МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5

120-0621-ОК-1-20.5-АР6

Уполномоченное лицо по доверенности № c060ea29-244b-4747-8229-8dbc9192a0cb от 14.12.2023 г.
Главный инженер проекта
ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью

09.07.2024

Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Главный инженер проекта
ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью

09.07.2024

Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-033		17.06.24

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5

120-0621-ОК-1-20.5-АР6

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-033		17.06.24

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5

120-0621-ОК-1-20.5-АР6

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-033		17.06.24

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5

120-0621-ОК-1-20.5-АР6

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Главный архитектор компании — Струговец Е.С.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	24-03-033		17.06.24

2024 г.

Разрешение	Обозначение	120-0621-ОК-1-20.5-АР6
24-03-033	Наименование объекта строительства	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Корректировка ведомости рабочих чертежей. Добавлена Ведомость комплекта чертежей марки АИ. Добавлена таблица Типы наружных стен.	1	
	2	Добавлены ссылки на узлы раздела 120-0621-ОК-1-20.5-АР7. Добавлены ссылки на разделы 120-0621-ОК-1-20.5-АР8, 120-0621-ОК-1-20.5-АР5. Добавлены высотные размеры помещений, высотные отметки полов и потолков, марки полов и потолков, марки типов кровли. Высотные отметки оконных проемов привидены в соответствие с разделом 120-0621-ОК-1-20.5-АР7. Откорректированы примечания. Добавлена схема расположения разрезов и лестниц.	1	
	3	Добавлены ссылки на узлы раздела 120-0621-ОК-1-20.5-АР7. Добавлены ссылки на разделы 120-0621-ОК-1-20.5-АР8, 120-0621-ОК-1-20.5-АР5. Добавлены высотные размеры помещений, высотные отметки полов и потолков, марки полов и потолков, марки типов кровли. Высотные отметки оконных проемов привидены в соответствие с разделом 120-0621-ОК-1-20.5-АР7. Откорректированы примечания. Добавлена схема расположения разрезов и лестниц.	1	
	4	Добавлены ссылки на узлы раздела 120-0621-ОК-1-20.5-АР7. Добавлены ссылки на разделы 120-0621-ОК-1-20.5-АР8, 120-0621-ОК-1-20.5-АР5. Добавлены марки ограждений, полов, потолков. На разрезе указан тип отделки лестничных маршей. На фрагменте плана указана ширина лестничного марша с учетом ограждения. Откорректированы примечания. Добвалена ведомость отделки сборных лестничных маршей.	1	
	6	Добавлен лист с узлами.	1	

Изм. внёс	Фролова		17.06.24	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	Лист 1 / Листов 1
Составил	Фролова		17.06.24		
ГИП	Зорин		17.06.24		
Утвердил	Зорин		17.06.24		

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8	

Согласовано: Нестерова 12.04.24

Согласовано: Степанов, Чурзев 22.04.24, 22.04.24

Гл.спец.ЭОМ, Гл.спец.ВК

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Подземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Отделка помещений	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Архитектурные решения. Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа	

ТИПЫ НАРУЖНЫХ СТЕН

Место применения	Наименование слоев	Толщина, мм	Общая толщина, мм
Наружная стена выше 1-го эт. - трехслойная ж/б панель	Резанные части керамического кирпича толщиной 20мм утопленные в слой бетона на 10мм	10	330
	Наружный ж/б слой В25	70	
	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³	150	
	Внутренний ж/б слой В25	100	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х100х60, М200, F100	115	500
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг	1 слой	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100	200	
Стены выше уровня земли min на 300 мм - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	500
	Кирпич лицевой керамический полнотелый 285х60х115	115	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт ЭПП или Технозласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Технозласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100	200	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х100х60, М200, F100	115	350
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг	1 слой	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	50	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Ж/б стена	см. КР	
Стены выше уровня земли min на 300 мм - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	350
	Кирпич лицевой керамический полнотелый 285х60х115	115	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	50	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт ЭПП или Технозласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Технозласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад (западающие ниши)	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х100х60, М200, F100	115	300
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОБЛОК Стандарт), ρ=40-50 кг/м³	150	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h)/ Ж/б стена	200	
Наружная стена 1-го эт. - вент. фасад (западающие ниши) - цоколь	Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	1 слой	300
	Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х100х60, М200, F100	115	
	Воздушный зазор/ направляющие каркаса вентфасада	30	
	Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=130 кг/м³	150	
	Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт ЭПП или Технозласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь - Технозласт Фундамент)	1 слой	
	Битумный праймер (Технониколь №1)	1 слой	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h)/ Ж/б стена	200	
Наружная стена переходного балкона	Фасадная атмосферостойкая краска Tikkurila, Prof Fasade Aqua, матовая, NCS S 3010-Y20R	2 слоя	335
	Декоративная минеральная штукатурка Технониколь 302	5	
	Грунтовка фасадная универсальная Технониколь 010	1 слой	
	Штукатурно-клеевой слой, армир. фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	5	
	Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100	200	
Отделка стен надстройки кровли	Облицовка фиброцементными плитами RAL 7044	8	240
	Навесная фасадная система с воздушным зазором	82	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ ПРОФ), ρ=90-110 кг/м³	50	
	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ Н ПРОФ), ρ=40-50 кг/м³	100	
	Ж/б стена	см. КР	
Отделка стен вентиляционных шахт на кровле	Краска фасадная атмосферостойкая Технониколь 901 RAL 7044	2 слоя	325
	Штукатурка декоративная минеральная (Технониколь 301)	5	
	Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010)	1 слой	
	Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210), армир. сеткой фасадной	5	
	Цементно-стружечная плита, огрунтованная с 2 сторон праймером битумным Технониколь №01	10	
	Утеплитель минеральной (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ= 90-120 кг/м³	50	
	Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	5	
	Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020)	2 слоя	
	Кирпичная кладка	250	
Стены подземного этажа (ниже отм. - 2000)	Обратная засыпка	-	
	Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard)	8	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент или Технозласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент)	1 слой	
	Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	
Стены подземного этажа (отм. - 2000 до ур. земли)	Обратная засыпка	-	
	Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard)	8	
	Пенополистирол экструдированный (Технониколь CARBON PROF)	100	
	Мастика битумная приклеивающая (Технониколь №27)	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент или Технозласт Альфа ЭПП	1 слой	
	Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент)	1 слой	
	Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
	Ж/б стена	см. КР	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземных и первого этажей. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1	Редакция 2, 07/2022
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части здания и входов. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ3	Редакция 2, 04/2022
ГОСТ 6428-83	"Плиты гипсовые для перегородок"	
ТУ 5742-003-78667917-2005	"Пазогребневые плиты (ПГП)"	
М 8.22-2 / 2018	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит.	Часть 1
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
1.031.9-3.10	Комплектные системы Кнауф. Перегородки поэлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 4
1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 3

ВЕДОМОСТЬ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4.	
120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.	
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3.	
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2.Секция 2.Этаж 2-8. Отделочные чертежи	
120-0621-ОК-1-20.3-АИ3	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	

1.1

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 5А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4364;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-060215-2022;
• Задания смежных отделов.

2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 5А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Основные характеристики объекта:
• Уровень ответственности – II нормальный;
• Степень огнестойкости здания – I;
• Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

5. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

6. Конструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными – монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

7. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 460 мм.
Наружные надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка пиленым кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем и воздушным зазором.
Наружные стены, в том числе устройство утепления и кирпичной облицовки фасадов по системе вентфасада см. 120-0621-ОК-20.3-АР7

8. Внутренние стены
Внутренние стены и перегородки из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на растворе марки 75 выполнять, соблюдая следующие условия:
-армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой Ø4 Bpl-50x50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
-кирпичную кладку не доводить до монолитного перекрытия минимум на 20 мм. Получившийся зазор заполнить минеральной ватой Технониколь "Технилайт Оптима" и зачеканить ЦПР М75.
-для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать её за грань кладки на 3-5мм.
-крепление кирпичных перегородок к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75х6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм.- для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5 мм;
- над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
- зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
- при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой стержневой сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l= 200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Устройство каркасных перегородок с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Комплексные системы КНАУФ. Перегородки поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий". Серия 1.031.9-2.07 выпуск 4.
Устройство каркасных зашивок инженерных коммуникаций с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Облицовка поэлементной сборки из гипсовых строительных плит (КНАУФ-листов) ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Серия 1.073.9-2.08 выпуск 3.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004*";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

12. Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.5-АР6

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1. (Изм.)
2	Разрез 1-1. М 1:100	Изм.1. (Изм.)
3	Разрез 2-2. М 1:100	Изм.1. (Изм.)
4	Лестничная клетка в осях 5.5-6.5 и Ж.5-Д.5. Фрагменты планов, разрезы, схемы лестничной клетки.	Изм.1. (Изм.)
5	Схемы ограждений. М 1:50. Ведомость ограждений и спецификация элементов ограждений лестничной клетки	
6	Узлы	Изм.1. (Нов.)

0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.5-АР6
1	1	Изм.	24-03-033		17.06.24	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 5А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Королева			22.04.24	Корпус 20.5. Разрезы. Лестницы.
Проверил		Агуреева			22.04.24	
ГАП		Фролова			22.04.24	
Н. контр.		Куликова			22.04.24	Общие данные
ГИП		Зорин			22.04.24	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	5

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Разрез 1-1 (1 : 100)

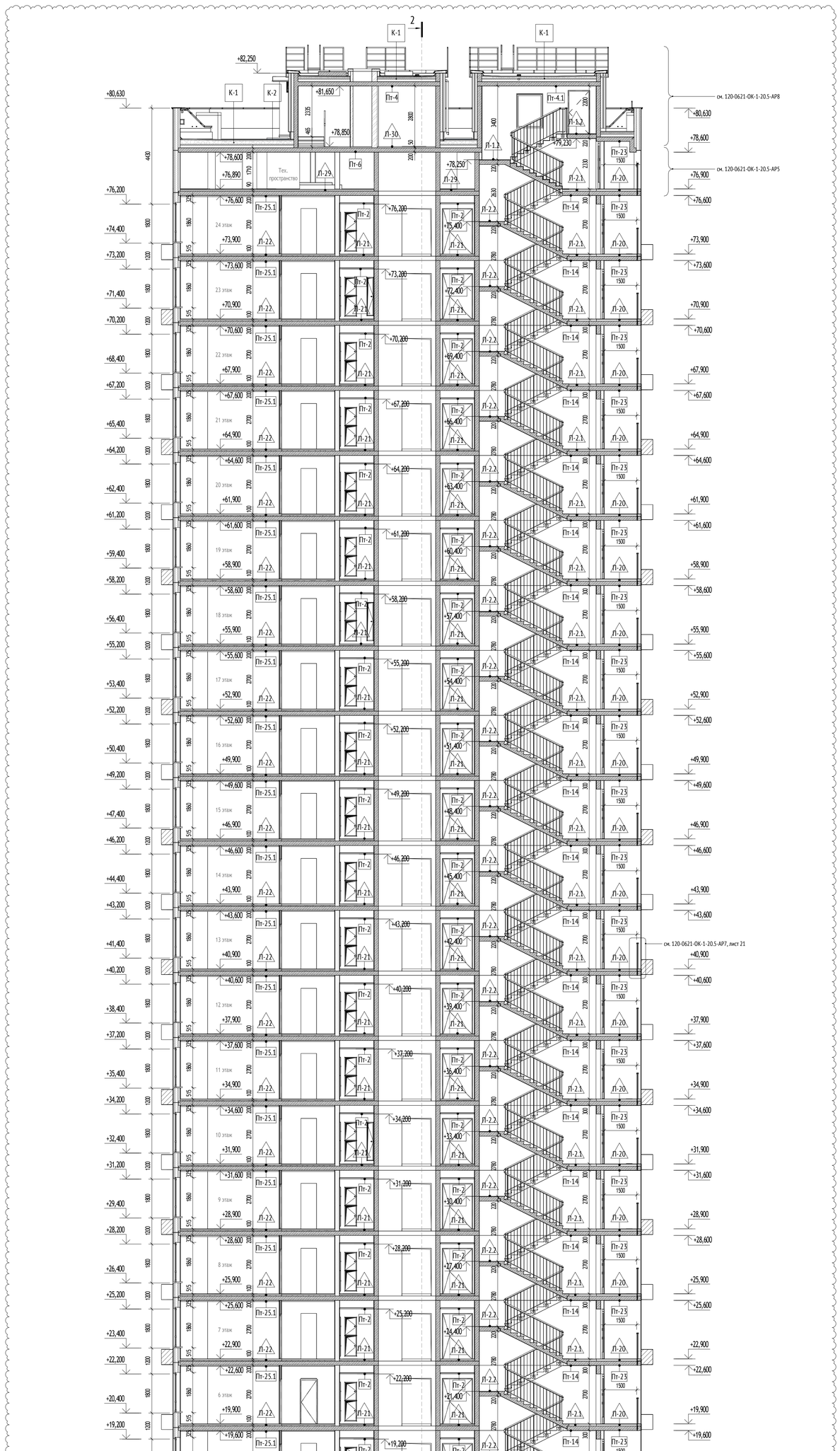
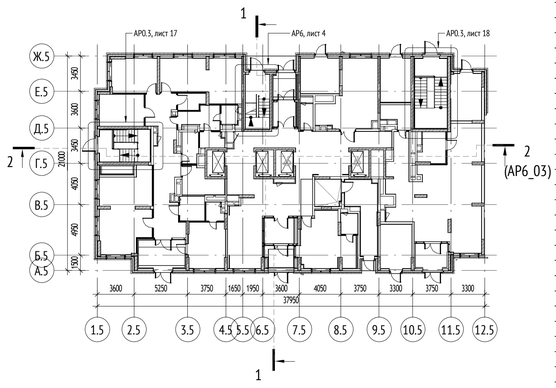


Схема расположения разрезов, ЛК (1 : 300)



1.2

1.3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+0,000 / 160,250	Высотная отметка относительная / Высотная отметка абсолютная	К-1	Тип конструкции кровли
+0,000	Отметка чистого пола на плане		Отверстие/проем
ОМл-1	Марка ограждений лестниц	1	Обозначение (марка) разреза, сечения
МДс-1	Марка соединительного элемента		

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
- Блоки газобетонные стеновые D600, 150мм
- Утеплитель минераловатный
- Газоблок стеновой, 100мм, D600
- Зашивка 2 листами ГКЛ
- Пазогребневая плита, 100мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Размеры и привязки монолитных конструкций и отверстия в них см. раздел КЖ
2. После чистовой отделки стен необходимо обеспечить ширину эвакуационного пути согласно МОПБ - расстояние от ограждения до отделки для лестниц надземной части должно быть не менее 1,05 м, ширина площадок не должна быть менее ширины марша.
3. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа см. 120-0621-ОК-1-АР0.3
4. Кладочные планы 1 этажа см. раздел 120-0621-ОК-1-20.5-АР1
5. Отделочные планы 1 этажа, см. раздел 120-0621-ОК-1-20.5-АР2
6. Кладочные планы типовых этажей см. раздел 120-0621-ОК-1-20.5-АР3
7. Отделочные планы типовых этажей см. раздел 120-0621-ОК-1-20.5-АР4
8. Архитектурные решения техпространства см. раздел 120-0621-ОК-1-20.5-АР5
9. Раздел кровли см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР8
10. Фасады, заполнения оконных проемов, витражи см. раздел 120-0621-ОК-1-20.5-АР7
11. Приямки лифтовых шахт обработать упрочняющей и обеспыливающей пропиткой типа Элакор-МБ1 Флюат. (Расход см. АР1)
12. Лестницы подземной части см. раздел паркинга 120-0621-ОК-1-АР0.3
13. Конструктивное решение эвакуационной лестницы надземной части: с 1 по 2 этаж, с техэтажа на кровлю - монолитные конструкции; со 2 по 24 этажи - сборные конструкции маршей. Конструкции лестницы см. 120-0621-ОК-1-20.5 - КЖ10
14. Металлические лестницы в технических надстроек на кровле см. раздел кровли 120-0621-ОК-1-20.5-АР8
15. Положение разреза см. схему объекта

0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.5-АР6	
1	3	Изм.	24-03-035		17.06.24	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Королева			22.04.24	Корпус 20.5. Разрезы. Лестницы.	Стадия: Р; Лист: 2; Листов:
Проверил		Агуреева			22.04.24		
ГАП		Фролова			22.04.24		
Н. контр.		Куликова			22.04.24	Разрез 1-1. М 1:100	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Зорин			22.04.24		

Формат А0

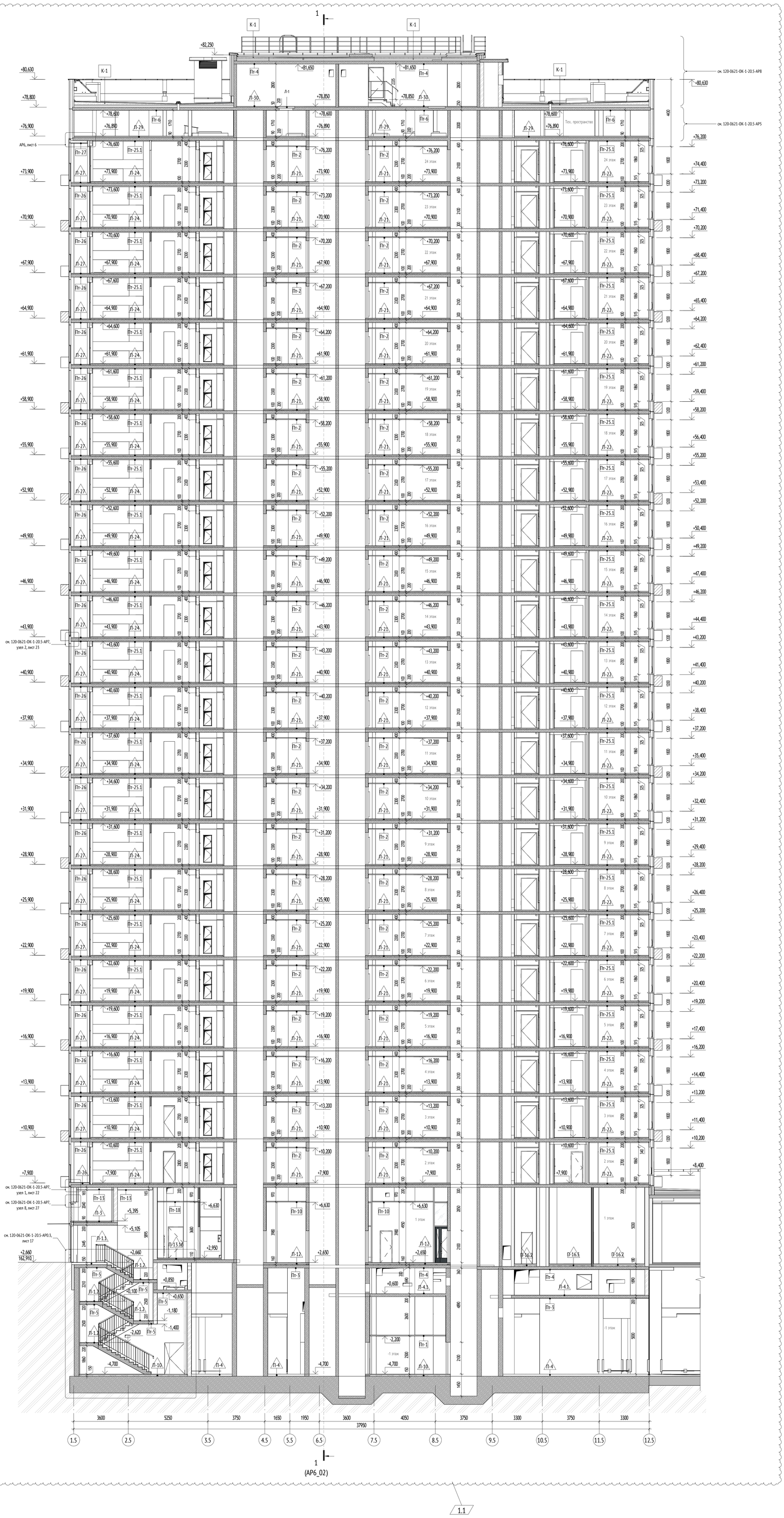
Гл.спец.ОВ	Степанов	22.04.24	Гл.спец.ЭОМ
Гл.спец.ВК	Чуркин	22.04.24	Нестерова
			Согласовано
		22.04.24	Гл.спец.АР

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрез 2-2 (1 : 100)

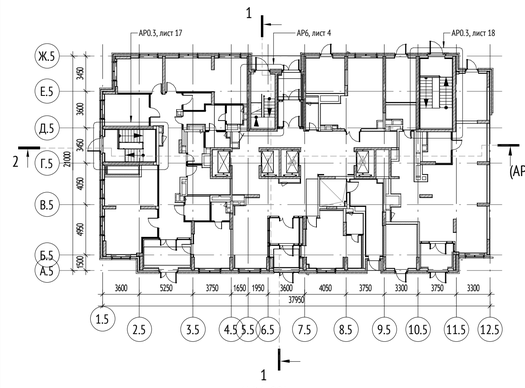


1.1

1.2

1.3

Схема расположения разрезов, ЛК (1 : 300)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

+0,000 / 160,250	Высотная отметка относительная / Высотная отметка абсолютная	К-1	Тип конструкции кровли
+0,000	Отметка чистого пола на плане		Отверстие/проем
ОМл-1	Марка ограждений лестниц	1	Обозначение (марка) разреза, сечения
МДс-1	Марка соединительного элемента		

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Блоки газобетонные стеновые D600, 200мм
	Блоки газобетонные стеновые D600, 150мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ
	Пазогребневая плита, 100мм

СХЕМА ОБЪЕКТА:

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Размеры и привязки монолитных конструкций и отверстия в них см. раздел КЖ
2. После чистовой отделки стен необходимо обеспечить ширину эвакуационного пути согласно МОПБ - расстояние от ограждения до отделки для лестниц надземной части должно быть не менее 1,05 м, ширина площадок не должна быть менее ширины марша.
3. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа см. 120-0621-ОК-1-АР0.3
4. Кладочные планы 1 этажа см. раздел 120-0621-ОК-1-20.5-АР1
5. Отделочные планы 1 этажа, см. раздел 120-0621-ОК-1-20.5-АР2
6. Кладочные планы типовых этажей см. раздел 120-0621-ОК-1-20.5-АР3
7. Отделочные планы типовых этажей см. раздел 120-0621-ОК-1-20.5-АР4
8. Архитектурные решения техпространства см. раздел 120-0621-ОК-1-20.5-АР5
9. Раздел кровли см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР8
10. Фасады, заполнения оконных проемов, витражи см. раздел 120-0621-ОК-1-20.5-АР7
11. Приямки лифтовых шахт обработать упрочняющей и обеспылевающей пропиткой типа Элакор-МБ1 Флюат. (Расход см. АР1)
12. Лестницы подземной части см. раздел паркинга 120-0621-ОК-1-АР0.3
13. Конструктивное решение эвакуационной лестницы надземной части: с 1 по 2 этаж, с техэтажа на кровлю - монолитные конструкции; со 2 по 24 этажи - сборные конструкции маршей. Конструкции лестницы см. 120-0621-ОК-1-20.5 - КЖ10
14. Металлические лестницы в технических надстроек на кровле см. раздел кровли 120-0621-ОК-1-20.5-АР8
15. Положение разреза см. схему объекта

0,000=160,250

120-0621-ОК-1-20.5-АР6

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	3	Изм.	24-03-033		17.06.24
Разработал		Королева			22.04.24
Проверил		Агуреева			22.04.24
ГАП		Фролова			22.04.24
Н. контр.		Куликова			22.04.24
ГИП		Зорин			22.04.24

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Корпус 20.5. Разрезы. Лестницы.

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Разрез 2-2. М 1:100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

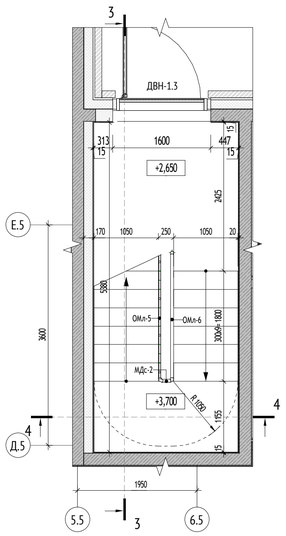
Согласовано	Нестерова	22.04.24
Гл.спец.ЭОМ		22.04.24
Согласовано	Степанов	22.04.24
Гл.спец.ОВ		22.04.24
Согласовано	Чуряев	22.04.24
Гл.спец.ВК		22.04.24

Взам. инв. №

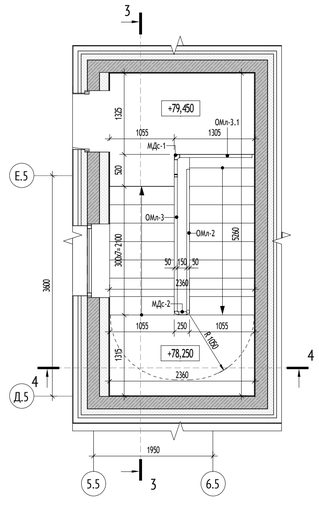
Подп. и дата

Инв. № подл.

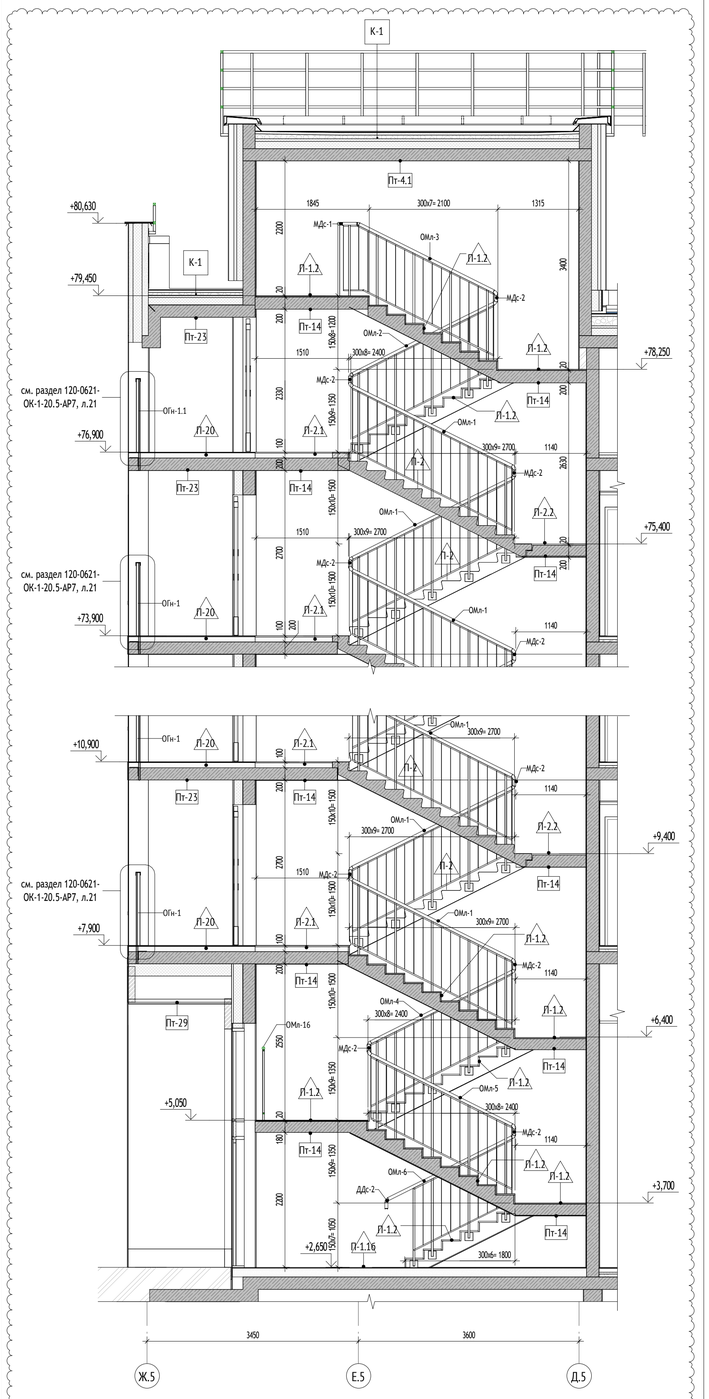
Фрагмент плана 1 этажа на отм. +2,650 (1 : 50)



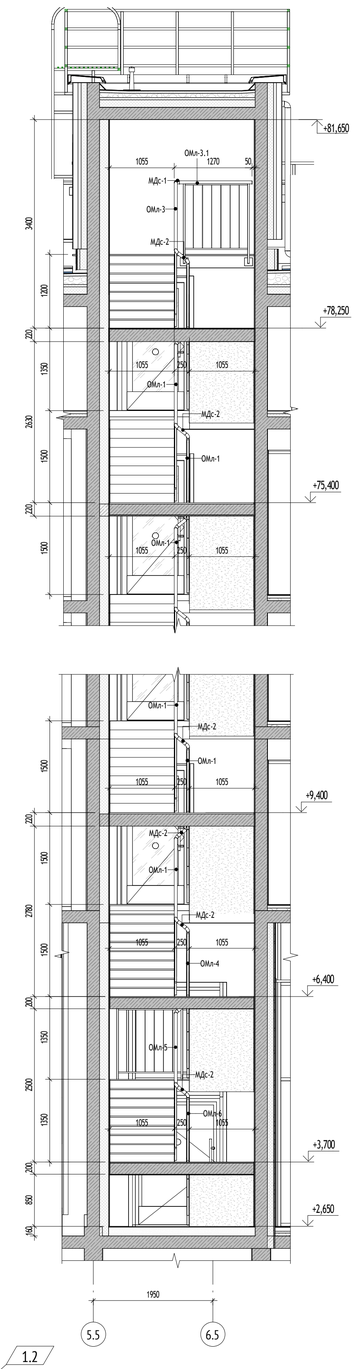
Фрагмент плана кровли на отм. +79,470 (1 : 50)



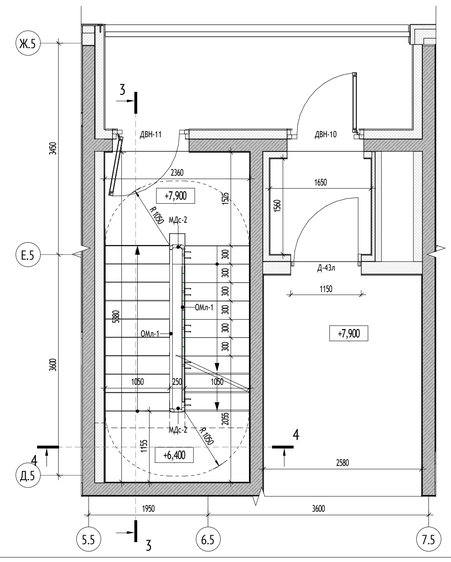
Разрез 3-3 (1 : 50)



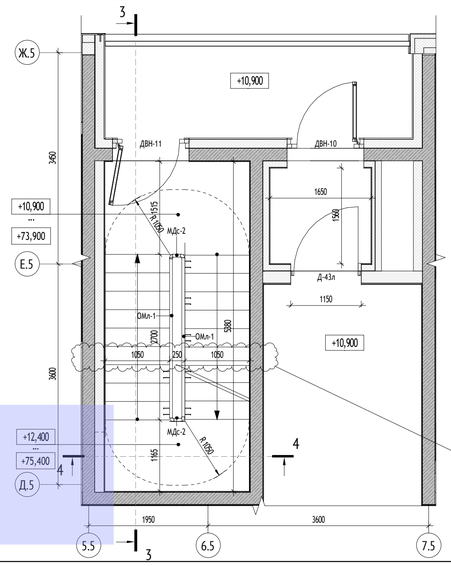
Разрез 4-4 (1 : 50)



Фрагмент плана 2 этажа на отм. +7,900 (1 : 50)



Фрагмент план 3-24 этажа (1 : 50)

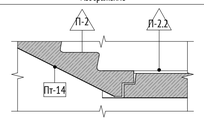


1.1

1.2

1.3

Отделка сборных лестничных маршей

№ пом.	Тип пола	Изображение	Пирог пола	Площадь, м2	Примечание
Сборные марши	П-2		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Ж/б	240,96	Данное покрытие выполняется в построечных условиях после окончания отделочных работ

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Размеры и привязки монолитных конструкций и отверстия в них см. раздел КЖ
2. После чистовой отделки стен необходимо обеспечить ширину эвакуационного пути согласно МОПБ - расстояние от ограждения до отделки для лестниц надземной части должно быть не менее 1,05 м, ширина площадок не должна быть менее ширины марша.
3. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа см. 120-0621-ОК-1-АР0.3
4. Кладочные планы 1 этажа см. раздел 120-0621-ОК-1-20.5-АР1
5. Отделочные планы 1 этажа, см. раздел 120-0621-ОК-1-20.5-АР2
6. Кладочные планы типовых этажей см. раздел 120-0621-ОК-1-20.5-АР3
7. Отделочные планы типовых этажей см. раздел 120-0621-ОК-1-20.5-АР4
8. Архитектурные решения техпространства см. раздел 120-0621-ОК-1-20.5-АР5
9. Раздел кровли см. 120-0621-ОК-1-20.5-АР8
10. Фасады, заполнения оконных проемов, витражи см. раздел 120-0621-ОК-1-20.5-АР7
11. Приямки лифтовых шахт обработать упрочняющей и обеспыливающей пропиткой типа Элакор-МБ1 Флюат. (Расход см. АР1)
12. Лестницы подземной части см. раздел паркинга 120-0621-ОК-1-АР0.3
13. Конструктивное решение эвакуационной лестницы надземной части: с 1 по 2 этаж, с техэтажа на кровлю - монолитные конструкции; со 2 по 24 этажи - сборные конструкции маршей. Конструкции лестницы см. 120-0621-ОК-1-20.5 - КЖ10
14. Металлические лестницы в технических надстроек на кровле см. раздел кровли 120-0621-ОК-1-20.5-АР8
15. Положение разреза см. схему объекта

0,000=160,250

1	3	Изм.	24-03-035		17.06.24	120-0621-ОК-1-20.5-АР6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Разработал		Королева			22.04.24	Стадия: Р; Лист: 4; Листов:
Проверил		Агуреева			22.04.24	Корпус 20.5. Разрезы. Лестницы.
ГАП		Фролова			22.04.24	
Н. контр.		Куликова			22.04.24	Лестничная клетка в осях 5.5-6.5 и Ж.5-Д.5. Фрагменты планов, разрезы, схемы лестничной клетки.
ГИП		Зорин			22.04.24	ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано: Гл.спец.ОВ; Гл.спец.ВК; Степанов; Чуряев; 22.04.24; 22.04.24

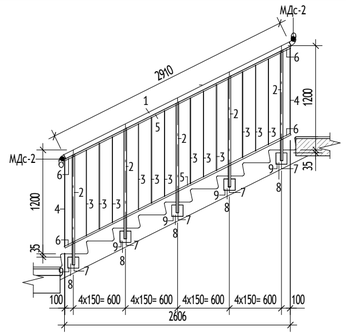
Согласовано: Гл.спец.ЭОМ; Нестерова; 22.04.24

Взам. инв. №

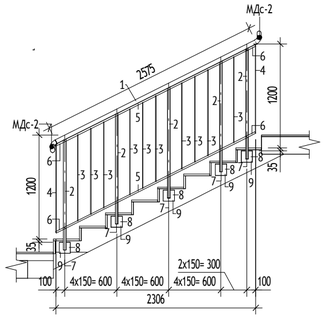
Подп. и дата

Инв. № подл.

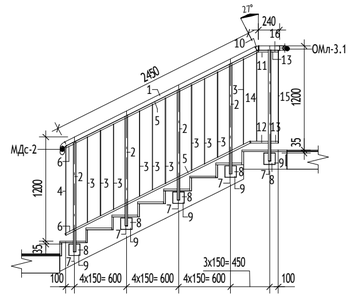
Ограждение ОМл-1 (1 : 50)



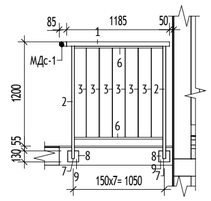
Ограждение ОМл-2 (1 : 50)



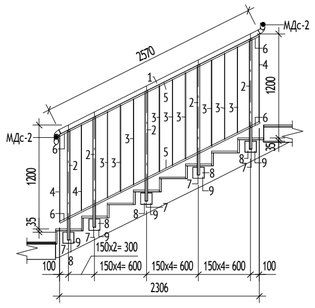
Ограждение ОМл-3 (1 : 50)



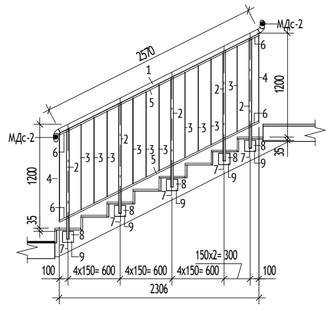
Ограждение ОМл-3.1 (1 : 50)



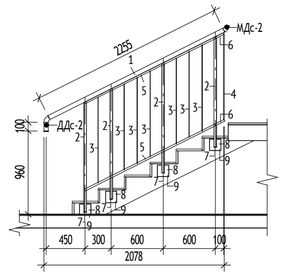
Ограждение ОМл-4 (1 : 50)



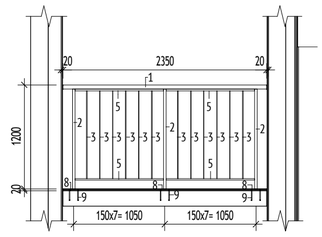
Ограждение ОМл-5 (1 : 50)



Ограждение ОМл-6 (1 : 50)



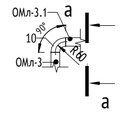
Ограждение ОМл-16 (1 : 50)



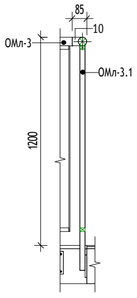
Ведомость ограждений лестничной клетки

Марка	Наименование	Количество, шт.
ДДс-2	Дополнительная деталь	1
МДс-1	Монтажная деталь	1
МДс-2	Монтажная деталь	51
ОМл-1	Ограждение лестницы металлическое	47
ОМл-2	Ограждение лестницы металлическое	1
ОМл-3	Ограждение лестницы металлическое	1
ОМл-3.1	Ограждение лестницы металлическое	1
ОМл-4	Ограждение лестницы металлическое	1
ОМл-5	Ограждение лестницы металлическое	1
ОМл-6	Ограждение лестницы металлическое	1
ОМл-16	Ограждение лестницы металлическое	1

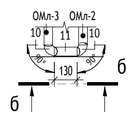
Деталь МДс-1 (1 : 25)



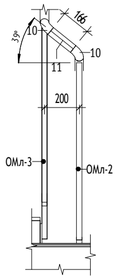
а-а (1 : 25)



Деталь МДс-2 (1 : 25)



б-б (1 : 25)



Сводная спецификация элементов ограждения лестниц

Марка	Обозначение	Наименование	Количество	Масса, кг
ДДс-1				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	0,45
10	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	0,27
МДс-1				
10	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	0,27
МДс-2				
10	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	102	27,78
11	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	51	38,44
ОМл-1				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	47	620,94
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	235	742,15
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	564	788,96
4	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	94	131,49
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	94	491,79
6	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	188	41,69
7	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х26х26	235	4,99
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130х130	235	311,76
9	СТО 36554501-048-2016	Анкер-шпилька HSA М8х105	940	98,7
ОМл-2				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	11,69
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	5	15,79
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	10	13,99
4	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	2	2,88
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	9,17
6	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	4	0,9
7	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х26х26	5	0,11
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130х130	5	6,63
9	СТО 36554501-048-2016	Анкер-шпилька HSA М8х105	20	2,1
ОМл-3				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	11,12
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	5	15,79
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	10	13,93
4	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	1	1,44
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	9
6	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	0,39
7	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х26х26	5	0,11
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130х130	5	6,63

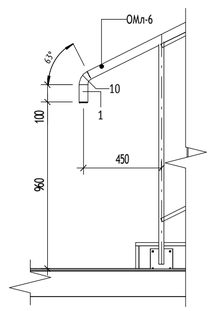
Сводная спецификация элементов ограждения лестниц

Марка	Обозначение	Наименование	Количество	Масса, кг
9	СТО 36554501-048-2016	Анкер-шпилька HSA М8х105	20	2,1
10	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	0,27
11	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	1	0,23
12	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	1	0,41
13	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	0,33
14	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	1	1,46
15	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	1	1,51
16	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	1,09
ОМл-3.1				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	5,54
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	2	6,32
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	6	8,73
6	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	3,98
7	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х26х26	2	0,04
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130х130	2	2,65
9	СТО 36554501-048-2016	Анкер-шпилька HSA М8х105	8	0,84
ОМл-4				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	11,67
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	5	15,79
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	9	12,59
4	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	3	4,2
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	9,15
6	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	4	0,9
7	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х26х26	5	0,11
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130х130	5	6,63
9	СТО 36554501-048-2016	Анкер-шпилька HSA М8х105	20	2,1
ОМл-5				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	11,67
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	5	15,79
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	10	13,99
4	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	2	2,8
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	9,13
6	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	4	0,89
7	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х26х26	5	0,11
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130х130	5	6,63
9	СТО 36554501-048-2016	Анкер-шпилька HSA М8х105	20	2,1

Сводная спецификация элементов ограждения лестниц

Марка	Обозначение	Наименование	Количество	Масса, кг
ОМл-6				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	10,24
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	4	12,63
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	7	9,79
4	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	1	1,4
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	6,54
6	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	2	0,45
7	ГОСТ 19903-2015	Лист 4х26х26	4	0,08
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130х130	4	5,31
9	СТО 36554501-048-2016	Анкер-шпилька HSA М8х105	16	1,68
ОМл-16				
1	ГОСТ 8732-78	Труба Ø50х4	1	10,67
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 30х3	3	8,42
3	ГОСТ 103-2006	Полоса 6х30	12	17,13
5	ГОСТ 8645-68	Труба □ 30х20х3	4	7,96
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 10х130х130	3	3,98
9	ГОСТ 19903-2015	Анкер-шпилька HSA М8х105	12	1,38

Деталь ДДс-2 (1 : 25)



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Расположение ограждений на плане см. л.04 данного комплекта
3. Ограждения разработаны на основе ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ2 Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц надземной части в ред.2 от 04/2022
4. Электросварку элементов выполнять в соответствии с указаниями ГОСТ5264-80, ГОСТ11534-75 и ГОСТ16037-80.
5. Электросварку элементов выполнять в соответствии с указаниями ГОСТ 5264-80. Электросварку выполнять электродом типа Э42 ГОСТ 9467-75. Сварку вести с применением материалов по таблице Г.1 приложения Г СП 16.13330.2017 "Стальные конструкции" для 4-й группы конструкций для IIВ климатического района.
6. Высоту катетов сварных швов принять по наименьшей толщине свариваемых элементов, кроме оговоренных.
7. Типы сварных соединений:
   - - №1 ГОСТ 11534-75-Т5;
   - - №2 ГОСТ 5264-80-С3;
   - - №3 ГОСТ 5264-80-С28;
   - - №4 ГОСТ 5264-80-У2;
   - - №5 ГОСТ 5264-80-Т1;
   - - №6 ГОСТ 5264-80-У4;
   - - №7 ГОСТ 16037-80-С2;
   - - №8 ГОСТ 5264-80-С8;
   - - №9 ГОСТ 11534-75-У1.
8. Крепление ограждения к сборным железобетонным маршам и монолитным площадкам выполнять с помощью болтов самоанкерующихся распорных БСР 8х85 ГОСТ 28778-90, глубина заделки не менее 64 мм. Глубина отверстия в бетоне 65 мм, диаметр отверстия в бетоне 13 мм.
9. Все элементы коробчатого сечения по торцам должны иметь заглушки, обваренные сплошным швом. Прорези в этих элементах заварить сплошными швами, предотвращающими попадание воды внутрь трубы.
10. Контроль сварных швов выполнять визуальным осмотром и измерением по ГОСТ 3242-79.
11. После окончания монтажа сварные швы и поврежденные участки покрытия должны быть зачищены и окрашены порошковой краской по ГОСТ 9.410-88, цвет RAL 7016, или в соответствии с Альбомами Фасадных концепций. Окраску выполнять в заводских условиях. Работы вести в соответствии с СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии".
12. Материал металлоконструкций - сталь С245 по ГОСТ27772-2015.
13. Крепление ограждений к железобетонным конструкциям выполнять с помощью распорных болтов БСР 8х85 ГОСТ 28778-90. Глубина отверстия в бетоне 65 мм, диаметр отверстия в бетоне 13 мм.
14. Все размеры даны в миллиметрах.
15. Монтажные узлы см. 120-0621-ОК-1-20.7-АР6- лист 5.

* - размеры уточнить, детали подогнать по месту в зависимости от фактического положения сопрягаемых элементов.

0,000=160,250

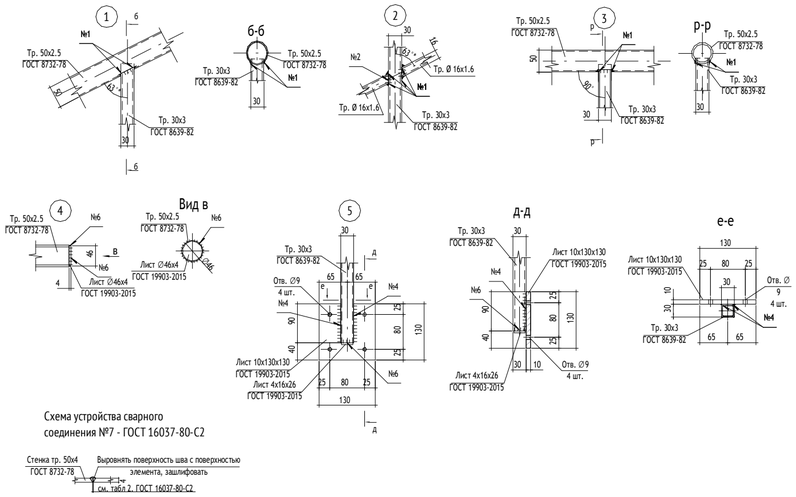
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	120-0621-ОК-1-20.5-АР6			
						"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)			
Разработал		Королева			22.04.24	Корпус 20.5. Разрезы. Лестницы.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Агуреева			22.04.24		Р	5	
ГАП		Фролова			22.04.24				
Н. контр.		Куликова			22.04.24	Схемы ограждений. М 1:50. Ведомость ограждений и спецификация элементов ограждений лестничной клетки	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Зорин			22.04.24				

Согласовано: Нестерова 22.04.24 (Гл.спец.ЭОМ, 22.04.24); Степанов (Гл.спец.ОВ); Чураев (Гл.спец.ВК)

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

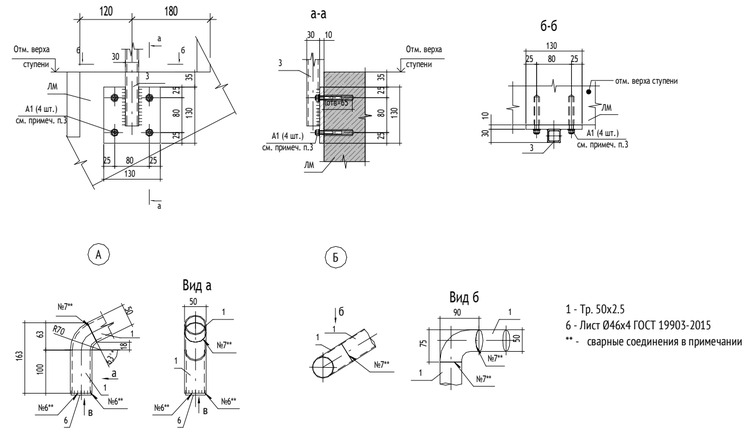
Формат А2

Монтажные узлы крепления труб

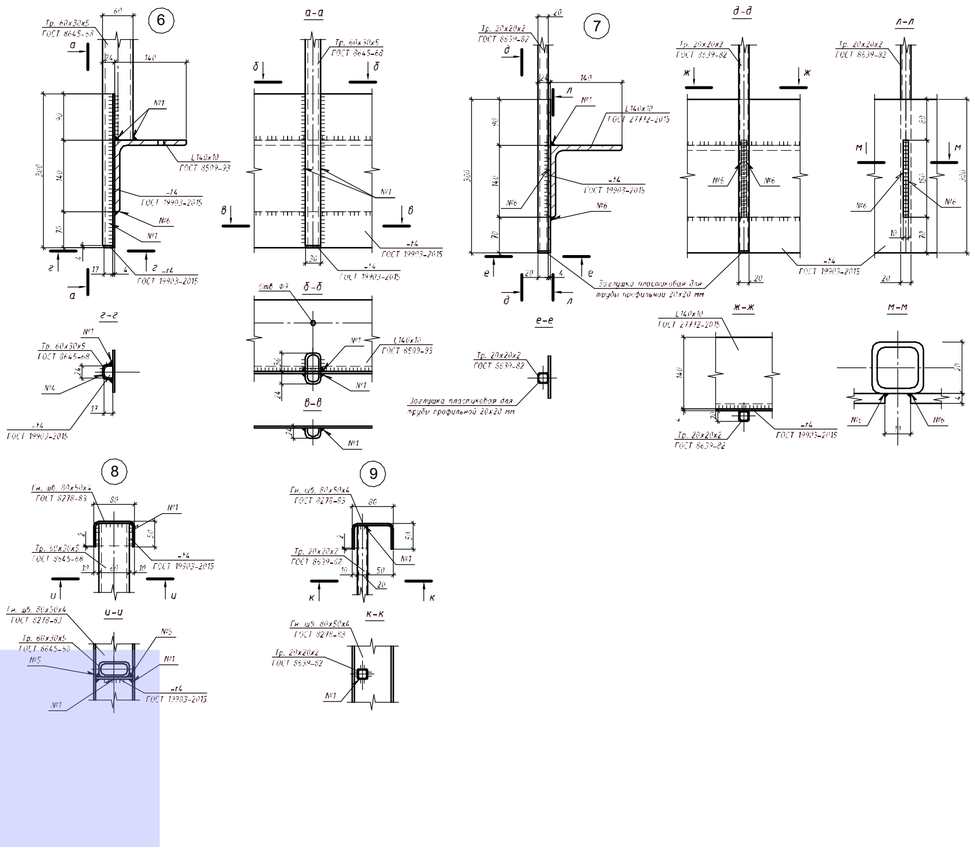


Монтажные узлы крепления опорных пластин

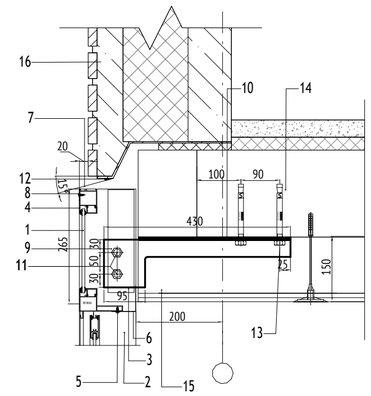
Монтажный узел крепления к боковой части лестницы



Монтажные узлы ограждений переходных лоджий



Узел 1 (1 : 10)



1	стемалит 5мм (закалённое стекло) RAL 7016
2	стойка RE 9019
3	закладная стойки RE 9236
4	импост (профиль RE 1035)
5	саморез 4.2х13 со сверлом и пресшайбой RAL 7016, шаг 300мм
6	нащельник с вальцовкой 10 мм с двух сторон 60х60 мм оц. 0.55мм RAL 7016,устанавливается между стоек
7	нащельник 40х80оц. 0.55мм RAL 7016
8	саморез 4.2х16 со сверлом и пресшайбой RAL 7016, шаг 300мм
9	кронштейн КОП-3 (430х110)х350х100), толщиной 6мм, цинкосодержащий грунт
10	подкладка паронитовая 1мм 100х220
11	болт М8х40 DIN 933+2 шайбы 8 DIN 125+гайка М8 DIN 934 2шт. на кронштейн
12	атмосферостойкий полиуретановым герметик
13	анкер болт MUNGO m2 10х95 или аналог 2шт. на кронштейн
14	ж/б плита перекрытия
15	отделка потолка+утеплитель (выполняет заказчик)
16	устройство фасада(выполняет заказчик)
17	профиль раздвижной рамы RE 9060

* Допускается использовать вместо дюбель гвоздей,гвоздь HILTI 3.05х17 шаг 300

Провести испытание крепежных элементов на объекте, предоставитьпротокол испытаний вместе с исполнительной документацией. Крепежныеэлементы представленные в расчетной части, допускается заменять нааналоги, имеющие ТС и величину допускаемых вытягивающих нагрузок,не менее значения R

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного раздела.
2. Данный лист см. совместно с разделами 120-0621-ОК-1-20.5-АР7
3. Узлы замаркированы на листах 2-3 данного комплекта
4. Материалы для стальных элементов ограждений должны приниматься согласно СНИП II-23-81. При производстве монтажных работ использовать технологию и рекомендации производителей материалов. Все материалы должны иметь соответствующие и необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам.
5. Необходимо обеспечить непрерывность поручня ограждения. Стыки поручней отшлифовать по месту.
6. Для всех металлических изделий, предусмотреть антикоррозионное покрытие-окраска двумя слоями эмали по ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 (общая толщина покрытия не менее 55 мкм). Степень очистки металла перед окраской- 2 по ГОСТ 9.402-2004. Сварку выполнять согласно ГОСТ 23118-2012.
7. Установку анкерной техники выполнять в строгом соответствии с инструкцией производителя.
8. Все работы производить в соответствии с требованиями проекта и "СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозиии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85".
9. Все металлоконструкции после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: - грунтовка Гф-021 ГОСТ 25129-82в 1 слой; - эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя.
10. Перед нанесением антикоррозионного покрытия металлические поверхности подлежат подготовке (очистке от пыли и обезжириванию) в соответствии с требованиями "СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85". Степень очистки поверхностей - вторая по ГОСТ 9.402-2004.
11. Сварку металлических конструкций выполнять электродами по ГОСТ 9467-75 типа Э42 для сталей марки С245. Сварные швы выполнять ручной дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80.
12. Длину конструктивных швов принять по длине сопряжения элементов.
13. Высоту швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов в соответствии с требованиями СП 16.13330.2017 таб.38.
14. Все сварочные работы выполнять в строгом соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Нов.	24-03-033		17.06.24
Разработал		Королева			17.06.24
Проверил		Агуреева			17.06.24
ГАП		Фролова			17.06.24
Н. контр.		Куликова			17.06.24
ГИП		Зорин			17.06.24

120-0621-ОК-1-20.5-АР6

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Корпус 20.5. Разрезы. Лестницы.

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Узлы

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано	Нестерова	Гл.спец.ЭОМ	22.04.24
Согласовано	Степанов	Гл.спец.ОВ	22.04.24
	Чураев	Гл.спец.ВК	22.04.24

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.