МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

# Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации.
Корпус 20.5
120-0621-ОК-1-20.5-АР4

Уполномоченное лицо по доверенности № c060ea29-244b-4747-8229-8dbc9192a0cb от 14.12.2023 г.
Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"

**Документ подписан электронной подписью**

08.07.2024

Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"

**Документ подписан электронной подписью**

08.07.2024

Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

| Изм. | № док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 24-03-035 | | 14.06.2024 |
| | | | |
| | | | |

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

# «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж.
Спецификации. Корпус 20.5

120-0621-ОК-1-20.5-АР4

| Изм. | № док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 24-03-035 | | 14.06.2024 |
| | | | |
| | | | |

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



# Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5

120-0621-ОК-1-20.5-АР4

| Изм. | № док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 24-03-035 | | 14.06.2024 |
| | | | |
| | | | |

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

# РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

## Архитектурные решения. Маркировочный план. типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5

120-0621-ОК-1-20.5-АР4

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

| Изм. | № док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 24-03-035 | | 14.06.2024 |
| | | | |
| | | | |

2024 г.

| Разрешение | Обозначение | 120-0621-ОК-1-20.5-АР4 |
|---|---|---|
| 24-03-035 | Наименование объекта строительства | "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) |

| Изм. | Стр. | Содержание изменения | Код | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Добавлен перечень разделов АИ | 1 | |
| | 2 | Замена листа | 1 | |
| | 3 | Добавлен тип пола тамбура перед переходной лоджией | 1 | |
| | 3 | Добавлен тип потолка тамбура перед переходной лоджией | 1 | |
| | 3 | Уточнен состав полов | 1 | |
| | 4 | Замена листа | 1 | |
| | 5 | Добавлены графы в таблице «Спецификация заполнения дверных проемов типовых этажей» | 1 | |
| | 6 | Удален люк ПК ЛТ-2л, преведены в соответствия маркировки в таблице и маркировки эскизов | 1 | |
| | 7 | Замена листа | 1 | |
| | 8,9, 10, 11 | Новый лист | 1 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Изм. внёс | Фролова | 04.04.24 | ООО "Проектное бюро АПЕКС" |
| Составил | Фролова | 04.04.24 | |
| ГИП | Зорин | 04.04.24 | |
| Утвердил | Зорин | 04.04.24 | |

| Лист | Листов |
|---|---|
| 1 | 2 |

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| Корпус 20.1 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1 | |
| 120-0621-ОК-1-20.1-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1 | |
| Корпус 20.2 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2 | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2 | |
| Корпус 20.3 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3 | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3 | |
| Корпус 20.4 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4 | |
| 120-0621-ОК-1-20.4-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4 | |
| Корпус 20.5 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5 | |
| 120-0621-ОК-1-20.5-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5 | |
| Корпус 20.6 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6 | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6 | |
| Корпус 20.7 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7 | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7 | |
| Корпус 20.8 | | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР1 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР2 | Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР3 | Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР4 | Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР5 | Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР6 | Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР7 | Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.8 | |
| 120-0621-ОК-1-20.8-АР8 | Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8 | |

## ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| Подземная часть | | |
| 120-0621-ОК-1-АР0.1 | Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок | |
| 120-0621-ОК-1-АР0.2 | Архитектурные решения. Подземная часть. Отделка помещений | |
| 120-0621-ОК-1-АР0.3 | Архитектурные решения. Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа | |

## ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.5-АР4

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | Изм. 1 |
| 2 | Маркировочный план типовых 2-24 этажей. М1 100 | Изм. 1 |
| 3 | Экспликация полов. Ведомость отделки потолков типовых этажей | Изм. 1 |
| 4 | Ведомость отделки помещений типовых этажей | Изм. 1 |
| 5 | Спецификация заполнения дверных проемов типовых этажей | Изм. 1 |
| 6 | Спецификация заполнения технических люков типовых этажей | Изм. 1 |
| 7 | Сечения по стенам МОП типовых этажей | Изм. 1 |
| 8 | Узел 1. Устройство шкаф-пакетов в квартирах | Изм. 1 |
| 9 | Узел 2. Устройство шкафа автоматического пожаротушения ШПК | Изм. 1 |
| 10 | Узлы | Изм. 1 |
| 11 | План расстановки СТМ. М 100. Экспликация СТМ. | Изм. 1 |

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ | "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года) | |
| Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ | "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года) | |
| СП 42.13330.2016 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89* | |
| СП 54.13330.2016 | Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003 | |
| СП 118.13330.2012 | Общественные здания административного назначения. | |
| СП 51.13330.2011 | Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003* | |
| СП 1.13130.2009 | Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы | |
| СП 4.13130.2013 | Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям | |
| СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 | Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий | |
| СП 23-102-2003 | Естественное освещение жилых и общественных зданий | |
| СП 59.13330.2016 | Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения. | |
| СП 35-101-2001 | Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения | |
| СП 35-102-2001 | Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам | |
| СП 35-103-2001 | Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям | |
| | Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК | |
| СП 15.13330.2012 | Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3) | |
| СП 70.13330.2012 | Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3) | |
| СП 71.13330.2017 | Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1) | |
| СП 72.13330.2016 | Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1) | |
| СП 48.13330.2011 | Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1) | |
| СНиП 12-04-2002 | Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство | |
| Постановление Правительства Москвы №516-ПП | «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке. | |
| МФС Генеральный Подрядчик | Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземных и первого этажей. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1 | Редакция 2, 07/2022 |
| ПИК Проект | Альбом типовых узлов: подземный и первые этажи. Для объектов реновации ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.ПЭ | Редакция 1, 03/2022 |
| МФС Генеральный Подрядчик | Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части здания и входов. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ3 | Редакция 2, 04/2022 |
| ГОСТ 6428-83 | "Плиты гипсовые для перегородок" | |
| ТУ 5742-003-78667917-2005 | "Газогребневые плиты (ПГП)" | |
| М 8.22-2 / 2018 | "ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых газогребневых плит. | Часть 1 |
| ГОСТ 31360-2007 | Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия | |
| 1.031.9-3.10 | Комплектные системы Кнауф. Перегородки полуэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий | Выпуск 4 |
| 1.073.9-2.08 | Комплектные системы Кнауф. Облицовки полуэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий | Выпуск 3 |

1.1

Перечень комплектов АИ:

| | |
|---|---|
| 120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1 | Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4. |
| 120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2 | Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8. |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3 | Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2. |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4 | Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3. |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1 | Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2 | Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника.Корпус20.2.Секция 2. Этаж 2-8.Отделочные чертежи |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АИ3 | Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи. |

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4564;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-060215-2022;
• Задания смежных отделов.

2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Основные характеристики объекта:
• Уровень ответственности – II нормальный;
• Степень огнестойкости здания – I;
• Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

5. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

6. Конструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными –монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

7. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка пиленым кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем и воздушным зазором.
Наружные стены, в том числе устройство утепления и корпичной облицовки фасадов по системе вентфасада см. 120-0621-ОК-20.3-АР7

8. Внутренние стены
Внутренние стены и перегородки из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на растворе марки 75 выполнять, соблюдая следующие условия:
-армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 Bpl-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
-кирпичную кладку не доводить до монолитного перекрытия минимум на 20 мм. Получившийся зазор заполнить минеральной ватой Технониколь "Технолайт Оптима" и зачеканить ЦПР М75.
-для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать её за грань кладки на 3-5мм.
-крепление кирпичных перегородок к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75х6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм.- для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5 мм;
- над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
- зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
- при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l= 200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Устройство каркасных перегородок с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Комплексные системы КНАУФ. Перегородки полуэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий". Серия 1.031.9-2.07 выпуск 4.
Устройство каркасных зашивок инженерных коммуникаций с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Облицовка полуэлементной сборки из гипсовых строительных плит (КНАУФ-листов) ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Серия 1.073.9-2.08 выпуск 3.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

12. Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.

Согласовано

Согласовано: Чуриев, Степанов

Взам. инв. №

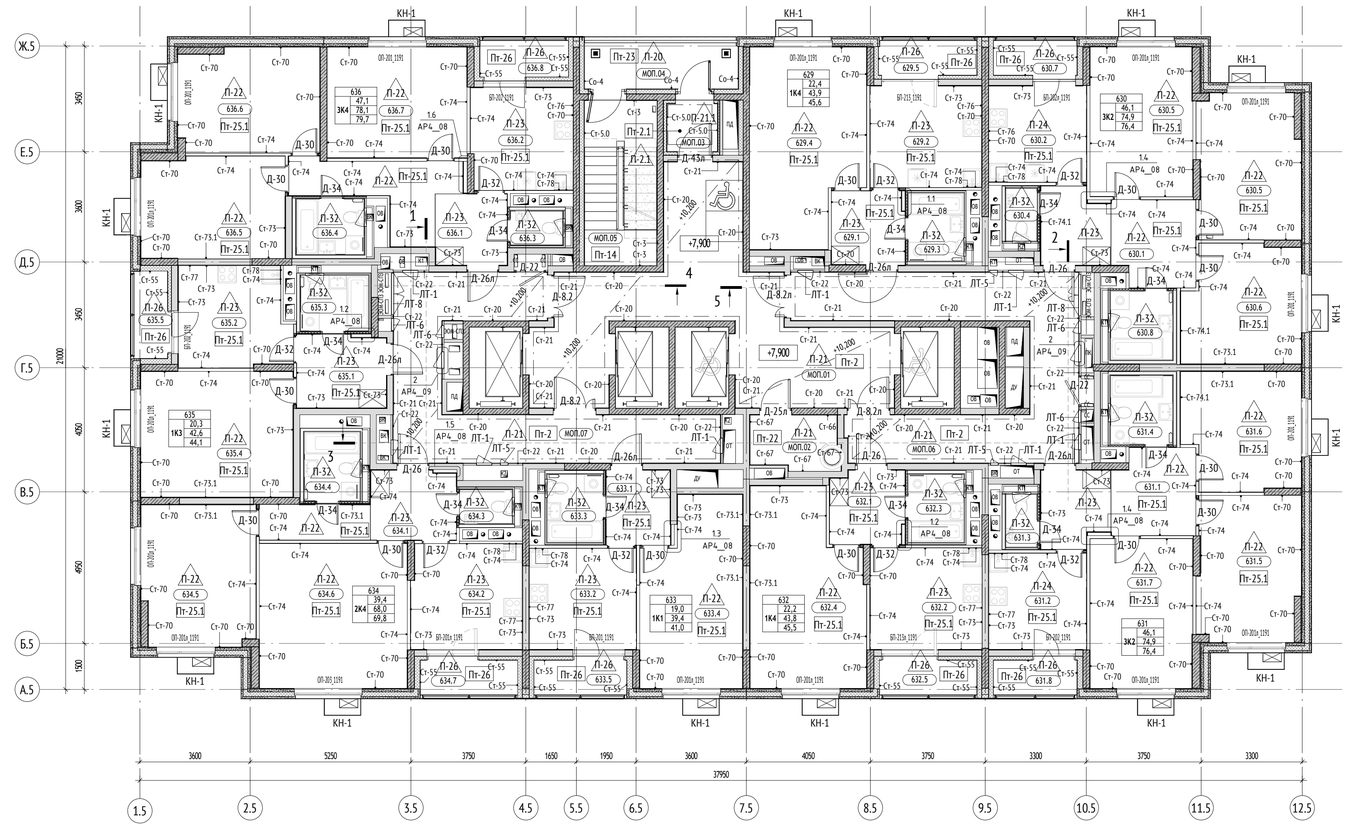
Подп. и дата

Инв. № подл.

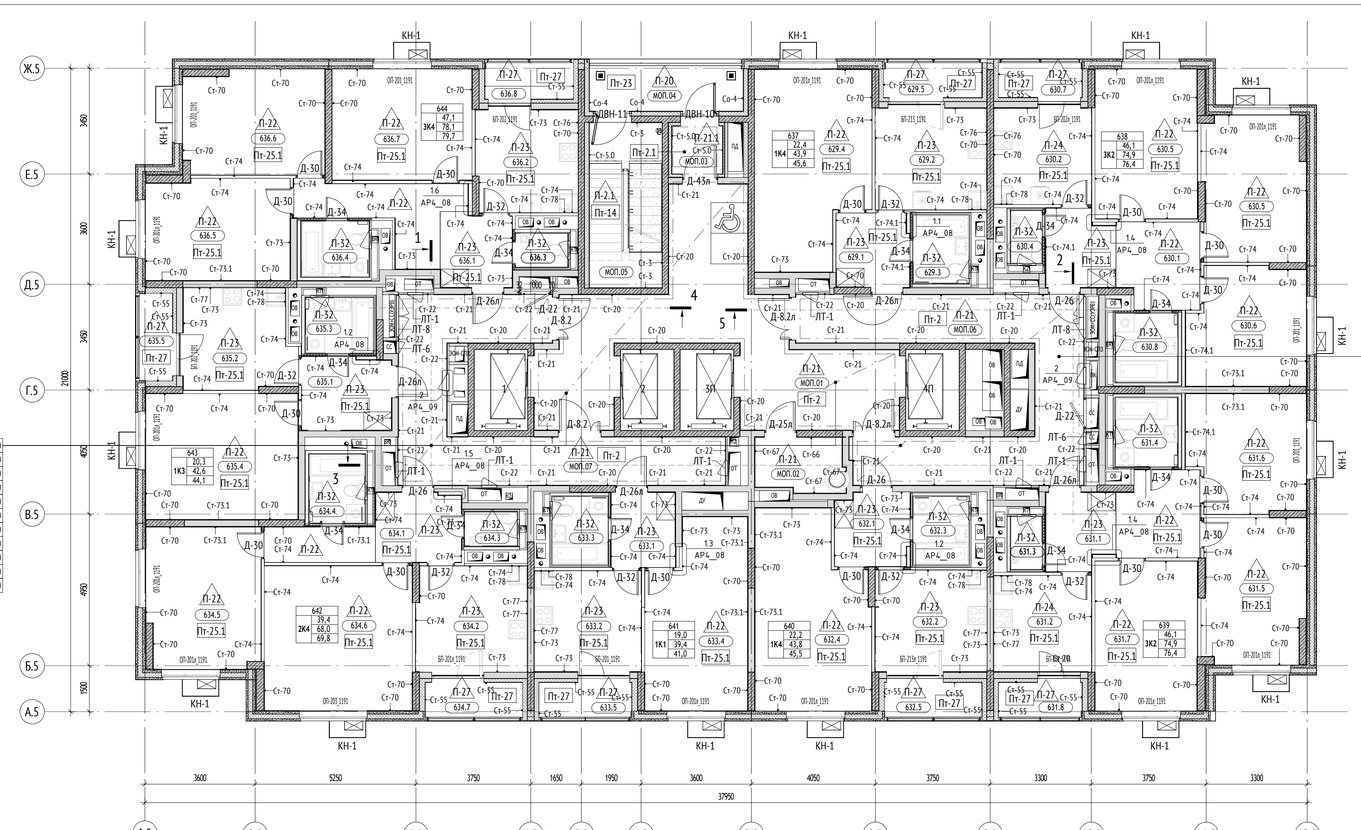
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 0,000=160,250 |
| | | | | | | | 120-0621-ОК-1-20.5-АР4 |
| 1 | 1 | | 20-03-035 | | 14.06.2024 | "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |
| Разработал | | Рукавишников | | | 03.07.2024 | Корпус 20.5. Маркировочный план. Типовой этаж | Стадия: Р; Лист: 1; Листов: 11 |
| Проверил | | Агуреева | | | 03.07.2024 | | |
| ГАП | | Фролова | | | 03.07.2024 | | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 03.07.2024 | Общие данные | ООО "Проектное бюро АПЕКС" |
| ГИП | | Зорин | | | 03.07.2024 | | |

Формат А1

## Маркировочный план 2-го этажа ( 1 : 100)




## Маркировочный план типовых 3-24 этажей ( 1 : 100)




### Экспликация помещений квартир 2 этажа

| № помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат.пом. |
|---|---|---|---|
| 629 | | | |
| 629.1 | Холл | 5,6 | |
| 629.2 | Кухня | 11,9 | |
| 629.3 | С/у | 4,0 | |
| 629.4 | Жилая комната | 22,4 | |
| 629.5 | Лоджия | 1,8 | |
| | | 45,6 | |
| 630 | | | |
| 630.1 | Холл | 12,7 | |
| 630.2 | Кухня | 10,0 | |
| 630.4 | С/у | 1,7 | |
| 630.5 | Жилая комната | 15,6 | |
| 630.5 | Жилая комната | 16,1 | |
| 630.6 | Жилая комната | 14,4 | |
| 630.7 | Лоджия | 1,5 | |
| 630.8 | С/у | 4,5 | |
| | | 76,4 | |
| 631 | | | |
| 631.1 | Холл | 12,7 | |
| 631.2 | Кухня | 10,0 | |
| 631.3 | С/у | 1,7 | |
| 631.4 | С/у | 4,5 | |
| 631.5 | Жилая комната | 15,6 | |
| 631.6 | Жилая комната | 14,4 | |
| 631.7 | Жилая комната | 16,1 | |
| 631.8 | Лоджия | 1,5 | |
| | | 76,4 | |
| 632 | | | |
| 632.1 | Холл | 5,6 | |
| 632.2 | Кухня | 11,9 | |
| 632.3 | С/у | 4,0 | |
| 632.4 | Жилая комната | 22,2 | |
| 632.5 | Лоджия | 1,8 | |
| | | 45,5 | |
| 633 | | | |
| 633.1 | Холл | 5,0 | |
| 633.2 | Кухня | 11,4 | |
| 633.3 | С/у | 4,0 | |
| 633.4 | Жилая комната | 19,0 | |
| 633.5 | Лоджия | 1,7 | |
| | | 41,0 | |

### Экспликация помещений квартир 2 этажа

65

| № помещения | Наименование | Площадь, м² | Кат.пом. |
|---|---|---|---|
| 634 | | | |
| 634.1 | Холл | 10,4 | |
| 634.2 | Кухня | 12,3 | |
| 634.3 | С/у | 1,9 | |
| 634.4 | С/у | 4,0 | |
| 634.5 | Жилая комната | 16,8 | |
| 634.6 | Жилая комната | 22,6 | |
| 634.7 | Лоджия | 1,8 | |
| | | 69,8 | |
| 635 | | | |
| 635.1 | Холл | 6,8 | |
| 635.2 | Кухня | 11,4 | |
| 635.3 | С/у | 4,0 | |
| 635.4 | Жилая комната | 20,3 | |
| 635.5 | Лоджия | 1,5 | |
| | | 44,1 | |
| 636 | | | |
| 636.1 | Холл | 14,3 | |
| 636.2 | Кухня | 10,9 | |
| 636.3 | С/у | 1,9 | |
| 636.4 | С/у | 4,0 | |
| 636.5 | Жилая комната | 15,4 | |
| 636.6 | Жилая комната | 15,4 | |
| 636.7 | Жилая комната | 16,3 | |
| 636.8 | Лоджия | 1,7 | |
| | | 79,7 | |
| МОП | | | |
| МОП.01 | Лифтовый холл/ПБЗ | 42,5 | |
| МОП.02 | Помещение мусоропровода | 5,2 | |
| МОП.03 | Тамбур | 2,7 | |
| МОП.04 | Переходная лоджия | 7,9 | |
| МОП.05 | Лестничная клетка | 12,6 | |
| МОП.06 | Межквартирный коридор | 31,1 | |
| МОП.07 | Межквартирный коридор | 29,2 | |
| | | 131,3 | |
| | | 609,9 | |

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|---|---|
| -6,080 / +1,234 | Высотная отметка относительная |
| Сл-2 | Марка съемной панели |
| | Отверстие / Проём |
| ВН-1 | Марка наружного витража |
| ВВ-1 | Марка внутреннего витража |
| В-8 | Марка витража |
| Д-1.1 | Марка заполнения дверного проёма |
| 1 | Марка подвесного потолка |
| Л-1 | Тип пола |
| РВ-01 | Марка решетки ОВ |
| Рл-1л/пр | Марка ревизионного люка |
| 1 | Обозначение (марка) разреза, сечения |

Номер квартиры
53 — 2 — 42,52 / 82,58 / 85,65
Жилая площадь квартиры
Общая площадь квартиры без учета неотапливаемых помещений
Общая площадь всех помещений квартиры с учетом понижающих коэффициентов
Количество комнат в квартире

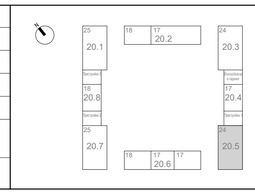
МОП.1 — Номер помещения
Обозначение типа помещения
ВОО - номер квартиры
МОП - Места общего пользования
ПОН - Помещения общественного назначения
Р - рампа

2П — Марка лифтов
Лифт для перевозки пожарных подразделений
Порядковый номер лифта

### МАТЕРИАЛЫ:

| | |
|---|---|
| | Монолитные железобетонные конструкции |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм |
| | Газоблок стеновой, 100мм, D600 |
| | Утеплитель минераловатный |
| | Стены из газогребневых полнотелых плит |
| | Перегородка на металлическом каркасе - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А/ ГСП-НZ =12,5 мм |

### СХЕМА ОБЪЕКТА:




### ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
3. Спецификации элементов заполнения проемов и витражных светопрозрачных конструкций, схемы оконных блоков и наружных витражных светопрозрачных конструкций см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР7.
4. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
5. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕИ-ИОС.ШП1-ШП6.
6. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
7. Разрезы, устройство лестниц и ограждений см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР6.
8. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.
9. Размещение напольных указателей в местах движения МГН, см раздел АИ1.1

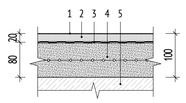
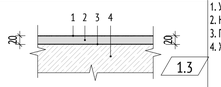
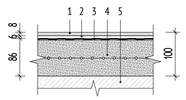
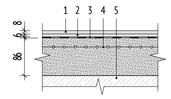
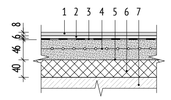
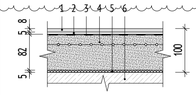
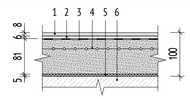
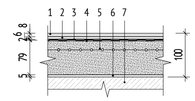
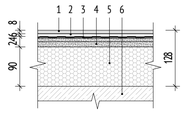
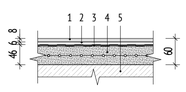
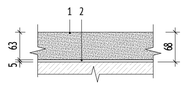
0,000=160,250

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Зам. | 24-03-035 | | 14.06.2024 | 120-0621-ОК-1-20.5-АР4 | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ) | |
| Разработал | | Рукавишников | | | 03.07.2024 | | Стадия: Р; Лист: 2; Листов: |
| Проверил | | Агуреева | | | 03.07.2024 | Корпус 20.5. Маркировочный план. Типовой этаж | |
| ГАП | | Фролова | | | 03.07.2024 | | |
| | | | | | 03.07.2024 | | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 03.07.2024 | Маркировочный план типовых 2-24 этажей. М1 100 | ООО "Проектное бюро АПЕКС" |
| ГИП | | Зорин | | | 03.07.2024 | | |

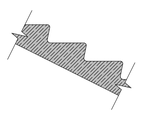
Формат А1

Согласовано
Согласовано
Чуряев
Степанов
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

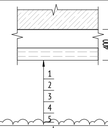
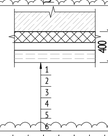
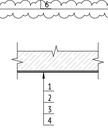
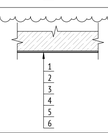
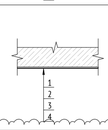
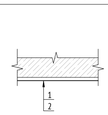
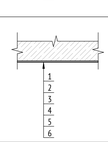
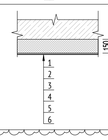
## Экспликация полов типовых этажей

| № пом. | Тип пола | Изображение | Пирог пола | Площадь, м2 | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Этажные лестничные площадки типовых этажей | П-2.1 |  | 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой<br>2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 80 мм<br>5. Ж/б плита - см. КР. | 71,39 | |
| Междуэтажные лестничные площадки типовых этажей | П-2.2 |  | 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой<br>2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм<br>3. Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой<br>4. Ж/б плита - см. КР. | 50,53 | |
| Переходной балкон | П-20 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей Ceresit CM 17 - 6 мм<br>3. Гидроизоляция полимерцементная эластичная CERESIT CR 166 с заведением на стену на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 76-84 мм<br>5. Ж/б плита - см. КР. | 213,24 | |
| МОП типовые этажи | П-21 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 86 мм<br>5. Ж/б плита - см. КР. | 2599,83 | |
| Тамбур | П-21.1 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17- 1 слой<br>4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном - 46 мм<br>5. Пленка полиэтиленовая 200 мкр - 1 слой<br>6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 40 мм<br>7. Ж/б плита - см. КР. | 65,83 | 1.1 |
| Квартиры типовые этажи (жилая комната, холл) | П-22 |  | 1. Ламинат не ниже 32 класса - 8 мм<br>2. Подложка под ламинат - 5 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 82 мм<br>5. Подложка звукоизоляционная из сшитого вспененного полиэтилена с индексом улучшения изоляции ударного шума не менее 22 дБ - 5 мм<br>6. Ж/б плита - см. КР. | 6837,47 | |
| Квартиры типовые этажи (холл) | П-23 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 79 мм<br>5. Подложка звукоизоляционная из сшитого вспененного полиэтилена с индексом улучшения изоляции ударного шума не менее 22 дБ - 5 мм<br>6. Ж/б плита - см. КР. | 1138,08 | |
| Квартиры типовые этажи (кухня) | П-24 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 79 мм<br>6. Подложка звукоизоляционная из сшитого вспененного полиэтилена с индексом улучшения изоляции ударного шума не менее 22 дБ - 5 мм<br>7. Ж/б плита - см. КР. | 2152,72 | |
| Лоджии квартир 2 этажа | П-26 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм<br>3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя<br>4. Сборная стяжка из двух слоев ЦСП 2х12 мм - 24 мм<br>5. Плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF Ф/Ф - 90 мм<br>6. Ж/б плита - см. КР | 29,09 | |
| Лоджии квартир с 3 этажа и выше | П-27 |  | 1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм<br>2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм П-27<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой<br>4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 46 мм<br>5. Ж/б плита - см. КР | 641,23 | |
| Подготовка под СТМ | П-32 |  | 1.Цементно-песчаный раствор М300 - 63 мм.<br>2.Звукоизоляционная подложка Шуманет-100Гидро заводится на стены на высоту 200 мм- 5 мм | 1139,80 | |

## Отделка лестничных маршей типовых этажей

| № пом. | Тип пола | Изображение | Пирог пола | Площадь, м2 | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Сборные марши | П-2 |  | 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой<br>2. Ж/б | 240,90 | Окраска h=100мм, класс пожарной опасности КМ0 |

## Ведомость отделки потолков типовых этажей

| Марка | Назначение | Схема отделки | Данные элементов отделки | Площадь, м² | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Пт-2 | Лифтовой холл, межквартирный коридор. |  | 1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт)<br>2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм<br>3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0<br>5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0 | 2366,96 | |
| Пт-2.1 | Тамбур (типовой этаж). |  | 1. Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм<br>2. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 150 мм<br>3. Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210 или аналог), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм<br>4. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой<br>5. Простая окраска водно-дисперсионной негорючей краской за 2 раза (цвет белый), группа горючести НГ - 2 слоя<br>6. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" (цвет белый) на металлическом каркасе | 56,63 | |
| Пт-14 (1.2, 1.4) | Лестничная клетка, отделка нижней поверхности лестничных площадок |  | 1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой<br>2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения - 1 слой<br>4. Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2 мм<br>5. Грунтовка под финишную отделку - 1 слой<br>6. Улучшенная окраска вододисперсионной краской за 2 раза, группа горючести НГ | 295,09 | |
| Пт-22 | Помещение ствола мусоропровода |  | 1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт)<br>2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>4. Шпатлевка на гипсовой основе - 2мм<br>5. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>6. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза, КМ1 | 120,62 | |
| Пт-23 | Переходная лоджия |  | 1. Грунтовка БетонконтактCeresit CT 19 Бетоноконтакт<br>2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>3. Грунтовка фасадная универсальная ТЕХНОНИКОЛЬ 010 (1.4)<br>4. Простая окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза | 193,88 | |
| Пт-25.1 | Жилая комната, кухня, холл |  | 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка перекрытия<br>2. Одноуровневый натяжной потолок ПВХ, RAL 9003 | 9804,23 | |
| Пт-26 | Лоджия |  | 1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт)<br>2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>4. Шпатлевка на цементной основе - 2мм<br>5. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>6. Улучшенная окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза | 598,52 | |
| Пт-27 | Лоджия последнего этажа |  | 1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) - 150мм<br>2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм<br>3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>4. Шпатлевка на цементной основе - 2мм<br>5. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>6. Улучшенная окраска фасадной атмосферостойкой краской краской за 2 раза | 27,35 | |

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с л.2 данного раздела.
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
4. Отделка полов С/у в квартирах выполняется в составе СТМ.
5. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
6. Покрытие сборных лестничных маршей выполнить упрочняющей и обеспыливающей пропиткой в 1 слой.
7. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.

0,000=160,250

Согласовано

Согласовано
Чурзин
Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | | 24-03-035 | | 24.06.2024 |

120-0621-ОК-1-20.5-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

| | | |
|---|---|---|
| Разработал | Рукавишников | 03.07.2024 |
| Проверил | Агуреева | 03.07.2024 |
| ГАП | Фролова | 03.07.2024 |
| | | 03.07.2024 |
| Н. контр. | Куликова | 03.07.2024 |
| ГИП | Зорин | 03.07.2024 |

Корпус 20.5. Маркировочный план. Типовой этаж

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 3 | |

Экспликация полов. Ведомость отделки потолков.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

## Ведомость отделки помещений типовых этажей

| Наименование помещения | Стены и перегородки: Железобетонное основание — Тип отделки | площадь, м² | Основание из кладки — Тип отделки | площадь, м² | Основание из ПГП/ГКЛ — Тип отделки | площадь, м² | Основание из утеплителя — Тип отделки | площадь, м² | Плинтусы: Материал | П/м | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Жилая комната | Ст-70<br>- Грунтовка Бетонконтакт<br>- Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой | 7108,38 | Ст-73<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой | 807,3 | Ст-74<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Сплошное выравнивание гипсовыми смесями<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>-Шпатлевка на гипсовой основе ( с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой | 4850,01 | | | Плинтус напольный с мягким краем, с одним кабель-каналом | 5713,2 | |
| | | | Ст-73.1<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой | 1285,47 | Улучшенная отделка квартир обоями по ГКЛ между комнатой и с/у<br>Ст-74.1<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>-Шпатлевка на гипсовой основе ( с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой | 298,08 | | | | | |
| Кухня | Ст-70<br>- Грунтовка Бетонконтакт<br>- Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой | 948,6 | Ст-73<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой | 943,69 | Ст-74<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Сплошное выравнивание гипсовыми смесями<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>-Шпатлевка на гипсовой основе ( с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой | 2672,37 | | | Плинтус напольный с мягким краем, с одним кабель-каналом | 2033,2 | |
| | | | Ст-73.1<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой | 676,2 | | | | | | | |
| Фартук кухни h=600мм от столешницы | Ст-76<br>- Грунтовка Бетонконтакт<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов | 169,19 | Ст-77<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 20 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов | 193,2 | Ст-78<br>-Грунтовка Бетоноконтакт<br>- Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов | 66,24 | | | | | |
| Лоджия | | | | | | | - Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 – 5 мм<br>- Грунтовка фасадная универсальная Технониколь 010<br>Ст-55<br>- Декоративная минеральная штукатурка с окраской фасадной атмосферостойкой краской за 2 раза - 5 мм | 1775,83 | Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола) | 627,9 | |
| Холл | Ст-70<br>- Грунтовка Бетонконтакт<br>- Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой | 416,07 | Ст-73<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой | 1177,83 | Ст-74<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Сплошное выравнивание гипсовыми смесями<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>-Шпатлевка на гипсовой основе ( с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой | 3398,94 | | | Плинтус напольный с мягким краем, с одним кабель-каналом | 1683,6 | |
| | | | | | Ст-74.1<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>-Шпатлевка на гипсовой основе ( с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой | 86,94 | | | | | |

## Ведомость отделки помещений типовых этажей

| Наименование помещения | Стены и перегородки: Железобетонное основание — Тип отделки | площадь, м² | Основание из кладки — Тип отделки | площадь, м² | Основание из ПГП/ГКЛ — Тип отделки | площадь, м² | Основание из утеплителя — Тип отделки | площадь, м² | Плинтусы: Материал | П/м | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Лестничная клетка | Ст-3<br>- Грунтовка Бетонконтакт<br>- Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на цементной основе - 2 мм<br>- Грунтовка акриловая глубокого проникновения<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 | 542,69 | | | | | - Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 – 10 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>Ст-5.0<br>- Шпатлевка на цементной основе - 2 мм<br>- Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 | 335,34 | Окраска h=100 мм (Цвет, тип см. АИ) Класс пожарной опасности КМ0 | 322,1 | |
| Лифтовый холл | Ст-20<br>- Грунтовка Бетонконтакт<br>- Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 | 1224,06 | Ст-21<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Шпатлевка на гипсовой основе 2 мм<br>- Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 | 682,64 | | | | | Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола) | 733,7 | |
| Лифтовый холл<br>Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Трильятто" | Ст-92<br>- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм<br>- Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>- Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 | 185,61 | Ст-93<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14мм<br>- Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>- Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 | 126,27 | | | | | | | |
| Межквартирный коридор | Ст-20<br>- Грунтовка Бетонконтакт<br>- Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 | 1026,72 | Ст-21<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Шпатлевка на гипсовой основе 2 мм<br>- Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 | 1838,16 | Ст-22<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Шпатлевка на гипсовой основе (проклейкой стыков ГКЛ армирующей лентой) - 2 мм<br>- Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 | 186,8 | | | Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола) | 1607,7 | |
| Межквартирный коридор<br>Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Трильятто" | Ст-92<br>- Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт<br>- Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм<br>- Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>- Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 | 128,34 | Ст-93<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14мм<br>- Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>- Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 | 302,22 | Ст-94<br>- Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой<br>- Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10<br>- Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 | 148,35 | | | | | |
| Переходная лоджия | | | | | | | - Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 – 5 мм<br>- Грунтовка фасадная универсальная Технониколь 010<br>Со-4<br>- Декоративная минеральная штукатурка с окраской фасадной атмосферостойкой краской за 2 раза - 5 мм | 393,3 | Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола) | 135,7 | |
| Помещение мусоропровода | Ст-66<br>- Грунтовка Бетонконтакт<br>- Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения<br>- Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>-Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1 | 93,15 | Ст-67<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Шпатлевка на гипсовой основе 2 мм<br>- Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG<br>- Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1 | 455,4 | | | | | Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола) | 197,8 | |
| Тамбур | | | | | | | - Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 – 10 мм<br>- Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17<br>- Шпатлевка на цементной основе - 2 мм<br>Ст-5.0<br>- Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG<br>- Текстурная краска, нанесение краскопультом , класс пожарной опасности КМ0 | 237,36 | Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола) | 92,0 | |
| Тамбур<br>Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Трильятто" | | | | | | | - Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 – 10 мм<br>- Грунтовка под финишную отделку<br>Ст-5.1<br>- Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 | 44,85 | | | |

Отделка торцов и нижней поверхности лестничных маршей лестничной клетки жилой части: 176,87 м²
1. Грунтовка Бетонконтакт
2. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм
3. Грунтовка под финишную отделку
4. Улучшеная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза

Отделка оконных и балконных откосов в квартирах: 458,3 м²

Монолитный Ж/бетон:
1. Грунтовка Бетонконтакт
2. Профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм
3. Грунтовка глубокого проникновения
4. Шпатлевка на гипсовой основе -2 мм
5. Грунтовка под финишную отделку
6. Улучшенная окраска влагостойким негорючим покрытием за 2 раза

Ячеистый газобетонный блок: 175,7 м²
1. Грунтовка глубокого проникновения
2. Профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, штукатурка гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 - 17-35 мм
3. Грунтовка глубокого проникновения
4. Шпатлевка на гипсовой основе -2 мм
5. Грунтовка под финишную отделку
6. Улучшенная окраска влагостойким негорючим покрытием за 2 раза

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с л.2 данного раздела.
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
4. Отделка полов С/у в квартирах выполняется в составе СТМ.
5. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
6. Покрытие сборных лестничных маршей выполнить упрочняющей и обеспыливающей пропиткой в 1 слой.
7. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
8. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину с последующей штукатуркой по сетке.
9. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.

0,000=160,250

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Зам. | 24-03-035 | | 14.06.2024 | 120-0621-ОК-1-20.5-АР4 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | |

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Разработал | Рукавишников | 03.07.2024 | Корпус 20.5. Маркировочный план. Типовой этаж | Стадия: Р; Лист: 4; Листов: |
| Проверил | Агуреева | 03.07.2024 | | |
| ГАП | Фролова | 03.07.2024 | | |
| | | 03.07.2024 | | |
| Н. контр. | Куликова | 03.07.2024 | Ведомость отделки помещений типовых этажей | ООО "Проектное бюро АПЕКС" |
| ГИП | Зорин | 03.07.2024 | | |

Согласовано | Согласовано: Чуриев, Степанов | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А1

## Спецификация элементов заполнения дверных проемов типового этажа

| Поз. | Открывание | Обозначение | Условное наименование | Габариты коробки, мм | Предел огнестойкости | Габариты проёма, мм | | Кол-во, шт | Проем в свету | Назначение | Толщина полотна | Описание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Ширина, мм | Высота,мм | | | | | |
| Д-8.2 | | ГОСТ Р 57327-2016 | ДПСО 02 2070-1360 пр. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016 | 1358-2078 | EI60 | 1400 | 2100 | 45 | 1200 | Дверь в лифтовый холл из межквартирного коридора | 61 | Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, противопожарная дымогазонепроницаемая (EI60) остекленная двупольная, противопожарное остекление 150х1400мм, с автоматически выпадающим порогом, контурный уплотнитель - серый, доводчик, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм с узкой стороны полотна, минимальная ширина рабочей створки 950мм, порошковая окраска, цвет RAL 2011 (насыщенный оранжевый матовый) |
| Д-8.2 | пр | ГОСТ Р 57327-2016 | ДПСО 02 2070-1360 пр. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016 | 1358-2078 | EI60 | 1400 | 2100 | 1 | 1200 | Дверь в лифтовый холл из межквартирного коридора | 61 | Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, противопожарная дымогазонепроницаемая (EI60) остекленная двупольная, противопожарное остекление 150х1400мм, с автоматически выпадающим порогом, контурный уплотнитель - серый, доводчик, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм с узкой стороны полотна, минимальная ширина рабочей створки 950мм, порошковая окраска, цвет RAL 2011 (насыщенный оранжевый матовый) |
| Д-8.2л | л | ГОСТ Р 57327-2016 | ДПСО 02 2078-1358 л. EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016 | 1358-2078 | EI60 | 1400 | 2100 | 46 | 1200 | Дверь в лифтовый холл из межквартирного коридора | 61 | Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, противопожарная дымогазонепроницаемая (EI60) остекленная двупольная, противопожарное остекление 150х1400мм, с автоматически выпадающим порогом, контурный уплотнитель - серый, доводчик, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм с узкой стороны полотна, минимальная ширина рабочей створки 950мм, порошковая окраска, цвет RAL 2011 (насыщенный оранжевый матовый) |
| Д-25л | л | ГОСТ Р 57327-2016 | ДПСО 01 2078-1008 л EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016 | 1008-2078 | EI60 | 1050 | 2100 | 23 | 900 | Дверь в помещение ствола мусоропровода | 61 | Дверь противопожарная дымогазонепроницаемая остекленная, противопожарное остекление 150х1400мм, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, доводчик, отбойная пластина h=200мм со стороны тамбура, цвет RAL 7016 |
| Д-26 | | ГОСТ Р 31173-2016 | ДСВх, Б, Оп, Пр, Прг, Н, Псп, М2, О - ГОСТ 31173-2016 | 988-2080 | - | 1050 | 2100 | 67 | 900 | Дверь в квартиру (угловая коробка) | 64 | Дверь квартирная металлическая, из х/к стали толщиной 2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, с угловой коробкой, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель - белый, доборы и наличники телескопические из МДФ, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок ключ-ключ, ночная задвижка, смотровой глазок, цвет RAL 9003 (сигнальный белый) со стороны межквартирного коридора, порошковая окраска, МДФ-панель в цвет межкомнатных дверей со стороны квартиры |
| Д-26 | пр | ГОСТ Р 31173-2016 | ДСВх, Б, Оп, Пр, Прг, Н, Псп, М2, О - ГОСТ 31173-2016 | 988-2080 | - | 1050 | 2100 | 2 | 900 | Дверь в квартиру (угловая коробка) | 1.1<br>64 | Дверь квартирная металлическая, из х/к стали толщиной 2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, с угловой коробкой, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нерж. стали, контурный уплотнитель - белый, доборы и наличники телескопические из МДФ, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок ключ-ключ, ночная задвижка, смотровой глазок, цвет RAL 9003 (сигнальный белый) со стороны межквартирного коридора, порошковая окраска, МДФ-панель в цвет межкомнатных дверей со стороны квартиры |
| Д-26л | л | ГОСТ Р 31173-2016 | ДСВх, Б, Оп, Л, Прг, Н, Псп, М2, О - ГОСТ 31173-2016 | <varies>-<varies> | - | 1050 | 2100 | 115 | 900 | <varies> | <varies> | <varies> |
| Д-30 | | ГОСТ 475-2016 | ДМ 1 Рп 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 | 850-2040 | - | 900 | 2070 | 115 | | Дверь в жилую комнату | 39 | Дверь внутренняя деревянная глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель |
| Д-30 | л | ГОСТ 475-2016 | ДМ 1 Рл 21х9 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 | 850-2040 | - | 900 | 2070 | 230 | | Дверь в жилую комнату | 39 | Дверь внутренняя деревянная глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель |
| Д-32 | | ГОСТ 475-2016 | ДМ 1 Рп 21х9 О Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 | 850-2040 | - | 900 | 2070 | 71 | | Дверь в кухню | 39 | Дверь внутренняя деревянная остекленная без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель |
| Д-32 | л | ГОСТ 475-2016 | ДМ 1 Рл 21х9 О Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 | 850-2040 | - | 900 | 2070 | 113 | | Дверь в кухню | 39 | Дверь внутренняя деревянная остекленная без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, ограничитель |
| Д-34 | | ГОСТ 475-2016 | ДС 1 Рп 21х8 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 | 750-2025 | - | 800 | 2070 | 139 | | Дверь в с/у | 39 | Дверь деревянная глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, фиксатор, ограничитель |
| Д-34 | л | ГОСТ 475-2016 | ДС 1 Рл 21х8 Г Пр6 Мд1 ГОСТ 475-2016 | 750-2025 | - | 800 | 2070 | 137 | | Дверь в с/у | 39 | Дверь деревянная глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, врезная защелка, фиксатор, ограничитель |
| Д-43л | л | ГОСТ Р 57327-2016 | ДПСО 01 2078-1108 л EIS 60 ГОСТ Р 57327-2016 | 1108-2078 | EI60 | 1150 | 2100 | 23 | 900 | Дверь из лифтового холла в тамбур / лестничную клетку | 61 | Дверь металлическая из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, противопожарная дымогазонепроницаемая (EI60) остекленная, противопожарное остекление 150х1400мм, со стационарным порогом 14 мм с накладкой из нержавеющей стали, контурный уплотнитель - серый, доводчик, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, отбойная пластина h=200мм с узкой стороны полотна, порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый матовый) |
| Д-22 | | ГОСТ 31173-2016 | ДСВв, В1, Оп, Пр, Прг, Н, П2лс, М2, О - ГОСТ 31173-2016 | 958-2078 | - | 1000 | 2100 | 45 | 1.1 | Дверь в нишу СС | 52 | Дверь металлическая, из 2-х листов х/к стали толщиной 1,2 мм каждый (суммарной толщиной металла 2,4мм), с заполнением минеральной ватой, с приточно-вытяжным вентиляционным отверстием 600х24мм (2 шт.),со стационарным порогом 14 мм, антивандальным сувальдным замком под универсальный мастер-ключ, порошковая окраска, цвет RAL 9003 (сигнальный белый) |
| Д-22 | пр | ГОСТ 31173-2016 | ДСВв, В1, Оп, Пр, Прг, Н, П2лс, М2, О - ГОСТ 31173-2016 | 958-2078 | - | 1000 | 2100 | 1 | | Дверь в нишу СС | 52 | Дверь металлическая, из 2-х листов х/к стали толщиной 1,2 мм каждый (суммарной толщиной металла 2,4мм), с заполнением минеральной ватой, с приточно-вытяжным вентиляционным отверстием 600х24мм (2 шт.),со стационарным порогом 14 мм, антивандальным сувальдным замком под универсальный мастер-ключ, порошковая окраска, цвет RAL 9003 (сигнальный белый) |

### Структура условного обозначения для стальных дверных блоков - ГОСТ 31173-2016

X X X X X X X - X

- Вид изделия по назначению:
  - ДСН - дверной стальной блок наружный (группа А)
  - ДСЛх - дверной стальной блок входной с лестничной клетки (группа Б)
  - ДСВ - дверной стальной блок внутренний (группа В)
  - ДСВв - дверной стальной блок внутренний для вспомогательных помещений (группа В1)
  - ДСУЗ - дверной стальной блок с усиленными защитными функциями (группа Г)
- Группа изделия
- Вариант конструктивного исполнения:
  - Дп - двупольный
  - Оп - однопольный
- Направление открывания:
  - Л - левого открывания
  - Пр - правого открывания
- Наличие и тип порога:
  - Прг - дверной блок с порогом
  - Брг - дверной блок без порога
- Способ открывания:
  - Вн - открывание внутрь помещения
  - Н - открывание наружу
- Наличие и тип порога:
  - П2лс - с полотном из двух стальных листов
  - Пкомб - комбинированный
  - Псп - с дверным полотном типа "сэндвич"
  - О - обычное исполнение
- Обозначение стандарта (ГОСТ 31173-2016)

### Структура условного обозначения для деревянных дверных блоков - ГОСТ 475-2016

X X X X X X X

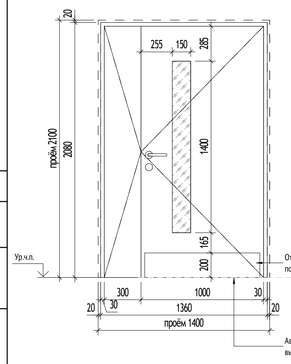
- Вид изделия по назначению:
  - ДН - дверной блок наружный входной в здание
  - ДВ - дверной блок внутренний входной в квартиры и в помещения общественных, производственных и вспомогательных зданий и сооружений
  - ДМ - дверной блок межкомнатный
  - ДС - дверной блок санузлов
- Число полотен:
  - 1 - дверной блок распашной однопольный
  - 2 - дверной блок распашной двупольный
- Направление и способ открывания:
  - Рп - дверной блок распашной правый
  - Рл - дверной блок распашной левый
- Размер проема, дм
- Наличие остекления:
  - Г - дверной блок глухой,
  - О - дверной блок остекленный;
- Наличие и тип порога:
  - Пр6 - дверной блок без порога;
  - Пр - дверной блок с порогом;
  - По - дверной блок с опускающимся порогом
- Обозначение стандарта (ГОСТ 475- 2016)

### Структура условного обозначения для металлических изделий противопожарных дверей - ГОСТ Р 57327-2016

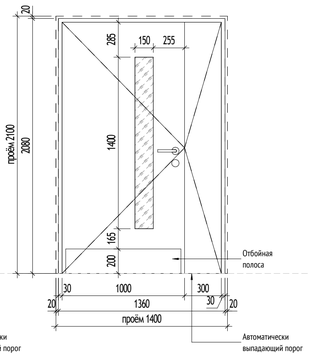
X X X-X X X X

- Вид изделия:
  - ДПС - дверь противопожарная стальная глухая
  - ДПСО - дверь противопожарная стальная остекленная
- Вариант конструктивного исполнения:
  - 01 - однопольная
  - 02 - двупольная
- Размеры коробки, мм
- Направление открывания:
  - пр - правая, л- левая
- Предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости
- Обозначение стандарта

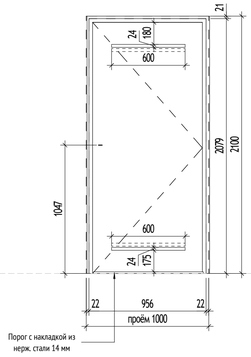
Д-8.2



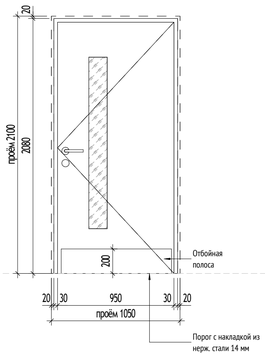

Д-8.2л



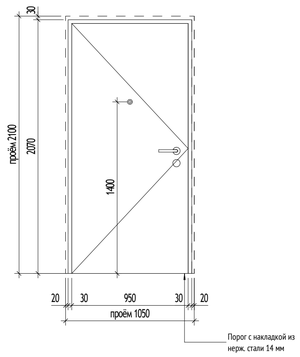

Д-22



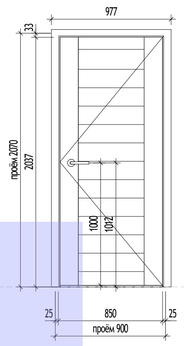

Д-25



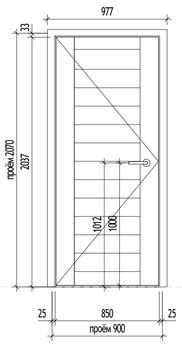

Д-26л



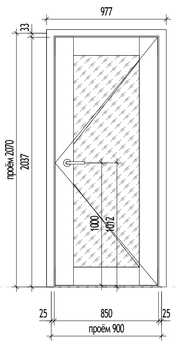

Д-30



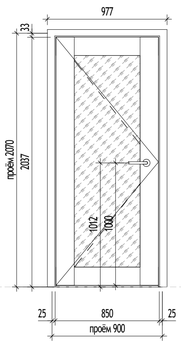

Д-30л



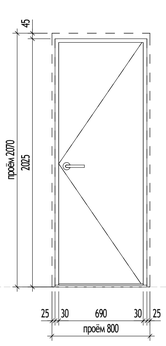

Д-32



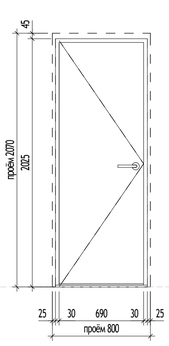

Д-32л




Д-34




Д-34л




Д-43л

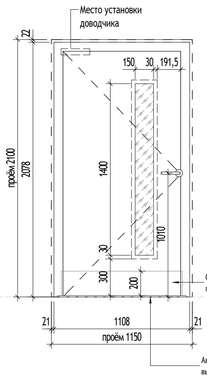
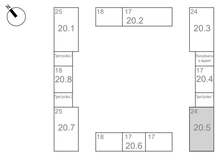



СХЕМА ОБЪЕКТА:




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с л.2 данного раздела.
3. Размеры указаны по дверным проемам, габариты дверного полотна и коробки уточняются производителем.
4. Узлы крепления, расчет и конструкции дверных блоков разрабатываются фирмой-изготовителем в соответствии с действующими стандартами и нормами.
5. Двери на путях эвакуации не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию.
6. Остекление противопожарных дверей выполнить противоударным, обеспечивающим безопасность людей.
7. Перед заказом элементов общий вид, конструкцию и цветовое решение согласовать с авторами проекта, двери в местах общего пользования выполнить согласно марке АИ.
8. Перед изготовлением дверных блоков размеры проемов уточнить по месту.
9. Рабочая створка дверных блоков в на путях движения МГН должна обеспечивать проем в свету не менее 900 мм.

Согласовано

Согласовано

Чуркаев
Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 0,000=160,250 |
| | | | | | | | 120-0621-ОК-1-20.5-АР4 |
| 1 | 2 | | 24-03-035 | | 14.06.2024 | "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ) | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |
| Разработал | | Рукавишников | | | 03.07.2024 | Корпус 20.5. Маркировочный план. Типовой этаж | Стадия: Р; Лист: 5; Листов: |
| Проверил | | Агуреева | | | 03.07.2024 | | |
| ГАП | | Фролова | | | 03.07.2024 | | |
| | | | | | 03.07.2024 | | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 03.07.2024 | Спецификация заполнения дверных проемов типовых этажей | ООО "Проектное бюро АПЕКС" |
| ГИП | | Зорин | | | 03.07.2024 | | |

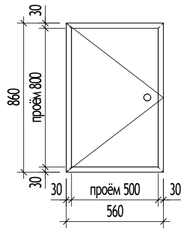
Формат А1

## Спецификация технических люков типовых этажей

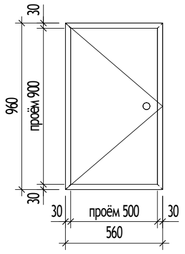
| Поз. | Открывание | Обозначение | Наименование | Габариты коробки, мм (ШхВ) | Предел огнестойкости | Габариты проема, мм | | Кол-во, шт | Описание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Ширина | Высота | | |
| ЛТ-1 | л | Ревизионный люк | ЛТМ Оп Р 800х500 | 560х860 | | 500 | 800 | 184 | Люк ВК, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет - RAL 9003 |
| ЛТ-2 | л | Ревизионный люк | ЛТМ Оп Р 900х500 | 560х960 | | 500 | 900 | 184 | Люк ОВ, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет - RAL 9003 |
| ЛТ-3 | л | Ревизионный люк | ЛТМ Оп Р 350х550 | 610х410 | | 550 | 350 | 2 | Люк ПК, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет - RAL 9003 |
| ЛТ-5 | л | Ревизионный люк | ЛТМ Оп Р 1730х250 | 310х1790 | | 250 | 1730 | 11 | Люк ВК, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет - RAL 9003 |
| ЛТ-6 | л | Ревизионный люк | ЛТМ Оп Р 1520х400 | 460х1580 | | 400 | 1520 | 48 | Люк СС, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет - RAL 9003 |
| ЛТ-8 | | Шкаф УЭРВ | ЛТМ Оп Р 1520х1350 | 1410х1580 | | 1350 | 1520 | 46 | Шкаф УЭРВ см. раздел ЭОМ, RAL см. раздел АИ |

1.1

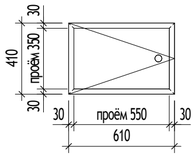
### ЛТ-1л



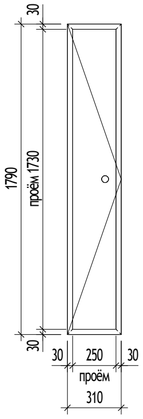

### ЛТ-2л



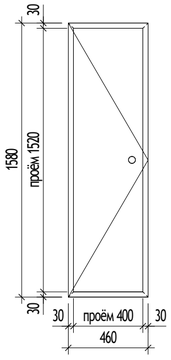

### ЛТ-3л



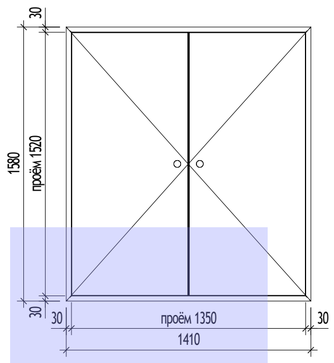

### ЛТ-5л




### ЛТ-6л




### ЛТ-8

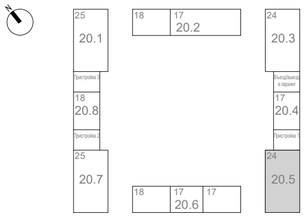



Устанавливается следующая структура условного обозначения для люков:

ЛТМ Оп Р 2100х900 EI60

- Назначение люка: ЛТМ - люк ревизионный металлический
- Конструктивное исполнение: Дп - двупольный; Оп - однопольный
- По способу открывания: Р - распашной; С - съемная панель
- Высота проема для люка
- Ширина проема для люка
- Огнестойкость (если требуется)

СХЕМА ОБЪЕКТА:




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с л.2 данного раздела.
3. Размеры указаны по дверным проемам, габариты дверного полотна и коробки уточняются производителем.
4. Узлы крепления, расчет и конструкции дверных блоков разрабатываются фирмой-изготовителем в соответствии с действующими стандартами и нормами.
5. Двери на путях эвакуации не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию.
6. Остекление противопожарных дверей выполнить противоударным, обеспечивающим безопасность людей.
7. Перед заказом элементов общий вид, конструкцию и цветовое решение согласовать с авторами проекта, двери в местах общего пользования выполнить согласно марке АИ.
8. Перед изготовлением дверных блоков размеры проемов уточнить по месту.
9. Рабочая створка дверных блоков в на путях движения МГН должна обеспечивать проем в свету не менее 900 мм.

| Дата | Рев. | Участок на чертеже | Содержание выпуска / изменений | ПИК | ВВВ | ССС | DDD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 12.2023 | А | | Выпуск рабочей документации | Х | | | |
| | | | | 0,000=160,250 | | | |

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | | 24-03-035 | | 14.06.2024 |

120-0621-ОК-1-20.5-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработал | Рукавишников | | 03.07.2024 |
| Проверил | Агуреева | | 03.07.2024 |
| ГАП | Фролова | | 03.07.2024 |
| | | | 03.07.2024 |
| Н. контр. | Куликова | | 03.07.2024 |
| ГИП | Зорин | | 03.07.2024 |

Корпус 20.5. Маркировочный план. Типовой этаж

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 6 | |

Спецификация заполнения технических люков типовых этажей

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано
Чураев
Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

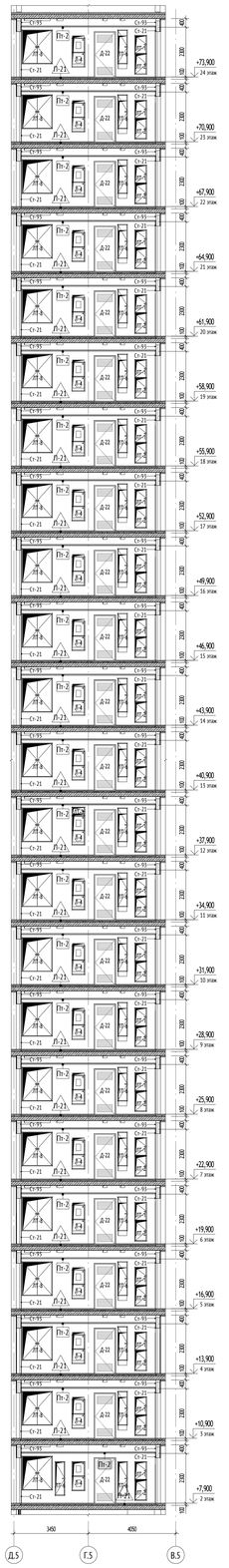
Инв. № подл.

Формат А2

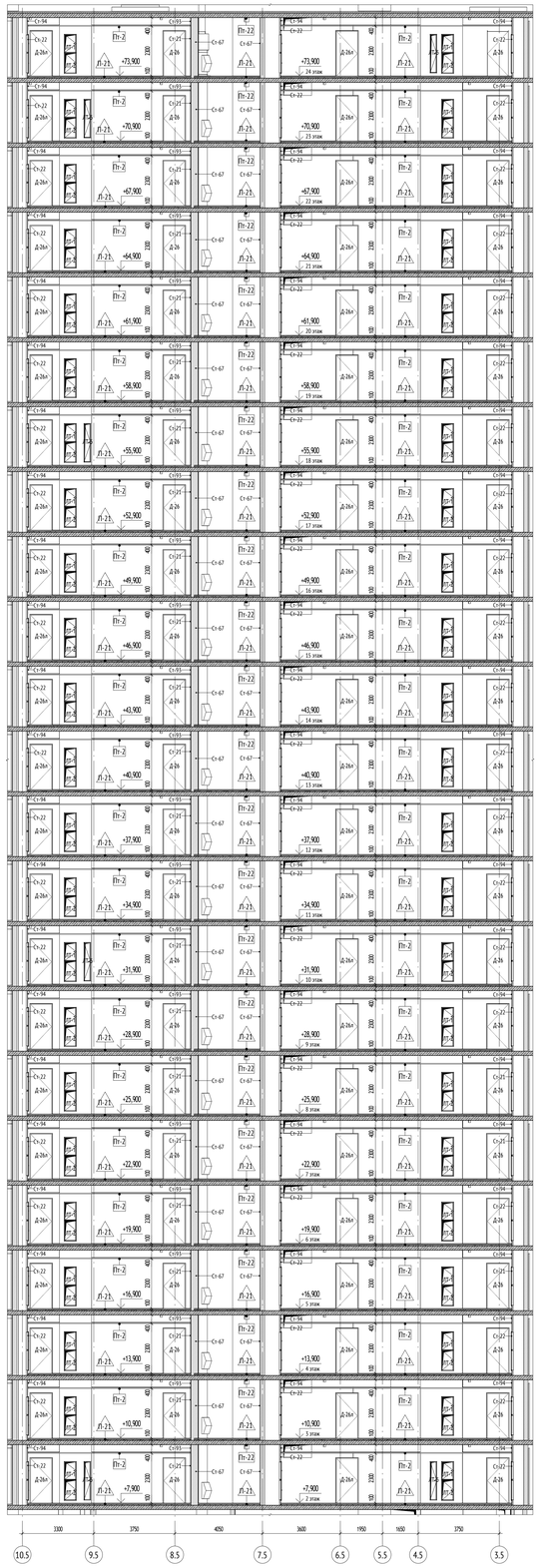
Сечение 1-1 ( 1 : 100)



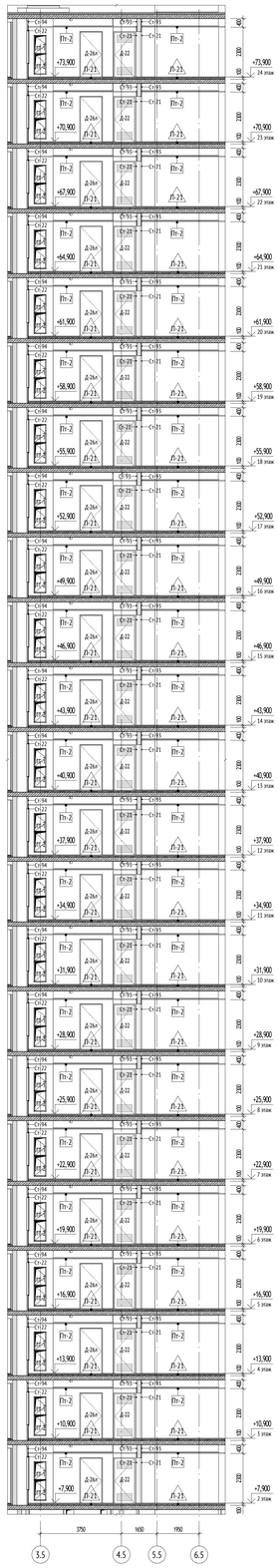

Сечение 2-2 ( 1 : 100)



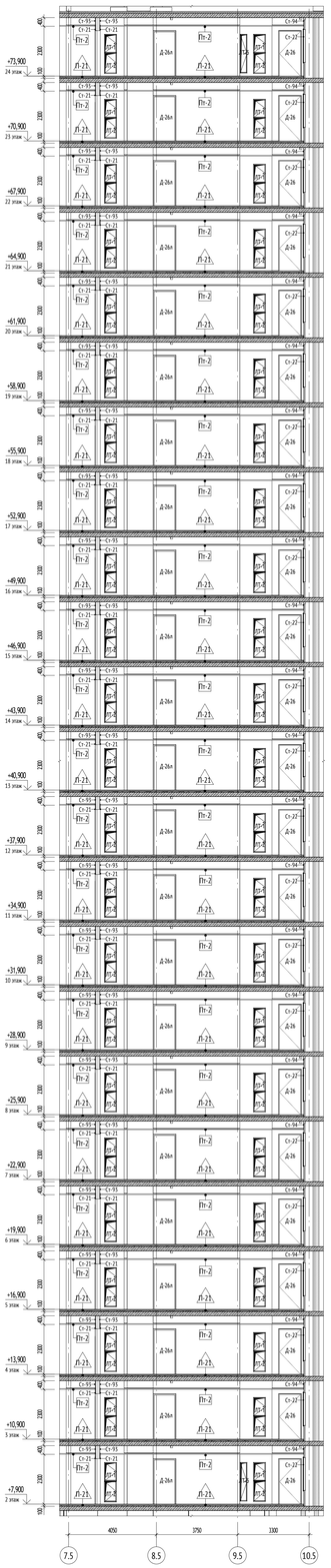

Сечение 3-3 ( 1 : 100)




Сечение 4-4 ( 1 : 100)




Сечение 5-5 ( 1 : 100)




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|---|---|
| +4,450<br>+4,450 | Высотная отметка относительная |
| | Отверстие / Проём |
| В1.330.4М | Марка витражного остекления лоджии<br>см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР7 |
| ОП-201_1191 | Марка наружной оконной конструкции<br>см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР7 |
| БП-201_1191 | Марка конструкции балконной двери<br>см. 120-0621-ОК-1-20.1-АР7 |
| Д-1.1 | Марка заполнения дверного проёма |
| Пт-1 | Марка подвесного потолка |
| П1 | Тип пола |
| Ст-1 | Марка отделки стен |
| ЛТ-1л | Марка ревизионного люка |
| КН-1 | Марка корзины наружного блока кондиционера |
| 1-1 | Обозначение (марка) разреза, сечения |

Тактильно-контрастный указатель

Номер квартиры
Жилая площадь квартиры
Общая площадь квартиры без учета неотапливаемых помещений
Общая площадь всех помещений квартиры с учетом понижающих коэффициентов
Количество комнат в квартире

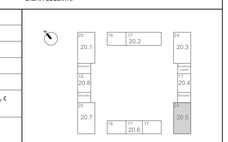
Номер помещения
Обозначение типа помещения
ВХ - номер квартиры
МОП - Места общего пользования
ПОН - Помещение общественного назначения
Р - рампа

Марка лифтов
Лифт для перевозки пожарных подразделений
Порядковый номер лифта

МАТЕРИАЛЫ:

| | |
|---|---|
| | Монолитные железобетонные конструкции |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм |
| | Газоблок стеновой, 100мм, D600 |
| | Утеплитель минераловатный |
| | Стены из пазогребневых полнотелых плит |
| | Перегородка на металлическом каркасе - 50 мм, с защивкой 2 листами ГСП-А/ ГСП-Н2 =12,5 мм |

СХЕМА ОБЪЕКТА:




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Линии сечений см. планы в Д. данного раздела.
3. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Расположение отверстий см. планы раздела 120-0621-ОК-1-20.5-АР3.

0,000=160,250

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Зам. | 24-01-(05) | | 24.06.2024 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | |
| Разработал | | Рукавишников | | | 05.07.2024 | |
| Проверил | | Агуреева | | | 05.07.2024 | |
| ГАП | | Фролова | | | 05.07.2024 | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 05.07.2024 | |
| ГИП | | Зорин | | | 05.07.2024 | |

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 7 | |

Корпус 20.5. Маркировочный план. Типовой этаж

Сечения по стенам МОП типовых этажей

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

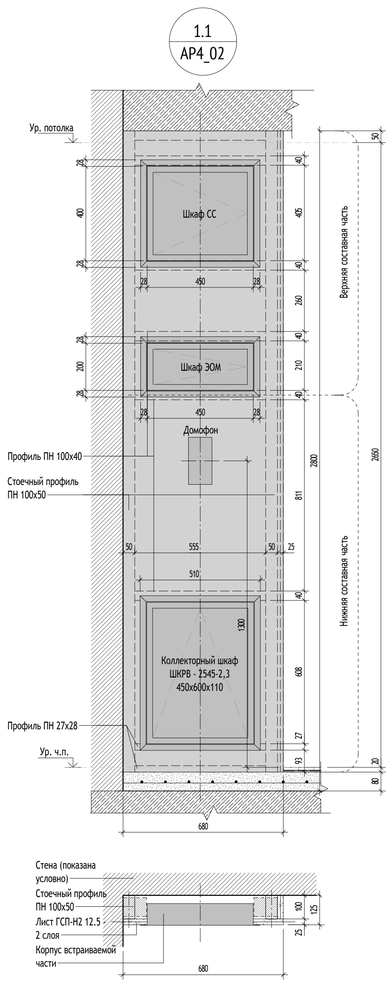
Формат А0

Согласовано

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Согласовано
Арх.
Гл.инж.проекта
Степанов

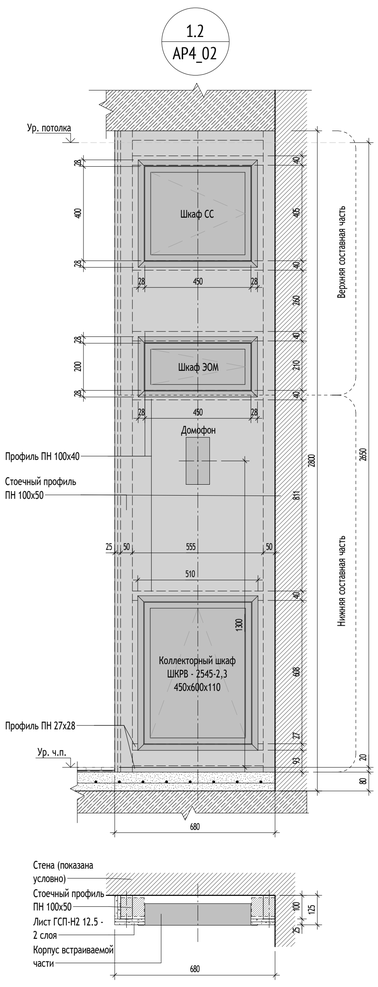
## Шкаф-пакет ШП-1-2







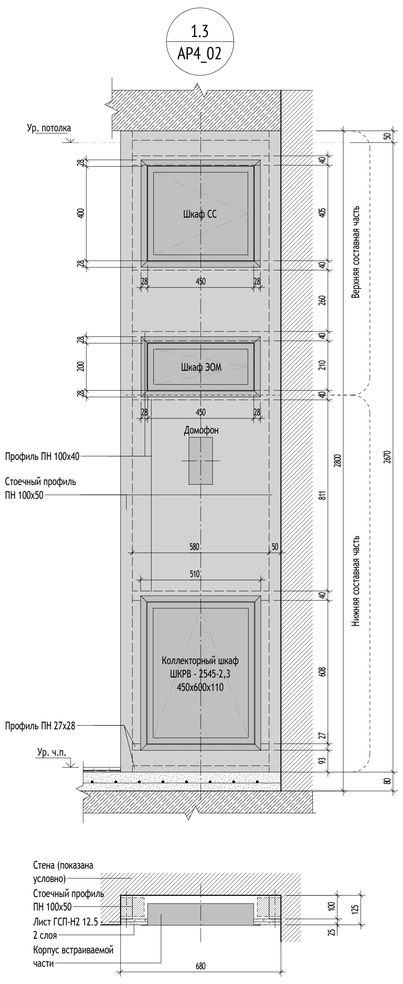
## Шкаф-пакет ШП-1-3







## Шкаф-пакет ШП-1-4

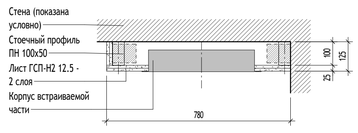






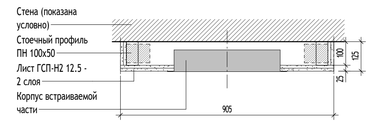
## Шкаф-пакет ШП-4-3



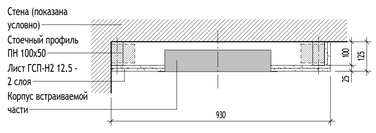

## Шкаф-пакет ШП-5-1




## Шкаф-пакет ШП-5-2




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Обозначение узла
- Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. - Уровень чистого пола
- 1% - Обозначение уклона
- 1 - Обозначение разреза

МАТЕРИАЛЫ:

| | |
|---|---|
| | Монолитные железобетонные конструкции |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм |
| | Газоблок стеновой, 100мм, D600 |
| | Утеплитель минераловатный |
| | Стены из пазогребневых полнотелых плит |
| | Перегородка на металлическом каркасе - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А/ ГСП-Н2 =12,5 мм |

СХЕМА ОБЪЕКТА:




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с маркировочными планами типового этажа л.2 данного раздела.
3. Шкаф-пакеты выполнить согласно типовому альбому на шкаф-пакеты: ЖД-ТА-РЕН-ИОС.ШП1-ШП6.
4. Крепление шкафов показано условно. Монтажные чертежи см. техническую документацию фирмы-производителя.
5. Шкафы встраиваются в перегородку в уровень с поверхностью ГКЛ.
6. Спецификацию и тех. характеристики шкафов см. инж. раздел.

0,000=160,250

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Нов. | 24-05-035 | | 04.06.2024 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |

120-0621-ОК-1-20.5-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 5А, 5А) (Западный административный округ)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработал | Рукавишников | | 03.07.2024 |
| Проверил | Агуреева | | 03.07.2024 |
| ГАП | Фролова | | 03.07.2024 |
| | | | 03.07.2024 |
| Н. контр. | Куликова | | 03.07.2024 |
| ГИП | Зорин | | 03.07.2024 |

Корпус 20.5. Маркировочный план. Типовой этаж

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 8 | |

Узел 1. Устройство шкаф-пакетов в квартирах

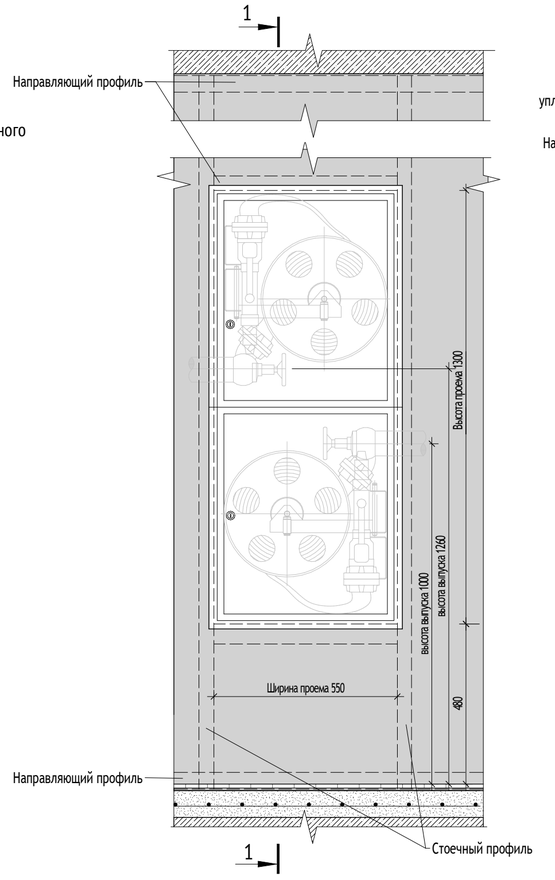
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

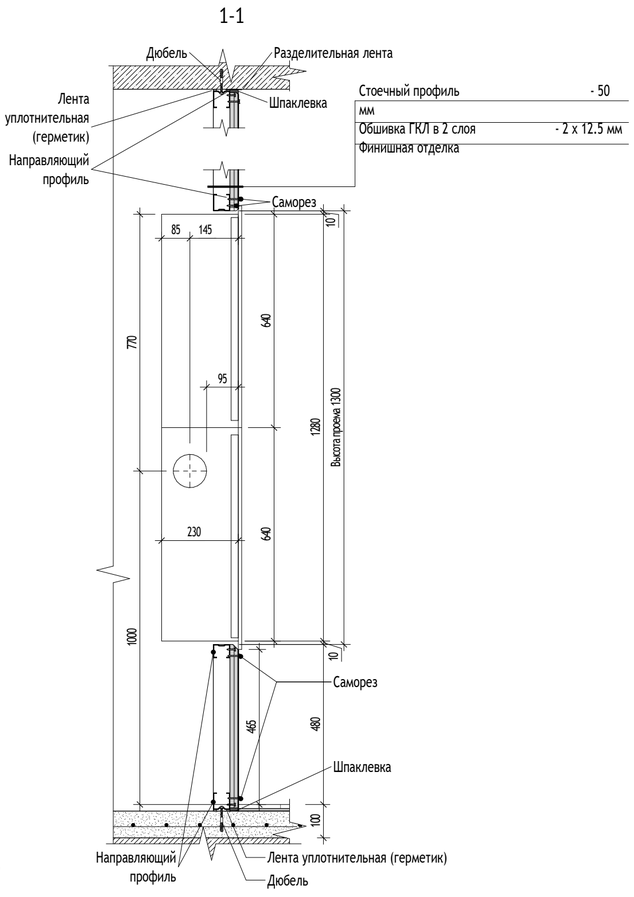
Формат А0

Согласовано
Согласовано
Чуряев
Степанов
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

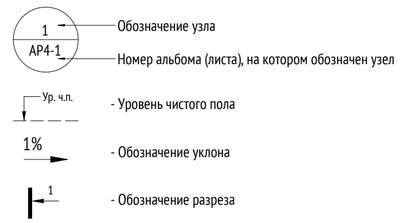
2
АР4_02

Узел установки встроенного
пожарного шкафа
ШПК 320-21В
типовой этаж



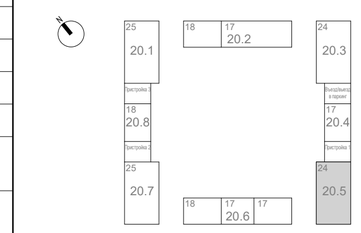

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




МАТЕРИАЛЫ:

| | |
|---|---|
| | Монолитные железобетонные конструкции |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм |
| | Газоблок стеновой, 100мм, D600 |
| | Утеплитель минераловатный |
| | Стены из пазогребневых полнотелых плит |
| | Перегородка на металлическом каркасе - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А/ ГСП-Н2 =12,5 мм |

СХЕМА ОБЪЕКТА:




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с маркировочными планами типового этажа л.2 данного раздела, кладочными планами раздела 120-0621-ОК-1-20.5-АР3.
3. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Крепление шкафов ПК показано условно. Монтажные чертежи см. техническую документацию фирмы-производителя.
6. Шкафы ПК встраиваются в перегородку в уровень с поверхностью ГКЛ.
7. Спецификацию и тех. характеристики шкафов ПК см. инж. раздел.

0,000=160,250

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 120-0621-ОК-1-20.5-АР4 |
| 1 | - | Нов. | 24-03-035 | | 14.06.2024 | "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | |
| Разработал | | Рукавишников | | | 03.07.2024 | Корпус 20.5. Маркировочный план. Типовой этаж |
| Проверил | | Агуреева | | | 03.07.2024 | |
| ГАП | | Фролова | | | 03.07.2024 | |
| | | | | | 03.07.2024 | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 03.07.2024 | Узел 2. Устройство шкафа автоматического пожаротушения ШПК |
| ГИП | | Зорин | | | 03.07.2024 | |

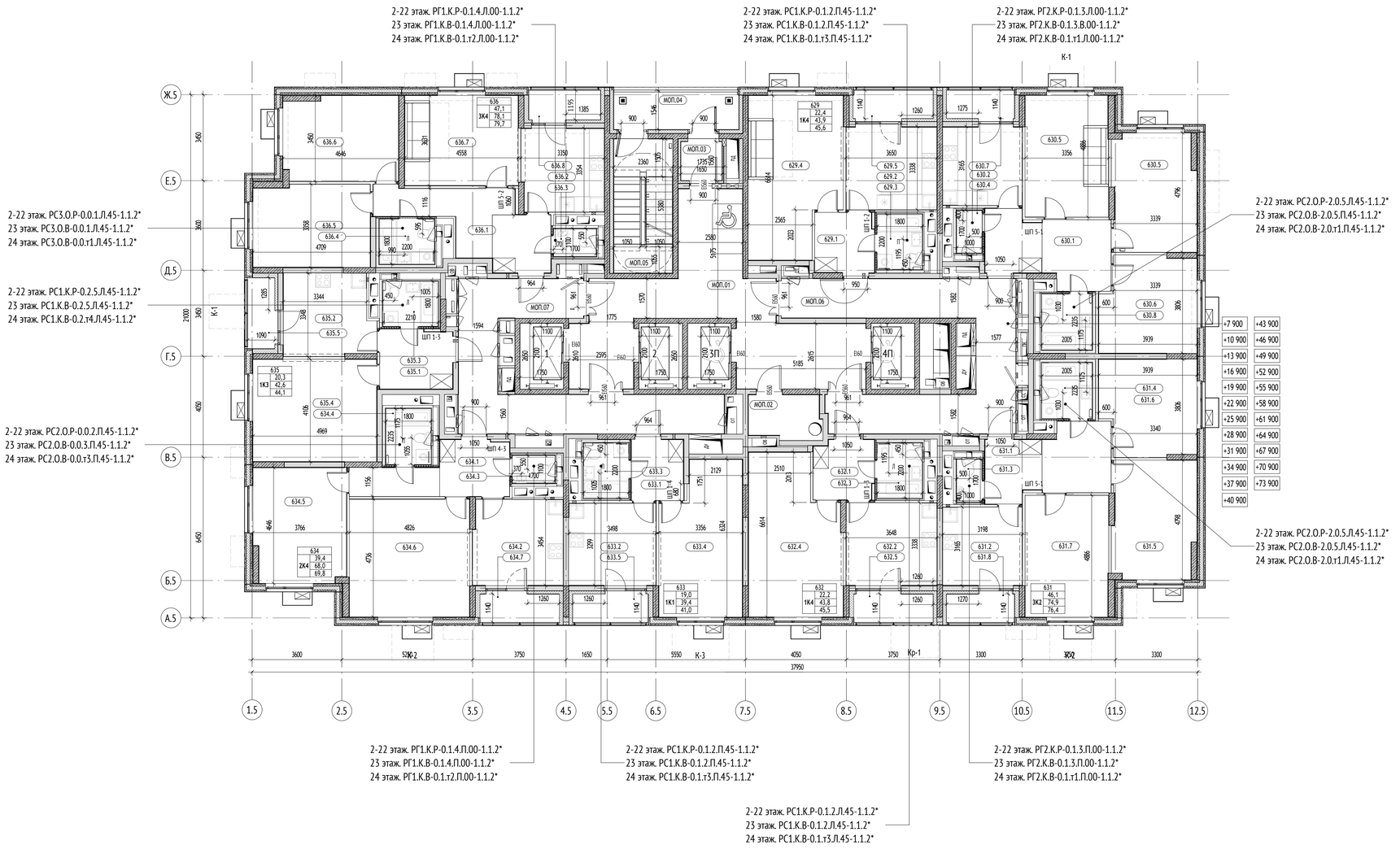
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 9 | |

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано
Согласовано
Чураев
Степанов
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А2

# План типового 2-24 этажа. ( 1 : 100)




## Экспликация помещений 2 этажа

| № | Наименование | Площадь, м² | Кат. пом. |
|---|---|---|---|
| 629 | | | |
| 629.1 | Холл | 5,6 | |
| 629.2 | Кухня | 11,9 | |
| 629.3 | С/у | 4,0 | |
| 629.4 | Жилая комната | 22,4 | |
| 629.5 | Лоджия | 1,8 | |
| | | 45,6 | |
| 630 | | | |
| 630.1 | Холл | 12,7 | |
| 630.2 | Кухня | 10,0 | |
| 630.4 | С/у | 1,7 | |
| 630.5 | Жилая комната | 15,6 | |
| 630.5 | Жилая комната | 16,1 | |
| 630.6 | Жилая комната | 14,4 | |
| 630.7 | Лоджия | 1,5 | |
| 630.8 | С/у | 4,5 | |
| | | 76,4 | |
| 631 | | | |
| 631.1 | Холл | 12,7 | |
| 631.2 | Кухня | 10,0 | |
| 631.3 | С/у | 1,7 | |
| 631.4 | С/у | 4,5 | |
| 631.5 | Жилая комната | 15,6 | |
| 631.6 | Жилая комната | 14,4 | |
| 631.7 | Жилая комната | 16,1 | |
| 631.8 | Лоджия | 1,5 | |
| | | 76,4 | |
| 632 | | | |
| 632.1 | Холл | 5,6 | |
| 632.2 | Кухня | 11,9 | |
| 632.3 | С/у | 4,0 | |
| 632.4 | Жилая комната | 22,2 | |
| 632.5 | Лоджия | 1,8 | |
| | | 45,5 | |
| 633 | | | |
| 633.1 | Холл | 5,0 | |
| 633.2 | Кухня | 11,4 | |
| 633.3 | С/у | 4,0 | |
| 633.4 | Жилая комната | 19,0 | |
| 633.5 | Лоджия | 1,7 | |
| | | 41,0 | |
| 634 | | | |
| 634.1 | Холл | 10,4 | |



## Экспликация помещений 2 этажа

| № | Наименование | Площадь, м² | Кат. пом. |
|---|---|---|---|
| 634.2 | Кухня | 12,3 | |
| 634.3 | С/у | 1,9 | |
| 634.4 | С/у | 4,0 | |
| 634.5 | Жилая комната | 16,8 | |
| 634.6 | Жилая комната | 22,6 | |
| 634.7 | Лоджия | 1,8 | |
| | | 69,8 | |
| 635 | | | |
| 635.1 | Холл | 6,8 | |
| 635.2 | Кухня | 11,4 | |
| 635.3 | С/у | 4,0 | |
| 635.4 | Жилая комната | 20,3 | |
| 635.5 | Лоджия | 1,5 | |
| | | 44,1 | |
| 636 | | | |
| 636.1 | Холл | 14,3 | |
| 636.2 | Кухня | 10,9 | |
| 636.3 | С/у | 1,9 | |
| 636.4 | С/у | 4,0 | |
| 636.5 | Жилая комната | 15,4 | |
| 636.6 | Жилая комната | 15,4 | |
| 636.7 | Жилая комната | 16,3 | |
| 636.8 | Лоджия | 1,7 | |
| | | 79,7 | |
| МОП | | | |
| МОП.01 | Лифтовый холл/ПБЗ | 42,5 | |
| МОП.02 | Помещение мусоропровода | 5,2 | |
| МОП.03 | Тамбур | 2,7 | |
| МОП.04 | Переходная лоджия | 7,9 | |
| МОП.05 | Лестничная клетка | 12,6 | |
| МОП.06 | Межквартирный коридор | 31,1 | |
| МОП.07 | Межквартирный коридор | 29,2 | |
| | | 131,3 | |
| Итого на этаж: | | 609,9 | |

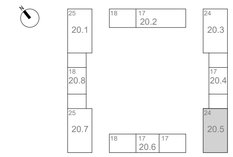
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ОВ - Инженерные шахты
- - Зона безопасности МГН
- ШПКв - Шкаф пожарного крана встраиваемый
- ШПКн - Шкаф пожарного крана навесной
- ± 0.000 - Отметка чистого пола на плане
- 1.МОП.2 - Номер помещения, Назначение, Секция
- ПОН - Помещение общественного назначения (Ф 4.3)
- ПУИ - Помещение уборочного инвентаря
- МОП - Места общего пользования
- ЛК - Лестничная клетка
- ОДС - Объединённая диспетчерская служба
- - Инженерные отверстия
- ЛП1 - Лифт пассажирский
- - Возможность объединения кухни с гостиной

МАТЕРИАЛЫ:

| | |
|---|---|
| | Монолитные железобетонные конструкции |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 250мм |
| | Утеплитель минераловатный |
| | Газоблок стеновой, 100мм, D600 |
| | Перегородка на металлическом каркасе, с зашивкой 2 листами ГСП-А =12,5 мм , с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна - 50 мм |

СХЕМА ОБЪЕКТА:




ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР3;
2. Отделочные планы см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР4;
3. Заполнения проемов см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР4;
4. Лестницы и разрезы см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР5;
5. Фасады и входные группы см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР7;
6. Кровля см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР8.
7. Места установки стиральных машин и встроенных шкафов показаны условно.

## Экспликация СТМ на 2-22 этаже

| № | Артикул | кол-во на этаж | кол-во на 2-22 этаж | примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1.1 | РГ1.К.Р-0.1.4.П.00-1.1.2* | 1 | 21 | |
| 1.2 | РГ1.К.Р-0.1.4.Л.00-1.1.2* | 1 | 21 | |
| 2.1 | РГ2.К.Р-0.1.3.П.00-1.1.2* | 1 | 21 | |
| 2.2 | РГ2.К.Р-0.1.3.Л.00-1.1.2* | 1 | 21 | |
| 3.1 | РС2.О.Р-2.0.5.П.45-1.1.2* | 1 | 21 | |
| 3.2 | РС2.О.Р-2.0.5.Л.45-1.1.2* | 1 | 21 | |
| 4.2 | РС1.К.Р-0.2.5.Л.45-1.1.2* | 1 | 21 | |
| 5.1 | РС1.К.Р-0.1.2.П.45-1.1.2* | 2 | 42 | |
| 5.2 | РС1.К.Р-0.1.2.Л.45-1.1.2* | 1 | 21 | |
| 9.1 | РС2.О.Р-0.0.2.Л.45-1.1.2* | 1 | 21 | |
| 10.2 | РС3.О.Р-0.0.1.Л.45-1.1.2* | 1 | 21 | |

## Экспликация СТМ на 23 этаже

| № | Артикул | кол-во на этаж | примечание |
|---|---|---|---|
| 1.3 | РГ1.К.В-0.1.4.П.00-1.1.2* | 1 | |
| 1.4 | РГ1.К.В-0.1.4.Л.00-1.1.2* | 1 | |
| 2.3 | РГ2.К.В-0.1.3.П.00-1.1.2* | 1 | |
| 2.4 | РГ2.К.В-0.1.3.Л.00-1.1.2* | 1 | |
| 3.3 | РС2.О.В-2.0.5.П.45-1.1.2* | 1 | |
| 3.4 | РС2.О.В-2.0.5.Л.45-1.1.2* | 1 | |
| 4.4 | РС1.К.В-0.2.5.Л.45-1.1.2* | 1 | |
| 5.3 | РС1.К.В-0.1.2.П.45-1.1.2* | 2 | |
| 5.4 | РС1.К.В-0.1.2.Л.45-1.1.2* | 1 | |
| 9.3 | РС2.О.В-0.0.3.П.45-1.1.2* | 1 | |
| 10.4 | РС3.О.В-0.0.1.Л.45-1.1.2* | 1 | |

## Экспликация СТМ на 24 этаже

| № | Артикул | кол-во на этаж | примечание |
|---|---|---|---|
| 1.5 | РГ1.К.В-0.1.т2.П.00-1.1.2* | 1 | |
| 1.6 | РГ1.К.В-0.1.т2.Л.00-1.1.2* | 1 | |
| 2.5 | РГ2.К.В-0.1.т1.П.00-1.1.2* | 1 | |
| 2.6 | РГ2.К.В-0.1.т1.Л.00-1.1.2* | 1 | |
| 3.5 | РС2.О.В-2.0.т1.П.45-1.1.2* | 1 | |
| 3.6 | РС2.О.В-2.0.т1.Л.45-1.1.2* | 1 | |
| 4.6 | РС1.К.В-0.2.т4.Л.45-1.1.2* | 1 | |
| 5.5 | РС1.К.В-0.1.т3.П.45-1.1.2* | 2 | |
| 5.6 | РС1.К.В-0.1.т3.Л.45-1.1.2* | 1 | |
| 9.5 | РС2.О.В-0.0.т3.П.45-1.1.2* | 1 | |
| 10.6 | РС3.О.В-0.0.т1.Л.45-1.1.2* | 1 | |

0,000=160,250

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | - | Нов. | 24-03-035 | | 24.06.2024 |

120-0621-ОК-1-20.5-АР4

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Разработал | Рукавишников | | 03.07.2024 |
| Проверил | Агуреева | | 03.07.2024 |
| ГАП | Фролова | | 03.07.2024 |
| | | | 03.07.2024 |
| Н. контр. | Куликова | | 03.07.2024 |
| ГИП | Зорин | | 03.07.2024 |

Корпус 20.5. Маркировочный план. Типовой этаж

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 10 | |

План расстановки СТМ. М 100. Экспликация СТМ.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано: Чураев, Степанов

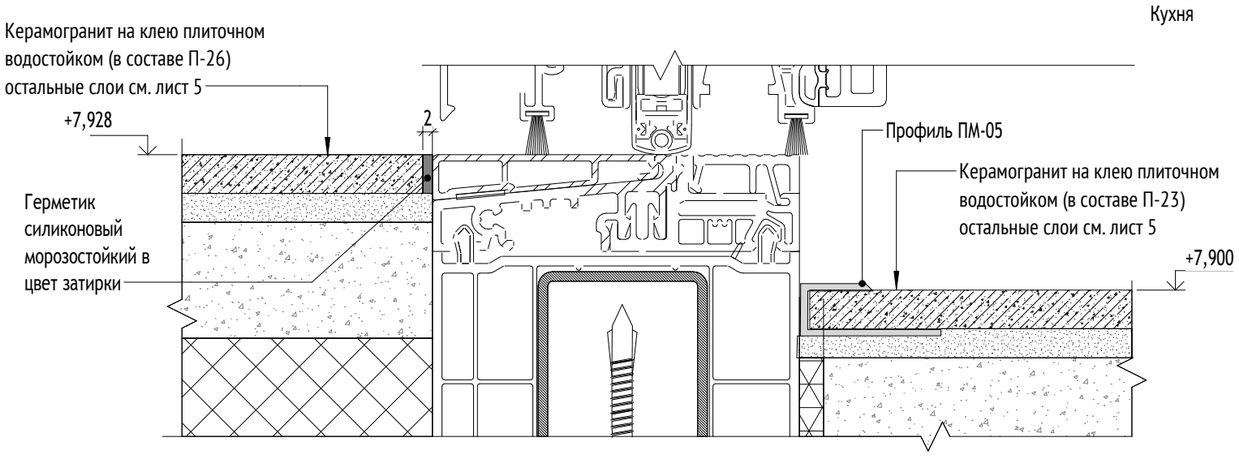
Взам. инв. №

Подп. и дата

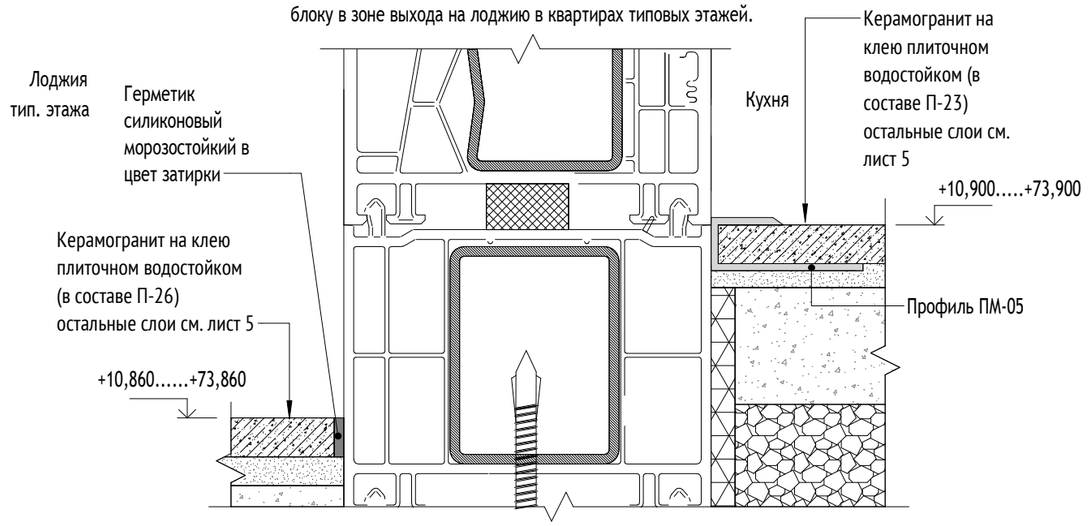
Инв. № подл.

Формат А1

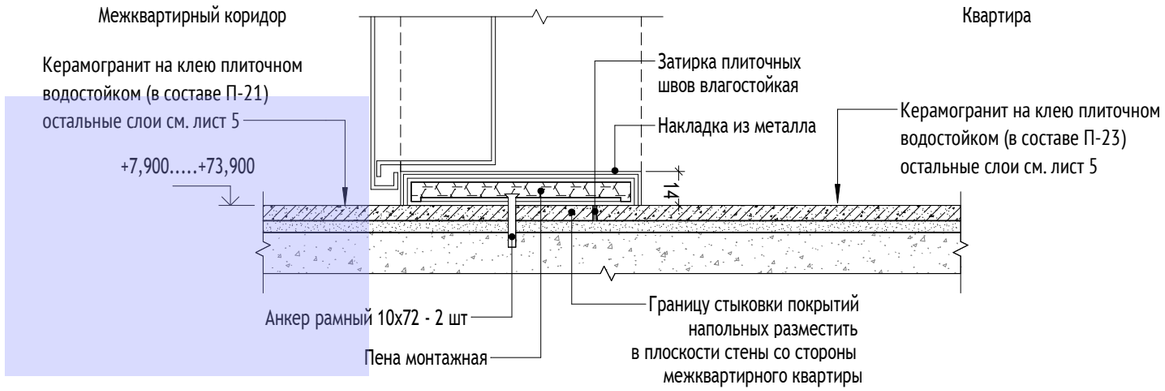
Узел примыкания напольного покрытия к балконному блоку в зоне выхода на лоджию из кухни 2 этажа.




Узел устройства примыкания напольного покрытия к балконному блоку в зоне выхода на лоджию в квартирах типовых этажей.



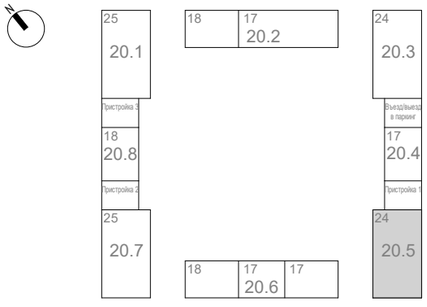

Узел устройства порога входной двери в квартиру.




МАТЕРИАЛЫ:

| | |
|---|---|
| | Монолитные железобетонные конструкции |
| | Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм |
| | Газоблок стеновой, 100мм, D600 |
| | Утеплитель минераловатный |
| | Стены из пазогребневых полнотелых плит |
| | Перегородка на металлическом каркасе - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-А/ ГСП-Н2 =12,5 мм |

СХЕМА ОБЪЕКТА:




0,000=160,250

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 120-0621-ОК-1-20.5-АР4 |
| 1 | - | Нов. | 24-03-035 | | 14.06.2024 | "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата | |
| Разработал | | Рукавишников | | | 03.07.2024 | Корпус 20.5. Маркировочный план. Типовой этаж |
| Проверил | | Агуреева | | | 03.07.2024 | |
| ГАП | | Фролова | | | 03.07.2024 | |
| | | | | | 03.07.2024 | |
| Н. контр. | | Куликова | | | 03.07.2024 | Узлы |
| ГИП | | Зорин | | | 03.07.2024 | |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 11 | |

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано
Чураев
Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3