МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации.
Корпус 20.4
120-0621-ОК-1-20.4-АР4

Уполномоченное лицо по доверенности № c060ea29-244b-4747-8229-8dbc9192a0cb от 14.12.2023 г.
Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью

12.07.2024

Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью

12.07.2024

Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-032		14.06.2024

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж.
Спецификации. Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР4

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-032		14.06.2024

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР4

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-032		14.06.2024

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР4

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-032		14.06.2024

2024 г.

Разрешение	Обозначение	120-0621-ОК-1-20.4-АР4
24-03-032	Наименование объекта строительства	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Добавлен перечень разделов АИ	1	
	2, 3, 4	Замена листа	1	
	5	Уточнена формулировка помещений в экспликации полов	1	
	5	Уточнена формулировка помещений в ведомости отделки потолков	1	
	6	Добавлены недостающие эскизы дверей	1	
	7	Уточнен размер люка	1	
	8	Замена листа	1	
	9, 10	Новый лист	1	

Изм. внёс	Фролова		04.04.24
Составил	Фролова		04.04.24
ГИП	Зорин		04.04.24
Утвердил	Зорин		04.04.24

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Лист	Листов
1	2

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1.	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8	
Подземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Отделка помещений	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Архитектурные решения. Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.4-АР4

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1
2	Маркировочный план типовых 2-17 этажей. М 1:50	Изм.1
3	План потолков типовых этажей. М 1:50	Изм.1
4	Ведомость отделки помещений типовых этажей	Изм.1
5	Экспликация полов. Ведомость отделки потолков типовых этажей	Изм.1
6	Спецификация заполнения дверных проемов типовых этажей.	Изм.1
7	Спецификация заполнения технических люков типовых этажей	Изм.1
8	Сечения по стенам МОП типовых этажей. М 1:100	Изм.1
9	Шкаф пакеты	Изм.1
10	Узлы	Изм.1

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.4-АР4

Лист	Наименование	Примечание
4	Ведомость отделки помещений типовых этажей	Изм.1 АР3
5	Экспликация полов. Ведомость отделки потолков типовых этажей	Изм.1 АР3
6	Спецификация заполнения дверных проемов типовых этажей.	Изм.1 АР3
7	Спецификация заполнения технических люков типовых этажей	Изм.1 АР3
8	Сечения по стенам МОП типовых этажей. М 1:100	Изм.1 АР3
9	Планы расстановки СТМ. М 1:100	
9	Шкаф пакеты	
10	Узлы	Изм.1 АР3

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземных и первого этажей. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1	Редакция 2, 07/2022
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части здания и входов. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ3	Редакция 2, 04/2022
ГОСТ 6428-83	"Плиты гипсовые для перегородок"	
ТУ 5742-003-78667917-2005	"Пазогребневые плиты (ПГП)"	
М 8.22-2 / 2018	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит.	Часть 1
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
1.031.9-3.10	Комплектные системы Кнауф. Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 4
1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 3

ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4.	
120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.	
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3.	
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2.Секция 2.Этаж 2-8. Отделочные чертежи	
120-0621-ОК-1-20.3-АИ3	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	

1.1

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4364;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-0602215-2022;
• Задания смежный отделов.

2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Основные характеристики объекта:
• Уровень ответственности - II нормальный;
• Степень огнестойкости здания - I;
• Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

5. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

6. Конструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными - монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части - монолитные железобетонные.

7. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 500 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше - трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка кирпичом лицевым керамическим пустотелым в составе сертифицированной фасадной
системы с утеплителем и воздушным зазором.
Наружные стены, в том числе устройство утепления и кирпичной облицовки фасадов по системе вентфасада см. 120-0621-ОК-20.1-АР7

8. Внутренние стены
Внутренние стены и перегородки из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на растворе марки 75 выполнять, соблюдая следующие условия:
-армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 Bpl-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
-кирпичную кладку не доводить до монолитного перекрытия минимум на 20 мм. Получившийся зазор заполнить минеральной ватой Технониколь "Технолайт Оптима" и зачеканить ЦПР М75.
-для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать её за грань кладки на 3-5мм.
-крепление кирпичных перегородок к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75х6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм. - для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5 мм;
- над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 Ø12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
- зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
- при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l= 200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Устройство каркасных перегородок с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Комплексные системы КНАУФ. Перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий". Серия 1.031.9-2.07 выпуск 4.
Устройство каркасных зашивок инженерных коммуникаций с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Облицовка поэлементной сборки из гипсовых строительных плит (КНАУФ-листов) ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Серия 1.073.9-2.08 выпуск 3.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

12. Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.4-АР4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1		24-03-032		24.06.2024

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Королева			24.06.2024	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4
Проверил	Агуреева			24.06.2024	
ГАП	Фролова			24.06.2024	
				24.06.2024	
Н. контр.	Куликова			24.06.2024	Общие данные
ГИП	Зорин			24.06.2024	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

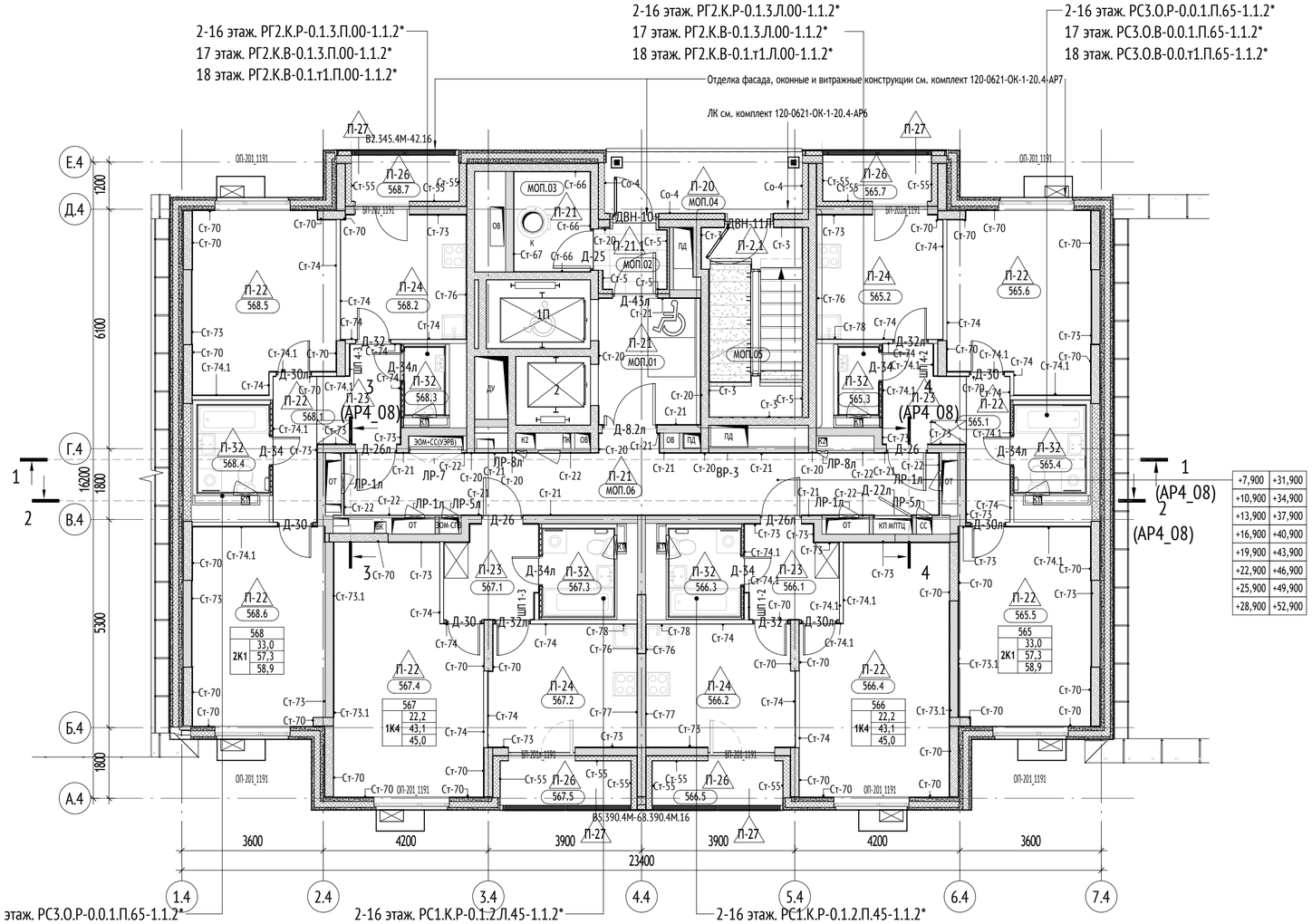
Согласовано: Чурляев, Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Экспликация помещений 2 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	
565			
565.1	Холл	8,7	
565.2	Кухня	10,1	
565.3	С/у	1,7	
565.4	С/у	4,0	
565.5	Жилая комната	17,0	
565.6	Жилая комната	16,0	
565.7	Лоджия	1,6	
		58,9	
566			
566.1	Холл	5,4	
566.2	Кухня	11,6	
566.3	С/у	4,0	
566.4	Жилая комната	22,2	
566.5	Лоджия	1,8	
		45,0	
567			
567.1	Холл	5,4	
567.2	Кухня	11,6	
567.3	С/у	4,0	
567.4	Жилая комната	22,2	
567.5	Лоджия	1,8	
		45,0	

Экспликация помещений 2 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	
568			
568.1	Холл	8,7	
568.2	Кухня	10,1	
568.3	С/у	1,7	
568.4	С/у	4,0	
568.5	Жилая комната	16,0	
568.6	Жилая комната	17,0	
568.7	Лоджия	1,6	
		58,9	
МОП			
МОП.01	Лифтовый холл/ПБЗ	8,4	
МОП.02	Тамбур	2,5	
МОП.03	Помещение мусоропровода	4,9	
МОП.04	Переходная лоджия	7,7	
МОП.05	Лестничная клетка	11,6	
МОП.06	Межквартирный коридор	24,5	
		59,5	
Итого на этаж:		267,2	

Спецификация СТМ

Спецификация СТМ на 2-15 этаж

№	Артикул	Кол-во на этаж	Кол-во на 2-15 этаж	Примечание
2.1	РГ2.К.Р-0.1.3.Л.00-1.1.2*	1	14	
2.2	РГ2.К.Р-0.1.3.П.00-1.1.2*	1	14	
5.1	РС1.К.Р-0.1.2.Л.45-1.1.2*	1	14	
5.2	РС1.К.Р-0.1.2.П.45-1.1.2*	1	14	
11.1	РС3.О.Р-0.0.1.Л.65-1.1.2*	1	14	
11.2	РС3.О.Р-0.0.1.П.65-1.1.2*	1	14	

Спецификация СТМ на 16 этаж

№	Артикул	Кол-во на этаж	Примечание
2.4	РГ2.К.В-0.1.3.Л.00-1.1.2*	1	
2.3	РГ2.К.В-0.1.3.П.00-1.1.2*	1	
5.4	РС1.К.В-0.1.2.Л.45-1.1.2*	1	
5.3	РС1.К.В-0.1.2.П.45-1.1.2*	1	
11.4	РС3.О.В-0.0.1.Л.65-1.1.2*	1	
11.3	РС3.О.В-0.0.1.П.65-1.1.2*	1	

Спецификация СТМ на 17 этаж

№	Артикул	Кол-во на этаж	Примечание
2.6	РГ2.К.В-0.1.т1.Л.00-1.1.2*	1	
2.5	РГ2.К.В-0.1.т1.П.00-1.1.2*	1	
5.6	РС1.К.В-0.1.т3.Л.45-1.1.2*	1	
5.5	РС1.К.В-0.1.т3.П.45-1.1.2*	1	
11.6	РС3.О.В-0.0.т1.Л.65-1.1.2*	1	
11.5	РС3.О.В-0.0.т1.П.65-1.1.2*	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-6,080 / +1,234	Высотная отметка относительная
Сп-2	Марка съемной панели
	Отверстие / Проём
ВН-1	Марка наружного витража
ВВ-1	Марка внутреннего витража
В-8	Марка витража
Д-1.1	Марка заполнения дверного проёма
1	Марка подвесного потолка
П-1	Тип пола
РВ-01	Марка решетки ОВ
Рл-2л/пр	Марка ревизионного люка
1	Обозначение (марка) разреза, сечения

33 / 2 / 42.32 / 82.58 / 85.65
- Номер квартиры
- Жилая площадь квартиры
- Общая площадь квартиры без учета неотапливаемых помещений
- Общая площадь всех помещений квартиры с учетом понижающих коэффициентов
- Количество комнат в квартире

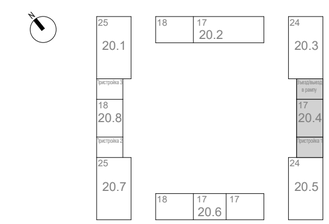
МОП.3
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения: МОП - Места общего пользования; БКТ - Без Конкретной Технологии; Р - рампа

2П
- Марка лифтов
- Лифт для перевозки пожарных подразделений
- Порядковый номер лифта

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
	Газоблок стеновой, 100 мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневая плита 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с листами 4-8 данного комплекта. Расположение люков уточнять по листу 8.
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
4. Спецификации элементов заполнения проемов и витражных светопрозрачных конструкций, схемы оконных блоков и наружных витражных светопрозрачных конструкций см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР7.
5. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
6. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
7. Разрезы, устройство лестниц и ограждений см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР6.
8. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
9. Размещение напольных указателей в местах движения МГН, см раздел АИ1.1

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	24-03-052		14.06.2024

120-0621-ОК-1-20.4-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Королева	14.06.2024
Проверил	Агуреева	14.06.2024
ГАП	Фролова	14.06.2024
		14.06.2024
Н. контр.	Куликова	14.06.2024
ГИП	Зорин	14.06.2024

Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

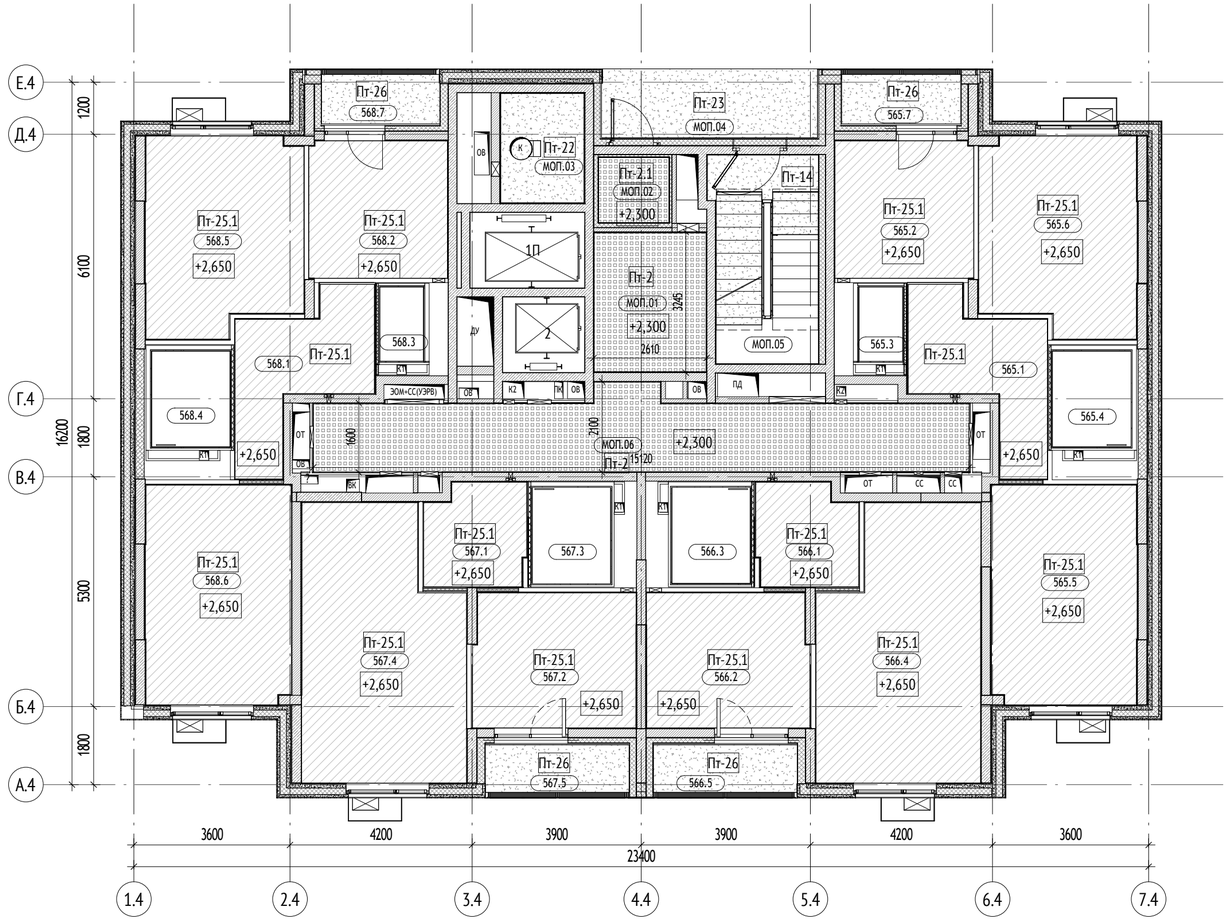
Маркировочный план типовых 2-17 этажей. М 1:50

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Чураев, Степанов

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А2



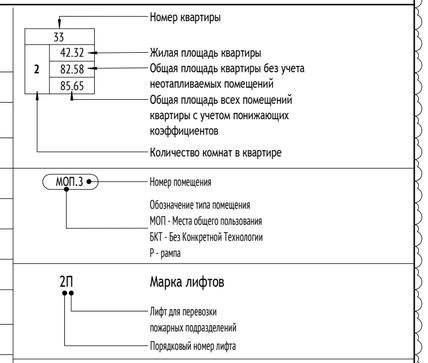
1.1

Экспликация помещений 2 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	
565			
565.1	Холл	8,7	
565.2	Кухня	10,1	
565.3	С/у	1,7	
565.4	С/у	4,0	
565.5	Жилая комната	17,0	
565.6	Жилая комната	16,0	
565.7	Лоджия	1,6	
		58,9	
566			
566.1	Холл	5,4	
566.2	Кухня	11,6	
566.3	С/у	4,0	
566.4	Жилая комната	22,2	
566.5	Лоджия	1,8	
		45,0	
567			
567.1	Холл	5,4	
567.2	Кухня	11,6	
567.3	С/у	4,0	
567.4	Жилая комната	22,2	
567.5	Лоджия	1,8	
		45,0	

Экспликация помещений 2 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	
568			
568.1	Холл	8,7	
568.2	Кухня	10,1	
568.3	С/у	1,7	
568.4	С/у	4,0	
568.5	Жилая комната	16,0	
568.6	Жилая комната	17,0	
568.7	Лоджия	1,6	
		58,9	
МОП			
МОП.01	Лифтовый холл/ПБЗ	8,4	
МОП.02	Тамбур	2,5	
МОП.03	Помещение мусоропровода	4,9	
МОП.04	Переходная лоджия	7,7	
МОП.05	Лестничная клетка	11,6	
МОП.06	Межквартирный коридор	24,5	
		59,5	
Итого на этаж:		267,2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

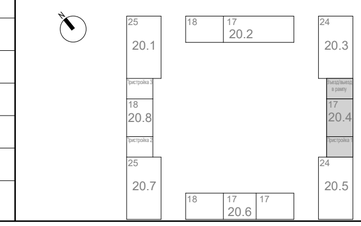
-6,080 / +1,234	Высотная отметка относительная
Сп-2	Марка съемной панели
	Отверстие / Проём
ВН-1	Марка наружного витража
ВВ-1	Марка внутреннего витража
В-8	Марка витража
Д-1.1	Марка заполнения дверного проёма
1	Марка подвесного потолка
П-1	Тип пола
РВ-01	Марка решетки ОВ
Рл-2л/пр	Марка ревизионного люка
1	Обозначение (марка) разреза, сечения



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
	Газоблок стеновой, 100 мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневая плита 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с л.2,5 данного раздела.
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
4. В лоджиях квартир последнего 18-го этажа выполнить тип потолка Пт-27.
5. Отметка уровня подвесного потолка дана от уровня чистого пола.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	24-03-032		14.06.2024
Разработал		Королева			24.06.2024
Проверил		Агуреева			24.06.2024
ГАП		Фролова			24.06.2024
					24.06.2024
Н. контр.		Куликова			24.06.2024
ГИП		Зорин			24.06.2024

120-0621-ОК-1-20.4-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План потолков типовых этажей. М 1:50

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано Чураев Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Ведомость отделки помещений типовых этажей

Наименование помещения	Стены и перегородки: Железобетонное основание — Тип отделки	площадь, м²	Основание из кладки — Тип отделки	площадь, м²	Основание из ПГП/ГКЛ — Тип отделки	площадь, м²	Основание из утеплителя — Тип отделки	площадь, м²	Плинтусы: Материал	П/м	Примечание
Лестничная клетка	Ст-3 · Грунтовка Бетонконтакт · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на цементной основе - 2 мм · Грунтовка акриловая глубокого проникновения · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	383,84					· Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Шпатлевка на цементной основе - 2 мм · Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 Ст-5.0	207,36	Окраска h=100 мм (Цвет, тип см. АИ) Класс пожарной опасности КМ0	216,0	
Лифтовый холл	Ст-20 · Грунтовка Бетонконтакт · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	179,04	Ст-21 · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Шпатлевка на гипсовой основе 2 мм · Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	112,4					Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	113,6	
Лифтовый холл Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто"	Ст-92 · Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм · Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 · Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	31,2	Ст-93 · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14мм · Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 · Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	25,68							
Межквартирный коридор	Ст-20 · Грунтовка Бетонконтакт · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	57,6	Ст-21 · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Шпатлевка на гипсовой основе 2 мм · Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	545,28	Ст-22 · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Шпатлевка на гипсовой основе (проклейкой стыков ГКЛ армирующей лентой) - 2 мм · Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	533,76			Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	462,4	
Межквартирный коридор Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто"	Ст-92 · Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм · Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 · Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	7,2	Ст-93 · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14мм · Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 · Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	91,68	Ст-94 · Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой · Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 · Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	66,72					
Переходная лоджия							· Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 5 мм · Грунтовка фасадная универсальная Технониколь 010 · Декоративная минеральная штукатурка с окраской фасадной атмосферостойкой краской за 2 раза - 5 мм Со-4	262,24	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	91,2	
Помещение мусоропровода	Ст-66 · Грунтовка Бетонконтакт · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку ·Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1	234,0	Ст-67 · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Шпатлевка на гипсовой основе 2 мм · Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG · Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1	108,0					Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	124,8	
Тамбур							· Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Шпатлевка на цементной основе - 2 мм · Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG · Текстурная краска, нанесение краскопультом , класс пожарной опасности КМ0 Ст-5.0	124,24	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	48,0	
Тамбур Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто"							· Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм · Грунтовка под финишную отделку · Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 Ст-5.1	31,44			

Ведомость отделки помещений типовых этажей

Наименование помещения	Стены и перегородки: Железобетонное основание — Тип отделки	площадь, м²	Основание из кладки — Тип отделки	площадь, м²	Основание из ПГП/ГКЛ — Тип отделки	площадь, м²	Основание из утеплителя — Тип отделки	площадь, м²	Плинтусы: Материал	П/м	Примечание
Жилая комната	Ст-70 · Грунтовка Бетонконтакт · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	1812,0	Ст-73 · Грунтовка глубокого проникновения · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	557,28	Ст-74 · Грунтовка глубокого проникновения · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями · Грунтовка глубокого проникновения ·Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	699,84			Плинтус напольный с мягким краем, с одним кабель-каналом	1667,2	
			Ст-73.1 · Грунтовка глубокого проникновения · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой 1.2	673,92	Улучшенная отделка квартир обоями по ГКЛ между комнатой и с/у · Грунтовка глубокого проникновения · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм · Грунтовка глубокого проникновения ·Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой Ст-74.1	483,84					
Кухня	Ст-70 · Грунтовка Бетонконтакт · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	424,32	Ст-73 · Грунтовка глубокого проникновения · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	345,28	Ст-74 · Грунтовка глубокого проникновения · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями · Грунтовка глубокого проникновения ·Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	866,88			Плинтус напольный с мягким краем, с одним кабель-каналом	697,6	
			Ст-73.1 · Грунтовка глубокого проникновения · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	161,28							
Фартук кухни h=600мм от столешницы	Ст-76 · Грунтовка Бетонконтакт · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов	76,8	Ст-77 · Грунтовка глубокого проникновения · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов	46,08	Ст-78 -Грунтовка Бетонконтакт · Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов	23,04					
Лоджия							· Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 5 мм · Грунтовка фасадная универсальная Технониколь 010 · Декоративная минеральная штукатурка с окраской фасадной атмосферостойкой краской за 2 раза - 5 мм Ст-55	656,32	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	233,6	
Холл	Ст-70 · Грунтовка Бетонконтакт · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	34,56	Ст-73 · Грунтовка глубокого проникновения · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	475,2	Ст-74 · Грунтовка глубокого проникновения · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями · Грунтовка глубокого проникновения ·Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой	927,36			Плинтус напольный с мягким краем, с одним кабель-каналом	522,8	
					· Грунтовка глубокого проникновения · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм · Грунтовка глубокого проникновения ·Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой Ст-74.1	107,14					

Согласовано

Согласовано
Чудаев
Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

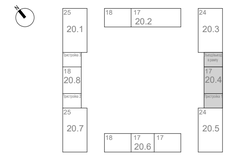
Отделка торцов и нижней поверхности лестничных маршей и площадок лестничной клетки жилой части: 123,04 м²
1. Грунтовка Бетонконтакт
2. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм
3. Грунтовка под финишную отделку
4. Улучшеная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза

Отделка оконных и балконных откосов в квартирах: 126,84 м²

Монолитный Ж/бетон:
1. Грунтовка Бетонконтакт
2. Профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм
3. Грунтовка глубокого проникновения
4. Шпатлевка на гипсовой основе -2 мм
5. Грунтовка под финишную отделку
6. Улучшенная окраска влагостойким негорючим покрытием за 2 раза

Ячеистый газобетонный блок: 60,77 м²
1. Грунтовка глубокого проникновения
2. Профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, штукатурка гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 - 17-35 мм
3. Грунтовка глубокого проникновения
4. Шпатлевка на гипсовой основе -2 мм
5. Грунтовка под финишную отделку
6. Улучшенная окраска влагостойким негорючим покрытием за 2 раза

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

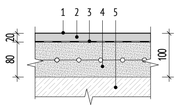
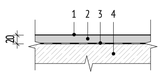
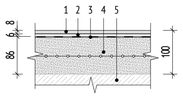
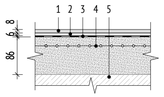
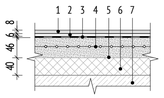
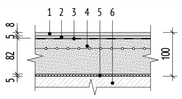
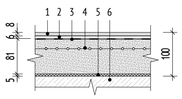
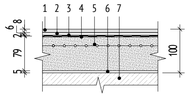
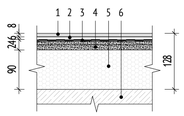
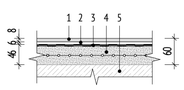
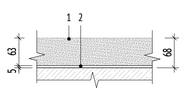
1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с л.2-5 данного раздела.
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
4. Отделка полов С/у в квартирах выполняется в составе СТМ.
5. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
6. Покрытие сборных лестничных маршей выполнить упрочняющей и обеспыливающей пропиткой в 1 слой.
7. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
8. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину с последующей штукатуркой по сетке.
9. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.

0,000=160,250

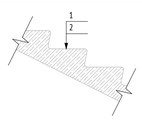
						120-0621-ОК-1-20.4-АР4	
1	2		24-03-032		24.04.2024	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Королева			24.06.2024	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	Стадия: Р; Лист: 4; Листов:
Проверил		Агуреева			24.06.2024		
ГАП		Фролова			24.06.2024		
					24.06.2024		
Н. контр.		Куликова			24.06.2024	Ведомость отделки помещений типовых этажей	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Зорин			24.06.2024		

Формат А1

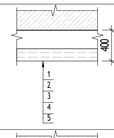
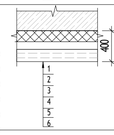
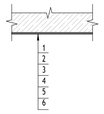
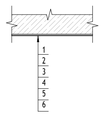
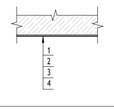
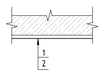
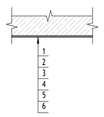
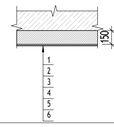
Экспликация полов 2 -17 этажей

№ пом.	Тип пола	Изображение	Пирог пола	Площадь, м2	Примечание
Этажные лестничные площадки типовых этажей	П-2.1		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 80 мм 5. Ж/б плита - см. КР.	38,13	
Междуэтажные лестничные площадки типовых этажей	П-2.2		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм 3. Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой 4. Ж/б плита - см. КР.	31,45	
Переходной балкон	П-20		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей Ceresit CM 17- 6 мм 3. Гидроизоляция полимерцементная эластичная CERESIT CR 166 с заведением на стену на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном -76- 86 мм 5. Ж/б плита - см. КР.	139,74	
МОП типовые этажи	П-21		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 86 мм 5. Ж/б плита - см. КР.	676,88	
Тамбур МОП	П-21.1		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17- 1 слой 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном - 46 мм 5. Пленка полиэтиленовая 200 мкр - 1 слой 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 40 мм 7. Ж/б плита - см. КР	3,04	
Квартиры типовые этажи (жилая комната) 1.1	П-22		1. Ламинат не ниже 32 класса - 8 мм 2. Подложка под ламинат - 5 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 82 мм 5. Подложка звукоизоляционная из сшитого вспененного полиэтилена с индексом улучшения изоляции ударного шума не менее 22 дБ - 5 мм 6. Ж/б плита - см. КР.	1983,41	
Квартиры типовые этажи (холл)	П-23		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 81 мм 5. Подложка звукоизоляционная из сшитого вспененного полиэтилена с индексом улучшения изоляции ударного шума не менее 22 дБ - 5 мм 6. Ж/б плита - см. КР.	301,96	
Кухня	П-24		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152- 2 слоя 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 79 мм 6. Подложка звукоизоляционная из сшитого вспененного полиэтилена с индексом улучшения изоляции ударного шума не менее 22 дБ - 5 мм 7. Ж/б плита - см. КР	726,70	
Лоджии квартир 2 этажа	П-26		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Сборная стяжка из двух слоев ЦСП 2х12 мм - 24 мм 5. Плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF Ф/Ф - 90 мм 6. Ж/б плита - см. КР	15,07	
Лоджии квартир с 3 этажа и выше	П-27		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм П-27 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 46 мм 5. Ж/б плита - см. КР	225,04	
Подготовка под СТМ	П-32		1.Цементно-песчаный раствор М300 - 63 мм. 2.Звукоизоляционная подложка Шуманет-100Гидро заводится на стены на высоту 200 мм- 5 мм	383,93	

Отделка лестничных маршей типовых этажей

№ пом.	Тип пола	Изображение	Пирог пола	Площадь, м2	Примечание
Сборные марши	П-2		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Ж/б	167,58	Окраска h=100мм, класс пожарной опасности КМ0

Ведомость отделки потолков типовых этажей

Марка	Назначение	Схема отделки	Данные элементов отделки	Площадь, м²	Примечание
Пт-2	Лифтовой холл (типовой этаж), межквартирный коридор межквартирный коридор		1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	537,08	
Пт-2.1 1.2	Тамбур		1. Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 2. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 150 мм 3. Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210 или аналог), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм 4. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой 5. Простая окраска водно-дисперсионной негорючей краской за 2 раза (цвет белый), группа горючести НГ - 2 слоя 6. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе	36,45	
Пт-14	Лестничная клетка. Отделка нижней поверхности лестничных площадок		1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм 5. Грунтовка под финишную отделку 6. Улучшенная окраска водно дисперсионной краской за 2 раза	186,87	
Пт-22	Помещение ствола мусоропровода		1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2мм 5. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 6. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза , КМ1	77,41	
Пт-23	Переходная лоджия		1. Грунтовка БетонконтактCeresit CT 19 Бетоноконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010 4. Простая окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза	126,56	
Пт-25.1	Жилая комната, кухня, холл		1. Упрочняющая и обеспыливающая пролитка перекрытия 2. Одноуровневый натяжной потолок ПВХ, RAL 9003	1822,68	
Пт-26	Лоджия		1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Шпатлевка на цементной основе - 2мм 5. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 6. Улучшенная окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза	203,97	
Пт-27	Лоджия последнего этажа		1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) - 150мм 2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Шпатлевка на цементной основе - 2мм 5. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 6. Улучшенная окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза	13,60	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

МАТЕРИАЛЫ:

СХЕМА ОБЪЕКТА:

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с л.2-3, 5 данного раздела.
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
4. Отделка полов С/у в квартирах выполняется в составе СТМ.
5. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
6. Покрытие сборных лестничных маршей выполнить упрочняющей и обеспыливающей пропиткой в 1 слой.
7. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.4-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	2		24-03-032		24.06.2024
Разработал		Королева			24.06.2024
Проверил		Агуреева			24.06.2024
ГАП		Фролова			24.06.2024
					24.06.2024
Н. контр.		Куликова			24.06.2024
ГИП		Зорин			24.06.2024

Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Экспликация полов. Ведомость отделки потолков типовых этажей

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

Чурзев

Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Спецификация элементов заполнения дверных проемов 2-18 этажей

Марка	Открывание	Обозначение	Примечание	Габариты коробки, мм	Предел огнестойкости	Габариты проёма, мм		Кол-во, шт	Проем в свету	Назначение	Толщина полотна	Описание
						Ширина, мм	Высота,мм					
Д-8.2л	л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 2078-1358 л EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016	1358-2078	EIS60	1400	2100	16	1200	Дверь в лифтовый холл из межквартирного коридора	61	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, противопожарная дымогазонепроницаемая (EIS60) остекленная двупольная, противопожарное остекление 150х1400мм, с автоматически выпадающим порогом, контурный уплотнитель - серый, доводчик, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм с узкой стороны полотна, минимальная ширина рабочей створки 950мм, порошковая окраска, цвет RAL 2011 (насыщенный оранжевый матовый)
Д-22л	л	ГОСТ Р 31173-2016	ДСВв, В1, Оп, Л, Прг, Н, ПЗлс, М2, О - ГОСТ 31173-2016	956-2079	-	1000	2100	16		Дверь в нишу СС	52	Дверь металлическая, из 2-х листов х/к стали толщиной 1,2 мм каждый (суммарной толщиной металла 2,4мм), с заполнением минеральной ватой, с приточно-вытяжным вентиляционным отверстием 600х24мм (2 шт.),со стационарным порогом 14 мм, антивандальным сувальдным замком под универсальный мастер-ключ, порошковая окраска, цвет RAL 9003 (сигнальный белый)
Д-25		ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2078-1008 пр. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016	1008-2078	EIS60	1050	2100	16	900	Дверь в помещение ствола мусоропровода	61	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, противопожарная, дымогазонепроницаемая (EIS 60), остекленная, противопожарное остекление 150х1400мм, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель - серый, доводчик, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм со стороны тамбура, порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый матовый)
Д-26		ГОСТ Р 31173-2016	ДСВх, Б, Оп, Пр, Прг, Н, Псп, М2, О - ГОСТ 31173-2016	1024-2080		1050	2100	32	900	Дверь в квартиру	64	Дверь квартирная металлическая, из х/к стали толщиной 2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, с угловой коробкой, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель - белый, доборы и наличники телескопические из МДФ, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок ключ-ключ, ночная задвижка, смотровой глазок, цвет RAL 9003 (сигнальный белый) со стороны межквартирного коридора, порошковая окраска, МДФ-панель в цвет межкомнатных дверей со стороны квартиры
Д-26л	л	ГОСТ Р 31173-2016	ДСВх, Б, Оп, Л, Прг, Н, Псп, М2, О - ГОСТ 31173-2016	1024-2080		1050	2100	32	900	Дверь в квартиру	64	Дверь квартирная металлическая, из х/к стали толщиной 2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, с угловой коробкой, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель - белый, доборы и наличники телескопические из МДФ, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок ключ-ключ, ночная задвижка, смотровой глазок, цвет RAL 9003 (сигнальный белый) со стороны межквартирного коридора, порошковая окраска, МДФ-панель в цвет межкомнатных дверей со стороны квартиры
Д-30		ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х9 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	860-2050		900	2070	48		Дверь в жилую комнату	39	Дверь внутренняя деревянная глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель
Д-30л	л	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х9 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	860-2050		900	2070	48		Дверь в жилую комнату	39	Дверь внутренняя деревянная глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель
Д-32		ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х9 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	860-2050		900	2070	32		Дверь в кухню	39	Дверь внутренняя деревянная остекленная без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель
Д-32л	л	ГОСТ 475-2016	ДМ 1 Рп 21х9 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	860-2050		900	2070	32		Дверь в кухню	39	Дверь внутренняя деревянная остекленная без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель
Д-34		ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рп 20.7х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	760-2080		800	2100	48		Дверь в с/у	39	Дверь внутренняя деревянная глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, фиксатор, ограничитель
Д-34л	л	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рп 20.7х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	760-2080		800	2100	48		Дверь в с/у	39	Дверь внутренняя деревянная глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, фиксатор, ограничитель
Д-43л	л	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 01 2080-1110 л EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016	1110-2080	EIS60	1150	2100	16	900	Дверь из лифтового холла в тамбур / лестничную клетку	61	Дверь металлическая из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, противопожарная дымогазонепроницаемая (EIS60) остекленная, противопожарное остекление 150х1400мм, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нержавеющей стали, контурный уплотнитель - серый, доводчик, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм с узкой стороны полотна, порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый матовый)

Структура условного обозначения для стальных дверных блоков - ГОСТ 31173-2016

XXXXXXX-X

- Вид изделия по назначению:
  - ДСН - дверной стальной блок наружный (группа А)
  - ДСВх - дверной стальной блок входной с лестничной клетки (группа Б)
  - ДСВ - дверной стальной блок внутренний (группа В)
  - ДСВв - дверной стальной блок внутренний для вспомогательных помещений (группа В1)
  - ДСУЗ - дверной стальной блок с усиленными защитными функциями (группа Г)
- Группа изделия
- Вариант конструктивного исполнения:
  - Дп - двупольный
  - От - однопольный
- Наличие и тип порога:
  - Прг - дверной блок с порогом
  - Брг - дверной блок без порога
- Направление открывания:
  - Л - левого открывания
  - Пр - правого открывания
- Способ открывания:
  - Вн - открывание внутрь помещения
  - Н - открывание наружу
- Наличие и тип порога:
  - ПЗлс - с полотном из двух стальных листов
  - Пкомб - комбинированный
  - Псп - с дверным полотном типа "сэндвич"
  - О - обычное исполнение
- Обозначение стандарта (ГОСТ 31173-2016)

Структура условного обозначения для металлических изделий противопожарных дверей - ГОСТ Р 57327-2016

XXXXXXX

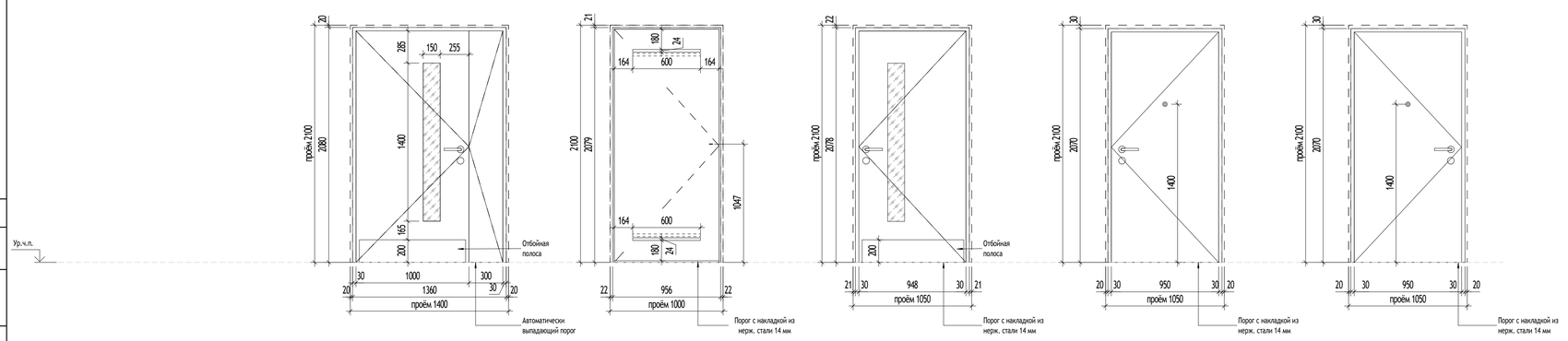
- Вид изделия:
  - ДПС - дверь противопожарная стальная глухая
  - ДПСО - дверь противопожарная стальная остекленная
- Вариант конструктивного исполнения:
  - 01 - однопольная
  - 02 - двупольная
- Размер коробки по высоте, мм
- Размер коробки по ширине, мм
- Направление открывания:
  - пр - правая, л- левая
- Предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости
- Обозначение стандарта

Структура условного обозначения для деревянных дверных блоков - ГОСТ 475-2016

XXXXXXXX

- Вид изделия по назначению:
  - ДН - дверной блок наружный входной в здание
  - ДВ - дверной блок внутренний входной в квартиры и в помещения общественных, производственных и вспомогательных зданий и сооружений
  - ДМ - дверной блок межкомнатный
  - ДС - дверной блок санузлов
- Направление и способ открывания:
  - Рп - дверной блок распашной правый
  - Рл - дверной блок распашной левый
  - К - дверной блок качающийся
  - Р - дверной блок раздвижной
  - Р2 - дверной блок раздвижной двупольный
  - С - дверной блок складной
- Размер проема по высоте, дм
- Размер проема по ширине, дм
- Число полотен:
  - 1 - дверной блок распашной однопольный
  - 2 - дверной блок распашной двупольный
- Наличие остекления:
  - Г - дверной блок глухой,
  - О - дверной блок остекленный;
- Наличие и тип порога:
  - Прб - дверной блок без порога;
  - Пр - дверной блок с порогом;
  - По - дверной блок с опускающимся порогом
- Обозначение стандарта (ГОСТ 475-2016)

Д-8.2л



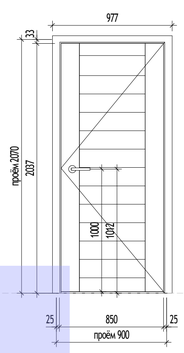
Д-22л

Д-25

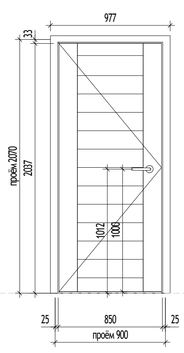
Д-26

Д-26л

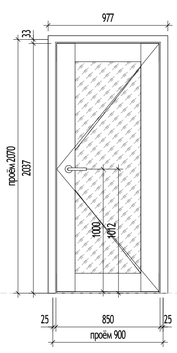
Д-30



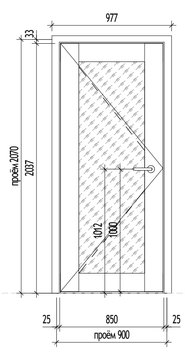
Д-30л



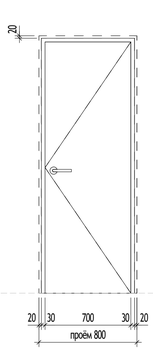
Д-32



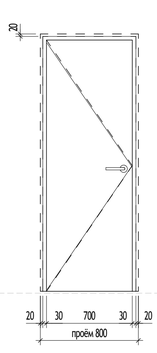
Д-32л



Д-34



Д-34л



Д-43л

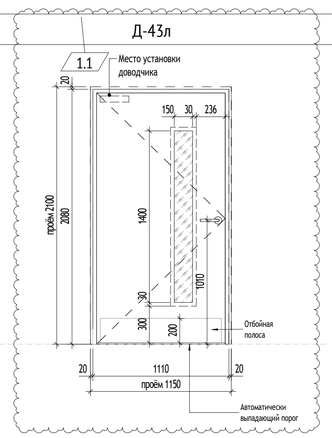
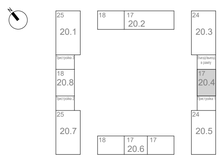


СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с л.2-3 данного раздела.
3. Размеры указаны по дверным проемам, габариты дверного полотна и коробки уточняются производителем.
4. Узлы крепления, расчет и конструкции дверных блоков разрабатываются фирмой-изготовителем в соответствии с действующими стандартами и нормами.
5. Двери на путях эвакуации не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию.
6. Остекление противопожарных дверей выполнить противоударным, обеспечивающим безопасность людей.
7. Перед заказом элементов общий вид, конструкцию и цветовое решение согласовать с авторами проекта, двери в местах общего пользования выполнить согласно марке АИ.
8. Перед изготовлением дверных блоков размеры проемов уточнить по месту.
9. Рабочая створка дверных блоков в на путях движения МГН должна обеспечивать проем в свету не менее 900 мм.
10. Витражные двери переходных лоджий см. комплект 120-0621-ОК-1-20.4-АР7

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1		24-03-032		24.06.2024
Разработал		Королева			24.06.2024
Проверил		Агуреева			24.06.2024
ГАП		Фролова			24.06.2024
					24.06.2024
Н. контр.		Куликова			24.06.2024
ГИП		Зорин			24.06.2024

120-0621-ОК-1-20.4-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Спецификация заполнения дверных проемов типовых этажей.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Чудаев, Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Спецификация технических люков типовых этажей

Марка	Поз.	Открывание	Обозначение	Наименование	Предел огнестойкости	Размер проема, мм		Кол-во, шт	Описание
						Ширина	Высота		
ЛР-1л	ЛР-1	л	Ревизионный люк	ЛТМ Оп Р 800х500		500	800	64	Люк ВК, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет - RAL 9003
ЛР-3л	ЛР-3	л	Ревизионный люк	ЛТМ Оп Р 440х550		550	440	1	Люк ПК, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет - RAL 9003
ЛР-4л	ЛР-4	л	Ревизионный люк	ЛТМ Оп Р 900х500		500	900	64	Люк ОВ, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет - RAL 9003
ЛР-5л	ЛР-5	л	Ревизионный люк	ЛТМ Оп Р 1520х400		400	1520	32	Люк СС, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет - RAL 9003
ЛР-7	ЛР-7		Шкаф УЭРВ			1350	1520	16	Шкаф УЭРВ см. раздел ЭОМ, RAL см. раздел АИ
ЛР-8л	ЛР-8	л	Ревизионный люк	ЛТМ Оп Р 1730х250		250	1730	6	Люк ВК, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет - RAL 9003

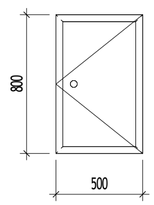
1.1

Устанавливается следующая структура условного обозначения для люков:

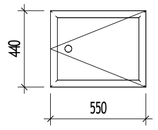
ЛТМ Оп Р 2100х900 EI60

- ЛТМ - Назначение люка: ЛТМ - люк ревизионный металлический
- Оп - Конструктивное исполнение: Дп - двупольный; Оп - однопольный
- Р - По способу открывания: Р - распашной; С - съемная панель
- 2100 - Высота проема для люка
- 900 - Ширина проема для люка
- EI60 - Огнестойкость (если требуется)

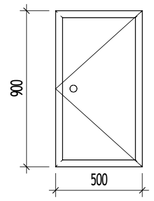
ЛР-1л



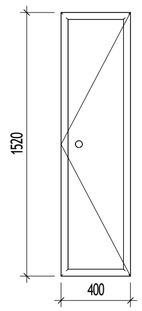
ЛР-3л



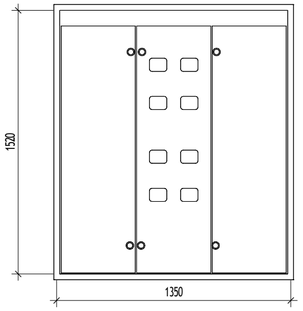
ЛР-4л



ЛР-5л



ЛР-7



ЛР-8л

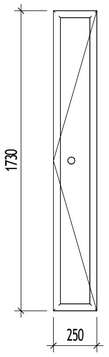
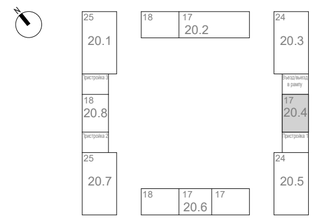


СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с л.2-3,8 данного раздела.
3. Размеры указаны по проемам, габариты уточняются производителем.
4. Узлы крепления, расчет и конструкции изделий разрабатываются фирмой-изготовителем в соответствии с действующими стандартами и нормами.
5. Перед заказом элементов общий вид, конструкцию и цветовое решение согласовать с авторами проекта, изделия выполнить согласно марке АИ.
6. Перед изготовлением изделий произвести фактические замеры проемов.
7. Отверстия в ГКЛ-перегородках вырезать по месту после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.

0,000=160,250

Согласовано		
Согласовано	Чураев	
	Степанов	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1		24-03-032		14.06.2024

Разработал	Королева		24.06.2024
Проверил	Агуреева		24.06.2024
ГАП	Фролова		24.06.2024
			24.06.2024
Н. контр.	Куликова		24.06.2024
ГИП	Зорин		24.06.2024

120-0621-ОК-1-20.4-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4

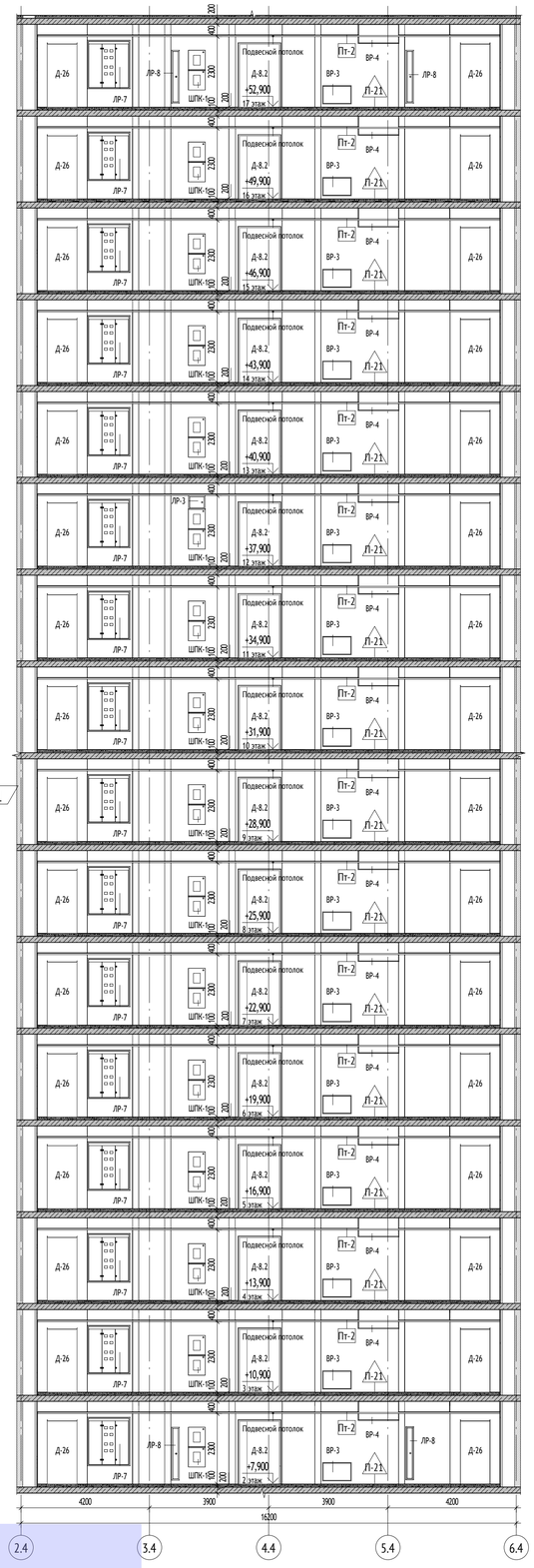
Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Спецификация заполнения технических люков типовых этажей

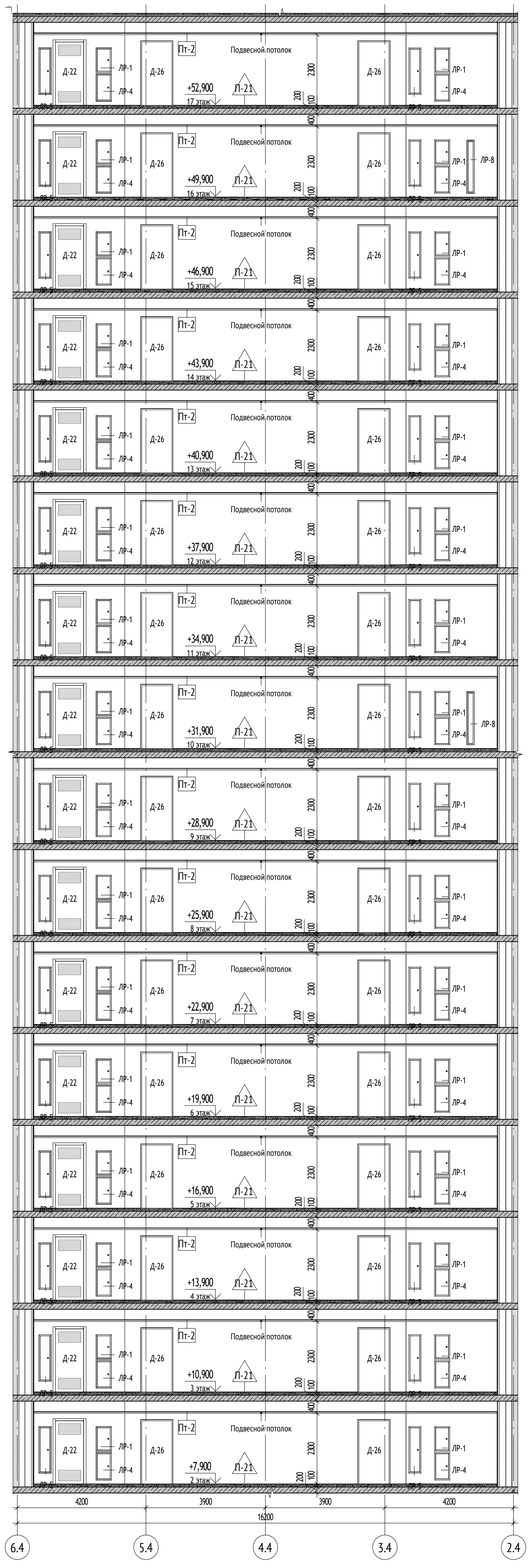
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

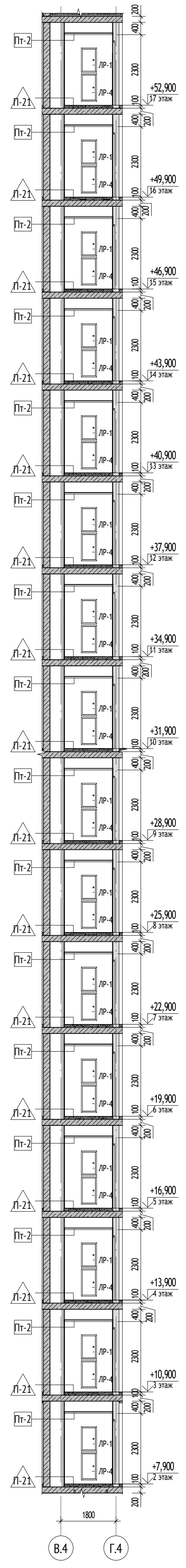
Сечение 1-1 (1 : 100)



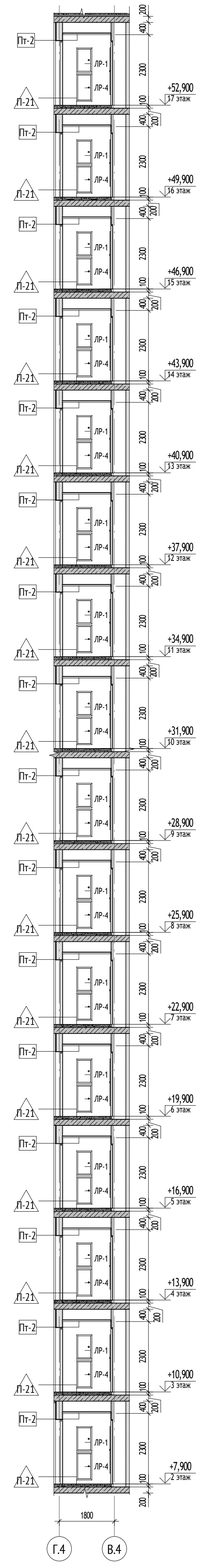
Сечение 2-2 (1 : 100)



Сечение 3-3 (1 : 100)



Сечение 4-4 (1 : 100)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+4,450 / +4,450	Высотная отметка относительная
	Отверстие / Проём
В1.330.4М	Марка витражного остекления лоджии см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР7
ОП-201_1191	Марка наружной оконной конструкции см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР7
БП-201_1191	Марка конструкции балконной двери см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР7
Д-1.1	Марка заполнения дверного проёма
Пт-1	Марка подвесного потолка
Л-1	Тип пола
Ст-1	Марка отделки стен
ЛТ-1л	Марка ревизионного люка
КН-1	Марка корзины наружного блока кондиционера
1	Обозначение (марка) разреза, сечения



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Стены из пазогребневых полнотелых плит
	Перегородка на металлическом каркасе - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А/ ГСП-Н2 =12,5 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Линии сечений см. планы л.2-3 данного раздела.
3. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Расположение отверстий см. планы раздела 120-0621-ОК-1-20.4-АР3.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	24-03-032		24.06.2024
Разработал		Королева			24.06.2024
Проверил		Агуреева			24.06.2024
ГАП		Фролова			24.06.2024
					24.06.2024
Н. контр.		Куликова			24.06.2024
ГИП		Зорин			24.06.2024

120-0621-ОК-1-20.4-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Сечения по стенам МОП типовых этажей. М 1:100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

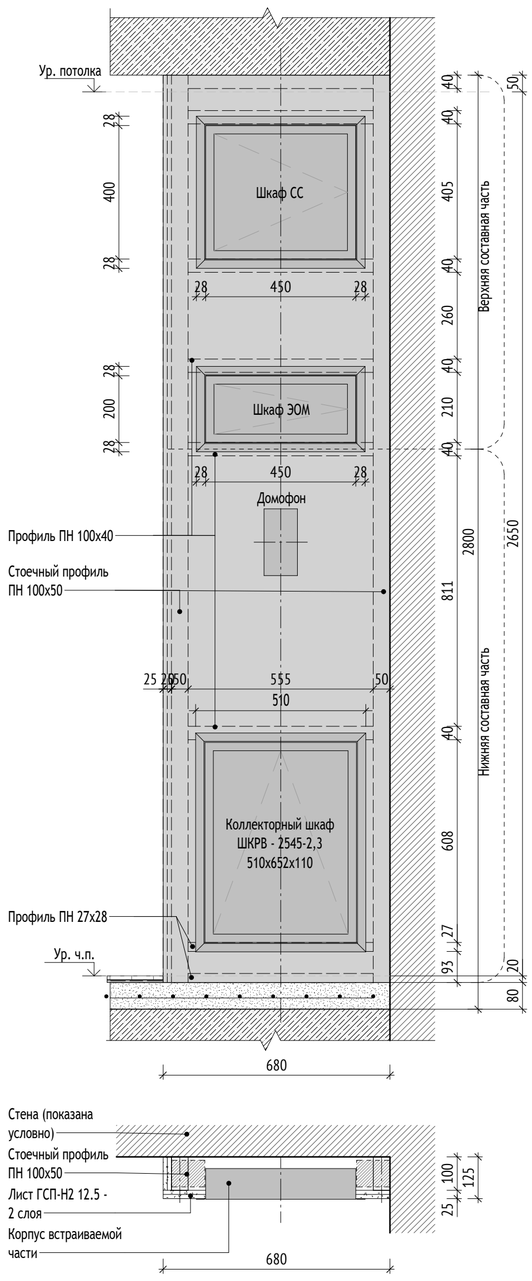
Согласовано
Чурзаев
Сегежов

Взам. инв. №

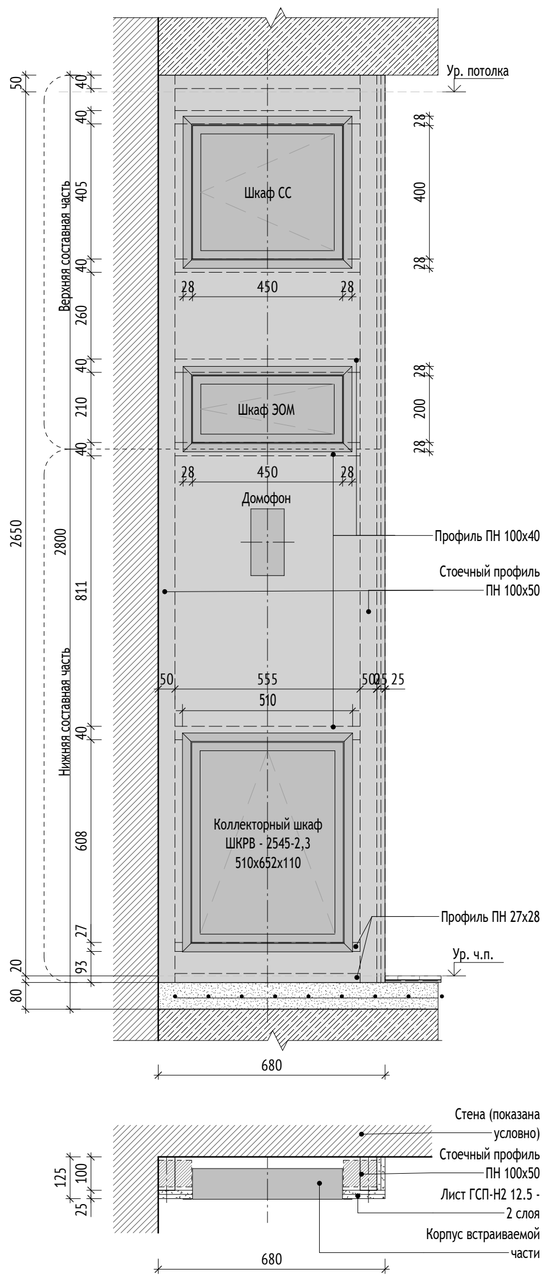
Подп. и дата

Инв. № подл.

Шкаф-пакет ШП-1-3



Шкаф-пакет ШП-1-2



Шкаф-пакет ШП-4-2

Шкаф-пакет ШП-4-3

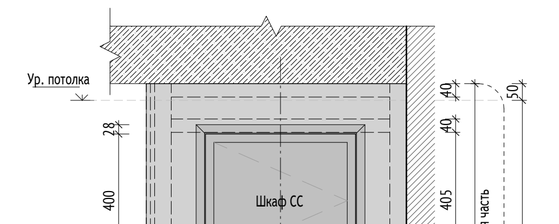
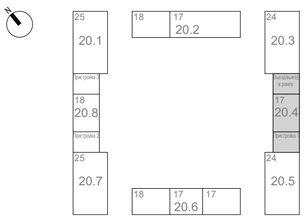


СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с л.2-5 данного раздела.
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
4. Отделка полов С/у в квартирах выполняется в составе СТМ.
5. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
6. Покрытие сборных лестничных маршей выполнить упрочняющей и обеспыливающей пропиткой в 1 слой.
7. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
8. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину с последующей штукатуркой по сетке.
9. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-032		14.06.2024
Разработал		Королева			24.06.2024
Проверил		Агуреева			24.06.2024
ГАП		Фролова			24.06.2024
					24.06.2024
Н. контр.		Куликова			24.06.2024
ГИП		Зорин			24.06.2024

120-0621-ОК-1-20.4-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Шкаф пакеты

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

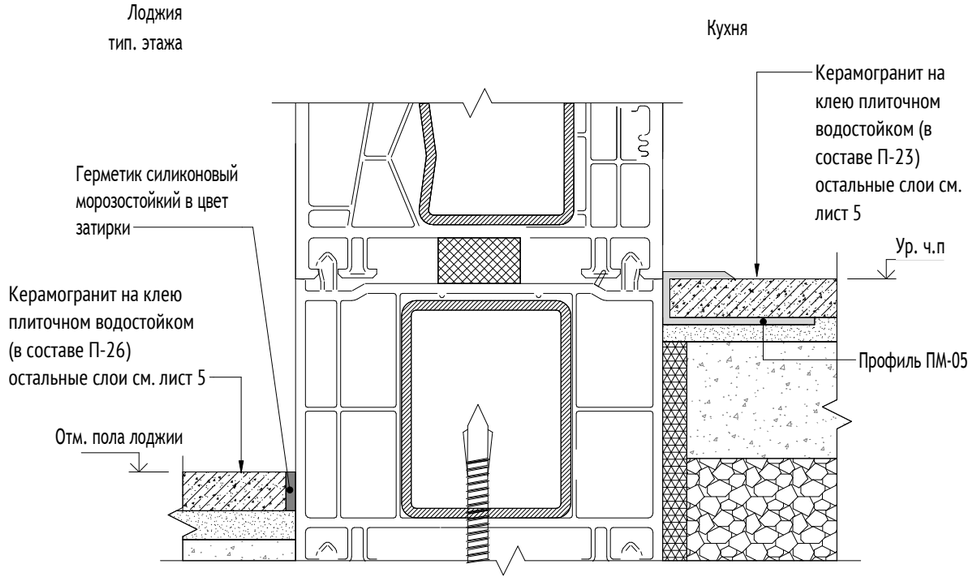
Согласовано
Чураев
Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

77 Узел устройства примыкания напольного покрытия к балконному блоку в зоне выхода на лоджию в квартирах типовых этажей.



Узел устройства порога входной двери в квартиру.

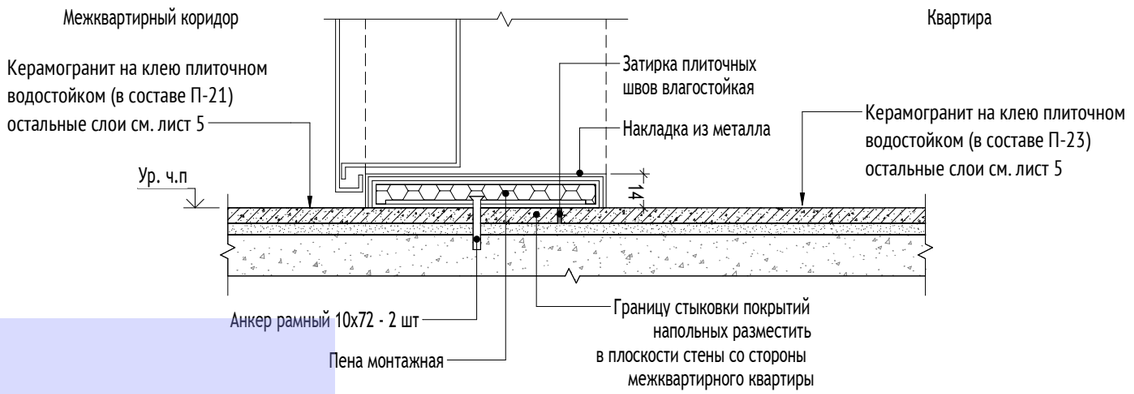
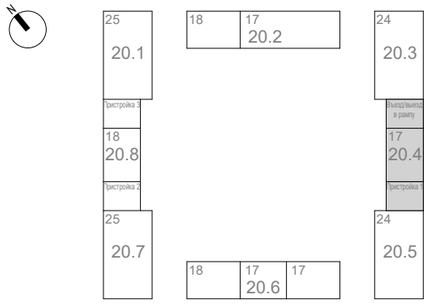


СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с л.2-5 данного раздела.
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
4. Отделка полов С/у в квартирах выполняется в составе СТМ.
5. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
6. Покрытие сборных лестничных маршей выполнить упрочняющей и обеспыливающей пропиткой в 1 слой.
7. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
8. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину с последующей штукатуркой по сетке.
9. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.

0,000=160,250

1	-	Нов.	24-03-032		14.06.2024
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Королева			24.06.2024
Проверил		Агуреева			24.06.2024
ГАП		Фролова			24.06.2024
					24.06.2024
Н. контр.		Куликова			24.06.2024
ГИП		Зорин			24.06.2024

120-0621-ОК-1-20.4-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Узлы

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Чураев, Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3