МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»
по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

# РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации.

Корпус 20.5

120-0621-ОК-1-20.5-АР2

Уполномоченное лицо по доверенности № c060ea29-244b-4747-8229-8dbc9192a0cb от 14.12.2023 г.
Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью
24.07.2024
Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью
24.07.2024
Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

| Изм. | № док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 24-03-007 | | 03.04.2024 |
| | | | |
| | | | |

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

# «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж.
Спецификации. Корпус 20.5

120-0621-ОК-1-20.5-АР2

| Изм. | № док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 24-03-007 | | 03.04.2024 |
| | | | |
| | | | |

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



# Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5

120-0621-ОК-1-20.5-АР2

| Изм. | № док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 24-03-007 | | 03.04.2024 |
| | | | |
| | | | |

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

# РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

## Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5

120-0621-ОК-1-20.5-АР2

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

| Изм. | № док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 24-03-007 | | 03.04.2024 |
| | | | |
| | | | |

2024 г.

| Разрешение | Обозначение | 120-0621-ОК-1-20.5-АР2 |
|---|---|---|
| 24-03-007 | Наименование объекта строительства | "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) |

| Изм. | Стр. | Содержание изменения | Код | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 01 | Добавлен перечень разделов АИ | 1 | |
| | 02-04 | Замена листа | 1 | |
| | 06 | Замена листа | 1 | |
| | 07 | Замена листа | 1 | |
| | 08 | Уточнен состав потолка консьержа, изменена ячейка потолка «Грильято» на 75х75 | 1 | |
| | 09 | Преведены в соответствия маркироки дверей и эскизы, добавлены недостающие эскизы дверей | 1 | |
| | 10 | Удалены маркировки ВР | 1 | |
| | 11, 12 | Новый лист | 1 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Изм. внёс | Фролова | | 04.04.24 | ООО "Проектное бюро АПЕКС" | Лист 1 / Листов 2 |
| Составил | Фролова | | 04.04.24 | | |
| ГИП | Зорин | | 04.04.24 | | |
| Утвердил | Зорин | | 04.04.24 | | |

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| Корпус 20.1 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1 | |
| Корпус 20.2 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2 | |
| Корпус 20.3 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3 | |
| Корпус 20.4 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4 | |
| Корпус 20.5 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5 | |
| Корпус 20.6 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6 | |
| Корпус 20.7 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7 | |
| Корпус 20.8 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8 | |
| Подземная часть | | |
| 120-0621-ОК-1-АР0.1 | Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок | |
| 120-0621-ОК-1-АР0.2 | Архитектурные решения. Подземная часть. Отделка помещений | |
| 120-0621-ОК-1-АР0.3 | Архитектурные решения. Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа | |

Согласовано

Согласовано

Согласовал Чуряев Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.5-АР2

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | Изм. 1 |
| 2 | Маркировочный план 1 этажа. М 1:100 | Изм. 1 |
| 3 | План подвесных потолков 1 этажа. М 1:100 | Изм. 1 |
| 4 | Разрезы 1-1, 2-2, 3-3 М 1:100 | Изм. 1 |
| 5 | Устройство фальцполов электрощитовых 1 этажа. | |
| 6 | Ведомость отделки стен 1 этажа. | Изм. 1 |
| 7 | Экспликация полов 1 этажа | Изм. 1 |
| 8 | Ведомость отделки потолков 1 этажа | Изм. 1 |
| 9 | Спецификация заполнения дверных проемов 1 этажа. | Изм. 1 |
| 10 | Спецификация заполнения технических люков 1 этажа | Изм. 1 |
| 11 | Узлы | Изм. 1 |
| 12 | Схема прохода фреонопровода к блоку кондиционера | Изм. 1 |

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ | "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года) | |
| Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ | "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года) | |
| СП 42.13330.2016 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89* | |
| СП 54.13330.2016 | Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003 | |
| СП 118.13330.2012 | Общественные здания административного назначения. | |
| СП 51.13330.2011 | Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003* | |
| СП 1.13130.2009 | Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы | |
| СП 4.13130.2013 | Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям | |
| СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 | Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий | |
| СП 23-102-2003 | Естественное освещение жилых и общественных зданий | |
| СП 59.13330.2016 | Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения. | |
| СП 35-101-2001 | Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения | |
| СП 35-102-2001 | Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам | |
| СП 35-103-2001 | Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям | |
| | Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК | |
| СП 15.13330.2012 | Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3) | |
| СП 70.13330.2012 | Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3) | |
| СП 71.13330.2017 | Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1) | |
| СП 72.13330.2016 | Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1) | |
| СП 48.13330.2011 | Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1) | |
| СНиП 12-04-2002 | Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство | |
| Постановление Правительства Москвы №516-ПП | «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке. | |

Перечень комплектов АИ:

| | |
|---|---|
| 120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1 | Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4. |
| 120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2 | Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8. |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3 | Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2. |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4 | Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3. |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1 | Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2 | Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника.Корпус20.2.Секция 2. Этаж 2-8.Отделочные чертежи |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АИ3 | Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи. |

1.1

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4364;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-060215-2022;
• Задания смежных отделов.

2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3.Р абочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4.О сновные характеристики объекта:
• Уровень ответственности – II нормальный;
• Степень огнестойкости здания – I;
• Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

5.З а отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

6.К онструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными - монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

7.Н аружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка пиленым кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем и воздушным зазором.
Наружные стены, в том числе устройство утепления и кирпичной облицовки фасадов по системе вентфасада см. 120-0621-ОК-20.5-АР7

1.2

8. Внутренние стены
Внутренние стены и перегородки из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на растворе марки 75 выполнять, соблюдая следующие условия:
-армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ⌀4 Bpl-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
-кирпичную кладку не доводить до монолитного перекрытия минимум на 20 мм. Получившийся зазор заполнить минеральной ватой Технониколь "Технолайт Оптима" и зачеканить ЦПР М75.
-для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5мм.
-крепление кирпичных перегородок к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75х6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм.- для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5 мм;
- над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 Ø12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
- зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
- при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l= 200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Устройство каркасных перегородок с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Комплексные системы КНАУФ. Перегородки позленчатой сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий", Серия 1.031.9-2.07 выпуск 4.
Устройство каркасных зашивок инженерных коммуникаций с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Облицовка позленчатой сборки из гипсовых строительных плит (КНАУФ-листов) ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Серия 1.073.9-2.08 выпуск 3.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

12. Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.

13. информация по тактильным плиткам крыльец входных групп см раздел 120-0621-ОК-1-ГП лист 9 "цветовая раскладка плитки"

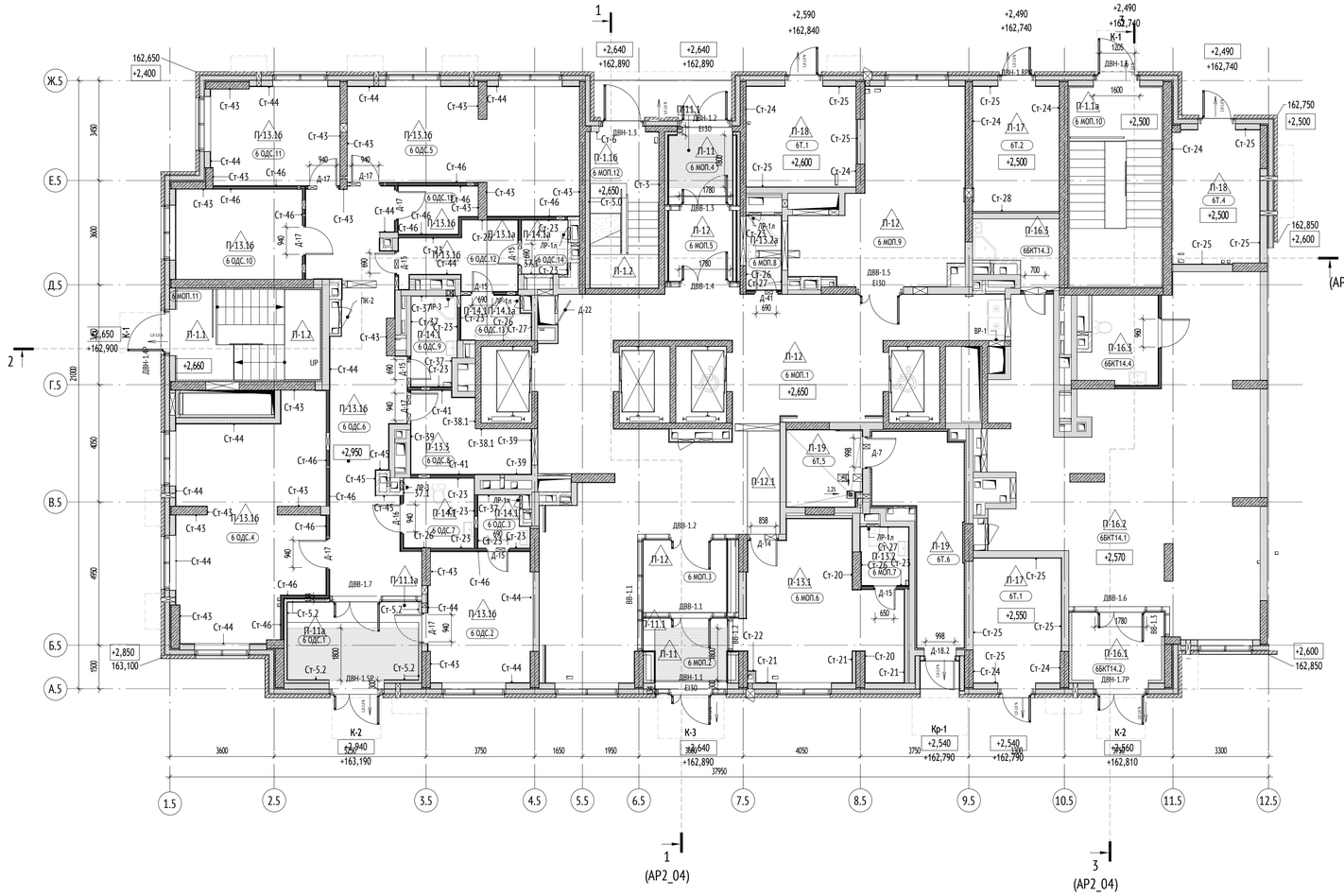
1.3

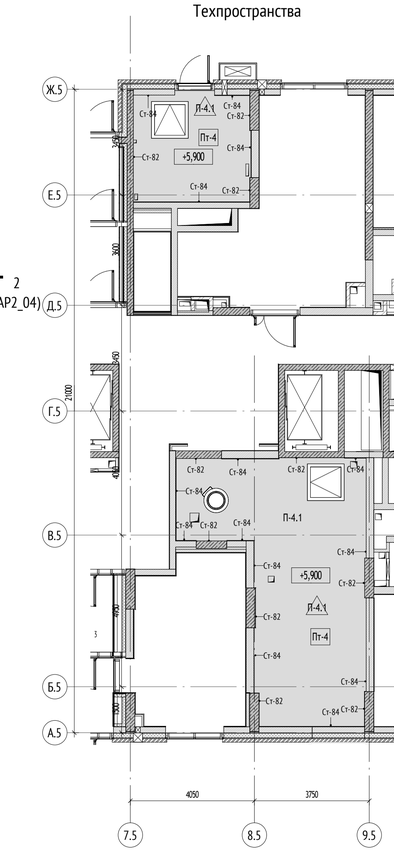
| Дата | Рев. | Участок на чертеже | Содержание выпуска / изменений | ПИК | ВВВ | ССС | DDD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 16.11.2023 | А | | Выпуск рабочей документации | Х | | | |
| | | | | 0,000=160,250 | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 120-0621-ОК-1-20.5-АР2 |
| 1 | 1 | | 24-03-007 | | 03.04.2024 | "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ) |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | Рукавишников | | | 08.07.2024 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5 | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Агуреева | | | 08.07.2024 | | Р | 1 | |
| ГАП | Фролова | | | 08.07.2024 | | | | |
| | | | | 08.07.2024 | | | | |
| Н. контр. | Куликова | | | 08.07.2024 | Общие данные | ООО "Проектное бюро АПЕКС" | | |
| ГИП | Зорин | | | 08.07.2024 | | | | |

Формат А1




| Экспликация помещений 1 этажа | | | |
|---|---|---|---|
| № помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. пом. |
| 6 МОП | | | |
| 6 МОП.1 | Вестибюль | 93,7 | |
| 6 МОП.2 | Тамбур | 7,2 | |
| 6 МОП.3 | Тамбур | 9,0 | |
| 6 МОП.4 | Тамбур | 6,1 | |
| 6 МОП.5 | Тамбур | 6,8 | |
| 6 МОП.6 | Помещение консьержа | 24,6 | |
| 6 МОП.7 | С/у | 3,3 | |
| 6 МОП.8 | ПИИ | 3,4 | В4 |
| 6 МОП.9 | Колясочная | 29,7 | В3 |
| 6 МОП.10 | Лестничная клетка | 21,6 | |
| 6 МОП.11 | Лестничная клетка | 15,3 | |
| 6 МОП.12 | Лестничная клетка | 12,6 | |
| | | 233,2 | |
| 6 ОДС | | | |
| 6 ОДС.1 | Тамбур | 13,7 | |
| 6 ОДС.2 | Помещение службы безопасности | 15,9 | |
| 6 ОДС.3 | С/у | 2,8 | |
| 6 ОДС.4 | Диспетчерская | 37,1 | |
| 6 ОДС.5 | Помещение приёма пищи и комната отдыха персонала | 29,7 | |
| 6 ОДС.6 | Коридор | 34,5 | |
| 6 ОДС.7 | С/у | 5,8 | |
| 6 ОДС.8 | ЦТУС | 9,2 | В3 |

| Экспликация помещений 1 этажа | | | 6 |
|---|---|---|---|
| № помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. пом. |
| 6 ОДС.9 | ПИИ | 4,7 | В4 |
| 6 ОДС.10 | Помещение технического персонала | 13,4 | |
| 6 ОДС.11 | Помещение инженеров | 15,0 | |
| 6 ОДС.12 | Раздевалка | 7,6 | |
| 6 ОДС.13 | Душевая | 3,5 | |
| 6 ОДС.14 | С/у | 2,9 | |
| 6 ОДС.15 | Комната хранения канц товаров | 4,1 | В4 |
| | | 199,9 | |
| 6БКТ14 | | | |
| 6БКТ14.1 | БКТ | 82,5 | |
| 6БКТ14.2 | Тамбур | 8,0 | |
| 6БКТ14.3 | ПИИ | 5,5 | В4 |
| 6БКТ14.4 | С/у | 7,3 | |
| | | 103,2 | |
| 6Т | | | |
| 6Т.1 | КП МПТЦ | 13,1 | В3 |
| 6Т.2 | Электрощитовая жилой части | 12,7 | В3 |
| 6Т.3 | Электрощитовая нежилой части | 12,9 | В3 |
| 6Т.4 | Помещение СС | 13,8 | В3 |
| 6Т.5 | Мусоросборная камера | 6,5 | В1 |
| 6Т.6 | Тамбур | 15,5 | |
| | | 74,4 | |
| | | 610,7 | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|---|---|
| -6,080 / +1,234 | Высотная отметка относительная |
| Сл-2 | Марка съемной панели |
| | Отверстие / Проём |
| ВН-1 | Марка наружного витража |
| ВВ-1 | Марка внутреннего витража |
| В-8 | Марка витража |
| Д-1.1 | Марка заполнения дверного проёма |
| 1 | Марка подвесного потолка |
| Л-1 | Тип пола |
| РВ-01 | Марка решетки ОВ |
| Рл-2л/пр | Марка ревизионного люка |
| 1 | Обозначение (марка) разреза, сечения |

Номер квартиры
33 | 42,32 | 82,58 | 85,65 | 2
Жилая площадь квартиры
Общая площадь квартиры без учета неотапливаемых помещений
Общая площадь всех помещений квартиры с учетом понижающих коэффициентов
Количество комнат в квартире

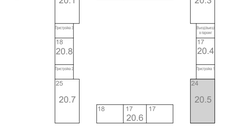
МОП.3 — Номер помещения
Обозначение типа помещения
800 - номер квартиры
МОП - Места общего пользования
ПОН - Помещения общественного назначения
Р - рампа

2Л — Марка лифтов
Лифт для перевозки пожарных подразделений
Порядковый номер лифта

МАТЕРИАЛЫ:

| | |
|---|---|
| | Стены из монолитного железобетона |
| | Кладка из газобетонного блока |
| | Кладка из кирпича полнотелого |
| | Перегородки из газогребневых плит |
| | Перегородка системы Кнауф или аналог |
| | Облицовка системы Кнауф или аналог |
| | Перегородка из силикатных блоков |

СХЕМА ОБЪЕКТА:




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен 1 этажа см. альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР1
2. Спецификацию, схемы и узлы витражных конструкций см. альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР7
3. Устройство лестниц и ограждений см. альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР6
4. На планах указаны отметки чистого пола.
5. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
6. Отделку и двери в помещениях БКТ утраивает арендатор.
7. Устройство фальшпола электрощитовых см. лист 05 данного комплекта.
8. Узлы см. Альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР2 листы 11-13
9. Размещение напольных указателей в местах движения МГН, см раздел АИ1.2
12. Устройство и конструкция подвесных потолков показана условно и уточняется у производителя.
13. Монтаж подвесных потолков выполняется после монтажа инженерных коммуникаций.
14. Размещение напольных указателей в местах движения МГН см раздел АИ.1.1
15, Ведомость подвесных потолков НПт-29 козырьков западающей входной группы МОП и входа в мусорокамер см. раздел 120-0621-ОК-1-20.5-АР7
16. Габаритные размеры помещений, тамбуров, лестниц с учетом отделки, ширина эвакуационных проходов, коридоров см раздел 120-0621-ОК-1-20.5-АР1, лист 2.
17. Информация о решетках вентиляции см раздел 120-0621-ОК-1-20.5-АР7.
18. Размеры проемов дверей "в свету" указаны в разделе 120-0621-ОК-1-20.5-АР1
19. Отметки проемов для установки лючков указаны в разделе 120-0621-ОК-1-20.5-АР1
20. Информация о ШПК во встроенном исполнении см раздел 120-0621-ОК-1-20.5-ВК2

0,000=160,250

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Зам. | 24-03-007 | | 03.04.2024 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

120-0621-ОК-1-20.5-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработал | Рукавишников | | 08.07.2024 |
| Проверил | Агуреева | | 08.07.2024 |
| ГАП | Фролова | | 08.07.2024 |
| | | | 08.07.2024 |
| Н. контр. | Куликова | | 08.07.2024 |
| ГИП | Зорин | | 08.07.2024 |

Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 2 | |

Маркировочный план 1 этажа. М 1:100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

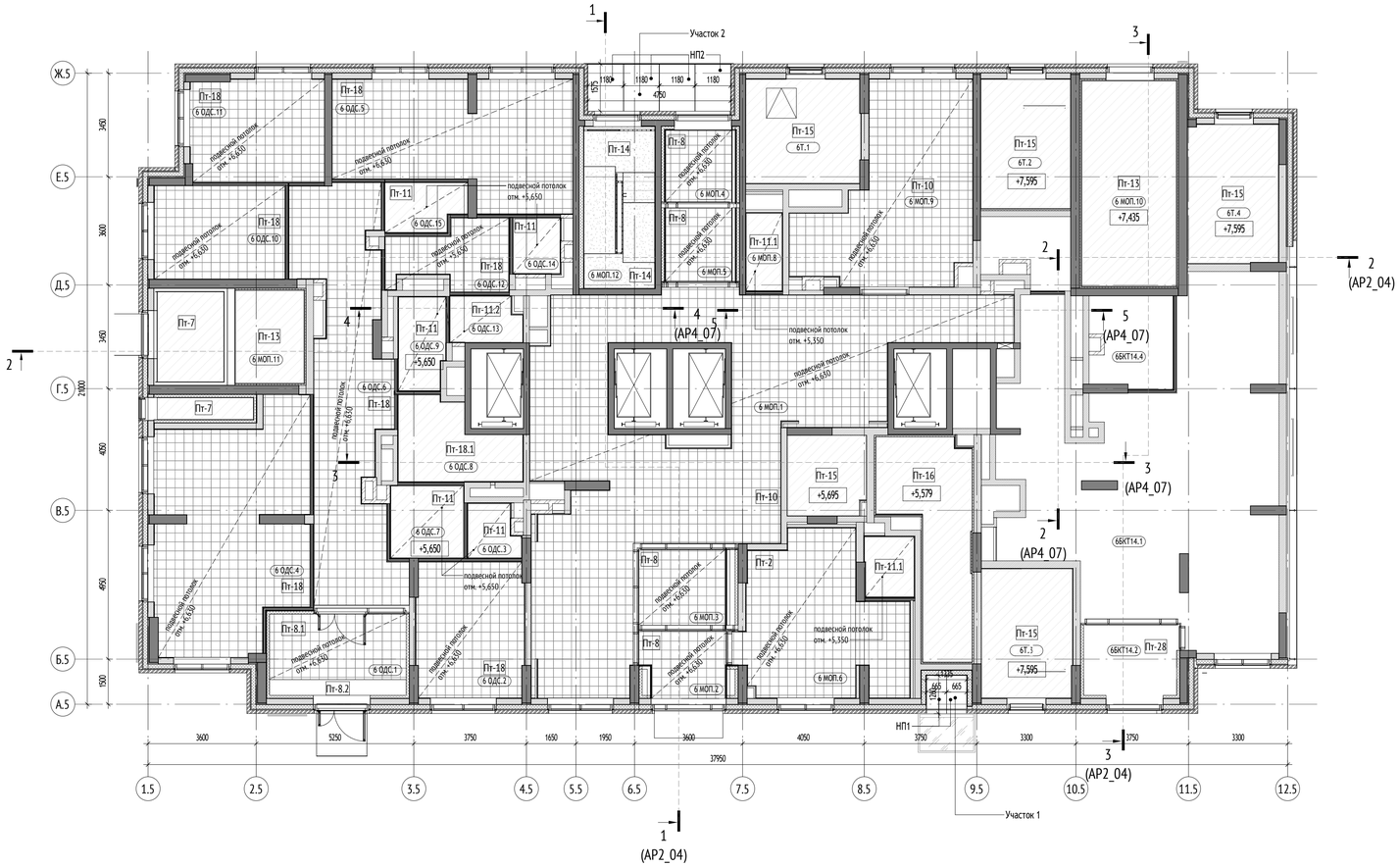
Согласовано
Чурляев
Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1




1 (АР2_04)

2 (АР2_04)

3 (АР2_04)

4 5 (АР4_07)

5 (АР4_07)

3 (АР4_07)

2 (АР4_07)

Ведомость навесных панелей западающих частей здания

| Участок | Длина участка | Ширина участка | Панель | Длина | Ширина | Количество | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1260 | 1335 | НП1 | 1260 | 665 | 2 | |
| 2 | 1575 | 4750 | НП2 | 1575 | 1180 | 4 | |

Экспликация помещений 1 этажа

| № помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. пом. |
|---|---|---|---|
| 6 МОП | | | |
| 6 МОП.1 | Вестибюль | 93,7 | |
| 6 МОП.2 | Тамбур | 7,2 | |
| 6 МОП.3 | Тамбур | 9,0 | |
| 6 МОП.4 | Тамбур | 6,1 | |
| 6 МОП.5 | Тамбур | 6,8 | |
| 6 МОП.6 | Помещение консьержа | 24,6 | |
| 6 МОП.7 | С/у | 3,3 | |
| 6 МОП.8 | ПУИ | 3,4 | В4 |
| 6 МОП.9 | Колясочная | 29,7 | В3 |
| 6 МОП.10 | Лестничная клетка | 21,6 | |
| 6 МОП.11 | Лестничная клетка | 15,3 | |
| 6 МОП.12 | Лестничная клетка | 12,6 | |
| | | 233,2 | |
| 6 ОДС | | | |
| 6 ОДС.1 | Тамбур | 13,7 | |
| 6 ОДС.2 | Помещение службы безопасности | 15,9 | |
| 6 ОДС.3 | С/у | 2,8 | |
| 6 ОДС.4 | Диспетчерская | 37,1 | |
| 6 ОДС.5 | Помещение приёма пищи и комната отдыха персонала | 29,7 | |
| 6 ОДС.6 | Коридор | 34,5 | |
| 6 ОДС.7 | С/у | 5,8 | |
| 6 ОДС.8 | ЦТУС | 9,2 | В3 |

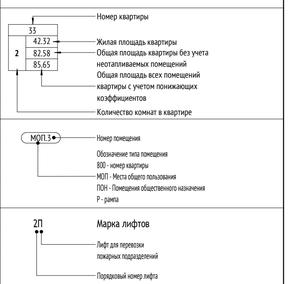
Экспликация помещений 1 этажа

7

| № помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат. пом. |
|---|---|---|---|
| 6 ОДС.9 | ПУИ | 4,7 | В4 |
| 6 ОДС.10 | Помещение технического персонала | 13,4 | |
| 6 ОДС.11 | Помещение инженеров | 15,0 | |
| 6 ОДС.12 | Раздевалка | 7,6 | |
| 6 ОДС.13 | Душевая | 3,5 | |
| 6 ОДС.14 | С/у | 2,9 | |
| 6 ОДС.15 | Комната хранения канц товаров | 4,1 | В4 |
| | | 199,9 | |
| 6БКТ14 | | | |
| 6БКТ14.1 | БКТ | 82,5 | |
| 6БКТ14.2 | Тамбур | 8,0 | |
| 6БКТ14.3 | ПУИ | 5,5 | В4 |
| 6БКТ14.4 | С/у | 7,3 | |
| | | 103,2 | |
| 6Т | | | |
| 6Т.1 | КП МПТЦ | 13,1 | В3 |
| 6Т.2 | Электрощитовая жилой части | 12,7 | В3 |
| 6Т.1 | Электрощитовая нежилой части | 12,9 | В3 |
| 6Т.4 | Помещение СС | 13,8 | В3 |
| 6Т.5 | Мусоросборная камера | 6,5 | В1 |
| 6Т.6 | Тамбур | 15,5 | |
| | | 74,4 | |
| | | 610,7 | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

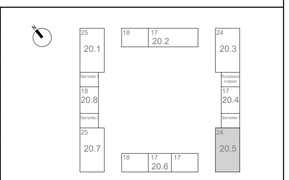
| | |
|---|---|
| -6,080 / +1,234 | Высотная отметка относительная |
| Сл-2 | Марка съемной панели |
| | Отверстие / Проём |
| ВН-1 | Марка наружного витража |
| ВВ-1 | Марка внутреннего витража |
| В-8 | Марка витража |
| Д-1.1 | Марка заполнения дверного проёма |
| 1 | Марка подвесного потолка |
| П-1 | Тип пола |
| РВ-01 | Марка решетки ОВ |
| Рл-2л/пр | Марка ревизионного люка |
| 1 | Обозначение (марка) разреза, сечения |




МАТЕРИАЛЫ:

| |
|---|
| Стены из монолитного железобетона |
| Кладка из газобетонного блока |
| Кладка из кирпича полнотелого |
| Перегородки из пазогребневых плит |
| Перегородка системы Кнауф или аналог |
| Облицовка системы Кнауф или аналог |
| Перегородка из силикатных блоков |

СХЕМА ОБЪЕКТА:




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен 1 этажа см. альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР1
2. Спецификацию, схемы и узлы витражных конструкций см. альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР7
3. Устройство лестниц и ограждений см. альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР6
4. На планах указаны отметки чистого пола.
5. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
6. Отделку и двери в помещениях БКТ утраивает арендатор.
7. Устройство фальшпола электрощитовых см. лист 05 данного комплекта.
8. Узлы см. Альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР2 листы 11-13
9. Размещение напольных указателей в местах движения МГН, см раздел АИ1.2

| Дата | Рев. | Участок на чертеже | Содержание выпуска / изменений | ПИК | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 16.11.2023 | А | | Выпуск рабочей документации | Х | | | |

0,000=160,250

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Зам. | 24-03-007 | | 03.04.2024 | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | |
| Разработал | | Рукавишников | | | 08.07.2024 | |
| Проверил | | Агуреева | | | 08.07.2024 | |
| ГАП | | Фролова | | | 08.07.2024 | |
| | | | | | 08.07.2024 | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 08.07.2024 | |
| ГИП | | Зорин | | | 08.07.2024 | |

120-0621-ОК-1-20.5-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

| Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | Р | 3 | |
| План подвесных потолков 1 этажа. М 1:100 | ООО "Проектное бюро АПЕКС" | | |

Согласовано

Согласовано | Чураев | Степанов

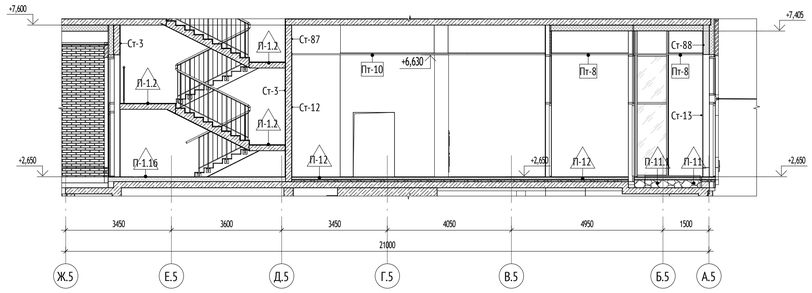
Взам. инв. №

Подп. и дата

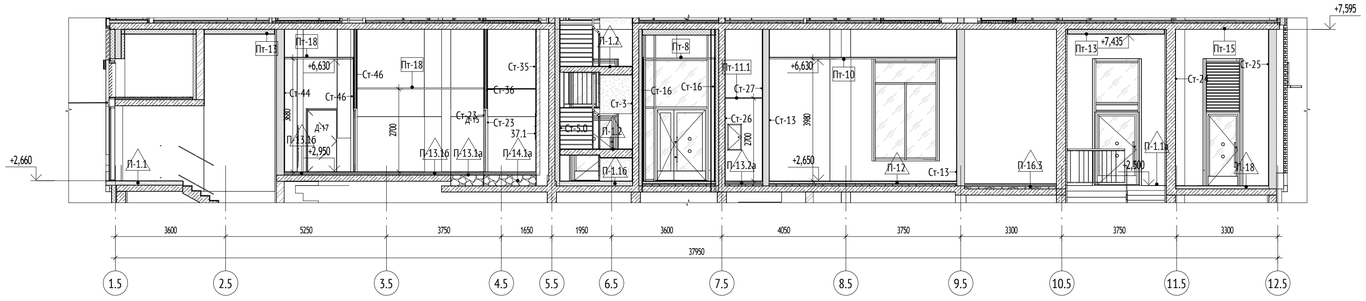
Инв. № подл.

Формат А1

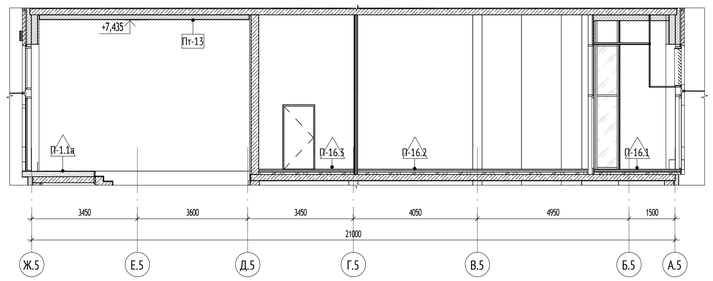
## Разрез 1-1 ( 1 : 100)




## Разрез 2-2 ( 1 : 100)




## Разрез 3-3 ( 1 : 100)




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

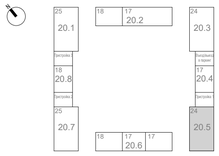
| | |
|---|---|
| -6,080 / +1,234 | Высотная отметка относительная |
| Сл-2 | Марка съемной панели |
| | Отверстие / Проём |
| ВН-1 | Марка наружного витража |
| ВВ-1 | Марка внутреннего витража |
| В-8 | Марка витража |
| Д-1.1 | Марка заполнения дверного проёма |
| 1 | Марка подвесного потолка |
| Л-1 | Тип пола |
| РН-01 | Марка решетки ОВ |
| ЛР-2/2л | Марка ревизионного люка |
| 1 | Обозначение (марка) разреза, сечения |




## МАТЕРИАЛЫ:

| |
|---|
| Стены из монолитного железобетона |
| Кладка из газобетонного блока |
| Кладка из кирпича полнотелого |
| Перегородки из пазогребневых плит |
| Перегородка системы Кнауф или аналог |
| Облицовка системы Кнауф или аналог |
| Перегородка из силикатных блоков |

## СХЕМА ОБЪЕКТА:




## ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен 1 этажа см. альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР1
2. Спецификацию, схемы и узлы витражных конструкций см. альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР7
3. Устройство лестниц и ограждений см. альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР6
4. На планах указаны отметки чистого пола.
5. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
6. Отделку и двери в помещениях БКТ устраивает арендатор.
7. Устройство фальшпола электрощитовых см. лист 05 данного комплекта.
8. Узлы см. Альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР2 листы 11-13

| Дата | Рев. | Участок на чертеже | Содержание выпуска / изменений | ПИК | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16.11.2023 | А | | Выпуск рабочей документации | Х | | | | |
| | | | | 0,000=160,250 | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 120-0621-ОК-1-20.5-АР2 |
| 1 | - | Зам. | 24-03-007 | | 03.04.2024 | "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ) |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | |
| Разработал | | Рукавишников | | | 08.07.2024 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5 |
| Проверил | | Агуреева | | | 08.07.2024 | |
| ГАП | | Фролова | | | 08.07.2024 | |
| | | | | | 08.07.2024 | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 08.07.2024 | Разрезы 1-1, 2-2, 3-3 М 1:100 |
| ГИП | | Зорин | | | 08.07.2024 | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 4 | |

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

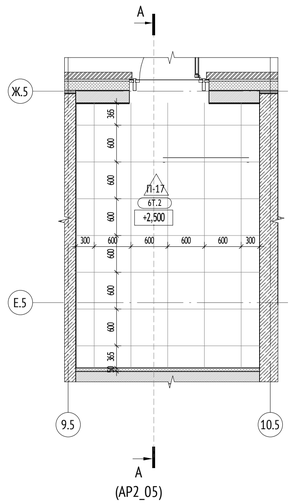
Согласовано
Чураев
Степанов

Взам. инв. №

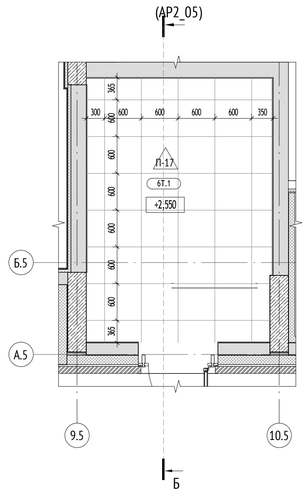
Подп. и дата

Инв. № подл.

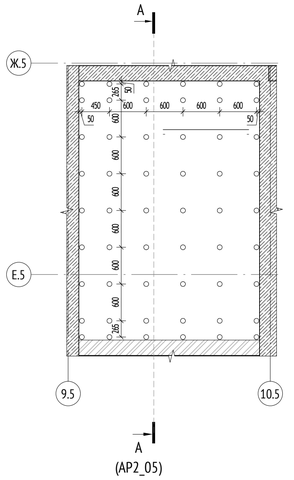
## Фрагмент плана электрощитовой на отм. +2,500 ( 1 : 50)



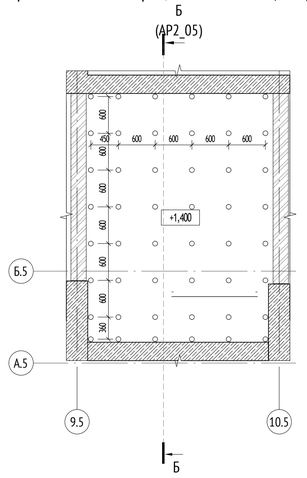

## Фрагмент плана электрощитовой на отм. +2,550 ( 1 : 50)



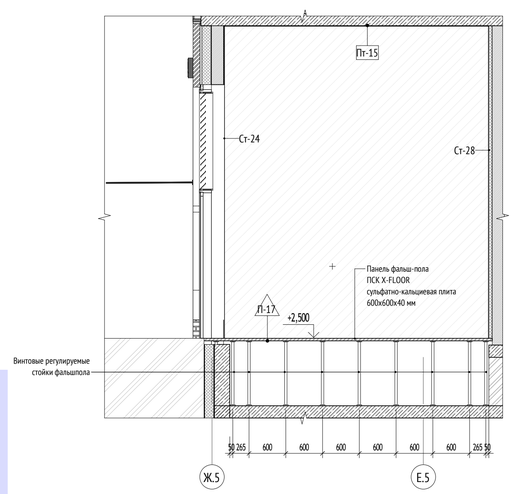

## Схема расстановки сток фальшпола электрощитовой на отм. +1,400 ( 1 : 50)



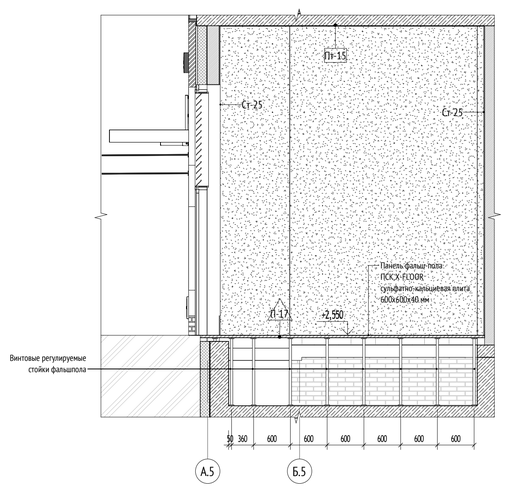

## Фрагмент плана электрощитовой на отм. +2,550 ( 1 : 50)




## Вид А ( 1 : 50)

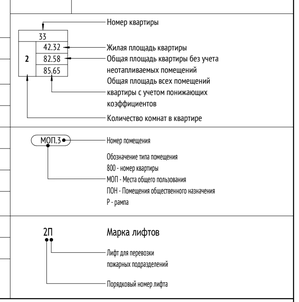



## Вид Б ( 1 : 50)




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

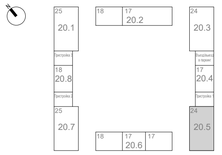
| | |
|---|---|
| -6,080 / +1,234 | Высотная отметка относительная |
| Сп-2 | Марка съемной панели |
| | Отверстие / Проём |
| ВН-1 | Марка наружного витража |
| ВВ-1 | Марка внутреннего витража |
| В-8 | Марка витража |
| Д-1.1 | Марка заполнения дверного проёма |
| 1 | Марка подвесного потолка |
| Л-1 | Тип пола |
| РН-01 | Марка решетки ОВ |
| ЛР-2/2л | Марка ревизионного люка |
| 1 | Обозначение (марка) разреза, сечения |




МАТЕРИАЛЫ:

| | |
|---|---|
| | Стены из монолитного железобетона |
| | Кладка из газобетонного блока |
| | Кладка из кирпича полнотелого |
| | Перегородки из пазогребневых плит |
| | Перегородка системы Кнауф или аналог |
| | Облицовка системы Кнауф или аналог |
| | Перегородка из силикатных блоков |

СХЕМА ОБЪЕКТА:




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Перед укладкой рекомендуется разделить площадь помещения и составить план укладки фальшпола.
2. Монтаж фальшпола утонить у производителя.
3. Узлы крепления и конструкция фальшпола разрабатывается фирмой изготовителем.
4. Перед заказом элементов провести замеры.
5. Узлы см. Альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР2 листы 11-13

| Дата | Рев. | Участок на чертеже | Содержание выпуска / изменений | ПИК | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16.11.2023 | А | | Выпуск рабочей документации | Х | | | |

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.5-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Рукавишников | | | 08.07.2024 |
| Проверил | | Агуреева | | | 08.07.2024 |
| ГАП | | Фролова | | | 08.07.2024 |
| | | | | | 08.07.2024 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 08.07.2024 |
| ГИП | | Зорин | | | 08.07.2024 |

Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 5 | |

Устройство фальшпола электрошитовых 1 этажа.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Согласовано: Чурзев, Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Ведомость отделки помещений первого этажа

| Наименование помещения | Стены и перегородки | | | | | | | | | | Плинтусы | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Монолитный ж/бетон | | Ячеистый газобетонный блок | | Кирпич | | Утеплитель | | | | | | |
| | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | Площадь, м² | Тип отделки | п/м | |
| Вестибюль, колясочная | - Грунтовка Бетонконтакт Ст-12<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0 | 147,87 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-13<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0 | 108,89 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-13.1<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканной стальной 10х10х0,8 мм - 15 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0 | 13,93 | | | - Шпатлевка стыков ГСП с проклейкой армирующей лентой<br>- Грунтовка бетонконтакт Ст-14<br>- Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0 | 59,37 | | |
| Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто" | - Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-87<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 | 38,80 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-88<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 | 29,68 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-88.1<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканной стальной 10х10х0,8 мм - 15 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку Г<br>- Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 | 3,40 | | | - Шпатлевка стыков ГСП с проклейкой армирующей лентой<br>- Грунтовка под финишную отделку Ст-90<br>- Простая окраска негорючей краской за 2 раза, группа горючести НГ | 16,49 | | |
| Помещение консьержа | - Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-20<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 | 20,70 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-21<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 | 57,19 | | | | | - Шпатлевка поверхности на гипсовой основе с проклейкой стыков армирующей ленты Ст-22<br>- Грунтовка глубокого проникновения;<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 | 6,07 | Плинтус из керамогранита h=100 (нарезать из керамогранита отделки пола) | 22,1 |
| Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто" | - Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-87<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 | 3,69 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-88<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14мм<br>- Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>- Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 | 10,57 | | | | | - Шпатлевка стыков ГСП с проклейкой армирующей лентой<br>-Грунтовка под финишную отделку<br>-Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 Ст-90 | 1,84 | | |
| Тамбур | | | | | | | | | - Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой Ст-14<br>- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт<br>- Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0 | 62,49 | | |
| Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто" | | | | | | | | | - Шпатлевка стыков ГСП с проклейкой армирующей лентой<br>-Грунтовка под финишную отделку Ст-90<br>-Простая окраска негорючей краской за 2 раза, группа горючести НГ | 15,23 | | |
| ПИИ, с/у | - Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-26<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов | 10,62 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-27<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов | 19,92 | | | | | - Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой<br>- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-23<br>- Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов | 9,80 | | |
| Эвакуационная лестница из подземного этажа | | | | | | | - Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой Ж3600 - 10 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 Ст-5,0 | 427,00 | | | Плинтус из керамогранита h=100 (нарезать из керамогранита отделки пола) | 72,6 |
| Лестничная клетка | - Грунтовка Бетонконтакт<br>- Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 17мм Ст-3<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 | 40,59 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 17мм Ст-6<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 | 2,51 | | | - Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой Ж3600 - 10 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 Ст-5,0 | 26,73 | | | Плинтус из керамогранита h=100 (нарезать из керамогранита отделки пола) | 31,0 |
| Тамбур ОДС | | | | | | | - Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой Ж3600 -10 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Шпатлевкой на цементной основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ1 | 32,77 | | | Плинтус из керамогранита h=100 (нарезать из керамогранита отделки пола) | 10,4 |
| Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто" | | | | | | | - Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой Ж3600 - 10 мм<br>- Утопочноящая и обеспливающая пропитка | 10,69 | | | | |
| Сухие помещения ОДС (кроме ЦПУС) | - Грунтовка Бетонконтакт Ст-43<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ1 | 151,62 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-44<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ1 | 113,27 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-45<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004- 17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ1 | 17,30 | | | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-46<br>- Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ1 | 193,98 | Плинтус из керамогранита h=100 (нарезать из керамогранита отделки пола) | 137,3 |
| Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто" | - Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм<br>- Утопочноящая и обеспливающая пропитка Ст-82 | 39,96 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Простая штукатурка гипсовыми смесями - 14мм<br>- Утопочноящая и обеспливающая пропитка Ст-84 | 45,06 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Простая штукатурка гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 - 14мм<br>- Утопочноящая и обеспливающая пропитка Ст-45.1 | 4,56 | | | - Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой<br>- Утопочноящая и обеспливающая пропитка Ст-83 | 59,22 | | |
| ПИИ, с/у, Раздевалка Выше 1,8 м | - Грунтовка Бетонконтакт<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на цементной основе - 2 мм Ст-34<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза | 3,60 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями смесями<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-35<br>- Шпатлевка на цементной основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза | 11,07 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004- 17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-35.1<br>- Шпатлевка на цементной основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза | 2,07 | | | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Шпатлевка на цементной основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку Ст-36<br>- Улучшенная окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза | 23,86 | | |
| До 1,8 м | - Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-26<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 7,20 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-27<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 22,14 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканной стальной 10х10х0,8 мм - 15 мм Ст-37.1<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 4,14 | | | - Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой<br>- Грунтовка Бетонконтакт Ст-23<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 42,12 | | |
| Душевая | - Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-26<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 5,13 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-27<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 2,43 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-37.1<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканной стальной 10х10х0,8 мм - 15 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 1,35 | | | - Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой<br>- Грунтовка Бетонконтакт Ст-23<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 10,76 | | |
| ЦПУС | - Грунтовка Бетонконтакт Ст-38.1<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ1 | 31,62 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-39<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ1 | 29,30 | | | | | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-41<br>- Шпатлевка на гипсовой основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ1 | 19,88 | Гибкий плинтус h=100 | 16,8 |
| Помещения СС, КП МПТЦ | - Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-24<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>- Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая КМ1 | 53,77 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-25<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>- Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1 | 58,62 | | | | | | | Плинтус из керамогранита h=100 (нарезать из керамогранита отделки пола) | 29,9 |
| Мусоросборная камера<br>Выше 2,2 м | - Грунтовка Бетонконтакт Ст-24<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза | 2,38 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-25<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза | 6,39 | | | | | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Шпатлевка на цементной основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза Ст-30 | 0,76 | | |
| До 2,2 м | - Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-26<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 5,50 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-27<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 13,64 | | | | | - Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой<br>- Грунтовка Бетонконтакт Ст-23<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 1,76 | | |
| Тамбур мусоросборной камеры<br>Выше 2,2 м | | | | | | | - Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой Ж3600 -10 мм Ст-28<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза | 16,29 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Шпатлевка на цементной основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку Ст-30<br>- Улучшенная окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза | 2,95 | | |
| До 2,2 м | | | | | | | - Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой Ж3600 - 10 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-29<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 35,42 | - Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой<br>- Грунтовка Бетонконтакт Ст-23<br>- Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов | 6,82 | | |
| Электрощитовые жилой и нежилой части | - Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-24<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>- Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1 | 55,98 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-25<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>- Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1 | 66,42 | | | - Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой Ж3600 -10 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку Ст-28<br>- Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза | 15,30 | | | | |
| Форкамера | | | | | | | - Штукатурно-клеевая смесь (Технониколь 210), армированная фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой Ж3600 -10 мм Ст-10<br>- Утопочноящая и обеспливающая пропитка | 97,11 | | | | |
| Техпространство | - Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт Ст-82<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Утопочноящая и обеспливающая пропитка Элакор-ИБ1 Флоат | 26,35 | - Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-84<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм<br>- Утопочноящая и обеспливающая пропитка Элакор-ИБ1 Флоат | 49,98 | | | | | | | | | |

Отделка откосов проемов в наружных стенах:

Кладка из газобетона: 22,6 м2

1. Грунтовка глубокого проникновения
2. Профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, штукатурка гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004
3. Грунтовка глубокого проникновения
4. Шпатлевкой на гипсовой основе -2 мм
5. Грунтовка под финишную отделку
6. Улучшенная окраска влагостойким негорючим покрытием за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

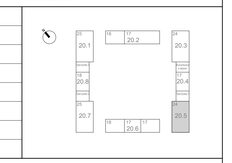
-6,080 / +1,224 — Высотная отметка относительная
Сл-2 — Марка съемной панели
Отверстие / Проём
ВН-1 — Марка наружного витража
ВВ-1 — Марка внутреннего витража
В-8 — Марка витража
Д-1.1 — Марка заполнения дверного проёма
1 — Марка подвесного потолка
П1-1 — Тип пола
РН-01 — Марка решетки ОВ
ЛР-2 / 2л — Марка ревизионного люка
1 — Обозначение (марка) разреза, сечения

55 — Номер квартиры
2 — 42,32 Жилая площадь квартиры; 82,58 Общая площадь квартиры без учета неотапливаемых помещений; 85,65 Общая площадь всех помещений квартиры с учетом понижающих коэффициентов
Количество комнат в квартире
М2Ц.1 — Номер помещения. Обозначение типа помещения: ВХ - номер квартиры; МОП - Места общего пользования; ПОН - Помещение общественного назначения; Р - ремез
2Л — Марка лифтов. Лифт для перевозки пожарных подразделений
Порядковый номер лифта

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Кладка из газобетонного блока
- Кладка из кирпича полнотелого
- Перегородки из газогребневых плит
- Перегородка системы Кнауф или аналог
- Облицовка системы Кнауф или аналог
- Перегородка из силикатных блоков

СХЕМА ОБЪЕКТА:




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-05 данного комплекта.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87».
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту 200 мм на стены.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Отделка помещений БАТ выполняется собственником.
6. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
7. Устройство и конструкция подвесных потолков показана условно и уточняется у производителя.
8. Монтаж подвесных потолков выполняется после монтажа инженерных коммуникаций.
9. Способ монтажа минераловатного утеплителя - клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями.
10. Узлы см. Альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР2 листы 11-13.

| Дата | Рев. | Участок на чертеже | Содержание выпуска / изменений | ПИК | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16.11.2025 | А | | Выпуск рабочей документации | Х | | | |

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.5-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вид. 3А, 5А) (Западный административный округ)

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Зам. | 74-01-007 | | 01.04.2024 |
| Разработал | | Рукавишников | | | 08.07.2024 |
| Проверил | | Агуреева | | | 08.07.2024 |
| ГАП | | Фролова | | | 08.07.2024 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 08.07.2024 |
| ГИП | | Зорин | | | 08.07.2024 |

Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 6 | |

Ведомость отделки стен 1 этажа.

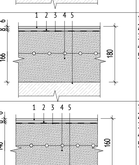
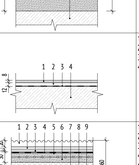
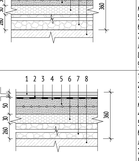
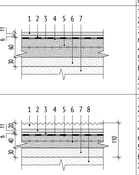
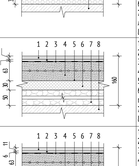
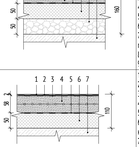
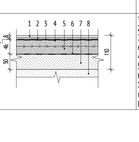
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано | Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

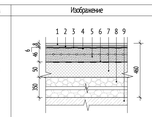
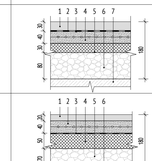
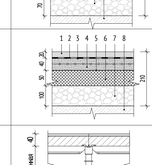
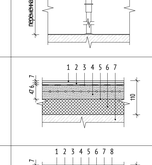
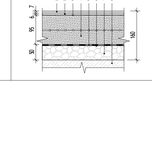
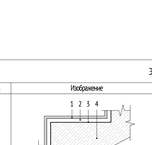
Согласовано: Инв. № 1/1; Сапожков

Формат А0

## Экспликация полов 1 этажа

| № пом. | Тип пола | Изображение | Пирог пола | Площадь, м2 | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Вторые лестничные площадки спусков в подземный этаж, площадка лестниц жилой части на 1 этаже | П-1.1 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фибволокном - 136 мм<br>5. Ж/б плита - см. КР. | 6,73 | |
| Вторые лестничные площадки спусков в подземный этаж, площадка лестниц жилой части на 1 этаже | П-1.1а |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фибволокном - 166 мм<br>5. Ж/б плита - см. КР. | 7,31 | |
| Вторые лестничные площадки спусков в подземный этаж, площадка лестниц жилой части на 1 этаже | П-1.16 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фибволокном - 146 мм<br>5. Ж/б плита - см. КР. | 13,54 | |
| Междуэтажные лестничные площадки и консолитные лестничные марши спусков в подземный этаж | П-1.2 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 12 мм<br>3. Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой<br>4. Монолитный ж/б - см КР. | 9,76 | |
| Тамбур МОП (1-ый) | П-11 |  | 1. Грязезащитное покрытие (резина-брашировка) (вес покрытия 18,1кг/м²) - 20 мм<br>2. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм<br>3. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>4. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>5. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>6. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 30 мм<br>7. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 30 мм<br>8. Керамзитовый гравий - 260 мм<br>9. Ж/б плита - см. КР. | 8,69 | |
| Тамбур МОП (2-ой) | П-11.1 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 50 мм<br>6. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 30 мм<br>7. Керамзитовый гравий - 260 мм<br>8. Ж/б плита - см. КР. | 3,44 | |
| Тамбур ОДС | П-11.1а |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 60 мм<br>6. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 30 мм<br>7. Ж/б плита - см. КР. | 5,61 | |
| Тамбур ОДС | П-11а |  | 1. Грязезащитное покрытие (резина-брашировка) (вес покрытия 18,1кг/м²) - 20 мм<br>2. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм<br>3. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>4. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>5. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>6. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 40 мм<br>7. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 30 мм<br>8. Ж/б плита - см. КР. | 8,19 | |
| Тамбур МОП (2-ой), вестибюль, колясочная | П-12 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 63 мм<br>5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой<br>6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОЛЮР СТАНДАРТ) р=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 30 мм<br>7.Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 50 мм<br>8. Ж/б плита - см. КР. | 137,53 | |
| Вестибюль | П-12.1 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 63 мм<br>5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой<br>6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОЛЮР СТАНДАРТ) р=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 30 мм<br>7.Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 150 мм<br>8. Ж/б плита - см. КР. | 4,08 | |
| Помещение консьержа | П-13.1 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 43 мм<br>5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой<br>6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОЛЮР СТАНДАРТ) р=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 50 мм<br>7. Керамзитовый гравий - 150 мм<br>8. Ж/б плита - см. КР. | 26,01 | |
| раздевалка | П-13.1а |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 43 мм<br>5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой<br>6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОЛЮР СТАНДАРТ) р=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 50 мм<br>7. Керамзитовый гравий - 150 мм<br>8. Ж/б плита - см. КР. | 2,66 | |
| Помещение службы безопасности, диспетчерская, помещение приема пищи и комната отдыха персонала, коридор, помещение технического персонала, помещение инженеров, раздевалка | П-13.16 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 43 мм<br>5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой<br>6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОЛЮР СТАНДАРТ) р=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 50 мм<br>7. Ж/б плита - см. КР. | 158,30 | |
| С/у консьержа | П-13.2 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 40 мм<br>6. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой<br>7. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОЛЮР СТАНДАРТ) р=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 50 мм<br>8. Керамзитовый гравий - 150 мм<br>9. Ж/б плита - см. КР. | 3,43 | |
| ПУИ | П-13.2а |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 40 мм<br>6. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой<br>7. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОЛЮР СТАНДАРТ) р=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 50 мм<br>8. Керамзитовый гравий - 50 мм<br>9. Ж/б плита - см. КР. | 3,19 | |
| Серверная ОДС | П-13.3 |  | 1. Линолеум - 2 мм<br>2. Клей для ПВХ и каучуковых покрытий Ceresit K 188E - 1 слой<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17- 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 ,армированная фибволокном - 58 мм<br>5. Полиэтиленовая пленка (Технониколь) 200 мкр - 1 слой<br>6. Минераловатный утеплитель (Технониколь -ТЕХНОЛЮР СТАНДАРТ) р=100-120 кг/м³, пределпрочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м °С - 50 мм<br>7. Ж/б плита - см. КР | 9,52 | |
| Душевая, с/у, ПУИ ОДС | П-14.1 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 46 мм<br>6. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой<br>7. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОЛЮР СТАНДАРТ) р=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 50 мм<br>8. Ж/б плита - см. КР. | 15,53 | |

## Экспликация полов 1 этажа

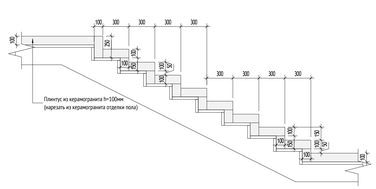
| № пом. | Тип пола | Изображение | Пирог пола | Площадь, м2 | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Душевая, с/у ОДС | П-14.1а |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 46 мм<br>6. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой<br>7. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОЛЮР СТАНДАРТ) р=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 50 мм<br>8. Керамзитовый гравий - 290 мм<br>9. Ж/б плита - см. КР. | 5,31 | |
| Тамбур ВКТ (без отделки) | П-16.1 |  | 1. Финишное покрытие и гидроизоляция пола выполняется силами собственника помещения - 30 мм<br>2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 40 мм<br>5. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 30 мм<br>6. Керамзитовый гравий - 80 мм<br>7. Ж/б плита - см. КР. | 9,23 | |
| Сухие помещения ВКТ (без отделки) | П-16.2 |  | 1. Финишное покрытие пола выполняется силами собственника помещения - 20 мм<br>2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 40 мм<br>3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой<br>4. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОЛЮР СТАНДАРТ) р=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 50 мм<br>5. Керамзитовый гравий - 70 мм<br>6. Ж/б плита - см. КР. | 83,24 | |
| ПУИ, с/у ВКТ (без отделки) | П-16.3 |  | 1. Финишное покрытие и гидроизоляция пола выполняется силами собственника помещения - 20 мм<br>2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 40 мм<br>5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой<br>6. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 50 мм<br>7. Керамзитовый гравий - 70 мм<br>8. Ж/б плита - см. КР. | 13,30 | |
| Электрощитовая | П-17 |  | Фальшпол (ПОКУ-FLOOR):<br>1. Ж/б плита перекрытия<br>2. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка "Элакор-МБ1 Флюат"<br>3. Опорная конструкция - винтовые регулируемые опоры<br>4. Стрингеры П-образные<br>5. Сульфато-кальциевая плита 600х600х30мм (нижняя поверхность - облицовка оцинкованным листом 0,55мм, боковые кромки -облицовка декоративными кромочными материалами, верхняя поверхность - покрытие ПВХ антистатическое коммерческое) | 27,44 | |
| Помещение СС, КП МПТЦ | П-18 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов и обработкой швов упрочняющей и обеспыливающей пропиткой - 7 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 47<br>5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр<br>6.минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОЛЮР СТАНДАРТ) р=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 50 мм<br>7. ж/б плита | 28,42 | |
| Мусоросборная камера | П-19 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 7 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фибволокном - 95 мм<br>5. Обмазочная гидроизоляция битумной эмульсионной мастикой (Технониколь №31) с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам полотнистым полотном 60-120 г/м² - 2 слоя<br>6. Праймер битумный эмульсионный (Технониколь №4) - 1 слой<br>7. Керамзитовый гравий - 50 мм<br>8. Ж/б плита - см. КР. | 24,22 | |

## Экспликация отделки лестничных площадок и маршей

| Назначение | Тип пола | Изображение | Пирог пола | Площадь, м2 | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Монолитные лестничные марши спусков в подземный этаж | П-1.2 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 12 мм<br>3. Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой<br>4. Монолитный ж/б - см. КР | 15,28 m² | |

| № пом | Тип пола | Пирог пола | Площадь, м2 |
|---|---|---|---|
| Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций | П-4.1 | 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка<br>2. Ж/б плита | 60,3 |

## Схема отделки лестничных маршей плинтусом ( 1 : 25)




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|---|---|
| -6,080<br>+1,124 | Высотная отметка относительная |
| Сл-2 | Марка съемной панели |
| | Отверстие / Проём |
| ВН-1 | Марка наружного витража |
| ВВ-1 | Марка внутреннего витража |
| В-8 | Марка витража |
| Д-1.1 | Марка заполнения дверного проёма |
| 1 | Марка подвесного потолка |
| П-1 | Тип пола |
| РН-01 | Марка решетки ОВ |
| ЛР-2 /2л | Марка ревизионного люка |
| 1 | Обозначение (марка) разреза, сечения |

Номер квартиры
55
2 | 42.32 | 82.58 | 85.65
Жилая площадь квартиры
Общая площадь квартиры без учета неотапливаемых помещений
Общая площадь всех помещений квартиры с учетом понижающих коэффициентов
Количество комнат в квартире

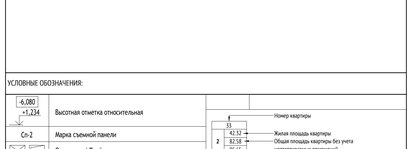
МОП1.1
Номер помещения
Обозначение типа помещения
ВВ - номер квартиры
МОП - Места общего пользования
ПОН - Помещение общественного назначения
Р - рампа

2Л
Марка лифтов
Лифт для перевозки пожарных подразделений
Порядковый номер лифта

МАТЕРИАЛЫ:

| | |
|---|---|
| | Стены из монолитного железобетона |
| | Кладка из газобетонного блока |
| | Кладка из кирпича полнотелого |
| | Перегородки из газогребневых плит |
| | Перегородка системы Кнауф или аналог |
| | Облицовка системы Кнауф или аналог |
| | Перегородка из силикатных блоков |

СХЕМА ОБЪЕКТА:




## ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-05 данного комплекта.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 03.04.01-87».
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту 200 мм на стены.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Отделка помещений БКТ выполняется собственником.
6. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
7. Устройство и конструкция подвесных потолков показана условно и уточняется у производителя.
8. Монтаж подвесных потолков выполняется после монтажа инженерных коммуникаций.
9. Узлы см. Альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР2 листы 11-13

| Дата | Рев. | Участок на чертеже | Содержание выпуска / изменения | ПИК |
|---|---|---|---|---|
| 16.11.2025 | А | | Выпуск рабочей документации | Х |

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.5-АР2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Зам. | 24.03.007 | | 01.04.2024 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Разработал | | Рукавишников | | | 28.07.2024 |
| Проверил | | Агуреева | | | 28.07.2024 |
| ГАП | | Фролова | | | 28.07.2024 |
| | | | | | 28.07.2024 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 28.07.2024 |
| ГИП | | Зорин | | | 28.07.2024 |

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5

Экспликация полов 1 этажа

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 7 | |

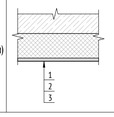
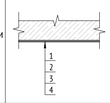
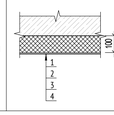
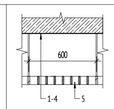
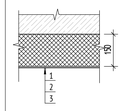
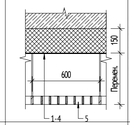
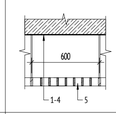
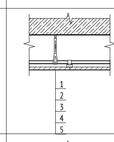
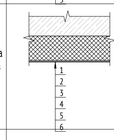
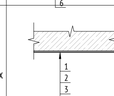
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

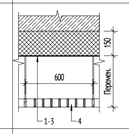
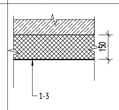
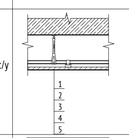
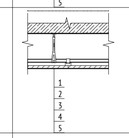
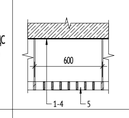
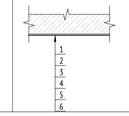
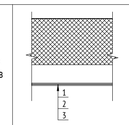
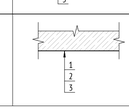
Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

## Ведомость отделки потолков первого этажа

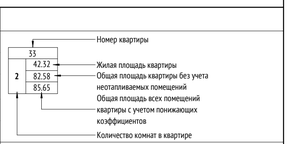
| Марка | Назначение | Схема отделки | Данные элементов отделки | Площадь, м² | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| БКТ | | | | | |
| Пт-28 | Тамбур БКТ(без отделки) |  | 1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) - 150 мм<br>2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм<br>3. Отделка потолка выполняется силами собственника помещения | 5,85 | |
| Инженерные и технические помещения | | | | | |
| Пт-15 | Мусоросборная камера, электрощитовые жилой и нежилой части, помещение СС |  | 1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт)<br>2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм<br>3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>4. Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326 | 60,31 | |
| Пт-16 | Тамбур мусорокамеры |  | 1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) -100мм<br>2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм<br>3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326 | 16,26 | |
| МОП | | | | | |
| Пт-2 | Помещение консьержа |  | 1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт)<br>2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм<br>3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0<br>5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0 | 25,18 | |
| Пт-7 | Воздухозаборная шахта |  | 1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) - 150мм<br>2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм<br>3. Упрочняющая и обеспыливающая протитка | 11,17 | |
| Пт-8 | Тамбур МОП (первый) |  | 1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) -150мм<br>2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм<br>3. Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG<br>4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 NG Light, КМ0, цвет - RAL 9017 (черный)<br>5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0 | 26,08 | |
| Пт-10 | Вестибюль, колясочная |  | 1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт)<br>2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм<br>3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 NG Light, КМ0, цвет - RAL 9017 (черный)<br>5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0 | 121,97 | |
| Пт-11.1 | ПУИ, с/у консьержа |  | 1. Подвесной потолок на металлическом каркасе (профиль 27мм) с зашивкой одним листом ГСП-Н2 (Металлический каркас П 113 (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27)) - 12,5мм<br>2. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>3. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм<br>4. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>5. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326 | 6,36 | |
| Пт-13 | Эвакуационная лестница из подземного этажа (в уровне 1 этажа) |  | 1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) - 150мм<br>2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>4. Шпатлевка на цементной основе - 2мм<br>5. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>6. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 700010320 | 28,73 | |
| Пт-14 | Лестничная клетка. отделка нижней поверхности лестничных площадок |  | 1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой<br>2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой<br>4. Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2 мм<br>5. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой<br>6. Улучшенная окраска воднодисперсионной краской за 2 раза, группа горючести НГ | 24,15 | |
| ОДС | | | | | |

## Ведомость отделки потолков первого этажа

| Марка | Назначение | Схема отделки | Данные элементов отделки | Площадь, м² | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Пт-8.1 | Тамбур ОДС |  | 1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) -150мм<br>2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм<br>3. Упрочняющая и обеспыливающая протитка<br>4. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0 | 10,54 | |
| Пт-8.2 | Тамбур ОДС в зоне форкамеры |  | 1.Минераловатный утеплитель<br>(Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³,<br>предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 150 мм<br>2.Штукатурно-клеевая смесь, армированная<br>стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм<br>3. Упрочняющая и обеспыливающая протитка | 2,87 | |
| Пт-11 | ПУИ, универсальный с/у ОДС |  | 1. Подвесной потолок на металлическом каркасе (профиль 27мм) с зашивкой одним листом ГСП-Н2 (Металлический каркас П 113 (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27)) - 12,5мм<br>2. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>3. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм<br>4. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>5. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326 | 20,37 | |
| Пт-11.2 | Душевая ОДС |  | 1. Подвесной потолок на металлическом каркасе (профиль 27мм) с зашивкой одним листом ГСП-Н2 (Металлический каркас П 113 (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27)) - 12,5мм<br>2. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>3. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм<br>4. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>5. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326 | 3,48 | |
| Пт-18 | Сухие помещения ОДС (кроме серверной) |  | 1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт)<br>2. Затирка поверхности после<br>демонтажа опалубки - 4мм<br>3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 700010320<br>5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0 | 153,84 | |
| Пт-18.1 | Серверная ОДС |  | 1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт)<br>2. Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2мм<br>5. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>6. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326 | 9,22 | |
| Потолки наружные | | | | | |
| Пт-29 | Подшивка в местах заглубленных входов |  | - Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110);<br>- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ Стандарт), ρ=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м˚С, с дюбельным креплением; - 200 мм<br>- Подвесной кассетный потолок типа PERFATEN АКФ 1000 (цвет черный) на скрытой подвесной подсистеме" | 10,34 | |
| Пт-4 | Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций |  | 1. Грунтовка Бетоноконтакт<br>2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки<br>3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка | 60,3 | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|---|---|
| -6,080<br>+1,234 | Высотная отметка относительная |
| Сп-2 | Марка съемной панели |
| | Отверстие / Проём |
| ВН-1 | Марка наружного витража |
| ВВ-1 | Марка внутреннего витража |
| В-8 | Марка витража |
| Д-1.1 | Марка заполнения дверного проёма |
| 1 | Марка подвесного потолка |
| П-1 | Тип пола |
| РВ-01 | Марка решетки ОВ |
| Рл-2л/пр | Марка ревизионного люка |
| 1 | Обозначение (марка) разреза, сечения |










### МАТЕРИАЛЫ:

| | |
|---|---|
| | Стены из монолитного железобетона |
| | Кладка из газобетонного блока |
| | Кладка из кирпича полнотелого |
| | Перегородки из газогребневых плит |
| | Перегородка системы Кнауф или аналог |
| | Облицовка системы Кнауф или аналог |
| | Перегородка из силикатных блоков |

### СХЕМА ОБЪЕКТА:




### ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-05 данного комплекта.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87».
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту 200 мм на стены.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Отделка помещений БКТ выполняется собственником.
6. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
7. Устройство и конструкция подвесных потолков показана условно и уточняется у производителя.
8. Монтаж подвесных потолков выполняется после монтажа инженерных коммуникаций.
9. Способ монтажа минераловатного утеплителя - клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями.
10. Узлы см. Альбом 120-0621-ОК-1-20.1-АР2 листы 11-13

| Дата | Рев. | Участок на чертеже | Содержание выпуска / изменений | ПИК | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16.11.2023 | А | | Выпуск рабочей документации | Х | | | |
| | | | | | | | 0,000=160,250 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 120-0621-ОК-1-20.5-АР2 |
| 1 | - | Зам. | 24-03-007 | | 03.04.2024 | "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ) |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | |
| Разработал | | Рукавишников | | | 08.07.2024 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5 |
| Проверил | | Агуреева | | | 08.07.2024 | |
| ГАП | | Фролова | | | 08.07.2024 | |
| | | | | | 08.07.2024 | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 08.07.2024 | Ведомость отделки потолков 1 этажа |
| ГИП | | Зорин | | | 08.07.2024 | |

Стадия: Р | Лист: 8 | Листов:

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Согласовано: Чурзаев, Степанов

Взам. инв. №

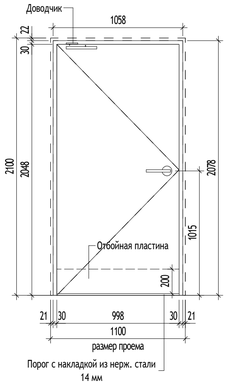
Подп. и дата

Инв. № подл.

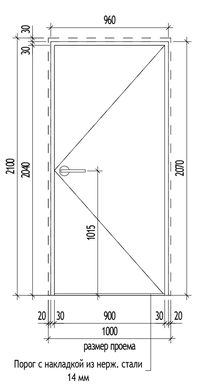
## Спецификация элементов заполнения дверных проемов 1 этажа

| Поз. | Открывание | Обозначение | Условное наименование | Габариты коробки, мм | Предел огнестойкости | Габариты проёма, мм | | Кол-во, шт | Описание | Назначение |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Ширина, мм | Высота,мм | | | |
| Внутренняя дверь | | | | | | | | | | |
| Д-7 | пр | ГОСТ Р 57327-2016 | ДПС 01 2079-1058 пр. EI 30 ГОСТ Р 57327-2016 | 1058-2078 | EI30 | 1100 | 2100 | 1 | Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, противопожарная (EI 30), глухая, со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка на круглой розетке, порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый матовый | Дверь между тамбуром и мусоросборной камерой |
| Д-14 | пр | ГОСТ Р 31173-2016 | ДСВ, В, Оп, Пр, Прг, Вн, Псп, О - ГОСТ 31173-2016 | 958-2078 | - | 1000 | 2100 | 1 | Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, доводчик, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок «ключ - вертушка», порошковая окраска, цвет принять в соответствии с альбомом АИ | Дверь в помещение консьержа |
| Д-15 | л | ГОСТ 475-2016 | ДС 1 Рл 20.7х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016 | 750-2022 | - | 800 | 2070 | 2 | Дверь деревянная глухая без порога, телескопический наличник, добор, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-вертушка', ограничитель, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием (ПВХ пленка гладкая FineVinyl MBP 15AP-024 0,25*1400, цвет: белый снег) | Дверь в с/у консьержа, дверь в ПУИ консьержа (при входе из помещения консьержа) |
| Д-15 | пр | ГОСТ 475-2016 | ДС 1 Рп 20.7х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016 | 750-2022 | - | 800 | 2070 | 4 | Дверь деревянная глухая без порога, телескопический наличник, добор, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-вертушка', ограничитель, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием (ПВХ пленка гладкая FineVinyl MBP 15AP-024 0,25*1400, цвет: белый снег) | Дверь в с/у консьержа, дверь в ПУИ консьержа (при входе из помещения консьержа) |
| Д-16 | л | ГОСТ 475-2016 | ДС 1 Рл 20.7х10.5 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016 | 1000-2022 | - | 1050 | 2070 | 1 | Дверь деревянная глухая без порога, телескопический наличник, добор, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, защелка врезная, ограничитель, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием (ПВХ пленка гладкая FineVinyl MBP 15AP-024 0,25*1400, цвет: белый снег) Дверь деревянная глухая без порога, телескопический наличник, добор, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, защелка врезная, ограничитель, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием (ПВХ пленка гладкая FineVinyl MBP 15AP-024 0,25*1400, цвет: белый снег) | ОДС дверь в универсальный с/у |
| Д-17 | л | ГОСТ 475-2016 | ДМ 1 Рл 20.7х10.5 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016 | 1000-2037 | - | 1050 | 2070 | 4 | Дверь деревянная глухая без порога, телескопический наличник, добор, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-вертушка', ограничитель, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием (ПВХ пленка гладкая FineVinyl MBP 15AP-024 0,25*1400, цвет: белый снег) | ОДС дверь в сухие помещения |
| Д-17 | пр | ГОСТ 475-2016 | ДМ 1 Рп 20.7х10.5 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016 | 1000-2037 | - | 1050 | 2070 | 3 | Дверь деревянная глухая без порога, телескопический наличник, добор, контурный уплотнитель - белый, нажимная ручка, цилиндровый замок 'ключ-вертушка', ограничитель, внешняя отделка двери древесноволокнистая плита средней плотности с защитным покрытием (ПВХ пленка гладкая FineVinyl MBP 15AP-024 0,25*1400, цвет: белый снег) | ОДС дверь в сухие помещения |
| Д-22 | л | ГОСТ 31173-2016 | ДСВе, В1, Оп, Л, Прг, Н, П2лс, М2, О - ГОСТ 31173-2016 | 958-2078 | - | 1000 | 2100 | 1 | Дверь металлическая, из 2-х листов х/к стали толщиной 1,2 мм каждый (суммарной толщиной металла 2,4мм), с заполнением минеральной ватой, с приточно-вытяжным вентиляционным отверстием 600х24мм (2 шт.),со стационарным порогом 14 мм, антивандальным сувальдным замком под универсальный мастер-ключ, порошковая окраска, цвет RAL 9003 (сигнальный белый) | Дверь в нишу СС |
| Д-41 | пр | ГОСТ 31173-2016 | ДСВ, В, Оп, Пр, Прг, Вн, Псп, О - ГОСТ 31173-2016 | 750-2052 | - | 800 | 2100 | 1 | Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, со стационарным порогом, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок ключ-вертушка', порошковая окраска, цвет RAL 7044 (серый шелк) матовый | Дверь в ПУИ консьержа (при входе из вестибюля) |
| Наружная дверь | | | | | | | | | | |
| Д-18.2 | пр | ГОСТ 31173-2016 | ДСН, А, ОП, Пр, Прг, Н, Псп, М3, У3 - ГОСТ 31173-2016 | 1058-2078 | - | 1100 | 2100 | 1 | Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка на круглой розетке, порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый матовый) | Дверь в тамбур мусоросборной камеры (наружная дверь) |

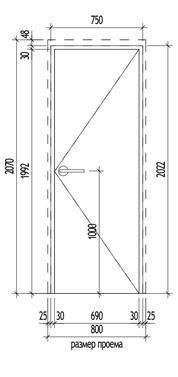
Д-7



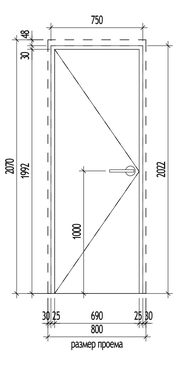

Д-14



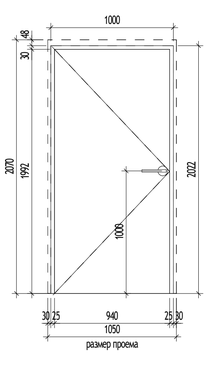

Д-15



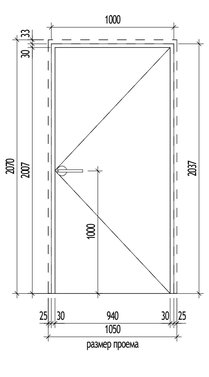

Д-15л



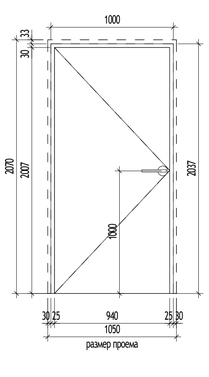

Д-16л



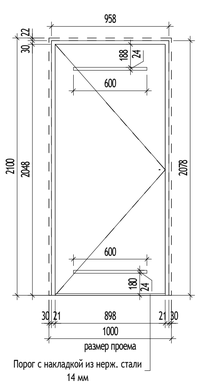

Д-17



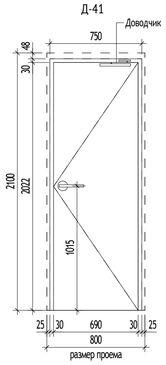

Д-17л



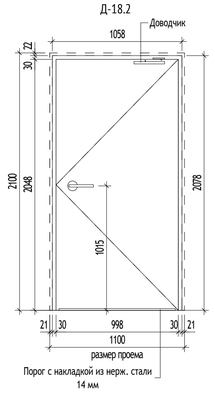

Д-22




Д-41




Д-18.2




### Структура условного обозначения для стальных дверных блоков - ГОСТ 31173-2016

X X X X X X X - X

- Вид изделия по назначению:
  - ДСН - дверной стальной блок наружный (группа А)
  - ДСВх - дверной стальной блок входной с лестничной клетки (группа Б)
  - ДСВ - дверной стальной блок внутренний (группа В)
  - ДСВв - дверной стальной блок внутренний для вспомогательных помещений (группа В1)
  - ДСУЗ - дверной стальной блок с усиленными защитными функциями (группа Г)
- Группа изделия
- Вариант конструктивного исполнения:
  - Дп - двупольный
  - Оп - однопольный
- Направление открывания:
  - Л - левого открывания
  - Пр - правого открывания
- Наличие и тип порога:
  - Прг - дверной блок с порогом
  - Брг - дверной блок без порога
- Способ открывания:
  - Вн - открывание внутрь помещения
  - Н - открывание наружу
- Наличие и тип полотна:
  - П2лс - с полотном из двух стальных листов
  - Пкомб - комбинированный
  - Псп - с дверным полотном типа "сэндвич"
  - О - обычное исполнение
- Обозначение стандарта (ГОСТ 31173-2016)

### Структура условного обозначения для деревянных дверных блоков - ГОСТ 475-2016

X X X X X X X

- Вид изделия по назначению:
  - ДН - дверной блок наружный входной в здание
  - ДВ - дверной блок внутренний входной в квартиры и в помещения общественных, производственных и вспомогательных зданий и сооружений
  - ДМ - дверной блок межкомнатный
  - ДС - дверной блок санузлов
- Число полотен:
  - 1 - дверной блок распашной однопольный
  - 2 - дверной блок распашной двупольный
- Направление и способ открывания:
  - Рп - дверной блок распашной правый
  - Рл - дверной блок распашной левый
- Размер проема, дм
- Наличие остекления:
  - Г - дверной блок глухой,
  - О - дверной блок остекленный;
- Наличие и тип порога:
  - ПрБ - дверной блок без порога;
  - Пр - дверной блок с порогом;
  - По - дверной блок с опускающимся порогом
- Обозначение стандарта (ГОСТ 475-2016)

### Структура условного обозначения для металлических изделий противопожарных дверей - ГОСТ Р 57327-2016

X X X-X X X X

- Вид изделия:
  - ДПС - дверь противопожарная стальная глухая
  - ДПСО - дверь противопожарная стальная остекленная
- Вариант конструктивного исполнения:
  - 01 - однопольная
  - 02 - двупольная
- Размеры коробки, мм
- Направление открывания:
  - пр - правая, л- левая
- Предела огнестойкости и дымогазонепроницаемости
- Обозначение стандарта

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-04 данного комплекта.
2. Перед заказом дверных блоков произвести замеры проемов.
3. Все двери на путях эвакуации должны иметь возможность свободного открывания в случае пожара.
4. Данная ведомость является заданием для разработки изготовительных чертежей. Детальная проработка узлов выполняется фирмой изготовителем

| Дата | Рев. | Участок на чертеже | Содержание выпуска / изменений | ПИК | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16.11.2023 | А | | Выпуск рабочей документации | Х | | | | |
| | | | | | | | | 0,000=160,250 |

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Зам. | 24-03-007 | | 03.04.2024 |

120-0621-ОК-1-20.5-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Разработал | Рукавишников | | 08.07.2024 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5 |
| Проверил | Агуреева | | 08.07.2024 | |
| ГАП | Фролова | | 08.07.2024 | |
| | | | 08.07.2024 | |
| Н. контр. | Куликова | | 08.07.2024 | Спецификация заполнения дверных проемов 1 этажа. |
| ГИП | Зорин | | 08.07.2024 | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 9 | |

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано: Чураев, Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

## Спецификация технических люков первого этажа

| Поз. | Наименование | Предел огнестойкости | Габариты коробки, мм (ШхВ) | Габариты проема, мм | | Кол-во, шт | Описание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Ширина | Высота | | |
| Внутренние люки | | | | | | | |
| ЛР-1л | ЛТМ Оп Р 800х400 | | 460х860 | 400 | 800 | 5 | Люк ревизионный, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет - RAL 9003 |
| ЛР-3 | ЛТМ Оп Р 300х400 | | 360х460 | 300 | 400 | 2 | Люк ревизионный, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет - RAL 9003 |
| Наружние люки | | | | | | | |
| ПЛК-1 | ЛТМ Оп Р 300х300 | | 360х360 | 300 | 300 | 2 | Люк из нержавеющей стали с устройством ниши под поливочный кран |

## Спецификация заполнения проемов для люков в перекрытиях первого этажа

| Марка | Наименование | Предел огнестойкости | Размер проема, мм | | Кол-во | Описание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Длина | Ширина | | |
| ЛТ-1 | ЛТМ Оп Р 900х900 EI60 | EI60 | 900 | 900 | 2 | Люк металлический в перекрытии противопожарный, покрытие из рифленого листового металла 3мм, газовые пружины, контурный уплотнитель, поворотная ручка |

Устанавливается следующая структура условного обозначения для люков:

ЛТМ Оп Р 2100х900 EI60

- Назначение люка:
  ЛТМ - люк ревизионный металлический
- Конструктивное исполнение:
  Дп - двупольный
  Оп - однопольный
- По способу открывания:
  Р - распашной
  С - съемная панель
- Высота проема для люка
- Ширина проема для люка
- Огнестойкость (если требуется)

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-04 данного комплекта.
2. Размеры указаны по проемам, габариты уточняются производителем.
3. Перед заказом изделий произвести фактические замеры проемов.
4. Узлы крепления, расчет и конструкция изделий разрабатывается фирмой-изготовителем в соответствии с действующими стандартами и нормами.
5. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.

| Дата | Рев. | Участок на чертеже | Содержание выпуска / изменений | ПИК | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16.11.2023 | А | | Выпуск рабочей документации | Х | | | |
| | | | | 0,000=160,250 | | | |

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Зам. | 24-03-007 | | 03.04.2024 |
| Разработал | | Рукавишников | | | 08.07.2024 |
| Проверил | | Агуреева | | | 08.07.2024 |
| ГАП | | Фролова | | | 08.07.2024 |
| | | | | | 08.07.2024 |
| Н. контр. | | Куликова | | | 08.07.2024 |
| ГИП | | Зорин | | | 08.07.2024 |

120-0621-ОК-1-20.5-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

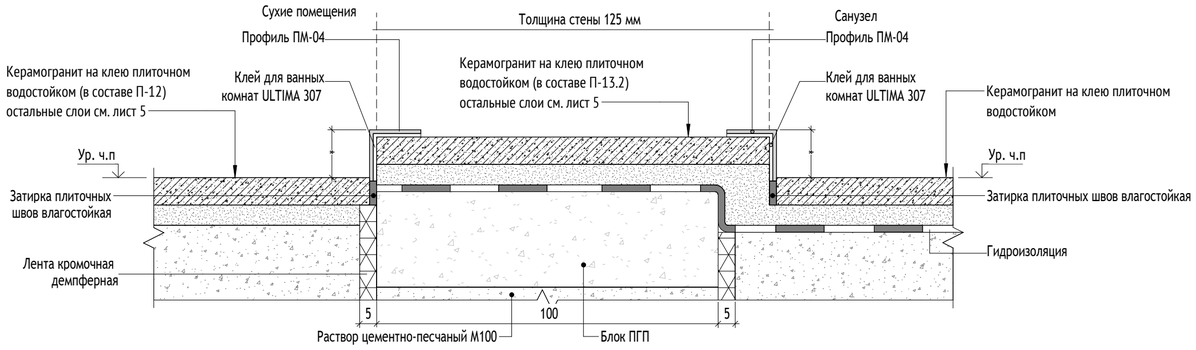
| Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5 | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | Р | 10 | |
| Спецификация заполнения технических люков и решеток 1 этажа | ООО "Проектное бюро АПЕКС" | | |

Согласовано
Чураев
Степанов

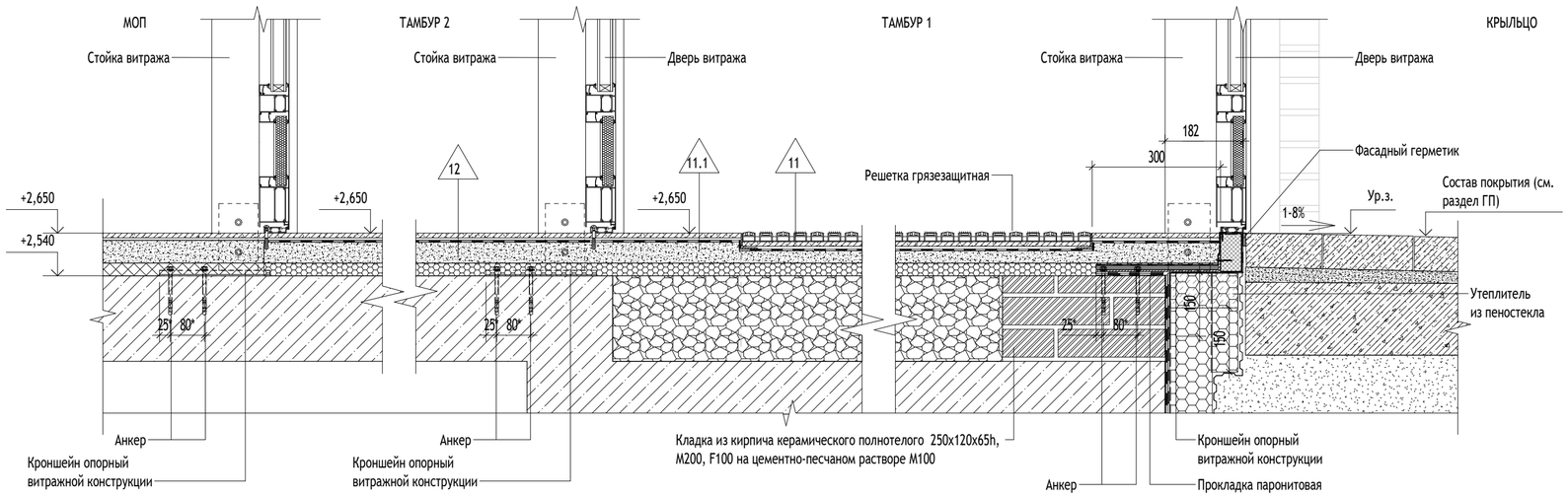
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А3

Узел устройства порога во влажных помещениях.
* Порог для универсального узла в ОДС принять h=14 мм. Порог для санузла консьержа, ПУИ, и ОДС - h=15мм



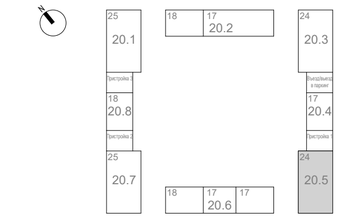

Порог входной группы (тамбур 1 и тамбур 2).
М 1:10




МАТЕРИАЛЫ:

| | |
|---|---|
| | Монолитные железобетонные конструкции |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм |
| | Газоблок стеновой, 100мм, D600 |
| | Утеплитель минераловатный |
| | Стены из пазогребневых полнотелых плит |
| | Перегородка на металлическом каркасе - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А/ ГСП-Н2 =12,5 мм |

СХЕМА ОБЪЕКТА:




0,000=160,250

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Нов. | | 24-03-007 | | 03.04.2024 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

120-0621-ОК-1-20.5-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

| | | |
|---|---|---|
| Разработал | Рукавишников | 08.07.2024 |
| Проверил | Агуреева | 08.07.2024 |
| ГАП | Фролова | 08.07.2024 |
| | | 08.07.2024 |
| Н. контр. | Куликова | 08.07.2024 |
| ГИП | Зорин | 08.07.2024 |

Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 11 | |

Узлы

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано
Чураев
Степанов

Взам. инв. №

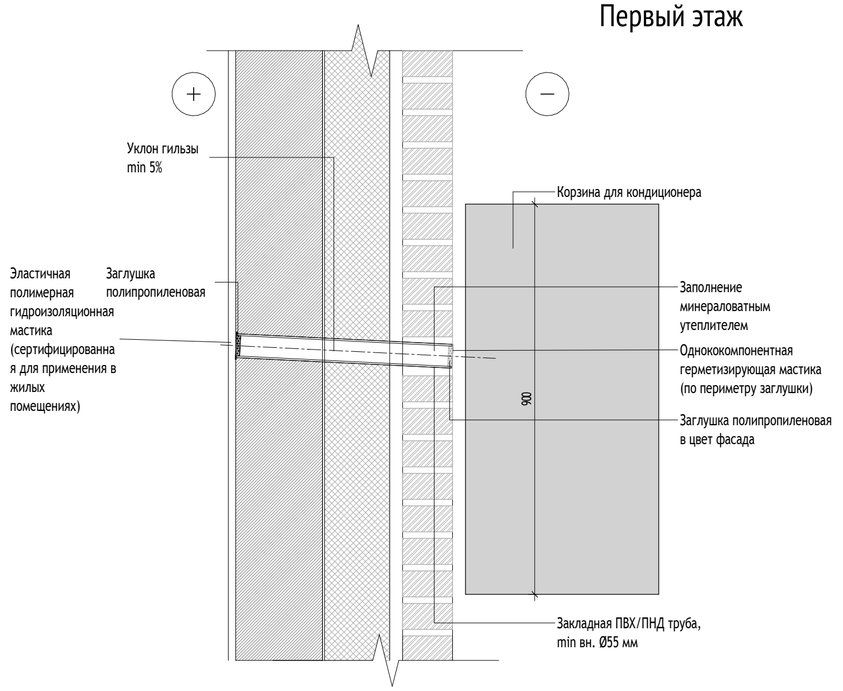
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

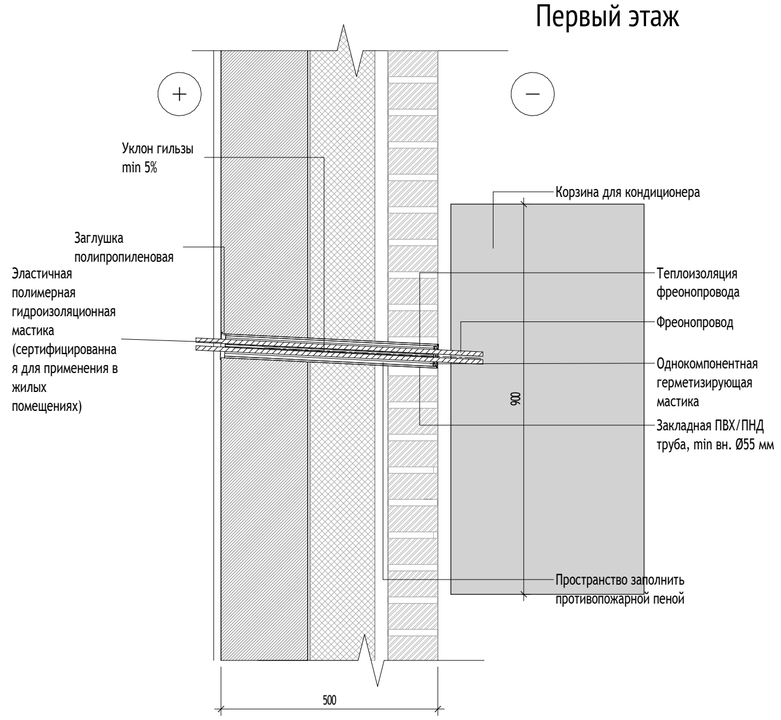
## Узел заделки отверстия под фреонопровод с заглушкой в наружной стеновой панели

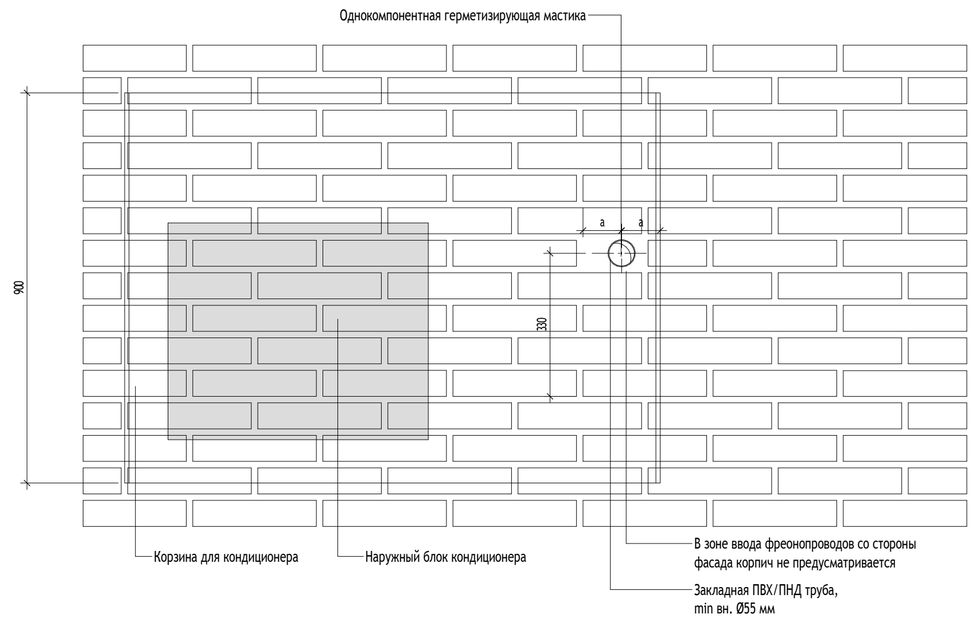
Первый этаж




## Узел заделки отверстия в наружной стене 1-го этажа после монтажа фреонопровода

Первый этаж

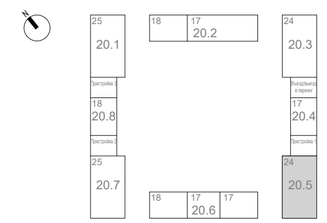



МАТЕРИАЛЫ:

| | |
|---|---|
| | Монолитные железобетонные конструкции |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм |
| | Газоблок стеновой, 100мм, D600 |
| | Утеплитель минераловатный |
| | Стены из пазогребневых полнотелых плит |
| | Перегородка на металлическом каркасе - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А/ ГСП-Н2 =12,5 мм |

СХЕМА ОБЪЕКТА:




0,000=160,250

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Нов. | | 24-03-007 | | 03.04.2024 |

120-0621-ОК-1-20.5-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработал | Рукавишников | | 08.07.2024 |
| Проверил | Агуреева | | 08.07.2024 |
| ГАП | Фролова | | 08.07.2024 |
| | | | 08.07.2024 |
| Н. контр. | Куликова | | 08.07.2024 |
| ГИП | Зорин | | 08.07.2024 |

Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 12 | |

Схема прохода фреонопровода к блоку кондиционера

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

Согласовано
Чураев
Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.