МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Тех пространство.

Корпус 20.2

120-0621-ОК-1-20.2-АР5

Уполномоченное лицо по доверенности № c060ea29-244b-4747-8229-8dbc9192a0cb от 14.12.2023 г.
Главный инженер проекта
ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью

06.06.2024

Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Главный инженер проекта
ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью

06.06.2024

Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Тех пространство.
Корпус 20.2
120-0621-ОК-1-20.2-АР5

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Тех пространство.
Корпус 20.2

120-0621-ОК-1-20.2-АР5

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Тех пространство.
Корпус 20.2

120-0621-ОК-1-20.2-АР5

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Главный архитектор компании — Струговец Е.С.

2024 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Отделка помещений технический этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8	
Подземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок. Подземная часть	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Архитектурные решения. Отделка помещений. Подземная часть	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Архитектурные решения. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа. Подземная часть	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.2-АР5

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	Секция 1. Кладочный план, маркировочный план технического пространства, М 1:100.	
03	Секция 2. Кладочный план, маркировочный план технического пространства, М 1:100.	
04	Экспликация полов. Ведомость отделки потолков, стен технического этажа	
05	Устройство металлических поддонов и решеток РМ	
06	Узлы крепления кирпичных стен	
07	Узлы крепления газобетонных стен	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземных и первого этажей. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1	Редакция 2, 07/2022
ПИК Проект	Альбом типовых узлов: подземный и первые этажи. Для объектов реновации ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ	Редакция 1, 03/2022
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части здания и входов. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ3	Редакция 2, 04/2022
ГОСТ 6428-83	"Плиты гипсовые для перегородок"	
ТУ 5742-003-78667917-2005	"Пазогребневые плиты (ПГП)"	
М 8.22-2 / 2018	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит.	Часть 1
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
1.031.9-3.10	Комплектные системы Кнауф. Перегородки позленментной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 4
1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки позленментной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 3
ПИК Проект	Альбом Типовых узлов. Типовые этажи. ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЭ	Версия 2, 03/2023
11		

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл2. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4564;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-060215-2022;
• Задания смежных отделов.

2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл2. 3А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Основные характеристики объекта:
• Уровень ответственности – II нормальный;
• Степень огнестойкости здания – I;
• Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2-);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

5. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

6. Конструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными - монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

7. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные стены выполняются из газобетонных блоков плотностью D600, класс прочности на сжатие В3,5, марка по морозостойкости F100 по ГОСТ31360-2007. Первый ряд кладки укладывать на выравнивающий слой раствора М75 толщиной не более 20 мм. Последующие ряды выполняются на цементно-песчаном растворе М75. Армирование стен выполнить сеткой оцинкованной Ø3 Bp-1, яч. 50х50 мм через 2 ряда кладки с креплением к ж/б и металлическим конструкциям стальной перфорированной полосой, обязательно армируется первый и последние ряды кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков 100х100х8 l=200 мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка лицевым керамическим кирпичем в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем и воздушным зазором.
Наружные стены, в том числе устройство утепления и кирпичной облицовки фасадов по системе вентфасада см. 120-0621-ОК-20.2-АР7

8. Внутренние стены
Внутренние стены и перегородки из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на растворе марки 75 выполнять, соблюдая следующие условия:
-армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 Bpl-50х50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
-кирпичную кладку не доводить до монолитного перекрытия минимум на 20 мм. Получившийся зазор заполнить минеральной ватой Технониколь "Технолайт Оптима" и зачеканить ЦПР М75.
-для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать её за грань кладки на 3-5мм.
-крепление кирпичных перегородок к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75х6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм.- для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5 мм;
- над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
- зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
- при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l= 200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Устройство каркасных перегородок с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Комплексные системы КНАУФ. Перегородки позленментной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий". Серия 1.031.9-2.07 выпуск 4.
Устройство каркасных зашивок инженерных коммуникаций с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Облицовка позленментной сборки из гипсовых строительных плит (КНАУФ-листов) ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Серия 1.073.9-2.08 выпуск 3.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

12. Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.

13. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков во внутриквартирных лоджиях и кладку внутренних стен вести на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2-3 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. При выполнении работ руководствоваться узлами по кладке перегородок данного типа, разработанных в альбоме типовых узлов ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЭ. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.2-АР5

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			22.05.24
Проверил		Агуреева			22.05.24
ГАП		Фролова			22.05.24
Н. контр.		Куликова			22.05.24
ГИП		Зорин			22.05.24

Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.2

Стадия	Лист	Листов
Р	1	7

Общие данные

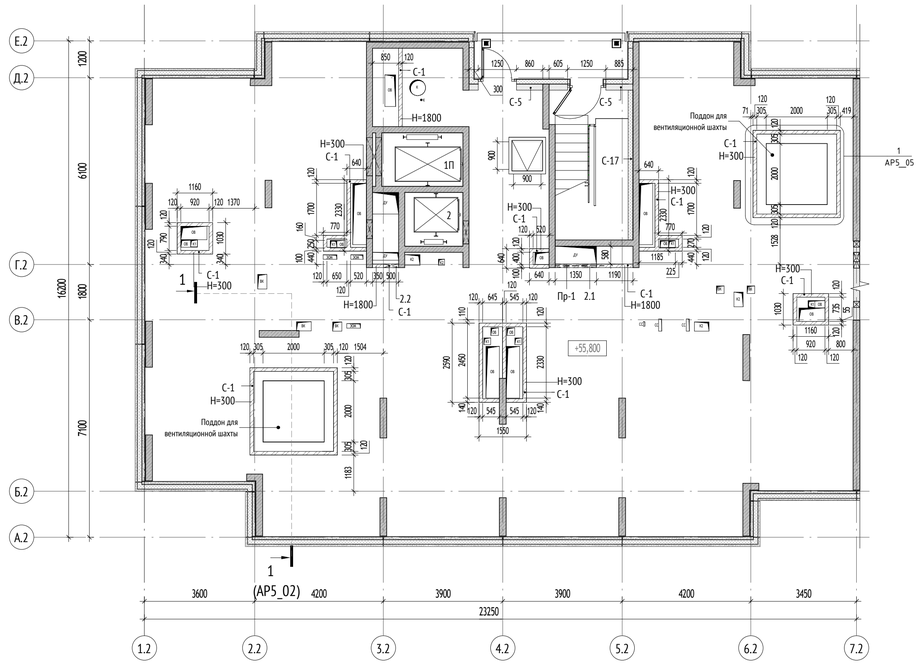
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано
Гл.спец.ОВ Степанов
Гл.спец.ВК Чурзин

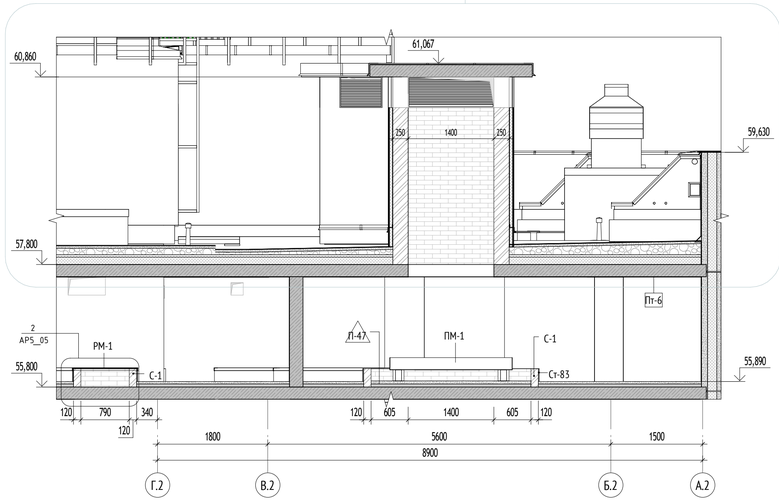
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А1

Секция 1. Кладочный план технического этажа (1 : 100)



Сечение 1-1 (1 : 50)



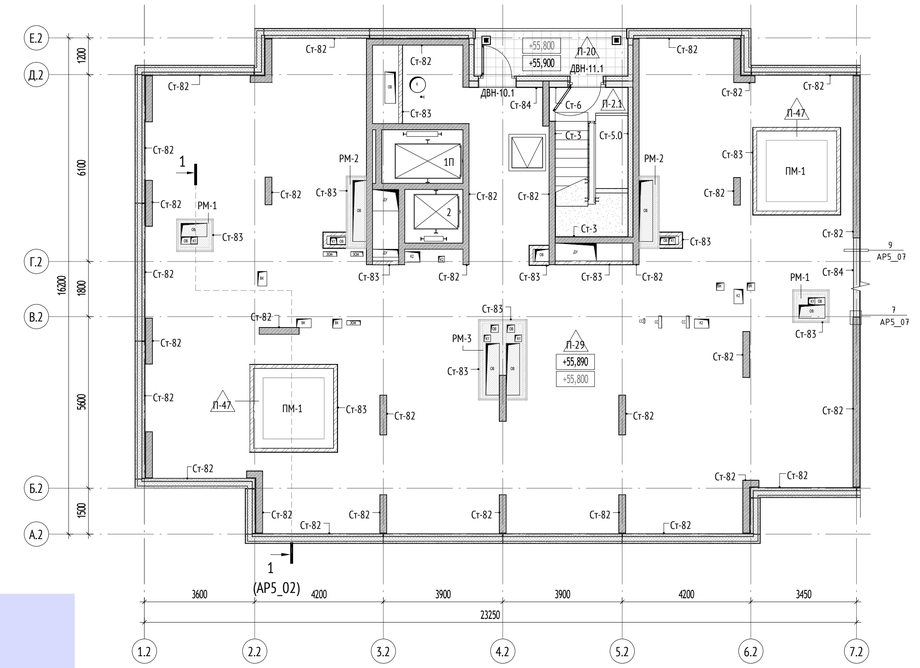
Ведомость стен и перегородок технического этажа

Марка	Обозначение	Примечание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объём, м3
		Витражная		1,56	0,00
С-1	ГОСТ 530-2012	Стены и перегородки из полнотелого кирпича 250х120х65(h), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120мм	120	62,42	7,49
С-5	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) на клею - 200мм	200	17,25	3,45
С-14/1	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ОПТИМА) ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,038 Вт/м`С - 150 мм, клеевая смесь 5 мм	155	25,05	3,88
С-17	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017 74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, Лб-0,041 Вт/м`С, R на отрыв≥12 кПа - 150 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм(в составе отделки)	155	20,54	3,18

Ведомость отверстий кладочных стен технического пространства

Поз.	Тип	Размер проема, мм		Отм. низа проема от верха плиты перекрытия, мм	Кол-во, шт.	Тип перемычки	Примечание
		Ширина	Высота				
ВК							
1.1	ВК	200	200	+1500	1		
1.2	ВК	200	200	+1500	1		
ОВ							
2.1	ОВ	1350	600	+805	1	Пр-1	
2.2	ОВ	500	300	+1305	1		
2.3	ОВ	850	395	+1405	1		
2.4	ОВ	1400	550	+650	1	Пр-2	
СС							
3.1	СС	510	200	+1450	1		
3.2	СС	300	200	+1250	1		

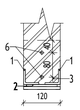
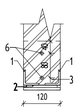
Секция 1. Маркировочный план технического этажа (1 : 100)



Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Пр-1					
1	ГОСТ 8509-93	L50х50х6	2	7,152	
2	ГОСТ 103-2006	100х100х7	4	0,1	
3	ГОСТ 8510-86	L160х100х9	1	2,1552	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50	2		
Пр-2					
1	ГОСТ 8509-93	L50х50х6	2	7,3755	
2	ГОСТ 103-2006	100х100х7	4	0,1	
3	ГОСТ 8510-86	L160х100х9	1	2,1552	
6		Анкерный болт МКТ В8-5/50	2		

Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во	Примечание
Пр-1		1600	120	1	
Пр-2		1650	120	1	

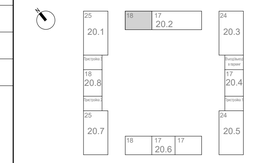
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-6,080	Уровень чистого пола	Л-1	Тип пола
-6,080	Отметка верха плиты	Ст-1	Марка отделки стен
С-1	Марка стены	1	Обозначение (марка) разреза, сечения
ЭО/СС	Инженерные шахты		
	Отверстие / Проём	Л-1	Марка ревизионного люка
	Перемычка	2П	Марка лифтов: Лифт для перевозки пожарных подразделений; Порядковый номер лифта
ДВН-1	Марка заполнения витражного дверного проёма		
1	Марка подвесного потолка		

МАТЕРИАЛЫ:

	Стены из монолитного железобетона
	Кладка из газобетонного блока
	Кладка из кирпича полнотелого
	Утеплитель

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного комплекта.
2. Данный лист см. совместно с КР и инженерными разделами.
3. Привязку отверстий в монолитных стенах см. раздел КР.
4. Ведомости отделки см. лист 04 данного комплекта.
5. Ведомость и эскиз витражных дверей ДВН 10.1 и ДВН 11.1 смотри комплект 120-0621-ОК-1-20.2-АР7.
6. Отделка наружых стен стен см. альбом 120-0621-ОК-1-20.2-АР7.
7. Объемы материалов даны без учёта на бой, швы, подрезку.
8. Узлы см. листы 6-7 данного комплекта.

Согласовано
Гл.спец.ОВ Степанов
Гл.спец.ВК Чуляев

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.2-АР5

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			22.05.24
Проверил		Агуреева			22.05.24
ГАП		Фролова			22.05.24
Н. контр.		Куликова			22.05.24
ГИП		Зорин			22.05.24

Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.2

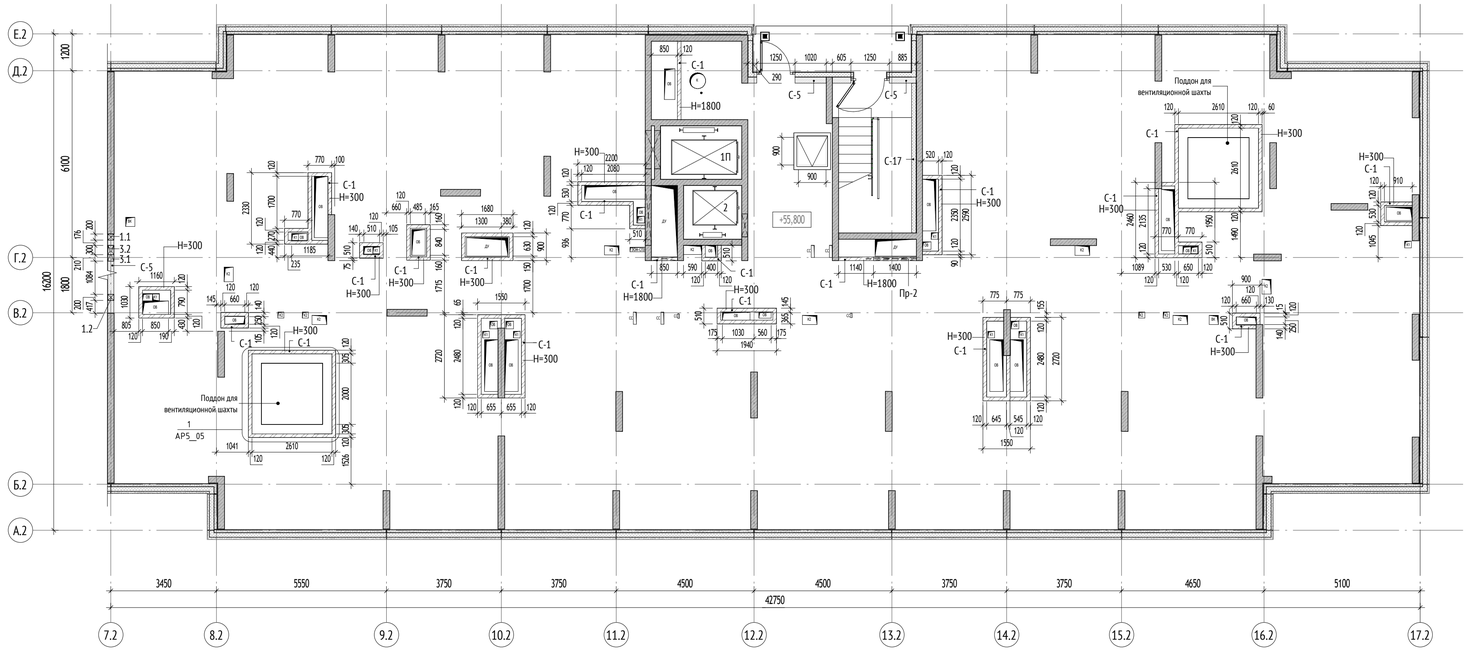
Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Секция 1. Кладочный план, маркировочный план технического пространства, М 1:100.

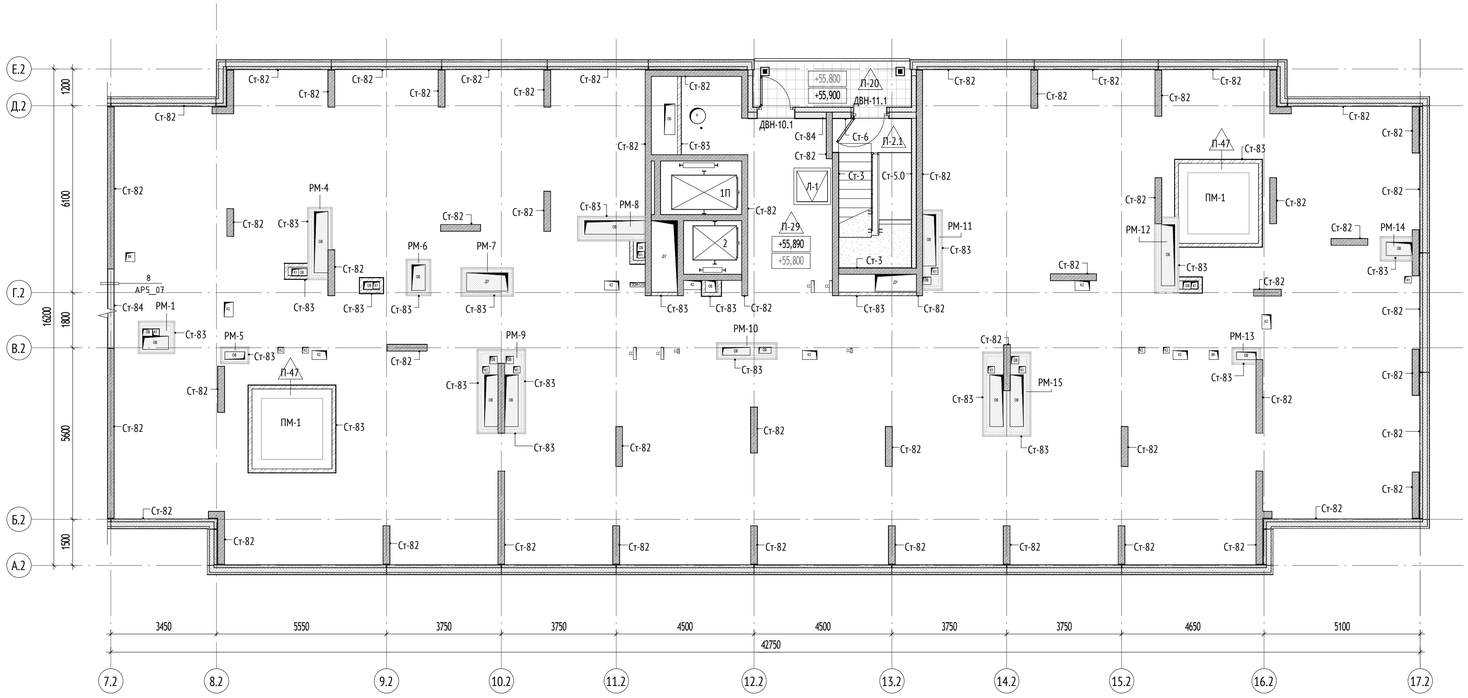
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Секция 2. Кладочный план технического пространства (1 : 100)



Секция 2. Маркировочный план технического пространства (1 : 100)



Ведомость стен и перегородок технического этажа

Марка	Обозначение	Примечание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объём, м3
		Витражная		1,56	0,00
С-1	ГОСТ 530-2012	Стены и перегородки из полнотелого кирпича 250х120х65(h), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120мм	120	62,42	7,49
С-5	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) на клею - 200мм	200	17,25	3,45
С-14/1	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ОПТИМА) ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,038 Вт/м°С - 150 мм, клеевая смесь 5 мм	155	25,05	3,88
С-17	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017 74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, Λб=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 150 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм(в составе отделки)	155	20,54	3,18

Ведомость отверстий кладочных стен технического пространства

Поз.	Тип	Размер проема, мм		Отм. низа проема от верха плиты перекрытия, мм	Кол-во, шт.	Тип перемычки	Примечание
		Ширина	Высота				
ВК							
1.1	ВК	200	200	+1500	1		
1.2	ВК	200	200	+1500	1		
ОВ							
2.1	ОВ	1350	600	+805	1	Пр-1	
2.2	ОВ	500	300	+1305	1		
2.3	ОВ	850	395	+1405	1		
2.4	ОВ	1400	550	+650	1	Пр-2	
СС							
3.1	СС	510	200	+1450	1		
3.2	СС	300	200	+1250	1		

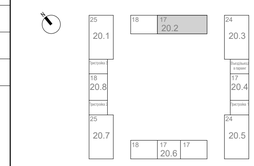
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-6,080	Уровень чистого пола	/1-1	Тип пола
-6,080	Отметка верха плиты	Ст-1	Марка отделки стен
С-1	Марка стены	1	Обозначение (марка) разреза, сечения
ЭО/СС	Инженерные шахты		
	Отверстие / Проём	Л-1	Марка ревизионного люка
	Перемычка	2П	Марка лифтов: Лифт для перевозки пожарных подразделений; Порядковый номер лифта
ДВН-1	Марка заполнения витражного дверного проёма		
1	Марка подвесного потолка		

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Кладка из газобетонного блока
- Кладка из кирпича полнотелого
- Утеплитель

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного комплекта.
2. Данный лист см. совместно с КР и инженерными разделами.
3. Привязку отверстий в монолитных стенах см. раздел КР.
4. Ведомости отделки см. лист 04 данного комплекта.
5. Ведомость и эскиз витражных дверей ДВН 10.1 и ДВН 11.1 смотри комплект 120-0621-ОК-1-20.2-АР7.
6. Отделка наружых стен стен см. альбом 120-0621-ОК-1-20.2-АР7.
7. Объемы материалов даны без учёта на бой, швы, подрезку.
8. Узлы см. листы 6-7 данного комплекта.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			22.05.24
Проверил		Агуреева			22.05.24
ГАП		Фролова			22.05.24
Н. контр.		Куликова			22.05.24
ГИП		Зорин			22.05.24

120-0621-ОК-1-20.2-АР5

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.2

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Секция 2. Кладочный план, маркировочный план технического пространства, М 1:100.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

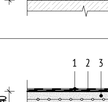
Согласовано
Гл.спец.ОВ Степанов
Гл.спец.ВК Чуряев

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

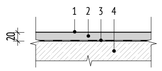
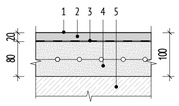
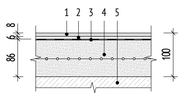
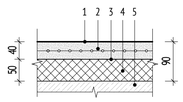
Ведомость отделки помещений технического пространства

Наименование помещения	Потолок			Стены и перегородки										Полы		Примечание
	Марка	Тип отделки	м2	Марка	Тип отделки. Основание - монолитный ж/бетон	Площадь, м²	Марка	Тип отделки. Основание - кирпич/ ячеистый бетонный блок	Площадь, м²	Марка	Тип отделки. Основание - утеплитель/ кирпич (тех.пространство)	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м2	
Лестничная клетка	Пт-4	1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм 3. Грунтовка под финишную отделку 4. Улучшенная окраска воднодисперсионной краской за 2 раза	23,40	Ст-3	- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 - Сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 19 - Шпатлевкой на цементной основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0. Цвет – RAL 9003 (белый), Арт. негорючая краска NG Light	73,39	Ст-6	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Шпатлевкой на цементной основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения. Грунт Primer под негорючую краску NG - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0. Цвет – RAL 9003 (белый), Арт. негорючая краска NG Light	5,83	Ст-5.0	- Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 – 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Шпатлевка на цементной основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0. NG Light, цвет – RAL 9003 (белый), Арт. негорючая краска NG Light	41,21	П-2.1	23,40	
Переходная лоджия	НПт-23	См. альбом 120-0621-ОК-1-20.2-АР7	15,65	-	-		-	-		Со-3.1	См. альбом 120-0621-ОК-1-20.2-АР7		П-20	15,65	
Техническое пространство	Пт-6	1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Элакор-МБ1 Флюат	908,34	Ст-82	- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм - Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Элакор-МБ1 Флюат	635,83	Ст-84	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм - Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Элакор-МБ1 Флюат	14,26	Ст-83	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями по стальной тканой сетке 1010х0,8 мм - 14 мм - Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Элакор-МБ1 Флюат	50,70	П-29	908,34	

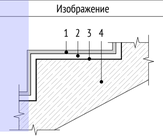
Ведомость отделки потолков технического этажа

Марка	Назначение	Схема отделки	Данные элементов отделки	Площадь, м²	Примечание
Пт-4	отделка нижней поверхности лестничных маршей		1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм 3. Грунтовка под финишную отделку 4. Улучшенная окраска воднодисперсионной краской за 2 раза	18,78	
Пт-6	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, техническое пространство, эксплуатируемые технические ниши		1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Элакор-МБ1 Флюат	894,45	

Экспикация полов технического этажа

№ пом.	Тип пола	Изображение	Пирог пола	Площадь, м2	Примечание
Междуэтажные лестничные площадки	П-1.2		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 12 мм 3. Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой 4. Монолитный ж/б - см КР.	6,25	
Этажные лестничные площадки типовых этажей	П-2.1		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 80 мм 5. Ж/б плита - см. КР.	5,51	
Переходная лоджия	П-20		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей Ceresit CM 17 - 6 мм 3. Гидроизоляция полимерцементная эластичная CERESIT CR 166 с заведением на стену на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 76-84 мм 5. Ж/б плита - см. КР.	17,54	
Техническое пространство кровли	П-29		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Элакор-МБ1 Флюат - 1 слой; 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (расход 0,6кг/м³) - 40 мм; 3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; 4. Минераловатный утеплитель (Технониколь-ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ⊠=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С - 50 мм;	845,36	
Основание под металлический поддон	П-47		1. Гидроизоляция 2й слой (Технониколь Техноэласт ЭКП), масса 1 м2 ≥5,25 кг, теплостойкость ≥100°С с заведением на бортик кирпича - 1 слой 2. Гидроизоляция 1й слой (Технониколь Техноэласт ФИКС П ЭМП), масса 1 м2 ≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С с заведением на бортик кирпича - 1 слой 3. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 43 мм 4. Пленка полиэтиленовая 200 мкр - 1 слой 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа, ⊠=0,041 Вт/м*С - 50 мм 6. Монолитный ж/бетон - см. КР	27,25	

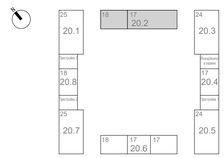
Экспликация отделки лестничных площадок и маршей

Назначение	Тип пола	Изображение	Пирог пола	Площадь, м2	Примечание
Монолитные лестничный марши	П-1.2		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 12 мм 3. Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой 4. Монолитный ж/б - см. КР	15,73 m²	

Спецификация заполнения проемов для люков в перекрытиях технического пространства

Марка	Наименование	Предел огнестойкости	Размер проема, мм		Кол-во	Описание
			Длина	Ширина		
Л-1	ЛТМ Оп 900х900 EI60	EI60	900	900	2	Люк металлический в перекрытии противопожарный, покрытие из рифленого листового металла 3мм, газовые пружины, контурный уплотнитель, поворотная ручка

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с листом 02, 03 данного раздела.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
4. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину с последующей штукатуркой по сетке.
5. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.2-АР5

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			22.05.24
Проверил		Агуреева			22.05.24
ГАП		Фролова			22.05.24
Н. контр.		Куликова			22.05.24
ГИП		Зорин			22.05.24

Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.2

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Экспликация полов. Ведомость отделки потолков, стен технического этажа

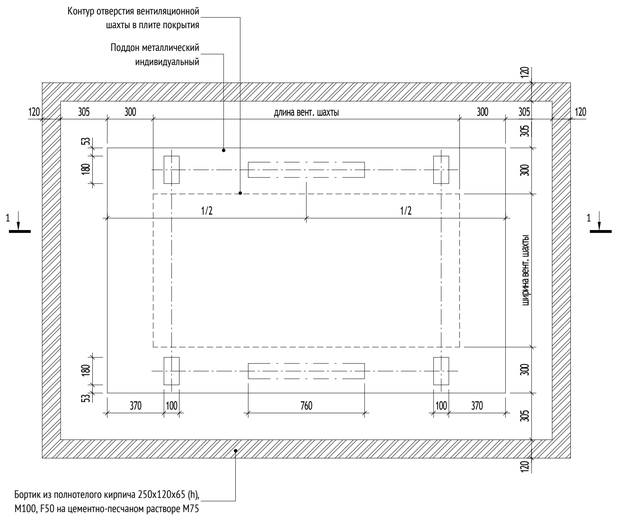
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

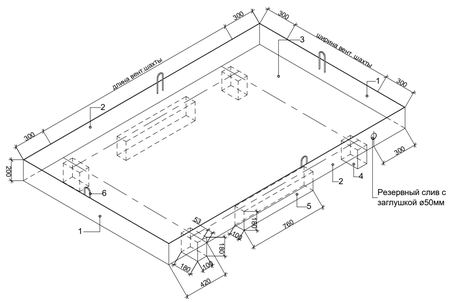
Согласовано
Гл.спец.ОВ Степанов
Гл.спец.ВК Чурляев

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

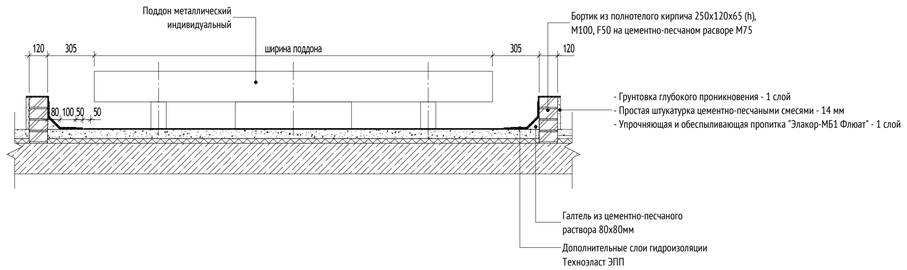
Формат А1

1 АР5_02 Устройство металлического поддона для вентиляционной шахты (1 : 20)

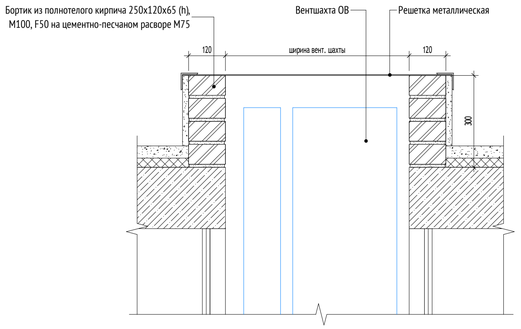


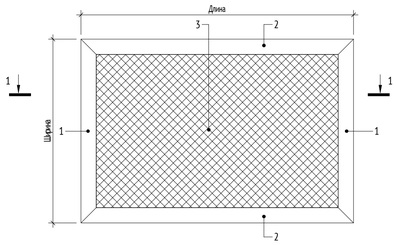


Устройство металлического поддона (Сечение 1-1) (1 : 20)



2 АР5_02 Устройство металлической решетки над вентиляционной шахтой (1 : 10)







1 - Уголок 50х50х5 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-2021

2 - Уголок 50х50х5 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-2021

3 - Сетка 2-20-2.0 ГОСТ 5336-80 С245 ГОСТ 27772-2021

Корпус 1. Спецификация металлических поддонов

Марка	Наименование	Длина, мм	Ширина, мм	Кол.во	Примечание
ПМ-1	Металлический поддон	2000	2000	4	

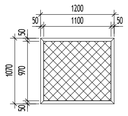
Сводная спецификация элементов металлического поддона

Марка	Поз.	Сечение	Длина, мм	Кол.во	Масса, кг ед	Масса, кг всех	Сталь	Примечание
ПМ-1	1	Лист 200х4 ГОСТ 19903-2015 / С245 ГОСТ 27772-2021	2000	2	12,6	25,2	С245	
	2	Лист 200х4 ГОСТ 19903-2015 / С245 ГОСТ 27772-2021	2000	2	12,6	25,2	С245	
	3	Лист 2100х4 ГОСТ 19903-2015 / С245 ГОСТ 27772-2021	2000	1	125,6	125,6	С245	
	4	Труба 180х100х8 ГОСТ 8645-68 / С245 ГОСТ 27772-2021	180	4	5,8	23,2	С245	
	5	Труба 180х100х8 ГОСТ 8645-68 / С245 ГОСТ 27772-2021	760	2	24,5	49	С245	
	6	Круг ∅8 ГОСТ 2590-2006 / С245 ГОСТ 27772-2021	380	4	0,15	0,6	С245	

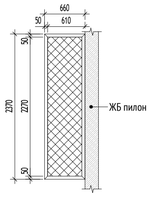
Спецификация металлических решеток РМ

Марка	Наименование	Длина, мм	Ширина, мм	Кол.во	Примечание
РМ-1	Решетка металлическая	1070	1200	3	
РМ-2	Решетка металлическая	2370	660	2	
РМ-3	Решетка металлическая	2630	1590	1	
РМ-4	Решетка металлическая	2370	810	1	
РМ-5	Решетка металлическая	550	940	1	
РМ-6	Решетка металлическая	810	1200	1	
РМ-7	Решетка металлическая	1720	940	1	
РМ-8	Решетка металлическая	2220	810	1	
РМ-9	Решетка металлическая	2760	1590	1	
РМ-10	Решетка металлическая	1980	550	1	
РМ-11	Решетка металлическая	2630	660	1	
РМ-12	Решетка металлическая	2500	810	1	
РМ-13	Решетка металлическая	550	940	1	
РМ-14	Решетка металлическая	810	1050	1	
РМ-15	Решетка металлическая	2760	1590	1	

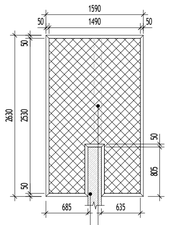
РМ-1



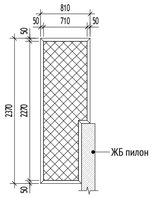
РМ-2



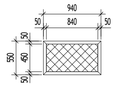
РМ-3



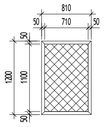
РМ-4



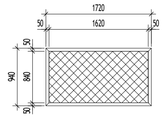
РМ-5



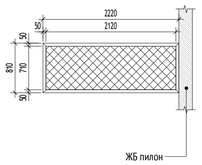
РМ-6



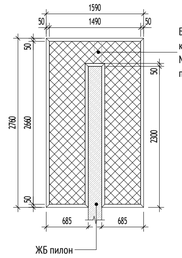
РМ-7



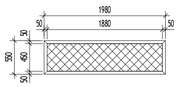
РМ-8



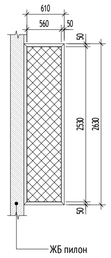
РМ-9



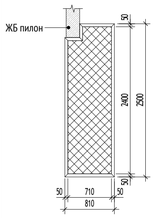
РМ-10



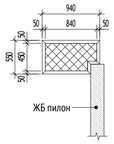
РМ-11



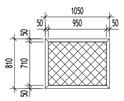
РМ-12



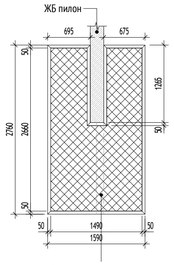
РМ-13



РМ-14

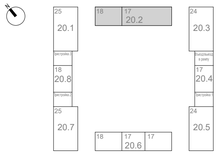


РМ-15



* К монолитной стене/пилону уголки прикрепить на анкер

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного комплекта чертежей.
2. Сводные ведомости и спецификации см. лист 04 данного комплекта.
3. Металлические детали поддонов и покрытия вентканалов покрыть тремя слоями кремнийорганической эмали КО-813 по грунту ГФ-021 с общей толщиной покрытия 80мкр.

Согласовано: Гл.спец. ОВ Степанов; Гл.спец. ВК Чуляев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.2-АР5

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			22.05.24
Проверил		Агуреева			22.05.24
ГАП		Фролова			22.05.24
Н. контр.		Куликова			22.05.24
ГИП		Зорин			22.05.24

Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.2

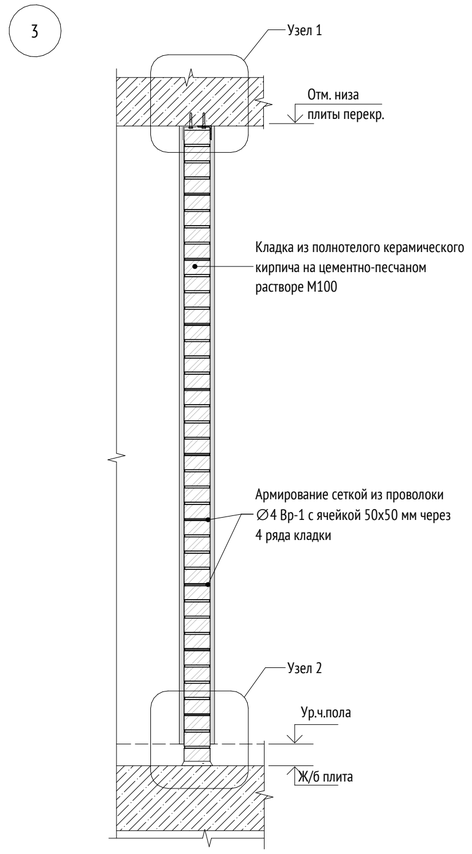
Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Устройство металлических поддонов и решеток РМ

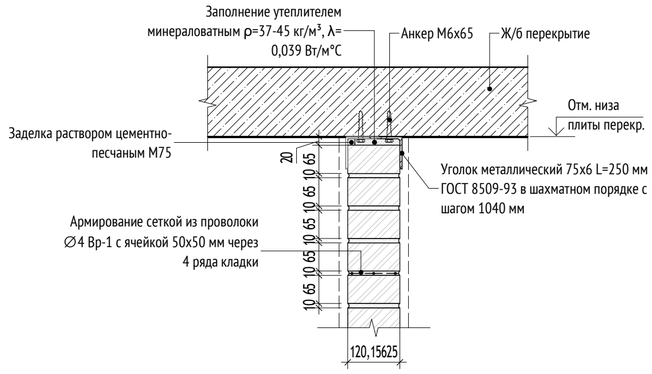
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

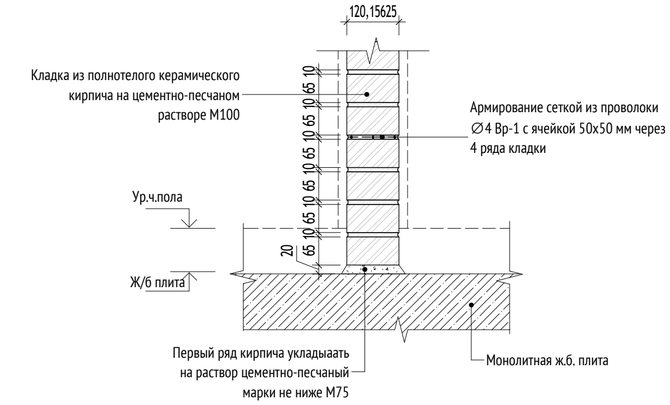
Схема устройства стен из кирпича (1:20)



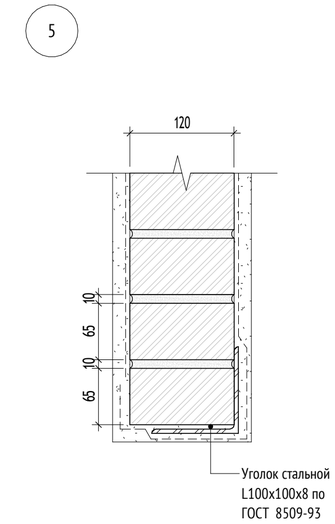
Узел 1 (1:10)



Узел 2 (1:10)



Устройство перемычки из одного уголка для кладки из кирпича толщиной 120 мм



Устройство перемычки из двух уголков для кладки из кирпича толщиной 120 мм

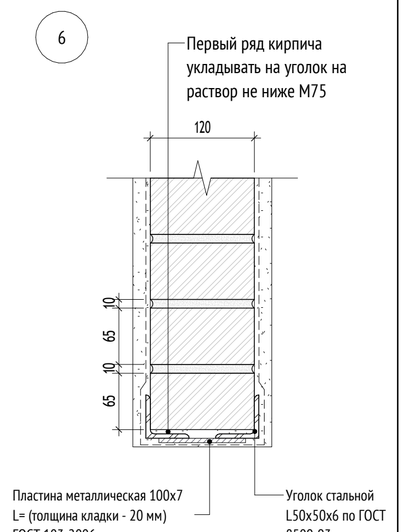
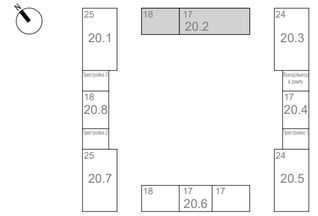
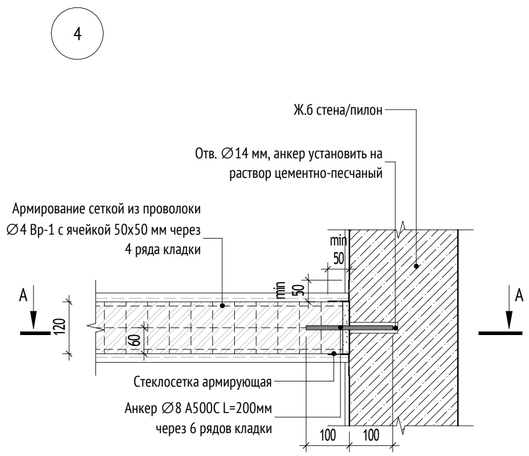


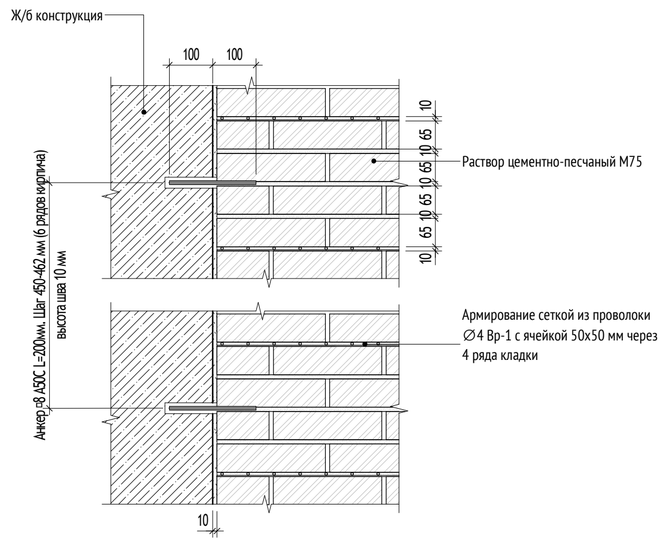
СХЕМА ОБЪЕКТА:



Узел крепления кирпичных стен к вертикальным конструкциям (1:10)



Сечение А-А



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладку стен и перегородок из кирпича выполнить на цементно-песчаном растворе марки М100. Кладку армировать кладочной сеткой Вр-1 с ячейкой 50х50мм, диаметром 3 мм по ГОСТ 23279-2012 через каждые 5 рядов по высоте. Первый ряд кладки укладывать на слой раствора М100 толщиной не более 20 мм по слою гидроизоляции.
2. Анкер устанавливать на эпоксидном клее в заранее просверленные отверстия.
3. Деформационный зазор при примыкании внутренних стен и перегородок со степенью огнестойкости заполнить уплотнительным материалом (минераловатной плитой группы горючести НГ) и огнестойким герметиком, выдерживающим деформацию, обеспечив требуемый предел огнестойкости.
4. Сварку металлических конструкций производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75. Сварные соединения металлопроката выполнить по ГОСТ5264-80.
5. Все металлические элементы обработать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя. Степень очистки от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Поврежденное при сварке лакокрасочное покрытие восстановить.
6. Установки анкерной техники выполнить согласно инструкции фирмы-изготовителя.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			22.05.24
Проверил		Агуреева			22.05.24
ГАП		Фролова			22.05.24
Н. контр.		Куликова			22.05.24
ГИП		Зорин			22.05.24

120-0621-ОК-1-20.2-АР5

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.2

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Узлы крепления кирпичных стен

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов; Гл.спец.ВК Чураев

Взам. инв. №

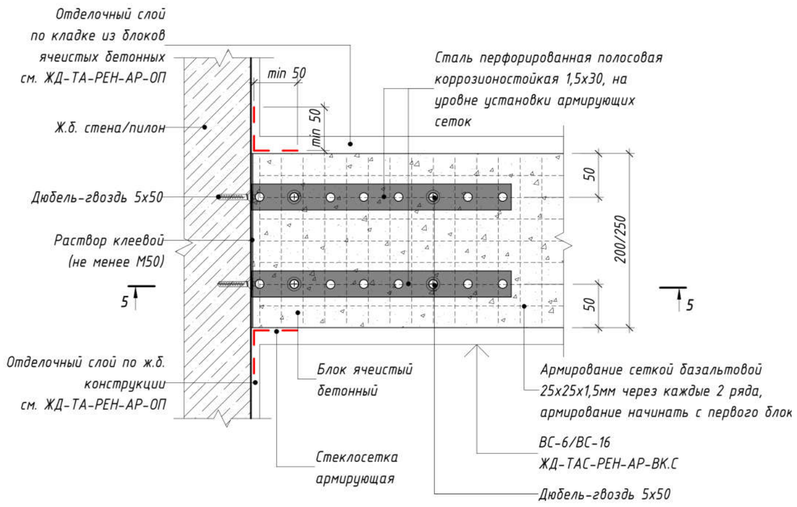
Подп. и дата

Инв. № подл.

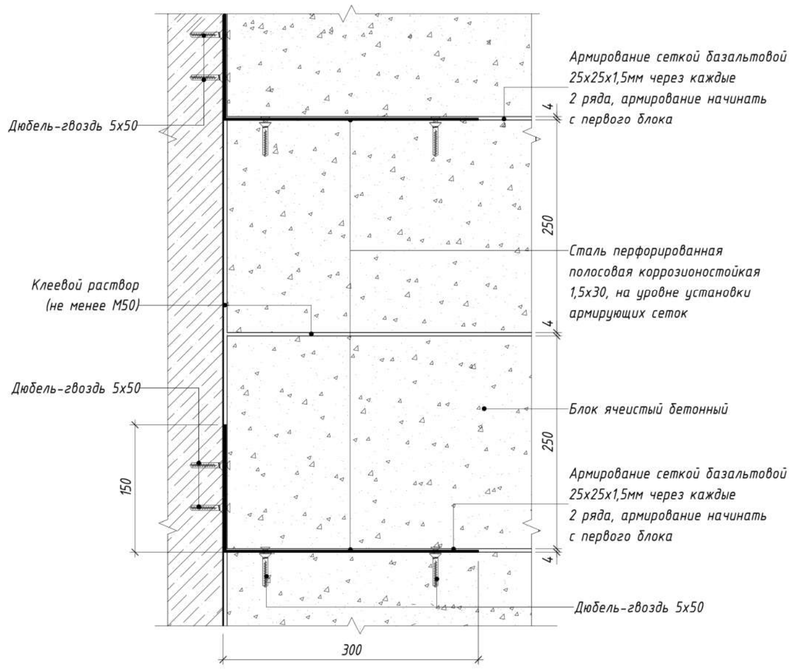
Формат А2

7
АР5_02

Узел крепления внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков толщиной 200/250 мм к ж.б. стене/пилону

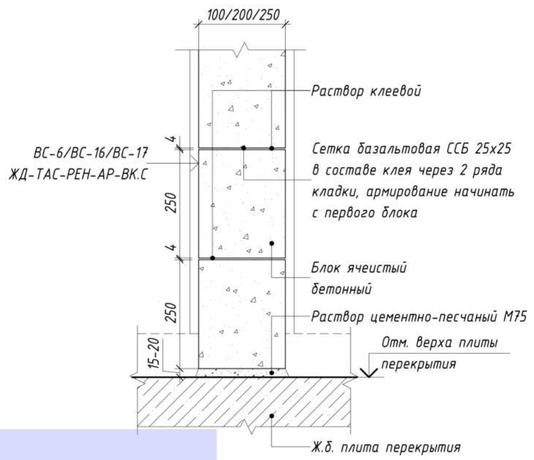


Сечение 5-5



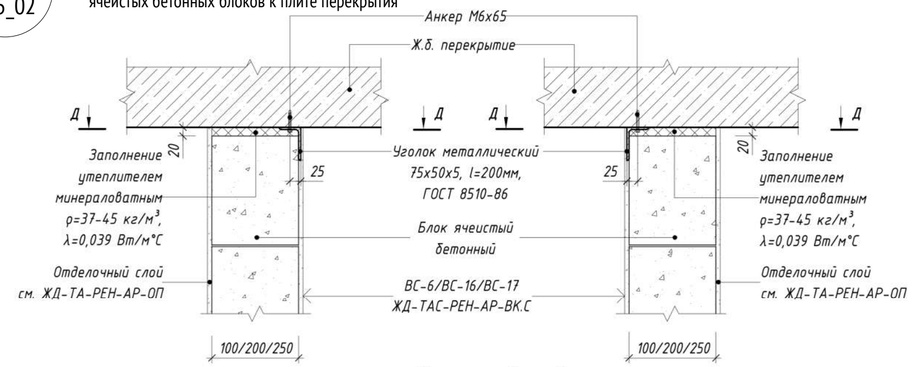
8
АР5_03

Узел опирания внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков на плиту перекрытия



9
АР5_02

Узел крепления верхнего ряда внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков к плите перекрытия



Сечение Д - Д

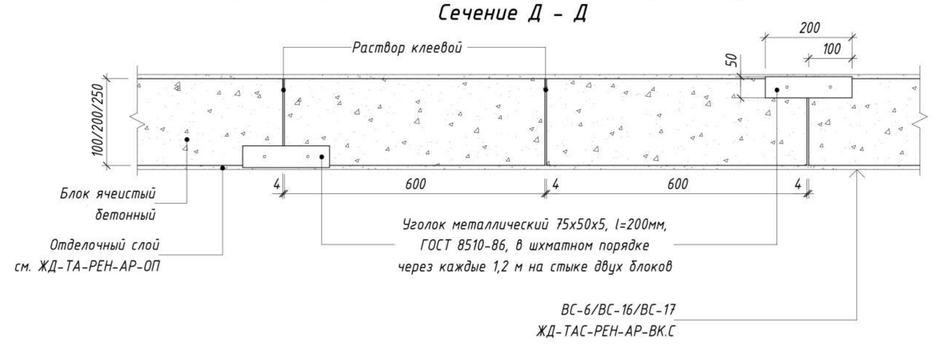
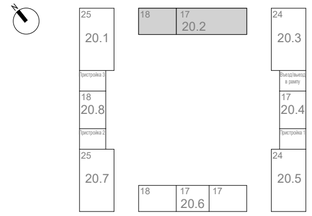


СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм. Первый ряд кладки укладывать на слой раствора М150 толщиной не более 20 мм по слою гидроизоляции, последующие ряды укладываются на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2±1мм.
   Крепление стен из газобетонных блоков к ж/б конструкциям выполнять при помощи арматурных стержней каждые 3 ряда кладки.
3. Армирование стен из газобетонных блоков производить арматурными стержнями ∅8 А500С ГОСТ 52544-2006 через каждые 3 ряда кладки:
   - для кладки толщиной 200 мм - уложенными в пазы размером не менее 25х25мм в 60мм от края блока;
   - для кладки толщиной 100/150 мм - уложенными в паз размером не менее 25х25мм по центру блока.
   Обязательно армируется первый и последние ряды кладки. В случаи укладки отдельных стержней, выполнить нахлест арматуры не менее 400 мм.
4. Соединение стен и перегородок друг с другом выполнить с помощью перевязки кладки. На углах или в зонах соединения стен с перевязкой кладки, размер перевязки газобетонных блоков должен быть не менее ширины изделия.
5. Арматуру устанавливать на химическом анкере в заранее просверленные отверстия.
6. Установку анкерной техники выполнять в строгом соответствии с инструкцией производителя.
7. Сварку металлических конструкций производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75. Сварные соединения металлопроката выполнить по ГОСТ5264-80.
8. Все металлические элементы обработать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя. Степень очистки от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Поврежденное при сварке лакокрасочное покрытие восстановить.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Горшкова			22.05.24
Проверил		Агуреева			22.05.24
ГАП		Фролова			22.05.24
Н. контр.		Куликова			22.05.24
ГИП		Зорин			22.05.24

120-0621-ОК-1-20.2-АР5

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.2

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Узлы крепления газобетонных стен

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов; Гл.спец.ВК Чураев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2