МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж.

Корпус 20.5

120-0621-ОК-1-20.5-АР1

Уполномоченное лицо по доверенности № c060ea29-244b-4747-8229-8dbc9192a0cb от 14.12.2023 г.
Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью

06.06.2024

Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью

06.06.2024

Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-158		21.03.2024

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»
по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж.

Корпус 20.5

120-0621-ОК-1-20.5-АР1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-158		21.03.2024

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж.
Корпус 20.5

120-0621-ОК-1-20.5-АР1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-158		21.03.2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5

120-0621-ОК-1-20.5-АР1

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Главный архитектор компании — Струговец Е.С.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-158		21.03.2024

2024 г.

Разрешение	Обозначение	120-0621-ОК-1-20.5-АР1
24-03-158	Наименование объекта строительства	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Корректировка ведомости рабочих чертежей.	1	
	3	Корректировка ведомости стен и перегородок. Корректировка входных групп МОП, ОДС, БКТ.	1	

Изм. внёс	Фролова		21.03.24	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	Лист	Листов
Составил	Фролова		21.03.24		1	1
ГИП	Зорин		21.03.24			
Утвердил	Зорин		21.03.24			

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8	
одземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Отделка помещений	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Архитектурные решения. Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.5-АР1

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	Изм.1
02	План 1 этажа. М 1:100. Экспликация помещений	
03	Кладочный план 1 этажа. М 1:50	Изм.1
04	Фрагменты кладочного плана 1 этажа. Развертки. М 1:50	
05	Развертки наружных стен 1 этажа. М 1:50	
06	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
02	Экспликация помещений 1-го этажа	
03	Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций 1-го этажа	
03	Ведомость дверных проемов 1-го этажа	
03	Ведомость стен и перегородок 1-го этажа	
06	Ведомость перемычек 1-го этажа	
06	Спецификация элементов перемычек	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземных и первого этажей. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1	Редакция 2, 07/2022
ПИК Проект	Альбом типовых узлов: подземный и первые этажи. Для объектов реновации ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ	Редакция 1, 03/2022
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части здания и входов. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ3	Редакция 2, 04/2022
ГОСТ 6428-83	"Плиты гипсовые для перегородок"	
ТУ 5742-003-78667917-2005	"Пазогребневые плиты (ПГП)"	
М 8.22-2 / 2018	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит.	Часть 1
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
1.031.9-3.10	Комплектные системы Кнауф. Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 4
1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 3

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4364;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-060215-2022;
• Задания смежный отделов.

2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Основные характеристики объекта:
• Уровень ответственности – II нормальный;
• Степень огнестойкости здания – I;
• Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

5. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

6. Конструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными –монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

7. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка лицевым кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем и воздушным зазором.
Наружные стены, в том числе устройство утепления и корпичной облицовки фасадов по системе вентфасада см. 120-0621-ОК-20.5-АР7

8. Внутренние стены
Внутренние стены и перегородки из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на растворе марки 75 выполнять, соблюдая следующие условия:
-армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 Bpl-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
-кирпичную кладку не доводить до монолитного перекрытия минимум на 20 мм. Получившийся зазор заполнить минеральной ватой Технониколь "Технолайт Оптима" и зачеканить ЦПР М75.
-для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать её за грань кладки на 3-5мм.
-крепление кирпичных перегородок к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75х6 мм (=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке (шагом 1040мм.- для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5 мм;
- над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
- зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
- при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l= 200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Устройство каркасных перегородок с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Комплексные системы КНАУФ. Перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий". Серия 1.031.9-2.07 выпуск 4.
Устройство каркасных зашивок инженерных коммуникаций с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Облицовка поэлементной сборки из гипсовых строительных плит (КНАУФ-листов) ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Серия 1.073.9-2.08 выпуск 3.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004*";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81** (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

12. Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.

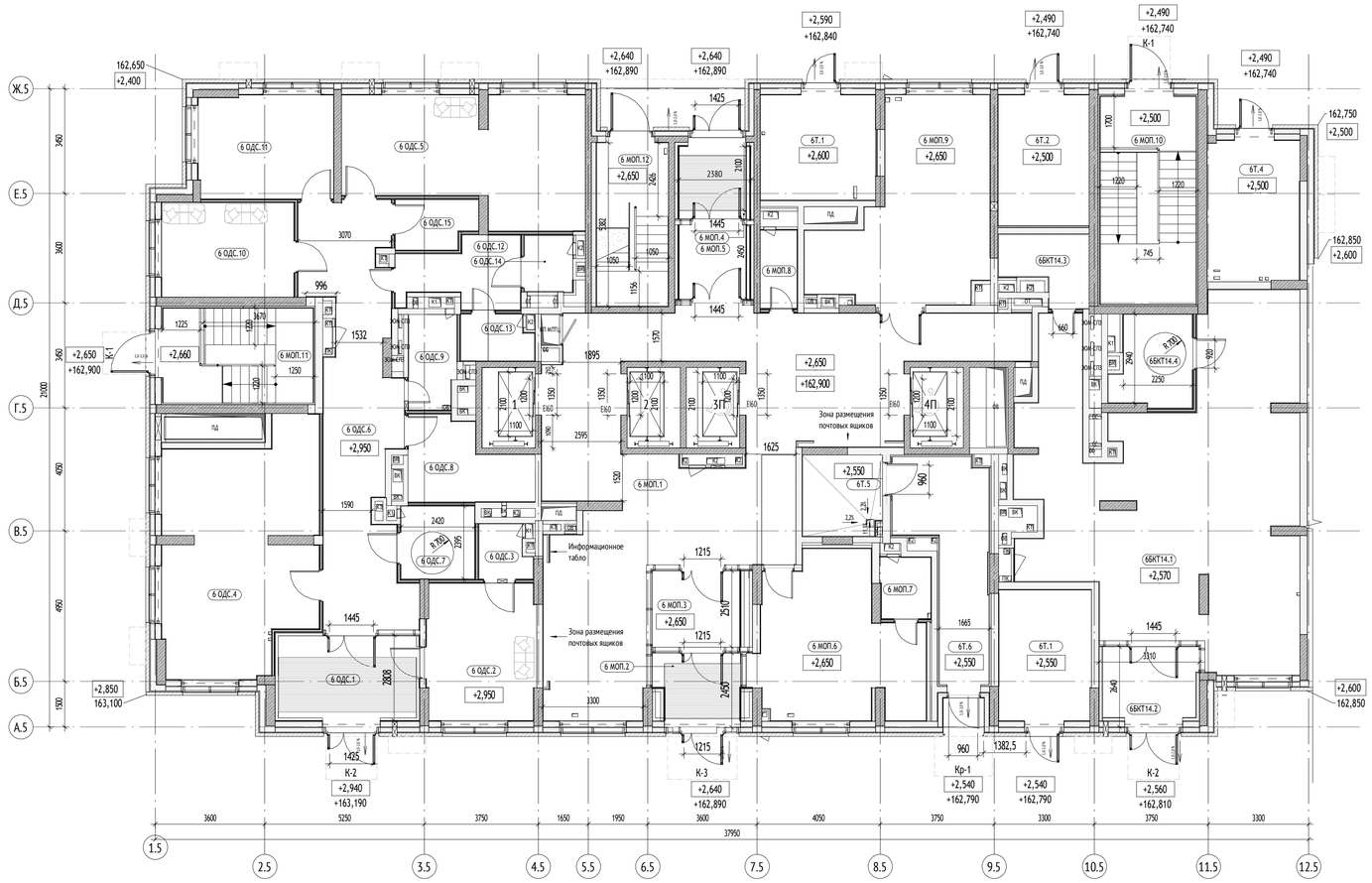
0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.5-АР1	
1	-	Зам.	24-03-158		21.03.24	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Ружавшников			15.01.24	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	Стадия: Р; Лист: 01; Листов: 06
Проверил		Агуреева			15.01.24		
ГАП		Фролова			15.01.24		
Н. контр.		Куликова			15.01.24	Общие данные	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Зорин			15.01.24		

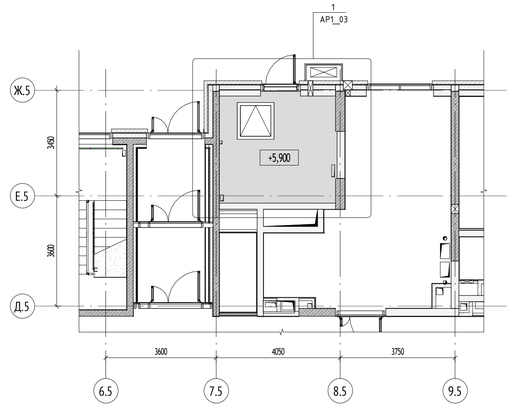
Формат А1

Согласовано: Гл.спец.ОВ 15.01.24; Степанов; Гл.спец.ВК 15.01.24; Чурляев
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

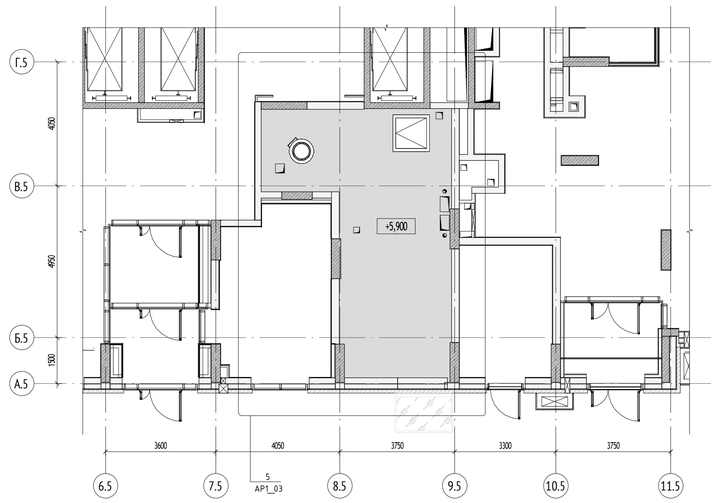
План 1 этажа (1 : 100)



План технического пространства на отм. +5,900 в осях Ж.5-Д.5/6.5-9.5 (1 : 100)



План технического пространства на отм. +5,900 в осях Г.5-А.5/6.5-11.5 (1 : 100)



Корпус 20.5. Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь,м²	Кат. пом.
6 МОП			
6 МОП.1	Вестибюль	93,7	
6 МОП.2	Тамбур	7,2	
6 МОП.3	Тамбур	9,0	
6 МОП.4	Тамбур	6,1	
6 МОП.5	Тамбур	6,8	
6 МОП.6	Помещение консьержа	24,6	
6 МОП.7	С/у	3,3	
6 МОП.8	ПУИ	3,4	В4
6 МОП.9	Колясочная	29,7	В3
6 МОП.10	Лестничная клетка	21,6	
6 МОП.11	Лестничная клетка	15,3	
6 МОП.12	Лестничная клетка	12,6	
		233,2	
6 ОДС			
6 ОДС.1	Тамбур	13,7	
6 ОДС.2	Помещение службы безопасности	15,9	
6 ОДС.3	С/у	2,8	
6 ОДС.4	Диспетчерская	37,1	
6 ОДС.5	Помещение приёма пищи и комната отдыха персонала	29,7	
6 ОДС.6	Коридор	34,5	
6 ОДС.7	С/у	5,8	
6 ОДС.8	ЦТУС	9,2	В3
6 ОДС.9	ПУИ	4,7	В4
6 ОДС.10	Помещение технического персонала	13,4	

Корпус 20.5. Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь,м²	Кат. пом.
6 ОДС.11	Помещение инженеров	15,0	
6 ОДС.12	Раздевалка	7,6	
6 ОДС.13	Душевая	3,5	
6 ОДС.14	С/у	2,9	
6 ОДС.15	Комната хранения канц товаров	4,1	В4
		199,9	
6БКТ14			
6БКТ14.1	БКТ	82,5	
6БКТ14.2	Тамбур	8,0	
6БКТ14.3	ПУИ	5,5	В4
6БКТ14.4	С/у	7,3	
		103,2	
6Т			
6Т.1	КП МПТЦ	13,1	В3
6Т.1	Электрощитовая нежилой части	12,9	В3
6Т.2	Электрощитовая жилой части	12,7	В3
6Т.4	Помещение СС	13,8	В3
6Т.5	Мусоросборная камера	6,5	В1
6Т.6	Тамбур	15,5	
		74,4	
		610,7	

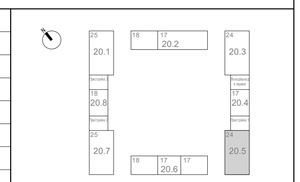
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ОВ — Инженерные шахты
- Зона безопасности МГН
- ШПКв — Шкаф пожарного крана встраиваемый
- ШПКн — Шкаф пожарного крана навесной
- ± 0.000 — Отметка чистого пола на плане
- 1.МОП.2 — Номер помещения / Назначение / Секция
- ПОН — Помещение общественного назначения (Ф 4.3)
- ПУИ — Помещение уборочного инвентаря
- МОП — Места общего пользования
- ЛК — Лестничная клетка
- ОДС — Объединённая диспетчерская служба
- Инженерные отверстия
- ЛП1 — Лифт пассажирский
- Возможность объединения кухни с гостиной

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 150мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребневая плита, 100мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР1;
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР2;
3. Заполнения проемов см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР2;
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР6;
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР7;
6. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР8.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
8. Узлы и указания по возведению кладки стен и перегородок см. Альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР1

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Рукавишников			15.01.24
Проверил		Агуреева			15.01.24
ГАП		Фролова			15.01.24
Н. контр.		Куликова			15.01.24
ГИП		Зорин			15.01.24

120-0621-ОК-1-20.5-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5

Стадия	Лист	Листов
Р	02	

План 1 этажа. М 1:100. Экспликация помещений

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Гл.спец.ОВ	Степанов	15.01.24
Гл.спец.ВК	Чурзина	15.01.24

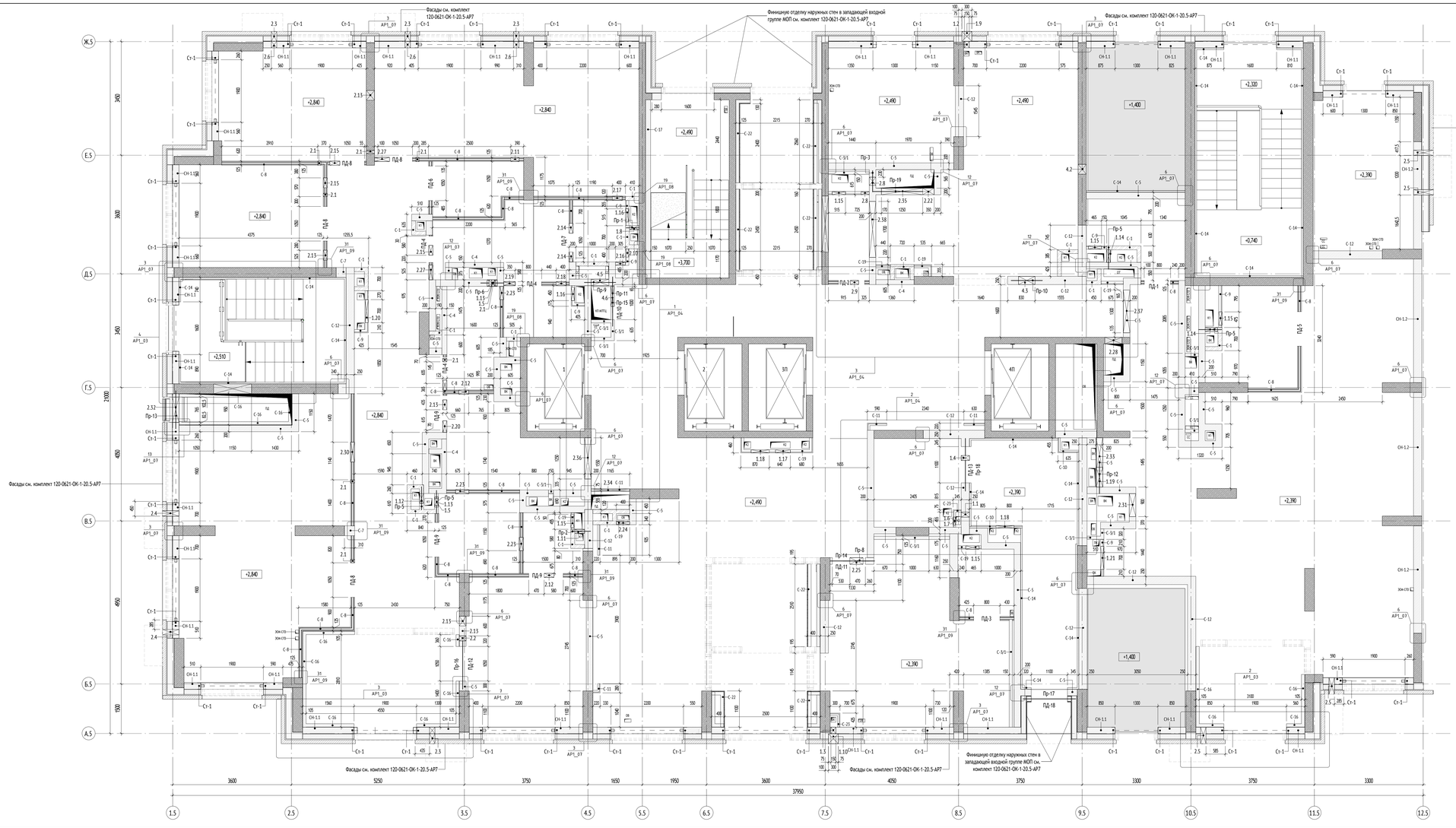
Взам. инв. №

Подп. и дата

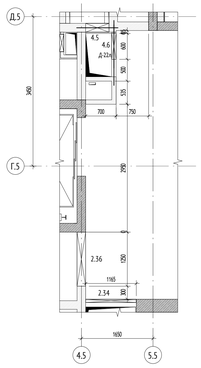
Инв. № подл.

Формат А1

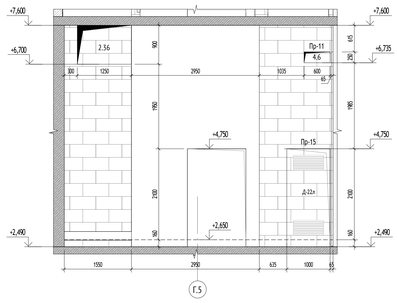
Кладочный план 1го этажа (1 : 50)


Фасады см. комплект 120-0621-ОК-1-20.5-АР7
Фасады см. комплект 120-0621-ОК-1-20.5-АР7
Фасады см. комплект 120-0621-ОК-1-20.5-АР7

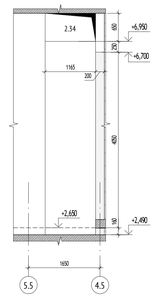
1
АР1_03



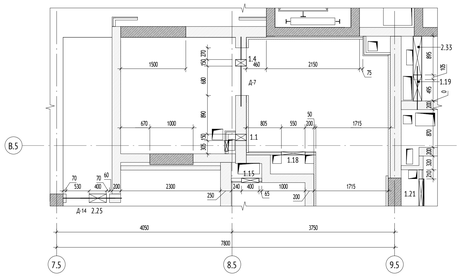
Вид А



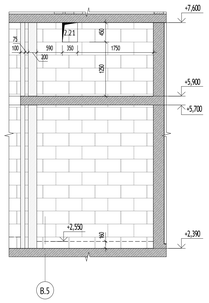
Вид Б



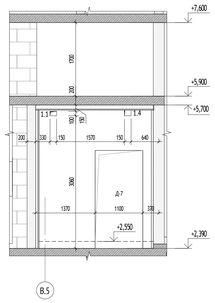
2
АР1_03



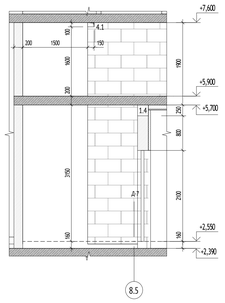
Вид В
2.21



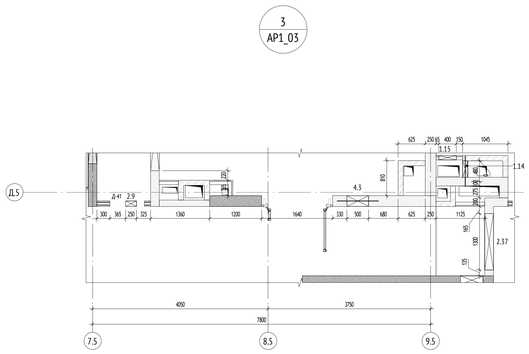
Вид Г



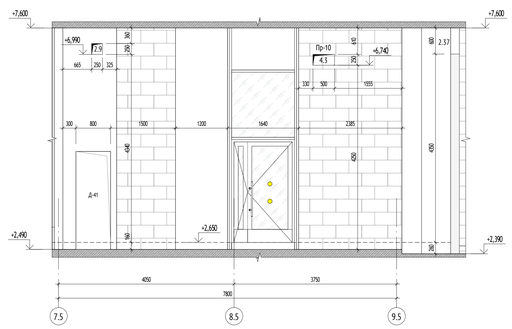
Вид Д
4.1



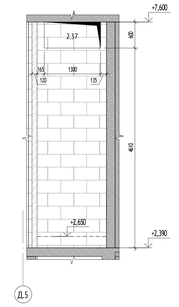
3
АР1_03



Вид Е



Вид Ж



Согласовано

Гл.спец.ОВ		15.01.24
Гл.спец.ВК		15.01.24
Гл.спец.ОВ	Пучков	
Гл.спец.ВК	Чуркин	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

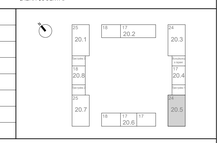
- ОВ — Инженерные шахты
- Зона безопасности МГН
- ШПк — Шкаф пожарного крана встраиваемый
- ШПк — Шкаф пожарного крана навесной
- ± 0.000 — Отметка чистого пола на плане
- 1.МОП.2 — Номер помещения / Назначение / Секция

- ПОН — Помещение общественного назначения (Ф 4.5)
- ПУИ — Помещение уборочного инвентаря
- МОП — Места общего пользования
- ЛК — Лестничная клетка
- ОДС — Объединённая диспетчерская служба
- Инженерные отверстия
- ЛП1 — Лифт пассажирский
- Возможность объединения кухни с гостиной

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 150мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Защивка 2 листами ПКЛ
	Пазогребневая плита, 100мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР1;
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР2;
3. Заполнения проемов см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР2;
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР6;
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР7;
6. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР8.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
8. Узлы и указания по возведению кладки стен и перегородок см. Альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР1

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Рукавишников			15.01.24
Проверил		Акуратова			15.01.24
ГАП		Фролова			15.01.24
Н. контр.		Куликова			15.01.24
ГИП		Зорин			15.01.24

120-0621-ОК-1-20.5-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вид. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5

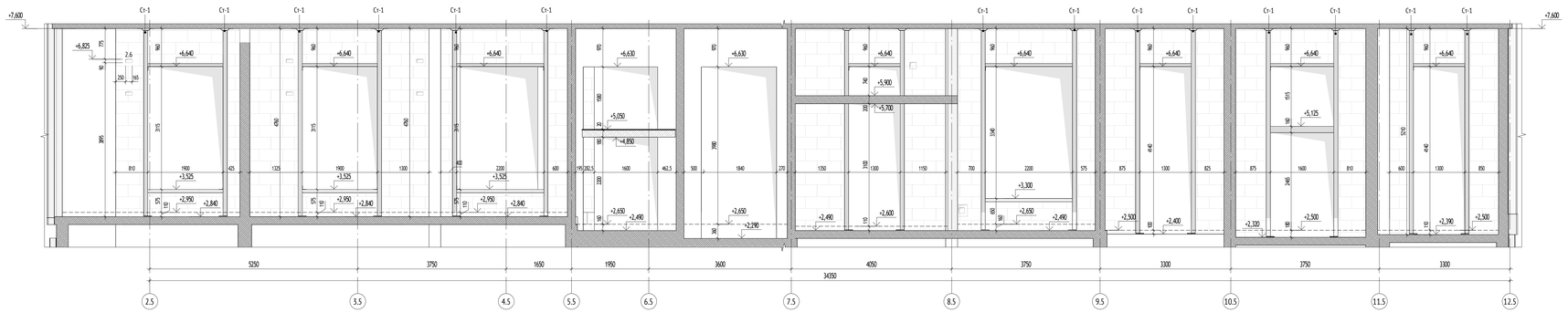
Стадия	Лист	Листов
Р	04	

Фрагменты кладочного плана 1 этажа. Развертки. М 1:50

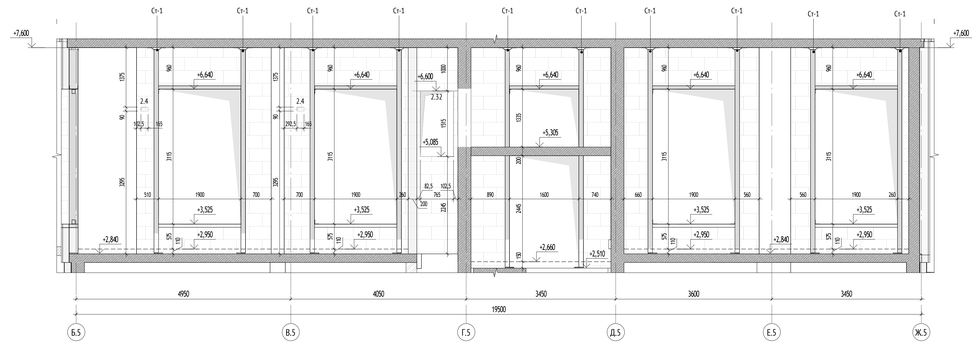
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

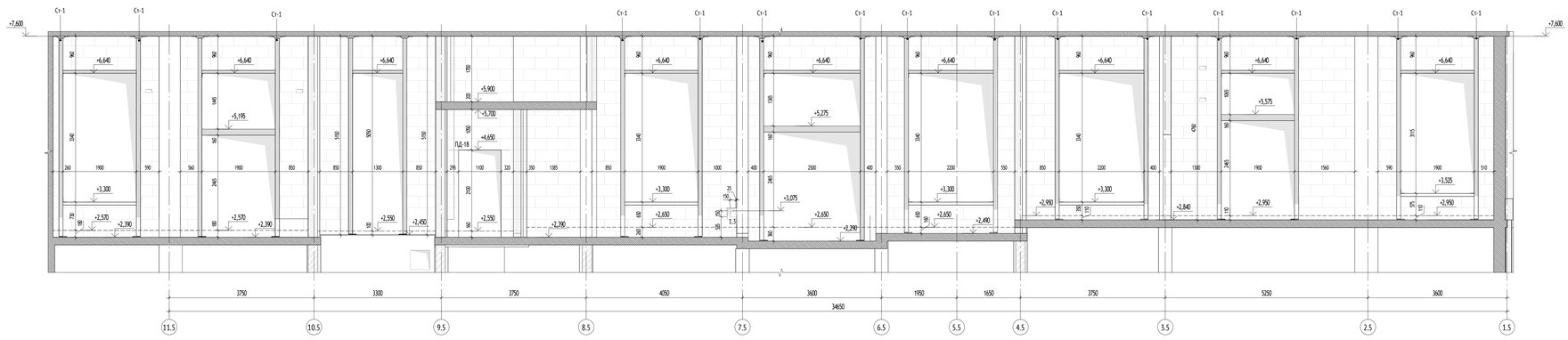
Развертка в осях 2.5-12.5 (1 : 50)



Развертка в осях А.5-Ж.5 (1 : 50)



Развертка в осях 11.5-1.5 (1 : 50)



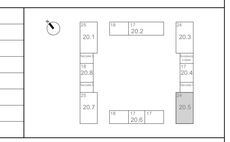
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ОВ - Инженерные шахты
- Зона безопасности МГН
- ШПК1 - Шкаф пожарного крана встраиваемый
- ШПК2 - Шкаф пожарного крана навесной
- ± 0,000 - Отметка чистого пола на плане
- 1.МОП.2 - Номер помещения / Назначение / Секция
- ПОН - Помещение общественного назначения (Ф 4.3)
- ПУИ - Помещение уборочного инвентаря
- МОП - Места общего пользования
- ЛК - Лестничная клетка
- ОДС - Объединённая диспетчерская служба
- Инженерные отверстия
- ЛП1 - Лифт пассажирский
- Возможность объединения кухни с гостиной

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
- Блоки газобетонные стеновые D600, 150мм
- Утеплитель минераловатный
- Газоблок стеновой, 100мм, D600
- Защивка 2 листами ГКЛ
- Пазогребневая плита, 100мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР1;
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР2;
3. Заполнения проемов см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР2;
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР6;
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР7;
6. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР8.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
8. Узлы и указания по возведению кладки стен и перегородок см. Альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР1

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.5-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вид. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Рукавишников			15.01.24
Проверил		Агуреева			15.01.24
ГАП		Фролова			15.01.24
Н. контр.		Куликова			15.01.24
ГИП		Зорин			15.01.24

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5

Стадия	Лист	Листов
Р	05	

Развертки наружных стен 1 этажа. М 1:50

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

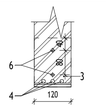
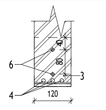
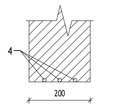
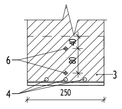
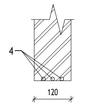
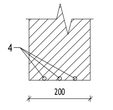
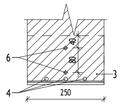
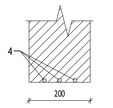
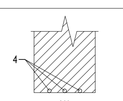
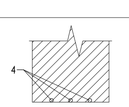
Согласовано
Гл.спец. ОВ — Сотников — 15.01.24
Гл.спец. ВК — Чуркин — 15.01.24

Взам. инв. №

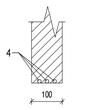
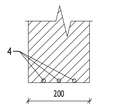
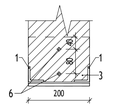
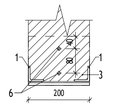
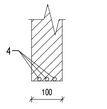
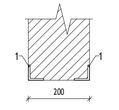
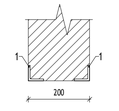
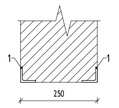
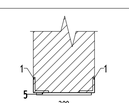
Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость перемычек 1 этажа

Марка	Сечение	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во	Примечание
Пр-1		400	120	1	Свес перемычки - 250 мм
Пр-2		600	120	1	Свес перемычки - 250 мм
Пр-3		650	200	1	Свес перемычки - 250 мм
Пр-4		650	250	1	Свес перемычки - 250 мм
Пр-5		700	120	4	Свес перемычки - 250 мм
Пр-6		700	200	1	Свес перемычки - 250 мм
Пр-7		700	250	1	Свес перемычки - 250 мм
Пр-8		800	200	1	Свес перемычки - 250 мм
Пр-9		950	200	1	Свес перемычки - 250 мм
Пр-10		950	250	1	Свес перемычки - 250 мм

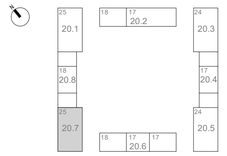
Ведомость перемычек 1 этажа

Марка	Сечение	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во	Примечание
Пр-11		1000	100	1	Свес перемычки - 300 мм
Пр-12		1000	200	1	Свес перемычки - 250 мм
Пр-13		1150	200	1	Свес перемычки - 250 мм
Пр-14		1350	200	1	Свес перемычки - 250 мм
Пр-15		1500	100	1	Свес перемычки - 300 мм
Пр-16		1550	200	1	Свес перемычки - 250 мм
Пр-17		1600	200	1	Свес перемычки - 250 мм
Пр-18		1600	250	1	Свес перемычки - 250 мм
Пр-19		1750	200	1	Свес перемычки - 250 мм

Спецификация элементов перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Пр-1					
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=120	1	2,1552	
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=400	3	0,3552	
6		Анкерный болт М8 L=100	2		
Пр-2					
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=120	1	2,1552	
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=600	3	0,5328	
6		Анкерный болт М8 L=100	2		
Пр-3					
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=650	3	0,5772	
Пр-4					
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=250	1	4,49	
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=650	3	0,5772	
6		Анкерный болт М8 L=100	2		
Пр-5					
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=700	3	0,6216	
Пр-6					
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=700	3	0,6216	
Пр-7					
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=250	1	4,49	
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=700	3	0,6216	
6		Анкерный болт М8 L=100	2		
Пр-8					
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=800	3	0,7104	
Пр-9					
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=950	3	0,8436	
Пр-10					
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=950	3	0,8436	
Пр-11					
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=1000	3	0,888	
Пр-12					
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=1000	3	0,888	
Пр-13					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1150	2	5,1405	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	1	3,592	
6		Анкерный болт М8 L=100	2		
Пр-14					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1350	2	6,0345	
3	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	1	3,592	
6		Анкерный болт М8 L=100	2		
Пр-15					
4	ГОСТ 5781-82	Ø12 L=1500	3	1,332	
Пр-16					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1550	2	6,9285	
Пр-17					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1600	2	7,152	
Пр-18					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1600	2	7,152	
Пр-19					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1750	2	7,8225	
5	ГОСТ 103-06	100x7 L=180	3	0,9891	шаг 400 мм

МАТЕРИАЛЫ:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР1;
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР2;
3. Заполнения проемов см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР2;
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР6;
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР7;
6. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР8.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
8. Узлы и указания по возведению кладки стен и перегородок см. Альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР1

Согласовано

Гл.спец.ОВ	Степанов	15.01.24
Гл.спец.ВК	Чуряев	15.01.24

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.5-АР1

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Рукавишников			15.01.24
Проверил		Агуреева			15.01.24
ГАП		Фролова			15.01.24
Н. контр.		Куликова			15.01.24
ГИП		Зорин			15.01.24

Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5

Стадия	Лист	Листов
Р	06	

Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1