МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

# РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации.
Корпус 20.3

120-0621-ОК-1-20.3-АР2

Уполномоченное лицо по доверенности № c060ea29-244b-4747-8229-8dbc9192a0cb от 14.12.2023 г. Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью
24.07.2024
Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью
24.07.2024
Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

| Изм. | № док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 24-03-006 | | 03.04.2024 |
| | | | |
| | | | |

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

# «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж.
Спецификации. Корпус 20.3

120-0621-ОК-1-20.3-АР2

| Изм. | № док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 24-03-006 | | 03.04.2024 |
| | | | |
| | | | |

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



# Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3

120-0621-ОК-1-20.3-АР2

| Изм. | № док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 24-03-006 | | 03.04.2024 |
| | | | |
| | | | |

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

# РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

## Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3

120-0621-ОК-1-20.3-АР2

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

| Изм. | № док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 24-03-006 | | 03.04.2024 |
| | | | |
| | | | |

2024 г.

| Разрешение | Обозначение | 120-0621-ОК-1-20.3-АР2 |
|---|---|---|
| 24-03-006 | Наименование объекта строительства | "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) |

| Изм. | Стр. | Содержание изменения | Код | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 01 | Добавлен перечень разделов АИ, дополнены примечания | 1 | |
| | 02,03, 06 | Замена листа | 1 | |
| | 07 | Добавлена схема отделки лестничных маршей плинтусом | | |
| | 08 | Исключен лишний тип потолка, изменена ячейка потолка «Грильято» на 75х75 | 1 | |
| | 10 | Удалены маркировки ВР и люка ШПК | 1 | |
| | 11, 12 | Новый лист | 1 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Изм. внёс | Фролова | | 04.04.24 |
| Составил | Фролова | | 04.04.24 |
| ГИП | Зорин | | 04.04.24 |
| Утвердил | Зорин | | 04.04.24 |

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

| Лист | Листов |
|---|---|
| 1 | 2 |

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| Корпус 20.1 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1 | |
| Корпус 20.2 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2 | |
| Корпус 20.3 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3 | |
| Корпус 20.4 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4 | |
| Корпус 20.5 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5 | |
| Корпус 20.6 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6 | |
| Корпус 20.7 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7 | |
| Корпус 20.8 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8 | |
| Подземная часть | | |
| 120-0621-ОК-1-АР0.1 | Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок | |
| 120-0621-ОК-1-АР0.2 | Архитектурные решения. Подземная часть. Отделка помещений | |
| 120-0621-ОК-1-АР0.3 | Архитектурные решения. Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа | |

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.3-АР2

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 01 | Общие данные | Изм. 1 |
| 02 | Маркировочный план 1 этажа. М1 100 | Изм. 1 |
| 03 | Устройство подвесных потолков 1 этажа | Изм. 1 |
| 04 | Разрезы 1-1, 2-2. М 1 100 | |
| 05 | Устройство фальшпола электрощитовых 1 этажа | |
| 06 | Ведомость отделки стен 1 этажа | Изм. 1 |
| 07 | Экспликация полов 1 этажа | Изм. 1 |
| 08 | Ведомость потолков 1-го этажа | Изм. 1 |
| 09 | Спецификация заполнения дверных проемов | |
| 10 | Спецификация заполнения технических люков 1 этажа | Изм. 1 |
| 11 | Узлы. | Изм. 1 |
| 12 | Схема прохода фреонопровода к блоку кондиционера | Изм. 1 |

### ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 02 | Экспликация помещений типового этажа | |
| 03 | Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций типового этажа | |
| 03 | Ведомость дверных проемов типового этажа | |
| 03 | Ведомость стен и перегородок типового этажа | |
| 05 | Ведомость перемычек типового этажа | |
| 05 | Спецификация элементов перемычек | |

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ | "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года) | |
| Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ | "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года) | |
| СП 42.13330.2016 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89* | |
| СП 54.13330.2016 | Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003 | |
| СП 118.13330.2012 | Общественные здания административного назначения. | |
| СП 51.13330.2011 | Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003* | |
| СП 1.13130.2009 | Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы | |
| СП 4.13130.2013 | Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям | |
| СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 | Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий | |
| СП 23-102-2003 | Естественное освещение жилых и общественных зданий | |
| СП 59.13330.2016 | Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения. | |
| СП 35-101-2001 | Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения | |
| СП 35-102-2001 | Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам | |
| СП 35-103-2001 | Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям | |
| | Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК | |
| СП 15.13330.2012 | Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3) | |
| СП 70.13330.2012 | Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3) | |
| СП 71.13330.2017 | Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1) | |
| СП 72.13330.2016 | Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1) | |
| СП 48.13330.2011 | Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1) | |
| СНиП 12-04-2002 | Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство | |
| Постановление Правительства Москвы №516-ПП | «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке. | |
| МФС Генеральный Подрядчик | Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземных и первого этажей. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1 | Редакция 2, 07/2022 |
| ПИК Проект | Альбом типовых узлов: подземный и первые этажи. Для объектов реновации ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ГЭ | Редакция 1, 03/2022 |
| МФС Генеральный Подрядчик | Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части здания и входов. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ3 | Редакция 2, 04/2022 |
| ГОСТ 6428-83 | "Плиты гипсовые для перегородок" | |
| ТУ 5742-003-78667917-2005 | "Пазогребневые плиты (ПГП)" | |
| М 8.22-2 / 2018 | "ВО/ИА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит. | Часть 1 |
| ГОСТ 31360-2007 | Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия | |
| 1.031.9-3.10 | Комплектные системы Кнауф. Перегородки позлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий | Выпуск 4 |
| 1.073.9-2.08 | Комплектные системы Кнауф. Облицовки позлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий | Выпуск 3 |

Перечень комплектов АИ:

| | |
|---|---|
| 120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1 | Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4. |
| 120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2 | Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8. |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3 | Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2. |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4 | Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3. |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1 | Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2 | Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника.Корпус20.2.Секция 2. Этаж 2-8.Отделочные чертежи |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АИ3 | Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи. |

1.1

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4364;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-060215-2022;
• Задания смежный отделов.

2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

4. Основные характеристики объекта:
• Уровень ответственности - II нормальный;
• Степень огнестойкости здания - I;
• Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

5. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

6. Конструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными - монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части - монолитные железобетонные.

7. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше - трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка пиленым кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем и воздушным зазором.
Наружные стены, в том числе устройство утепления и кирпичной облицовки фасадов по системе вентфасада см. 120-0621-ОК-20.3-АР7 лист 11

1.2

8. Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

12. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков во внутриквартирных лоджиях и кладку внутренних стен вести на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2-3 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. При выполнении работ руководствоваться узлами по кладке перегородок данного типа, разработанных в альбоме типовых узлов ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЭ. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.

13.Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.
Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости по согласованию с автором проекта.

14. Информация по тактильным плиткам крыльец входных групп см раздел 120-0621-ОК-1-ГП лист 9 "Цветовая раскладка плитки"

1.3

Согласовано

Согласовано
Чураев
Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

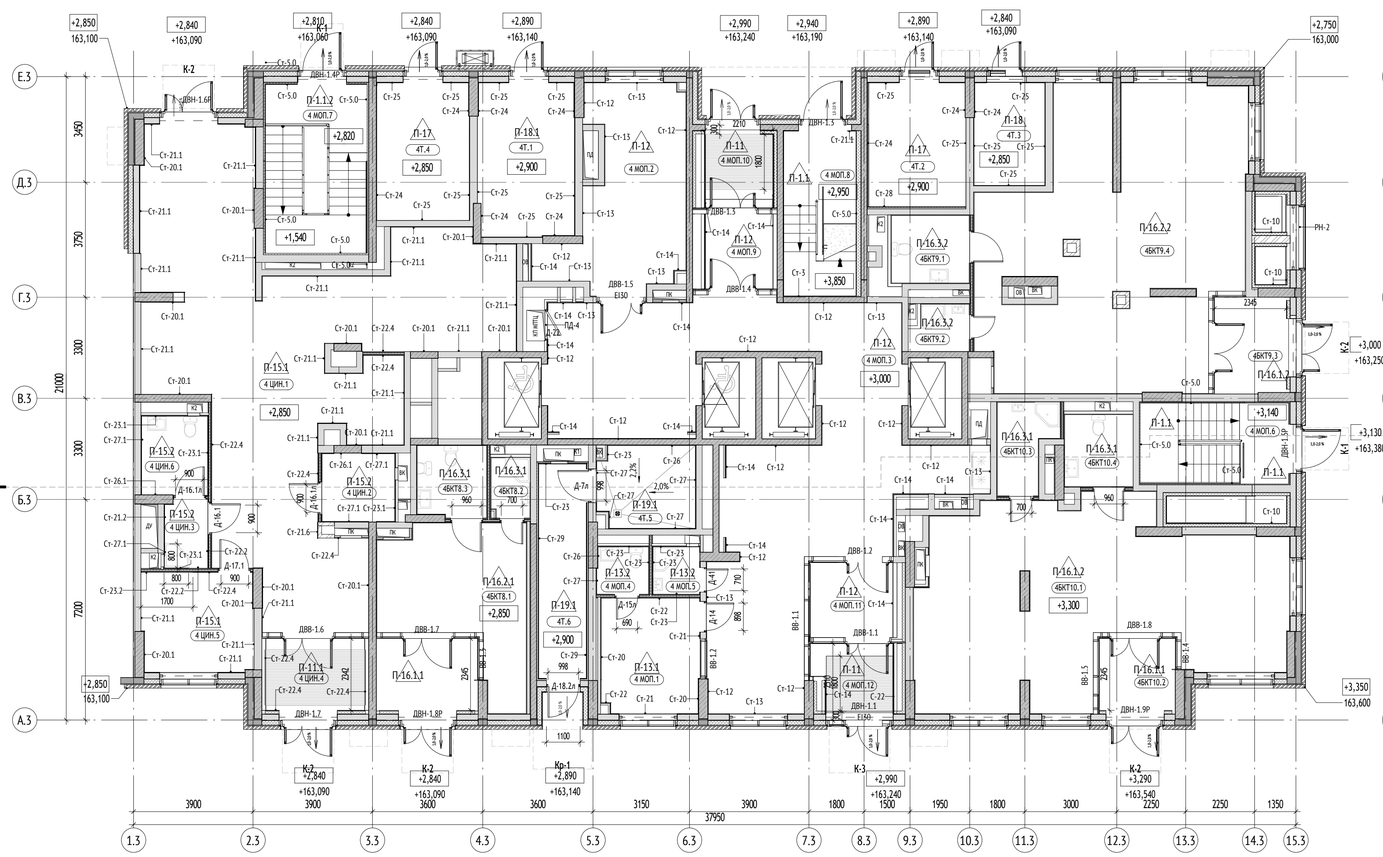
Инв. № подл.

0,000=160,250

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 120-0621-ОК-1-20.3-АР2 | |
| 1 | 3 | | 24-03-006 | | 03.04.2024 | "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |
| Разработал | | Рукавишников | | | 03.07.2024 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3 | Стадия: Р; Лист: 01; Листов: |
| Проверил | | Агуреева | | | 03.07.2024 | | |
| ГАП | | Фролова | | | 03.07.2024 | | |
| | | | | | 03.07.2024 | | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 03.07.2024 | Общие данные | ООО "Проектное бюро АПЕКС" |
| ГИП | | Зорин | | | 03.07.2024 | | |

Формат А1

## Маркировочный план 1 этажа ( 1 : 100)


+2,850 163,100
+2,840 +163,090
+2,810 +163,060
+2,840 +163,090
+2,890 +163,140
+2,990 +163,240
+2,940 +163,190
+2,890 +163,140
+2,840 +163,090
+2,750 163,000
+2,850 163,100
+3,350 163,600
К-2
К-1
Кр-1
К-3
ДВН-1.4Р
ДВН-1.6Р
ДВН-1.5Р
ДВН-1.6Н
ДВН-1.3
ДВН-1.4
ДВН-1.5
ДВН-1.6
ДВН-1.7
ДВН-1.8Р
ДВН-1.7
ДВН-1.1
ДВН-1.2
ДВН-1.8
ДВН-1.9Р
ДВВ-1.1
ДВВ-1.2
ДВВ-1.3
ДВВ-1.4
ДВВ-1.5
ДВВ-1.6
ДВВ-1.7
ДВВ-1.8
ДВВ-1.9
ДВВ-1.10
ДВВ-1.11
ДВВ-1.12
ДВВ-1.13
ДВВ-1.14
ВВ-1.1
ВВ-1.2
ВВ-1.3
ВВ-1.4
ВВ-1.5
ВВ-1.6
П-1.1.2 4 МОП.7
П-1.1.1 4 МОП.8
П-1.2 4 МОП.2
П-1.3 4 МОП.10
П-1.2 4 МОП.9
П-1.2 4 МОП.3
П-1.2 4 МОП.11
П-1.1.1 4 МОП.6
П-1.1.2 4 МОП.12
П-1.1 4 МОП.1
П-1.7 4Т.4
П-1.8.1 4Т.1
П-1.7 4Т.2
П-1.8 4Т.3
П-1.9.1 4Т.6
П-1.9.1 4Т.5
П-1.9.2 4Т.7
П-1.9.1 4Т.8
П-1.9.2 4Т.9
П-15.1 4 ЦИН.5
П-15.1 4 ЦИН.1
П-15.2 4 ЦИН.6
П-15.2 4 ЦИН.3
П-15.1 4 ЦИН.2
П-15.2 4 ЦИН.2
П-11.1 4 ЦИН.4
П-11.2 4 ЦИН.4
П-16.3.2 4БКТ9.1
П-16.3.2 4БКТ9.2
П-16.2.2 4БКТ9.4
П-16.3.1 4БКТ8.3
П-16.3.1 4БКТ8.2
П-16.2.1 4БКТ8.1
П-16.3.1 4БКТ10.3
П-16.3.1 4БКТ10.4
П-16.1.2 4БКТ10.1
П-16.1.1 4БКТ10.2
П-13.2 4 МОП.4
П-13.2 4 МОП.5
П-13.1 4 МОП.1
+2,820
+2,850
+2,900
+2,850
+2,850
+2,850
+2,900
+2,850
+2,950
+3,850
+3,000
+3,140
+3,300
+2,850
+2,850
+2,900
+2,850
+2,990
+3,290
+1,540
+5,900
Ст-5.0
Ст-20.1
Ст-21.1
Ст-22.4
Ст-23.1
Ст-24
Ст-25
Ст-12
Ст-13
Ст-14
Ст-27
Ст-29
Ст-20
Ст-21
Ст-22
Ст-10
Ст-3
Ст-28
Ст-26
Ст-27.1
Ст-23.2
Ст-21.2
Ст-21.6
Ст-26.1
Ст-27.1
Ст-22.2
Ст-23.1
Ст-21.1
Ст-20.1
Ст-22.4
Ст-21.1
Ст-20.1
Ст-22.4
Ст-21.1
Ст-20.1
Ст-22.4

## План подвесных потолков первого этажа ( 1 : 100)




| Экспликация помещений 1 этажа | | | |
|---|---|---|---|
| № помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. пом. |
| 4 МОП | | | |
| 4 МОП.1 | Помещение консьержа | 12,0 | |
| 4 МОП.2 | Колясочная | 23,1 | В3 |
| 4 МОП.3 | Вестибюль | 82,6 | |
| 4 МОП.4 | С/у | 2,5 | |
| 4 МОП.5 | ПИ | 2,3 | В4 |
| 4 МОП.6 | Лестничная клетка | 14,1 | |
| 4 МОП.7 | Лестничная клетка | 17,9 | |
| 4 МОП.8 | Лестничная клетка | 12,6 | |
| 4 МОП.9 | Тамбур | 6,6 | |
| 4 МОП.10 | Тамбур | 7,1 | |
| 4 МОП.11 | Тамбур | 8,0 | |
| 4 МОП.12 | Тамбур | 6,7 | |
| | | 195,5 | |
| 4 ЦИН | | | |
| 4 ЦИН.1 | Общественное помещение | 96,8 | |
| 4 ЦИН.2 | С/у МГН | 5,2 | |
| 4 ЦИН.3 | ПИ | 3,0 | В4 |
| 4 ЦИН.4 | Тамбур | 8,0 | |
| 4 ЦИН.5 | Комната персонала | 11,7 | |
| 4 ЦИН.6 | С/у | 5,4 | |
| | | 130,2 | |
| 4БКТ8 | | | |
| 4БКТ8.1 | БКТ | 21,2 | |
| 4БКТ8.2 | ПИ | 2,4 | В4 |

| Экспликация помещений 1 этажа | | | | 7 |
|---|---|---|---|---|
| № помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. пом. | |
| 4БКТ8.3 | С/у | 5,2 | | |
| 4БКТ8.4 | Тамбур | 8,1 | | |
| | | 36,9 | | |
| 4БКТ9 | | | | |
| 4БКТ9.1 | С/у | 5,6 | | |
| 4БКТ9.2 | ПИ | 2,7 | В4 | |
| 4БКТ9.3 | Тамбур | 7,7 | | |
| 4БКТ9.4 | БКТ | 72,4 | | |
| | | 88,4 | | |
| 4БКТ10 | | | | |
| 4БКТ10.1 | БКТ | 65,6 | | |
| 4БКТ10.2 | Тамбур | 6,2 | | |
| 4БКТ10.3 | ПИ | 4,7 | В4 | |
| 4БКТ10.4 | С/у | 5,2 | | |
| | | 81,7 | | |
| 4Т | | | | |
| 4Т.1 | КП МПТЦ | 15,6 | В3 | |
| 4Т.2 | Электрощитовая нежилой части | 12,8 | В3 | |
| 4Т.3 | Помещение СС | 7,6 | В4 | |
| 4Т.4 | Электрощитовая жилой части | 13,4 | В3 | |
| 4Т.5 | Мусоросборная камера | 7,9 | В1 | |
| 4Т.6 | Тамбур | 10,9 | | |
| | | 68,3 | | |
| | | 601,0 | | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|---|---|
| -6,080 / +1,234 | Высотная отметка относительная |
| Сл-2 | Марка съемной панели |
| | Отверстие / Проём |
| ВН-1 | Марка наружного витража |
| ВВ-1 | Марка внутреннего витража |
| В-8 | Марка витража |
| Д-1.1 | Марка заполнения дверного проёма |
| 1 | Марка подвесного потолка |
| Пл-1 | Тип пола |
| РН-01 | Марка решетки ОВ |
| ЛР-2/2л | Марка ревизионного люка |
| 1 | Обозначение (марка) разреза, сечения |

Номер квартиры
Жилая площадь квартиры
Общая площадь квартиры без учета неотапливаемых помещений
Общая площадь всех помещений квартиры с учетом понижающих коэффициентов
Количество комнат в квартире

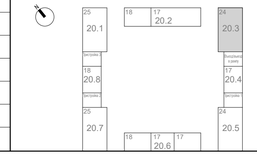
Номер помещения
Обозначение типа помещения
ВОО - номер квартиры
МОП - Места общего пользования
БКТ - Без конкретной технологии
ЦИН - Центр информирования населения

2П Марка лифтов
Лифт для перевозки пожарных подразделений
Порядковый номер лифта

### МАТЕРИАЛЫ:

| | |
|---|---|
| | Монолитные железобетонные конструкции |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм |
| | Утеплитель минераловатный |
| | Газоблок стеновой, 100мм, D600 |
| | Зашивка 2 листами ГКЛ |
| | Пазогребневые плиты 100 мм |

### СХЕМА ОБЪЕКТА:




### ПРИМЕЧАНИЯ:

1. На планах указаны отметки низа потолка.
2. Ведомость отделки потолков см. лист 08 данного комплекта.
3. Ведомость отделки стен см. лист 06 данного комплекта.
4. Устройство и конструкция подвесных потолков показана условно и уточняется у производителя.
5. Монтаж подвесных потолков выполняется после монтажа инженерных коммуникаций.
6. Узлы примыкания см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР2
7. Данный раздел см. совместно с разделом 120-0621-ОК-1-20.3-АИЗ

| Дата | Рев. | Участок на чертеже | Содержание выпуска / изменений | ПИК | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.23 | А | | Выпуск рабочей документации | X | | | |
| | | | | 0,000=160,250 | | | |

Ведомость навесных панелей западающих частей здания

| Участок | Длина участка | Ширина участка | Панель | Длина | Ширина | Количество |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1105 | 1330 | НП1 | 1105 | 660 | 2 |
| 2 | 1680 | 5130 | НП2 | 1680 | 1275 | 4 |

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Зам. | 24-03-006 | | 03.04.2024 |
| Разработал | | Рукавишников | | | 08.07.2024 |
| Проверил | | Агуреева | | | 08.07.2024 |
| ГАП | | Фролова | | | 08.07.2024 |
| | | | | | 08.07.2024 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 08.07.2024 |
| ГИП | | Зорин | | | 08.07.2024 |

120-0621-ОК-1-20.3-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 03 | |

Устройство подвесных потолков 1 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

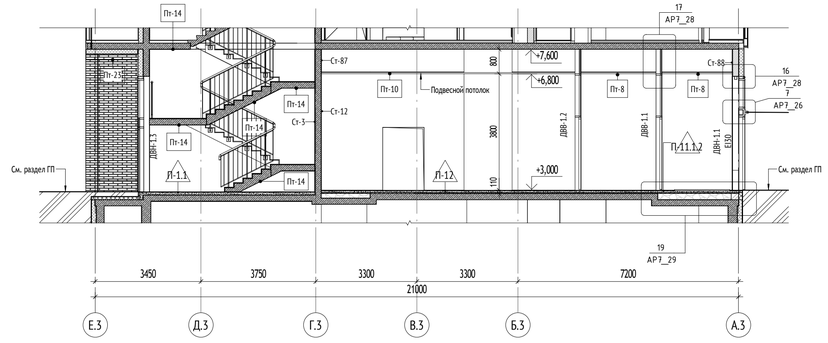
Согласовано: Чуркев, Степанов

Взам. инв. №

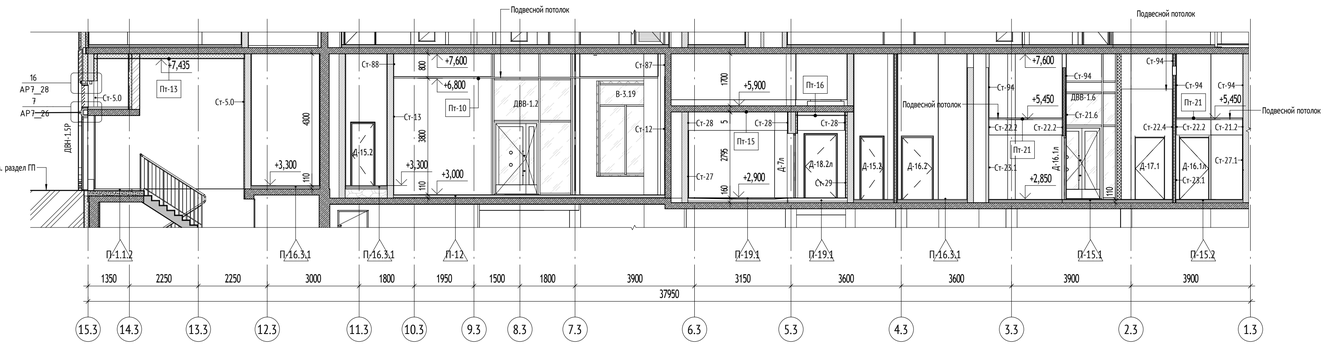
Подп. и дата

Инв. № подл.

## Разрез 1-1 ( 1 : 100)




## Разрез 2-2 ( 1 : 100)




Согласовано

Согласовано

Чурзев

Степанов

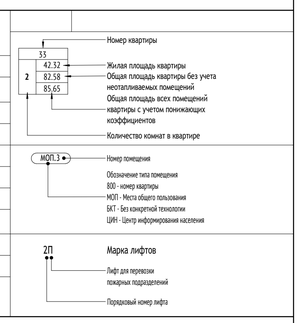
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

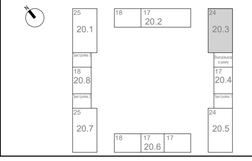
| | |
|---|---|
| -6,080 / +1,234 | Высотная отметка относительная |
| Сл-2 | Марка съемной панели |
| | Отверстие / Проём |
| ВН-1 | Марка наружного витража |
| ВВ-1 | Марка внутреннего витража |
| В-8 | Марка витража |
| Д-1.1 | Марка заполнения дверного проёма |
| 1 | Марка подвесного потолка |
| Л-1 | Тип пола |
| РН-01 | Марка решетки ОВ |
| ЛР-2/2л | Марка ревизионного люка |
| 1 | Обозначение (марка) разреза, сечения |




### МАТЕРИАЛЫ:

| | |
|---|---|
| | Монолитные железобетонные конструкции |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм |
| | Утеплитель минераловатный |
| | Газоблок стеновой, 100мм, D600 |
| | Зашивка 2 листами ГКЛ |
| | Пазогребневые плиты 100 мм |

### СХЕМА ОБЪЕКТА:




### ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен 1 этажа см. альбом 120-0621-ОК-1-20.3-АР1
2. Спецификацию, схемы и узлы витражных конструкций см. альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР7
3. Устройство лестниц и ограждений см. альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР6
4. На планах указаны отметки чистого пола.
5. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
6. Отделку и двери в помещениях БКТ устраивает арендатор.
7. Устройство фальшпола электрощитовых см. лист 05 данного комплекта.
8. Узлы примыкания см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР7
9. Размещение напольных указателей в местах движения МГН, см раздел АИ1.1
10. Разработка изделий КМ см раздел 120-0621-ОК-1-20.1-КМ1

| Дата | Рев. | Участок на чертеже | Содержание выпуска / изменений | ПИК | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.23 | А | | Выпуск рабочей документации | X | | | |
| | | | | | | | 0,000=160,250 |

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Рукавишников | | | 08.07.2024 |
| Проверил | | Агуреева | | | 08.07.2024 |
| ГАП | | Фролова | | | 08.07.2024 |
| | | | | | 08.07.2024 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 08.07.2024 |
| ГИП | | Зорин | | | 08.07.2024 |

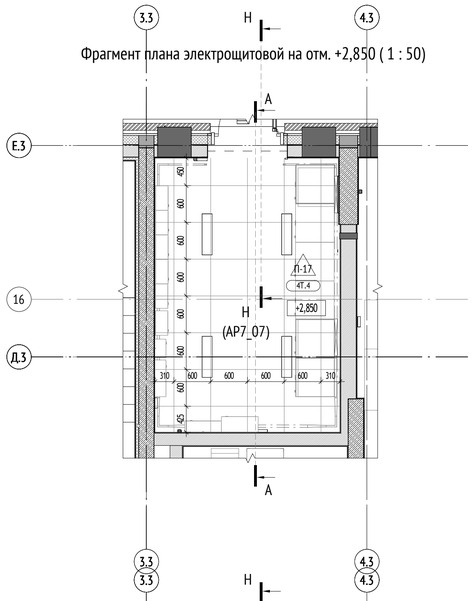
120-0621-ОК-1-20.3-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

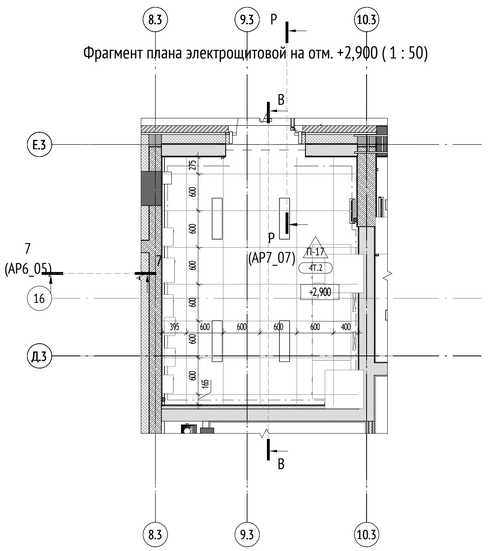
| Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | Р | 04 | |
| Разрезы 1-1, 2-2. М 1 100 | ООО "Проектное бюро АПЕКС" | | |

Формат А1

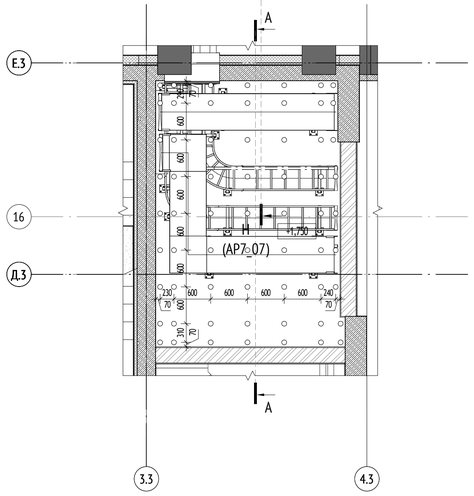
## Фрагмент плана электрощитовой на отм. +2,850 ( 1 : 50)



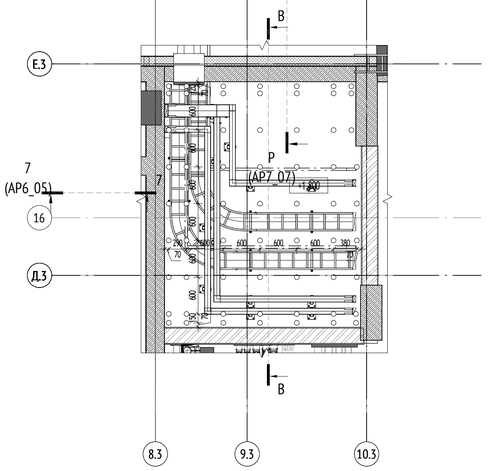

## Фрагмент плана электрощитовой на отм. +2,900 ( 1 : 50)



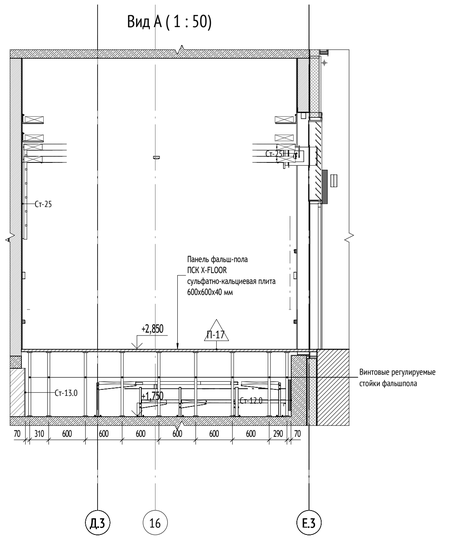

## Схема расстановки сток фальшпола электрощитовой на отм. +1,750 ( 1 : 50)



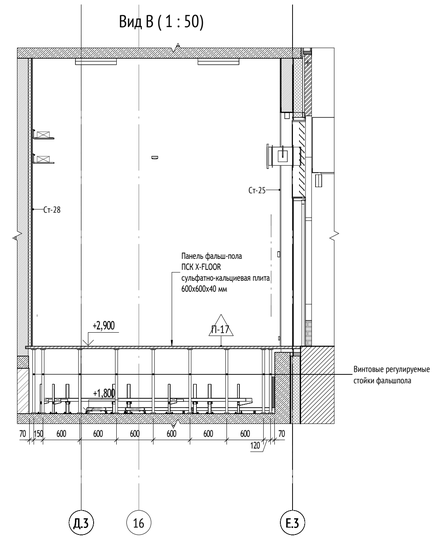

## Схема расстановки сток фальшпола электрощитовой на отм. +1,800 ( 1 : 50)




## Вид А ( 1 : 50)

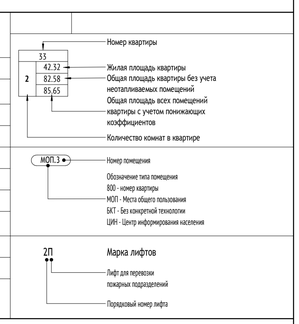



## Вид В ( 1 : 50)




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

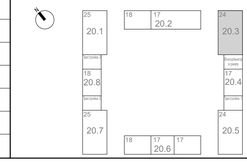
| | |
|---|---|
| -6,080 / +1,234 | Высотная отметка относительная |
| Сл-2 | Марка съемной панели |
| | Отверстие / Проём |
| ВН-1 | Марка наружного витража |
| ВВ-1 | Марка внутреннего витража |
| В-8 | Марка витража |
| Д-1.1 | Марка заполнения дверного проёма |
| 1 | Марка подвесного потолка |
| П-1 | Тип пола |
| РН-01 | Марка решетки ОВ |
| ЛР-2/Лл | Марка ревизионного люка |
| 1 | Обозначение (марка) разреза, сечения |




МАТЕРИАЛЫ:

| | |
|---|---|
| | Монолитные железобетонные конструкции |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм |
| | Утеплитель минераловатный |
| | Газоблок стеновой, 100мм, D600 |
| | Зашивка 2 листами ГКЛ |
| | Пазогребневые плиты 100 мм |

СХЕМА ОБЪЕКТА:




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Перед укладкой рекомендуется разделить площадь помещения и составить план укладки фальшпола.
2. Монтаж фальшпола утонить у производителя.
3. Узлы крепления и конструкция фальшпола разрабатывается фирмой изготовителем.
4. Перед заказом элементов провести замеры.

| Дата | Рев. | Участок на чертеже | Содержание выпуска / изменений | ПИК | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.23 | А | | Выпуск рабочей документации | X | | | |
| | | | | | | | 0,000=160,250 |

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Рукавишников | | | 11.23 |
| Проверил | | Агуреева | | | 11.23 |
| ГАП | | Фролова | | | 11.23 |
| | | | | | 11.23 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 11.23 |
| ГИП | | Зорин | | | 11.23 |

120-0621-ОК-1-20.3-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 05 | |

Устройство фальшпола электрощитовых 1 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Согласовано

Чураев

Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# Ведомость отделки помещений первого этажа

| Наименование помещения | Стены и перегородки | | | | | | | | | | Плинтус | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Монолитный ж/бетон | | Ячеистый газобетонный блок | | Кирпич | | Утеплитель | | ГКЛ (ГКЛВ) | | | | |
| | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | П/м | |
| Вестибюль, колясочная | - Грунтовка Betonkontakt Ст-12<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0 | 131,54 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-13<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0 | 77,90 | | | | | | - Шпатлевка стыков ГСП с проклейкой армирующей лентой<br>- Грунтовка Betonkontact Ст-14<br>- Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0 | 64,45 | | |
| Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто" | - Грунтовка Betonkontact Ceresit CT 19 Betonkontact Ст-87<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 | 30,08 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-88<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 | 19,68 | | | | | | - Шпатлевка стыков ГСП с проклейкой армирующей лентой<br>- Грунтовка под финишную отделку Ст-90<br>- Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 | 14,96 | | |
| Помещение консьержа | - Грунтовка Betonkontact Ceresit CT 19 Betonkontact Ст-20<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 | 4,56 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-21<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 | 20,88 | | | | | | - Шпатлевка поверхности на гипсовой основе с проклейкой стыков армирующей лентой; Ст-22<br>- Грунтовка глубокого проникновения;<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 | 13,14 | Плинтус из керамогранита h=100 (нарезать из керамогранита отделки пола) | 10,9 |
| Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто" | - Грунтовка Betonkontact Ceresit CT 19 Betonkontact Ст-92<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 | 0,96 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-93<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14мм<br>- Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>- Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 | 6,08 | | | | | | - Шпатлевка стыков ГСП с проклейкой армирующей лентой<br>- Грунтовка под финишную отделку Ст-94<br>-Простая окраска краской влагостойкой негорючей за 2 раза, группа горючести НГ | 3,12 | | |
| Тамбур<br><br>Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто" | | | | | | | | | - Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой<br>- Грунтовка Betonkontact Ceresit CT 19 Betonkontact<br>- Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0 Ст-14 | 80,78 | | |
| | | | | | | | | | - Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой<br>- Грунтовка под финишную отделку Ст-94<br>-Простая окраска краской влагостойкой негорючей за 2 раза, группа горючести НГ | 17,36 | | |
| ПУИ, с/у | - Грунтовка Betonkontact Ceresit CT 19 Betonkontact Ст-23<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов | 2,97 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-26<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов | 3,45 | | | | | | - Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой<br>- Грунтовка Betonkontact Ceresit CT 19 Betonkontact Ст-27<br>- Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов | 24,24 | | |
| Эвакуационная лестница из подземного этажа | | | | | | | - Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сетчой М3600 - 10 мм<br>-Грунтовка глубокого проникновения<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 Ст-5,0 | 381,89 | | | Плинтус из керамогранита h=100 (нарезать из керамогранита отделки пола) | 65,0 |
| Лестничная клетка | - Грунтовка Betonkontact Ст-3<br>- Грунтовка Бетонконтакт - Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 17 мм<br>-Грунтовка глубокого проникновения<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 | 39,06 | - Грунтовка глубокого проникновения Ст-21.3<br>-Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 17 мм<br>-Грунтовка глубокого проникновения<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 | 1,51 | | | - Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сетчой М3600 - 10 мм<br>-Грунтовка глубокого проникновения<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 Ст-5,0 | 25,11 | | | Плинтус из керамогранита h=100 (нарезать из керамогранита отделки пола) | 31,0 |
| Тамбур ШИ<br><br>Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто" | | | | | | | - Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сетчой М3600 -10 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-22.6<br>- Шпатлевка на цементной основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ1 | 56,43 | | | Плинтус из керамогранита h=100 (нарезать из керамогранита отделки пола) | 31,0 |
| | | | | | | | - Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сетчой М3600 - 10 мм<br>- Упрочняющая и обеспечивающая пропитка Ст-22.5 | 12,92 | | | | |
| Общественное помещение<br><br>Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто" | - Грунтовка Betonkontact Ст-20.1<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ1 | 58,8 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-21.1<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ1 | 110,45 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-21.6<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 -17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ1 | 3,85 | | | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-22.1<br>- Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ1 | 37,66 | Плинтус из керамогранита h=65 (нарезать из керамогранита отделки пола) | 61,1 |
| | - Грунтовка Betonkontact Ceresit CT 19 Betonkontact Ст-92.1<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм<br>- Упрочняющая и обеспечивающая пропитка | 21,00 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-93.1<br>- Простая штукатурка гипсовыми смесями - 14мм<br>- Упрочняющая и обеспечивающая пропитка | 42,13 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-93.2<br>- Простая штукатурка гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 - 14мм<br>- Упрочняющая и обеспечивающая пропитка | 1,38 | | | - Ст-94.1<br>- Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой<br>- Упрочняющая и обеспечивающая пропитка | 15,81 | | |
| Детская зона<br><br>Выше 2,1 м до подвесного потолка "Грильятто" | - Грунтовка Betonkontact Ст-20.1<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ1 | 0,7 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-21.1<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ1 | 10,92 | | | | | | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-22.1<br>- Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ1 | 1,82 | Плинтус из керамогранита h=65 (нарезать из керамогранита отделки пола) | 9,6 |
| До 2,1 м | - Грунтовка Betonkontact Ст-20.1.1<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Магнитно-грифельная краска в 4 слоя, класс пожарной опасности КМ1 | 1,05 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-21.1.1<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Магнитно-грифельная краска в 4 слоя, класс пожарной опасности КМ1 | 16,38 | | | | | | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-22.2.1.1<br>- Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Магнитно-грифельная краска в 4 слоя, класс пожарной опасности КМ1 | 2,73 | | |
| Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто" | - Грунтовка Betonkontact Ceresit CT 19 Betonkontact Ст-92.1<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм<br>- Упрочняющая и обеспечивающая пропитка | 0,63 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-93.1<br>- Простая штукатурка гипсовыми смесями - 14мм<br>- Упрочняющая и обеспечивающая пропитка | 9,75 | | | | | | - Ст-94.1<br>- Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой<br>- Упрочняющая и обеспечивающая пропитка | 1,63 | | |
| С/у МГН, с/у<br>Выше 2,04 м<br><br>До 2,04 м | - Грунтовка Betonkontact Ст-20.2<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на цементной основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза | 1,96 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-21.2<br>- Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями смесями<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Шпатлевка на цементной основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза | 3,25 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-27.2.1<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 -17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Шпатлевка на цементной основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза | 0,22 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-22.2<br>- Шпатлевка на цементной основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза | 5,85 | | |
| | - Грунтовка Betonkontact Ceresit CT 19 Betonkontact Ст-26.1<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 7,14 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-27.1<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 11,83 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-27.1.1<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканной стальной 10х10х0,8 мм -15 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 0,82 | - Ст-23.1<br>- Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой<br>- Грунтовка Betonkontact<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 16,73 | | |
| ПУИ<br>Выше 2,04 м<br><br>До 2,04 м | - Грунтовка Betonkontact Ст-20.2<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на цементной основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза | 0,28 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-21.2<br>- Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями смесями<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Шпатлевка на цементной основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза | 0,90 | | | | | | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-22.2<br>- Шпатлевка на цементной основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза | 5,85 | | |
| | - Грунтовка Betonkontact Ceresit CT 19 Betonkontact Ст-26.1<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 1,02 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-27.1<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 3,26 | | | | | | - Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой<br>- Грунтовка Betonkontact<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов Ст-23.1 | 16,73 | | |
| Комната персонала | - Грунтовка Betonkontact Ст-20.1<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ1 | 10,85 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-21.1<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ1 | 19,00 | | | | | | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-22.1<br>- Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ1 | 9,19 | Плинтус из керамогранита h=65 (нарезать из керамогранита отделки пола) | 12,9 |
| Фартук кухни столешницы h=600 столешницами | | | | | | | | | - Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой<br>- Грунтовка Betonkontact<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов Ст-22.4 | 1,38 | | | | |
| Помещения СС, КП МПТЦ | - Грунтовка Betonkontact Ceresit CT 19 Betonkontact Ст-24<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>- Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1 | 19,5 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-25<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>- Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1 | 73,45 | | | | | | | | Плинтус из керамогранита h=100 (нарезать из керамогранита отделки пола) | 27,8 |
| Мусоросборная камера<br>Выше 2,2 м<br><br>До 2,2 м | - Грунтовка Betonkontact Ст-28.1<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза | 1,74 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-28.2<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза | 4,97 | | | | | | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-28.3<br>- Шпатлевка на цементной основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза | 0,54 | | |
| | - Грунтовка Betonkontact Ceresit CT 19 Betonkontact Ст-26<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 6,38 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-27<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 15,4 | | | | | | - Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой<br>- Грунтовка Betonkontact<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов Ст-23 | 1,98 | | |
| Тамбур мусоросборной камеры<br>Выше 2,2 м<br><br>До 2,2 м | | | | | | | - Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сетчой М3600 -10 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза Ст-28.4 | 8,69 | | | | |
| | | | | | | | - Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сетчой М3600 - 10 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов Ст-29 | 32,78 | | | | |
| Электрощитовые жилой и нежилой части | - Грунтовка Betonkontact Ceresit CT 19 Betonkontact Ст-24<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>- Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1 | 51,04 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-25<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>- Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1 | 63,02 | | | - Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сетчой М3600 -10 мм Ст-28<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1 | 15,04 | | | | |
| форкамера | | | | | | | - Штукатурно-клеевая смесь (Технониколь 210), армированная фасадной стеклотканевой щелочестойкой сетчой М3600 -10 мм<br>- Упрочняющая и обеспечивающая пропитка Ст-10 | 227,66 | | | | |
| Тепло пространство | - Грунтовка Betonkontact Ceresit CT 19 Betonkontact Ст-82<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Упрочняющая и обеспечивающая пропитка Элакер-ИБ1 Флоат | 33,6 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-84<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм<br>- Упрочняющая и обеспечивающая пропитка Элакер-ИБ1 Флоат | 35,25 | | | | | | | | | |

Отделка откосов проемов в наружных стенах:

Кладка из газоблоков: 7,39 м2

1. Грунтовка глубокого проникновения
2. Профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, штукатурка гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004
3. Грунтовка глубокого проникновения
4. Шпатлевкой на гипсовой основе - 2 мм
5. Грунтовка под финишную отделку
6. Улучшенная окраска влагостойким негорючим покрытием за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|---|---|
| -6,080<br>+1,234 | Высотная отметка относительная |
| Сэ-2 | Марка съемной панели |
| | Отверстие / Проём |
| ВН-1 | Марка наружного витража |
| ВВ-1 | Марка внутреннего витража |
| В-В | Марка витража |
| Д-1,1 | Марка заполнения дверного проёма |
| 1 | Марка подвесного потолка |
| 1 | Тип пола |
| РН-01 | Марка решетки ОВ |
| ЛР-2/2л | Марка ревизионного люка |
| 1 | Обозначение (марка) разреза, сечения |

Номер квартиры
Жилая площадь квартиры
Общая площадь квартиры без учета неотапливаемых помещений
Общая площадь всех помещений квартиры с учетом понижающих коэффициентов
Количество комнат в квартире

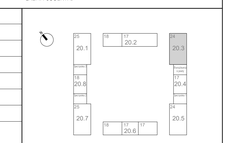
Номер помещения
Обозначение типа помещения
ВХ - номер квартиры
МОП - Места общего пользования
БКГ - Бесконтактной технологии
ЦИУ - Центр информирования населения

Марка лифтов
Лифт для перевозки пожарных подразделений
Порядковый номер лифта

МАТЕРИАЛЫ:

| | |
|---|---|
| | Монолитные железобетонные конструкции |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм |
| | Утеплитель минераловатный |
| | Газоблок стеновой, 100мм, D600 |
| | Защивка 2 листами ГКЛ |
| | Пазогребневые плиты 100 мм |

СХЕМА ОБЪЕКТА:




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-05 данного комплекта.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87*».
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту 200 мм на стены.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Отделка помещений БКГ выполняется совстественком.
6. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
7. Устройство и конструкция подвесных потолков показана условно и уточняется у производителя.
8. Монтаж подвесных потолков выполняется после монтажа инженерных коммуникаций.
9. Способ монтажа минераловатного утеплителя - клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями.
10. Узлы примыкания см. 120-0621-ОК-1-20.3-АР2
11. Данный раздел см. совместно с разделом 120-0621-ОК-1-20.5-АИ5

| Дата | Рев. | Участок на чертеже | Содержание выпуска / изменений | ПИК | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| 11.23 | А | | Выпуск рабочей документации | | X | | |

0,000=160,250

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Зам. | 24-(5.006) | | 01.04.2024 |
| Разработал | | Рукавишников | | | 08.07.2024 |
| Проверил | | Агуреева | | | 08.07.2024 |
| ГАП | | Фролова | | | 08.07.2024 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 08.07.2024 |
| ГИП | | Зорин | | | 08.07.2024 |

120-0621-ОК-1-20.3-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 5А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 06 | |

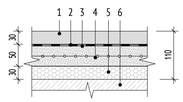
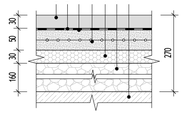
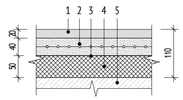
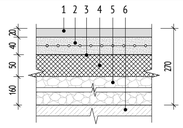
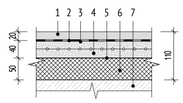
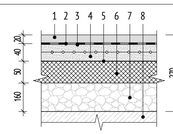
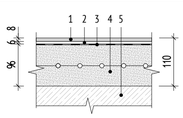
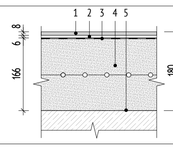
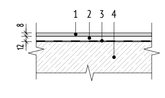
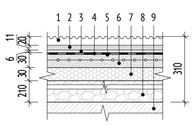
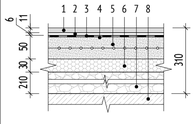
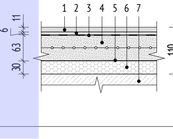
Ведомость отделки стен 1 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

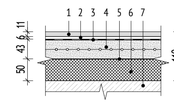
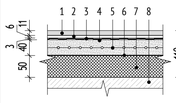
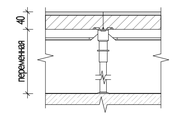
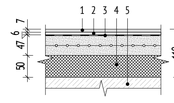
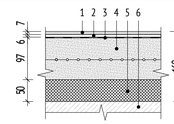
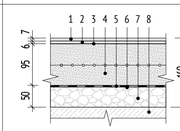
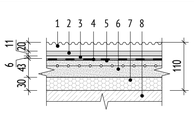
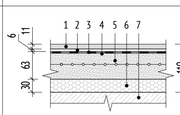
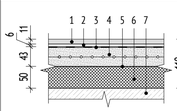
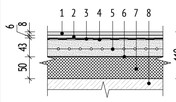
Формат А0

Согласовано
Согласовано
Инв. №
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

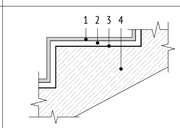
## Экспликация полов первого этажа

| Помещение | Тип пола | Схема пола | Данные элементов отделки (наименование, основание, толщина и др.), мм | Площадь, м2 | Плинтус | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **БКТ** | | | | | | |
| Тамбур БКТ (без отделки) | П-16.1.1 |  | 1. Финишное покрытие и гидроизоляция пола выполняется силами собственника помещения - 30 мм<br>2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 50 мм<br>5. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 30 мм<br>6. Ж/б плита - см. КР. | 15,81 | | |
| Тамбур БКТ (без отделки) | П-16.1.2 |  | 1. Финишное покрытие и гидроизоляция пола выполняется силами собственника помещения - 30 мм<br>2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 50 мм<br>5. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 30 мм<br>6. Керамзитовый гравий - 160 мм<br>7. Ж/б плита - см. КР. | 8,82 | | |
| Сухие помещения БКТ (без отделки) | П-16.2.1 |  | 1. Финишное покрытие пола выполняется силами собственника помещения - 20 мм<br>2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 40 мм<br>3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой<br>4. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм<br>5. Ж/б плита - см. КР. | 87,48 | | |
| Сухие помещения БКТ (без отделки) | П-16.2.2 |  | 1. Финишное покрытие пола выполняется силами собственника помещения - 20 мм<br>2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 40 мм<br>3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой<br>4. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм<br>5. Керамзитовый гравий - 160 мм<br>6. Ж/б плита - см. КР. | 73,46 | | |
| ПИИ, с/у БКТ (без отделки) | П-16.3.1 |  | 1. Финишное покрытие пола выполняется силами собственника помещения - 20 мм<br>2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 40 мм<br>5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой<br>6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм<br>7. Ж/б плита - см. КР. | 18,47 | | |
| ПИИ, с/у БКТ (без отделки) | П-16.3.2 |  | 1. Финишное покрытие пола выполняется силами собственника помещения - 20 мм<br>2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 40 мм<br>5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой<br>6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм<br>7. Керамзитовый гравий - 160 мм<br>8. Ж/б плита - см. КР. | 8,91 | | |
| **МОП** | | | | | | |
| Этажные лестничные площадки спусков в подземный этаж, площадка лестниц жилой части на 1 этаже | П-1.1 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 96 мм<br>5. Ж/б плита - см. КР. | 13,55 | Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола) | |
| Этажные лестничные площадки спусков в подземный этаж, площадка лестниц жилой части на 1 этаже | П-1.1.2 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 166 мм<br>5. Ж/б плита - см. КР | 11,68 | Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола) | |
| Междуэтажные лестничные площадки и монолитные лестничные марши спусков в подземный этаж | П-1.2 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 12 мм<br>3. Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой<br>4. Монолитный ж/б - см КР. | 10,21 | Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола) | |
| Тамбур МОП (1-ый) | П-11.1.2 |  | 1. Грязезащитное покрытие (резина+брушь+скребок)(вес покрытия 18,1кг/м²) - 20 мм<br>2. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм<br>3. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>4. Однокомпонентная полимерная эластичнаягидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемойленты для герметизации швов Ceresit CL 152- 2 слоя<br>5. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>6. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 30 мм<br>7. Экструдированный пенополистирол (Технониколь -CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейнойдеформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 30 мм<br>8. Керамзитовый гравий - 210 мм<br>9. Ж/б плита - см. КР | 6,65 | | |
| Тамбур МОП (1-ый) | П-11.2 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Однокомпонентная полимерная эластичнаягидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемойленты для герметизации швов Ceresit CL 152- 2 слоя<br>4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 50 мм<br>6. Экструдированный пенополистирол (Технониколь -CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейнойдеформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 30 мм<br>7. Керамзитовый гравий - 210 мм<br>8. Ж/б плита - см. КР | 7,88 | | |
| Тамбур МОП (2-ой), вестибюль, колясочная | П-12 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 63 мм<br>5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой<br>6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 30 мм<br>7. Ж/б плита - см. КР. | 124,02 | | |

## Экспликация полов первого этажа

| Помещение | Тип пола | Схема пола | Данные элементов отделки (наименование, основание, толщина и др.), мм | Площадь, м2 | Плинтус | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Помещение консьержа | П-13.1 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 43 мм<br>5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой<br>6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм<br>7. Ж/б плита - см. КР. | 12,34 | Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола) | |
| ПИИ, с/у консьержа | П-13.2 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 40 мм<br>6. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой<br>7. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм<br>8. Ж/б плита - см. КР. | 5,35 | | |
| **Технические помещения** | | | | | | |
| Электрощитовая | П-17 |  | Фальшпол (ПСК.X-FLOOR):<br>1. Ж/б плита перекрытия<br>2. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка "Элакор-М61 Флюат"<br>3. Опорная конструкция - винтовые регулируемые опоры<br>4. Стрингеры П-образные<br>5. Сульфатно-кальциевая плита 600х600х40мм (нижняя поверхность - облицовка оцинкованным листом 0,55мм, боковые кромки -облицовка декоративным кромочным материалом, верхняя поверхность - покрытие ПВХ антистатическое коммерческое) | 28,28 | | |
| Помещение СС | П-18 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов и обработкой швов упрочняющей и обеспыливающей пропиткой - 7 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 47 мм<br>5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр<br>6. минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм<br>5. Ж/б плита - см. КР. | 8,55 | Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола) | |
| Помещение КП МТТЦ | П-18.1 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов и обработкой швов упрочняющей и обеспыливающей пропиткой - 7 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 97 мм<br>5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр<br>6. минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм<br>7. Ж/б плита - см. КР. | 16,60 | Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола) | |
| Мусоросборная камера | П-19.1 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 7 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 95 мм<br>5. Обмазочная гидроизоляция битумной эмульсионной мастикой (Технониколь №31) с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам геотекстилем плотностью 60-120 гг/м² - 2 слоя<br>6. Праймер битумный эмульсионный (Технониколь №4) - 1 слой<br>7. Керамзитовый гравий - 50 мм<br>8. Ж/б плита - см. КР. | 21,39 | | |
| **ЦИН** | | | | | | |
| Тамбур БКТ (ЦИН) | П-11 |  | 1. Грязезащитное покрытие (резина+брушь+скребок)(вес покрытия 18,1кг/м²) - 20 мм<br>2. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм<br>3. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>4. Однокомпонентная полимерная эластичнаягидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемойленты для герметизации швов Ceresit CL 152- 2 слоя<br>5. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>6. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 43 мм<br>7. Экструдированный пенополистирол (Технониколь -CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейнойдеформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 30 мм<br>8. Ж/б плита - см. КР | 5,89 | | |
| Тамбур БКТ (ЦИН) | П-11.1 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 63 мм<br>6. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 30 мм<br>7. Ж/б плита - см. КР. | 3,43 | Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола) | |
| Сухие помещения БКТ (ЦИН) | П-15.1 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 43 мм<br>5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой<br>6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм<br>7. Ж/б плита - см. КР. | 110,85 | Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола) | |
| ПИИ, с/у БКТ (ЦИН) | П-15.2 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 43 мм<br>6. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой<br>7. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм<br>8. Ж/б плита - см. КР. | 14,35 | | |

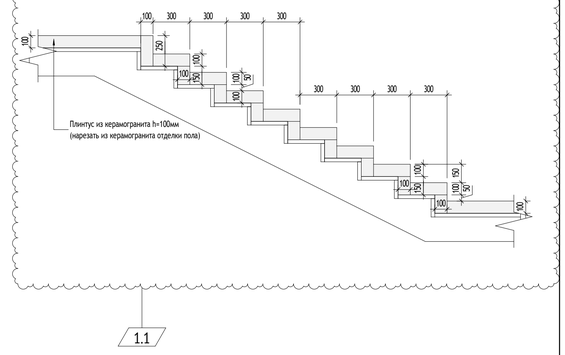
## Экспликация отделки лестничных площадок и маршей

| Назначение | Тип пола | Изображение | Пирог пола | Площадь, м2 | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Монолитные лестничные марши спусков в подземный этаж | П-1.2 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 12 мм<br>3. Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой<br>4. Монолитный ж/б - см. КР | 14,56 m² | |

| № пом | Тип пола | Пирог пола | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|
| Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций | П-4.1 | 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка<br>2. Ж/б плита | 42,1 |

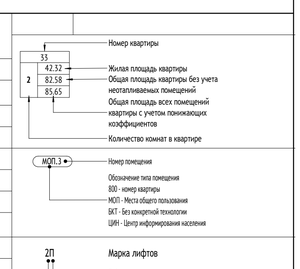
1.1

### Схема отделки лестничных маршей плинтусом ( 1 : 25)




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

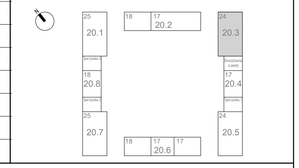
| | |
|---|---|
| -6,080<br>+1,234 | Высотная отметка относительная |
| Сл-2 | Марка съемной панели |
| | Отверстие / Проём |
| ВН-1 | Марка наружного витража |
| ВВ-1 | Марка внутреннего витража |
| В-8 | Марка витража |
| Д-1.1 | Марка заполнения дверного проёма |
| 1 | Марка подвесного потолка |
| П-1 | Тип пола |
| РН-01 | Марка решетки ОВ |
| ЛР-2/2л | Марка ревизионного люка |
| 1 | Обозначение (марка) разреза, сечения |




### МАТЕРИАЛЫ:

| | |
|---|---|
| | Монолитные железобетонные конструкции |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм |
| | Утеплитель минеральный |
| | Газоблок стеновой, 100мм, D600 |
| | Зашивка 2 листами ГКЛ |
| | Пазогребневые плиты 100 мм |

### СХЕМА ОБЪЕКТА:




### ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-05 данного комплекта.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87».
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту 200 мм на стены.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Отделка помещений БКТ выполняется собственником.
6. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
7. Устройство и конструкция подвесных потолков показана условно и уточняется у производителя.
8. Монтаж подвесных потолков выполняется после монтажа инженерных коммуникаций.
9. Узлы примыкания см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР2
10. Данный раздел см. совместно с разделом 120-0621-ОК-1-20.3-АИ3

| Дата | Рев. | Участок на чертеже | Содержание выпуска / изменений | ПИК | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.23 | А | | Выпуск рабочей документации | X | | | |

0,000=160,250

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | | 24.03-006 | | 03.04.2024 |

120-0621-ОК-1-20.3-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Разработал | Рукавишников | | 08.07.2024 | |
| Проверил | Агуреева | | 08.07.2024 | |
| ГАП | Фролова | | 08.07.2024 | |
| | | | 08.07.2024 | |
| Н. контр. | Куликова | | 08.07.2024 | |
| ГИП | Зорин | | 08.07.2024 | |

Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 07 | |

Экспликация полов 1 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

Чурдяев

Степанов

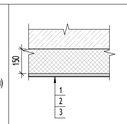
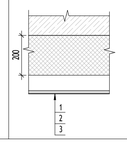
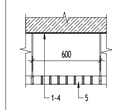
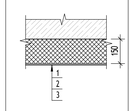
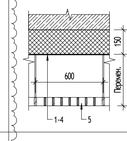
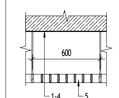
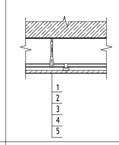
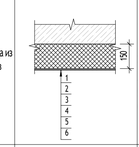
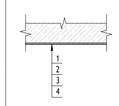
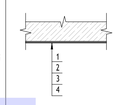
Взам. инв. №

Подп. и дата

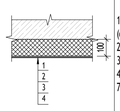
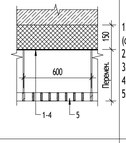
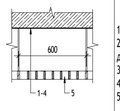
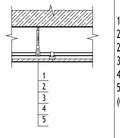
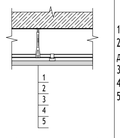
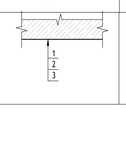
Инв. № подл.

Формат А1

Ведомость отделки потолков первого этажа

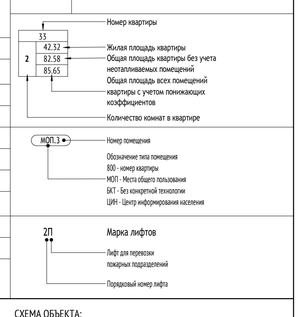
| Марка | Назначение | Схема отделки | Данные элементов отделки | Площадь, м² | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| БКТ | | | | | |
| Пт-28 | Тамбур БКТ(без отделки) |  | 1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) - 150 мм<br>2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм<br>3. Отделка потолка выполняется силами собственника помещения | 16,41 | |
| Пт-28.1 | Входная группа |  | - Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110);<br>- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ Стандарт), р=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м˚С, с дюбельным креплением; - 200 мм<br>- Подвесной кассетный потолок типа PERFATEN АКФ 1000 (цвет черный) на скрытой подвесной подсистеме" | 8,74 | |
| МОП | | | | | |
| Пт-2.1 | Помещение консьержа |  | 1. Грунтовка Бетоноконтакт<br>2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки<br>3. Грунтовка под финишную отделку<br>4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0<br>5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0 | 12,17 | |
| Пт-7 | Воздухозаборная шахта |  | 1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) - 150мм<br>2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм<br>3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка | 47,82 | |
| Пт-8 | Тамбур МОП |  | 1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) -150мм<br>2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм<br>3. Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG<br>4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 NG Light, КМ0, цвет - RAL 9017 (черный)<br>5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0 | 22,82 | |
| Пт-10 | 1.2 Вестибюль, колясочная |  | 1. Грунтовка Бетоноконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт)<br>2. Затирка поверхности после<br>демонтажа опалубки - 4мм<br>3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 NG Light, КМ0, цвет - RAL 9017 (черный)<br>5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0 | 106,24 | |
| Пт-11 | С/у консьержа, ПУИ консьержа |  | 1. Подвесной потолок на металлическом каркасе (профиль 27мм) с зашивкой одним листом ГСП-Н2 (Металлический каркас П 113 (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27)) - 12,5мм<br>2. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>3. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм<br>4. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>5. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 7000010326 | 5,06 | |
| Пт-13 | Эвакуационная лестница из подземного этажа (в уровне 1 этажа) |  | 1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) - 150мм<br>2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>4. Шпатлевка на цементной основе - 2мм<br>5. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>6. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 7000010320 | 28,47 | |
| Пт-14 | Отделка нижней поверхности лестничных площадок |  | 1. Грунтовка Бетоноконтакт<br>2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения<br>4. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм<br>5. Грунтовка под финишную отделку<br>6. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза | 336,86 | |
| Технические помещения | | | | | |
| Пт-15 | Мусоросборная камера, электрощитовые жилой и нежилой части, помещение СС |  | 1. Грунтовка Бетоноконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт)<br>2. Затирка поверхности после<br>демонтажа опалубки - 4мм<br>3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>4. Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 7000010326 | 58,79 | |

Ведомость отделки потолков первого этажа

| Марка | Назначение | Схема отделки | Данные элементов отделки | Площадь, м² | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Пт-16 | Тамбур мусорокамеры |  | 1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) -100мм<br>2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм<br>3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 7000010326 | 10,44 | |
| ЦИН | | | | | |
| Пт-17 | Тамбур ЦИН |  | 1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) -150мм<br>2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм<br>3. Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG<br>4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 NG Light, КМ0, цвет - RAL 9017 (черный)<br>5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0 | 8,61 | |
| Пт-18 | Информационная зона, рабочая зона, зона слибы охраны |  | 1. Грунтовка Бетоноконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт)<br>2. Затирка поверхности после<br>демонтажа опалубки - 4мм<br>3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 NG Light, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый)<br>5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0 | 94,36 | |
| Пт-18.1 | Комната персонала |  | 1. Подвесной потолок на металлическом каркасе (профиль 27мм) с зашивкой одним листом ГСП-Н2 (Металлический каркас П 113 (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27)) - 12,5мм<br>2. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>3. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм<br>4. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>5. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 7000010326 | 11,94 | |
| Пт-21 | Универсальный с/у ЦИН, ПУИ ЦИН |  | 1. Грунтовка Бетоноконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт)<br>2. Затирка поверхности после<br>демонтажа опалубки - 4мм<br>3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 NG Light, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый)<br>5. Реечная потолочная система (цвет белый) на металлическом каркасе | 14,17 | |
| Пт-4 | Технический пространство для прокладки инженерных коммуникаций |  | 1. Грунтовка Бетоноконтакт<br>2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки<br>3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка | 42,1 | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

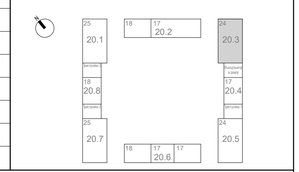
| | |
|---|---|
| -6,080<br>+1,234 | Высотная отметка относительная |
| Сл-2 | Марка съемной панели |
| | Отверстие / Проём |
| ВН-1 | Марка наружного витража |
| ВВ-1 | Марка внутреннего витража |
| В-8 | Марка витража |
| Д-1.1 | Марка заполнения дверного проёма |
| 1 | Марка подвесного потолка |
| П-1 | Тип пола |
| РН-01 | Марка решетки ОВ |
| ЛР-2/2л | Марка ревизионного люка |
| 1 | Обозначение (марка) разреза, сечения |




МАТЕРИАЛЫ:

| | |
|---|---|
| | Монолитные железобетонные конструкции |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм |
| | Утеплитель минераловатный |
| | Газоблок стеновой, 100мм, D600 |
| | Зашивка 2 листами ГКЛ |
| | Пазогребневые плиты 100 мм |

СХЕМА ОБЪЕКТА:




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-05 данного комплекта.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87».
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту 200 мм на стены.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Отделка помещений БКТ выполняется собственником.
6. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
7. Устройство и конструкция подвесных потолков показана условно и уточняется у производителя.
8. Монтаж подвесных потолков выполняется после монтажа инженерных коммуникаций.
9. Способ монтажа минераловатного утеплителя - клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями.
10. Узлы примыкания см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР2
11. Данный раздел см. совместно с разделом 120-0621-ОК-1-20.3-АИЗ

| Дата | Рев. | Участок на чертеже | Содержание выпуска / изменений | ПИК | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 11.23 | А | | Выпуск рабочей документации | Х | | | |

0,000=160,250

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 24-03-006 | | 03.04.2024 |

120-0621-ОК-1-20.3-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработал | Рукавишников | | 08.07.2024 |
| Проверил | Агуреева | | 08.07.2024 |
| ГАП | Фролова | | 08.07.2024 |
| | | | 08.07.2024 |
| Н. контр. | Куликова | | 08.07.2024 |
| ГИП | Зорин | | 08.07.2024 |

Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 08 | |

Ведомость потолков 1-го этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано
Чуряев
Степанов

Взам. инв. №

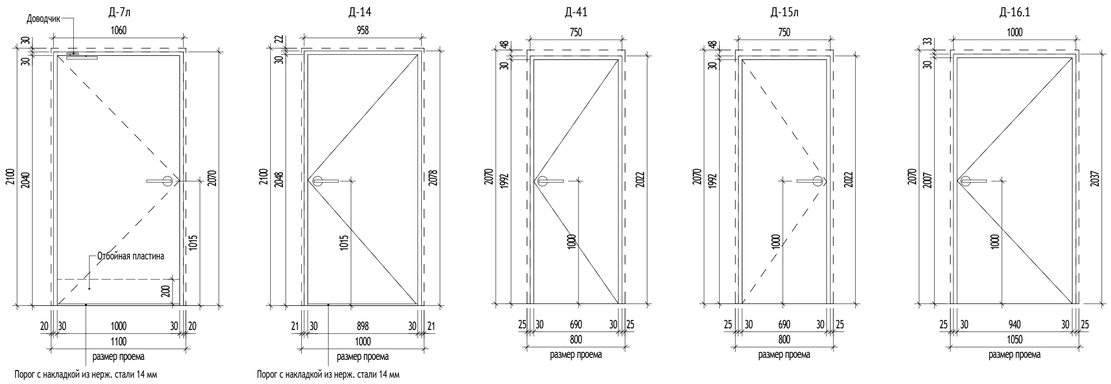
Подп. и дата

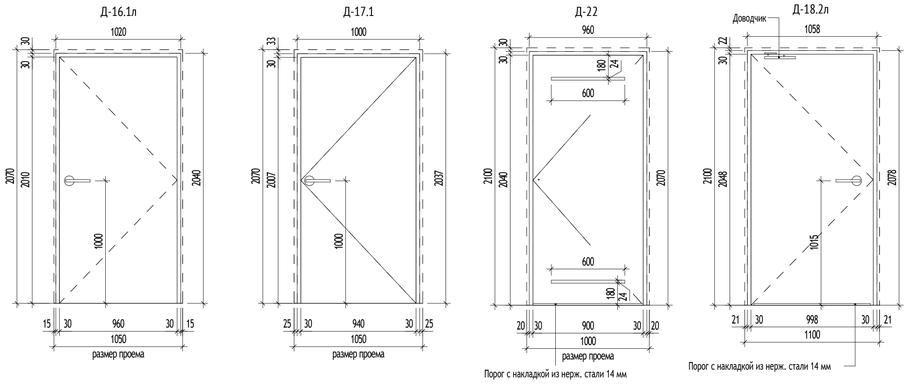
Инв.№ подл.

Формат А1

## Спецификация элементов заполнения дверных проемов 1 этажа

| Поз. | Открывание | Обозначение | Условное наименование | Габариты коробки, мм | Предел огнестойкости | Габариты проёма, мм | | Кол-во, шт | Описание | Назначение |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Ширина, мм | Высота,мм | | | |
| Внутренняя дверь | | | | | | | | | | |
| Д-7л | л | ГОСТ Р 57327-2016 | ДПС 01 2079-1058 л. EI 30 ГОСТ Р 57327-2016 | 1058-2078 | EI30 | 1100 | 2100 | 1 | Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, противопожарная (EI 30), глухая, со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка на круглой розетке, порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый матовый | Дверь между тамбуром и мусоросборной камерой |
| Д-14 | пр | ГОСТ Р 31173-2016 | ДСВ, В, Оп, Пр, Прг, Вн, Псп, О - ГОСТ 31173-2016 | 958-2078 | - | 1000 | 2100 | 1 | Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, доводчик, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок «ключ - вертушка», порошковая окраска, цвет принять в соответствии с альбомом АИ | Дверь в помещение консьержа |
| Д-15л | л | ГОСТ 475-2016 | ДС 1 Рл 20.7х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016 | 750-2022 | - | 800 | 2070 | 1 | Дверь деревянная глухая без порога, телескопический наличник, добор, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-вертушка', ограничитель, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием (ПВХ пленка гладкая FineVinyl, МФР 15АР-024 0,25*1400, цвет: белый снег) | Дверь в с/у консьержа, дверь в ПИИ консьержа (при входе из помещения консьержа) |
| Д-16.1 | пр | ГОСТ 475-2016 | ДС 1 Рп 21х10 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016 | 1000-2037 | - | 1050 | 2070 | 1 | Дверь деревянная глухая без порога, телескопический наличник, добор, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, защелка врезная, ограничитель, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием, эмаль и акриловый лак, цвет RAL 9001(кремово-белый) | ЦИН дверь в универсальный с/у |
| Д-16.1л | л | ГОСТ 475-2016 | ДС 1 Рл 20.7х10.5 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016 | 1000-2037 | - | 1050 | 2070 | 2 | Дверь деревянная глухая без порога, телескопический наличник, добор, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, защелка врезная, ограничитель, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием, эмаль и акриловый лак, цвет RAL 9001(кремово-белый) | ЦИН дверь в универсальный с/у |
| Д-17.1 | пр | ГОСТ 475-2016 | ДМ 1 Рп 20.7х10.5 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016 | 1000-2037 | - | 1050 | 2070 | 1 | Дверь деревянная глухая без порога, телескопический наличник, добор, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-вертушка', ограничитель, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием, эмаль и акриловый лак, цвет RAL 9001 (кремово-белый) | ЦИН дверь в служебное помещение |
| Д-22 | пр | ГОСТ Р 31173-2016 | ДСП 01 2070-960 л. EI30 ГОСТ Р 57327-2016 | 956-2078 | - | 1000 | 2100 | 1 | Дверь металлическая, из 2-х листов х/к стали толщиной 1,2 мм каждый (суммарной толщиной металла 2,4мм), с заполнением минеральной ватой, с приточно-вытяжным вентиляционным отверстием 600х24мм (2 шт.),со стационарным порогом 14 мм, антивандальным сувальдным замком под универсальный мастер-ключ, порошковая окраска, цвет RAL 9003 (сигнальный белый) | Дверь в нишу СС |
| Д-41 | пр | ГОСТ 31173-2016 | ДСВ, В, Оп, Пр, Прг, Вн, Псп, О - ГОСТ 31173-2016 | 770-2068 | - | 800 | 2100 | 1 | Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, со стационарным порогом, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок ключ-вертушка', порошковая окраска, цвет RAL 7044 (серый шелк) матовый | Дверь в ПИИ консьержа (при входе из вестибюля) |
| Наружная дверь | | | | | | | | | | |
| Д-18.2л | л | ГОСТ 31173-2016 | ДСН, А, ОП, Л, Прг, Н, Псп, МЗ, Уз - ГОСТ 31173-2016 | 1058-2078 | - | 1100 | 2100 | 1 | Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка на круглой розетке, порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый матовый) | Дверь в тамбур мусоросборной камеры (наружная дверь) |




Структура условного обозначения для стальных дверных блоков - ГОСТ 31173-2016

X X X X X X X - X

- Вид изделия по назначению:
  - ДСН - дверной стальной блок наружный (группа А)
  - ДСВх - дверной стальной блок входной с лестничной клетки (группа Б)
  - ДСВ - дверной стальной блок внутренний (группа В)
  - ДСВв - дверной стальной блок внутренний для вспомогательных помещений (группа В1)
  - ДСУЗ - дверной стальной блок с усиленными защитными функциями (группа Г)
- Группа изделия
- Вариант конструктивного исполнения:
  - Дп - двупольный
  - Оп - однопольный
- Направление открывания:
  - Л - левого открывания
  - Пр - правого открывания
- Наличие и тип порога:
  - Прг - дверной блок с порогом
  - Брг - дверной блок без порога
- Способ открывания:
  - Вн - открывание внутрь помещения
  - Н - открывание наружу
- Наличие и тип порога:
  - ПЗлс - с полотном из двух стальных листов
  - Пкомб - комбинированный
  - Псп - с дверным полотном типа "сэндвич"
  - О - обычное исполнение
- Обозначение стандарта (ГОСТ 31173-2016)

Структура условного обозначения для деревянных дверных блоков - ГОСТ 475-2016

X X X X X X X

- Вид изделия по назначению:
  - ДН - дверной блок наружный входной в здание
  - ДВ - дверной блок внутренний входной в квартиры и в помещения общественных, производственных и вспомогательных зданий и сооружений
  - ДМ - дверной блок межкомнатный
  - ДС - дверной блок санузлов
- Число полотен:
  - 1 - дверной блок распашной однопольный
  - 2 - дверной блок распашной двупольный
- Направление и способ открывания:
  - Рп - дверной блок распашной правый
  - Рл - дверной блок распашной левый
- Размер проема, дм
- Наличие остекления:
  - Г - дверной блок глухой,
  - О - дверной блок остекленный;
- Наличие и тип порога:
  - ПрБ - дверной блок без порога;
  - Пр - дверной блок с порогом;
  - По - дверной блок с опускающимся порогом
- Обозначение стандарта (ГОСТ 475-2016)

Структура условного обозначения для металлических изделий противопожарных дверей - ГОСТ Р 57327-2016

X X X-X X X X

- Вид изделия:
  - ДПС - дверь противопожарная стальная глухая
  - ДПСО - дверь противопожарная стальная остекленная
- Вариант конструктивного исполнения:
  - 01 - однопольная
  - 02 - двупольная
- Размеры коробки, мм
- Направление открывания:
  - пр - правая, л- левая
- Предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости
- Обозначение стандарта

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-04 данного комплекта.
2. Перед заказом дверных блоков произвести замеры проемов.
3. Все двери на путях эвакуации должны иметь возможность свободного открывания в случае пожара.
4. Данная ведомость является заданием для разработки изготовительных чертежей. Детальная проработка узлов выполняется фирмой изготовителем

| Дата | Рев. | Участок на чертеже | Содержание выпуска / изменений | ПИК | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11.23 | А | | Выпуск рабочей документации | Х | | | |

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.3-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Рукавишников | | | 08.07.2024 |
| Проверил | | Агуреева | | | 08.07.2024 |
| ГАП | | Фролова | | | 08.07.2024 |
| | | | | | 08.07.2024 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 08.07.2024 |
| ГИП | | Зорин | | | 08.07.2024 |

Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 09 | |

Спецификация заполнения дверных проемов

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Чурзин, Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Спецификация технических люков первого этажа

| Поз. | Наименование | Предел огнестойкости | Габариты коробки, мм (ШхВ) | Габариты проема, мм | | Кол-во, шт | Описание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Ширина | Высота | | |
| Внутренние люки | | | | | | | |
| ВР-1 | | | 550x1010 | 490 | 950 | 1 | Вентиляционная решетка, см. ОВ |
| Л-4 | ЛТМ Оп Р 1300x550 | | 590x1340 | 550 | 1300 | 2 | Пожарный шкаф для пожарного крана. |
| ЛР-1 | ЛТМ Оп Р 800x400 | | 460x860 | 400 | 800 | 3 | Люк ВК, одностворчатый, глухой, с правым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет - RAL 9003 |
| ЛР-2л | ЛТМ Оп Р 800x400 | | 460x860 | 400 | 800 | 1 | Люк ВК, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет - RAL 9003 |
| Наружние люки | | | | | | | |
| ПЛК-1 | ЛТМ Оп Р 300x300 | | 360x360 | 300 | 300 | 2 | Люк из нержавеющей стали с устройством ниши под поливочный кран |

Спецификация заполнения проемов для люков в перекрытиях первого этажа

| Марка | Наименование | Предел огнестойкости | Размер проема, мм | | Кол-во | Описание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Длина | Ширина | | |
| ЛТ-1 | ЛТМ Оп 900x900 EI60 | EI60 | 900 | 900 | 2 | Люк металлический в перекрытии противопожарный, покрытие из рифленого листового металла 3мм, газовые пружины, контурный уплотнитель, поворотная ручка |

Устанавливается следующая структура условного обозначения для люков:

ЛТМ Оп Р 2100x900 EI60

- Назначение люка:
  ЛТМ - люк ревизионный металлический
- Конструктивное исполнение:
  Дп - двупольный
  Оп - однопольный
- По способу открывания:
  Р - распашной
  С - съемная панель
- Высота проема для люка
- Ширина проема для люка
- Огнестойкость (если требуется)

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-04 данного комплекта.
2. Размеры указаны по проемам, габариты уточняются производителем.
3. Перед заказом изделий произвести фактические замеры проемов.
4. Узлы крепления, расчет и конструкция изделий разрабатывается фирмой-изготовителем в соответствии с действующими стандартами и нормами.
5. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
6. Узлы примыкания см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР2
7. Данный раздел см. совместно с разделом 120-0621-ОК-1-20.3-АИ3

| Дата | Рев. | Участок на чертеже | Содержание выпуска / изменений | ПИК | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 11.23 | А | | Выпуск рабочей документации | Х | | | |
| | | | | 0,000=160,250 | | | |

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Зам. | 24-03-006 | | 03.04.2024 |
| Разработал | | Рукавишников | | | 08.07.2024 |
| Проверил | | Агуреева | | | 08.07.2024 |
| ГАП | | Фролова | | | 08.07.2024 |
| | | | | | 08.07.2024 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 08.07.2024 |
| ГИП | | Зорин | | | 08.07.2024 |

120-0621-ОК-1-20.3-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 10 | |

Спецификация заполнения технических люков 1 этажа

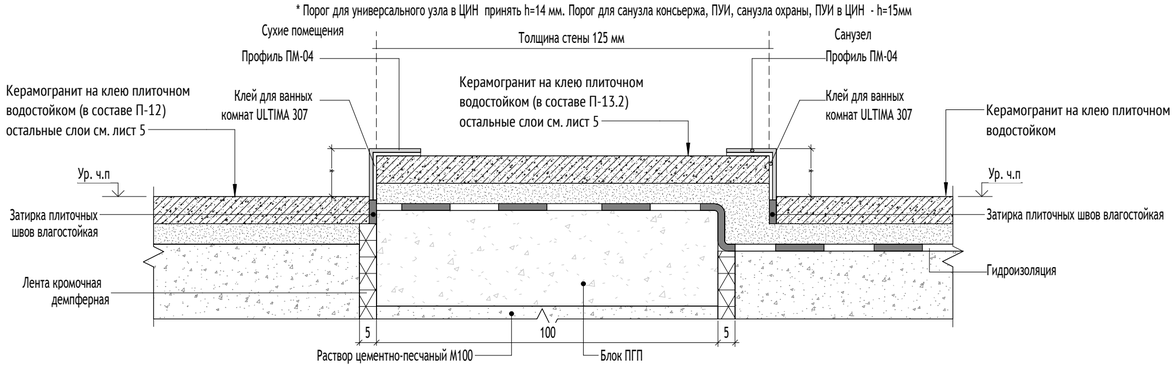
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано
Чураев
Степанов

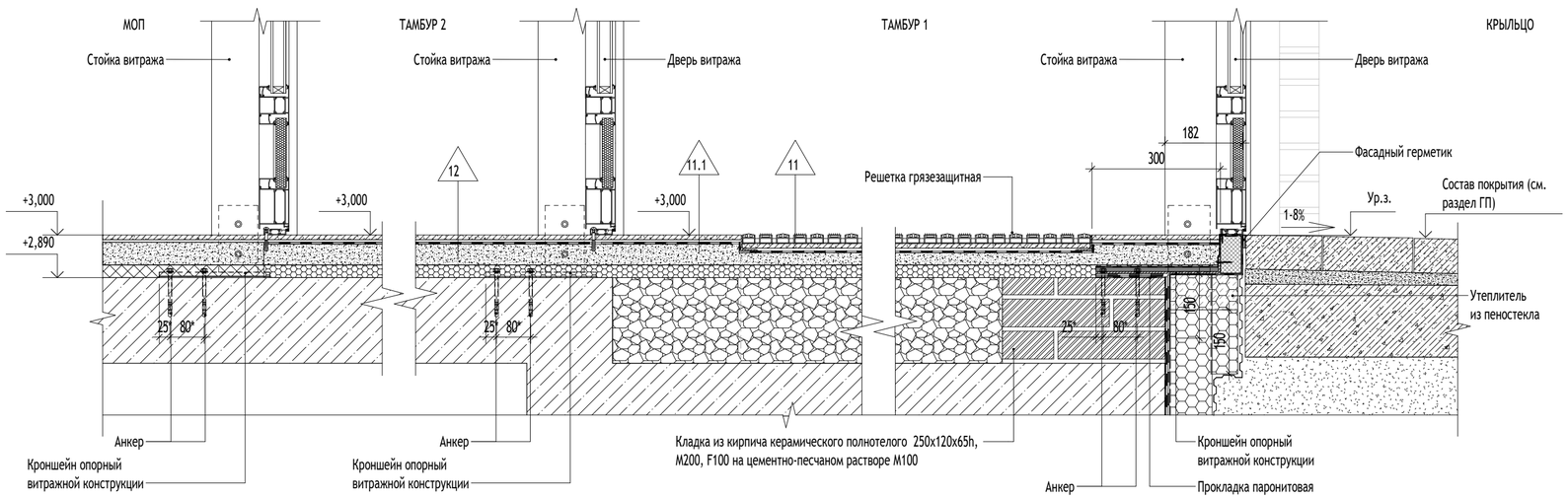
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А3

Узел устройства порога во влажных помещениях.
* Порог для универсального узла в ЦИН принять h=14 мм. Порог для санузла консьержа, ПУИ, санузла охраны, ПУИ в ЦИН - h=15мм




Порог входной группы (тамбур 1 и тамбур 2).
М 1:10




0,000=160,250

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Нов. | 24-03-006 | | 03.04.2024 |

120-0621-ОК-1-20.3-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработал | Рукавишников | | 08.07.2024 |
| Проверил | Агуреева | | 08.07.2024 |
| ГАП | Фролова | | 08.07.2024 |
| | | | 08.07.2024 |
| Н. контр. | Куликова | | 08.07.2024 |
| ГИП | Зорин | | 08.07.2024 |

Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 11 | |

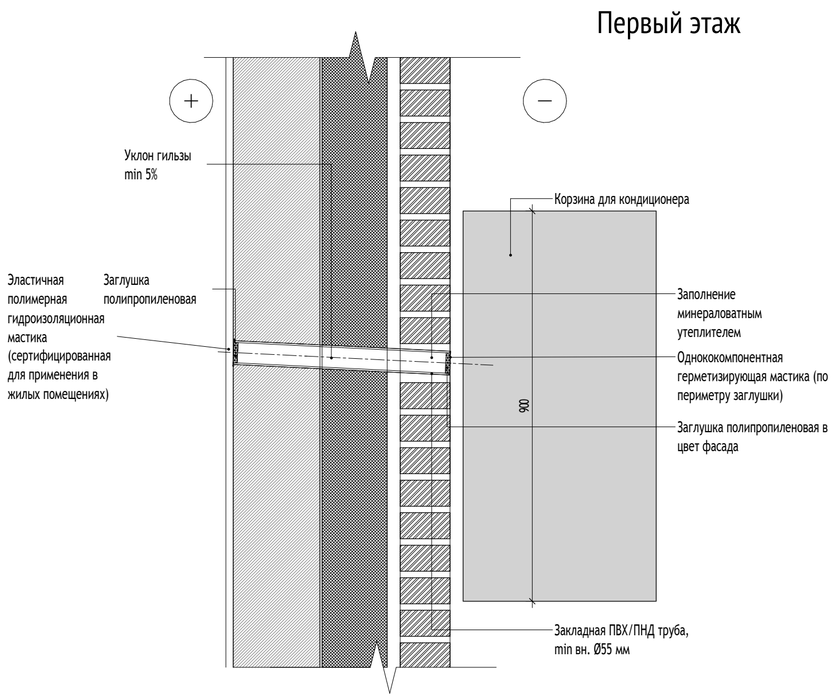
Узлы.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

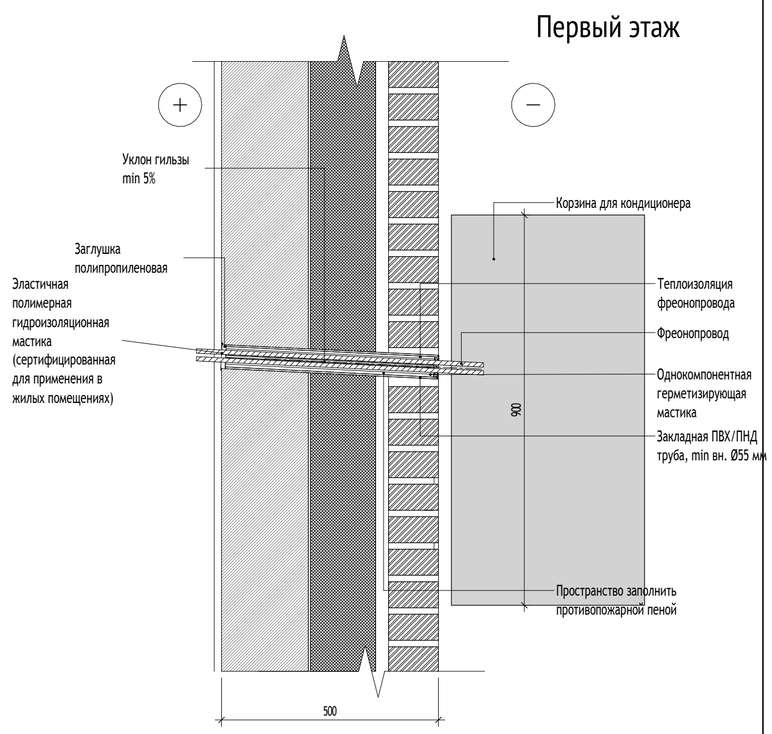
Согласовано
Согласовано
Чураев
Степанов
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

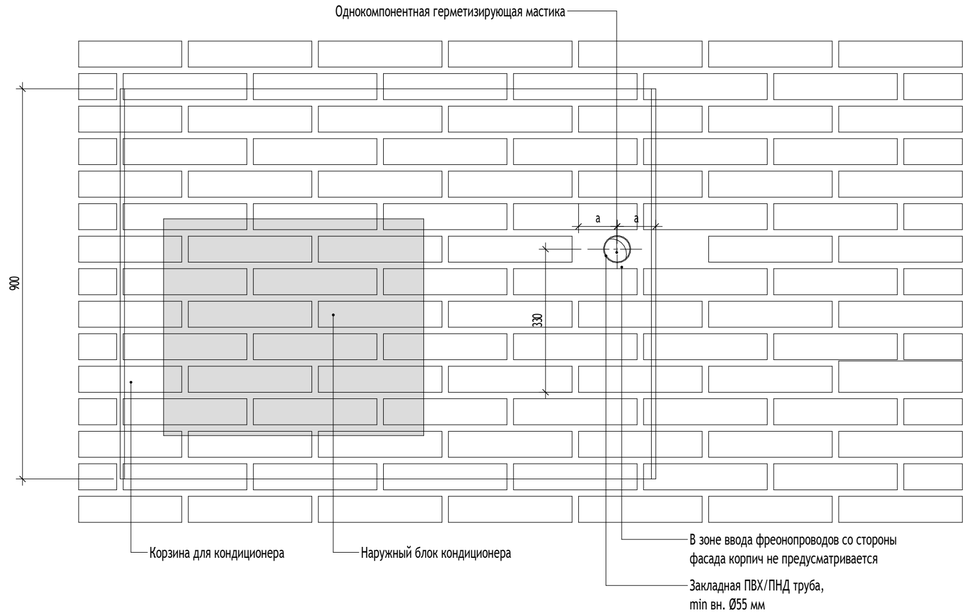
Формат А2

## Узел заделки отверстия под фреонопровод с заглушкой в наружной стеновой панели




## Узел заделки отверстия в наружной стене 1-го этажа после монтажа фреонопровода




0,000=160,250

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Нов. | 24-03-006 | | 03.04.2024 | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | |
| Разработал | | Рукавишников | | | 08.07.2024 | |
| Проверил | | Агуреева | | | 08.07.2024 | |
| ГАП | | Фролова | | | 08.07.2024 | |
| | | | | | 08.07.2024 | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 08.07.2024 | |
| ГИП | | Зорин | | | 08.07.2024 | |

120-0621-ОК-1-20.3-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 12 | |

Схема прохода фреонопровода к блоку кондиционера

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано
Чураев
Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2