МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации.

Корпус 20.8

120-0621-ОК-1-20.8-АР2

Уполномоченное лицо по доверенности № c060ea29-244b-4747-8229-8dbc9192a0cb от 14.12.2023 г. Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью

24.07.2024

Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Главный инженер проекта ООО "ГП-МФС"

Документ подписан электронной подписью

24.07.2024

Сертификат: 01A677C100D8B0FBBD447A6232481DA800
Действителен: 14.12.2023 - 16.12.2024

Вайсертригер Натан Анатольевич

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-028		04.03.2024

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж.
Спецификации. Корпус 20.8

120-0621-ОК-1-20.8-АР2

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-028		04.03.2024

2024

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)



Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8

120-0621-ОК-1-20.8-АР2

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-028		04.03.2024

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план. 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8

120-0621-ОК-1-20.8-АР2

Заместитель генерального директора по системным проектам — Зорин М.М.

Главный инженер проекта — Зорин М.М.

Изм.	№ док	Подп.	Дата
1	24-03-028		04.03.2024

2024 г.

Разрешение	Обозначение	120-0621-ОК-1-20.8-АР2
24-03-028	Наименование объекта строительства	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
1	01	Добавлен перечень разделов АИ	1	
	02,05	Замена листа	1	
	03	Уточнен состав потолка консьержа, изменена ячейка потолка «Грильято» на 75х75		
	06	Добавлена схема отделки лестничных маршей плинтусом	1	
	07	Преведены в соответствия маркироки дверей и эскизы, добавлены недостающие эскизы дверей	1	
	08	Удалены маркировки ВР	1	
	09	Новый лист	1	

Изм. внёс	Фролова		04.04.24	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	Лист 1 / Листов 2
Составил	Фролова		04.04.24		
ГИП	Зорин		04.04.24		
Утвердил	Зорин		04.04.24		

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 20.1		
120-0621-ОК-1-20.1-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.1.	
120-0621-ОК-1-20.1-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.1	
Корпус 20.2		
120-0621-ОК-1-20.2-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.2.	
120-0621-ОК-1-20.2-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.2.	
120-0621-ОК-1-20.2-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.2.	
120-0621-ОК-1-20.2-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2.	
120-0621-ОК-1-20.2-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.2.	
120-0621-ОК-1-20.2-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.2.	
120-0621-ОК-1-20.2-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.2.	
120-0621-ОК-1-20.2-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.2.	
Корпус 20.3		
120-0621-ОК-1-20.3-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.3	
120-0621-ОК-1-20.3-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.3	
Корпус 20.4		
120-0621-ОК-1-20.4-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.4	
120-0621-ОК-1-20.4-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.4	
Корпус 20.5		
120-0621-ОК-1-20.5-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.5	
120-0621-ОК-1-20.5-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.5	
Корпус 20.6		
120-0621-ОК-1-20.6-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.6	
120-0621-ОК-1-20.6-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.6	
Корпус 20.7		
120-0621-ОК-1-20.7-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.7	
120-0621-ОК-1-20.7-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.7	
Корпус 20.8		
120-0621-ОК-1-20.8-АР1	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок 1-й этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР2	Архитектурные решения. Маркировочный план 1-й этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР3	Архитектурные решения. Кладочные планы стен и перегородок типовой этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР4	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР5	Архитектурные решения. Тех этаж. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР6	Архитектурные решения. Разрезы. Лестницы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР7	Архитектурные решения. Фасады. Входные группы. Корпус 20.8	
120-0621-ОК-1-20.8-АР8	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 20.8	
Подземная часть		
120-0621-ОК-1-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть. Кладочные планы стен и перегородок	
120-0621-ОК-1-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Отделка помещений	
120-0621-ОК-1-АР0.3	Архитектурные решения. Подземная часть. Разрезы до уровня перекрытия 1-го этажа. Лестницы до уровня перекрытия 1-го этажа	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.8-АР2

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	Изм.1
02	Маркировочные планы 1 этажа. М 1:100	Изм.1
03	Ведомость отделки потолков	Изм.1
04	Разрезы 1-1, 2-2. 3-3. М 1 100	
05	Ведомость отделки стен помещений 1 этажа	Изм.1
06	Экспликация полов 1 этажа	Изм.1
07	Спецификация заполнения дверных проемов 1 этажа.	Изм.1
08	Спецификация заполнения технических люков и решеток 1 этажа	Изм.1
09	Узлы	Изм.1 (нов)

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ КОМПЛЕКТА 120-0621-ОК-1-20.8-АР2

Лист	Наименование	Примечание
05	Ведомость отделки стен помещений 1 этажа	Изм.1
06	Экспликация полов 1 этажа	Изм.1
07	Спецификация заполнения дверных проемов 1 этажа.	Изм.1
08	Спецификация заполнения технических люков и решеток 1 этажа	Изм.1

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземных и первого этажей. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1	Редакция 2, 07/2022
МФС Генеральный Подрядчик	Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части здания и входов. Для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ3	Редакция 2, 04/2022
ГОСТ 6428-83	"Плиты гипсовые для перегородок"	
ТУ 5742-003-78667917-2005	"Пазогребневые плиты (ПГП)"	
М 8.22-2 / 2018	"ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит.	Часть 1
ГОСТ 31360-2007	Изделия стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения. Технические условия	
1.031.9-3.10	Комплектные системы Кнауф. Перегородки позлементной сборки из гипсоволокнистых листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 4
1.073.9-2.08	Комплектные системы Кнауф. Облицовки позлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	Выпуск 3

Перечень комплектов АИ:

120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4.
120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8.
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3.
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника.Корпус20.2.Секция 2. Этаж 2-8.Отделочные чертежи
120-0621-ОК-1-20.3-АИ3	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.

1.1

1. Рабочая документация строительства объекта "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании следующей документации:
• Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022;
• Кадастровый номер участка 77:07:0012008:4364;
• Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение "Московской государственной экспертизы" от 22 августа 2022 г. № 77-1-1-3-0602015-2022;
• Задания смежный отделов.

2. Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

3. Рабочая документация разработана в соответствии с:
• Техническим заданием на разработку рабочей документации по объекту: "Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ);
• Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

4. Основные характеристики объекта:
• Уровень ответственности - II нормальный;
• Степень огнестойкости здания - I;
• Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
• Класс пожарной опасности помещений здания: жилые квартиры (Ф 1.3), помещения общественного назначения (Ф4.3), инженерные помещения (Ф5.1), кладовые жильцов (Ф5.2), автостоянка без технического обслуживания и ремонта (Ф5.2);
• Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
• Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

5. За отметку 0,000 принята абсолютная отметка: 0,000=160,250. Отметки первых этажей решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

6. Конструктивная схема здания - смешанная каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными - монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия.
Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части - монолитные железобетонные.

7. Наружные стены
Наружные стены кровельных надстроек здания - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.
Наружные стены вент.шахт - кладка из кирпича керамического полнотелого 250х120х65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М75 ГОСТ 530-2012, группа горючести НГ, армированная оцинкованной сеткой из проволоки ∅4мм Вр1 с ячейками 50х50мм через 4 ряда кладки.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше - трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка кирпичом лицевым керамическим в составе сертифицированной фасадной
системы с утеплителем и воздушным зазором.
Наружные стены, в том числе устройство утепления и кирпичной облицовки фасадов по системе вентфасада см. 120-0621-ОК-20.8-АР7

8. Внутренние стены
Внутренние стены и перегородки из керамического полнотелого кирпича ГОСТ 530-2012 марки 100 на растворе марки 75 выполнять, соблюдая следующие условия:
-армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 Bpl-50х50 (ГОСТ 8478-81) через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
-кирпичную кладку не доводить до монолитного перекрытия минимум на 20 мм. Получившийся зазор заполнить минеральной ватой Технониколь "Технолайт Оптима" и зачеканить ЦПР М75.
-для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать её за грань кладки на 3-5мм.
-крепление кирпичных перегородок к ж/б перекрытию выполнить с помощью металлических уголков L 75х6 мм l=250 мм по ГОСТ 8509-93 в шахматном порядке с шагом 1040мм.- для контроля укладки арматурной сетки необходимо выпускать ее за грань кладки на 3-5 мм;
- над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны;
- зазоры в местах прохода инженерных коммуникаций уплотнить цементно-песчаным раствором, в т.ч. при необходимости с прокладкой негорючего минераловатного утеплителя.
- при выполнении кладки в зимнее время, соблюдать соответствующие требования СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*".
Внутренние стены и перегородки из ячеистых бетонных блоков выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 2 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l= 200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
Устройство каркасных перегородок с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Комплексные системы КНАУФ. Перегородки позлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом и деревянном каркасах для жилых, общественных и производственных зданий". Серия 1.031.9-2.07 выпуск 4.
Устройство каркасных зашивок инженерных коммуникаций с применением гипсокартонных листов производить в соответствии с альбомом технических решений "Облицовка позлементной сборки из гипсовых строительных плит (КНАУФ-листов) ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий" Серия 1.073.9-2.08 выпуск 3.

Строительные работы производить в соответствии с требованиями:
• СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4);
• СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
• СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004";
• СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*" (с Изменениями № 1, 2, 3);
• СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (с Изменением № 1);
• СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями №1, 2).

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
• устройство гидроизоляции;
• устройство пароизоляции;
• устройство оснований под полы всех видов;
• устройство утепления выше и ниже уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
• устройство армирования перегородок и наружных стен;
• устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
• устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
• соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
• выполнение сварочных работ;
• устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

10. Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
• покрытие кровли;
• фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

11. Материалы, изделия и оборудование, принятые в рабочей документации, могут быть заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

12. Между кладкой из ячеистого бетона и элементами несущего каркаса (ж. б. стенами, пилонами и перекрытиями) необходимо устройство деформационных швов шириной 20 мм. Деформационные швы в кладке внутренних стен заполнить минераловатной плитой и зачеканить строительным гипсом.

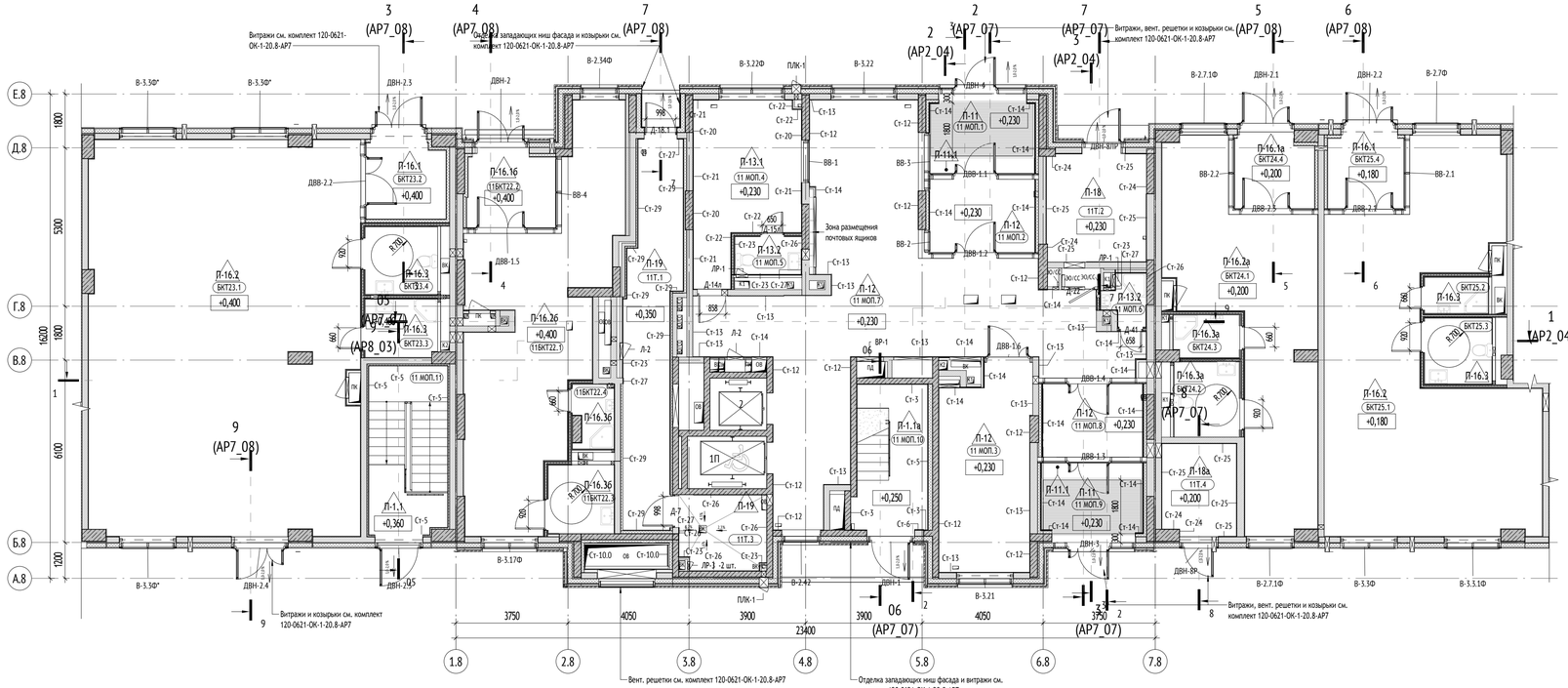
0,000=160,250

							120-0621-ОК-1-20.8-АР2	
1	1		24-03-028		04.03.2024		"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал					04.06.2024	Архитектурные решения. Маркировочный план 1 этажа. Спецификации. Корпус 20.8	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Агуреева				04.06.2024		Р	01	
ГАП	Фролова				04.06.2024				
					04.06.2024				
Н. контр.	Куликова				04.06.2024	Общие данные	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП	Зорин				04.06.2024				

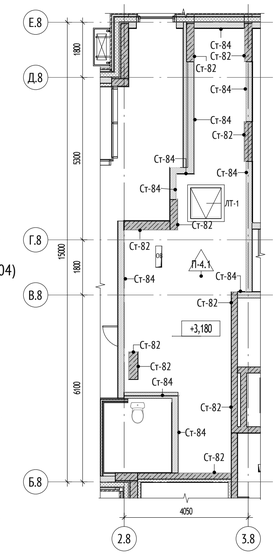
Согласовано
Согласовано
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №
Чурляев
Степанов

Формат А1

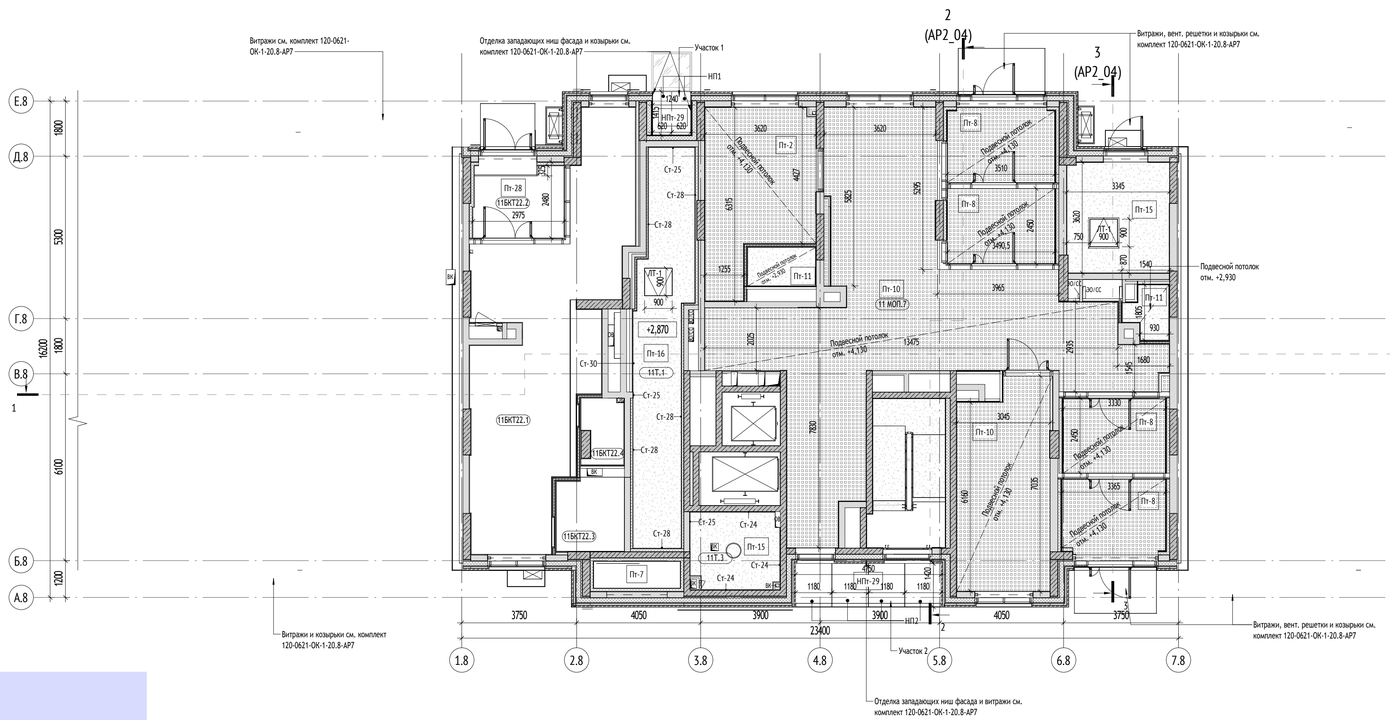
Маркировочный план полов 1 этажа (1 : 100)



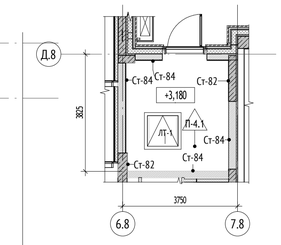
Фрагмент плана технического пространства в осях 2.8-3.8 (1 : 100)



Маркировочный план потолков 1 этажа (1 : 100)



Фрагмент плана технического пространства в осях 6.8-7.8 (1 : 100)



Ведомость навесных панелей западающих частей здания

Участок	Длина участка	Ширина участка	Панель	Длина	Ширина	Количество
1	1415	1240	НП1	1415	620	2
2	1420	4750	НП2	1420	1180	4

Экспликация помещений 1 этажа

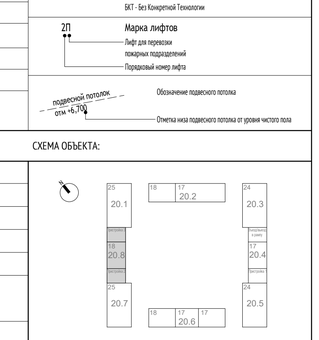
№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
11 МОП			
11 МОП.1	Тамбур	9,0	
11 МОП.2	Тамбур	9,5	
11 МОП.3	Колясочная	20,4	В3
11 МОП.4	Помещение консьержа	18,6	
11 МОП.5	С/у	2,8	
11 МОП.6	ПИИ	2,1	В4
11 МОП.7	Вестибюль	75,4	
11 МОП.8	Тамбур	8,9	
11 МОП.9	Тамбур	8,4	
11 МОП.10	Лестничная клетка	12,1	
11 МОП.11	Лестничная клетка	14,8	
11 МОП: 11		182,1	
11БКТ22			
11БКТ22.1	БКТ	46,4	
11БКТ22.2	Тамбур	7,7	
11БКТ22.3	С/у	5,0	
11БКТ22.4	ПИИ	2,6	В4
11БКТ22: 4		61,7	

Экспликация помещений 1 этажа

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
11Т			
11Т.1	Тамбур	20,9	
11Т.2	КП МПТЦ	12,0	В3
11Т.3	Мусоросборная камера	7,4	В1
11Т.4	Помещение СС	7,5	В4
11Т: 4		47,9	
БКТ23			
БКТ23.1	БКТ	119,2	
БКТ23.2	Тамбур	7,5	
БКТ23.3	ПИИ	4,6	В4
БКТ23.4	С/у	5,4	
БКТ23: 4		136,7	
БКТ24			
БКТ24.1	БКТ	40,7	
БКТ24.2	С/у	5,5	
БКТ24.3	ПИИ	3,1	В4
БКТ24.4	Тамбур	6,8	
БКТ24: 4		56,0	
БКТ25			
БКТ25.1	БКТ	68,6	
БКТ25.2	ПИИ	2,6	В4
БКТ25.3	С/у	5,0	
БКТ25.4	Тамбур	6,6	
БКТ25: 4		82,7	
Итого на этаж:		567,1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-0,080 / +1,234	Высотная отметка относительная
Сп-2	Марка съемной панели
	Отверстие / Проём
ВН-1	Марка наружного витража
ВВ-1	Марка внутреннего витража
В-8	Марка витража
Д-1.1	Марка заполнения дверного проёма
1	Марка подвесного потолка
Л-1	Тип пола
РВ-01	Марка решетки ОВ
Рл-1л/пр	Марка ревизионного люка
1	Обозначение (марка) разреза, сечения



МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Перегородки из полнотелого кирпича - 120мм
	Стены из полнотелого кирпича - 250 мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен 1 этажа см. альбом 120-0621-ОК-1-20.8-АР1
2. Спецификацию, схемы и узлы витражных конструкций см. альбом 120-0621-ОК-1-20.8-АР7
3. Устройство лестниц и ограждений см. альбом 120-0621-ОК-1-20.8-АР6
4. На планах указаны отметки чистого пола.
5. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
6. Отделку и двери в помещениях БКТ устраивает арендатор.
7. Размещение напольных указателей в местах движения МГН, см раздел АИ1.1
8. Ведомость подвесных потолков НПт-29 козырьков западающей входной группы МОП и входа в мусорокамеру с раскладкой панелей см раздел 120-0621-ОК-1-20.4-АР7

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	24-03-028		04.03.2024
Разработал		Королева			04.06.2024
Проверил		Агуреева			04.06.2024
ГАП		Фролова			04.06.2024
					04.06.2024
Н. контр.		Куликова			04.06.2024
ГИП		Зорин			04.06.2024

120-0621-ОК-1-20.8-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план 1 этажа. Спецификации. Корпус 20.8

Стадия	Лист	Листов
Р	02	

Маркировочные планы 1 этажа. М 1:100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано
Чураев
Степанов

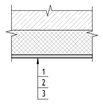
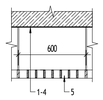
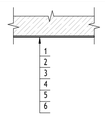
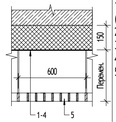
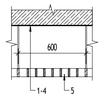
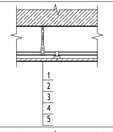
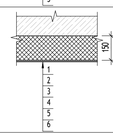
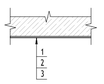
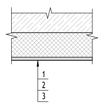
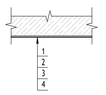
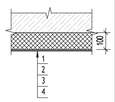
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

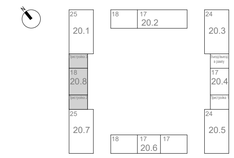
Ведомость отделки потолков первого этажа

Марка	Назначение	Схема отделки	Данные элементов отделки	Площадь, м²	Примечание
БКТ					
Пт-28	Тамбур БКТ(без отделки)		1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) =100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, =0,041 Вт/м°С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) - 150 мм 2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткойМ3600 - 10мм 3. Отделка потолка выполняется силами собственника помещения	27,85	
МОП					
Пт-2	Помещение консьержа		1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 700010320 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	18,88	Запотолочное пространство - ведомость отделки стен
Пт-5	Лестничная клетка		1. Грунтовка Бетонконтакт 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения 4. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм 5. Грунтовка под финишную отделку 6. Простая окраска водноДисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	16,61	
Пт-8	Тамбур МОП		1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) -150мм 2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм 3. Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 NG Light, КМ0, цвет - RAL 9017 (черный) 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	34,34	Запотолочное пространство - ведомость отделки стен
Пт-10	Вестибюль, колясочная		1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0 NG Light, КМ0, цвет - RAL 9017 (черный) 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	94,61	Запотолочное пространство - ведомость отделки стен
Пт-11	С/у консьержа, ПУИ консьержа		1. Подвесной потолок на металлическом каркасе (профиль 27мм) с зашивкой одним листом ГСП-Н2 (Металлический каркас: П 113 (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27)) - 12,5мм 2. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 3. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм 4. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 5. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326	4,87	
Пт-13	Эвакуационная лестница из подземного этажа (в уровне 1 этажа)		1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) - 150мм 2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 4. Шпатлевка на цементной основе - 2мм 5. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 6. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС, КМ0, цвет - RAL 9003 (белый), арт. 700010320	14,92	
Технические помещения					
Пт-6	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, техническое пространство, эксплуатируемые технические ниши		1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Элакор-МБ1 Флоат	47,54	
Пт-7	Воздухозаборная шахта(форкамера)		1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) =100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, =0,041 Вт/м°С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) - 150 мм 2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткойМ3600 - 10мм 3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Элакор-МБ1 Флоат	2,46	
Пт-15	Мусоросборная камера, электрощитовые жилой и нежилой части, помещение СС		1. Грунтовка Бетонконтакт (Ceresit CT 19 Бетоноконтакт) 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326	26,36	
Пт-16	Тамбур мусорокамеры		1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С (способ монтажа клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями) -100мм 2. Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10мм 3. Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, СтройТЕКС влагостойкая, КМ1, цвет - глубокоматовая RAL 9003 (белый), арт. 700010326	20,21	

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Перегородки из полнотелого кирпича - 120мм
- Стены из полнотелого кирпича - 250 мм
- Утеплитель минераловатный
- Газоблок стеновой, 100мм, D600
- Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-03 данного комплекта.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87».
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту 200 мм на стены.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Отделка помещений БКТ выполняется собственником.
6. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
7. Устройство и конструкция подвесных потолков показана условно и уточняется у производителя.
8. Монтаж подвесных потолков выполняется после монтажа инженерных коммуникаций.
9. Способ монтажа минераловатного утеплителя - клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	2		24-03-028		04.03.2024

120-0621-ОК-1-20.8-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Королева		04.06.2024	Архитектурные решения. Маркировочный план 1 этажа. Спецификации. Корпус 20.8
Проверил	Агуреева		04.06.2024	
ГАП	Фролова		04.06.2024	
			04.06.2024	
Н. контр.	Куликова		04.06.2024	Ведомость отделки потолков
ГИП	Зорин		04.06.2024	

Стадия	Лист	Листов
РД	03	

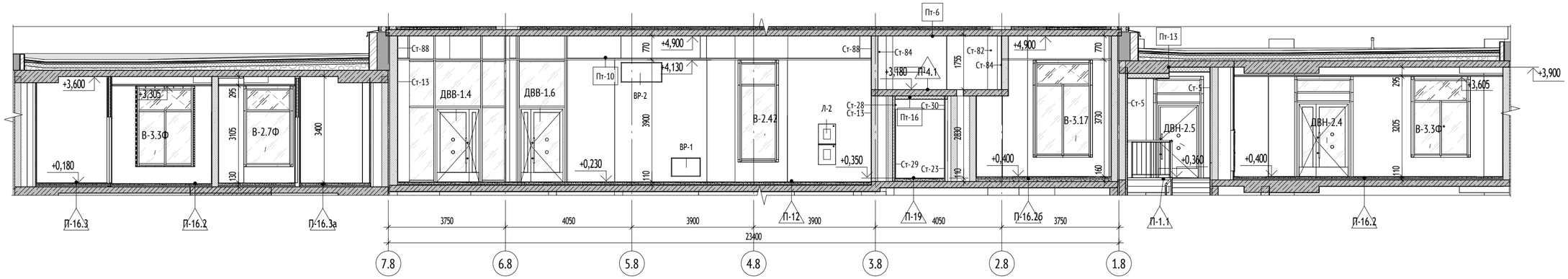
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

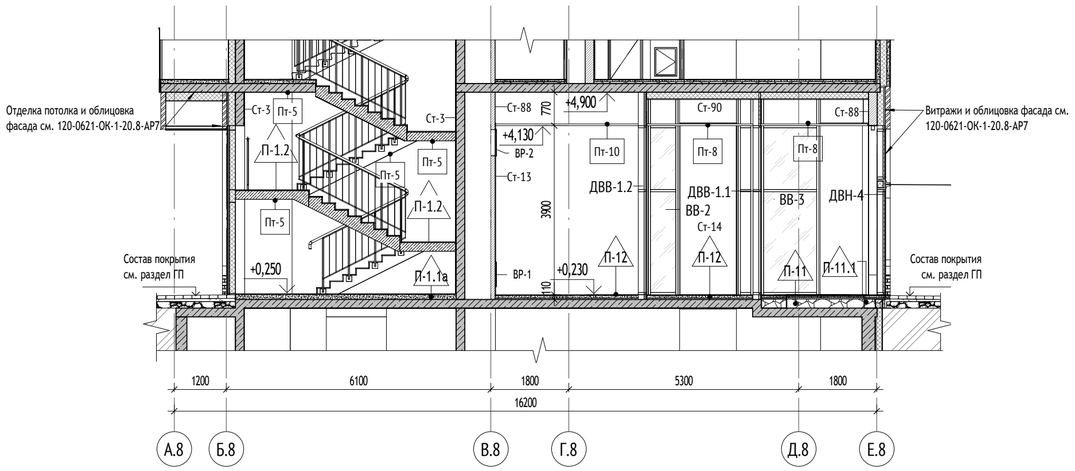
Согласовано: Чурляев, Степанов

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

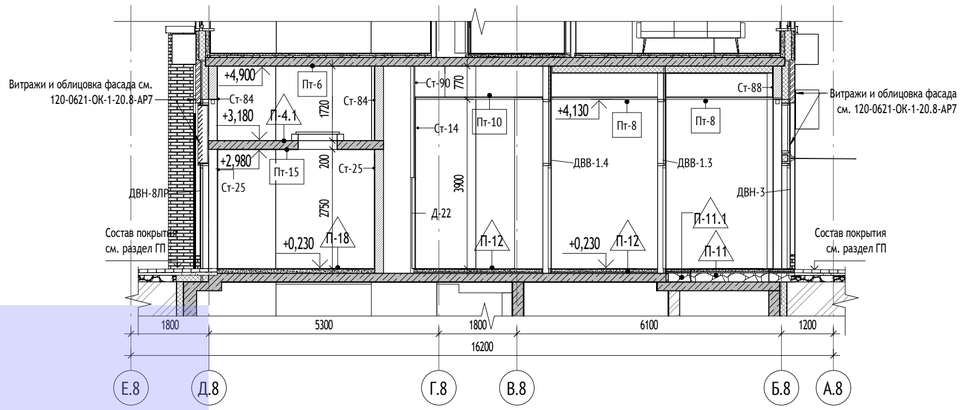
Разрез 1-1 (1 : 100)



Разрез 2-2 (1 : 100)



Разрез 3-3 (1 : 100)



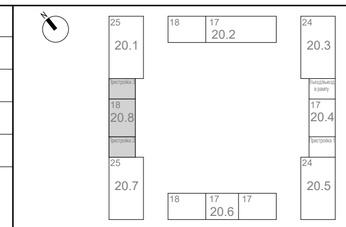
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-6,080 / +1,234	Высотная отметка относительная
Сп-2	Марка съемной панели
	Отверстие / Проём
ВН-1	Марка наружного витража
ВВ-1	Марка внутреннего витража
В-8	Марка витража
Д-1.1	Марка заполнения дверного проёма
1	Марка подвесного потолка
П-1	Тип пола
РВ-01	Марка решетки ОВ
Рл-2л/пр	Марка ревизионного люка
1	Обозначение (марка) разреза, сечения

МАТЕРИАЛЫ:

	Монолитные железобетонные конструкции
	Перегородки из полнотелого кирпича - 120мм
	Стены из полнотелого кирпича - 250 мм
	Утеплитель минераловатный
	Газоблок стеновой, 100мм, D600
	Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладочные планы стен 1 этажа см. альбом 120-0621-ОК-1-20.8-АР1
2. Спецификацию, схемы и узлы витражных конструкций см. альбом 120-0621-ОК-1-20.8-АР7
3. Устройство лестниц и ограждений см. альбом 120-0621-ОК-1-20.8-АР6
4. На планах указаны отметки чистого пола.
5. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
6. Отделку и двери в помещениях БКТ устраивает арендатор.
7. Размещение напольных указателей в местах движения МГН, см раздел АИ1.1
8. Ведомость подвесных потолков НПт-29 козырьков западающей входной группы МОП и входа в мусорокамеру с раскладкой панелей см раздел 120-0621-ОК-1-20.4-АР7

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Королева			04.06.2024
Проверил		Агуреева			04.06.2024
ГАП		Фролова			04.06.2024
					04.06.2024
Н. контр.		Куликова			04.06.2024
ГИП		Зорин			04.06.2024

120-0621-ОК-1-20.8-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план 1 этажа. Спецификации. Корпус 20.8

Стадия	Лист	Листов
Р	04	

Разрезы 1-1, 2-2. 3-3. М 1 100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

Согласовано
Чураев
Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделки помещений первого этажа

Наименование помещения	Стены и перегородки												Примечание
	Монолитный ж/бетон		Ячеистый газобетонный блок		Кирпич		Утеплитель		ГКЛ (ГКЛВ)				
	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²	Тип отделки	Площадь, м²			
Вестибюль, колясочная	· Грунтовка Бетонконтакт Ст-12 · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0	94,12	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм Ст-13 · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0	96,22	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканной стальной 10х10х0,8 мм· 15 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0	0,00			· Грунтовка Бетонконтакт Ст-14 · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0	52,78	Керамогранит с затиркой швов	64,3	
Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто"	· Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетоноконтакт Ст-87 · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм · Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG · Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	20,64	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-88 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14мм · Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG · Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	26,58	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканной стальной 10х10х0,8 мм- 15 мм · Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG · Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	0,00			· Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетоноконтакт Ст-90 · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм · Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG · Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	11,24			
Помещение консьержа	· Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетоноконтакт Ст-20 · Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	17,16	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-21 · Улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Шпатлевка на гипсовой основе 2 мм · Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	26,58					· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Шпатлевка на гипсовой основе - 2 мм · Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0 Ст-22	17,43	Керамогранит с затиркой швов	16,7	
Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто"	· Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетоноконтакт Ст-87 · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм · Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG · Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	3,39	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-88 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14мм · Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 · Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	7,08					· Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой · Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG Ст-90 · Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	3,77			
Тамбур									· Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой Ст-14 · Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетоноконтакт · Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0	74,49	Керамогранит с затиркой швов	19,1	
Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка "Грильятто"									· Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетоноконтакт Ст-90 · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4мм · Грунтовка под финишную отделку Грунт Primer под негорючую краску NG · Простая окраска негорючей краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0	14,71			
ПУИ, с/у	· Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетоноконтакт Ст-26 · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов	4,05	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-27 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов	10,53					· Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой · Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетоноконтакт Ст-23 · Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов	19,32	Керамогранит с затиркой швов	12,2	
Эвакуационная лестница из подземного этажа							· Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм Ст-5.0 · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Шпатлевка на цементной основе - 2 мм · Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	158,63			Керамогранит с затиркой швов	31,0	
Лестничная клетка	· Грунтовка Бетонконтакт Ст-3 · Сплошное выравнивание цементно-песчаными смесями - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения · Шпатлевкой на цементной основе - 2 мм · Грунтовка акриловая глубокого проникновения · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	37,20	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-6 · Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 17мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Шпатлевкой на цементной основе - 2 мм · Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	2,44			· Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм Ст-5.0 · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Шпатлевка на цементной основе - 2 мм · Грунтовка акриловая глубокого проникновения Грунт Primer под негорючую краску NG · Текстурная краска, нанесение краскопультом с формированием слоя шпателем, класс пожарной опасности КМ0	22,79	Керамогранит с затиркой швов	29,6	
Помещения СС, КП МПТЦ	· Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетоноконтакт Ст-24 · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм · Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 · Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1	10,82	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-25 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм · Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10 · Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза влагостойкая, КМ1	70,15							Керамогранит с затиркой швов и обработкой швов упрочняющей и обеспыливающей пропиткой	25,2	
Мусоросборная камера Выше 2,2 м	· Грунтовка Бетонконтакт Ст-24 · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм · Грунтовка под финишную отделку · Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза	19,51	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-25 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм · Грунтовка под финишную отделку · Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза	6,54					· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Шпатлевка на цементной основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку · Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза Ст-30	3,29	Керамогранит с затиркой швов	11,0	
До 2,2 м	· Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетоноконтакт Ст-26 · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов	18,26	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-27 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов	2,86					· Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой · Грунтовка Бетонконтакт Ст-23 · Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов	3,08			
Тамбур мусоросборной камеры Выше 2,2 м							· Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 -10 мм Ст-28 · Грунтовка под финишную отделку · Простая окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза	8,80	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Шпатлевка на цементной основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм · Грунтовка под финишную отделку Ст-30 · Улучшенная окраска влагостойкой Водно-дисперсионной краской за 2 раза	0,83	Керамогранит с затиркой швов	27,9	
До 2,2 м							· Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм · Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 Ст-29 · Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов	55,66	· Шпатлевка стыков ГКЛ с проклейкой армирующей лентой · Грунтовка Бетонконтакт Ст-23 · Керамическая плитка с затиркой межплиточных швов	5,72			
форкамера							· Штукатурно-клеевая смесь (Технониколь 210), армированная фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 -10 мм · Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Ст-10	81,40					
Техпространство	· Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19 Бетонконтакт · Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 4 мм · Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Элакор-МБ1 Флюат	28,55	· Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 · Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм · Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Элакор-МБ1 Флюат	57,62									

Отделка откосов проемов в наружных стенах:

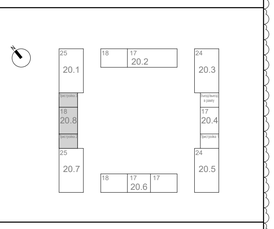
Монолитный Ж/бетон: 1,4 м2
1. Грунтовка Бетонконтакт
2. Профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, сплошное выравнивание гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004
3. Грунтовка глубокого проникновения
4. Шпатлевкой на гипсовой основе -2 мм
5. Грунтовка под финишную отделку
6. Улучшенная окраска влагостойким негорючим покрытием за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0.

Перегородки из кладки: 4,2 м2
1. Грунтовка глубокого проникновения
2. Профиль углозащитный оцинкованный 25х25мм, штукатурка гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004
3. Грунтовка глубокого проникновения
4. Шпатлевкой на гипсовой основе -2 мм
5. Грунтовка под финишную отделку
6. Улучшенная окраска влагостойким негорючим покрытием за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0.

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Перегородки из полнотелого кирпича - 120мм
- Стены из полнотелого кирпича - 250 мм
- Утеплитель минераловатный
- Газоблок стеновой, 100мм, D600
- Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-03 данного комплекта.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП13.04.01-87».
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту 200 мм на стены.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Отделка помещений БКТ выполняется собственником.
6. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
7. Устройство и конструкция подвесных потолков показана условно и уточняется у производителя.
8. Монтаж подвесных потолков выполняется после монтажа инженерных коммуникаций.
9. Способ монтажа минераловатного утеплителя - клеевой с механическим креплением тарельчатыми дюбелями.

0,000=160,250

1	-	Зам.	24-03-028		04.03.2024	120-0621-ОК-1-20.8-АР2	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Разработал		Королева			04.06.2024	Архитектурные решения. Маркировочный план 1 этажа. Спецификации. Корпус 20.8	Стадия: Р; Лист: 05; Листов:
Проверил		Агуреева			04.06.2024		
ГАП		Фролова			04.06.2024		
					04.06.2024		
Н. контр.		Куликова			04.06.2024	Ведомость отделки стен помещений 1 этажа	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Зорин			04.06.2024		

Согласовано

Согласовано
Чурляев
Слесарев

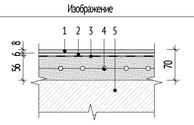
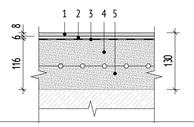
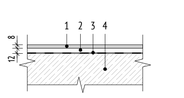
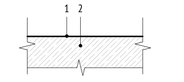
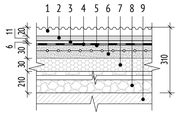
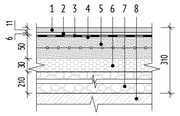
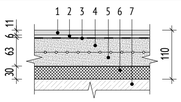
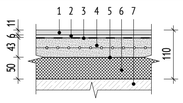
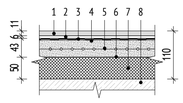
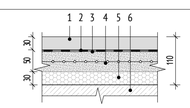
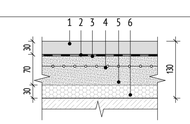
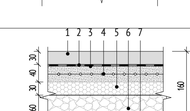
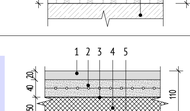
Взам. инв. №

Подп. и дата

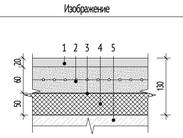
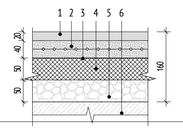
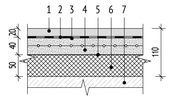
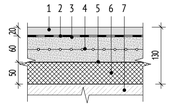
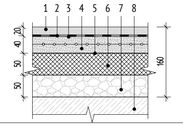
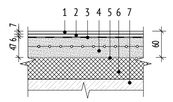
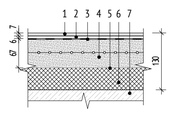
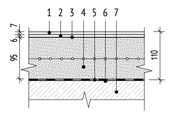
Инв. № подл.

Формат А1

Экспликация полов 1 этажа

№ пом.	Назначение помещения	Тип пола	Изображение	Пирог пола	Площадь, м2	Примечание
11 МОП.11	Этажные лестничные площадки спусков в подземный этаж, площадка лестниц жилой части на 1 этаже	П-1.1		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 56 мм 5. Ж/б плита - см. КР.	5,44	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)
11 МОП.10	Этажные лестничные площадки спусков в подземный этаж, площадка лестниц жилой части на 1 этаже	П-1.1а		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 116 мм 5. Ж/б плита - см. КР.	12,29	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)
11 МОП.10	Междуэтажные лестничные площадки и монолитные лестничные марши спусков в подземный этаж	П-1.2		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 12 мм 3. Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой 4. Монолитный ж/б - см КР.	8,80	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)
	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	П-4.1		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой 2. Ж/б фундаментная плита - см. КР	45,95	
11 МОП.1, 11 МОП.9	Тамбур МОП (1-ый)	П-11		1. Грязезащитное покрытие (резина+брущ-скребок) (вес покрытия 18,1кг/м²) - 20 мм 2. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм 3. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 4. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 5. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 6. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 30 мм 7. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 30 мм 8. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 210 мм с проливкой цеменьым молочком 9. Ж/б плита - см. КР.	11,98	
11 МОП.1, 11 МОП.9	Тамбур МОП (1-ый)	П-11.1		1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемойленты для герметизации швов Ceresit CL 152- 2 слоя 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150,армированная фиброволокном - 50 мм 6. Экструдированный пенополистирол (Технониколь -CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейнойдеформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 30 мм 7. Керамзитовый гравий - 210 мм 8. Ж/б плита - см. КР	8,03	
11 МОП.2, 11 МОП.3, 11 МОП.7, 11 МОП.8	Тамбур МОП (2-ой), вестибюль, колясочная	П-12		1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 63 мм 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 30 мм 7. Ж/б плита - см. КР	114,13	
11 МОП.4	Помещение консьержа	П-13.1		1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 43 мм 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм 7. Ж/б плита - см. КР	18,28	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)
11 МОП.5, 11 МОП.6	ПИИ, с/у консьержа	П-13.2		1. Керамогранит с затиркой швов - 11 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 43 мм 6. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 7. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм 8. Ж/б плита - см. КР	5,38	
БКТ23.2, БКТ25.4	Тамбур БКТ (без отделки)	П-16.1		1. Финишное покрытие и гидроизоляция пола выполняется силами собственника помещения - 30 мм 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 50 мм 5. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 30 мм 6. Ж/б плита - см. КР.	16,21	
БКТ24.4	Тамбур БКТ (без отделки)	П-16.1а		1. Финишное покрытие и гидроизоляция пола выполняется силами собственника помещения - 30 мм 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 70 мм 5. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 30 мм 6. Ж/б плита - см. КР.	7,42	
11БКТ22.2	Тамбур БКТ (без отделки)	П-16.16		1. Финишное покрытие и гидроизоляция пола выполняется силами собственника помещения - 30 мм 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 40 мм 5. Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 30 мм 6. Керамзитовый гравий - 60 мм 7. Ж/б плита - см. КР.	8,50	
БКТ23.1, БКТ25.1	Сухие помещения БКТ (без отделки)	П-16.2		1. Финишное покрытие пола выполняется силами собственника помещения - 20 мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 40 мм 3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 4. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм 5. Ж/б плита - см. КР	188,59	

Экспликация полов 1 этажа

№ пом.	Назначение помещения	Тип пола	Изображение	Пирог пола	Площадь, м2	Примечание
БКТ24.1	Сухие помещения БКТ (без отделки)	П-16.2а		1. Финишное покрытие пола выполняется силами собственника помещения - 20 мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 60 мм 3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 4. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм 5. Ж/б плита - см. КР	40,69	
11БКТ22.1	Сухие помещения БКТ (без отделки)	П-16.2б		1. Финишное покрытие пола выполняется силами собственника помещения - 20 мм 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 40 мм 3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 4. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм 5. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 50 мм 6. Ж/б плита - см. КР	46,57	
БКТ23.3, БКТ23.4, БКТ25.2, БКТ25.3	ПИИ, с/у БКТ (без отделки)	П-16.3		1. Финишное покрытие пола выполняется силами собственника помещения - 20 мм 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 40 мм 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм 7. Ж/б плита - см. КР.	18,67	
БКТ24.2, БКТ 24.3	ПИИ, с/у БКТ (без отделки)	П-16.3а		1. Финишное покрытие пола выполняется силами собственника помещения - 20 мм 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 60 мм 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм 7. Ж/б плита - см. КР.	9,07	
11БКТ22.3, 11БКТ22.4	ПИИ, с/у БКТ (без отделки)	П-16.3б		1. Финишное покрытие пола выполняется силами собственника помещения - 20 мм 2. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 40 мм 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм 7. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 50 мм 9. Ж/б плита - см. КР.	8,26	
11Т.2	Помещение СС/ КП МПТЦ	П-18		1. Керамогранит с затиркой швов и обработкой швов упрочняющей и обеспыливающей пропиткой - 7 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 47 мм 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм 7. Ж/б плита - см. КР	12,64	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)
11Т.4	Помещение СС/ КП МПТЦ	П-18а		1. Керамогранит с затиркой швов и обработкой швов упрочняющей и обеспыливающей пропиткой - 7 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 67 мм 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С - 50 мм 7. Ж/б плита - см. КР	7,74	Плинтус из керамогранита h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола)
11Т.1, 11Т.3	Мусоросборная камера	П-19		1. Керамогранит с затиркой швов - 7 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 95 мм 5. Обмазочная гидроизоляция битумной эмульсионной мастикой (Технониколь №31) с заведением на стены на 200 мм, с прокладкой по углам геотекстилем плотностью 60-120 г/м² - 2 слоя 6. Праймер битумный эмульсионный (Технониколь №4) - 1 слой 7. Ж/б плита - см. КР.	29,26	

Экспликация отделки лестничных площадок и маршей

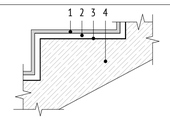
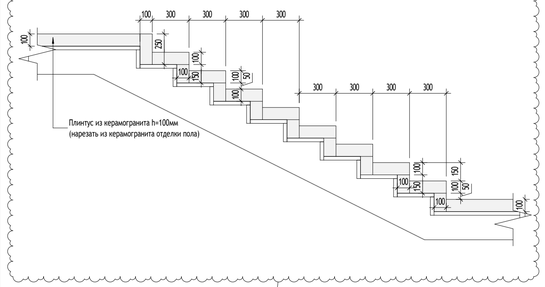
№ пом.	Назначение	Тип пола	Изображение	Пирог пола	Площадь, м2	Примечание
11 МОП.10	Монолитные лестничные марши	П-1.2		1. Керамогранит с затиркой швов - 8 мм 2. Водостойкий плиточный клей - 12 мм 3. Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой 4. Монолитный ж/б - см. КР	14,61	

Схема отделки лестничных маршей плинтусом (1 : 25)

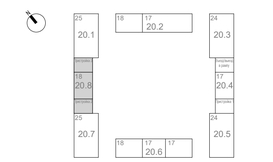


1.1

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Перегородки из полнотелого кирпича - 120мм
- Стены из полнотелого кирпича - 250 мм
- Утеплитель минераловатный
- Газоблок стеновой, 100мм, D600
- Зашивка 2 листами ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-03 данного комплекта.
2. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП3.04.01-87».
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту 200 мм на стены.
4. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
5. Отделка помещений БКТ выполняется собственником.
6. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
7. Устройство и конструкция подвесных потолков показана условно и уточняется у производителя.
8. Монтаж подвесных потолков выполняется после монтажа инженерных коммуникаций.

Согласовано

Согласовано: Чураев, Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1		24-03-028		04.03.2024

120-0621-ОК-1-20.8-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вла. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Разработал	Королева		04.06.2024
Проверил	Агуреева		04.06.2024
ГАП	Фролова		04.06.2024
Н. контр.	Куликова		04.06.2024
ГИП	Зорин		04.06.2024

Архитектурные решения. Маркировочный план 1 этажа. Спецификации. Корпус 20.8

Стадия	Лист	Листов
Р	06	

Экспликация полов 1 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

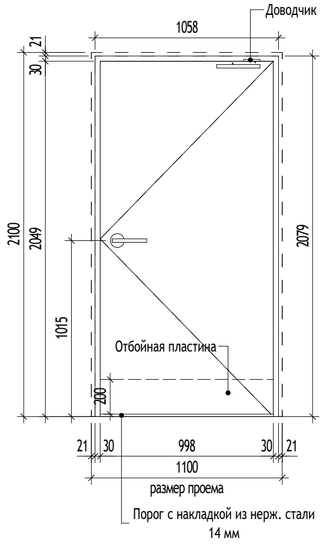
Формат А1

Спецификация элементов заполнения дверных проемов 1 этажа

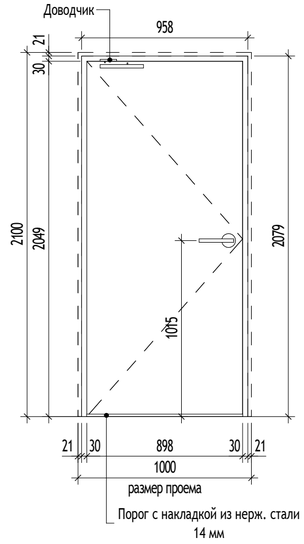
Поз.	Открывание	Обозначение	Условное наименование	Габариты коробки, мм	Предел огнестойкости	Габариты проёма, мм		Кол-во, шт	Описание	Назначение
						Ширина, мм	Высота,мм			
Внутренняя дверь										
Д-7	пр	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 2079-1058 пр. EI30 ГОСТ Р 57327-2016	1058-2079	EI30	1100	2100	1	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, противопожарная (EI 30), глухая, со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка на круглой розетке, порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый) матовый	Дверь между тамбуром и мусоросборной камерой
Д-14л	л	ГОСТ Р 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Л, Прг, Вн, Псп, О - ГОСТ 31173-2016	958-2079	-	1000	2100	1	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, доводчик, металлические доборы, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок «ключ - вертушка», порошковая окраска, цвет принять в соответствии с альбомом АИ	Дверь в помещение консьержа
Д-15л	л	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рл 20.7х8 Г ПрБ Мд1 ГОСТ 475-2016	750-2022	-	800	2070	1	Дверь деревянная глухая без порога, телескопический наличник, контурный уплотнитель, поверхность - рельефная ПВХ пленка, нажимная ручка, нажимная ручка, цилиндровый замок "ключ-вертушка", ограничитель	Дверь в с/у консьержа
Д-22	пр	ГОСТ Р 31173-2016	ДСВв, В1, Оп, Пр, Прг, Н, П2лс, М2, О - ГОСТ 31173-2016	956-2079	-	1000	2100	1	Дверь металлическая, из 2-х листов х/к стали толщиной 1,2 мм каждый (суммарной толщиной металла 2,4мм), с заполнением минеральной ватой, с приточно-вытяжным вентиляционным отверстием 600х24мм (2 шт.),со стационарным порогом 14 мм, антивандальным сувальдным замком под универсальный мастер-ключ, порошковая окраска, цвет RAL 9003 (сигнальный белый)	Дверь в нишу СС
Д-41	пр	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Пр, Прг, Вн, Псп, О - ГОСТ 31173-2016	758-2069	-	800	2100	1	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, со стационарным порогом, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка на круглой розетке, цилиндровый замок ключ-вертушка, порошковая окраска, цвет принять в соответствии с Цветовой матрицей	Дверь в ПУИ (при входе из вестибюля)
Наружная дверь										
Д-18.1	пр	ГОСТ Р 31173-2016	ДСН, А, ОП, Пр, Прг, Н, Псп, Уз - ГОСТ 31173-2016	1058-2079	-	1100	2100	1	Дверь металлическая, из х/к стали толщиной 1,2 мм, с заполнением минеральной ватой, глухая, со стационарным порогом 14 мм, контурный уплотнитель - серый, доводчик, нажимная ручка на круглой розетке, порошковая окраска, цвет RAL 7016 (антрацитово-серый матовый)	Дверь в тамбур мусоросборной камеры (наружная дверь)

1.1

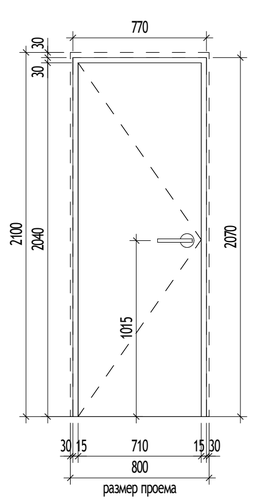
Д-7



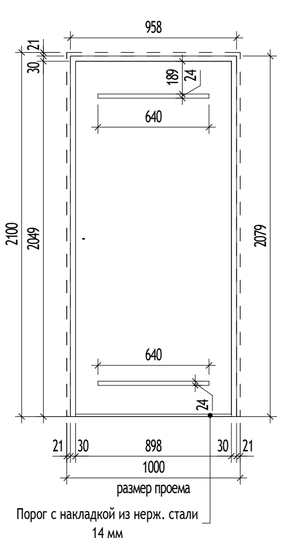
Д-14л



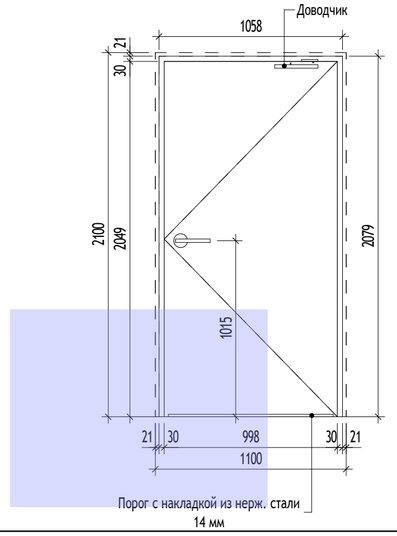
Д-15л



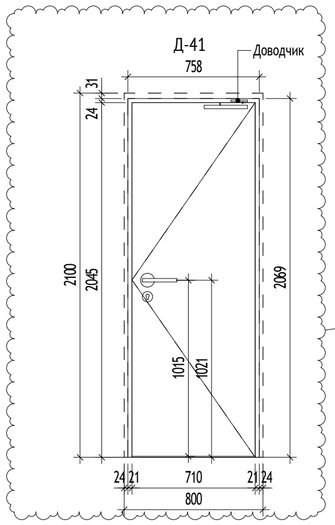
Д-22



Д-18.1



Д-41



1.2

Структура условного обозначения для стальных дверных блоков - ГОСТ 31173-2016

X X X X X X X - X

- Вид изделия по назначению:
  - ДСН - дверной стальной блок наружный (группа А)
  - ДСВх - дверной стальной блок входной с лестничной клетки (группа Б)
  - ДСВ - дверной стальной блок внутренний (группа В)
  - ДСВв - дверной стальной блок внутренний для вспомогательных помещений (группа В1)
  - ДСУЗ - дверной стальной блок с усиленными защитными функциями (группа Г)
- Группа изделия
- Вариант конструктивного исполнения:
  - Дп - двупольный
  - Оп - однопольный
- Наличие и тип порога:
  - Прг - дверной блок с порогом
  - Брг - дверной блок без порога
- Направление открывания:
  - Л - левого открывания
  - Пр - правого открывания
- Способ открывания:
  - Вн - открывание внутрь помещения
  - Н - открывание наружу
- Наличие и тип порога:
  - П2лс - с полотном из двух стальных листов
  - Пкомб - комбинированный
  - Псп - с дверным полотном типа "сэндвич"
  - О - обычное исполнение
- Обозначение стандарта (ГОСТ 31173-2016)

Структура условного обозначения для деревянных дверных блоков - ГОСТ 475-2016

X X X X X X X X

- Вид изделия по назначению:
  - ДН - дверной блок наружный входной в здание
  - ДВ - дверной блок внутренний входной в квартиры и в помещения общественных, производственных и вспомогательных зданий и сооружений
  - ДМ - дверной блок межкомнатный
  - ДС - дверной блок санузлов
- Направление и способ открывания:
  - Рп - дверной блок распашной правый
  - Рл - дверной блок распашной левый
  - К - дверной блок качающийся
  - Р - дверной блок раздвижной
  - Р2 - дверной блок раздвижной двупольный
  - С - дверной блок складной
- Размер проема по высоте, дм
- Размер проема по ширине, дм
- Число полотен:
  - 1 - дверной блок распашной однопольный
  - 2 - дверной блок распашной двупольный
- Наличие остекления:
  - Г - дверной блок глухой,
  - О - дверной блок остекленный;
- Наличие и тип порога:
  - ПрБ - дверной блок без порога;
  - Пр - дверной блок с порогом;
  - По - дверной блок с опускающимся порогом
- Обозначение стандарта (ГОСТ 475-2016)

Структура условного обозначения для металлических изделий противопожарных дверей - ГОСТ Р 57327-2016

X X X X X X X

- Вид изделия:
  - ДПС - дверь противопожарная стальная глухая
  - ДПСО - дверь противопожарная стальная остекленная
- Вариант конструктивного исполнения:
  - 01 - однопольная
  - 02 - двупольная
- Размер коробки по высоте, мм
- Размер коробки по ширине, мм
- Напрaление открывания:
  - пр - правая, л- левая
- Предел огнестойкости и дымогазонепроницаемости
- Обозначение стандарта

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-04 данного комплекта.
2. Перед заказом дверных блоков произвести замеры проемов.
3. Все двери на путях эвакуации должны иметь возможность свободного открывания в случае пожара.
4. Данная ведомость является заданием для разработки изготовительных чертежей. Детальная проработка узлов выполняется фирмой изготовителем

0,000=160,250

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	2		24-03-028		04.03.2024
Разработал		Королева			04.06.2024
Проверил		Агуреева			04.06.2024
ГАП		Фролова			04.06.2024
					04.06.2024
Н. контр.		Куликова			04.06.2024
ГИП		Зорин			04.06.2024

120-0621-ОК-1-20.8-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план 1 этажа. Спецификации. Корпус 20.8

Стадия	Лист	Листов
Р	07	

Спецификация заполнения дверных проемов 1 этажа.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

Чураев

Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Спецификация технических люков первого этажа

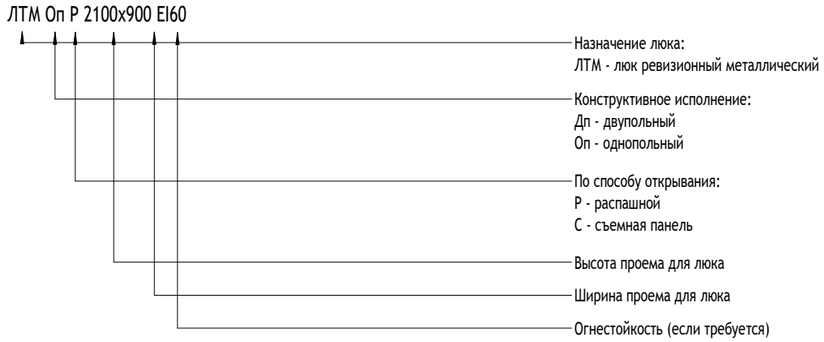
Марка	Наименование	Предел огнестойкости	Габариты коробки, мм (ШхВ)	Габариты проема, мм		Кол-во, шт	Описание
				Ширина	Высота		
Внутренние люки							
ЛР-1л	ЛТМ Оп Р 800х400		460х860	400	800	1	Люк ревизионный, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет - RAL 9003
ЛР-1	ЛТМ Оп Р 800х400		460х860	400	800	1	Люк ревизионный, одностворчатый, глухой, с правым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет - RAL 9003
ЛР-3л	ЛТМ Оп Р 600х250		310х660	250	600	2	Люк ревизионный, одностворчатый, глухой, с левым открыванием, металлический, с замком-защелкой, цвет - RAL 9003
Наружние люки							
ПЛК-1	ЛТМ Оп Р 300х300		360х360	300	300	2	Люк из нержавеющей стали с устройством ниши под поливочный кран

1.1

Спецификация заполнения проемов для люков в перекрытиях первого этажа

Марка	Наименование	Предел огнестойкости	Размер проема, мм		Кол-во	Описание
			Длина	Ширина		
ЛТ-1	ЛТМ Оп 900х900 EI60	EI60	900	900	2	Люк стальной противопожарный 900х900, с пределом огнестойкости EI60, однопольный

Устанавливается следующая структура условного обозначения для люков:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. с листами 02-04 данного комплекта.
2. Размеры указаны по проемам, габариты уточняются производителем.
3. Перед заказом изделий произвести фактические замеры проемов.
4. Узлы крепления, расчет и конструкция изделий разрабатывается фирмой-изготовителем в соответствии с действующими стандартами и нормами.
5. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.

0,000=160,250

Согласовано

Согласовано
Чураев
Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	1		24-03-028		04.03.2024

Разработал	Королева		06.04.2024
Проверил	Агуреева		06.04.2024
ГАП	Фролова		06.04.2024
			06.04.2024
Н. контр.	**Куликова**		06.04.2024
ГИП	Зорин		06.04.2024

120-0621-ОК-1-20.8-АР2

"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения. Маркировочный план 1 этажа. Спецификации. Корпус 20.8

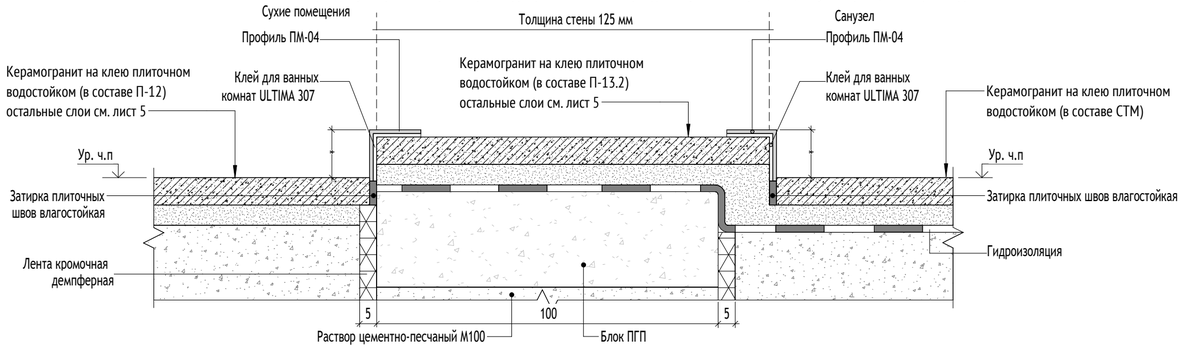
Стадия	Лист	Листов
Р	08	

Спецификация заполнения технических люков и решеток 1 этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3

Узел устройства порога во влажных помещениях.
* Порог для универсального узла в ЦИН и ОДС принять h=14 мм. Порог для санузла консьержа, ПУИ, санузла охраны, ПУИ в ЦИН и ОДС - h=15мм



Порог входной группы (тамбур 1 и тамбур 2).
М 1:10

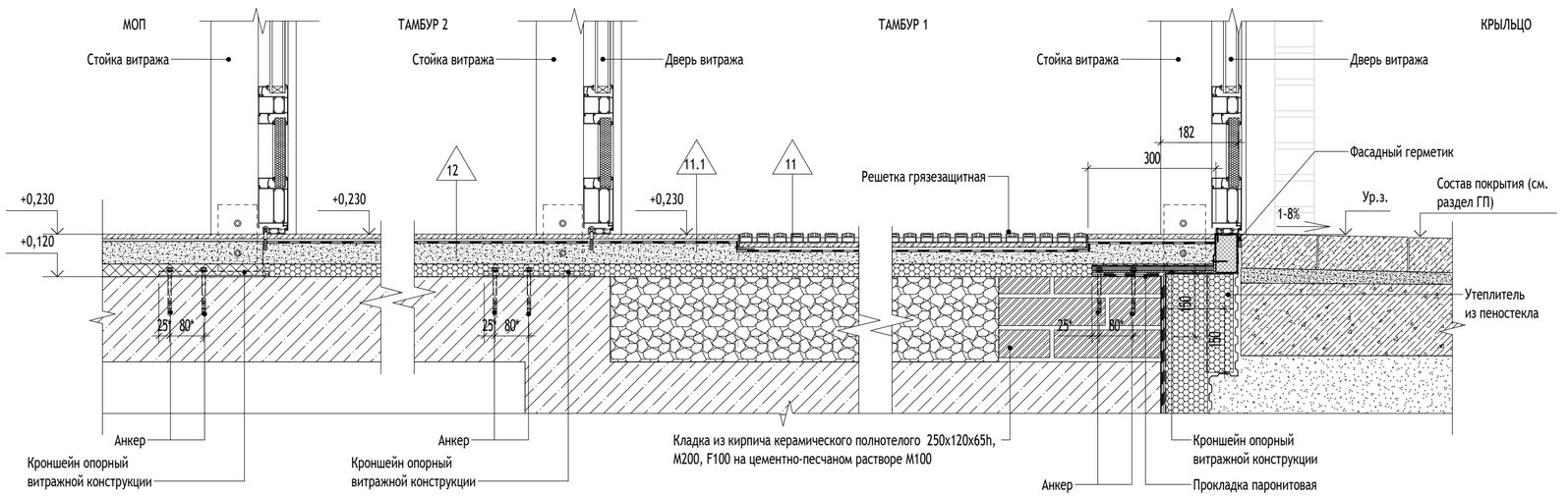
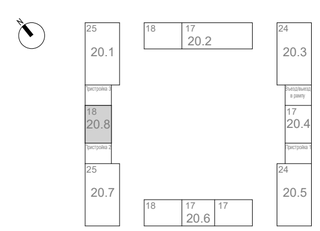


СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1.
2. Данный лист см. совместно с л.2-5 данного раздела.
3. Гидроизоляцию в помещениях с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
4. Отделка полов С/у в квартирах выполняется в составе СТМ.
5. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
6. Покрытие сборных лестничных маршей выполнить упрочняющей и обеспыливающей пропиткой в 1 слой.
7. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
8. Все зазоры и отверстия в перегородках и стенах заделать минераловатной плитой группы горючести НГ на всю толщину с последующей штукатуркой по сетке.
9. Для оштукатуривания стен предусмотреть стеклотканевую сетку армирующую.

0,000=160,250

						120-0621-ОК-1-20.8-АР2
1	-	Нов.	24-03-028		04.03.2024	"Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Королева			04.06.2024	Архитектурные решения. Маркировочный план типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.8
Проверил		Агуреева			04.06.2024	
ГАП		Фролова			04.06.2024	
					04.06.2024	
Н. контр.		Куликова			04.06.2024	Узлы
ГИП		Зорин			04.06.2024	

Стадия	Лист	Листов
Р	09	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

Согласовано
Чураев
Степанов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.