МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Тех пространство.

Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР5

Уполномоченное лицо по доверенности № c060ea29-244b-4747-8229-8dbc9192a0cb от 14.12.2023 г.
Главный инженер проекта
ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью

06.06.2024

Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Главный инженер проекта
ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью

06.06.2024

Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»
по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Тех пространство.
Корпус 20.4
120-0621-ОК-1-20.4-АР5

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Тех пространство.
Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР5

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Тех пространство.
Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР5

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Главный архитектор компании — Струговец Е.С.

2024 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1.	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8	
Подземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Отделка помещений	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Архитектурные решения. Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.4-АР5

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Кладочный план технического пространства. Маркировочный план технического пространства 18 этажа. М 1:100	
3	Ведомость отделки потолков. Экспликация полов. Ведомость отделки помещений.	
04	Устройство металлических поддонов и решеток. Спецификации металлических элементов	
05	Узлы крепления кирпичных стен	
06	Узлы крепления газобетонных стен	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.4-АР5

Лист	Наименование	Примечание
3	Ведомость отделки потолков. Экспликация полов. Ведомость отделки помещений.	
04	Устройство металлических поддонов и решеток. Спецификации металлических элементов	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземных и первого этажей. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1	Редакция 2, 07/2022
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части здания и входов. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ3	Редакция 2, 04/2022
ГОСТ 6428-83	"Плиты гипсовые для перегородок"	
ТУ 5742-003-78667917-2005	"Пазогребневые плиты (ПГП)"	
М 8.22-2 / 2018	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит.	Часть 1
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
1.031.9-3.10	Комплектные системы Кнауф. Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 4
1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 3

Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) на участке с кадастровым номером РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 разработана на основании:

- Проектной документации, выполненой 1191-АР2.1, 1191-АР2.2, 1191-ОДИ
- Положительного заключения экспертизы ООО"Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания" от 23 августа 2022 г. № 77-1-1-3-060215-2022;
- Технического задания на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

Проект разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 30 апреля 2021 года);
- Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года);
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (с Изменением № 1, 2);
- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003" (с Изменениями № 1, 2, 3);
- СП113.1330.2016 "Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99" (с Изменением № 1)
- СП 154.13130.2013 "Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности"
- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" (с Изменениями № 1-4);
- СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87" (с Изменениями № 1, 2, 3)
- СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (с Изменением N 1);
- СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95" (с Изменением № 1);
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населений. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
- СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения" (с Изменением № 1);
- СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступныемаломобильным группам населения. Правила проектирования" (с Изменением №1);
- СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей";
- СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям".

Основные характеристики объекта:

- Уровень ответственности - II нормальный;
- Степень огнестойкости здания - I;
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
- Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:

- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
- СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
- СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
- СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:

- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство оснований под полы всех видов;
- устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- выполнение сварочных работ;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:

- покрытие кровли;
- фасады.

Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.

Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков во внутриквартирных лоджиях и кладку внутренних стен вести на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2-3 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200, 250 мм через 2 ряда кладки. При выполнении работ руководствоваться узлами по кладке перегородок данного типа, разработанных в альбоме типовых узлов ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЗ. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.

Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.

Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

Согласовано	Гл.спец.ОВ	Степаков					
	Гл.спец.ВК	Чурьев					
Согласовано	Гл.спец.ЭОМ	Нестерова					
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							

0,000=160,250

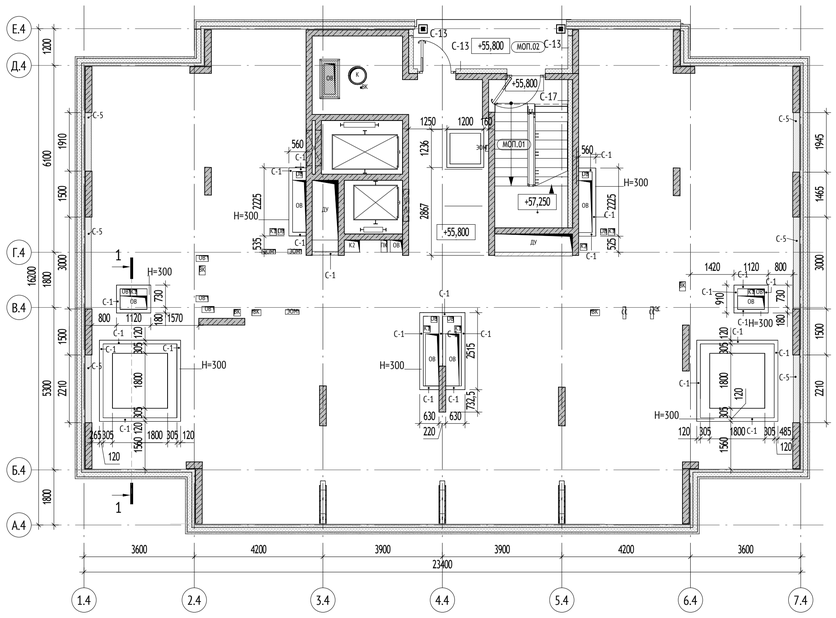
120-0621-ОК-1-20.4-АР5

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

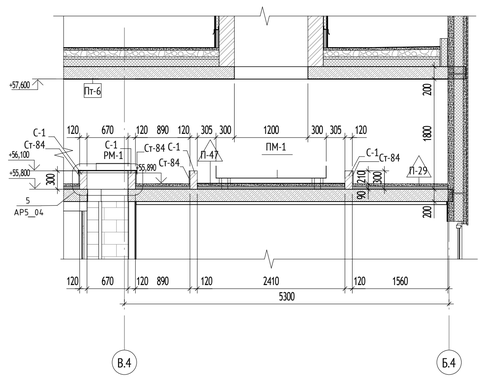
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Королева			23.05.24	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.4	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Агуреева			23.05.24		Р	1	6
ГАП		Фролова			23.05.24				
Н. контр.		Куликова			23.05.24	Общие данные	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Зорин			23.05.24				

Формат А1

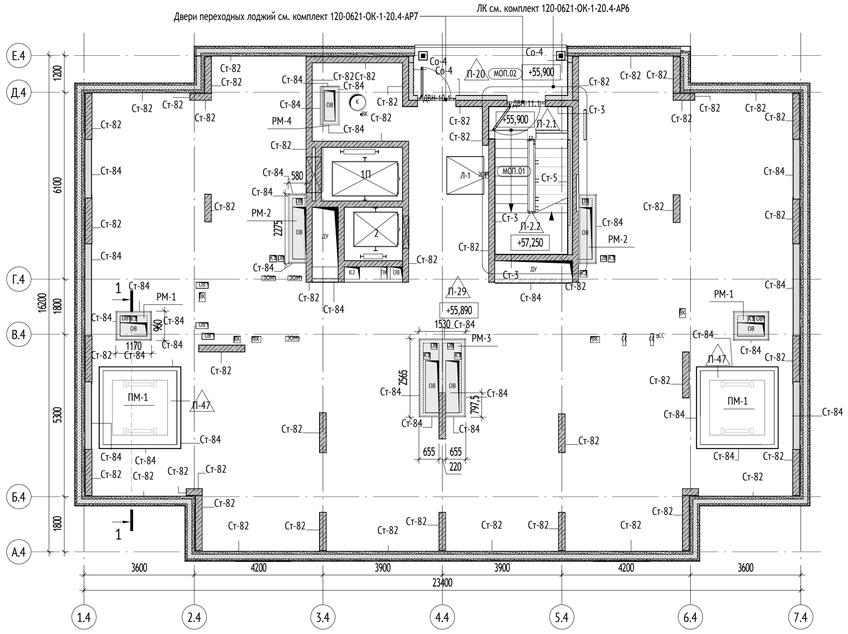
Кладочный план технического пространства (1 : 100)



Разрез 1-1 (1 : 50)



Маркировочный план технического пространства (1 : 100)



Ведомость стен технического пространства

Марка	Обозначение	Состав	Ширина, мм	Площадь, м2	Объём, м3	Примечание
С-1	ГОСТ 530-2012	Стены и перегородки из полнотелого кирпича 250х120х65(h), М100, F50 на цементно-песчанном растворе М75 - 120мм	120	19,81	2,38	Зашивки шахт
С-5	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h),I,D600,B3,5,F100 на клею - 200мм	200	25,70	5,14	Стены между помещениии МОП, БКТ (Ф3.5, Ф4.3) и ОДС; транзитные коммуникации типового этажа в БКТ (Ф3. 5, Ф4.3) и ОДС; шахты дымоудаления.
С-13	ГОСТ 9573-2012	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ОПТИМА) р=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,038 Вт/м˚С - 150 мм, клеевая смесь 5 мм	155	12,02	1,86	Отделка переходного балкона
С-17	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м˚С, R на отрыве≥12 кПа - 150 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм(в составе отделки)	155	10,64	1,65	Утепление Л/К

Корпус 20.4. Экспликация помещений технического пространства

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
-			
0	Техническое пространство	276,4	
		276,4	
МОП			
МОП.01	Лестничная клетка	11,6	
МОП.02	Переходная лоджия	8,0	
		19,6	
		296,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- +0.000 - высотная отметка на плане
- С-1 - марка стены
- Бп-1 - марка балконного проема
- ЭО/СС - инженерные шахты
- инженерные отверстия
- шкаф пожарного крана
- 1 - марка подвесного потолка
- Л-1 - тип пола
- Д-1.1 - марка заполнения дверного проёма
- перемычка
- ДП1 - марка проема
- ПР-1 - марка перемычки

1.1 - марка отверстия
- порядковый номер для системы
- номер отверстия

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

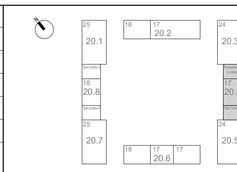
МОП.3 - Номер помещения
Обозначение типа помещения
800 - номер квартиры
МОП - Места общего пользования
ПОН - Помещения общественного назначения
Р - рампа

2П - Марка лифтов
Лифт для перевозки пожарных подразделений
Порядковый номер лифта

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200 мм
	Газоблок стеновой, 100 мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Пазогребневая плита 100 мм
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного комплекта.
2. Ведомости отделки см. лист 03 данного комплекта.
3. Ведомость и эскиз витражных дверей ДВН 10.1 и ДВН 11.1 смотри комплект 120-0621-ОК-1-20.4-АР7.
4. Отделка наружных стен стен см. альбом 120-0621-ОК-1-20.4-АР7.
5. Объемы материалов даны без учёта на бой, швы, подрезку.
6. Узлы см. листы 4-6 данного комплекта.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Королева			23.05.24
Проверил		Агуреева			23.05.24
ГАП		Фролова			23.05.24
Н. контр.		Куликова			23.05.24
ГИП		Зорин			23.05.24

120-0621-ОК-1-20.4-АР5

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Кладочный план технического пространства. Маркировочный план технического пространства 18 этажа. М 1:100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

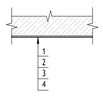
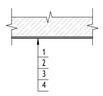
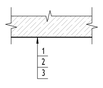
Гл.спец.ОВ	Степанов	23.05.24
Гл.спец.ВК	Чулаев	23.05.24
Согласовано		
Гл.спец.ЭОМ	Нестерова	23.05.24
Согласовано		

Взам. инв. №

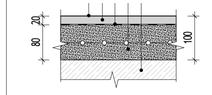
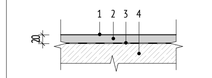
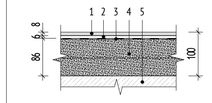
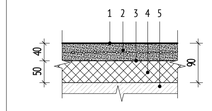
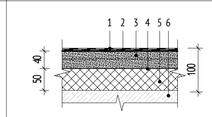
Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделки потолков технического пространства

Марка	Назначение	Схема отделки	Данные элементов отделки	Площадь, м²	Примечание
Пт-23	Переходная лоджия		1. Грунтовка БетонконтактCeresit CT 19 Бетоноконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010 4. Простая окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза Tikkurila, цвет - матовая RAL 7035 (серый), арт. Prof Fasade Aqua	7,87	
МОП					
Пт-14	Лестничная клетка. Отделка нижней поверхности лестничных маршей		1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм 3. Грунтовка под финишную отделку 4. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза	11,76	
Технические помещения					
Пт-6	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, техническое пространство, эксплуатируемые технические ниши		1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Элакор-МБ1 Флоат	288,96	

Экспликация полов помещений технического пространства

№ пом.	№ пом.	Тип пола	Изображение	Пирог пола	Площадь, м2	Примечание
	Этажные лестничные площадки типовых этажей	П-2.1		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 80 мм 5. Ж/б плита - см. КР.	2,12	
	Междуэтажные лестничные площадки типовых этажей	П-2.2		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм 3. Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой 4. Ж/б плита - см. КР.	3,27	
	Переходной балкон	П-20		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей Ceresit CM 17- 6 мм 3. Гидроизоляция полимерцементная эластичная CERESIT CR 166 с заведением на стену на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном -76- 86 мм 5. Ж/б плита - см. КР.	8,54	
	Техническое пространство кровли	П-29		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Элакор-МБ1 Флоат 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (расход 0,6 кг/м3) - 40 мм 3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой Технониколь 4. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 50 мм 5. Ж/б плита - см. КР.	276,96	
	Основание под металлический поддон	П-47		1. Гидроизоляция 2й слой (Технониколь Техноэласт ЭКП), масса 1 м2 ≥5,25 кг, теплостойкость ≥100°С с заведением на бортик кирпича - 1 слой 2. Гидроизоляция 1й слой (Технониколь Техноэласт ФИКС ПЭМП), масса 1 м2 ≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С с заведением на бортик кирпича - 1 слой 3. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипротиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 43 мм 4. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой Технониколь 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 50 мм 6. Ж/б плита - см. КР.	11,62	

Спецификация заполнения проемов для люков в перекрытиях технического пространства

Марка	Наименование	Предел огнестойкости	Размер проема, мм.		Кол-во	Описание
			Длина	Ширина		
Л-1	ЛПС 01 1200-1250 EI60 ГОСТ Р 57327-2016	EI 60	1210	1236	1	Люк металлический в перекрытии противопожарный, покрытие из рифленого листового металла 3мм, газовые пружины,контурный уплотнитель, поворотная ручка

Ведомость отделки помещений технического пространства

Номер	Наименование помещения	Потолок			Стены и перегородки									Полы		Примечание
		Марка	Тип отделки	м2	Марка	Тип отделки	Площадь, м² (Железобетонное основание)	Марка	Тип отделки	Площадь, м² (Основание из кладки)	Марка	Тип отделки	Площадь, м² (Основание из ГКЛ/Утеплителя)	Тип отделки	Площадь, м2	
МОП.01	Лестничная клетка	Пт-14	- Грунтовка Бетонконтакт - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на цементной основе - 2 мм - Грунтовка под финишную отделку - Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза	11,56	Ст-3	- Грунтовка Бетонконтакт - Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевка на цементной основе - 2 мм. - Грунтовка акриловая глубокого проникновения - Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	45,16	-	-	0,00	Ст-5	- Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевкой на цементной основе - 2 мм. - Грунтовка акриловая глубокого проникновения - Текстурная краска, нанесение краскопультом, класс пожарной опасности КМ0	19,52	П-2.1/П-2.2	11,56	Отделка учтена в ведомости отделки помещений кровли лист 4 комплекта 120-0621-ОК-1-20.4-АР8
МОП.02	Переходная лоджия	Пт-23	- Грунтовка БетонконтактCeresit CT 19 Бетоноконтакт - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм - Грунтовка фасадная универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010 - Простая окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза Tikkurila, цвет - матовая RAL 7035 (серый), арт. Prof Fasade Aqua	8,02			0,00			0,00	Со-4	- Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 5 мм - Грунтовка фасадная универсальная Технониколь 010 - Декоративная минеральная штукатурка с окраской фасадной атмосферостойкой краской за 2 раза - 5 мм	11,79	П-20	8,02	Отделка учтена в ведомости наружней отеделки фасада лист 13 комплекта 120-0621-ОК-1-20.4-АР7
-.	Техническое пространство	Пт-6	- Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм - Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Элакор-МБ1 Флоат	276,43	Ст-82	- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетоноконтакт - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм - Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Элакор-МБ1 Флоат	220,60	Ст-84	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм - Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Элакор-МБ1 Флоат	40,16			0,00	П-29	276,43	
				296,01			265,76			40,16			31,31		296,01	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с листом 02 данного раздела.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
4. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину с последующей штукатуркой по сетке.
5. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

0,000=160,250

Согласовано		
ГИП	Нестерова	23.05.24
Гл.спец.ЭОМ		23.05.24
Гл.спец.ОВ	Степанов	23.05.24
Гл.спец.ВК	Чудаев	23.05.24

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Королева			23.05.24
Проверил		Агуреева			23.05.24
ГАП		Фролова			23.05.24
Н. контр.		Куликова			23.05.24
ГИП		Зорин			23.05.24

120-0621-ОК-1-20.4-АР5

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.4

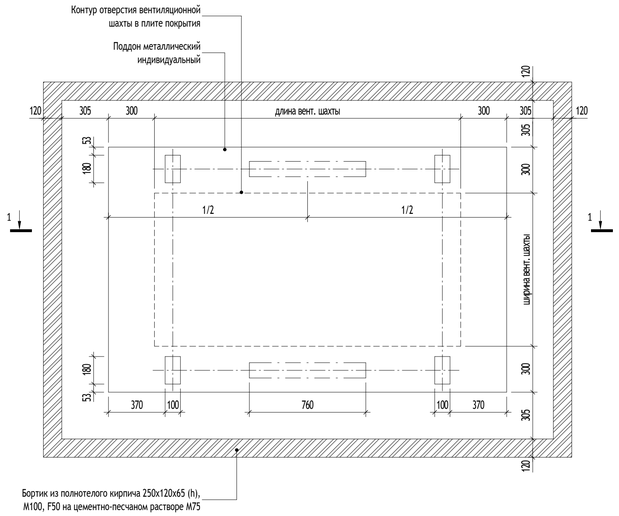
Стадия	Лист	Листов
Р	3	

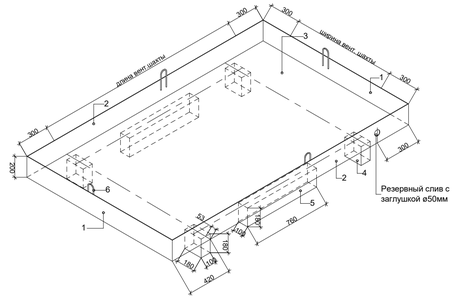
Ведомость отделки потолков. Экспликация полов. Ведомость отделки помещений.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Устройство металлического поддона для вентиляционной шахты (1 : 20)

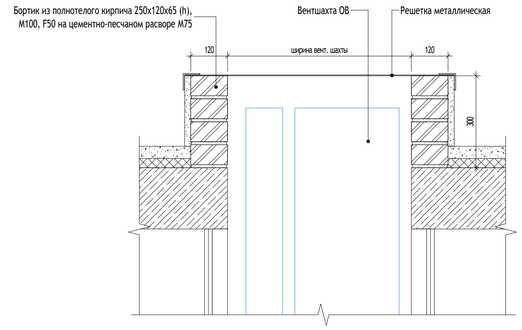


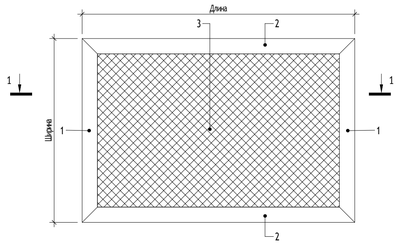


Устройство металлического поддона (Сечение 1-1) (1 : 20)

5 АР5_02

Устройство металлической решетки над вентиляционной шахтой (1 : 10)





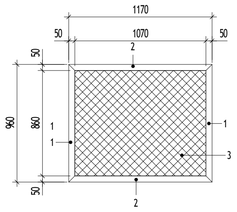


1 - Уголок 50х50х5 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-2021

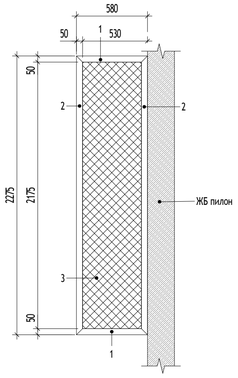
2 - Уголок 50х50х5 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-2021

3 - Сетка 2-20-2,0 ГОСТ 5336-80 С245 ГОСТ 27772-2021

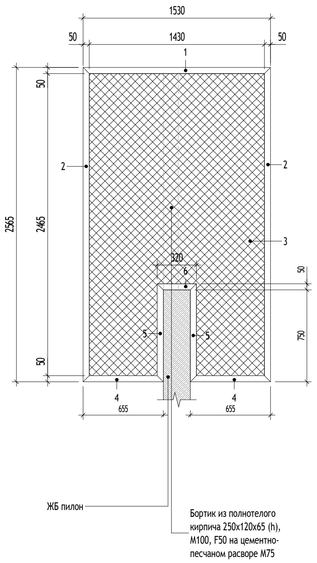
РМ-1



РМ-2

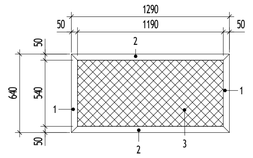


РМ-3



* К монолитной стене/пилону уголки прикрепить на анкер

РМ-4



Согласовано

Гл.спец.ОВ	Степанов	21.05.24
Гл.спец.ВК	Чуркаев	21.05.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Корпус 1. Спецификация металлических поддонов

Марка	Наименование	Длина, мм	Ширина, мм	Кол.во	Примечание
ПМ-1	Металлический поддон	1800	1800	2	

Спецификация металлических решеток РМ

Марка	Наименование	Длина, мм	Ширина, мм	Кол.во	Примечание
РМ-1	Решетка металлическая	1170	960	2	
РМ-2	Решетка металлическая	580	2275	2	
РМ-3	Решетка металлическая	1530	2565	1	
РМ-4	Решетка металлическая	640	1290	1	

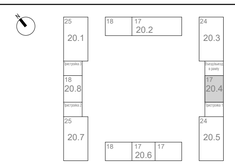
Сводная спецификация металлических поддонов

Марка	Поз.	Сечение	Длина, мм	Кол.во	Масса, кг ед	Масса, кг всех	Сталь	Примечание
ПМ-1	1	Лист 200х4 ГОСТ 19903-2015 / С245 ГОСТ 27772-2021	1800	2	11,3	22,6	С245	
	2	Лист 200х4 ГОСТ 19903-2015 / С245 ГОСТ 27772-2021	1800	2	11,3	22,6	С245	
	3	Лист 2100х4 ГОСТ 19903-2015 / С245 ГОСТ 27772-2021	1800	1	101,7	101,7	С245	
	4	Труба 180х100х8 ГОСТ 8645-68 / С245 ГОСТ 27772-2021	180	4	5,8	23,2	С245	
	5	Труба 180х100х8 ГОСТ 8645-68 / С245 ГОСТ 27772-2021	760	2	24,5	49	С245	
	6	Круг ⌀8 ГОСТ 2590-2006 / С245 ГОСТ 27772-2021	380	4	0,15	0,6	С245	

Сводная спецификация металлических решеток РМ

Марка	Поз.	Сечение	Длина, мм	Кол.во	Масса, кг ед	Масса, кг всех	Сталь	Примечание
РМ-1	1	Уголок 50х50х5 ГОСТ 8509-93 / С245 ГОСТ 27772-2021	960	2	3,6	7,2	С245	
	2	Уголок 50х50х5 ГОСТ 8509-93 / С245 ГОСТ 27772-2021	1170	2	4,4	8,8	С245	
	3	Сетка 2-20-2,0 ГОСТ 5336-80 / С245 ГОСТ 27772-2021	1170х960	1	3,37	3,37	С245	
РМ-2	1	Уголок 50х50х5 ГОСТ 8509-93 / С245 ГОСТ 27772-2021	580	2	2,2	4,4	С245	
	2	Уголок 50х50х5 ГОСТ 8509-93 / С245 ГОСТ 27772-2021	2275	2	8,6	17,2	С245	
	3	Сетка 2-20-2,0 ГОСТ 5336-80 / С245 ГОСТ 27772-2021	2275х580	1	3,96	3,96	С245	
РМ-3	1	Уголок 50х50х5 ГОСТ 8509-93 / С245 ГОСТ 27772-2021	1525	1	5,7	5,7	С245	
	2	Уголок 50х50х5 ГОСТ 8509-93 / С245 ГОСТ 27772-2021	2565	2	9,7	19,4	С245	
	3	Сетка 2-20-2,0 ГОСТ 5336-80 / С245 ГОСТ 27772-2021	1525х2565	1	11,7	11,7	С245	
	4	Уголок 50х50х5 ГОСТ 8509-93 / С245 ГОСТ 27772-2021	655	2	2,5	5,0	С245	
	5	Уголок 50х50х5 ГОСТ 8509-93 / С245 ГОСТ 27772-2021	800	2	3,0	6,0	С245	
	6	Уголок 50х50х5 ГОСТ 8509-93 / С245 ГОСТ 27772-2021	320	1	1,2	1,2	С245	
РМ-4	1	Уголок 50х50х5 ГОСТ 8509-93 / С245 ГОСТ 27772-2021	640	2	2,4	4,8	С245	
	2	Уголок 50х50х5 ГОСТ 8509-93 / С245 ГОСТ 27772-2021	1290	2	4,9	9,6	С245	
	3	Сетка 2-20-2,0 ГОСТ 5336-80 / С245 ГОСТ 27772-2021	1290х640	1	2,48	2,48	С245	

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного комплекта чертежей.
2. Сводные ведомости и спецификации см. лист 03 данного комплекта.
3. Металлические детали поддонов и покрытия венткаланов покрыть тремя слоями кремнийорганической эмали КО-813 по грунту ГФ-021 с общей толщиной покрытия 80мкр.
4. Металлические изделия решеток покрыть ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунту ГФ-021 за 2 раза ГОСТ 25129-2020, RAL 7016

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.4-АР5

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Королева			23.05.24
Проверил		Агуреева			23.05.24
ГАП		Фролова			23.05.24
Н. контр.		Куликова			23.05.24
ГИП		Зорин			23.05.24

Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	04	

Устройство металлических поддонов и решеток. Спецификации металлических элементов

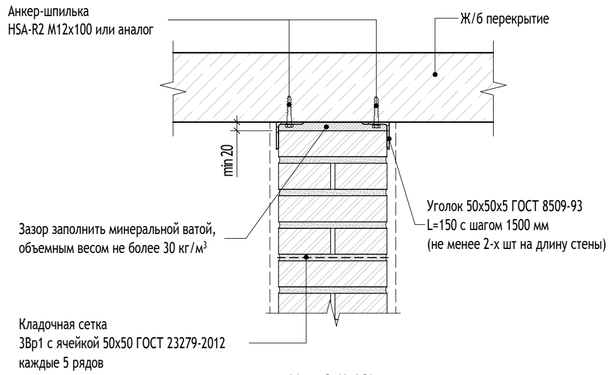
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Схема устройства стен из кирпича (1:20)



Узел 1 (1:10)



Узел 2 (1:10)

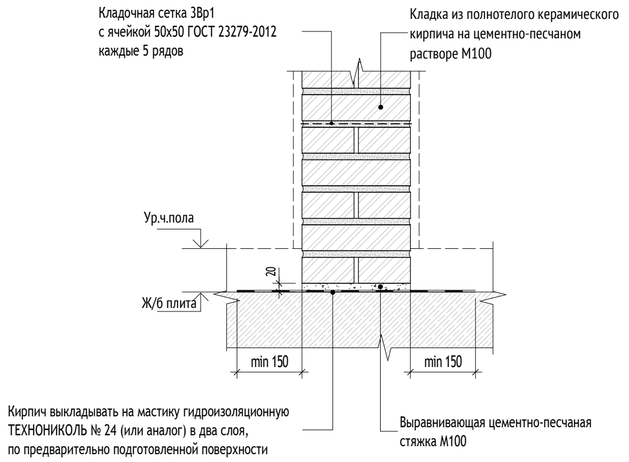
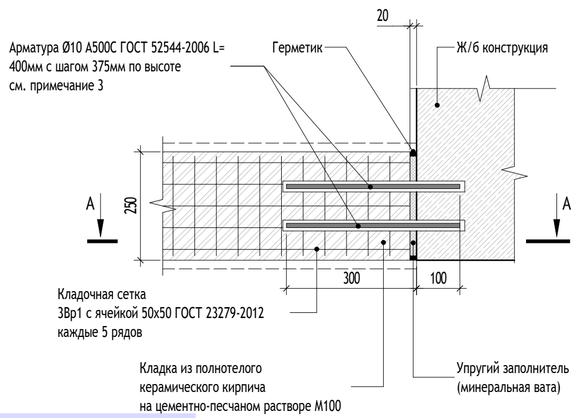
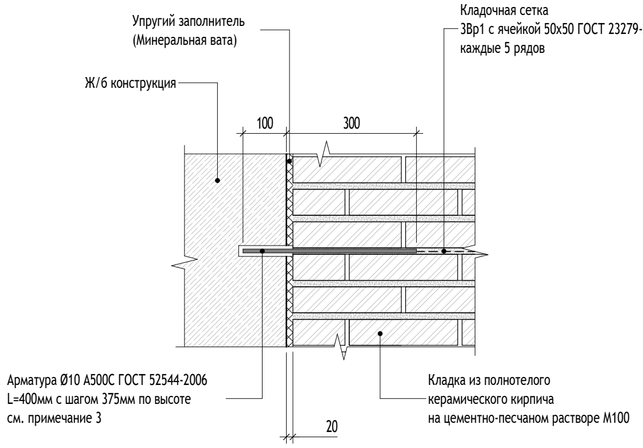


СХЕМА ОБЪЕКТА:

Узел крепления кирпичных стен к вертикальным конструкциям (1:10)



Сечение А-А



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладку стен и перегородок из кирпича выполнить на цементно-песчаном растворе марки М100. Кладку армировать кладочной сеткой Вр-I с ячейкой 50х50мм, диаметром 3 мм по ГОСТ 23279-2012 через каждые 5 рядов по высоте. Первый ряд кладки укладывать на слой раствора М100 толщиной не более 20 мм по слою гидроизоляции.
2. Анкер устанавливать на эпоксидном клее в заранее просверленные отверстия.
3. Деформационный зазор при примыкании внутренних стен и перегородок со степенью огнестойкости заполнить уплотнительным материалом (минераловатной плитой группы горючести НГ) и огнестойким герметиком, выдерживающим деформацию, обеспечив требуемый предел огнестойкости.
4. Сварку металлических конструкций производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75. Сварные соединения металлопроката выполнить по ГОСТ5264-80.
5. Все металлические элементы обработать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя. Степень очистки от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Поврежденное при сварке лакокрасочное покрытие восстановить.
6. Установки анкерной техники выполнить согласно инструкции фирмы-изготовителя.

0,000=160,250

Согласовано		
Гл.спец.ОВ	Степанов	23.05.24
Гл.спец.ВК	Чураев	23.05.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Королева			23.05.24
Проверил		Агуреева			23.05.24
ГАП		Фролова			23.05.24
Н. контр.		Куликова			23.05.24
ГИП		Зорин			23.05.24

120-0621-ОК-1-20.4-АР5

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.4

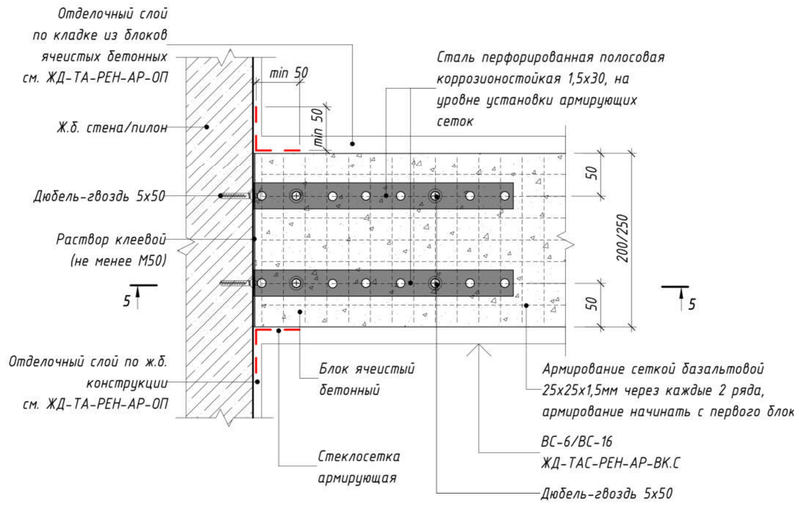
Стадия	Лист	Листов
Р	05	

Узлы крепления кирпичных стен

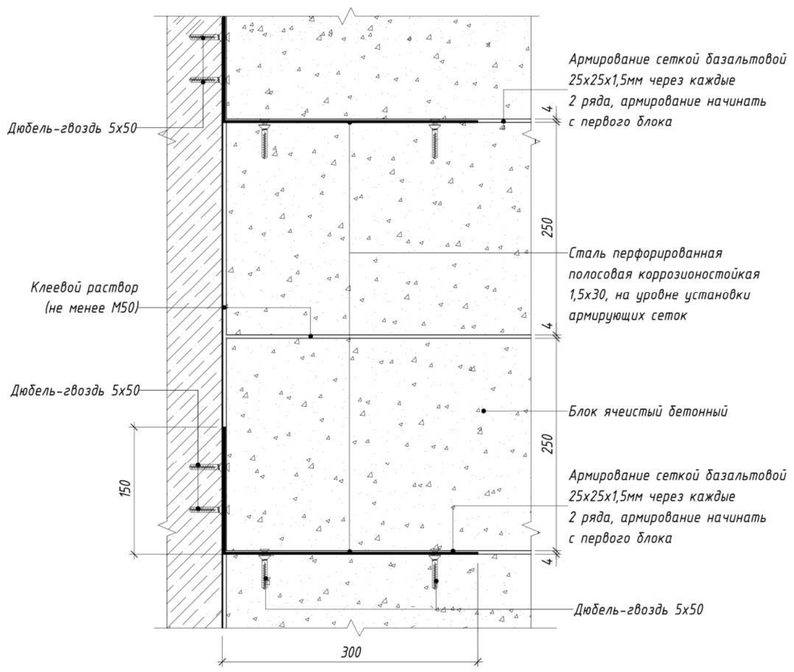
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

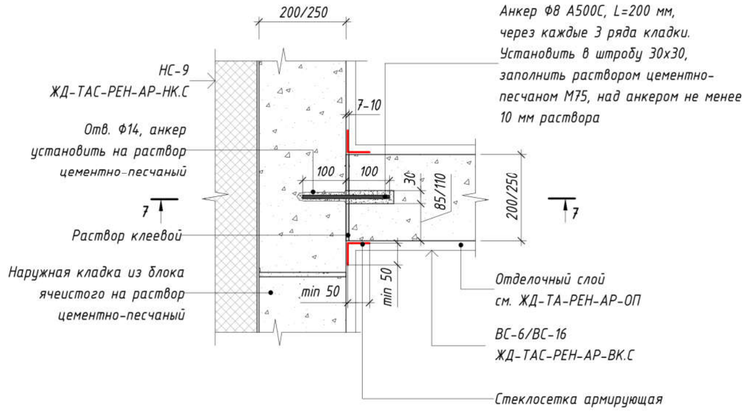
Узел крепления внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков толщиной 200/250 мм к ж.б. стене/пилону



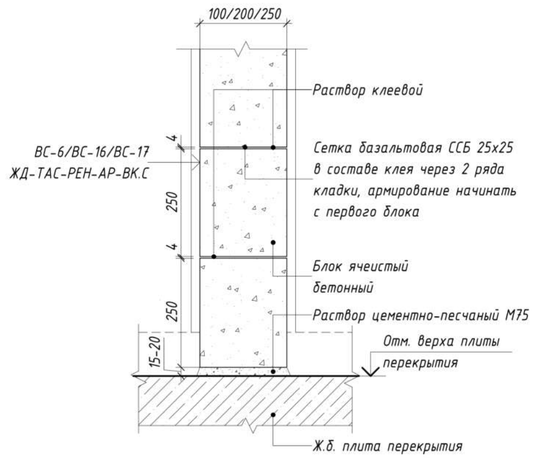
Сечение 5-5



Узел крепления внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков толщиной 200/250 мм к наружной стене из ячеистых бетонных блоков



Узел опирания внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков на плиту перекрытия



Узел привязки кладки внутренней поперечной перегородки из ячеистых бетонных блоков

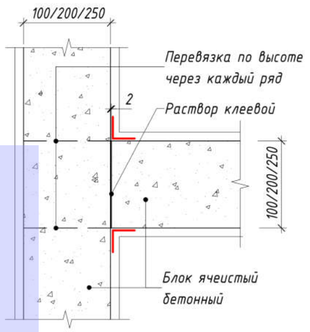
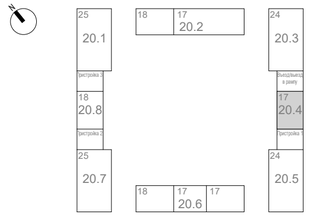


СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм. Первый ряд кладки укладывать на слой раствора М150 толщиной не более 20 мм по слою гидроизоляции, последующие ряды укладываются на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2±1мм.
   Крепление стен из газобетонных блоков к ж/б конструкциям выполнять при помощи арматурных стержней каждые 3 ряда кладки.
3. Армирование стен из газобетонных блоков производить арматурными стержнями ∅8 А500С ГОСТ 52544-2006 через каждые 3 ряда кладки:
   - для кладки толщиной 200 мм - уложенными в пазы размером не менее 25х25мм в 60мм от края блока;
   - для кладки толщиной 100/150 мм - уложенными в паз размером не менее 25х25мм по центру блока.
   Обязательно армируется первый и последние ряды кладки. В случаи укладки отдельных стержней, выполнить нахлест арматуры не менее 400 мм.
4. Соединение стен и перегородок друг с другом выполнить с помощью перевязки кладки. На углах или в зонах соединения стен с перевязкой кладки, размер перевязки газобетонных блоков должен быть не менее ширины изделия.
5. Арматуру устанавливать на химическом анкере в заранее просверленные отверстия.
6. Установку анкерной техники выполнять в строгом соответствии с инструкцией производителя.
7. Сварку металлических конструкций производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75. Сварные соединения металлопроката выполнить по ГОСТ5264-80.
8. Все металлические элементы обработать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя. Степень очистки от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Поврежденное при сварке лакокрасочное покрытие восстановить.

0,000=160,250

Согласовано		
Гл.спец.ОВ	Степанов	23.05.24
Гл.спец.ВК	Чураев	23.05.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Королева			23.05.24
Проверил		Агуреева			23.05.24
ГАП		Фролова			23.05.24
Н. контр.		Куликова			23.05.24
ГИП		Зорин			23.05.24

120-0621-ОК-1-20.4-АР5

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.4	Стадия	Лист	Листов
	Р	06	

Узлы крепления газобетонных стен

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2