МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

ЖИЛЫЕ ДОМА С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А)
(Западный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения
Часть 1. Пояснительная записка

1191-АР1

Том 3.1.

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

ЖИЛЫЕ ДОМА С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А)
(Западный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения
Часть 1. Пояснительная записка

1191-АР1

Том 3.1.

Уполномоченное лицо по доверенности № 395 от 09.08.2021
Главный инженер проекта — Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта — Вайсертригер Н.А.

09.08.2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛЫЕ ДОМА С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Раздел 3. Архитектрурные решения
Часть 1. Пояснительная записка

1191-АР1
Том 3.1

член Ассоциации Саморегулируемая организация «Профессиональное сообществопроектировщиков»(АССОЦИАЦИЯ СРО «ПСП»), регистрационный номер в государственном реестресаморегулируемых организаций СРО-П-190-23042014,регистрационный номер №54

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛЫЕ ДОМА С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

о адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Раздел 3. Архитектрурные решения
Часть 1. Пояснительная записка

1191-АР1
Том 3.1

Руководитель дирекции проектов Поляков И. С.

Главный инженер проекта Яковлева И. Е.

29.04.2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1191-АР1.С	Содержание тома	
1191-АР1.ПЗ	Пояснительная записка	На 32 листах

						1191-АР1.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Фролова			08.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фролова			08.22		П	1	32
Рук. отдела		Бондаренко			08.22		ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.		Куликова			08.22				
ГИП		Яковлева			08.22				

СОДЕРЖАНИЕ

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 4

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА 4

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 4

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА 5

3. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ; 5

3.1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА 5

3.2. ЛЕСТНИЧНО – ЛИФТОВЫЕ УЗЛЫ 8

3.3. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ 8

3.4. ДВЕРИ. ВОРОТА 9

3.5. ОКНА И ВИТРАЖИ 10

3.6. ОГРАЖДЕНИЯ 10

3.7. КРОВЛЯ 10

3.8. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ГРЫЗУНОВ, СИНАТРОПНЫХ ЧЛЕНИСТОНОГИХ 13

4. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 13

4.1. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ; 15

5. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ; 26

6. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ; 26

7. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЁМНО-ПРОСТРАНТСВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕ-СТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА; 29

7.1. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НАКОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕРАСПРОСТРАНЯЮТСЯ 29

7.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НАЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ); 29

8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ 30

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НАХОДИТСЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ ГРАЖДАНСКИХ ОБЪЕКТОВ. 30

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ И ЦВЕТОВОЙ ОТДЕЛКЕ ИНТЕРЬЕРОВ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 30

РЕШЕНИЯ РАЗРАБАТЫВАЮТСЯ НА СТАДИИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПО ОТДЕЛЬНОМУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ 30

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, РУКОВОДЯЩЕЙ, МЕТОДИЧЕСКОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 30

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА

Основанием для разработки данного раздела проектной документации является Договор подряда № 1191.01.80 от 21 марта 2022 г.

1.2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Задание на разработку проектной документации объекта «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)»
- Градостроительный план земельного участка: № РФ-77-4-53-3-23-2022-3317
- Участок 7
- Специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство
- Сведения о лицензии:

ООО «Проектное бюро АПЕКС» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 124.4-2016-7725825428-П-054, выданное НП «Профессиональное сообщество проектировщиков» 05 февраля 2016г.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Участок, выделенный под проектирование, расположен по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)»

Участок ограничен:

- с северо-востока – проектируемой УДС «Улица местного значения от проектируемого проезда № 1656 до Очаковского шоссе» по адресу: г. Москва, Очаковское шоссе;

- с юго-востока –проектируемой УДС (проезд № 1656);

- с юго-запада –участком свободным от застройки;

- с северо-запада –примыкает к территории ПК №114а-ЗАО

Основные характеристики объекта:

Степень огнестойкости зданий - I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Уровень ответственности - II – нормальный

3. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

3.1.ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Проектом предусматривается строительство восьми многоквартирных жилых домов (корпусов 20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6, 20.7, 20.8), прямоугольных в плане, объединенных подземной одноуровневой автостоянкой, с техническим пространством в верхней части здания (высотой менее 1,8 м), с размещением на первых этажах помещений без конкретной технологии, ЦИН, ОДС (Ф 4.3, Ф3.5). Верхняя отметка комплекса по парапету надстройки кровли – 82,210.

Корпус 20.1 - 25-этажный жилой корпус с габаритами (38,4х 21,0 м) в осях 1.1/12.1-А.1/И.1.

Корпус 20.2 состоит из двух секций: 1-я секция состоит из 18 этажей, 2-я из 17 этажей. С габаритами (66,0х 16,2 м) в осях 1.2/17.2-А.2/Е.2.

Корпус 20.3 - 24-этажный жилой корпус с габаритами (37,95 21,0 м) в осях 1.3/15.3-А.3/Е.3.

Корпус 20.4 - 17-этажный жилой корпус с габаритами 23,4х16,2 в осях 1.4/7.4-А.4/Е.4 со встроено-пристроенными одноэтажными частями с габаритами 12,14 х14,185 в осях 1.П-2.П/Б.4-Д.4 и с габаритами 11,81х14,525 в осях 4.П-6.П/А.4-Д.4.

Корпус 20.5 - 24-этажный жилой корпус с габаритами (37,95 21,0 м) в осях 1.5/12.5-А.5/Ж5.

Корпус 20.6 состоит из трех секций: 1-я секция состоит из 18 этажей, 2-я и 3-я из 17 этажей. С габаритами (66,15х 16,2 м) в осях 1.2/17.2-А.2/Е.2.

Корпус 20.7 - 25-этажный жилой корпус с габаритами (37,95 21,0 м) в осях 1.7/11.7-А.7/Е.7.

Корпус 20.8 - 18-этажный жилой корпус с габаритами 23,4х16,2 в осях 1.8/7.8-А.8/Е.8 со встроенно-пристроенными одноэтажными частями с габаритами (12,14 х14,295) в осях 2.У-2.Т/Б.8-Е.8 и с габаритами (11,9х13,82) в осях 2.Р-2.С/Б.8-Д.8;

Корпуса объединены общей подземной частью, имеющей габариты 133,675х117,8 м

Градостроительная посадка комплекса обусловлена формой участка, линиями градостроительного регулирования и

функциональным назначением объекта.

За относительную отметку +0.000 принят уровень пола лобби жилой части корпуса 20.1, что соответствует абсолютной отметке +160.25м

Класс пожарной опасности помещений здания:

- Жилые квартиры (Ф 1.3);
- Помещения общественного назначения (Ф 4.3);
- Инженерные помещения (Ф5.1)
- Автостоянка (Ф5.2)
- Мусорокамера (Ф5.2)
- Центр информирования населения (Ф3.5)
- Объединенная диспетчерская служба (Ф3.5)

Высота от отметки поверхности проезда для пожарных машин до верхней отметки поручня лоджии квартир последнего этажа у корпуса 20.1 – 75,94 м, у корпуса 20.7 – 74,85 м. Все остальные корпуса имеют меньшую высоту.

ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ

Подземная часть имеет один этаж на отметках -6,200; 5,450; -4,700. В объёме подземного этажа размещены следующие помещения: подземная автостоянка (В2), ИТП (Д), насосная хозяйственно-бытового и пожарного водопровода (Д), водомерный узел (Д),, электрощитовые (В3), венткамеры общеобменной и противодымной вентиляции (Д), помещение уборочного инвентаря (В2), лестничные клетки, и лифтовые холлы.
Въезд/выезд в подземную автостоянку выполняется по криволенейной двупутной изолированной рампе, расположенной в осях 5/18-Е/Н. Связь с наземной частью –производится пятнадцатью лестничными клетками, пятнадцатью лифтами грузоподъемностью 1000 кг, рампой.

Автостоянка на 313 одноуровневых машиномест. В подземном паркинге машиноместа постоянного хранения автомобилей закреплены за индивидуальными владельцами. В подземной автостоянке не предусмотрено размещение машиномест для автомашин МГН (включая М4). Для размещения машин МГН предусмотрены открытые плоскостные стоянки в границах земельного участка

Автостоянка разделена на пожарные отсеки, площадью до 3000 м2 протиповожарными стенами I типа. Изолированная двупутная криволинейная рампа выделена в отдельный пожарный отсек. Ширина каждой полосы рампы не менее 3500 мм.

Предел огнестойкости перекрытий над техническими помещениями предусматривается не менее REI 60 (не участвует в общей устойчивости и геометрической неизменяемости здания). Перекрытие над техпространствами, расположенными в пожарном отсеке автостоянки (между подземным и первым этажами), предусматривается противопожарным 1-го типа. Все коммуникации в техпространствах, расположенных в объёме подземного этажа, предусматриваются из материалов НГ. Доступ в техпространства предусматривается исключительно для обслуживания и ремонта расположенных в них инженерных коммуникаций.

Основные уклоны отдельных частей рампы:

- 1-й участок: на проезжей части рампы – продольный уклон – 18 %, с 2 участками плавного сопряжения 6% и 12% в верхней и нижней части участка.
- 2-й участок рампы – без уклона
- 3 –й участок: на проезжей части рампы – продольный уклон – 16,7 %, с 2 участками плавного сопряжения 6% и 12% в верхней и нижней части участка.

С обеих сторон проезжей части рампы предусмотрены колесоотбойные устройства высотой не менее 0,1 м и шириной 0,125 м, средний барьер в местах отсутствия ж/б стены высотой 0,15м и и шириной 0,5 м.

Высота помещений хранения автомобилей от пола до низа выступающих конструкций, подвесного оборудования и т.д. предусмотрена на минус 1 этаже:

- высота в местах проездов автомобилей, а также на местах хранения автомобилей на всей автостоянке, включая рампу - не менее 2,2 м, с учетом того что наиболее высокий легковый автомобиль, размещаемый на м.м., на территории автостоянки, имеет высоту не более 2,0 м.
  Удаление дождевых стоков с кровли рампы осуществляется посредством наружного организованного водостока.

В каждом пожарном отсеке расположено не менее 2 рассредоточенных эвакуационных выходов в лестничные клетки, ведущие непосредственно наружу. Ширина марша не менее 1,2 м. Расстояния от наиболее удаленных мест хранения автомобилей, расположенных между эвакуационными выходами до ближайшего эвакуационного выхода не превышает 40 м, в тупиковой части не превышает 20 м. Сообщение между смежными пожарными отсеками (в том числе рампа) для хранения автомобилей предусмотрено через проемы с заполнением воротами с пределом огнестойкости не менее EI60.

Для предотвращения растекания топлива перед каждыми воротами предусмотрены лотки, в каждом пожарном отсеке водосборные лотки для отвода воды при пожаротушении.

Эвакуация МГН осуществляется в пожаробезопасную зону, расположенную в непосредственной близости от лифтов с функцией перевозки пожарных подразделений.

НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ

На отм. минус 0,120-0,150 (в корпусе 20.1), 0,350-0,850 (в секции 1 корпуса 20.2), 0,980-2,200 (в секции 2 корпуса 20.2), 2,850-3,300 (в корпусе 20.3), 2,650-2,700 (в корпусе 20.4), 2,550-2,950 (в корпусе 20.5), 0,800-1,150 (в секции 1 корпуса 20.6), 1,200-1,550 (в секции 2 корпуса 20.6), 1,600-1,950 (в секции 3 корпуса 20.6), 0,450-0,750 (в корпусе 20.7), 0,180-0,400 (в корпусе 20.8) – входной группы с тамбурами, лобби, колясочной, помещения консьержа с санузлом, помещения уборочного инвентаря, помещений без конкретной технологии (БКТ Ф 4.3) с универсальным санузлом и помещением уборочного инвентаря (в каждом), мусоросборной камеры (в каждом корпусе и секции); электрощитовых (в корпусах 20.1, 20.2 (в секции 2), 20.3, 20.5, 20.6 (в секциях 1 и 3), 20.7); помещений СС (в корпусах 20.1, 20.2 (в секции 1), 20.3, 20.4, 20.5, 20.6 (в секции 3), 20.7, 20.8); КП МПТЦ (в корпусах 20.1, 20.2 (в секции 2), 20.3, 20.4, 20.5, 20.6 (в секции 2), 20.7, 20.8; группы помещений ЦИН (Ф3.5) с санузлами (в том числе универсальным), помещением уборочного инвентаря, комнатой персонала (в корпусе 20.3) группы помещений ОДС (Ф3.5) с тамбуром, санузлами (в том числе универсальным), служебно-бытовыми помещениями, помещением службы безопасности, диспетчерской, ЦТУС, помещениями инженеров и технического персонала (в корпусе 20.5).
На отм. 4,470 (в осях «4.П-6.П/Г.4-Д.4» корпуса 20.4) – помещения охраны с санузлом и душевой. Высота первого этажа принята минимум 4,15 – БКТ и 3,8 м - МОП от пола до пола 2 этажа (не менее 3,85 м – БКТ и 3,5 м – МОП от пол до потолка). В секции1 корпуса 20.6 есть локальные понижения, высота от пола до потолка в этих местах– 3.1 м. Высота типового этажа принята 3,0 м от пола, до пола следующего этажа.

Габаритные размеры входных тамбуров: в жилую часть – не менее 2450 х 2570мм, в помещения БКТ и ЦИН – 2200 х 2450мм.

В корпусах 20.1, 20. 7 с 2 по 25 этажи, в корпусах 20.3, 20.5 с 2 по 24 этажи, в корпусах 20.2 секции 1, 20.6 секции 1, 20.8 с 2 по 18 этажи, в корпусах 20.2 секции 2, 20.6 секциях 2 и 3, 20.4 с 2 по 17 этажи расположены жилые квартиры. Высота жилого этажа (от отм. ч. пола до отм. ч. пола) – 3.0 м, высота от чистого пола до потолка – 2680мм.

Количество и типы квартиры выполнены согласно заданию Московского Фонда Реновации. Общее число квартир 1247 шт., из них:

1-комнатных – 571

2-комнатных – 451

3-комнатных - 220

4-комнатных – 5

Дверные проемы входов в жилую и нежилую части здания выполнены в 2 габаритных размерах: 1540 х 2400мм (h) и 1700 х 2400 мм (h) в чистоте. Двери на лестничные клетки надземной части – 1000 х 2100 мм (h), двери выходов из лестничных клеток надземной части наружу не менее 1100 х 2100 мм (h) в чистоте; двери на лестничные клетки подземной части – 1200 х 2100 мм (h), двери выходов из лестничных клеток подземной части не менее 1200 х 2100мм (h) в чистоте. Входные двери в квартиры предусмотрены 2 типов: открыванием 180º и открыванием 100º (в торцах межквартирных коридоров).

На отм. +76,900 (корпус 20.3, 20.5, 20.7), +76,450 (корпус 20.1), +55,900 (корпус 20.2, 20.4, 20.6)), +56,200 (корпус 20.8) размещены технические пространства высотой менее 1,79 м для размещения инженерных коммуникаций. Доступ в технические пространства предусмотрен из тамбура лестнично-лифтового узла через дверной проем габаритами не менее 1000х1500мм в чистоте.

Машинные помещения лифтов и помещения щитов управления корпусов 20.3, 20.5, 20.7 расположены на отм. +78,800, корпуса 20.1 на +78,350, корпусов 20.2, 20.4, 20.6 на +57,800, корпуса 20.8 на 58,100 .

3.2.ЛЕСТНИЧНО – ЛИФТОВЫЕ УЗЛЫ

В лестнично-лифтовых узлах (ЛЛУ) корпусов 20.1, 20.3, 20.5, 20.7 запроектированы 4 лифта грузоподъемностью 1000кг (с функцией перевозки пожарных подразделений и МГН) и одна лестничная клетка типа Н1 с входом на нее через тамбур-шлюз с функцией ПБЗ и воздушную зону. . В ЛЛУ корпусов 20.2, 20.4, 20.6, 20.8 в каждой секции запроектированы 2 лифта грузоподъемностью 630кг и 1000кг (с функцией перевозки пожарных подразделений и МГН) и лестничная клетка типа Н1 с входом на нее через тамбур-шлюз с функцией ПБЗ и воздушную зону. Ширина площадок перед лифтами не менее 2500 мм при однорядном расположении и глубине кабины 2500 мм.

ЛИФТЫ

Корпуса 20.1, 20.3, 20.5, 20.7 - по 4 лифта в каждой секции:

- 4 лифта грузоподъемностью 1000кг, два из которых предусмотрены с режимом для перевозки пожарных подразделений и МГН, опускающиеся в подземный этаж, размер кабины 1100х2100мм, скорость 1,6 м/с

Корпуса 20.2, 20.4, 20.6, 20.8 - по 2 лифта в каждой секции:

- 1 лифт грузоподъемностью 1000кг с режимом для перевозки пожарных подразделений и МГН, опускающиеся в подземный этаж, размер кабины 1100х2100мм, скорость 1, 6 м/с
- 1 лифт грузоподъемностью 630кг, размер кабины 1100х1400мм, скорость 1, 6м/с

В корпусах 20.1, 20.3, 20.5, 20.7 два лифта грузоподъемностью 1000 кг (размеры кабины 1100х2100 мм) предусмотрены для доступа в подземную часть. В каждой секции корпусов 20.2, 20.4, 20.6, 20.8 один лифт грузоподъемностью 1000 кг (размеры кабины 1100х2100 мм) предусмотрен для доступа в подземную часть.

Ширина межквартирного коридора предусмотрена не менее 1.56м. Ширина эвакуационных путей по лестницам предусмотрена не менее 1,05м в надземной части, не менее 1,2м в подземной части.

Эвакуация из помещений 1 этажа осуществляется непосредственно наружу.

3.3.СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

Перегородки между квартирами из газобетонных стеновых блоков D600 толщиной 240 мм (200 мм блок + 20 мм штукатурка с двух сторон) с соблюдением требований по шумоизоляции помещений по таблице «2» СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Перегородки между помещениями общественного назначения и в помещениях первого этажа из газобетонных стеновых блоков D600 толщиной 200 мм с соблюдением требований по шумоизоляции помещений по таблице «2» СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Мусорокамеры, расположенные на 1 этаже, отделяются от помещений общественного назначения перегородкой из газобетонных блоков толщиной 200мм D600, звукоизолирующего слоя 50мм, газобетонных блоков толщиной 100мм, с обеих сторон перегородки предусмотрен отделочный слой толщиной 20мм. Отделка стен помещений без конкретной технологии (БКТ) выполняется собственником помещений. Требования по отделке стен и полов помещений с соблюдением пожарных норм, и норм по шумоизоляции, отслеживаются на последующих этапах проектирования. В зоне размещения санузлов МГН и помещений уборочного инвентаря (ПУИ) предусматривается гидроизоляция пола с заведением на стены на высоту не менее 200мм. Перегородки комнат квартир выполняются из гипсовых пазогребневых плит 100 мм с отделочным слоем 20мм с каждой стороны. Санузлы квартир выполнены в виде готовых изделий, перегородки из пазогребневых плит 100мм и влагостойких гипсокартонных листов на каркасе.

3.4.ДВЕРИ. ВОРОТА

НАРУЖНЫЕ ДВЕРИ

Двери в помещения общественного назначения (ЦИН Ф3.5, БКТ Ф4.3, ОДС Ф3.5) - остекленные двукамерным стеклопакетом в составе витража. Профиль витража – алюминиевый

Двери в вестибюль жилой части здания - остекленные двукамерным стеклопакетом в составе витража. Профиль витража – алюминиевый

Двери выходов из помещений подземного этажа – металлические стальные, утепленные

Двери выхода из лестничных клеток жилой части – остекленные в составе витража из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами

Двери мусоросборных камер - металлические, утепленные, габарит 1000 х 2100 мм в чистотеДвери помещения охраны – металлические, утепленные, габарит 1000 х 2100 мм в чистоте

Двери технических помещений – металлические, утепленные, габарит 1000 х 2100 мм в чистотеВорота въезда/выезды в подземную атостоянку – металлические алюминиевые, утепленные, секционные с приводом открывания вертикально со следованием по потолку, габаритные размеры 3500 х 2500 мм (h)

Ворота в рампу – металлические алюминиевые, утепленные, секционные с приводом открывания вертикально со следованием по потолку, габаритные размеры 3500 х 2500 мм (h)

Двери переходной лоджии - дверь витражная из алюминиевых профилей, с однокамерным стеклопакетом, с доводчиком

ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ

Двери в квартиры металлические стальные со звукоизоляцией

Двери в технические помещения – металлические стальные, противопожарные с пределом огнестойкости EI 60

Двери в лестничные клетки подземного этажа – металлические стальные, противопожарные с пределом огнестойкости EIS 60

Двери в лифтовые холлы - металлические стальные, противопожарные с пределом огнестойкости EIS 60

Двери лифтов - металлические стальные, противопожарные с пределом огнестойкости EI 60

3.5. ОКНА И ВИТРАЖИ

Витражи 1 этажа в вестибюле жилой части и помещениях общественного назначения (ЦИН Ф3.5, БКТ Ф4.3, ОДС Ф3.5)– алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Оконные блоки и балконные двери квартир – ламинированный ПВХ с двухкамерным стеклопакетом и нижней глухой (неоткрывающейся) створкой с заполнением из ударопрочного стекла и ригелем в верхней части створки на высоте не менее 0,9 от уровня чистого пола.

Окна лестниц - витражные из алюминиевых профилей, с двухкамерным стеклопакетом.

Остекление фасада предусмотрено оконными блоками, звукоизоляция которых в режиме проветривания составляет:

RAтран. = 33 дБА что обеспечит допустимый уровень шума внутри жилых помещений, установленный санитарными нормами.

Остекление лоджий – профильная стоечно-ригельная система из алюминиевых сплавов с покрытием порошковой эмалью. Светопрозрачные заполнения: нижняя часть – глухое заполнение из многослойного стекла (триплекс) на высоту 1200 мм, раздвижные створки и глухое заполнение – стекло закаленное, система открывания – раздвижная.

3.6. ОГРАЖДЕНИЯ

Внутренние: ограждения внутренних лестниц – металлические, окрашенные, высотой 0,9 м.

Наружные: ограждения участков перепада высот на кровле и наружных лестниц кровли корпуса 2 (в приямках) – металлические, окрашенные порошковыми красками, высотой 1,2 м.

Ограждения надстроек выходов на кровлю – металлические, окрашенные порошковыми красками, высотой 1,05 м.

Ограждения лоджий квартир - внутренние металлические, высотой не менее 1,2м. Ограждения лестниц, лоджий и кровли выдерживают горизонтальные нагрузки не ниже 0,3 кН/м (30 кгс/м).

3.7. КРОВЛЯ

Кровля здания плоская неэксплуатируемая.

Выход на кровлю в корпусах предусмотрен в каждой секции непосредственно из лестничной клетки на уровне кровельного пирога.

В уровне кровли корпусов расположены технические помещения сетей связи и машинные помещения лифтов. Вход в помещения организован с кровли. Входы в помещения и на лестничную клетку соединены дорожками с покрытием из негорючего материала (бетонная плитка).

Водоотведение с кровли предусмотрено внутреннее посредством водосборных воронок

ТИП К-1. Основная кровля здания, кровля рампы, кровля встроенно-пристроенных помещений (летний период)

- При необходимости обеспечить негорючее покрытиекровли рампы и встроенно-пристроенных помещений допускается добавлять защитный слой из гравия фракцией 5-10 мм
- Гидроизоляция "Технониколь - Унифлекс ЭКП" 1 слой- 3,8 мм
- Гидроизоляция "Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭВП" 1 слой– 3,5 мм
- Битумный праймер - Технониколь №1
- Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сетка Ø5Bpl 100х100 мм – мин 40 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообраб. (Технониколь) 100 г/м^2 1 сл
- Керамзит. гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, пропит. цем. мол.,– мин 30 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообраб. (Технониколь) 100 г/м^2 1 сл
- Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА ρ=155-185 кг/м^3 - 40 мм
- Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)

- Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА ρ=100-120 кг/м³ - 120 мм
- Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ - Бикрост ХПП) 1 слой
- Ж.б. плита (см. раздел КР)

ТИП К-2. Основная кровля здания (дорожки в тротуарной плитке для обслуживания инженерного оборудования)

- Тротуарная плитка 500х500х50 мм– 50мм
- Подставки для тротуарной плитки– 20мм
- Гидроизоляция "Технониколь - Унифлекс ЭКП" 1 слой- 3,8 мм
- Гидроизоляция "Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭВП" 1 слой– 3,5 мм
- Битумный праймер - Технониколь №1
- Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сетка Ø5BpI 100х100 мм – мин 40 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообраб. (Технониколь) 100 г/м² 1 сл
- Керамзит. гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, пропит. цем. мол.,– мин 30 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообраб. (Технониколь) 100 г/м² 1 сл
- Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА ρ=155-185 кг/м³ - 40 мм
- Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)
- Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА ρ=100-120 кг/м³ - 120 мм
- Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ - Бикрост ХПП) 1 слой
- Ж.б. плита (см. раздел КР)

ТИП К-1/1. Основная кровля здания, кровля рампы, кровля встроенно-пристроенных помещений (зимний период)

- При необходимости обеспечить негорючее покрытиекровли рампы и встроенно-пристроенных помещений допускается добавлять защитный слой из гравия фракцией 5-10 мм
- Гидроизоляция "Технониколь - Унифлекс ЭКП" 1 слой- 3,8 мм
- Гидроизоляция "Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭВП" 1 слой– 3,5 мм
- Битумный праймер - Технониколь №1
- Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12 мм – 24 мм
- Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА ρ=155-185 кг/м³ - 40 мм
- Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)
- Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА ρ=100-120 кг/м³ - 120 мм
- Керамзит. гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, пропит. цем. мол.,– мин 30 мм
- Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ - Биполь ЭПП) 1 слой
- Ж.б. плита (см. раздел КР)

ТИП К-2/1. Основная кровля здания (дорожки в тротуарной плитке для обслуживания инженерного оборудования)

- Тротуарная плитка 500х500х50 мм– 50мм
- Подставки для тротуарной плитки– 20мм
- Гидроизоляция "Технониколь - Унифлекс ЭКП" 1 слой- 3,8 мм
- Гидроизоляция "Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭВП" 1 слой– 3,5 мм
- Битумный праймер - Технониколь №1
- Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12 мм – 24 мм
- Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА ρ=155-185 кг/м³ - 40 мм
- Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)
- Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА ρ=100-120 кг/м³ - 120 мм
- Керамзит. гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, пропит. цем. мол.,– мин 30 мм
- Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ - Биполь ЭПП) 1 слой
- Ж.б. плита (см. раздел КР)

ТИП К-3. Кровля машинного помещения, козырька входных групп

- Гидроизоляция "Технониколь - Унифлекс ЭКП" 1 слой – 3,8 мм
- Гидроизоляция "Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭВП" 1 слой – 3,5 мм
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №1
- Ц/п стяжка М200, арм сеткой 5ВР1 с ячейкой 100х100мм – мин 40 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообраб. (Технониколь) 100 г/м^2 1 сл
- Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА ρ=155-185 кг/м^3-40 мм
- Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА ρ=100-120 кг/м^3
- Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ - Бикрост ХПП) 1 слой
- Ж.б. плита (см. раздел КР)

ТИП К-4. Кровля машинного помещения (дорожки в тротуарной плитке для обслуживания инженерного оборудования)

- Тротуарная плитка 500х500х50 мм – 50 мм
- Подставки для тротуарной плитки – 20 мм
- Гидроизоляция "Технониколь - Унифлекс ЭКП" 1 слой – 3,8 мм
- Гидроизоляция "Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭВП" 1 слой – 3,5 мм
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №1
- Ц/п стяжка М200, арм сеткой 5ВР1 с ячейкой 100х100мм – мин 40 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообраб. (Технониколь) 100 г/м^2 1 сл
- Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА ρ=155-185 кг/м^3-40 мм
- Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА ρ=100-120 кг/м^3
- Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ - Бикрост ХПП) 1 слой
- Ж.б. плита (см. раздел КР)

ТИП К-5. Покрытие вентшахт

- Гидроизоляция "Технониколь - Унифлекс ЭКП" 1 слой – 3,8 мм
- Гидроизоляция "Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭВП" 1 слой – 3,5 мм
- Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №1 1 слой
- Цементно-песчаная стяжка М150 по уклону – мин 30 мм
- Ж/б плита (допускается устраивать по профлисту)

ТИП К-6/1. Покрытие подземной автостоянки под тротуаром из бетонной плитки и озеленением

- Слои благоустройства см. раздел ГП
- Профилир. дренажная мембрана (Технониколь - PLANTER GEO) – 9.1
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь)1 слой
- Экструд. пенополистирол (Технониколь - CARBON SOLID 500) – 100 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь)1 слой
- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Техноэласт ГРИН П) – 4 мм
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Техноэласт ЭПП) – 4 мм
- Праймер битумный (Технониколь №1) 1 слой
- Ц/п стяжка М200, арм сеткой 5ВР1 с ячейкой 100х100мм – 50 мм
- Керамзитобетон В12.5 (керамзит. гравий фр. 20-40мм, П35, М250) – ми н 40 мм
- Ж/б плита

ТИП К-6/2. Покрытие подземной автостоянки под проездом,тротуаром для проезда пожарной техники и парковкой

- Слои благоустройства см. раздел ГП
- Распределительная ж/б плита В22.5, F200, W-6, арм сеткой Ø5 В500С с ячейкой 100х100 – 100 мм
- Профилир. дренажная мембрана (Технониколь - PLANTER GEO) – 9.1
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь)1 слой
- Экструд. пенополистирол (Технониколь - CARBON SOLID 500) – 100 мм

- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь)1 слой
- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Техноэласт ГРИН П) – 4 мм
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Техноэласт ЭПП) – 4 мм
- Праймер битумный (Технониколь №1) 1 слой
- Ц/п стяжка М200, арм сеткой 5ВР1 с ячейкой 100х100мм – 50 мм
- Керамзитобетон В12.5 (керамзит. гравий фр. 20-40мм, П35, М250) – ми н 40 мм
- Ж/б плита

ТИП К-7. Покрытие площадок входных групп жилой части

- Бетонная тротуарная плитка (см. раздел ГП) – 80 мм
- Сухая цементно-песчаная смесь М100 – 40 мм
- Ц/п стяжка М200, арм сеткой 5ВР1 с ячейкой 100х100мм – 30-50 мм
- Экструд. пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF)– 100 мм
- Мастика битумная приклеивающая (Технониколь №27) 1 слой
- Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт ЭПП) 2 слоя
- Праймер битумный (Технониколь №1) 1 слой
- Ж/б плита

3.8.ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ГРЫЗУНОВ, СИНАТРОПНЫХ ЧЛЕНИСТОНОГИХ

Для защиты от грызунов жилых, общественных и технических помещений предусмотрено:

Применение для изготовления порогов и нижней части входных дверей на высоту не менее 50 сантиметров материалов, устойчивых к повреждению грызунами (металлические двери, металлические накладки на ПВХ и деревянные двери);

Использование доводчиков на дверях, обеспечивающих самостоятельное закрывание;

Устройство металлической сетки (решетки) в местах прохода инженерных коммуникаций, выхода вентиляционных отверстий, стока воды;

Исключение возможности проникновения грызунов в свободное пространство при отделке стен гипсокартонными плитами и другими материалами, монтаже подвесных потолков.

Эксплуатирующая организация после завершения строительства может дополнительно установить отпугивающие ультразвуковые устройства. Также при эксплуатации комплекса следует соблюдать следующие меры:

Своевременный ремонт отмосток, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях.

Для защиты от синантропных членистоногих жилых, общественных помещений и технических помещений предусмотрена герметизация швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков.

Предусмотрена охранно-защитная дератизационная система на основе аппаратно-программного комплекса «ИССАН» для защиты от мелких грызунов (крыс и мышей). Описание системы представлено в томе 1191-ИОС5.4.ПЗ

4. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наружная отделка фасада 2-25 этажи – трехслойные сборные панели с отделкой пиленым кирпичом в заводских условиях с плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм.

Наружная отделка фасада 1 этажа облицовка пиленым кирпичом в составе сертифицированной навесной фасадной системы «Cuuber» с воздушным зазором и утеплителем из минеральной ваты 150 мм (для стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м3) и утеплителем из минеральной ваты 180 мм (для стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м3).

Цокольная часть стен 1-го этажа с облицовкой из кирпича лицевого керамического на цементно-песчаном растворе с плитами из пеностекла толщиной 150 мм (для стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м3) и в два слоя общей толщиной 200 мм (для стен из монолитного железобетона).

Наружная отделка западающей части входных групп в соответствии с ТС 5388 на теплоизоляционную композитную фасадную систему Lobatherm с с наружным штукатурным слоем и керамической плиткой на клее с утеплителем из минеральной ваты толщиной 150 мм (для стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м3)

Отделка наружной стены лоджий – Декоративная минеральная штукатурка с окраской фасадной атмосферостойкой краской в два слоя с плитами из минеральной ваты толщиной 120 мм (для стен из газобетонных блоков объемной плотностью 600 кг/м3) и толщиной 150 мм (для стен из монолитного железобетона).

Отделка наружных стен выходов на кровлю выше 500 мм – облицовка фиброцементными плитами RAL 7044 с плитами из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 150 мм в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором

Отделка наружных стен выходов на кровлю от уровня кровли 500 мм – Гидроизоляция в в 2 слоя, цементно-стружечная плита, плиты из минеральной ваты в два слоя общей толщиной 160 мм

Геометрия фасада лаконична, имеет прямые четкие линии и пропорции.

Цветовое решение фасадов гармонично вписывается в окружающую застройку. Фасады решены в нескольких контрастных оттенках.

Все входные площадки решены в одном уровне с благоустройством из тротуарной плитки и отметкой чистого пола 1-го этажа не имея перепадов. Перед входом и в тамбурах предусмотрены грязеприемные решетки. Уклон входных площадок от здания, предусмотрен не более 1-2%.

На фасаде предусмотрены корзины для кондиционеров из перфорированного металла окрашенные в заводских условиях на подсистеме на типовых этажах (2-20).

Вентиляционные решетки на фасадах – металлические, окрашенные порошковыми красками

Отделка низа нависающих частей плит второго этажа в уровне входов в жилую часть – декоративная фасадная штукатурка по утеплителю

Лестницы на перепадах высот кровель – вертикальные (стремянки) металлические, окрашенные порошковыми красками в заводских условиях

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ:

Входные группы жилой части запроектированы в нишах. Защитой от атмосферных осадков служит нависающая часть здания. Тамбуры основных входов жилой части утеплены. Используется утеплитель минераловатные плиты (Технониколь -ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м°С, R на отрыв≥12 кПа - 100 мм.

Входные группы общественных помещений (БКТ, ЦИН, ОДС) защищены козырьками из закаленного стекла на металлическом каркасе. Каркас козырька из металлического профиля крепится к стойкам фахверка первого этажа на сварке. Для уменьшения деформаций и надежности крепления предусмотрены подкосы от фахверковых стоек к балке каркаса козырька. Подкосы крепятся к балке и стойкам на сварке.

Водоотведение от входов предусмотрено поперечным уклоном от 1 до 2-х процентов.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению нормативного уровня тепловой защиты здания:

- Выбор оптимальной формы здания обеспечивающей минимальные теплопотери в зимний период и минимальные теплопоступления в летний период года;
- Выполнение многослойных наружных стен с эффективным утеплителем. Стены подземных этажей утеплены на глубину промерзания экструзионным пенополистиролом;
- Применение светопрозрачных наружных ограждающих конструкций с повышенными теплозащитными характеристиками;
- Все входные двери утеплённые;
- Установка доводчиков входных дверей;
- Связь помещений без лишних коридоров, холлов и тёмных помещений;
- Максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии.

4.1. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ;

Для сдачи комплекса в эксплуатацию согласно постановлению Правительства Москвы от 11.11.2019 № 1465-ПП предусматривается отделка следующих помещений:

- Квартиры;
- МОПы (лестничные клетки, вестибюли, лифтовые холлы,коридоры);
- Технические помещения;
- Автостоянка;
- Центр информирования населения (ЦИН)
- Объединенная диспетчерская служба (ОДС)

На путях эвакуации в подземной автостоянке для отделки стен и потолков не применяются материалы класс пожарной опасности (показатели пожарной опасности) которых превышает КМ0, при этом покрытие полов предусматривается из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП1 (ч. 6 статья 134, табл. 28 №123-ФЗ, п.5.2.26 СП 154.13130.2013).

На путях эвакуации в корпусах не применяются материалы класс пожарной опасности (показатели пожарной опасности) которых превышает (ч. 6 статья 134, табл. 28 №123-ФЗ):

- КМ0 (НГ) – для отделки стен и потолков вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов;

- КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2) – для отделки стен и потолков общих коридоров, холлов, фойе;

- КМ1 (В1, Д2, Т2, РП1) – для покрытий полов вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов;

- КМ2 (В2, Д2, Т2, РП1) – для покрытий полов общих коридоров

Перед чистовой отделкой выполняется выравнивание основания:

- монолитные стены и пилоны, наружные стеновые панели жилых этажей, плиты перекрытия в квартирах, перегородки из пазогребневых блоков – сплошное выравнивание гипсовыми смесями, в местах примыкания конструкций с использованием сетки

- выравнивание поверхности пола жилых этажей - полусухая цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, для выравнивания пола 1 этажа в местах перепада рельефа применен керамзитобетон

Отделка квартир			
Назначение помещения	Пол	Потолок	Стены

Жилая комната	Ламинат 32 класс; Подложка под ламинат - 5мм; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 45 мм; Пленка пароизоляционная армированная; Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм; Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм	Одноуровневый натяжной потолок ПВХ, RAL 9003	Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой
Кухня	Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi 402x402x8; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Прокладка по углам водонепроницаемой ленты; Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном – 42 мм; Пленка пароизоляционная армированная. Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм; Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм	Одноуровневый натяжной потолок ПВХ, RAL 9003	Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой Фартук кухни – керамическая плитка на ц/п растворе Unitile, 200x600x6,9 мм
Санузлы	Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi 300x300x8; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Однокомпонентная полимерная гидроизоляция – 2 слоя; Грунтовка глубокого проникновения; Прокладка по углам водонепроницаемой ленты; Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 82 мм; Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм	Подвесной потолок на металлическом каркасе (профиль 27мм) с зашивкой одним листом ГСП-Н2-12,5 мм; Грунтовка глубокого проникновения; Шпатлевка на цементной основе; Грунтовка под финишную отделку; Улучшенная окраска латексной акриловой краской за 2 раза RAL 9003	Керамическая плитка на ц/п растворе с затиркой швов Kerama Marazzi 200x300x6,9 мм
Лоджии 2 этажа	Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi 300x300x8 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм - 2 слоя; Прокладка по углам водонепроницаемой ленты; Сборная стяжка из двух слоев ЦСП 2x12 мм - 24 мм; Плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF Ф/Ф - 90 мм	Грунтовка Бетоноконтакт; Затирка поверхности; Грунтовка глубокого проникновения; Шпатлевка на цементной основе; Грунтовка под финишную отделку; Улучшенная окраска фасадной атмосферной краской за 2 раза RAL 7035	Фасадная атмосферная краска – 2 слоя; Декоративная минеральная штукатурка - 5мм; Грунтовка фасадная универсальная - 1 слой; Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 5мм; Минераловатный утеплитель; Клеевая смесь – 5 мм; Грунтовка глубокого проникновения– 2 слоя
Лоджии 3 этаж и выше	Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi 300x300x8 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 46 мм	Грунтовка Бетоноконтакт; Затирка поверхности; Грунтовка глубокого проникновения; Шпатлевка на цементной основе;	Фасадная атмосферная краска – 2 слоя; Декоративная минеральная штукатурка - 5мм; Грунтовка фасадная универсальная - 1 слой; Штукатурно-клеевой слой, армированный

		Грунтовка под финишную отделку; Улучшенная окраска фасадной атмосферной краской за 2 раза RAL 7035	фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 5мм; Минераловатный утеплитель; Клеевая смесь – 5 мм; Грунтовка глубокого проникновения– 2 слоя
Холл (коридор, прихожая)	Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi 402x402x8; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (расход 0,6 кг/м3) - 44 мм; Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой; Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм; Звукоизоляционная подложка ISOLON 500 3002 AV - 2 мм	Одноуровневый натяжной потолок ПВХ, RAL 9003	Обои на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой

Внутренняя отделка МОП			
Назначение помещения	Пол	Потолок	Стены
Тамбур МОП (1-ый)	Грязезащитное покрытие "СитиТоп"; Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi - бетон, 600x600x11 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 - 2 слоя; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Прокладка по углам водонепроницаемой ленты; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 30 мм; Экструдированый пенополистирол – 30 мм	Минераловатный утеплитель – 150 мм; Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 – 10 мм; Грунтовка под финишную отделку; Простая окраска негорючим покрытием за 2 раза, КМ0; Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100x100x40 (цвет черный) на металлическом каркасе, КМ0	Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0, Kerama Marazzi 600x600x11
Тамбуры входных групп	Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi 600x600x11 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 63 мм; Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; Минераловатный утеплитель – 30 мм	Минераловатный утеплитель 150 мм; Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600; Грунтовка под финишную отделку; Простая окраска негорючим покрытием за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0; Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100x100x40 (цвет черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0, Kerama Marazzi 600x600x11

Вестибюль на 1 этаже, помещение колясочная	Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi 600x600x11 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 63 мм; Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; Минераловатный утеплитель – 30 мм	Грунтовка Бетонконтакт; Затирка поверхности после демонтажа опалубки; Грунтовка под финишную отделку; Простая окраска негорючим покрытием за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0; Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100x100x40 (цвет черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	Керамический гранит на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, класс пожарной опасности КМ0, Kerama Marazzi 600x600x11
С/у консьержа и ПУИ на 1 этаже	Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi 600x600x11 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм - 2 слоя; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Прокладка по углам водонепроницаемой ленты; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 40 мм; Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; Минераловатный утеплитель – 50 мм	Подвесной потолок на металлическом каркасе (профиль 27мм) с зашивкой одним листом ГСП-Н2 - 12,5мм; Грунтовка глубокого проникновения; Шпатлевка на цементной основе; Грунтовка под финишную отделку; Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза	Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов Kerama Marazzi 200x300x6.9 мм
Консьерж	Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi 600x600x11 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 43 мм; Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; Минераловатный утеплитель – 50 мм	Грунтовка Бетонконтакт; Затирка поверхности после демонтажа опалубки; Грунтовка под финишную отделку; Простая окраска негорючим покрытием за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0; Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100x100x40 (цвет черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	Текстурная краска КМ0
Лифтовые холлы (типовой этаж)	Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi 402x402x8 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 46 мм; Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой; Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм	Грунтовка Бетонконтакт; Затирка поверхности после демонтажа опалубки; Грунтовка под финишную отделку; Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0; Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100x100x40 (цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	Текстурная краска КМ0
Межквартирные коридоры (типовые этажи)	Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi 402x402x8 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 46 мм;	Грунтовка Бетонконтакт; Затирка поверхности после демонтажа опалубки; Грунтовка под финишную отделку; Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0; Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100x100x40	Текстурная краска КМ0

	Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой; Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм; Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном- 90 мм	(цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	
Лестничные клетки (типовой этаж)	Отделка ступеней в заводских условиях (шлифование и обеспыливающая пропитка); на площадках: Упрочняющая и обеспыливающая пропитка; Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой;	Грунтовка Бетонконтакт; Затирка поверхности после демонтажа опалубки; Грунтовка глубокого проникновения; Шпатлевка на гипсовой основе; Грунтовка под финишную отделку; Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза	Текстурная краска КМ0
Помещение ствола мусоропровода (типовые этажи)	Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi 402x402x8 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном - 46 мм; Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой; Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 40 мм	Грунтовка Бетонконтакт; Затирка поверхности после демонтажа опалубки; Грунтовка глубокого проникновения; Шпатлевка на гипсовой основе; Грунтовка под финишную отделку; Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза	Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза

Внутренняя отделка первого этажа и технических помещений			
Назначение помещения	Пол	Потолок	Стены
Эвакуационные лестничные клетки из подземного этажа	Площадки: Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi 402x402x8 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit 19-1 слой. Облицовка ступеней: Керамогранит Kerama Marazzi 402x402x8; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit 19-1 слой.	Грунтовка Бетонконтакт; Затирка поверхности после демонтажа опалубки; Грунтовка глубокого проникновения; Шпатлевкой на цементной основе; Грунтовка под финишную отделку; Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, КМ0	Текстурная краска, КМ0
Мусоросборная камера на 1 этаже	Керамогранит с затиркой швов Cersanit Грес. 300x300x7 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 75-95 мм; Обмазочная гидроизоляция – 2 слоя; Прокладка по углам геотекстилем;	Грунтовка Бетонконтакт; Затирка поверхности после демонтажа опалубки; Грунтовка под финишную отделку; Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза, КМ1	Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов Kerama Marazzi 200x300x6.9 мм до 2.2м, выше -Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза

	Праймер битумный эмульсионный (Технониколь №4) - 1 слой		
Электрощитовые жилой и нежилой части на 1 этаже	Фальшпол ПСК X-FLOOR: - панель - сульфатокальциевая плита 600х600х40мм - подложка панели - оцинкованный лист 0,55мм - покрытие - ПВХ антистатическое - опорная конструкция - винтовые регулируемые опоры, стрингеры П-образные; Упрочняющая и обеспыливающая пропитка «Элакор»	Грунтовка Бетонконтакт; Затирка поверхности после демонтажа опалубки; Грунтовка под финишную отделку; Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза, КМ1	Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза
Помещение СС	Керамогранит с затиркой швов и обработкой швов упрочняющей обеспыливающей пропиткой Cersanit Грес, 300х300х7 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 97 мм	Грунтовка Бетонконтакт; Затирка поверхности после демонтажа опалубки; Грунтовка под финишную отделку; Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза, КМ1	Простая окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза
Помещение технического пространства над жилыми этажами	Упрочняющая и обеспыливающая пропитка; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 40 мм; Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; Минераловатный утеплитель – 30 мм	Грунтовка Бетонконтакт; Затирка поверхности после демонтажа опалубки; Упрочняющая и обеспыливающая пропитка	Грунтовка Бетонконтакт; Затирка поверхности после демонтажа опалубки; Упрочняющая и обеспыливающая пропитка «Элакор»
Устройство основания под металлический поддон в техническом пространстве	Гидроизоляция 2-ой слой Техноэласт ЭКП; Гидроизоляция 1-ой слой Техноэласт ФИКС ЭПМ; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 40 мм; Полиэтиленовая пленка 200 мкр; Минераловатный утеплитель – 30 мм; Устройство дополнительных слоев гидроизодяции с заведением на стены - 2 слоя; Устройство галтели из цементно-песчаного раствора М150	-	-

Подземная автостоянка			
Назначение помещения	Пол	Потолок	Стены

Подземная автостоянка (помещение хранения автомобилей)	Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц - 0,9мм: 1-Шлифование бетонного основания с обеспыливанием 2-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 1-ый слой (расход 0,25кг/м2) 3-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 2-ой слой (расход 0,25кг/м2) со сплошной засыпкой кварцевым песком (расход 2кг/м2). 4-Уборка лишнего песка, обеспыливание промышленным пылесосом 5-Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425. 1-ый слой (расход 0,35кг/м2) 6-Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 2-ой слой (расход 0,35кг/м2) для разбавления полимерной композиции применяется разбавитель Thiner 01 (расход 0,1кг/м2); Бетонная стяжка В15, F100 W-4, армированная 5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону - 100-150 мм; Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер-0,5мм: 1-Фрезеровка бетонного основания собеспыливанием 2-Подливка поверхности составом Sika grout 316, 30мм, 5% от S; 3-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 210 (расход 0,363кг/м2) с учётом нанесения h-200 мм по периметру внешних стен 4-Нанесение гидроизоляции TAIKOR Elastic 300 1-ый слой (расход 0,644кг/м2) с учётом нанесения h-200 мм по периметру внешних стен 5-Нанесение гидроизоляции TAIKOR Elastic 300 2-ой (расход 0,644кг/м2) с учётом нанесения h-200 мм по периметру внешних стен	Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19; Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 4 мм; Грунтовка силикатная Pufas SILIKAT GRUNDIERUNG; Простая окраска негорючим покрытием за 2 раза, КМ0	Простая окраска негорючим покрытием за 2 раза, БИЗОН-НГ, КМ0
Подземная автостоянка (рампа)	Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц усиленная-2 мм: 1-Шлифование бетонного основания с обеспыливанием 2-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 1-ый слой (расход0,25кг/м2) 3-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 2-ойслой (расход 0,25кг/м2) с сплошной засыпкой кварцевым песком (расход 2кг/м2). 4-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 3-ий слой (расход 0,25кг/м2) с сплошной засыпкой кварцевым песком (расход 2кг/м2). 5-Уборка лишнего песка, обеспыливаниепромышленным пылесосом 6-Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 1-ый слой (расход 0,35кг/м2) 7-Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 2-ой слой (расход 0,35кг/м2) для разбавления полимерной композиции применяется разбавитель Thiner 01 (расход 0,1кг/м2) Бетонная стяжка В15, F100 W-4, армированная5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону-100-150мм Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер-0,5мм: 1-Фрезеровка бетонного основания с обеспыливанием	Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19; Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 4 мм; Грунтовка силикатная Pufas SILIKAT GRUNDIERUNG; Простая окраска негорючим покрытием за 2 раза, КМ0	Простая окраска негорючим покрытием за 2 раза, БИЗОН-НГ, КМ0

	2-Подливка поверхности составом Sika grout 316, 30мм, 5% от S; 3-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 210 (расход 0,363кг/м2) с учётом нанесения h-200мм по периметру внешних стен 4-Нанесение гидроизоляции TAIKOR Elastic300 1-ый слой (расход 0,644кг/м2) с учётом нанесения h-200мм по периметру внешних стен 5-Нанесение гидроизоляции TAIKOR Elastic 300 2-ой (расход 0,644кг/м2) с учётом нанесения h-200 мм по периметру внешних стен		
Помещение ИТП и ВНС, водомерный узел, вент камеры, насосная АПТ, помещение узла учета тепла, ПУИ	Керамогранит с затиркой швов, Cersanit Грес, 300х300х7 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Цементная гидроизоляция Ceresit CR 65 WATERPROOF с заведением на стены на 200 мм - 2 мм; Прокладка по углам водонепроницаемой ленты Ceresit CL 152; Увлажнение основания до насыщения, не допуская потеков и скоплений воды; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 50-135 мм	Грунтовка Бетонконтакт; Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 4 мм; Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10; Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, КМ0	Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, СтройТЕКС, КМ0
Лифтовой холл и тамбур-шлюз подземного этажа	Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi 402х402х8 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 51 мм; Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой; Керамзитовый гравий фр. 5-10 мм, П25, М250 - 85 мм	Грунтовка Бетонконтакт; Затирка поверхности после демонтажа опалубки; Грунтовка под финишную отделку; Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, класс пожарной опасности КМ0; Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	Текстурная краска КМ0

Отделка БКТ			
Назначение помещения	Пол	Потолок	Стены
Тамбур БКТ	Финишное покрытие и гидроизоляция пола выполняется силами собственника помещения; Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм - 2 слоя; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Прокладка по углам водонепроницаемой ленты; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 40 мм; Экструдированый пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) - 30 мм	Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) – 150 мм	Без отделки

Помещения БКТ	Финишное покрытие пола выполняется силами собственника помещения; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 40 мм; Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; Минераловатный утеплитель – 50 мм	Без отделки	Без отделки
С/у и ПУИ, БКТ	Финишное покрытие и гидроизоляция пола выполняется силами собственника помещения; Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм - 2 слоя; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Прокладка по углам водонепроницаемой ленты; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 40 мм; Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; Минераловатный утеплитель – 50 мм	Без отделки	Без отделки

Отделка ЦИН			
Назначение помещения	Пол	Потолок	Стены
Тамбур(ЦИН)	Грязезащитное покрытие "СитиТоп" - 20 мм; Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi, 600х600х11 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 - 2 слоя; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Прокладка по углам водонепроницаемой ленты; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 30 мм; Экструдированый пенополистиро – 30 мм	Минераловатный утеплитель – 150 мм; Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 – 10 мм; Упрочняющая и обеспыливающая пропитка «Элакор»; Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, КМ0	Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, КМ1
Сухие помещения (ЦИН)	Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi, 800х130х11 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Грунтовка глубокого проникновения; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 43 мм; Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой;	Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19; Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 4 мм; Упрочняющая и обеспыливающая пропитка «Элакор»;	Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, КМ1

	Минераловатный утеплитель – 50 мм	Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, КМ0	
Универсальный С/у (ЦИН)	Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi 402х402х8 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Прокладка по углам водонепроницаемой ленты; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 44 мм; Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; Минераловатный утеплитель – 50 мм	Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19; Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 4 мм; Упрочняющая и обеспыливающая пропитка «Элакор»; Реечная потолочная система A70S (рейка A25/S) подвес "Нониус" (Lmax=5 000мм), материал - алюминий	Выше 2,04м - Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза, КМ0; до 2.04м - Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов Kerama Marazzi, 85х285х9 мм
ПУИ (ЦИН)	Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi 402х402х8 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Прокладка по углам водонепроницаемой ленты; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 44 мм; Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; Минераловатный утеплитель – 50 мм	Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19; Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 4 мм; Упрочняющая и обеспыливающая пропитка «Элакор»; Реечная потолочная система A70S (рейка A25/S) подвес "Нониус" (Lmax=5 000мм), материал - алюминий	Выше 2,04м - Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза, КМ0; до 2.04м - Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов Kerama Marazzi, 85х285х9 мм
Помещение приема пищи (ЦИН)	Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi, 800х130х11 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Грунтовка глубокого проникновения; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 43 мм; Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; Минераловатный утеплитель – 50 мм	Металлический каркас П 113 (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27), ГСП-А – 12,5 мм; Грунтовка глубокого проникновения; Шпатлевка на гипсовой основе; Грунтовка под финишную отделку; Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза	Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, КМ1 / фартук - Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов Kerama Marazzi, 300х400 мм

Отделка ОДС			
Назначение помещения	Пол	Потолок	Стены
Тамбур(ОДС)	Грязезащитное покрытие "СитиТоп" - 20 мм; Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi, 600х600х11 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 - 2 слоя; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Прокладка по углам водонепроницаемой ленты;	Минераловатный утеплитель – 150 мм; Штукатурно-клеевая смесь, армированная стеклотканой щелочестойкой сеткой М3600 – 10 мм; Упрочняющая и обеспыливающая пропитка «Элакор»; Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40 (цвет черный)	Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, КМ1

	Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 30 мм; Экструдированый пенополистиро – 30 мм	на металлическом каркасе, КМ0	
Сухие помещения (ОДС)	Керамогранит с затиркой швов Kerama Marazzi, 800х130х11 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Грунтовка глубокого проникновения; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 43 мм; Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; Минераловатный утеплитель – 50 мм	Грунтовка Бетонконтакт Ceresit CT 19; Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 4 мм; Упрочняющая и обеспыливающая пропитка «Элакор»; Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, КМ0	Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, КМ1
Универсальный С/у, ПУИ (ОДС)	Керамогранит с затиркой швовKerama Marazzi 402х402х8 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм - 2 слоя; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Прокладка по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 43 мм; Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; Минераловатный утеплитель Технониколь – 50 мм	Подвесной потолок на металлическом каркасе (профиль 27мм) с зашивкой одним листом ГСП-Н2 - 12,5мм; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17; Шпатлевка на цементной основе – 2 мм; Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10; Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза	Выше 1.8 м - Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза. КМ0; Ниже 1.8 м - Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов Kerama Marazzi 200х300х6.9 мм
Серверная ОДС	Линолеум Tarkett, цвет – серый; Клей для ПВХ - 1 слой; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 58 мм; Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; Минераловатный утеплитель Технониколь – 50 мм	Грунтовка бетонконтакт; Сплошное выравнивание гипсовыми смесями; Грунтовка глубокого проникновения; Шпаклевка на гипсовой основе; Грунтовка под финишную отделку; Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза.	Улучшенная окраска влагостойкой акриловой краской за 2 раза, КМ1
Душевая ОДС	Керамогранит с затиркой швовKerama Marazzi 402х402х8 мм; Водостойкий плиточный клей - 6 мм; Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм - 2 слоя; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; Прокладка по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152; Полусухая ц/п стяжка М150, армированная фиброволокном - 43 мм;	Подвесной потолок на металлическом каркасе (профиль 27мм) с зашивкой одним листом ГСП-Н2 - 12,5мм; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17; Шпатлевка на цементной основе – 2 мм; Грунтовка под финишную отделку Ceresit IN10;	Выше 1.8 м - Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза. КМ0; Ниже 1.8 м - Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов Kerama Marazzi 200х300х6.9 мм

	Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; Минераловатный утеплитель Технониколь – 50 мм	Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза	

5. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ;

Ориентация жилого дома на участке увязана с планировочными решениями этажей самого здания и возможностями проектируемого участка.

Проектируемое здание размещено на участке с учетом соблюдения требований светоклиматического режима для самого здания и окружающей его застройки.

Все квартиры имеют инсоляцию и освещенность. Применены окна из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Площадь остекления в помещениях квартир приняты не менее 1/8 от площади пола.

Экологическое обоснование принятых архитектурно-планировочных решений приведено в разделе «Естественное освещение и инсоляция».

Во встроенных общественных помещений (Ф3.5, Ф4.3) предусматривается естественное освещение помещения через витражи / окна из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Жилые комнаты и кухни, офисные помещения и рабочие комнаты с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Продолжительность инсоляции, соответствующая СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, обеспечена: для одно-, двух-, и трехкомнатных квартир не менее чем в одной жилой комнате, для четырехкомнатных квартир – не менее чем в двух жилых комнатах. Расчет продолжительности инсоляции см. раздел 1191-ООС3.

6. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ;

Помещения квартир планировочно изолированы от помещений с потенциальными источниками шума: между подземным и жилыми этажами располагается первый этаж, занятый помещениями общественного назначения (Ф3.5, Ф4.3).

Исключено размещение кондиционеров помещений общественного и технического назначения под окнами жилых комнат квартир 2 этажа. Канальное вентиляционное оборудование помещений технического, общественного назначения 1 этажа и ЦИН предусмотрено за подвесным потолком под помещениями МОП, расположение оборудования под жилыми помещениями не допускается.

Требуемый индекс звукоизоляции воздушного шума Rw перекрытий, перегородок, стен жилых помещений (категории «Б») принят в соответствии с указаниями СП 51.13330.2011 по таблице 1:

- для ж/б перекрытия между помещениями квартир и расположенными под ними помещени-ями общественного назначения–52 Дб;

- перекрытия между помещениями квартир и перекрытия, отделяющие помещения квартир отхоллов и лестничных клеток–52 Дб;

- стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир, между помещениямиквартир и лестничными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями–52 Дб;

- перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире – 43 Дб;

- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры – 47 Дб;

- входные двери квартир, выходящие на лестничные клетки, в вестибюли и коридоры – 32 Дб.

В помещениях квартир с финишным покрытием ламинат - предусмотрены устройства полов на звукоизоляционной подложке.

Требуемый индекс приведённого ударного шумаLnwдля перекрытий принят в соответ-ствии с расчётом менее или равным:

- перекрытия между администратитвными помещениями, офисами и расположенными над ними помещениями квартир-45 Дб;

Для соблюдения нормативных значений по уровню шума внутри помещений Объекта, необходимо предусмотреть окна со звукоизоляцией не менее 31 дБА в режиме проветривания. Проектом предусмотрены окна со звукоизоляцией Rатранс 33 дБА.;

Предумотрены вибродемпфирующие основания под агрегаты (насосы, вентиляторы и пр.) в технических помещениях.

Трубы и воздуховоды виброизолированы в местах их прохода через ограждения технических помещений и в местах крепления к строительным конструкциям здания.

Все вентиляционное оборудование, приточные и вытяжные установки, кондиционеры, - оборудуются шумоглушителями, виброподвесами, вибровставками. Наружные блоки кондиционеров технических помещений, расположенные вблизи окон квартир. Оснащаются звукоизолирующими кожухами

Санузлы выполнены в виде готовых изделий, перегородки из влагостойких гипсокартонных листов на каркасе. Прокладка трубопроводов ведется в полу или фальш-стене санузла, с внешней стороны готового изделия. После монтажа коммуникаций каркас заполняется плитами из минераловатного утеплителя и устанавливаются перегородки жилой комнаты/кухни из пазогребневых блоков. В случае примыкания санузла к соседней квартире, межквартирная перегородка со стороны санузла отделывается минераловатными плитами, обеспечивающими звукоизоляцию, каркас санузела устанавливается с воздушным зазором от межквартирной перегородки (см. рис.1) Крепление санитарных приборов и коммуникаций на стены, ограждающие жилые комнаты исключено

Для снижения шумовых эффектов воздухозаборных шахт (форкамер) применяется Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь -ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³ кг/м³, λБ=0,041 Вт/м°.

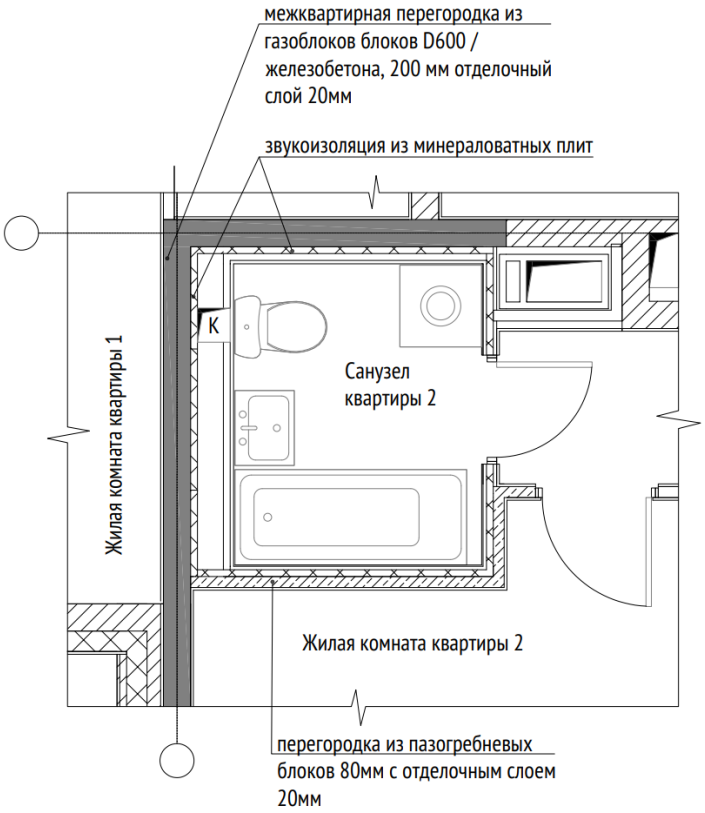
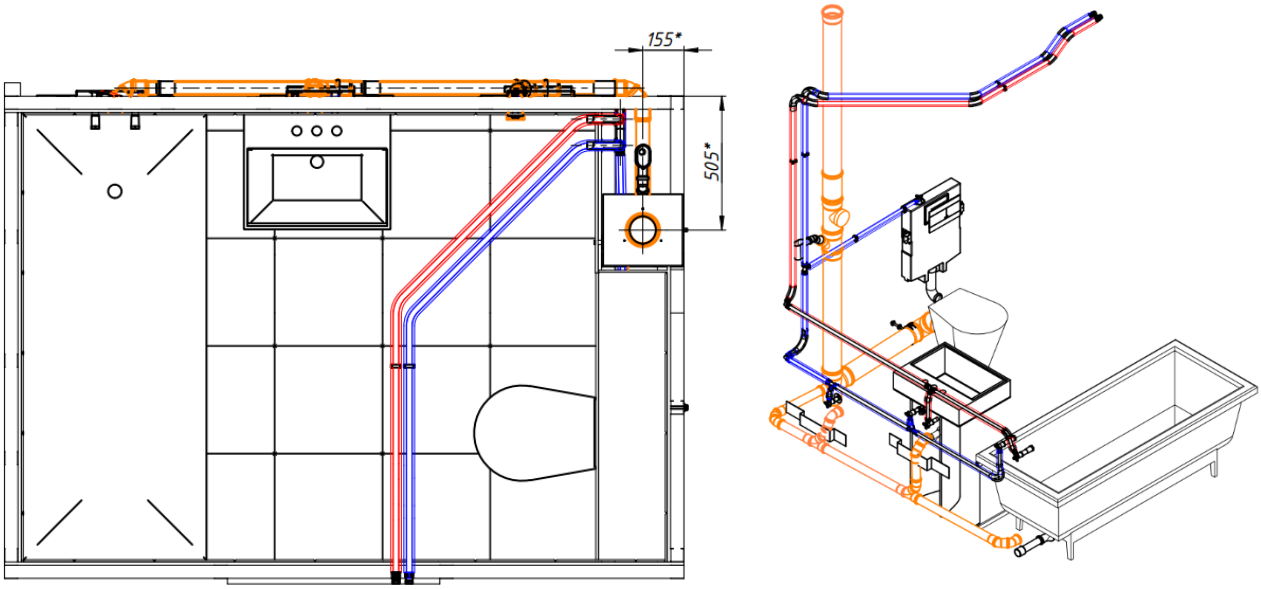


Схема крепления коммуникаций



Помещения мусорокамер отделены от смежных помещений с постоянным пребыванием людей двойной стеной с шумоизоляцией, от жилых помещений вышележащего этажа – техническим пространством.

Помещения КПМПТЦ, расположенные на 1 этаже отделены от жилых помещений вышележащего этажа техническим пространством.

В помещениях ИТП, венткамер предусмотрена акустическая обработка стен, потолка, плавающие полы. Оборудование устанавливается на виброопоры. Лифтовые шахты не примыкают к жилым комнатам и помещениям с постоянным пребыванием людей.

Конструкция фундамента под оборудование в технических помещениях:

- Бетон класса В25 армированный сеткой Вр5, с ячейкой 100х100 – 150мм
- Звукоизоляционный материал по типу Silomer – 50 мм

В соответствии с расчетом в разделе 1191-ООС1 уровень шума в помещениях общественного назначения соответствует нормам. Расположение лифтовых шахт исключает примыкание к жилым комнатам квартир.

Исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

Расчет и мероприятия по снижению шума см. раздел 1191-ООС1

7. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЁМНО-ПРОСТРАНТСВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕ-СТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;

7.1. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НАКОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕРАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Ограждающие конструкции запроектированы в соответствии с требованиями ТСН 23-301-2004 по методике СП 23-101-2004. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций см. Раздел 1191-ЭЭ.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению нормативного уровня тепловой защиты здания:

- Выбор оптимальной формы здания обеспечивающей минимальные теплопотери в зимний период и минимальные теплопоступления в летний период года;

- Выполнение многослойных наружных стен с эффективным утеплителем. Стены подземных этажей утеплены на глубину промерзания экструзионным пенополистиролом;

- Применение светопрозрачных наружных ограждающих конструкций с повышенными теплозащитными характеристиками;

- Все входные двери утеплённые;

- Установка доводчиков входных дверей;

- Связь помещений без лишних коридоров, холлов и тёмных помещений;

- Максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии.

7.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НАЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ);

- Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности предусмотрены разделом 11.1;

- Устройство эффективных наружных ограждающих конструкций здания и заполнение световых проёмов;

- Автоматическое поддержание давления, необходимого для оптимальной работы санитарно-технических систем;

- Изоляция трубопроводов водоснабжения от потерь;

- Установка приборов учёта воды;

- Для освещения холлов, вестибюлей, лестничных клеток используются светильники с энергосберегающими лампами;

- Учёт электроэнергии, расходуемый в квартирах, производится с помощью многотарифных счётчиков, что стимулирует потребление электроэнергии в ночное время суток.

Мусороудаление

Мусороудаление предусмотрено по мусоропроводам, расположенным в лестнично-лифтовом узле в мусоросборные камеры, расположенные на 1 этаже каждой секции жилого дома. Вход в мусоросборную камеру с коридором отделен от входов в здания глухой стеной, и выделяется противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI 60 и классом пожарной опасности К0.

Тамбур, ведущий из мусорокамеры наружу и мусорокамера отделены от помещений с постоянным прибыванием людей двойными стенами.

Мусоросборная камера оборудуется водопроводом, канализацией, освещением, вытяжной вентиляцией, устройствами по механизации приема отходов и периодической очистки и дезинфекции мусоропровода. Коридор для эвакуации контейнеров оборудован освещением и вытяжной вентиляцией.

Мусоропровод оборудуется устройствами для периодической очистки, дезинфекции в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690. Входная дверь мусоросборной камеры имеет уплотненный притвор

Мусороудаление из помещений общественного назначения и ЦИН выполняется силами собственников на площадку, где расположены контейнеры для сбора мусора.

Уборка помещений автостоянки механизированная. Для уборки применяет специализированная уборочная машина для сухой уборки с необслуживаемой гелево аккумуляторной батареей. Уборочная машина размещается в помещении хранения уборочной техники. Зарядка батарей уборочной машины происходит в помещении уборочной техники. В помещении уборочного инвентаря предусмотрена механическая принудительная вентиляция воздуха. Техническое обслуживание уборочной машины производится силами сторонней организации по соответствующему договору обслуживания вне территории проектируемого объекта

Упаковка и хранение отходов автостоянки организовано в пакетах и контейнерах утвержденной цветовой маркировкой. С территории автостоянки отходы удаляют управляющей компанией и выносятся к уличным площадкам хранения ТБО расположены на территории жилого комплекса.
Вывоз отходов с территории реализуется автотранспортом по договору специализированной организацией.
Очистку мусоросборников производить при их заполнении на 2/3 объема. После опорожнения мусоросборники следует дезинфицировать.

8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ

Жилой комплекс находится за пределами приаэродромной территории гражданских объектов.

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ И ЦВЕТОВОЙ ОТДЕЛКЕ ИНТЕРЬЕРОВ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Решения разрабатываются на стадии рабочего проектирования по отдельному дизайн-проекту

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, РУКОВОДЯЩЕЙ, МЕТОДИЧЕСКОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.
СП 44.13330.2011	Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция, СНиП 2.09.04-87*.
СП 1.13130.2020	Эвакуационные пути и выходы
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
Федеральный закон от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03	Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
СП 31-102-99	Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям
Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 (с изменениями от 18 мая, 21 декабря 2009г., 13 апреля, 7 декабря 2010 г., 15 февраля 2011г.)	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
СП 51.13330.2011	Защита от шума
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий