МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж.
Корпус 20.3
120-0621-ОК-1-20.3-АР3

Уполномоченное лицо по доверенности № c060ea29-244b-4747-8229-8dbc9192a0cb от 14.12.2023 г.
Главный инженер проекта
ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью
22.05.2024
Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Главный инженер проекта
ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью
22.05.2024
Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-024		26.04.2024

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-024		26.04.2024

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-024		26.04.2024

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-024		26.04.2024

2024 г.

Разрешение	Обозначение	120-0621-ОК-1-20.3-АР3
24-03-024	Наименование объекта строительства	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Добавлена Ведомость комплектов чертежей марки АИ	1	
	2	Перенос экспликации СТМ в АР4. Замена условных обозначений.	1	
	3	Замена заплечиков из ГКЛ на ПГП. Корректировка ведомости стен типового этажа.	1	
	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	Новый лист	1	

Изм. внёс	Фролова		26.04.24	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	Лист 1 / Листов 1
Составил	Фролова		26.04.24		
ГИП	Зорин		26.04.24		
Утвердил	Зорин		26.04.24		

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8	
Подземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Отделка помещений	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Архитектурные решения. Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.3-АР3

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	Изм.1(Изм)
02	План типового 2-24 этажа. М 100. Экспликация помещений.	
03	Кладочный план 2-24 этажей. М 1:50	Изм.1(Изм)
04	Фрагменты кладочного плана типового этажа.	
05	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек.	
06	Узлы 1-6. Пазогребневые, газобетонные блоки.	Изм.1(Нов)
07	Узлы крепления стен из газобетонных блоков.	Изм.1(Нов)
08	Узлы 7-9. Устройство обшивки стен из ГСП.	Изм.1(Нов)
09	Узел 10. Заполнение лифтовых порталов.	Изм.1(Нов)
10	Узлы 11-14. Узлы переходных лоджий.	Изм.1(Нов)
11	Узел 15. Узел монтажа металлического люка в санузле.	Изм.1(Нов)
12	Узелы 16-19. Узлы примыкания СТМ к стенам и перекрытиям	Изм.1(Нов)
13	Узелы 17-20. Узлы порога балконного блока квартир	Изм.1(Нов)

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
02	Экспликация помещений типового этажа	
03	Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций типового этажа	
03	Ведомость дверных проемов типового этажа	
03	Ведомость стен и перегородок типового этажа	
05	Ведомость перемычек типового этажа	
05	Спецификация элементов перемычек	

1.1

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземных и первого этажей. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1	Редакция 2, 07/2022
ПИК Проект	Альбом типовых узлов: подземный и первые этажи. Для объектов реновации ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЗ	Редакция 1, 03/2022
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части здания и входов. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ3	Редакция 2, 04/2022
ГОСТ 6428-83	"Плиты гипсовые для перегородок"	
ТУ 5742-003-78667917-2005	"Пазогребневые плиты (ПГП)"	
М 8.22-2 / 2018	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит.	Часть 1
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
1.031.9-3.10	Комплектные системы Кнауф. Перегородки полуметровой сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 4
1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки полуметровой сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 3

ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4.	
120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.	
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3.	
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2.Секция 2.Этаж 2-8. Отделочные чертежи	
120-0621-ОК-1-20.3-АИ3	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	

1.2

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4364;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-060215-2022;
• Задания смежных отделов.

2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Основные характеристики объекта:
• Уровень ответственности - II нормальный;
• Степень огнестойкости здания - I;
• Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

5. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

6. Конструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными - монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части - монолитные железобетонные.

7. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше - трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка пиленым кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем и воздушным зазором.

8. Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

12. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков во внутриквартирных лоджиях и кладку внутренних стен вести на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2-3 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. При выполнении работ руководствоваться узлами по кладке перегородок данного типа, разработанных в альбоме типовых узлов ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЭ. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.

13.Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.
Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости по согласованию с автором проекта.

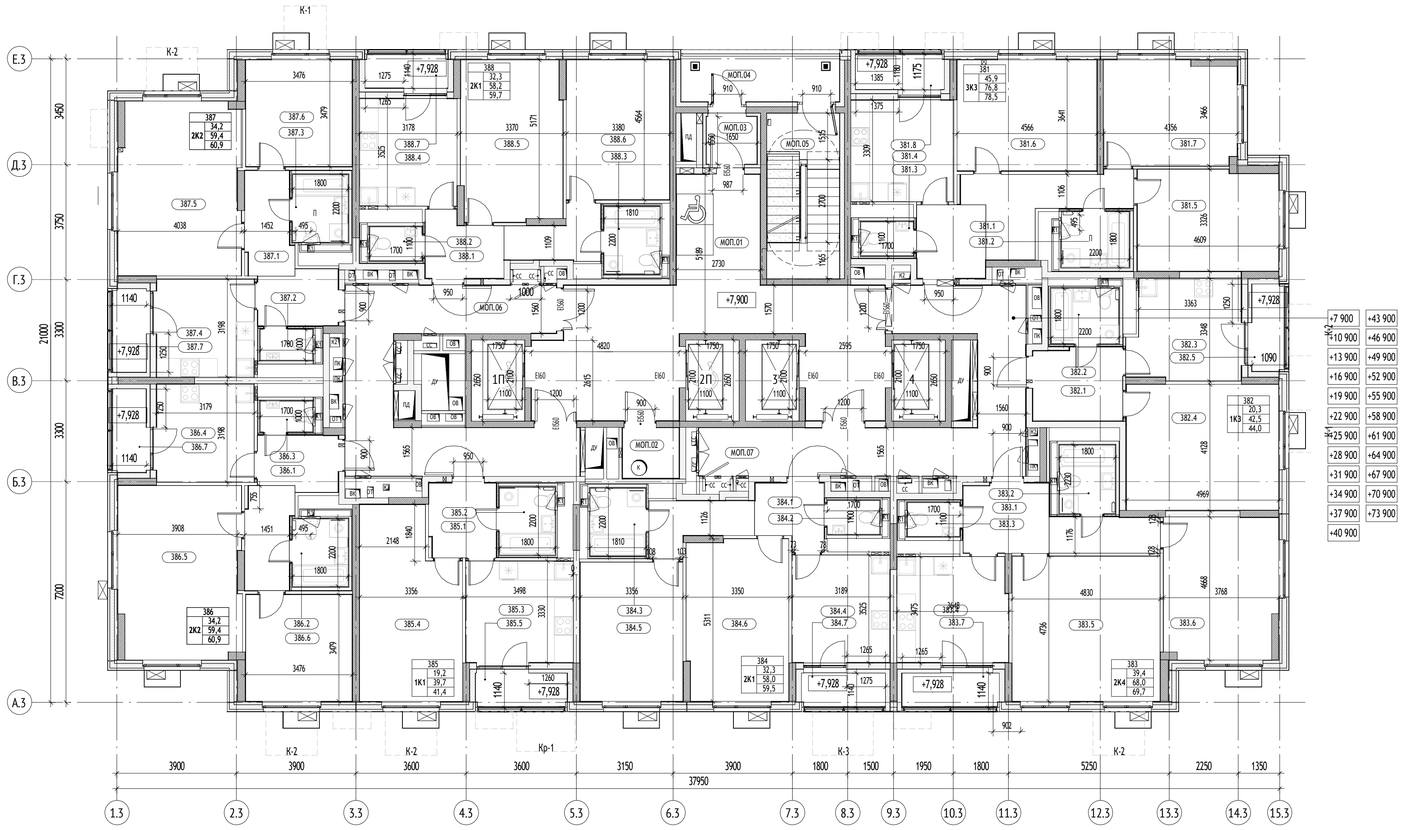
0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.3-АР3		
1	2	Изм.	24-03-024		26.04.24	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Рукавишников			09.23	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Агуреева			09.23		Р	01	13
ГАП		Фролова			09.23				
					09.23	Общие данные	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.		Куликова			09.23				
ГИП		Зорин			09.23				

Формат А1

Согласовано
Согласовано
Стеганов
Чурзина
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв.№ подл.

План типового 2-24 этажа. (1 : 100)



Корпус 20.3. Экспликация помещений 2 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
381			
381.1	Холл	14,3	
381.2	С/у	4,0	
381.3	С/у	1,9	
381.4	Кухня	10,9	
381.5	Жилая комната	15,0	
381.6	Жилая комната	16,4	
381.7	Жилая комната	14,5	
381.8	Лоджия	1,7	
		78,5	
382			
382.1	Холл	6,8	
382.2	С/у	4,0	
382.3	Кухня	11,4	
382.4	Жилая комната	20,3	
382.5	Лоджия	1,5	
		44,0	
383			
383.1	Холл	10,4	
383.2	С/у	4,0	
383.3	С/у	1,9	
383.4	Кухня	12,3	
383.5	Жилая комната	22,6	
383.6	Жилая комната	16,8	
383.7	Лоджия	1,8	
		69,7	
384			
384.1	Холл	8,9	
384.2	С/у	1,9	
384.3	С/у	4,0	
384.4	Кухня	11,0	
384.5	Жилая комната	15,1	
384.6	Жилая комната	17,2	
384.7	Лоджия	1,5	
		59,5	
385			
385.1	Холл	5,2	
385.2	С/у	4,0	
385.3	Кухня	11,4	
385.4	Жилая комната	19,2	
385.5	Лоджия	1,7	
		41,4	
386			
386.1	Холл	9,5	

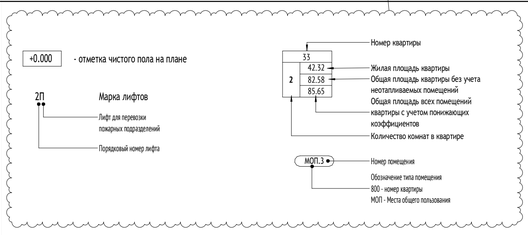
Корпус 20.3. Экспликация помещений 2 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
386.2	С/у	4,0	
386.3	С/у	1,7	
386.4	Кухня	10,1	
386.5	Жилая комната	22,1	
386.6	Жилая комната	12,1	
386.7	Лоджия	1,5	
		60,9	
387			
387.1	Холл	9,5	
387.2	С/у	1,7	
387.3	С/у	4,0	
387.4	Кухня	10,1	
387.5	Жилая комната	22,1	
387.6	Жилая комната	12,1	
387.7	Лоджия	1,5	
		60,9	
388			
388.1	Холл	9,1	
388.2	С/у	1,9	
388.3	С/у	4,0	
388.4	Кухня	11,0	
388.5	Жилая комната	17,0	
388.6	Жилая комната	15,3	
388.7	Лоджия	1,5	
		59,7	
МОП			
МОП.01	Лифтовый холл/ПВЗ	47,8	
МОП.02	Помещение мусоропровода	3,0	
МОП.03	Тамбур	2,9	
МОП.04	Переходная лоджия	7,1	
МОП.05	Лестничная клетка	12,7	
МОП.06	Межквартирный коридор	27,5	
МОП.07	Межквартирный коридор	28,3	
		129,2	
		603,9	

1.1

1.2

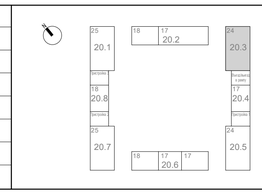
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребнебневые плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР3;
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР4;
3. Заполнения проемов см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР4;
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР5;
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР7;
6. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР8.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	2	Изм.	24-03-024		26.04.24
Разработал		Рукавишников			09.23
Проверил		Агуреева			09.23
ГАП		Фролова			09.23
					09.23
Н. контр.		Куликова			09.23
ГИП		Зорин			09.23

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл.д. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	Стадия	Лист	Листов
	Р	02	
План типового 2-24 этажа. М 100. Экспликация помещений.	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Формат А1

Согласовано

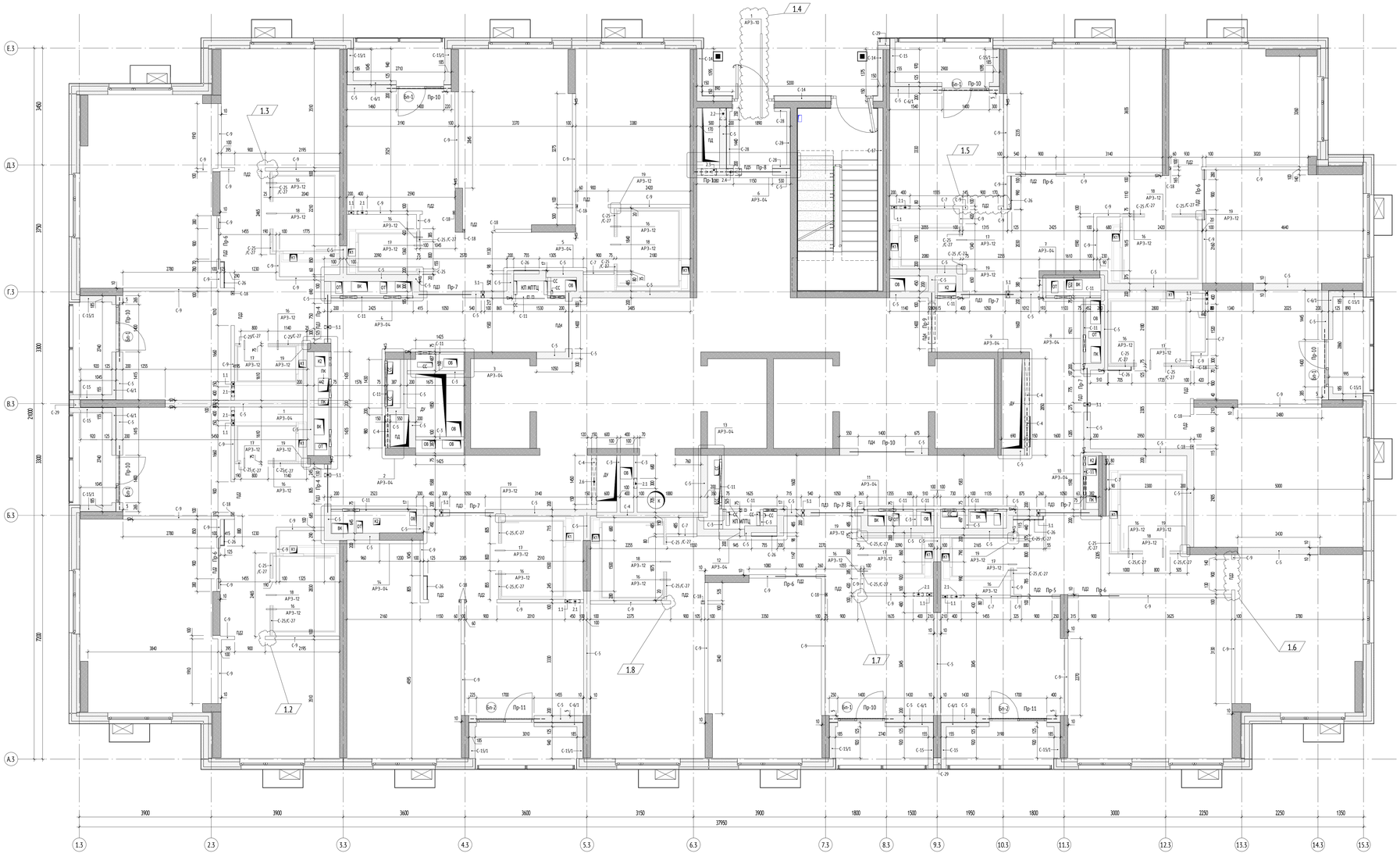
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Кладочный план типовых 2-24 этажей (1 : 50)



Сводная ведомость стен типового этажа

Марка	Обозначение	Описание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
С-2	ГОСТ 530-2012	Стены и перегородки из полнотелого кирпича 250х120х65(h), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75	250	9,36	2,34	Защитно цвет инженерных сетей
С-3	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х100х250(h) на клею - 100мм	100	623,00	62,30	Защитно цвет инженерных сетей
С-4	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х150х250(h) на клею - 150мм	150	571,51	85,73	Защитно цвет инженерных сетей
С-5	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) на клею - 200мм	200	6629,36	1325,65	Межквартирные стены, стены ИОП, ВНТ, ЦИН
С-6	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х250х250(h) на клею - 250мм	250	13,72	3,43	Стены ИОП, ВНТ, ЦИН, стены мусорокамеры, тамбур мусорокамеры
С-6/1	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С (120 мм на клею 5 мм	125	879,02	109,88	Утепление квартирных лоджий
С-7	ГОСТ 6428-2018	Плита гипсовая пазогребневая (полнотелая, влагостойкая) - 80 мм	80	642,44	51,24	Межквартирные стены и перегородки
С-9	ГОСТ 6428-2018	Плита гипсовая пазогребневая (полнотелая, влагостойкая) - 100 мм	100	6097,57	609,75	Межквартирные стены и перегородки
С-11		"Комплексные системы Кнауф облицовки полнотелого сборно из гипсовых строительных плит огораживающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Альбом 3 серии 1.073.1-5.08 под выпуск 2015 (1ОА.1-ГСЛ-К) по ГОСТ 32614-2012 (ЕН 520:2004)	Каркас (тип С 626) из металлических каркас профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм	75	1279,30	95,96	Защита инженерных коммуникаций в межквартирном коридоре, ИОП, ВНТ (80,5) и ЦИН
С-14	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА) ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,038 Вт/м°С	150	394,59	59,19	Утепление переходных лоджий
С-15	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С (150 мм на клею 5 мм	155	448,66	69,23	Утепление квартирных лоджий

Сводная ведомость стен типового этажа

Марка	Обозначение	Описание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
С-15/1	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С (185 мм на клею 5 мм	185	663,42	122,73	Утепление квартирных лоджий
С-16	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2 015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Теплоизоль минеральные плиты (Технониколь - ТЕХНОБЛОК ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, λб=0,041 Вт/м°С, R не отрыв≥12 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фиброй стеклотканевой щелочестойкой сетчатой ИЗАОО - 10 мм)	105	56,17	5,90	Утепление тамбуров мусорокамеры, ЛУК, тамбуров ИОП, ВНТ (80,5, 84,3) и ЦИН, утепление воздухозаборных шахт ОВ
С-17	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2 015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Теплоизоль минеральные плиты (Технониколь - ТЕХНОБЛОК ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, λб=0,041 Вт/м°С, R не отрыв≥12 кПа - 150 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фиброй стеклотканевой щелочестойкой сетчатой ИЗАОО - 10 мм	150	448,89	67,33	Утепление лестниц
С-18	ГОСТ 32614-2012	Перегородки (тип С 112) из металлического каркаса (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (ИЗАОО Инсулейшн марка 45) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм с двух сторон	100	203,01	20,30	Устройство заделочка в дверных проем из ГКЛВ до 110 мм
С-25	ГОСТ 32614-2012	Заполнение плитами из стеклянного штапельного волокна (ИЗАОО Инсулейшн марка 45) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм по металлическому каркасу (профиль 50мм)	75	1346,82	100,37	Защитка СТН
С-26	ГОСТ 32614-2012	Гипсокартон шкаф-пакетов в квартирах	25	447,98	11,20	Шкаф-пакет
С-27	ГОСТ 32614-2012	Облицовка стен (тип С 626) на металлическом каркас (профиль 50мм), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (ИЗАОО Инсулейшн марка 45) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм с гидро-ветрозащитной перегородчатой мембраной, с зашивкой 2 листами ГСП-А - 12,5 мм	100	99,93	9,99	Защитка между потолком СТН и перекрытием
С-28	ГОСТ 32314-2012	Теплоизоль минеральные плиты (Технониколь - ТЕХНОБЛОК ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, λб=0,041 Вт/м°С, R не отрыв≥12 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фиброй стеклотканевой щелочестойкой сетчатой ИЗАОО - 10 мм	105	364,53	38,28	Утепление воздухозаборные шахт ОВ, тамбур ИОП
С-29	ГОСТ 32314-2012	Теплоизоль минеральные плиты (Технониколь - ТЕХНОБЛОК ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, λб=0,041 Вт/м°С, R не отрыв≥12 кПа - 200 мм, 120 мм метод крепления клеевой с механическим крепежными тарельчатыми дюбелями (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технони	325	49,06	15,94	Утепление квартирных лоджий

Ведомость дверных проемов первого этажа

Марка	Габариты проема в стене, мм		Отметка верха проема от ур. верха плиты перекрытия, мм	Кол-во, шт.	Примечание
	Ширина	Высота			
ПД1	800	2070	2170	322	
ПД2	900	2070	2170	529	
ПД3	1050	2100	2200	207	
ПД5	1150	2100	2200	23	
ПД4	1400	2100	2200	69	

Ведомость балконных дверных проемов

Марка	Габариты проема, мм		Высота низа проема от верха ж.б. плиты, мм	Кол-во, шт.	Примечание
FAM_Number_Opening	Width	Height	BS_Этаж	Count	Comments
Бп-1	1400	2465	0,000	138	
Бп-2	1700	2465	0,000	46	

Сводная ведомость перемычек типового этажа

Поз.	Размер проема, мм		Отм. низа проема от верха ж/б плиты перекрытия	Кол-во, шт.	Тип	Примечание
	Ширина	Высота				
ВК						
1.1	150	300	200	30	ВК	
1.2	250	1730	240	3	ВК	
1.3	250	1730	240	4	ВК	Только на 2 и 24 этаже
1.4	500	900	225	8	ВК	
1.5	500	800	1175	8	ВК	
1.6	550	1730	240	5	ВК	Только на 2; 10; 18; 23 и 24 этаже
1.7	550	1300	670	2	ВК	
1.8	550	350	2020	2	ВК	
ОВ						
<varies>	300	460	1860	2	ОВ	
2.1	300	300	2500	33	ОВ	
2.2	350	450	2250	1	ОВ	
<varies>	420	650	1800	2	ОВ	
2.3	450	1650	225	1	ОВ	
2.4	450	350	2450	1	ОВ	
2.5	900	550	250	2	ОВ	
2.6	1350	600	2200	2	ОВ	
СС						
3.1	100	100	2700	8	СС	
3.2	200	<varies>	2700	4	СС	
2.93	300	150	1050	1	СС	
2.94	300	200	2600	1	СС	
3.3	300	100	2700	2	СС	Только на 2 и 24 этаже
3.4	400	1520	730	2	СС	
3.6	1200	100	2700	2	СС	
ЭОМ						
4.1	400	1520	730	2	ЭОМ	Только на 2 и 24 этаже
4.2	1350	1520	730	2	ЭОМ	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

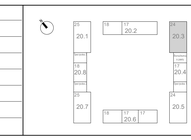
- +0.000 - отметка чистого пола на плане
- С-1 - марка стены
- ФК-1 - марка фахверка
- ЭО/СС - инженерные шахты
- инженерные отверстия
- шкаф пожарного крана
- перемычка
- 1 200х200h - марка отверстия (расширенная); Ширина в мм; +3.000 - высота
- ДП1 - марка проема
- ПР-1 - марка перемычки
- 1.1 - марка отверстия; порядковый номер для системы; номер отверстия

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
- Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
- Утеплитель минераловатный
- Газоблок стеновой, 100мм, D600
- Зашивка 2 листами ГКЛ
- Пазогребневебетонные плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Армирование, узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытием - см. л. 8, 9 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
6. Ведомость дверных и оконных проемов см. данный раздел, лист 7.
7. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист ОР, данного раздела.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнять с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со стеленным огнестойкие все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Ведомость отверстий для прохода инженерных коммуникаций см. данный раздел, лист 7.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
12. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналога) в 2 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить порошковой краской.
13. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
14. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета расхода.
15. Проемы балконных блоков см. совместно с 120-0621-ОК-1-20.3-АР4.
16. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-НОС.ШП1-ШП6.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	8	Изм.	24-03-024		26.04.24

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 5А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Рукавишников			09.25	
Проверил	Агуреева			09.25	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3
ГАП	Фролова			09.25	
				09.25	
Н. контр.	Куликова			09.25	Кладочный план 2-24 этажей. М 1:50
ГИП	Зорин			09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	03	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

Согласовано

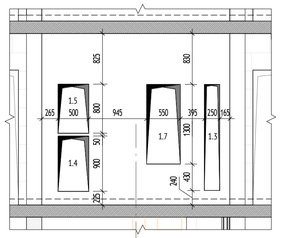
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

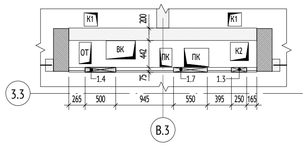
Инв. № подл.

Вид 1 (1 : 50)



В.3

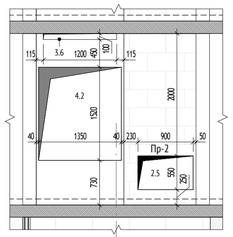
1
АР3-03



3.3

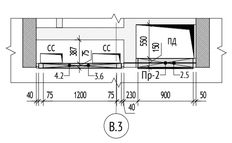
В.3

Вид 2 (1 : 50)



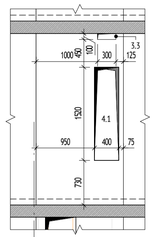
В.3

2
АР3-03



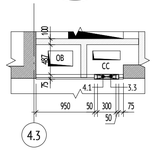
В.3

3-3 (1 : 50)



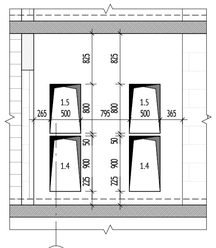
4.3

3
АР3-03



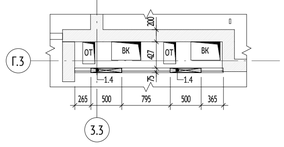
4.3

4-4 (1 : 50)



3.3

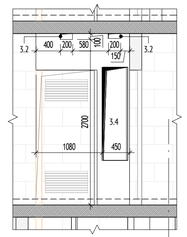
4
АР3-03



Г.3

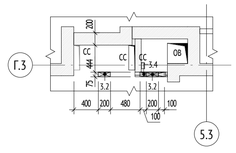
3.3

5-5 (1 : 50)



5.3

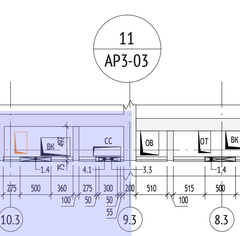
5
АР3-03



Г.3

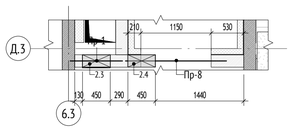
5.3

6-6 (1 : 50)



6.3

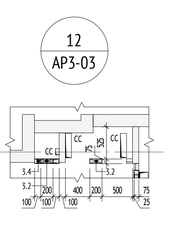
6
АР3-03



Д.3

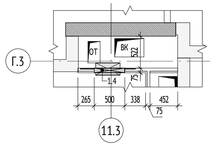
6.3

7-7 (1 : 50)



11.3

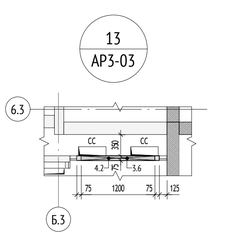
7
АР3-03



Г.3

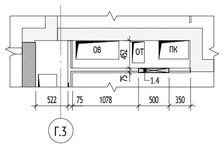
11.3

8-8 (1 : 50)



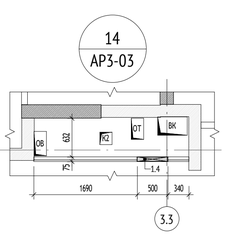
Г.3

8
АР3-03



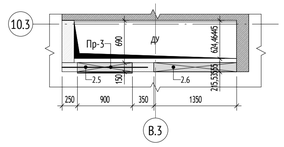
Г.3

9-9 (1 : 50)



В.3

9
АР3-03



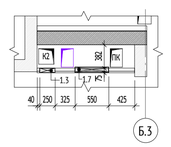
10.3

В.3

10-10 (1 : 50)

Б.3

10
АР3-03



Б.3

11-11 (1 : 50)

10.3

9.3

8.3

11
АР3-03

Б.3

10.3

9.3

8.3

12-12 (1 : 50)

12
АР3-03

Б.3

13-13 (1 : 50)

Б.3

13
АР3-03

Б.3

14-14 (1 : 50)

3.3

14
АР3-03

Б.3

3.3

Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций типового этажа

Поз.	Размер проема, мм		Отм. низа проема от верха утолщ. перекрытия	Кол-во, шт.	Тип	Примечание
	Ширина	Высота				
ВК						
1.1	150	300	200	30	ВК	
1.2	250	1730	240	3	ВК	
1.3	250	1730	240	4	ВК	Только на 2 и 24 этаже
1.4	500	900	225	8	ВК	
1.5	500	800	1175	8	ВК	
1.6	550	1730	240	5	ВК	Только на 2; 10; 18; 23 и 24 этаже
1.7	550	1300	670	2	ВК	
1.8	550	350	2020	2	ВК	
ОВ						
<varies>	300	460	1860	2	ОВ	
2.1	300	300	2500	31	ОВ	
2.2	350	450	2350	1	ОВ	
<varies>	420	650	1800	2	ОВ	
2.3	450	1650	225	1	ОВ	
2.4	450	350	2450	1	ОВ	
2.5	900	550	250	2	ОВ	
2.6	1350	600	2200	2	ОВ	
СС						
3.1	100	100	2700	8	СС	
3.2	200	<varies>	2700	4	СС	
2.93	300	150	1050	1	СС	
2.94	300	200	2600	1	СС	
3.3	300	100	2700	2	СС	Только на 2 и 24 этаже
3.4	400	1520	730	2	СС	
3.6	1200	100	2700	2	СС	
ЭОМ						
4.1	400	1520	730	2	ЭОМ	Только на 2 и 24 этаже
4.2	1350	1520	730	2	ЭОМ	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

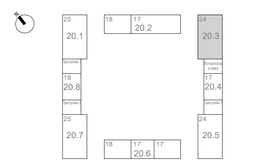
- +0.000 - отметка чистого пола на плане
- С-1 - марка стены
- ФМ-1 - марка фахверка
- ЭО/СС - инженерные шахты
- инженерные отверстия
- шкаф пожарного крана
- перемычка
- 1 - марка отверстия (расширенная)
- 200x200h - ширина x высота
- +3.000 - высота
- ДП1 - марка проема
- ПР-1 - марка перемычки
- 1.1 - марка отверстия
  - порядковый номер для системы
  - номер отверстия

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
- Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
- Утеплитель минераловатный
- Газоблок стеновой, 100мм, D600
- Зашивка 2 листами ГКЛ
- Пазогребневые плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Кладку стен и перегородок возводить после укладки инженерных труб.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Армирование, узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 8, 9 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
6. Ведомость дверных и оконных проемов см. данный раздел, лист 7.
7. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 8 данного раздела.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Ведомость отверстий для прохода инженерных коммуникаций см. данный раздел, лист 7.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня Ø12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
12. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
13. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
14. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6.

Согласовано

Гл.спец.ОВ	Степанов	
Гл.спец.ВК	Чурзин	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработал		Рукавишников			09.23
Проверил		Агуреева			09.23
ГАП		Фролова			09.23
Н. контр.		Куликова			09.23
ГИП		Зорин			09.23

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3

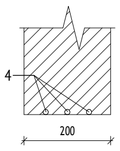
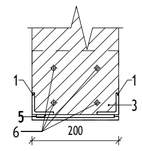
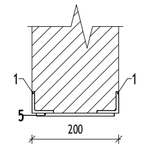
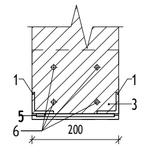
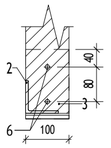
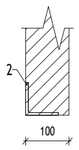
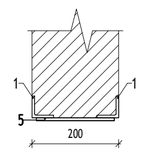
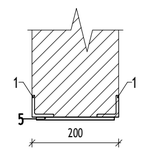
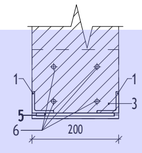
Стадия	Лист	Листов
Р	04	

Фрагменты кладочного плана типового этажа.

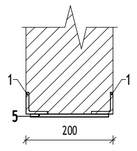
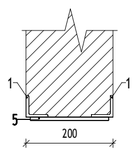
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Ведомость перемычек типовых этажей

Марка	Сечение	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт	Примечание
Пр-1		850	200	23	Свес перемычки - 200 мм
Пр-2		1180	200	23	Свес перемычки - 230 мм
Пр-3		1400	200	23	Свес перемычки - 250 мм
Пр-4		1400	200	46	Свес перемычки - 250 мм
Пр-5		1450	100	23	Свес перемычки - 300 мм
Пр-6		1500	100	138	Свес перемычки - 300 мм
Пр-7		1550	200	138	Свес перемычки - 250 мм
Пр-8		1650	200	23	Свес перемычки - 250 мм
Пр-9		1750	200	23	Свес перемычки - 250 мм

Ведомость перемычек типовых этажей

Марка	Сечение	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт	Примечание
Пр-10		1900	200	184	Свес перемычки - 250 мм
Пр-11		2200	200	46	Свес перемычки - 250 мм

Спецификация элементов перемычек типовых этажей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
Пр-1					
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=850	69	0,85	
Пр-2					
1	ГОСТ 8509-93	L50х50х6 L=1180	46	5,2746	
3	ГОСТ 8510-86	L160х100х9 L=200	23	3,592	
5	ГОСТ 103-76	100х7 L=180	69	0,9891	шаг 400 мм
6		Анкерный болт М8 L=100	92		
Пр-3					
1	ГОСТ 8509-93	L50х50х6 L=1400	46	6,258	
5	ГОСТ 103-76	100х7 L=180	69	0,9891	шаг 400 мм
Пр-4					
1	ГОСТ 8509-93	L50х50х6 L=1400	92	6,258	
3	ГОСТ 8510-86	L160х100х9 L=200	46	3,592	
5	ГОСТ 103-76	100х7 L=180	138	0,9891	шаг 400 мм
6		Анкерный болт М8 L=100	184		
Пр-5					
2	ГОСТ 8509-93	L75х75х6 L=1450	23	9,9905	
3	ГОСТ 8510-86	L160х100х9 L=100	23	1,796	
6		Анкерный болт М8 L=100	46		
Пр-6					
2	ГОСТ 8509-93	L75х75х6 L=1500	138	10,335	
Пр-7					
1	ГОСТ 8509-93	L50х50х6 L=1550	276	6,9285	
5	ГОСТ 103-76	100х7 L=180	552	0,9891	шаг 400 мм
Пр-8					
1	ГОСТ 8509-93	L50х50х6 L=1650	46	7,3755	
5	ГОСТ 103-76	100х7 L=180	92	0,9891	шаг 400 мм
Пр-9					
1	ГОСТ 8509-93	L50х50х6 L=1750	46	7,8225	
3	ГОСТ 8510-86	L160х100х9 L=200	23	3,592	
5	ГОСТ 103-76	100х7 L=180	92	0,9891	шаг 400 мм
6		Анкерный болт М8 L=100	92		
Пр-10					
1	ГОСТ 8509-93	L50х50х6 L=1900	368	8,493	
5	ГОСТ 103-76	100х7 L=180	736	0,9891	шаг 400 мм
Пр-11					
1	ГОСТ 8509-93	L50х50х6 L=2200	92	9,834	
5	ГОСТ 103-76	100х7 L=180	230	0,9891	шаг 400 мм

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КЖ, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
3. Армирование, узлы крепление стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям - см. л. 8, 9 данного раздела.
4. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением эластичным материалом.
5. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. данный лист.
6. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
7. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. марку КЖ.
8. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
9. Кладку вести в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" с цепной перевязкой блоков и перекрытием швов не менее, чем на 100 мм.
10. При производстве работ в зимних условиях кладку выполнять на растворах не ниже марки М50 с применением противоморозных химических добавок, соответствующими ГОСТ 24211-2008 и ГОСТ 30459-2003.
11. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя. Спецификацию объемов кладочных материалов см. лист 6.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Рукавишников			09.23
Проверил		Агуреева			09.23
ГАП		Фролова			09.23
					09.23
Н. контр.		Куликова			09.23
ГИП		Зорин			09.23

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	Стадия	Лист	Листов
	Р	05	
Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек.	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Формат А2

Согласовано

Согласовано

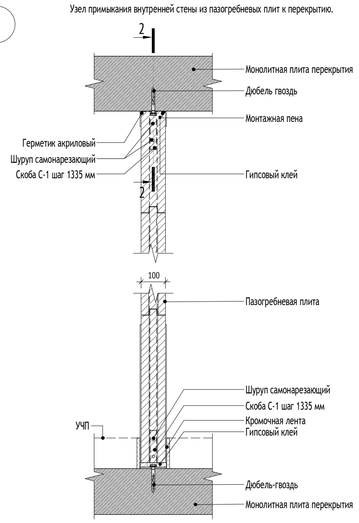
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

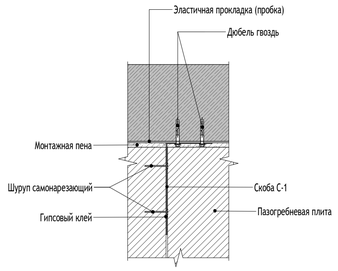
1

Узел примыкания внутренней стены из пазогребневых плит к перекрытию.



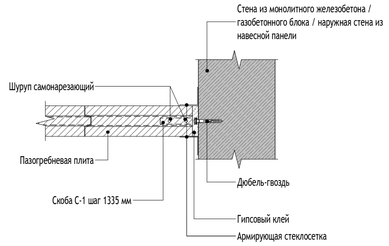
2

2-2



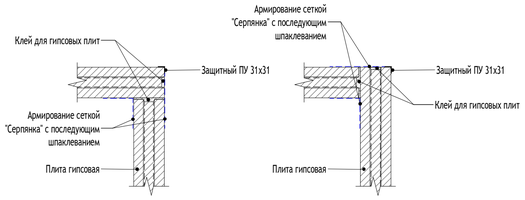
3

Узел примыкания внутренней стены из пазогребневых плит к примыкающей стене

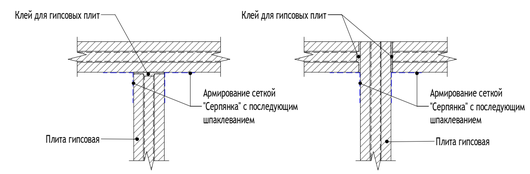


4

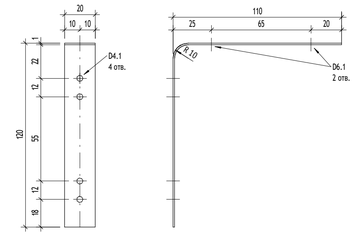
Узел углового соединения кладки



Узел Т-образного соединения кладки



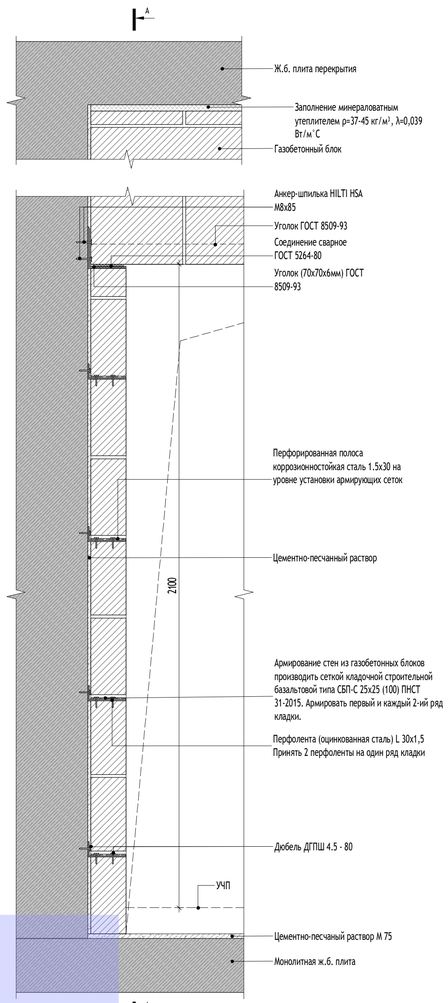
Скоба С-1
ГОСТ 19903-2015



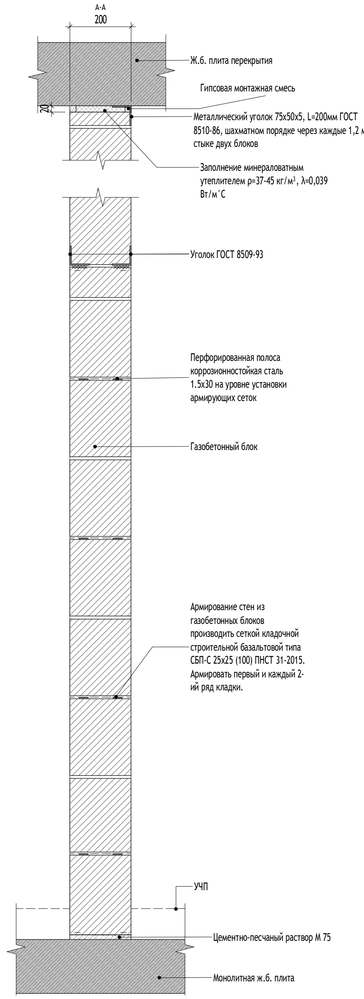
5

Усиление кладки из газобетонных блоков в дверном проеме с примыканием к монолиту

Вид спереди на проем



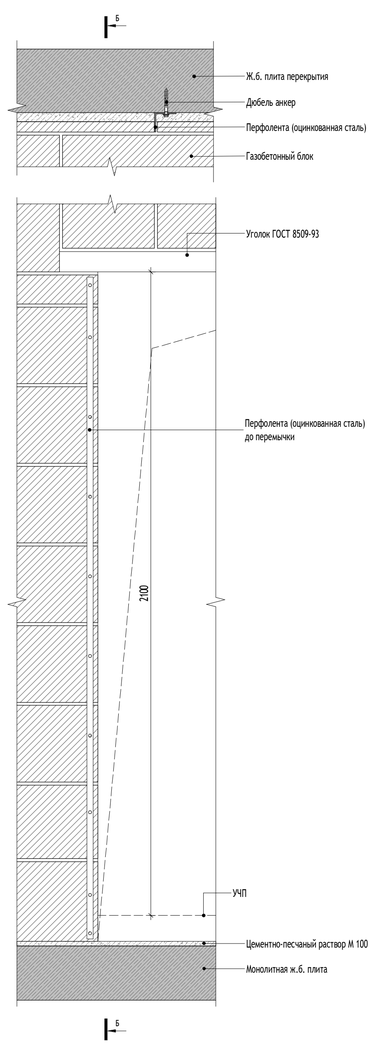
Поперечное сечение по проему



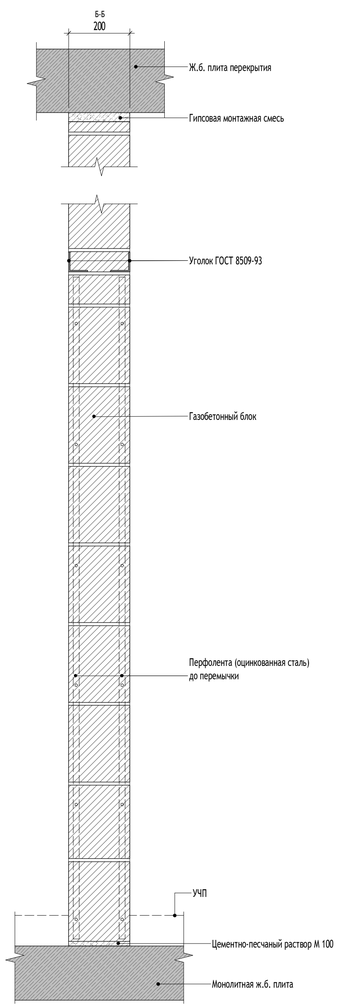
6

Усиление кладки из газобетонных блоков в дверном проеме

Вид спереди на проем



Поперечное сечение по проему



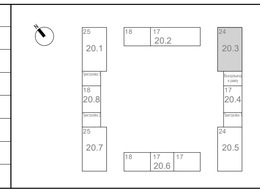
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребневые плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с кладочными планами, лист 04-07.
2. Кладку перегородок из пазогребневых плит делать согласно альбому технических решений фирмы-изготовителя.
3. Кладку перегородок из пазогребневых плит ведется аналогично газобетонным блокам шириной 100 мм.
4. Армирование внутренней кладки выполнить при помощи базальтовой сетк 25х25х1.5 мм, через каждые 2 ряда, начиная с первого ряда.
5. В местах примыкания кладки кладки к ж.б. конструкциям в штукатурном слое применить армирующую стеклосетку с заведением ее по 50 мм на каждую из стен, для помещений, где предусматривается отделка.

0,000=160,250

1	-	Нов.	24-03-024		26.04.24	
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
Разработал		Рукавишников			09.23	
Проверил		Агуреева			09.23	
ГАП		Фролова			09.23	
Н. контр.		Куликова			09.23	
ГИП		Зорин			09.23	

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

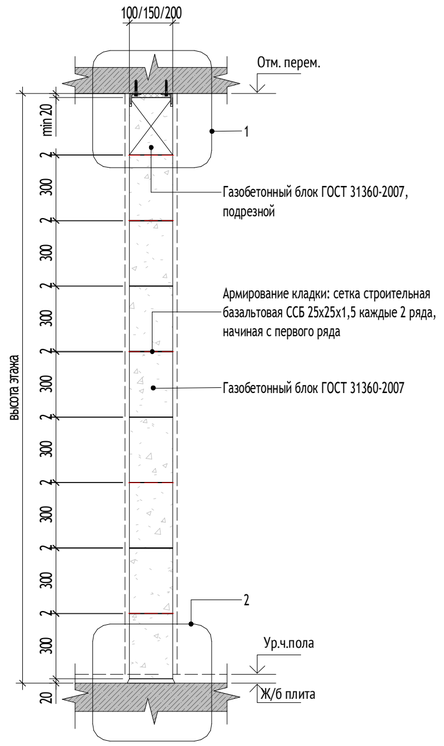
Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	Стадия	Лист	Листов
	Р	06	
Узлы 1-6. Пазогребневые, газобетонные блоки.	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Формат А1

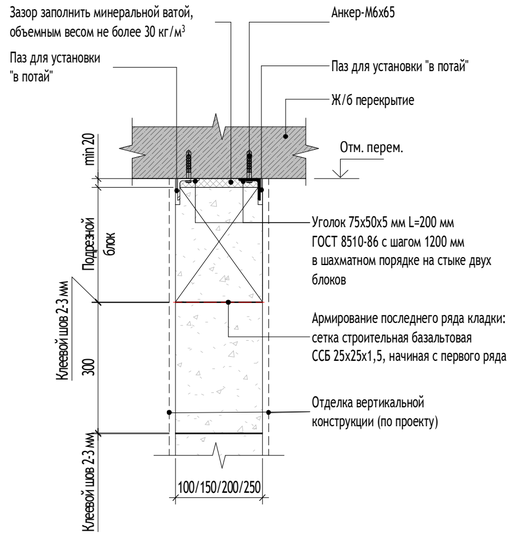
Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов; Гл.спец.ВК Чуряев

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

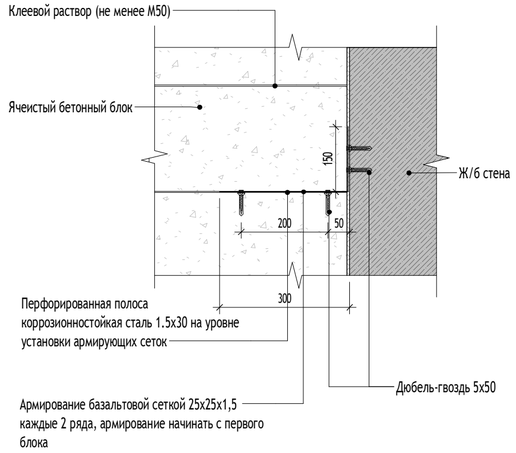
Схема устройства стен из газобетонных блоков (типовой этаж) (1:20)



Узел 1 (1:10)



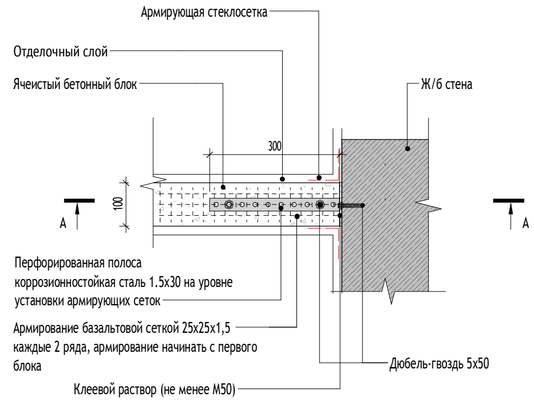
Сечение А-А (1:10)



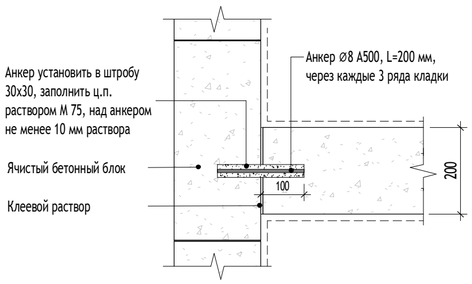
Узел 2 (1:10)

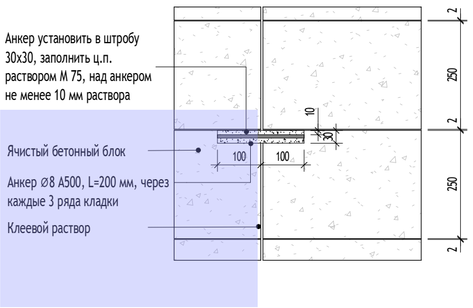


Узел крепления внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков 100 мм к ж.б. стене

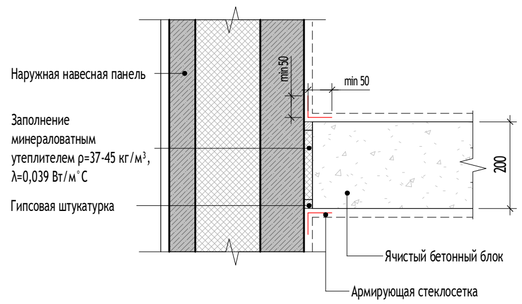


Узел крепления кладки из газобетонных блоков (1:10)

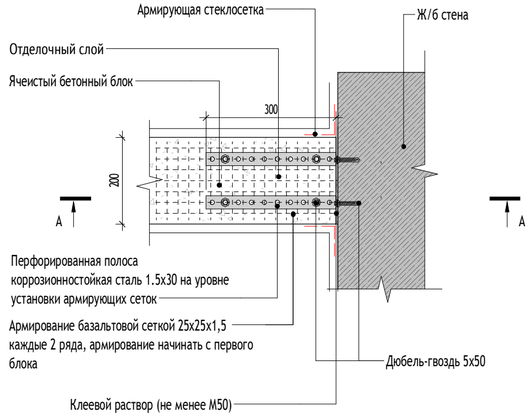




Узел примыкания перегородки из ячеистых блоков к наружной стеновой панели



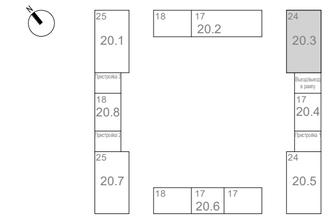
Узел крепления внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков 200 мм к ж.б. стене



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребнебневые плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с комплектами ...
2. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм. Первый ряд кладки укладывать на слой раствора М150 толщиной не более 20 мм по слою гидроизоляции, последующие ряды укладываются на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2±1мм.
   Крепление стен из газобетонных блоков к ж/б конструкциям выполнять при помощи арматурных стержней каждые 2 ряда кладки.
3. Армирование стен из газобетонных блоков производить арматурными стержнями Ø8 А500С ГОСТ 52544-2006 через каждые 2 ряда кладки:
   - для кладки толщиной 200 мм - уложенными в пазы размером не менее 25х25мм в 60мм от края блока;
   - для кладки толщиной 100/150 мм - уложенными в паз размером не менее 25х25мм по центру блока.
   Обязательно армируется первый и последние ряды кладки. В случаи укладки отдельных стержней, выполнить нахлест арматуры не менее 400 мм.
4. Соединение стен и перегородок друг с другом выполнить с помощью перевязки кладки. На углах или в зонах соединения стен с перевязкой кладки, размер перевязки газобетонных блоков должен быть не менее ширины изделия.
5. Установку анкерной техники выполнять в строгом соответствии с инструкцией производителя.
6. Деформационный зазор при примыкании внутренних стен и перегородок со степенью огнестойкости заполнить уплотнительным материалом (минераловатной плитой группы горючести НГ) и огнестойким герметиком, выдерживающим деформацию, обеспечив требуемый предел огнестойкости.
7. Сварку металлических конструкций производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75. Сварные соединения металлопроката выполнить по ГОСТ5264-80.
8. Все металлические элементы обработать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя. Степень очистки от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Поврежденное при сварке лакокрасочное покрытие восстановить.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-024		26.04.24
Разработал		Рукавишников			09.23
Проверил		Агуреева			09.23
ГАП		Фролова			09.23
Н. контр.		Куликова			09.23
ГИП		Зорин			09.23

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3

Стадия	Лист	Листов
Р	07	

Узлы крепления стен из газобетонных блоков.

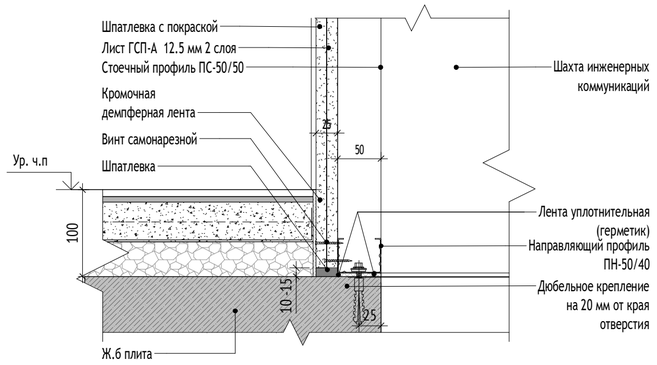
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов; Гл.спец.ВК Чураев

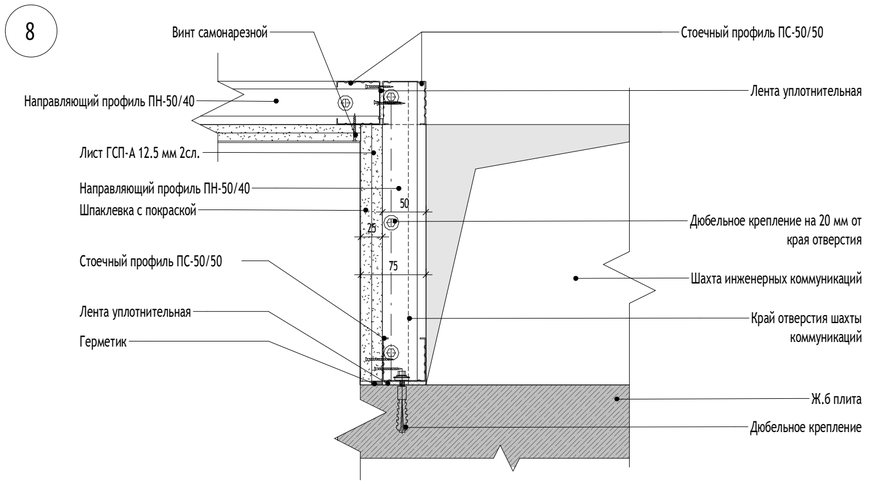
Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А2

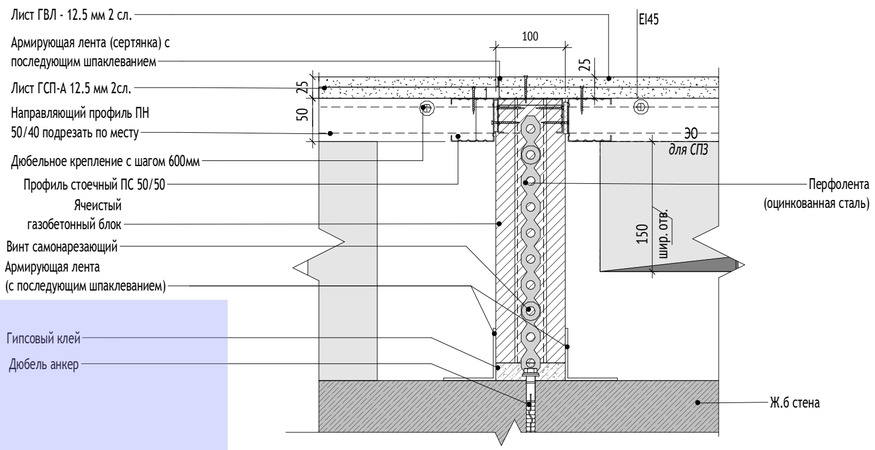
7 Узел обшивки стен ГСП-А в местах прохода общеинженерных шахт в МОП



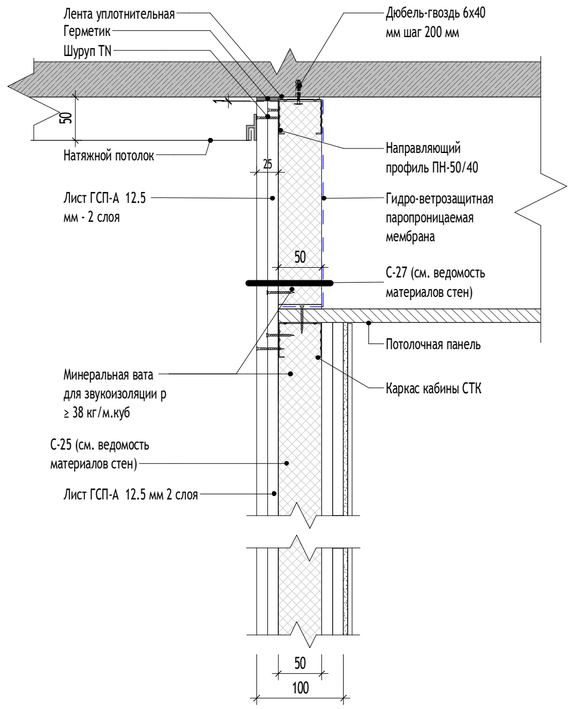
8



9 Узел разделительной перегородки между шахтами ЭО для СПЗ, и ОВ в МОП



9.1 Узел зашивки верха кабины СТК листами ГСП-А М 1:5



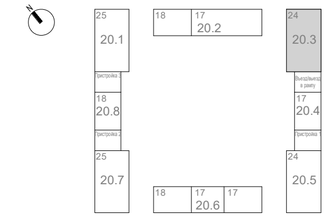
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребнебневые плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с кладочными планами, лист АР3-03 - 04.

0,000=160,250

1	-	Нов.	24-03-024		26.04.24	120-0621-ОК-1-20.3-АР3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Разработал		Рукавишников			09.23	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3
Проверил		Агуреева			09.23	Стадия: Р; Лист: 08; Листов:
ГАП		Фролова			09.23	
Н. контр.		Куликова			09.23	Узлы 7-9. Устройство обшивки стен из ГСП.
ГИП		Зорин			09.23	ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов; Гл.спец.ВК Чураев

Взам. инв. №

Подп. и дата

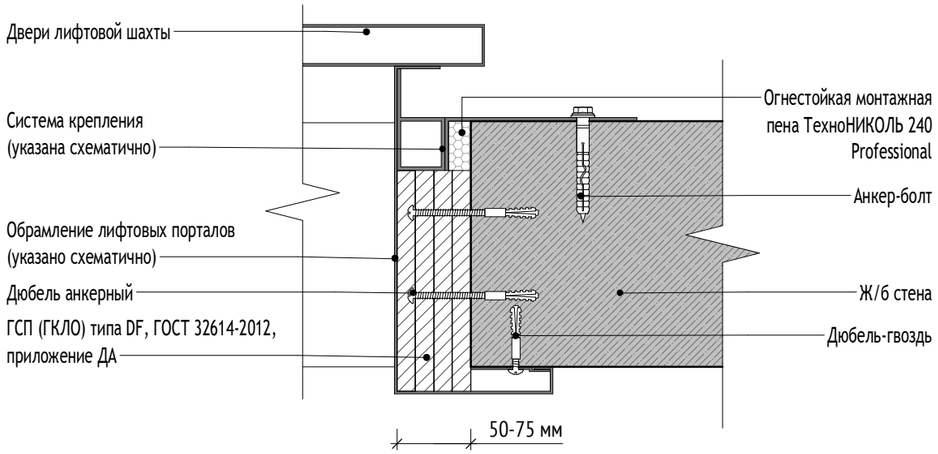
Инв. № подл.

Формат А2

10

Заполнение обрамления порталов лифтов.

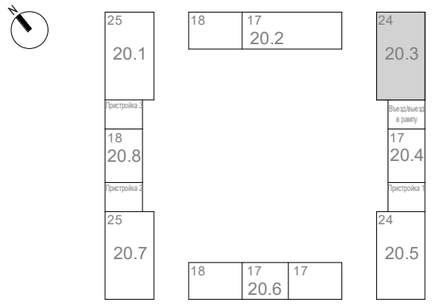
Заполнение 50-75 мм



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребнебневые плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами 120-0621-ОК-1-20.3-АР3 и 120-0621-ОК-1-20.3-АР4.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
3. Данный узел применяется для заполнения обрамления порталов на всех этажах.
4. Работы по заделке пустот обрамлений порталов дверей шахты производить с применением ГСП (ГКЛО) типа DF путем наращивания.
Щели между листами ГСП (ГКЛО) типа DF заполнить огнестойкой монтажной пеной.
5. Данный узел применяется для бокового, верхнего и нижнего примыканий.
6. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-024		26.04.24
Разработал		Рукавишников			09.23
Проверил		Агуреева			09.23
ГАП		Фролова			09.23
Н. контр.		Куликова			09.23
ГИП		Зорин			09.23

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3

Стадия	Лист	Листов
Р	09	

Узел 10. Заполнение лифтовых порталов.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов; Гл.спец.ВК Чураев

Взам. инв. №

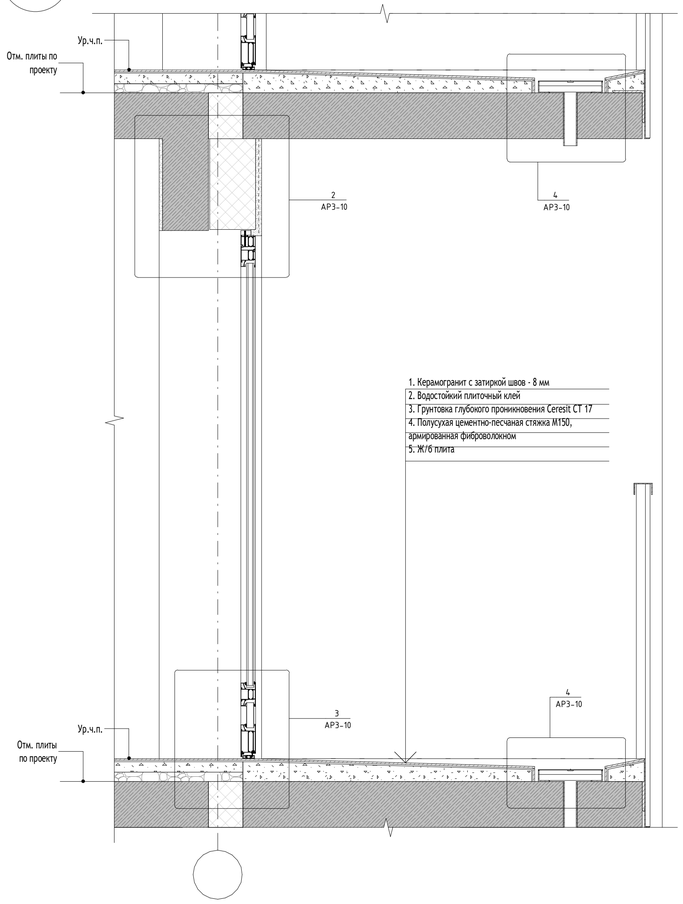
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

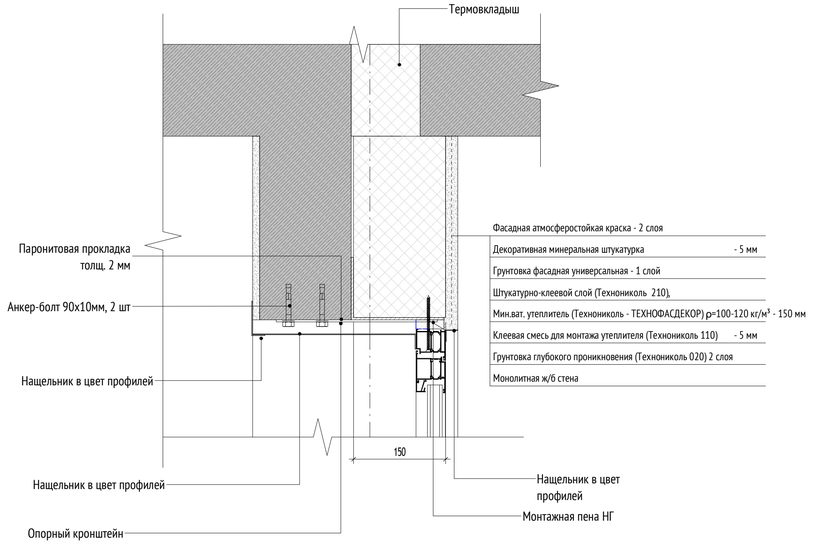
1
АР3-03

Устройство переходных лоджий. Вертикальное сечение. М 1:10



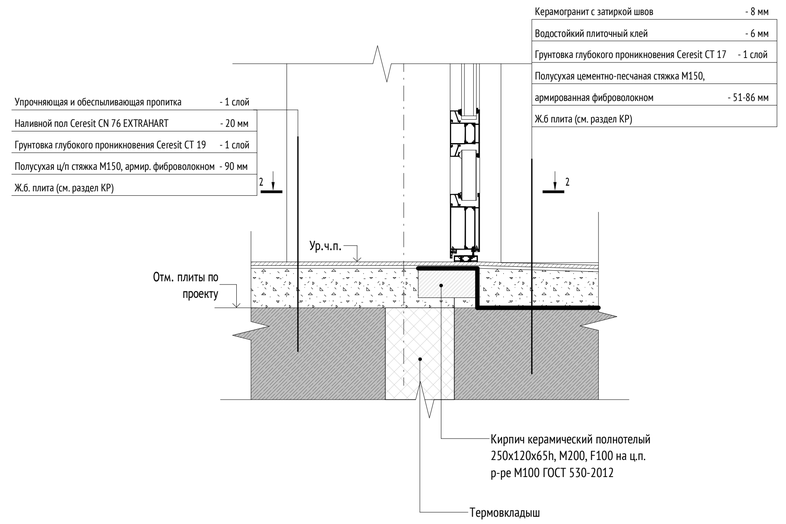
2
АР3-10

Верхнее примыкание витражной двери М 1:5



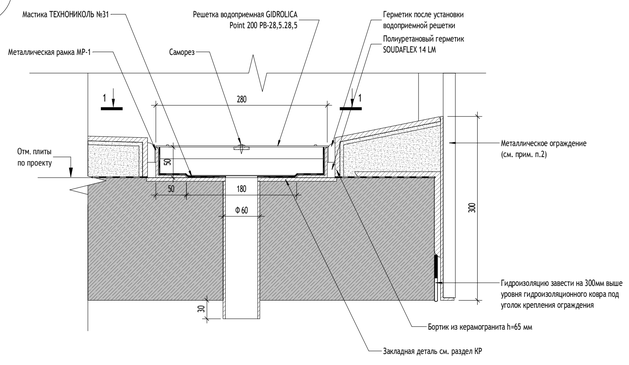
3
АР3-10

Нижнее примыкание витражной двери М 1:5

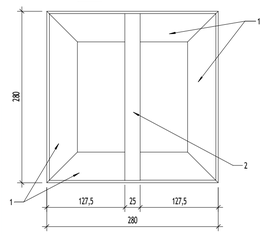


4
АР3-10

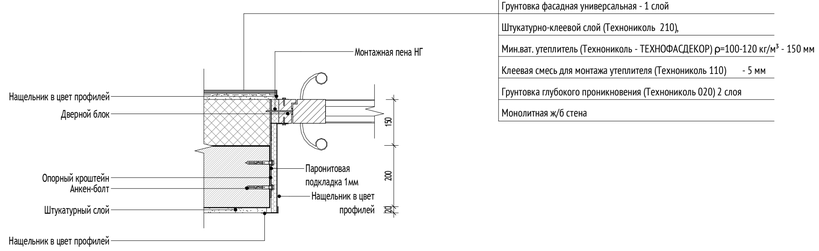
Водоприемная решетка М 1:5 МР-1



1-1



2-2



Ведомость водоприёмных решёток на переходных лоджиях

Марка	Наименование	Кол-во (шт.)	Примечание
Т-1	Металлическая рамка МР-1 с решеткой водоприемной GIDROLICA Point 200 PB-28,5.28,5	48	

Спецификация элементов МР-1

Поз	Обозначение	Наименование		Кол. (шт)	Масса ед./кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Уголок	50х4 ГОСТ 8509-93 / С245 ГОСТ 27772-2015 L=280 мм	4	0,85	см.прим. п.2
2	ГОСТ 103-2006	Полоса	25х4 ГОСТ 103-2006 / С245 ГОСТ 27772-2015 L=270 мм	1	0,21	

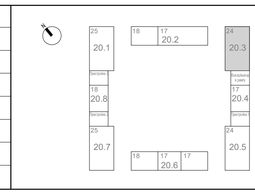
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
- Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
- Утеплитель минераловатный
- Газоблок стеновой, 100мм, D600
- Зашивка 2 листами ГКЛ
- Пазогребневые плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с альбомами 120-0621-ОК-1-20.3-АР3, 120-0621-ОК-1-20.3-АР4, 120-0621-ОК-1-20.3-АР7.
3. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
4. Узлы фасадной системы показаны условно. Уточняются производителем фасадной системы.
5. Все металлические изделия покрыть эмалью по ГОСТ11066-74 за 2 раза. Цвет RAL 9005.
6. Монтажные узлы металлических ограждений разрабатываются в разделе КМ рабочей документации.
7. Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

0,000=160,250

Согласовано		
Гл.спец.ОВ	Степанов	
Гл.спец.ВК	Чуряев	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-024		26.04.24

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Рукавишников		09.23
Проверил	Агуреева		09.23
ГАП	Фролова		09.23
Н. контр.	Куликова		09.23
ГИП	Зорин		09.23

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3

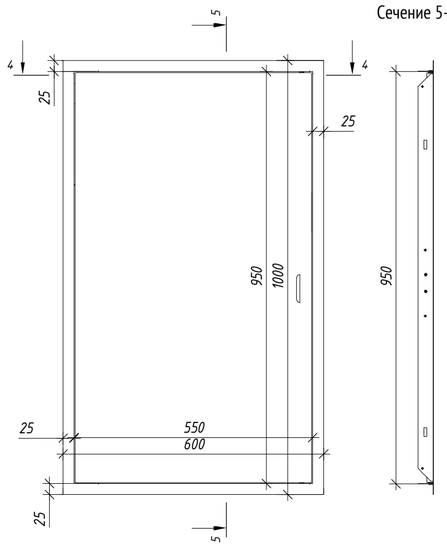
Стадия	Лист	Листов
Р	10	

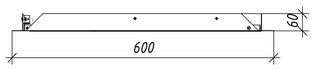
Узлы 11-14. Узлы переходных лоджий.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

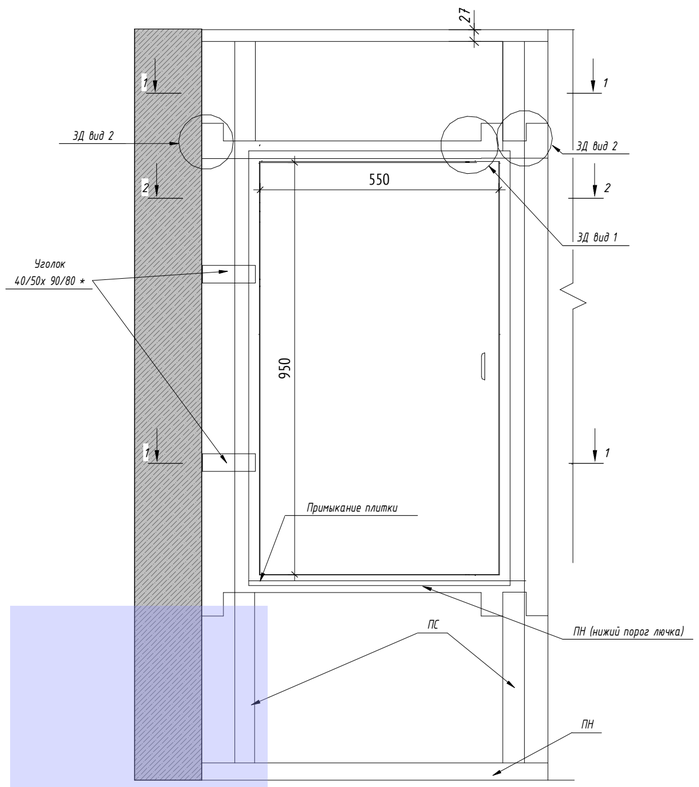
Формат А1

Вид металлического люка в санузле.
М 1:10

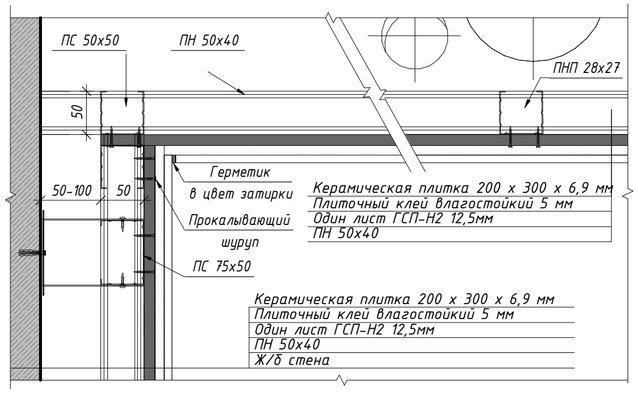




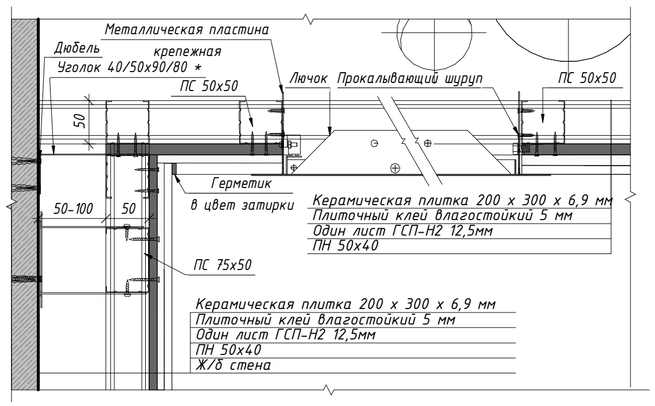
Узел монтажа металлического люка в сан узле: расположение металлического каркаса для устройства проема для лючка. М 1:10



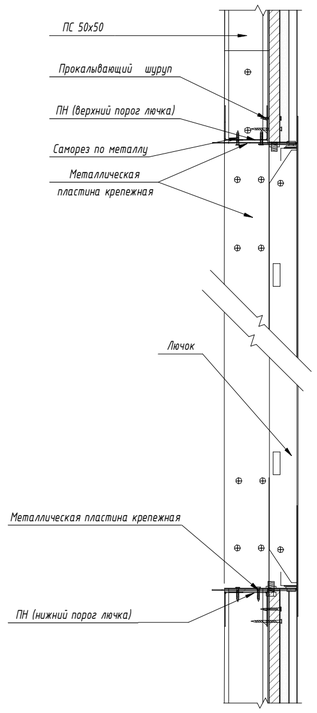
Сечение 1-1



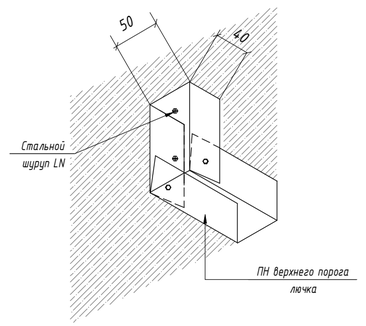
Сечение 2-2



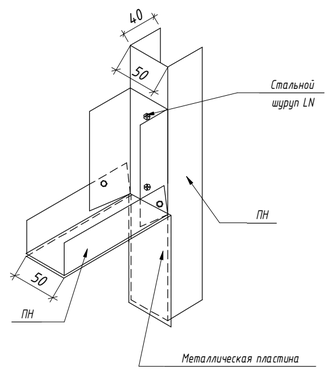
Сечение 3-3



ЗД вид 1 Вариант крепления ПНП (верхнего порога лючка к ж/б стене). М 1:5



ЗД Вид 2 Вариант крепления ПН (верхнего порога лючка). М 1:5



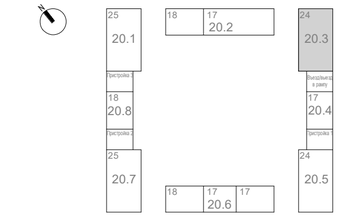
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребнебневые плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Маркировка элементов металлического каркаса выполнена согласно маркировке, принятой в компании Knauf.
2. Установить два (х2) металлических уголка для крепления лючка по месту (в зонах, свободных от коммуникаций).

0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.3-АР3
1	-	Нов.	24-03-024		26.04.24	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Рукавишников			09.23	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3
Проверил		Агуреева			09.23	
ГАП		Фролова			09.23	
Н. контр.		Куликова			09.23	Узел 15. Узел монтажа металлического люка в санузле.
ГИП		Зорин			09.23	

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов; Гл.спец.ВК Чураев

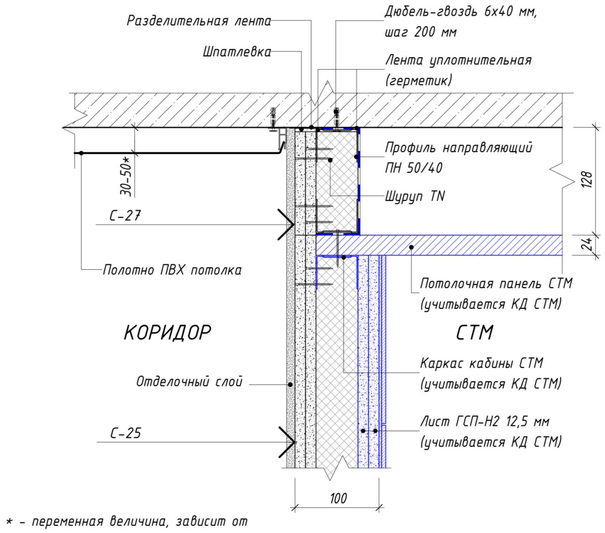
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

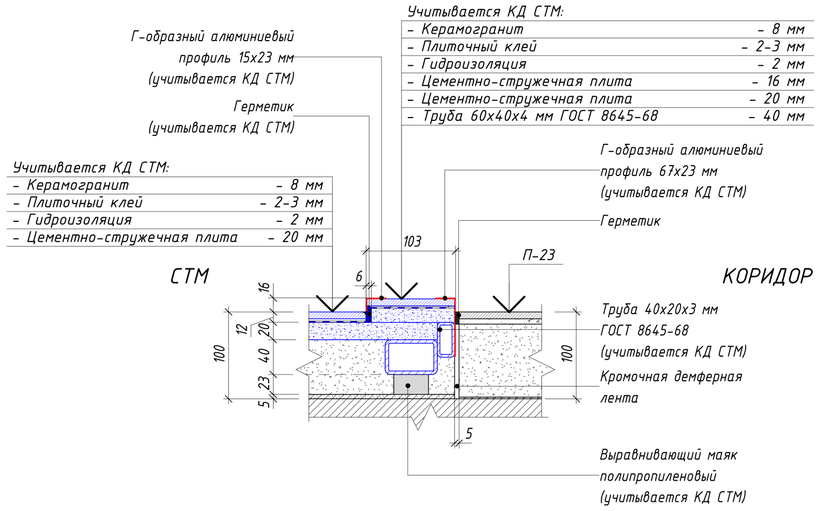
Формат А2

16 АР3-03 Узел облицовки СТМ со стороны коридора

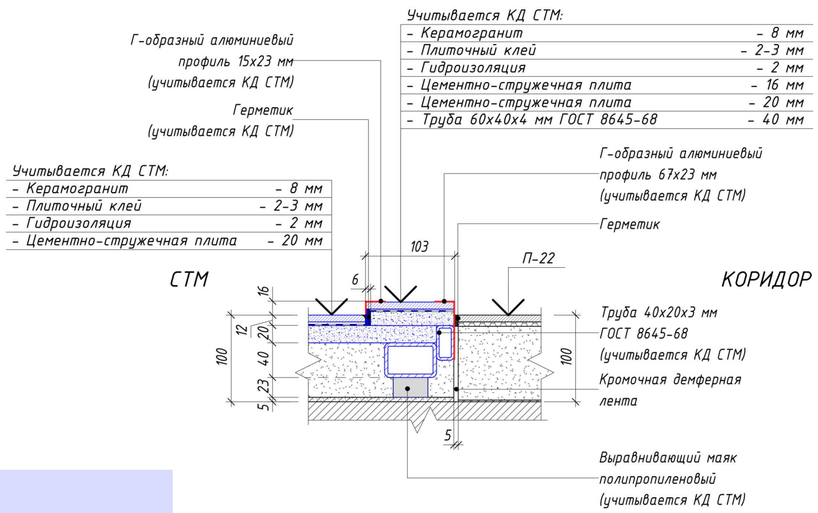


* – переменная величина, зависит от погрешности монолитных работ

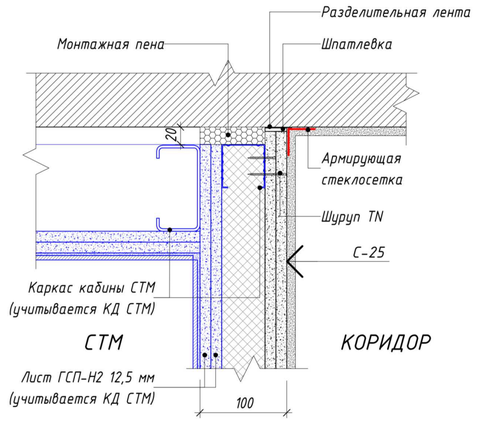
17 АР3-03 Узел устройства порога СТМ (примыкание пола с финишным покрытием из керамогранита)



18 АР3-03 Узел устройства порога СТМ (примыкание пола с финишным покрытием из ламината)



19 АР3-03 Узел примыкания облицовки СТМ к стене



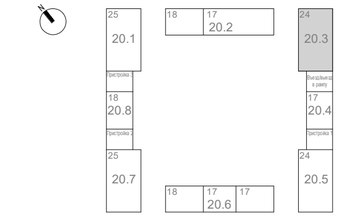
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребнебневые плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

0,000=160,250

1	-	Нов.	24-03-024		26.04.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Рукавишников			09.23
Проверил		Агуреева			09.23
ГАП		Фролова			09.23
Н. контр.		Куликова			09.23
ГИП		Зорин			09.23

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Узелы 16-19. Узлы примыкания СТМ к стенам и перекрытиям

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов; Гл.спец.ВК Чураев

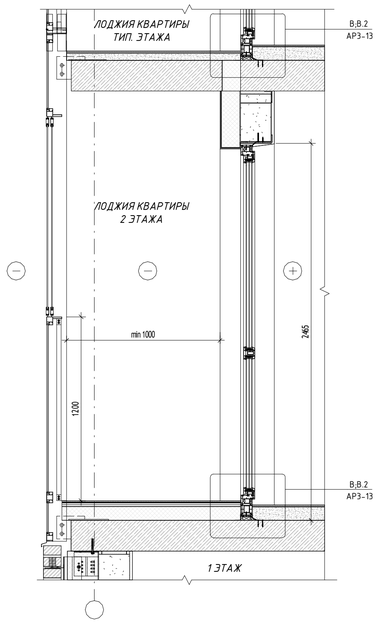
Взам. инв. №

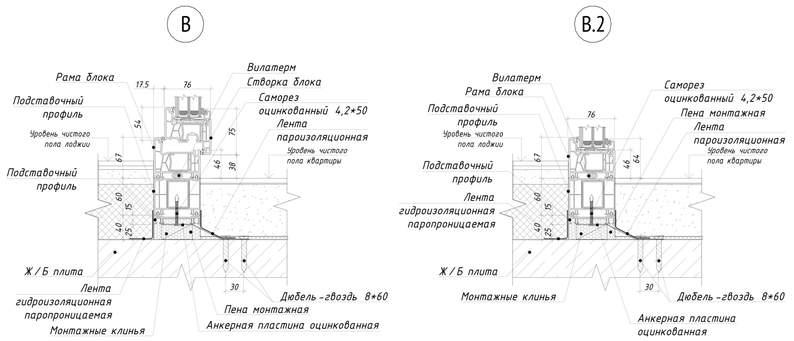
Подп. и дата

Инв. № подл.

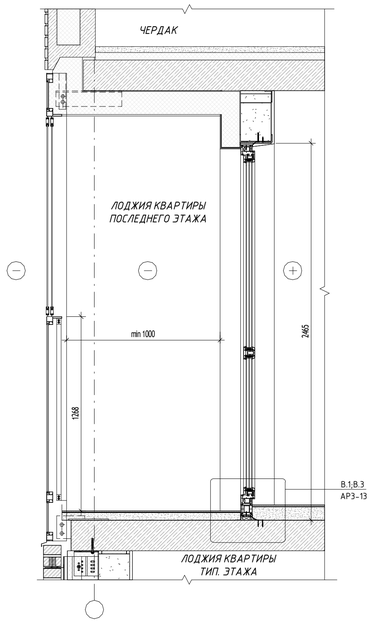
Формат А2

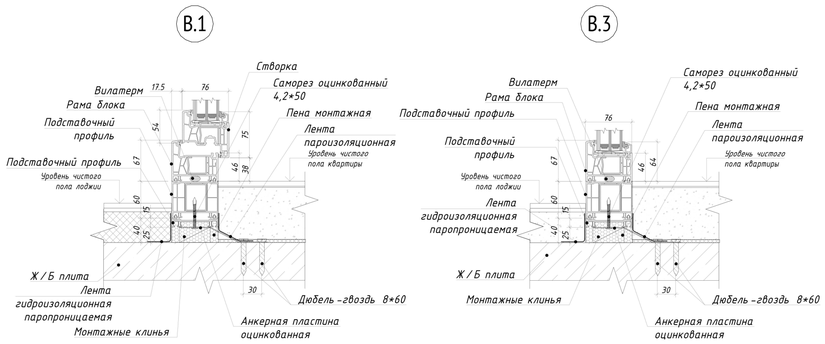
17 Сечение по лоджии квартиры 2 этажа





18 Сечение по лоджии квартиры последнего жилого этажа





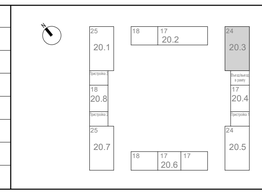
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / АР7-1 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола
- 1% — Обозначение уклона
- 1 — Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребнебневые плиты 100 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-024		26.04.24
Разработал		Рукавишников			09.23
Проверил		Агуреева			09.23
ГАП		Фролова			09.23
Н. контр.		Куликова			09.23
ГИП		Зорин			09.23

120-0621-ОК-1-20.3-АР3

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Узлы 17-20. Узлы порога балконного блока квартир

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов; Гл.спец.ВК Чураев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.