МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»
по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР1

Уполномоченное лицо по доверенности № c060ea29-244b-4747-8229-8dbc9192a0cb от 14.12.2023 г.
Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью

13.03.2024

Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью

13.03.2024

Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-152		27.02.2024

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж.
Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-152		27.02.2024

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-152		27.02.2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР1

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Главный архитектор компании — Струговец Е.С.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-152		27.02.2024

2024 г.

Разрешение	Обозначение	120-0621-ОК-1-20.4-АР1
24-03-152	Наименование объекта строительства	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Корректировка ведомости рабочих чертежей	1	
	2, 3	Добавлено утепление в тамбурах БКТ, скорректирована ширина зашивки в тамбуре МОП	1	
	3, 5	Добавлена маркировка и спецификация проемов в наружной кладке, добавлены/скорректированы размеры.	1	

Изм. внёс	Фролова		27.02.24	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	Лист 1 / Листов 1
Составил	Фролова		27.02.24		
ГИП	Зорин		27.02.24		
Утвердил	Зорин		27.02.24		

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1.	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8	
Подземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Отделка помещений	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Архитектурные решения. Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.4-АР1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1(Зам.)
2	План 1 этажа. План технического пространства на отм. +5,970. М 1:100. Экспликация помещений	Изм.1(Зам.)
3	Кладочный план 1 этажа. М 1:50 Ведомости дверных проемов, отверстий для инженерных коммуникаций, стен и перегородок	Изм.1(Зам.)
4	Фрагменты кладочного плана 1 этажа и технического пространства на отм. +5,970. М 1:50	
5	Развёртки наружных стен 1 этажа. М 1:50	Изм.1(Зам.)
6	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.4-АР1

Лист	Наименование	Примечание
3	Кладочный план 1 этажа. М 1:50 Ведомости дверных проемов, отверстий для инженерных коммуникаций, стен и перегородок	
6	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземных и первого этажей. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1	Редакция 2, 07/2022
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части здания и входов. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ3	Редакция 2, 04/2022
ГОСТ 6428-83	"Плиты гипсовые для перегородок"	
ТУ 5742-003-78667917-2005	"Пазогребневые плиты (ПГП)"	
М 8.22-2 / 2018	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит.	Часть 1
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
1.031.9-3.10	Комплектные системы Кнауф. Перегородки позлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 4
1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки позлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 3

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4364;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-060215-2022;
• Задания смежный отделов.

2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»-.

4. Основные характеристики объекта:
• Уровень ответственности - II нормальный;
• Степень огнестойкости здания - I;
• Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

5. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

6. Конструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными - монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части - монолитные железобетонные.

7. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше - трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка пиленым кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем и воздушным зазором.
Наружные стены, в том числе устройство утепления и кирпичной облицовки фасадов по системе вентфасада см. 120-0621-ОК-20.8-АР7

8. Внутренние стены
Внутренние стены и перегородки из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на растворе марки 75 выполнять, соблюдая следующие условия:
-армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 Bpl-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
-кирпичную кладку не доводить до монолитного перекрытия минимум на 20 мм. Получившийся зазор заполнить минеральной ватой Технониколь "Технолайт Оптима" и зачеканить ЦПР М75.
-для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать её за грань кладки на 3-5мм.
-крепление кирпичных перегородок к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75х6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм.- для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5 мм;
- над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
- зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
- при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l= 200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Устройство каркасных перегородок с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Комплексные системы КНАУФ. Перегородки позлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий". Серия 1.031.9-2.07 выпуск 4.
Устройство каркасных зашивок инженерных коммуникаций с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Облицовка позлементной сборки из гипсовых строительных плит (КНАУФ-листов) ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Серия 1.073.9-2.08 выпуск 3.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

12. Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.

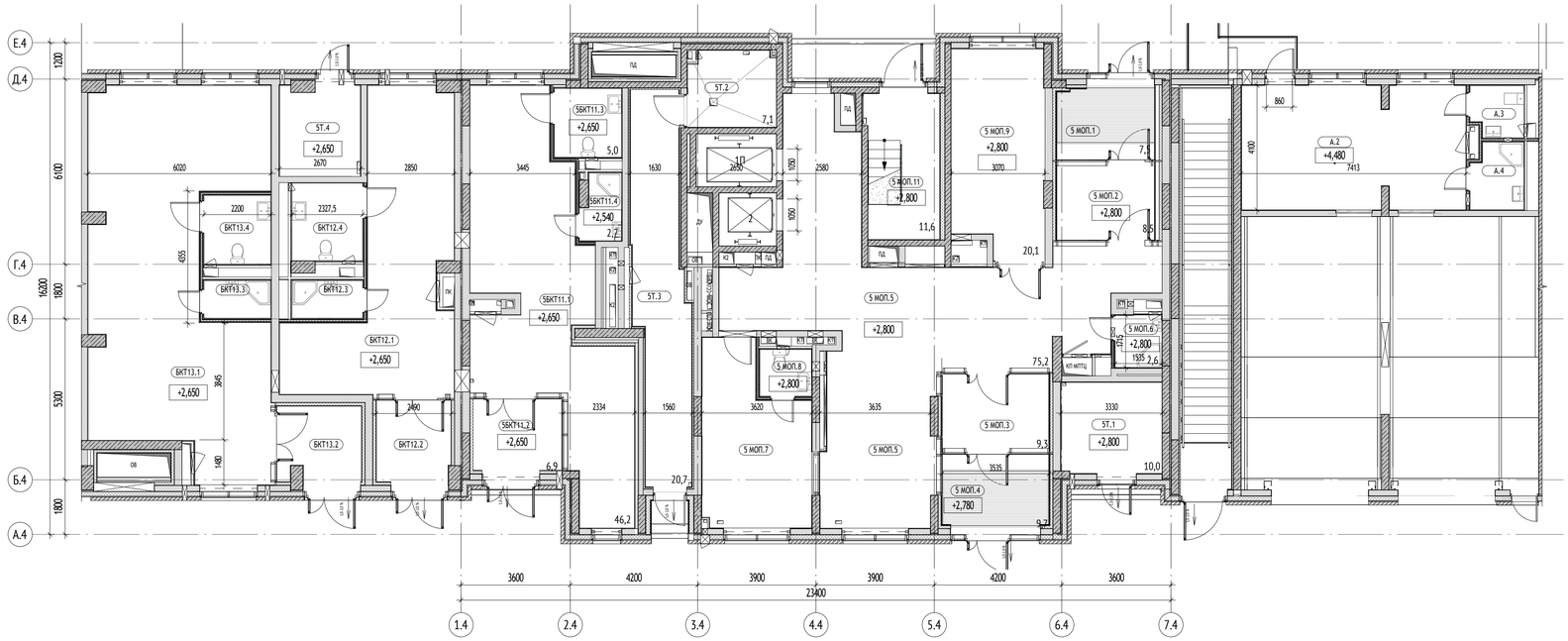
Согласовано: Гл.спец.ОВ; Гл.спец.ВК; 15.01.24; 15.01.24
Согласовано: Степанов; Чурляев

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							0,000=160,250	
							120-0621-ОК-1-20.4-АР1	
1	-	Зам.	24-03-152		27.02.24	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Королева			15.01.24	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1 этажа. Корпус 20.4	Стадия: Р; Лист: 1; Листов: 6	
Проверил		Агуреева			15.01.24			
ГАП		Фролова			15.01.24			
					15.01.24			
Н. контр.		Куликова			15.01.24	Общие данные	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	
ГИП		Зорин			15.01.24			

Формат А1

План 1 этажа (1 : 100)



Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
5 МОП			
5 МОП.1	Тамбур	9,2	
5 МОП.2	Тамбур	8,9	
5 МОП.3	Тамбур	9,5	
5 МОП.4	Тамбур	8,9	
5 МОП.5	Вестибюль	75,5	
5 МОП.6	ПМ	2,6	В4
5 МОП.7	Помещение консьержа	18,9	
5 МОП.8	С/у	2,6	
5 МОП.9	Колясочная	20,2	В3
5 МОП.11	Лестничная клетка	11,6	
		167,9	
5БКТ11			
5БКТ11.1	БКТ	46,2	
5БКТ11.2	Тамбур	7,5	
5БКТ11.3	С/у	5,0	
5БКТ11.4	ПМ	2,7	В4
		61,4	
5Т			
5Т.1	КП МПТЦ	10,0	В3
5Т.2	Мусоросборная камера	6,8	В1
5Т.3	Тамбур	21,6	
5Т.4	Помещение СС	7,8	В4
		46,2	
А			
А.2	Помещение охраны	30,0	
А.3	С/у	2,9	
А.4	Душевая	3,8	
		36,6	
БКТ12			
БКТ12.1	БКТ	35,2	
БКТ12.2	Тамбур	7,6	
БКТ12.3	ПМ	2,9	В4
БКТ12.4	С/у	5,9	
		51,6	
БКТ13			
БКТ13.1	БКТ	63,5	
БКТ13.2	Тамбур	7,3	
БКТ13.3	ПМ	2,8	В4
БКТ13.4	С/у	5,0	
		78,5	
Итого на этаж:		442,2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

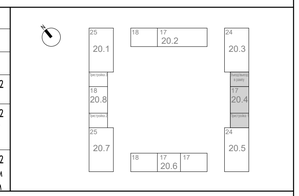
- +0.000 - высотная отметка на плане
- С-1 - марка стены
- Бп-1 - марка балконного проема
- ЭО/СС - инженерные шахты
- - инженерные отверстия
- - шкаф пожарного крана
- - перемычка
- ДП1 - марка проема
- 1 - марка проема в наружней стене
- ПР-1 - марка перемычки
- 1.1 - марка отверстия
  - порядковый номер для системы
  - номер отверстия

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 100/200/250мм
- Утеплитель минераловатный
- Перегородка на металлическом каркасе, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 =12,5 мм
- Перегородка на металлическом каркасе, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2/А =12,5 мм , с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна - 50 мм
- Перегородка на металлическом каркасе, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 =12,5 мм с 2х сторон , с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна - 50 мм

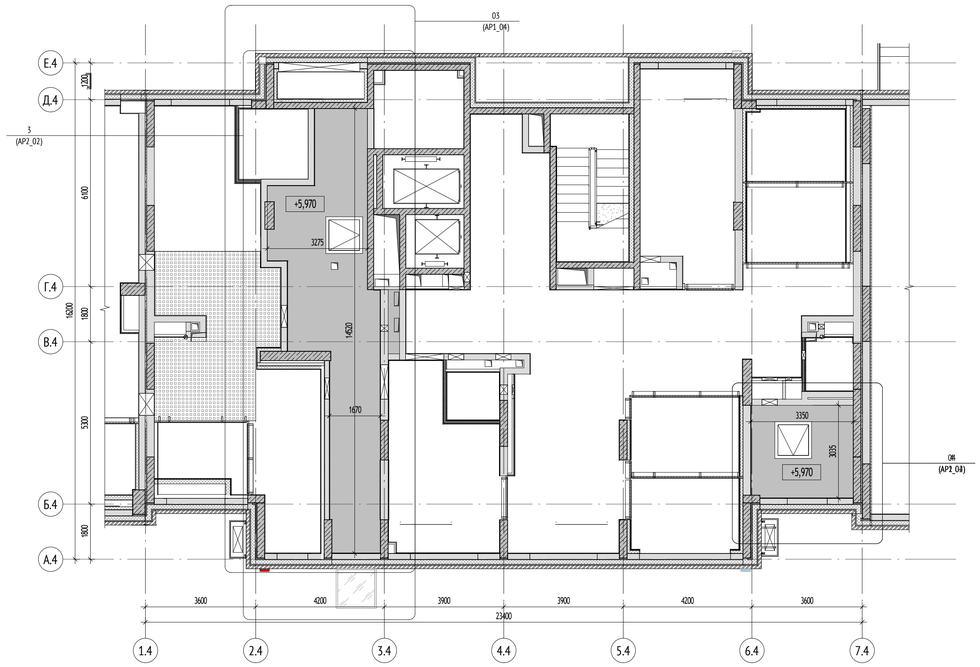
СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен типовых этажей см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР3;
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР2;
3. Заполнения проемов типовых этажей см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР4;
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР5;
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР7;
6. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР8.
7. Узлы см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР1

План технического пространства на отм. +5,970 (1 : 100)



Согласовано

Согласовано

Гл.спец.ОВ Степанов

Гл.спец.ВК Чуряев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	24-03-152		27.02.24
Разработал		Королева			15.01.24
Проверил		Агуреева			15.01.24
ГАП		Фролова			15.01.24
					15.01.24
Н. контр.		Куликова			15.01.24
ГИП		Зорин			15.01.24

120-0621-ОК-1-20.4-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

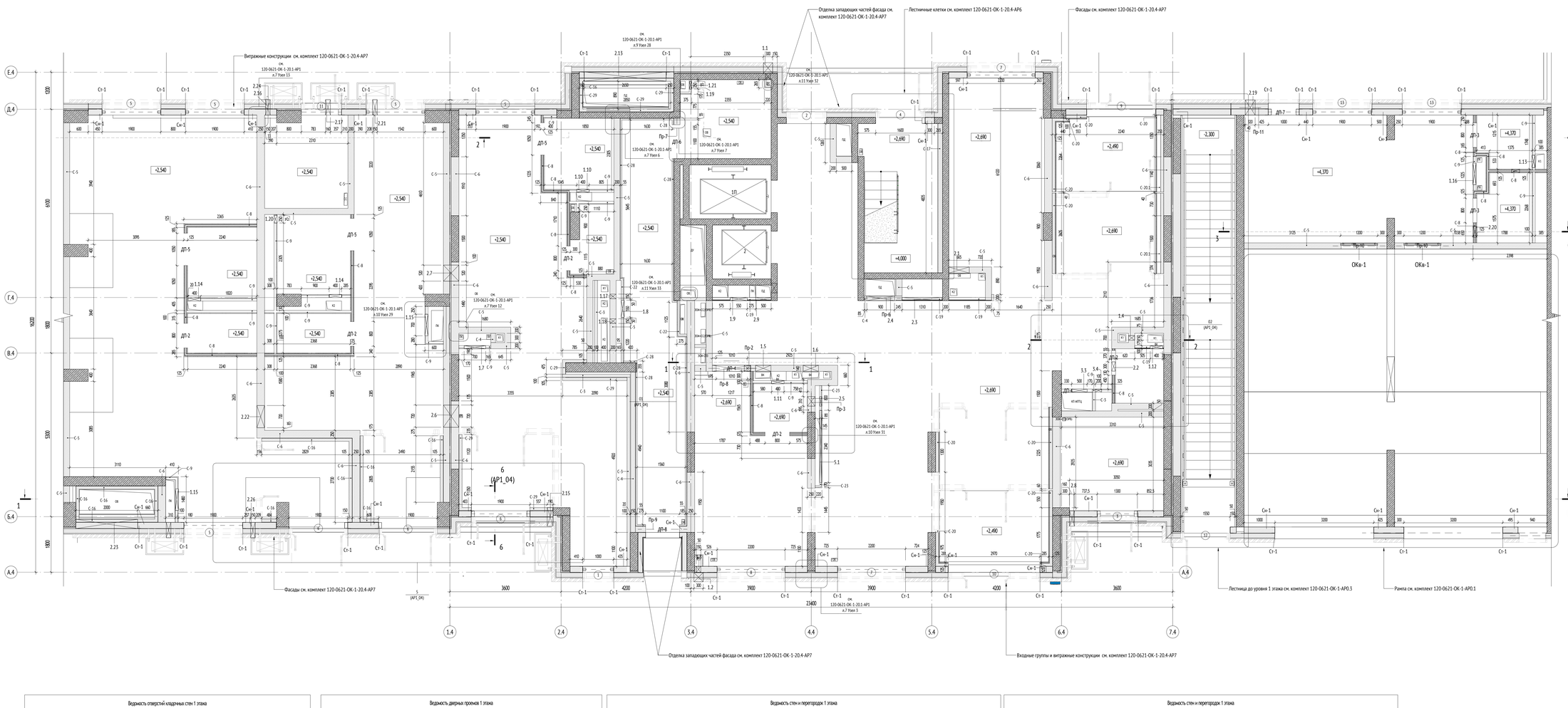
Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1 этажа. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

План 1 этажа. План технического пространства на отм. +5,970. М 1:100. Экспликация помещений

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1



Ведомость отверстий кладочных стен 1 этажа

Поз.	Тип	Размер проема, мм		Отм. низа проема от УчП, мм	Кол-во, шт.	Тип перемычки	Примечание
		Ширина	Высота				
ВК							
1.1	ВК	300	300	+310	1		
1.2	ВК	300	300	+360	1		
1.3	ВК	150	150	+415	1		
1.4	ВК	150	460	+4450	1		
1.5	ВК	500	225	+4685	1		
1.6	ВК	500	225	+4685	1		
1.7	ВК	700	1300	+270	1		
1.8	ВК	550	1300	+680	1		
1.9	ВК	550	1300	+680	1		
1.10	ВК	400	800	+1110	1		
1.11	ВК	400	800	+1110	1		
1.12	ВК	400	800	+1110	1		
1.13	ВК	400	800	+1100	1		Помещение охраны на отм. +4,370
1.14	ВК	400	800	+1110	2		
1.15	ВК	700	1300	+270	2		
1.16	ВК	700	1300	+280	1		Помещение охраны на отм. +4,370
1.17	ВК	150	150	+1390	1		
1.18	ВК	150	150	+1125	1		
1.19	ВК	250	600	+1310	1		
1.20	ВК	250	800	+1110	1		
1.21	ВК	250	600	+2010	1		
ОВ							
2.1	ОВ	660	425	+4485	1		
2.2	ОВ	300	300	+4610	1		
2.3	ОВ	1290	650	+3260	1		
2.4	ОВ	900	610	+255	1	Пр-6	
2.5	ОВ	310	340	+1540	1	Пр-3	
2.6	ОВ	730	255	+4105	1	Пр-5	
2.7	ОВ	520	270	+4090	1	Пр-4	
2.8	ОВ	160	240	+2890	1		
2.9	ОВ	500	600	+4310	1		
2.10	ОВ	690	255	+1375	1		Тех.про-во на отм. +5,970
2.11	ОВ	1125	350	+1280	1		Тех.про-во на отм. +5,970
2.12	ОВ	1245	350	+4560	1		
2.13	ОВ	2650	1205	+2690	1		
2.14	ОВ	310	340	+1040	1		
2.15	ОВ	190	150	+3085	1		
2.16	ОВ	150	150	+3360	1		
2.17	ОВ	160	185	+3975	1		
2.18	ОВ	260	260	+2200	1		Помещение охраны на отм. +4,370
2.19	ОВ	320	320	+2090	1	Пр-12	Помещение охраны на отм. +4,370
2.20	ОВ	360	230	+2245	1		Помещение охраны на отм. +4,370
2.21	ОВ	150	185	+3975	1		
2.22	ОВ	730	255	+4105	1		
2.23	ОВ	2000	1300	+2645	1		
2.24	ОВ	150	150	+3760	1		
2.25	ОВ	150	185	+3160	1		
2.26	ОВ	150	185	+3235	1		
ОВ, ВК							
2.1.1	ОВ, ВК	715	625	+1005	1		Тех.про-во на отм. +5,970
ПК							
5.1	ПК	2340	1050	+710	1		Почтовые ящики
СС							
3.1	СС	500	200	+1430	1		Тех.про-во на отм. +5,970
3.2	СС	200	150	+1130	1	Пр-1	Тех.про-во на отм. +5,970
3.3	СС	500	200	+4710	1		
3.4	СС	200	160	+4795	1		
3.5	СС	200	150	+4195	1	Пр-2	

Ведомость дверных проемов 1 этажа

Марка	Габариты проёма, мм		Высота проема от эл/б перекрытия, мм	Толщина конструкции чистого пола, мм	Кол-во, шт	Тип перемычки	Примечание
	Ширина, мм	Высота					
<запас>	310	660	660	0	2		
Проем в ГКЛ							
ДП-3	800	2100	2200	100	2	0	
ДП-2	800	2100	2210	110	5	0	
ДП-4	1000	2100	2200	100	1	0	
ДП-5	1050	2100	2210	110	3	0	
Проем в кладке							
ДП-4	1000	2100	2210	110	1	Пр-8	
ДП-6	1100	2100	2210	110	1	Пр-7	
Проем в кладке наружной							
ДП-7	1000	2100	2200	100	1		
ДП-8	1100	2100	2210	110	1	Пр-9	

Ведомость стен и перегородок 1 этажа

Марка	Обозначение	Состав	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
С-3	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х100х250(h) на клею - 100мм	100	57,90	5,79	Защитно шит, помещение тамбура мусорокамеры
С-4	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х150х250(h) на клею - 150мм	150	31,96	4,79	Защитно шит, помещение тамбура мусорокамеры
С-5	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) на клею - 200мм	200	316,29	63,13	Стены между помещениями МОП, ВКТ (Ф3.5, Ф4.3) и ОДС; транзитные коммуникации типового этажа в ВКТ (Ф3. 5, Ф4.3) и ОДС; шахты дымоудаления.
С-6	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х250х250(h) на клею - 250мм	250	214,84	53,71	Стены между помещениями МОП, ВКТ (Ф3.5, Ф4.3) и ОДС и техническими помещениями.
С-8	"Комплектные системы Кнауф перегородки полнотелой сборки из гипсовых и строительных плит на металлическом и деревянных каркасах для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015; ГСП-А ГСП-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009)	Перегородки с/у (т. 112) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (ФЯОФ Изоляция марка ЛО) р=75 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с защитной 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм с двух сторон	125	124,83	15,60	Перегородки с/у, ПМ и душевой помещений конусника, ВКТ (Ф3.5) и ОДС
С-9	"Комплектные системы Кнауф облицовки полнотелой сборки из гипсовых строительных плит огнезащитных перегородок жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015; ГСП-А ГСП-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009)	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50) - 75 мм, с защитной 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	100	113,49	11,35	Защитна инженерных коммуникаций в МОП, ВКТ (Ф3.5) и ОДС
С-16	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, Λб=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой И3600 - 10 мм(в составе отделки)	105	83,56	8,53	Утепление тамбура мусорокамеры, Л/К, тамбуров МОП, ВКТ (Ф3.5, Ф4.3) и ОДС, утепление воздухозаборных шахт ОВ
С-17	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, Λб=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 150 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой И3600 - 10 мм(в составе отделки)	155	23,74	3,68	Утепление Л/К
С-19	"Комплектные системы Кнауф каркасно-обшивные конструкции полнотелой сборки с применением гипсовых непгорючих плит ФЯОФ-Файерборд для зданий различного назначения" Выпуск 2 серия КС 31.07 год выпуска 2009; ГСП-А ГСП-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009); Кнауф-Файерборд по ТУ 5742-004-01750240-2009	Облицовка (тип С 636) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50) - 75 мм, с защитной листы ГСП-Н2 - 12,5 мм и плитой негорючей Кнауф-Файерборд (ПФФ) - 12,5 мм.	100	24,50	2,45	Защитна транситных коммуникаций типового этажа в МОП (шахтовиты и стояки ВК)
С-20	"Комплектные системы Кнауф перегородки полнотелой сборки из гипсовых и строительных плит на металлическом и деревянных каркасах для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 4 Серия 1.031.9-2.07 год выпуска 2018; Звукоизоляция - ТУ 5762-001-73090654-2009 с изм. 1,2,3,4; ГОСТ 10499-95	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 100х40 и ПС 100х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (ФЯОФ Инсулейшн марка ЛО) р=75 (±5%) кг/м³ - 100 мм, с защитной 2. листами ГСП-А - 12,5 мм	125	74,34	9,29	Стены в тамбуре входной группы
С-20.1	"Комплектные системы Кнауф перегородки полнотелой сборки из гипсовых и строительных плит на металлическом и деревянных каркасах для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 4 Серия 1.031.9-2.07 год выпуска 2018; Звукоизоляция - ТУ 5762-001-73090654-2009 с изм. 1,2,3,4; ГОСТ 10499-95	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 100х40 и ПС 100х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (ФЯОФ Инсулейшн марка ЛО) р=75 (±5%) кг/м³ - 100 мм, с защитной 2. листами ГСП-А - 12,5 мм	252,5	26,03	6,57	Стены в тамбуре входной группы

Ведомость стен и перегородок 1 этажа

Марка	Обозначение	Состав	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
С-22	"Комплектные системы Кнауф каркасно-обшивные конструкции полнотелой сборки с применением гипсовых непгорючих плит ФЯОФ-Файерборд для зданий различного назначения" Выпуск 2 серия КС 31.07 год выпуска 2009; ГСП-А ГСП-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009);	Облицовка стен (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 100х40 и ПС 100х50), с заполнением утеплителем минераловатным (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=90-110 кг/м³ Λб=0,041 Вт/м°С, R на отрыв не менее 15кПа - 70 мм , с защитной 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	95	12,80	1,22	Утепление в тамбуре мусорокамеры
С-23	"Комплектные системы Кнауф облицовки полнотелой сборки из гипсовых строительных плит огнезащитных конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 3 серия 1.073.9-2.08 год выпуска 2015 ГСП-А ГСП-Н2 по ГОСТ 32614-2012 (EN 520:2009)	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм, с защитной 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	75	25,49	1,91	Облицовка стен, защитна коммуникаций
С-28	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, Λб=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой И3600 - 10 мм(в составе отделки)	55	79,43	4,37	Утепление тамбура мусорокамеры, Л/К спусков в подз. этаж, утепление стен между электрощитовой и с/у (со стороны электрощитовой)
С-29	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, Λб=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой И3600 - 10 мм(в составе отделки)	105	54,21	5,69	Утепление тамбура мусорокамеры, Л/К, тамбуров МОП, ВКТ (Ф3.5, Ф4.3) и ОДС, утепление воздухозаборных шахт ОВ
С-24	"Комплектные системы Кнауф перегородки полнотелой сборки из гипсовых и строительных плит на металлическом и деревянных каркасах для жилых, общественных и производственных зданий" Выпуск 4 Серия 1.031.9-2.07 год выпуска 2018; Звукоизоляция - ТУ 5762-001-73090654-2009 с изм. 1,2,3,4; ГОСТ 10499-95	Облицовка стен (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (ФЯОФ Инсулейшн марка КБ) р=75 (±5%) кг/м³ - 150 мм, с защитной 2. листами ГСП-А - 12,5 мм	175	7,32	1,28	Защитна форкамер в помещениях МОП, ЦНН, ОДС, ВКТ

Ведомость кладки наружных стен

Марка	Обозначение	Состав	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
Сн-1	ГОСТ 31360-2007	Стена из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) D600, В3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75 - 200 мм	200	298,48	56,01	Наружные стены

Ведомость проемов в кладке наружных стен

Марка	Габариты проема, мм		Высота низа от уровня верха плиты, мм	Кол-во	Тип перемычки	Примечание
	Ширина	Высота				
1	1000	3265	710	1		
2	1300	3115	710	1		
3	1300	3025	0	1		
4	1600	4025	0	1		
5	1900	3265	710	5		
6	1900	3975	0	3		
7	2200	3115	710	2		
8	2200	3115	710	1		
9	2240	4025	0	1		
10	2970	4025	0	1		
11	1300	3975	0	1		
12	1600	3875	0	1		
13	1900	2045	100	2		

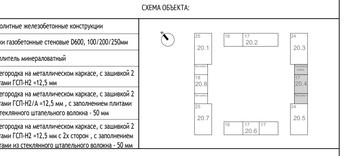
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+0.000 - высотная отметка на плане
С-1 - марка стены
Бл-1 - марка балконного проема
ЭО/СС - инженерные шахты
- инженерные отверстия
- шкаф пожарного крана
- перемычка
ДП1 - марка проема
1 - марка проема в наружной стене
ПР-1 - марка перемычки
1.1 - марка отверстия
- порядковый номер для системы
- номер отверстия
Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 100/200/250мм
- Утеплитель минераловатный
- Перегородка на металлическом каркасе, с защитной 2 листами ГСП-Н2 +12,5 мм
- Перегородка на металлическом каркасе, с защитной 2 листами ГСП-Н2 /А +12,5 мм, с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна - 50 мм
- Перегородка на металлическом каркасе, с защитной 2 листами ГСП-Н2 +12,5 мм с 2х сторон , с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна - 50 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 01.
2. Высотные отметки на плане даны по верху плиты перекрытия.
3. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марок КЖ, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
4. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, полкам и перекрытиям, спецификацию элементов кладочей усиления - см. лист 07 данного комплекта чертежей.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия на 20 мм с последующим заполнением эластичным материалом.
6. Кладку стен и перегородок из кирпича выполнять на цементно-песчаном растворе марки М100. Кладку армировать кладочной сеткой Ø3 с ячейкой 50х50мм, диаметром 3 мм по ГОСТ 23279-2012 через каждые 5 рядов по высоте кладки. Первый ряд кладки укладывать на слой раствора М100 толщиной не более 20 мм по слою гидроизоляции.
7. Над дверными проемами отверстие стен и перегородок осуществлется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек - см. лист 05 данного комплекта чертежей.
8. Над отверстиями шириной до 500 мм укладывать 3 арматурных стержня Ø12 А1 с отгибами не менее 200 мм с каждой стороны.
9. Кладку стен в коридорах и тепловентах помещений выполнять на высоту 2,25 м от плиты перекрытия, кладку завершать после монтажа всех инженерных коммуникаций. Все зазоры и отверстия заполнять минеральной ватой на всю толщину стены с последующей заточкой цементно-песчаным раствором на толщину 20 мм.
10. Размеры и привязки элементов для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. марки КЖ.
11. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности Р8. Для перегородок и стен со стенными отечественности всех зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с отечественным пределом для обеспечения требуемого предела отечественности. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все конструкции окрасить покрывной краской.
12. Кладку вести в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армированные конструкции" с цепной перевязкой блоков и перекрытием швов не менее, чем на 100мм.
13. При производстве работ в зимних условиях кладку выполнять на растворах не ниже марки М50 с применением противоморозных химических добавок, соответствующим ГОСТ 24211-2008 и ГОСТ 30459-2003.
14. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета расхода. Спецификацию объемов кладочных материалов см. лист 02..
15. Стойки фахверка обработать двукомпонентной конструктивной отечественностй металла типа "Гермобарьер К" (или аналог) до предела отечественности R150.
16. Узлы см. листы - 7-10 комплекта 120-0621-ОК-1-20.1-АР1
17. Конструкции и материалы наружных стен см.раздел АР7.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	34-03-152		27.02.24

120-0621-ОК-1-20.4-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вод. 34, 34) (Западный административный округ)

Разработал		15.01.24
Проверил	Агуреева	15.01.24
ГАП	Фролова	15.01.24
		15.01.24
Н. контр.	Куликова	15.01.24
ГИП	Экрин	15.01.24

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1 этажа. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

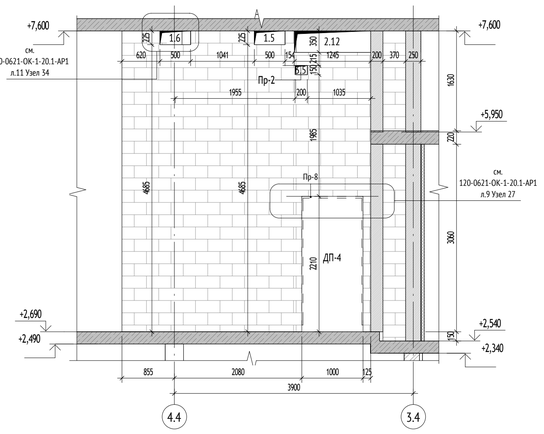
Кладочный план 1 этажа. М 1:50 Ведомости дверных проемов, отверстий для инженерных коммуникаций, стен и перегородок

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

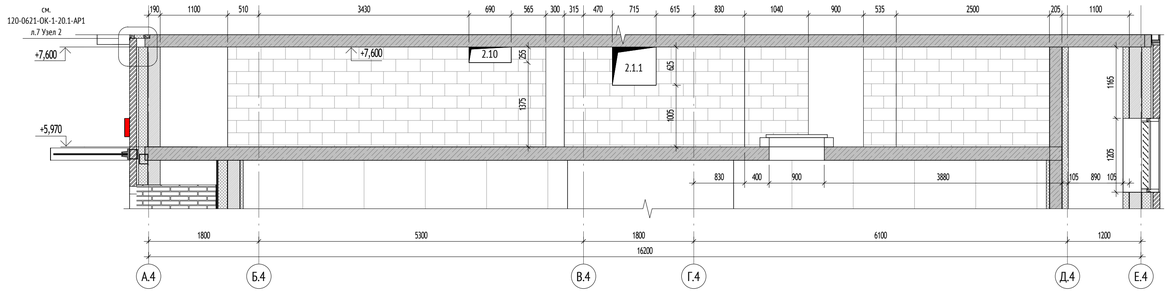
Формат А0

Согласовано
Согласовано
Согласовано
Гл.спец.ОВ
Гл.спец.ВК
Инв.№ подл.
Подп. и дата
Взам.инв.№
15.01.24
15.01.24
Чурина

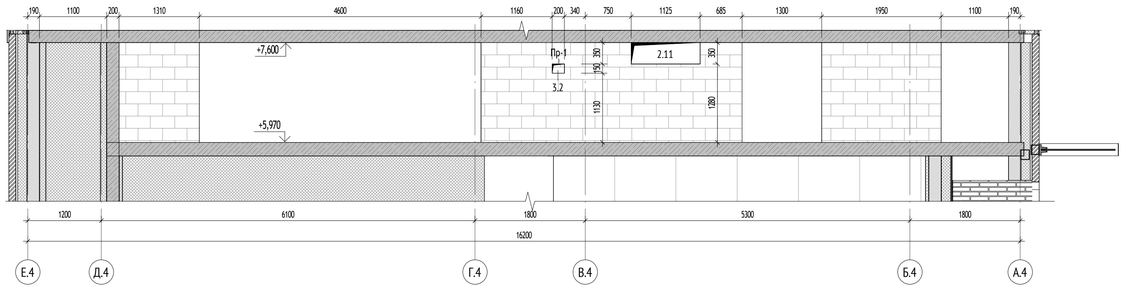
1-1 (1 : 50)



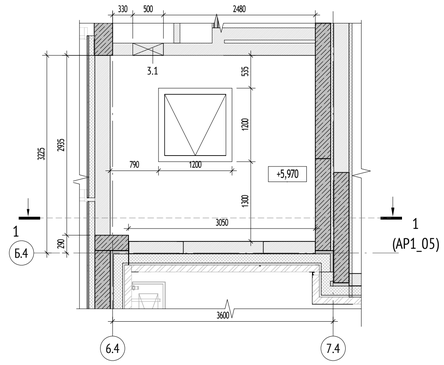
3-3 (1 : 50)



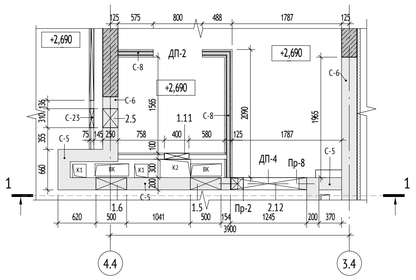
4-4 (1 : 50)



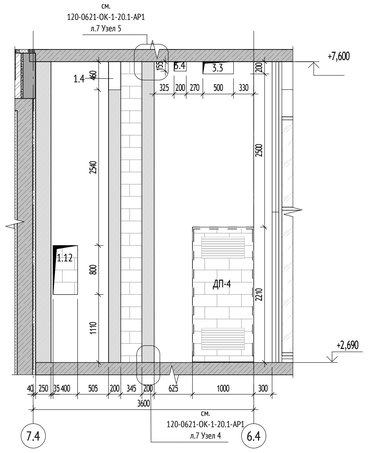
04 АР1_02



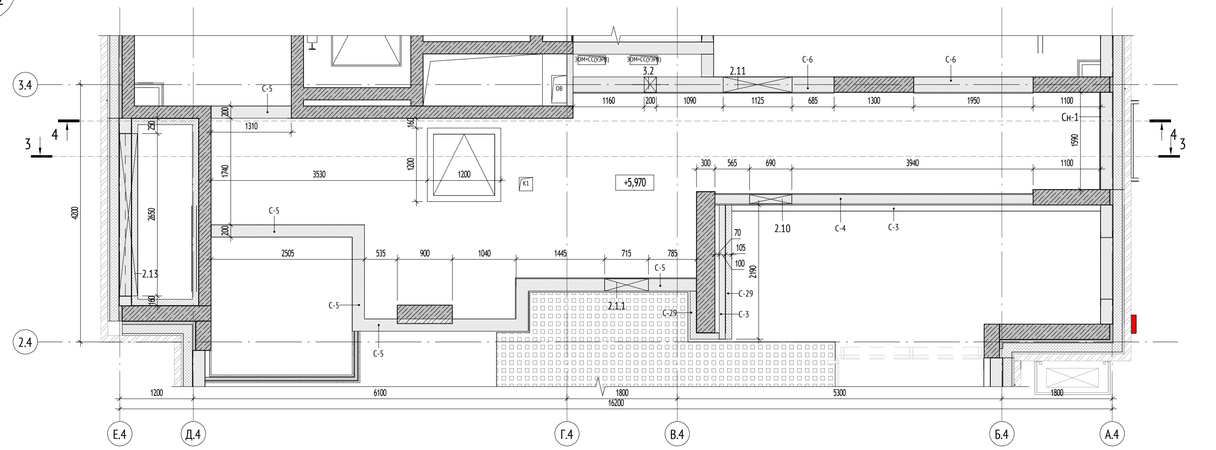
01 АР1_03



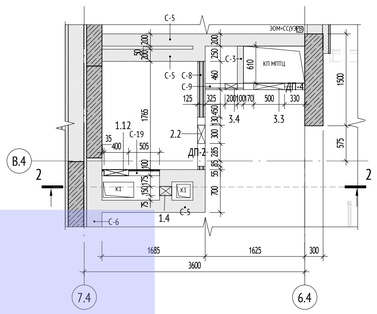
2-2 (1 : 50)



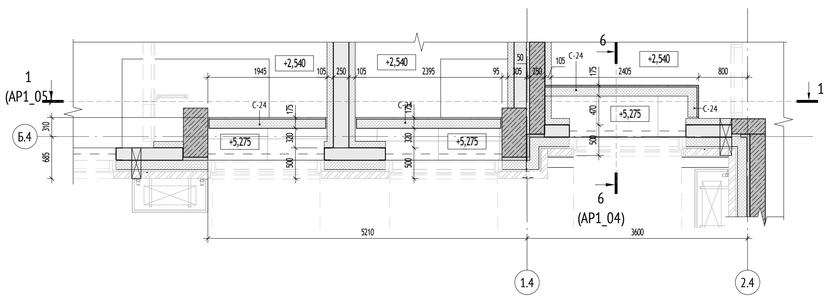
03 АР1_02



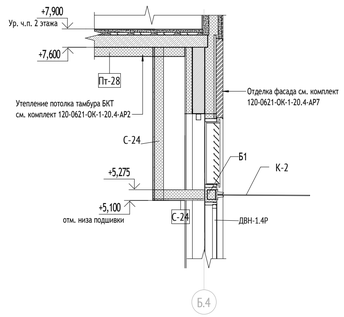
02 АР1_03



5 АР1_03



6 АР1_03



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

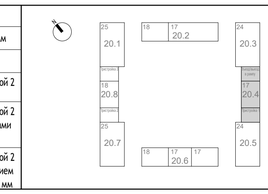
- +0.000 - высотная отметка на плане
- С-1 - марка стены
- Бп-1 - марка балконного проема
- ЭО/СС - инженерные шахты
- - инженерные отверстия
- - шкаф пожарного крана
- - перемычка
- ДП1 - марка проема
- 1 - марка проема в наружней стене
- ПР-1 - марка перемычки
- 1.1 - марка отверстия
  - порядковый номер для системы
  - номер отверстия

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 100/200/250мм
- Утеплитель минераловатный
- Перегородка на металлическом каркасе, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 =12,5 мм
- Перегородка на металлическом каркасе, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2/А =12,5 мм , с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна - 50 мм
- Перегородка на металлическом каркасе, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 =12,5 мм с 2х сторон , с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна - 50 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 01.
2. Высотные отметки на плане даны по верху плиты перекрытия.
3. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КЖ, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
4. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям, спецификацию элементов изделий усиления - см. лист 07 данного комплекта чертежей.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением эластичным материалом.
6. Кладку стен и перегородок из кирпича выполнять на цементно-песчаном растворе марки М100. Кладку армировать кладочной сеткой Вр-I с ячейкой 50х50мм, диаметром 3 мм по ГОСТ 23279-2012 через каждые 5 рядов по высоте. Первый ряд кладки укладывать на слой раствора М100 толщиной не более 20 мм по слою гидроизоляции.
7. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек - см. лист 05 данного комплекта чертежей.
8. Над отверстиями шириной до 600 мм укладывать 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
9. Кладку стен в коридорах и технических помещениях выполнять на высоту 2,25 м от плиты перекрытия, кладку завершить после монтажа всех инженерных коммуникаций. Все зазоры и отверстия заполнить минеральной ватой на всю толщину стены с последующей замечанкой цементно-песчаным раствором на толщину 20 мм.
10. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях - см. марку КЖ.
11. Крепление, узлы противоположных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противоположные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
12. Кладку вести в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" с цепной перевязкой блоков и перекрытием швов не менее, чем на 100мм.
13. При производстве работ в зимних условиях кладку выполнять на растворах не ниже марки М50 с применением противоморозных химических добавок, соответствующими ГОСТ 24211-2008 и ГОСТ 30459-2003
14. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя. Спецификацию объемов кладочных материалов см. лист 02.
15. Стойки фахверка обработать двухкомпонентной конструктивной огнезащитной металла типа "Термобарьер К" (или аналог) до предела огнестойкости R150.
16. Узлы см. листы - 7-10 комплекта 120-0621-ОК-1-20.1-АР1
17. Конструкции и материалы наружних стен см.раздел АР7

0,000=160,250

					120-0621-ОК-1-20.4-АР1
					"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Королева			15.01.24
Проверил		Агуреева			15.01.24
ГАП		Фролова			15.01.24
					15.01.24
Н. контр.		Куликова			15.01.24
ГИП		Зорин			15.01.24

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1 этажа. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

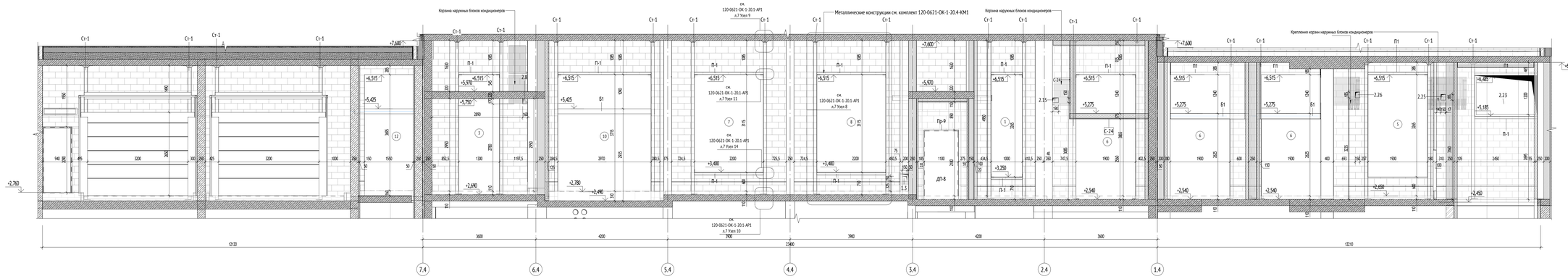
Фрагменты кладочного плана 1 этажа и технического пространства на отм. +5,970. М 1:50

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

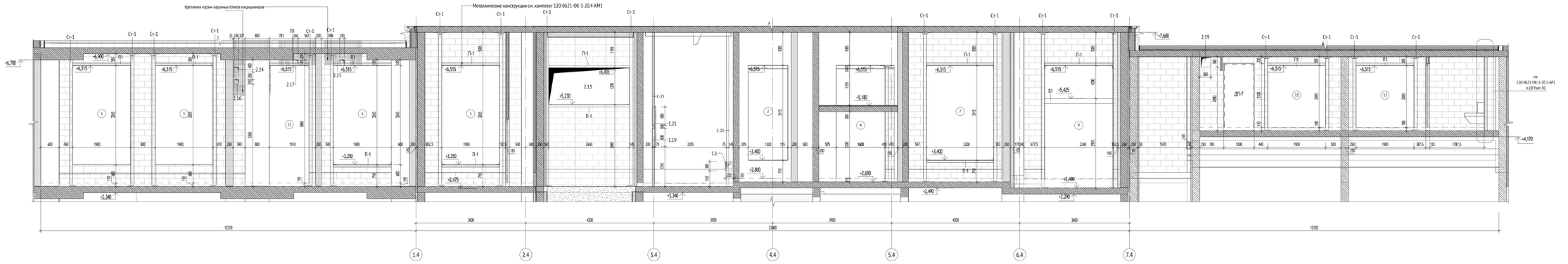
Согласовано
Гл.спец.ОВ
Гл.спец.ВК
Степанов
Чуляев
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А1

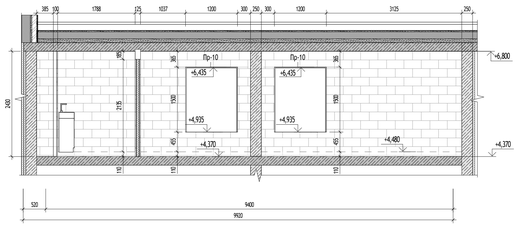
Развертка в осях 7.4-1.4(1-1) (1 : 50)



Развертка в осях 1.4-7.4(2-2) (1 : 50)



Развертка помещения охраны в осях 1.3-5.П(3-3) (1 : 50)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

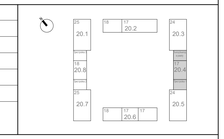
- +0.000 - высотная отметка на плане
- С-1 - марка стены
- Бл-1 - марка балконного проема
- ЭО/СС - инженерные шахты
- инженерные отверстия
- шкаф пожарного крана
- перемычка
- ДП1 - марка проема
- 1 - марка проема в наружней стене
- ПР-1 - марка перемычки
- 1.1 - марка отверстия
  - порядковый номер для системы
  - номер отверстия

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
- Газоблок стеновой, 100 мм, D600
- Утеплитель минераловатный
- Пазогребневая плита 100 мм
- Защивка 2 листами ГКЛ
- Возможность объединения кухни с гостиной

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 01.
2. Высотные отметки на плане даны по верху плиты перекрытия.
3. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марок ЮК, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
4. Узлы крепления стен к перегородок и ж.-б. стенам, пилонам и перекрытиям, спецификацию элементов кладкой усиления - см. лист 07 данного комплекта чертежей.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением эластичным материалом.
6. Кладку стен и перегородок из кирпича выполнять на цементно-песчаном растворе марки М100. Кладку армировать кладочной сеткой Вр-I с ячейкой 50х50мм, диаметром 3 мм по ГОСТ 23279-2012 через каждые 5 рядов по высоте. Первый ряд кладки укладывать на слой раствора М100 толщиной не более 20 мм по слою гидроизоляции.
7. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек - см. лист 05 данного комплекта чертежей.
8. Над отверстиями шириной до 600 мм укладывать 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
9. Кладку стен в коридорах и технических помещениях выполнять на высоту 2,25 м от плиты перекрытия, кладку завершать после монтажа всех инженерных коммуникаций. Все зазоры и отверстия заполнить минеральной ватой на всю толщину стены с последующей заделкой цементно-песчаным раствором на толщину 20 мм.
10. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.-б. конструкциях - см. марку КЖ.
11. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов в мест прохождении коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
12. Кладку вести в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" с целевой перевязкой блоков и перекрытием швов не менее, чем на 100мм.
13. При производстве работ в зимних условиях кладку выполнять на растворе не ниже марки М50 с применением противоморозных химических добавок, соответствующим ГОСТ 24211-2008 и ГОСТ 30459-2003.
14. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя. Спецификацию объемов кладочных материалов см. лист 02..
15. Стойки фахверка обработать двухкомпонентной конструктивной огнезащитой металла типа "Термобарьер К" (или аналог) до предела огнестойкости R150.
16. Узлы см. листы - 7-10 комплекта 120-0621-ОК-1-20.1-АР1
17. Конструкции и материалы наружних стен см.раздел АР1

0,000=160,250

1	-	Зам.	24-03-152		27.02.24	120-0621-ОК-1-20.4-АР1
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Разработал		Королева			15.01.24	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1 этажа. Корпус 20.4
Проверил		Агуреева			15.01.24	
ГАП		Фролова			15.01.24	
					15.01.24	
Н. контр.		Куликова			15.01.24	Развёртки наружных стен 1 этажа. М 1:50
ГИП		Зорин			15.01.24	

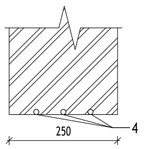
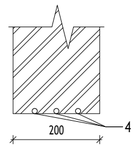
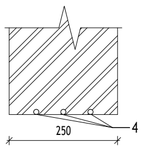
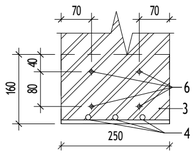
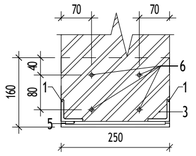
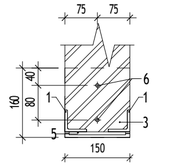
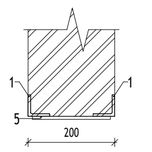
Стадия	Лист	Листов
Р	5	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

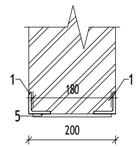
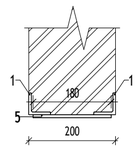
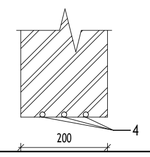
Формат А0

Согласовано
Согласовано
Согласовано
Инв.№ подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №
Гл.спец.ОВ
Гл.спец.ВК
Чурина

Ведомость перемычек 1 этажа

Марка	Сечение	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во	Примечание
Пр-1		600	250	1	
Пр-2		600	200	1	
Пр-3		700	250	1	
Пр-4		850	250	1	
Пр-5		1050	250	1	
Пр-6		1200	150	1	
Пр-7	 опорный столик с двух сторон проема	1310	200	1	
Пр-8		1500	200	1	

Ведомость перемычек 1 этажа

Марка	Сечение	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во	Примечание
Пр-9		1600	200	1	
Пр-10		1700	200	2	
Пр-11		700	200	1	

Спецификация элементов перемычек 1 этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Пр-1					
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=600	3	0,5328	
Пр-2					
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=600	3	0,5328	
Пр-3					
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=700	3	0,6216	
Пр-4					
3		L160x100x9 L=250	1	4,5	
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=850	3	0,7548	
6		Анкерный болтМКТ B8-5/50 L=50	4		
Пр-5					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1050	2	4,6935	
3		L160x100x9 L=250	1	4,5	
5	ГОСТ 103-06	100x7 L=230	1	1,26385	по центру проема
6		Анкерный болтМКТ B8-5/50 L=50	4		
Пр-6					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1200	2	5,364	
3		L160x100x9 L=150	1	2,7	
5	ГОСТ 103-06	100x7 L=130	1	0,71435	
6		Анкерный болтМКТ B8-5/50 L=50	2		

Спецификация элементов перемычек 1 этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Пр-7					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1310	1	5,8557	
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1310	1	5,8557	
3		L160x100x9 L=200	2	3,6	
5	ГОСТ 103-06	100x7 L=180	1	0,9891	по центру проема
6		Анкерный болтМКТ B8-5/50 L=50	4		
Пр-8					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1500	2	6,705	
5	ГОСТ 103-06	100x7 L=180	1	0,9891	по центру проема
Пр-9					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1600	2	7,152	
5	ГОСТ 103-06	100x7 L=180	1	0,9891	по центру проема
Пр-10					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1600	2	7,152	
5	ГОСТ 103-06	100x7 L=180	2	0,9891	с шагом 400 мм
Пр-11					
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=700	3	0,6216	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Антикоррозийную защиту всех металлических конструкций выполнять в соответствии с указаниями СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями N 1, 2, 3) и ГОСТ 9.401-2018 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС).
   Покрытия лакокрасочные. Общие требования и методы ускоренных испытаний на стойкость к воздействию климатических факторов.
   Все металлические конструкции и сварные швы после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: обработка грунтом ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза. На поверхности элементов не должно быть механических повреждений, заусенцев, искривлений, окалины или ржавчины.
2. Перемычки приваривать по контуру примыкания к опорным уголкам сварным швом Н1 по ГОСТ 5264-80.
   Пластина усиления перемычек приваривать по контуру примыкания к уголкам сварным швом Н1 по ГОСТ 5264-80. Уголки Г-образных перемычек приваривать в стык сварным швом С8 по ГОСТ 5264-80.
3. Электросварку элементов выполнять в соответствии с указаниями ГОСТ 5264-80. Электросварку выполнять электродом типа Э42 ГОСТ 9467-75. Сварку вести с применением материалов по таблице Г.1 приложения Г СП 16.13330.2017 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81* (с Поправками, с Изменениями N 1-5) для 2-й группы конструкций для II климатического района.
4. Информация по конструкциям фахверков, рам и перемычек в рамах наружных стен первого этажа даны в альбомах 120-0621-ОК-1-20.4-КМ1
5. Над отверстиями шириной до 600 мм укладывать 3 арматурных стрежня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны

0,000=160,250

Согласовано		
Гл.спец.ОВ	Степанов	15.01.24
Гл.спец.ВК	Чураев	15.01.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Королева			15.01.24
Проверил		Агуреева			15.01.24
ГАП		Фролова			15.01.24
Н. контр.		Куликова			15.01.24
ГИП		Зорин			15.01.24

120-0621-ОК-1-20.4-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1 этажа. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2