МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1

120-0621-ОК-1-20.1-АР6

Уполномоченное лицо по доверенности № c060ea29-244b-4747-8229-8dbc9192a0cb от 14.12.2023 г.
Главный инженер проекта
ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью
11.07.2024
Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Главный инженер проекта
ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью
11.07.2024
Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-037		17.06.2024

2023

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1

120-0621-ОК-1-20.1-АР6

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-037		17.06.2024

2023

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1

120-0621-ОК-1-20.1-АР6

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-037		17.06.2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1

120-0621-ОК-1-20.1-АР6

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Главный архитектор компании — Струговец Е.С.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-037		17.06.2024

2023 г.

Разрешение	Обозначение	120-0621-ОК-1-20.1-АР6
24-03-037	Наименование объекта строительства	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Ссылки на альбомы ПИК исключены. На лист добавлен перечень комплектов АИ и типы конструкций наружных стен.	1	
	2	Добавлен план с указанием мест разрезов и обозначением лестничных клеток. На разрезе добавлены маркировки, узлы.	1	
	3	На разрезе добавлены марки наружных стен и типов кровель, узлы.	1	
	4	Дополнены размеры на фрагментах планов. Дополнено указание отделки лестничных маршей.	1	
	5	Откорректирован текст примечания. Узлы креплений ограждений перенесены на лист 06.	1	
	6	Новый лист	1	

Изм. внёс	Фролова		17.06.24
Составил	Фролова		17.06.24
ГИП	Зорин		17.06.24
Утвердил	Зорин		17.06.24

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Лист	Листов
1	1

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника.Корпус20.2.Секция 2.Этаж 2-8.Отделочные чертежи	
120-0621-ОК-1-20.3-АИ3	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	
120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8.	
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3.	
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи	
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.4 ж	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Корпус 20.1. Тех пространство. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Подземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Маркировочные планы. Спецификации	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Архитектурные решения. Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа	

ТИПЫ НАРУЖНЫХ СТЕН

Место применения	Наименование слоев	Толщина, мм	Общая толщина, мм
Наружная стена выше 1-го эт. - трехслойная ж/б панель	Резанные части керамического кирпича толщиной 20мм утопленные в слой бетона на 10мм	10	330
	Наружный ж/б слой В25	70	
	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³	150	
	Внутренний ж/б слой В25	100	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285x100x60, М200, F100	115	500
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг	1 слой	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100	200	
Стены выше уровня земли min на 300 мм - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	500
	Кирпич лицевой керамический полнотелый 285x60x115	115	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт ЭПП или Технозласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Технозласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100	200	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285x100x60, М200, F100	115	350
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг	1 слой	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	50	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Ж/б стена	см. КР	
Стены выше уровня земли min на 300 мм - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	350
	Кирпич лицевой керамический полнотелый 285x60x115	115	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	50	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт ЭПП или Технозласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Технозласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад (западающие ниши)	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285x100x60, М200, F100	115	300
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h)/ Ж/б стена	200	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад (западающие ниши) - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	300
	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285x100x60, М200, F100	115	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт ЭПП или Технозласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Технозласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h)/ Ж/б стена	200	
Наружная стена переходного балкона	Фасадная атмосферостойкая краска Tikkurila, Prof Fasade Aqua, матовая, NCS S 3010-Y20R	2 слоя	335
	Декоративная минеральная штукатурка Технониколь 302	5	
	Грунтовка фасадная универсальная Технониколь 010	1 слой	
	Штукатурно-клеевой слой, армир. фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100	200	
Отделка стен надстройки кровли	Облицовка фиброцементными плитами RAL 7044	8	240
	Навесная фасадная система с воздушным зазором	82	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ ПРОФ), ρ=90-110 кг/м³	50	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ Н ПРОФ), ρ=40-50 кг/м³	100	
	Ж/б стена	см. КР	
Отделка стен вентиляционных шахт на кровле	Краска фасадная атмосферостойкая Технониколь 901 RAL 7044	2 слоя	325
	Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301)	5	
	Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010)	1 слой	
	Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армир. сеткой фасадной	5	
	Цементно-стружечная плита, огрунтованная с 2 сторон праймером битумным Технониколь №01	10	
	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³	50	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020)	2 слоя	
	Кирпичная кладка	250	
Стены подземного этажа (ниже отм. - 2000)	Обратная засыпка	-	
	Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard)	8	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент или Технозласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент)	1 слой	
	Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	
Стены подземного этажа (отм. - 2000 до ур. земли)	Обратная засыпка	-	
	Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard)	8	
	Пенополистирол экструдированный (Технониколь CARBON PROF)	100	
	Мастика битумная приклеивающая (Технониколь №27)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент или Технозласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент)	1 слой	
	Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземных и первого этажей. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1	Редакция 2, 07/2022
ПИК Проект	Альбом типовых узлов: подземный и первые этажи. Для объектов реновации ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ	Редакция 1, 03/2022
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части здания и входов. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ3	Редакция 2, 04/2022
ГОСТ 6428-83	"Плиты гипсовые для перегородок"	
ТУ 5742-003-78667917-2005	"Пазогребневые плиты (ПГП)"	
М 8.22-2 / 2018	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит.	Часть 1
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
1.031.9-3.10	Комплектные системы Кнауф. Перегородки позлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 4
1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки позлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 3

1.1

ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса…	
120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса…	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2…	
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6…	
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25.…	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпу…	
120-0621-ОК-1-20.3-АИ3	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные…	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.1-АР6

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1(-)
2	Разрез 1-1 М 1:100	Изм.1(-)
3	Разрез 2-2. М 1:100	Изм.1(-)
4	Лестничная клетка в осях Ж.1-Д.1 и 5.1. Фрагменты планов. Разрезы	Изм.1(-)
5	Ведомость и спецификация ограждений лестничной клетки между осями Ж.1-Д.1 и 5.1	Изм.1(-)
6	Узлы	Изм.1(Нов.)

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4564;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-060215-2022;
• Задания смежных отделов.

2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Основные характеристики объекта:
• Уровень ответственности – II нормальный;
• Степень огнестойкости здания – I;
• Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

5. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

6. Конструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными –монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

7. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные стены выполняются из газобетонных блоков плотностью D600, класс прочности на сжатие В3,5, марка по морозостойкости F100 по ГОСТ31360-2007. Первый ряд кладки укладывать на выравнивающий слой раствора М75 толщиной не более 20 мм, Последующие ряды выполняются на цементно-песчаном растворе М75. Армирование стен выполнить сеткой оцинкованной Ø3 Вр-1, яч. 50х50 мм через 2 ряда кладки с креплением к ж/б и металлическим конструкциям стальной перфорированной полосой, обязательно армируется первый и последние ряды кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков 100х100х8 l=200 мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе школьная часть), облицовка лицевым керамическим кирпичем в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем и воздушным зазором.
Наружные стены, в том числе устройство утепления и кирпичной облицовки фасадов по системе вентфасада см. 120-0621-ОК-20.1-АР7

8. Внутренние стены
Внутренние стены и перегородки из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на растворе марки 75 выполнять, соблюдая следующие условия:
-армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой Ø4 Bpl-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
-кирпичную кладку не доводить до монолитного перекрытия минимум на 20 мм. Получившийся зазор заполнить минеральной ватой Технониколь "Технолайт Оптима" и зачеканить ЦПР М75.
- для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5мм.
-крепление кирпичных перегородок к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75х6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм.- для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5 мм;
- над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
– зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
- при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l= 200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Устройство каркасных перегородок с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Комплексные системы КНАУФ. Перегородки позлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий". Серия 1.031.9-2.07 выпуск 4.
Устройство каркасных зашивок инженерных коммуникаций с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Облицовка позлементной сборки из гипсовых строительных плит (КНАУФ-листов) ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Серия 1.073.9-2.08 выпуск 3.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

12. Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.

Согласовано

Согласовано

Гл. спец. ОВ — Степанов
Гл. спец. ВК — Чурзин

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.1-АР6

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1	-	24-03-037		17.06.24

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Горшкова		22.04.24
Проверил	Агуреева		22.04.24
ГАП	Фролова		22.04.24
			22.04.24
Н. контр.	Куликова		22.04.24
ГИП	Зорин		22.04.24

Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1

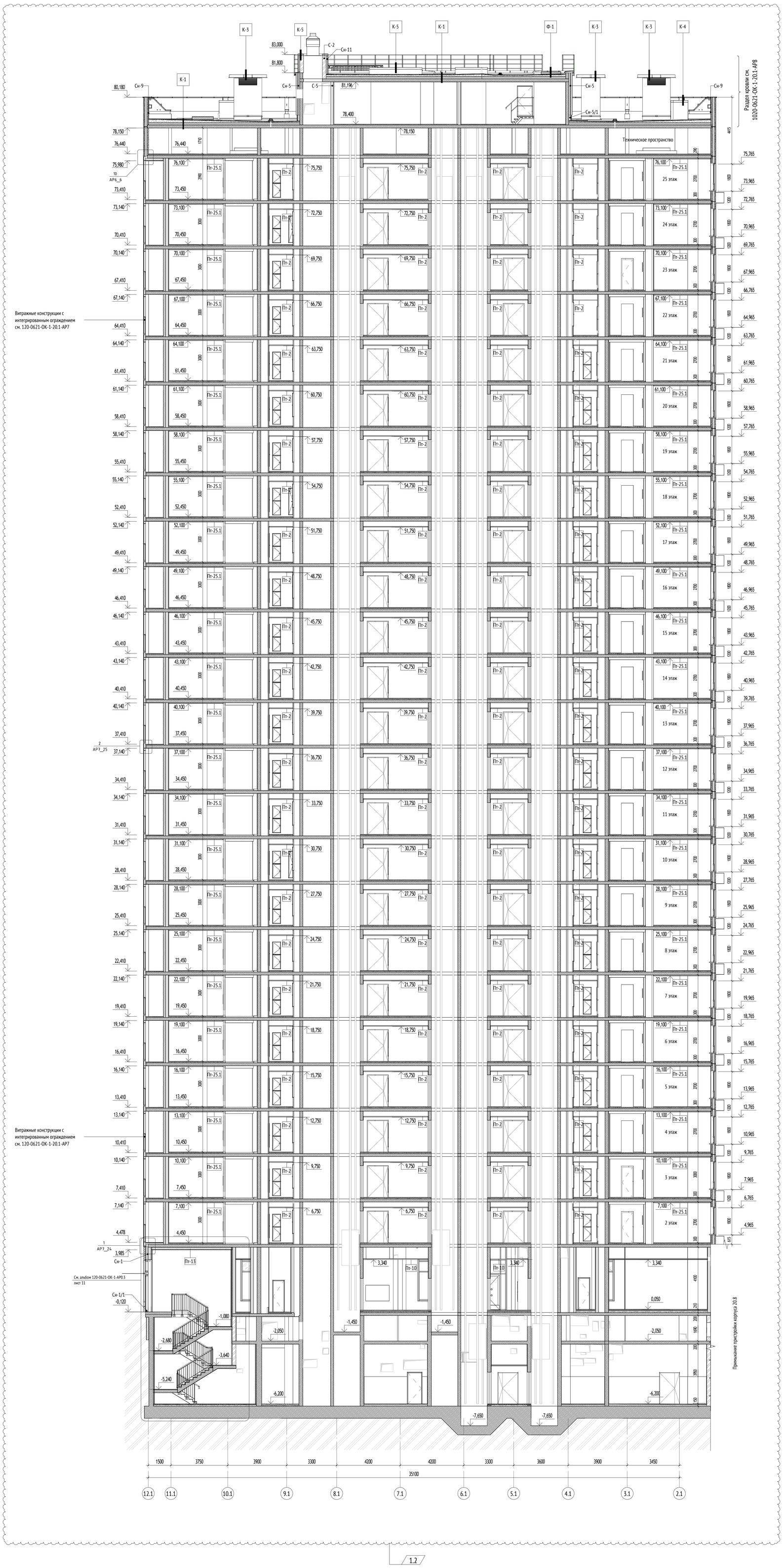
Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Общие данные

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

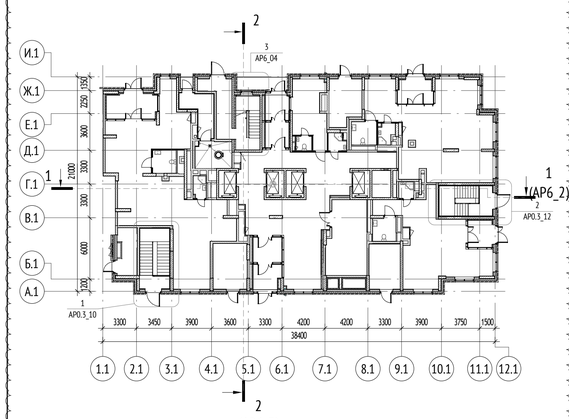
Формат А1

Разрез 1-1 (1 : 100)



1.2

Схема расположения ЛК. (1 : 300)



1.1

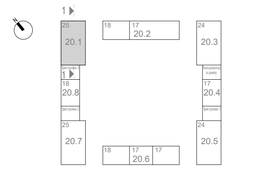
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+0,000 / 160,250	Высотная отметка относительная / Высотная отметка абсолютная	К-1	Тип конструкции кровли
+0.000	Отметка чистого пола на плане		Отверстие/проем
ОМл-1	Марка ограждений лестниц	1	Обозначение (марка) разреза, сечения
МДс-1	Марка соединительного элемента		

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250 мм
	Утеплитель минераловатный
	Блоки газобетонные стеновые D600, 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребневые плиты, 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Размеры и привязки монолитных конструкций и отверстия в них см. раздел КЖ
2. После чистовой отделки стен необходимо обеспечить ширину эвакуационного пути согласно МОПБ - расстояние от ограждения до отделки для лестниц надземной части должно быть не менее 1,05 м, ширина площадок не должна быть менее ширины марша.
3. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа см. 120-0621-ОК-1-АР0.3
4. Кладочные планы 1 этажа см. раздел 1020-0621-ОК-1-20.1-АР1
5. Отделочные планы 1 этажа, см. раздел 1020-0621-ОК-1-20.1-АР2
6. Кладочные планы типовых этажей см. раздел 1020-0621-ОК-1-20.1-АР3
7. Отделочные планы типовых этажей см. раздел 1020-0621-ОК-1-20.1-АР4
8. Архитектурные решения техпространства см. раздел 1020-0621-ОК-1-20.1-АР5
9. Раздел кровли см. 1020-0621-ОК-1-20.1-АР8
10. Фасады, заполнения оконных проемов, витражи см. раздел 1020-0621-ОК-1-20.1-АР7
11. Приямки лифтовых шахт обработать упрочняющей и обеспылевающей пропиткой типа Элакор-МБ1 Флюат. (Расход см. АР1)
12. Лестницы подземной части см. раздел паркинга 120-0621-ОК-1-АР0.3
13. Конструктивное решение эвакуационной лестницы надземной части: с 1 по 2 этаж, с техэтажа на кровлю - монолитные конструкции; со 2 по 25 этажи - сборные конструкции маршей. Конструкции лестницы см. 120-0621-ОК-1-20.1 - КЖ10
14. Металлические лестницы в технических надстроек на кровле см. раздел кровли 1020-0621-ОК-1-20.1-АР8
15. Положение разреза см. схему объекта

0,000=160,250

1	2	-	24-05-037			17.06.24	120-0621-ОК-1-20.1-АР6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись		Дата	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Разработал		Горшкова				22.04.24	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1
Проверил		Агуреева				22.04.24	
ГАП		Фролова				22.04.24	
						22.04.24	
Н. контр.		Куликова				22.04.24	Разрез 1-1 М 1:100
ГИП		Зорин				22.04.24	

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

Согласовано

Согласовано

Гл. спец. ОВ Степанов

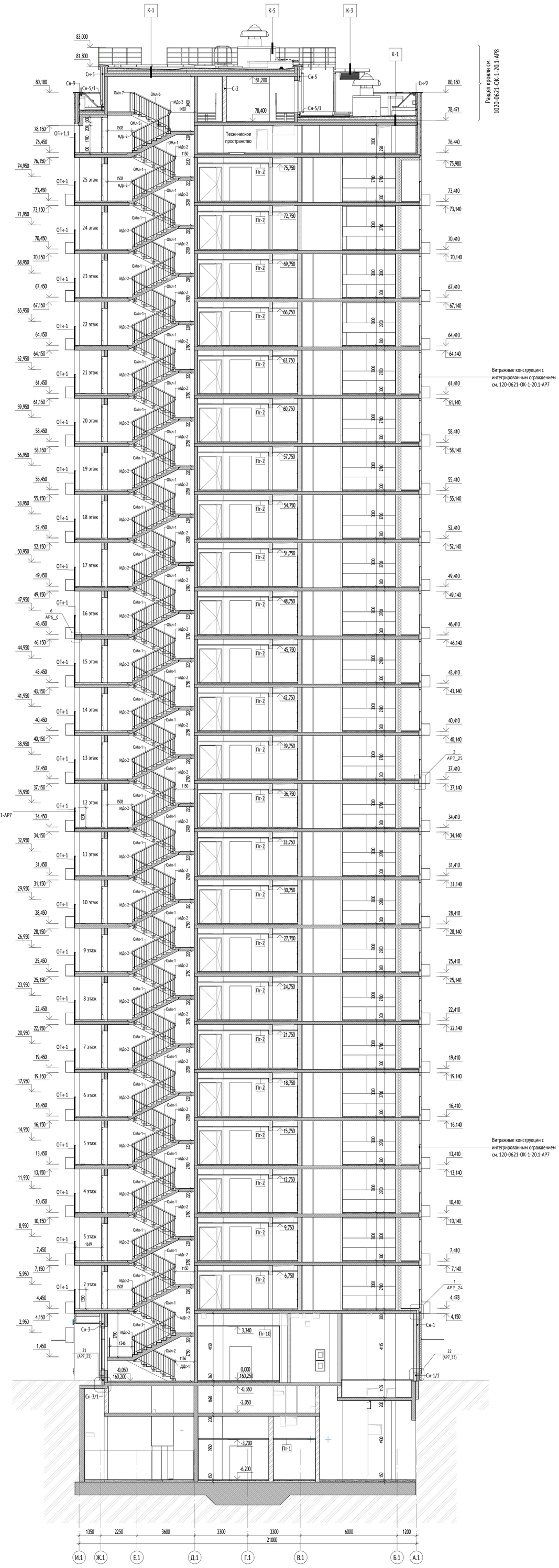
Гл. спец. ВК Чурзин

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрез 2-2 (1 : 100)



1.1

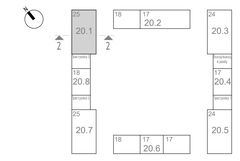
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+0,000 / 160,250	Высотная отметка относительная / Высотная отметка абсолютная	К-1	Тип конструкции кровли
+0.000	Отметка чистого пола на плане		Отверстие/проем
ОМл-1	Марка ограждений лестниц	1	Обозначение (марка) разреза, сечения
МДс-1	Марка соединительного элемента		

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250 мм
	Утеплитель минераловатный
	Блоки газобетонные стеновые D600, 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребневые плиты, 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Размеры и привязки монолитных конструкций и отверстия в них см. раздел КЖ
2. После чистовой отделки стен необходимо обеспечить ширину эвакуационного пути согласно МОПБ - расстояние от ограждения до отделки для лестниц надземной части должно быть не менее 1,05 м, ширина площадок не должна быть менее ширины марша.
3. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа см. 120-0621-ОК-1-АР0.3
4. Кладочные планы 1 этажа см. раздел 1020-0621-ОК-1-20.1-АР1
5. Отделочные планы 1 этажа, см. раздел 1020-0621-ОК-1-20.1-АР2
6. Кладочные планы типовых этажей см. раздел 1020-0621-ОК-1-20.1-АР3
7. Отделочные планы типовых этажей см. раздел 1020-0621-ОК-1-20.1-АР4
8. Архитектурные решения техпространства см. раздел 1020-0621-ОК-1-20.1-АР5
9. Раздел кровли см. 1020-0621-ОК-1-20.1-АР8
10. Фасады, заполнения оконных проемов, витражи см. раздел 1020-0621-ОК-1-20.1-АР7
11. Приямки лифтовых шахт обработать упрочняющей и обеспыливающей пропиткой типа Элакор-МБ1 Флюат. (Расход см. АР1)
12. Лестницы подземной части см. раздел паркинга 120-0621-ОК-1-АР0.3
13. Конструктивное решение эвакуационной лестницы надземной части: с 1 по 2 этаж, с техэтажа на кровлю - монолитные конструкции; со 2 по 25 этажи - сборные конструкции маршей. Конструкции лестницы см. 120-0621-ОК-1-20.1 - КЖ10
14. Металлические лестницы в технических надстроек на кровле см. раздел кровли 1020-0621-ОК-1-20.1-АР8
15. Положение разреза см. схему объекта

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.1-АР6

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1	-	24-05-037		17.06.24

Разработал	Горшкова	22.04.24
Проверил	Агуреева	22.04.24
ГАП	Фролова	22.04.24
		22.04.24
Н. контр.	Куликова	22.04.24
ГИП	Зорин	22.04.24

Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

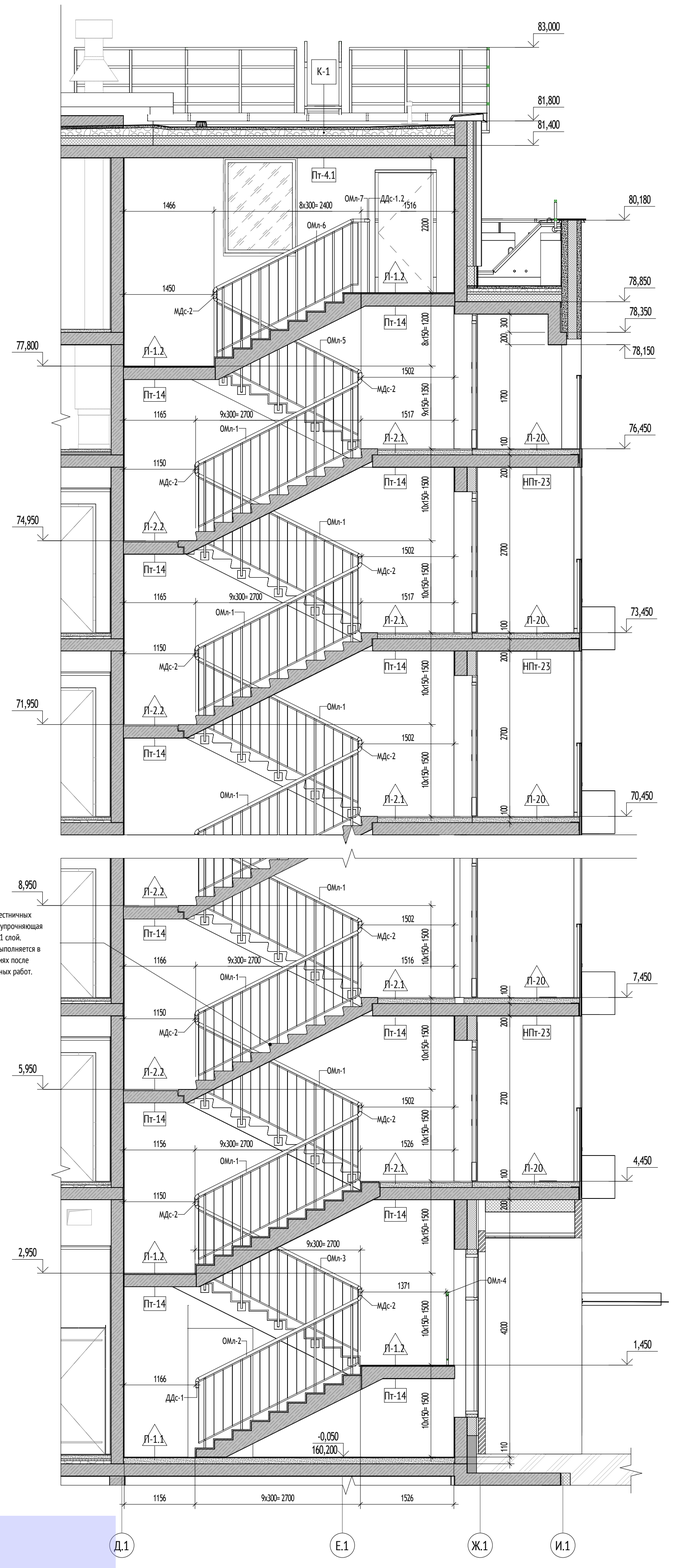
Разрез 2-2. М 1:100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано
Согласовано
Гл. спец. ОВ Степанов
Гл. спец. ВК. Чурьев
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

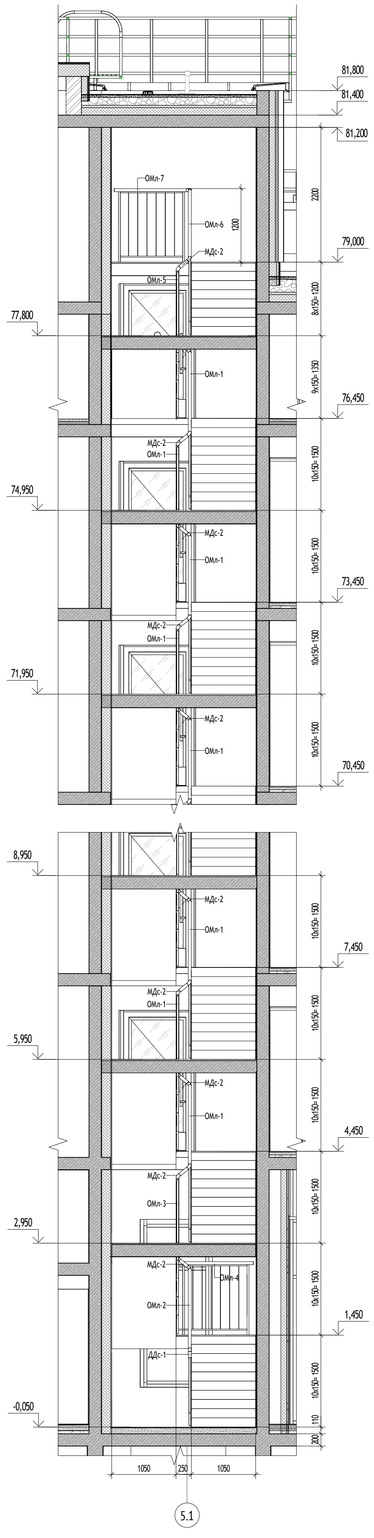
Формат А0

Разрез 1-1 (1 : 50)

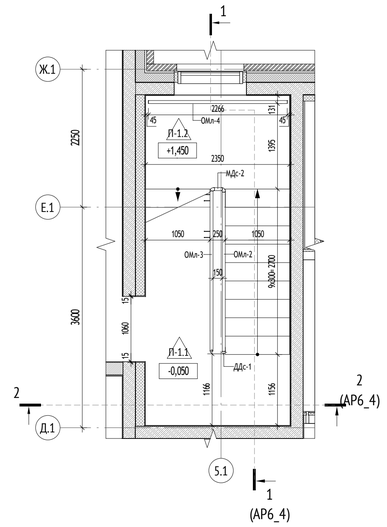


Отделка сборных лестничных маршей - пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой. Данное покрытие выполняется в построечных условиях после окончания отделочных работ.

Разрез 2-2 (1 : 50)

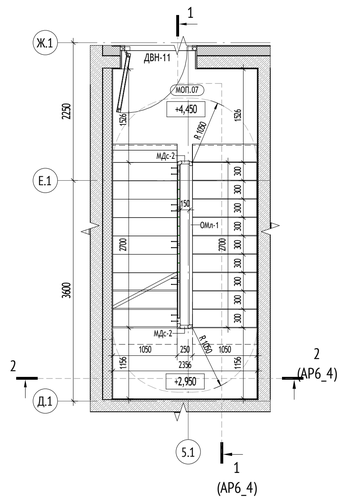


Фрагмент плана 1 этажа (1 : 50)

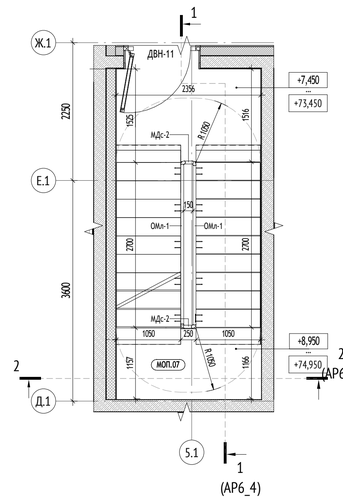


1.1

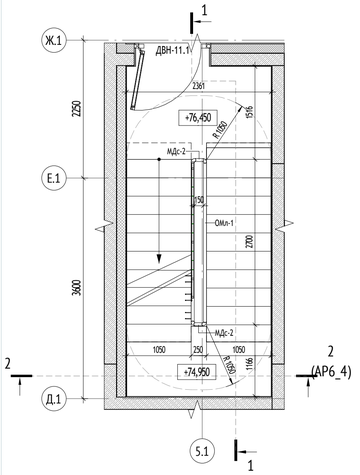
Фрагмент плана 2 этажа (1 : 50)



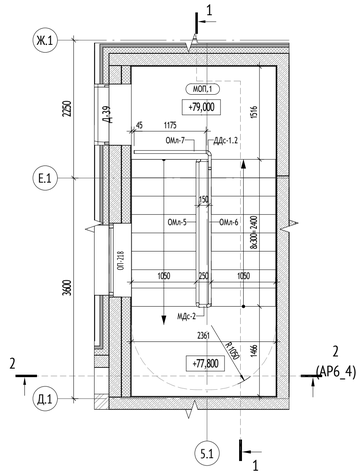
Фрагмент плана 3-25 этажей (1 : 50)



Фрагмент плана тех. пространства (1 : 50)



Фрагмент плана выхода на кровлю (1 : 50)



Спецификация ограждений лестницы

Марка	Наименование	Количество	Примечания
ОМл-1	Ограждение лестницы металлическое	49	
ОМл-2	Ограждение лестницы металлическое	1	
ОМл-3	Ограждение лестницы металлическое	1	
ОМл-4	Ограждение лестницы металлическое	1	
ОМл-5	Ограждение лестницы металлическое	1	
ОМл-6	Ограждение лестницы металлическое	1	
ОМл-7	Ограждение лестницы металлическое	1	

Спецификация соединительных элементов ограждения лестницы

Марка	Наименование	Количество	Примечания
ДДс-1	Соединительный монтажный элемент	1	
ДДс-1.2	Соединительный монтажный элемент	1	
МДс-2	Соединительный монтажный элемент	52	

Отделка сборных лестничных маршей

№ пом.	Тип пола	Пирог пола	Площадь, м2	Примечание
Сборные марши	П-6	1. Пропитка упрочняющая обеспыливающая - 1 слой 2. Монолитный ж/бетон (см. КР)	120,96	

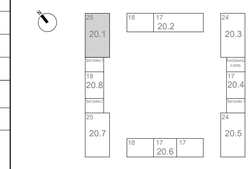
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+0,000 / 160,250	Высотная отметка относительная / Высотная отметка абсолютная	К-1	Тип конструкции кровли
+0,000	Отметка чистого пола на плане		Отверстие/проем
ОМл-1	Марка ограждений лестниц	1	Обозначение (марка) разреза, сечения
МДс-1	Марка соединительного элемента		

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250 мм
	Утеплитель минераловатный
	Блоки газобетонные стеновые D600, 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребневые плиты, 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Размеры и привязки монолитных конструкций и отверстия в них см. раздел КЖ
2. После чистовой отделки стен необходимо обеспечить ширину эвакуационного пути согласно МОПБ - расстояние от ограждения до отделки для лестниц надземной части должно быть не менее 1,05 м, ширина площадок не должна быть менее ширины марша.
3. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа см. 120-0621-ОК-1-АР0.3
4. Кладочные планы 1 этажа см. раздел 1020-0621-ОК-1-20.1-АР1
5. Отделочные планы 1 этажа, см. раздел 1020-0621-ОК-1-20.1-АР2
6. Кладочные планы типовых этажей см. раздел 1020-0621-ОК-1-20.1-АР3
7. Отделочные планы типовых этажей см. раздел 1020-0621-ОК-1-20.1-АР4
8. Архитектурные решения техпространства см. раздел 1020-0621-ОК-1-20.1-АР5
9. Раздел кровли см. 1020-0621-ОК-1-20.1-АР8
10. Фасады, заполнения оконных проемов, витражи см. раздел 1020-0621-ОК-1-20.1-АР7
11. Приямки лифтовых шахт обработать упрочняющей и обеспыливающей пропиткой типа Элакор-МБ1 Флюат. (Расход см. АР1)
12. Лестницы подземной части см. раздел паркинга 120-0621-ОК-1-АР0.3
13. Конструктивное решение эвакуационной лестницы надземной части: с 1 по 2 этаж, с техэтажа на кровлю - монолитные конструкции; со 2 по 25 этажи - сборные конструкции маршей. Конструкции лестницы см. 120-0621-ОК-1-20.1 - КЖ10
14. Металлические лестницы в технических надстроек на кровле см. раздел кровли 1020-0621-ОК-1-20.1-АР8
15. Положение разреза см. схему объекта

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1	-	24-03-037		17.06.24

120-0621-ОК-1-20.1-АР6

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Горшкова		22.04.24
Проверил	Агуреева		22.04.24
ГАП	Фролова		22.04.24
			22.04.24
Н. контр.	Куликова		22.04.24
ГИП	Зорин		22.04.24

Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Лестничная клетка в осях Ж.1-Д.1 и 5.1. Фрагменты планов. Разрезы

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

Гл. спец. ОВ Степанов

Гл. спец. ВК Чураев

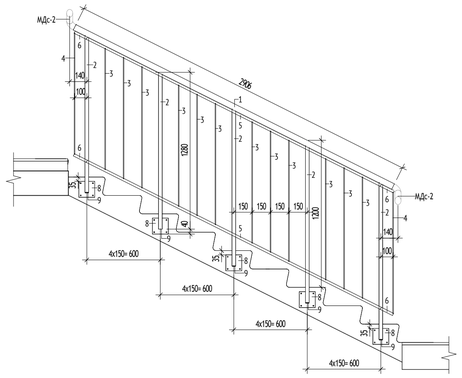
Взам. инв. №

Подп. и дата

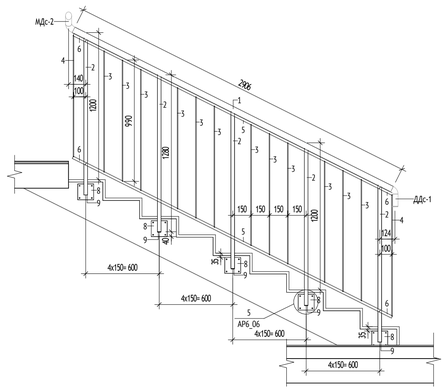
Инв. № подл.

Формат А1

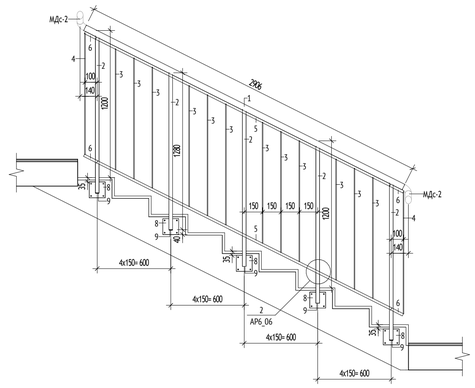
Ограждение ОМл-1 (1 : 25)



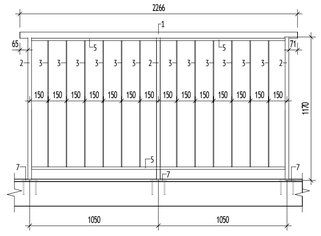
Ограждение ОМл-2 (1 : 25)



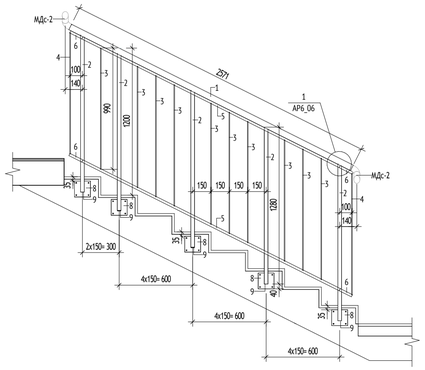
Ограждение ОМл-3 (1 : 25)



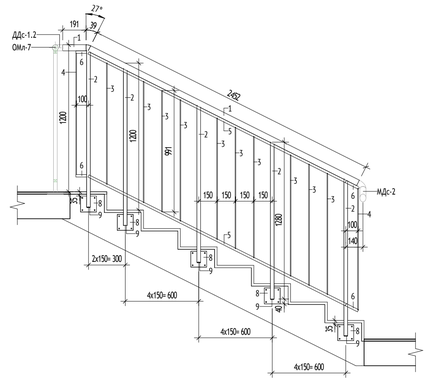
Ограждение ОМл-4 (1 : 25)



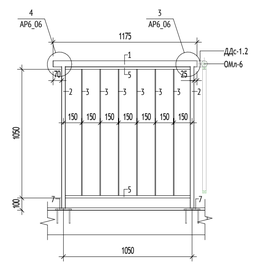
Ограждение ОМл-5 (1 : 25)



Ограждение ОМл-6 (1 : 25)



Ограждение ОМл-7 (1 : 25)



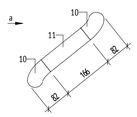
ДДс-2 (1 : 10)



ДДс-1.2 (1 : 10)



МДс-2 (1 : 10)



Вид А



1.1

Спецификация ограждений лестницы

Марка	Наименование	Количество	Примечания
ОМл-1	Ограждение лестницы металлическое	49	
ОМл-2	Ограждение лестницы металлическое	1	
ОМл-3	Ограждение лестницы металлическое	1	
ОМл-4	Ограждение лестницы металлическое	1	
ОМл-5	Ограждение лестницы металлическое	1	
ОМл-6	Ограждение лестницы металлическое	1	
ОМл-7	Ограждение лестницы металлическое	1	

Спецификация соединительных элементов ограждения лестницы

Марка	Наименование	Количество	Примечания
ДДс-1	Соединительный монтажный элемент	1	
ДДс-1.2	Соединительный монтажный элемент	1	
МДс-2	Соединительный монтажный элемент	52	

Сводная спецификация элементов ограждения лестниц

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, кг
ДДс-1				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	0,5
10	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	0,1
11	ГОСТ 19903-2015	Лист Ø 46х4	1	0
ДДс-1.2				
10	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	0,3
МДс-2				
10	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	104	28,3
11	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	52	39,2
ОМл-1				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	49	646,5
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	245	758,9
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	588	822,5
4	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	98	137,1
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	98	512,7
6	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	196	44
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	245	325
9	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х26х26	245	5,2
ОМл-2				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	13,2
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	5	15,5
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	12	16,8
4	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	2	2,8
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	10,5
6	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	4	0,9
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	5	6,6
9	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х26х26	5	0,1
ОМл-3				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	13,2
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	5	15,5
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	12	16,8
4	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	2	2,8
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	10,5
6	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	4	0,9
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	5	6,6
9	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х26х26	5	0,1

Сводная спецификация элементов ограждения лестниц

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, кг
ОМл-4				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	10,3
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	3	8,5
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	12	17,5
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	8,1
7	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130х130	3	4
ОМл-5				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	11,7
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	5	15,5
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	10	14
4	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	2	2,8
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	9,2
6	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	4	0,9
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	5	6,6
9	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х26х26	5	0,1
ОМл-6				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	2	11,1
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	5	15,5
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	10	14
4	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	2	2,8
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	9,2
6	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	4	0,8
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	5	6,6
9	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х26х26	5	0,1
10	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	0,3
ОМл-7				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	5,3
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	2	5,7
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	6	8,7
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	4
7	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130х130	2	2,7

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с листами 2-4.
3. **Данный лист является заданием для разработки ограждений.**
4. После чистовой отделки стен необходимо обеспечить ширину эвакуационного пути согласно МОПБ расстояние от ограждения до отделки для лестниц подземной части не должно быть менее 1,05 м, ширина площадок не должна быть менее ширины марша.
5. Материал металлоконструкций - сталь С245 по ГОСТ27772-2015.
6. Изготовление стальных конструкций выполнять в заводских условиях в соответствии с СП53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций".
7. Монтаж металлоконструкций выполнять в соответствии с указаниями СП70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" ,СНиП12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования." и СНиП12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство."
8. Монтаж металлоконструкций выполняется на сварке и анкерах БСР по ГОСТ28778 90. Анкера БСР, гайки, шайбы и поддерживающие лапки должны быть очищены от коррозии и покрыты цинковым хроматированием Цхр. по ГОСТ9.306-85. Установку анкерной техники выполнять в строгом соответствии с инструкцией производителя.
9. Электросварку элементов выполнять в соответствии с указаниями ГОСТ5264-80. Электросварку выполнять электродом типа Э42ГОСТ9467-75. Сварку вести с применением материалов по таблице Г.1 приложения ГСП 16.13330.2017 "Стальные конструкции" для 4 -й группы конструкций для IIВ климатического района. Контроль сварных швов выполнять визуальным осмотром и измерением по ГОСТ3242-79.
10. Защиту строительных конструкций от коррозии следует выполнять в соответствии с указаниями СП28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии" и ГОСТ9.401-2018. Все металлические конструкциии сварные швы после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия : обработка грунтом под порошковую краску и окрашивание порошковой краской по ГОСТ9.410 - 88 класса пожарной опасности КМ0 в заводских условиях. Цвет по RAL-7016. Общая толщина антикоррозийного покрытия не менее 60 мкм. (Состав покрытия: грунтовка, краска, эмаль). На поверхности элементов не должно быть механических повреждений, заусенцев, искривлений, окалины или ржавчины. Перед монтажом ограждения места под сварку должны быть очищены от ржавчины, грязи и лакокрасочного покрытия.
11. После окончания монтажа сварные швы, а также прилегающие к ним участки защитных покрытий, нарушенные при монтаже и сварке, должны быть защищены и восстановлены путем нанесения тех же самых или равноценных покрытий.
12. Приемку выполнять в соответствии с указаниями СП70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и ГОСТ25772-2021 "Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия".
13. Монтажные детали МДс-1 ...МДс-2.2 поставляются на строй площадку в разобранном виде. Детали подогнать по месту в зависимости от фактического положения сопрягаемых элементов.
14. Крепление ограждений к железобетонным конструкциям выполнять с помощью распорных болтов БСР8х85ГОСТ28778-90. Глубина отверстия в бетоне 65 мм, диаметр отверстия в бетоне 13 мм.
15. Нормативные значения горизонтальных нагрузок на поручни перил лестниц и балконов следует принимать - 0,5 кН/м. СП 20.13330.2016

0,000=160,250

Согласовано
Гл. спец. ОВ Степанов
Гл. спец. ВК Чудаев

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1	-	24-03-037		17.06.24

120-0621-ОК-1-20.1-АР6

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Горшкова		22.04.24
Проверил	Агуреева		22.04.24
ГАП	Фролова		22.04.24
			22.04.24
Н. контр.	Куликова		22.04.24
ГИП	Зорин		22.04.24

Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Ведомость и спецификация ограждений лестничной клетки между осями Ж.1-Д.1 и 5.1

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Монтажные узлы крепления труб

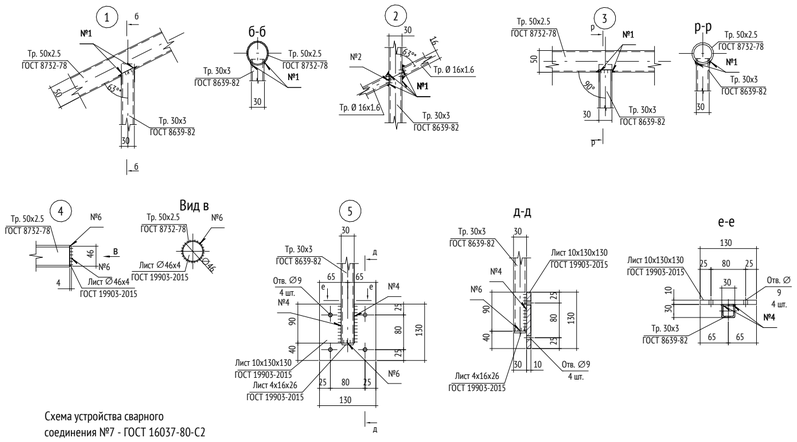
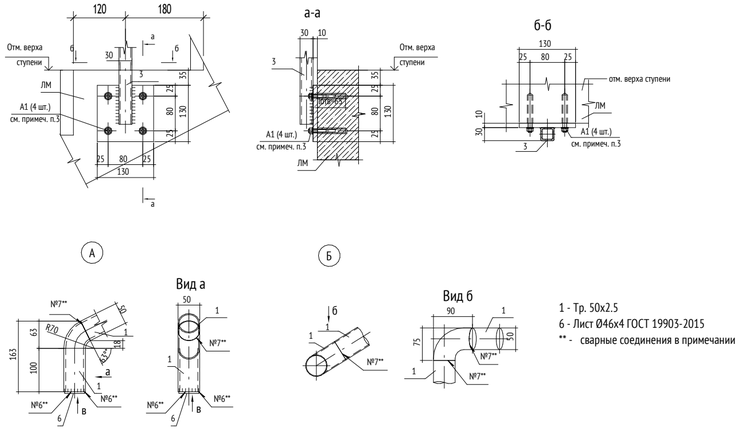


Схема устройства сварного соединения №7 - ГОСТ 16037-80-С2

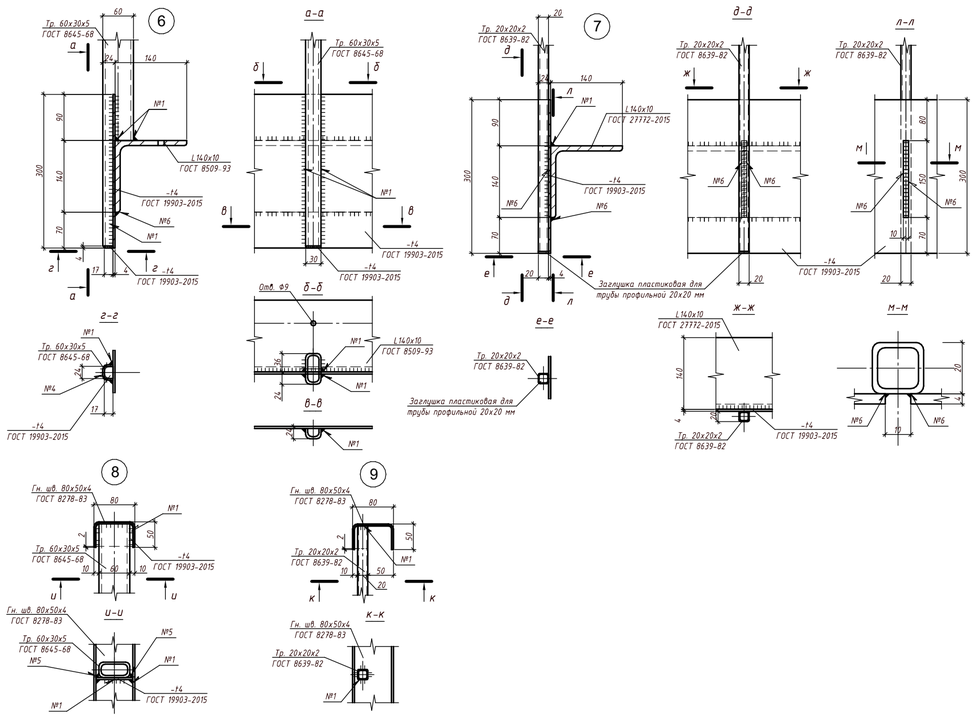
Монтажные узлы крепления опорных пластин

Монтажный узел крепления к боковой части лестницы



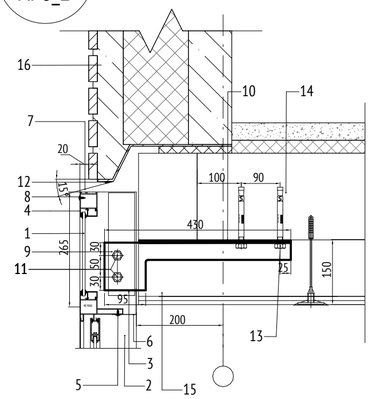
1 - Тр. 50х2.5
6 - Лист Ø46х4 ГОСТ 19903-2015
** - сварные соединения в примечании

Монтажные узлы ограждений переходных лоджий



Согласовано
Согласовано
Степанов
Чураев
Гл. спец. ОВ
Гл. спец. ВК
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

10
АР6_2



1	стемалит 5мм (закалённое стекло) RAL 7016
2	стойка RE 9019
3	закладная стойки RE 9236
4	импост (профиль RE 1035)
5	саморез 4.2х13 со сверлом и пресшайбой RAL 7016, шаг 300мм
6	нащельник с вальцовкой 10 мм с двух сторон 60х60 мм оц. 0.55мм RAL 7016,устанавливается между стоек
7	нащельник 40х80оц. 0.55мм RAL 7016
8	саморез 4.2х16 со сверлом и пресшайбой RAL 7016, шаг 300мм
9	кронштейн КОП-3 (430х110)х350х100), толщиной 6мм, цинкосодержащий грунт
10	подкладка паронитовая 1мм 100х220
11	болт М8х40 DIN 933+2 шайбы 8 DIN 125+гайка М8 DIN 934 2шт. на кронштейн
12	атмосферостойкий полиуретановым герметик
13	анкер болт MUNGO m2 10х95 или аналог 2шт. на кронштейн
14	ж/б плита перекрытия
15	отделка потолка+утеплитель (выполняет заказчик)
16	устройство фасада(выполняет заказчик)
17	профиль раздвижной рамы RE 9060

* Допускается использовать вместо дюбель гвоздей,гвоздь HILTI 3.05х17 шаг 300

Провести испытание крепежных элементов на объекте, предоставитьпротокол испытаний вместе с исполнительной документацией. Крепежныеэлементы представленные в расчетной части, допускается заменять нананалоги, имеющие ТС и величину допускаемых вытягивающих нагрузок,не менее значения R

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного раздела.
2. Данный лист см. совместно с разделами 120-0621-ОК-1-20.1-АР7
3. Узлы замаркированы на листах 2-5 данного комплекта
4. Материалы для стальных элементов ограждений должны приниматься согласно СНИП II-23-81. При производстве монтажных работ использовать технологию и рекомендации производителей материалов. Все материалы должны иметь соответствующие и необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам.
5. Необходимо обеспечить непрерывность поручня ограждения. Стыки поручней отшлифовать по месту.
6. Для всех металлических изделий, предусмотреть антикоррозионное покрытие-окраска двумя слоями эмали по ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 (общая толщина покрытия не менее 55 мкм). Степень очистки металла перед окраской- 2 по ГОСТ 9.402-2004. Сварку выполнять согласно ГОСТ 23118-2012.
7. Установку анкерной техники выполнять в строгом соответствии с инструкцией производителя.
8. Все работы производить в соответствии с требованиями проекта и "СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозиии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85".
9. Все металлоконструкции после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: - грунтовка Гф-021 ГОСТ 25129-82в 1 слой; - эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя.
10. Перед нанесением антикоррозионного покрытия металлические поверхности подлежат подготовке (очистке от пыли и обезжириванию) в соответствии с требованиями "СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85". Степень очистки поверхностей - вторая по ГОСТ 9.402-2004.
11. Сварку металлических конструкций выполнять электродами по ГОСТ 9467-75 типа Э42 для сталей марки С245. Сварные швы выполнять ручной дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80.
12. Длину конструктивных швов принять по длине сопряжения элементов.
13. Высоту швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов в соответствии с требованиями СП 16.13330.2017 таб.38.
14. Все сварочные работы выполнять в строгом соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.1-АР6
1	-	Нов.	24-03-037		17.06.24	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Горшкова			22.04.24	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1
Проверил		Агуреева			22.04.24	Стадия: Р; Лист: 6; Листов:
ГАП		Фролова			22.04.24	
					22.04.24	
Н. контр.		Куликова			22.04.24	Узлы
ГИП		Зорин			22.04.24	ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2