МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР6

Уполномоченное лицо по доверенности № c060ea29-244b-4747-8229-8dbc9192a0cb от 14.12.2023 г.
Главный инженер проекта
ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью

09.07.2024

Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Главный инженер проекта
ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью

09.07.2024

Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-040		13.06.2024

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР6

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-040		13.06.2024

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР6

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-040		13.06.2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР6

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Главный архитектор компании — Струговец Е.С.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-040		13.06.2024

2024 г.

Разрешение	Обозначение	120-0621-ОК-1-20.4-АР6
24-03-040	Наименование объекта строительства	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1,2	Добалены спецификация типов конструкций наружных стен, маркировки наружных стен и кровли, ведомость комплектов АИ	1	
	2,3	Добавлены схемы планов с указанием расположения лестничных клеток и разрезов. Добавлены размеры и маркировки оргаждений.	1	
	2,3,4,5	Добавлен новый лист с усзлами конструкций. Добавлены маркировки, размеры.	1	

Изм. внёс	Фролова	13.06.24	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
Составил	Фролова	13.06.24	
ГИП	Зорин	13.06.24	
Утвердил	Зорин	13.06.24	

Лист	Листов
1	1

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1.	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8	
Подземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Отделка помещений	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Архитектурные решения. Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.4-АР6

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1(-)
2	Разрез 1-1. Разрез 2-2. М 1:100	Изм.1(Зам.)
3	Лестничная клетка в осях 4.4-5.4 и Г.4-Е.4. Фрагменты планов, разрезы лестничной клетки.	Изм.1(Зам.)
4	Схемы ограждений. М 1:50. Ведомость ограждений и спецификация элементов ограждений лестничной клетки	Изм.1(-)
5	Узлы	Изм.1(Нов.)

ТИПЫ НАРУЖНЫХ СТЕН

Место применения	Наименование слоев	Толщина, мм	Общая толщина, мм
Наружная стена выше 1-го эт. - трехлойная ж/б панель	Резанные части керамического кирпича толщиной 20мм утопленные в слой бетона на 10мм	10	330
	Наружный ж/б слой В25	70	
	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³	150	
	Внутренний ж/б слой В25	100	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285x55x60, М200, F100	55	500
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	90	
	Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг	1 слой	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100	200	
Стены выше уровня земли min на 300 мм - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	500
	Кирпич лицевой керамический полнотелый 285x60x115	115	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт ЭПП или Техноэласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100	200	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285x55x60, М200, F100	55	350
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	90	
	Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг	1 слой	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	50	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Ж/б стена	см. КР	
Стены выше уровня земли min на 300 мм - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	350
	Кирпич лицевой керамический полнотелый 285x60x115	115	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	50	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт ЭПП или Техноэласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад (западающие ниши)	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285x55x60, М200, F100	55	300
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	90	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h)/ Ж/б стена	200	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад (западающие ниши) - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	300
	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285x55x60, М200, F100	55	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	90	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт ЭПП или Техноэласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h)/ Ж/б стена	200	
Наружная стена переходного балкона	Фасадная атмосферостойкая краска Tikkurila, Prof Fasade Aqua, матовая, NCS S 3010-Y20R	2 слоя	335
	Декоративная минеральная штукатурка Технониколь 302	5	
	Грунтовка фасадная универсальная Технониколь 010	1 слой	
	Штукатурно-клеевой слой, армир. фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100	200	
Отделка стен надстройки кровли	Облицовка фиброцементными плитами RAL 7044	8	240
	Навесная фасадная система с воздушным зазором	82	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ ПРОФ), ρ=90-110 кг/м³	50	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ Н ПРОФ), ρ=40-50 кг/м³	100	
	Ж/б стена	см. КР	
Отделка стен вентиляционных шахт на кровле	Краска фасадная атмосферостойкая Технониколь 901 RAL 7044	2 слоя	325
	Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301)	5	
	Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010)	1 слой	
	Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армир. сеткой фасадной	5	
	Цементно-стружечная плита, огрунтованная с 2 сторон праймером битумным Технониколь №01	10	
	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³	50	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020)	2 слоя	
	Кирпичная кладка	250	
Стены подземного этажа (ниже отм. - 2000)	Обратная засыпка	-	
	Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard)	8	
	Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент или Техноэласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент)	1 слой	
	Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	
Стены подземного этажа (отм. - 2000 до ур. земли)	Обратная засыпка	-	
	Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard)	8	
	Пенополистирол экструдированный (Технониколь CARBON PROF)	100	
	Мастика битумная приклеивающая (Технониколь №27)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент или Техноэласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент)	1 слой	
	Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземных и первого этажей. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1	Редакция 2, 07/2022
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части здания и входов. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ3	Редакция 2, 04/2022
ГОСТ 6428-83	"Плиты гипсовые для перегородок"	
ТУ 5742-003-78667917-2005	"Пазогребневые плиты (ПГП)"	
М 8.22-2 / 2018	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит.	Часть 1
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
1.031.9-3.10	Комплектные системы Кнауф. Перегородки позлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 4
1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки позлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 3

ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4.	
120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.	
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3.	
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2.Секция 2.Этаж 2-8. Отделочные чертежи	
120-0621-ОК-1-20.3-АИ3	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	

1.1

Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) на участке с кадастровым номером РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 разработана на основании:

- Проектной документации, выполненой 1191-АР2.1, 1191-АР2.2, 1191-ОДИ
- Положительного заключения экспертизы ООО"Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания" от 23 августа 2022 г. № 77-1-1-3-060215-2022;
- Технического задания на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

Проект разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 30 апреля 2021 года);
- Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года);
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (с Изменением № 1, 2);
- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003" (с Изменениями № 1, 2, 3);
- СП113.1330.2016 "Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99" (с Изменением № 1)
- СП 154.13130.2013 "Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности"
- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" (с Изменениями № 1-4);
- СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87" (с Изменениями № 1, 2, 3)
- СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (с Изменением N 1);
- СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95" (с Изменением № 1);
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населений. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
- СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения" (с Изменением № 1);
- СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступныемаломобильным группам населения. Правила проектирования" (с Изменением №1);
- СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей";
- СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям".

Основные характеристики объекта:

- Уровень ответственности - II нормальный;
- Степень огнестойкости здания - I;
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
- Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:

- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
- СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
- СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
- СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:

- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство оснований под полы всех видов;
- устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- выполнение сварочных работ;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:

- покрытие кровли;
- фасады.

Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.

Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков во внутриквартирных лоджиях и кладку внутренних стен вести на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2-3 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200, 250 мм через 2 ряда кладки. При выполнении работ руководствоваться узлами по кладке перегородок данного типа, разработанных в альбоме типовых узлов ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ТЭ. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200мм с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.

Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.

Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1	-	24-03-040		13.06.2024

120-0621-ОК-1-20.4-АР6

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

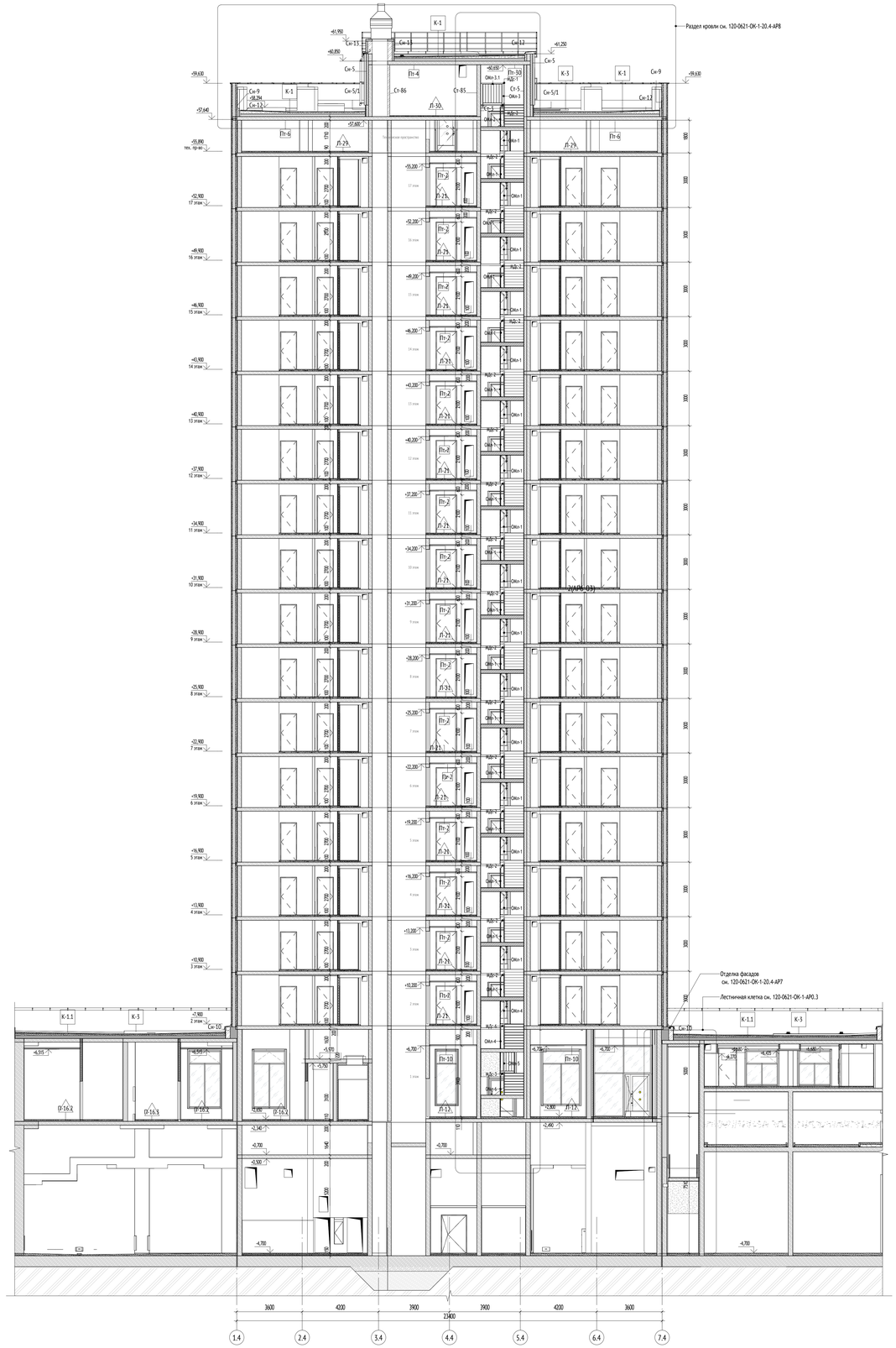
Разработал	Королева		12.04.24	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	Стадия: Р; Лист: 1; Листов: 4
Проверил	Агуреева		12.04.24		
ГАП	Фролова		12.04.24		
Н. контр.	Куликова		12.04.24	Общие данные	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП	Зорин		12.04.24		

Согласовано: ГлСпец.ОВ Степанов; ГлСпец.ВК Чулаев; ГлСпец.ЭОМ Нестерова 12.04.24; 12.04.24

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А1

Разрез 1-1



Разрез 2-2

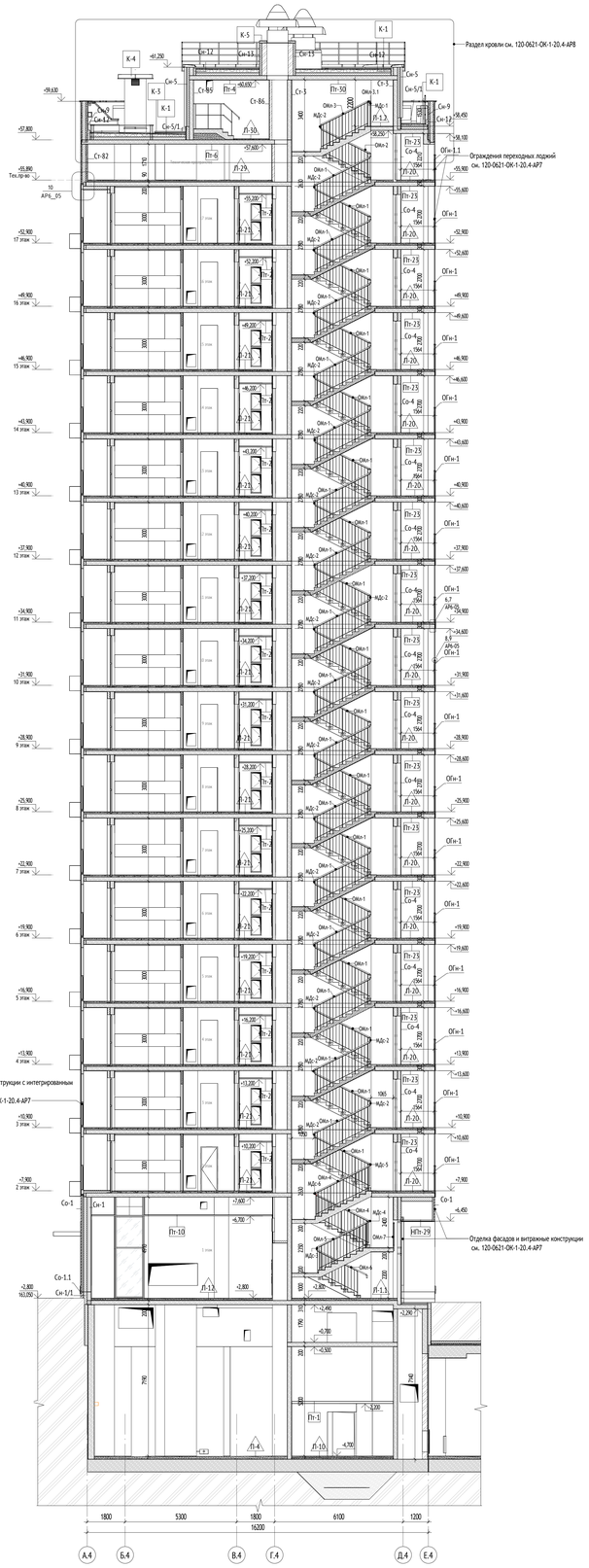
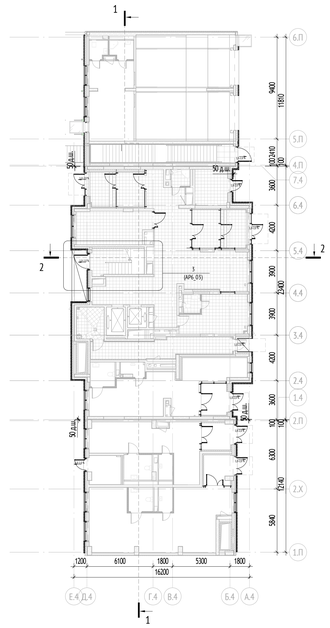


Схема расположения ЛК (1 : 200)



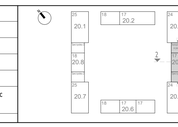
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+0.000 / ГОЛ.250	Высотная отметка относительная Высотная отметка абсолютная	К-1	Тип конструкции кровли
+0.000	Отметка чистого пола на плане		Отверстие/проем
ОМл-1	Марка ограждений лестниц	1 / 1	Обозначение (марка) разреза, сечения
МДс-1	Марка соединительного элемента		

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Утеплитель минераловатный
	Стены из лазогребневых полнотелых плит
	Перегородка на металлическом каркасе - 50 мм, с защитной 2 листами ГСП-А/ ГСП-Н2 +12.5 мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Размеры и привязки монолитных конструкций и отверстия в них см. раздел КЖ
2. После чистовой отделки стен необходимо обеспечить ширину эвакуационного пути согласно МОПБ - расстояние от ограждения до отделки для лестниц надземной части должно быть не менее 1,05 м, ширина площадок не должна быть менее ширины марша.
3. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа см. 120-0621-ОК-1-АР0.3
4. Кладочные планы -1 этажа см. раздел 120-0621-ОК-1-АР0.1
5. Отделочные планы -1 этажа см. раздел 120-0621-ОК-1-АР0.2
6. Кладочные планы 1 этажа см. раздел 120-0621-ОК-1-20.4-АР1
7. Отделочные планы 1 этажа, см. раздел 120-0621-ОК-1-20.4-АР2
8. Кладочные планы типовых этажей см. раздел 120-0621-ОК-1-20.4-АР3
9. Отделочные планы типовых этажей см. раздел 120-0621-ОК-1-20.4-АР4
10. Архитектурные решения теплоограждения см. раздел 120-0621-ОК-1-20.4-АР5
11. Раздел кровли см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР8
12. Фасады, заполнения оконных проемов, витражи см. раздел 120-0621-ОК-1-20.4-АР7
13. Приямки лифтовых шахт обработать упрочняющей и обеспыливающей пропиткой типа Элакор-М61 Флюат. (Расход см. АР1)
14. Конструктивное решение эвакуационной лестницы надземной части: с 1 по 2 этаж, с текстолака на кровле - монолитные конструкции; со 2 по 17 этажи - сборные конструкции маршей. Конструкции лестницы см. 120-0621-ОК-1-20.4 - КЖ10
15. Металлические лестницы в технических надстроек на кровле см. раздел кровли 120-0621-ОК-1-20.4-АР8
16. Положение разреза см. схему объекта
17. Монтаж ограждения ОМл-7 производить до монтажа витражных конструкций

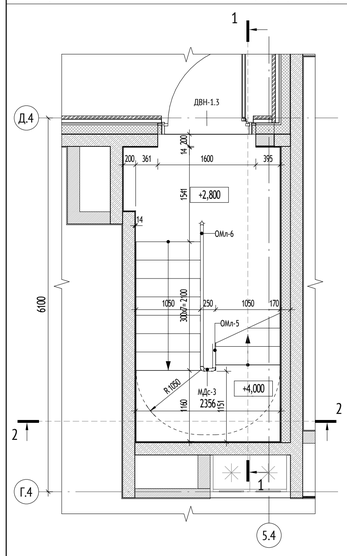
							0,000=160,250
							120-0621-ОК-1-20.4-АР6
1		Зам.	14-15-040		11.04.2024	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 5А, 5Б) (Западный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал	Королева				12.04.24	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	Стадия: Р; Лист: 2; Листов:
Проверил	Агуреева				12.04.24		
ГАП	Фролова				12.04.24		
Н. контр.	Куликова				12.04.24	Разрез 1-1. Разрез 2-2. М 1:100	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП	Зорин				12.04.24		

Формат А0

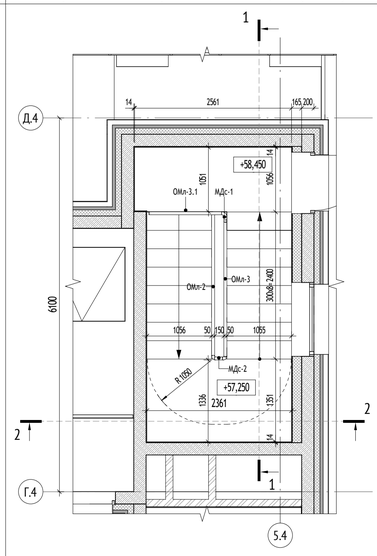
Согласовано: Гл.спец.ОВ Гуляева; Согласовано: Чуева; Гл.спец.ВК; Гл.спец.ЭОМ Нестерова; ГИП; 12.04.24; 12.04.24; 12.04.24

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

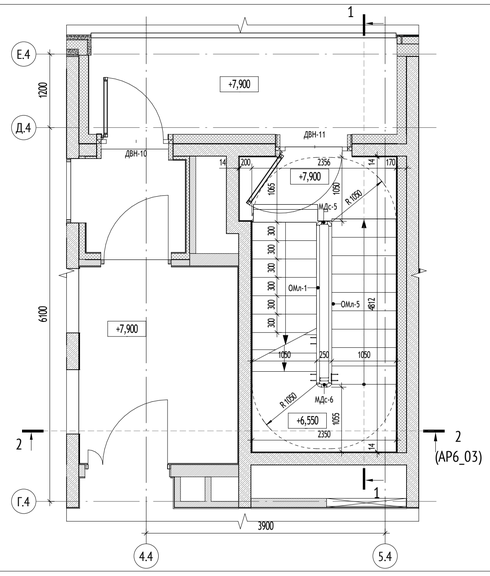
Фрагмент плана 1 этажа на отм. +2,950 (1 : 50)



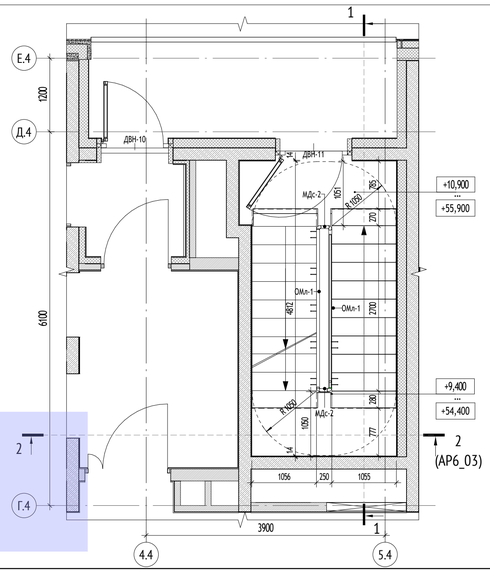
Фрагмент плана кровли на отм. +59,000 (1 : 50)



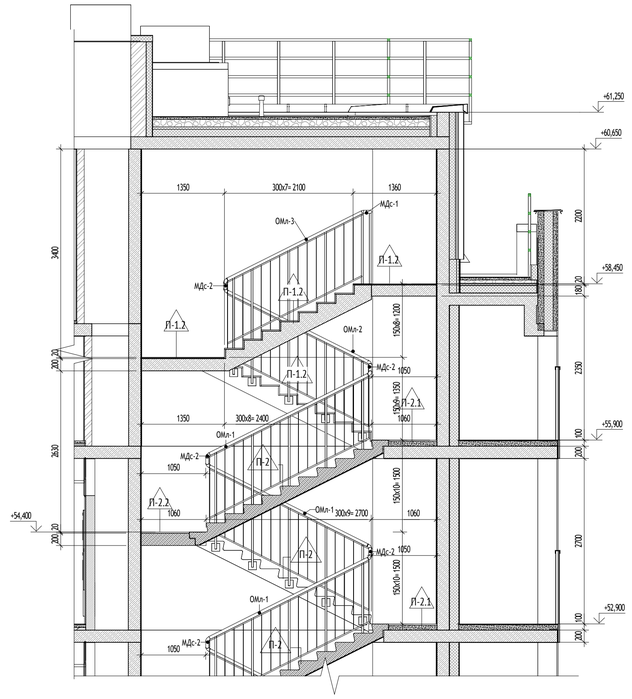
Фрагмент плана 2 этажа на отм. +7,900 (1 : 50)

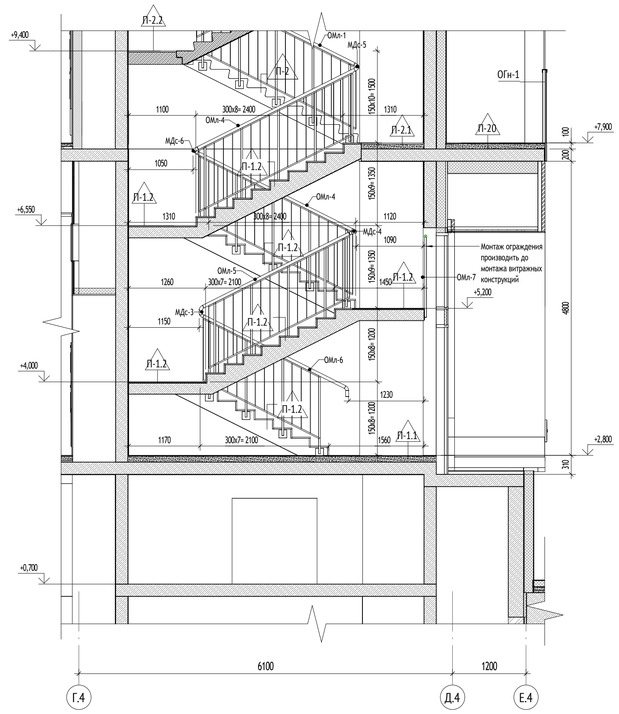


Фрагмент план 3-18 этажа (1 : 50)

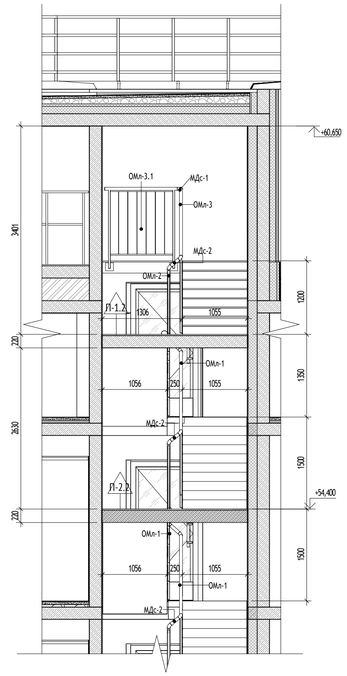


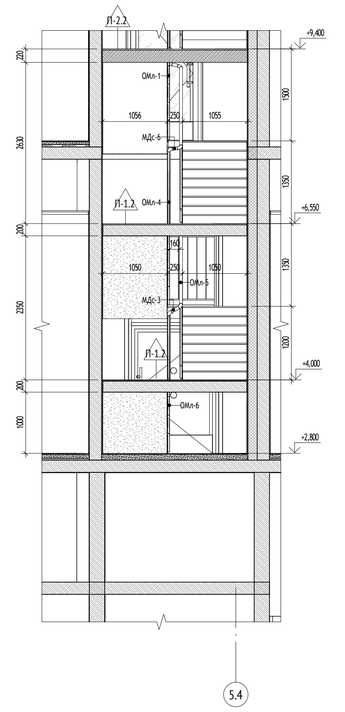
Разрез 3-3 (1 : 50)





Разрез 4-4 (1 : 50)





ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Размеры и привязки монолитных конструкций и отверстия в них см. раздел КЖ
2. После чистовой отделки стен необходимо обеспечить ширину эвакуационного пути согласно МОПБ - расстояние от ограждения до отделки для лестниц надземной части должно быть не менее 1,05 м, ширина площадок не должна быть менее ширины марша.
3. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа см. 120-0621-ОК-1-АР0.3
4. Кладочные планы -1 этажа см. раздел 120-0621-ОК-1-АР0.1
5. Отделочные планы -1 этажа см. раздел 120-0621-ОК-1-АР0.2
6. Кладочные планы 1 этажа см. раздел 120-0621-ОК-1-20.4-АР1
7. Отделочные планы 1 этажа, см. раздел 120-0621-ОК-1-20.4-АР2
8. Кладочные планы типовых этажей см. раздел 120-0621-ОК-1-20.4-АР3
9. Отделочные планы типовых этажей см. раздел 120-0621-ОК-1-20.4-АР4
10. Архитектурные решения техпространства см. раздел 120-0621-ОК-1-20.4-АР5
11. Раздел кровли см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР8
12. Фасады, заполнения оконных проемов, витражи см. раздел 120-0621-ОК-1-20.4-АР7
13. Приямки лифтовых шахт обработать упрочняющей и обеспыливающей пропиткой типа Элакор-МБ1 Флюат. (Расход см. АР1)
14. Конструктивное решение эвакуационной лестницы надземной части: с 1 по 2 этаж, с техэтажа на кровлю - монолитные конструкции; со 2 по 17 этажи - сборные конструкции маршей. Конструкции лестницы см. 120-0621-ОК-1-20.4 - КЖ10
15. Металлические лестницы в технических надстроек на кровле см. раздел кровли 120-0621-ОК-1-20.4-АР8
16. Положение разреза см. схему объекта
17. Монтаж ограждения ОМл-7 производить до монтажа витражных конструкций

0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.4-АР6
1	-	Зам.	24-03-040		13.06.2024	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Королева			12.04.24	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4
Проверил		Агуреева			12.04.24	
ГАП		Фролова			12.04.24	
Н. контр.		Куликова			12.04.24	Лестничная клетка в осях 4.4-5.4 и Г.4-Е.4. Фрагменты планов, разрезы лестничной клетки.
ГИП		Зорин			12.04.24	

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

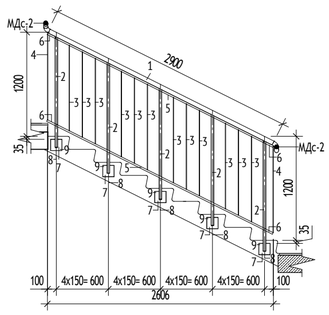
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

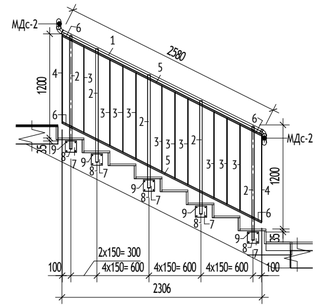
Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов 12.04.24; Гл.спец.ВК Чуряев 12.04.24; Гл.спец.ЭОМ Нестерова 12.04.24

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

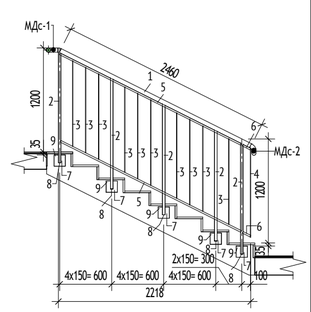
Ограждение ОМл-1 (1 : 50)



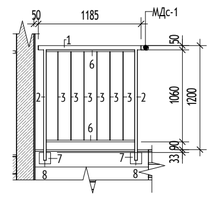
Ограждение ОМл-2 (1 : 50)



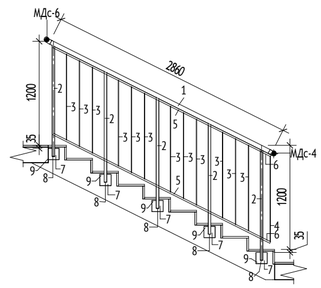
Ограждение ОМл-3 (1 : 50)



Ограждение ОМл-3.1 (1 : 50)



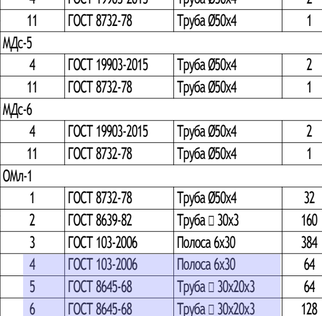
Ограждение ОМл-4 (1 : 50)



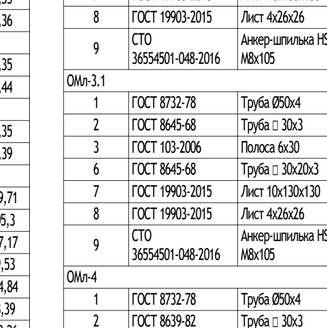
Ведомость ограждений лестничной клетки

Марка	Наименование	Количество, шт.
ДДс-1	Дополнительная деталь	1
МДс-1	Монтажная деталь	1
МДс-2	Монтажная деталь	33
МДс-3	Монтажная деталь	1
МДс-4	Монтажная деталь	1
МДс-5	Монтажная деталь	1
МДс-6	Монтажная деталь	1
ОМл-1	Ограждение лестницы металлическое	32
ОМл-2	Ограждение лестницы металлическое	1
ОМл-3	Ограждение лестницы металлическое	1
ОМл-3.1	Ограждение лестницы металлическое	1
ОМл-4	Ограждение лестницы металлическое	2
ОМл-5	Ограждение лестницы металлическое	1
ОМл-6	Ограждение лестницы металлическое	1
ОМл-7	Ограждение лестницы металлическое	1

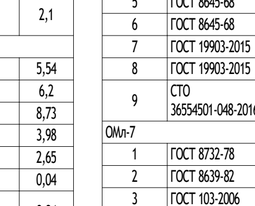
Ограждение ОМл-5 (1 : 50)



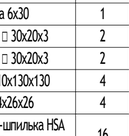
Ограждение ОМл-6 (1 : 50)



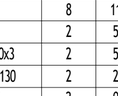
Ограждение ОМл-7 (1 : 50)



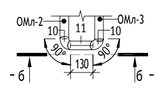
Деталь МДс-1 (1 : 25)



а-а (1 : 25)

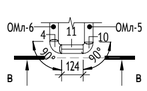


Деталь МДс-2 (1 : 25)



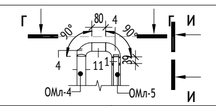
б-б (1 : 50)

Деталь МДс-3 (1 : 25)

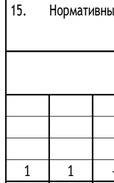


в-в (1 : 50)

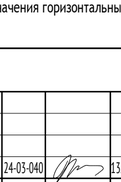
Деталь МДс-4 (1 : 25)



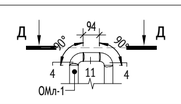
г-г (1 : 50)



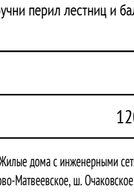
и-и (1 : 50)



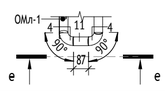
Деталь МДс-5 (1 : 25)



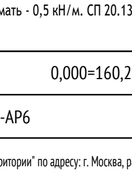
д-д (1 : 50)



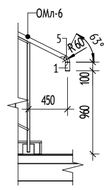
Деталь МДс-6 (1 : 25)



е-е (1 : 50)



Деталь ДДс-1 (1 : 50)



Сводная спецификация элементов ограждения лестниц

Марка	Обозначение	Наименование	Количество	Масса, кг
4	ГОСТ 19903-2015	Труба Ø50х4	1	0,18
ДДс-1				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	0,45
5	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	0,27
МДс-1				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	0,23
4	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	0,27
5	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	0,27
МДс-2				
10	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	66	17,98
11	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	33	24,87
МДс-3				
4	ГОСТ 19903-2015	Труба Ø50х4	1	0,18
10	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	0,27
11	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	0,64
МДс-4				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	0,23
4	ГОСТ 19903-2015	Труба Ø50х4	2	0,35
11	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	0,36
МДс-5				
4	ГОСТ 19903-2015	Труба Ø50х4	2	0,35
11	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	0,44
МДс-6				
4	ГОСТ 19903-2015	Труба Ø50х4	2	0,35
11	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	0,39
ОМл-1				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	32	419,71
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	160	505,3
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	384	537,17
4	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	64	89,53
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	64	334,84
6	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	128	28,39
7	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130х130	160	212,26
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х26х26	160	3,39
9	СТО 36554501-048-2016	Анкер-шпилька HSA М8х105	640	67,2

Сводная спецификация элементов ограждения лестниц

Марка	Обозначение	Наименование	Количество	Масса, кг
ОМл-2				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	11,71
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	5	15,79
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	10	13,99
4	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	2	2,8
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	10,46
6	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	4	0,9
7	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130х130	5	6,63
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х26х26	5	0,11
9	СТО 36554501-048-2016	Анкер-шпилька HSA М8х105	20	2,1
ОМл-3				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	11,17
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	5	15,79
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	10	13,93
4	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	1	1,39
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	9,13
6	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	5,41
7	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130х130	5	6,63
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х26х26	5	0,11
9	СТО 36554501-048-2016	Анкер-шпилька HSA М8х105	20	2,1
ОМл-3.1				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	5,54
2	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х3	2	6,2
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	6	8,73
6	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	3,98
7	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130х130	2	2,65
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х26х26	2	0,04
9	СТО 36554501-048-2016	Анкер-шпилька HSA М8х105	8	0,84
ОМл-4				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	2	25,97
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	10	31,58
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	24	33,57
4	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	2	2,8
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	4	20,93
6	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	4	0,9

Сводная спецификация элементов ограждения лестниц

Марка	Обозначение	Наименование	Количество	Масса, кг
7	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130х130	10	13,27
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х26х26	10	0,21
9	СТО 36554501-048-2016	Анкер-шпилька HSA М8х105	40	4,2
ОМл-5				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	12,1
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	5	15,79
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	10	13,99
4	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	2	2,8
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	9,13
6	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	4	0,89
7	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130х130	5	6,63
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х26х26	5	0,11
9	СТО 36554501-048-2016	Анкер-шпилька HSA М8х105	20	2,1
ОМл-6				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	11,74
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	4	12,63
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	9	12,59
4	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	1	1,4
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	7,84
6	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	0,45
7	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130х130	4	5,31
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х26х26	4	0,08
9	СТО 36554501-048-2016	Анкер-шпилька HSA М8х105	16	1,68
ОМл-7				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	6,99
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	2	6,32
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	8	11,42
4	ГОСТ 19903-2015	Лист Ø46х4	2	5,39
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	5,15
7	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130х130	2	2,65
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х26х26	2	0,04
9	СТО 36554501-048-2016	Анкер-шпилька HSA М8х105	8	0,84

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с листами 2-5.
3. **Данный лист является заданием для разработки ограждений.**
4. После чистовой отделки стен необходимо обеспечить ширину эвакуационного пути согласно МОПБ расстояние от ограждения до отделки для лестниц подземной части не должно быть менее 1,05 м, ширина площадок не должна быть менее ширины марша.
5. Материал металлоконструкций - сталь С245 по ГОСТ27772-2015.
6. Изготовление стальных конструкций выполнять в заводских условиях в соответствии с СП53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций".
7. Монтаж металлоконструкций выполнять в соответствии с указаниями СП70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" ,СНиП12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования." и СНиП12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство."
8. Монтаж металлоконструкций выполняется на сварке и анкерах БСР по ГОСТ28778 90. Анкера БСР, гайки, шайбы и поддерживающие лапки должны быть очищены от коррозии и покрыты цинковым хроматированием Ц.хр. по ГОСТ9.306-85. Установку анкерной техники выполнять в строгом соответствии с инструкцией производителя.
9. Электросварку элементов выполнять в соответствии с указаниями ГОСТ5264-80. Электросварку выполнять электродом типа Э42ГОСТ9467-75. Сварку вести с применением материалов по таблице Г.1 приложения ГСП 16.13330.2017 "Стальные конструкции" для 4 -й группы конструкций для IIВ климатического района. Контроль сварных швов выполнять визуальным осмотром и измерением по ГОСТ3242-79.
10. Защиту строительных конструкций от коррозии следует выполнять в соответствии с указаниями СП28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии" и ГОСТ9.401-2018. Все металлические конструкциии сварные швы после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия : обработка грунтом под порошковую краску и окрашивание порошковой краской по ГОСТ9.410 - 88 класса пожарной опасности КМ0 в заводских условиях. Цвет по RAL-7016. Общая толщина антикоррозийного покрытия не менее 60 мкн. (Состав покрытия: грунтовка, краска, эмаль). На поверхности элементов не должно быть механических повреждений, заусенцев, искривлений, окалины или ржавчины. Перед монтажом ограждения места под сварку должны быть очищены от ржавчины, грязи и лакокрасочного покрытия.
11. После окончания монтажа сварные швы, а также прилегающие к ним участки защитных покрытий, нарушенные при монтаже и сварке, должны быть защищены и восстановлены путем нанесения тех же самых или равноценных покрытий.
12. Приемку выполнять в соответствии с указаниями СП70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и ГОСТ25772-2021 "Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия".
13. Монтажные детали МДс-1 ...МДс-6 поставляются на строй площадку в разобранном виде. Детали подогнать по месту в зависимости от фактического положения сопрягаемых элементов.
14. Крепление ограждений к железобетонным конструкциям выполнять с помощью распорных болтов БСР8х85ГОСТ28778-90. Глубина отверстия в бетоне 65 мм, диаметр отверстия в бетоне 13 мм.
15. Нормативные значения горизонтальных нагрузок на поручни перил лестниц и балконов следует принимать - 0,5 кН/м. СП 20.13330.2016

0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.4-АР6	
1	1	-	24-03-040		13.06.2024	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Королева			12.04.24	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	Стадия: Р; Лист: 4; Листов:
Проверил		Агуреева			12.04.24		
ГАП		Фролова			12.04.24		
Н. контр.		Куликова			12.04.24	Схемы ограждений. М 1:50. Ведомость ограждений и спецификация элементов ограждений лестничной клетки	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Зорин			12.04.24		

Согласовано: Нестерова 12.04.24 — Гл.спец.ЭОМ
Согласовано: Степанов Чураев 12.04.24 — Гл.спец.ОВ, Гл.спец.ВК

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А2

Монтажные узлы крепления труб

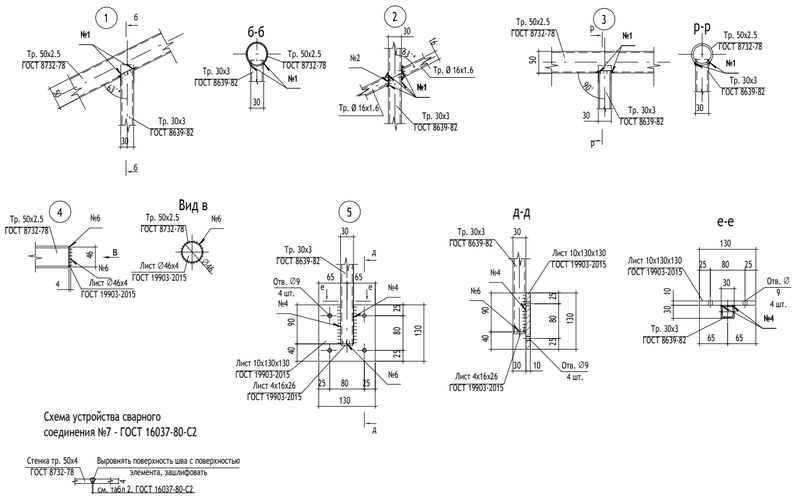
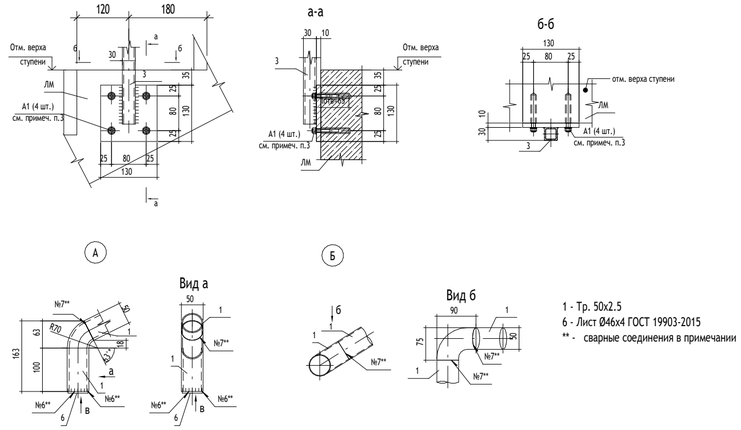


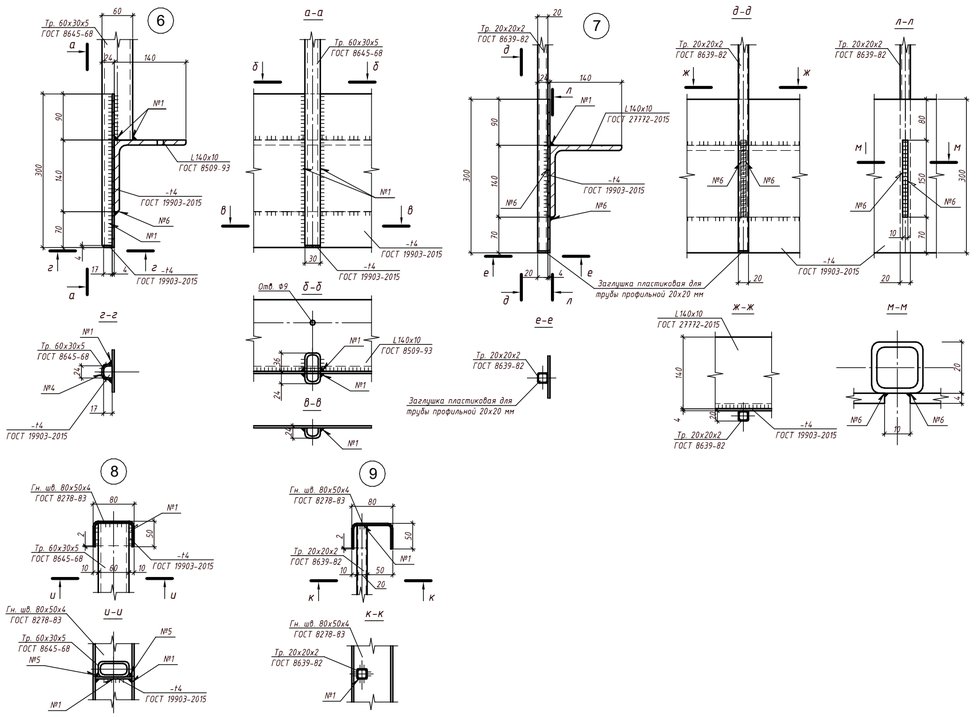
Схема устройства сварного соединения №7 - ГОСТ 16037-80-С2

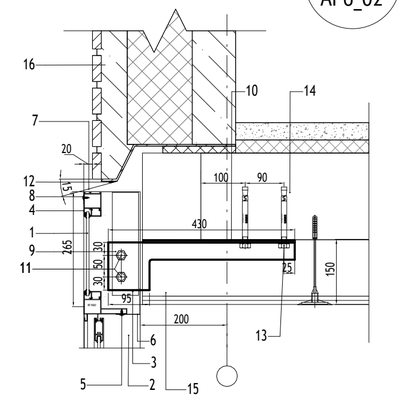
Монтажные узлы крепления опорных пластин

Монтажный узел крепления к боковой части лестницы



Монтажные узлы ограждений переходных лоджий





1	стемалит 5мм (закалённое стекло) RAL 7016
2	стойка RE 9019
3	закладная стойки RE 9236
4	импост (профиль RE 1035)
5	саморез 4.2х13 со сверлом и пресшайбой RAL 7016, шаг 300мм
6	нащельник с вальцовкой 10 мм с двух сторон 60х60 мм оц. 0.55мм RAL 7016,устанавливается между стоек
7	нащельник 40х80оц. 0.55мм RAL 7016
8	саморез 4.2х16 со сверлом и пресшайбой RAL 7016, шаг 300мм
9	кронштейн КОП-3 (430х110)х350х100), толщиной 6мм, цинкосодержащий грунт
10	подкладка паронитовая 1мм 100х220
11	болт М8х40 DIN 933+2 шайбы 8 DIN 125+гайка М8 DIN 934 2шт. на кронштейн
12	атмосферостойкий полиуретановым герметик
13	анкер болт MUNGO m2 10х95 или аналог 2шт. на кронштейн
14	ж/б плита перекрытия
15	отделка потолка+утеплитель (выполняет заказчик)
16	устройство фасада(выполняет заказчик)
17	профиль раздвижной рамы RE 9060

* Допускается использовать вместо дюбель гвоздей,гвоздь HILTI 3.05х17 шаг 300

Провести испытание крепежных элементов на объекте, предоставитьпротокол испытаний вместе с исполнительной документацией. Крепежныеэлементы представленные в расчетной части, допускается заменять нааналоги, имеющие ТС и величину допускаемых вытягивающих нагрузок,не менее значения R

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного раздела.
2. Данный лист см. совместно с разделами 120-0621-ОК-1-20.4-АР7
3. Узлы замаркированы на листах 2-4 данного комплекта
4. Материалы для стальных элементов ограждений должны приниматься согласно СНИП II-23-81. При производстве монтажных работ использовать технологию и рекомендации производителей материалов. Все материалы должны иметь соответствующие и необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам.
5. Необходимо обеспечить непрерывность поручня ограждения. Стыки поручней отшлифовать по месту.
6. Для всех металлических изделий, предусмотреть антикоррозионное покрытие-окраска двумя слоями эмали по ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 (общая толщина покрытия не менее 55 мкм). Степень очистки металла перед окраской- 2 по ГОСТ 9.402-2004. Сварку выполнять согласно ГОСТ 23118-2012.
7. Установку анкерной техники выполнять в строгом соответствии с инструкцией производителя.
8. Все работы производить в соответствии с требованиями проекта и "СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозиии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85".
9. Все металлоконструкции после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: - грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82в 1 слой; - эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя.
10. Перед нанесением антикоррозионного покрытия металлические поверхности подлежат подготовке (очистке от пыли и обезжириванию) в соответствии с требованиями "СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85". Степень очистки поверхностей - вторая по ГОСТ 9.402-2004.
11. Сварку металлических конструкций выполнять электродами по ГОСТ 9467-75 типа Э42 для сталей марки С245. Сварные швы выполнять ручной дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80.
12. Длину конструктивных швов принять по длине сопряжения элементов.
13. Высоту швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов в соответствии с требованиями СП 16.13330.2017 таб.38.
14. Все сварочные работы выполнять в строгом соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.4-АР6
1	-	Нов.	24-03-040		13.06.2024	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Королева			13.06.24	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4
Проверил		Агуреева			13.06.24	
ГАП		Фролова			13.06.24	
Н. контр.		Куликова			13.06.24	Узлы
ГИП		Зорин			13.06.24	

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Нестерова 13.06.24; Гл.спец.ЭОМ 13.06.24; Степанов 13.06.24; Чураев; Гл.спец.ОВ; Гл.спец.ВК

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2