МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

1191-ПЗУ1
Том 2.1
(Корректировка №1)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			08.2023

2023

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

1191-ПЗУ1
Том 2.1
(Корректировка №1)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1			08.2023

Уполномоченное лицо
по доверенности №112 от 09.01.2023г — Вайсертригер Н.А.
Главный инженер проекта

Главный инженер проекта — Вайсертригер Н.А

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2023

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.

1191-ПЗУ1
Том 2.1
(Корректировка №1)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	23-91.1		08.2023

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер 838, дата внесения в реестр 19 июля 2023 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.

1191-ПЗУ1
Том 2.1
(Корректировка №1)

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	23-91.1		08.2023

Заместитель генерального директора по системным проектам — Быков Е.Н.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1191-ПЗУ.С	Содержание тома	
1191-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	На 22 листах
1191-ПЗУ	Графическая часть:	
	Ситуационный план. М 1:2000	Лист 1
	Схема планировочной организации земе льного участка. М 1:500	Лист 2
	План организации рельефа. М 1:500	Лист 3
	План земляных масс. М 1:500.	Лист 4
	План покрытий. М 1:500.	Лист 5
	Конструкции дорожных одежд. М 1:20	Лист 6
	План МАФ. М 1:500	Лист 7
	План озеленения. М 1:500	Лист 8
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Лист 9

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
1.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА	3
1.2.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
2.	СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ	5
3.	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
4.	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИМЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ	8
5.	ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕ	9
6.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10
7.	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	11
8.	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	13
9.	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	14
10.	ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.	22

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ).

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1633-ПП от 19.10.2021 «Об утверждении проекта планировки территории функциональной зоны 43, ограниченной Аминьевским шоссе, границей природного комплекса № 115 Западного административного округа города Москвы "Яблоневый сад на пересечении Аминьевского шоссе и Киевского направления Московской железной дороги", полосой отвода Киевского направления Московской железной дороги, проездом Стройкомбината, Очаковским шоссе, проектируемым проездом № 3520»;
- Задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-23-2022-3317. Утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 26.05.2022г;
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО "ГП-МФС" 120-0621-ОК-1.1.ИГДИ от 08.11.2021г;
- Специальные технические условия в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается выполнение 384-ФЗ (Письмо МОСКОМЭКСПЕРТИЗЫ №МКЭ-30-757/22-1 от30.06.2022 г. о согласовании специальных технических условий, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается выполнение 384-ФЗ).

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Зорин М.М.

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

ООО «Проектное бюро АПЕКС» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 124.4-2016-7725825428-П-054, выданное НП «Профессиональное сообщество проектировщиков» 05 февраля 2016г.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Разработка проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка» по объекту: «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) выполнена согласно Постановлению Правительства РФ №985 от 04.07.2020 с утверждённым перечнем национальных стандортов и сводов правил:

СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*.
СанПин 2.1.3684-21	Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция, СНиП 35-01-2001.
Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 (с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г., 13 апреля, 7 декабря 2010 г., 15 февраля 2011г.) СП 42.13330.2016	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

Площадь земельного участка 7 с без кадастрового номера составляет 30 600 м2.

Участок, выделенный под проектирование, расположен по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Очаково-Матвеевское, Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А.

Участок ограничен:

- с северо-востока – проектируемой УДС «Улица местного значения от проектируемого проезда № 1656 до Очаковского шоссе» по адресу: г. Москва, Очаковское шоссе;

- с юго-востока – проектируемой УДС (проезд № 1656);

- с юго-запада – участком свободным от застройки;

- с северо-запада – примыкает к территории ПК №114а-ЗАО.

Ближайшая станция Московского метрополитена «Мичуринский проспект» Калининско-Солнцевской линии (1,5км).

По климатическим условиям изучаемый район является типичным для средней полосы Европейской части России, с относительно холодной зимой и умеренно–теплым летом.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-97-А, ОСР-97-В и ОСР-97-С [10] район относится к 5-ти бальной зоне при 10%, 5% и 1% вероятности сейсмической опасности. Сейсмичность района работ - менее 6 баллов (СНиП П-7-81 и ОСР-97).

Поверхность площадки имеет сложный рельеф с перепадом высотных отметок от 168,07м до 160,23 м.

4. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИМЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ

Проектируемая жилая застройка расположена вне границ санитарно-защитных зон окружающих объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, санразрывов и линий прокладки водоводов. Проектируемая застройка не является объектом с санитарно-защитной зоной и не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

5. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА, ИЛИ В ОТНОШЕ

Проект «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ), разработан на ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 и соответствует видам разрешенного использования, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 26.05.2022г.

Проектом предусмотрено строительство многоэтажного комплекса переменной этажности (25-24-17-1) с нежилыми пристройками на 1-ом этаже с размещением объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.1 – комунальное обслуживание, 3.3 – бытовое обслуживание.

Сравнительная таблица предельных показателей по ГПЗУ:

	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Иные показатели
По ГПЗУ	Предельная высота (м.) - **90**	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - **43.25** Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - **132345.00**
По проекту	Предельная высота (м.) – **81.91**	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - **43.25** Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - **132342.73**

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели по генеральному плану представлены в таблице 1.

	Площадь участка по ГПЗУ	**30 600** (100%)
1	Площадь застройки, в т.ч	17 123,22
	- площадь корпусов 20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6, 20.7, 20.8	**6 825.5 (22,30%)**
	- площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания*	10 297,72
2	Площадь ТП (по договору тех. присоединения)	**61.68 (0,2%)**
3	Площадь твердых покрытий (по грунту)	**16 855.99 (55,10%)**
4	Площадь озеленения (по грунту)	**6 856.83 (22,4%)**
*-в балансе не участвует		

7. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

На участок выполнены инженерно-геодезические изыскания шифр 120-0621-ОК-1.1.ИГДИ выполненный ООО "ГП-МФС" от 08.11.2021г, согласно проектирования свободен от застройки, сетей и зеленых насаждений.

На участок разработан раздел инженерно-геологический изысканий том шифр 0628-22-ИГИ, разработанный ООО «ГЕОГРАДСТРОЙ».

Согласно изысканий техногенные отложения представлены насыпными грунтами слежавшимися, влажными: суглинки, супесь, щебень, асфальтовая крошка, битый кирпич и пр. вскрыты большинством скважин и залегает повсеместно от поверхности слоем мощностью 0,6-5,4 м, абсолютные отметки подошвы 158,67 - 165,33 м.

Техногенные отложения выделены в ИГЭ-1. Покровные отложения представлены суглинками различной консистенции. ИГЭ - 2 - Суглинок коричневый, полутвердый, ожелезненный, вскрыт в районе скважин 2, 4, 5, 6, 7, 17, 19, 21, 23, 30, 33, 34 и залегает в виде слоя мощностью 0,3- 2,9 м в интервале глубин от 0,6 до 5,4 м, абсолютные отметки подошвы 158,52-163,05 м.

По полевым определениям и лабораторным испытаниям с учетом возраста грунтов, их происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида в геологическом разрезе выделено 18 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 Насыпной грунт слежавшийся, влажный. Условное расчетное сопро тивление R0=0,11 МПа.

ИГЭ – 2 Суглинок полутвердый, с коэффициентом пористости e=0,769, плотностью грунта ρ=1,95г/см3, числом пластичности I_P =0,136 и показателем текучести I_L = 0,16.

ТАБЛИЦА

значений характеристик грунтов, полученных по результатам лабораторных и полевых испытаний

№ ИГЭ	Наименование грунта	Наименование характеристик грунта	Ед. измер.	Лаб. испытания		Прессиометрия I цикл/II цикл	Штампы 1 ветвь/ 2 ветвь	Статическое зондирование Нормативные значения	Рекомендуемые нормативные значения
				трехосное сжатие	компрессии и сдвиги				
1	Насыпные грунты (суглинки, супеси)	Условное расчетное сопротивление Ro=0.11 МПа							
2	Суглинки	Угол. внутр. трен.	град.		19.1			21.9	19
	полутвердые	Модуль дефор.	МПа		16.7			17.4	17.0
		Удельн. сцеплен.	МПа		0.036			0.026	0.036

По относительной деформации пучения, глинистые грунты ИГЭ-1, находящиеся в зоне сезонного промерзания, характеризуются как слабопучинистые. Суглинки полутвердые (ИГЭ-2) относятся к слабопучинистым (степень пучинистости (доли ед.) – 0,032), суглинки тугопластичные (ИГЭ-2а) –к среднепучинистым (степень пучинистости (доли ед.) – 0,049). При замачивании покровных суглинков (ИГЭ-2 и ИГЭ-2а) могут ухудшаться их прочностные и деформационные свойства.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием двух водоносных горизонтов – вод спорадического распространения и надъюрского.

Воды спорадического распространения вскрыты в период изысканий скважинами 3, 26, 27, 28, 29 на глубине от 3,5 м до 4,9 м, что соответствует абсолютным отметкам от 157,17 м до 158,90 м. Воды обладают напором, высота напора от 0,9м до 1,4м, что соответствует абсолютным отметкам пьезометрического уровня от 158,27м до 159,80м.

На участок разработан раздел инженерно-экологических изысканий том шифр 062/ГЭ-ИЭИ, разработанный ООО «ГЕОГРАДСТРОЙ», согласно которому определены объемы загрязненного грунта, в том числе и подлежащие вывозу с территории.

8. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства, архитектурно-планировочных решений в увязке с существующей территорией. Площадка решена методом красных горизонталей с нормативными поперечными и продольными уклонами. Отвод атмосферных вод осуществляется поверхностным стоком по спланированной территории в водоприемные устройства проектируемой ливневой канализации.

С внутридворовой территории предусмотрен сбор дождевых стоков с помощью устройства лотков поверхностного водоотведения и перевыпуском в проектируемую сеть ливневой канализации. Лотки выполнены с уклоном по рельефу, а также присутствует чать лотков с контрулоном (уклоном по дну лотка против рельефа).

На внутридворовой территрии проектом благоустройства предусмотрено устройство лестниц и пандусов.

Лестницы:

- Л1, Л2, Л4 – ландшафтные лестницы, расположены на внутридворовой территории.

- Л3 – расположена на юго-востоке участка, примыкает к подпорной стене.(См. том КР2, стр. 30)

Ландшафтные пандусы П1 и П2 расположены на внутридворовой территории.

Существующая поверхность площадки имеет сложный рельеф перепадом высотных отметок от 168,07м до 160,23 м.

Отметки 0.00 здания принята - 160.25.

Отметка входных групп первого этажа решена в одном уровне с благоустройством.

Примыкание к существующей территории выполнено:

- с северо-востока – примыкает к отметкам проектируемой УДС «Улица местного значения от проектируемого проезда № 1656 до Очаковского шоссе» по адресу: г. Москва, Очаковское шоссе;

- с юго-востока – примыкает устройством подпорной стены;

- с юго-запада – примыкает устройством подпорной стены;

- с северо-запада – примыкает высоким бортовым камнем к спланированной территории ПК №114а-ЗАО.

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решения по благоустройству, принятые в разделе ПЗУ, обеспечивают комфортное и безопасное пребывание людей на проектируемой территории.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению без барьерного доступа инвалидов и маломобильных групп населения согласно требуемым нормам и рекомендациям по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. При решении схемы планировочной организации земельного участка учтены пешеходные маршруты для маломобильных групп населения до наземых плоскостных автостоянок.

Проектом предусмотрено решение «двор без машин», для этого между корпусами предусмотрено устройство ограждения с воротами для проезда пожарной техники и калитками для движения пешеходов. Во внутридворовой территории размещается детская площадка, спортивная площадка и площадки отдыха для взрослых. На площадках устроены МАФ заводского изготовления имеющих сертификат соответствия.

Обозначение	Наименование	Общая площадь, м^2
ДП	Площадка для игр детей с покрытием из резиновой крошки	540,91
СП	Спортивная площадка с покрытием из резиновой крошки	465,75
ПО	Площадка для отдыха	345

На участке проектирования в радиусе нормативной доступности располагается расчетное количество плоскостных открытых автостоянок.

Проектом озеленения предусматривается посадка деревьев и кустарников согласно рекомендованному перечню ФР.

На проектируемой территории предусмотрено устройство опор наружного освещения.

Расчет машино-мест выполнен согласно СТУ.

Требования к определению необходимого количества стоянок легковых автомобилей

Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

Nп = Nф х КБп / 100%, где:

Nп – расчётное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

Nф – нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение S/S1, где

S – общая площадь квартир Комплекса;

S1 – показатель общей площади квартир Комплекса на одно машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 2.

Таблица 2

Виды жилых объектов	Показатель площади квартир Комплекса на одно машино-место, S1, кв. м
Многоквартирные дома (строительство за счет бюджета города Москвы)	90
Многоквартирные дома (строительство за счет внебюджетных средств)	80

$К_{Бп}$ – доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от бальной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей Бп, определяется по таблице 3.

Таблица 3

$Б_п$*, баллы	$К_{Бп}$, %
от 10 до 50	50 %
более 50, но менее 75	60 %
более 75	70 %
* $Б_п$ – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется в соответствии с табл. 4 СТУ.	

Количество машино-мест постоянного хранения определено, по бальной оценке, в соответствии с таблицей 4 СТУ:

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Макси-мальный балл по критерию ($Б_i$)	Показатели	Фактические значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (k_i)	Расчетный балл критерия ($Б_i * k_i$)
1	2	3	4	5	6	7
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	1 и менее	1	5
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Более 20 минут	1	5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станции метрополитена Аминьевская (см.схему 1)	Не более 700 м	0	0
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станции железнодорожного транспорта Аминьевская (см.схему 2)	Не более 700 м	0	0
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Эконом-класс		0.5	10
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	более 25000м2/га		0.25	5
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	Т2 (Очаково- Матвеевское)		0,75	15
Итоговая балльная оценка						40

Схема 1

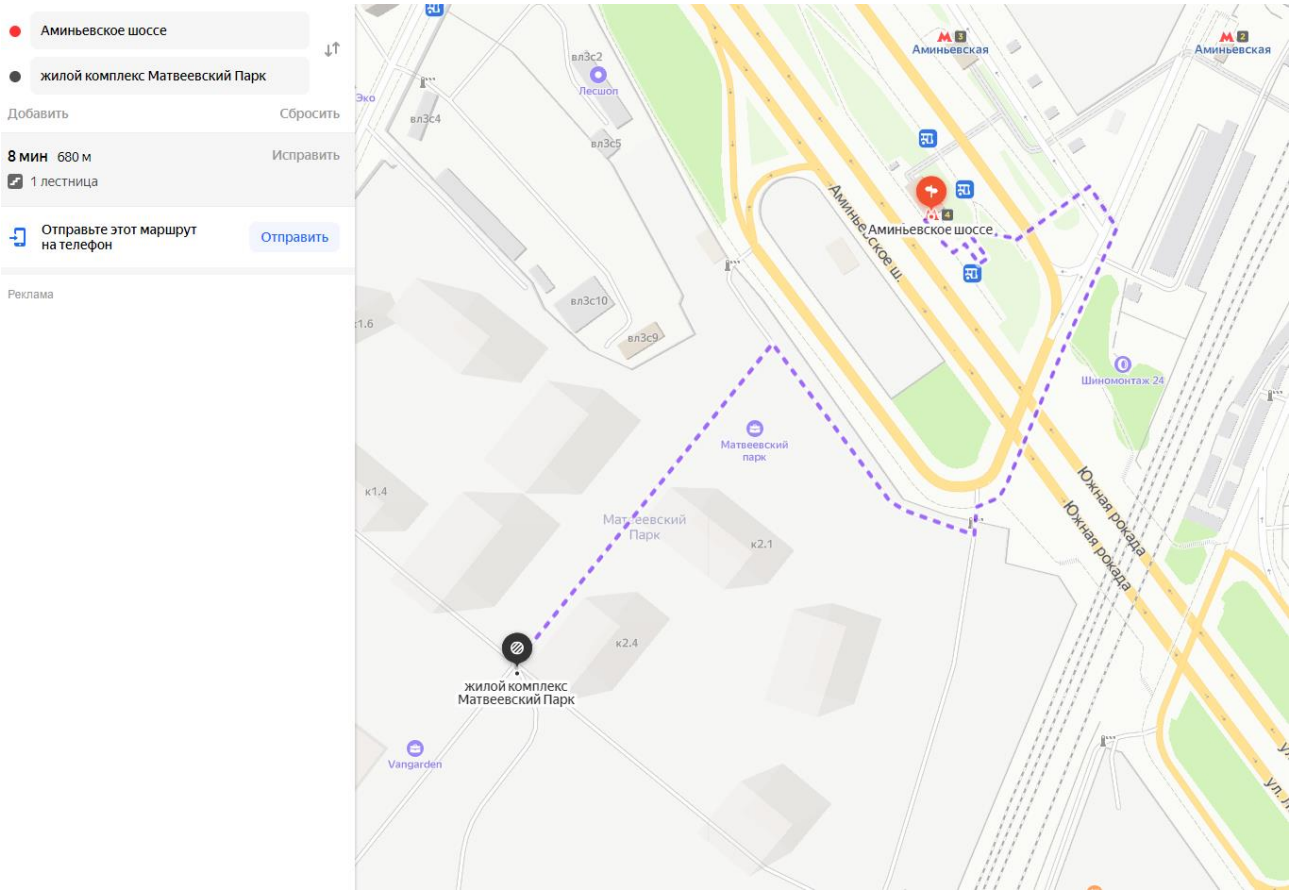
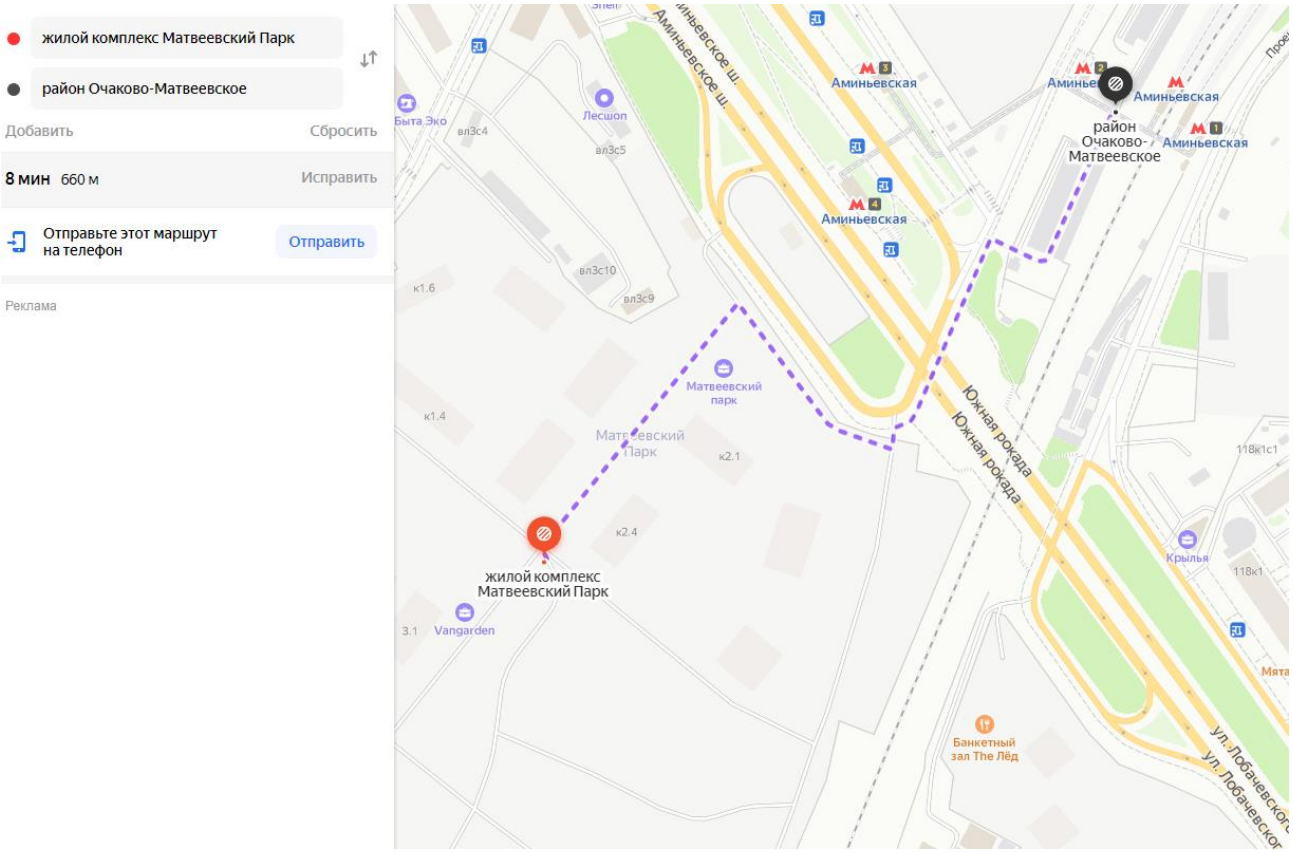


Схема 2



Площадь квартир – **71 876,7 кв.м**

Количество машино-мест для постоянного хранения без учета бальной оценки составит :

71581,7 кв.м /90кв.м=799 м/м

Количество машино-мест для постоянного хранения с учетом бальной оценки составит :

796 м/м× 50% ÷100% = **400 м/м**

Гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей.

795 м\мест × 0.1 = **80** м/м

Согласно СП 59.13330.2016, п.4.2.1, на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета:

80* 0,1=**8** м/м, в том числе 4 м/м - для инвалидов гр. М4

Расчет приобъектных стоянок для временного хранения автотранспорта.

Для «Объекта» количество стоянок для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок) допускается определять по формуле:

$N_{встр.} = Σ(S_{встр.i} / S_{н.i}) \times K_3 \times K_2$;

где: $S_{встр.i}$ – общая площадь помещений определённого i-го функционального назначения, м^2;

$S_{н.i}$ – показатель общей площади помещений определённого i-го функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с табл. 5 СТУ;

K_2 – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом, в соответствии с табл. 6 настоящих СТУ.

K_3 – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест временного хранения легковых автомобилей в зависимости от зоны урбанизации (для района Очаково-Матвеевское допускается принимать K_3 = 0,85).

Таблица 5

Функциональная группа помещений	**$S_{н.i}$**
Коммунальное обслуживание	110
Образование и просвещение	440
Деловое управление	60
Магазины	70
Общественное питание	60
Спорт, фитнес	220

Зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом следует определять:

- от магистральной улично-дорожной сети, на которой организовано движение наземного городского пассажирского транспорта, - в радиусе 500 м от остановок;
- от станций и платформ скоростного внеуличного транспорта - в радиусе 700 м.

Таблица 6

Вид общественного транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Коэффициент доступности общественного транспорта, K_2
Только городской наземный общественный пассажирский транспорт	0,85
Скоростной внеуличный и наземный общественный пассажирский транспорт	0,7

Выделяем функции: S2

1) Деловое управление
   (нежиные помещения для коммерческого использования) - **1 951,1** м2
   Образование и просвещение (ЦИН)- **130,6** м2
   Коммунальное обслуживание (ОДС) - **199,9** м2
2) Количество требуемых машино-мест определяем по формуле:

$$Nв = S / S2 * K3 * K2$$

Nв - число мест временного хранения автотранспортных средств;

S - суммарная поэтажная площадь объекта;

S2 - показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств (в соответствии с СТУ);

K3 - уточняющий коэффициент урбанизации (в соответствии с СТУ)

K2 - уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом (в соответствии с СТУ)

Принято для расчета:

K3 = 0.85

K2 = 0.7

Деловое управление

Nв = 1951,1 / 60 * 0,85 * 0,7 = **20**м/м

Образование и просвещение

Nв = 130,6 / 440 * 0,85 * 0,7 = **1**м/м

Коммунальное обслуживание

Nв = 199,9 / 110 * 0,85 * 0,7 = **2**м/м

Согласно СП 59.13330.2016, п.4.2.1, на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета:

23* 0,1=**3** м/м, в том числе 2 м/м - для инвалидов гр. М4

Таким образом по расчету для комплекса требуется **503** м/м, в том числе **18** м/м для МГН (из которых **13** м/м гр. М4):

- для постоянного хранения – **400** м/м , в том числе для МГН – в том числе **7** м/м для МГН гр. М4 согласно ТЗ;
- гостевые стоянки для жителей – **80** м/м, в том числе для МГН – в том числе **8** м/м для МГН гр., из которых **4** м/м для гр. М4;
- для общественных помещений – **23** м/м, в том числе **3** м/м для МГН, из которых **2** м/м гр.М4.

В подземном паркинге расположено 313 м/м, (пост хранинения)

На территории плоскостные парковки в границах ГПЗУ составляют 116 м/м.

7 м/м для МГН согласно ТЗ для постоянного хранения предполагается расположить на придомовой территрии в границах ГПЗУ.

80 м/м для постоянного хранения предполагается расположить на территрии за границей ГПЗУ в радиусе доступности 800м., в соответствии с письмом № СЛ01-05-2079/22-0-3 от 15.06.2022 (Префектура ЗАО).

№ п.п	Наименование	Требуется по расчету, м/м	**Подземная автостоянка**	**На территории ГПЗУ**	**На территории за ГПЗУ**
1	Постоянное хранение	**400** (в т.ч **7 МГН** гр.М4)	**313**	**7 МГН** гр.М4	**80**
2	Гостевые автостоянки для жителей, всего	**80** (в т.ч **8** МГН из них **4 МГН** гр.М4)		**80** (в т.ч **8** МГН из них **4 МГН** гр.М4)	
3	Приобъектные автостоянки для нежилых помещений	**23** (в т.ч **3** МГН из них **2 МГН** гр.М4)		**23** (в т.ч **3** МГН из них **2 МГН** гр.М4)+**3** м/м	
5	Всего по проекту	**503** (в т.ч **18** МГН из них **13 МГН** гр.М4)	**313**	**113** (в т.ч **18** МГН из них **13 МГН** гр.М4)	**78**

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ.

Согласно расчёту мусорных контейнеров в разделе 1191-ООС1 предусматривается установка 17 закрытых мусорных контейнеров для смешанного сбора мусора и одну площадку для контейнера КГО:

-На площадках М1, М2, М3 по СанПиН 2.1.3684-21 п.4 допускается расстояние от контейнеров уменьшить до 15 метров (25%) при выполнении Приложения №1 «Санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия при эксплуатации контейнерных и специальных площадок», а именно: соблюдать количество контейнеров не более 5 шт. на площадке, промывать и проводить дезинфекцию контейнеров и контейнерной площадки, вывозить отходы ежедневно, проводить дератизационные работы и дезинсекционные работы, присутствие навеса над мусоросборниками. Все площадки имеют навес и ограждение, на одной площадке установлено не более 5 контейнеров, твердое покрытие с уклоном, направленным в сторону ливневки.

- На площадке М4 допускается размещение контейнеров по СанПиН 2.1.3684-21 п.6-не более 8 контейнеров смешанного накопления. Площадка имеет навес и ограждение, твердое покрытие с уклоном, направленным в сторону ливневки.

- Площадка М5 для накопления крупногабаритных отходов (КГО) соответсвует требованиям по СанПиН 2.1.3684-21 п.3. Имеет навес, ограждение, твердое покрытие с уклоном, направленным в сторону ливневки.

10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Подъезд к жилому дому организован со стороны Очаковского шоссе с проектируемого проезда 8043 (разраьатывается по отдельному проекту УДС «Улица местного значения от проектируемого проезда № 1656 до Очаковского шоссе» по адресу: г. Москва, Очаковское шоссе.)

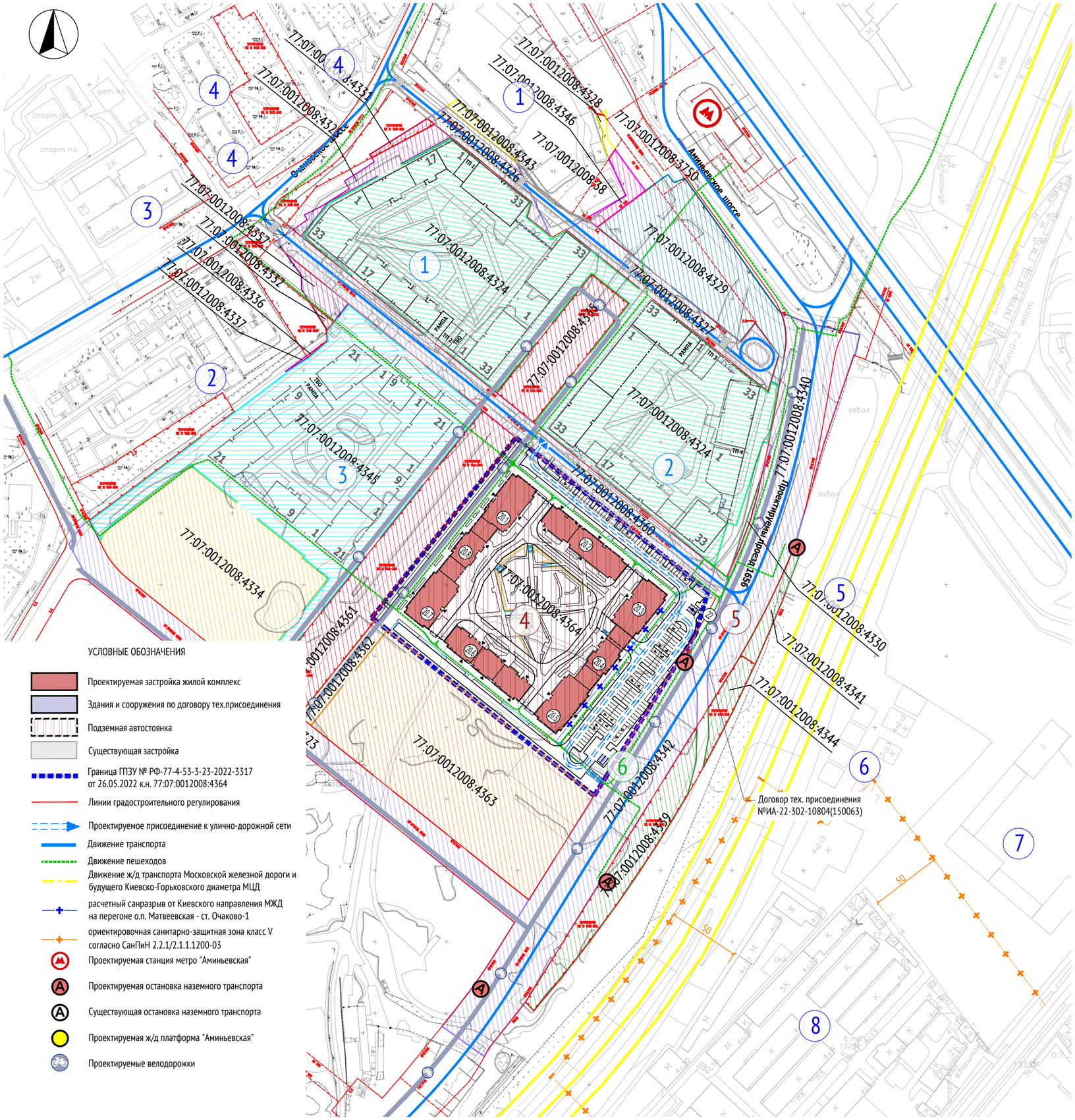
Ближайшие станции метро и МЦД: «Мичуринский проспект» Калининско-Солнцевской линии расположены на расстоянии <0,7км.

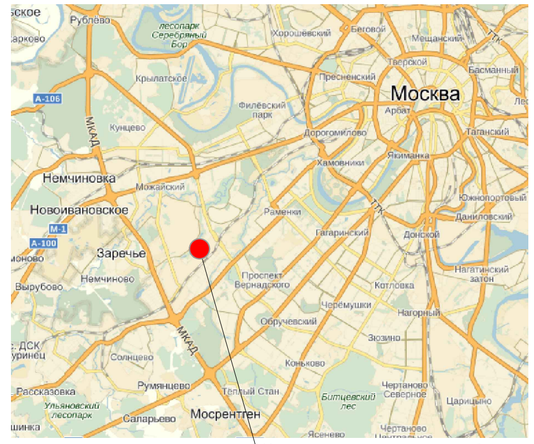
Со стороны бульвара предусмотрено устройство велосипедной дорожки, согласно концепции на благоустройство зоны ПК.

Основные проезды выполнены из асфальтобетона, а внутриквартальный проезды выполнены из плитки бетонной толщиной 0,08м, обеспечивающей возможность проезда пожарной техники.

Ситуационный план М 1:2000

N





Месторасположение проектируемого объекта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечания
	Проектируемая застройка	
1	Квартал 1. Корпуса 1.1, 1.2, 13.3, 1.4, 1.5, 1.6 (Жилые дома)	Стр.
2	Квартал 2. Корпуса 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 13 (Жилые дома)	Стр.
3	Квартал 3. Корпуса 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8 (Жилые дома)	Стр.
4	Квартал 4. Корпуса 20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6, 20.7, 20.8 (Жилые дома)	Проект.
5	ТП22 (ТП10/0,4кВ №1) и шкаф АППНО	Договор технологич. присоединения №ИА-22-302-10804 (150063)
6	ТП23(ТП10/0,4кВ №2)	Перспективн.
	Существующая застройка	
1	Территория ОАО «РЭУ» (Объект дорожного сервиса)	Существ.
2	Дошкольная образовательная организация	Существ.
3	СОШ	Существ.
4	Многоквартирный жилой дом	Существ.
5	Ж/Д Киевское направление	Существ.
6	Банно-гостиничный комплекс "Аминьевские бани"	Существ.
7	ЖК "Большая Очаковская"	Стр.
8	Очаковская база хранения ресурсов МВД РФ	Существ.

Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "Геостандарт" заказ 90/3-20-ИГДИ от 10.2021, геоподоснова не изменялась

ГИП Зорин М.М.

ПРИМЕЧАНИЕ

1. В границе проектирования отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного итехногенного характера;
2. Санитарно-защитная зона от автостоянок принята согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Таблица 7.1.1;
3. Охранная зона инженерных сооружений (ТП) принята согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,расположенных в границах таких зон".
4. Проектируемая жилая застройка расположена вне границ санитарно-защитных зон окружающих объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая застройка жилой комплекс
- Здания и сооружения по договору тех.присоединения
- Подземная автостоянка
- Существующая застройка
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022 к.н. 77:07:0012008:4364
- Линии градостроительного регулирования
- Проектируемое присоединение к улично-дорожной сети
- Движение транспорта
- Движение пешеходов
- Движение ж/д транспорта Московской железной дороги и будущего Киевско-Горьковского диаметра МЦД
- расчетный санразрыв от Киевского направления МЖД на перегоне о.п. Матвеевская - ст. Очаково-1
- ориентировочная санитарно-защитная зона класс V согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
- Проектируемая станция метро "Аминьевская"
- Проектируемая остановка наземного транспорта
- Существующая остановка наземного транспорта
- Проектируемая ж/д платформа "Аминьевская"
- Проектируемые велодорожки

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Кутенкова			11.23
Проверил		Бирюкова			11.23
Рук.отдела		Желязко			11.23
ГАП		Фролова			11.23
Н. контр.		Куликова			11.23
ГИП		Зорин			11.23

1191-ПЗУ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

Ситуационный план М 1:2000

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Копировал

Формат А2

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

Экспликация зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Примечание
20.1	Жилой дом. Корпус 3.1	Проект.
20.2	Жилой дом. Корпус 3.2	Проект.
20.3	Жилой дом. Корпус 3.3	Проект.
20.4	Жилой дом. Корпус 3.4	Проект.
20.5	Жилой дом. Корпус 3.5	Проект.
20.6	Жилой дом. Корпус 3.6	Проект.
20.7	Жилой дом. Корпус 3.7	Проект.
20.8	Жилой дом. Корпус 3.8	Проект.
22	Зона для размещения трансформаторной подстанции (ТП) и шкаф АППНО	По дог. тех. присоединения (МОЭСК)
23	Зона для размещения трансформаторной подстанции (ТП)	По дог. тех. присоединения (МОЭСК)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022 к.н. 77:07:0012008:4364
- Направление движения пожарной техники
- Направление движения транспорта
- Проектируемая застройка
- Проектируемая подземная автостоянка
- ТП по договору тех.присоединения
- шкаф АППНО
- пожарный проезд
- Красные линии улично-дорожной сети
- Граница полосы отвода железных дорог
- Границы территории природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- УДС, реализуемая по отдельному проекту силами ООО "ПИК-УК", срок реализации проекта до ввода в эксплуатацию проектируемого объекта.
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Участок с кадастровым номером 77:07:0012008:4363
- Участок с кадастровым номером 77:07:0012008:4362
- Участок с кадастровым номером 77:07:0012008:4361;
- Участок с кадастровым номером 77:07:0012008:4360; 77:07:0012008:4342;
- асфальтовое покрытие проездов
- тротуар из плитки с возможностью проезда пож. техники
- тротуар из плитки с возможностью проезда пож. техники над подземной частью автостоянки
- тротуар из плитки пешеходный
- тротуар из плитки пешеходный над подземной частью автостоянки
- отмостка
- тротуар из гранитного отсева
- площадки для игр детей и занятий спортом из резиновой крошки
- газон по грунту
- газон над подземной частью автостоянки

Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "ГП-МФС" заказ 120-0621-ОК-1.1.ИГДИ от 11.2021, геоподоснова не изменялась

ГИП Зорин М.М.

Схема координат Московская
Система высот Московская
Сводные горизонтали проведены через 0.5 м

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 05.10.2021г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.10.2021г.

Условные обозначения:

- водопровод (водовод)
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель освещения
- канализация
- кабель связи
- водосток
- теплопровод
- бездейств. прокладки
- проекты
- дренаж
- газопровод

Примечание:

1 – Съемка выполнена по уведомлению N ИИ/6672-21 от 29.09.2021г. Геонадзора г.Москвы
2 – В работе использованы планшеты: D-III-3-3, D-III-3-4, D-III-3-7, D-III-3-8, D-IV-3-15, D-IV-3-16.
3 – Линии градостроительного регулирования на данный участок съемки нанесены по заказу ЛГР-6541-2021 от 04.10.2021г.
4 – Подземные сооружения и коммуникации нанесены по материалам полученным из сводного плана г. Москвы заявка N ИСП-002718-2021 от 28.09.2021г.
5 – Действующие проекты подземных коммуникаций отсутствуют по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы по состоянию на 05.10.2021г. на основании заявки N ИСП-002718-2021 от 28.09.2021.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Зам.нач.		Овсянникова			08.11.21
Геодезист		Сударев			08.11.21
Картограф		Костригова			08.11.21

120-0621-ОК-1.1.ИГДИ

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно-топографический план М 1:500

ООО "ГП-МФС" 2021 г.

1191-ПЗУ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Кутенкова			11.23
Проверил		Бирюкова			11.23
Рук. отдела		Желязко			11.23
ГАП		Фролова			11.23
Н. контр.		Куликова			11.23
ГИП		Зорин			11.23

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	9

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

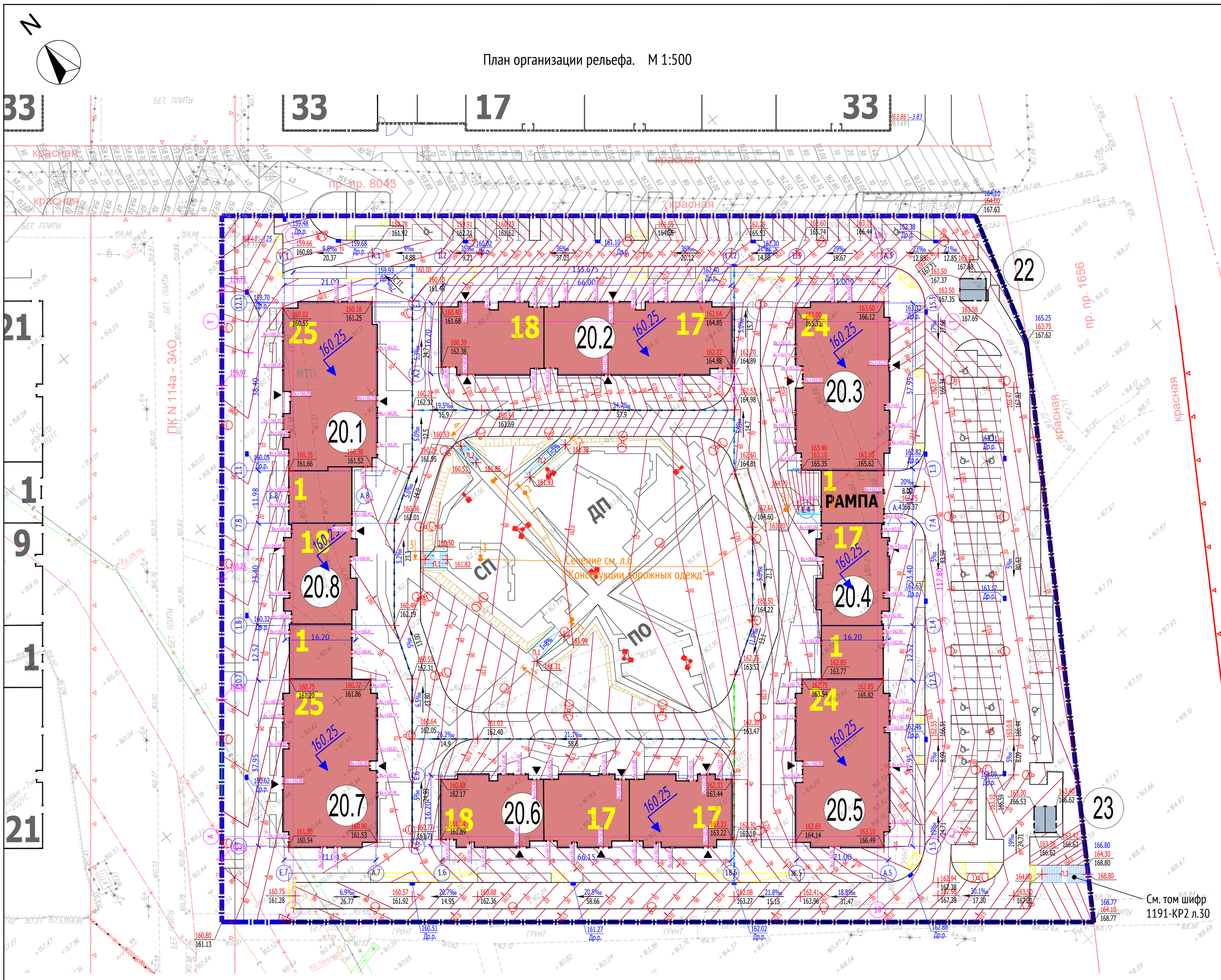
Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

План организации рельефа. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Красные линии
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемые общественнын здания
- Машино-место легкового транспорта
- Машино-место легкового транспорта МГН
- Проектные горизонтали
- Горизонтали УДС, реализуемой по отдельному проекту силами ООО "ПИК-УК" срок реализации проекта до 31.08.2024, согласно гарантийному письму № 645/1-Д-210-И от 23.06.2022г.

- 148.60 — Проектная отметка подпорной стены/высокого бортового камня
- 148.60 — Проектная отметка земли
- 148.59 — Существующая отметка земли
- 6 / 38.3 — Проектный уклон в промилле / Горизонтальное проложение в метрах
- Точка перелома уклона
- Проектируемая дождеприемная решетка
- Проектируемый лоток с уклоном по рельефу
- Проектируемый лоток с уклоном по дну
- Проектируемый лоток с контруклоном
- Проектируемый откос
- Подпорная стенка

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 05.10.2021г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.10.2021г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог

Примечание:

1 – Съемка выполнена по уведомлению N ИИ/6672-21 от 29.09.2021г. Геонадзора г.Москвы
2 – В работе использованы планшеты: D-III-3-3, D-III-3-4, D-III-3-7, D-III-3-8, D-IV-3-15, D-IV-3-16.
3 – Линии градостроительного регулирования на данный участок съемки нанесены по заказу ЛГР-6541-2021 от 04.10.2021г.
4 – Подземные сооружения и коммуникации нанесены по материалам полученным из сводного плана г. Москвы заявка N ИСП-002718-2021 от 28.09.2021г.
5 – Действующие проекты подземных коммуникаций отсутствуют по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы по состоянию на 05.10.2021г. на основании заявки N ИСП-002718-2021 от 28.09.2021.

Система координат Московская;
Система высот Московская;
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.

Ведомость лотков

№	Наименование	ед.изм.	кол-во
1	Дождеприемный бетонный лоток	м	437,1

Изм.	Кол.уч.	Лист N.док.	Подпись	Дата
Зам.нач.		Овсянников		08.11.21
Геодезист		Сударев		08.11.21
Картограф		Костыгова		08.11.21

120-0621-ОК-1.1.ИГДИ

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно-топографический план М 1:500

ООО "ГП-МФС" 2021 г.

1191-ПЗУ1

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал		Кутенкова			11.23
Проверил		Лещинская			11.23
Рук. отдела		Желязко			11.23
ГАП		Фролова			11.23
Н. контр.		Куликова			11.23
ГИП		Зорин			11.23

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	3	9

План организации рельефа. М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Копировал

Формат А1

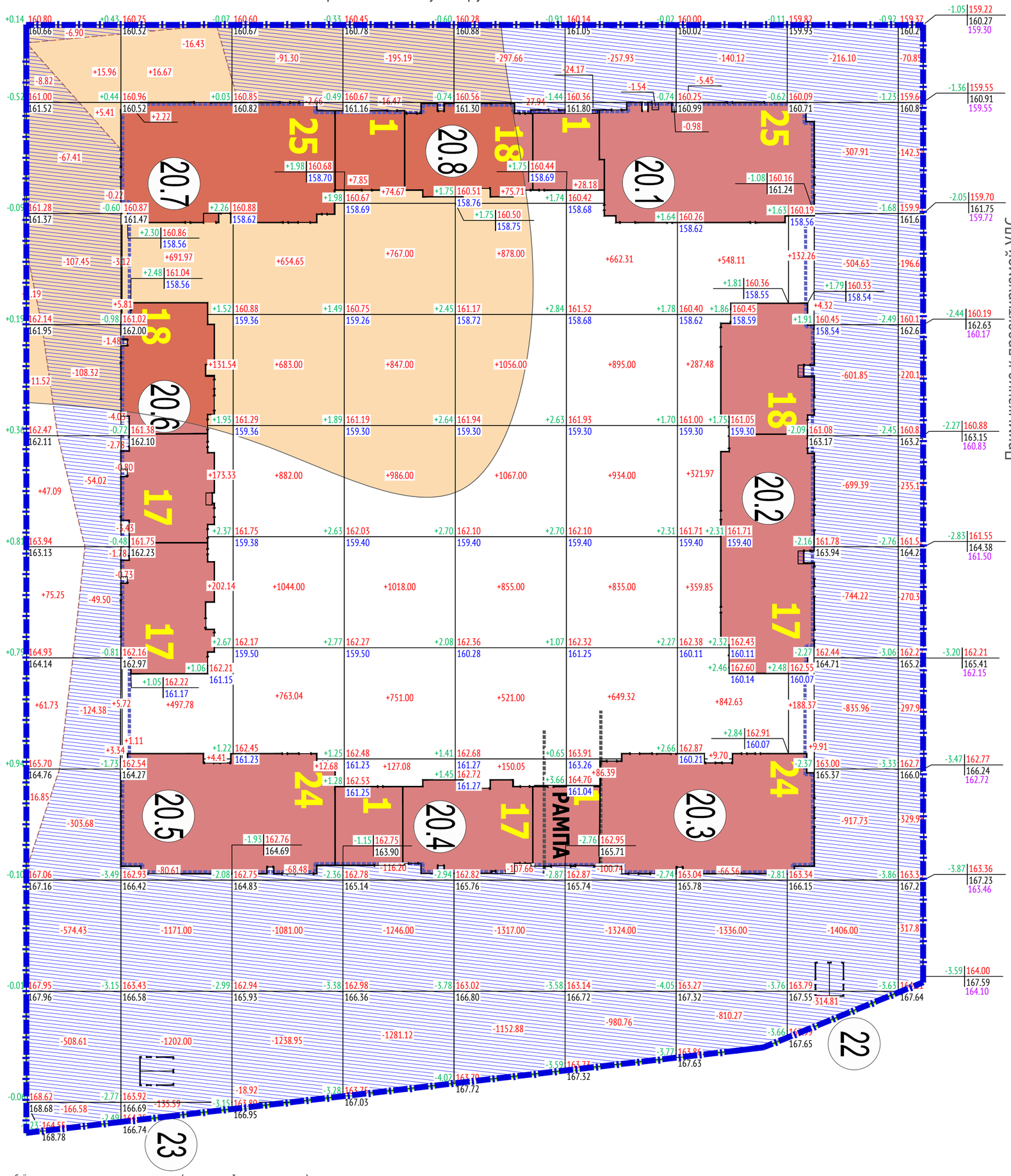
Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

План земляных масс. М 1:500

Примыкание к бульвару в зоне ПК114А-ЗАО



Примыкание к проектируемой УДС

Ведомость объёмов земляных масс. (по грунту)

№ п/п	Наименование работ и объемов грунта	Насыпь (+) До корр. м3	Насыпь (+) После корр. м3	Выемка (-) До корр. м3	Выемка (-) После корр. м3	Примечание
1	Планировка территории	246,5	246,5	26650,8	26641,8	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			8553,6	8390,9	
	а) подземной части здании			220104,2*	220104,2*	см. КР, ПОС
	а) проезды			4228,9	5899,6	
	б) тротуары			3317,8	1724,2	
	д) при устройстве инженерных сетей			-	-	см. ИОС
	е) озеленение			1006,9	767,1	
	газон обыкновенный (посевной)			629,8	601,1	толщина слоя 0.3м
	цветники			34,1	152,5	толщина слоя 0.43м
	кустарники в монопосадках			343,0	13,5	толщина слоя 0.53м
3	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	24,7	24,7			
	ИТОГО	**271,2**	**271,2**	**35204,4**	**35032,7**	
4	**Итого избыток**	**34933,3**	**34761,5**			
	а) грунт категории "опасный", подлежащий перекрытию слоем чистого грунта	3887,3	3887,3			см.Примечание п.4
5	Плодородный грунт всего, в т.ч.:					
	б) используемый для озеленения территории	1006,9	767,1			
	в)недостаток пплодородного грунта			1006,9	767,1	
6	**ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА:**	**36211,3**	**35799,8**	**36211,3**	**35799,8**	

Ведомость объёмов земляных масс. (на стилобате)

№ п/п	Наименование работ и объемов грунта	Насыпь (+) м3		Выемка (-) м3		Примечание
1	Планировка территории	21732,7	21732,7	0,0	0,0	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			4980,9	5013,0	
	б) проезды			1849,1	1971,4	
	в) тротуары			1415,0	1256,0	
	г) гранитный отсев			68,7	192,3	
	д) песок			3,8	3,8	
	е) резиновая крошка			571,9	560,9	
	ж) при устройстве инженерных сетей			-	-	см. ИОС
	з) озеленение			1076,2	1028,7	
	газон обыкновенный (посевной)			700,0	708,5	толщина слоя 0.2м
	цветники			0,0	159,1	толщина слоя 0.43м
	кустарники в монопосадках			376,2	320,2	толщина слоя 0.53м
3	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	2173,3	2173,3			
	ИТОГО	**23906,0**	**23906,0**	**4980,9**	**5013,0**	
4	**Итого недостаток**			18925,0	18892,9	
5	Плодородный грунт всего, в т.ч.:					
	а) используемый для озеленения территории	1076,2	1028,7			
	б)недостаток плодородного грунта			1076,2	1028,7	
6	**ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА:**	**24982,2**	**24934,7**	**24982,2**	**24934,7**	

* Общий объем выемки из-под котлована 190125,2 м3, из них :
- механическая разработка грунта котлована экскаватором 186978,4 м3
- механическая разработка грунта котлована средствами малой механизации 21389,6 м3
- обратная засыпка котлована песчаным грунтом с последующим уплотнением 18242,8 м3

** - см. Примечание п.4
***-см.Примечание п.6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ
- Проектируемая застройка
- Проектируемая подземная автостоянка
- Зона распространения грунта с категорией загрязнения "опасная" в слое от 0.2-2.0м
- Подпорная стенка

Ведомость объёмов земляных масс планировки территории (над подземной частью автостоянки)

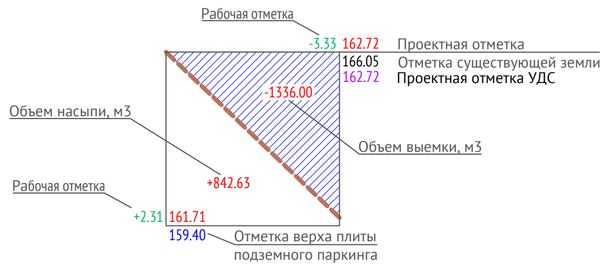
итого, м³	Насыпь	+6.83	+1710.32	+4047.22	+4570.75	+4602.76	+4090.20	+2369.74	+334.86	всего, м³	+21732.68
	Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

Площадь картограммы - 10374.61 м² , в том числе:
Насыпь - 10374.61 м²
Выемка - 0.00 м²

Ведомость объёмов земляных масс планировки территории (по грунту)

итого, м³	Насыпь	+227.56	+18.89	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	+0.00	всего, м³ +246.45
	Выемка	-2080.10	-2624.00	-2501.31	-2854.98	-2903.14	-2690.12	-2358.40	-6548.60	-2081.12	-26641.77

Площадь картограммы - 13452.58 м² , в том числе:
Насыпь - 889.81 м²
Выемка - 12562.76 м²



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб эксплуатации для уточнения методов производства работ, мест и глубин залегания инженерных коммуникаций;
2. Проектные отметки выписаны по верху бортового камня и подлежат корректировке: для устройства корыта под конструкции покрытий, необходимо рабочие отметки уменьшить на толщину пирога (см. листы 5,6 данного тома);
3. Размер сетки квадратов для подсчета земляных масс принят 20х20м;
4. Согласно инженерно-экологическим изысканиям (06/ГЭ-22-ИЭИ) на территории залегает грунт с категорией загрязнения "опасная"с ограниченным использованием под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 в т.ч.:
   - 8 302.6м3 в объеме выемки грунта котлована
   - 3 887.3м3 на территории
5. Планировочный объем грунта может меняться и будет уточнён в объемах рабочей документации.

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата	1191-ПЗУ.1			
						«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)			
Разработал		Кутенкова			11.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лещинская			11.23		П	4	9
Рук.направления		Железко			11.23				
Рук. отдела		Гришкин			11.23	План земляных масс. М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.		Куликова			11.23				
ГИП		Зорин			11.23				

Взам. инв. N° | Подп. и дата | Инв. N° подл.

Копировал

Формат А1

Экспликация зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Примечание
20.1	Жилой дом. Корпус 3.1	Проект.
20.2	Жилой дом. Корпус 3.2	Проект.
20.3	Жилой дом. Корпус 3.3	Проект.
20.4	Жилой дом. Корпус 3.4	Проект.
20.5	Жилой дом. Корпус 3.5	Проект.
20.6	Жилой дом. Корпус 3.6	Проект.
20.7	Жилой дом. Корпус 3.7	Проект.
20.8	Жилой дом. Корпус 3.8	Проект.
22	Зона для размещения трансформаторной подстанции (ТП) и шкаф АППНО	По дог. тех. присоединения (МОЭСК)
23	Зона для размещения трансформаторной подстанции (ТП)	По дог. тех. присоединения (МОЭСК)

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ,ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наим-ние	Тип	Обозначение на плане	Конструктивные разрезы		Толщ. слоя, см	Общ.толщ., см	Площадь покрытий, м2 До корр-ки	Площадь покрытий, м2 После корр-ки
					Покрытия по грунту:				
1	Проезды	P1			1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013. Цвет: черный 2. Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 3. Жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2015, сетка 5Ai 150х150мм, ГОСТ 23279-2012 4. Песок мелкий. Кф не менее 2 м/сут, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	5 7 12 50	74	4067.60	4003,19
2	Парковки	P2			1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013. Цвет: черный 2. Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 3. Жесткий укатываемый бетон В 7,5 ГОСТ 26633-2015, сетка 5Ai 150х150мм, ГОСТ 23279-2012 4. Песок мелкий. Кф не менее 2 м/сут, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	5 7 12 40	64	1904.50	1977,10
3	Тротуар из плитки толщиной 80мм с возможностью проезда спец. Техники	P3			1. Бетонная тротуарная плитка 600х200х80, ГОСТ 17608-91 Производства "Фабрика Готика" коллекция "Granite" (или аналог) 2. Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007 3. Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015 4. Песок мелкий. Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	8 4 18 50	80	1871.90	1438,59
4	Тротуар из плитки толщиной 80мм	P4			1. Бетонная тротуарная плитка 600х200х80, ГОСТ 17608-91 Производства "Фабрика Готика" коллекция "Granite" (или аналог) 2. Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007 3. Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015 4. Песок мелкий. Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	8 4 12 50	54	2869.30	3023,45
5	Тротуар из плитки бетонной толщиной 80мм	P 11			1. Бетонная тротуарная плитка 100х100х80, ГОСТ 17608-91 Производства "Фабрика Готика" коллекция "Granite" (или аналог) 2. Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007 3. Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015 4. Песок мелкий. Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98; ГОСТ 8736-2014 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	8 4 12 50	54	-	1,83
6	Покрытие из брусчатки вдоль велодорожки	P8			1. Колото-штучная гранитная плитка 100х100х80мм, Производства ТСК "Диплом-ит" (или 2. Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007 3. Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015, сетка 5Bp-1 150х150мм, ГОСТ 8478-81 4. Песок мелкий. Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	8 4 18 45	75	60.20	122,05
7	Покрытие велодорожки из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники	P9			1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013. Цвет: черный 2. Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 3. Щебень осадочной пород фракционированный, 40-80мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014 4. Песок мелкий. Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014, 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	5 7 18 45	75	301.00	305,00
8	Газонная решетка с заполнением плодородным грунтом с возможностью проезда пожарной техники	P10			Газонная решетка Ecoraster E50 TY 2291-001-92456452-2012 с запол. плодородным грунтом с посевом трав Выравнивающий слой из песка фр.3-6 Жесткий укатываемый бетон В 7,5 Песок мелкий. Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	5 4 27 50	86	-	339,82
9	Тактильная плитка	*			Тактильные плиты 300х300х80мм . Производитель: фабрика "Готика" (ООО "Бекам")			-	840 шт.
					Покрытия над подземной частью автостоянки				
10	Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники	P3.1			1. Бетонная тротуарная плитка 600х200х80, ГОСТ 17608-91 Производства "Фабрика Готика" коллекция "Granite" (или аналог) 2. Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007 3. Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015 4. Песок мелкий. Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; 6. Архитектурный пирог	8 4 18 50 40-190	80	2493.00	2464,19
11	Тротуар из плитки	P4.1			1. Бетонная тротуарная плитка 600х200х80, ГОСТ 17608-91 Производства "Фабрика Готика" коллекция "Granite" (или аналог) 2. Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007 3. Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015 4. Песок мелкий. Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; 6. Архитектурный пирог	8 4 12 50 60-210	54	2334.20	2129,80
12	Лестницы из плитки	P4.2			1. Бетонная тротуарная плитка 600х200х80, ГОСТ 17608-91 Производства "Фабрика Готика" коллекция "Granite" (или аналог) 2. Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007 3. Жесткий укатываемый бетон В 7,5, ГОСТ 26633-2015, сетка 5Bp-1 150х150мм, ГОСТ 8478-81 4. Песок мелкий. Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011 6. Архитектурный пирог	8 4 12 50 60-210	54	41.90	42,33
13	Тротуар из плитки бетонной (отмостка)	P5.1			1. Бетонная тротуарная плитка 100х100х80, ГОСТ 17608-91 Производства Пик Индустрия серия "Granite" (или аналог) 2. Сухая цементно-песчаная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007 3. Щебень извест. фр. 5-20 М600 по ГОСТ 25607-2009 4. Геотекстиль 200г/кв.м. 5. Дренажная профилированная мембрана ГОСТ Р 56704-2015 6. Битумно-полимерная кровельная гидроизоляция ГОСТ 30693-2000 7. Бетон В7,5, ГОСТ 26633-2012 8. Песок мелкий. Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98; 9. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011 10. Архитектурный пирог	8 4 8 12 50 60-210	62	144.70	138.34
14	Тротуар из гранитного отсева	P6.1			1. Мягкое гравийное покрытие фр. 0-6 мм, стабилизированное полимерным составом, цвет серый, ГОСТ 8267-93 2. Геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН, ГОСТ 56419-2015 3. Щебень осадочной пород фракционированный, 40-80мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10) мм, ГОСТ 32703-2014 4. Песок мелкий. Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011 6. Архитектурный пирог	8 27 50 60-210	65	262	295,77
15	Площадки для игр детей из резиновой крошки	P7.1			1. Резиновая крошка ТРУ RosehILL ГОСТ Р ЕН 1177-2013 2. Горячий плотный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013 3. Щебень осадочной пород фракционированный, 40-80мм, М400, уложенный по способу 4. Песок мелкий. Кф не менее 2,0 м/сут,Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014, 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011 6. Архитектурный пирог	8 4 15 50 60-210	57	540.90	540,91
16	Площадки для занятий спортом из резиновой крошки	P8.1			1. Резиновая крошка ТРУ RosehILL ГОСТ Р ЕН 1177-2013 2. Горячий плотный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013 3. Щебень осадочной пород фракционированный, 40-80мм, М400, уложенный по способу 4. Песок мелкий. Кф не менее 2,0 м/сут,Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014, 5. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011 6. Архитектурный пирог	5 4 15 50 60-210	54	468.20	467,75
17	Площадки из песка	P10.1			1. Песок речной ГОСТ 8736-2014 группа песка по крупности 1.6-1.8 К р5.7н/сут. 2. Геосинтетический материал плотность 150 г. М2 3. Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011 4. Архитектурный пирог	50 100-250	30	12.60	12,57
18	Тактильная плитка	*			Тактильные плиты 300х300х80мм . Производитель: фабрика "Готика" (ООО "Бекам")			564 шт.	967 шт.
18					Бетонный борт 100.30.15 (с превышением 150мм, с фаской)		м.п	1601	1022
19					Бетонный борт 100.30.15 (утопленный, без фаски)		м.п	261	802
20					Бетонный борт БР 100.20.8 (утопленный, без фаски)		м.п	2365	2254
21					Металлический борт БМ4 h=120мм		м.п	343	1109
22					Бетонный борт БР 100.60.20		м.п	331	331

* - Площадь тактильной плитки включена в площадь тротуаров

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022 к.н. 77:07:0012008:4364
- Направление движения пожарной техники
- Проектируемая застройка
- Проектируемая подземная автостоянка
- ТП по договору тех.присоединения
- пожарный проезд

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 05.10.2021г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.10.2021г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- ПС — границы территории улично–дорожной сети
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог

Примечание:

1 – Съемка выполнена по уведомлению N ИИ/6672–21 от 29.09.2021г. Геонадзора г.Москвы
2 – В работе использованы планшеты: D–III–3–3, D–III–3–4, D–III–3–7, D–III–3–8, D–IV–3–15, D–IV–3–16.
3 – Линии градостроительного регулирования на данный участок съемки нанесены по заказу ЛГР–6541–2021 от 04.10.2021г.
4 – Подземные сооружения и коммуникации нанесены по материалам полученным из сводного плана г. Москвы заявка N ИСП–002718–2021 от 28.09.2021г.
5 – Действующие проекты подземных коммуникаций отсутствуют по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы по состоянию на 05.10.2021г. на основании заявки N ИСП–002718–2021 от 28.09.2021.

Система координат Московская;
Система высот Московская;
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Зам.нач.		Обсянников			08.11.21
Геодезист		Сударев			08.11.21
Картограф		Костыгова			08.11.21

120–0621–ОК–1.1.ИГДИ

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково–Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 5А, 5А) (Западный административный округ)

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно–топографический план М 1:500

ООО "ГП–МФС" 2021 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Куленкова			11.23
Проверил		Лещинская			11.23
Рук. отдела		Железко			11.23
ГАП		Гришкин			11.23
Н. контр.		Куликова			11.23
ГИП		Зорин			11.23

1191-ПЗУ1

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 5А, 5А) (Западный административный округ)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	5	9

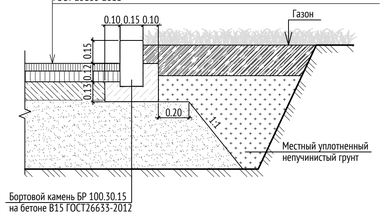
План покрытий М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

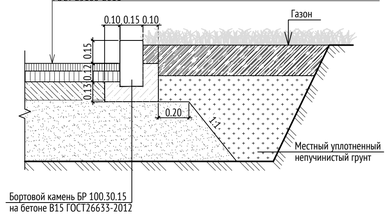
Тип Р1
Проезд из асфальтобетона (по грунту)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебёночной смеси, тип В, марка II*, ГОСТ 9128-2013	-0,05м
Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	-0,07м
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	-0,12м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,50м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	



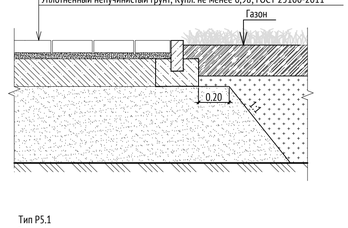
Тип Р2
Проезд с асфальтобетонным покрытием на участках автостоянок (по грунту)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебёночной смеси, тип В, марка II*, ГОСТ 9128-2013	-0,05м
Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	-0,07м
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	-0,12м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,40м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	



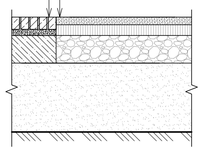
Тип Р3
Мощение из плитки толщиной 80мм на тротуаре с возможностью проезда пожарной техники (по грунту)

Бетонная тротуарная плитка.*** 100х100х80, ГОСТ 17608-91.	-0,08м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	-0,04м
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	-0,18м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,45м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	-0,50м



Тип Р8
Покрытие из брусчатки (по грунту)

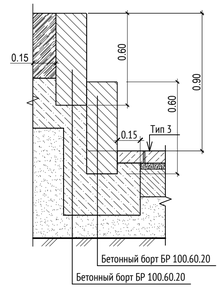
Гранитная плитка 100х100мм	-0,08м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	-0,04м
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	-0,18м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,45м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	



Тип Р9
Велодорожка из асфальтобетона (по грунту)

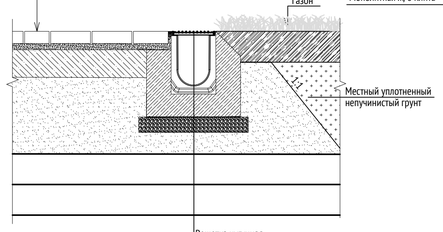
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебёночной смеси, тип В, марка II*, ГОСТ 9128-2013	-0,05м
Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	-0,07м
Щебень осадочных пород фракционированный , 40-80 мм , марка по прочности не менее М 400 уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм ГОСТ 32703-201	-0,18м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98 по ГостВ736-2014	-0,45м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	

Узел устройства двойного высокого бортового камня (по грунту)



Тип Р3.1
Мощение из плитки толщиной 80мм на тротуаре с возможностью проезда пожарной техники (над подз. частью автостоянки)

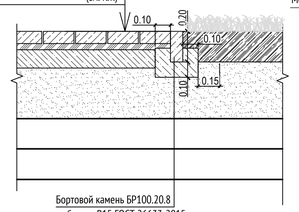
Бетонная тротуарная плитка.*** 100х100х80, ГОСТ 17608-91.	-0,08м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	-0,04м
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	-0,18м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,50м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	-0,40-1,9м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



Решетка чугунная	
Бетонная обойма, В25 (ГОСТ 26633-2015)	
Лоток водоотводный	
Гидроизоляционный материал, пергамин,	
Щебень М400 ГОСТ 8267-93	

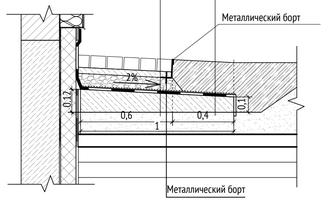
Тип Р4.1
Тротуар из плитки (над подз. частью автостоянки)

Бетонная тротуарная плитка.*** 600х200х80, ГОСТ 17608-91.	-0,08м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	-0,04м
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	-0,12м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,30м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	-0,60-2.1м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



Тип Р5.1
Отмостка (над подз. частью автостоянки)

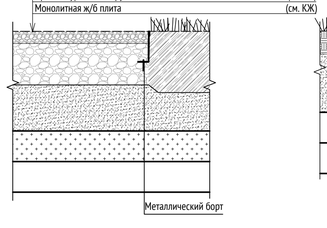
Бетонная тротуарная плитка.*** 100х100х80, ГОСТ 17608-91.	-0,08м
Сухая цементно-песчаная смесь М 100 по ГОСТ 31357-2007	-0,04м
Щебень извест. фр.5-20 М600 по ГОСТ 25607-2009	-0.08м
Геотекстиль 200г/кв.м.	
Дренажная профилированная мембрана ГОСТ Р 56704-2015	
Битумно-полимерная кровельная гидроизоляция ГОСТ 30693-2000	
Бетон В7.5, ГОСТ 26633-2012	-0,12м
Песок мелкий , Кф не менее 2,0 м / сут , К упл >0.98 по ГОСТ 8736-2014	-0,30м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	-0,40-1,9м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



Газон посевной	
Субстрат для кровельного озеленения	-0,20м
Геотекстиль 200г/кв.м.	
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	-1,0-2,5м
Дренажная профилированная мембрана ГОСТ Р 56704-2015	
Битумно-полимерная кровельная гидроизоляция ГОСТ 30693-2000	
Бетон В7.5, ГОСТ 26633-2012	- 0,12м
Геотекстиль, мин прочность 80кН/м	- 1слой
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)

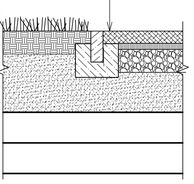
Тип Р 6.1
Покрытие из гранитного отсева (над подз. частью автостоянки)

мягкое гравийное покрытие (фр.0-6), стабилизированное полимерным составом, цвет серый, ГОСТ 8267-93	-0,08м
Геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН, ГОСТ 56419-2015	
Щебень осадочный пород фракционированный, 40-80мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм, ГОСТ 32703-2014	-0,27м
Песок мелкий Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,30м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	-0,60-2,1м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



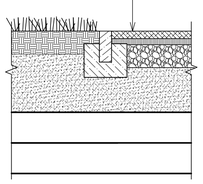
Тип Р7.1
Покрытие из резиновой крошки на детских площадках (над подз. частью автостоянки)

Покрытие из резиновой крошки	-0.08м
Горячий плотный песчаный асфатобетон тип Д ГОСТ 9128-2013	-0,04м
Щебень осадочных пород фракционированный , 40-80 мм марка по прочности не менее М 400 уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм ГОСТ 32703-2014	-0,15м
Песок мелкий Кф не менее 2,0 м/сут Купл не менее 0,98 по ГОСТ8736-2014	-0,30м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	-0,60-2,1м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



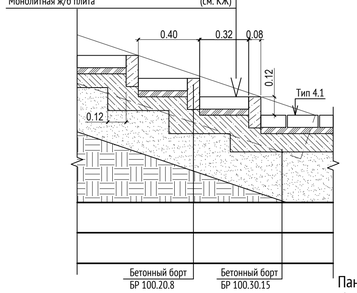
Тип Р8.1
Покрытие из резиновой крошки на спортивных площадках (над подз. частью автостоянки)

Покрытие из резиновой крошки	-0.05 м
Горячий плотный песчаный асфатобетон тип Д ГОСТ 9128-2013	-0,04м
Щебень осадочных пород фракционированный , 40-80 мм марка по прочности не менее М 400 уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм ГОСТ 32703-2014	-0,15м
Песок мелкий Кф не менее 2,0 м/сут Купл не менее 0,98 по ГОСТ8736-2014	-0,30м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	-0,60-2,1м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



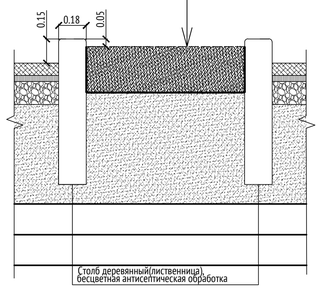
УЗЕЛ 1.
Тип 4.2.

Бетонная тротуарная плитка.*** 600х200х80, ГОСТ 17608-91.	-0,08м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	-0,04м
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015. Сетка 5Вр-1 150х150мм, ГОСТ 8478-81	-0,12м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,30м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	-0,60-2.1м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



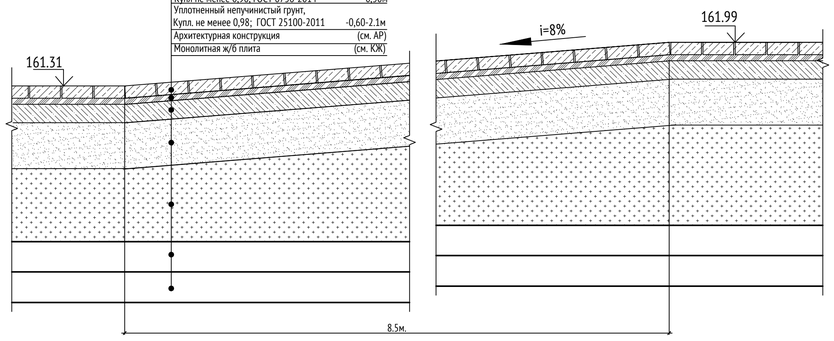
Тип 10.1
Покрытие из песка (Песочница) (над подз. частью автостоянки)

Песок речной ГОСТ8736-2014 группа песка по крупности 1.6-1.8 Кф5.7м/сут.	-0.30м
Геосинтетический материал плотность 250 г. м2	
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл>0.98 по ГОСТ8736-2014	-переменная
Архитектурный пирог	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



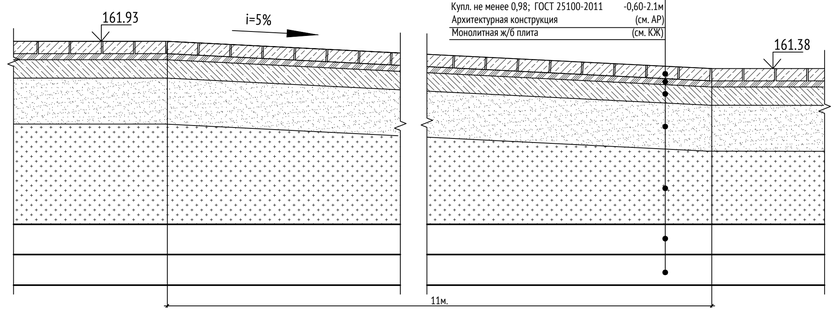
Пандус П1
Сечение 1-1

Бетонная тротуарная плитка.*** 600х200х80, ГОСТ 17608-91.	-0,08м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	-0,04м
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	-0,12м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,30м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	-0,60-2.1м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)

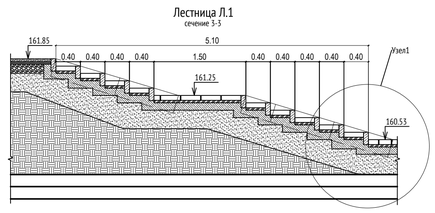


Пандус П2
Сечение 2-2

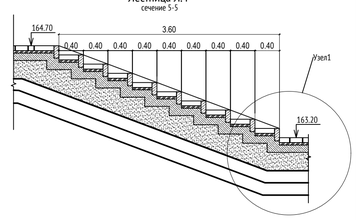
Бетонная тротуарная плитка.*** 600х200х80, ГОСТ 17608-91.	-0,08м
Сухая цементнопесчанная смесь (М100), ГОСТ 31357-2007	-0,04м
Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015	-0,12м
Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	-0,30м
Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98; ГОСТ 25100-2011	-0,60-2.1м
Архитектурная конструкция	(см. АР)
Монолитная ж/б плита	(см. КЖ)



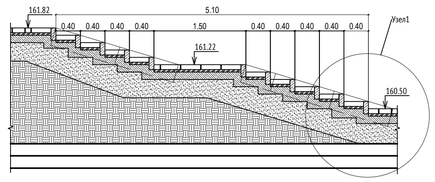
Лестница Л.1
сечение 3-3



Лестница Л.4
сечение 5-5



Лестница Л.2
сечение 4-4



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
2. Конструкции приняты в соответствии с альбомом типовых конструкций дорожных одежд, выполненным АО институт "Мади-Проект", Заказчик ПАО ГК ПИК. Альбом получил заключение №587-18/МГЭ/77-5182/18-(0)-0.

*** -Плита бетонная тротуарная вибропрессованная, цветная, с дробеструйной обработкой лицевой поверхности и пленкообразующим гидрофобным покрытием, бетон В35, F2200, Btb 4,4, шер. Rа 6,1, Rz 50,9, класс сопр. скол. R12, толщина 80 мм.

						1191-ПЗУ		
						«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)		
Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата			
Разработал		Кутенкова			11.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лещинская			11.23		П	6	9
Рук. направления		Желязко			11.23				
Нач. отдела		Гришкин			11.23	Конструкции дорожных одежд	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.		Куликова			11.23				
ГИП		Зорин			11.23				

Копировал

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Экспликация зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Примечание
20.1	Жилой дом. Корпус 3.1	Проект.
20.2	Жилой дом. Корпус 3.2	Проект.
20.3	Жилой дом. Корпус 3.3	Проект.
20.4	Жилой дом. Корпус 3.4	Проект.
20.5	Жилой дом. Корпус 3.5	Проект.
20.6	Жилой дом. Корпус 3.6	Проект.
20.7	Жилой дом. Корпус 3.7	Проект.
20.8	Жилой дом. Корпус 3.8	Проект.
22	Зона для размещения трансформаторной подстанции (ТП) и шкаф АППНО	По дог. тех. присоединения (МОЭСК)
23	Зона для размещения трансформаторной подстанции (ТП)	По дог. тех. присоединения (МОЭСК)

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Обознач.	Наименование	Кол-во		Примечание
				До корр-ки	После корр-ки	
1		L6	Скамья на опорах из стального оцинкованного листа с порошковым покрытием, сиденье и спинка из термообработанной древесины, длина 2000 мм	17	16	ООО "ПАРК-ПРО" (или аналог)
2		L5	Скамья на опорах из стального оцинкованного листа с порошковым покрытием, со спинкой и подлокотниками сиденье из термообработанной древесины, длина 1500 мм	30	22	
3		L10	Скамья радиусная на опорах из стального оцинкованного листа с порошковым покрытием, сиденье из термообработанной древесины, внешний диаметр 3000 мм, внутренний диаметр 1800 мм.	1	1	
4		L13	Урна с замком из оцинкованной стали 5мм и порошковым окрашиванием	76	69	
5		L89	Приствольная решетка горячего цинкования внешний диаметр 1500мм, внутренний диаметр 500мм	3	3	
6		L15	Пергола на опорах из металла горячего цинкования и порошковой окраской, облицовка предусмотрена из термообработанной древесины, размеры 2751x2500x2314	2	4	
7		арт.11100	Боллард съемный "Цилиндр"	73	77	Стопмобиль (или аналог)
8		арт.21020	Боллард стационарный "Эконом-89"	53	46	
9		ИК 0135 Т-9	Комплекс игровой "Кораблик" типа ИКС-1.54, из влагостойкой фанеры, на опорах из клееного бруса, с каркасом из металлических труб, в составе: 4 крыши, 5 площадок, 2 горки металлические, лестница, лесенка, мачта, 2 сетки, шведская стенка, окрашен цветными эмалями	1	1	ООО "Игратекс" (или аналог) (установка над подземной частью автостоянки)
10		ИО 0110 Т-3	Качели "Гнездо" типа КАЧ-1.1, на цепочках, с тематическими накладками из влагостойкой фанеры, сиденье плетеное из каната, опоры из клееного бруса, окрашены порошковыми красками. Качели двойные на цепочках типа КАЧ-1.9, с тематическими накладками из влагостойкой фанеры, опоры из клееного бруса, окрашены порошковыми красками	1	1	
11		ИО 1005 Т-10	Игра с песком	1	1	
12		ИО 0408 Т-2	Качалка балансир (Тайга)	1	1	
13		ИО 0118 Т-1	Качели	1	1	
14		ИО 0118 Т-2	Качели	1	1	
15		ИК 0151 Т-2	Игровой комплекс Тайга	1	1	
16		ИК 0213 Т-3	Игровой комплекс Тайга	1	1	
17		ИК 0214 Т-4	Игровой комплекс Тайга	1	1	
18		ИК 0209 Т-2	Игровой комплекс Тайга	1	1	
19		ИК 0206 Т-7	Карусель	1	1	
20		ИК 0210 Т-1	Колосок	1	1	
21		ИО 0325 Т-2	Божья коровка	1	1	
22		ИО 0323 Т-3	Качалка на пружине	1	1	
23		ИО 0906Т-4	Бревна балансировочные	1	1	
24		К-013	Воркаут комплекс 3 турника, шведская стенка, брусья и наклонная скамья - Кенгуру Стандарт	1	1	Kenguru PRO (или аналог) (установка над подземной частью автостоянки)
25		К-001	Тройной каскад турников для отжиманий и подтягиваний	1	1	
26		К-026	Воркаут-комплекс: рукоход в подъем, рукоход классический и 3 турника	1	1	
27		L99	Песочница	1	1	ООО "ПАРК-ПРО" (или аналог)
28		B1	Стол для настольного тенниса из металла в комплекте с сеткой. Основание оцинкованная труба Ø75мм, столешница из бетона. Размеры ДхШхВ 2740x1525x760	2	2	
29.1		L21	Навес ТКО 2 местный. Размеры ДхШхВ 4007x2000x2416	2	1	
29.2		L22	Навес ТКО 3 местный. Размеры ДхШхВ 5677x2000x2416	3	1	
29.3		L23	Навес ТКО 4 местный. Размеры ДхШхВ 7347x2000x2416	1	3	
30			Мусорный контейнер V=1.1м³	17	17	ООО "ДИГРУС-М" (или аналог)
32			Ворота, ширина 6м.	4	4	Типовой альбом
33			Калитка, ширина 1,3м	4	4	
34			Ограждение высота 2,5м, шаг стоек 2,5м	36м.п	36м.п	
35		L19	Велоскоба из нержавеющей стали с радиусом изгиба 75мм. ВхШ 957x790	38	32	ООО "ПАРК-ПРО" (или аналог)
36			Ограждение 2D , h=2 м	-	10м.п	ООО "Палисад"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022 к.н. 77:07:0012008:4364
- Проектируемая застройка
- Проектируемая подземная автостоянка
- ТП по договору тех.присоединения

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Работы по установке малых архитектурных форм должны производиться после окончания работ по вертикальной планировке, прокладки подземных сетей, выполнения проездов, тротуаров, дорожек, игровых площадок;
2. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
3. Установку малых архитектурных форм выполнить по месту с учетом безопасного передвижения пешеходов;
4. Оборудование заложено аналогово, по желанию Заказчика оборудование может быть заменено на другое , соответствующее данным характеристикам;
5. Все размеры даны в метрах;
6. Места под скамейки разбивать согласно размерам:2.0 м на 0.6 м - для одинарной скамьи; 4.0 м на 0.6 м - для сдвоенной установки скамей.

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата	1191-ПЗУ			
						«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)			
Разработал		Кутенкова			11.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лещинская			11.23		П	7	9
Рук. отдела		Желязко			11.23				
ГАП		Гришкин			11.23	План МАФ М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.		Куликова			11.23				
ГИП		Зорин			11.23				

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Формат А1



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Усл. обозн.	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м/диаметр, см	Кол-во, м2, До корр-ки	Кол-во, м2, После корр-ки	Кол-во, шт. До корр-ки	Кол-во, шт. После корр-ки	Примечание
		Хвойные деревья						
1		Ель колючая (lV группа)	3			3	3	1.3x1.3x0.6
2		Лиственница европейская (lV группа)	3			11	13	
		Лиственные деревья						
3		Клён остролистый (lV группа)	4-5/5			4	3	1.3x1.3x0.6
4		Каштан конский (lV группа)	4-5/5			2	3	
5		Рябина промежуточная (lll группа)	3,5-4/4,5			4	4	1.0x1.0x0.6
6		Черемуха Маака (lll группа)	3,5-4/4,5			9	8	
7		Яблоня декоративная (lll группа)	3,5-4/4,5			7	7	
					Итого деревьев:	40	41	
		Кустарники в монопосадках (над подземной частью автостоянки)						
8		Кизильник блестящий		534,4	413,30	2672	2067	монопосадки , ОКС, 5шт. на 1м2, контейнер С5
8.1		Спирея билларда		0	122,00	0	610	монопосадки , ОКС, 5шт. на 1м2, контейнер С5
		Кустарники в монопосадках (по грунту)						
8		Кизильник блестящий		23,4	14		70	монопосадки , ОКС, 5шт. на 1м2, контейнер С5
		Лиственные кустарники						
9		Барбарис обыкновенный	1 сорт, саженец,			13	6	0.3x0.3
10		Дерен белый	1 сорт, саженец,			23	27	
11		Чубушник венечный	2 сорт, саженец,			40	47	
12		Сирень обыкновенная	1 сорт, саженец,			59	46	
13		Пузыреплодник калинолистный	1 сорт, саженец,			46	61	
14		Спирея Вангутта	2 сорт, саженец,			72	133	
15		Снежноягодник белый	3 сорт, саженец,			10	7	
					Итого кустарников:	3121	3074	
		Цветники (по грунту)						
Микс 1		Бадан сердцелистный "Rouge Red"		29,1	47,30			Норма посадки 12 шт/м2. Посадка расстадой, 30%
		Примула опушечная "Red Rufus"						Норма посадки 12 шт/м2. Посадка расстадой, 40%
		Хоста гибридная "Captain Kirk"						Норма посадки 12 шт/м2. Посадка расстадой, 30%
Микс 2		Астильба Арендса "Etna"		33,2	110,32			Норма посадки 12 шт/м2. Посадка расстадой, 50%
		Монарда гибридная "Fireball"						Норма посадки 12 шт/м2. Посадка расстадой, 30%
		Пахизандра верхушечная "Pachysandra terminalis"						Норма посадки 12 шт/м2. Посадка расстадой, 20%
16		Лилейник		23	197			Норма посадки 5 шт/м2.
		Цветники (над подземной частью автостоянки)						
Микс 1		Бадан сердцелистный "Rouge Red"		387,4	373,9			Норма посадки 12 шт/м2. Посадка расстадой, 30% площади цветника H=0.4м
		Примула опушечная "Red Rufus"						Норма посадки 12 шт/м2. Посадка расстадой, 40% площади цветника H=0.4м
		Хоста гибридная "Captain Kirk"						Норма посадки 12 шт/м2. Посадка расстадой, 30% площади цветника H=0.4м
16		Лилейник		100,1	23,02			Норма посадки 5 шт/м2.
		Устройство газонов (над подземной частью автостоянки)						
17		Площадь посевного газона		2875,2	3301,02			H=0.20м
18		Откос проекция/с учетом заложения		170,9	170,90		/241,7	H=0.20м
19		Площадь под деревьями и кустарниками		68,8	68,80			
20		Площадь под монопосадками		548,2	535,30			H=0.50м
21		Площадь цветников		482,8	396,92			H=0.40м
			ИТОГО:	4475,8	4472,94			
		Устройство газонов (по грунту)						
24		Газон посевной		2099,2	2003,77			H=0.30м
25		Площадь под монопосадками		23,4	14,00			H=0.50м
26		Площадь цветников		85,3	354,62			H=0.40м
27		Площадь под деревьями и кустарниками		11,5	11,50			
			ИТОГО:	2219,4	2383,89			

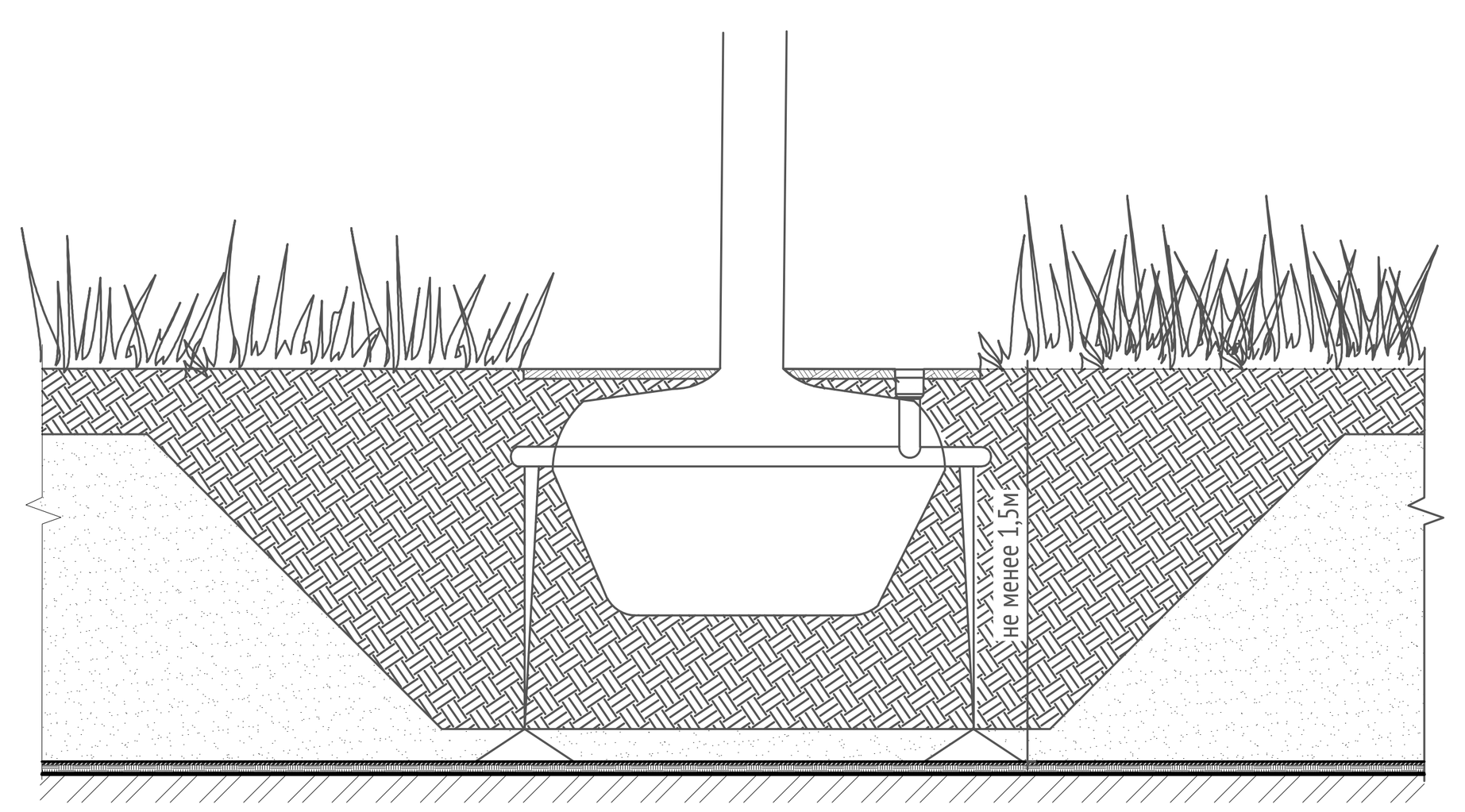
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ (НАД ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ АВТОСТОЯНКИ)

Обозначение на плане	Наименование	Конструктивный разрез	Толщина слоя, мм	Общая толщина конструкции, мм	Площадь, м² До корр-ки	Площадь, м² После корр-ки
	Газон посевной	- Посевной газон - Субстрат кровельного озеленения Тегола (или аналог) - Геотекстиль Геоком Стандарт 100, 1 слой - Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0.98, ГОСТ 25100-2011 - Пирог кровли раздела "АР"	200 - переменная	min 1000 max 2700	3116.9	3301.02
	Цветники	-Цветники из многолетников - Мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - Субстрат кровельного озеленения Тегола (или аналог) - Геотекстиль Геоком Стандарт 100, 1 слой - Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011 - Пирог кровли раздела "АР"	30 400 переменная	min 1000 max 2700	482.8	396.92
	Кустарники в живой изгороди, почвопокровные кустарники	- Мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - Субстрат - Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98 - Пирог кровли раздела "АР"	30 500 переменная	min 1000 max 2700	548.2	604.10

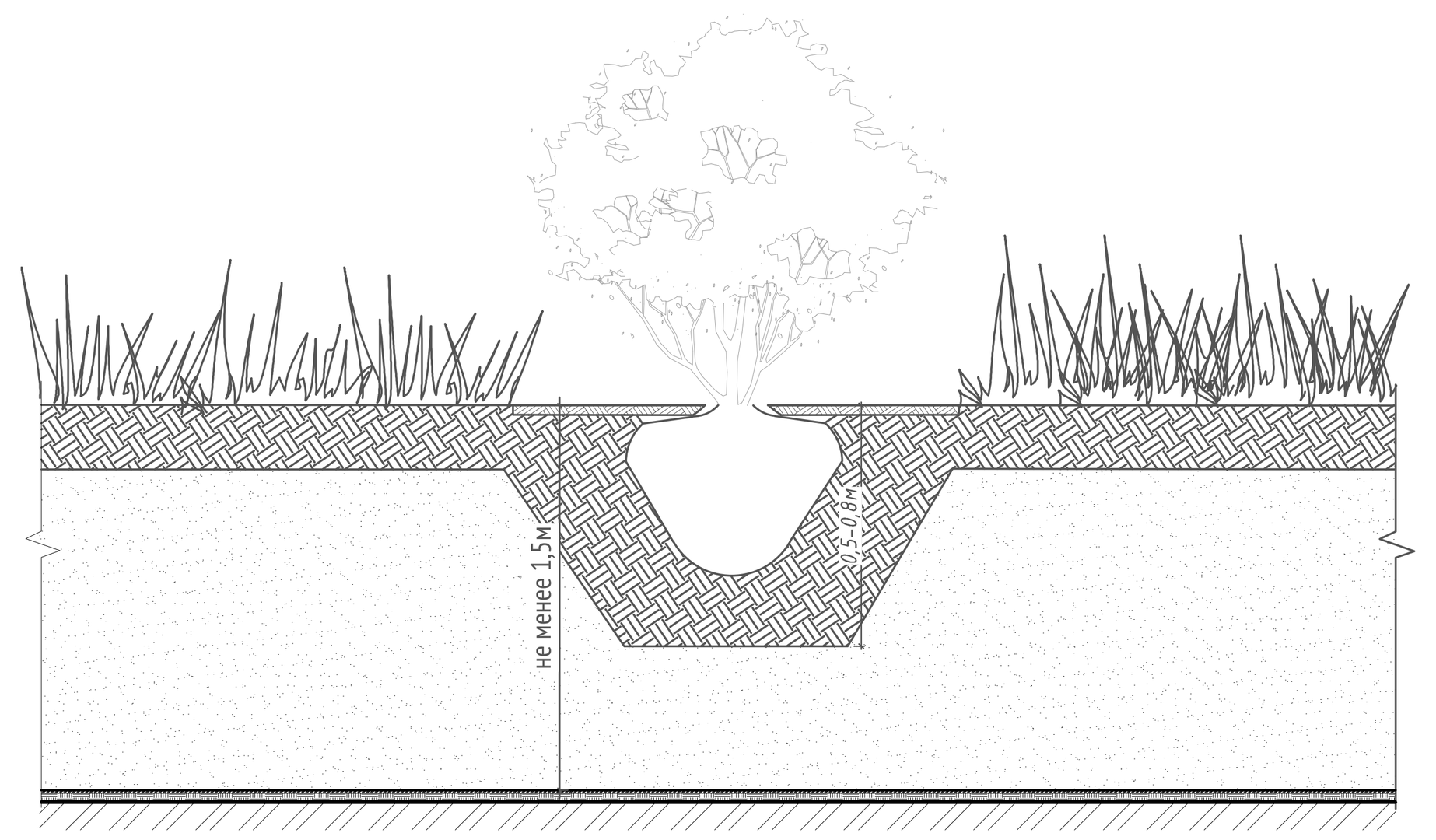
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ (ПО ГРУНТУ)

Обозначение на плане	Наименование	Конструктивный разрез	Толщина слоя, мм	Общая толщина конструкции, мм	Площадь, м² До корр-ки	Площадь, м² После корр-ки
	Газон посевной	- Посевной газон - Плодородный грунт в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	200 100 -	300	2099.2	2003.77
	Кустарники в живой изгороди, почвопокровные кустарники	- Мульча хвойных пород, фракция 2-4 см - Плодородный грунт в уплотненном состоянии - Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	30 500 -	530	23.4	25.50
	Цветники	-Цветники из многолетников - Мульча хвойных пород, фракция 2-4 см -Плодородный грунт в уплотненном состоянии - Уплотненный непучинистый грунт, Купл. не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	30 400 -	430	85.3	354.62

УЗЕЛ СТАБИЛИЗАЦИИ КОРНЕВОГО КОМА ПРИ ПОСАДКЕ ДЕРЕВЬЕВ (НАД ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ АВТОСТОЯНКИ)



ПОСАДКА КУСТАРНИКА (НАД ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТЬЮ АВТОСТОЯНКИ)



Экспликация зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Примечание
20.1	Жилой дом. Корпус 3.1	Проект.
20.2	Жилой дом. Корпус 3.2	Проект.
20.3	Жилой дом. Корпус 3.3	Проект.
20.4	Жилой дом. Корпус 3.4	Проект.
20.5	Жилой дом. Корпус 3.5	Проект.
20.6	Жилой дом. Корпус 3.6	Проект.
20.7	Жилой дом. Корпус 3.7	Проект.
20.8	Жилой дом. Корпус 3.8	Проект.
22	Зона для размещения трансформаторной подстанции (ТП) и шкаф АППНО	По дог. тех. присоединения (МОЭСК)
23	Зона для размещения трансформаторной подстанции (ТП)	По дог. тех. присоединения (МОЭСК)

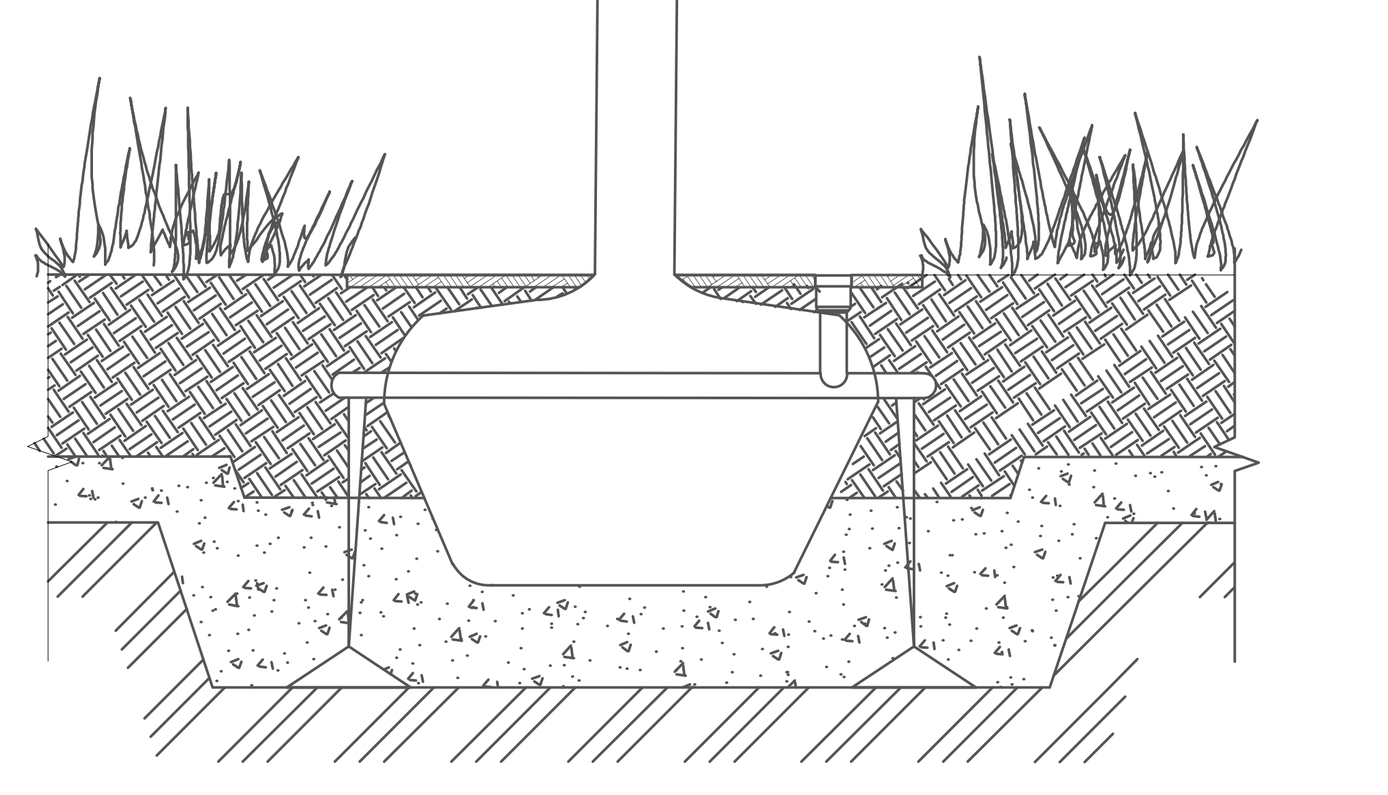
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022 к.н. 77:07:0012008:4364
- Проектируемая застройка
- Проектируемая подземная автостоянка
- ТП по договору тех.присоединения

Условные обозначения:

- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель освещения
- канализация
- кабель связи
- водосток
- теплопровод
- Б.Д. — бездейств. прокладки
- ПР. — проекты
- дренаж
- газопровод

УЗЕЛ СТАБИЛИЗАЦИИ КОРНЕВОГО КОМА ПРИ ПОСАДКЕ ДЕРЕВЬЕВ



Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 05.10.2021г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.10.2021г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- ПК — границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог

Примечание:

1 – Сьемка выполнена по уведомлению N ИИ/6672-21 от 29.09.2021г. Геонадзора г.Москвы
2 – В работе использованы планшеты: D-III-3-3, D-III-3-4, D-III-3-7, D-III-3-8, D-IV-3-15, D-IV-3-16.
3 – Линии градостроительного регулирования на данный участок сьемки нанесены по заказу ЛГР-6541-2021 от 04.10.2021г.
4 – Подземные сооружения и коммуникации нанесены по материалам полученным из сводного плана г. Москвы заявка N ИСП-002718-2021 от 28.09.2021г.
5 – Действующие проекты подземных коммуникаций отсутствуют по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы по состоянию на 05.10.2021г. на основании заявки N ИСП-002718-2021 от 28.09.2021.

Система координат Московская;
Система высот Московская;
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист N.док.	Подпись	Дата	120-0621-ОК-1.1.ИГДИ		
					Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)		
Зам. нач.		Овсянников		08.11.21	Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки	Стадия	Лист / Листов
Геодезист		Сударев		08.11.21		П	1 / 1
Картограф		Костыгова		08.11.21	Инженерно-топографический план М 1:500	ООО "ГП-МФС" 2021 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N°док.	Подпись	Дата	1191-ПЗУ1			
						«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)			
Разработал		Кутенкова			11.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лещинская			11.23		П	8	9
Рук. отдела		Железко			11.23	План озеленения М 1:500	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГАП		Гришкин			11.23				
Н. контр.		Куликова			11.23				
ГИП		Зорин			11.23				

Формат А2х3

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телефонный
- кабель МГС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭНЕРГОТРАНС
- трубопроводы кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель освещения
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель сигн. ЖКХ
- электропровод
- воздухопровод
- телефон. канализация
- колодец
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- подрусье трубопровода
- тоннель

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- ПК
- ПОЖД
- охранная зона ОКН
- зона II пояса санитарной охраны
- охранная зона военного О
- охранная зона радиотехнического О
- охранная зона ООПТ
- ООЗТ
- охранная зона теплосетей
- ООПТ
- техническая зона
- зона внеуличного пешеходного перехода
- линия застройки
- граница территорий общего пользования улично-дорожной сети
- граница территории общего пользования
- граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- граница водоохранных зон
- граница территории, занятой линейными объектами
- КЛ ЛО
- защитная зона ОКН
- граница защитных зон объектов культурного наследия
- граница приаэродромной территории
- санитарно-защитная зона
- граница санитарно-защитных зон
- охранная зона О электроэнергетики
- граница охранных зон объектов электроэнергетики
- зона мин. расстояний
- граница зон минимальных расстояний
- Тер. ОКН
- граница территорий культурного наследия
- Резерв ООПТ
- граница территории, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- техническая зона метрополитена
- граница технических зон метрополитена
- ЛЭП
- граница экспортных зеленых поясов
- Зеленая зона
- граница береговых полос

Условные обозначения проектируемых сетей:

- ДНС 159.95 — Дренажная насосная станция диаметром 2000 мм; Абсолютная отметка верха насосной станции, м
- ДК-1 162.92 — Дренажный колодец размером 1500х1500 мм, его номер; Абсолютная отметка верха дренажного колодца, м
- КГ 159.90 — Колодец-гаситель диаметром 1500 мм, его номер; Абсолютная отметка верха колодца-гасителя, м
- i=0.003 L=28.0 м — Дренажная труба "Перфопор-Е" SN16 Д=160 мм. Направление движения воды указывает стрел, i=0.003 - уклон, L=28.0 м - длина трубы, м — ка,
- i=0.003 L=5.1 м — Труба из ПЭ100 SDR17 Д=160 мм. Направление движения воды указывает стрелки i=0.003 - уклон, L=5.1 м - длина трубы, м — ↓а,
- i=0.01 L=5.1 м — Канализационная труба "Корсис" SN16 Д=160 мм. Направление движения воды указывает стрелки, i=0.01 - уклон, L=5.1 м - длина трубы, м — ↓а,
- ▽55.00 ▽-5.250 — Абсолютная / Относительная отметка лотка трубы, м
- 157.54 — Абсолютная отметка верны, м
- КК-3 ККС-3,5 — Проектируемая 4-отв. кабельная канализация для подключения объекта к внешним сетям связи из труб ПНД 110 и колодцев типа ККСр-3,5
- КК-4 ККС-2,5 — Проектируемая внутриплощадочная кабельная канализация к опорам освещения (4 отв. между колодцами), к ТП – 4-отв и из труб ПНД Ф63 и колодцев типа ККСр-2,5
- 3,0 — 2 трубы ПНД 050 от колодцев до опор освещения
- 15,0 — Проектируемая 4-отв. каб.кан-ция из труб ПНД Ф110 в фут-ре
- 15,0 — Проектируемая 4-отв. каб.кан-ция из труб ПНД Ф63 в фут-ре
- 3,0 — Проектируемая 2-отв. каб.кан-ция из труб ПНД Ф50 в фут-ре
- Пр. кабельный колодец сетей связи
- Пр. кабельный колодец ККСр1

- Кабельная канализация 4отв d=110мм (между колодцами)
- Кабельная канализация 4отв d=63мм (от колодца к опоре)
- 2ПНД трубы d=63мм (от колодца КК14 до электрощитовой жилого дома)
- Кабельный колодец
- Опора «СМАРТ ТВЕРЬ» высотой 6м с одним светильником
- Опора складная «ОККу» высотой 6м с прожекторами CUBA1 (P1)
- Шкаф управления ШНО-СС02.РВ1К
- Кабель ВБШВ в ПНД трубе
- ПНД труба d=110мм
- Проектируемые кабели электроснабжения/автоматизации ДНС в трубе ПНД Ф50
- Пр. кабель электроснабжения
- Трубы ПЭ-160
- Пр. теплосеть
- Пр. выпуски бытовой канализации
- Пр. выпуски бытовой канализации в футляре
- Пр. выпуски дождевой канализации
- Пр. выпуски дождевой канализации в футляре
- Водосточная решетка. Подключение решетки выполняется по договору ГУП "Мосводосток" № ТП-0573-22 от 01.07.2022г

Условные обозначения:

Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-23-2021-8132

– Подключение объекта к электрическим сетям по отдельному проекту выполняет Сетевая организация – ПАО "Россети Московский регион" по договору №ИА-22-302-10804 (15006.3) от 02.06.2022г.

– Подключение объекта к системе теплоснабжения по отдельному проекту выполняет Сетевая организация – ПАО "МОЭК" по договору №10-11/22-404 от 13.06.2022г.

– Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения по отдельному проекту выполняет Сетевая организация – АО "Мосводоканал" по договору №14106 ДП-В от 08.07.2022г.

– Подключение объекта к централизованной системе водоотведения по отдельному проекту выполняет Сетевая организация – АО "Мосводоканал" по договору №14107 ДП-К от 08.07.2022г.

– Подключение объекта к централизованной системе водоотведения по отдельному проекту выполняет Сетевая организация – ГУП "Мосводосток" по договору №ТП-0573-22 от 01.07.2022г.

						90/ДС5-21-ИДИ-Г.3			
						Строительство многофункционального общественно-жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры			
						Заказчик ООО "ГИК-И"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Ген.директор		Кузнецов О.В.			11.21	Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г. Москва, ЗАО, Очаково-Матвеевское	Стадия	Лист	Листов
Гл. Инженер		Перфилова Е.В.			11.21		П	2	
Выполнил		Боронин А.Д.			11.21				
Составил		Березина М.А.			11.21	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	ООО "Геостандарт"		
Проверил		Перфилова Е.В.			11.21				

						90/ДС5-21-ИДИ-Г.3			
						Строительство многофункционального общественно-жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры			
						Заказчик ООО "ГИК-И"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Ген.директор		Кузнецов О.В.			11.21	Инженерно-геодезические изыскания по адресу: г. Москва, ЗАО, Очаково-Матвеевское	Стадия	Лист	Листов
Гл. Инженер		Перфилова Е.В.			11.21		П	5	
Выполнил		Боронин А.Д.			11.21				
Составил		Березина М.А.			11.21	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	ООО "Геостандарт"		
Проверил		Перфилова Е.В.			11.21				

Примечание:

1 – Съемка выполнена по уведомлению Москомархитектуры N ИИ/6711-21 от 07.10.2021г.

2 – В работе использованы планшеты: D–IV–3;10, D–IV–3;11, D–IV–3;12, D–IV–3;14, D–IV–3;15, D–IV–3;16, D–III–3;1, D–III–3;2, D–III–3;3, D–III–3;4, D–III–3;5, D–III–3;6, D–III–3;7, D–III–3;8, D–III–4;12, D–III–3;9, D–III–3;10, D–III–3;11, D–III–3;13, D–III–3;14

3 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 30.09.2021г.

4 – Положение электрических кабелей проверено по архиву МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" ГИП Перехватовой Е.В. 04.10.2021г.

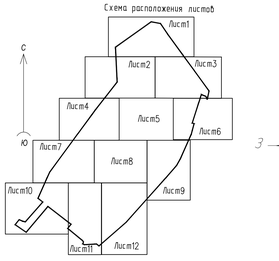
5 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 30.09.2021г (Заявки ИСП-002699-2021, ИСП-002700-2021, ИСП-002701-2021 от 27.09.21г.).

6 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектура (Заявка ПГ№ 7706-2021 от 22 ноября 2021г.)

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента утверждения (п.14 ч. 2 раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 N284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве)

Система координат Московская;
Система высот Московская;

Схема расположения листов



Данный топографо-геодезический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа №120-0621-ОК-1.1.ИГДИ от 08.11.2021, выданного ООО "ГП-МКС" на основании 90/ДС5-21-ИГДИ-Г.3 от 11.2021г., выданного ООО"Геостандарт" и является его точной копией .

ГИП Гусева С.С.

На заказ 90/ДС5-21-ИГДИ-Г.3 от 11.2021г., выданного ООО"Геостандарт", получено заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-079058-2021 от 17.12.2021г.

						74ЭИ-22			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл8 ЗА, 5А) (Западный административный округ)			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Рягина			04.11.2021	Наружные инженерные сети	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела ИОС		Гусева			04.11.2021		П	1	1
ГИП		Гусева			21.11.2021				
Нач. отдела ОС		Пысой			21.11.2021	(Водная) план (1:500)	АО "Инжпроектсервис"		
Техконтр		Гуляховой			21.11.2021				
Гл.инженер		Светлицкий			21.11.2021				

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 05.10.2021г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.10.2021г.

						120-0621-ОК-1.1.ИГДИ			
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл8 ЗА, 5А) (Западный административный округ)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Зам.нач.		Обсянкина			08.11.21	Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки	Стадия	Лист	Листов
Геодезист		Сухарев			08.11.21		П	1	1
Картограф		Костякова			08.11.21				
						Инженерно-топографический план М 1:500	ООО "ГП-МКС" 2021 г.		

Примечание:

1 – Съемка выполнена по уведомлению N ИИ/6672-21 от 29.09.2021г. Геонадзора г.Москвы

2 – В работе использованы планшеты: D–III–3–3, D–III–3–4, D–III–3–7, D–III–3–8, D–IV–3–15, D–IV–3–16.

3 – Линии градостроительного регулирования на данный участок съемки нанесены по заказу ПГ№-6541-2021 от 04.10.2021г.

4 – Подземные сооружения и коммуникации нанесены по материалам полученным из сводного плана г. Москвы заявка N ИСП-002718-2021 от 28.09.2021г.

5 – Действующие проекты подземных коммуникаций отсутствуют по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы по состоянию на 05.10.2021г. на основании заявки N ИСП-002718-2021 от 28.09.2021.

Система координат Московская;
Система высот Московская;
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.

Формат А1