МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1

120-0621-ОК-1-20.1-АР8

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1

120-0621-ОК-1-20.1-АР8

Уполномоченное лицо по доверенности №112 от 09.01.2023
Главный инженер проекта — Вайсертригер Н.А.



Главный инженер проекта — Вайсертригер Н.А.

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1

120-0621-ОК-1-20.1-АР8

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1

120-0621-ОК-1-20.1-АР8

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Главный архитектор компании — Струговец Е.С.

2023 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.4 ж	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Корпус 20.1. Тех пространство. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8	

Согласовано
Гл.спец.ОВ Степанов
Гл.спец.ВК Чуляев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Подземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Маркировочные планы. Спецификации	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Архитектурные решения. Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.1-АР8

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	План кровли на отм. +78,400. План кровли на отм. +81,800	
03	План кровли на отм. +81,640	
04	Разрезы, сечения по кровле	
05	Ведомость отделки потолков. Экспликация полов. Ведомость отделки помещений.	
06	Спецификация материалов, ведомость покрытий кровли.	
07	Спецификация заполнения дверных проемов. Спецификация технический люков и решеток.	
08	Эскизы ограждений. Спецификация изделий ограждений.	
09	Металлические элементы кровли	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Кровля. ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.К	Версия 2, 03/2023
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические ограждения и лестницы на кровле. ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ5	Версия 3, 10/2022

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4564;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-060215-2022;
• Задания смежных отделов.

2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Основные характеристики объекта:
• Уровень ответственности – II нормальный;
• Степень огнестойкости здания – I;
• Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

5. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

6. Конструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными - монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

7. Наружные стены
Наружные стены надстроек - монолитный железобетон, толщиной 200 мм.
Наружные стены вентшахт - кладка из кирпича керамического полнотелого 250х120х65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М75 ГОСТ 530-2012, группа горючести НГ, армированная оцинкованной сеткой из проволоки ∅4мм Вр1 с ячейками 50х50мм через 4 ряда кладки.
Парапет основной кровли – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.

8. Внутренние стены
Внутренние стены и перегородки из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на растворе марки 75 выполнять, соблюдая следующие условия:
-армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 Bpl-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
-кирпичную кладку не доводить до монолитного перекрытия минимум на 20 мм. Получившийся зазор заполнить минеральной ватой Технониколь "Технолайт Оптима" и зачеканить ЦПР М75.
-для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать её за грань кладки на 3-5мм.
-крепление кирпичных перегородок к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75х6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм.- для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5 мм;
- над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
- зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
- при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

12. Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.

13. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков во внутриквартирных лоджиях и кладку внутренних стен вести на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2-3 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. При выполнении работ руководствоваться узлами по кладке перегородок данного типа, разработанных в альбоме типовых узлов ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЭ. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.1-АР8

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			11.04.24
Проверил		Агуреева			11.04.24
ГАП		Фролова			11.04.24
Н. контр.		Куликова			11.04.24
ГИП		Зорин			11.04.24

Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1

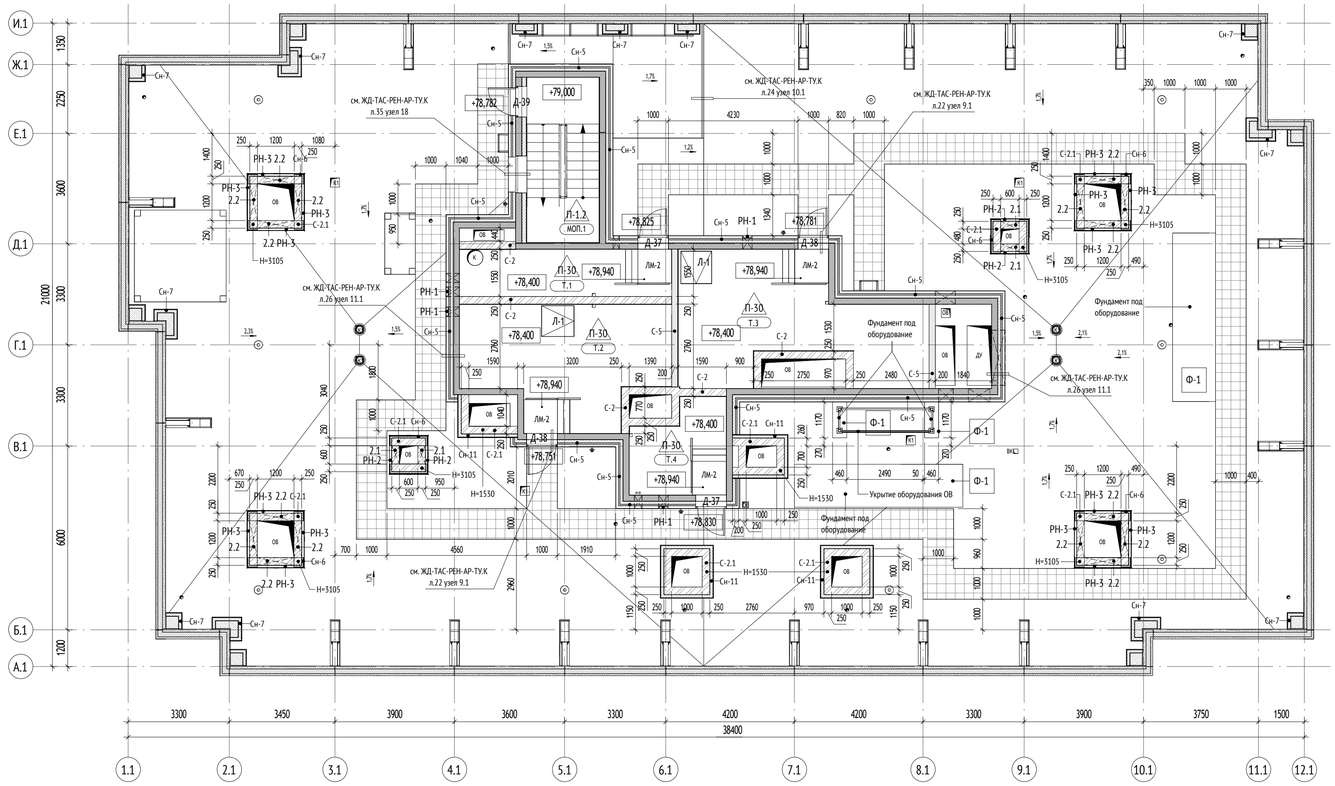
Стадия	Лист	Листов
Р	01	

Общие данные

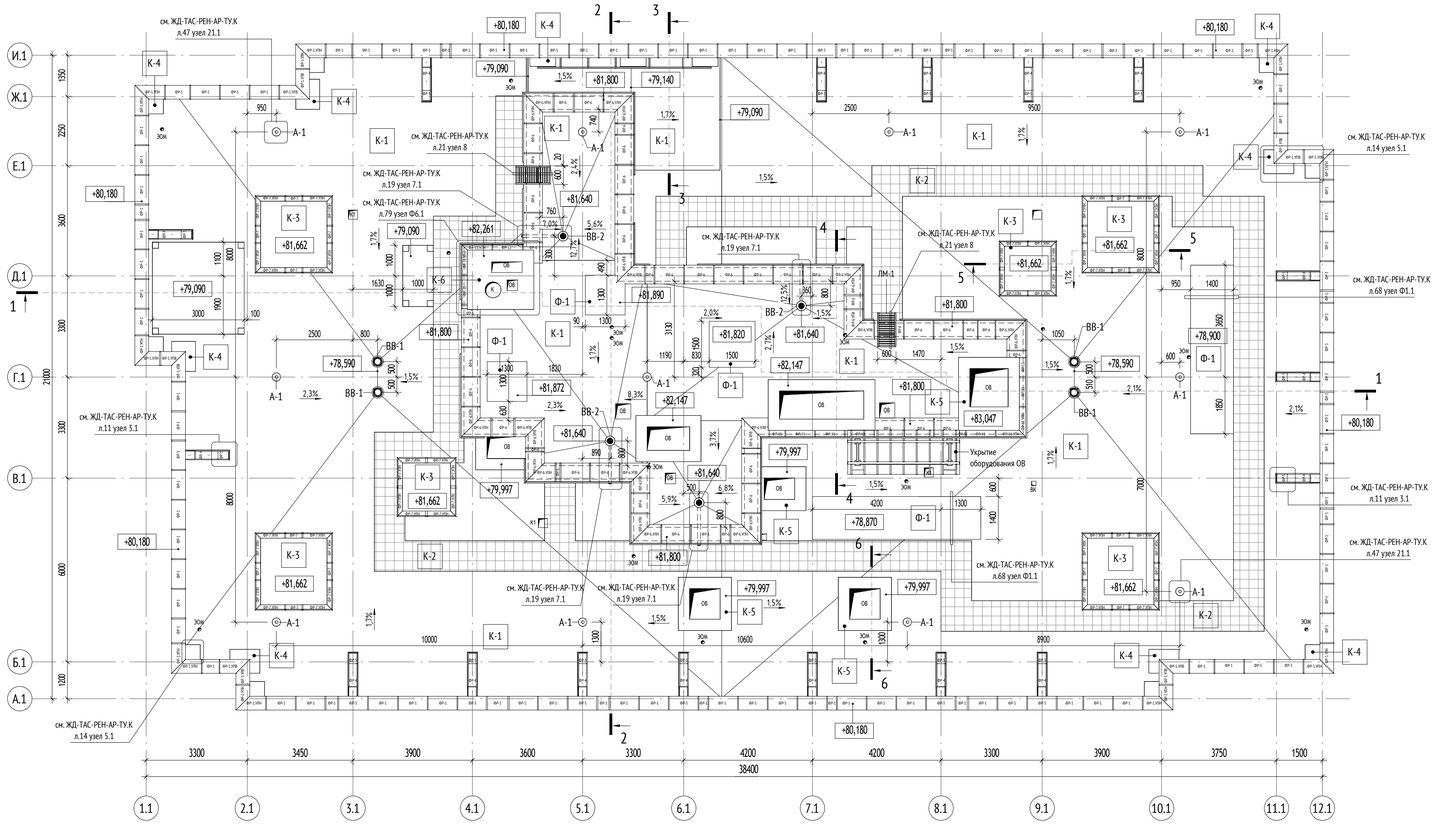
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

План кровли на отм. +78.400 (1 : 100)



План кровли на отм. +81.800 (1 : 100)



Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций

Поз.	Размер проема, мм		Отм. низа проема от верха ур.плиты перекрытия	Кол-во, шт.	Тип	Примечание
	Ширина	Высота				
ОВ						
2.1	600	470	+2635	4	ОВ	
2.2	1200	470	+2635	16	ОВ	

Экспликация помещений кровли

№	Наименование	Площадь, м²	Категория
МОП			
МОП.1	Лестничная клетка	12,7	
Техническое			
Т.1	КП МПТЦ	10,5	В4
Т.2	Машинное отделение лифтов	23,5	В4
Т.3	Машинное отделение лифтов	26,8	В4
Т.4	Помещение щитов управления	8,9	В4
Итого на этаж:		82,4	

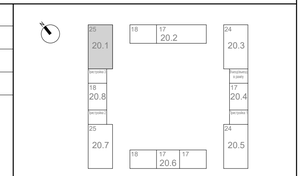
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- +0.000 - Высотная отметка
- 2,2% - Уклон кровли
- К-1 - Марка кровли
- ОГКр-1 - Марка ограждения
- С-10 - Марка стен
- Н=1620 - Высота стен от плиты покрытия
- РН-1 - Марка решетки наружной
- Инженерные отверстия в стенах
- Инженерные шахты и отв. для воздуховодов
- ЭО/СС - Порядковый номер для систем: 1 - ВК; 2 - ОВ; 3 - ЭО/СС; 4 - ЭМ; 5 ПД; 6 - ДУ; 7 - ПТ; 8 - ТС; к - отверстие в стене кровли
- Водосточная воронка
- Аэратор
- ЛМ-1 - Металлическая лестница
- Фр-1 - Фартук кровельный

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
- Газоблок стеновой, 100мм, D600
- Утеплитель минераловатный

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного комплекта чертежей.
2. Данный лист смотреть совместно с комплектом чертежей КЖ.
3. Данный лист смотреть совместно с чертежами инженерных разделов.
4. Перегородки инженерных шахт возвести после монтажа инженерных коммуникаций, покрытие оголовков шахт выполнить после монтажа инженерного оборудования.
5. Для каждого артикула расстановку оборудования необходимо принимать согласно инж. разделу. При неоходимости смещения прокладки коммуникаций и сетей и в других ситуациях отверстия в перегородках устраивать по месту.
6. Выпуски фанового стояка выполнить по заданию инженерных отделов.
7. Теплоизоляционные плиты кровельного покрытия располагать вразбежку с плотным прилеганием друг к другу.
8. Завести гидроизоляцию кровли на стены надстройки и вентиляционных шахт на 500 мм от пирога кровли.
9. Крепление теплоизоляционного, гидроизоляционного и пароизоляционного слоя кровельного покрытия принимать по требованию технической документации производителей.
10. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций через пирог кровли выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
11. Защита от ударов молнии осуществляется путём устройства молниеприёмной сетки на кровле здания. Все металлические элементы, расположенные на крыше соединены с молниеприёмной сеткой.
12. Ведомости и спецификации кровли - см. лист 05 данного раздела.
13. Объемы материалов даны без учета на бой, подрезку.
14. Для удаления конденсата или влаги из конструкции кровли при монтаже кровли установить аэраторы. Аэратор должен быть изготовлен из атмосфероустойчивого и ударопрочного полипропилена, не подвержен коррозии и воздействию ультрафиолета. Устанавливается не менее 1 аэратора на 100 м². Аэраторы устанавливают равномерно по поверхности кровли.
15. Гидроизоляцию кровли выполнить после монтажа инженерного оборудования в соответствии с техническими рекомендациями производителя.
16. Отделку помещений см лист 04 данного раздела.
17. Спецификацию заполнения дверных проемов см. лист 06 данного раздела.
18. Ведомость металлических лестниц, кровельных фартуков и ограждений см. листы 07,08 данного раздела.
19. Узлы кровли см. альбом Альбом типовых узлов. Кровля. для объектов Реновации ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.К, версия 2, 11/2023

Согласовано
Гл.спец.ОВ Степанов
Гл.спец.ВК Чурзин

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.1-АР8

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 3А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			11.04.24
Проверил		Агуреева			11.04.24
ГАП		Фролова			11.04.24
Н. контр.		Куликова			11.04.24
ГИП		Зорин			11.04.24

Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1

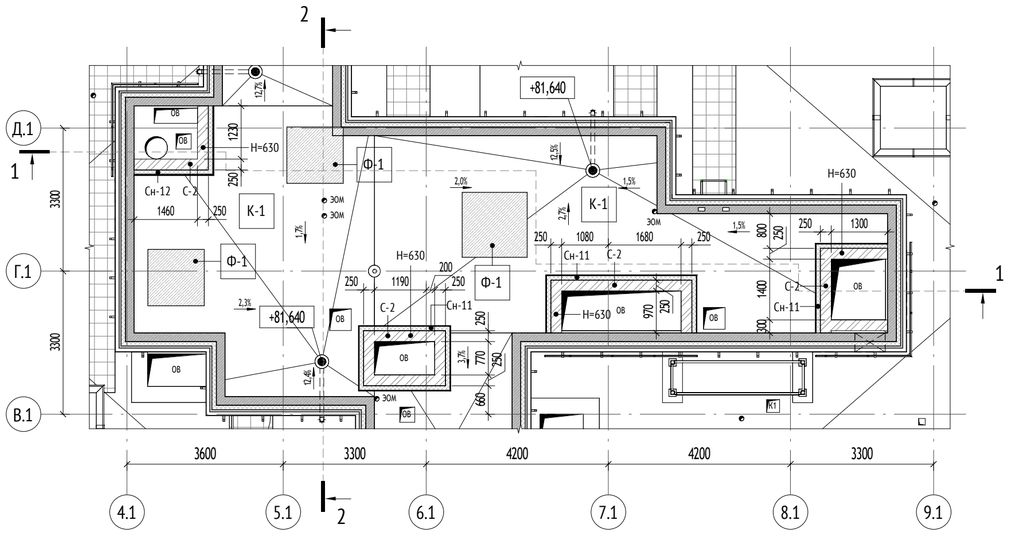
Стадия	Лист	Листов
Р	02	

План кровли на отм. +78,400. План кровли на отм. +81,800

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

План кровли на отм. +81.640 (1 : 100)



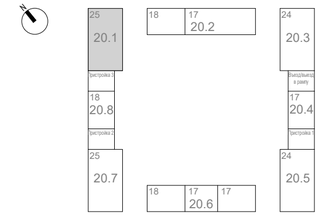
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+0.000	- Высотная отметка
2,2%	- Уклон кровли
К-1	- Марка кровли
ОГКр-1	- Марка ограждения
С-10	- Марка стен
Н=1620	- Высота стен от плиты покрытия
РН-1	- Марка решетки наружной
	- Инженерные отверстия в стенах
	- Инженерные шахты и отв. для воздуховодов
ЭО/СС	- Порядковый номер для систем: 1 - ВК; 2 - ОВ; 3 - ЭО/СС; 4 - ЭМ; 5 ПД; 6 - ДУ; 7 - ПТ; 8 - ТС; к - отверстие в стене кровли
	- Водосточная воронка
	- Аэратор
	- Металлическая лестница
ЛМ-1	- Марка металлической лестницы
Фр-1	- Фартук кровельный

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного комплекта чертежей.
2. Данный лист смотреть совместно с комплектом чертежей КЖ.
3. Данный лист смотреть совместно с чертежами инженерных разделов.
4. Перегородки инженерных шахт возвести после монтажа инженерных коммуникаций, покрытие оголовков шахт выполнить после монтажа инженерного оборудования.
5. Для каждого артикула расстановку оборудования необходимо принимать согласно инж. разделу. При неоходимости смещения прокладки коммуникаций и сетей и в других ситуациях отверстия в перегородках устраивать по месту.
6. Выпуски фанового стояка выполнить по заданию инженерных отделов.
7. Теплоизоляционные плиты кровельного покрытия располагать вразбежку с плотным прилеганием друг к другу.
8. Завести гидроизоляцию кровли на стены надстройки и вентиляционных шахт на 500 мм от пирога кровли.
9. Крепление теплоизоляционного, гидроизоляционного и пароизоляционного слоя кровельного покрытия принимать по требованию технической документации производителей.
10. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций через пирог кровли выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
11. Защита от ударов молнии осуществляется путём устройства молниеприёмной сетки на кровле здания. Все металлические элементы, расположенные на крыше соединены с молниеприёмной сеткой.
12. Ведомости и спецификации кровли - см. лист 05 данного раздела.
13. Объемы материалов даны без учета на бой, подрезку.
14. Для удаления конденсата или влаги из конструкции кровли при монтаже кровли установить аэраторы. Аэратор должен быть изготовлен из атмосфероустойчивого и ударопрочного полипропилена, не подвержен коррозии и воздействию ультрафиолета. Устанавливается не менее 1 аэратора на 100 м². Аэраторы устанавливают равномерно по поверхности кровли.
15. Гидроизоляцию кровли выполнить после монтажа инженерного оборудования в соответствии с техническими рекомендациями производителя.
16. Отделку помещений см лист 04 данного раздела.
17. Спецификацию заполнения дверных проемов см. лист 06 данного раздела.
18. Ведомость металлических лестниц, кровельных фартуков и ограждений см. листы 07,08 данного раздела.
19. Узлы кровли см. альбом Альбом типовых узлов. Кровля. для объектов Реновации ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.К, версия 2, 11/2023

0,000=160,250

Согласовано		
Гл.спец.ОВ	Степанов	
Гл.спец.ВК	Чураев	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			11.04.24
Проверил		Агуреева			11.04.24
ГАП		Фролова			11.04.24
Н. контр.		Куликова			11.04.24
ГИП		Зорин			11.04.24

120-0621-ОК-1-20.1-АР8

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1

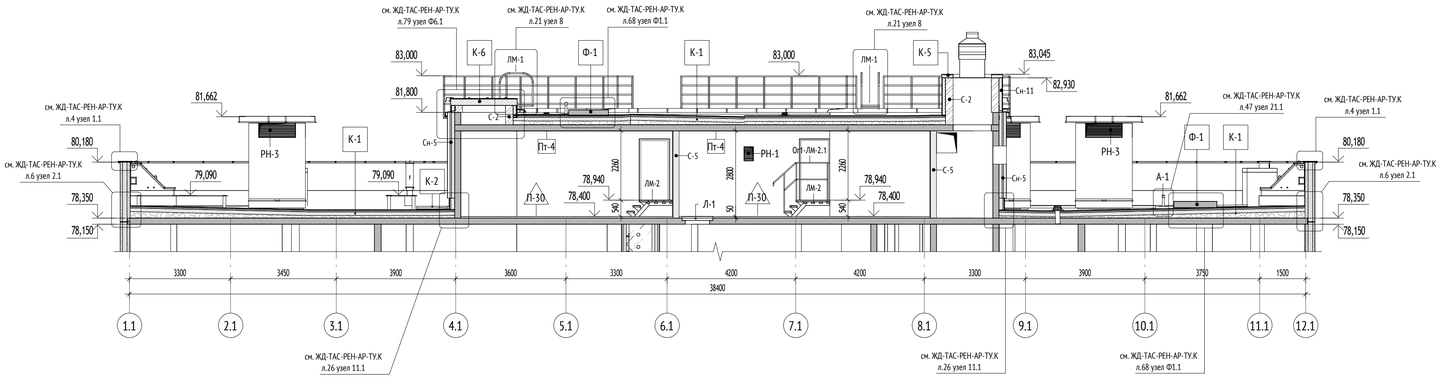
Стадия	Лист	Листов
Р	03	

План кровли на отм. +81.640

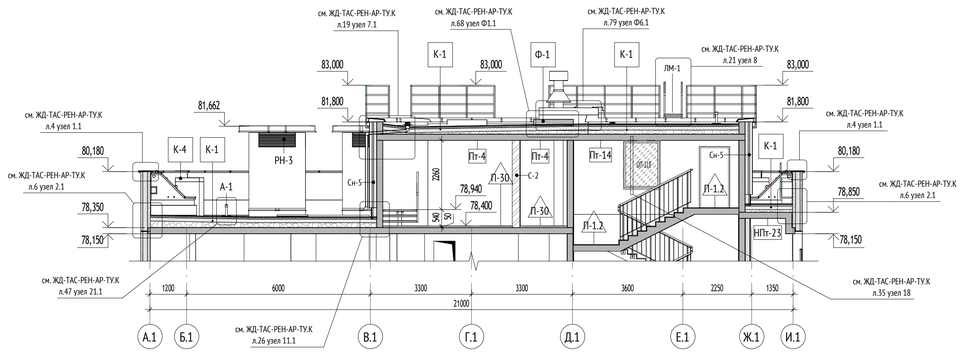
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

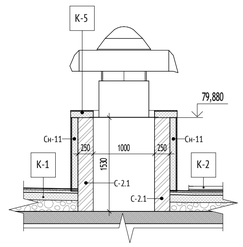
Разрез 1-1 (1 : 100)



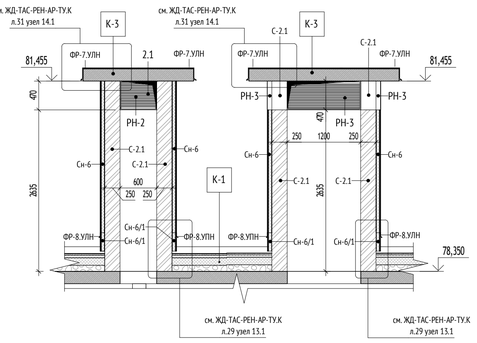
Разрез 2-2 (1 : 100)



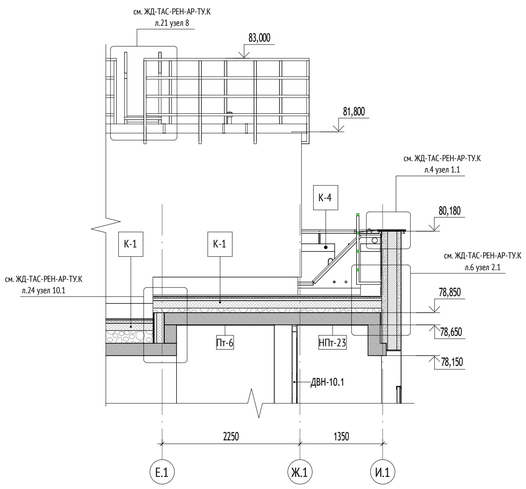
Разрез 6-6 (1 : 50)



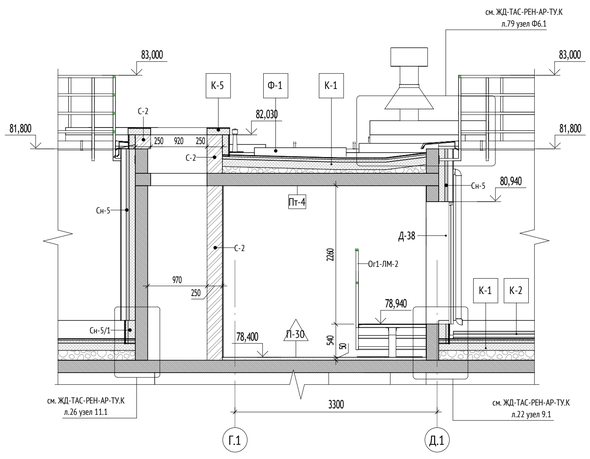
Разрез 5-5 (1 : 50)



Разрез 2-2 (1 : 50)



Разрез 2-2 (1 : 50)



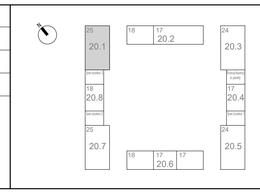
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+0.000	- Высотная отметка
2,2%	- Уклон кровли
К-1	- Марка кровли
ОГКр-1	- Марка ограждения
С-10	- Марка стен
Н=1620	- Высота стен от плиты покрытия
РН-1	- Марка решетки наружной
	- Инженерные отверстия в стенах
	- Инженерные шахты и отв. для воздуховодов
ЭО/СС	- Порядковый номер для систем: 1 - ВК; 2 - ОВ; 3 - ЭО/СС; 4 - ЭМ; 5 ПД; 6 - ДУ; 7 - ПТ; 8 - ТС; к - отверстие в стене кровли
	- Водосточная воронка
	- Аэратор
	- Металлическая лестница
ЛМ-1	- Марка металлической лестницы
Фр-1	- Фартук кровельный

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного комплекта чертежей.
2. Данный лист смотреть совместно с комплектом чертежей КЖ.
3. Данный лист смотреть совместно с чертежами инженерных разделов.
4. Перегородки инженерных шахт возвести после монтажа инженерных коммуникаций, покрытие оголовков шахт выполнить после монтажа инженерного оборудования.
5. Для каждого артикула расстановку оборудования необходимо принимать согласно инж. разделу. При неоходимости смещения прокладки коммуникаций и сетей и в других ситуациях отверстия в перегородках устраивать по месту.
6. Выпуски фанового стояка выполнить по заданию инженерных отделов.
7. Теплоизоляционные плиты кровельного покрытия располагать вразбежку с плотным прилеганием друг к другу.
8. Завести гидроизоляцию кровли на стены надстройки и вентиляционных шахт на 500 мм от пирога кровли.
9. Крепление теплоизоляционного, гидроизоляционного и пароизоляционного слоя кровельного покрытия принимать по требованию технической документации производителей.
10. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций через пирог кровли выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
11. Защита от ударов молнии осуществляется путём устройства молниеприёмной сетки на кровле здания. Все металлические элементы, расположенные на крыше соединены с молниеприёмной сеткой.
12. Ведомости и спецификации кровли - см. лист 05 данного раздела.
13. Объемы материалов даны без учета на бой, подрезку.
14. Для удаления конденсата или влаги из конструкции кровли при монтаже кровли установить аэраторы. Аэратор должен быть изготовлен из атмосферостойчивого и ударопрочного полипропилена, не подвержен коррозии и воздействию ультрафиолета. Устанавливается не менее 1 аэратора на 100 м^2. Аэраторы устанавливают равномерно по поверхности кровли.
15. Гидроизоляцию кровли выполнить после монтажа инженерного оборудования в соответствии с техническими рекомендациями производителя.
16. Отделку помещений см лист 04 данного раздела.
17. Спецификацию заполнения дверных проемов см. лист 06 данного раздела.
18. Ведомость металлических лестниц, кровельных фартуков и ограждений см. листы 07,08 данного раздела.
19. Узлы кровли см. альбом Альбом типовых узлов. Кровля. для объектов Реновации ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.К, версия 2, 11/2023

Согласовано
Гл.спец.ОВ Степанов
Гл.спец.ВК Чупаев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=160,250

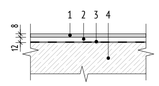
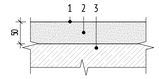
						120-0621-ОК-1-20.1-АР8	
						"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Горшкова			11.04.24	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1	Стадия: Р; Лист: 04; Листов:
Проверил		Агуреева			11.04.24		
ГАП		Фролова			11.04.24		
Н. контр.		Куликова			11.04.24	Разрезы, сечения по кровле	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Зорин			11.04.24		

Формат А1

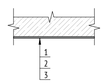
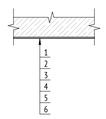
Ведомость отделки помещений кровли

Номер	Наименование помещения	Потолок			Стены и перегородки									Полы		Примечание
		Марка	Тип отделки	м2	Марка	Тип отделки. Основание - монолитный ж/бетон	Площадь, м²	Марка	Тип отделки. Основание - кирпич/ ячеистый бетонный блок	Площадь, м²	Марка	Тип отделки. Основание - утеплитель/ ГКЛ	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м2	
Т.1	КП МПТЦ	Пт-4	1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 700010320	10,52	Ст-85	- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетоноконтакт - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм - Грунтовка под финишную отделкуCeresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый)	25,35	Ст-86/Ст-86.1	Кирпич: - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканой стальной 10x10x0.8 мм - 14 мм - Грунтовка под финишную отделкуCeresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый) Ячеистый бетонный блок: - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм - Грунтовка под финишную отделкуCeresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый)	29,38	-	-	0,00	П-30	10,52	
МОП.1	Лестничная клетка	Пт-14	1. Грунтовка Бетонконтакт- 1 слой 2. Затирка поверхности посде демонтажа опалубки - 2-4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой 4. Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2 мм 5. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой 6. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской, негорючей, за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	12,74	Ст-3	- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 - Сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 19 - Шпатлевкой на цементной основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG - Текстурная краска, нанесение краскопультом, класс пожарной опасности КМ0. Цвет – RAL 9003 (белый), Арт. негорючая краска NG Light	24,64	-	-	0,00	Ст-5.0	- Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 – 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Шпатлевка на цементной основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0. NG Light, цвет – RAL 9003 (белый), Арт. негорючая краска NG Light	13,09	П-1.2	12,74	
Т.2	Машинное отделение лифтов	Пт-4	1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 700010320	23,47	Ст-85	- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетоноконтакт - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм - Грунтовка под финишную отделкуCeresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый)	27,12	Ст-86/Ст-86.1	Кирпич: - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканой стальной 10x10x0.8 мм - 14 мм - Грунтовка под финишную отделкуCeresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый) Ячеистый бетонный блок: - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм - Грунтовка под финишную отделкуCeresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый)	36,49	-	-	0,00	П-30	23,47	
Т.3	Машинное отделение лифтов	Пт-4	1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 700010320	27,18	Ст-85	- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетоноконтакт - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм - Грунтовка под финишную отделкуCeresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый)	37,75	Ст-86/Ст-86.1	Кирпич: - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканой стальной 10x10x0.8 мм - 14 мм - Грунтовка под финишную отделкуCeresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый) Ячеистый бетонный блок: - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм - Грунтовка под финишную отделкуCeresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый)	41,40	-	-	0,00	П-30	27,18	
Т.4	Помещение щитов управления	Пт-4	1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 700010320	8,56	Ст-85	- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетоноконтакт - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм - Грунтовка под финишную отделкуCeresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый)	23,98	Ст-86.1	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканой стальной 10x10x0.8 мм - 14 мм - Грунтовка под финишную отделкуCeresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый)	12,53	-	-	0,00	П-30	8,56	
		82,46					138,84			119,80			13,09		82,46	

Экспликация полов помещений кровли

№ пом.	Тип пола	Изображение	Пирог пола	Площадь, м2	Примечание
Междуэтажные лестничные площадки и монолитные лестничные марши спусков в подземный этаж	П-1.2		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 12 мм 3. Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой 4. Монолитный ж/б - см КР.	4,26	
Машинное помещение лифтов, помещение СС на кровле	П-30		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 50 мм 3. Ж/б плита	68,40	

Ведомость отделки потолков

Назначение	Марка	Схема отделки	Данные элементов отделки	Площадь, м²	Примечание
Машинное помещение лифтов, помещение СС на кровле	Пт-4		1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 700010320	70,59	
Площадка междуэтажная, площадка выхода на кровлю	Пт-14		1. Грунтовка Бетонконтакт- 1 слой 2. Затирка поверхности посде демонтажа опалубки - 2-4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой 4. Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2 мм 5. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой 6. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской, негорючей, за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	12,71	

Согласовано

Гл.спец.ОВ	Степанов	
Гл.спец.ВК	Чуралев	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА ОБЪЕКТА:

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с листом 02 данного раздела.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
4. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину с последующей штукатуркой по сетке.
5. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
6. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			11.04.24
Проверил		Агуреева			11.04.24
ГАП		Фролова			11.04.24
Н. контр.		Куликова			11.04.24
ГИП		Зорин			11.04.24

120-0621-ОК-1-20.1-АР8

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1

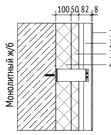
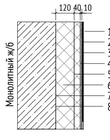
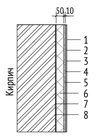
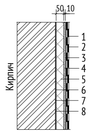
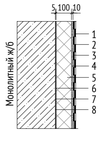
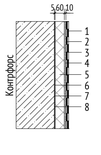
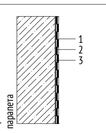
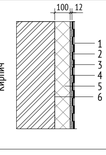
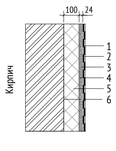
Стадия	Лист	Листов
Р	05	

Ведомость отделки потолков. Экспликация полов. Ведомость отделки помещений.

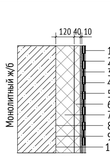
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

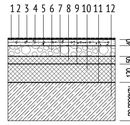
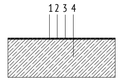
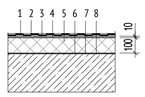
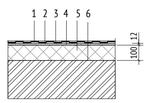
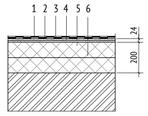
Сводная ведомость отделки стен кровли

Марка	Схема отделки	Данные элементов отделки	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
Сн-5		1. Облицовка фиброцементными плитами RAL 7044 - 8 мм 2. Навесная фасадная система с воздушным зазором - 82 мм 3. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ ПРОФ), ρ=90-110 кг/м³, λ=0,041 Вт/м˚С, с дюбельным креплением - 50 мм ГОСТ 32314-2012 4. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ Н ПРОФ), ρ=40-50 кг/м³, λ=0,040 Вт/м˚С, с дюбельным креплением - 100 мм ГОСТ 32314-2012	162,56	39,01	Отделка стен надстройки
Сн-5/1		1. Гидроизоляция 2-ой слой, масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100˚С Унифлекс ЭКП 2. Гидроизоляция 1-ый слой, масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100˚С Унифлекс ЭПП 3. Праймер битумный для обмазки с 2-ух сторон ЦСП Технониколь №1 4. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 5. Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА, ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м˚С (с дюбельным креплением) - 40 мм 6. Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА, ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С (с дюбельным креплением) - 120 мм 7. Пароизоляция (Технониколь Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 ˚С - 1 слой 8. Праймер битумный - 1 слой Технониколь №1	22,41	4,03	Кровля: Надстройка (300мм от верхней отметки пирога кровли), гидроизоляцию завести на 500мм от верхней отметки кровли заведением на стену под утеплитель Сн-5
Сн-6		1. Краска фасадная атмосферостойкая (Технониколь 901) - 2 слоя 2. Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм 5. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м˚С, группа горючести НГ - 50 мм 7. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 8. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя	82,81	6,21	Стены вентиляционных шахт
Сн-6/1		1. Гидроизоляция 2-ой слой, масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100˚С Унифлекс ЭКП 2. Гидроизоляция 1-ый слой, масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100˚С Унифлекс ЭПП 3. Праймер битумный для обмазки с 2-ух сторон ЦСП Технониколь №1 4. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м˚С, группа горючести НГ - 50 мм 6. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 7. Пароизоляция (Технониколь Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 ˚С - 1 слой 8. Праймер битумный - 1 слой Технониколь №1	11,25	0,84	Стены вентиляционных шахт: (300мм от верхней отметки пирога кровли), гидроизоляцию завести на 500мм от верхней отметки кровли с заведением на стену под утеплитель Сн-6
Сн-7		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг,теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м˚С, группа горючести НГ - 100 мм 6. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 7. Пароизоляция (Технониколь Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 ˚С - 1 слой 8. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой	32,68	4,01	Утепление ж/б пилонов
Сн-8		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м² с каждой стороны листа - 10 мм 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м˚С, группа горючести НГ - 60 мм 6. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 7. Пароизоляция (Технониколь Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 ˚С) - 1 слой 8. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой	26,90	0,27	Утепление контрфорсов
Сн-9		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой	54,05	0,38	Гидроизоляция парапета основной кровли (900мм от верха плиты покрытия)
Сн-11		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс КЭКП), масса1 м²≥5.0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ыйслой (Технониколь Унифлекс ПЭПП), масса1 м²≥4.0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Лист ЦСП 12 мм, огрунтованный с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ № 01. Расход праймера -250 г/м² с каждой стороны листа - 12 мм 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м˚С - 100 мм 6. Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 ˚С - 1 слой	40,69	4,83	Утепление фундамента под оборудование с подключением воздуховода снизу
Сн-12		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс КЭКП), масса1 м²≥5.0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 3,8 мм 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ПЭПП), масса1 м²≥4.0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 2,8 мм 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12мм, огрунтованных с двух сторон Праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 24 мм 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м˚С - 100 мм 6. Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 ˚С - 1 слой	2,33	0,30	Утепление фундамента под оборудование возвуховодов круглого сечения

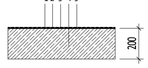
Сводная ведомость отделки стен кровли

Марка	Схема отделки	Данные элементов отделки	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
Сн-13		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс К ЭКП), масса 1 м²≥5.0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м²≥4.0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 3. Усиление гидроизоляции (Технониколь - Технозласт П ЭПП), масса 1 м²≥5.0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 4. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 5. Лист ЦСП, огрунтованный с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м² с каждой стороны листа - 10 мм 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м˚С - 40 мм 7. Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 120 мм 8. Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 9. Пароизоляция (Технониколь - Бикрост П ХПП), масса 1м²≥2,7кг, теплостойкость ≥80˚С - 1 слой 10. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 11. Монолитная ж/б стена - см. КР	3,94	0,73	Отделка стен перепада кровли

Спецификация покрытий кровли

Марка	Схема	Данные элементов отделки	Площадь, м2	Примечание
К-1		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥ 100˚С с заведением на парапет на 900мм от плиты покрытия - 3,8 мм 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100˚С с заведением на парапет на 840мм от плиты покрытия - 3,5 мм 3. Праймер битумный (Технониколь №01) - 1 слой 4. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 - 40 мм 5. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 100 г/м2 - 1 слой 6. Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, пропит. цем. молочком, по уклону - min 30 мм 7. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 100 г/м2 - 1 слой 8. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м˚С - 40 мм 9. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 120 мм 10. Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м2 ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 ˚С - 1 слой 11. Ж/б плита - см. КР	715,84	Основная кровля здания
К-2		1. Тротуарная плитка 500х500х50мм по ГОСТ 17608-2017, НГ - 50 мм 2. Подставки для тротуарной плитки, с гладким основанием, не оставляющие разрывов на гидроизоляционном слое - 20 мм 3. Кровля	91,37	Пешеходные дорожки на кровле
К-3		1. Гидроизоляция2-ойслой(Технониколь-УнифлексЭКП), масса1 м²≥5,0 кг, теплостойкость≥100˚С -3,8 мм 2. Гидроизоляция1-ыйслой(Технониколь-УнифлексВЕНТЭПВ),масса1 м²≥4,0 кг, теплостойкость≥100˚С - 3,5 мм 3. Праймербитумный(Технониколь№01) - 1 слой 4. Ж/б плита	30,55	Крыши вент. шахт на кровле
К-4		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг,теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м˚С, группа горючести НГ - 100 мм 6. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 7. Пароизоляция (Технониколь Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 ˚С - 1 слой 8. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой	5,86	Утепление ж/б пилонов
К-5		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс КЭКП), масса1 м²≥5.0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ыйслой (Технониколь Унифлекс ПЭПП), масса1 м²≥4.0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Лист ЦСП 12 мм, огрунтованный с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ № 01. Расход праймера -250 г/м² с каждой стороны листа - 12 мм 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м˚С - 100 мм 6. Пароизоляция (Технониколь - Биполь П ЭПП), масса1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 ˚С - 1 слой	15,09	Утепление фундаментов под оборудование с подключением воздуховода снизу
К-6		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс КЭКП), масса1 м²≥5.0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 3,8 мм 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ПЭПП), масса1 м²≥4.0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 2,8 мм 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12мм, огрунтованных с двух сторон Праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 24 мм 5. Минераловатный утеплитель толщиной 100 мм в два слоя (Технониколь -ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м˚С - 200 мм 6. Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 ˚С - 1 слой	4,21	Утепление фундаментов под оборудование воздуховодов круглого сечения

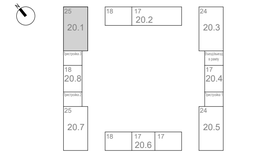
Спецификация фундаментов кровли

Марка	Схема	Данные элементов отделки	Площадь	Примечание
Ф-1		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5.0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 3,8 мм 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4.0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 2,8 мм 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Ж/б плита фундамента - 200 мм 5. Защитная мембрана (Технониколь - PLANTER standard) - слоя 6. Пирог кровли	22,16	Фундаменты под оборудование

Сводная ведомость стен кровли

Марка	Обозначение	Описание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3
С-2	ГОСТ 530-2012	Стены и перегородки из полнотелого кирпича 250х120х65(h), М100, F50 на цементно-посчанном растворе М75 - 250мм	250	80,97	20,22
С-2.1	ГОСТ 530-2012	Кладка из кирпича керамического полнотелого 250х120х65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М75 ГОСТ 530-2012, группа горючести НГ, армированная оцинкованной сеткой из проволоки ⌀4мм Вр1 с ячейками 50х50мм через 4 ряда кладки - 250 мм	250	118,02	29,39
С-5	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) на клею - 200мм	200	20,66	4,13
С-17	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017 74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м˚С, R на отрыв≥12 кПа - 150 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм	155	12,57	1,89

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного комплекта чертежей.
2. Данный лист смотреть совместно с комплектом чертежей КЖ.
3. Данный лист смотреть совместно с чертежами инженерных разделов.
4. Данный лист смотреть совместно с листом 02 данного раздела.
5. Перегородки инженерных шахт возвести после монтажа инженерных коммуникаций, покрытие оголовков шахт выполнить после монтажа инженерного оборудования.
6. Для каждого артикула расстановку оборудования необходимо принимать согласно инж. разделу. При неоходимости смещения прокладки коммуникаций и сетей и в других ситуациях отверстия в перегородках устраивать по месту.
7. Выпуски фанового стояка выполнить по заданию инженерных отделов.
8. Теплоизоляционные плиты кровельного покрытия располагать вразбежку с плотным прилеганием друг к другу.
9. Завести гидроизоляцию кровли на стены надстройки и вентиляционных шахт на 500 мм от пирога кровли.
10. Крепление теплоизоляционного, гидроизоляционного и пароизоляционного слоя кровельного покрытия принимать по требованию технической документации производителей.
11. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций через пирог кровли выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
12. Защита от ударов молнии осуществляется путём устройства молниеприёмной сетки на кровле здания. Все металлические элементы, расположенные на крыше соединены с молниеприёмной сеткой.
13. Объемы материалов даны без учета на бой, подрезку.
14. Для удаления конденсата или влаги из конструкции кровли при монтаже кровли установить аэраторы. Аэратор должен быть изготовлен из атмосферостойкого и ударопрочного полипропилена, не подвержен коррозии и воздействию ультрафиолета. Устанавливается не менее 1 аэратора на 100 м². Аэраторы устанавливают равномерно по поверхности кровли.
15. Гидроизоляцию кровли выполнить после монтажа инженерного оборудования в соответствии с техническими рекомендациями производителя.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			11.04.24
Проверил		Агуреева			11.04.24
ГАП		Фролова			11.04.24
Н. контр.		Куликова			11.04.24
ГИП		Зорин			11.04.24

120-0621-ОК-1-20.1-АР8

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	06	

Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1

Спецификация материалов, ведомость покрытий кровли.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов; Гл.спец.ВК Чудаев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

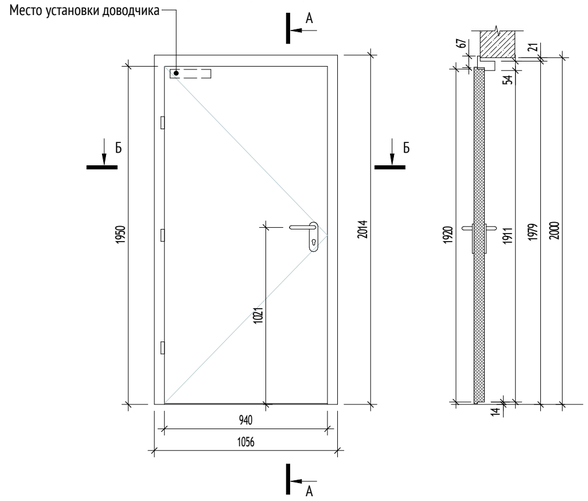
Спецификация элементов заполнения дверных проемов типовых этажей

Поз.	Открывание	Обозначение	Наименование	Габариты коробки, мм (ШхВ)	Предел огнестойкости	Габариты проёма, мм		Кол-во, шт	Описание	Назначение
						Ширина	Высота			
Д-37	л	ГОСТ Р 31173-2016/ ТУ25.12.10-001-1715 7160-2017	ДСН, А, Оп, Л, Прг, Н, Псп, М2 - ГОСТ 31173-2016	958-1979	-	1000	2000	1	Дверь металлическая, из х/к стали, толщиной 1,2 мм, глухая со стационарным порогом 14 мм, утепленная, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7044 (серый шелк) матовый.	Дверь выхода из помещения СС на кровле
Д-37	пр	ГОСТ Р 31173-2016/ ТУ25.12.10-001-1715 7160-2017	ДСН, А, Оп, Пр, Прг, Н, Псп, М2 - ГОСТ 31173-2016	958-1979	-	1000	2000	1	Дверь металлическая, из х/к стали, толщиной 1,2 мм, глухая со стационарным порогом 14 мм, утепленная, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7044 (серый шелк) матовый.	Дверь выхода из помещения СС на кровле
Д-38	л	ГОСТ Р 57327-2016/ ТУ 25.12.10-001-171571 60-2018	ДПС 01 1979-958 л. EI 60 ГОСТ Р 57327-2016	958-1979	EI60	1000	2000	2	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, противопожарная глухая, со стационарным порогом 14 мм, утепленная, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7044 (серый шелк) матовый	Дверь выхода из машинного помещения лифтов на кровлю
Д-39	л	ГОСТ Р 57327-2016/ ТУ 25.12.10-001-171571 60-2018	ДПС 01 1979-958 л. EI 30 ГОСТ Р 57327-2016	958-1979	EI30	1000	2000	1	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, противопожарная глухая, со стационарным порогом 14 мм, утепленная, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-ключ', порошковая окраска, цвет RAL 7044 (серый шелк) матовый	Дверь выхода из лестничной клетки на кровлю

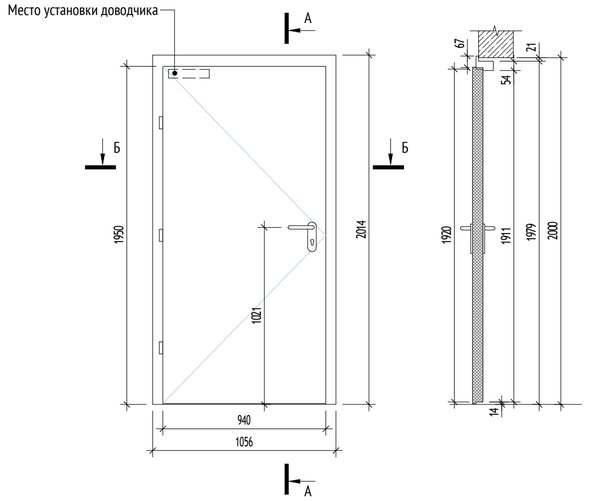
Спецификация заполнения проемов для люков в перекрытиях первого этажа

Марка	Обозначение	Наименование	Размер коробки		Размер проема		Предел огнестойкости	Кол-во	Описание
			Ширина, мм	Высота, мм	Ширина, мм	Высота, мм			
Л-1	ГОСТ Р 57327-2016	ЛПС 01 1000х1050 EI60 ГОСТ Р 57327-2016	1000	1050	800	824	EI60	2	Люк металлический в перекрытии противопожарный, покрытие из рифленого листового металла 3мм, газовые пружины, контурный уплотнитель, поворотная ручка

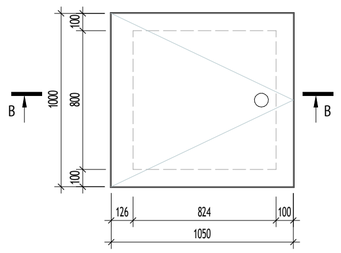
Д-37л
(Д-37 - зеркально)



Д-38л, Д-39л



Л-1



В-В

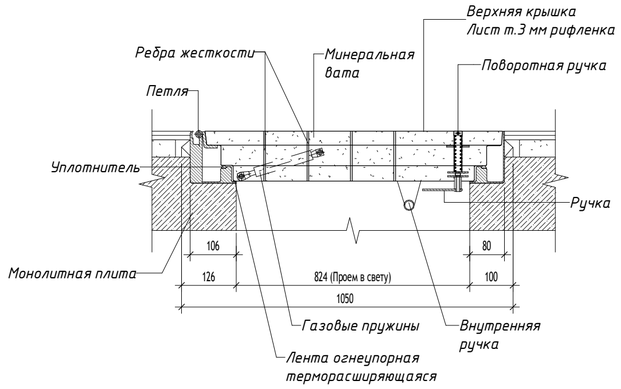
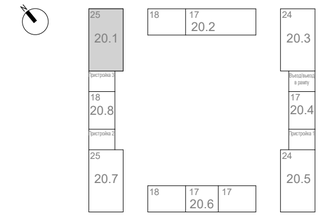


СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного комплекта чертежей.
2. Данный лист смотреть совместно с комплектом чертежей КЖ.
3. Данный лист смотреть совместно с листом 02 данного раздела.
4. Перед заказом дверных блоков произвести замеры проемов.
5. Все двери на путях эвакуации должны иметь возможность свободного открывания в случае пожара.
6. Данная ведомость является заданием для разработки изготовительных чертежей. Детальная проработка узлов выполняется фирмой изготовителем.
7. Все двери должны иметь Российские сертификаты по теплопроводности изделия и морозостойкости применяемых материалов.
8. Узлы крепления, расчет и конструкции изделий разрабатываются фирмой-изготовителем в соответствии с действующими стандартами и нормами.

0,000=160,250

Согласовано	
Гл.спец.ОВ	Степанов
Гл.спец.ВК	Чураев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			11.04.24
Проверил		Агуреева			11.04.24
ГАП		Фролова			11.04.24
Н. контр.		Куликова			11.04.24
ГИП		Зорин			11.04.24

120-0621-ОК-1-20.1-АР8

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1

Стадия	Лист	Листов
Р	07	

Спецификация заполнения дверных проемов. Спецификация технический люков и решеток.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

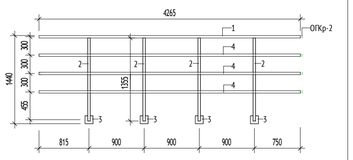
Спецификация элементов ограждения кровли

Марка	Обозначение	Наименование	Количество	Длина, мм	Масса, кг
ОГКр-1					
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	4265	18,3
2	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	4	1710	29,4
3	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	4	130	5,3
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	4265	55
ОГКр-2					
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	3480	15
2	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	4	1710	29,4
3	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	4	130	5,3
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	3480	44,9
ОГКр-3					
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	8660	37,2
2	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	9	1710	66,2
3	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	9	130	11,9
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	8660	111,7
ОГКр-4					
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	3880	16,7
2	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	4	1710	29,4
3	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	4	130	5,3
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	3880	50,1
ОГКр-5					
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	315	1,4
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	4105	17,7
2	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	6	1710	44,1
3	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	6	130	8
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	275	3,5
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	4065	52,4
ОГКр-6					
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	1840	7,9
2	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	2	1710	14,7
3	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	2	130	2,7
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	1840	23,7
ОГКр-7					
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	485	2,1
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	5395	23,2
2	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	7	1710	51,5
3	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	7	130	9,3
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	445	5,7
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	5355	69,1
ОГКр-8					
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	1390	6
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	2700	11,6
2	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	5	1710	36,8
3	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	5	130	6,6
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	1350	17,4
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	2660	34,3
ОГКр-9					
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	3630	15,6
2	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	4	1710	29,4
3	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	4	130	5,3
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	3630	46,8
ОГКр-10					
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	1820	7,8
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	2245	9,7
2	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	5	1710	36,8

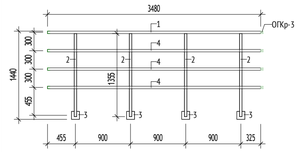
Спецификация элементов ограждения кровли

Марка	Обозначение	Наименование	Количество	Длина, мм	Масса, кг
3	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	5	130	6,6
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	1780	23
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	2205	28,4
ОГКр-11					
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	2035	8,8
2	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	2	1710	14,7
3	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	2	130	2,7
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	2035	26,3
ОГКр-12					
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	1810	7,8
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	2755	11,8
2	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	5	1710	36,8
3	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	5	130	6,6
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	1770	22,8
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	2715	35
ОГКр-13					
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	745	3,2
2	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	1710	7,4
3	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	1	130	1,3
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	705	9,1
ОГКр-14					
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	785	3,4
2	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	1710	7,4
3	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	1	130	1,3
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	745	9,6
ОГКр-15					
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	3405	14,6
2	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	4	1710	29,4
3	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	4	130	5,3
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	3405	43,9
ОГКр-16					
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	2130	9,2
2	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	2	1710	14,7
3	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	2	130	2,7
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	2130	27,5
ОГКр-19					
1	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	1	5670	24,4
2	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	5	1515	13
3	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	5	130	6,6
4	ГОСТ 8639-82	Труба ☐ 40х4	3	5670	73,1

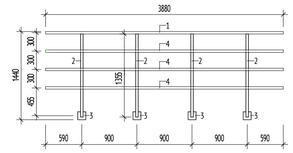
Ограждение ОГКр-1 (1 : 50)



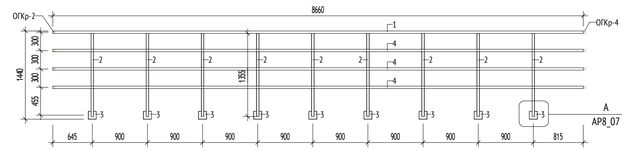
Ограждение ОГКр-2 (1 : 50)



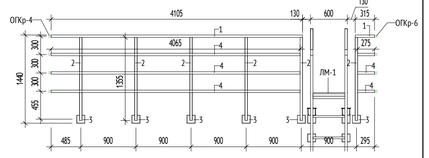
Ограждение ОГКр-4 (1 : 50)



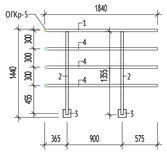
Ограждение ОГКр-3 (1 : 50)



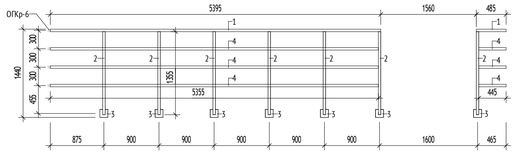
Ограждение ОГКр-5 (1 : 50)



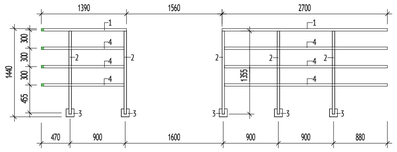
Ограждение ОГКр-6 (1 : 50)



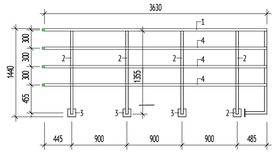
Ограждение ОГКр-7 (1 : 50)



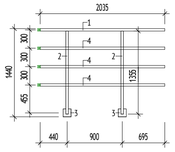
Ограждение ОГКр-8 (1 : 50)



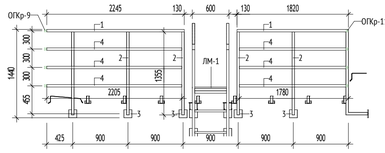
Ограждение ОГКр-9 (1 : 50)



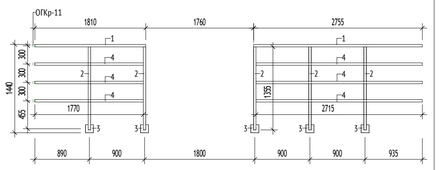
Ограждение ОГКр-11 (1 : 50)



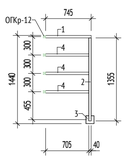
Ограждение ОГКр-10 (1 : 50)



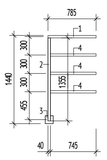
Ограждение ОГКр-12 (1 : 50)



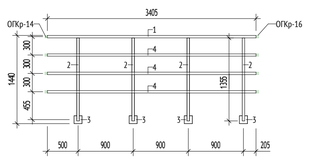
Ограждение ОГКр-13 (1 : 50)



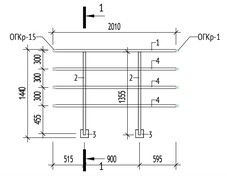
Ограждение ОГКр-14 (1 : 50)



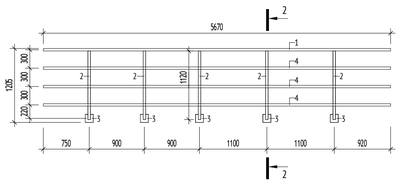
Ограждение ОГКр-15 (1 : 50)



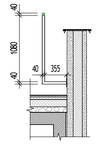
Ограждение ОГКр-16 (1 : 50)



Ограждение ОГКр-19 (1 : 50)



2-2 (1 : 50)



1-1 (1 : 50)

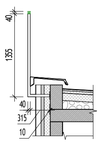


Схема расположения ограждений (1 : 200)

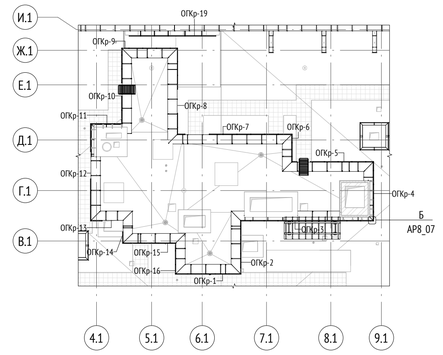
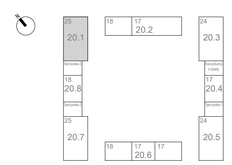
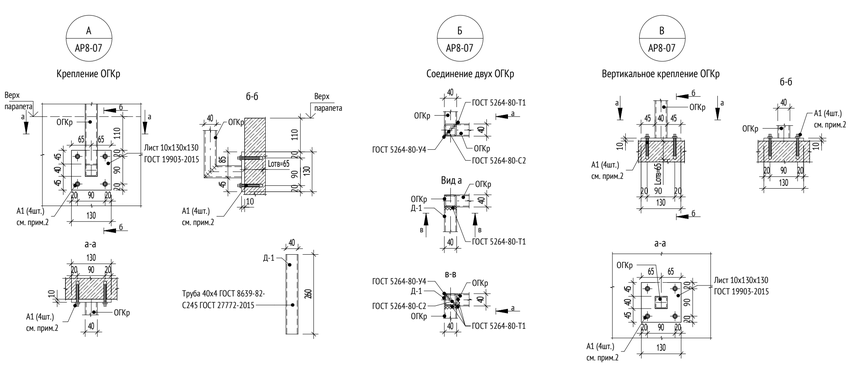


СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Все неоцинкованные металлические изделия должны поставляться огрунтованными и окрашенными за два раза. Участки изделий, подлежащие сварке или заделке бетоном , перед монтажом должны быть зачищены.
2. Болты, гайки, шайбы и поддерживающие "лапки" должны быть очищены от коррозии и защищены цинковым покрытием.
3. Все металлические элементы, расположенные на крыше соединены с молниеприемной сеткой для защиты от ударов молнии.
4. Изготовление стальных конструкций выполнять в соответствии с СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций". Монтаж всех стальных конструкций вести в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", ГОСТ 25772-83 "Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия" и чертежами настоящего проекта.
5. Электросварку элементов выполнять в соответствии с указаниями ГОСТ 5264-80*.
6. Электросварку выполнять электродом типа Э42 ГОСТ 9467-75*.
7. Все металлические элементы должны быть обработаны грунтовкой ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82) и окрашены эмалью ПФ-115 (по ГОСТ 6465-76) за 2 раза в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии". Окраску выполнять в заводских условиях, RAL 7016.
8. На поверхности металлических конструкций не должно быть механических повреждений, заусенцев, искривлений, окалины или ржавчины. Перед монтажом места под сварку должны быть очищены от ржавчины, грязи и лакокрасочного покрытия. После окончания монтажа сварные швы, а также прилегающие к ним участки защитных покрытий, нарушенные при монтаже и сварке, должны быть защищены и восстановлены путем нанесения тех же самых или равноценных покрытий.
9. Монтаж изделий ОГ и лестниц выполнять с применением анкеров БСР 8х85 ГОСТ 28778-90. Глубина заделки анкера не менее 64 мм. Глубина отверстия в бетоне 65 мм , ∅ отв . в бетоне - 13 мм . Усилие натяжения анкера 135 кг



1. Все размеры даны в миллиметрах.
2. В изделиях ограждения предусмотрены отверстия для установки анкеров.
3. Крепление ограждения к железобетонным конструкциям выполнять анкерами БСР 8х85 ГОСТ 28778-90. Глубина заделки анкера не менее 64 мм. Глубина отверстия в бетоне 65 мм, ∅ отверстия в бетоне 13 мм. Усилие натяжения анкера 135 кг.
4. Деталь Д-1 приварить после установки в проектное положение всех ограждений ОГКр.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			11.04.24
Проверил		Агуреева			11.04.24
ГАП		Фролова			11.04.24
Н. контр.		Куликова			11.04.24
ГИП		Зорин			11.04.24

120-0621-ОК-1-20.1-АР8

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1

Стадия	Лист	Листов
Р	08	

Эскизы ограждений. Спецификация изделий ограждений.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов; Гл.спец.ВК Чурляев

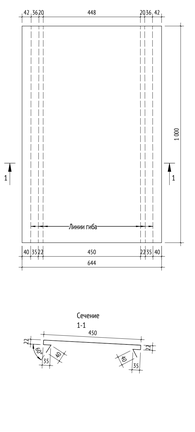
Взам. инв. №

Подп. и дата

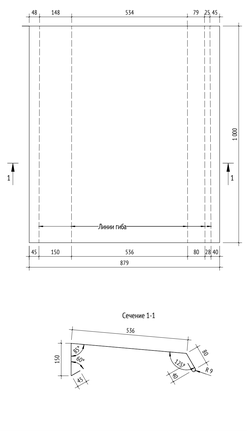
Инв. № подл.

Формат А1

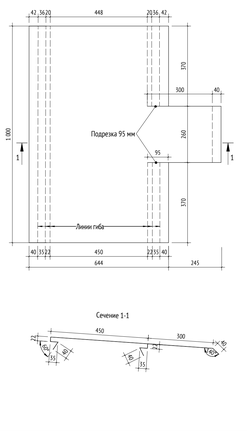
Фартук кровельный ФР-1



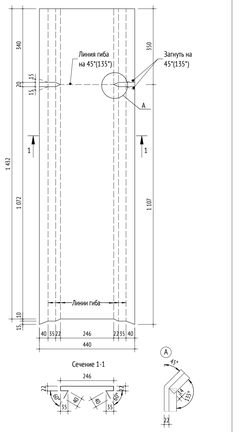
Фартук кровельный ФР-6



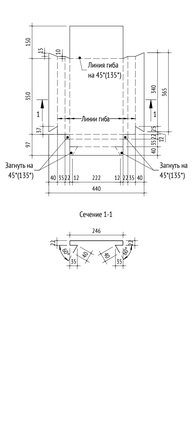
Фартук кровельный ФР-3 (контфорс)



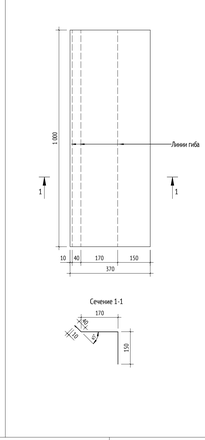
Фартук ФР-4 (контфорс)



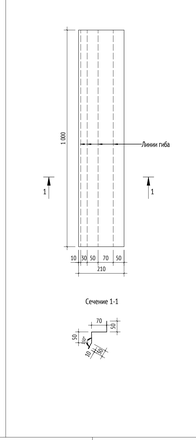
Фартук ФР-5 (контфорс)



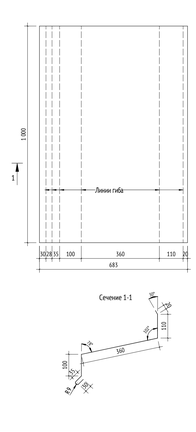
Фартук ФР-7



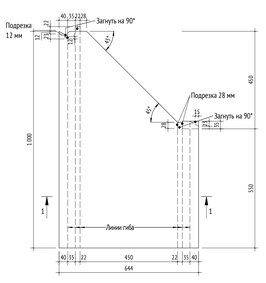
Фартук ФР-8



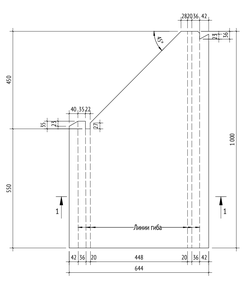
Фартук ФР-11



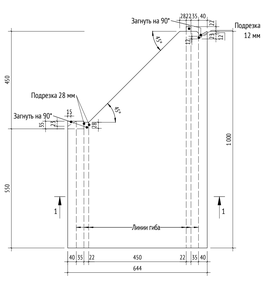
Фартук кровельный ФР-1.УПЛ



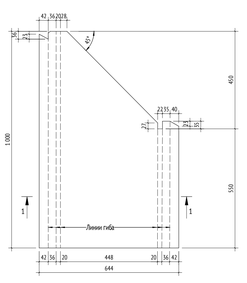
Фартук кровельный ФР-1.УПН



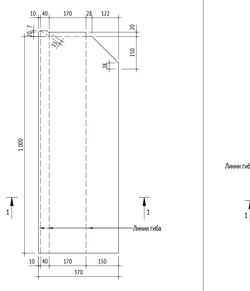
Фартук кровельный ФР-1.УПВ



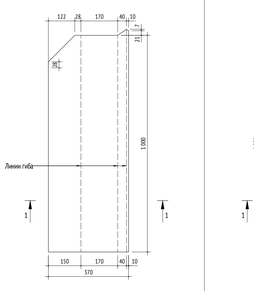
Фартук кровельный ФР-1.УПВ



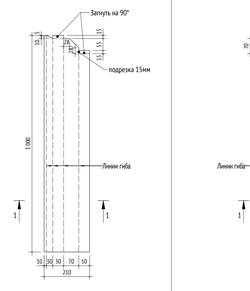
Фартук ФР-7.УПН



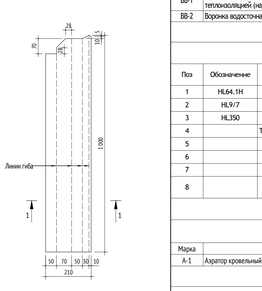
Фартук ФР-7.УПВ



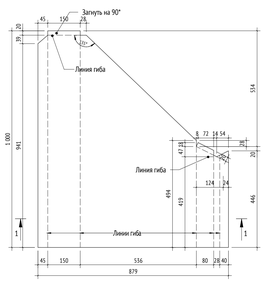
Фартук ФР-8.УПН



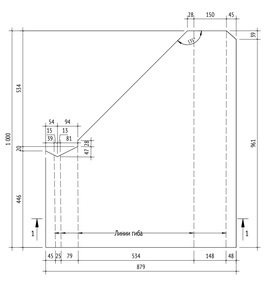
Фартук ФР-8.УПВ



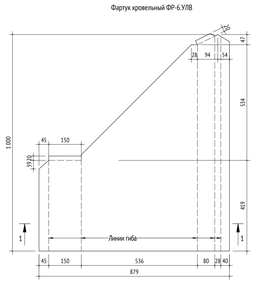
Фартук кровельный ФР-6.УПЛ



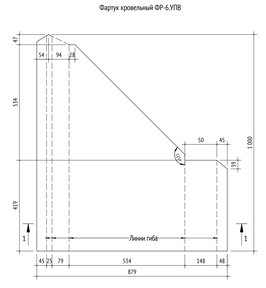
Фартук кровельный ФР-6.УПН



Фартук кровельный ФР-6.УПВ

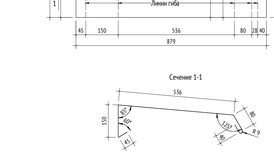


Фартук кровельный ФР-6.УПВ



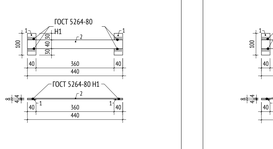
Костыль К-1для ФР-1 и ФР-3

Вариант 1



1	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=100	2	0,126	0,251
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=560	1	0,452	0,452
		Масса изделия, кг			0,703

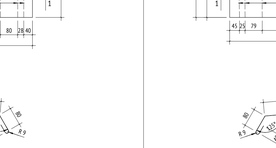
Вариант 2



1	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=100	2	0,126	0,251
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=440	1	0,553	0,553
		Масса изделия, кг			0,804

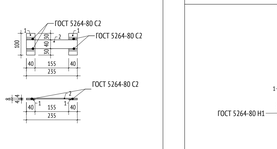
Костыль К-5 для ФР-4, ФР-5

Вариант 1



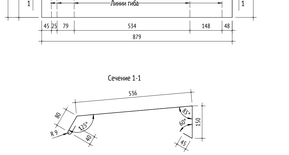
1	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=100	2	0,126	0,251
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=155	1	0,195	0,195
		Масса изделия, кг			0,446

Вариант 2



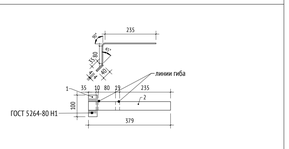
1	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=100	2	0,126	0,251
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=235	1	0,295	0,295
		Масса изделия, кг			0,546

Костыль К-4 для ФР-6



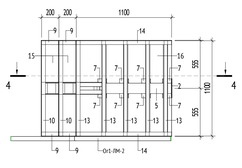
1	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=100	2	0,126	0,252
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=709	1	0,893	0,893
		Масса изделия, кг			1,145

Костыль К-6 для ФР-11

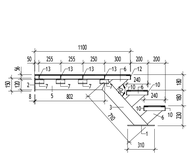


1	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=100	1	0,126	0,126
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=379	1	0,477	0,477
		Масса изделия, кг			0,603

Металлическая лестница ЛМ-2 (1 : 25)



Ограждение Or1-ЛМ-2 (1 : 25)


1100
50
255
255
250
300
200
300
13
13
13
13
6
12
12
10
10
10