МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

ЖИЛЫЕ ДОМА С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А)
(Западный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

1191-ОДИ

Том 10

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

ЖИЛЫЕ ДОМА С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А)
(Западный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

1191-ОДИ

Том 10

Уполномоченное лицо по доверенности № 395 от 09.08.2021 Вайсертригер Н.А.
Главный инженер проекта

Главный инженер проекта Вайсертригер Н.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ГК МФС * ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ * МОСКВА *

30.11.2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

1191-ОДИ
Том 10.1
(Корректировка №1)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	23-91.1		08.2023

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер 838, дата внесения в реестр 19 июля 2023 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
Часть 1.Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

1191-ОДИ
Том 10.1
(Корректировка №1)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	23-91.1		08.2023

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Главный архитектор проекта — Фролова С.

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1105-03-ОДИ	Содержание тома	4
1105-03-ОДИ.ПЗ	Пояснительная записка	5
1105-03-ОДИ	Графическая часть:	
	Схема планировочной организации земельного участка. Пути движения МГН.	11
	Корпус 20.2. План 1 этажа с указанием путей перемещения МГН по объекту, а также путей их эвакуации. М1:100	12
	Корпус 20.5. План 1 этажа с указанием путей перемещения МГН по объекту, а также путей их эвакуации. М1:100	13
	Корпус 20.7. План 1 этажа с указанием путей перемещения МГН по объекту, а также путей их эвакуации. М1:100	14

СОДЕРЖАНИЕ

1.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА	3
1.2.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
1.3.	СПИСОК КОРРЕКТИРОВОК	3
2.	МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ	4
3.	СОСТАВ ОБЪЕКТА	4
3.1.	МАШИНОМЕСТА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ	4
4.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, РУКОВОДЯЩЕЙ, МЕТОДИЧЕСКОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	5

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА

Основанием для разработки данного раздела проектной документации является дополнительное соглашение к Договору подряда № 1191.01.80 от 21 июля 2023 г.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Задание на корректировку проектной документации объекта «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)»
- Градостроительный план земельного участка: № РФ-77-4-53-3-23-2022-3317
- Участок 7
- Специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство
- Сведения о лицензии:

  ООО «Проектное бюро АПЕКС» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1147746393453, выданное НП «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» 19 июля 2022 г.

1.3. СПИСОК КОРРЕКТИРОВОК

№ изм	Изменение
1	Изменение благоустройства участка и путей движения МГН по территории. Сохранены нормативные параметры.
2	Изменено расположение парковочных мест, без изменения количества машиномест для МГН.
3	Изменено путей движения МГН внутри здания в связи с изменениями планировочных решений. С сохранением нормативных требований. Уточнение расположение входов и выходов помещений на уровне 1-го этажа.
4	Уточнено количество и расположение площадок для отдыха МГН.

Пункты таблицы соответствуют номерам марок изменений на чертежах графической части комплекта 1191-ОДИ

Остальные проектные решение без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

2. МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ

Проектные решение без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

3. СОСТАВ ОБЪЕКТА

Проектные решение без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

4.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Проектные решение без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

4.2. БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТА ОТДЫХА

Изменено количество и расположение площадок для отдыха МГН

Остальные Проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

4.3. ВХОДЫ И ПУТИ ДВИЖЕНИЯ В ЗДАНИЯХ

Проектные решение без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

4.4. ЛИФТЫ

Проектные решение без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

4.5. ПУТИ ЭВАКУАЦИИ ИНВАЛИДОВ-КОЛЯСОЧНИКОВ И ДРУГИХ ГРУПП МГН

Проектные решение без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

4.6. УНИВЕРСАЛЬНЫЕ САНТЕХНИЧЕСКИЕ КАБИНЫ ДЛЯ МГН

Проектные решение без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

4.7. КВАРТИРЫ ДЛЯ МГН

Проектные решение без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

4.8. МЕСТА ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

Проектные решение без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

4.9. ВНУТРЕННЕЕ ОБОРУДОВАНИЯ И УСТРОЙСТВА

Проектные решение без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

4.10. АУДИОВИЗУАЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ИНФОРМАЦИИ

Проектные решение без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 22 августа 2022 № 77-1-1-3-060215-2022.

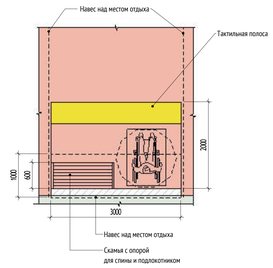
5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, РУКОВОДЯЩЕЙ, МЕТОДИЧЕСКОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*
СП 113.13330.2016	Стоянки автомобилей.
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения.

СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения.
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.
СП 137.13330.2012	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования (с Изменением N 1).
СП 52.13330.2016	Естественное и искусственное освещение. Федеральный закон от 22 июля Технический регламент о требованиях пожарной 2008г. № 123-ФЗ безопасности.
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
ГОСТ Р 52875-2018	Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования.
ГОСТ Р 52131-2019	Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования.
ГОСТ Р 51671-2015	Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности.
ГОСТ Р ИСО 23600-2013	Вспомогательные технические средства для лиц с нарушением функций зрения и лиц с нарушением функций зрения и лиц с нарушением функций зрения и слуха.
ГОСТ Р 51631-2008	Лифты пассажирские. Специальные требования безопасностии доступности для инвалидов

ГОСТ 51261-2017	Устройства опорные, стационарные, реабилитационные. Типы и технические требования.
Постановления Правительства РФ от ции и 16 февраля 2008 г. №87 (с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г., 13 апреля, 7 декабря 2010 г., 15 февраля 2011г.)	О составе разделов проектной документа-требованиях к их содержанию.

СХЕМА ОБОРУДОВАНИЯ ЗОНЫ ОТДЫХА МГН



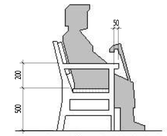
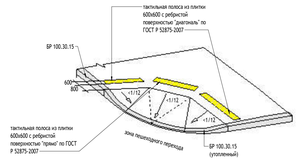


Схема устройства съезда на проезжую часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемая жилая застройка
- Проектируемое здание
- Проезд из асфальтобетона
- Тротуар из гранитного отсева
- Площадки из резинового покрытия
- Тротуар из плитки с возможностью проезда по грунту
- Мощение отмостки из плитки
- Тротуар из плитки с возможностью проезда по покрытию подземной части
- Тротуар из плитки без возможности проезда по грунту
- Тротуар из плитки без возможности проезда по покрытию подземной части
- Площадки для игр детей и занятия физкультурой с покрытием из резиновой крошки
- Газон
- Контрастная полоса жёлтого цвета шириной 100 мм на проступях крайних ступеней на расстоянии 30-40 мм от края ступени
- Выезд в подземный паркинг
- Вход в жилье
- Вход в помещения ВКТ/ЦРН/ОДС
- Пути движения МГН
- Пути движения МГН гр 1-3
- Парковочное место для группы мобильности - И4 (временное хранение)
- Площадка для отдыха МГН без навеса
- Площадка для отдыха МГН с навесом
- Указатель мест стоянки автомашин, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов по ГОСТ Р 52289 (табл. 8.17, знак 8.4)
- Устройство съезда на проезжую часть: Контрастная полоса жёлтого цвета шириной 100 мм на проступях крайних ступеней на расстоянии 30-40мм от края ступени

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Проект предусматривает выполнение требований по доступности проектируемого жилого здания для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016.
2. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный - 2 %, согласно п. 4.1.7 СП 59.13330.2016.
3. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12.
4. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м согласно п. 4.1.9 СП 59.13330.2016.
5. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и въездов выполнено из твердых материалов, ровным, широковатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при скорости и счете согласно п. 4.1.11 СП 59.13330.2016.
6. Разметка мест для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0×3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м, согласно п. 4.2.4 СП 59.13330.2016.

0,000=160,250

1	-	Зам	23-91.1		08.2023	1191-ОДИ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Якутск, район Очагово-Мотвеевское, ул. Очаговская (Очаговская школа, кад. За, 5а) (Западный административный округ)	
Разраб.		Агуреева			30.11.23		
Пров.		Агуреева			20.11.23	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Стадия: П; Лист: 01; Листов: 4
ГАП		Фролова			20.11.23		
Н. контр.		Куликова			20.11.23	Схема планировочной организации земельного участка. Пути движения МГН.	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Зорин			20.11.23		

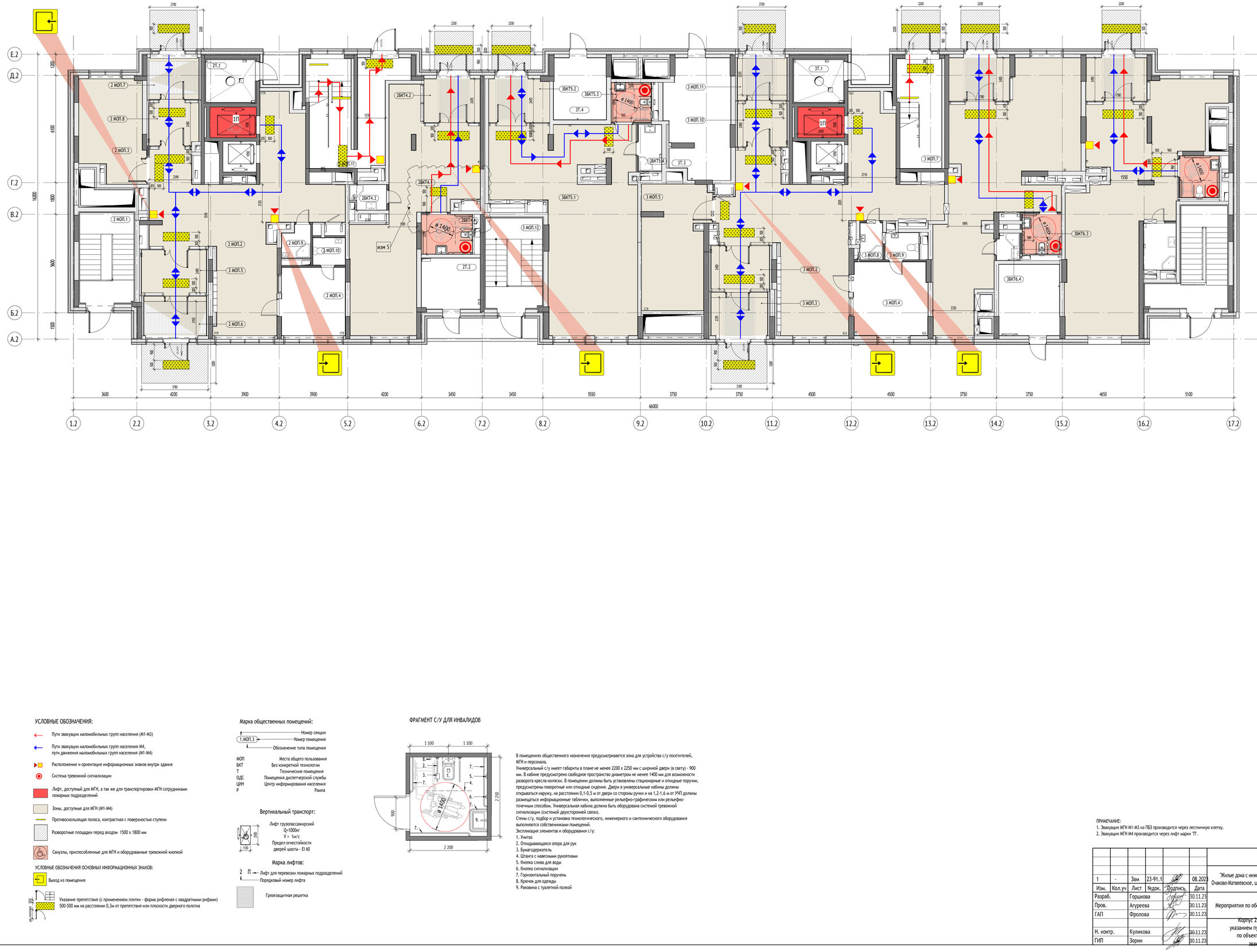
Формат А0

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Корпус 20.2, секция 1. Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
2 МОП			
2 МОП.1	Лестничная клетка	15,8	
2 МОП.2	Вестибюль	69,1	
2 МОП.3	Колясочная	20,1	В3
2 МОП.4	Помещение консьержка	13,9	
2 МОП.5	Тамбур	10,3	
2 МОП.6	Тамбур	8,0	
2 МОП.7	Тамбур	6,8	
2 МОП.8	Тамбур	7,9	
2 МОП.9	ПУИ	2,7	В4
2 МОП.10	С/у	2,8	
2 МОП.11	Лестничная клетка	27,0	
		184,2	
2БКТ4			
2БКТ4.1	БКТ	53,8	
2БКТ4.2	Тамбур	8,0	
2БКТ4.3	ПУИ	2,8	В4
2БКТ4.4	С/у	6,4	
		71,0	
2Т			
2Т.1	Мусоросборная камера	7,4	В1
2Т.2	Помещение СС	9,6	В4
		17,0	
		272,1	

Корпус 20.2, секция 2. Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
3 МОП			
3 МОП.1	Вестибюль	75,5	
3 МОП.2	Тамбур	9,3	
3 МОП.3	Тамбур	8,0	
3 МОП.4	Помещение консьержка	17,4	
3 МОП.5	Колясочная	25,4	В3
3 МОП.6	Лестничная клетка	18,3	
3 МОП.7	Лестничная клетка	15,1	
3 МОП.8	ПУИ	2,6	В4
3 МОП.9	С/у	2,9	
3 МОП.10	Тамбур	8,0	
3 МОП.11	Тамбур	6,9	
3 МОП.12	Лестничная клетка	16,6	
		206,0	
3БКТ5			
3БКТ5.1	БКТ	71,9	
3БКТ5.2	Тамбур	8,5	
3БКТ5.3	С/у	5,0	
3БКТ5.4	ПУИ	3,4	В4
		88,8	
3БКТ6			
3БКТ6.1	БКТ	71,8	
3БКТ6.2	Тамбур	8,5	
3БКТ6.3	С/у	5,0	
3БКТ6.4	ПУИ	2,0	В4
		87,1	
3БКТ7			
3БКТ7.1	БКТ	72,3	
3БКТ7.2	Тамбур	8,5	
3БКТ7.3	С/у	5,2	
3БКТ7.4	ПУИ	4,8	В4
		90,7	
3Т			
3Т.1	Мусоросборная камера	7,4	В1
3Т.2	Электрощитовая жилой части	13,8	В3
3Т.3	КП МПТЦ	23,2	В3
3Т.4	Электрощитовая нежилой части	10,4	В3
		54,8	
		527,4	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Пути эвакуации маломобильных групп населения (М1-М3)
- Пути эвакуации маломобильных групп населения М4, пути движения маломобильных групп населения (М1-М4)
- Расположение и ориентация информационных знаков внутри здания
- Система тревожной сигнализации
- Лифт, доступный для МГН, а так же для транспортировки МГН сотрудниками пожарных подразделений
- Зоны, доступные для МГН (М1-М4)
- Противоскользящая полоса, контрастная с поверхностью ступени
- Разворотные площадки перед входом 1500 х 1800 мм
- Санузлы, приспособленные для МГН и оборудованные тревожной кнопкой

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОСНОВНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ЗНАКОВ:

- Выход из помещения
- Указание препятствия (с применением плитки - форма рифленая с квадратными рифами) 500-500 мм на расстоянии 0,3м от препятствия или плоскости дверного полотна

Марка общественных помещений:

МОП	Места общего пользования
БКТ	Без конкретной технологии
Т	Технические помещения
ОДС	Помещения диспетчерской службы
ЦИН	Центр информирования населения
Р	Рампа

Вертикальный транспорт:

Лифт грузопассажирский
Q=1000кг
V = 1м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60

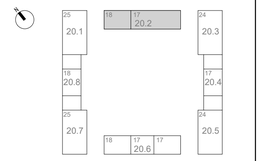
Марка лифтов:

2 П — Лифт для перевозки пожарных подразделений
Порядковый номер лифта

Грязезащитная решетка

ФРАГМЕНТ С/У ДЛЯ ИНВАЛИДОВ

В помещениях общественного назначения предусматривается зона для устройства с/у посетителей, МГН и персонала.
Универсальный с/у имеет габариты в плане не менее 2200 х 2250 мм с шириной двери (в свету) - 900 мм. В кабине предусмотрено свободное пространство диаметром не менее 1400 мм для возможности разворота кресла-коляски. В помещении должны быть установлены стационарные и откидные поручни, предусмотрены поворотные или откидные сидения. Двери в универсальные кабины должны открываться наружу, на расстоянии 0,1-0,5 м от двери со стороны ручки и на 1,2-1,6 м от УЧП должны размещаться информационные таблички, выполненные рельефно-графическим или рельефно-точечным способом. Универсальная кабина должна быть оборудована системой тревожной сигнализации (системой двухсторонней связи).
Стены с/у, подбор и установка технологического, инженерного и сантехнического оборудования выполняются собственниками помещений.
Экспликация элементов и оборудования с/у:
1. Унитаз
2. Откидывающаяся опора для рук
3. Бумагодержатель
4. Штанга с навесными рукоятками
5. Кнопка слива для воды
6. Кнопка сигнализации
7. Горизонтальный поручень
8. Крючок для одежды
9. Раковина с туалетной полкой



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Эвакуация МГН М1-М3 из ПБЗ производится через лестничную клетку.
2. Эвакуация МГН М4 производится через лифт марки "П".

0,000=160,250

						1191-ОДИ	
1	-	Зам	23-91.1		08.2023	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Горшкова			30.11.23	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Стадия: П; Лист: 04; Листов:
Пров.		Агуреева			30.11.23		
ГАП		Фролова			30.11.23		
Н. контр.		Куликова			30.11.23	Корпус 20.2. План 1 этажа с указанием путей перемещения МГН по объекту, а также путей их эвакуации. М1:100	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Зорин			30.11.23		

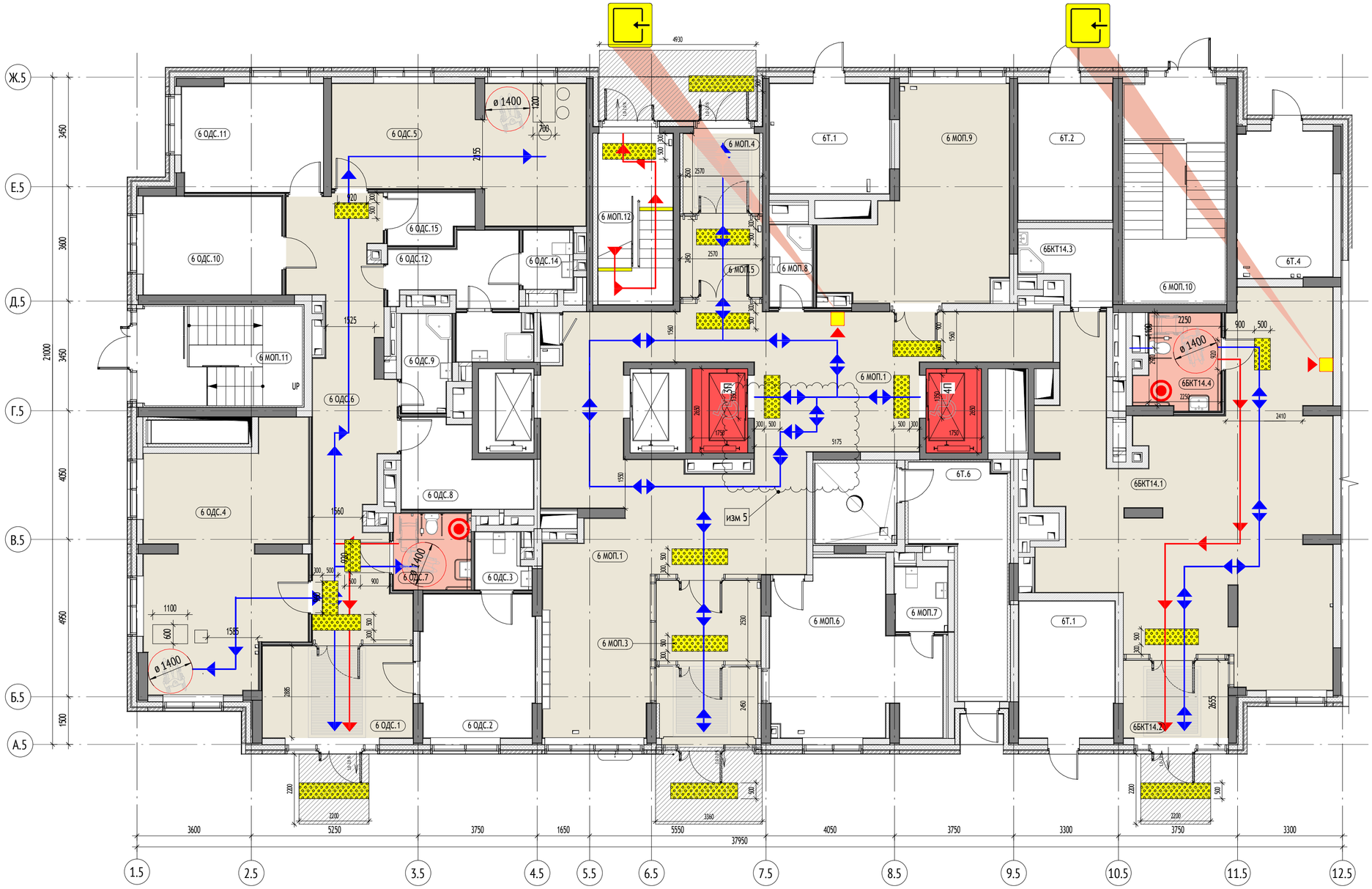
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Пути эвакуации маломобильных групп населения (М1-М3)
- Пути эвакуации маломобильных групп населения М4, пути движения маломобильных групп населения (М1-М4)
- Расположение и ориентация информационных знаков внутри здания
- Система тревожной сигнализации
- Лифт, доступный для МГН, а так же для транспортировки МГН сотрудниками пожарных подразделений
- Зоны, доступные для МГН (М1-М4)
- Противоскользящая полоса, контрастная с поверхностью ступени
- Разворотные площадки перед входом 1500 х 1800 мм
- Санузлы, приспособленные для МГН и оборудованные тревожной кнопкой

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОСНОВНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ЗНАКОВ:

- Выход из помещения
- Указание препятствия (с применением плитки - форма рифленая с квадратными рифами) 500-500 мм на расстоянии 0,3м от препятствия или плоскости дверного полотна

Марка общественных помещений:

1.МОП.3 — 1 — Номер секции; МОП — Номер помещения; 3 — Обозначение типа помещения

МОП	Места общего пользования
БКТ	Без конкретной технологии
Т	Технические помещения
ОДС	Помещения диспетчерской службы
ЦИН	Центр информирования населения
Р	Рампа

Вертикальный транспорт:

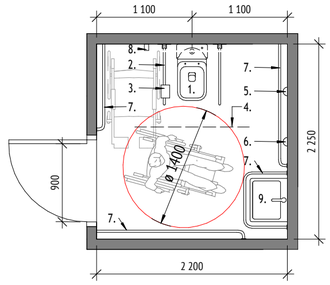
Лифт грузопассажирский
Q=1000кг
V = 1м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60

Марка лифтов:

2 П — Лифт для перевозки пожарных подразделений; 2 — Порядковый номер лифта

Грязезащитная решетка

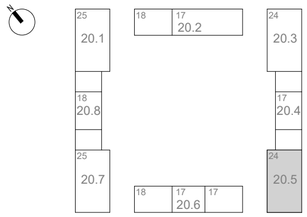
ФРАГМЕНТ С/У ДЛЯ ИНВАЛИДОВ



В помещениях общественного назначения предусматривается зона для устройства с/у посетителей, МГН и персонала.
Универсальный с/у имеет габариты в плане не менее 2200 х 2250 мм с шириной двери (в свету) - 900 мм. В кабине предусмотрено свободное пространство диаметром не менее 1400 мм для возможности разворота кресла-коляски. В помещении должны быть установлены стационарные и откидные поручни, предусмотрены поворотные или откидные сидения. Двери в универсальные кабины должны открываться наружу, на расстоянии 0,1-0,5 м от двери со стороны ручки и на 1,2-1,6 м от УЧП должны размещаться информационные таблички, выполненные рельефно-графическим или рельефно-точечным способом. Универсальная кабина должна быть оборудована системой тревожной сигнализации (системой двухсторонней связи).
Стены с/у, подбор и установка технологического, инженерного и сантехнического оборудования выполняются собственниками помещений.
Экспликация элементов и оборудования с/у:

1. Унитаз
2. Откидывающаяся опора для рук
3. Бумагодержатель
4. Штанга с навесными рукоятками
5. Кнопка слива для воды
6. Кнопка сигнализации
7. Горизонтальный поручень
8. Крючок для одежды
9. Раковина с туалетной полкой

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Эвакуация МГН М1-М3 из ПБЗ производится через лестничную клетку.
2. Эвакуация МГН М4 производится через лифт марки "П".



0,000=160,250

Корпус 20.5. Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
6 МОП			
6 МОП.1	Вестибюль	93,7	
6 МОП.2	Тамбур	7,2	
6 МОП.3	Тамбур	9,0	
6 МОП.4	Тамбур	6,1	
6 МОП.5	Тамбур	6,8	
6 МОП.6	Помещение консьержа	24,6	
6 МОП.7	С/у	3,3	
6 МОП.8	ПУИ	3,4	В4
6 МОП.9	Колясочная	29,7	В3
6 МОП.10	Лестничная клетка	21,6	
6 МОП.11	Лестничная клетка	15,3	
6 МОП.12	Лестничная клетка	12,6	
		233,2	
6 ОДС			
6 ОДС.1	Тамбур	13,7	
6 ОДС.2	Помещение службы безопасности	15,9	
6 ОДС.3	С/у	2,8	
6 ОДС.4	Диспетчерская	37,1	
6 ОДС.5	Помещение приёма пищи и комната отдыха персонала	29,7	
6 ОДС.6	Коридор	34,5	
6 ОДС.7	С/у	5,8	
6 ОДС.8	ЦТУС	9,2	В3
6 ОДС.9	ПУИ	4,7	В4
6 ОДС.10	Помещение технического персонала	13,4	
6 ОДС.11	Помещение инженеров	15,0	
6 ОДС.12	Раздевалка	7,6	
6 ОДС.13	Душевая	3,5	
6 ОДС.14	С/у	2,9	
6 ОДС.15	Комната хранения канц товаров	4,1	В4
		199,9	
6БКТ14			
6БКТ14.1	БКТ	82,5	
6БКТ14.2	Тамбур	8,0	
6БКТ14.3	ПУИ	5,5	В4
6БКТ14.4	С/у	7,3	
		103,2	
6Т			
6Т.1	КП МПТЦ	13,1	В3
6Т.1	Электрощитовая нежилой части	12,9	В3
6Т.2	Электрощитовая жилой части	12,7	В3
6Т.4	Помещение СС	13,8	В3
6Т.5	Мусоросборная камера	6,5	В1
6Т.6	Тамбур	15,5	
		74,4	
		610,7	

						1191-ОДИ
1	-	Зам	23-91.1		08.2023	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
Разраб.		Агуреева			30.11.23	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Пров.		Агуреева			30.11.23	
ГАП		Фролова			30.11.23	
Н. контр.		Куликова			30.11.23	Корпус 20.5. План 1 этажа с указанием путей перемещения МГН по объекту, а также путей их эвакуации. М1:100
ГИП		Зорин			30.11.23	

Стадия	Лист	Листов
П	10	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

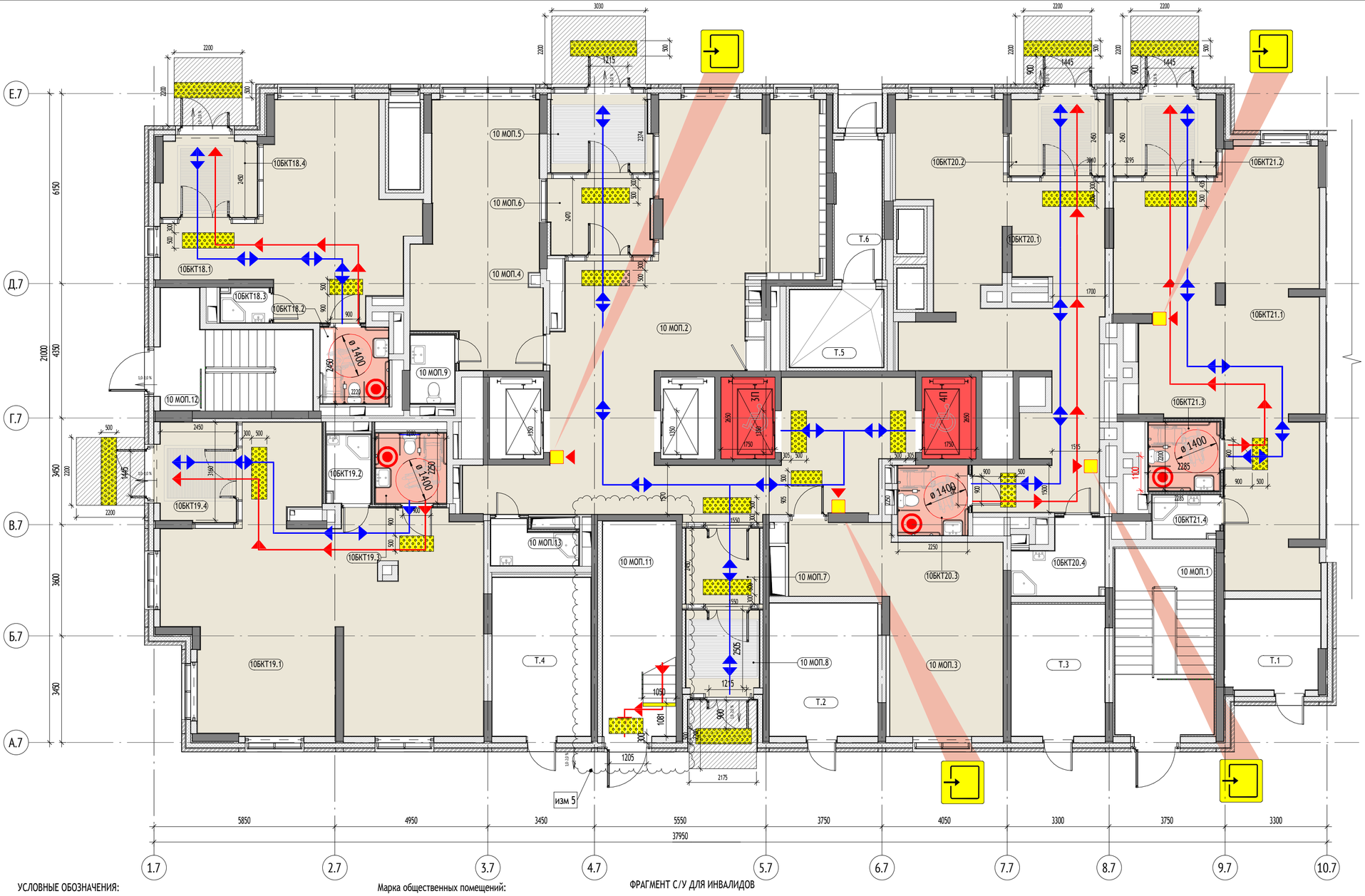
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2



Корпус 20.7. Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
10 МОП			
10 МОП.1	Лестничная клетка	19,4	
10 МОП.2	Вестибюль	95,7	
10 МОП.3	Колясочная	30,6	В3
10 МОП.4	Помещение консьержа	31,2	
10 МОП.5	Тамбур	7,6	
10 МОП.6	Тамбур	9,1	
10 МОП.7	Тамбур	6,8	
10 МОП.8	Тамбур	6,4	
10 МОП.9	С/у	3,2	
10 МОП.11	Лестничная клетка	16,4	
10 МОП.12	Лестничная клетка	14,6	
10 МОП.13	ПУИ	3,5	В4
		244,3	
10БКТ18			
10БКТ18.1	БКТ	35,7	
10БКТ18.2	С/у	5,4	
10БКТ18.3	ПУИ	1,7	В4
10БКТ18.4	Тамбур	7,7	
		50,4	
10БКТ19			
10БКТ19.1	БКТ	75,6	
10БКТ19.2	ПУИ	3,0	В4
10БКТ19.3	С/у	5,1	
10БКТ19.4	Тамбур	8,0	
		91,8	
10БКТ20			
10БКТ20.1	БКТ	55,1	
10БКТ20.2	Тамбур	7,6	
10БКТ20.3	С/у	5,1	
10БКТ20.4	ПУИ	6,0	В4
		73,8	
10БКТ21			
10БКТ21.1	БКТ	68,0	
10БКТ21.2	Тамбур	8,2	
10БКТ21.3	С/у	5,0	
10БКТ21.4	ПУИ	2,9	В4
		84,2	
Т			
Т.1	Помещение СС	8,9	В4
Т.2	Электрощитовая жилой части	15,0	В3
Т.3	Электрощитовая нежилой части	12,8	В3
Т.4	КП МПТЦ	16,3	В3
Т.5	Мусоросборная камера	7,6	В1
Т.6	Тамбур	6,8	
		67,5	
		612,1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Пути эвакуации маломобильных групп населения (М1-М3)
- Пути эвакуации маломобильных групп населения М4, пути движения маломобильных групп населения (М1-М4)
- Расположение и ориентация информационных знаков внутри здания
- Система тревожной сигнализации
- Лифт, доступный для МГН, а так же для транспортировки МГН сотрудниками пожарных подразделений
- Зоны, доступные для МГН (М1-М4)
- Противоскользящая полоса, контрастная с поверхностью ступени
- Разворотные площадки перед входом 1500 х 1800 мм
- Санузлы, приспособленные для МГН и оборудованные тревожной кнопкой

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОСНОВНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ЗНАКОВ:

- Выход из помещения
- Указание препятствия (с применением плитки - форма рифленая с квадратными рифами) 500-500 мм на расстоянии 0,3м от препятствия или плоскости дверного полотна

Марка общественных помещений:

1.МОП.3
- 1. — Номер помещения
- МОП — Обозначение типа помещения

МОП	Места общего пользования
БКТ	Без конкретной технологии
Т	Технические помещения
ОДС	Помещения диспетчерской службы
ЦИН	Центр информирования населения
Р	Рампа

Вертикальный транспорт:

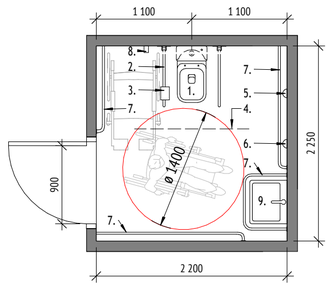
Лифт грузопассажирский
Q=1000кг
V = 1м/с
Предел огнестойкости дверей шахты - EI 60

Марка лифтов:

2 П
- 2 — Порядковый номер лифта
- П — Лифт для перевозки пожарных подразделений

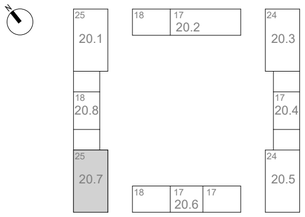
Грязезащитная решетка

ФРАГМЕНТ С/У ДЛЯ ИНВАЛИДОВ



В помещениях общественного назначения предусматривается зона для устройства с/у посетителей, МГН и персонала.
Универсальный с/у имеет габариты в плане не менее 2200 х 2250 мм с шириной двери (в свету) - 900 мм. В кабине предусмотрено свободное пространство диаметром не менее 1400 мм для возможности разворота кресла-коляски. В помещении должны быть установлены стационарные и откидные поручни, предусмотрены поворотные или откидные сидения. Двери в универсальные кабины должны открываться наружу, на расстоянии 0,1-0,5 м от двери со стороны ручки и на 1,2-1,6 м от УЧП должны размещаться информационные таблички, выполненные рельефно-графическим или рельефно-точечным способом. Универсальная кабина должна быть оборудована системой тревожной сигнализации (системой двухсторонней связи).
Стены с/у, подбор и установка технологического, инженерного и сантехнического оборудования выполняются собственниками помещений.
Экспликация элементов и оборудования с/у:
1. Унитаз
2. Откидывающаяся опора для рук
3. Бумагодержатель
4. Штанга с навесными рукоятками
5. Кнопка слива для воды
6. Кнопка сигнализации
7. Горизонтальный поручень
8. Крючок для одежды
9. Раковина с туалетной полкой

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Эвакуация МГН М1-М3 из ПБЗ производится через лестничную клетку.
2. Эвакуация МГН М4 производится через лифт марки "П".



0,000=160,250

						1191-ОДИ
1	-	Зам	23-91.1		08.2023	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Агуреева			30.11.23	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Пров.		Агуреева			30.11.23	
ГАП		Фролова			30.11.23	
Н. контр.		Куликова			30.11.23	Корпус 20.7. План 1 этажа с указанием путей перемещения МГН по объекту, а также путей их эвакуации. М1:100
ГИП		Зорин			30.11.23	

Стадия	Лист	Листов
П	14	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.