МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации.
Корпус 20.1
120-0621-ОК-1-20.1-АР4

Уполномоченное лицо по доверенности № c060ea29-244b-4747-8229-8dbc9192a0cb от 14.12.2023 г. Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"	Документ подписан электронной подписью 23.05.2024 Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800 Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024	Вайсертригер Натан Анатольевич
Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"	Документ подписан электронной подписью 23.05.2024 Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800 Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024	Вайсертригер Натан Анатольевич
Начальник Фонд реновации	Документ подписан электронной подписью 21.06.2024 Сертификат: 030746D0006FB025834C31E82EED72D7AA Действителен: 31.08.2023 - 31.08.2024	Сапрыкин Денис Александрович

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-008		04.04.2024

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Технического управления
Сапрыкин Д. А.
«_____» _____ 20 ___ г.

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж.
Спецификации. Корпус 20.1

120-0621-ОК-1-20.1-АР4

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Технического управления
_____ Сапрыкин Д. А.
«_____» _____ 20___ г.

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-008		04.04.2024

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1

120-0621-ОК-1-20.1-АР4

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-008		04.04.2024

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Технического управления
Сапрыкин Д. А.
«____» _____ 20___ г.

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1

120-0621-ОК-1-20.1-АР4

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Технического управления
Сапрыкин Д. А.
«_____» _____ 20___ г.

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-008		04.04.2024

2024 г.

Разрешение	Обозначение	120-0621-ОК-1-20.1-АР4
24-03-008	Наименование объекта строительства	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Добавлен перечень разделов АИ	1	
	2, 3	Замена листа	1	
	5	Добавлен тип пола тамбура перед переходной лоджией	1	
	5	Добавлен тип потолка тамбура перед переходной лоджией	1	
	5	Уточнен состав полов	1	
	5	Уточнен состав потолков	1	
	6	Замена листа	1	
	7	Добавлены графы в таблице «Спецификация заполнения дверных проемов типовых этажей»	1	
	7	Откорректированы размеры коробки дверей Д-34, Д-34л, доработаны эскизы дверей Д-30, Д-30л, Д-32, Д-32л	1	
	8	Удален люк ПК ЛТ-4л, преведены в соответствия маркировки в таблице и маркировки эскизов	1	
	10, 11, 12	Новый лист	1	

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Технического управления
Сапрыкин Д.А.
«__» 2024 г.

Изм. внёс	Фролова		04.04.24	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	Лист 1 / Листов 2
Составил	Фролова		04.04.24		
ГИП	Зорин		04.04.24		
Утвердил	Зорин		04.04.24		

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника.Корпус20.2.Секция 2.Этаж 2-8.Отделочные чертежи	
120-0621-ОК-1-20.3-АИ3	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	
120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8.	
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3.	
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи	
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.4 ж	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Корпус 20.1. Тех пространство. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	

Согласовано: Нестерова

Согласовано: Чуриев, Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Московский фонд реновации жилой застройки

РАЗРЕШЕНО К ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Начальнику технического управления

Гарькин Д. А.

"__" _____ 20__

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8	
Подземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Маркировочные планы. Спецификации	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Архитектурные решения. Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.1-АР4

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	Изм. 1
02	Маркировочный план типовых 2-21 этажей. М1 100	Изм. 1
03	Маркировочный план типовых 22-25 этажей. М1 100	Изм. 1
04	План подвесных потолков типовых этажей. М1 100	
05	Экспликация полов. Ведомость отделки потолков типовых этажей	Изм. 1
06	Ведомость отделки стен помещений типовых этажей	Изм. 1
07	Спецификация заполнения дверных проемов типовых этажей	Изм. 1
08	Спецификация заполнения технических люков типовых этажей	Изм. 1
09	Сечения по стенам МОП типовых этажей	
10	Узел 1. Устройство шкаф-пакетов в квартирах	Изм. 1
11	Узел 2. Устройство шкафа автоматического пожаротушения ШПК	Изм. 1
12	Узлы	Изм. 1

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
02	Экспликация помещений 2 этажа Ведомость шкаф-пакетов 2 этажа	
03	Экспликация помещений 22 этажа Ведомость шкаф-пакетов 22 этажа Сводная ведомость шкаф-пакетов 2-25 этажей	
05	Экспликация полов типовых этажей Ведомость отделки потолков типовых этажей	
06	Ведомость отделки стен типовых этажей	
07	Спецификация элементов заполнения дверных проемов типовых этажей	
08	Спецификация технических люков типовых этажей	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземных и первого этажей. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1	Редакция 2, 07/2022
ПИК Проект	Альбом типовых узлов: подземный и первые этажи. Для объектов реновации ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ	Редакция 1, 03/2022
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части здания и входов. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ3	Редакция 2, 04/2022
ГОСТ 6428-83	"Плиты гипсовые для перегородок"	
ТУ 5742-003-78667917-2005	"Пазогребневые плиты (ПГП)"	
М 8.22-2 / 2018	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит.	Часть 1
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
1.031.9-3.10	Комплектные системы Кнауф. Перегородки позлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 4
1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки позлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 3
ПИК Проект	Альбом Типовых узлов. Типовые этажи. ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЭ	Версия 2, 03/2023
11		

ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса…	
120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса…	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2…	
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6…	
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25….	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпу…	
120-0621-ОК-1-20.3-АИ3	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные…	

1.1

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл2. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4564;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-060215-2022;
• Задания смежных отделов.

2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл2. 3А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Основные характеристики объекта:
• Уровень ответственности – II нормальный;
• Степень огнестойкости здания – I;
• Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

5. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

6. Конструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными – монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

7. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные стены выполняются из газобетонных блоков плотностью D600, класс прочности на сжатие В3,5, марка по морозостойкости F100 по ГОСТ31360-2007. Первый ряд кладки укладывать на выравнивающий слой раствора М75 толщиной не более 20 мм. Последующие ряды выполняются на цементно-песчаном растворе М75. Армирование стен выполнить сеткой оцинкованной Ø3 Bp-1, яч. 50х50 мм через 2 ряда кладки с креплением к ж/б и металлическим конструкциям стальной перфорированной полосой, обязательно армируется первый и последние ряды кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков 100х100х8 l=200 мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка лицевым керамическим кирпичем в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем и воздушным зазором.
Наружные стены, в том числе устройство утепления и кирпичной облицовки фасадов по системе вентфасада см. 120-0621-ОК-20.1-АР7

8. Внутренние стены
Внутренние стены и перегородки из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на растворе марки 75 выполнять, соблюдая следующие условия:
-армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ⌀4 Bpl-50х50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
-кирпичную кладку не доводить до монолитного перекрытия минимум на 20 мм. Получившийся зазор заполнить минеральной ватой Технониколь "Технолайт Оптима" и зачеканить ЦПР М75.
-для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать её за грань кладки на 3-5мм.
-крепление кирпичных перегородок к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75х6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм- для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5 мм;
- над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
- зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
- при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l= 200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Устройство каркасных перегородок с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений 'Комплексные системы КНАУФ. Перегородки позлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий". Серия 1.031.9-2.07 выпуск 4.
Устройство каркасных зашивок инженерных коммуникаций с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Облицовка позлементной сборки из гипсовых строительных плит (КНАУФ-листов) ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Серия 1.073.9-2.08 выпуск 3.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2012 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления вне и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

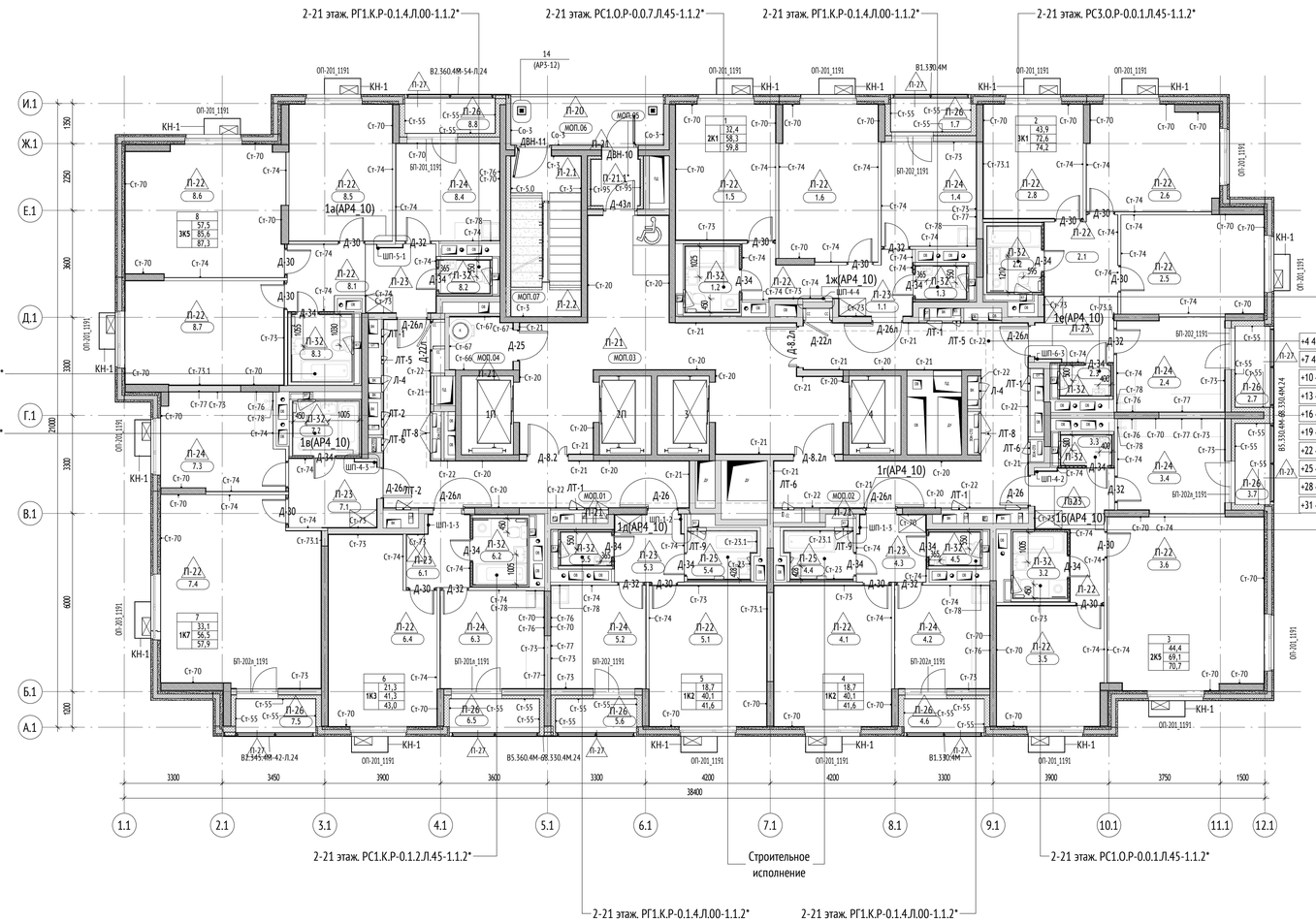
12. Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.

0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.1-АР4	
1	1		24-03-008		04.04.2024	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл2. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Горшкова			14.05.2024	Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1	Стадия: Р; Лист: 01; Листов:
Проверил		Агуреева			14.05.2024		
ГАП		Фролова			14.05.2024		
					14.05.2024		
Н. контр.		Куликова			14.05.2024	Общие данные	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Зорин			14.05.2024		

Формат А1

Маркировочный план 2-21 этажей (1 : 100)



Ведомость шкаф-пакетов 2 этажа

Марка	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
ШП-5-1	Шкаф-пакет инженерных систем	1	
ШП-4-2	Шкаф-пакет инженерных систем	1	
ШП-4-3	Шкаф-пакет инженерных систем	1	
ШП-1-3	Шкаф-пакет инженерных систем	2	
ШП-1-2	Шкаф-пакет инженерных систем	1	
ШП-6-3	Шкаф-пакет инженерных систем	1	
ШП-4-4	Шкаф-пакет инженерных систем	1	
Итого на этаж:		8	

Экспликация помещений 2 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
9			
9.1	Холл	9,1	
9.2	С/у	4,0	
9.3	С/у	1,9	
9.4	Кухня	11,0	
9.5	Жилая комната	15,3	
9.6	Жилая комната	17,2	
9.7	Лоджия	1,5	
		59,8	
10			
10.1	Холл	11,8	
10.2	С/у	4,0	
10.3	С/у	1,7	
10.4	Кухня	11,3	
10.5	Жилая комната	15,9	
10.6	Жилая комната	15,2	
10.7	Лоджия	1,6	
10.8	Жилая комната	12,8	
		74,2	
11			
11.1	Холл	7,8	
11.2	С/у	4,0	
11.3	С/у	1,7	
11.4	Кухня	11,2	
11.5	Жилая комната	14,4	
11.6	Жилая комната	30,1	
11.7	Лоджия	1,6	
		70,7	
12			
12.1	Жилая комната	18,7	
12.2	Кухня	11,0	
12.3	Холл	5,1	
12.4	С/у	3,5	
12.5	С/у	1,9	
12.6	Лоджия	1,5	
		41,6	

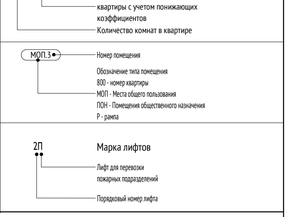
Экспликация помещений 2 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
13			
13.1	Жилая комната	18,7	
13.2	Кухня	11,0	
13.3	Холл	5,1	
13.4	С/у	3,5	
13.5	С/у	1,9	
13.6	Лоджия	1,5	
		41,6	
14			
14.1	Холл	4,6	
14.2	С/у	4,0	
14.3	Кухня	11,4	
14.4	Жилая комната	21,3	
14.5	Лоджия	1,7	
		43,0	
15			
15.1	Холл	6,7	
15.2	С/у	4,0	
15.3	Кухня	12,7	
15.4	Жилая комната	33,1	
15.5	Лоджия	1,5	
		57,9	
16			
16.1	Холл	10,6	
16.2	С/у	1,9	
16.3	С/у	4,5	
16.4	Кухня	11,2	
16.5	Жилая комната	15,8	
16.6	Жилая комната	23,1	
16.7	Жилая комната	18,6	
16.8	Лоджия	1,8	
		87,3	
МОП			
МОП.01	Межквартирный коридор	23,7	
МОП.02	Межквартирный коридор	30,2	
МОП.03	Лифтовый холл/ПБЗ	43,8	
МОП.04	Помещение мусоропровода	3,7	
МОП.05	Тамбур	2,9	
МОП.06	Переходная лоджия	8,1	
МОП.07	Лестничная клетка	12,7	
		125,0	
Итого на этаж:		601,2	

+4 450	+34 450				
+7 450	+37 450				
+10 450	+40 450				
+13 450	+43 450				
+16 450	+46 450				
+19 450	+49 450				
+22 450	+52 450				
+25 450	+55 450				
+28 450	+58 450				
+31 450	+61 450				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

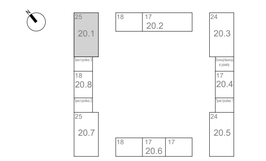
+4,450 +4,450	Высотная отметка относительная
	Отверстие / Проём
В1.330.4М	Марка витражного остекления лоджии см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР7
ОП-201_1191	Марка наружной оконной конструкции см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР7
БП-201_1191	Марка конструкции балконной двери см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР7
Д-1.1	Марка заполнения дверного проёма
Пт-1	Марка подвесного потолка
Л-1.1	Тип пола
Ст-1	Марка отделки стен
ЛТ-1л	Марка ревизионного люка
КН-1	Марка корзины наружного блока кондиционера
1	Обозначение (марка) разреза, сечения



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Стены из газогребневых полнотелых плит
	Перегородка на металлическом каркасе - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А/ ГСП-Н2 =12,5 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



Экспликация СТМ на 2-21 этаже

№	Артикул	кол-во на этаж	кол-во на этаже	примечание
1.1	РГ1.К.Р-0.1.4.П.00-1.1.2*	1	20	
1.2	РГ1.К.Р-0.1.4.Л.00-1.1.2*	3	60	
2.1	РГ2.К.Р-0.1.3.П.00-1.1.2*	1	20	
2.2	РГ2.К.Р-0.1.3.Л.00-1.1.2*	1	20	
3.2	РС2.О.Р-2.0.5.Л.45-1.1.2*	1	20	
4.2	РС1.К.Р-0.2.5.Л.45-1.1.2*	1	20	
5.2	РС1.К.Р-0.1.2.Л.45-1.1.2*	1	20	
6.2	РС1.О.Р-0.0.7.Л.45-1.1.2*	1	20	
10.2	РС3.О.Р-0.0.1.Л.45-1.1.2*	1	20	
8	РС1.О.Р-0.0.1.Л.45-1.1.2*	1	20	
		12		

Московский филиал АО «Институт «Оргэнергострой»
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник технического управления
Сапрыкин Д. А.
«___» _____ 20___ г.

1.1

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
3. Спецификации элементов заполнения проемов и витражных светопрозрачных конструкций, схемы оконных блоков и наружных витражных светопрозрачных конструкций см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР7.
4. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
5. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6.
6. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
7. Разрезы, устройство лестниц и ограждений см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР6.
8. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
9. Размещение напольных указателей в местах движения МГН, см раздел АИ1.1

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.1-АР4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	24-03-008		04.04.2024
Разработал		Горшкова			14.05.2024
Проверил		Агуреева			14.05.2024
ГАП		Фролова			14.05.2024
Н. контр.		Куликова			14.05.2024
ГИП		Зорин			14.05.2024

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план, типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1

Стадия	Лист	Листов
Р	02	

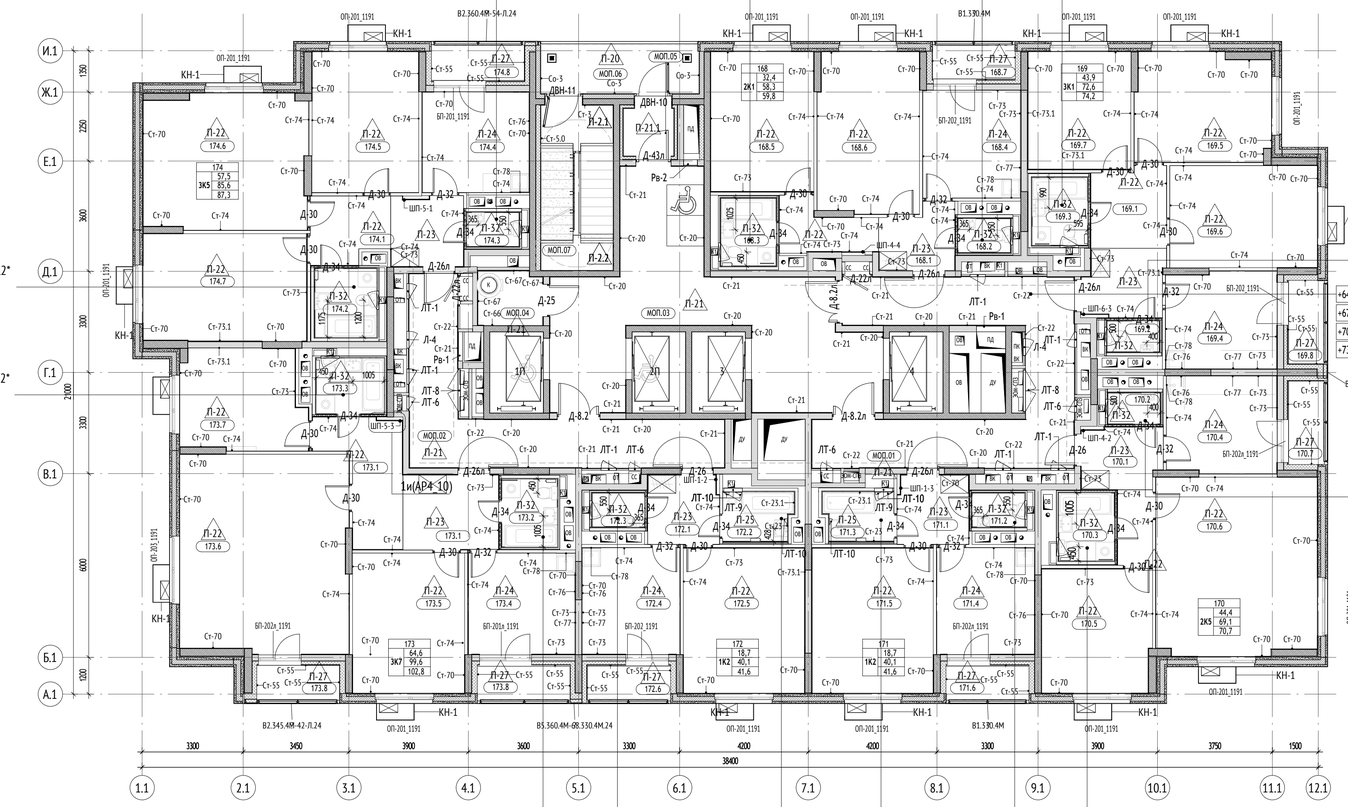
Маркировочный план типовых 2-21 этажей. М1 100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано: Нестерова
Согласовано: Чуриев, Степанов
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Маркировочный план типовых 22-25 этажей (1 : 100)



Ведомость шкаф-пакетов 22 этажа

Марка	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
ШП-5-1	Шкаф-пакет инженерных систем	1	
ШП-4-2	Шкаф-пакет инженерных систем	1	
ШП-5-3	Шкаф-пакет инженерных систем	1	
ШП-1-3	Шкаф-пакет инженерных систем	1	
ШП-1-2	Шкаф-пакет инженерных систем	1	
ШП-6-3	Шкаф-пакет инженерных систем	1	
ШП-4-4	Шкаф-пакет инженерных систем	1	
Итого на этаж:		7	

Сводная ведомость шкаф-пакетов 2-25 этажей

Марка	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
ШП-5-1	Шкаф-пакет инженерных систем	24	
ШП-4-2	Шкаф-пакет инженерных систем	24	
ШП-4-3	Шкаф-пакет инженерных систем	20	
ШП-5-3	Шкаф-пакет инженерных систем	4	
ШП-1-3	Шкаф-пакет инженерных систем	44	
ШП-1-2	Шкаф-пакет инженерных систем	24	
ШП-6-3	Шкаф-пакет инженерных систем	24	
ШП-4-4	Шкаф-пакет инженерных систем	24	
Итого:		188	

Экспликация помещений 22 этажа

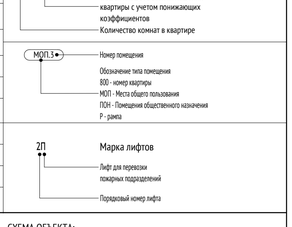
№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
168			
168.1	Холл	9,1	
168.2	С/у	1,9	
168.3	С/у	4,0	
168.4	Кухня	11,0	
168.5	Жилая комната	15,3	
168.6	Жилая комната	17,2	
168.7	Лоджия	1,5	
		59,8	
169			
169.1	Холл	11,8	
169.2	С/у	1,7	
169.3	С/у	4,0	
169.4	Кухня	11,3	
169.5	Жилая комната	15,2	
169.6	Жилая комната	15,9	
169.7	Жилая комната	12,8	
169.8	Лоджия	1,6	
		74,2	
170			
170.1	Холл	7,8	
170.2	С/у	1,7	
170.3	С/у	4,0	
170.4	Кухня	11,2	
170.5	Жилая комната	14,4	
170.6	Жилая комната	30,1	
170.7	Лоджия	1,6	
		70,7	
171			
171.1	Холл	5,1	
171.2	С/у	1,9	
171.3	С/у	3,5	
171.4	Кухня	11,0	
171.5	Жилая комната	18,7	
171.6	Лоджия	1,5	
		41,6	

Экспликация помещений 22 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
172			
172.1	Холл	5,1	
172.2	С/у	3,5	
172.3	С/у	1,9	
172.4	Кухня	11,0	
172.5	Жилая комната	18,7	
172.6	Лоджия	1,5	
		41,6	
173			
173.1	Холл	15,8	
173.2	С/у	4,0	
173.3	С/у	4,0	
173.4	Кухня	11,3	
173.5	Жилая комната	16,8	
173.6	Жилая комната	35,1	
173.7	Жилая комната	12,8	
173.8	Лоджия	1,5	
173.8	Лоджия	1,7	
		102,8	
174			
174.1	Холл	10,6	
174.2	С/у	4,5	
174.3	С/у	1,9	
174.4	Кухня	11,2	
174.5	Жилая комната	15,8	
174.6	Жилая комната	23,1	
174.7	Жилая комната	18,6	
174.8	Лоджия	1,8	
		87,3	
МОП			
МОП.01	Межквартирный коридор	30,2	
МОП.02	Межквартирный коридор	23,7	
МОП.03	Лифтовый холл/ПБЗ	43,8	
МОП.04	Помещение мусоропровода	3,7	
МОП.05	Тамбур	2,9	
МОП.06	Переходная лоджия	8,1	
МОП.07	Лестничная клетка	12,7	
		125,1	
Итого на этаж:		603,1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

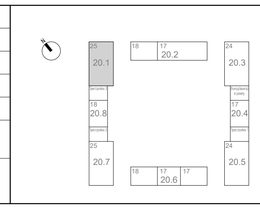
+4.450 / +4.450	Высотная отметка относительная
	Отверстие / Проём
В1.330.4М	Марка витражного остекления лоджии см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР7
ОП-201_1191	Марка наружной оконной конструкции см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР7
БП-201_1191	Марка конструкции балконной двери см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР7
Д-1.1	Марка заполнения дверного проёма
Пт-1	Марка подвесного потолка
Л-1.1	Тип пола
Ст-1	Марка отделки стен
ЛТ-1л	Марка ревизионного люка
КН-1	Марка корзины наружного блока кондиционера
1	Обозначение (марка) разреза, сечения



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Стены из газогребневых полнотелых плит
	Перегородка на металлическом каркасе - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А/ ГСП-Н2 =12,5 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
3. Спецификации элементов заполнения проемов и витражных светопрозрачных конструкций, схемы оконных блоков и наружных витражных светопрозрачных конструкций см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР7.
4. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
5. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6.
6. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
7. Разрезы, устройство лестниц и ограждений см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР6.
8. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
9. Размещение напольных указателей в местах движения МГН, см раздел АИ1.1

Экспликация СТМ на 22-23 этаже

№	Артикул	кол-во на этаж	кол-во на этаже	примечание
1.1	РГ1.К.Р-0.1.4.П.00-1.1.2*	1	2	
1.2	РГ1.К.Р-0.1.4.Л.00-1.1.2*	3	6	
2.1	РГ2.К.Р-0.1.3.П.00-1.1.2*	1	2	
2.2	РГ2.К.Р-0.1.3.Л.00-1.1.2*	1	2	
3.2	РС2.О.Р-2.0.5.Л.45-1.1.2*	1	2	
4.7	РС1.К.Р-0.2.5.Л.45-1.1.2*	1	2	
5.2	РС1.К.Р-0.1.2.Л.45-1.1.2*	1	2	
6.2	РС1.О.Р-0.0.7.Л.45-1.1.2*	1	2	
10.2	РС3.О.Р-0.0.1.Л.45-1.1.2*	1	2	
8	РС1.О.Р-0.0.1.Л.45-1.1.2*	1	2	

Экспликация СТМ на 24 этаже

№	Артикул	кол-во на этаже	примечание
1.3	РГ1.К.В-0.1.4.П.00-1.1.2*	1	
1.4	РГ1.К.В-0.1.4.Л.00-1.1.2*	3	
2.3	РГ2.К.В-0.1.3.П.00-1.1.2*	1	
2.4	РГ2.К.В-0.1.3.Л.00-1.1.2*	1	
3.4	РС2.О.В-2.0.5.Л.45-1.1.2*	1	
4.4	РС1.К.В-0.2.5.Л.45-1.1.2*	1	
5.4	РС1.К.В-0.1.2.Л.45-1.1.2*	1	
6.4	РС1.О.В-0.0.7.Л.45-1.1.2*	1	
10.4	РС3.О.В-0.0.1.Л.45-1.1.2*	1	
8.1	РС1.О.В-0.0.2.Л.45-1.1.2*	1	

Экспликация СТМ на 25 этаже

№	Артикул	кол-во на этаже	примечание
1.5	РГ1.К.В-0.1.т2.П.00-1.1.2*	1	
1.6	РГ1.К.В-0.1.т2.Л.00-1.1.2*	3	
2.5	РГ2.К.В-0.1.т1.П.00-1.1.2*	1	
2.6	РГ2.К.В-0.1.т1.Л.00-1.1.2*	1	
3.6	РС2.О.В-2.0.т1.Л.45-1.1.2*	1	
4.6	РС1.К.В-0.2.т4.Л.45-1.1.2*	1	
5.6	РС1.К.В-0.1.т3.Л.45-1.1.2*	1	
6.6	РС1.О.В-0.0.т4.Л.45-1.1.2*	1	
10.6	РС3.О.В-0.0.т1.Л.45-1.1.2*	1	
8.2	РС1.О.В-0.0.т2.Л.45-1.1.2*	1	

1.1

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник технического управления
Сапрыкин Д. А.
"____"_____20____г.

Согласовано: Нестерова
Согласовано: Чураев, Степанов

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	24-05-008		04.04.2024
Разработал		Горшкова			14.05.2024
Проверил		Агуреева			14.05.2024
ГАП		Фролова			14.05.2024
Н. контр.		Куликова			14.05.2024
ГИП		Зорин			14.05.2024

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.1-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1

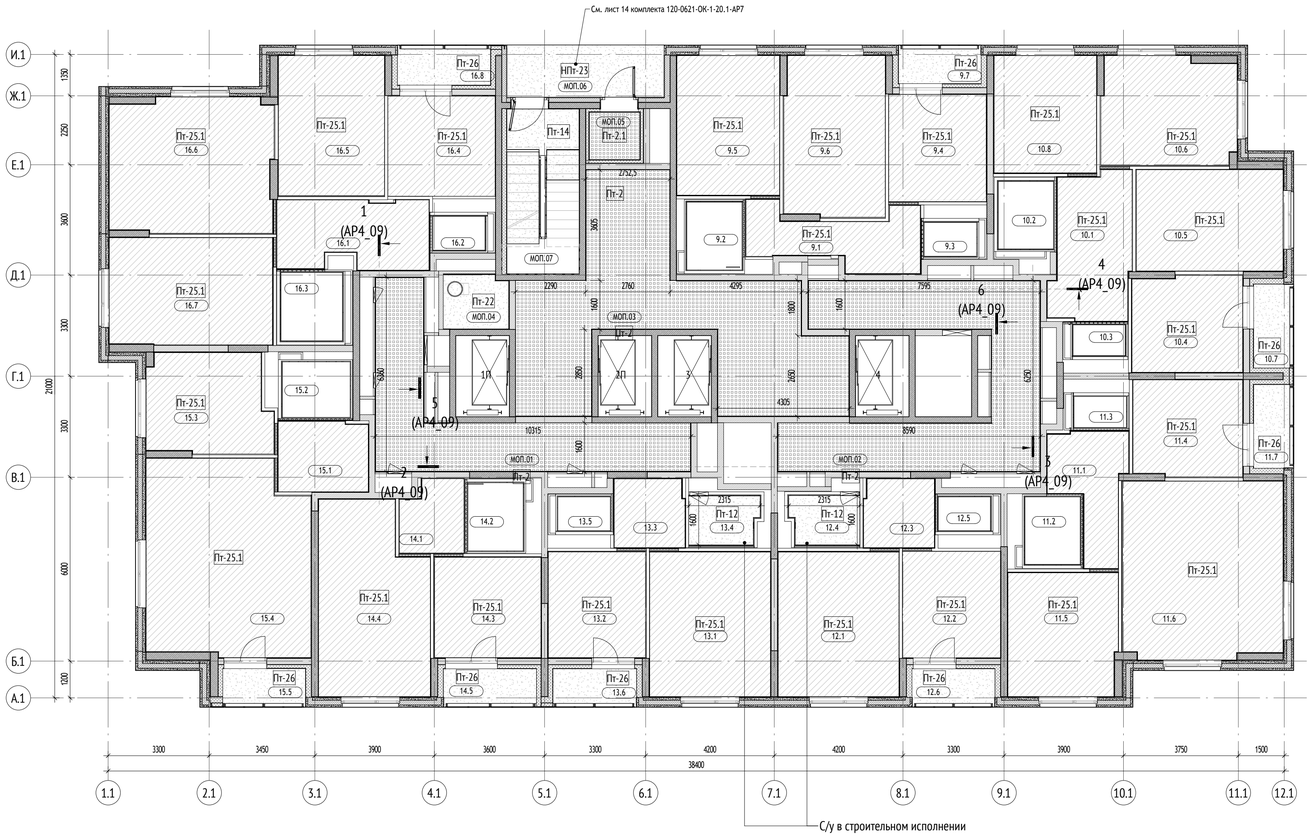
Стадия	Лист	Листов
Р	03	

Маркировочный план типовых 22-25 этажей. М1 100

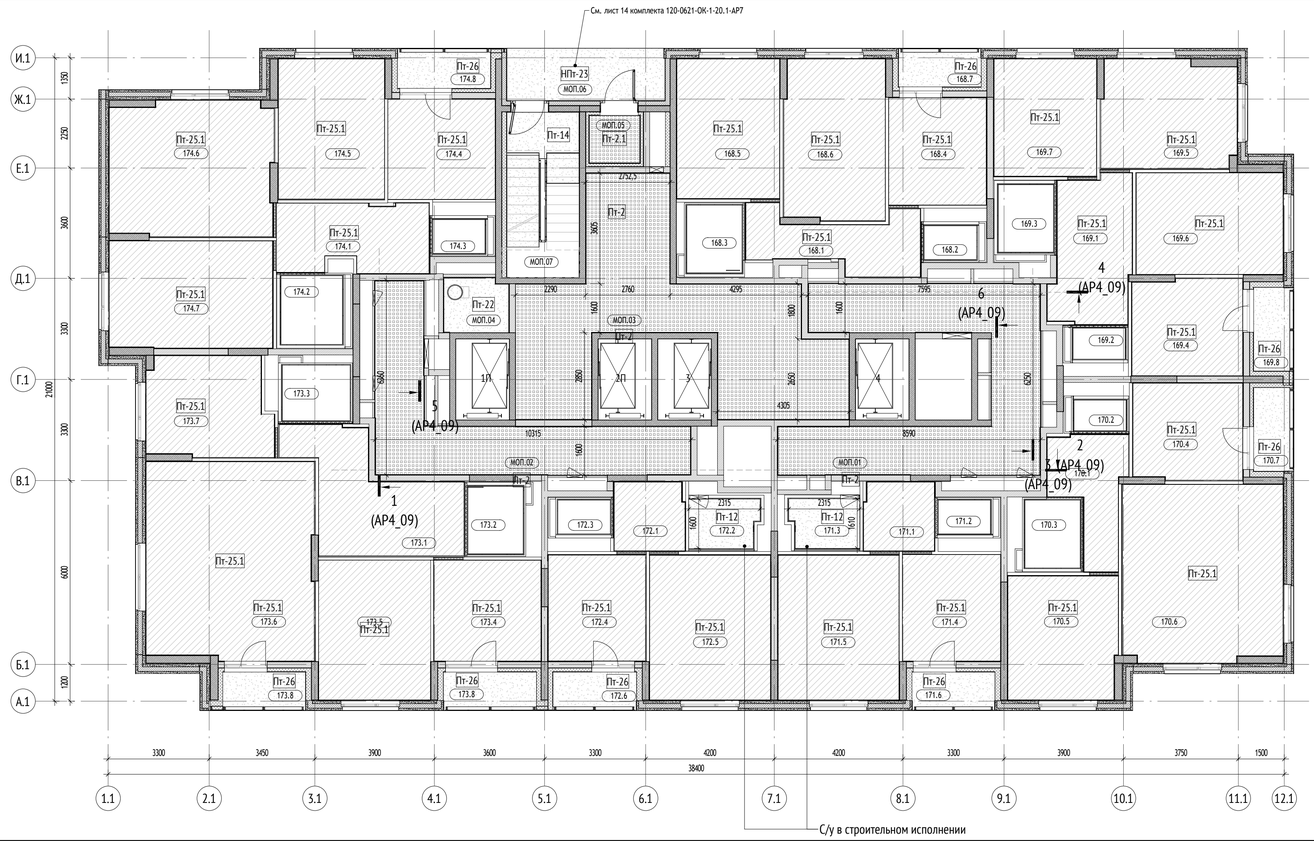
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

План подвесных потолков типового 2-21 этажа (1 : 100)



План подвесных потолков типового 22-25 этажа (1 : 100)



Согласовано
Гл.спец.ОВ Степанов
Гл.спец.ВК Чуряев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Технического управления
_____ Сапрыкин Д. А.
"____"_____20____г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+4.450 / +4.450	Высотная отметка относительная
	Отверстие / Проём
В1.330.4М	Марка витражного остекления лоджии см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР7
ОП-201_1191	Марка наружной оконной конструкции см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР7
БП-201_1191	Марка конструкции балконной двери см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР7
Д-1.1	Марка заполнения дверного проёма
Пт-1	Марка подвесного потолка
Гп-1	Тип пола
Ст-1	Марка отделки стен
ЛТ-1л	Марка ревизионного люка
КН-1	Марка корзины наружного блока кондиционера
1	Обозначение (марка) разреза, сечения

Номер квартиры
3 | 5
2 | 42.52 Жилая площадь квартиры
82.58 Общая площадь квартиры без учета неотапливаемых помещений
85.65 Общая площадь всех помещений квартиры с учетом понижающих коэффициентов
Количество комнат в квартире

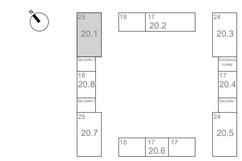
МОП.3 — Номер помещения
Обозначение типа помещения
ВОО - номер квартиры
МОП - Места общего пользования
ПОН - Помещения общественного назначения
Р - рамка

2П — Марка лифтов
Лифт для перевозки пожарных подразделений
Порядковый номер лифта

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Стены из газогребневых полнотелых плит
	Перегородка на металлическом каркасе - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А/ ГСП-Н2 =12,5 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с л.2-4 данного раздела.
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
4. В лоджиях квартир последнего 25-го этажа выполнить тип потолка Пт-27.

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.1-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пантюхина			14.05.2024
Проверил		Агуреева			14.05.2024
ГАП		Фролова			14.05.2024
Н. контр.		Куликова			14.05.2024
ГИП		Зорин			14.05.2024

Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1

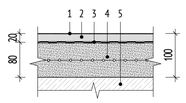
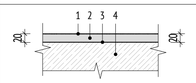
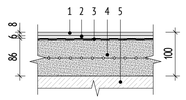
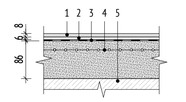
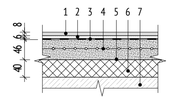
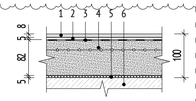
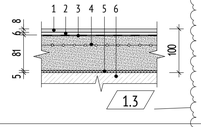
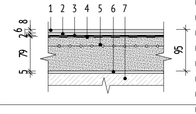
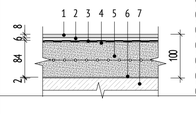
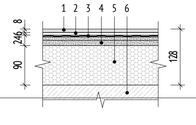
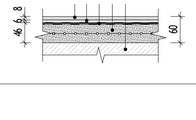
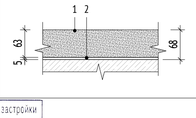
Стадия	Лист	Листов
Р	04	

План подвесных потолков типовых этажей. М1 100

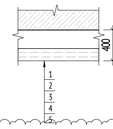
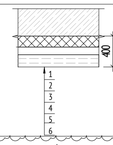
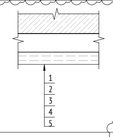
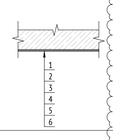
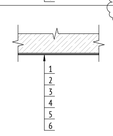
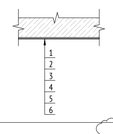
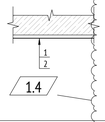
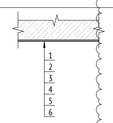
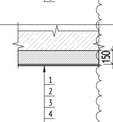
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Экспликация полов типовых этажей

№ пом.	Тип пола	Изображение	Пирог пола	Площадь, м2	Примечание
Этажные лестничные площадки типовых этажей	П-2.1		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 80 мм 5. Ж/б плита - 200 мм	75,63	Окраска h=100мм, класс пожарной опасности КМ0
Междуэтажные лестничные площадки типовых этажей	П-2.2		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм 3. Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой 4. Монолитный ж/б - см. КР	52,72	Окраска h=100мм, класс пожарной опасности КМ0
Переходная лоджия	П-20		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей Ceresit CM 17 - 6 мм 3. Гидроизоляция полимерцементная эластичная CERESIT CR 166 с заведением на стену на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 76-84 мм 5. Ж/б плита - см. КР	221,43	-
Лифтовой холл, помещение ствола мусоропровода,межквартирный коридор	П-21		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 86 мм 5. Ж/б плита - см. КР	2590,23	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)
Тамбур 1.1	П-21.1		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 46 мм 5. Пленка полиэтиленовая 200 мкр - 1 слой 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С - 40 мм 7. Ж/б плита - см. КР	18,70	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)
Жилая комната, холл	П-22		1. Ламинат не ниже 32 класса - 8 мм 2. Подложка под ламинат - 5 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 82 мм 5. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 5 мм 8. Ж/б плита - см. КР	7246,75	Плинтус напольный с мягким краем, с одним кабельканалом
Холл	П-23	 1.3	1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 81 мм 5. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 5 мм 8. Ж/б плита - см. КР	997,37	Плинтус напольный с мягким краем, с одним кабельканалом
Кухня	П-24		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Однокомпонентная полимерная эластичнаягидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой лентыдля герметизации швов Ceresit CL 152- 2 слоя 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 79 мм 6. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 5 мм 7. Ж/б плита - см. КР	2199,61	Плинтус напольный с мягким краем, с одним кабельканалом
С/у квартир	П-25		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Однокомпонентная полимерная эластичнаягидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой лентыдля герметизации швов Ceresit CL 152- 2 слоя 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 79 мм 6. Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм 7. Ж/б плита - см. КР	175,91	-
Лоджии квартир 2 этажа	П-26		~~1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм~~ 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Сборная стяжка из двух слоев ЦСП 2х12 мм - 24 мм 5. Плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF Ф/Ф - 90 мм 6. Ж/б плита - см. КР	26,06	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)
Лоджии квартир с 3 этажа и выше	П-27		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм П-27 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 46 мм 5. Ж/б плита - см. КР	598,52	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)
Подготовка под СТМ	П-32		1.Цементно-песчаный раствор М300 - 63 мм. 2.Звукоизоляционная подложка Шуманет-100Гидро заводится на стены на высоту 200 мм - 5 мм	1056,53	-

Ведомость отделки потолков типовых этажей

Марка	Назначение	Схема отделки	Данные элементов отделки	Площадь, м²	Примечание
Пт-2 1.2	Лифтовой холл межквартирный коридор,.		1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0 1.4	2372,79	
Пт-2.1	Тамбур (типовые этажи)		1. Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 2. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С - 150 мм 3. Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210 или аналог), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм 4. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой 5. Простая окраска водно-дисперсионной негорючей краской за 2 раза (цвет белый), группа горючести НГ - 2 слоя 6. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" (цвет белый) на металлическом каркасе	61,39	
Пт-12	С/у квартир в строительном исполнении		1. Подвесной потолок на металлическом каркасе (профиль 27мм) с зашивкой одним листом ГСП-Н2 (Металлический каркас П 113 (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27)) - 12,5мм 2. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 3. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм 4. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 5. Улучшенная окраска латексной акриловой краской за 2 раза Краска для стен и потолков влагостойкая, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый)	172,01	
Пт-13.1	отделка нижней поверхности лестничных маршей		1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм 5. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой 6. Улучшенная окраска воднодисперсионной краской за 2 раза - 2 слоя 1.4	169,54	
Пт-14	Площадка междуэтажная, площадка выхода на кровлю		1. Грунтовка Бетонконтакт- 1 слой 2. Затирка поверхности посде демонтажа опалубки - 2-4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой 4. Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2 мм 5. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой 6. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской, негорючей, за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	132,86	
Пт-22	Помещение ствола мусоропровода		1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2мм 5. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 6. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326	91,56	
Пт-25.1	Жилая комната, кухня, холл	 1.4	1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка перекрытия 2. Одноуровневый натяжной потолок ПВХ, RAL 9003	5111,64	
Пт-26	Лоджия		1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Шпатлевка на цементной основе - 2мм 5. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 6. Улучшенная окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза Tikkurila, цвет - матовая RAL 7035 (серый), арт. Prof Fasade Aqua	662,14	
Пт-27	Лоджия последнего этажа		1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) - 150мм 2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Шпатлевка на цементной основе - 2мм 5. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 6. Улучшенная окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза Tikkurila, цвет - матовая RAL 7035 (серый), арт. Prof Fasade Aqua	25,75	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с л.2-3, 5 данного раздела.
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
4. Отделка полов С/у в квартирах выполняется в составе СТМ.
5. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
6. Покрытие сборных лестничных маршей выполнить упрочняющей и обеспыливающей пропиткой в 1 слой.
7. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.

Согласовано: Нестерова

Согласовано: Чурляев, Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Технического управления
Сапрыкин Д. А.
"___"_____20___г.

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.1-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	4		20-03-008		04.04.2024

Разработал	Горшкова		14.05.2024	Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1
Проверил	Агуреева		14.05.2024	
ГАП	Фролова		14.05.2024	
			14.05.2024	
Н. контр.	Куликова		14.05.2024	Экспликация полов. Ведомость отделки потолков типовых этажей
ГИП	Зорин		14.05.2024	

Стадия	Лист	Листов
Р	05	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Ведомость отделки помещений типовых этажей

Наименование помещения	Стены и перегородки								Плинтусы		Примечание
	Железобетонное основание		Основание из кладки		Основание из ПГП/ГКЛ		Основание из утеплителя				
	Тип отделки	площадь, м²	Тип отделки	площадь, м²	Тип отделки	площадь, м²	Тип отделки	площадь, м²	Материал	П/м	
Жилая комната	Ст-70 - Грунтовка Бетонконтакт - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	6850,64	Ст-73 - Грунтовка глубокого проникновения - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	248,28	Ст-74 - Грунтовка глубокого проникновения - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - Грунтовка глубокого проникновения -Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	4897,8			Плинтус напольный с мягким краем, с одним кабель-каналом	5725,6	
			Ст-73.1 - Грунтовка глубокого проникновения - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	800,28	Улучшенная отделка квартир обоями по ГКЛ между комнатой и с/у Ст-74.1 - Грунтовка глубокого проникновения - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения -Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	1199,88				
Кухня	Ст-70 - Грунтовка Бетонконтакт - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	1202,4	Ст-73 - Грунтовка глубокого проникновения - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	838,32	Ст-74 - Грунтовка глубокого проникновения - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - Грунтовка глубокого проникновения -Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	2818,08			Плинтус напольный с мягким краем, с одним кабель-каналом	2157,2	
			Ст-73.1 - Грунтовка глубокого проникновения - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	675,36							
Фартук кухни h=600мм от столешницы	Ст-76 - Грунтовка Бетонконтакт - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов	198,36	Ст-77 - Грунтовка глубокого проникновения - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов	192,96	Ст-78 -Грунтовка Бетоноконтакт - Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов	67,68					
Лоджия							- Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 – 5 мм - Грунтовка фасадная универсальная Технониколь 010 Ст-55 - Декоративная минеральная штукатурка с окраской фасадной атмосферостойкой краской за 2 раза - 5 мм	1832,88	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	650,4	
Холл 1.1	Ст-70 - Грунтовка Бетонконтакт - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	299,16	Ст-73 - Грунтовка глубокого проникновения - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	998,64	Ст-74 - Грунтовка глубокого проникновения - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - Грунтовка глубокого проникновения -Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой Ст-74.1	3316,68			Плинтус напольный с мягким краем, с одним кабель-каналом	1508,4	

Ведомость отделки помещений типовых этажей

Наименование помещения	Стены и перегородки								Плинтусы		Примечание
	Железобетонное основание		Основание из кладки		Основание из ПГП/ГКЛ		Основание из утеплителя				
	Тип отделки	площадь, м²	Тип отделки	площадь, м²	Тип отделки	площадь, м²	Тип отделки	площадь, м²	Материал	П/м	
Лестничная клетка	Ст-3 - Грунтовка Бетонконтакт - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на цементной основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	588,72					- Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 – 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-5.0 - Шпатлевка на цементной основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	349,92	Окраска h=100 мм (Цвет, тип см. АИ) Класс пожарной опасности КМ0	343,2	
Лифтовый холл	Ст-20 - Грунтовка Бетонконтакт - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	1167,84	Ст-21 - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Шпатлевка на гипсовой основе 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	747,84					Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	760,8	
Лифтовый холл Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто"	Ст-92 - Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм - Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	180,0	Ст-93 - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14мм - Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	144,0							
Межквартирный коридор	Ст-20 - Грунтовка Бетонконтакт - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	1002,24	Ст-21 - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Шпатлевка на гипсовой основе 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	1108,8	Ст-22 - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Шпатлевка на гипсовой основе (проклейкой стыков ГКЛ армирующей лентой) - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	1566,72			Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	1490,4	
Межквартирный коридор Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто"	Ст-92 - Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм - Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	125,28	Ст-93 - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14мм - Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	226,8	- Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой Ст-94 - Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности	195,84					
Переходная лоджия							- Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 – 5 мм - Грунтовка фасадная универсальная Технониколь 010 Со-4 - Декоративная минеральная штукатурка с окраской фасадной атмосферостойкой краской за 2 раза - 5 мм	386,88	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	134,4	
Помещение мусоропровода	Ст-66 - Грунтовка Бетонконтакт - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку -Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1	149,76	Ст-67 - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Шпатлевка на гипсовой основе 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG - Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1	249,48					Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	163,2	
							- Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 – 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-5.0 - Шпатлевка на цементной основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG - Текстурная краска, нанесение краскопультом , класс пожарной опасности КМ0	242,16	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	98,4	
Тамбур Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто"							- Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 – 10 мм - Грунтовка под финишную отделку Ст-5.1 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	47,52			

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Технического управления
Сапрыкин Д. А.
"___" _____ 20___ г.

Отделка торцов и нижней поверхности лестничных маршей лестничной клетки жилой части: 184,56 м²
1. Грунтовка Бетонконтакт
2. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм
3. Грунтовка под финишную отделку
4. Улучшеная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза

Отделка оконных и балконных откосов в квартирах: 541,6 м²

Монолитный Ж/бетон:
1. Грунтовка Бетонконтакт
2. Профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм
3. Грунтовка глубокого проникновения
4. Шпатлевка на гипсовой основе -2 мм
5. Грунтовка под финишную отделку
6. Улучшенная окраска влагостойким негорючим покрытием за 2 раза

Ячеистый газобетонный блок: 158,7 м²
1. Грунтовка глубокого проникновения
2. Профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, штукатурка гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 - 17-35 мм
3. Грунтовка глубокого проникновения
4. Шпатлевка на гипсовой основе -2 мм
5. Грунтовка под финишную отделку
6. Улучшенная окраска влагостойким негорючим покрытием за 2 раза

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с л.2-5 данного раздела.
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
4. Отделка полов С/у в квартирах выполняется в составе СТМ.
5. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
6. Покрытие сборных лестничных маршей выполнить упрочняющей и обеспыливающей пропиткой в 1 слой.
7. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
8. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину с последующей штукатуркой по сетке.
9. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.

Согласовано: Нестерова
Согласовано: Чурзев, Степанов
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						0,000=160,250	
						120-0621-ОК-1-20.1-АР4	
1	-	Зам.	24-03-008		04.04.2024	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Горшкова			14.05.2024	Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1	Стадия: Р; Лист: 06; Листов:
Проверил		Агуреева			14.05.2024		
ГАП		Фролова			14.05.2024		
					14.05.2024		
Н. контр.		Куликова			14.05.2024	Ведомость отделки стен помещений типовых этажей	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Зорин			14.05.2024		

Формат А1

Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-25 этажей

Поз.	Открывание	Обозначение	Наименование	Габариты коробки, мм	Предел огнестойкости	Габариты проёма, мм Ширина, мм	Высота,мм	Кол-во,шт	Проем в свету	Толщина полотна	Описание	Назначение
Д-8.2	пр	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2078-1358 пр. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016	1358-2078	EIS60	1400	2100	24	1200	61	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, противопожарная дымогазонепроницаемая (EIS60) остекленная двупольная, противопожарное остекление 150х1400мм, с автоматически выпадающим порогом, контурный уплотнитель - серый, доводчик, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм с узкой стороны полотна, минимальная ширина рабочей створки 1000 мм, порошковая окраска, цвет RAL 2011 (насыщенный оранжевый матовый)	Дверь в лифтовый холл из межквартирного коридора
Д-8.2л	л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2078-1358 л. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016	1358-2078	EIS60	1400	2100	48	1200	61	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, противопожарная дымогазонепроницаемая (EIS60) остекленная двупольная, противопожарное остекление 150х1400мм, с автоматически выпадающим порогом, контурный уплотнитель - серый, доводчик, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм с узкой стороны полотна, минимальная ширина рабочей створки 1000 мм, порошковая окраска, цвет RAL 2011 (насыщенный оранжевый матовый)	Дверь в лифтовый холл из межквартирного коридора
Д-22л	л	ГОСТ 31173-2016	ДСВв, В1, Оп, Л, Прг, Н, П2лс, М2, О – ГОСТ 31173-2016	956-2079	-	1000	2100	48		52	Дверь металлическая, из 2-х листов х/к стали толщиной 1,2 мм каждый (суммарной толщиной металла 2,4мм), с заполнением минеральной ватой, с приточно-вытяжным вентиляционным отверстием 600х24мм (2 шт.),со стационарным порогом 14 мм, антивандальным сувальным замком под универсальный мастер-ключ, порошковая окраска, цвет RAL 9003 (сигнальный белый)	Дверь в нишу СС
Д-25	пр	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2079-1008 пр. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016	1008-2079	EIS60	1050	2100	24	900	61	Дверь противопожарная дымогазонепроницаемая остекленная, противопожарное остекление 150х1400мм, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, доводчик, отбойная пластина h=200мм со стороны тамбура, цвет RAL 7016	Дверь в помещение ствола мусоропровода
Д-26	пр	ГОСТ Р 31173-2016	ДСВх, Б, Оп, Пр, Прг, Н, Псп, М2, О – ГОСТ 31173-2016	988-2080	-	1050	2100	48	900	64	Дверь квартирная металлическая с возможностью открывания на 180 градусов, из х/к стали толщиной 2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, с угловой коробкой, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель - белый, доборы и наличники телескопические из МДФ, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок ключ-ключ, ночная задвижка, смотровой глазок, цвет RAL 9003 (сигнальный белый) со стороны межквартирного коридора, порошковая окраска, МДФ-панель в цвет межкомнатных дверей со стороны квартиры	Дверь в квартиру (угловая коробка)
Д-26л	л	ГОСТ Р 31173-2016	ДСВх, Б, Оп, Л, Прг, Н, Псп, М2, О – ГОСТ 31173-2016	988-2080	-	1050	2100	140	900	64	Дверь квартирная металлическая с возможностью открывания на 180 градусов, из х/к стали толщиной 2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, с угловой коробкой, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель - белый, доборы и наличники телескопические из МДФ, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок ключ-ключ, ночная задвижка, смотровой глазок, цвет RAL 9003 (сигнальный белый) со стороны межквартирного коридора, порошковая окраска, МДФ-панель в цвет межкомнатных дверей со стороны квартиры	Дверь в квартиру (угловая коробка)
Д-30		ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп/Рп 21х9 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	850-2037	-	900	2070	148		39	Дверь деревянная, глухая без порога, каркас и сплошное заполнение дверного полотна из бруса хвойных пород, толщина полотна 39 мм, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием (ПВХ плёнка рельефная по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110), телескопический наличник, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, врезная защелка.	Дверь в жилую комнату
Д-30	л	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп/Рп 21х9 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	850-2037	-	900	2070	192		39	Дверь деревянная, глухая без порога, каркас и сплошное заполнение дверного полотна из бруса хвойных пород, толщина полотна 39 мм, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием (ПВХ плёнка рельефная по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110), телескопический наличник, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, врезная защелка.	Дверь в жилую комнату
Д-32		ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп/Рп 21х9 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	850-2037	-	900	2070	116		39	Дверь деревянная, остекленная, без порога, каркас и сплошное заполнение дверного полотна из бруса хвойных пород, толщина полотна 39 мм, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием (ПВХ плёнка рельефная по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110), телескопический наличник, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, врезная защелка.	Дверь в кухню
Д-32	л	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп/Рп 21х9 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	850-2037	-	900	2070	72		39	Дверь деревянная, остекленная, без порога, каркас и сплошное заполнение дверного полотна из бруса хвойных пород, толщина полотна 39 мм, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием (ПВХ плёнка рельефная по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110), телескопический наличник, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, врезная защелка.	Дверь в кухню
Д-34		ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рп/Рп 21х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	750-2025	-	800	2070	170		39	Дверь деревянная глухая без порога, каркас и сплошное заполнение дверного полотна из бруса хвойных пород, толщина полотна 39 мм, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием (ПВХ плёнка рельефная по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110), телескопический наличник, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, врезная защелка, фиксатор.	Дверь в с/у
Д-34	л	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рп/Рп 21х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	750-2025	-	800	2070	166		39	Дверь деревянная глухая без порога, каркас и сплошное заполнение дверного полотна из бруса хвойных пород, толщина полотна 39 мм, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием (ПВХ плёнка рельефная по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110), телескопический наличник, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, врезная защелка, фиксатор.	Дверь в с/у
Д-43л	л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2078-1108 л. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016	1108-2078	EIS60	1150	2100	24	900	61	Дверь металлическая из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, противопожарная дымогазонепроницаемая (EIS60) остекленная, противопожарное остекление 150х1400мм, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нержавеющей стали, контурный уплотнитель – серый, доводчик, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм с узкой стороны полотна, порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый матовый)	Дверь из лифтового холла в тамбур / лестничную клетку

1.1

1.2

1.3

Структура условного обозначения для стальных дверных блоков - ГОСТ 31173-2016

- Вид изделия по назначению:
  - ДСН - дверной стальной блок наружный (группа А)
  - ДСВх - дверной стальной блок входной с лестничной клетки (группа Б)
  - ДСВ - дверной стальной блок внутренний (группа В)
  - ДСВв - дверной стальной блок внутренний для вспомогательных помещений (группа В1)
  - ДСУ3 - дверной стальной блок с усиленными защитными функциями (группа Г)
- Группа изделия
- Вариант конструктивного исполнения:
  - Дп - двупольный
  - Оп - однопольный
- Направление открывания:
  - Л - левого открывания
  - Пр - правого открывания
- Наличие и тип порога:
  - Прг - дверной блок с порогом
  - Брг - дверной блок без порога
- Способ открывания:
  - Вн - открывание внутрь помещения
  - Н - открывание наружу
- Наличие и тип порога:
  - П2лс - с полотном из двух стальных листов
  - Псмф - комбинированный
  - Псп - с дверным полотном типа "сэндвич"
  - О - обычное исполнение
- Обозначение стандарта (ГОСТ 31173-2016)

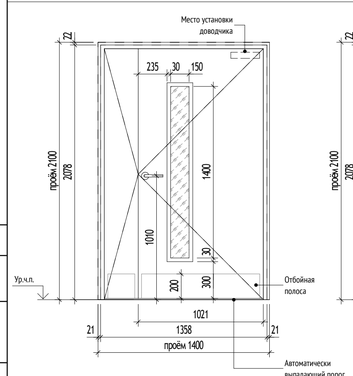
Структура условного обозначения для деревянных дверных блоков - ГОСТ 475-2016

- Вид изделия по назначению:
  - ДН - дверной блок наружный входной в здание
  - ДВ - дверной блок внутренний входной в квартиры и в помещения общественных, производственных и вспомогательных зданий и сооружений
  - ДМ - дверной блок межкомнатный
  - ДС - дверной блок санузлов
- Число полотен:
  - 1 - дверной блок распашной однопольный
  - 2 - дверной блок распашной двупольный
- Направление и способ открывания:
  - Рп - дверной блок распашной правый
  - Рл - дверной блок распашной левый
- Размер проема, дм
- Наличие остекления:
  - Г - дверной блок глухой,
  - О - дверной блок остекленный;
- Наличие и тип порога:
  - ПрБ - дверной блок без порога;
  - Пр - дверной блок с порогом;
  - По - дверной блок с опускающимся порогом
- Обозначение стандарта (ГОСТ 475-2016)

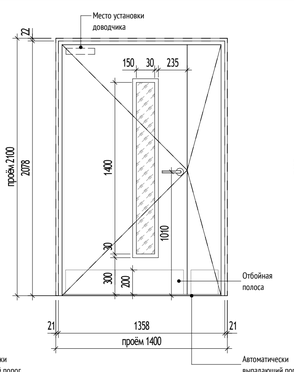
Структура условного обозначения для металлических изделий противопожарных дверей - ГОСТ Р 57327-2016

- Вид изделия:
  - ДПС - дверь противопожарная стальная глухая
  - ДПСО - дверь противопожарная стальная остекленная
- Вариант конструктивного исполнения:
  - 01 - однопольная
  - 02 - двупольная
- Размеры коробки, мм
- Направление открывания:
  - пр - правая, л- левая
- Предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости
- Обозначение стандарта

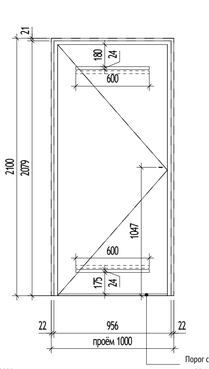
Д-8.2



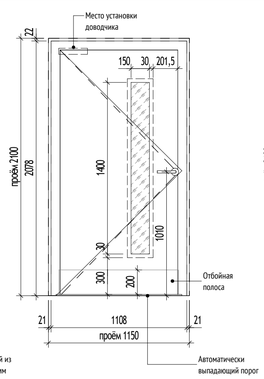
Д-8.2л



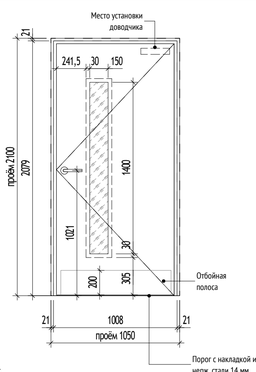
Д-22л



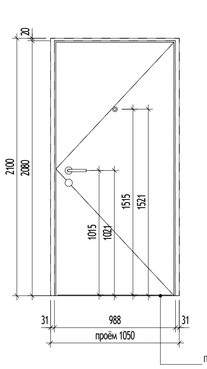
Д-43л



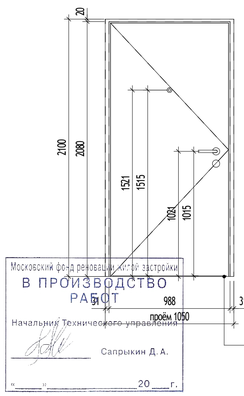
Д-25



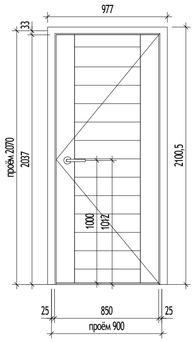
Д-26



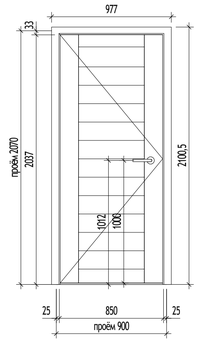
Д-26л



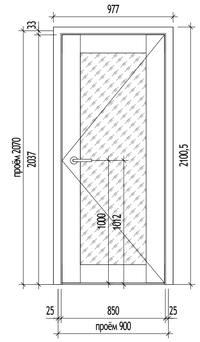
Д-30



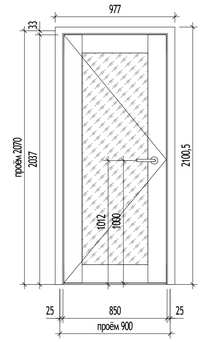
Д-30л



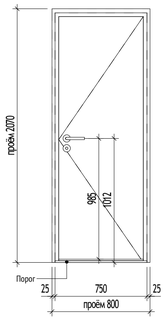
Д-32



Д-32л



Д-34



Д-34л

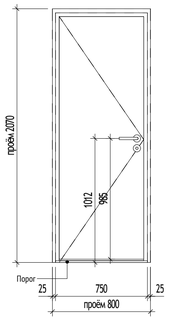
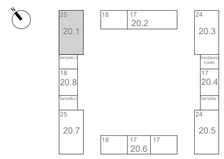


СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с л.2-3 данного раздела.
3. Размеры указаны по дверным проемам, габариты дверного полотна и коробки уточняются производителем.
4. Узлы крепления, расчет и конструкции дверных блоков разрабатываются фирмой-изготовителем в соответствии с действующими стандартами и нормами.
5. Двери на путях эвакуации не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию.
6. Остекление противопожарных дверей выполнить противоударным, обеспечивающим безопасность людей.
7. Перед заказом элементов общий вид, конструкцию и цветовое решение согласовать с авторами проекта, двери в местах общего пользования выполнить согласно марке АИ.
8. Перед изготовлением дверных блоков размеры проемов уточнить по месту.
9. Рабочая створка дверных блоков в на путях движения МГН должна обеспечивать проем в свету не менее 900 мм.

Согласовано: Нестерова

Согласовано: Чурзаев, Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Технического управления
Сапрыкин Д. А.
"__" _____ 20___ г.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	3		24-03-008		04.04.2024

120-0621-ОК-1-20.1-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Горшкова		14.05.2024
Проверил	Агуреева		14.05.2024
ГАП	Фролова		14.05.2024
			14.05.2024
Н. контр.	Куликова		14.05.2024
ГИП	Зорин		14.05.2024

Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1

Стадия	Лист	Листов
Р	07	

Спецификация заполнения дверных проемов типовых этажей

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Спецификация технических люков типовых этажей

Поз.	Открывание	Обозначение	Наименование	Габариты коробки, мм (ШхВ)	Предел огнестойкости	Габариты проема, мм		Кол-во, шт	Описание
						Ширина	Высота		
ЛТ-1	л	Ревизионный люк	ЛТМ Оп Р 800х500	560х860		500	800	188	Люк ВК, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет – RAL 9003
ЛТ-2	л	Ревизионный люк	ЛТМ Оп Р 900х500	560х960		500	900	188	Люк ОВ, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет – RAL 9003
ЛТ-3	л	Ревизионный люк	ЛТМ Оп Р 350х550	610х410		550	350	2	Люк ПК, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет – RAL 9003
ЛТ-5	л	Ревизионный люк	ЛТМ Оп Р 1730х250	310х1790		250	1730	10	Люк ВК, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет – RAL 9003
ЛТ-6		Ревизионный люк	ЛТМ Оп Р 1520х400	460х1580		400	1520	43	Люк СС, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет – RAL 9003
ЛТ-6	л	Ревизионный люк	ЛТМ Оп Р 1520х400	460х1580		400	1520	53	Люк СС, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет – RAL 9003
ЛТ-8		Шкаф УЭРВ		1410х1580		1350	1520	48	Шкаф УЭРВ см. раздел ЭОМ, RAL см. раздел АИ
ЛТ-9		Ревизионный люк	ЛТМ Оп Р 1000х600	660х1060		600	1000	24	Люк ВК, одностворчатый, глухой, металлический, цвет – RAL 9003
ЛТ-9	л	Ревизионный люк	ЛТМ Оп Р 1000х600	660х1060		600	1000	24	Люк ВК, одностворчатый, глухой, металлический, цвет – RAL 9003
ЛТ-10		Ревизионный люк	ЛТМ Оп Р 1000х600	230х230		200	200	144	Люк ВК, одностворчатый, глухой, металлический, цвет – RAL 9003

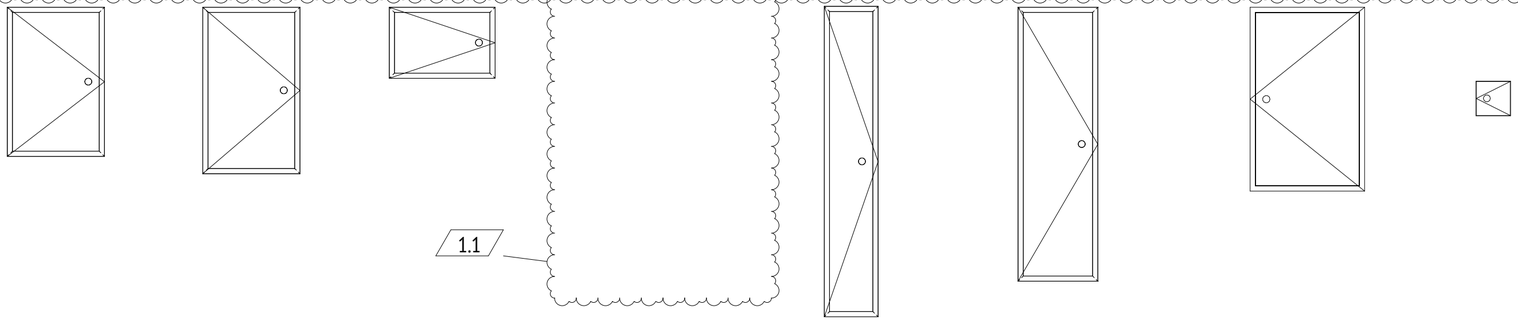
1.2

Спецификация декораивных решеток типовых этажей

Поз.	Открывание	Обозначение	Наименование	Габариты коробки, мм (ШхВ)	Предел огнестойкости	Габариты проема, мм		Кол-во, шт	Описание
						Ширина	Высота		
Рв-1				1010х610		950	550	48	Решетка, см. ОВ
Рв-2				510х1710		450	1650	4	Решетка, см. ОВ

1.2

ЛТ-1л ЛТ-2л ЛТ-3л ЛТ-5л ЛТ-6л, (ЛТ-6 зеркально) ЛТ-9, (ЛТ-9л зеркально) ЛТ-10



1.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Устанавливается следующая структура условного обозначения для люков:

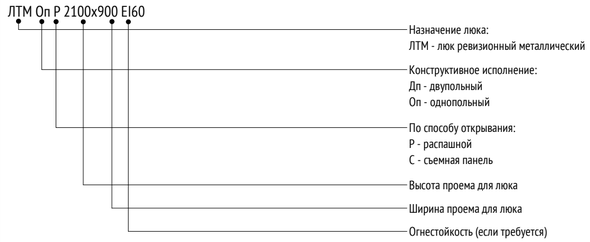
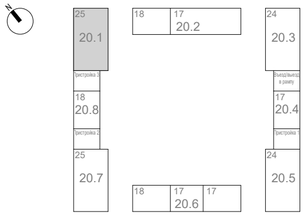


СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с л.2-3 данного раздела.
3. Размеры указаны по проемам, габариты уточняются производителем.
4. Узлы крепления, расчет и конструкции изделий разрабатываются фирмой-изготовителем в соответствии с действующими стандартами и нормами.
5. Перед заказом элементов общий вид, конструкцию и цветовое решение согласовать с авторами проекта, изделия выполнить согласно марке АИ.
6. Перед изготовлением изделий произвести фактические замеры проемов.
7. Отверстия в ГКЛ-перегородках вырезать по месту после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.

0,000=160,250

Согласовано: Нестерова

Согласовано: Чураев, Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Технического управления
_____ Сапрыкин Д. А.
«____» _____ 20___ г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	2		24-03-008		04.04.2024
Разработал		Горшкова			10.01.2024
Проверил		Агуреева			10.01.2024
ГАП		Фролова			10.01.2024
					10.01.2024
Н. контр.		Куликова			10.01.2024
ГИП		Зорин			10.01.2024

120-0621-ОК-1-20.1-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1

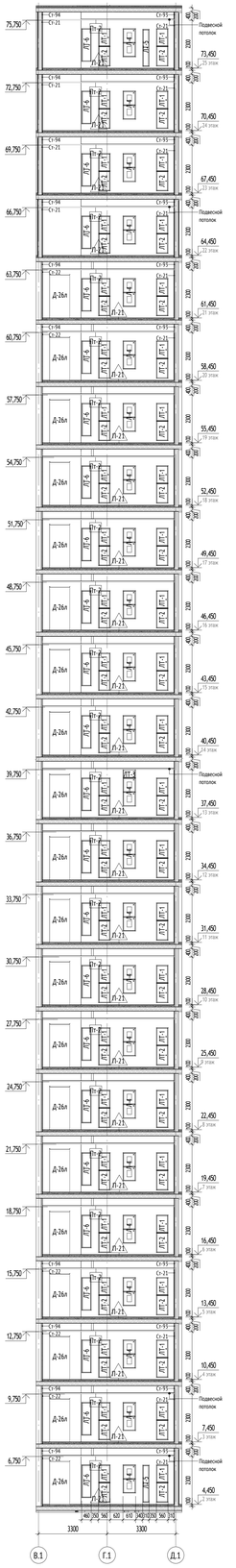
Стадия	Лист	Листов
Р	08	

Спецификация заполнения технических люков типовых этажей

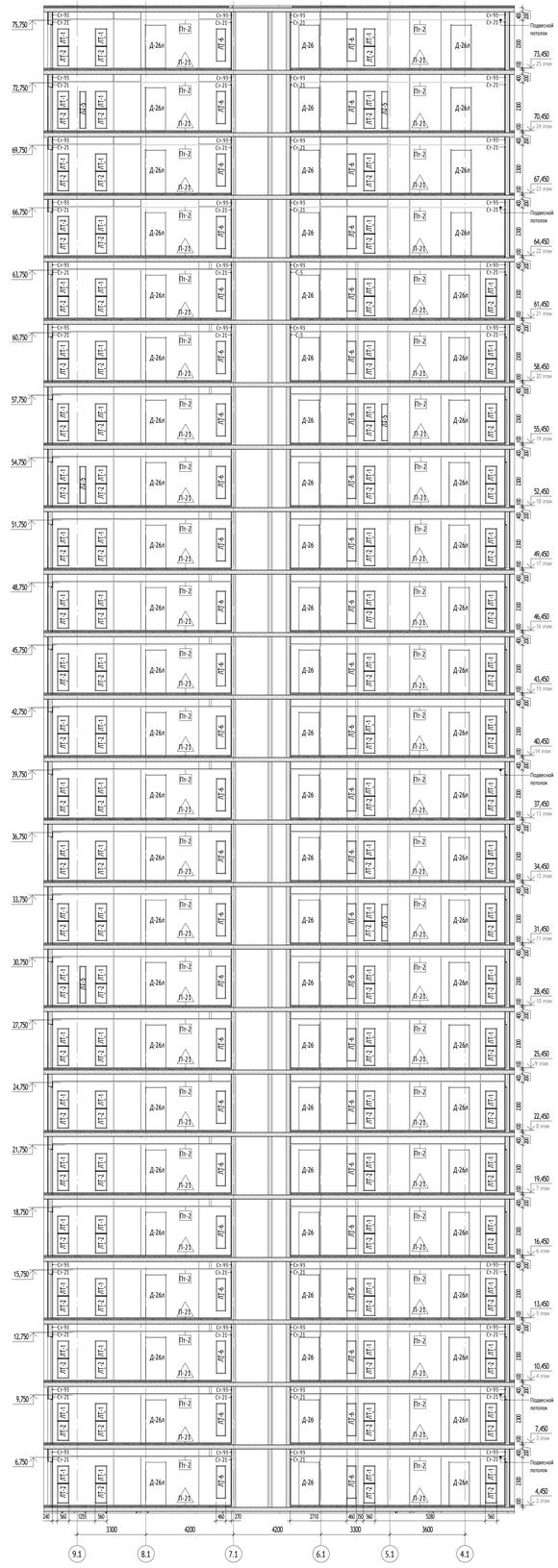
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

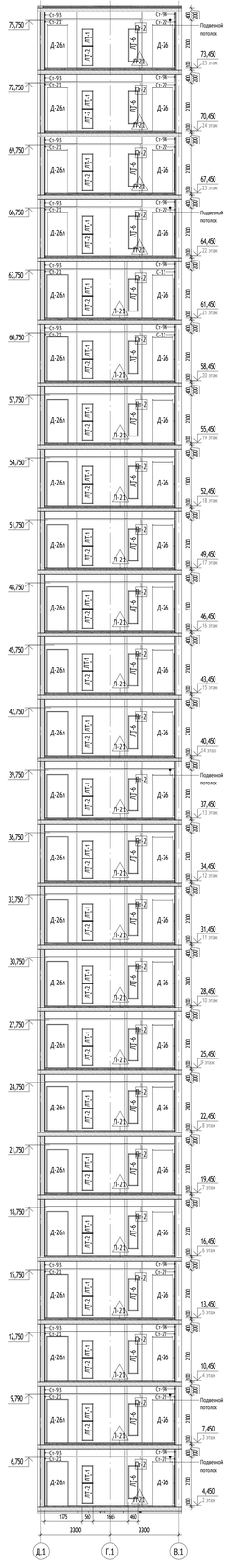
Сечение 1-1 (1 : 100)



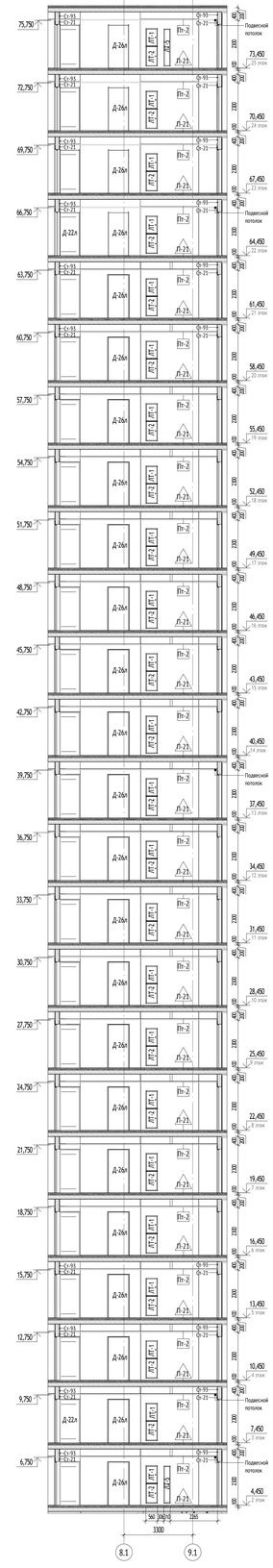
Сечение 2-2 (1 : 100)



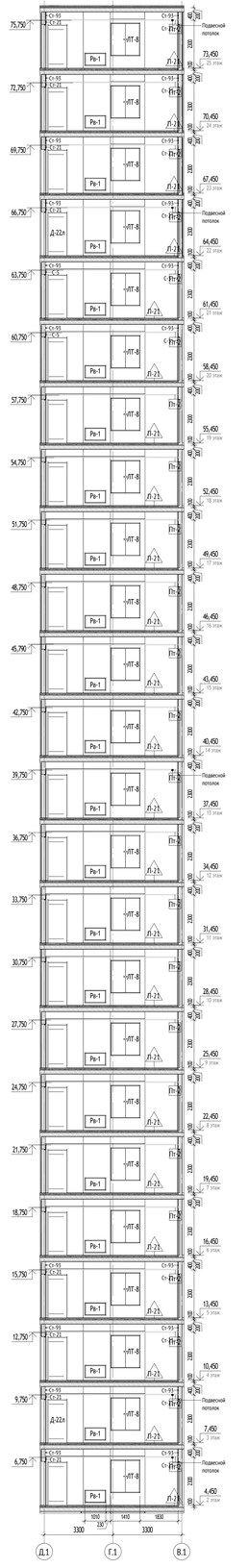
Сечение 3-3 (1 : 100)



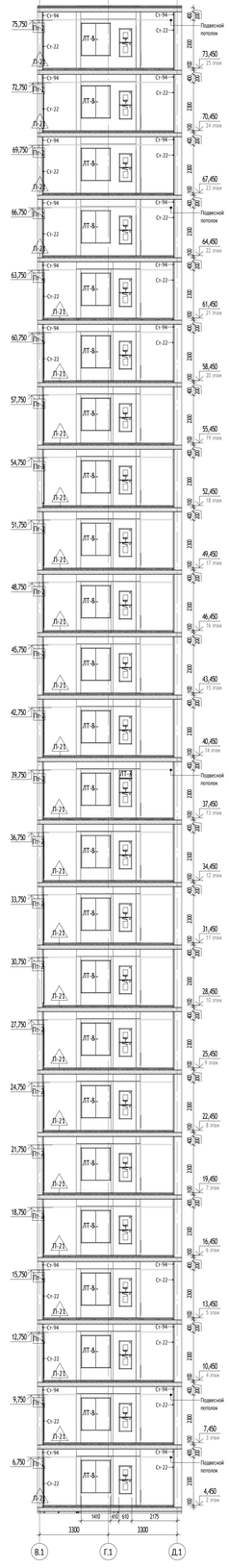
Сечение 4-4 (1 : 100)



Сечение 5-5 (1 : 100)



Сечение 6-6 (1 : 100)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

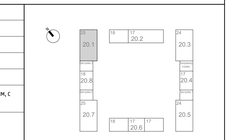
+4,450 / +4,450	Высотная отметка относительная
	Отверстие / Проём
81.330.4М	Марка витражного остекления лоджии см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР7
ОП-201_1191	Марка наружной оконной конструкции см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР7
БП-201_1191	Марка конструкции балконной двери см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР7
Д-1.1	Марка заполнения дверного проёма
Пт-1	Марка подвесного потолка
А.1	Тип пола
Ст-1	Марка отделки стен
ЛТ-1а	Марка ревизионного люка
КН-1	Марка корзины наружного блока кондиционера
1 / 1	Обозначение (марка) разреза, сечения



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Стены из газогребневых полнотелых плит
	Перегородка на металлическом каркасе - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А/ ГСП-Н2 =12,5 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Линии сечений см. планы п.2-3 данного раздела.
3. Отверстия в ПКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Расположение отверстий см. планы раздела 120-0621-ОК-1-20.1-АР3.

Согласовано
Гл.спец.ОВ
Гл.спец.ВК
Чурсина

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Технического управления
Сапрыкин Д. А.
«___» _____ 20___ г.

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.1-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вид. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Пантюхина				10.01.2024
Проверил	Агуреева				10.01.2024
ГАП	Фролова				10.01.2024
Н. контр.	Куликова				10.01.2024
ГИП	Зорин				10.01.2024

Архитектурные решения. Жарировочный план, типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1

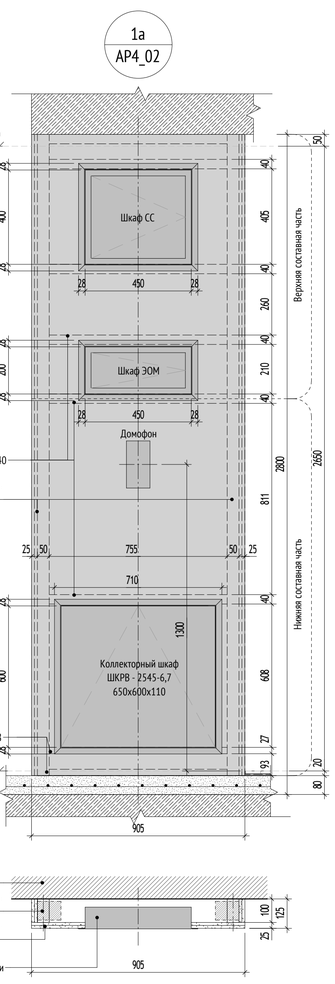
Стадия	Лист	Листов
Р	09	

Сечения по стенам МОП типовых этажей

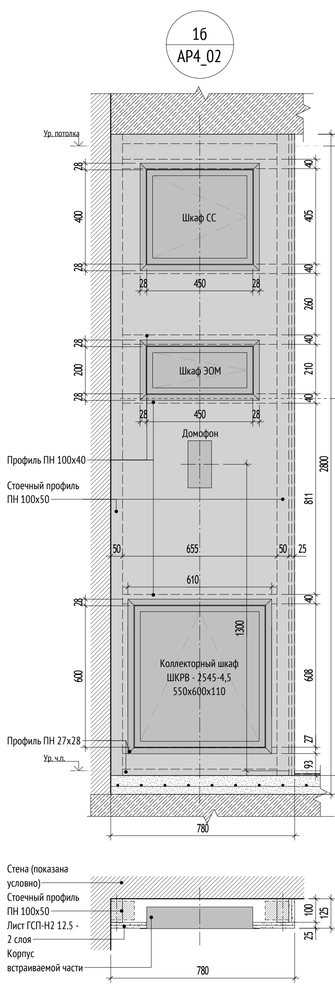
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

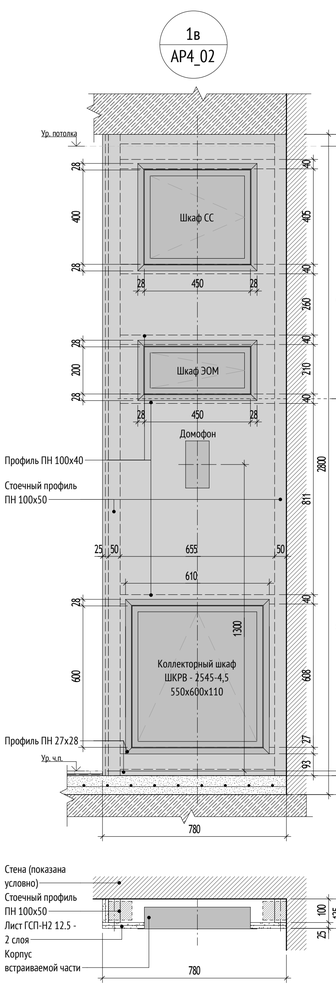
Шкаф-пакет ШП-5-1



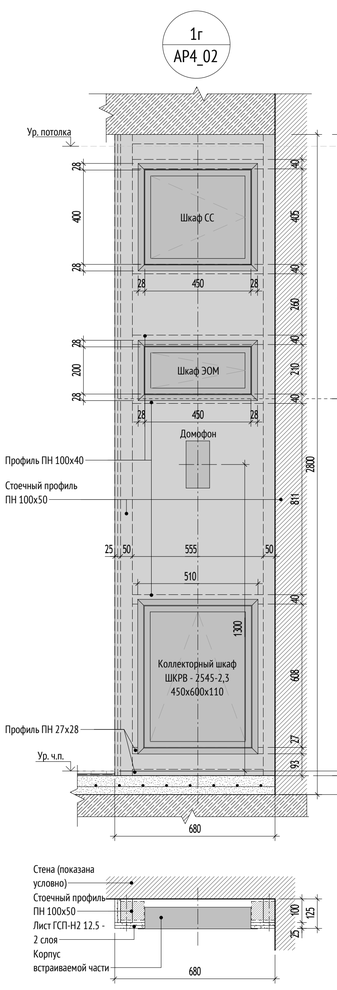
Шкаф-пакет ШП-4-2



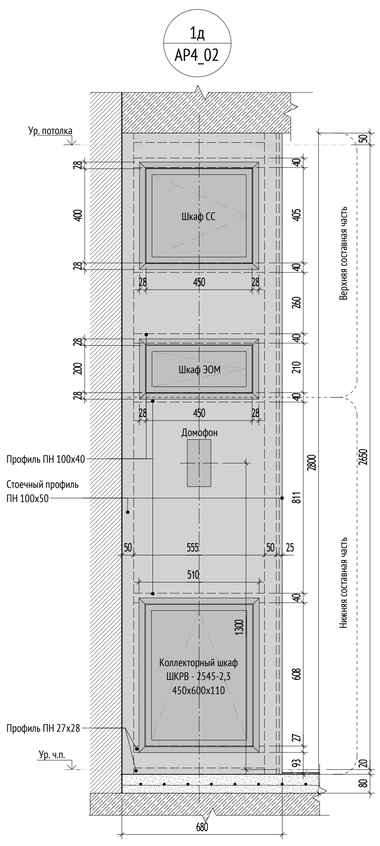
Шкаф-пакет ШП-4-3



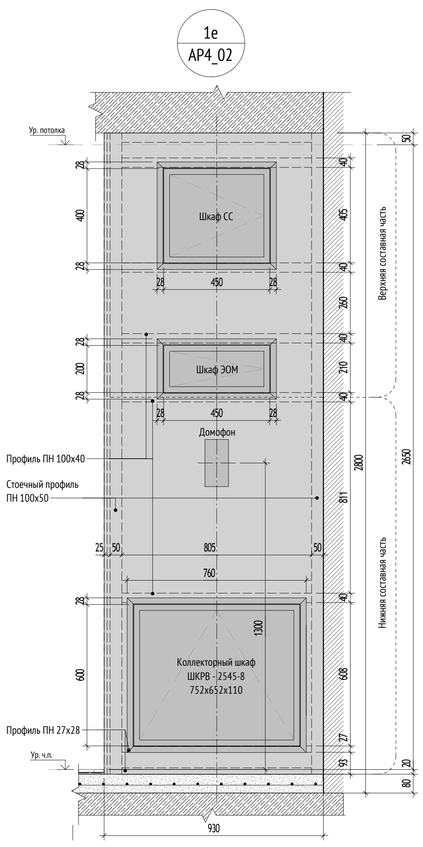
Шкаф-пакет ШП-1-3



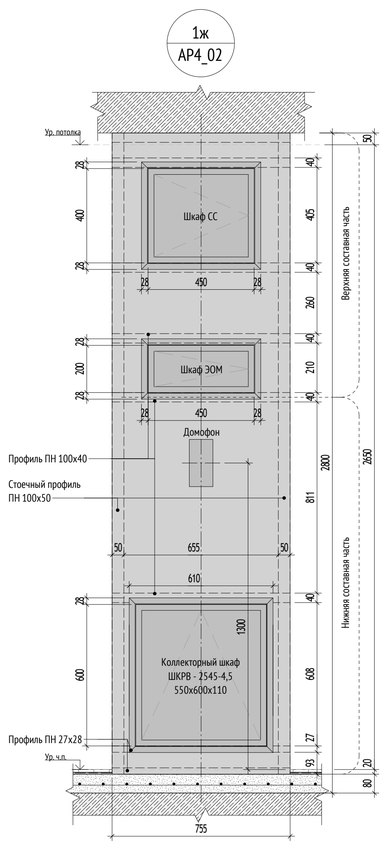
Шкаф-пакет ШП-1-2



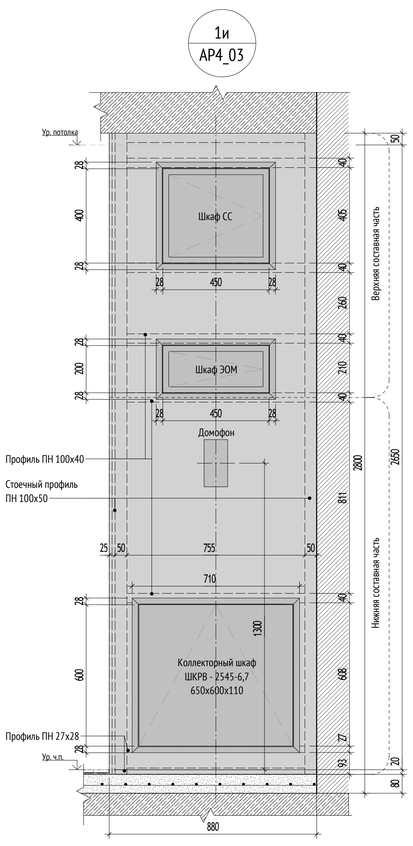
Шкаф-пакет ШП-6-3



Шкаф-пакет ШП-4-4



Шкаф-пакет ШП-5-3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 / АР4-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Стены из пазогребневых полнотелых плит
	Перегородка на металлическом каркасе - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А/ ГСП-Н2 =12,5 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с маркировочными планами типового этажа л.2-3 данного раздела.
3. Крепление шкафов показано условно. Монтажные чертежи см. техническую документацию фирмы-производителя.
4. Шкафы встраиваются в перегородку в уровень с поверхностью ГКЛ.
5. Спецификацию и тех. характеристики шкафов см. инж. раздел.

Согласовано: Нестерова; Чуряев; Степанов

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Технического управления
Сапрыкин Д. А.
"____" _____ 20___ г.

0,000=160,250

1	-	Нов.	24-05-008		04.04.2024
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

120-0621-ОК-1-20.1-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 5А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Горшкова	04.05.2024
Проверил	Агуреева	04.05.2024
ГАП	Фролова	04.05.2024
		04.05.2024
Н. контр.	Куликова	04.05.2024
ГИП	Зорин	04.05.2024

Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

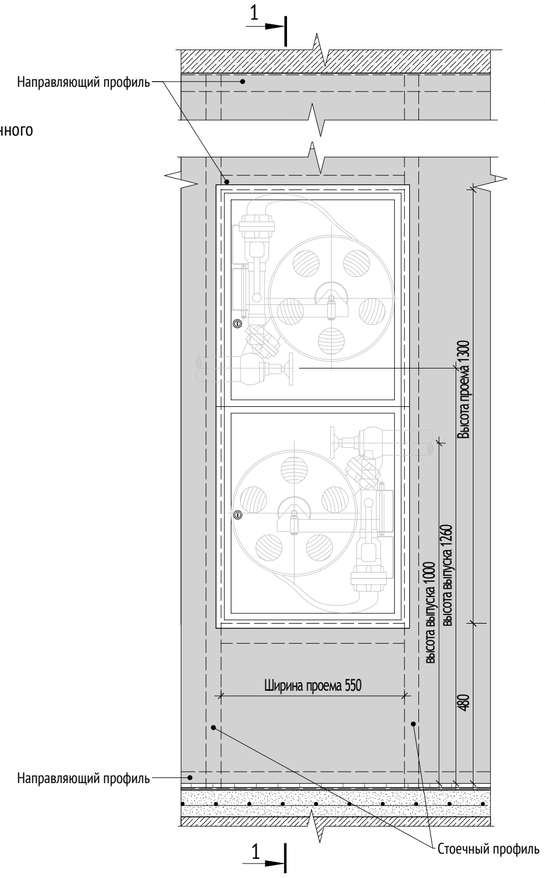
Узел 1. Устройство шкаф-пакетов в квартирах

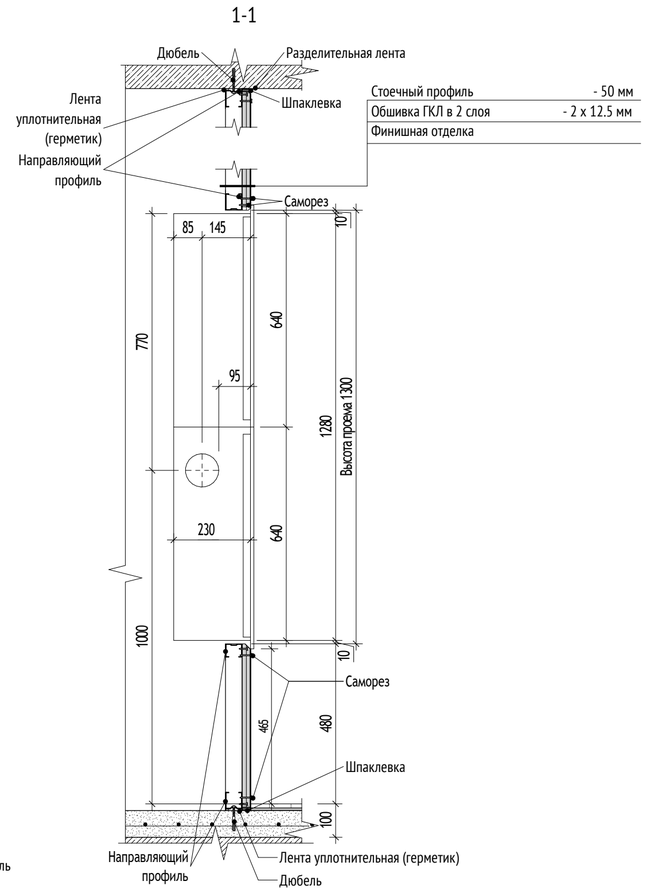
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

2

Узел установки встроенного пожарного шкафа ШПК 320-21В типовой этаж





Согласовано
Нестерова
Согласовано
Чураев
Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Технического управления
Сапрыкин Д. А.
«____» _____ 20___ г.

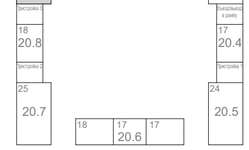
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 / АР4-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Стены из пазогребневых полнотелых плит
	Перегородка на металлическом каркасе - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А/ ГСП-Н2 =12,5 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с маркировочными планами типового этажа л.2-3 данного раздела, кладочными планами раздела 120-0621-ОК-1-20.1-АР3.
3. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Крепление шкафов ПК показано условно. Монтажные чертежи см. техническую документацию фирмы-производителя.
6. Шкафы ПК встраиваются в перегородку в уровень с поверхностью ГКЛ.
7. Спецификацию и тех. характеристики шкафов ПК см. инж. раздел.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-008		04.04.2024
Разработал		Горшкова			14.05.2024
Проверил		Агуреева			14.05.2024
ГАП		Фролова			14.05.2024
					14.05.2024
Н. контр.		Куликова			14.05.2024
ГИП		Зорин			14.05.2024

120-0621-ОК-1-20.1-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1

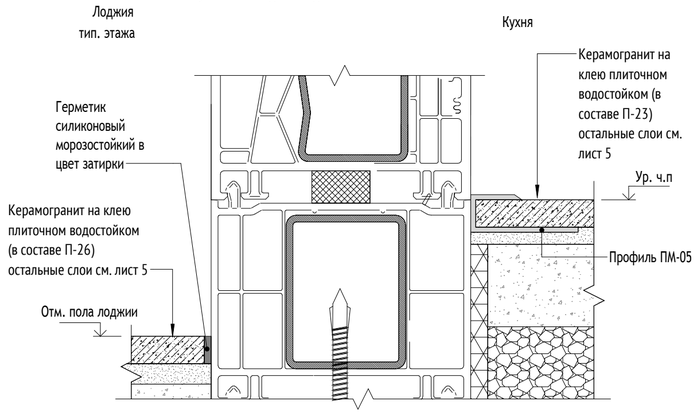
Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Узел 2. Устройство шкафа автоматического пожаротушения ШПК

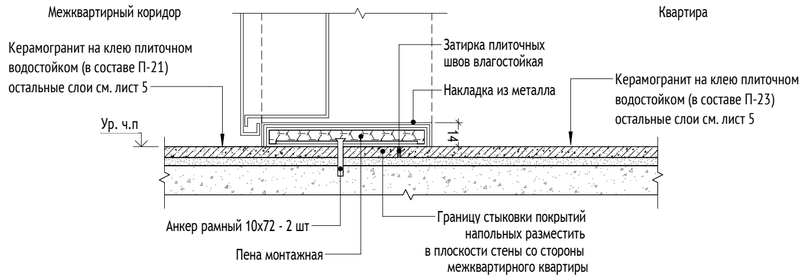
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

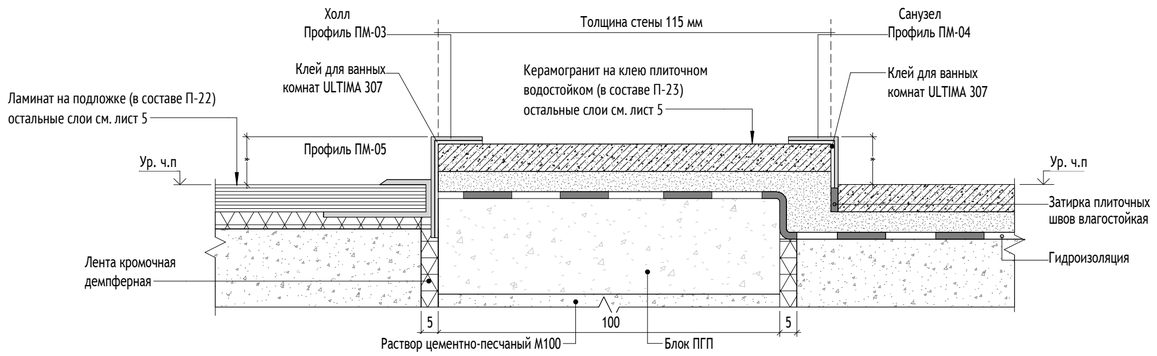
Узел устройства примыкания напольного покрытия к балконному блоку в зоне выхода на лоджию в квартирах типовых этажей.



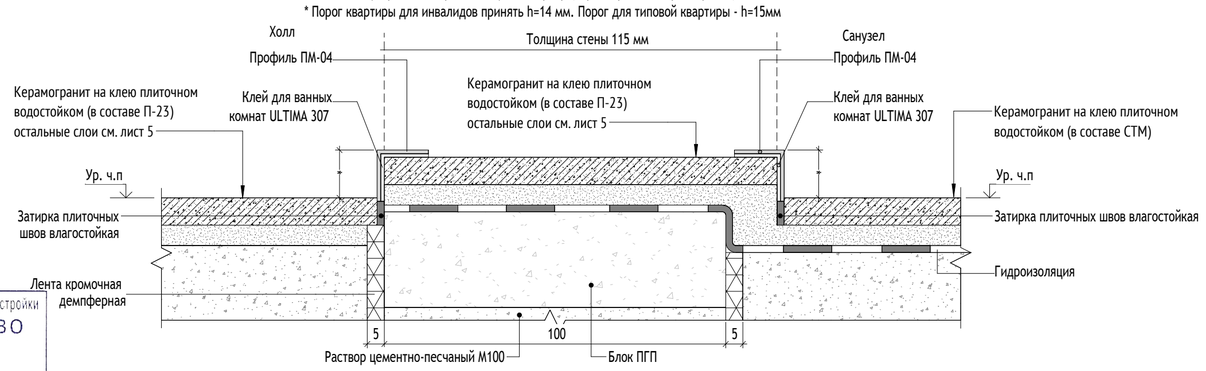
Узел устройства порога входной двери в квартиру.



Узел устройства порога в санузле квартир (ламинат - керамогранит).
* Порог квартиры для инвалидов принять h=14 мм. Порог для типовой квартиры - h=15мм



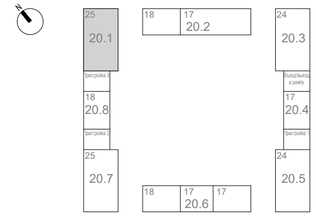
Узел устройства порога в санузле квартир (керамогранит - керамогранит).
* Порог квартиры для инвалидов принять h=14 мм. Порог для типовой квартиры - h=15мм



Московский фонд реновации жилой застройки
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
Начальник Технического управления
Сапрыкин Д. А.
«___» _____ 20___ г.

Согласовано: Нестерова
Согласовано: Чураев, Степанов
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

СХЕМА ОБЪЕКТА:



0,000=160,250

1	-	Нов.	24-03-008		04.04.2024
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			14.05.2024
Проверил		Агуреева			14.05.2024
ГАП		Фролова			14.05.2024
					14.05.2024
Н. контр.		Куликова			14.05.2024
ГИП		Зорин			14.05.2024

120-0621-ОК-1-20.1-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Узлы

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2