЗБКТ5.1	БКТ	71,9	
ЗБКТ5.2	Тамбур	8,5	
ЗБКТ5.3	С/у	5,0	
ЗБКТ5.4	ПУИ	3,4	В4
		88,8	
ЗБКТ6			
ЗБКТ6.1	БКТ	71,8	
ЗБКТ6.2	Тамбур	8,5	
ЗБКТ6.3	С/у	5,0	
ЗБКТ6.4	ПУИ	2,0	В4
		87,1	
ЗБКТ7			
ЗБКТ7.1	БКТ	72,3	
ЗБКТ7.2	Тамбур	8,5	
ЗБКТ7.3	С/у	5,2	
ЗБКТ7.4	ПУИ	4,8	В4
		90,7	
ЗТ			
ЗТ.1	Мусоросборная камера	7,4	В1
ЗТ.2	Электрощитовая жилой части	13,8	В3
ЗТ.3	КП МПТЦ	23,2	В3
ЗТ.4	Электрощитовая нежилой части	10,4	В3
		54,8	
		527,4	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Материалы стен:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600
- Перегородки из металлического каркаса 125 мм: профиль ПН- 75; 40 и ПС 75; 50, с зашивкой 2 листами ГСП-Н-2 - 12,5 мм с двух сторон
- Перегородки из металлического каркаса 100 мм: профиль ПН- 75; 40 и ПС 75; 50, с зашивкой 2 листами ГСП-Н-2 - 12,5 мм
- Утеплитель минераловатный
- Кирпич полнотелый
- Отделочный слой 2 мм

Марка общественных помещений:

1.МОП.3
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения:
  - МОП - Места общего пользования
  - БКТ - Помещения общественного назначения (4.3)
  - Т - Технические помещения
- Номер секции

Обозначение компонентов

- ЭОМ — Инженерные шахты и шкафы
- 1,5% — Уклон в процентах
- Возможность объединения кухни с гостиной
- Нависающая часть козырек
- 0,000 — Относительная отметка
- 160,100 — Абсолютная отметка
- Зона безопасности МГН

Вертикальный транспорт:



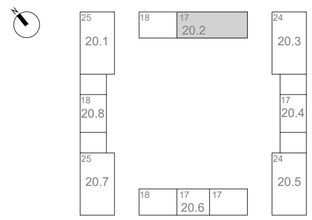
Лифт грузопассажирский
Q=1000кг
V = 1,6 м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60



Лифт грузопассажирский
Q=630кг
V = 1,6 м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60

Марка лифтов:

2 П
- Лифт для перевозки пожарных подразделений
- Порядковый номер лифта



						1191-ИОС7.4
						«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Лопатюк			31.07.2023	Часть 4. Технологические решения жилого дома, встроенных помещений, ЦИН
Проверил		Гутев			31.07.2023	
Рук.отдела		Гутев			31.07.2023	
Н. контр.		Куликова			31.07.2023	Корпус 20.2. Секция 2. План 1 этажа. М1:100
ГИП		Зорин			31.07.2023	

Стадия	Лист	Листов
П	3	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

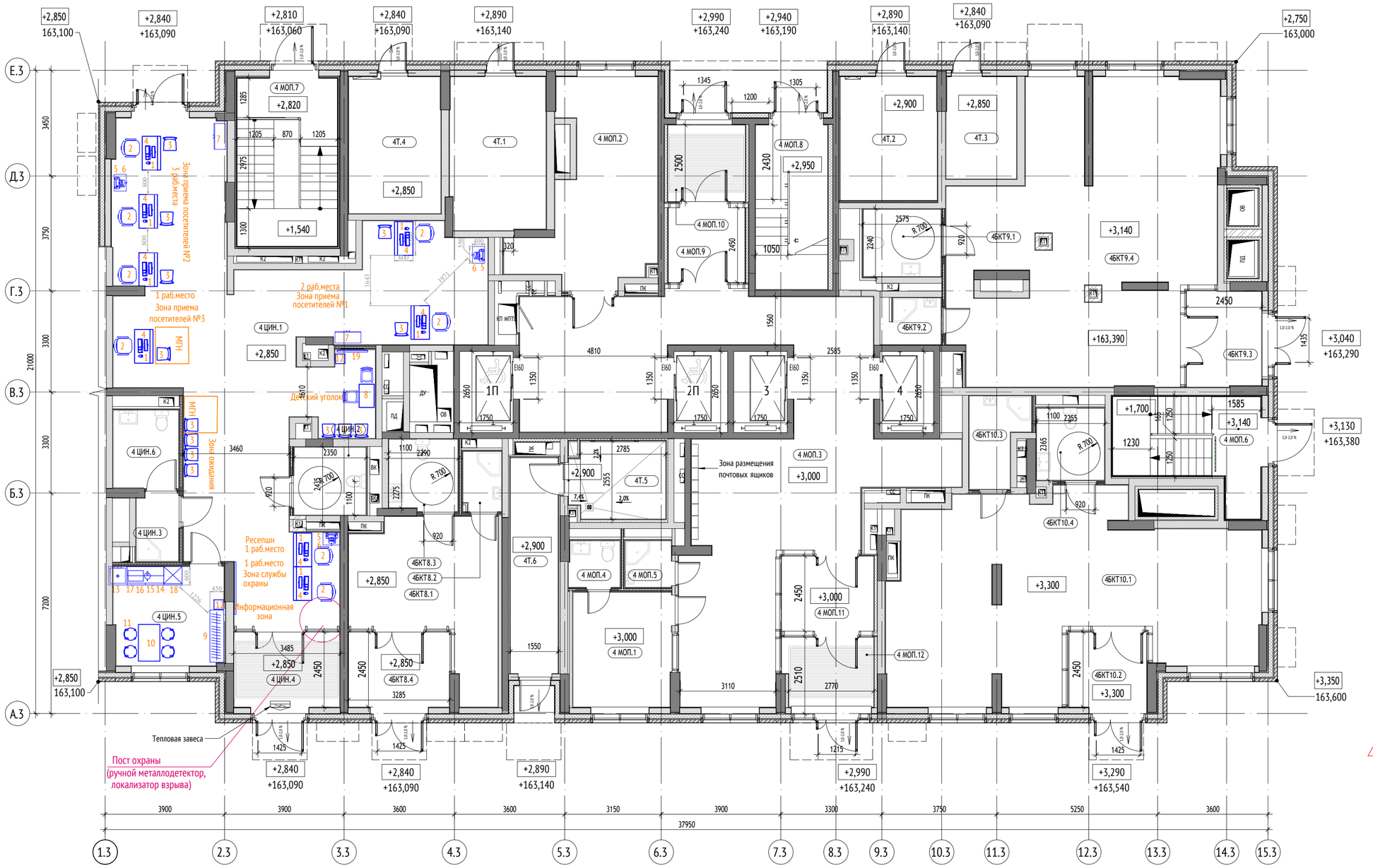
Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Материалы стен:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600
- Перегородки из металлического каркаса 122 мм: профиль ПН 75х40 и ПС 75х50, с зашивкой 2 листами ГСГ 2 - 12,5 мм с двух сторон
- Перегородки из металлического каркаса 100 мм: профиль ПН 75х40 и ПС 75х50, с зашивкой 2 листами ГСГ 2 - 12,5 мм
- Утеплитель минераловатный
- Кирпич полнотелый
- Отделочный слой 20 мм

Марка общественных помещений:

1.МОП.3
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения: МОП - Места общего пользования, БКТ - Помещения общественного назначения (4.3), ТП - Технические помещения
- Номер секции

Обозначение компонентов

- ИНЖ — Инженерные шахты и шкафы
- 1,5% — Уклон в процентах
- Возможность объединения кухни с гостиной
- Нависающая часть, козырек
- 0,000 — Относительная отметка
- 160,100 — Абсолютная отметка
- Зона безопасности МГН

Вертикальный транспорт:

2100 / 1100

Лифт грузопассажирский
Q=1000кг
V = 1,6 м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60

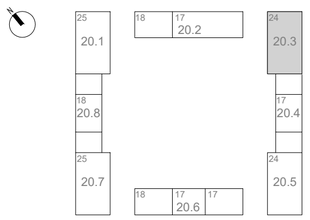
Марка лифтов:

2 П
- Лифт для перевозки пожарных подразделений
- Порядковый номер лифта

Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
4 МОП			
4 МОП.1	Помещение консьержа	12,0	
4 МОП.2	Колясочная	23,1	В3
4 МОП.3	Вестибюль	83,0	
4 МОП.4	С/у	3,1	
4 МОП.5	ПУИ	2,3	В4
4 МОП.6	Лестничная клетка	14,1	
4 МОП.7	Лестничная клетка	17,9	
4 МОП.8	Лестничная клетка	12,6	
4 МОП.9	Тамбур	7,2	
4 МОП.10	Тамбур	6,3	
4 МОП.11	Тамбур	8,3	
4 МОП.12	Тамбур	6,7	
		196,5	
4 ЦИН			
4 ЦИН.1	Общественное помещение	96,8	
4 ЦИН.2	С/у МГН	5,2	
4 ЦИН.3	ПУИ	3,0	В4
4 ЦИН.4	Тамбур	8,5	
4 ЦИН.5	Комната персонала	11,7	
4 ЦИН.6	С/у	5,4	
		130,6	
4БКТ8			
4БКТ8.1	БКТ	21,2	
4БКТ8.2	ПУИ	2,4	В4
4БКТ8.3	С/у	5,2	
4БКТ8.4	Тамбур	8,1	
		36,9	
4БКТ9			
4БКТ9.1	С/у	5,6	
4БКТ9.2	ПУИ	2,7	В4
4БКТ9.3	Тамбур	7,7	
4БКТ9.4	БКТ	72,4	
		88,4	
4БКТ10			
4БКТ10.1	БКТ	65,6	
4БКТ10.2	Тамбур	6,2	
4БКТ10.3	ПУИ	4,7	В4
4БКТ10.4	С/у	5,2	
		81,7	
4Т			
4Т.1	КП МЛТЦ	15,6	В3
4Т.2	Электрощитовая нежилой части	12,8	В3
4Т.3	Помещение СС	7,6	В4
4Т.4	Электрощитовая жилой части	13,4	В3
4Т.5	Мусоросборная камера	7,7	В1
4Т.6	Тамбур	10,9	
		68,1	
		602,3	

Изм. 1.4



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Лопатюк			31.07.2023
Проверил		Гутев			31.07.2023
Рук.отдела		Гутев			31.07.2023
Н. контр.		Куликова			31.07.2023
ГИП		Зорин			31.07.2023

1191-ИОС7.4

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Часть 4. Технологические решения жилого дома, встроенных помещений, ЦИН

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Корпус 20.3.
План 1 этажа. М1:100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

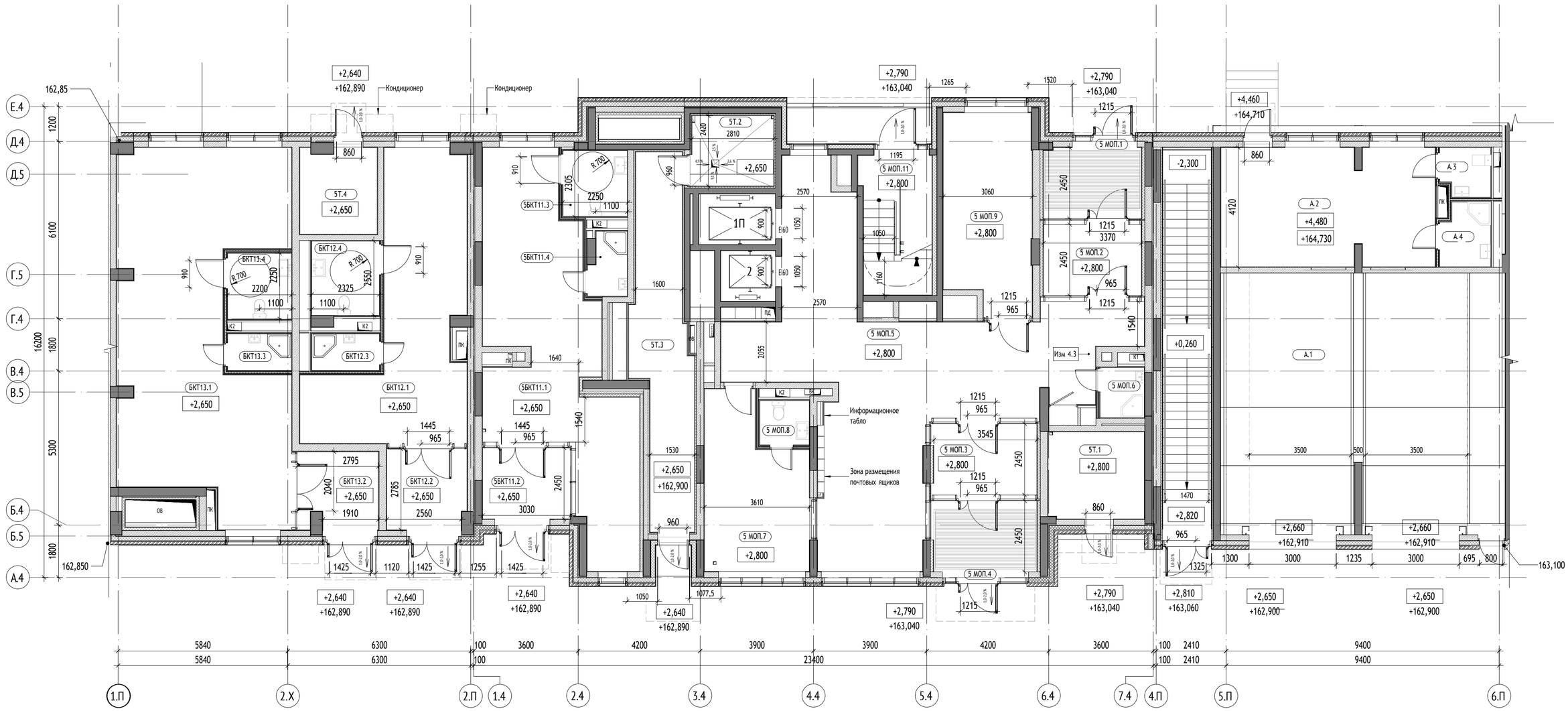
Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Корпус 20.4. Экспликация помещений 1 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
5 МОП			
5 МОП.1	Тамбур	8,3	
5 МОП.2	Тамбур	9,4	
5 МОП.3	Тамбур	9,9	
5 МОП.4	Тамбур	10,0	
5 МОП.5	Вестибюль	75,4	
5 МОП.6	ПУИ	2,6	В4
5 МОП.7	Помещение консьержа	18,8	
5 МОП.8	С/у	2,6	
5 МОП.9	Колясочная	20,1	В3
5 МОП.11	Лестничная клетка	11,5	
		168,7	
5БКТ11			
5БКТ11.1	БКТ	46,1	
5БКТ11.2	Тамбур	7,5	
5БКТ11.3	С/у	5,0	
5БКТ11.4	ПУИ	2,7	В4
		61,3	
5Т			
5Т.1	КП МПТЦ	9,9	В3
5Т.2	Мусоросборная камера	7,4	В1
5Т.3	Тамбур	21,3	
5Т.4	Помещение СС	7,8	В4

Корпус 20.4. Экспликация помещений 1 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
		46,3	
А			
А.2	Помещение охраны	30,0	
А.3	С/у	2,9	
А.4	Душевая	3,8	
		36,6	
БКТ12			
БКТ12.1	БКТ	35,2	
БКТ12.2	Тамбур	7,6	
БКТ12.3	ПУИ	2,9	В4
БКТ12.4	С/у	5,9	
		51,6	
БКТ13			
БКТ13.1	БКТ	63,5	
БКТ13.2	Тамбур	7,3	
БКТ13.3	ПУИ	2,8	В4
БКТ13.4	С/у	5,0	
		78,5	
		443,1	

Изм. 1.5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Материалы стен:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600
- Перегородки из металлическом каркасе 121мм: профиль ПН 71-40-ПС 71-50, с зашивкой 2 листами ГСГ-Н-2 - 12,5 мм с двух сторон
- Перегородки из металлическом каркасе 101мм: профиль ПН 71-40-ПС 71-50, с зашивкой 2 листами ГСГ-Н-2 - 12,5 мм
- Утеплитель минераловатный
- Кирпич полнотелый
- Отделочный слой 21мм

Марка общественных помещений:

1.МОП.3
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения:
  - МОП - Места общего пользования
  - БКТ - Помещения общественного назначения (4.3)
  - ТП - Технические помещения
- Номер секции

Вертикальный транспорт:

Лифт грузопассажирский
Q=1000кг
V = 1,6 м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60

Лифт грузопассажирский
Q=630кг
V = 1,6 м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60

Марка лифтов:

2 П
- Лифт для перевозки пожарных подразделений
- Порядковый номер лифта

Обозначение компонентов

- ИТ — Инженерные шахты и шкафы
- 1,5% — Уклон в процентах
- Возможность объединения кухни с гостиной
- Нависающая часть, козырек
- 0,000 — Относительная отметка
- 160,100 — Абсолютная отметка
- Зона безопасности МГН

25 20.1 | 18 17 20.2 | 24 20.3 | 18 20.8 | 17 20.4 | 25 20.7 | 18 17 20.6 | 17 | 24 20.5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Лопатюк			31.07.2023
Проверил		Гутев			31.07.2023
Рук.отдела		Гутев			31.07.2023
Н. контр.		Куликова			31.07.2023
ГИП		Зорин			31.07.2023

1191-ИОС7.4

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Часть 4. Технологические решения жилого дома, встроенных помещений, ЦИН

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Корпус 20.4.
План 1 этажа. М1:100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Материалы стен:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600
- Перегородки из металлическом каркасе 12'мм: профиль ПН 7':40 и ПС 7':50, с зашивкой 2 листами ГСГ-Н-2 - 12,5 мм с двух сторон
- Перегородки из металлическом каркасе 10(мм: профиль ПН 7':40 и ПС 7':50, с зашивкой 2 листами ГСГ-Н-2 - 12,5 мм
- Утеплитель минераловатный
- Кирпи- полнотелый
- Отделочный слой 2(мм

Марка общественных помещений:

1.МОП.5
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения: 'МОП' - Места общего пользования 'БКТ' - Помещения общественного назначения (4.5) '*' - Технические помещения
- Номер секции

Обозначение компонентов

- Инженерные шахты и шкафы
- 1,5% — Уклон в процентах
- Возможность объединения кухни и гостиной
- Нависающая часть козырек
- 0,000 — Относительная отметка
- 160,100 — Абсолютная отметка
- Зона безопасности МГН

Вертикальный транспорт:

Лифт грузопассажирский
Q=1000кг
V = 1,6 м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60

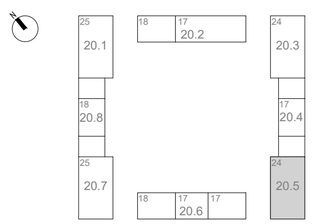
Марка лифтов:

2 П
- Лифт для перевозки пожарных подразделений
- Порядковый номер лифта

Изм. 1.6

Корпус 20.5. Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
6 МОП			
6 МОП.1	Вестибюль	93,7	
6 МОП.2	Тамбур	7,2	
6 МОП.3	Тамбур	9,0	
6 МОП.4	Тамбур	6,1	
6 МОП.5	Тамбур	6,8	
6 МОП.6	Помещение консьержа	24,6	
6 МОП.7	С/у	3,3	
6 МОП.8	ПУИ	3,4	В4
6 МОП.9	Колясочная	29,7	В3
6 МОП.10	Лестничная клетка	21,6	
6 МОП.11	Лестничная клетка	15,3	
6 МОП.12	Лестничная клетка	12,6	
		233,2	
6 ОДС			
6 ОДС.1	Тамбур	13,7	
6 ОДС.2	Помещение службы безопасности	15,9	
6 ОДС.3	С/у	2,8	
6 ОДС.4	Диспетчерская	37,1	
6 ОДС.5	Помещение приёма пищи и комната отдыха персонала	29,7	
6 ОДС.6	Коридор	34,5	
6 ОДС.7	С/у	5,8	
6 ОДС.8	ЦТУС	9,2	В3
6 ОДС.9	ПУИ	4,7	В4
6 ОДС.10	Помещение технического персонала	13,4	
6 ОДС.11	Помещение инженеров	15,0	
6 ОДС.12	Раздевалка	7,6	
6 ОДС.13	Душевая	3,5	
6 ОДС.14	С/у	2,9	
6 ОДС.15	Комната хранения канц товаров	4,1	В4
		199,9	
6БКТ14			
6БКТ14.1	БКТ	82,5	
6БКТ14.2	Тамбур	8,0	
6БКТ14.3	ПУИ	5,5	В4
6БКТ14.4	С/у	7,3	
		103,2	
6Т			
6Т.1	КП МПТЦ	13,1	В3
6Т.1	Электрощитовая нежилой части	12,9	В3
6Т.2	Электрощитовая жилой части	12,7	В3
6Т.4	Помещение СС	13,8	В3
6Т.5	Мусоросборная камера	6,5	В1
6Т.6	Тамбур	15,5	
		74,4	
		610,7	



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Лопатюк			31.07.2025
Проверил		Гутев			31.07.2025
Рук.отдела		Гутев			31.07.2025
Н. контр.		Куликова			31.07.2025
ГИП		Зорин			31.07.2025

1191-ИОС7.4

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Часть 4. Технологические решения жилого дома, встроенных помещений, ЦИН

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Корпус 20.5.
План 1 этажа. М1:100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

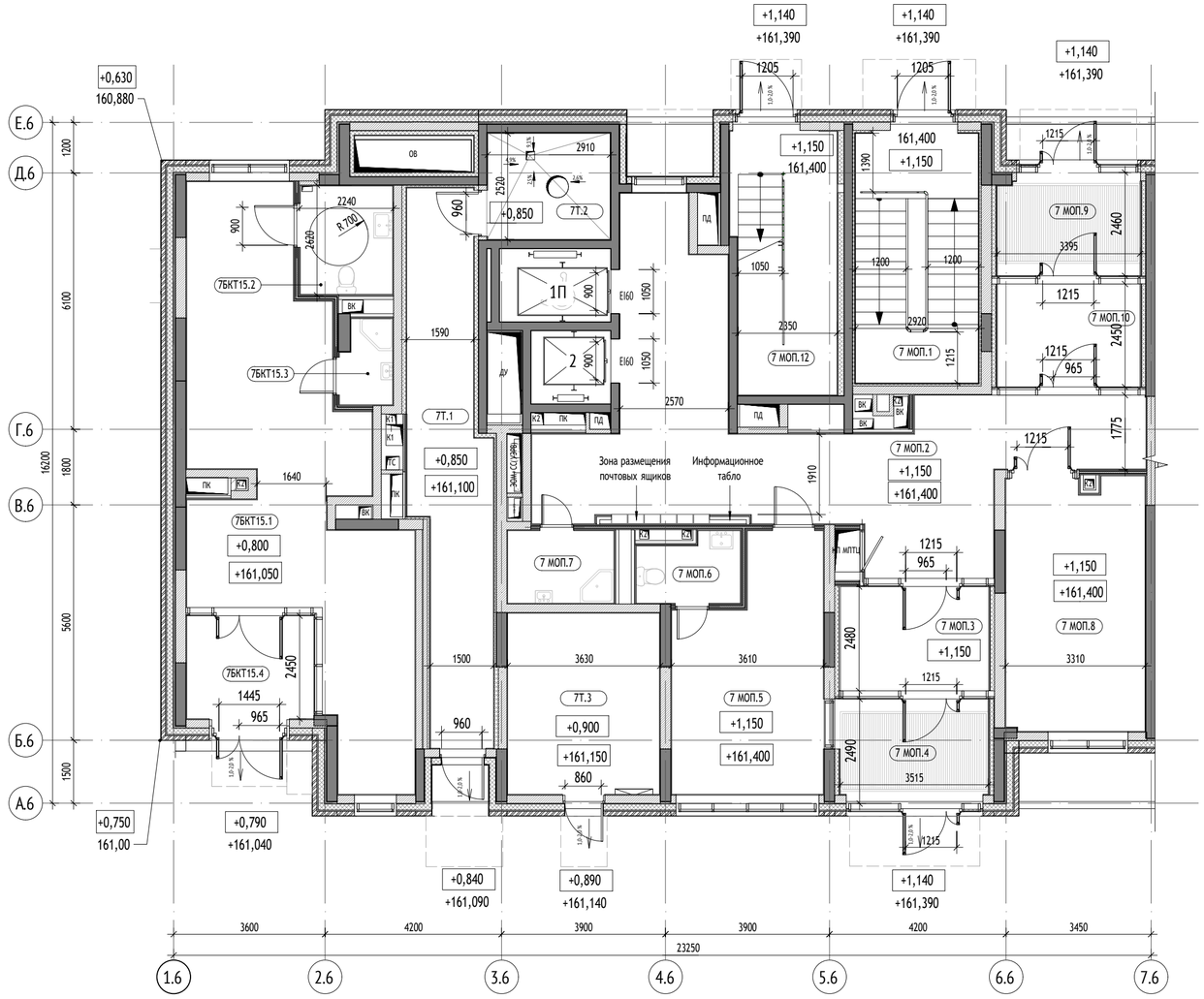
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

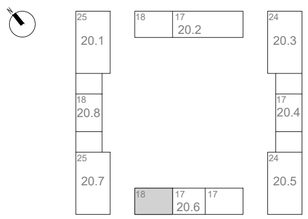
Формат А2



Изм. 1.7

Корпус 20.6, секция 1. Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
7 МОП			
7 МОП.1	Лестничная клетка	17,5	
7 МОП.2	Вестибюль	50,3	
7 МОП.3	Тамбур	10,1	
7 МОП.4	Тамбур	8,1	
7 МОП.5	Помещение консьержа	19,3	
7 МОП.6	С/у	3,7	
7 МОП.7	ПУИ	4,4	В4
7 МОП.8	Колясочная	19,8	В3
7 МОП.9	Тамбур	7,7	
7 МОП.10	Тамбур	9,6	
7 МОП.12	Лестничная клетка	15,3	
		165,8	
7БКТ15			
7БКТ15.1	БКТ	46,8	
7БКТ15.2	С/у	5,7	
7БКТ15.3	ПУИ	2,4	В4
7БКТ15.4	Тамбур	7,6	
		62,4	
7Т			
7Т.2	Мусоросборная камера	7,4	В1
7Т.3	Электрощитовая жилой части	15,6	В3
7Т.1	Тамбур	21,6	
		44,5	
		272,7	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Материалы стен:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600
- Перегородки на металлическом каркасе 12 мм: профиль ПН 75х40х0,6 ПС 75х50, с зашивкой 2 листами ГСП-А-2 - 12,5 мм с двух сторон
- Перегородки на металлическом каркасе 100 мм: профиль ПН 75х40х0,6 ПС 75х50, с зашивкой 2 листами ГСП-А-2 - 12,5 мм
- Утеплитель минераловатный
- Кирпич полнотелый
- Отделочный слой 2 мм

Марка общественных помещений:

1.МОП.3
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения: 'МОП' - Места общего пользования; 'БКТ' - Помещения общественного назначения (4.3); 'Т' - Технические помещения
- Номер секции

Обозначение компонентов

- ЭОМ, СС — Инженерные шахты и шкафы
- 1,5% — Уклон в процентах
- Возможность объединения кухни с гостиной
- Нависающая часть козырек
- 0,000 — Относительная отметка
- 160,100 — Абсолютная отметка
- Зоны безопасности МГН

Вертикальный транспорт:

Лифт грузопассажирский
Q=1000кг
V = 1,6 м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60

Лифт грузопассажирский
Q=630кг
V = 1,6 м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60

Марка лифтов:

2 П
- Лифт для перевозки пожарных подразделений
- Порядковый номер лифта

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Лопатюк			31.07.2023
Проверил		Гутев			31.07.2023
Рук.отдела		Гутев			31.07.2023
Н. контр.		Куликова			31.07.2023
ГИП		Зорин			31.07.2023

1191-ИОС7.4

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Часть 4. Технологические решения жилого дома, встроенных помещений, ЦИН

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Корпус 20.6. Секция 1. План 1 этажа. М1:100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

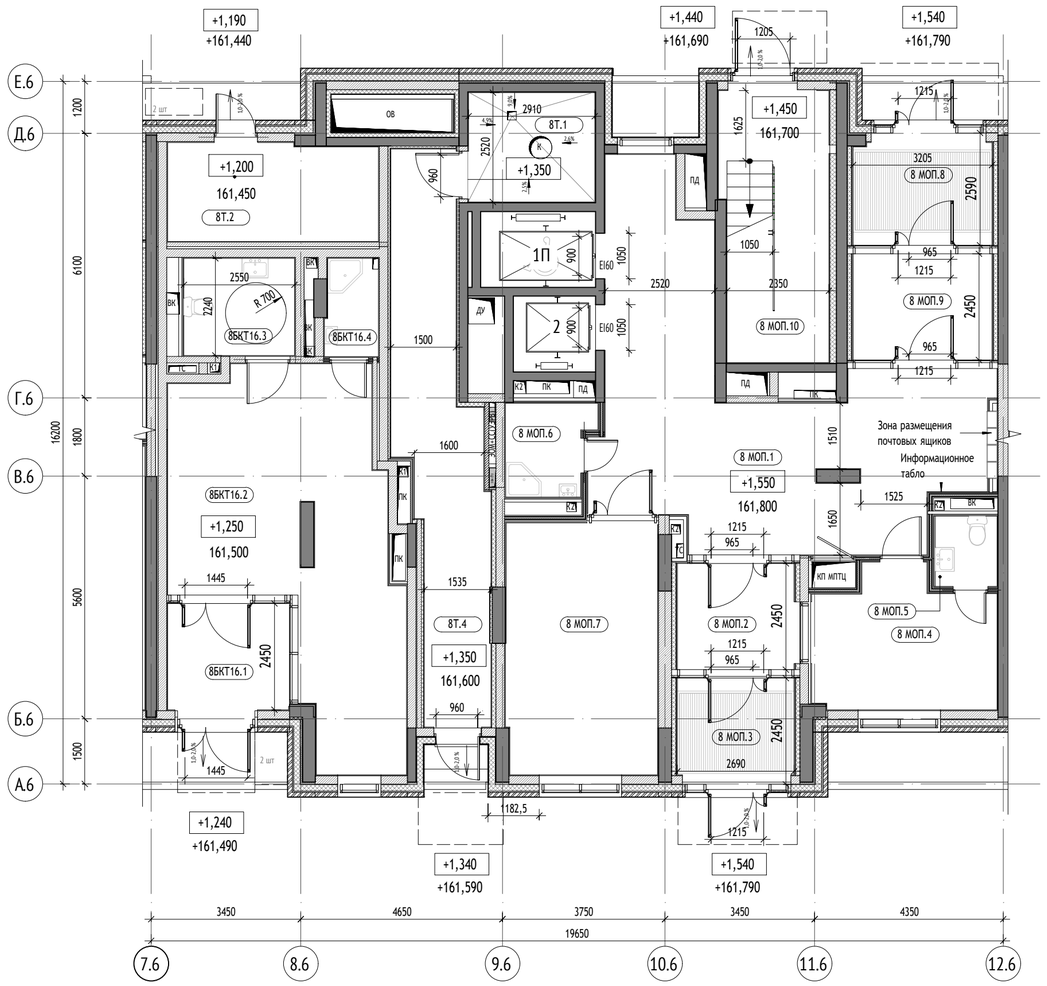
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Материалы стен:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600
- Перегородки из металлического каркаса 121мм: профиль ПН 71;40 и ПС 71;50, с зашивкой 2 листами ГСГ 1-2 - 12,5 мм с двух сторон
- Перегородки из металлического каркаса 101мм: профиль ПН 71;40 и ПС 71;50, с зашивкой 2 листами ГСГ 1-2 - 12,5 мм
- Утеплитель минераловатный
- Кирпич полнотелый
- Отделочный слой 21мм

Марка общественных помещений:

1.МОП.3
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения:
  МОГ* - Места общего пользования
  БКТ* - Помещения общественного назначения (4.3)
  Т* - Технические помещения
- Номер секции

Обозначение компонентов

- ИИС — Инженерные шахты и шкафы
- 1,5% — Уклон в процентах
- Возможность объединения кухни с гостиной
- Нависающая часть козырек
- 0,000 — Относительная отметка
- 160,100 — Абсолютная отметка
- Зона безопасности МГН

Вертикальный транспорт:



Лифт грузопассажирский
Q=1000кг
V = 1,6 м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60



Лифт грузопассажирский
Q=630кг
V = 1,6 м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60

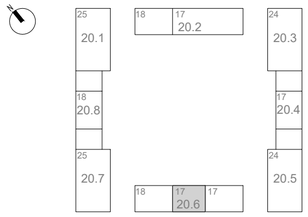
Марка лифтов:

2 П
- Лифт для перевозки пожарных подразделений
- Порядковый номер лифта

Изм. 1.8

Корпус 20.6, секция 2. Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
8 МОП			
8 МОП.1	Вестибюль	44,8	
8 МОП.2	Тамбур	7,7	
8 МОП.3	Тамбур	6,1	
8 МОП.4	Помещение консьержа	12,6	
8 МОП.5	С/у	2,4	
8 МОП.6	ПУИ	4,0	В4
8 МОП.7	Колясочная	20,5	В3
8 МОП.8	Тамбур	7,7	
8 МОП.9	Тамбур	9,1	
8 МОП.10	Лестничная клетка	15,3	
		130,1	
8БКТ16			
8БКТ16.1	Тамбур	7,0	
8БКТ16.2	БКТ	35,7	
8БКТ16.3	С/у	5,7	
8БКТ16.4	ПУИ	2,7	В4
		51,2	
8Т			
8Т.1	Мусоросборная камера	7,4	В1
8Т.2	КП МПТЦ	10,9	В3
8Т.4	Тамбур	21,1	
		39,4	
		220,7	



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Лопатюк			31.07.2025
Проверил		Гутев			31.07.2025
Рук.отдела		Гутев			31.07.2025
Н. контр.		Куликова			31.07.2025
ГИП		Зорин			31.07.2025

1191-ИОС7.4

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Часть 4. Технологические решения жилого дома, встроенных помещений, ЦИН

Стадия	Лист	Листов
П	8	

Корпус 20.6. Секция 2.
План 1 этажа. М1:100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

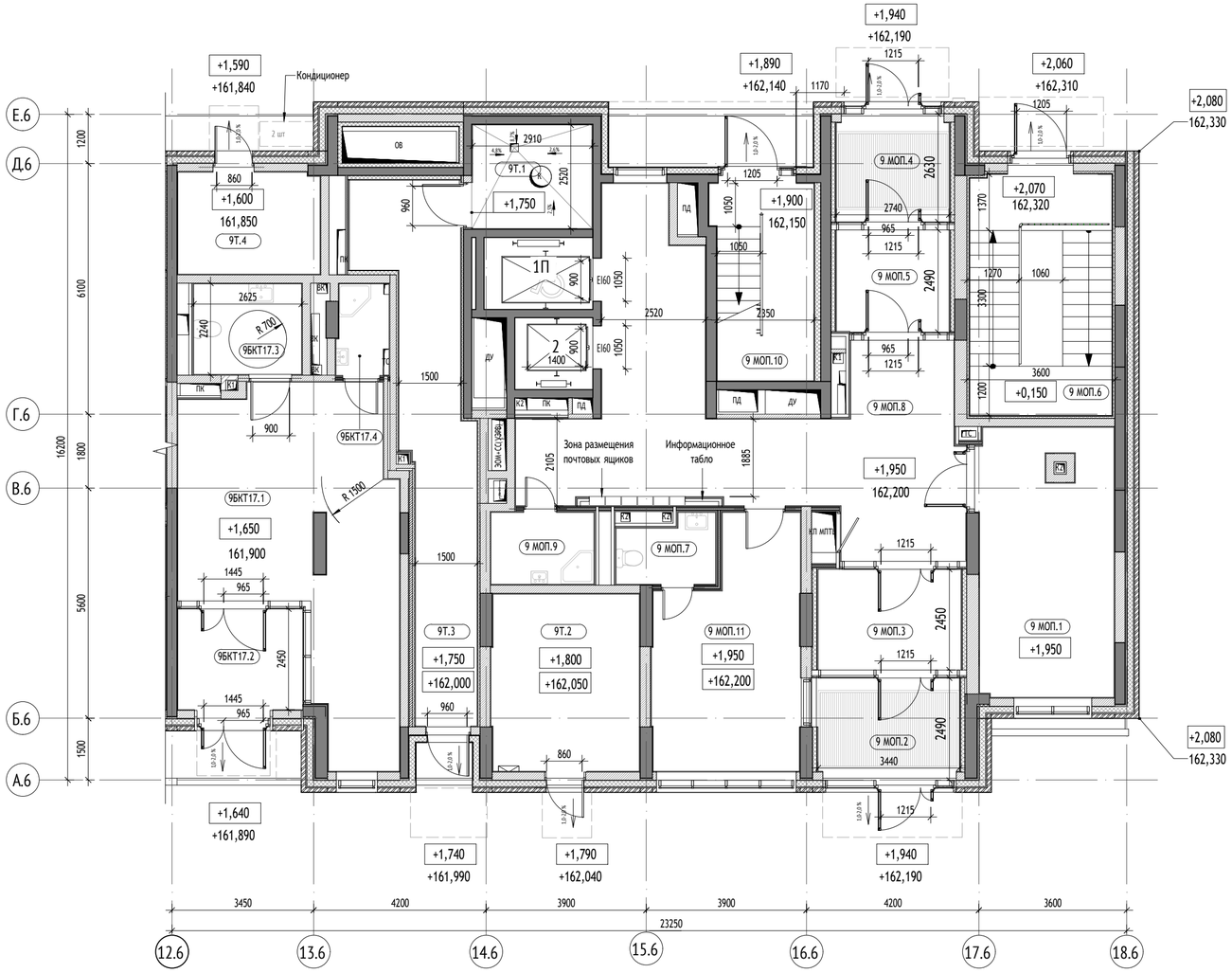
Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Изм. 1.9

Корпус 20.9, секция 3. Экспликация помещений 1 этажа

Наименование		Площадь, м²	Кат. пом.
9 МОП			
9 МОП.1	Колясочная	21,4	
9 МОП.2	Тамбур	8,0	
9 МОП.3	Тамбур	9,8	
9 МОП.4	Тамбур	6,7	
9 МОП.5	Тамбур	8,0	
9 МОП.6	Лестничная клетка	20,6	
9 МОП.7	С/у	3,7	
9 МОП.8	Вестибюль	46,0	
9 МОП.11	Помещение консьержа	19,4	
9 МОП.9	ПУИ	4,4	В4
9 МОП.10	Лестничная клетка	11,9	
		159,7	
9БКТ17			
9БКТ17.1	БКТ	35,8	
9БКТ17.2	Тамбур	7,6	
9БКТ17.4	ПУИ	2,8	В4
9БКТ17.3	С/у	5,8	
		51,9	
9Т			
9Т.1	Мусоросборная камера	7,4	В1
9Т.4	Помещение СС	8,6	В4
9Т.2	Электрощитовая нежилой части	15,5	В3
9Т.3	Тамбур	22,9	
		54,3	
		265,9	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Материалы стен:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600
- Перегородки из металлическом каркасе 125мм: профиль ПН 75х40х ПС 75х50, с зашивкой 2 листами ГСГ-Ф 2 - 12,5 мм с двух сторон
- Перегородки из металлическом каркасе 100мм: профиль ПН 75х40х ПС 75х50, с зашивкой 2 листами ГСГ-Ф 2 - 12,5 мм
- Утеплитель минераловатный
- Кирпич полнотелый
- Отделочный слой 2см

Марка общественных помещений:

1.МОП.3
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения: МОП - Места общего пользования БКТ - Помещения общественного назначения (4.3) ТП - Технические помещения
- Номер секции

Обозначение компонентов

- Инженерные шахты и шкафы
- 1,5% Уклон в процентах
- Возможность объединения кухни с гостиной
- Нависающая часть козырек
- 0,000 Относительная отметка
- 160,100 Абсолютная отметка
- Зона безопасности МГН

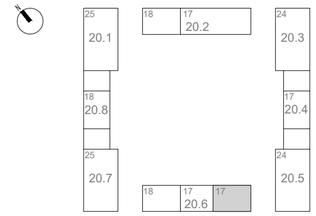
Вертикальный транспорт:

Лифт грузопассажирский
Q=1000кг
V = 1,6 м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60

Лифт грузопассажирский
Q=630кг
V = 1,6 м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60

Марка лифтов:

2 П
- Лифт для перевозки пожарных подразделений
- Порядковый номер лифта



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1191-ИОС7.4			
						«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)			
Разработал		Лопатюк			31.07.2023	Часть 4. Технологические решения жилого дома, встроенных помещений, ЦИН	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гутев			31.07.2023		П	9	
Рук.отдела		Гутев			31.07.2023				
Н. контр.		Куликова			31.07.2023	Корпус 20.6. Секция 3. План 1 этажа. М1:100	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Зорин			31.07.2023				

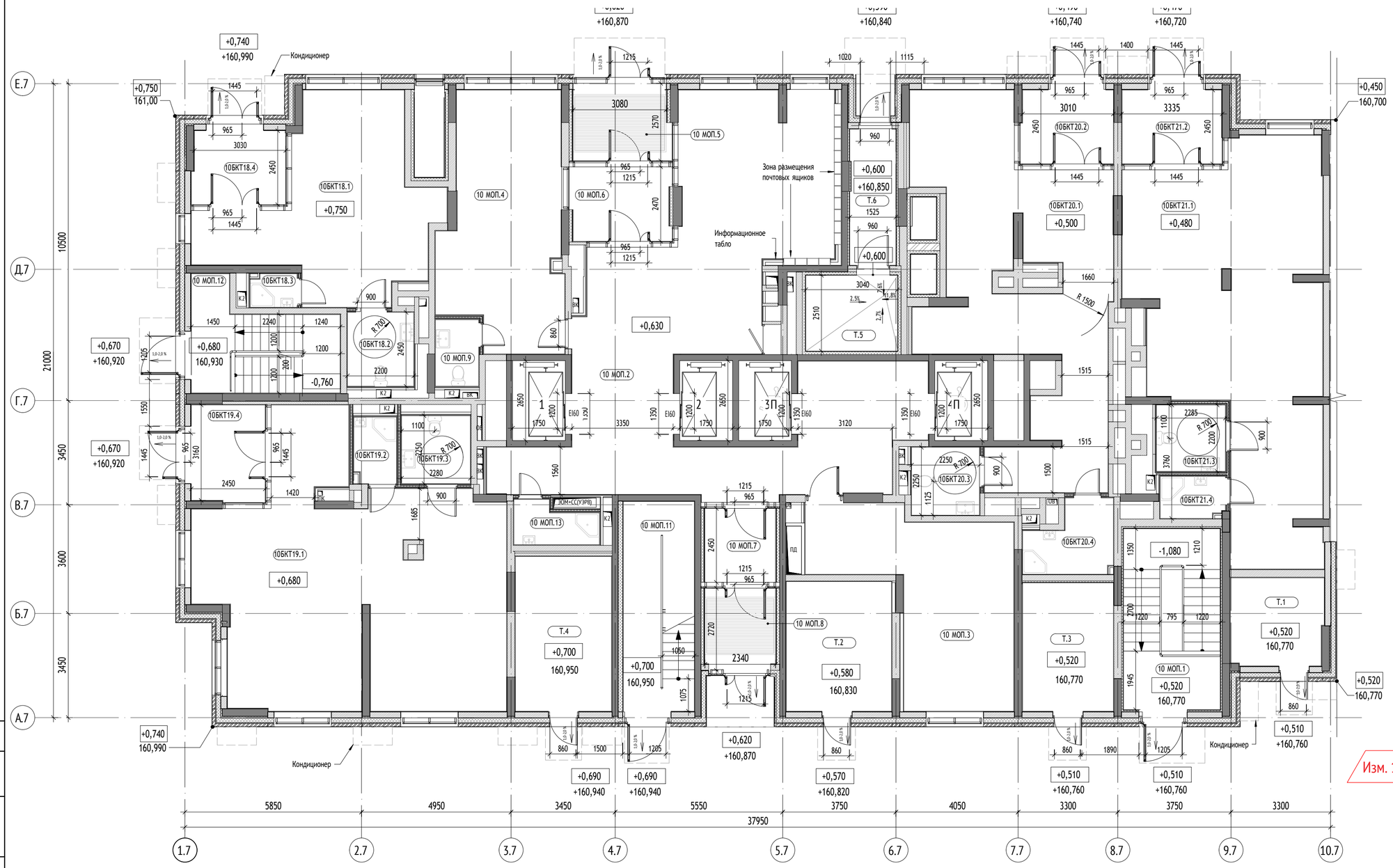
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

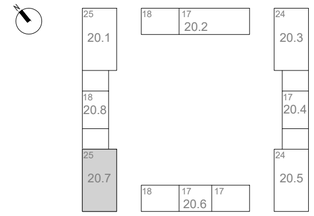
Формат А2



Изм. 1.10

Корпус 20.7. Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
10 МОП			
10 МОП.1	Лестничная клетка	19,4	
10 МОП.2	Вестибюль	95,7	
10 МОП.3	Колясочная	30,6	В3
10 МОП.4	Помещение консьержа	31,2	
10 МОП.5	Тамбур	7,6	
10 МОП.6	Тамбур	9,1	
10 МОП.7	Тамбур	6,8	
10 МОП.8	Тамбур	6,4	
10 МОП.9	С/у	3,2	
10 МОП.11	Лестничная клетка	16,4	
10 МОП.12	Лестничная клетка	14,6	
10 МОП.13	ПУИ	3,5	В4
		244,3	
10БКТ18			
10БКТ18.1	БКТ	35,7	
10БКТ18.2	С/у	5,4	
10БКТ18.3	ПУИ	1,7	В4
10БКТ18.4	Тамбур	7,7	
		50,4	
10БКТ19			
10БКТ19.1	БКТ	75,6	
10БКТ19.2	ПУИ	3,0	В4
10БКТ19.3	С/у	5,1	
10БКТ19.4	Тамбур	8,0	
		91,8	
10БКТ20			
10БКТ20.1	БКТ	55,1	
10БКТ20.2	Тамбур	7,6	
10БКТ20.3	С/у	5,1	
10БКТ20.4	ПУИ	6,0	В4
		73,8	
10БКТ21			
10БКТ21.1	БКТ	68,0	
10БКТ21.2	Тамбур	8,2	
10БКТ21.3	С/у	5,0	
10БКТ21.4	ПУИ	2,9	В4
		84,2	
Т			
Т.1	Помещение СС	8,9	В4
Т.2	Электрощитовая жилой части	15,0	В3
Т.3	Электрощитовая нежилой части	12,8	В3
Т.4	КП МПТЦ	16,3	В3
Т.5	Мусоросборная камера	7,6	В1
Т.6	Тамбур	6,8	
		67,5	
		612,1	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Материалы стен:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600
- Перегородки из металлическом каркасе 12(мм): профиль ПН 75х40 и ПС 75х50, с зашивкой 2 листами ГСГ-Н-2 - 12,5 мм с двух сторон
- Перегородки из металлическом каркасе 10(мм): профиль ПН 75х40 и ПС 75х50, с зашивкой 2 листами ГСГ-Н-2 - 12,5 мм
- Утеплитель минераловатный
- Кирпич полнотелый
- Отделочный слой 2(мм)

Марка общественных помещений:

1.МОП.5
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения: "МОП" - Места общего пользования; "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3); "Т" - Технические помещения
- Номер секции

Обозначение компонентов

- ВК,СС — Инженерные шахты и шкафы
- 1,5% — Уклон в процентах
- Возможность объединения кухни и гостиной
- Нависающая часть козырек
- 0,000 — Относительная отметка
- 160,100 — Абсолютная отметка
- Зона безопасности МГН

Вертикальный транспорт:



Лифт грузопассажирский
Q=1000кг
V = 1,6 м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60

Марка лифтов:

2 П
- Лифт для перевозки пожарных подразделений
- Порядковый номер лифта

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Лопатюк			31.07.2025
Проверил		Гутев			31.07.2025
Рук.отдела		Гутев			31.07.2025
Н. контр.		Куликова			31.07.2025
ГИП		Зорин			31.07.2025

1191-ИОС7.4

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Часть 4. Технологические решения жилого дома, встроенных помещений, ЦИН

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Корпус 20.7.
План 1 этажа. М1:100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

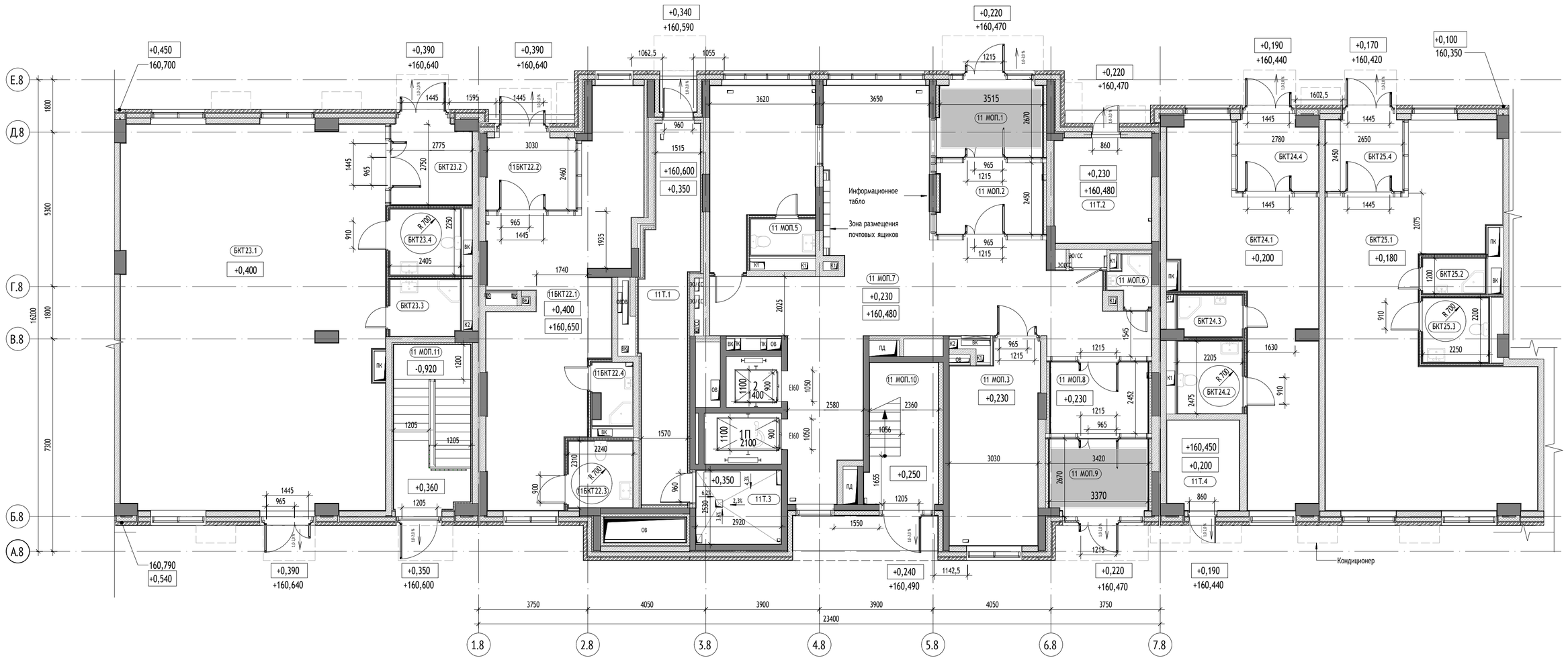
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2



Корпус 20.8. Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
11 МОП			
11 МОП.1	Тамбур	8,9	
11 МОП.2	Тамбур	9,9	
11 МОП.3	Колясочная	20,4	В3
11 МОП.4	Помещение консьержа	18,4	
11 МОП.5	С/у	2,7	
11 МОП.6	ПУИ	2,1	В4
11 МОП.7	Вестибюль	75,3	
11 МОП.8	Тамбур	9,5	
11 МОП.9	Тамбур	8,4	
11 МОП.10	Лестничная клетка	12,1	
11 МОП.11	Лестничная клетка	14,8	
		182,5	
11БКТ22			
11БКТ22.1	БКТ	46,4	
11БКТ22.2	Тамбур	7,7	
11БКТ22.3	С/у	5,0	
11БКТ22.4	ПУИ	2,6	В4
		61,7	
11Т			
11Т.1	Тамбур	21,0	
11Т.2	КП МПТЦ	11,9	В3
11Т.3	Мусоросборная камера	7,4	В1
11Т.4	Помещение СС	7,5	В4
		47,8	

Корпус 20.8. Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
БКТ23			
БКТ23.1	БКТ	119,2	
БКТ23.2	Тамбур	7,5	
БКТ23.3	ПУИ	4,6	В4
БКТ23.4	С/у	5,4	
		136,7	
БКТ24			
БКТ24.1	БКТ	40,7	
БКТ24.2	С/у	5,5	
БКТ24.3	ПУИ	3,1	В4
БКТ24.4	Тамбур	6,8	
		56,0	
БКТ25			
БКТ25.1	БКТ	68,6	
БКТ25.2	ПУИ	2,6	В4
БКТ25.3	С/у	5,0	
БКТ25.4	Тамбур	6,6	
		82,7	
		567,5	

Изм. 1.11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Материалы стен:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600
- Перегородки из металлического каркаса 12(мм: профиль ПР- 7(; 40 и ПС 7(; 50, и зашивкой 2 листами ГСГ-Н-2 - 12,5 мм и двух сторон
- Перегородки из металлического каркаса 10(мм: профиль ПР- 7(; 40 и ПС 7(; 50, и зашивкой 2 листами ГСГ-Н-2 - 12,5 мм
- Утеплитель минераловатный
- Кирпи полнотелый
- Отделочный слой 2(мм

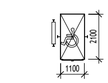
Марка общественных помещений:

1.МОП.3
- Номер помещения
- Обозначение тип помещения:; "МОП" - Места общего пользования; "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3); "Т" - Технические помещения
- Номер секции

Обозначение компонентов

- ВК,ПК — Инженерные шахты и шкафы
- 1,5% — Уклон в процентах
- Возможность объединения кухни и гостиной
- Нависающая часть козырек
- 0,000 — Относительная отметка
- 160,100 — Абсолютная отметка
- Зона безопасности МГН

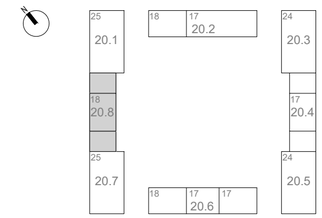
Вертикальный транспорт:



Лифт грузопассажирский
Q=1000кг
V = 1,6 м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60

Марка лифтов:

2 П
- Лифт для перевозки пожарных подразделений
- Порядковый номер лифта



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Лопатюк			31.07.2023
Проверил		Гутев			31.07.2023
Рук.отдела		Гутев			31.07.2023
Н. контр.		Куликова			31.07.2023
ГИП		Зорин			31.07.2023

1191-ИОС7.4

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Часть 4. Технологические решения жилого дома, встроенных помещений, ЦИН

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Корпус 20.8.
План 1 этажа. М1:100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2