МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3

120-0621-ОК-1-20.3-АР1

Уполномоченное лицо по доверенности № c060ea29-244b-4747-8229-8dbc9192a0cb от 14.12.2023 г.
Главный инженер проекта
ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью
26.02.2024
Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Главный инженер проекта
ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью
26.02.2024
Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

2023

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж.
Корпус 20.3

120-0621-ОК-1-20.3-АР1

2023

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж.
Корпус 20.3

120-0621-ОК-1-20.3-АР1

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3

120-0621-ОК-1-20.3-АР1

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Главный архитектор компании — Струговец Е.С.

2023 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8	
Подземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Отделка помещений	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Архитектурные решения. Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.3-АР1

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	План 1 этажа. М 1:100. Экспликация помещений	
03	Кладочный план 1 этажа. М 1:50	
04	Фрагменты кладочного плана 1 этажа. Развертки	
05	Развертки наружных стен 1 этажа	
06	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
02	Экспликация помещений 1 этажа	
03	Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций 1-го этажа	
03	Ведомость кладки наружных стен	
03	Ведомость дверных проемов 1-го этажа	
03	Ведомость стен и перегородок 1-го этажа	
06	Ведомость перемычек 1 этажа	
06	Спецификация элементов перемычек	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземных и первого этажей. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1	Редакция 2, 07/2022
ПИК Проект	Альбом типовых узлов: подземный и первые этажи. Для объектов реновации ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ	Редакция 1, 03/2022
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части здания и входов. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ3	Редакция 2, 04/2022
ГОСТ 6428-83	"Плиты гипсовые для перегородок"	
ТУ 5742-003-78667917-2005	"Пазогребневые плиты (ПГП)"	
М 8.22-2 / 2018	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит.	Часть 1
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
1.031.9-3.10	Комплектные системы Кнауф. Перегородки позлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 4
1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки позлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 3

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4364;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-060215-2022;
• Задания смежный отделов.

2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Основные характеристики объекта:
• Уровень ответственности - II нормальный;
• Степень огнестойкости здания - I;
• Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

5. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

6. Конструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными - монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части - монолитные железобетонные.

7. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше - трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка пиленым кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем и воздушным зазором.
Наружные стены, в том числе устройство утепления и корпичной облицовки фасадов по системе вентфасада см. 120-0621-ОК-20.3-АР7

8. Внутренние стены
Внутренние стены и перегородки из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на растворе марки 75 выполнять, соблюдая следующие условия:
-армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 Bpl-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
-кирпичную кладку не доводить до монолитного перекрытия минимум на 20 мм. Получившийся зазор заполнить минеральной ватой Технониколь "Технолайт Оптима" и зачеканить ЦПР М75.
-для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать её за грань кладки на 3-5мм.
-крепление кирпичных перегородок к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75x6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм.- для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5 мм;
- над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
- зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
- при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75x50x5 l= 200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Устройство каркасных перегородок с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Комплексные системы КНАУФ. Перегородки позлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий". Серия 1.031.9-2.07 выпуск 4.
Устройство каркасных зашивок инженерных коммуникаций с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Облицовка позлементной сборки из гипсовых строительных плит (КНАУФ-листов) ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Серия 1.073.9-2.08 выпуск 3.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых
материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

12. Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.

Согласовано

Гл.спец.ОВ	Степанов	15.01.24
Гл.спец.ВК	Чураев	15.01.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Рукавишников			15.01.24
Проверил		Агуреева			15.01.24
ГАП		Фролова			15.01.24
Н. контр.		Куликова			15.01.24
ГИП		Зорин			15.01.24

120-0621-ОК-1-20.3-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3

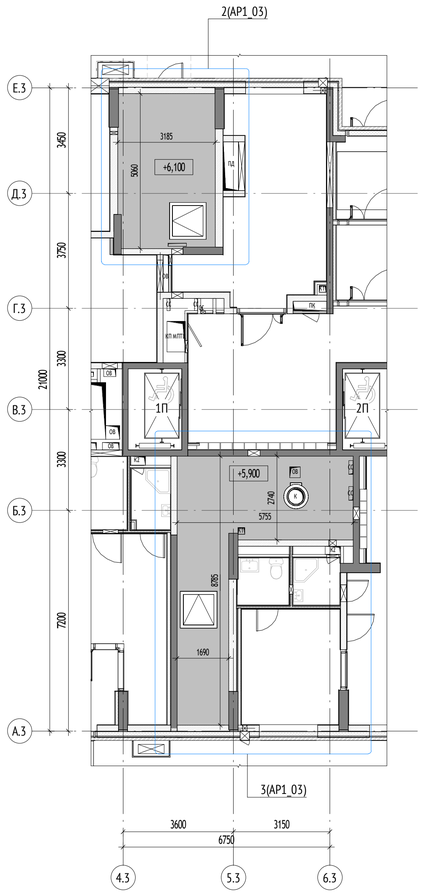
Стадия	Лист	Листов
Р	01	06

Общие данные

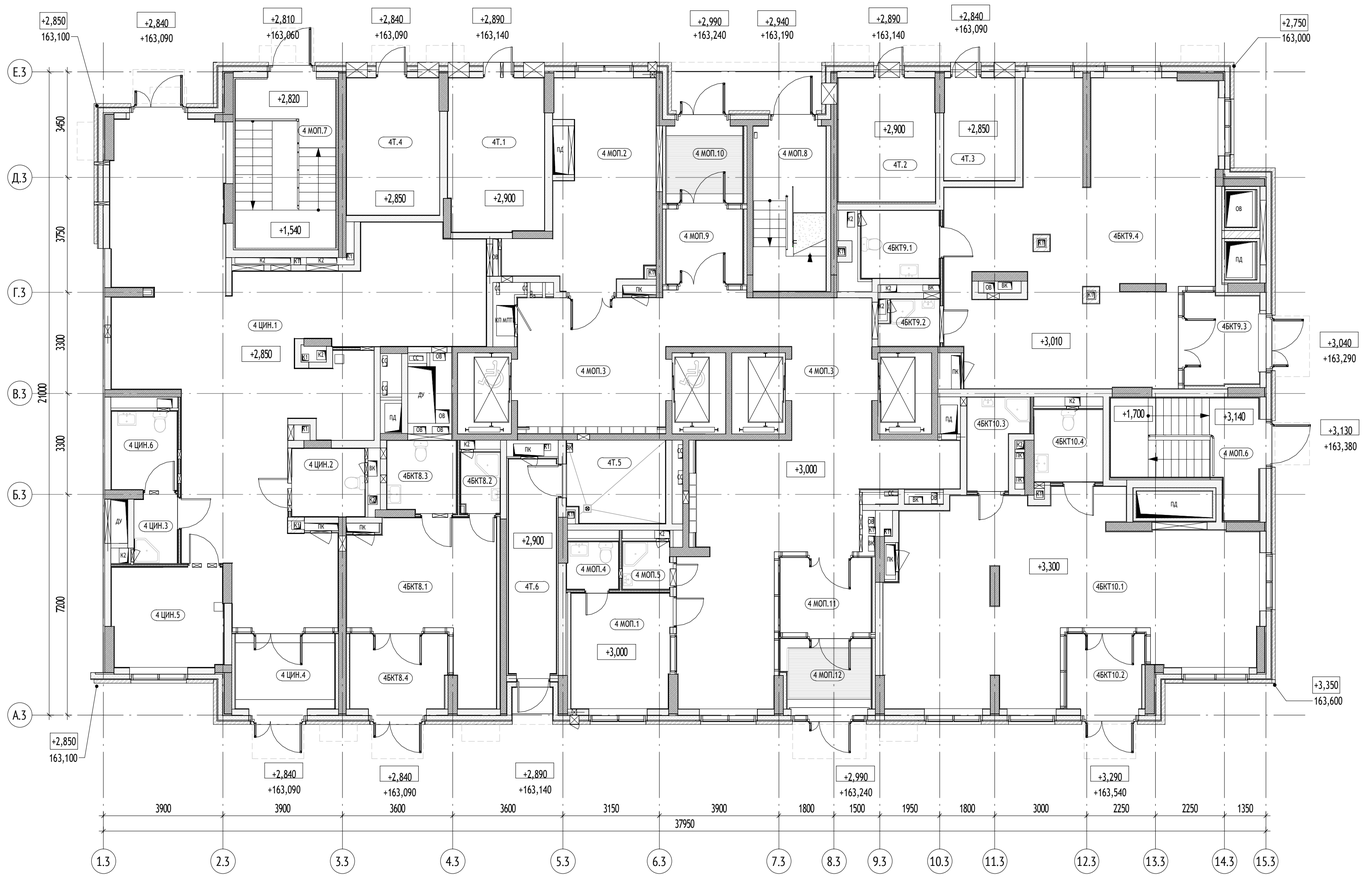
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

План технического пространства на отм. +5,900, +6,100 (1 : 100)



План 1 этажа (1 : 100)



Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
4 МОП			
4 МОП.1	Помещение консьержа	12,0	
4 МОП.2	Колясочная	23,1	В3
4 МОП.3	Вестибюль	82,6	
4 МОП.4	С/у	2,5	
4 МОП.5	ПУИ	2,3	В4
4 МОП.6	Лестничная клетка	14,1	
4 МОП.7	Лестничная клетка	17,9	
4 МОП.8	Лестничная клетка	12,6	
4 МОП.9	Тамбур	6,6	
4 МОП.10	Тамбур	7,1	
4 МОП.11	Тамбур	8,0	
4 МОП.12	Тамбур	6,7	
		195,5	
4 ЦИН			
4 ЦИН.1	Общественное помещение	96,8	
4 ЦИН.2	С/у МГН	5,2	
4 ЦИН.3	ПУИ	3,0	В4
4 ЦИН.4	Тамбур	8,0	
4 ЦИН.5	Комната персонала	11,7	
4 ЦИН.6	С/у	5,4	
		130,2	
4БКТ8			
4БКТ8.1	БКТ	21,2	
4БКТ8.2	ПУИ	2,4	В4
4БКТ8.3	С/у	5,2	
4БКТ8.4	Тамбур	8,1	
		36,9	
4БКТ9			
4БКТ9.1	С/у	5,6	
4БКТ9.2	ПУИ	2,7	В4
4БКТ9.3	Тамбур	7,7	
4БКТ9.4	БКТ	72,4	
		88,4	
4БКТ10			
4БКТ10.1	БКТ	65,6	
4БКТ10.2	Тамбур	6,2	
4БКТ10.3	ПУИ	4,7	В4
4БКТ10.4	С/у	5,2	
		81,7	
4Т			
4Т.1	КП МПТЦ	15,6	В3
4Т.2	Электрощитовая нежилой части	12,8	В3
4Т.3	Помещение СС	7,6	В4
4Т.4	Электрощитовая жилой части	13,4	В3
4Т.5	Мусоросборная камера	7,9	В1
4Т.6	Тамбур	10,9	
		68,3	
		601,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

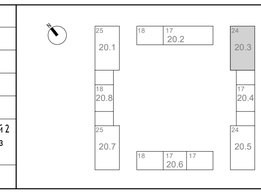
- ОВ — Инженерные шахты
- Зона безопасности МГН
- ШПКв — Шкаф пожарного крана встраиваемый
- ШПКн — Шкаф пожарного крана навесной
- ± 0.000 — Отметка чистого пола на плане
- 1.МОП.2 — Номер помещения / Назначение / Секция
- ПОН — Помещение общественного назначения (Ф 4.3)
- ПУИ — Помещение уборочного инвентаря
- МОП — Места общего пользования
- ЛК — Лестничная клетка
- ОДС — Обьединённая диспетчерская служба
- Инженерные отверстия
- ЛП1 — Лифт пассажирский
- Возможность обьединения кухни с гостиной

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ГП; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Перегородка на металлическом каркасе, с зашивкой 2 листами ГСП-А =12,5 мм , с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна - 50 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР1;
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР2;
3. Заполнения проемов см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР2;
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР6;
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР7;
6. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР8.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
8. Узлы и указания по возведению кладки стен и перегородок см. Альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР1.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Рукавишников			15.01.24
Проверил		Агуреева			15.01.24
ГАП		Фролова			15.01.24
Н. контр.		Куликова			15.01.24
ГИП		Зорин			15.01.24

120-0621-ОК-1-20.3-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3

Стадия	Лист	Листов
Р	02	

План 1 этажа. М 1:100. Экспликация помещений

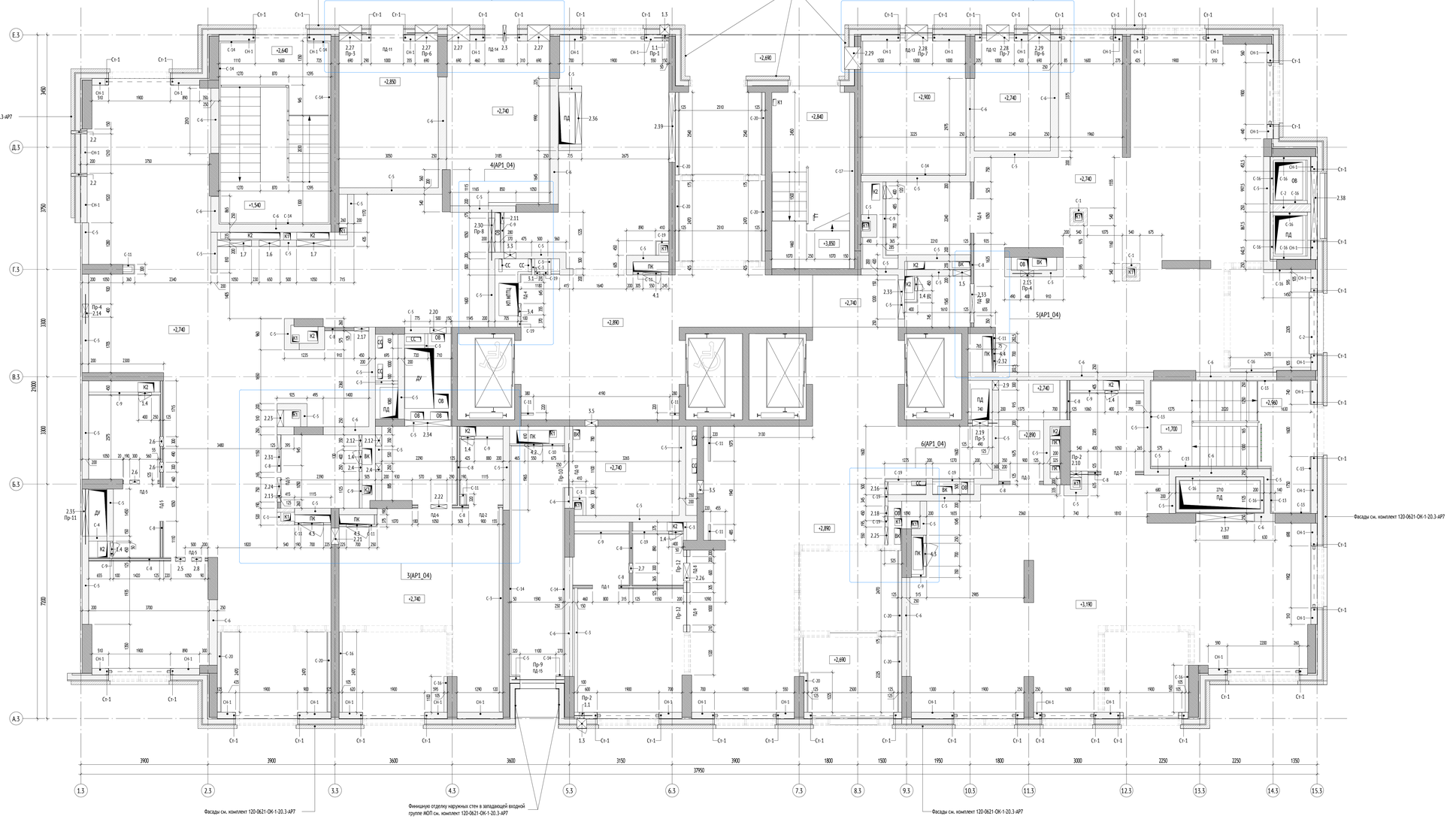
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано
Гл.спец.ОВ Степанов 15.01.24
Гл.спец.ВК Чуряев 15.01.24

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А1

Кладочный план 1го этажа (1 : 50)

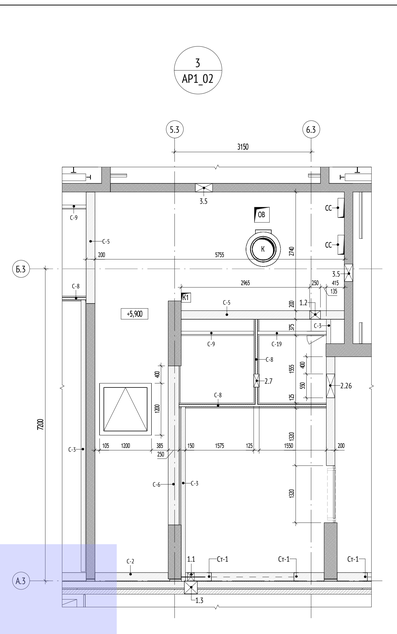


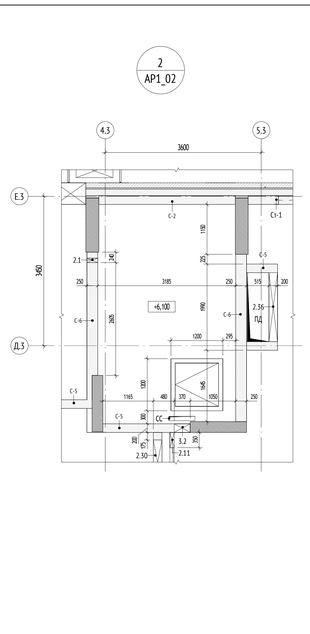
Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций 1-го этажа

Поз.	Размер проема, мм: Ширина	Размер проема, мм: Высота	Отм. низа проема от верха стяжки перекрытия	Кол-во, шт.	Тип	Примечание
ВК						
1.1	150	150	+385	2	ВК	
1.2	250	250	+1170	1	ВК	
1.3	300	300	+310	2	ВК	
1.4	400	800	+1100	6	ВК	
1.4	400	800	+1270	2	ВК	
1.5	550	750	+4110	1	ВК	
1.6	650	250	+4610	1	ВК	
1.7	1050	250	+4610	2	ВК	
ОВ						
2.1	100	100	+1400	1	ОВ	
2.2	100	100	+3210	2	ОВ	
2.3	100	100	+3060	1	ОВ	
2.4	250	450	+4410	2	ОВ	
2.5	300	300	+4110	1	ОВ	
2.6	300	300	+4160	3	ОВ	
2.7	300	450	+4260	1	ОВ	
2.8	300	450	+4410	1	ОВ	
2.9	300	650	+4210	1	ОВ	
2.10	340	350	+3800	1	ОВ	
2.11	350	250	+4270	1	ОВ	
2.12	350	450	+4410	2	ОВ	
2.13	400	200	+4300	1	ОВ	
2.14	400	250	+3830	1	ОВ	
2.15	400	250	+4230	1	ОВ	
2.16	400	450	+4260	1	ОВ	
2.17	450	200	+4360	1	ОВ	
2.18	450	350	+4360	1	ОВ	
2.19	490	950	+430	1	ОВ	
2.20	500	450	+4410	1	ОВ	
2.21	500	550	+4310	1	ОВ	
2.22	500	650	+4210	1	ОВ	
2.23	510	550	+4310	1	ОВ	
2.24	550	250	+4610	1	ОВ	
2.25	550	350	+4360	1	ОВ	
2.26	550	450	+4260	1	ОВ	
2.27	690	665	+3495	2	ОВ	
2.27	690	690	+3495	2	ОВ	
2.28	690	690	+3245	2	ОВ	
2.29	690	690	+3920	2	ОВ	
2.30	1050	200	+4360	1	ОВ	
2.31	1150	450	+4410	1	ОВ	
2.32	1185	750	+4110	1	ОВ	
2.33	1200	750	+4110	2	ОВ	
2.34	1425	550	+4310	1	ОВ	
2.35	1450	750	+3330	1	ОВ	
2.36	1590	600	+4110	1	ОВ	
2.37	1800	900	+3510	1	ОВ	
2.38	2115	1290	+3645	1	ОВ	
2.39	2150	600	+4110	1	ОВ	
СС						
3.1	150	150	+4090	1	СС	
3.2	370	200	+850	1	СС	
3.3	370	200	+4060	1	СС	
3.4	400	150	+4960	1	СС	
3.5	400	350	+4230	2	СС	
ШПК						
4.1	550	1300	+680	1	ШПК	
4.2	550	1300	+730	1	ШПК	
4.3	700	1300	+300	3	ШПК	
4.4	700	1300	+370	1	ШПК	

Ведомость дверных проемов 1-го этажа

Марка	Габариты проёма, мм: Ширина, мм	Габариты проёма, мм: Высота от ур. чистого пола, мм	Высота проема от н/б перекрытия, мм	Толщина конструкции чистого пола, мм	Кол-во, шт	Тип перемычки	Примечание
Проем в ГКЛ							
ПД-1	800	2100	2210	110	1	-	
ПД-2	900	2100	2500	400	1	-	
ПД-3	900	2100	2510	410	1	-	
ПД-4	1000	2100	2210	110	1	-	
ПД-5	1050	2100	2210	110	4	-	
ПД-6	1050	2100	2500	400	1	-	
ПД-7	1050	2100	2210	110	1	-	
Проем в кладке							
ПД-8	800	2100	2210	110	1	Пр-12	
ПД-9	1000	2100	2210	110	1	Пр-12	
ПД-10	1100	2100	2260	160	1	Пр-10	
Проем в кладке наружней							
ПД-11	1000	2100	2200	100	1	-	
ПД-12	1000	2100	2210	110	1	-	
ПД-13	1000	2100	2200	100	1	-	
ПД-14	1000	2100	2260	160	1	-	
ПД-15	1100	2100	2260	160	1	Пр-9	





Ведомость стен и перегородок 1-го этажа

Марка	Обозначение	Состав	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
С-1	ГОСТ 530-2012	Стены и перегородки из полнотелого кирпича 250х120х65(h), М100, Р50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120мм	120	24,30	2,92	Защитно шахт инженерных сетей
С-2	ГОСТ 530-2012	Стены и перегородки из полнотелого кирпича 250х120х65(h), М100, Р50 на цементно-песчаном растворе М75 - 250мм	250	14,98	3,75	Защитно шахт инженерных сетей
С-3	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х100х250(h) на клею - 100мм	100	68,20	6,82	Защитно шахт инженерных сетей
С-4	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х150х250(h) на клею - 150мм	150	2,72	0,41	Защитно шахт инженерных сетей
С-5	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) на клею - 200мм	200	503,16	98,36	Межквартирные стены, стены МОП, БКТ, ЦИН
С-6	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х250х250(h) на клею - 250мм	250	213,89	53,00	Стены МОП, БКТ, ЦИН, стены мусорокамеры, тамбур мусорокамеры
С-8	"Комплектные системы Кнауф перегородки полуметровой сборки из гипсовых и строительных плит из металлических и деревянных каркасов для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 4 Серия 1.031.9-2.07 под выпуск 2018; Звукоизоляция - ТУ 5762-001-73090654-2009 с изм. 1,2,3,4	Перегородки с/у, ПМ и дешевой помещений консьержа, БКТ (Ø3,5) и ЦИН	125	131,20	16,40	Перегородки с/у, ПМ и дешевой помещений консьержа, БКТ (Ø3,5) и ЦИН
С-9	"Комплектные системы Кнауф облицовки полуметровой сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 под выпуск 2015; ГОСТ-А ГОСТ-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009)	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50) - 75 мм, с защитной 2. листами ГОСТ-Н2 - 12,5 мм	100	81,16	8,12	Защитно инженерных коммуникаций в МОП, БКТ (Ø3,5) и ЦИН
С-10	"Комплектные системы Кнауф облицовки полуметровой сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 под выпуск 2015; ГОСТ-А ГОСТ-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009); Звукоизоляция - ТУ 5762-001-73090654-2009 с изм. 1,2,3,4	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (ИЗОФ Изоляция марка А5) р=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с защитной 2. листами ГОСТ-А - 12,5 мм	75	3,99	0,30	Утепление в тамбуре мусорокамеры
С-11	"Комплектные системы Кнауф облицовки полуметровой сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 под выпуск 2015 ГОСТ-А ГОСТ-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009)	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с защитной 2. листами ГОСТ-А - 12,5 мм	75	34,17	2,56	Защитно инженерных коммуникаций в межквартирном коридоре, МОП, БКТ (Ø3,5) и ЦИН
С-13	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, Λб-0,041 Вт/м·°С, R на отрыв≥12 кПа - 30 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм	30	81,83	2,45	Утепление ЛУК спусков в подземный этаж
С-14	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, Λб-0,041 Вт/м·°С, R на отрыв≥12 кПа - 50 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм	50	142,85	7,14	Утепление тамбура мусорокамеры, ЛУК спусков в подз. этаж, утепление стен между электрощитовой и с/у (со стороны электрощитовой)
С-16	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, Λб-0,041 Вт/м·°С, R на отрыв≥12 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм(в составе отделки)	105	122,08	12,82	Утепление тамбура мусорокамеры, ЛУК, тамбуров МОП, БКТ (Ø3,5, Ø4,3) и ЦИН, утепление воздухозаборных шахт ОВ
С-17	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, Λб-0,041 Вт/м·°С, R на отрыв≥12 кПа - 150 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм	150	25,75	3,86	Утепление лестниц

Ведомость стен и перегородок 1-го этажа

Марка	Обозначение	Состав	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
С-19	"Комплектные системы Кнауф каркасно-обшивные конструкции полуметровой сборки с применением гипсовых негорючих плит КНАУФ-Файерборд, для зданий различного назначения" Выпуск 2 серия КС 31.07 под выпуск 2009; ГОСТ-А ГОСТ-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009); Кнауф-Файерборд по ТУ-5742-006-01250242-2009	Облицовка (тип С 636) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50) - 75 мм, с защитной листы ГОСТ-Н2 - 12,5 мм и плитой негорючей Кнауф-Файерборд (ПФ-Н) - 12,5 мм	100	41,56	4,16	Защитка транзитных коммуникаций типового этажа в МОП (шахтовиты и стояки ВК)
С-20	"Комплектные системы Кнауф перегородки полуметровой сборки из гипсовых строительных плит на металлических и деревянных каркасах для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 4 Серия 1.031.9-2.07 под выпуск 2018; Звукоизоляция - ТУ 5762-001-73090654-2009 с изм. 1,2,3,4; ГОСТ 10499-95	Облицовка стен (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 100х40 и ПС 100х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (ИЗОФ Инсулейшн марка А5) р=15 (±5%) кг/м³ - 100 мм, с защитной 2. листами ГОСТ-А - 12,5 мм	125	101,14	12,58	Стены в тамбуре входной группы

Ведомость кладки наружных стен

Марка	Обозначение	Состав	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
СН-1	ГОСТ 31360-2007	Стена из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) D600, В3,5, F100 на цементно-песчаном растворе М75 - 200 мм	200	246,53	48,82	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

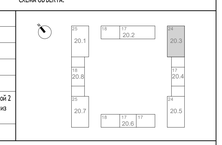
- ОВ - Инженерные шахты
- Зона безопасности МГН
- ШПК - Шкаф пожарного крана встраиваемый
- ШПК - Шкаф пожарного крана навесной
- ± 0.000 - Отметка чистого пола на плане
- 1.МОП.2 - Номер помещения / Назначение / Секция
- ПОН - Помещение общественного назначения (Ф 4.3)
- ПУИ - Помещение уборочного инвентаря
- МОП - Места общего пользования
- ЛК - Лестничная клетка
- ОДС - Объединённая диспетчерская служба
- Инженерные отверстия
- ЛП1 - Лифт пассажирский
- Возможность объединения кухни с гостиной

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
- Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
- Утеплитель минераловатный
- Газоблок стеновой, 100мм, D600
- Перегородка на металлическом каркасе, с защитной 2 листами ГОСТ-А +12,5 мм , с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна - 50 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР1;
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР2;
3. Заполнения проемов см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР2;
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР6;
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР7;
6. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР8.
7. Примечания по кладке, узлы армирования, крепление к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР1

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.3-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вид. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
Разработал		Рукавишников			15.01.24
Проверил		Агуреева			15.01.24
ГАП		Фролова			15.01.24
Н. контр.		Куликова			15.01.24
ГИП		Зорин			15.01.24

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 2.0.3

Стадия	Лист	Листов
Р	03	

Кладочный план 1 этажа. М 1:50

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ 15.01.24; Гл.спец.ВК 15.01.24; Гл.спец.ЭМ; Гл.спец.ПТ; Гл.спец.ТС; Чуркин

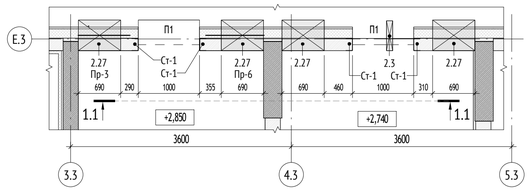
Взам. инв. №

Подп. и дата

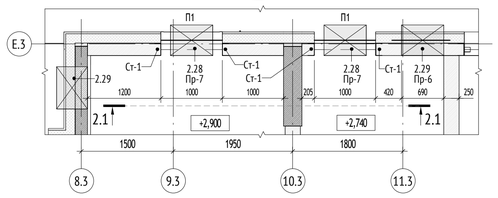
Инв. № подл.

Формат А0

1
АР1_03



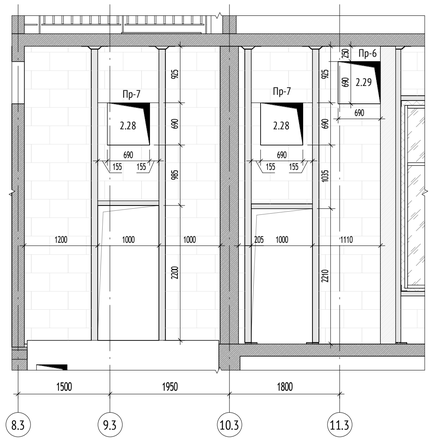
2
АР1_03



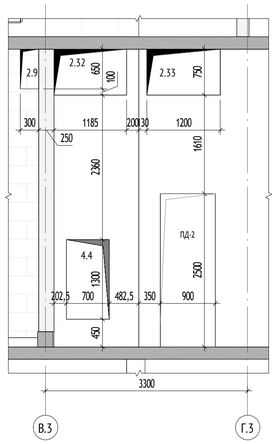
1.1-1.1 (1 : 50)



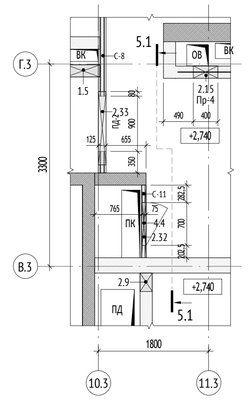
2.1-2.1 (1 : 50)



5.1-5.1 (1 : 50)



5
АР1_03



3
АР1_03

3.1-3.1 (1 : 50)

3.2-3.2 (1 : 50)

3.3-3.3 (1 : 50)

4
АР1_03

4.1-4.1 (1 : 50)

4.2-4.2 (1 : 50)

6
АР1_03

6.1-6.1 (1 : 50)

Согласовано

Гл.спец.ОВ	Степанов	15.01.24
Гл.спец.ВК	Чуряев	15.01.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ОВ — Инженерные шахты
- Зона безопасности МГН
- ШПКв — Шкаф пожарного крана встраиваемый
- ШПКн — Шкаф пожарного крана навесной
- ± 0.000 — Отметка чистого пола на плане
- 1.МОП.2 — Номер помещения / Назначение / Секция

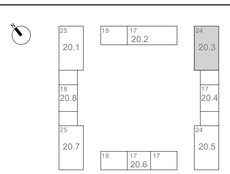
ПОН	- Помещение общественного назначения (Ф 4.3)
ПУИ	- Помещение уборочного инвентаря
МОП	- Места общего пользования
ЛК	- Лестничная клетка
ОДС	- Объединённая диспетчерская служба
	- Инженерные отверстия
ЛП1	- Лифт пассажирский
	- Возможность объединения кухни с гостиной

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Перегородка на металлическом каркасе, с зашивкой 2 листами ГСП-А =12,5 мм , с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна - 50 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР1;
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР2;
3. Заполнения проемов см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР2;
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР6;
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР7;
6. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР8.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
8. Узлы и указания по возведению кладки стен и перегородок см. Альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР1.

0,000=160,250

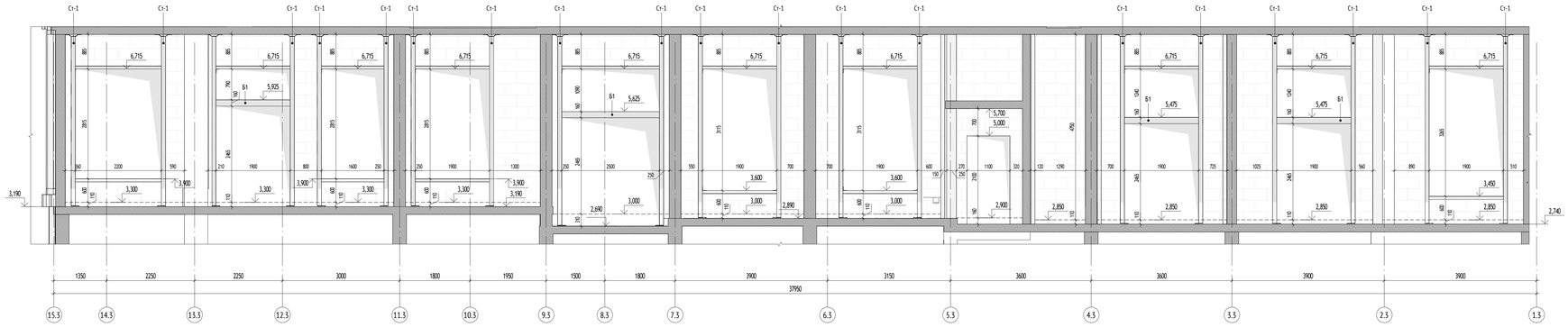
120-0621-ОК-1-20.3-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

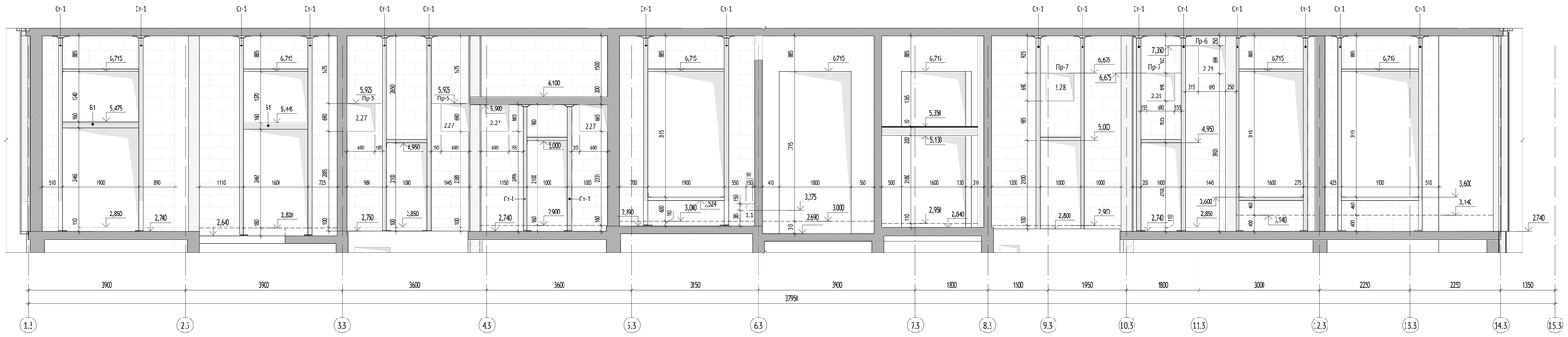
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Рукавишников			15.01.24	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Агуреева			15.01.24		Р	04	
ГАП		Фролова			15.01.24				
Н. контр.		Куликова			15.01.24	Фрагменты кладочного плана 1 этажа. Развертки	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Зорин			15.01.24				

Формат А1

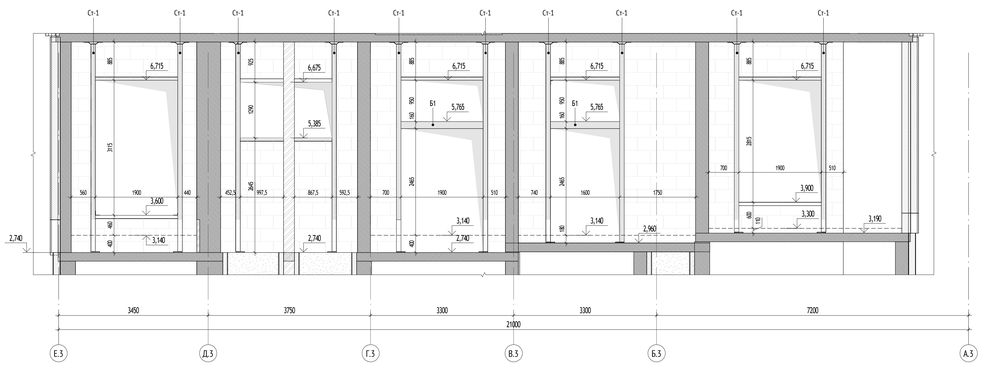
Развертка в осях 15.3-1.3 (1 : 50)



Развертка в осях 1.3-14.3 (1 : 50)



Развертка в осях Е.3-А.3 (1 : 50)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

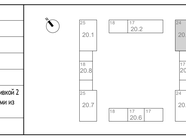
- ОВ - Инженерные шахты
- Зона безопасности МГН
- ШПК - Шкаф пожарного крана встраиваемый
- ШПКн - Шкаф пожарного крана навесной
- ± 0.000 - Отметка чистого пола на плане
- 1.МОП.2 - Номер помещения; Назначение; Секция
- ПОН - Помещение общественного назначения (Ф 4.3)
- ПУИ - Помещение уборочного инвентаря
- МОП - Места общего пользования
- ЛК - Лестничная клетка
- ОДС - Объединённая диспетчерская служба
- Инженерные отверстия
- ЛП1 - Лифт пассажирский
- Возможность объединения кухни с гостиной

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПЦ; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
- Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
- Утеплитель минераловатный
- Газоблок стеновой, 100мм, D600
- Перегородка на металлическом каркасе, с зашивкой 2 листами ГСП-А +12,5 мм , с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна - 50 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР1;
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР2;
3. Заполнения проемов см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР2;
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР6;
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР7;
6. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР8.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
8. Узлы и указания по возведению кладки стен и перегородок см. Альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР1.

0,000=160.250

120-0621-ОК-1-20.3-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл.д. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Рукавишников			15.01.24
Проверил		Агуреева			15.01.24
ГАП		Фролова			15.01.24
Н. контр.		Куликова			15.01.24
ГИП		Зорин			15.01.24

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3

Стадия	Лист	Листов
Р	05	

Развертки наружных стен 1 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

Согласовано

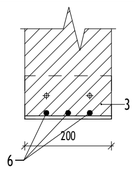
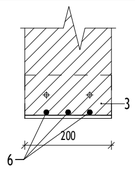
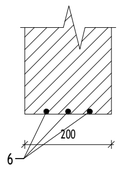
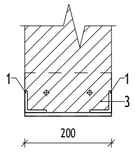
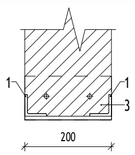
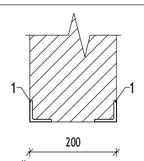
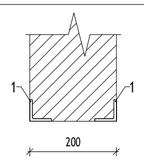
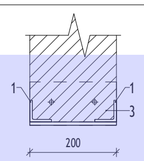
Гл.спец.ОВ		15.01.24
Гл.спец.ВК		15.01.24
Гл.спец.	Чудина	

Взам. инв. №

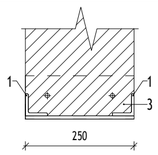
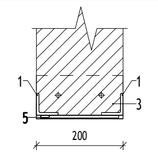
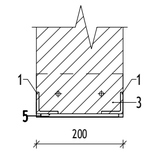
Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость перемычек 1 этажа

Марка	Сечение	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во	Примечание
Пр-1		450	200	1	
Пр-2		550	200	2	
Пр-3	 опорный столик с двух сторон проема	850	200	1	
Пр-4		900	200	2	
Пр-5		900	200	1	
Пр-6		950	200	2	
Пр-7	 опорный столик с двух сторон проема	1000	200	2	
Пр-8		1550	200	1	
Пр-9		1600	200	1	

Ведомость перемычек 1 этажа

Марка	Сечение	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во	Примечание
Пр-10		1600	250	1	
Пр-11		1700	200	1	
Пр-12		2515	200	1	

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Пр-1					
3	ГОСТ 8509-93	L100x100x8 L=200	1	2,45	
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=450	3	0,45	
Пр-2					
3	ГОСТ 8509-93	L100x100x8 L=200	1	2,45	
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=550	3	0,55	
Пр-3					
3	ГОСТ 8509-93	L100x100x8 L=200	2	2,45	
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=850	3	0,85	
Пр-4					
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=900	3	0,9	
Пр-5					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=900	2	0,9	
3	ГОСТ 8509-93	L100x100x8 L=200	1	2,45	
Пр-6					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=950	2	0,95	
3	ГОСТ 8509-93	L100x100x8 L=200	1	2,45	
Пр-7					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1000	2	1	
Пр-8					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1550	2	1,55	
Пр-9					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1600	2	1,6	
3	ГОСТ 8509-93	L100x100x8 L=200	1	2,45	
Пр-10					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1600	2	1,6	
3	ГОСТ 8509-93	L100x100x8 L=250	1	3,0625	
Пр-11					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1700	2	1,7	
3	ГОСТ 8509-93	L100x100x8 L=200	1	2,45	
5	ГОСТ 103-76	100x7 L=180	4	0,9891	
Пр-12					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=2515	2	2,515	
3	ГОСТ 8509-93	L100x100x8 L=200	1	2,45	
5	ГОСТ 103-76	100x7 L=180	6	0,9891	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР1;
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР2;
3. Заполнения проемов см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР2;
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР6;
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР7;
6. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР8.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
8. Узлы и указания по возведению кладки стен и перегородок см. Альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР1.

0,000=160,250

Согласовано		
Гл.спец.ОВ	Степанов	15.01.24
Гл.спец.ВК	Чураев	15.01.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал					15.01.24
Проверил		Агуреева			15.01.24
ГАП		Фролова			15.01.24
Н. контр.		Куликова			15.01.24
ГИП		Зорин			15.01.24

120-0621-ОК-1-20.3-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3

Стадия	Лист	Листов
Р	06	

Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2