МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»
по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации.

Корпус 20.4
120-0621-ОК-1-20.4-АР2

Уполномоченное лицо по доверенности № c060ea29-244b-4747-8229-8dbc9192a0cb от 14.12.2023 г.
Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью
24.07.2024
Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью
24.07.2024
Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-029		04.04.2024

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР2

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-029		04.04.2024

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР2

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-029		04.04.2024

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР2

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-029		04.04.2024

2024 г.

Разрешение	Обозначение	120-0621-ОК-1-20.4-АР2
24-03-029	Наименование объекта строительства	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
1	01	Добавлен перечень разделов АИ	1	
	02,04	Замена листа	1	
	05	Добавлена схема отделки лестничных маршей плинтусом	1	
	06	Преведены в соответствия маркироки дверей и эскизы, добавлены недостающие эскизы дверей	1	
	07	Удалены маркировки ВР	1	
	08	Уточнен состав потолка консьержа, изменена ячейка потолка «Грильято» на 75х75	1	
	09	Новый лист	1	

Изм. внёс	Фролова		04.04.24
Составил	Фролова		04.04.24
ГИП	Зорин		04.04.24
Утвердил	Зорин		04.04.24

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Лист	Листов
1	2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1.	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8	
Подземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Отделка помещений	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Архитектурные решения. Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.4-АР2

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	Изм.1 АР2
02	Маркировочные планы 1 этажа. М 1:100	Изм.1 АР2
03	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3. М 1 100	
04	Ведомость отделки стен 1 этажа	Изм.1 АР2
05	Экспликация полов 1 этажа	Изм.1 АР2
06	Спецификация заполнения дверных проемов 1 этажа	Изм.1 АР2
07	Спецификация заполнения технических люков и решеток 1 этажа	Изм.1 АР2
08	Ведомость отделки потолков 1-го этажа	Изм.1 АР2
09	Узлы	Изм.1 (нов)

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.4-АР2

Лист	Наименование	Примечание
04	Ведомость отделки стен 1 этажа	Изм.1 АР2
05	Экспликация полов 1 этажа	Изм.1 АР2
06	Спецификация заполнения дверных проемов 1 этажа	Изм.1 АР2
07	Спецификация заполнения технических люков и решеток 1 этажа	Изм.1 АР2

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземных и первого этажей. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1	Редакция 2, 07/2022
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части здания и входов. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ3	Редакция 2, 04/2022
ГОСТ 6428-83	"Плиты гипсовые для перегородок"	
ТУ 5742-003-78667917-2005	"Пазогребневые плиты (ПГП)"	
М 8.22-2 / 2018	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит.	Часть 1
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
1.031.9-3.10	Комплектные системы Кнауф. Перегородки позлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 4
1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки позлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 3

Перечень комплектов АИ:

120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4.
120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8.
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3.
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника.Корпус20.2.Секция 2. Этаж 2-8.Отделочные чертежи
120-0621-ОК-1-20.3-АИ3	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.

1.1

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4364;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-0602I5-2022;
• Задания смежный отделов.

2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Основные характеристики объекта:
• Уровень ответственности - II нормальный;
• Степень огнестойкости здания - I;
• Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

5. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

6. Конструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными - монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части - монолитные железобетонные.

7. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 500 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше - трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка кирпичом лицевым керамическим пустотелым в составе сертифицированной фасадной
системы с утеплителем и воздушным зазором.
Наружные стены, в том числе устройство утепления и кирпичной облицовки фасадов по системе вентфасада см. 120-0621-ОК-20.1-АР7

8. Внутренние стены
Внутренние стены и перегородки из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на растворе марки 75 выполнять, соблюдая следующие условия:
-армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой Ø4 Bpl-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
-кирпичную кладку не доводить до монолитного перекрытия минимум на 20 мм. Получившийся зазор заполнить минеральной ватой Технониколь "Технолайт Оптима" и зачеканить ЦПР М75.
-для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать её за грань кладки на 3-5мм.
-крепление кирпичных перегородок к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75х6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм.- для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5 мм;
- над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 Ø12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
- зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
- при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l= 200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Устройство каркасных перегородок с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Комплексные системы КНАУФ. Перегородки позлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий". Серия 1.031.9-2.07 выпуск 4.
Устройство каркасных зашивок инженерных коммуникаций с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Облицовка позлементной сборки из гипсовых строительных плит (КНАУФ-листов) ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Серия 1.073.9-2.08 выпуск 3.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

12. Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.

0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.4-АР2	
1	1		24-03-029		04.04.2024	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Королева			05.06.2024	Архитектурные решения. Маркировочный план 1 этажа. Спецификации. Корпус 20.4	Стадия: Р; Лист: 01; Листов:
Проверил		Агуреева			05.06.2024		
ГАП		Фролова			05.06.2024		
					05.06.2024		
Н. контр.		Куликова			05.06.2024	Общие данные	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Зорин			05.06.2024		

Согласовано: Чураев; Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

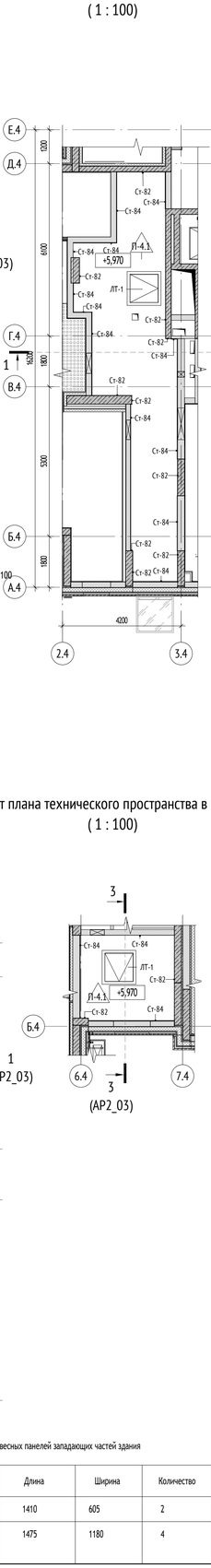
Инв. № подл.

Формат А1

Маркировочный план полов 1го этажа (1 : 100)



Фрагмент плана технического пространства в осях 2.4-3.4 (1 : 100)



Маркировочный план потолков 1го этажа (1 : 100)

Фрагмент плана технического пространства в осях 6.4-7.4 (1 : 100)

Ведомость навесных панелей западающих частей здания

Участок	Длина участка	Ширина участка	Панель	Длина	Ширина	Количество
1	1410	1210	НП1	1410	605	2
2	1475	4750	НП2	1475	1180	4

Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
5 МОП			
5 МОП.1	Тамбур	9,2	
5 МОП.2	Тамбур	8,9	
5 МОП.3	Тамбур	9,5	
5 МОП.4	Тамбур	8,9	
5 МОП.5	Вестибюль	75,5	
5 МОП.6	ПИ	2,6	В4
5 МОП.7	Помещение консьержа	18,9	
5 МОП.8	С/у	2,6	
5 МОП.9	Колясочная	20,2	В3
5 МОП.10	Лестничная клетка	22,2	
5 МОП.11	Лестничная клетка	11,6	
		190,1	
5БКТ11			
5БКТ11.1	БКТ	46,2	
5БКТ11.2	Тамбур	7,5	
5БКТ11.3	С/у	5,0	
5БКТ11.4	ПИ	2,7	В4
		61,4	
5Т			
5Т.1	КП МПТЦ	10,0	В3
5Т.2	Мусоросборная камера	6,8	В1
5Т.3	Тамбур	21,6	
5Т.4	Помещение СС	7,8	В4
		46,2	
А			
А.2	Помещение охраны	30,0	
А.3	С/у	2,9	
А.4	Душевая	3,8	
		36,6	
БКТ12			
БКТ12.1	БКТ	35,2	
БКТ12.2	Тамбур	7,6	
БКТ12.3	ПИ	2,9	В4
БКТ12.4	С/у	5,9	
		51,6	
БКТ13			
БКТ13.1	БКТ	63,5	
БКТ13.2	Тамбур	7,3	
БКТ13.3	ПИ	2,8	В4
БКТ13.4	С/у	5,0	
Итого на этаж:		78,5	
		464,4	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

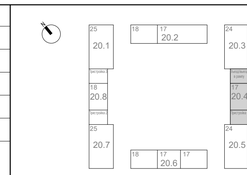
-6,080 / +1,234	Высотная отметка относительная
Сп-2	Марка съемной панели
	Отверстие / Проём
ВН-1	Марка наружного витража
ВВ-1	Марка внутреннего витража
В-8	Марка витража
Д-1.1	Марка заполнения дверного проёма
1	Марка подвесного потолка
Пл-1	Тип пола
РВ-01	Марка решетки ОВ
Рл-2л/пр	Марка ревизионного люка
1	Обозначение (марка) разреза, сечения

- 55 / 2 / 42,52 / 82,58 / 85,65 — Номер квартиры; Жилая площадь квартиры; Общая площадь квартиры без учета неотапливаемых помещений; Общая площадь всех помещений квартиры с учетом понижающих коэффициентов; Количество комнат в квартире
- МОП.1 — Номер помещения; Обозначение типа помещения: МОП - Места общего пользования, БКТ - Без Конкретной Технологии, Р - рампа
- 2Л — Марка лифтов; Лифт для перевозки пожарных подразделений; Порядковый номер лифта

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
- Газоблок стеновой, 100 мм, D600
- Утеплитель минераловатный
- Пазогребневая плита 100 мм
- Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен 1 этажа см. альбом 120-0621-ОК-1-20.4-АР1
2. Спецификацию, схемы и узлы витражных конструкций см. альбом 120-0621-ОК-1-20.4-АР7
3. Устройство лестниц и ограждений см. альбом 120-0621-ОК-1-20.4-АР6
4. На планах указаны отметки чистого пола.
5. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
6. Отделку и двери в помещениях БКТ утраивает арендатор.
7. Размещение напольных указателей в местах движения МГН, см раздел АИ1.1
8. Ведомость подвесных потолков НПт-29 козырьков западающей входной группы МОП и входа в мусорокамеру с раскладкой панелей см раздел 120-0621-ОК-1-20.4-АР7

0,000=160,250

Согласовано: Чураев, Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	24-03-029		04.04.2024	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Королева			04.06.2024	
Проверил		Агуреева			04.06.2024	
ГАП		Фролова			04.06.2024	
					04.06.2024	
Н. контр.		Куликова			04.06.2024	
ГИП		Зорин			04.06.2024	

120-0621-ОК-1-20.4-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план 1 этажа. Спецификации. Корпус 20.4

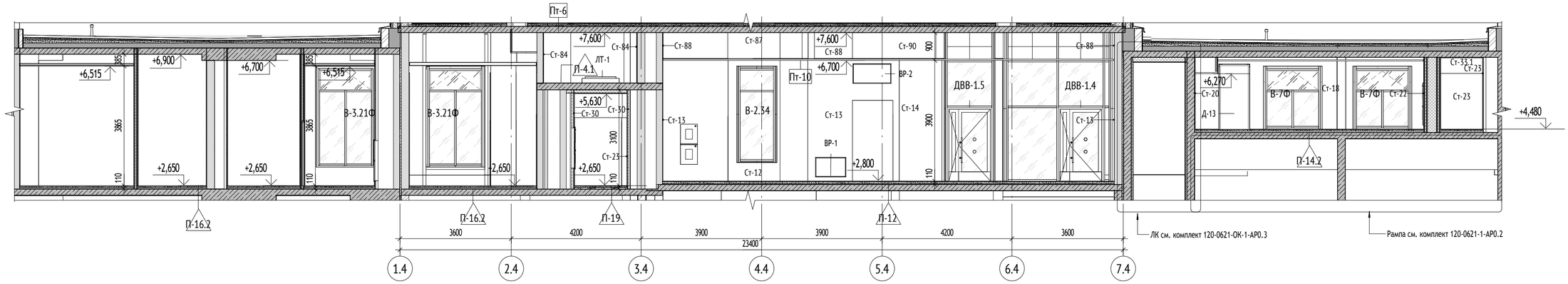
Стадия	Лист	Листов
Р	02	

Маркировочные планы 1 этажа. М 1:100

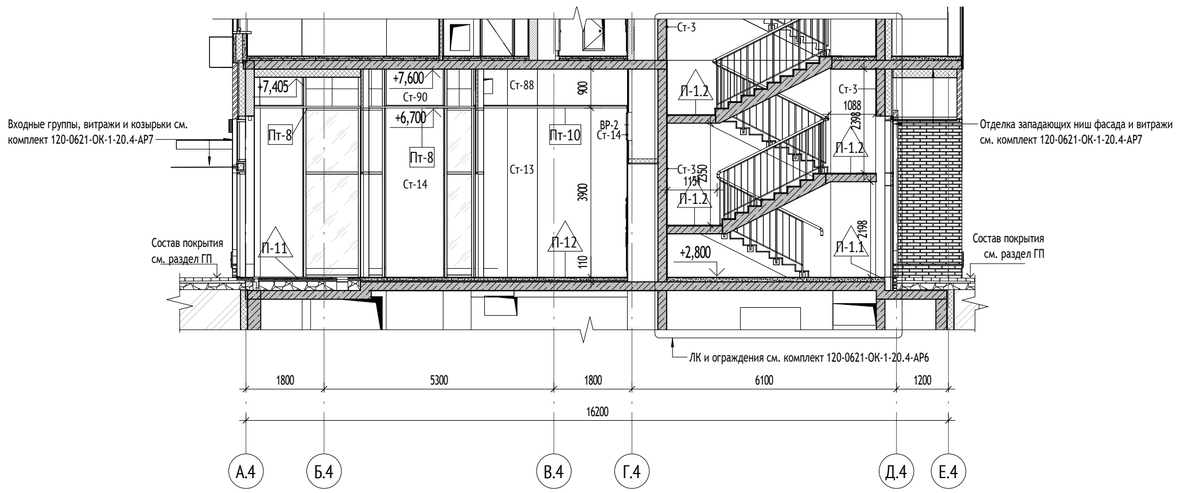
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

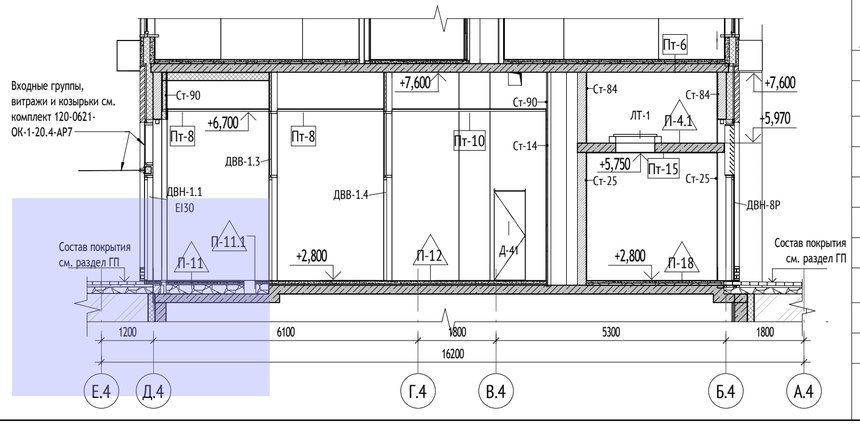
Разрез 1-1 (1 : 100)



Разрез 2-2 (1 : 100)



Разрез 3-3 (1 : 100)



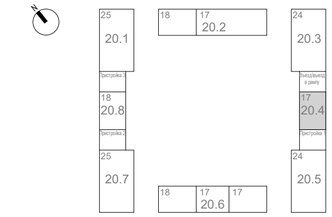
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-6,080 / +1,234	Высотная отметка относительная
Сп-2	Марка съемной панели
	Отверстие / Проём
ВН-1	Марка наружного витража
ВВ-1	Марка внутреннего витража
В-8	Марка витража
Д-1.1	Марка заполнения дверного проёма
1	Марка подвесного потолка
П-1	Тип пола
РВ-01	Марка решетки ОВ
Рл-2л/пр	Марка ревизионного люка
1	Обозначение (марка) разреза, сечения

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
	Газоблок стеновой, 100 мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневая плита 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен 1 этажа см. альбом 120-0621-ОК-1-20.4-АР1
2. Спецификацию, схемы и узлы витражных конструкций см. альбом 120-0621-ОК-1-20.4-АР7
3. Устройство лестниц и ограждений см. альбом 120-0621-ОК-1-20.4-АР6
4. На планах указаны отметки чистого пола.
5. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
6. Отделку и двери в помещениях БКТ утраивает арендатор.
7. Размещение напольных указателей в местах движения МГН, см раздел АИ1.1
8. Ведомость подвесных потолков НПт-29 козырьков западающей входной группы МОП и входа в мусорокамеру с раскладкой панелей см раздел 120-0621-ОК-1-20.4-АР7

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Королева			29.01.24
Проверил		Агуреева			29.01.24
ГАП		Фролова			29.01.24
					29.01.24
Н. контр.		Куликова			29.01.24
ГИП		Зорин			29.01.24

120-0621-ОК-1-20.4-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план 1 этажа. Спецификации. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	03	

Разрезы 1-1, 2-2, 3-3. М 1 100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

Согласовано

Чураев

Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделки помещений первого этажа

Наименование помещения	Стены и перегородки										Плинтусы		Примечание
	Монолитный ж/бетон		Ячеистый газобетонный блок		Кирпич		Утеплитель		ГКЛ (ГКЛВ)				
	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²		П/м	
Вестибюль, колясочная Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто"	- Грунтовка Бетонконтакт Ст-12 - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0	96,46	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-13 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0	105,66	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканной стальной 10х10х0,8 мм- 15 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0	0,00			- Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой Ст-14 - Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 - Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0	37,96	Керамогранит с затиркой швов	63,7
	- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-87 - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм - Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG - Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	24,66	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-88 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14мм - Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG - Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	26,46	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканной стальной 10х10х0,8 мм- 15 мм - Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG - Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	0,00			- Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой Ст-90 - Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG - Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	9,72		
Помещение консьержа Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто"	- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт ст-20 - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	14,82	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-21 - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Шпатлевка на гипсовой основе 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	30,00					- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-22 - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	15,87	Керамогранит с затиркой швов	16,5
	- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт ст-87 - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм - Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG - Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	3,42	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-88 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14мм - Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	9,00					- Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой - Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG Ст-90 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	4,05		
Тамбур Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто"									- Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой Ст-14 - Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт - Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0	76,44	Керамогранит с затиркой швов	19,6
									- Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой Ст-90 - Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG - Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	17,64		
ПУИ, с/у	- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт ст-26 - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов	5,94	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-27 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов	8,64					- Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой - Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-23 - Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов	17,16	Керамогранит с затиркой швов	11,4
Эвакуационная лестница из подземного этажа							- Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой Ж3600 - 10 мм Ст-5.0 - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Шпатлевка на цементной основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	240,58			Керамогранит с затиркой швов	39,2
Лестничная клетка	- Грунтовка Бетонконтакт Ст-3 - Сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевкой на цементной основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	38,40	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-6 - Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 17мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Шпатлевкой на цементной основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 NG Light, цвет - RAL 9003 (белый), Арт. негорючая краска NG Light, KMO	1,76			- Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой Ж3600 - 10 мм Ст-5.0 - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Шпатлевка на цементной основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	23,04			Керамогранит с затиркой швов	29,0
Помещения СС, КП МПТЦ	- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-24 - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм - Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 - Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1	17,44	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-25 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм - Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 - Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1	69,16							Керамогранит с затиркой швов и обработкой швов уплотняющей и обеспыливающей пропиткой	24,7
Мусоросборная камера Выше 2,2 м	- Грунтовка Бетонконтакт Ст-24 - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм - Грунтовка под финишную отделку - Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза	22,83	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-25 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм - Грунтовка под финишную отделку - Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза	6,60					- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Шпатлевка на цементной основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза Ст-30	3,58	Керамогранит с затиркой швов	10,9
До 2,2 м	- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-26 - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов	18,26	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-27 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов	2,86					- Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой - Грунтовка Бетонконтакт Ст-23 - Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов	2,86		
Тамбур мусоросборной камеры Выше 2,2 м							- Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой Ж3600 -10 мм Ст-28 - Грунтовка под финишную отделку - Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза	20,80	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Шпатлевка на цементной основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку Ст-30 - Улучшенная окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза	3,28	Керамогранит с затиркой швов	27,9
До 2,2 м							- Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой Ж3600 - 10 мм Ст-29 - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов	52,36	- Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой - Грунтовка Бетонконтакт Ст-23 - Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов	9,02		
Помещение охраны Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто"	- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт ст-20 - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	17,16	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-21 - Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Шпатлевка на гипсовой основе 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	17,74					- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-22 - Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	5,66	Керамогранит с затиркой швов	23,5
	- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-92 - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм - Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	0,94	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-88 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14мм - Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	1,70					- Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой - Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG Ст-90 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	0,49		
С/у и душевая охраны Выше 1,8 м			- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-25.1 - Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 17 мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Шпатлевка на цементной основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG - Улучшенная окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза	6,48					- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-30 - Шпатлевка на цементной основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG - Улучшенная окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза	17,64	Керамогранит с затиркой швов	13,4
До 1,8 м			- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-27 - Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 17мм - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов	1,82					- Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой - Грунтовка Бетонконтакт Ст-23 - Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов	5,28		
форкамера							- Штукатурно-клеевая смесь (Технониколь 210), армированная фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой Ж3600 -10 мм - Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Ст-10	167,63				
Техпространство	- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-82 - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм - Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Элакор-М61 Флюат	26,9	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-84 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм - Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Элакор-М61 Флюат	53,63								

Отделка откосов проемов в наружных стенах:

1,4 м2

Монолитный Ж/бетон:

1. Грунтовка Бетонконтакт
2. Профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, сплошное выравнивание гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004
3. Грунтовка глубокого проникновения
4. Шпатлевкой на гипсовой основе -2 мм
5. Грунтовка под финишную отделку
6. Улучшенная окраска влагостойким негорючим покрытием за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0.

4,2 м2

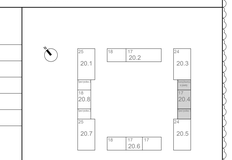
Перегородки из кладки:

1. Грунтовка глубокого проникновения
2. Профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, штукатурка гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004
3. Грунтовка глубокого проникновения
4. Шпатлевкой на гипсовой основе -2 мм
5. Грунтовка под финишную отделку
6. Улучшенная окраска влагостойким негорючим покрытием за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0.

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
- Газоблок стеновой, 100 мм, D600
- Утеплитель минераловатный
- Пазогребневая плита 100 мм
- Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-04 данного комплекта.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87».
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту 200 мм на стены.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Отделка помещений ВКТ выполняется собственником.
6. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
7. Устройство и конструкция подвесных потолков показана условно и уточняется у производителя.
8. Монтаж подвесных потолков выполняется после монтажа инженерных коммуникаций.
9. Способ монтажа минераловатного утеплителя - клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями.

1.1

Согласовано

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

0,000=160,250

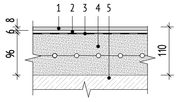
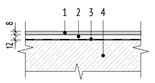
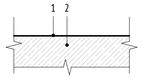
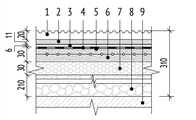
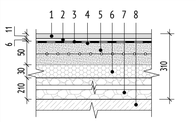
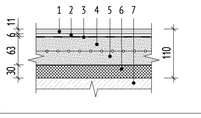
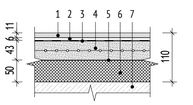
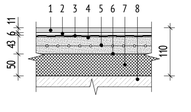
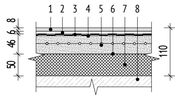
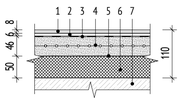
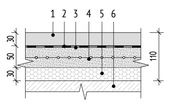
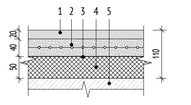
						120-0621-ОК-1-20.4-АР2
1	-	Зам.	24-03-029		04.04.2024	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: с. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Королева			01.05.2024	Архитектурные решения. Маркировочный план 1 этажа. Спецификации. Корпус 20.4
Проверил		Агуреева			01.05.2024	
ГАП		Фролова			01.05.2024	
Н. контр.		Куликова			01.05.2024	Ведомость отделки стен 1 этажа
ГИП		Зорин			01.05.2024	

Стадия	Лист	Листов
Р	04	

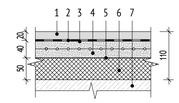
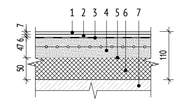
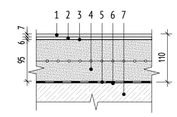
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

Экспликация полов 1 этажа

№ пом.	№ пом.	Тип пола	Изображение	Пирог пола	Площадь, м2	Примечание
5 МОП.11	Этажные лестничные площадки спусков в подземный этаж, площадка лестниц жилой части на 1 этаже	П-1.1		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 96 мм 5. Ж/б плита - см. КР.	12,12	
5 МОП.11	Междуэтажные лестничные площадки и монолитные лестничные марши спусков в подземный этаж	П-1.2		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 12 мм 3. Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой 4. Монолитный ж/б - см КР.	8,48	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)
	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	П-4.1		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Ж/б фундаментная плита - см. КР	39,63	
5 МОП.1, 5 МОП.4	Тамбур МОП (1-ый)	П-11		1. Грязезащитное покрытие (резина+брус-скребок) (вес покрытия 18,1кг/м²) - 20 мм 2. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм 3. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 4. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 5. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 6. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 30 мм 7. Экструдированый пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 30 мм 8. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 210 мм с проливкой цеменым молочком 9. Ж/б плита - см. КР	12,54	
5 МОП.1, 5 МОП.4	Тамбур МОП (1-ый)	П-11.1		1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Однокомпонентная полимерная эластичнаягидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемойленты для герметизации швов Ceresit CL 152- 2 слоя 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 50 мм 6. Экструдированый пенополистирол (Технониколь -CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейнойдеформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 30 мм 7. Керамзитовый гравий - 210 мм 8. Ж/б плита - см. КР	3,53	
5 МОП.2, 5 МОП.3, 5 МОП.5, 5 МОП.9	Тамбур МОП (2-ой), вестибюль, колясочная	П-12		1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 63 мм 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, пределпрочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 30 мм 7. Ж/б плита - см. КР	115,73	
5 МОП.7	Помещение консьержа	П-13.1		1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 43 мм 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм 7. Ж/б плита - см. КР.	19,36	
5 МОП.6, 5 МОП.8	ПУИ, с/у консьержа	П-13.2		1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 43 мм 6. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 7. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм 8. Ж/б плита - см. КР	5,67	
А.3, А.4	С/у охраны	П-14.1		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 46 мм 6. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 7. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм 8. Ж/б плита - см.КР	6,90	
А.2	Помещение охраны	П-14.2		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 46 мм 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм 7. Ж/б плита - см.КР	30,29	
5БКТ11.2, БКТ12.2, БКТ13.2	Тамбур БКТ (без отделки)	П-16.1		1. Финишное покрытие и гидроизоляция пола выполняется силами собственника помещения - 30 мм 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 50 мм 5. Экструдированый пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 30 мм 6. Ж/б плита - см. КР.	25,46	
5БКТ11.1, БКТ12.1, БКТ13.1	Сухие помещения БКТ (без отделки)	П-16.2		1. Финишное покрытие пола выполняется силами собственника помещения - 20 мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 40 мм 3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 4. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм 5. Ж/б плита - см. КР	146,40	

Экспликация полов 1 этажа

№ пом.	№ пом.	Тип пола	Изображение	Пирог пола	Площадь, м2	Примечание
5БКТ11.3, 5БКТ11.4,5 КТ12.3, БКТ12.4, БКТ13.3, БКТ13.4	ПУИ, с/у БКТ (без отделки)	П-16.3		1. Финишное покрытие пола выполняется силами собственника помещения - 20 мм 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 40 мм 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм 7. Ж/б плита - см. КР.	26,01	
5Т.1, 5Т.4	Помещение СС/ КП МПТЦ	П-18		1. Керамогранит с затиркой швов и обработкой швов упрочняющей и обеспыливающей пропиткой - 7 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 47 мм 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм 7. Ж/б плита - см. КР	19,85	
5Т.2, 5Т.3	Мусоросборная камера	П-19		1. Керамогранит с затиркой швов - 7 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 45 мм 5. Обмазочная гидроизоляция битумной эмульсионной мастикой (Технониколь №31) с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам геотекстилем плотностью 60-120 г/м² - 2 слоя 6. Праймер битумный эмульсионный (Технониколь №4) - 1 слой 7. Керамзитовый гравий - 50 мм 8. Ж/б плита - см. КР.	29,77	

Экспликация отделки лестничных площадок и маршей

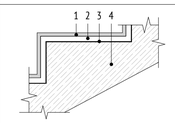
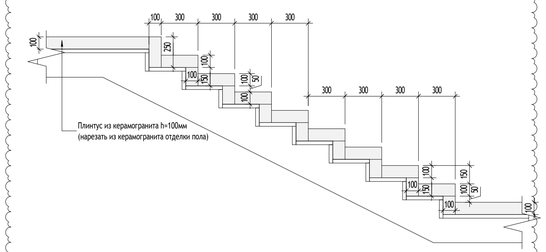
№ пом.	Назначение	Тип пола	Изображение	Пирог пола	Площадь, м2	Примечание
5 МОП.11	Монолитные лестничные марши спусков в подземный этаж	П-1.2		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 12 мм 3. Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой 4. Монолитный ж/б - см. КР	15,44	Лестница с 1-ого на 2 ой этаж

Схема отделки лестничных маршей плинтусом (1 : 25)

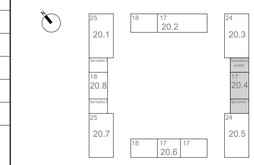


1.1

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
- Газоблок стеновой, 100 мм, D600
- Утеплитель минераловатный
- Пазогребневая плита 100 мм
- Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-04 данного комплекта.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87».
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту 200 мм на стены.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Отделка помещений БКТ выполняется собственником.
6. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
7. Устройство и конструкция подвесных потолков показана условно и уточняется у производителя.
8. Монтаж подвесных потолков выполняется после монтажа инженерных коммуникаций.

0,000=160,250

Согласовано

Согласовано
Чураев
Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						120-0621-ОК-1-20.4-АР2
1	1		24-03-029		04.04.2024	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Королева			11.2023	Архитектурные решения. Маркировочный план 1 этажа. Спецификации. Корпус 20.4
Проверил		Агуреева			11.2023	
ГАП		Фролова			11.2023	
					11.2023	
Н. контр.		Куликова			11.2023	Экспликация полов 1 этажа
ГИП		Зорин			11.2023	

Стадия	Лист	Листов
Р	05	

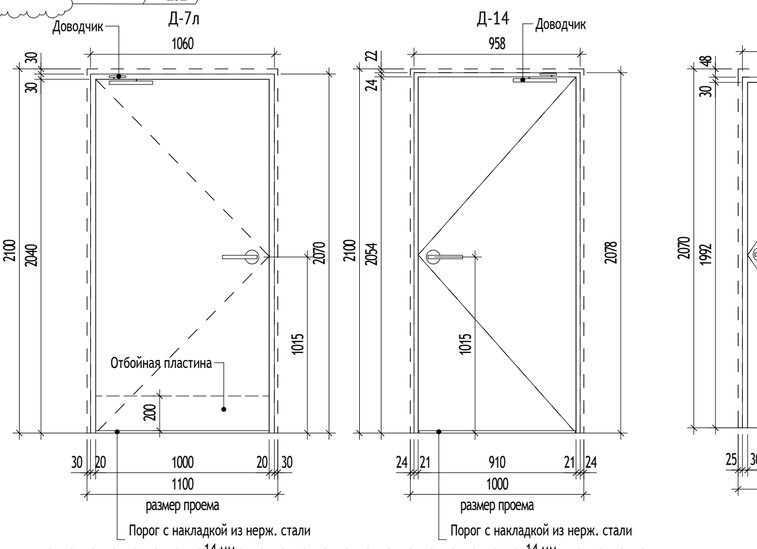
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

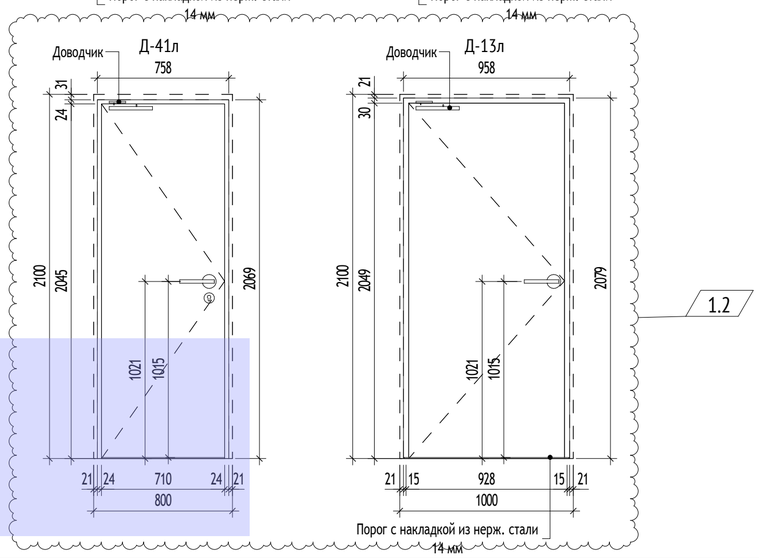
Спецификация элементов заполнения дверных проемов 1 этажа

Марка	Открывание	Обозначение	Условное наименование	Габариты коробки, мм	Предел огнестойкости	Габариты проёма, мм		Кол-во, шт	Описание	Назначение
						Ширина, мм	Высота,мм			
Внутренняя дверь										
Д-7л	л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2070-1060 л. EI30 ГОСТ Р 57327-2016	1060-2070	EI30	1100	2100	1	Дверь внутренняя металлическая противопожарная, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, с доводчиком, контурный уплотнитель, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм, цвет RAL 7016	Дверь в помещение ствола мусоропровода
Д-14		ГОСТ Р 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Пр, Прг, Вн, Псп, О - ГОСТ 31173-2016	958-2078	-	1000	2100	1	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, доводчик, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок «ключ - вертушка», порошковая окраска, цвет принять в соответствии с альбомом АИ	Дверь в помещение консьержа
Д-15		ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рп 21х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	750-2022		800	2070	3	Дверь деревянная глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-вертушка', ограничитель, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием (ПВХ пленка гладкая FineVinyl МВР 15АР-024 0,25*1400, цвет: белый снег).	Дверь в с/у консьержа, душевую охраны, с/у охраны
Д-22		ГОСТ Р 31173-2016	ДСВв, В1, Оп, Пр, Прг, Н, П2лс, М2, О - ГОСТ 31173-2016	956-2078	-	1000	2100	1	Дверь металлическая, из 2-х листов х/к стали толщиной 1,2 мм каждый (суммарной толщиной металла 2,4мм), с заполнением минеральной ватой, с приточно-вытяжным вентиляционным отверстием 600х24мм (2 шт.),со стационарным порогом 14 мм, антивандальным сувальдным замком под универсальный мастер-ключ, порошковая окраска, цвет RAL 9003 (сигнальный белый)	Дверь в нишу СС
Д-41л	л	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Л, Прг, Вн, Псп, О - ГОСТ 31173-2016	758-2069	-	800	2100	1	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, со стационарным порогом, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок ключ-вертушка', порошковая окраска, цвет принять в соответствии с Цветовой матрицей	Дверь в ПУИ (при входе из вестибюля)
Наружная дверь										
Д-13л	л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2079-958 л. EI 60 ГОСТ Р 57327-2016	958-2079	EI60	1000	2100	1	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, противопожарная, глухая, со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-вертушка', порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый) матовый.	Дверь в помещение охраны
Д-18.2		ГОСТ Р 31173-2016	ДСН, А, Оп,Пр, Прг, Н, Псп, М3, У3 - ГОСТ 31173-2016	1060-2070	-	1100	2100	1	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, глухая с верхней фрамугой из многослойного стекла, толщиной 28 мм, со стационарным порогом 14 мм, утепленная, контурный уплотнитель - серый, доводчик, металлический добор внешний, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок 'ключ-ключ', высота дверного полотна 2100мм, порошковая окраска, цвет RAL 7016	Тамбур в мусоросборной камере

1.1



1.2



Структура условного обозначения для стальных дверных блоков - ГОСТ 31173-2016

X X X X X X X - X

- Вид изделия по назначению:
  - ДСН - дверной стальной блок наружный (группа А)
  - ДСВх - дверной стальной блок входной с лестничной клетки (группа Б)
  - ДСВ - дверной стальной блок внутренний (группа В)
  - ДСВв - дверной стальной блок внутренний для вспомогательных помещений (группа В1)
  - ДСУ3 - дверной стальной блок с усиленными защитными функциями (группа Г)
- Группа изделия
- Вариант конструктивного исполнения:
  - Дп - двупольный
  - Оп - однопольный
- Наличие и тип порога:
  - Прг - дверной блок с порогом
  - Брг - дверной блок без порога
- Направление открывания:
  - Л - левого открывания
  - Пр - правого открывания
- Способ открывания:
  - Вн - открывание внутрь помещения
  - Н - открывание наружу
- Наличие и тип порога:
  - П2лс - с полотном из двух стальных листов
  - Пкомб - комбинированный
  - Псп - с дверным полотном типа "сэндвич"
  - О - обычное исполнение
- Обозначение стандарта (ГОСТ 31173-2016)

Структура условного обозначения для деревянных дверных блоков - ГОСТ 475-2016

X X X X X X X X

- Вид изделия по назначению:
  - ДН - дверной блок наружный входной в здание
  - ДВ - дверной блок внутренний входной в квартиры и в помещения общественных, производственных и вспомогательных зданий и сооружений
  - ДМ - дверной блок межкомнатный
  - ДС - дверной блок санузлов
- Направление и способ открывания:
  - Рп - дверной блок распашной правый
  - Рл - дверной блок распашной левый
  - К - дверной блок качающийся
  - Р - дверной блок раздвижной
  - Р2 - дверной блок раздвижной двупольный
  - С - дверной блок складной
- Размер проема по высоте, дм
- Размер проема по ширине, дм
- Число полотен:
  - 1 - дверной блок распашной однопольный
  - 2 - дверной блок распашной двупольный
- Наличие остекления:
  - Г - дверной блок глухой,
  - О - дверной блок остекленный;
- Наличие и тип порога:
  - ПрБ - дверной блок без порога;
  - Пр - дверной блок с порогом;
  - По - дверной блок с опускающимся порогом
- Обозначение стандарта (ГОСТ 475-2016)

Структура условного обозначения для металлических изделий противопожарных дверей - ГОСТ Р 57327-2016

X X X X X X X

- Вид изделия:
  - ДПС - дверь противопожарная стальная глухая
  - ДПСО - дверь противопожарная стальная остекленная
- Вариант конструктивного исполнения:
  - 01 - однопольная
  - 02 - двупольная
- Размер коробки по высоте, мм
- Размер коробки по ширине, мм
- Направление открывания:
  - пр - правая, л- левая
- Предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости
- Обозначение стандарта

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-03 данного комплекта.
2. Перед заказом дверных блоков произвести замеры проемов.
3. Все двери на путях эвакуации должны иметь возможность свободного открывания в случае пожара.
4. Данная ведомость является заданием для разработки изготовительных чертежей. Детальная проработка узлов выполняется фирмой изготовителем

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	2		24-03-029		04.04.2024
Разработал		Королева			05.06.2024
Проверил		Агуреева			05.06.2024
ГАП		Фролова			05.06.2024
					05.06.2024
Н. контр.		Куликова			05.06.2024
ГИП		Зорин			05.06.2024

120-0621-ОК-1-20.4-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план 1 этажа. Спецификации. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	06	

Спецификация заполнения дверных проемов 1 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано Чураев Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Спецификация технических люков первого этажа

Поз.	Наименование	Предел огнестойкости	Габариты коробки, мм (ШхВ)	Габариты проема, мм		Кол-во, шт	Описание
				Ширина	Высота		
Внутренние люки							
ЛР-1	ЛТМ Оп Р 800х400		460х860	400	800	2	Люк ревизионный, одностворчатый, глухой, с правым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет - RAL 9003
ЛР-1л	ЛТМ Оп Р 800х400		460х860	400	800	1	Люк ревизионный, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет - RAL 9003
ЛР-3	ЛТМ Оп Р 600х250		310х660	250	600	2	Люк ревизионный, одностворчатый, глухой, с правым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет - RAL 9003
Наружние люки							
ПЛК-1	ЛТМ Оп Р 300х300		360х360	300	300	2	Люк из нержавеющей стали с устройством ниши под поливочный кран

Спецификация заполнения проемов для люков в перекрытиях первого этажа

Марка	Наименование	Предел огнестойкости	Размер проема, мм		Кол-во	Описание
			Длина	Ширина		
ЛТ-1	ЛТМ Оп 900х900 EI60	EI60	900	900	2	Люк стальной противопожарный 900х900, с пределом огнестойкости EI60, однопольный

1.1

Устанавливается следующая структура условного обозначения для люков:

ЛТМ Оп Р 2100х900 EI60

- Назначение люка:
  ЛТМ - люк ревизионный металлический
- Конструктивное исполнение:
  Дп - двупольный
  Оп - однопольный
- По способу открывания:
  Р - распашной
  С - съемная панель
- Высота проема для люка
- Ширина проема для люка
- Огнестойкость (если требуется)

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-03 данного комплекта.
2. Размеры указаны по проемам, габариты уточняются производителем.
3. Перед заказом изделий произвести фактические замеры проемов.
4. Узлы крепления, расчет и конструкция изделий разрабатывается фирмой-изготовителем в соответствии с действующими стандартами и нормами.
5. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.

0,000=160,250

Согласовано
Чураев
Степанов

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1		24-03-029		04.04.2024

Разработал	Королева	05.06.2024
Проверил	Агуреева	05.06.2024
ГАП	Фролова	05.06.2024
		05.06.2024
Н. контр.	Куликова	05.06.2024
ГИП	Зорин	05.06.2024

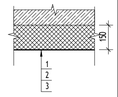
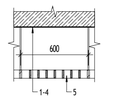
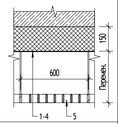
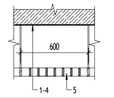
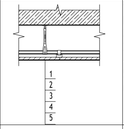
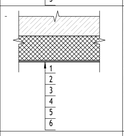
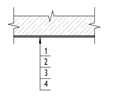
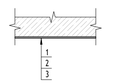
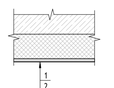
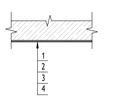
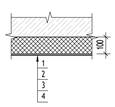
120-0621-ОК-1-20.4-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план 1 этажа. Спецификации. Корпус 20.4	Стадия	Лист	Листов
	Р	07	
Спецификация заполнения технических люков и решеток 1 этажа	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Формат А3

Ведомость отделки потолков первого этажа

Марка	Назначение	Схема отделки	Данные элементов отделки	Площадь, м²	Примечание
БКТ					
Пт-28	Тамбур БКТ(без отделки)		1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) =100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, =0,041 Вт/м°С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) - 150 мм 2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткойМ3600 - 10мм 3. Отделка потолка выполняется силами собственника помещения	21,63	
МОП					
Пт-2	Помещение консьержа, помещение охраны		1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетонконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной пасности КМ0 СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 700010320 5. Металлический подвесной потолок типа 'Грильято' 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0 1.1	48,90	
Пт-8	Тамбур МОП		1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) -150мм 2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм 3. Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под неграюную краску NG 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 NG Light, КМ0, цвет - RAL 9017 (черный) 5. Металлический подвесной потолок типа 'Грильято' 75х75х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0 1.2	33,41	
Пт-10	Вестибюль, колясочная		1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетонконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 NG Light, КМ0, цвет - RAL 9017 (черный) 5. Металлический подвесной потолок типа 'Грильято' 75х75х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0 1.2	93,69	
Пт-11	С/у консьержа, ПУИ консьержа, с/у охраны С/у консьержа, ПУИ консьержа		1. Подвесной потолок на металлическом каркасе (профиль 27мм) с зашивкой одним листом ГСП-Н2 (Металлический каркас П 113 (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27)) - 12,5мм 2. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 3. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм 4. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 5. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326	11,66	
Пт-13	Эвакуационная лестница из подземного этажа (в уровне 1 этажа)		1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) - 150мм 2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Шпатлевка на цементной основе - 2мм 5. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 6. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 700010320	23,24	
Пт-14	Лестничная клетка. Отделка нижней поверхности лестничных площадок		1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм 3. Грунтовка под финишную отделку 4. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза	18,99	
Технические помещения					
Пт-6	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, техническое пространство, эксплуатируемые технические ниши		1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетонконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Элакор-МБ1 Флоат	41,29	
Пт-7	Воздухозаборная шахта(форкамера)		1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) =100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, =0,041 Вт/м°С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) - 150 мм 2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткойМ3600 - 10мм 3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Элакор-МБ1 Флоат	2,31	
Пт-15	Мусоросборная камера, электрощитовые жилой и нежилой части, помещение СС		1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетонконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326	25,29	
Пт-16	Тамбур мусорокамеры		1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) -100мм 2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326	21,15	

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
	Газоблок стеновой, 100 мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневая плита 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-03 данного комплекта.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87».
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту 200 мм на стены.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Отделка помещений БКТ выполняется совственником.
6. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
7. Устройство и конструкция подвесных потолков показана условно и уточняется у производителя.
8. Монтаж подвесных потолков выполняется после монтажа инженерных коммуникаций.
9. Способ монтажа минераловатного утеплителя - клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями.

0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.4-АР2	
1	2		24-03-029		04.04.2024	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Королева			05.06.2024	Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	Стадия: РД; Лист: 08; Листов:
Проверил		Агуреева			05.06.2024		
ГАП		Фролова			05.06.2024		
					05.06.2024		
Н. контр.		Куликова			05.06.2024	Ведомость отделки потолков 1-го этажа	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Зорин			05.06.2024		

Согласовано: Чураев, Степанов

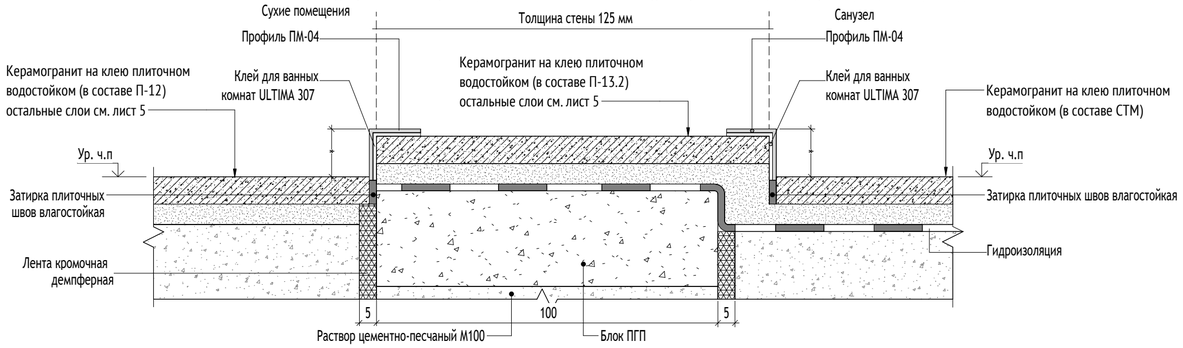
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Узел устройства порога во влажных помещениях.
* Порог для универсального узла в ЦИН и ОДС принять h=14 мм. Порог для санузла консьержа, ПУИ, санузла охраны, ПУИ в ЦИН и ОДС - h=15мм



Порог входной группы (тамбур 1 и тамбур 2).
М 1:10

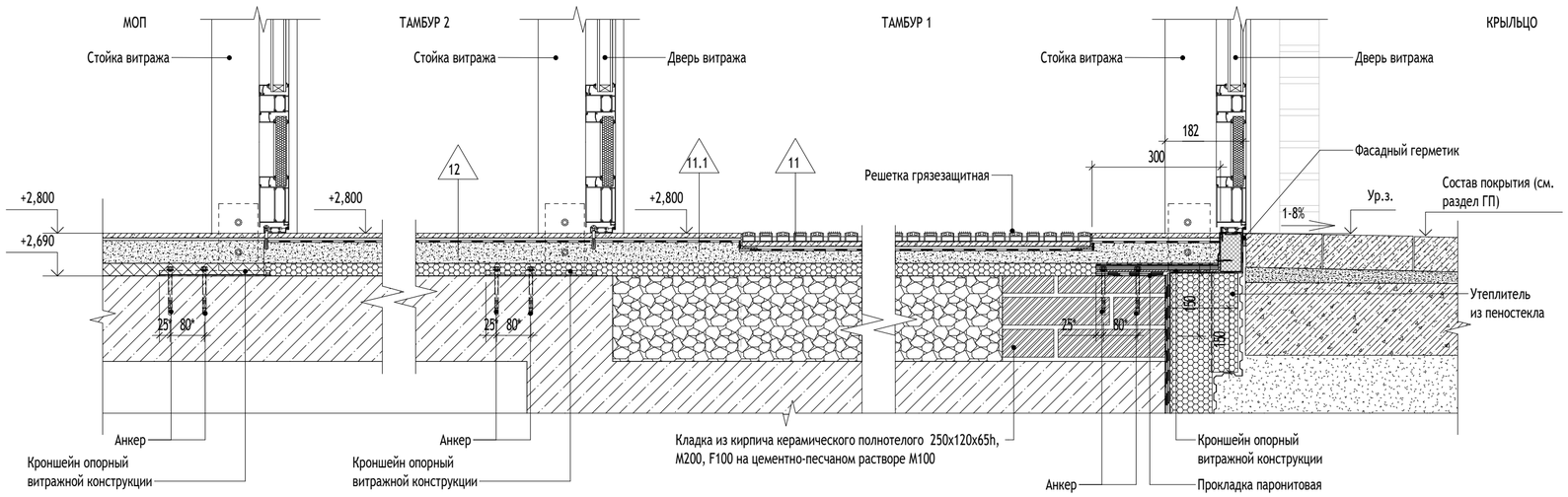
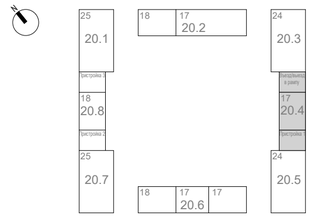


СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с л.2-5 данного раздела.
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
4. Отделка полов С/у в квартирах выполняется в составе СТМ.
5. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
6. Покрытие сборных лестничных маршей выполнить упрочняющей и обеспыливающей пропиткой в 1 слой.
7. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
8. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину с последующей штукатуркой по сетке.
9. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.

0,000=160,250

1	-	Нов.	24-03-029		04.04.2024
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Королева			05.06.2024
Проверил		Агуреева			05.06.2024
ГАП		Фролова			05.06.2024
					05.06.2024
Н. контр.		Куликова			05.06.2024
ГИП		Зорин			05.06.2024

120-0621-ОК-1-20.4-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	09	

Узлы

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано
Согласовано
Чураев
Степанов
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2