ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР8

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР8

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Главный архитектор компании — Струговец Е.С.

2023 г.

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР8

2023

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4

120-0621-ОК-1-20.4-АР8

Уполномоченное лицо по доверенности №112 от 09.01.2023
Главный инженер проекта — Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта — Вайсертригер Н.А.

2023

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1.	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех пространство. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8	
Подземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Отделка помещений	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Архитектурные решения. Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.4-АР8

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План кровли на отм. +57,800 . План кровли на отм. +61,250	
3	Разрезы, сечения по кровле.	
4	Ведомость отделки потолков. Экспликация полов. Ведомость отделки помещений.	
5	Спецификация материалов, ведомость покрытий кровли.	
6	Спецификация заполнения дверных проемов. Спецификация технической люков и решеток.	
7	Эскизы ограждений. Спецификация изделий ограждений.	
8	Металлические элементы на кровле	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.4-АР8

Лист	Наименование	Примечание
4	Ведомость отделки потолков. Экспликация полов. Ведомость отделки помещений.	
5	Спецификация материалов, ведомость покрытий кровли.	
6	Спецификация заполнения дверных проемов. Спецификация технической люков и решеток.	
7	Эскизы ограждений. Спецификация изделий ограждений.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземных и первого этажей. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1	Редакция 2, 07/2022
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части здания и входов. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ3	Редакция 2, 04/2022
ГОСТ 6428-83	"Плиты гипсовые для перегородок"	
ТУ 5742-003-78667917-2005	"Пазогребневые плиты (ПГП)"	
М 8.22-2 / 2018	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит.	Часть 1
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
1.031.9-3.10	Комплектные системы Кнауф. Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 4
1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 3
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Кровля. ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.К	Версия 2, 03/2023
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Подземный и первый этажи. ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ.1	Версия 1, 05/2023
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические ограждения и лестницы на кровле. ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ5	Версия 3, 10/2022

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4364;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-0602215-2022;
• Задания смежный отделов.

2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Основные характеристики объекта:
• Уровень ответственности - II нормальный;
• Степень огнестойкости здания - I;
• Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

5. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

6. Конструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными - монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части - монолитные железобетонные.

7. Наружные стены
Наружные стены кровельных надстроек здания-монолитные железобетонные толщиной 200 мм.
Наружные стены вент.шахт - кладка из кирпича керамического полнотелого 250х120х65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М75 ГОСТ 530-2012, группа горючести НГ, армированная оцинкованной сеткой из проволоки ∅4мм Вр1 с ячейками 50х50мм через 4 ряда кладки.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше - трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка пиленым кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем и воздушным зазором.
Наружные стены, в том числе устройство утепления и кирпичной облицовки фасадов по системе вентфасада см. 120-0621-ОК-20.4-АР7

8. Внутренние стены
Внутренние стены и перегородки из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на растворе марки 75 выполнять, соблюдая следующие условия:
-армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 Bpl-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
-кирпичную кладку не доводить до монолитного перекрытия минимум на 20 мм. Получившийся зазор заполнить минеральной ватой Технониколь "Технолайт Оптима" и зачеканить ЦПР М75.
- для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать её за грань кладки на 3-5мм.
-крепление кирпичных перегородок к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75х6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм. - для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5 мм;
- над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 Ø12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
- зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
- при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l= 200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Устройство каркасных перегородок с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Комплексные системы КНАУФ. Перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий". Серия 1.031.9-2.07 выпуск 4.
Устройство каркасных зашивок инженерных коммуникаций с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Облицовка поэлементной сборки из гипсовых строительных плит (КНАУФ-листов) ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Серия 1.073.9-2.08 выпуск 3.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

12. Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.

0,000=160,250

Согласовано		
ГлСпецОВ	Степанов	
ГлСпецВК	Чурляев	
Согласовано		
ГлСпецЭОМ	Нестерова	
ГлСпецАР		25.03.24
ГИП		25.03.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Королева			25.03.24
Проверил		Агуреева			25.03.24
ГАП		Фролова			25.03.24
Н. контр.		Куликова			25.03.24
ГИП		Зорин			25.03.24

120-0621-ОК-1-20.4-АР8

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4

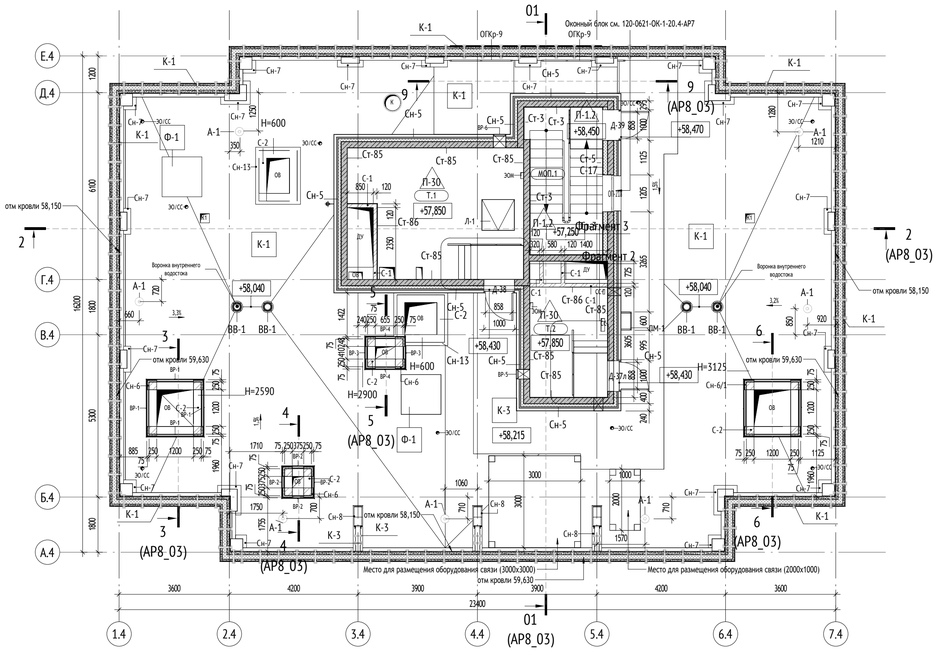
Стадия	Лист	Листов
Р	1	11

Общие данные

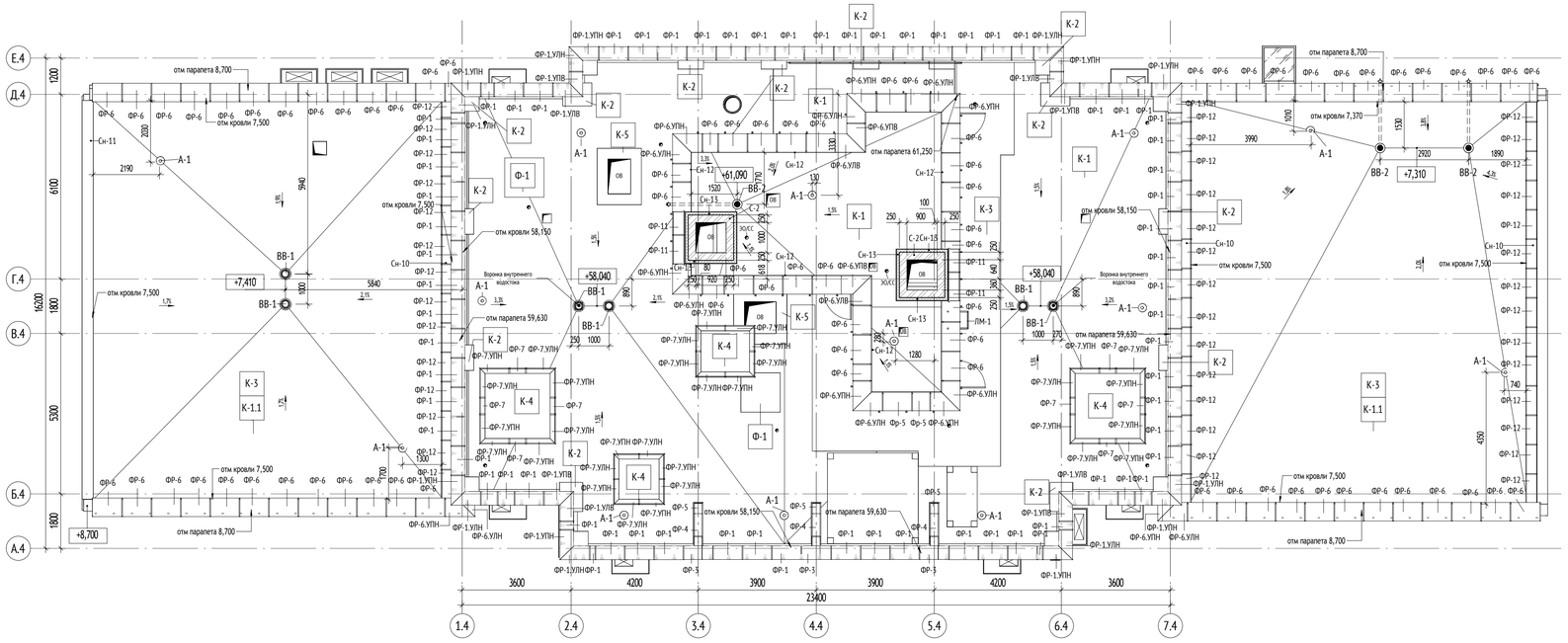
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

План кровли на отм. +57,800 (1 : 100)



План кровли на отм. +61,250 (1 : 100)



Корпус 20.4. Экспликация помещений кровли

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
МОП			
МОП.1	Лестничная клетка	11,6	
		11,6	
Т			
Т.1	Машинное отделение лифтов	22,2	В4
Т.2	Помещение щитов управления	9,1	В4
		31,3	
		42,9	

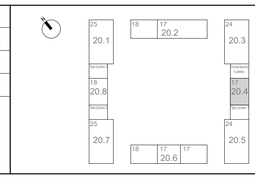
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+0.000	- Высотная отметка		- Инженерные отверстия в стенах
2,2%	- Уклон кровли		- Инженерные шахты и отв. для воздуховодов
К-1	- Марка кровли	ЭО/СС	- Порядковый номер для систем: 1 - ВК; 2 - ОВ; 3 - ЭО/СС; 4 - ЭМ; 5 ПД; 6 - ДУ; 7 - ПТ; 8 - ТС; к - отверстие в стене кровли
ОГКр-1	- Марка ограждения		- Водосточная воронка
Сн-10	- Марка стен		- Аэратор
Н=1620	- Высота стен от плиты покрытия		- Металлическая лестница
РН-1	- Марка решетки наружной	ЛМ-1	- Марка металлической лестницы
А-1	- Марка аэратора	ФР-1	- Фартук кровельный

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Кирпич полнотелый 250х120х65(h), М100, F50, 250мм
	Кирпич полнотелый 250х120х65(h), М100, F50, 120мм
	Утеплитель минераловатный

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен 1 этажа см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР1;
2. Отделочные планы 1 этажа см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР2;
3. Кладочные планы стен типовых этажей см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР3;
4. Заполнения проемов типовых этажей см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР4;
5. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР5;
6. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР7;
7. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР8.
8. Узлы см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР1

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Королева			25.03.24
Проверил		Агуреева			25.03.24
ГАП		Фролова			25.03.24
Н. контр.		Куликова			25.03.24
ГИП		Зорин			25.03.24

120-0621-ОК-1-20.4-АР8

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

План кровли на отм. +57,800 . План кровли на отм. +61,250

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

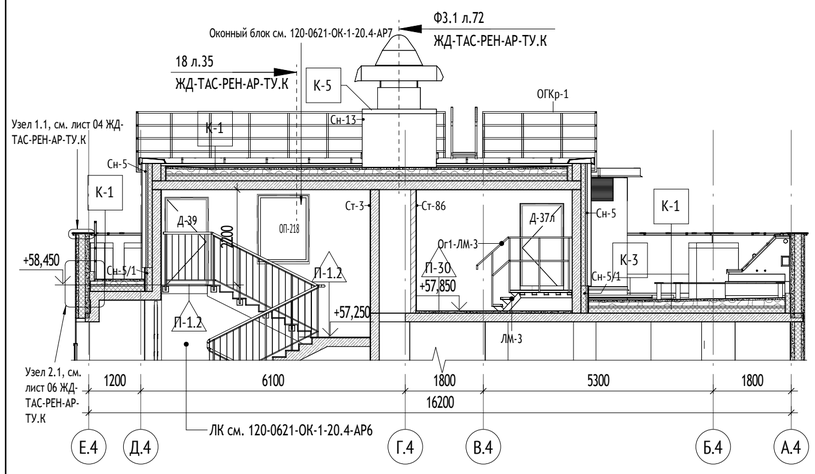
Гл.спец.ОВ	Степанов		25.03.24
Гл.спец.ВК	Чурляев		25.03.24
Согласовано			
Гл.спец.ЭОМ	Нестерова		25.03.24
Согласовано			

Взам. инв. №

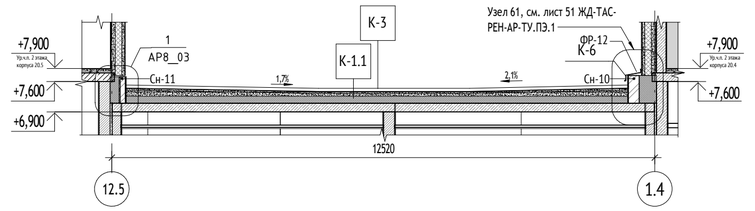
Подп. и дата

Инв. № подл.

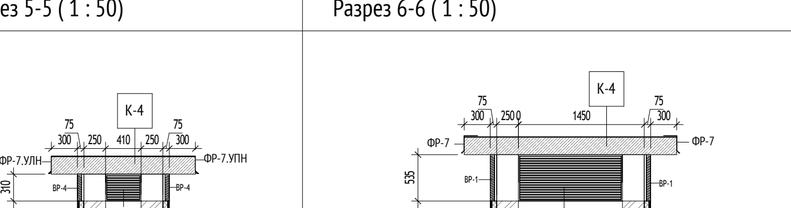
Разрез 1-1 (1 : 100)



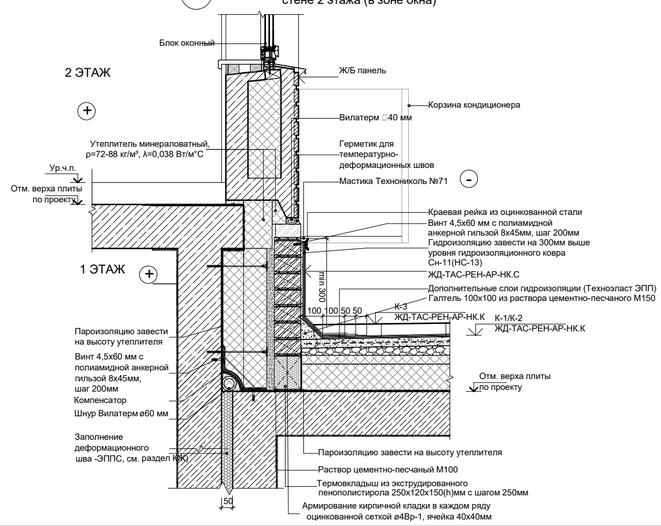
Разрез 7-7 (1 : 100)



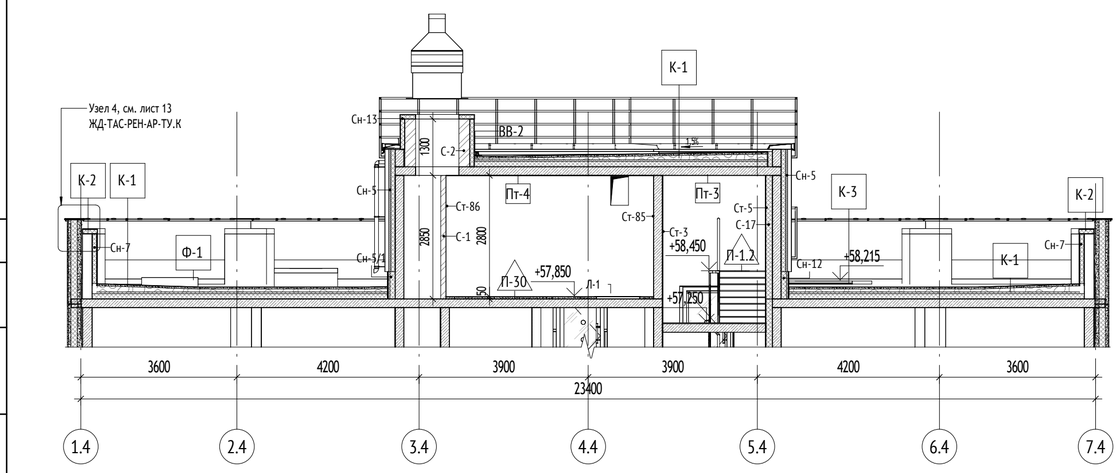
Разрез 8-8 (1 : 100)



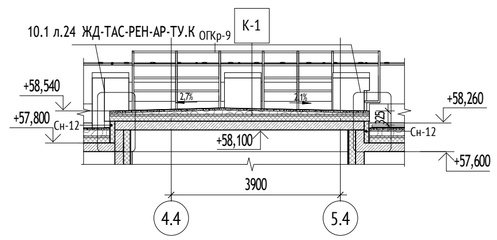
1 Узел примыкания кровли пристройки к наружной стене 2 этажа (в зоне окна)



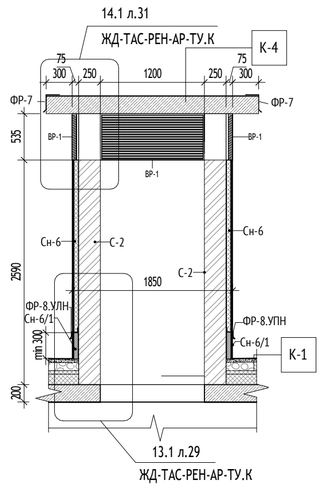
Разрез 2-2 (1 : 100)



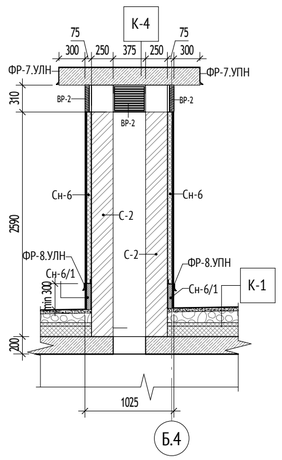
Разрез 9-9 (1 : 100)



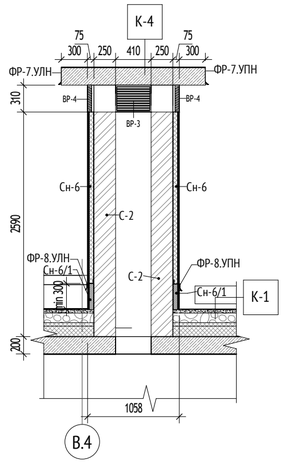
Разрез 3-3 (1 : 50)



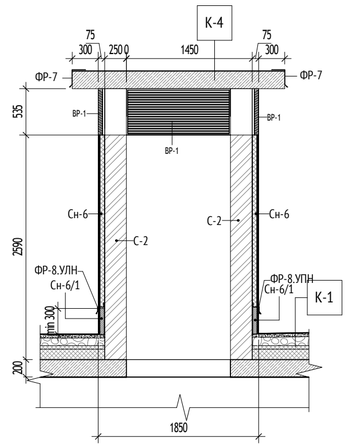
Разрез 4-4 (1 : 50)



Разрез 5-5 (1 : 50)



Разрез 6-6 (1 : 50)



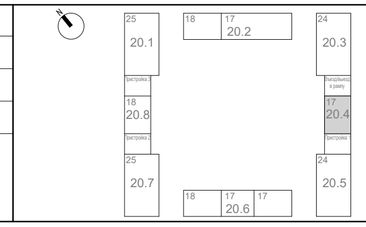
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+0.000	- Высотная отметка		- Инженерные отверстия в стенах
2,2%	- Уклон кровли		- Инженерные шахты и отв. для воздуховодов
К-1	- Марка кровли	ЭО/СС	- Порядковый номер для систем: 1 - ВК; 2 - ОВ; 3 - ЭО/СС; 4 - ЭМ; 5 ПД; 6 - ДУ; 7 - ПТ; 8 - ТС; к - отверстие в стене кровли
ОГКр-1	- Марка ограждения		- Водосточная воронка
Сн-10	- Марка стен		- Аэратор
H=1620	- Высота стен от плиты покрытия		- Металлическая лестница
РН-1	- Марка решетки наружной	ЛМ-1	- Марка металлической лестницы
А-1	- Марка аэратора	ФР-1	- Фартук кровельный

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Кирпич полнотелый 250х120х65(h), М100, F50, 250мм
	Кирпич полнотелый 250х120х65(h), М100, F50, 120мм
	Утеплитель минераловатный

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен 1 этажа см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР1;
2. Отделочные планы 1 этажа см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР2;
3. Кладочные планы стен типовых этажей см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР3;
4. Заполнения проемов типовых этажей см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР4;
5. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР5;
6. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР7;
7. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.4-АР8.
8. Узлы см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР1

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Королева			25.03.24
Проверил		Агуреева			25.03.24
ГАП		Фролова			25.03.24
Н. контр.		Куликова			25.03.24
ГИП		Зорин			25.03.24

120-0621-ОК-1-20.4-АР8

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Разрезы, сечения по кровле.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

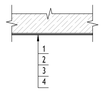
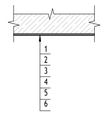
Согласовано: Нестерова 25.03.24; Гл.спец.ЭОМ 25.03.24; Степанов 25.03.24; Чураев; Гл.спец.ОВ; Гл.спец.ВК

Взам. инв. №

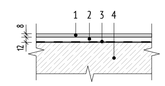
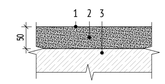
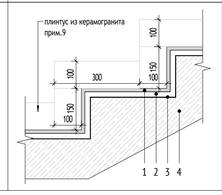
Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделки потолков первого этажа

Марка	Назначение	Схема отделки	Данные элементов отделки	Площадь, м²	Примечание
Пт-4	Машинное помещение лифтов, помещение СС на кровле		1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетонконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 7000103320	31,53	
МОП					
Пт-3	Лестничная клетка		1. Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки' - 4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Шпатлевкой на цементной основе - 2 мм 5. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 6. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза,класс пожарной опасности КМ0 СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 7000103320	11,60	

Экспликация полов помещений кровли

№ пом.	№ пом.	Тип пола	Изображение	Пирог пола	Площадь, м2	Примечание
МОП.1	Междуэтажные лестничные площадки	П-1.2		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 12 мм 3. Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой 4. Монолитный ж/б - см. КР.	4,66	
Т.1, Т.2	Машинное помещение лифтов, помещение СС на кровле	П-30		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 50 мм 3. Ж/б плита - см. КР	30,53	
МОП.1	Монолитные лестничные марши	П-1.2		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 12 мм 3. Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой 4. Монолитный ж/б - см. КР	8,35	

Ведомость отделки помещений кровли

Номер	Наименование помещения	Потолок			Стены и перегородки									Полы		Примечание
		Марка	Тип отделки	м2	Марка	Тип отделки	Площадь, м² (Железобетонное основание)	Марка	Тип отделки	Площадь, м² (Основание из кладки)	Марка	Тип отделки	Площадь, м² (Основание из ПСЛ/Утеплителя)	Тип отделки	Площадь, м2	
МОП.1	Лестничная клетка	Пт-3	1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетонконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 7000103320	11,56	Ст-3	- Грунтовка Бетонконтакт - Сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевкой на цементной основе - Грунтовка акриловая глубокого проникновения - Текстурная краска, нанесение краскопультом, класс пожарной опасности КМ0	45,16	-	-	0,00	Ст-5	- Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой ИЗВОЛ - 10 мм - Грунтовка глубокого проникновения - Шпатлевкой на цементной основе - 2 мм - Грунтовка акриловая глубокого проникновения - Текстурная краска, нанесение краскопультом, класс пожарной опасности КМ0	19,52	П-1.2	11,56	
Т.1	Машинное отделение лифтов	Пт-4	1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетонконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 7000103320	22,24	Ст-85	- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм - Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 7000103320	44,58	Ст-86	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм. - Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 7000103320	9,64	-	-	0,00	П-30	22,24	
Т.2	Помещение щитов управления	Пт-4	1. Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки' - 4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Шпатлевкой на цементной основе - 2 мм 5. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 6. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза,класс пожарной опасности КМ0 СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 7000103320	9,07	Ст-85	- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт - Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм - Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 7000103320	25,22	Ст-86	- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм. - Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 - Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 7000103320	7,07	-	-	0,00	П-30	9,07	
				42,86			114,96			16,71			19,52		42,86	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с планами на листах 2-5 данного раздела.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 300 мм на стены.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину с последующей штукатуркой по сетке.
6. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.
7. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
8. Допускается увеличение толщины штукатурного слоя в местах стыков неровных плоскостей перегородок и монолитных стен до 20 мм.
9. На монолитной лестнице с техэтажа на кровлю в месте примыкания маршей и площадок к стене выполнить плинтус h=100 мм из керамогранитной плитки аналогичной отделке самой лестницы. Раскладку плинтуса на маршах см. схему пола 1.2 .
10. Материалы покрытия пола принимать с нескользящей поверхностью
11. Характеристики отделочных материалов по показателям пожарной опасности приняты по табл. 28 ФЗ №123

0,000=160,250

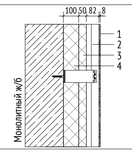
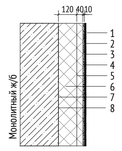
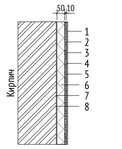
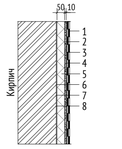
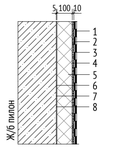
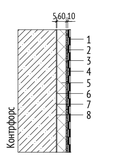
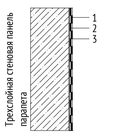
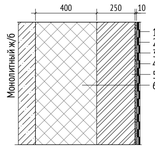
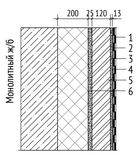
Согласовано			
ГлСпецОВ	Степанов		25.03.24
ГлСпецВК	Чураев		25.03.24
Согласовано			
ГлСпецЭОМ	Нестерова		25.03.24

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	120-0621-ОК-1-20.4-АР8		
						"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)		
Разработал		Королева			25.03.24			
Проверил		Агуреева			25.03.24	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	Стадия: Р	Лист: 4	Листов:
ГАП		Фролова			25.03.24				
Н. контр.		Куликова			25.03.24	Ведомость отделки потолков. Экспликация полов. Ведомость отделки помещений.	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Зорин			25.03.24				

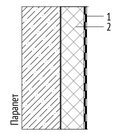
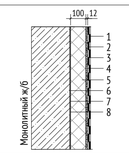
Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А1

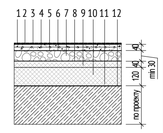
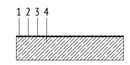
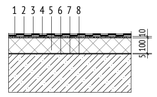
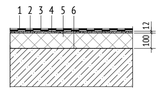
Сводная ведомость отделки стен кровли

Марка	Схема отделки	Данные элементов отделки	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
Сн-5		1. Облицовка фиброцементными плитами RAL 7044 - 8 мм 2. Навесная фасадная система с воздушным зазором - 82 мм 3. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ ПРОФ), ρ=90-110 кг/м³, λ=0,041 Вт/м˚С, с дюбельным креплением - 50 мм ГОСТ 32314-2012 4. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ Н ПРОФ), ρ=40-50 кг/м³, λ=0,040 Вт/м˚С, с дюбельным креплением - 100 мм ГОСТ 32314-2012	97,66	23,44	Отделка стен надстройки
Сн-5/1		1. Гидроизоляция 2-ой слой, масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100˚С Унифлекс ЭКП 2. Гидроизоляция 1-ый слой, масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100˚С Унифлекс ЭПП 3. Праймер битумный для обмазки с 2-ух сторон ЦСП Технониколь №1 4. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 5. Минераловатный утеплитель, ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м˚С (с дюбельным креплением) ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА - 40 мм 6. Минераловатный утеплитель, ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С (с дюбельным креплением) ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА - 120 мм 7. Пароизоляция (Технониколь Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 ˚С - 1 слой 8. Праймер битумный - 1 слой Технониколь №1	17,21	3,10	Надстройка (300мм от верхней отметки пирога кровли)
Сн-6		1. Краска силиконовая фасадная (Технониколь 901) RAL 7044- 2 слоя 2. Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301) - 5 мм 3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой 4. Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 5 мм 5. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м˚С, группа горючести НГ - 50 мм 7. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 8. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя	48,35	3,63	Стены вентиляционных шахт
Сн-6/1		1. Гидроизоляция 2-ой слой, масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100˚С Унифлекс ЭКП 2. Гидроизоляция 1-ый слой, масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100˚С Унифлекс ЭПП 3. Праймер битумный для обмазки с 2-ух сторон ЦСП Технониколь №1 4. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м˚С, группа горючести НГ - 50 мм 6. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 7. Пароизоляция (Технониколь Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 ˚С - 1 слой 8. Праймер битумный - 1 слой Технониколь №1	7,95	0,58	Стены вентиляционных шахт (300мм от верхней отметки пирога кровли)
Сн-7		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг,теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м˚С, группа горючести НГ - 100 мм 6. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 7. Пароизоляция (Технониколь Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 ˚С - 1 слой 8. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой	30,12	3,69	Утепление ж/б пилонов
Сн-8		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м² с каждой стороны листа - 10 мм 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м˚С, группа горючести НГ - 60 мм 6. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 7. Пароизоляция (Технониколь Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 ˚С) - 1 слой 8. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой	6,81	0,51	Утепление контрфорсов
Сн-9		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой	62,80	0,41	Парапет основной кровли (900мм от верха плиты покрытия)
Сн-10		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м² с каждой стороны листа - 10 мм 5. Кирпич керамический полнотелый 250х120х65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М75 ГОСТ 530-2012, группа горючести НГ - 250 мм 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ОПТИМА), ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа, λБ=0,041 Вт/м˚С, группа горючести НГ - 400 мм	28,16	18,77	Парапет в месте устройства деформационного шва между секциями разной этажности
Сн-11		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Раствор цементно-песчаный М100 - 13 мм 5. Кирпич керамический полнотелый 250х120х65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М100 ГОСТ 530-2012, группа горючести НГ - 120 мм 6. Раствор цементно-песчаный М100 - 25-35 мм 7. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м˚С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 200 мм 8. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм	8,04	2,97	Стены примыкающие к кровле входных групп и пристроек (300мм от верхней отметки кровли)

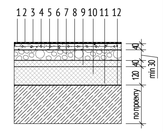
Сводная ведомость отделки стен кровли

Марка	Схема отделки	Данные элементов отделки	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
Сн-12		1. Усиление гидроизоляции - Техноэласт ЭПП 2. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м˚С - 100 мм	45,79	5,42	Утепление парапета надстройки
Сн-13		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс КЭКП), масса1 м²≥5.0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ыйслой (Технониколь Унифлекс ПЭПП), масса1 м²≥4.0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Лист ЦСП 12 мм, огрунтованный с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ № 01. Расход праймера -250 г/м² с каждой стороны листа - 12 мм 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м˚С - 100 мм 6. Пароизоляция (Технониколь - Биполь П ЭПП), масса1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 ˚С - 1 слой	23,76	2,53	Утепление фундамента под оборудование

Спецификация покрытий кровли

Марка	Схема	Данные элементов отделки	Площадь, м2	Примечание
К-1		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥ 100˚С с заведением на парапет на 900мм от плиты покрытия - 3,8 мм 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100˚С с заведением на парапет на 840мм от плиты покрытия - 3,5 мм 3. Праймер битумный (Технониколь №01) - 1 слой 4. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 - 40 мм 5. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 100 г/м2 - 1 слой 6. Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, пропит. цем. молочком, по уклону - min 30 мм 7. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 100 г/м2 - 1 слой 8. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м˚С - 40 мм 9. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 120 мм 11. Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м2 ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 ˚С - 1 слой 12. Ж/б плита см. раздел КР	296,74	Кровля (летний период). Основная кровля здания
К-4		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5,0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 3,8 мм 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ), масса 1 м²≥4,0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 3,5 мм 3. Праймер битумный (Технониколь №01) - 1 слой 4. Ж/б плита (допускается устраивать по профлисту)	17,81	Крышки вент.шахт на кровле
К-2		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг,теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Цементно-стружечная плита, огрунтованная с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 10 мм 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λБ=0,041 Вт/м˚С, группа горючести НГ - 100 мм 6. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 7. Пароизоляция (Технониколь Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 ˚С - 1 слой 8. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой	6,34	Утепление пилонов на кровле
К-3		1. Бетонная тротуарная плитка 500*500*50мм по ГОСТ 17608-2017, НГ - 50 мм 2. Подставки для тротуарной плитки, с гладким основанием, не оставляющие разрывов на гидроизоляционном слое - 20 мм 3. Кровля тип К-1	34,26	Пешеходные дорожки на кровле
К-5		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс КЭКП), масса1 м²≥5.0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ыйслой (Технониколь Унифлекс ПЭПП), масса1 м²≥4.0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Лист ЦСП 12 мм, огрунтованный с двух сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ № 01. Расход праймера -250 г/м² с каждой стороны листа - 12 мм 5. Утеплитель минераловатный (Технониколь-ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м˚С - 100 мм 6. Пароизоляция (Технониколь - Биполь П ЭПП), масса1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 ˚С - 1 слой1, Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс КЭКП), масса1 м²≥5.0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой	7,55	Утепление фундаментов под оборудование

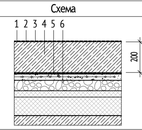
Спецификация покрытий кровли

Марка	Схема	Данные элементов отделки	Площадь, м2	Примечание
К-1.1		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥ 100˚С с заведением на парапет на 900мм от плиты покрытия - 3,8 мм 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100˚С с заведением на парапет на 840мм от плиты покрытия - 3,5 мм 3. Праймер битумный (Технониколь №01) - 1 слой 4. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 - 40 мм 5. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 100 г/м2 - 1 слой 6. Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, пропит. цем. молочком, по уклону - min 30 мм 7. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 100 г/м2 - 1 слой 8. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м˚С - 40 мм 9. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 120 мм 11. Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м2 ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 ˚С - 1 слой 12. Ж/б плита см. раздел КР	301,59	Кровля встроенно-пристроенных помещений
К-3		1. Бетонная тротуарная плитка 500*500*50мм по ГОСТ 17608-2017, НГ - 50 мм 2. Подставки для тротуарной плитки, с гладким основанием, не оставляющие разрывов на гидроизоляционном слое - 20 мм 3. Кровля тип К-1	301,60	Пешеходные дорожки на кровле

Ведомость стен кровли

Марка	Обозначение	Состав	Ширина, мм	Площадь, м2	Объём, м3	Примечание
С-1	ГОСТ 530-2012	Стены и перегородки из полнотелого кирпича 250х120х65(h), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120мм	120	20,83	2,50	Зашивки шахт
С-2	ГОСТ 530-2012	Стены наружные из полнотелого кирпича 250х120х65(h), М200, F100 на цементно-песчаном растворе М75 - 250мм	250	65,59	16,40	
С-17	ГОСТ Р 54359-2011, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012, ГОСТ Р 54359-2017	Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м˚С, R на отрыв≥12 кПа - 150 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм, штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм(в составе отделки)	155	9,65	1,50	Утепление Л/К

Спецификация фундаментов кровли

Марка	Схема	Данные элементов отделки	Площадь	Примечание
Ф-1		1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5.0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 3,8 мм 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4.0 кг, теплостойкость ≥100˚С - 2,8 мм 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Ж/б плита фундамента - 200 мм 5. Защитная мембрана (Технониколь - PLANTER standard) - слоя 6. Пирог кровли	3,38	Фундаменты под оборудование

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного комплекта чертежей.
2. Данный лист смотреть совместно с комплектом чертежей КЖ.
3. Данный лист смотреть совместно с чертежами инженерных разделов.
4. Данный лист см. совместно с планами л.7-10 данного раздела.
5. Перегородки инженерных шахт возвести после монтажа инженерных коммуникаций на всю высоту, покрытие оголовков шахт выполнить после монтажа инженерного оборудования.
6. Для каждого артикула расстановку оборудования необходимо принимать согласно инж. разделу. При неоходимости смещения прокладки коммуникаций и сетей и в других ситуациях отверстия в перегородках устраивать по месту.
7. Выпуски фанового стояка выполнить по заданию инженерных отделов.
8. Теплоизоляционные плиты кровельного покрытия располагать вразбежку с плотным прилеганием друг к другу.
9. Предусмотреть смещение швов соседних рядов теплоизоляционных плит на расстояние не менее 150 мм.
10. Предусмотреть смещение стыков последующего слоя теплоизоляционных плит относительно предыдущего не менее 200мм.
11. Завести гидроизоляцию кровли на стены надстройки и вентиляционных шахт на 500 мм от пирога кровли.
12. Крепление теплоизоляционного, гидроизоляционного и пароизоляционного слоя кровельного покрытия принимать по требованию технической документации производителей.
13. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций через пирог кровли выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
14. Защита от ударов молнии осуществляется путём устройства молниеприёмной сетки на кровле здания. Все металлические элементы, расположенные на крыше соединены с молниеприёмной сеткой.
15. План кровли - см. лист 9 данного раздела.
16. Объемы материалов даны без учета на бой, подрезку.
17. Для удаления конденсата или влаги из конструкции кровли при монтаже кровли установить аэраторы. Аэратор должен быть изготовлен из атмосферостойкого и ударопрочного полипропилена, не подвержен коррозии и воздействию ультрафиолета. Шаг расстановки аэраторов на кровле принять 10х10м.
18. Гидроизоляцию кровли выполнить после монтажа инженерного оборудования в соответствии с техническими рекомендациями производителя.
19. Узлы кровли см. ЖД-ТАС-РЕН_АР-ТУ.К

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.4-АР8

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Королева			25.03.24
Проверил		Агуреева			25.03.24
ГАП		Фролова			25.03.24
Н. контр.		Куликова			25.03.24
ГИП		Зорин			25.03.24

Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Спецификация материалов, ведомость покрытий кровли.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

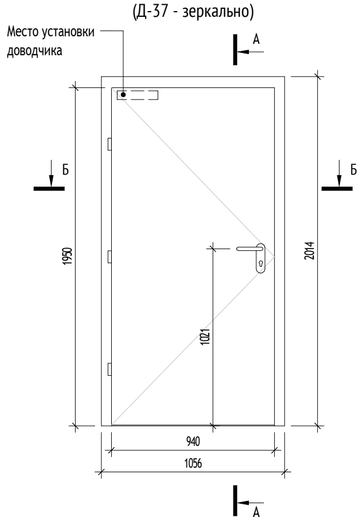
Согласовано: Гл.спец.ОВ Степанов 25.03.24; Гл.спец.ВК Чураев 25.03.24; Гл.спец.ЭОМ Нестерова 25.03.24

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

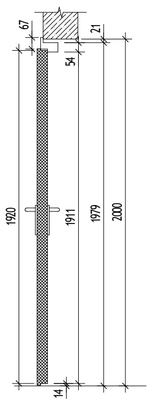
Спецификация элементов заполнения дверных проемов кровли

Поз.	Открывание	Обозначение	Условное наименование	Габариты коробки, мм	Предел огнестойкости	Габариты проёма, мм		Кол-во, шт	Описание	Назначение
						Ширина, мм	Высота,мм			
Наружная дверь										
Д-37	л	ГОСТ Р 31173-2016	ДСН, А, Оп, Л, Прг, Н, Псп, М2 - ГОСТ 31173-2016	958-1979	-	1000	2000	1	Дверь наружная металлическая глухая со стационарным порогом, с доводчиком, контурный уплотнитель, нажимная ручка, цилиндровый замок "ключ-ключ", цвет RAL 7044	Дверь из тех. помещений в надстройках кровли
Д-38		ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 1979-958 пр. EI 60 ГОСТ Р 57327-2016	958-1979	EI 60	1000	2000	1	Дверь наружная, металлическая противопожарная (EI 60), противопожарная глухая с порогом, утепленная, с доводчиком, контурный уплотнитель, нажимная ручка, цилиндровый замок "ключ-ключ", цвет RAL 7044	Дверь в машинное помещение лифтов
Д-39		ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 1979-958 пр. EI 30 ГОСТ Р 57327-2016	958-1979	EI 30	1000	2000	1	Дверь наружная, металлическая противопожарная (EI30) глухая с порогом, утепленная, с доводчиком, контурный уплотнитель, нажимная ручка, цилиндровый замок "ключ-ключ", цвет RAL 7044	Дверь выхода из лестничной клетки на кровлю

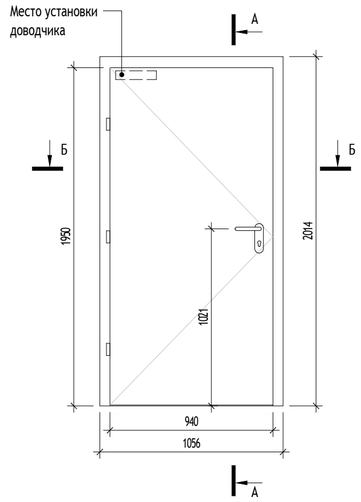
Д-37л
(Д-37 - зеркально)



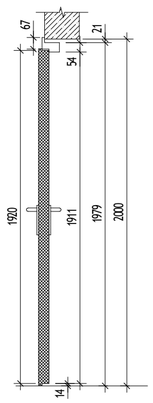
А-А



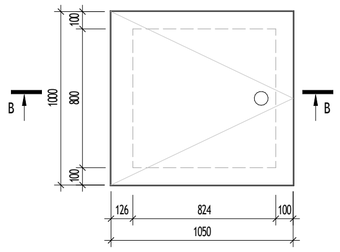
Д-38л, Д-39л



А-А



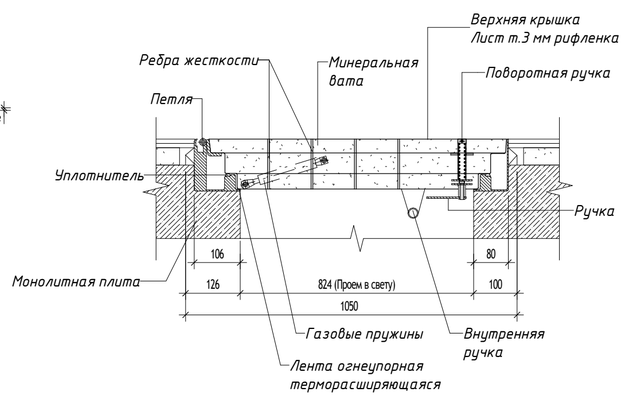
Л-1



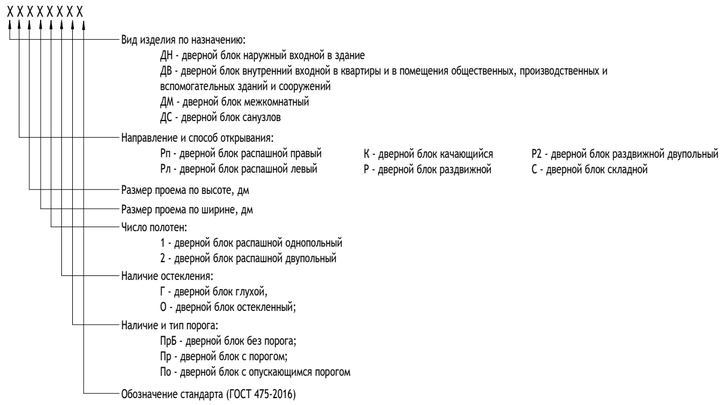
Б-Б

Б-Б

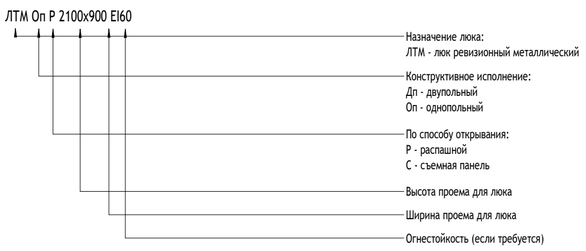
В-В
М 1:10



Структура условного обозначения для деревянных дверных блоков - ГОСТ 475-2016



Устанавливается следующая структура условного обозначения для люков:



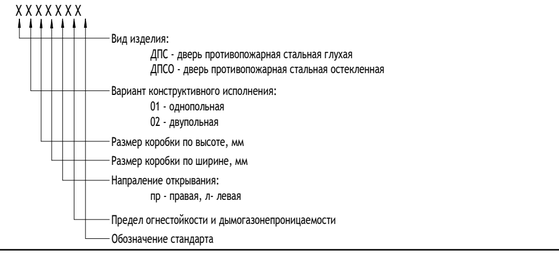
Спецификация заполнения проемов для люков в перекрытиях первого этажа

Марка	Наименование	Предел огнестойкости	Размер проема, мм		Кол-во	Описание
			Длина	Ширина		
Л-1	ЛПС 01 1000-1050 EI60 ГОСТ Р 57327-2016	EI 60	1010	1060	1	Люк металлический в перекрытии противопожарный, покрытие из рифленого листового металла 3мм, газовые пружины,контурный уплотнитель, поворотная ручка

Структура условного обозначения для стальных дверных блоков - ГОСТ 31173-2016



Структура условного обозначения для металлических изделий противопожарных дверей - ГОСТ Р 57327-2016



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного данного раздела.
2. Данный лист см. совместно с планами л.2 данного раздела.
3. Перед заказом дверных блоков произвести замеры проемов.
4. Все двери на путях эвакуации должны иметь возможность свободного открывания в случае пожара.
5. Петли на дверях принять одностороннего типа с фиксатором в положении "открыто" и "закрыто".
6. Данная ведомость является заданием для разработки изготовительных чертежей. Детальная проработка узлов выполняется фирмой изготовителем.
7. Все двери должны иметь Российские сертификаты по теплопроводности изделия и морозостойкости применяемых материалов.
8. Все неоговоренные материалы и комплектующие изделия подлежат согласованию с архитектором в процессе заказа изделия.
9. Монтажные зазоры могут быть изменены в соответствии с рекомендациями завода изготовителя конкретной двери.
10. Узлы крепления, расчет и конструкции изделий разрабатываются фирмой-изготовителем в соответствии с действующими стандартами и нормами.
11. Перед заказом элементов общий вид, конструкцию и цветовое решение согласовать с авторами проекта.
12. В дверях из всех эвакуационных лестниц дополнительно к основному устанавливается замок типа КК (ключ/ключ) только на период времени - до ввода объекта в эксплуатацию, после чего замок необходимо заменить на заглушку.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Королева			25.03.24
Проверил		Агуреева			25.03.24
ГАП		Фролова			25.03.24
Н. контр.		Куликова			25.03.24
ГИП		Зорин			25.03.24

120-0621-ОК-1-20.4-АР8

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Спецификация заполнения дверных проемов. Спецификация технический люков и решеток.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ — Степанов — 25.03.24; Гл.спец.ВК — Чураев — 25.03.24; Гл.спец.ЭОМ — Нестерова — 25.03.24

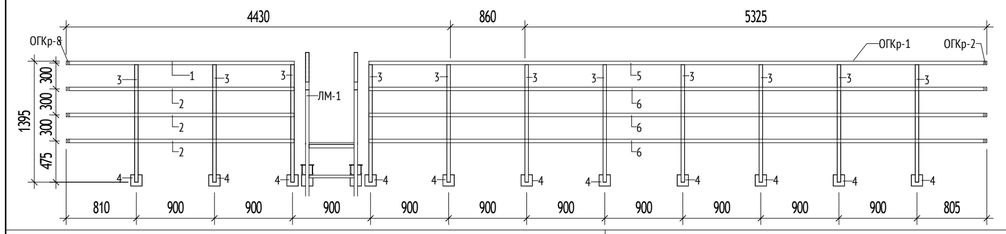
Взам. инв. №

Подп. и дата

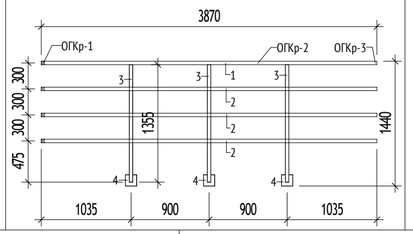
Инв. № подл.

Формат А2

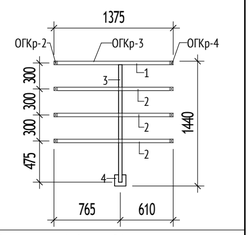
Ограждение ОГКр-1 (1 : 50)



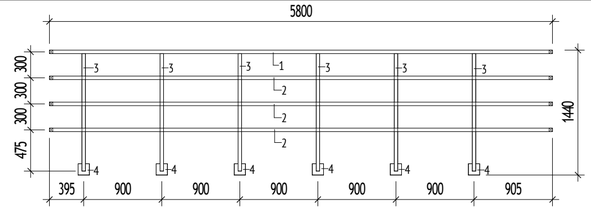
Ограждение ОГКр-2 (1 : 50)



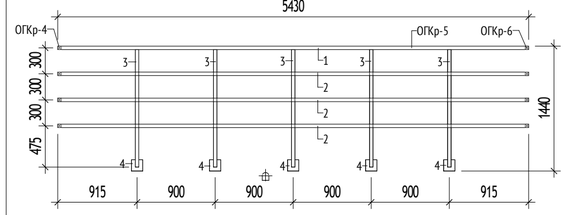
Ограждение ОГКр-3 (1 : 50)



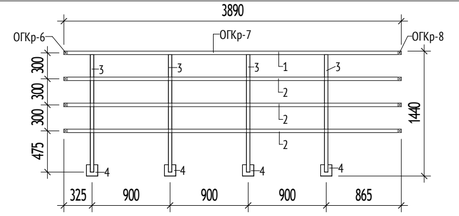
Ограждение ОГКр-4 (1 : 50)



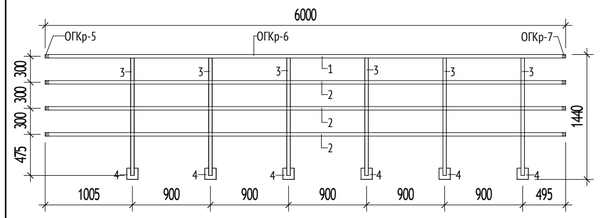
Ограждение ОГКр-5 (1 : 50)



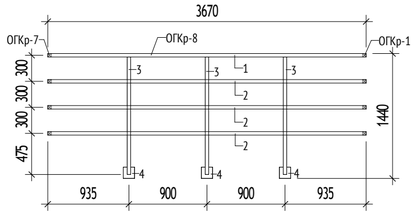
Ограждение ОГКр-7 (1 : 50)



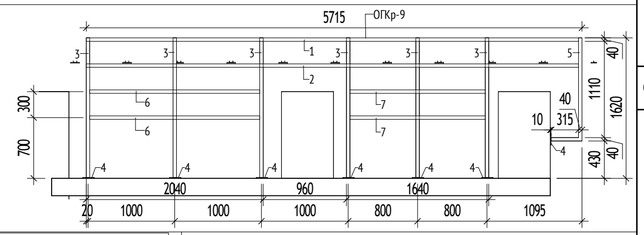
Ограждение ОГКр-6 (1 : 50)



Ограждение ОГКр-8 (1 : 50)



Ограждение ОГКр-9 (1 : 50)



Металлическая лестница ЛМ-1 (1 : 50)

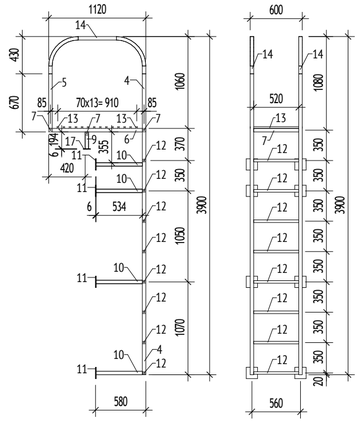
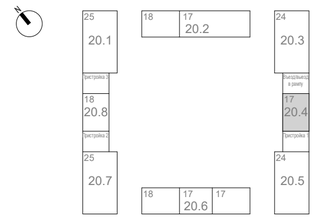


СХЕМА ОБЪЕКТА:



Спецификация элементов ограждения кровли

Марка	Обозначение	Наименование	Количество	Длина, мм	Масса, кг
ОГКр-1					
1	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	1	2630	11,3
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	3	2630	33,9
3	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	11	1100	52
4	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	11	130	14,6
5	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	1	7125	30,6
6	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	3	7125	91,9
ОГКр-2					
1	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	1	3870	16,6
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	3	3870	49,9
3	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	3	1100	14,2
4	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	3	130	4
ОГКр-3					
1	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	1	1375	5,9
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	3	1375	17,7
3	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	1	1100	4,7
4	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	1	130	1,3
ОГКр-4					
1	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	1	5800	24,9
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	3	5800	74,8
3	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	6	1100	28,4
4	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	6	130	8
ОГКр-5					
1	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	1	5430	23,3
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	3	5430	70
3	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	5	1100	23,7
4	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	5	130	6,6
ОГКр-6					
1	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	1	6000	25,8
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	3	6000	77,4
3	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	6	1100	28,4
4	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	6	130	8
ОГКр-7					
1	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	1	3890	16,7
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	3	3890	50,2
3	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	4	1100	18,9
4	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	4	130	5,3
ОГКр-8					
1	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	1	3600	15,5
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	3	3600	46,4
3	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	3	1100	14,2

Спецификация элементов ограждения кровли

Марка	Обозначение	Наименование	Количество	Длина, мм	Масса, кг
4	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	3	130	4
ОГКр-9					
1	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	1	5675	24,4
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	1	5675	24,4
3	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	6	1610	41,5
4	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130	7	130	9,3
5	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	1	1100	4,7
6	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	2	2040	17,5
7	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	2	1640	14,1

Спецификация элементов металлических лестниц кровли

Марка	Обозначение	Наименование	Количество	Длина, мм	Масса, кг
ЛМ-1					
4	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	2	3470	29,8
5	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	2	520	4,5
6	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	2	3565	30,7
7	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	3	520	6,7
9	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	2	194	1,7
10	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	8	534	18,4
11	ГОСТ 19903-2015	Лист 6х130	8	130	6,4
12	ГОСТ 2591-2006	Прокат 30х30	8	520	29,4
13	ГОСТ 2591-2006	Прокат 20х20	14	600	26,3
14	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х4	2	1660	14,3
17	ГОСТ 19903-2015	Лист 6х150х80	2	80	1,2

1-1 (1 : 50)

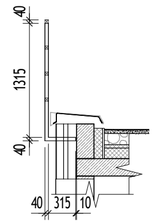
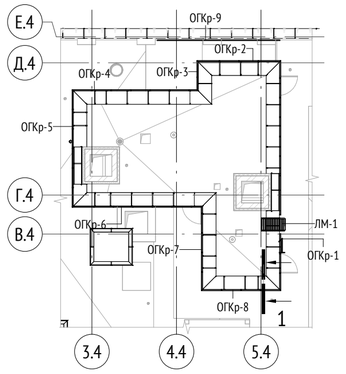


Схема расположения ограждений на кровле



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Все неоцинкованные металлические изделия должны поставляться огрунтованными и окрашенными за два раза. Участки изделий, подлежащие сварке или заделке бетоном , перед монтажом должны быть зачищены.
2. Болты, гайки, шайбы и поддерживающие "лапки" должны быть очищены от коррозии и защищены цинковым покрытием.
3. Все металлические элементы, расположенные на крыше соединены с молниеприемной сеткой для защиты от ударов молнии.
4. Изготовление стальных конструкций выполнять в соответствии с СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций". Монтаж всех стальных конструкций вести в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", ГОСТ 25772-83 "Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия" и чертежами настоящего проекта.
5. Электросварку элементов выполнять в соответствии с указаниями ГОСТ 5264-80*.
6. Электросварку выполнять электродом типа Э42 ГОСТ 9467-75*.
7. Все металлические элементы должны быть обработаны грунтовкой ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82) и окрашены эмалью ПФ-115 (по ГОСТ 6465-76) за 2 раза в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии". Окраску выполнять в заводских условиях, RAL 7016.
8. На поверхности металлических конструкций не должно быть механических повреждений, заусенцев, искривлений, окалины или ржавчины. Перед монтажом места под сварку должны быть очищены от ржавчины, грязи и лакокрасочного покрытия. После окончания монтажа сварные швы, а также прилегающие к ним участки защитных покрытий, нарушенные при монтаже и сварке, должны быть защищены и восстановлены путем нанесения тех же самых или равноценных покрытий.
9. Монтаж изделий ОГ и лестниц выполнять с применением анкеров БСР 8х85 ГОСТ 28778-90. Глубина заделки анкера не менее 64 мм. Глубина отверстия в бетоне 65 мм , ∅ отв . в бетоне - 13 мм . Усилие натяжения анкера 135 кг
10. Узлы металлических ограждений на кровле см. комплект 120-0621-ОК-1-20.1-АР8

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Королева			25.03.24
Проверил		Агуреева			25.03.24
ГАП		Фролова			25.03.24
Н. контр.		Куликова			25.03.24
ГИП		Зорин			25.03.24

120-0621-ОК-1-20.4-АР8

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Корпус 20.4

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Эскизы ограждений. Спецификация изделий ограждений.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Гл.спец.ОВ, Гл.спец.ВК — Степанов, Чураев — 25.03.24

Согласовано: Гл.спец.ЭОМ — 25.03.24

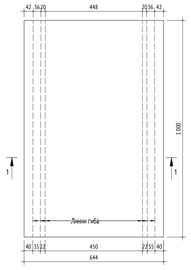
Взам. инв. №

Подп. и дата

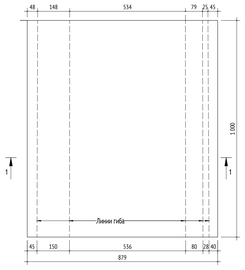
Инв. № подл.

Формат А2

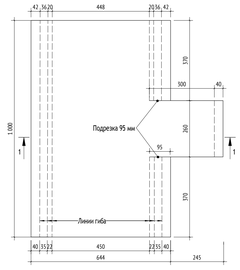
Фартук кровельный ФР-1



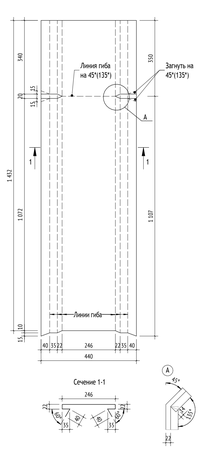
Фартук кровельный ФР-6



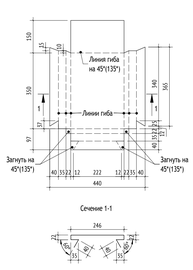
Фартук кровельный ФР-3 (контрфорс)



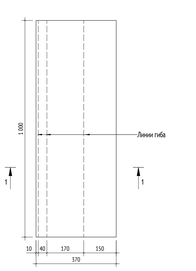
Фартук ФР-4 (контрфорс)



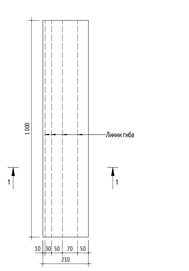
Фартук ФР-5 (контрфорс)



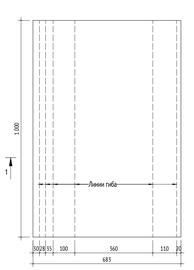
Фартук ФР-7



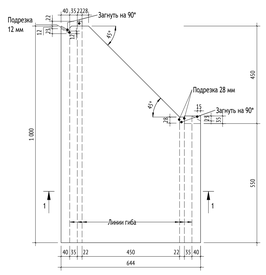
Фартук ФР-8



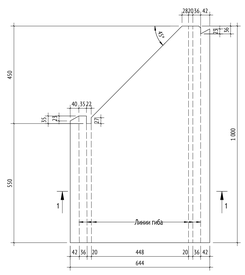
Фартук ФР-11



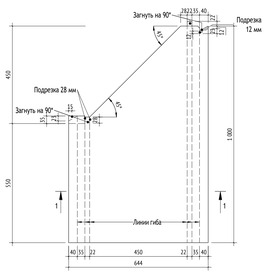
Фартук кровельный ФР-1.УЛН



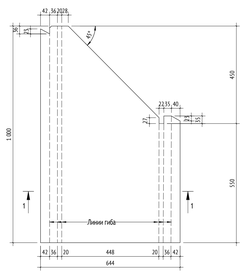
Фартук кровельный ФР-1.УПН



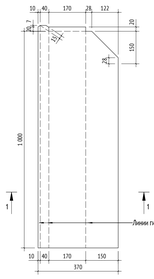
Фартук кровельный ФР-1.УЛВ



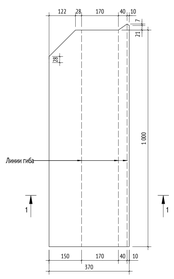
Фартук кровельный ФР-1.УПВ



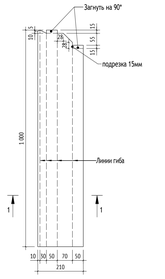
Фартук ФР-7.УЛН



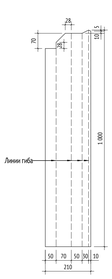
Фартук ФР-7.УПН



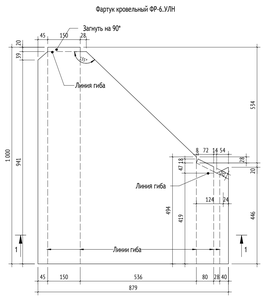
Фартук ФР-8.УЛН



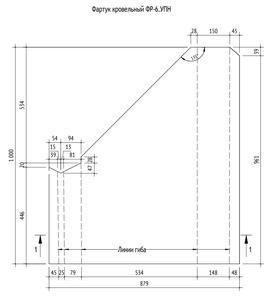
Фартук ФР-8.УПН



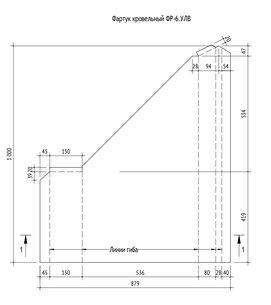
Фартук кровельный ФР-6.УЛН



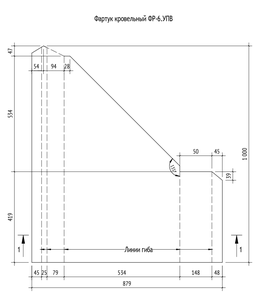
Фартук кровельный ФР-6.УПН



Фартук кровельный ФР-6.УЛВ

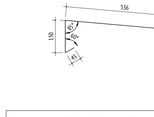


Фартук кровельный ФР-6.УПВ



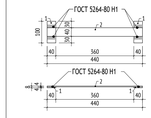
Костыль К-1 для ФР-1 и ФР-3

Вариант 1



1	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=100	2	0,126	0,251
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=360	1	0,452	0,452
		Масса изделия, кг			0,703

Вариант 2



1	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=100	2	0,126	0,251
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=440	1	0,553	0,553
		Масса изделия, кг			0,804

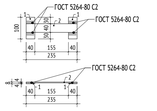
Костыль К-3 для ФР-4, ФР-5

Вариант 1



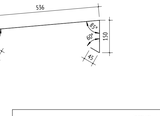
1	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=100	2	0,126	0,251
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=155	1	0,195	0,195
		Масса изделия, кг			0,446

Вариант 2



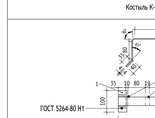
1	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=100	2	0,126	0,251
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=235	1	0,295	0,295
		Масса изделия, кг			0,546

Костыль К-4 для ФР-6



1	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=100	2	0,126	0,252
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=709	1	0,893	0,893
		Масса изделия, кг			1,145

Костыль К-6 для ФР-11



1	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=100	1	0,126	0,126
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 4х40 L=379	1	0,477	0,477
		Масса изделия, кг			0,603

Спецификация элементов металлических лестниц ЛМ-3, ЛМ-3.1

Марка	Обозначение	Наименование	Длина, мм	Кол-во, шт	Масса, кг
ЛМ-3					
1	ГОСТ 19903-2015	Лист 8х190х310	310	1	3,7
5	ГОСТ 8639-82	Труба 120х120х6	630	1	13,2
5	ГОСТ 8639-82	Труба 120х120х6	1230	1	25,8
6	ГОСТ 8639-82	Труба 120х120х6	160	1	3,4
6	ГОСТ 8639-82	Труба 120х120х6	185	1	3,9
6	ГОСТ 8639-82	Труба 120х120х6	220	1	4,6
7	ГОСТ-8509-93	Уголок 50х50х5	100	10	3,8
8	ГОСТ-8509-93	Уголок 50х50х5	240	4	3,6
9	ГОСТ-8509-93	Уголок 50х50х5	240	4	3,6
10	ГОСТ-8509-93	Уголок 50х50х5	1110	4	16,7
11	ГОСТ-8509-93	Уголок 50х50х5	295	2	2,2
12	ГОСТ-8509-93	Уголок 50х50х5	1110	1	4,2
13	ГОСТ-8509-93	Уголок 50х50х5	1098	5	20,7
14	ГОСТ-8509-93	Уголок 50х50х5	1445	2	10,9
15	ГОСТ 27772-2021	ПВЛ 608 240х1100	1100	2	5,3
16	ГОСТ 27772-2021	ПВЛ 608 1440х1000	1100	1	33,2

Спецификация элементов ограждения Ог1

Марка	Обозначение	Наименование	Количество	Длина, мм	Масса, кг
Ог1-ЛМ-3					
1	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х44х24	1	24	0
2	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х34х24	5	24	0,1
3	ГОСТ 8645-68	Труба □ 50х30х3 С245 ГОСТ 27772-2021	1	975	3,3
3	ГОСТ 8645-68	Труба □ 50х30х3 С245 ГОСТ 27772-2021	1	1470	4,9
4	ГОСТ 8645-68	Труба □ 50х30х3 С245 ГОСТ 27772-2021	1	100	0,3
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 40х30х3 С245 ГОСТ 27772-2021	4	1255	14,5
6	ГОСТ 8645-68	Труба □ 40х30х3 С245 ГОСТ 27772-2021	1	525	1,5
7	ГОСТ 8645-68	Труба □ 40х30х3 С245 ГОСТ 27772-2021	2	655	3,8

Спецификация элементов металлических лестниц ЛМ-3, ЛМ-3.1

Марка	Обозначение	Наименование	Длина, мм	Кол-во, шт	Масса, кг
ЛМ-3.1					
1	ГОСТ 19903-2015	Лист 8х190х310	310	1	3,7
2	ГОСТ 19903-2015	Лист 8х150х220	220	2	4,1
3	ГОСТ 8639-82	Труба 120х120х6	710	1	14,9
5	ГОСТ 8639-82	Труба 120х120х6	1445	1	30,3
6	ГОСТ 8639-82	Труба 120х120х6	180	1	3,8
6	ГОСТ 8639-82	Труба 120х120х6	225	2	9,4
7	ГОСТ-8509-93	Уголок 50х50х5	100	12	4,5
8	ГОСТ-8509-93	Уголок 50х50х5	240	4	3,6
9	ГОСТ-8509-93	Уголок 50х50х5	240	4	3,6
10	ГОСТ-8509-93	Уголок 50х50х5	1110	4	16,7
11	ГОСТ-8509-93	Уголок 50х50х5	295	2	2,2
12	ГОСТ-8509-93	Уголок 50х50х5	1110	1	4,2
13	ГОСТ-8509-93	Уголок 50х50х5	1098	6	24,8
14	ГОСТ-8509-93	Уголок 50х50х5	1720	2	13
15	ГОСТ 27772-2021	ПВЛ 608 240х1100	1100	2	5,3
16	ГОСТ 27772-2021	ПВЛ 608 1715х1000	1100	1	39,6

Спецификация элементов ограждения Ог1

Марка	Обозначение	Наименование	Количество	Длина, мм	Масса, кг
Ог1-ЛМ-3.1					
1	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х44х24	1	24	0
2	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х34х24	5	24	0,1
3	ГОСТ 8645-68	Труба □ 50х30х3 С245 ГОСТ 27772-2021	1	990	3,3
3	ГОСТ 8645-68	Труба □ 50х30х3 С245 ГОСТ 27772-2021	1	1725	5,8
4	ГОСТ 8645-68	Труба □ 50х30х3 С245 ГОСТ 27772-2021	1	100	0,3
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 40х30х3 С245 ГОСТ 27772-2021	4	1255	14,5
6	ГОСТ 8645-68	Труба □ 40х30х3 С245 ГОСТ 27772-2021	1	525	1,5
7	ГОСТ 8645-68	Труба □ 40х30х3 С245 ГОСТ 27772-2021	2	785	4,5

Ведомость кровельных фартуков

Марка	Длина, мм	Кол-во, шт	Примечание
ФР-1	220	2	
ФР-1	310	2	
ФР-1	380	2	
ФР-1	470	2	
ФР-1	590	4	
ФР-1	760	1	
ФР-1	1000	56	
ФР-1.У/В	840	1	
ФР-1.У/В	1000	3	
ФР-1.У/Н	840	1	
ФР-1.У/Н	1000	7	
ФР-1.У/В	840	1	
ФР-1.У/В	1000	3	
ФР-1.У/Н	840	1	
ФР-1.У/Н	1000	7	
ФР-3	1000	3	
ФР-4	1432	3	
ФР-5	597	3	
ФР-6	270	1	
ФР-6	550	1	
ФР-6	580	1	
ФР-6	640	1	
ФР-6	710	1	
ФР-6	750	1	
ФР-6	840	1	
ФР-6	1000	18	
ФР-6.У/В	1000	2	
ФР-6.У/Н	1000	6	
ФР-6.У/В	970	1	
ФР-6.У/В	1000	1	
ФР-6.У/Н	1000	6	
ФР-7	590	8	

Ведомость кровельных фартуков

Марка	Длина, мм	Кол-во, шт	Примечание
ФР-7.У/Н	860	4	
ФР-7.У/Н	880	2	
ФР-7.У/Н	1000	10	
ФР-7.У/Н	860	4	
ФР-7.У/Н	880	2	
ФР-7.У/Н	1000	10	
ФР-8.У/Н	570	6	
ФР-8.У/Н	700	2	
ФР-8.У/Н	970	8	
ФР-8.У/Н	570	6	
ФР-8.У/Н	700	2	
ФР-8.У/Н	970	8	
ФР-11	810	2	
ФР-11	1000	2	
Фр-5	630	1	
Фр-5	1000	1	

Ведомость кровельных фартуков пристроек

Марка	Длина, мм	Кол-во, шт	Примечание
ФР-6	255	1	
ФР-6	270	1	
ФР-6	940	1	
ФР-6	1000	47	
ФР-6.У/Н	530	1	
ФР-6.У/Н	1000	1	
ФР-6.У/Н	530	1	
ФР-6.У/Н	1000	1	
ФР-12	590	1	
ФР-12	670	2	
ФР-12	1000	39	

Ведомость кровельных костылей

Поз.	Описание	Кол-во, шт.	Примечание
К-1	Костыль К-1 с шагом 600мм из полосы стальной 4х40мм, приваривать к закладным	137	для фартука ФР-1 и ФР-3
К-3	Костыль К-3 из полосы стальной 4х40мм, приваривать к закладным	12	для фартука ФР-4, ФР-5 (контрфорсы)
К-4	Костыль К-4 из полосы стальной 4х40мм с шагом 600 мм	54	для фартука ФР-6
К-6	Костыль К-6 из полосы стальной 4х40мм с шагом 600 мм	6	для фартука ФР-11, 12

Ведомость кровельных костылей пристроек

Поз.	Описание	Кол-во, шт.	Примечание
К-4	Костыль К-4 из полосы стальной 4х40мм с шагом 600 мм	84	для фартука ФР-6
К-6	Костыль К-6 из полосы стальной 4х40мм с шагом 600 мм	69	для фартука ФР-11, 12

Ведомость кровельных воронок

Марка	Наименование		Кол-во, шт.	Примечание
ВВ-1	Водосточная воронка HL62.1H/1 с листоуловителем	HL62.1H/1	4	Кровля здания
ВВ-1	Водосточная воронка HL62.1H/1 с листоуловителем	HL62.1H/1	2	Кровля пристройки

Спецификация кровельных аэраторов

Марка	Обозначение	Кол-во, шт	Примечание
А-1	Аэратор кровельный Технониколь 160х460	13	

Ведомость вентиляционных решеток

Марка	Габариты решетки		Описание	Кол-во, шт	Примечание
	Ширина, мм	Высота, мм			
ВР-1	1200	535	Наружная решетка с защитной сеткой от птиц, RAL 7044	8	Живое сечение не менее 0.45 м2
ВР-2	375	310	Наружная решетка с защитной сеткой от птиц, RAL 7044	4	Живое сечение не менее 0.08 м2
ВР-3	410	310	Наружная решетка с защитной сеткой от птиц, RAL 7044	2	Живое сечение не менее 0.09 м2
ВР-4	655	310	Наружная решетка с защитной сеткой от птиц, RAL 7044	2	Живое сечение не менее 0.14 м2
ВР-5	310	460	Наружная решетка с защитной сеткой от птиц, RAL 7044	1	Живое сечение не менее 0.1 м2
ВР-6	410	660	Наружная решетка с защитной сеткой от птиц, RAL 7044	1	Живое сечение не менее 0.1 м2

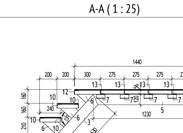
Ведомость элементов водостока с надстроек кровли

Марка	Описание	Длина, мм	Кол-во, шт	Примечание
1	Водосточная труба из стали оцинкованной 0.7мм d=90мм	2380	3	
2	Колено слива из стали оцинкованной 0.7мм d=90мм		3	
3	Кронштейн крепления водостока усиленный (хомут, спица с резьбой d=10мм), с шагом не более 1500мм		9	
4	Отвод 90-1-76.1х5-Т54 ГОСТ 17375-2001 Ø 50х2.5		3	
5	Переходник ПП1 сталь НЖ/Т-Ø5мм		3	
6	Труба стальная электросварная оцинкованная 76х3.5мм ГОСТ 10704-91	2250	3	
ВВ-2	Воронка водосточная с электрообогревом		1	Кровля надстройки
ВВ-2	Воронка водосточная с электрообогревом		2	Кровля пристройки

Металлическая лестница ЛМ-3 (1 : 25)



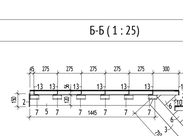
А-А (1 : 25)



Металлическая лестница ЛМ-3.1 (1 : 25)



Б-Б (1 : 25)


275
275
275
275
275
300
200
13
12
140
10
2
7
5
7
1445
7
7
7