МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

ЖИЛЫЕ ДОМА С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А)
(Западный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка
Часть 2. Пояснительная записка

1191-ПЗ2

Том 1.2.

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

ЖИЛЫЕ ДОМА С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
(Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А)
(Западный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка
Часть 2. Пояснительная записка

1191-ПЗ2

Том 1.2.

Уполномоченное лицо по доверенности № 395 от 09.08.2021 Вайсертригер Н.А.
Главный инженер проекта

Главный инженер проекта Вайсертригер Н.А.

09.08.2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru
ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛЫЕ ДОМА С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Раздел 1. Пояснительная записка
Часть 2. Пояснительная записка

1191-ПЗ2
Том 1.2

член Ассоциации Саморегулируемая организация «Профессиональное сообществопроектировщиков» (АССОЦИАЦИЯ СРО «ПСП»), регистрационный номер в государственном реестресаморегулируемых организаций СРО-П-190-23042014, регистрационный номер №54

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЖИЛЫЕ ДОМА С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

о адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское
Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Раздел 1. Пояснительная записка
Часть 2. Пояснительная записка

1191-ПЗ2
Том 1.2

Руководитель дирекции проектов Поляков И. С.

Главный инженер проекта Яковлева И. Е.

29.04.2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	НОМЕР СТР.
1105-03-ПЗ2.С	Содержание тома	
1105-03-ПЗ2	Текстовая часть	
Прикладываемые документы		
Приложение 1	Правоустанавливающие документы на земельный участок	
Приложение 2	Градостроительный план земельного участка	
Приложение 3	Задание на разработку проектной документации для объекта.	
Приложение 4	Технические условия и Договора подключения	
Приложение 5	Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ	
Приложение 6	Справка о краткой климатической характеристике	
Приложение 7	Справка об интенсивности движения транспорта	
Приложение 8	Справка о шумовых характеристиках транспортных потоков	
Приложение 9	Информационное письмо о времени прибытия пожарных подразделений Главного управления МЧС России по г. Москве	
Приложение 10	Специальные технические условия в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается выполнение 384-ФЗ	
Приложение 11	Научно-технический отчет исследования вибрационного воздействия железнодорожного транспорта на проектируемый объект строительства: «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва. Район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)»	
Приложение 12	Письмо Фонда реновации жилой застройки №ФР-28-9889/22-1 от 18.07.2022 г.	
Приложение 13	Письмо управы района Очаково-матвеевское города Москвы (Западный административный округ)	
Приложение 14	Письмо ООО «ПИК-УК» №954/1-Д-311-И от 29.06.2022 г.	
Приложение 15	Письмо ООО «ПИК-УК» 1/1-Д-3194-И от 01.06.2022 г.	
Приложение 16	Сертификат соответствия №RA.DE.AB86.H01215 на программу SOFiSTiK	
Приложение 17	Выписки из реестра членов СРО.	
Приложение 18	Письмо ООО «СЗ «ЦентрПолис» №ОЧК/22-606 от 04.07.2022 г.	
Приложение 19	Письмо Филиала ОАО «РЖД» Московская железная дорога №28-12/22 от 12.07.2022 г.	
Приложение 20	Письмо ООО «СЗ «ЦентрПолис» №ОЧК/22-743 от 06.07.2022 г.	

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	НОМЕР СТР.
Приложение 21	Письмо ООО «СЗ «ЦентрПолис» №ОЧК/22-849 от 06.07.2022 г.	
Приложение 21	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-079058-2021 от 17.12.2021 г. (наименование объекта экспертизы: «Жилой дом с подземной автостоянкой. Квартал 3, Корпуса 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8» по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское).	

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

А) РЕКВИЗИТЫ ОДНОГО ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 4

Б) ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. 4

В) СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА; 5

Г) СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ; 7

Е) СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ; 7

Ж) СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ; 7

З) СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ, ОБОСНОВАНИЕ ИХ РАЗМЕРОВ, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТАМИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, - ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА; 7

И) СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ (БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА; 7

К) СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, - В СЛУЧАЕ ИХ ИЗЪЯТИЯ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД; 7

Л) СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ; 7

М) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА; 8

Н) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ 11

О) ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОСЕЛЕНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ), А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ) И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ; 12

П) СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ; 12

Р) ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ); 12

Т) ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ 21

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, РУКОВОДЯЩЕЙ, МЕТОДИЧЕСКОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 22

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 22 ИЮЛЯ 2008 Г. № 123-ФЗ 22

А) РЕКВИЗИТЫ ОДНОГО ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация на строительство объекта «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) разработана на основании:

- Договора №1191.01.80 от 21 марта 2022 г. между ООО «ГП-МФС» и ООО «Проектное бюро Апекс».
- Договора безвозмездного пользования земельным участком №М-07-614008 от 14.04.2021 г. между Департаментом городского имущества города Москвы и Московским фондом реновации жилой застройки.

Б) ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

1. Договор безвозмездного пользования земельным участком №М-07-614008 от 14.04.2021 г.
2. Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 26.05.2022 г.
3. Задание на разработку проектной документации для объекта.
4. Комплект технических условий:

- Договор №ИА-22-302-10804 (150063) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 02.06.2022 г.
- Договор №14106 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 24 июня 2022 г.
- Договор №14107 ДП-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 24 июня 2022 г.
- Договор №10-11/22-404 о подключении к системе теплоснабжения от 13.06.2022 г.
- Технические условия на разработку проекта устройства (при необходимости переустройства) сети наружного освещения №25187 от 19.12.2021 г.
- Технические условия №МПТЦ-КТУ-573 на подключение к сети кабельного телевидения, телефонной сети, сети передачи данный (ПД) и сети проводного вещания от 07.04.2022 г.
- Технические условия на присоединение внутридомовых технических средств локальных компонентов объектов к общегородским системам №4374 от 27.12.2021 г.
- Технические требования №56370 к оборудованию, установленному на объекте защиты, для обеспечения передачи сигналов от объектовой станции пожарной сигнализации на программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров «Стрелец-мониторинг» Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы от 14.06.2022 г.
- Технические условия №56374 на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях от 14.06.2022 г.
- Технические условия №659-С от 19 мая 2022 г. на строительство телефонной канализации
- Технические условия на организацию учета электрической энергии жилого дома по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское. ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А).

5. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ Э-3635 от 02.12.2021 г.
6. Справка о краткой климатической характеристике Э-3635 от 02.12.2021 г.
7. Справка об интенсивности движения транспорта ИГП-03-3/22 от 10.01.2022 г.
8. Справка о шумовых характеристиках транспортных потоков ИГП-03-113/22 от 18.01.2022 г.

9. Информационное письмо о времени прибытия пожарных подразделений Главного управления МЧС России по г. Москве №МП-4/1-4722 от 22.11.2021 г.
10. Специальные технические условия в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается выполнение 384-ФЗ (Письмо МОСКОМЭКСПЕРТИЗЫ №МКЭ-30-757/22-1 от30.06.2022 г. о согласовании специальных технических условий, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается выполнение 384-ФЗ);
11. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)» (шифр 120-0621-ОК-1.1.ИГДИ).
13. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)».
14. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации. «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)» (шифр 062/ГЭ-22-ИЭИ).
15. Научно-технический отчет исследования вибрационного воздействия железнодорожного транспорта на проектируемый объект строительства: «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва. Район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)»
16. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации на строительство многофункционального общественно-жилого комплекса с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское (шифр 90/ДС5-21-ИГДИ)
17. Письмо Фонда реновации жилой застройки №ФР-28-9889/22-1 от 18.07.2022 г.
18. Письмо управы района Очаково-матвеевское города Москвы (Западный административный округ).
19. Письмо ООО «ПИК-УК» №954/1-Д-311-И от 29.06.2022 г.
20. Письмо ООО «ПИК-УК» 1/1-Д-3194-И от 01.06.2022 г.
21. Письмо ООО «СЗ «ЦентрПолис» №ОЧК/22-606 от 04.07.2022 г.
22. Письмо ООО «СЗ «ЦентрПолис» №ОЧК/22-743 от 06.07.2022 г.
23. Письмо ООО «СЗ «ЦентрПолис» №ОЧК/22-849 от 06.07.2022 г.

В) СВЕДЕНИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;

Участок, выделенный под проектирование, расположен по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)»

Участок ограничен:

- с северо-востока – к проектируемой УДС «Улица местного значения от проектируемого проезда № 1656 до Очаковского шоссе» по адресу: г. Москва, Очаковское шоссе;
- с юго-востока –к проектируемой УДС (проезд № 1656);
- с юго-запада –участком свободным от застройки;
- с северо-запада –примыкает к территории ПК №114а-ЗАО

Основные характеристики объекта:

Степень огнестойкости зданий - I.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Уровень ответственности - II – нормальный.

Проектом предусматривается строительство восьми жилых корпусов (20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6, 20.7, 20.8), прямоугольных в плане, со встроенно-пристроенными помещениями без конкретной технологии, ЦИН, ОДС на первых этажах зданий, объединенные подземной частью.
Корпус 20.1 - 25-этажный жилой корпус с габаритами (38,4х 21,0 м) в осях 1.1/12.1-А.1/И.1.
Корпус 20.2 состоит из двух секций: 1-я секция состоит из 18 этажей, 2-я из 17 этажей. С габаритами (66,0х 16,2 м) в осях 1.2/17.2-А.2/Е.2.
Корпус 20.3 - 24-этажный жилой корпус с габаритами (37,95 21,0 м) в осях 1.3/15.3-А.3/Е.3.
Корпус 20.4 - 17-этажный жилой корпус с габаритами 23,4х16,2 в осях 1.4/7.4-А.4/Е.4 со встроено пристроенными одноэтажными частями с габаритами 12,14 х14,185 в осях 1.П-2.П/Б.4-Д.4 и с габаритами 11,81х14,525 в осях 4.П-6.П/А.4-Д.4.
Корпус 20.5 - 24-этажный жилой корпус с габаритами (37,95 21,0 м) в осях 1.5/12.5-А.5/Ж5.
Корпус 20.6 состоит из трех секций: 1-я секция состоит из 18 этажей, 2-я и 3-я из 17 этажей. С габаритами (66,15х 16,2 м) в осях 1.2/17.2-А.2/Е.2.
Корпус 20.7 - 25-этажный жилой корпус с габаритами (37,95 21,0 м) в осях 1.7/11.7-А.7/Е.7.
Корпус 20.8 - 18-этажный жилой корпус с габаритами 23,4х16,2 в осях 1.8/7.8-А.8/Е.8 со встроенно-пристроенными одноэтажными частями с габаритами (12,14 х14,295) в осях 2.У-2.Т/Б.8-Е.8 и с габаритами (11,9х13,82) в осях 2.Р-2.С/Б.8-Д.8.

Корпуса объединены общей подземной частью, имеющей габариты 133,675х117,8 м.

Подземная часть имеет один этаж на отметках -6,200; 5,450; -4,700. В объёме подземного этажа размещены следующие помещения: подземная автостоянка (В2), ИТП (Д), насосная хозяйственно-бытового и пожарного водопровода (Д), водомерный узел (Д), электрощитовые (В3), венткамеры общеобменной и противодымной вентиляции (Д), помещение уборочного инвентаря (В2), лестничные клетки, и лифтовые холлы. Въезд/выезд в подземную автостоянку выполняется по прямолинейной двупутной изолированной рампе, расположенной в осях 5/18-Е/Н.

На первом этаже переменной высоты, обусловленной перепадом рельефа, расположены помещения без конкретной технологии (БКТ) с входным тамбуром, универсальным санузлом и помещением уборочного инвентаря (ПУИ) в каждом, вестибюльно-входной группы жилой части (МОП) с двойными входными тамбурами, помещением консьержа с санузлом и ПУИ, колясочной в каждой секции, центра информирования населения (ЦИН – корпус 20.3) с входным тамбуром, санузлом (в том числе для инвалидов) и ПУИ, помещение охраны для подземной автостоянки с санузлом и душевой (корпус 3, секция 9), объединенная диспетчерская служба (ОДС – корпус 20.5), рампа въезда/выезда в автостоянку, помещение охраны, электрощитовые, мусоросборные камеры.

В корпусах 20.1, 20. 7 с 2 по 25 этажи, в корпусах 20.3, 20.5 с 2 по 24 этажи, в корпусах 20.2 секции 1, 20.6 секции 1, 20.8 с 2 по 18 этажи, в корпусах 20.2 секции 2, 20.6 секциях 2 и 3, 20.4 с 2 по 17 этажи расположены жилые квартиры. Высота жилого этажа (от отм. ч. пола до отм. ч. пола) – 3.0 м, высота от чистого пола до потолка – 2680 мм.

Г) СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОПЛИВЕ, ГАЗЕ, ВОДЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ;

Наименование системы	Количество
Теплоснабжение, Гкал/ч	6,8638
Отопление, Гкал/ч	4,2356
Вентиляция, Гкал/ч	0,6256
Тепловые завесы, Гкал/ч	0,1324
ГВС, Гкал/ч	1,8702
Электроснабжение (Sp), кВт	2165,8
Водоснабжение, куб.м/сут	746,105

Д) ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;
Не требуется. Объект непроизводственного назначения.

Е) СВЕДЕНИЯ О СЫРЬЕВОЙ БАЗЕ, ПОТРЕБНОСТИ ПРОИЗВОДСТВА В ВОДЕ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСАХ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;
Не требуется. Объект непроизводственного назначения.

Ж) СВЕДЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЫРЬЯ, ВТОРИЧНЫХ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ, ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;
Не требуется. Объект непроизводственного назначения.

З) СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИЗЫМАЕМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ, ОБОСНОВАНИЕ ИХ РАЗМЕРОВ, ЕСЛИ ТАКИЕ РАЗМЕРЫ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ НОРМАМИ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОНКРЕТНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ИЛИ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ИЛИ ПРОЕКТАМИ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТАМИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, - ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА;
Проектной документацией не предусмотрено.

И) СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ (БУДЕТ РАСПОЛАГАТЬСЯ) ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;
Земли поселений (земли населенных пунктов).

К) СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ СРЕДСТВ, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, - В СЛУЧАЕ ИХ ИЗЪЯТИЯ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД;
Проектной документацией не предусмотрено.

Л) СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРОЕКТЕ ИЗОБРЕТЕНИЯХ, РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕННЫХ ПАТЕНТНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ;

Не используются.

М) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА;

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка по ГПЗУ	м ^{2}	30600
2.1	Площадь застройки (наземная часть), в т.ч.	м ^{2}	6825,5
	- корпус 20.1	м ^{2}	811,7
	- корпус 20.2	м ^{2}	1086,4
	- корпус 20.3	м ^{2}	812,1
	- корпус 20.4	м ^{2}	382,7
	- корпус 20.5	м ^{2}	813,8
	- корпус 20.6	м ^{2}	1068,0
	- корпус 20.7	м ^{2}	813,8
	- корпус 20.8	м ^{2}	382,7
	- встроенно-пристроенная часть корпуса 20.4	м ^{2}	326,5
	- встроенно-пристроенная часть корпуса 20.8	м ^{2}	327,9
2.2	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания	м ^{2}	10429,00
3.	Общая площадь здания, в т.ч.	м ^{2}	139509,6
	надземная часть, включая	м ^{2}	122357,9
	- корпус 20.1	м ^{2}	18356,6
	- корпус 20.2	м ^{2}	17628,2
	- корпус 20.3	м ^{2}	18456,4
	- корпус 20.4	м ^{2}	5945,9
	- корпус 20.5	м ^{2}	18456,4
	- корпус 20.6	м ^{2}	17356,4
	- корпус 20.7	м ^{2}	19225,5
	- корпус 20.8	м ^{2}	6295,7
	- встроенно-пристроенная часть корпуса 20.4	м ^{2}	318,06
	- встроенно-пристроенная часть корпуса 20.8	м ^{2}	318,7
	подземная часть	м ^{2}	17151,75
4.	Строительный объем, в т.ч.:	м ^{3}	537027
	надземная часть, включая	м ^{3}	448821
	- корпус 20.1	м ^{3}	66361
	- корпус 20.2	м ^{3}	64641

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
	- корпус 20.3	м ^{3}	64318
	- корпус 20.4	м ^{3}	22388
	- корпус 20.5	м ^{3}	64452
	- корпус 20.6	м ^{3}	73692
	- корпус 20.7	м ^{3}	66609
	- корпус 20.8	м ^{3}	23153
	- встроенно-пристроенная часть корпуса 20.4	м ^{3}	1600
	- встроенно-пристроенная часть корпуса 20.8	м ^{3}	1607
	подземная часть	м ^{3}	88206
5.	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений), в т.ч.	м ^{2}	71581,7
	- корпус 20.1	м ^{2}	11400,4
	- корпус 20.2	м ^{2}	10472,9
	- корпус 20.3	м ^{2}	10899,7
	- корпус 20.4	м ^{2}	3302,4
	- корпус 20.5	м ^{2}	10975,6
	- корпус 20.6	м ^{2}	9566,3
	- корпус 20.7	м ^{2}	11455,6
	- корпус 20.8	м ^{2}	3508,8
6.	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ^{2}	69902,1
	- корпус 20.1	м ^{2}	11153,2
	- корпус 20.2	м ^{2}	10205,5
	- корпус 20.3	м ^{2}	10662,8
	- корпус 20.4	м ^{2}	3212,8
	- корпус 20.5	м ^{2}	10729,5
	- корпус 20.6	м ^{2}	9324
	- корпус 20.7	м ^{2}	11200,7
	- корпус 20.8	м ^{2}	3413,6
7.	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	1247
7.1	Корпус 20.1:	шт.	188
	- однокомнатных	шт.	88
	- двухкомнатных	шт.	48
	- трехкомнатных	шт.	52
	- четыхкомнатных	шт.	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
7.2	Корпус 20.2:	шт.	192
	- однокомнатных	шт.	106
	- двухкомнатных	шт.	75
	- трехкомнатных	шт.	4
	- четыхкомнатных	шт.	-
	- двухкомнатных для инвалидов	шт.	7
7.3	Корпус 20.3:	шт.	184
	- однокомнатных	шт.	46
	- двухкомнатных	шт.	115
	- трехкомнатных	шт.	23
	- четыхкомнатных	шт.	-
7.4	Корпус 20.4:	шт.	64
	- однокомнатных	шт.	32
	- двухкомнатных	шт.	32
	- трехкомнатных	шт.	-
	- четыхкомнатных	шт.	-
7.5	Корпус 20.5:	шт.	184
	- однокомнатных	шт.	92
	- двухкомнатных	шт.	23
	- трехкомнатных	шт.	69
	- четыхкомнатных	шт.	-
7.6	Корпус 20.6:	шт.	180
	- однокомнатных	шт.	82
	- двухкомнатных	шт.	98
	- трехкомнатных	шт.	-
	- четыхкомнатных	шт.	-
7.7	Корпус 20.7:	шт.	187
	- однокомнатных	шт.	91
	- двухкомнатных	шт.	19
	- трехкомнатных	шт.	72
	- четыхкомнатных	шт.	5
7.8	Корпус 20.8:	шт.	68
	- однокомнатных	шт.	34
	- двухкомнатных	шт.	34

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
	- трехкомнатных	шт.	-
	- четыхкомнатных	шт.	-
8.	Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования, Ф4.3, в т.ч.	м ^{2}	1994,8
	- корпус 20.1	м ^{2}	318,1
	- корпус 20.2	м ^{2}	355,3
	- корпус 20.3	м ^{2}	213,4
	- корпус 20.4	м ^{2}	62,9
	- корпус 20.5	м ^{2}	108,9
	- корпус 20.6	м ^{2}	168,9
	- корпус 20.7	м ^{2}	299,8
	- корпус 20.8	м ^{2}	62,8
	- встроенно-пристроенная часть корпуса 20.4	м ^{2}	133,0
	- встроенно-пристроенная часть корпуса 20.8	м ^{2}	271,7
9.	Площадь ЦИН	м ^{2}	136,9
10.	Площадь ОДС	м ^{2}	200,5
11.	Площадь подземной автостоянки	м ^{2}	12228,5
11.1	Площадь рампы	м ^{2}	1016,8
12.	Вместимость подземной автостоянки м/мест	шт.	313
13.	Количество этажей	шт.	25 +1 подземный
13.1	Количество надземных этажей:	шт.	
	- корпус 20.1	шт.	25
	- корпус 20.2	шт.	18
	- корпус 20.3	шт.	24
	- корпус 20.4	шт.	17
	- корпус 20.5	шт.	24
	- корпус 20.6	шт.	18
	- корпус 20.7	шт.	25
	- корпус 20.8	шт.	18

Н) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ РАЗРАБОТАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Специальные технические условия в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается выполнение 384-ФЗ (Письмо МОСКОМЭКСПЕРТИЗЫ №МКЭ-30-757/22-1 от30.06.2022 г. о согласовании специальных технических условий, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается выполнение 384-ФЗ).

О) ДАННЫЕ О ПРОЕКТНОЙ МОЩНОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗНАЧИМОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ПОСЕЛЕНИЙ (МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ), А ТАКЖЕ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ И ИХ ПРОФЕССИОНАЛЬНО-КВАЛИФИКАЦИОННОМ СОСТАВЕ, ЧИСЛЕ РАБОЧИХ МЕСТ (КРОМЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ) И ДРУГИЕ ДАННЫЕ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ;

В жилых квартирах предусматривается проживание 3400 жильцов.

Проектом предусмотрено размещение на Объекте строительства: автостоянки.

П) СВЕДЕНИЯ О КОМПЬЮТЕРНЫХ ПРОГРАММАХ, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАСЧЕТОВ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ;

В ходе разработки использованы следующие расчетные комплексы:
Сертификат соответствия SOFiSTiK (№RA.GE.АБ86.H01215 (срок действия с 04.09.2019 по 04.09.2022).

Р) ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ЭТАПАМ СТРОИТЕЛЬСТВА С ВЫДЕЛЕНИЕМ ЭТИХ ЭТАПОВ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ);

Строительство объекта предусматривается в 1 этап.

С) СВЕДЕНИЯ О СРОКЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Срок эксплуатации здания и его частей составляет 50 лет (ГОСТ 27751-2014, табл.1 «Надежность строительных конструкций и оснований»).

Т) ТРЕБОВАНИЯ К СПОСОБАМ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СИСТЕМ, К МОНИТОРИНГУ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОКРУЖАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

Под мониторингом технического состояния Объекта понимается комплекс мероприятий, направленных на периодический сбор, обобщение и анализ информации о техническом состоянии Объекта, полученной по результатам осмотров многоквартирного дома, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан. Объектами мониторинга являются основные конструктивные элементы Объекта, влияющие на прочностные и эксплуатирующие характеристики здания, внутридомовые инженерные системы и оборудование и прилегающая территория.
Мониторинг включает в себя:
- осмотр технического состояния многоквартирного дома;
- сбор и обобщение информации о техническом состоянии, полученном в процессе осмотра здания;
Эксплуатирующей организации необходимо назначить должностные лиц по техническому осмотру (обслуживанию), ответственных за ведение журнала учета технического состояния дома. Техническое обслуживание здания должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации зданий в целом и его элементов, и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Следует проверять готовность здания к эксплуатации в весенне-летний период, устанавливать объемы работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период.
Необходимо проверять правильность установки внешних блоков систем кондиционирования здания т.к. установка таких систем вне мест и способами, отличных от указанных в проектной документации, может привести к возникновению угрозе жизни людей.
При проведении частичных осмотров должны устранятся неисправности, которые могут быть устранены в течении времени, отводимого на осмотр.
Результаты осмотра следует отражать в документах учета технического состояния здания (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.) В этих документах должны отражаться: оценка технического состояния и инструментального контроля состояния строительных конструкций и инженерных систем с составлением Заключений и рекомендаций по дальнейшей безопасности эксплуатации здания.
Необходимо назначить должностных лиц по эксплуатации и ремонту строительных конструкций, ответственных за ведение технического журнала по эксплуатации здания.
При эксплуатации здания в целях его безопасности необходимо осуществлять общие и частные осмотры. Общие два раза в год – весной и осенью, внеочередные осмотры – после воздействия явлений стихийного характера или аварий, связанных с производственным процессом, частичные – по необходимости.
Результат осмотров здания документировать в журнале технической эксплуатации здания с указание состояния элементов конструкций и инженерных систем и принятых мерах, и сроках по устранению обнаруженных повреждений и нарушений.

У) СВЕДЕНИЯ О ЗНАЧЕНИЯХ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ НАГРУЗОК НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СИСТЕМЫ, КОТОРЫЕ НЕДОПУСТИМО ПРЕВЫШАТЬ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ;

Не допускается превышать эксплуатационные нагрузки на строительные конструкции, инженерные сети и системы, предусмотренные в проектной документации. Нагрузки на инженерные сети приведены в. Г. Нагрузки на строительные конструкции представлены в таблице ниже.

Таблица 2

Временные нагрузки на строительные конструкции

№ п/п	Наименование	Нормативная нагрузка, т/м^2	Коэффициент надежности по нагрузке	Расчетная нагрузка, т/м^2	Доля длительности
1	Квартиры жилого здания	0.15	1.3	0.20	0.35
2	Коридоры, лестничные клетки, вестибюли жилого здания	0.30	1.2	0.36	0.35
3	Помещения общественного назначения	0.40	1.2	0.48	0.35
4	Помещения ГРЩ, ТП и РТП	2.00	1.2	2.40	1.00
5	Снеговая нагрузка (III -снеговой район)	0.15	1.4	0.21	0.70
6	Ветровое давление (I -ветровой район)	0.023	1.4	0.032	0.00

Ф) СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ СКРЫТЫХ ЭЛЕКТРОПРОВОДОК, ТРУБОПРОВОДОВ И ИНЫХ УСТРОЙСТВ, ПОВРЕЖДЕНИЕ КОТОРЫХ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К УГРОЗЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА

Прокладка кабельных линий, трубопроводов, вентиляционных коробов выполняется открыто по стене или на подвесах к перекрытиям в гофротрубах ПВХ, кабель-каналах, в кабельных лотках, в стальных трубах (в стояке).
Скрытых коммуникаций в проектной документации, которые могут привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, а также окружающей среде не предусматривается.
Проходы в перекрытиях (между этажами) и входы в помещения выполняются в предусмотренных проектной документацией проходках с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости перекрытий и стен помещений. Межэтажные отверстия уплотняются термоуплотнительной лентой. Монтаж кабеля выполнен в соответствии с требованиями СНиП 3.05.07-85. Монтаж трубопроводов и вентиляции выполнен в соответствии с нормативными требованиями. Система автоматической пожарной сигнализации выполняется кабелем, не распространяющим горение при групповой прокладке, с пониженным дымо - и газовыделением. Система оповещения и управления людей при пожаре выполняется огнестойким кабелем, не распространяющим горение при одиночной и групповой прокладке.
Сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств предусмотрены на исполнительных схемах, предоставляемых собственнику или арендатору эксплуатирующей организацией.

Х) СВЕДЕНИЯ О МИНИМАЛЬНОЙ ПЕРИОДИЧНОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОВЕРОК, ОСМОТРОВ, ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЙ СОСТОЯНИЯ И ТЕКУЩИХ РЕМОНТОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ОСНОВАНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СИСТЕМ В ПРОЦЕССЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ.

Обследование и мониторинг технического состояния здания проводятся специализированными организациями, имеющими соответствующие допуски для проведения данного вида работ.
Первое обследование технического состояния здания проводится не позднее чем через два года после их ввода в эксплуатацию. В дальнейшем обследование технического состояния проводится не реже одного раза в 10 лет.
Обследование технического состояния систем инженерного оборудования проводят при комплексном обследовании технического состояния объекта. Обследование инженерного оборудования и его элементов заключается в определении фактического технического состояния систем, выявлении дефектов, повреждений и неисправностей, количественной оценке физического и морального износа, установлении отклонений от проекта.
При обследовании технического состояния здания или сооружения получаемая информация должна быть достаточной для принятия обоснованного решения о возможности его дальнейшей безаварийной эксплуатации.

Таблица 3

Периодичность осмотров и контрольных проверок основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения

№ п.п.	Конструктивные элементы отделка, объектовое оборудование	Профессия осматривающих рабочих	Количество осмотров в год
Основание, строительные конструкции			
1	Наблюдение за состоянием строительных конструкций	лицо, уполномоченное Отделом эксплуатации и ремонта здания	Ежедневно с записями в техническом журнале по эксплуатации здания
2	Поэлементный осмотр основных несущих конструкций с тяжелым и весьма тяжелым режимами работы либо конструкций, эксплуатируемых в сильноагрессивной среде	управляющая организация	не реже 1 раза в месяц с записями в техническом журнале по эксплуатации здания, одписываются сотрудником Отдела эксплуатации и ремонта здания и лицом, ведущим ежедневное наблюдение
3	Текущий осмотр основания и строительных конструкций (осмотр всех конструкций и проверять детально не менее 10 % конструкций каждого вида согласно графику, составленному Отделом эксплуатации и ремонта здания)	управляющая организация с привлечением специализированны х организаций	не реже 2 раз в год с записями в техническом журнале по эксплуатации здания, подписываются сотрудником Отдела эксплуатации и ремонта здания и лицом, ведущим ежедневное наблюдение
-	визуальный осмотр основных несущих ж/б конструкций (стены, колонны, перекрытия)	инженер	не реже 2 раз в год
-	визуальный осмотр основных несущих металлоконструкций (фермы, балки, колонны)	инженер	не реже 2 раз в год
-	осмотр цоколя здания	инженер	не реже 2 раз в год
-	смотр состояния стальных закладных деталей	Управляющая организация с привлечением специализированн ых организаций	не реже 1 раза в год
-	осмотр антикоррозийной защиты конструкций	инженер	не реже 1 раза в год

№ п.п.	Конструктивные элементы отделка, объектовое оборудование	Профессия осматривающих рабочих	Количество осмотров в год
4	общий периодический осмотр (осмотр всех конструкций и проверять детально не менее 10 % конструкций каждого вида согласно графику, составленному Отделом эксплуатации и ремонта здания)	специальная комиссия, назначаемая управляющей компанией	2 раза в год - весной и осенью, с актами, заполняемыми и подписываемыми членами комиссий
5	Контрольная проверка после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, больших ливней или снегопадов, колебаний земли в районах с повышенной сейсмичностью и т.п.) или аварий, а также после выявления ежедневными наблюдениями или текущим осмотром аварийного состояния строительных конструкций	специальная комиссия, назначаемая управляющей компанией	По ситуации, но не реже 2 раз в год, с актами, заполняемыми и подписываемыми членами комиссий
Системы инженерно-технического обеспечения			
1	Вентиляционные каналы и шахты:		
	в зданиях вентшахты	Каменщик или жестянщик (в зависимости от конструкций)	1
	оголовки	Каменщик или жестянщик (в зависимости от конструкций)	1
2	Холодное и горячее водоснабжение, канализация	Слесарь-сантехник	По мере необходимости
	Поливочные наружные устройства (краны, разводка)	Слесарь-сантехник	1
	Система внутреннего водоотвода с крыш зданий	Слесарь-сантехник	1
3	Цетральное отопление	Слесарь-сантехник	1
4	Тепловые сети между тепловыми пунктами зданий	Слесарь-сантехник	В сооответствии с договором
5	Осмотр креплений выступающих деталей стен: карнизов, поясков, кронштейнов, розеток, тяги др., разрушение и	Инженерё	1

№ п.п.	Конструктивные элементы отделка, объектовое оборудование	Профессия осматривающих рабочих	Количество осмотров в год
	повреждение отделочного слоя, в том числе облицовочных плиток		
6	Осмотр электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Электромонтер	В соответствии с договором
7	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	Электромонтер	В соответствии с договором
8	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Электромонтер	В соответствии с договором
9	Осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов	Электромонтер	В соответствии с договором
10	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	Электромонтер	В соответствии с договором
11	Осмотр радио и телеустройств: на кровлях, на чердаках и в лестничных клетках	Электромонтер	В соответствии с договором
12	Техническое обслуживание стационарных электроплит	Электромонтер	В соответствии с договором
13	Техническое обслуживание систем дымоудаления, подпора воздуха	Электромонтер	В соответствии с договором
14	Осмотр технического состояния теплового пункта, оборудованного средствами автоматического регулирования	Инженернотехнический работник	по графику, утвержденному специалистами организации по обслуживанию больничного фонда, но не реже одного раза в сутки (при отсутствии диспетчерского контроля)
15	Проверка насосного и другого связанного с ним оборудования и средств автоматизации	Инженернотехнический работник	по графику, утвержденному специалистами организации по обслуживанию больничного фонда, но не реже одного раза в сутки

№ п.п.	Конструктивные элементы отделка, объектовое оборудование	Профессия осматривающих рабочих	Количество осмотров в год
			(при отсутствии диспетчерского контроля)
16	Проверка действия автоматических регуляторов температуры и давления систем горячего водоснабжения	Инженернотехнический работник	не реже одного раза в месяц
Мероприятия противопожарного режима			
1	Устранение нарушений огнезащитных покрытий (штукатурки, специальных красок, лаков, обмазок) строительных конструкций, горючих отделочных и теплоизоляционных материалов, воздуховодов, металлических опор оборудования и эстакад, а также осуществляет проверку качества огнезащитной обработки (пропитки) в соответствии с инструкцией завода-изготовителя с составлением акта проверки качества огнезащитной обработки (пропитки).	Руководитель организации	Проверка качества огнезащитной обработки (пропитки) при отсутствии в инструкции сроков периодичности проводится не реже 2 раз в год.
2	Содержание наружных пожарных лестниц и ограждений на крышах (покрытиях) зданий и сооружений в исправном состоянии, проведение эксплуатационных испытаний пожарных лестниц и ограждений на крышах с составлением соответствующего акта испытаний.	Руководитель организации	не реже 1 раза в 5 лет
3	Определение порядка и сроки проведения работ по очистке вентиляционных камер, циклонов, фильтров и воздуховодов от горючих отходов с составлением соответствующего акта. Очистку вентиляционных систем пожаровзрывоопасных и пожароопасных помещений необходимо осуществлять пожаровзрывобезопасными способами.	Руководитель организации	не реже 1 раза в год

№ п.п.	Конструктивные элементы отделка, объектовое оборудование	Профессия осматривающих рабочих	Количество осмотров в год
4	Обеспечение исправности сетей наружного и внутреннего противопожарного водопровода и организация проведения проверок их работоспособности с составлением соответствующих актов.	Руководитель организации	не реже 2 раз в год (весной и осенью)
5	Обеспечение укомплектованности пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и вентилями, организует перекатку пожарных рукавов	Руководитель организации	не реже 1 раза в год
6	Обеспечение исправного состояния и проведение проверок работоспособности задвижек с электроприводом, установленных на обводных линиях водомерных устройств и пожарных насосовповысителей (ежемесячно), с занесением в журнал даты проверки и характеристики технического состояния указанного оборудования	Руководитель организации	не реже 2 раз в год
7	Обеспечение исправного состояния систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических установок пожаротушения и сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, систем противопожарного водоснабжения, противопожарных дверей, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах) и организует проведение проверки работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты объекта с оформлением соответствующего акта проверки	Руководитель организации	не реже 1 раза в квартал

Ц) ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и безопасного использования прилегающей территории, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Яковлева И. Е.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, РУКОВОДЯЩЕЙ, МЕТОДИЧЕСКОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 22 ИЮЛЯ 2008 Г. № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия
СП 22.13330.2016	Основания зданий и сооружений
СП 24.13330.2011	Свайные фундаменты
СП 30.13330.2016	Внутренний водопровод и канализация зданий
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
СП 45.13330.2017	Земляные сооружения, основания и фундаменты
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий
СП 51.13330.2011	Защита от шума
СП 52.13330.2016	Естественное и искусственное освещение
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
СП 60.13330.2016	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
СП 61.13330.2012	Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов
СП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции
СП 113.13330.2016	Стоянки автомобилей
СП 118.13330.2012*	Общественные здания и сооружения
СП 131.13330.2018	Строительная климатология

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

№ М - 07 - 614008
(Номер договора)

14 04 2021
(Число) (Месяц) (Год)

77:07:0012008:4077-ЗУ 1
77:07:0012008:4075-ЗУ 2
(Кадастровые номера №)

07/01/25235-ЗУ 1
07/01/25236-ЗУ-2
(Условные №)

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Муховиковой Оксаны Николаевны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» и доверенности от 16 декабря 2020 г., зарегистрированной в реестре за № 77/1955-н/77-2020-6-1189, с одной стороны, и **МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**, именуемый в дальнейшем **«Пользователь»,** в лице первого заместителя генерального директора по управлению проектами и переселению Дворецкого Владимира Станиславовича, действующего на основании доверенности от 21 декабря 2020 г. № ФР-31-836/20, с другой стороны, в соответствии со статьями 39.10, 56, 105 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 26 сентября 2017 г. № 708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», от 05 октября 2017 г. № 746-ПП «Об особенностях оформления земельно-правовых отношений в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и о внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением МОСКОВСКОГО ФОНДА РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ от 15 марта 2021 г. № 33-6-145270/21, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора являются земельные участки, именуемые в дальнейшем «Участки», из состава земель населенных пунктов, общей площадью 30 000 (тридцать тысяч) кв.м в том числе:

- земельный участок ЗУ1 с кадастровым номером 77:07:0012008:4077 площадью 6 285 (шесть тысяч двести восемьдесят пять) кв. м по адресу: г. Москва, ш. Очаковское.

- земельный участок ЗУ2 с кадастровым номером 77:07:0012008:4075 площадью 23 715 (двадцать три тысячи семьсот пятнадцать) кв. м по адресу: г. Москва, ш. Очаковское, предоставляемые в безвозмездное пользование для целей проектирования и строительства жилых домов в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

1.2. Передача Участков по настоящему Договору от Департамента городского имущества города Москвы к Пользователю совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п.1.1 цель предоставления Участков может быть изменена дополнительно на основании решения полномочного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участков вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством и идентифицированы на прилагаемых к договору копиях выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1). Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком **на 11 месяцев 28 дней.**

2.2. Договор вступает в силу с момента присвоения учетного номера в Департаменте городского имущества города Москвы.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору возникают с даты присвоения учетного номера настоящему Договору в Департаменте городского имущества города Москвы и прекращаются исполнением обязательств по Договору, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня после истечения срока, указанного в п.2.1 Договора, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Пользователю:

3.1. Участки предоставляются исключительно для целей проектирования и строительства жилых домов в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

3.2. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участках подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участки для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данных Участках земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

3.3. Земельные участки не подлежат приватизации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Пользователь имеет право:

4.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих пользование Участков невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если Участки в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Департамент городского имущества города Москвы не предупредил Пользователя о правах третьих лиц на передаваемые Участки.

4.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Департамента городского имущества города Москвы.

Пользователь обязан:

4.3. Использовать Участки в соответствии с целью предоставления Участков и их разрешенным использованием, а также условиями их предоставления.

4.4. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.5. Обеспечивать полномочным представителям Департамента городского имущества города Москвы, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участки. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации расположенных на Участках городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.

4.6. Не осуществлять на Участках работы, требующие разрешения соответствующих органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), без указанных разрешений.

4.7. Не нарушать прав соседних землепользователей.

4.8. Не совершать сделки с предоставленными правами на Участки.

4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Департамент городского имущества города Москвы об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Пользователем этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Департамента городского имущества города Москвы Пользователя о соответствующих изменениях.

4.10. Освободить Участки точно в срок прекращения действия договора с оформлением акта сдачи участка, если иное не вытекает из правоотношений сторон согласно законодательству.

4.11. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, города Москвы и городскими нормативными актами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Департамент городского имущества города Москвы имеет право:

5.1. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях:

- использования Участков не в соответствии с Договором или целью предоставления и принадлежностью Участков к установленной категории земель, а также использования Участков в коммерческих целях;
- существенного ухудшения состояния Участков;
- передачи Участков третьему лицу;
- неосвоения Участков в течение сроков, установленных градостроительной документацией, либо предусмотренных настоящим Договором;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения условий раздела 3 настоящего Договора;
- использования Участков способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- нарушения установленного режима использования земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения, других земель с особыми условиями использования.

5.2. На возмещение убытков, причиненных Пользователем либо третьими лицами.

5.3. Иные права Департамента городского имущества города Москвы, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством.

5.4. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участков уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования Участков.

5.5. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участков Департамент городского имущества города Москвы в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора (расторжение договора в одностороннем порядке).

Департамент городского имущества города Москвы обязан:

5.6. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.7. Осуществлять контроль за использованием Участков в соответствии с условиями Договора.

5.8. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.9. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Указанный порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случаях использования Участков не в соответствии с целью предоставления, неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Пользователя обязательств, указанных в разделе 3 Договора, Пользователь уплачивает штраф в размере ежегодного земельного налога, рассчитанного по ставкам текущего года без учета льгот, на казначейские счета Департамента городского имущества города Москвы.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора производится при наличии прямых указаний закона (ст. 47 Земельного кодекса Российской Федерации) или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством, и оформляются дополнительными соглашениями. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за месяц.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

Уведомление предъявляется в письменной форме с учетом требований законодательства и подписывается одной из сторон.

Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня направления уведомления.

В случае неустранения нарушений применяются условия и порядок принудительного прекращения прав безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном ст. 54 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

9.4. В случае принятия полномочным органом (должностным лицом) власти города Москвы решения об изъятии находящихся в безвозмездном пользовании Участков, Договор прекращает свое действие с момента вступления в действие такого решения. В случае изъятия части Участков Договор прекращает действие в отношении этой части.

9.5. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложение к Договору:

1 – Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Департамент городского имущества города Москвы:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
Юридический адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Юридический адрес: 103070, г. Москва, ул. Ильинка, д. 13
Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1	Адрес для корреспонденции: 103070, г. Москва, ул. Ильинка, д. 13
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП 7703434808/771001001 ОКПО 19806148
Счет банка получателя 40102810545370000003	Номер банковского счета УФК по г. Москве в ГУ Банка России по ЦФО (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Счет получателя 03100643000000017300	Номер казначейского счета 03225643450000007302
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва	ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)	Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
БИК 004525988	БИК 004525988
Телефон 8 (495) 777-77-77	Телефон 8 (495) 651-07-97

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Департамента городского имущества города Москвы:

Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы

_____ О.Н. Муховикова

«___» _____ 202 г.

м.п.

От Пользователя:

Первый заместитель генерального директора по управлению проектами и переселению МОСКОВСКОГО ФОНДА РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

_____ В.С. Дворецкий

«___» _____ 202 г.

м.п.

«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2021, поступившего на рассмотрение 23.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26762534	
Кадастровый номер:	77:07:0012008:4075
Номер кадастрового квартала:	77:07:0012008
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Москва, ш. Очаковское
Площадь:	23715 +/- 54
Кадастровая стоимость, руб.:	199693343.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:07:0012008:3716
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность (6.0); для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Сведения о кадастровом инженере:	27719, образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012008:3716, 21-3, 2020-06-10
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 1 к Договору
М- 07 - 614008
от «14» 04 2021 г.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26762534	
Кадастровый номер:	77:07:0012008:4075

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:07:0012008:50, 77:07:0012008:4074. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Литвинчук Геннадий Анатольевич, действующий от имени заявителя - Департамент городского имущества города Москвы на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26762534	
Кадастровый номер:	77:07:0012008:4075

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0012008:4075-77/051/2020-5 29.09.2020 18:36:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26762534	
Кадастровый номер:	77:07:0012008:4075

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

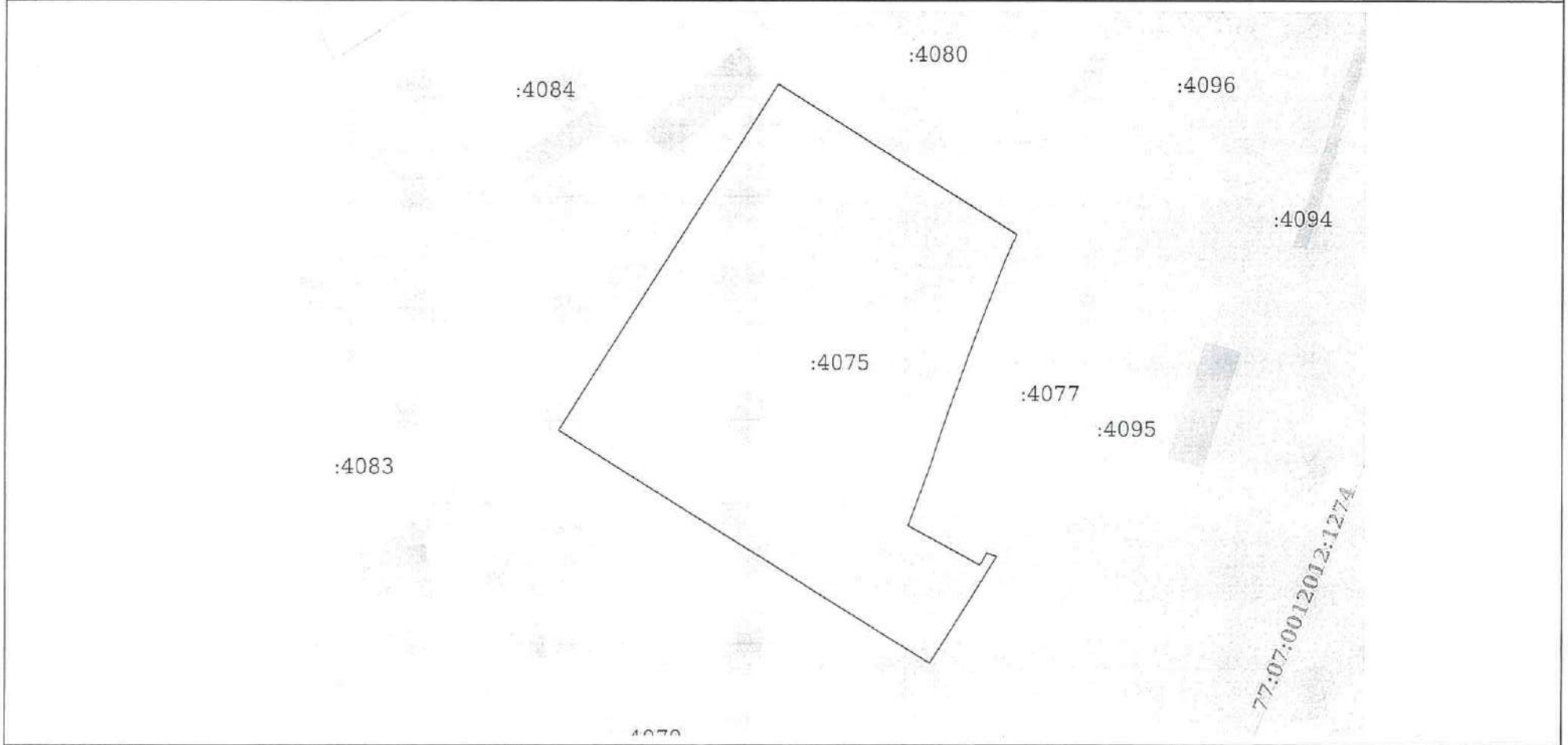
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26762534	
Кадастровый номер:	77:07:0012008:4075

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26762534			
Кадастровый номер:	77:07:0012008:4075		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°5.5`	115.89	данные отсутствуют	77:07:0012008:4083	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	203°54.1`	12.22	данные отсутствуют	77:07:0012008:4077	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	77:07:0012008:4095	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	201°11.5`	31.04	данные отсутствуют	77:07:0012008:4077	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	200°0.8`	30.07	данные отсутствуют	77:07:0012008:4077	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	199°11.8`	15.24	данные отсутствуют	77:07:0012008:4077	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	197°7.0`	12.1	данные отсутствуют	77:07:0012008:4077	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	200°27.2`	26.38	данные отсутствуют	77:07:0012008:4077	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	118°49.6`	33.66	данные отсутствуют	77:07:0012008:4077	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	29°39.5`	5.72	данные отсутствуют	77:07:0012008:4077	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	109°17.0`	4.27	данные отсутствуют	77:07:0012008:4077	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	212°5.3`	51.67	данные отсутствуют	77:07:0012008:4083	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	77:07:0012008:4095	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	302°5.4`	179.16	данные отсутствуют	77:07:0012008:4079, 77:07:0012008:4083	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.1	32°5.4`	167.45	данные отсутствуют	77:07:0012008:4083	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26762534	
Кадастровый номер:	77:07:0012008:4075

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат 77.1			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	3011.81	-2322.47	Закрепление отсутствует	0.1
2	2950.24	-2224.29	Закрепление отсутствует	0.1
3	2939.07	-2229.24	Закрепление отсутствует	0.1
4	2910.13	-2240.46	Закрепление отсутствует	0.1
5	2881.88	-2250.75	Закрепление отсутствует	0.1
6	2867.49	-2255.76	Закрепление отсутствует	0.1
7	2855.93	-2259.32	Закрепление отсутствует	0.1
8	2831.21	-2268.54	Закрепление отсутствует	0.1
9	2814.98	-2239.05	Закрепление отсутствует	0.1
10	2819.95	-2236.22	Закрепление отсутствует	0.1
11	2818.54	-2232.19	Закрепление отсутствует	0.1
12	2774.76	-2259.64	Закрепление отсутствует	0.1
13	2869.94	-2411.43	Закрепление отсутствует	0.1
1	3011.81	-2322.47	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.03.2021, поступившего на рассмотрение 23.03.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26762101	
Кадастровый номер:	77:07:0012008:4077
Номер кадастрового квартала:	77:07:0012008
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Москва, ш Очаковское
Площадь:	6285 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб.:	53122705.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:07:0012008:3749
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, строений материально-технического снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9); для иных видов жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	27719, образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012008:3749, 21-3, 2020-06-10
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26762101	
Кадастровый номер:	77:07:0012008:4077

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:07:0012008:51, 77:07:0012008:4076. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Литвинчук Геннадий Анатольевич, действующий от имени заявителя - Департамент городского имущества города Москвы на основании документа:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26762101			
Кадастровый номер:	77:07:0012008:4077		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Москва
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:07:0012008:4077-77/051/2020-5 29.09.2020 18:31:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26762101	
Кадастровый номер:	77:07:0012008:4077

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

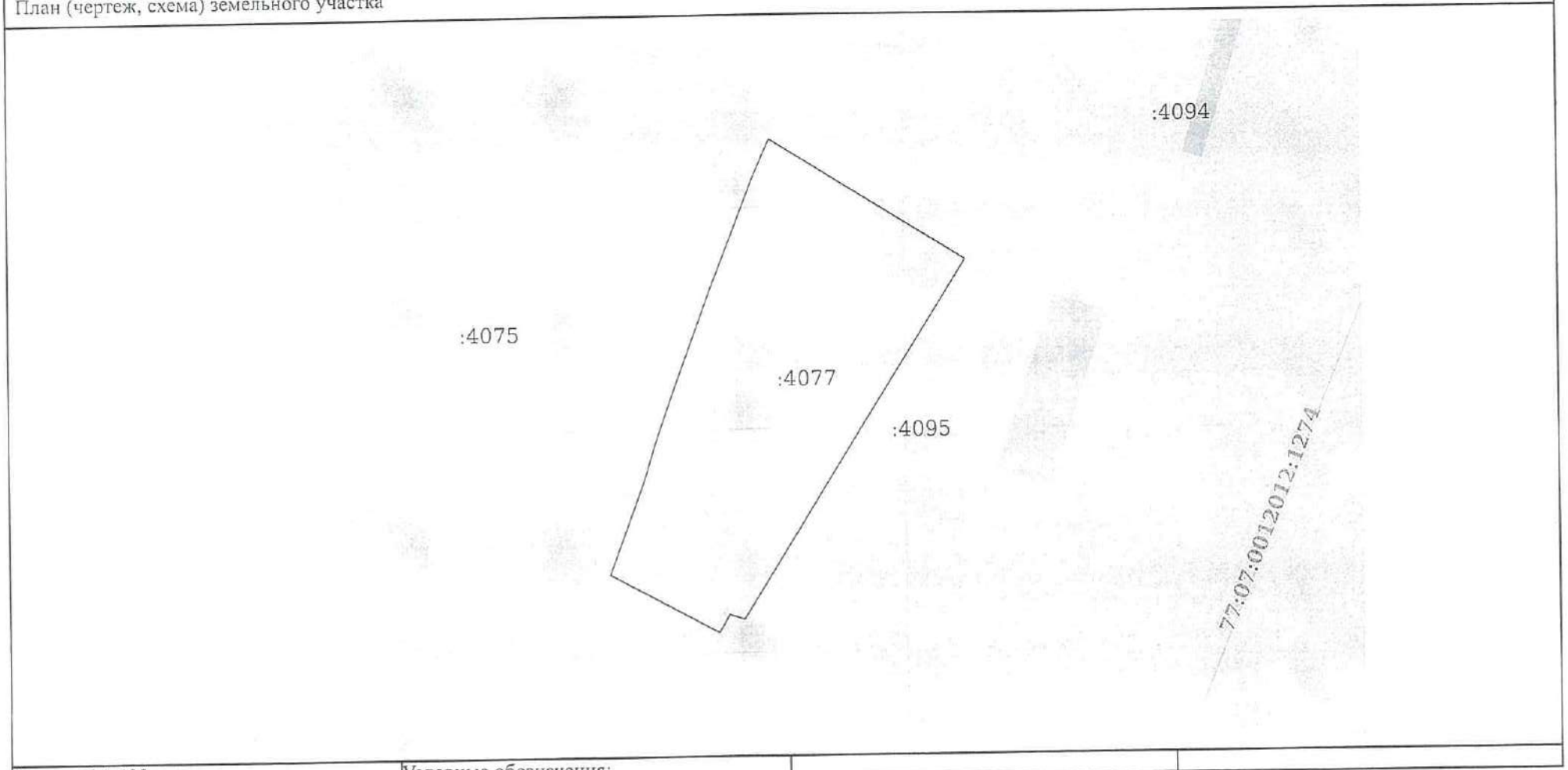
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26762101			
Кадастровый номер:	77:07:0012008:4077		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26762101			
Кадастровый номер:	77:07:0012008:4077		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	289°17.0`	4.27	данные отсутствуют	77:07:0012008:4075	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	77:07:0012008:4083	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	209°39.5`	5.72	данные отсутствуют	77:07:0012008:4075	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	298°49.6`	33.66	данные отсутствуют	77:07:0012008:4075	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	20°27.2`	26.38	данные отсутствуют	77:07:0012008:4075	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	17°7.0`	12.1	данные отсутствуют	77:07:0012008:4075	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	19°11.8`	15.24	данные отсутствуют	77:07:0012008:4075	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	20°0.8`	30.07	данные отсутствуют	77:07:0012008:4075	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	21°11.5`	31.04	данные отсутствуют	77:07:0012008:4075	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	23°54.1`	12.22	данные отсутствуют	77:07:0012008:4095	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	122°5.4`	63.27	данные отсутствуют	77:07:0012008:4083	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	77:07:0012008:4095	адрес отсутствует
13	1.1.11	1.1.1	212°5.2`	115.78	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-26762101	
Кадастровый номер:	77:07:0012008:4077

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 77.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2818.54	-2232.19	Закрепление отсутствует	0.1
2	2819.95	-2236.22	Закрепление отсутствует	0.1
3	2814.98	-2239.05	Закрепление отсутствует	0.1
4	2831.21	-2268.54	Закрепление отсутствует	0.1
5	2855.93	-2259.32	Закрепление отсутствует	0.1
6	2867.49	-2255.76	Закрепление отсутствует	0.1
7	2881.88	-2250.75	Закрепление отсутствует	0.1
8	2910.13	-2240.46	Закрепление отсутствует	0.1
9	2939.07	-2229.24	Закрепление отсутствует	0.1
10	2950.24	-2224.29	Закрепление отсутствует	0.1
11	2916.63	-2170.69	Закрепление отсутствует	0.1
1	2818.54	-2232.19	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
Управление
и земельно
21
ДЛЯ
ДОГОВОРОВ
1
Московский фонд реновации
жилой застройки
ПО ВОПРОСАМ РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ПРОЕКТАМИ И ПЕРЕСЕЛЕНИЮ
В.С. ОРЕЦКИЙ

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-23-2022-3317

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Московского фонда реновации жилой застройки от 06.05.2022

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Очаково-Матвеевское, Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

В соответствии с проектом межевания, разработанным в составе проекта планировки территории функциональной зоны 43, ограниченной Аминьевским шоссе, границей природного комплекса № 115 Западного административного округа города Москвы «Яблоневый сад на пересечении Аминьевского шоссе и Киевского направления Московской железной дороги», полосой отвода Киевского направления Московской железной дороги, проездом Стройкомбината, Очаковским шоссе, проектируемым проездом № 3520, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 19.10.2021 №1633-ПП

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2895.28	-2166.79
2	3003	-2301.31
3	2876.94	-2402.26
4	2875.06	-2399.92
5	2868.19	-2391.33
6	2766.76	-2264.67
7	2752.29	-2246.59
8	2766.79	-2237.5
9	2773.99	-2232.98
10	2861.4	-2178.17
11	2864.56	-2176.21
12	2865.5	-2175.63
1	2895.28	-2166.79

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Участок 7

Площадь земельного участка

30600 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 428-ПП от 09.04.2021 «Об утверждении проекта планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка, остановочные пункты Аминьевская, Очаково»
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1633-ПП от 19.10.2021 "Об утверждении проект планировки территории функциональной зоны 43, ограниченной Аминьевским шоссе, границей природного комплекса № 115 Западного административного округа города Москвы «Яблоневый сад на пересечении Аминьевского шоссе и Киевского направления Московской железной дороги», полосой отвода Киевского направления Московской железной дороги, проездом Стройкомбината, Очаковским шоссе, проектируемым проездом № 3520"

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Первый заместитель председателя

Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
249DBB2374D25FD50952433DDE68697D5856E888

Владелец: Сухов Андрей Юрьевич

Срок действия с 2021-12-17 по 2023-03-17

Сухов Андрей Юрьевич

Дата выдачи 26.05.2022

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен

градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
  благоустройство и озеленение придомовых территорий;
  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
  размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)
- Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3)
- Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1)
- Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 90	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 43.25 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 132345.00

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru) от 18.02.2021 № 01-21-278/21 18.02.21 Подключение к сетям газораспределения Информация о возможной максимальной нагрузке подключения: - Информация о возможных точках подключения: газопровод низкого давления Предварительные технические условия КП «МПТЦ» (www.kpmptc.ru) от 16.02.2021 № МПТЦ-ИТУ-1962 Подключение к сетям кабельной канализации КП МПТЦ Информация о возможной максимальной нагрузке подключения: 4 отверстия внутренним диаметром 100мм Информация о возможных точках подключения: точка присоединения к существующей общегородской кабельной канализации связи, емкостью не менее 8-ми отверстий, определяется предпроектными изысканиями Предварительные технические условия ПАО «МОЭК» от 17.02.2021 № Т-МК2-01-210212/23 Подключение к тепловым сетям Информация о возможной максимальной нагрузке подключения: 0.50000000 Информация о возможных точках подключения: Граница земельного участка заявителя

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

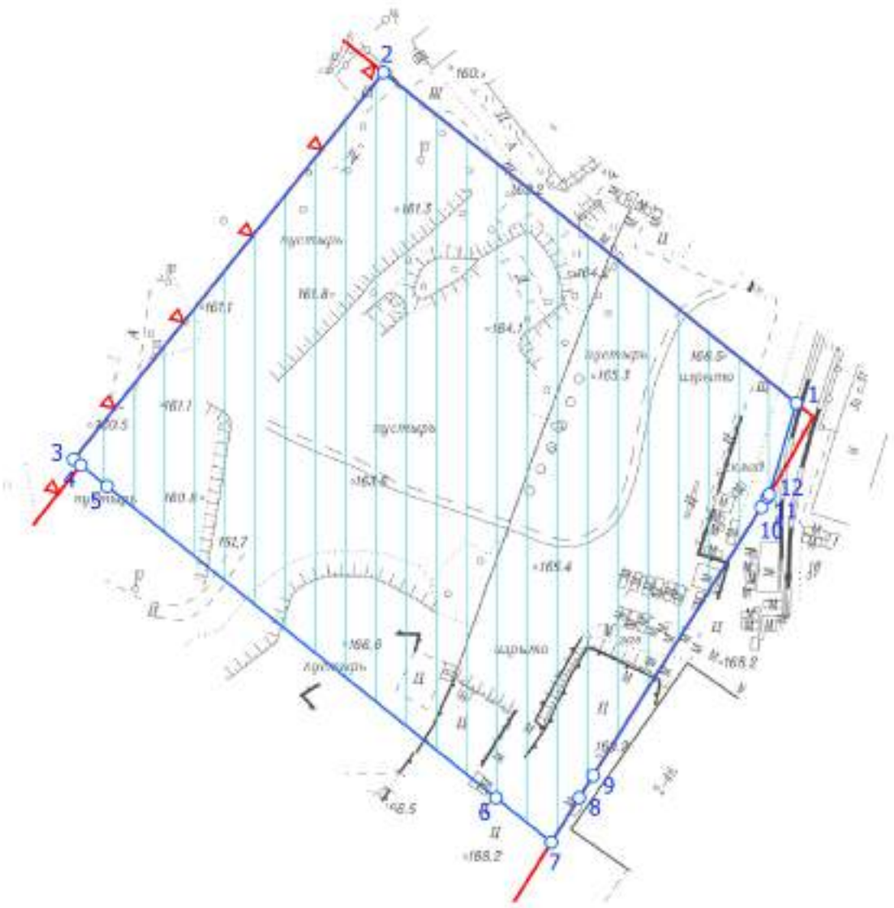
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

---

[1] *Информация представлена на основании:*
1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".
1.2. Постановления Правительства Москвы от 26.09.2017 N 708-ПП "Об утверждении адресных перечней кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства "стартовых" многоквартирных домов, обеспечивающих "волновое переселение" граждан, и иных объектов в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, а также многоквартирных домов, обеспечивающих реализацию иных обязательств Правительства Москвы по предоставлению жилых помещений гражданам".

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

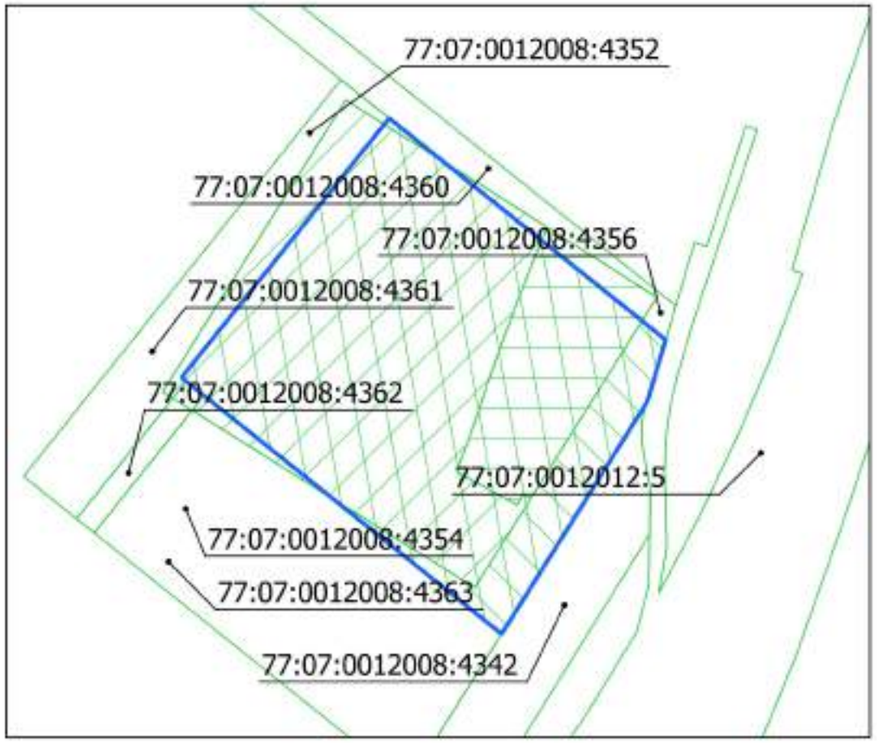
Границы земельного участка

Красные линии улично-дорожной сети

Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Ситуационный план



Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет:

кадастровый номер 77:07:0012008:4075

кадастровый номер 77:07:0012008:4355

кадастровый номер 77:07:0012008:4333

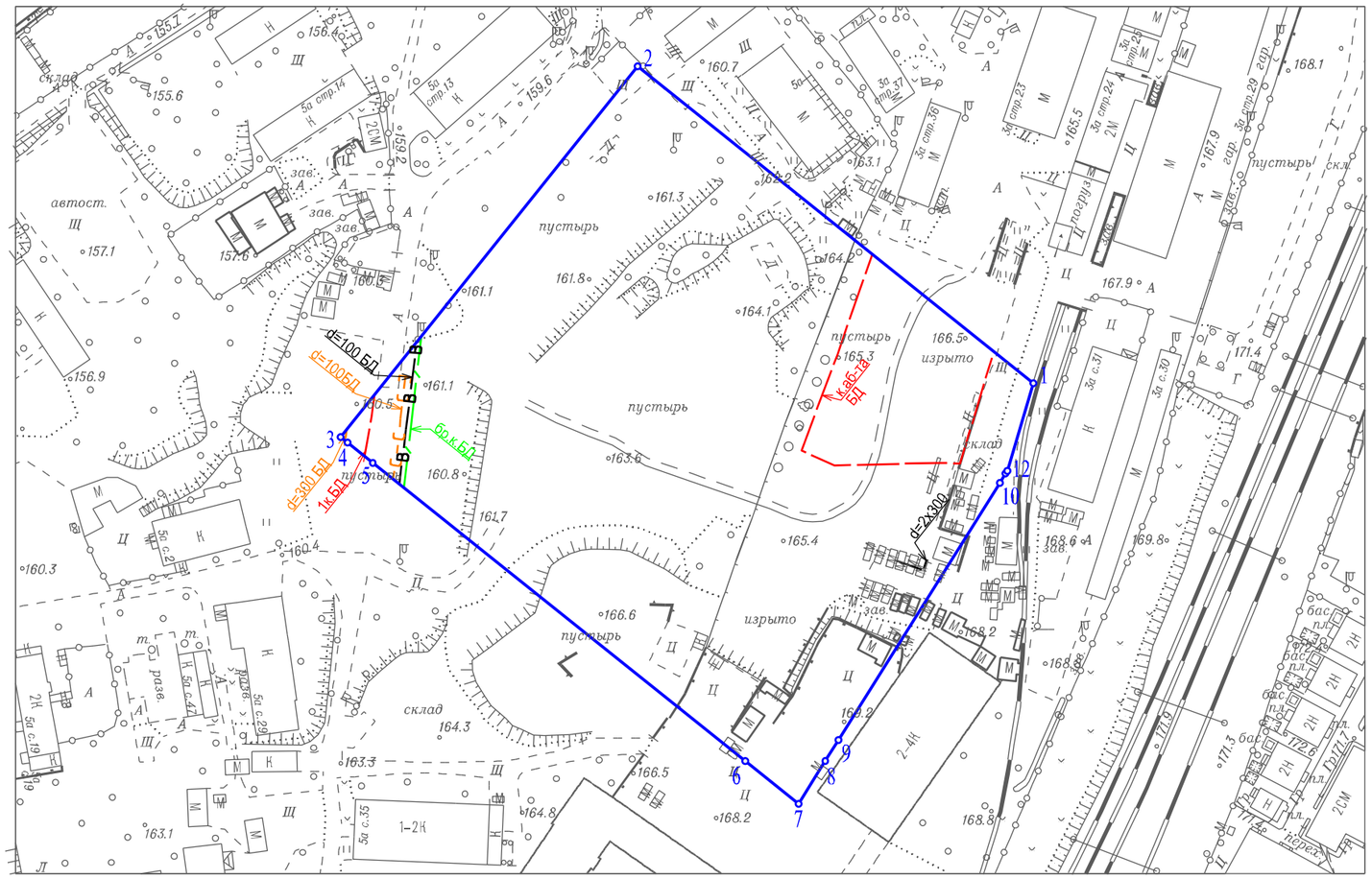
кадастровый номер 77:07:0012008:4077

кадастровый номер 77:07:0012008:4364

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 30600 кв.м (3.06 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6756EA2A60A2C9BE4FCAB3309A6B6F6712675938 Владелец: Платонов Алексей Юрьевич Срок действия: с 23.12.2021 по 23.03.2023	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 20-05-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-53-3-23-2022-3317

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г.
Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия
Инженер	Холин М.С.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест"

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0BD1799153C074B10D464AB626D4875E4F2330F7

Владелец: Холин Максим Сергеевич

Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 23.05.2022 г.

© ГБУ "Мосгоргеотрест"

ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-23-2022-3317

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
Московского фонда реновации
жилой застройки

_____ **А. В. Константинов**

«__22__» _____06_____ 20__ г.

МП

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления
Архитектурного совета и согласования
проектов «Москомархитектура»

_____**А.М. Зайчикова**

Согласовано письмом № МКА-02-50705/1-1

от «__25__» _____11_____ 20__21__ г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя
Департамента труда и социальной
защиты населения города Москвы

_____**А. А. Володин**

«__22__» _____апреля_____ 20__22__ г.

МП

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Объекта: «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

СОСТАВЛЕНО:

Технический заказчик
ООО «ГП-МФС»

_____ **Е. О. Карапетян**

«__19__» _____11_____ 20__21__ г.

МП

Проектная организация
ООО «Проектное бюро АПЕКС»

_____ **М. Ю. Матвеев**

«__18__» _____11_____ 20__21__ г.

МП

Москва 2022

№	Перечень основных данных и требований	Описание
1	**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**	
1.1	Основание для проектирования	- Постановление Правительства Москвы от 01.08.2017 г. № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве», - Постановление Правительства Москвы от 26.09.2017 г. № 708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства "стартовых" многоквартирных домов, обеспечивающих "волновое переселение" граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», - Договор № 120-0621-ОК-1 от 30.07.2021
1.2	Застройщик	Московский фонд реновации жилой застройки
1.3	Технический заказчик	ООО «ГП-МФС»
1.4	Проектная организация	ООО «Проектное бюро Апекс»
1.5	Вид работ	Новое строительство
1.6	Источник финансирования	Средства Московского фонда реновации жилой застройки.
1.7	Стадийность проектирования	- проектная документация, - рабочая документация.
1.8	Требования к выделению этапов строительства объекта	Не требуется
1.8.1	Краткое наименование объекта	Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
1.9	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	В соответствии с Градостроительным планом земельного участкаРФ-77-4-53-3-23-2022-3317 от 06.05.2022, подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы основные технико-экономические показатели (ТЭП) объекта не должны превышать: • площадь земельного участка – 30600 кв.м; • предельная высота здания до 90 м; • площадь здания в габаритах наружных стен 132345,00 **При проектировании обеспечить коэффициент выхода общей площади жилой застройки:** **- для монолитных зданий:** 0,53-0,58 • площадь встроенных нежилых помещений на 1-ом этаже – определить проектом; • подземная площадь здания, включая автостоянку и др. - определить проектом м$^{2;}$ • количество машино-мест – в соответствии с расчетом. Обеспечить размещение Объекта в зоне расположения объектов капитального строительства в соответствии с

<table>
<tr><th>№</th><th>Перечень основных данных и требований</th><th>Описание</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 19.01.2021 № 16-ПП.
Обеспечить высотность здания в соответствии с распределением высотности в соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 19.01.2021 № 16-ПП.
Расчетное количество жителей определить в соответствии с таблицей 5.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для жилья по уровню комфорта - стандартное жилье.
Расчетное количество работающих в нежилых помещениях без конкретной технологии определить исходя из обеспеченности 20 кв.м. общей площади на одного работника.
ТЭП уточнить при проектировании с учетом предельных показателей ГПЗУ.</td></tr>
<tr><td>1.10</td><td>Тип и краткая характеристика жилого дома</td><td>Предусмотреть проектирование и строительство жилого дома на основе монолитного железобетонного каркаса для обеспечения заданного набора квартир и эффективного использования надземного и подземного пространства, с подземной автостоянкой, с нежилыми помещениями БКТ (помещениями без конкретной технологии) на 1-ом этаже, инженерными сетями, благоустройством и озеленением, с учетом ограничений на стоимость строительства.
Предусмотреть следующий набор и площади квартир:
<table>
<tr><th>Набор квартир</th><th>Тип</th><th>Кол-во не менее, шт.</th><th>Общая площадь, м^2</th><th>Жилая площадь не менее, м^2</th></tr>
<tr><td>1-комнатные</td><td>1.1</td><td>78</td><td>36,5-38,5</td><td>18,0</td></tr>
<tr><td></td><td>1.2*</td><td>48</td><td>36,5-38,5</td><td>18,0</td></tr>
<tr><td></td><td>1.3</td><td>77</td><td>38,5-40,5</td><td>20,0</td></tr>
<tr><td></td><td>1.4</td><td>276</td><td>40,5-42,5</td><td>22,0</td></tr>
<tr><td></td><td>1.5</td><td>56</td><td>42,5-44,5</td><td>24,0</td></tr>
<tr><td></td><td>1.6</td><td>16</td><td>48,5-50,5</td><td>30,0</td></tr>
<tr><td></td><td>1.7</td><td>20</td><td>51,5-53,5</td><td>33,0</td></tr>
<tr><td>Всего</td><td></td><td>571</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2-комнатные</td><td>2.1</td><td>202</td><td>54,5-56,5</td><td>32,0</td></tr>
<tr><td></td><td>2.2</td><td>128</td><td>56,0-58,0</td><td>33,5</td></tr>
<tr><td></td><td>2.3</td><td>16</td><td>57,0-59,0</td><td>34,5</td></tr>
<tr><td></td><td>2.4</td><td>65</td><td>65,5-67,5</td><td>39,0</td></tr>
<tr><td></td><td>2.5</td><td>24</td><td>66,0-68,0</td><td>43,5</td></tr>
<tr><td></td><td>2.6</td><td>9</td><td>70,0-72,0</td><td>43,5</td></tr>
<tr><td></td><td>2.7**</td><td>7</td><td>72,5-74,5</td><td>43,5</td></tr>
<tr><td>Всего</td><td></td><td>451</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3-комнатные</td><td>3.1</td><td>24</td><td>69,5-71,5</td><td>42,0</td></tr>
<tr><td></td><td>3.2</td><td>94</td><td>71,5-73,5</td><td>44,0</td></tr>
<tr><td></td><td>3.3</td><td>23</td><td>73,5-75,5</td><td>46,0</td></tr>
<tr><td></td><td>3.4</td><td>47</td><td>74,5-76,5</td><td>47,0</td></tr>
<tr><td></td><td>3.5</td><td>24</td><td>82,0-84,0</td><td>54,5</td></tr>
<tr><td></td><td>3.6</td><td>4</td><td>90,0-92,0</td><td>58,5</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

№	Перечень основных данных и требований	Описание

	3.7	4	98,5-100,5	62,0
Всего		**220**		
4-комнатные	4.1	5	105,5-107,5	75,0
		5		
Всего		**1247**		

* однокомнатные квартиры с раздельными санузлами
**квартиры для инвалидов-колясочников (из расчета 1 инвалид-колясочник на 1 квартиру).

Площади квартир уточнить при проектировании.

- Предусмотреть специализированные квартиры для инвалидов-колясочников (группа мобильности М4 согласно СП 59.13330.2020 в части классификации групп мобильности) в соответствии с разделом 7 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в количестве 7 шт. Не предусматривать квартиры для инвалидов на 1-м этаже. Квартиры, предназначенные для проживания инвалидов разместить со 2 по 8 этажи.

- Высота жилого этажа от пола до потолка (в чистовой отделке) не менее 2,65 м.

Высоту помещений 1-го нежилого этажа принять от уровня пола до низа потолка в чистовой отделке не менее 3м, до низа перекрытия не менее 4,0 м и не более 5,1 м.

Предусмотреть между верхним жилым этажом и кровлей техническое пространство высотой менее 1,8 м.

Площади нежилых помещений 1-го этажа уточнить при проектировании.

1.11	Требования к составу проектной и рабочей документации	Проектную документацию разработать в соответствии с ПП РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы. Рабочую документацию разработать в соответствии с утвержденной проектной документацией в объеме необходимом и достаточном для строительства и ввода объекта в эксплуатацию. Обеспечить согласование проектной и рабочей документации в установленном порядке.
1.12	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	Проектная и рабочая документация должны соответствовать требованиям: - Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		-постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона " Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" - Приказу Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 года N 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"» - Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 N 261-ФЗ; - постановлению Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»; - постановлению Правительства Москвы от 21.05.2015 № 305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы»; - Постановлению Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, и помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие равнозначные жилые помещения» в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 № 1465-ПП; - Постановлению Правительства Москвы от 08.08.2017 г. № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»; - постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2017 № 1484/пр «Об утверждении методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства»; - иными действующими сводами правил; СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»; - СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 №44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг" - ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - Рекомендациям по проектированию объектов Программы реновации. Проектные параметры здания должны соответствовать параметрам, позволяющим присвоить класс энергоэффективности зданию не ниже «В» в соответствии с ФЗ № 261 от 23.11.2009.
1.13	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями технических регламентов и объеме, необходимом для разработки проектно-сметной документации, получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и разработки рабочей документации. При необходимости выполнить и археологические изыскания.
2	ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ	
2.1	Требования к схеме планировочной организации земельного участка (СПОЗУ)	Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. N 515-ПП “Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		Проектные решения должны включать: • Планировочную организацию земельного участка (баланс территории, размещении парковочных мест для хранения автотранспорта (в соответствии со специальными техническими условиями), детских и спортивных площадок, площадок для отдыха, площадку с установкой мусорных контейнеров для раздельного сбора мусора и т.д.); • Организацию рельефа (план организации рельефа и план земляных масс); • Благоустройство и озеленение территории (включая решения по малым архитектурным формам, конструкциям дорожных одежд и объёмам работ); • Ситуационный план размещения объектов капитального строительства; Обеспечить реализацию концепции «двор без машин». Предусмотреть ограждение внутридворовой территории с воротами шириной не менее 6 м., для проезда пожарной техники. При установке трансформаторной подстанции (ТП) в границах участка обеспечить её размещение за пределами кровли подземной автостоянки. При невозможности – обеспечить проектные решения, исключающие устройство дебаркадера для обслуживания ТП. Высоту «пирога» над кровлей подземной автостоянки предусмотреть с учетом требуемой высоты для прокладки наружных инженерных сетей. При необходимости и по согласованию с Застройщиком предусмотреть устройство откосов за границами ГПЗУ. В случае если в границах участка предусмотрено разделение на подзоны (объекты капитального строительства, внутриквартальные дороги (пожарные проезды) и территории общего благоустройства) предусмотреть в проекте соответствующее разделение объемов. Конструкции дорожных одежд принять согласно «Альбома типовых конструкций дорожных одежд», разработанного АО Институт «МАДИ-ПРОЕКТ». Расчет машино-мест для жилой и нежилой части объекта выполнить согласно Специальным техническим условиям. Размещение мест хранения автотранспорта выполнить с учетом существующих стоянок, на прилегающей к участку территории, согласно сведениям Управы района Очаково-Матвеевское. Подъезд транспорта к участку осуществляется с проектируемого проезда 8043, выполняемого по отдельному проекту силами ООО «ПИК-УК» и вводимого в эксплуатацию ранее объекта рассмотрения, с учетом Письма ООО «ПИК-УК» №954/1-Д-311-И от 29.06.2022 г.

№	Перечень основных данных и требований	Описание
2.2	Требования к архитектурно-планировочным решениям	Архитектурно-планировочные решения выполнить на основании заданного набора квартир (п.1.10) в соответствии с действующими нормами и Рекомендациями по проектированию объектов Программы реновации. **Требования к высоте помещений:** • Высоту помещений подземной части здания и подземной автостоянки (*при наличии)* принять исходя из нормативных требований к минимальной высоте помещений хранения автомобилей, проездов и проходов на путях эвакуации (не менее 2 метров) с учетом размещения инженерных коммуникаций и подвесного оборудования; • Высоту помещений 1-го нежилого этажа от уровня пола до низа перекрытия обеспечить в диапазоне от 4,0 м до 4,5 м, при этом высота от уровня пола до низа потолка в чистовой отделке должна быть не менее 3,0 м.; • Высоту жилых комнат и кухонь от пола до потолка (в чистовой отделке) принять не менее 2,65 м.; • Предусмотреть между верхним жилым этажом и кровлей чердак высотой менее 1,8 м. и/или технический чердак высотой более 1,8 м (при необходимости). **Требования к планировочным решениям подземной части здания:** • Предусмотреть размещение необходимых технических помещений в подземной части здания. Допускается размещение электрощитовых для подземной автостоянки и ИТП в подземной части здания. При размещении ВРУ в подземной части здания помещение электрощитовой должно быть расположено не далее стены фасада жилого здания. • Предусмотреть одноуровневую подземную автостоянку без механизированной парковки. Планировочные решения разработать исходя из обеспечения максимально возможного количества машиномест. Размер машиноместа в подземной автостоянке принять в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. № 792 «Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места». Сдвоенные («семейные») машино-места, а также места для хранения мототранспорта или иных транспортных средств не предусматривать. • Предусмотреть функциональную связь помещения автостоянки со всеми этажами жилой части здания. **Требования к планировочным решениям первого нежилого этажа:** • Размещение входов в жилую часть предусмотреть со стороны двора и с улицы (в односекционных домах допускается устройство входа в жилую часть только со

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		стороны двора), в помещения общественного назначения – только с улицы. • Входы в жилую часть должны проектироваться с минимальным перепадом между уровнем тротуара и уровнем пола входного вестибюля. • Предусмотреть единый уровень отметки пола первого этажа, без перепадов уровней между вестибюльно-входной группой и лифтовым холлом. • Предусмотреть устройство помещений без конкретной технологии (далее - ЦИН) с отделкой с возможностью размещения центра информирования населения площадью 125-150 м^2 (при необходимости). • Предусмотреть устройство помещения слаботочных систем площадью не менее 7 м2 в каждом пожарном отсеке жилой части, но не менее одного на каждые три секции здания. Входы в помещения следует проектировать непосредственно с улицы или из МОП жилой части. Помещения не следует размещать непосредственно под или рядом (через стену) с санузлами, ванными комнатами, душевыми и другими помещениями, связанными с мокрыми технологическими процессами. • Предусмотреть выделение отдельного помещения связи КП «МПТЦ» на 1 этаже площадью не менее 23 кв.м. в одном из корпусов и не менее 10кв.м в остальных корпусах Вход в помещение следует проектировать непосредственно с улицы. Помещение не следует размещать непосредственно под или рядом (через стену) с санузлами, ванными комнатами, душевыми и другими помещениями, связанными с мокрыми технологическими процессами. • Предусмотреть устройство помещения ОДС (площадь уточнить согласно ТУ ГКУ «Центр Координации ГУИС») (при необходимости согласно полученным ТУ). • Предусмотреть в каждом подъезде помещение консьержа с санузлом, помещение колясочной (площадью не менее 15 м^2) и помещение для уборочного инвентаря. • Предусмотреть устройство помещения охраны с санузлом для подземной автостоянки (при необходимости) • Предусмотреть помещения электрощитовых. Помещение электрощитовой должно иметь техпространство/приямок глубиной не менее 800 мм для обеспечения подключения. • Предусмотреть места для размещения точек автоматизированного сервисного обслуживания во входных группах жилых домов. В каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания необходимо предусмотреть возможность размещения не менее двух сервисных аппаратов (инфоматы, вендинговые аппараты). В каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания необходимо предусмотреть возможность размещения вертикально ориентированной навесной телевизионной жидкокристаллической или плазменной панели с диагональю ориентировочно 32

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		дюйма на высоте не менее 1,6 м от пола до нижней границы экрана, с углом наклона вниз от вертикальной плоскости стены на 5°. **Требования к планировочным решениям жилых этажей:** • Ширину внеквартирного коридора предусмотреть не менее 1,56 м в чистовой отделке. • Открывание дверей квартир предусмотреть по пути эвакуации (во внеквартирный коридор). • Все жилые помещения (их размеры, пропорции, расположение окон и дверей) должны быть спроектированы с учетом удобного размещения предметов обстановки. • Ширину и глубину жилых комнат принять не менее 3,3 м в чистоте. • Ширину и глубину кухонь принять не менее 3,1 м в чистоте. • Площадь кухонь принять не менее 10 м^2. • В каждой квартире предусмотреть балкон или лоджию глубиной не менее 1,0 м (в квартирах для инвалидов – не менее 1,4 м) с обязательным остеклением вместе с дополнительным защитным ограждением (при необходимости). • В квартирах от двух комнат и более предусмотреть раздельный санузел. В случае рассредоточенного расположения предусмотреть установку унитаза в ванной комнате и умывальника в туалете. Габариты санузлов должны обеспечивать скрытый монтаж инженерных коммуникаций. При этом обеспечить возможность ремонта и обслуживания соединений и запорной арматуры. В санузле предусмотреть место для установки полноразмерной (600 х 600 мм) стиральной машины. • В прихожих предусмотреть место для установки шкафа глубиной 600 мм, шириной не менее 900 мм. • Шахты и шкафы для инженерных коммуникаций, расположенные во внеквартирном коридоре и вестибюле, не должны выступать из плоскостей стен и должны обеспечивать беспрепятственный доступ (для ревизий и проведения регламентных инженерных мероприятий). • В составе раздела «Архитектурные решения» отдельным томом разработать раздел «Архитектурные интерьеры» для квартир, мест общего пользования и Центра информирования населения (при наличии).
2.3	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:	
2.3.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком	Предусмотреть применение материалов, изделий и оборудования отечественного производства. Применение импортных материалов, изделий и оборудования возможно при наличии соответствующего обоснования. В проектной документации исключить указание конкретных производителей материалов, изделий и оборудования.

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		Производители должны быть указаны в рабочей документации, при этом в целях обеспечения выполнения требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рабочая документация должна содержать запись, указывающую на возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками.
2.3.2	Требования к строительным конструкциям:	
2.3.2.1	Требования к ограждающим конструкциям котлована:	Тип ограждающих конструкций котлована определить исходя из глубины котлована, инженерно-геологического строения площадки строительства, гидрогеологических условий, а также с учетом наличия в зоне влияния окружающей застройки и инженерных коммуникаций. При необходимости, на основании «Технического заключения об инженерно-геологических изысканиях» предусмотреть дренаж и мероприятия по строительному водопонижению. Проектирование подпорных сооружений вести в соответствии с СП 381.1325800.2018. «Свод правил. Сооружения подпорные. Правила проектирования». При проектировании подпорных сооружений предпочтение следует отдавать консольным схемам (без подкосов и распорок) или схемам с минимальным количеством ярусов крепления. Предусмотреть мероприятия, исключающие негативное влияние нового строительства на окружающую застройку и инженерные сети. При необходимости предусмотреть ограждение котлована, мониторинг за окружающей застройкой, укрепление грунтов основания в соответствии с требованиями действующих норм. При выполнении строительных работ, на всех этапах строительства (котлован, подземная и/или надземная часть зданий), необходимо контролировать дополнительные деформации ограждения котлована, зданий окружающей застройки и инженерных коммуникаций, для чего на площадке строительства объекта предусмотреть геотехнический мониторинг, соответствующий требованиям главы 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» в объеме, указанном в согласованной "Программе геотехнического мониторинга".
2.3.2.2	Требования к фундаментам:	Проектирование вести в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Тип фундамента определить исходя из инженерно-геологического строения площадки строительства и гидрогеологических условий. Фундаментные конструкции, габариты, армирование и прочие характеристики определить расчетом. Постоянные и временные нагрузки принимать согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Класс бетона определить расчетом. Применение бетона классом по прочности выше чем В30 допускается только

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		при обосновании по предварительному согласованию с Застройщиком. Многоэтажные и малоэтажные (стилобатные) части зданий на естественном основании отделить друг от друга деформационно-осадочными швами. Предусмотреть устройство гидроизоляции фундаментной плиты. Независимо от гидрогеологических условий предусмотреть гидроизоляцию рабочих швов бетонирования в виде гидрошпонок или набухающих шнуров.
2.3.2.3	Требования к вертикальным несущим конструкциям подземной части здания:	Вертикальные несущие конструкции подземной части – монолитные, железобетонные. Габариты, армирование и прочие характеристики вертикальных несущих конструкций определить расчетом. Постоянные и временные нагрузки принимать согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Класс бетона определить расчетом. Применение бетона классом по прочности выше В30 допускается только при обосновании по предварительному согласованию с Застройщиком. Предусмотреть устройство гидроизоляции наружных стен подземной части здания. Независимо от гидрогеологических условий предусмотреть гидроизоляцию рабочих швов бетонирования в виде гидрошпонок или набухающих шнуров. При необходимости предусмотреть решения по устройству технологических проемов через несущие элементы зданий, а также решения по их последующей заделке, восстановлению арматуры и гидроизоляции. Нормативное значение нагрузки от веса пожарных автомобилей принять не менее 36 кПа.
2.3.2.4	Требования к несущим конструкциям надземной части:	Несущие конструкции надземной части – монолитные или из сборного железобетона (по предварительному согласованию с Застройщиком). Постоянные и временные нагрузки принимать согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Габариты, армирование и прочие характеристики несущих конструкций определить расчетом. Класс бетона определить расчетом. Применение бетона классом по прочности выше В30 допускается только при обосновании по предварительному согласованию с Застройщиком.
2.3.2.5	Требования к наружным стенам и наружной отделке (фасадным решениям):	Конструкцию наружных стен определить проектом исходя из противопожарных требований, требований по тепловой защите здания и энергоэффективности, безопасности и долговечности материалов и конструкций. Отделку наружных стен первого этажа предусмотреть в антивандальном исполнении: кирпичная кладка, клинкерная или керамогранитная плитка на клею или навесная фасадная система со скрытыми креплениями (при обосновании). На фасаде указать место под размещение «знак Реновации».

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		В составе фасадной системы предусмотреть закладные детали для крепления «знак Реновации». Фасадные решения первых этажей должны предусматривать использование большего (по сравнению с типовыми этажами) процента светопрозрачных конструкций. Для отделки входных дверей (входных групп) в жилую часть здания применять светопрозрачные конструкции. Для наружных стен типовых этажей допускается применение следующих типов фасадов: • Навесные вентилируемые фасадные системы; • Фасадные системы теплоизоляционные композиционные с наружным штукатурным слоем; • Сборные железобетонные наружные трехслойные стеновые панели с эффективным утеплителем. Для размещения наружного блока кондиционера предусмотреть специально выделенные конструктивные элементы (встроенные ниши в объеме здания, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада). Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров в конструкции наружных стен предусмотреть устройство гильз с заполнением негорючим изоляционным материалом.
2.3.2.6	Требования к внутренним ненесущим стенам и перегородкам:	Выбор материала для межквартирных стен вести исходя из обеспечения противопожарных, прочностных и звукоизоляционных требований, для внутриквартирных перегородок обеспечить выполнение нормативных требований по звукоизоляции помещений. Для межквартирных стен допускается применять монолитные железобетонные конструкции, сборные железобетонные панели, ячеистобетонные, керамические, керамзитобетонные блоки или блоки из других материалов. Для внутриквартирных перегородок допускается применение гипсовых и силикатных пазогребневых блоков, блоков из ячеистого бетона, керамических блоков, *мелкоштучные изделия* или блоков из других материалов.
2.3.2.7	Требования к полам:	Тип покрытия в местах общего пользования и помещениях квартир выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП. В иных помещениях – в зависимости от функционального назначения помещения. В качестве основания под покрытие пола подземной автостоянки следует применять полусухие бетонные стяжки с армированием фиброволокном с обеспечением нормативного уклона. В качестве основания под покрытие пола (выравнивание поверхности и укрытие трубопроводов) нежилых помещений первого этажа применять полусухие бетонные

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		стяжки с армированием фиброволокном. Необходимость устройства гидро- и звукоизоляционных слоев определить в зависимости от функционального назначения помещения. Необходимость устройства теплоизолирующего слоя определить исходя из требований по тепловой защите здания в соответствии с СП 50.13330.2012. В качестве основания под покрытие пола (выравнивание поверхности и укрытие трубопроводов) помещений типовых (жилых) этажей применять полусухие бетонные стяжки с армированием фиброволокном. Необходимость устройства гидро- и звукоизоляционных слоев определить в зависимости от функционального назначения помещения в соответствии с СП 51.13330.2011.
2.3.2.8	Требования к лестницам:	Сборные или монолитные (определить проектом).
2.3.2.9	Требования к кровле:	Кровля – плоская, с внутренним водостоком. В теплоизоляционном слое кровли предусматривать вентиляционные каналы и аэрационные патрубки. Обеспечить устройство несгораемых проходов и площадок для размещения оборудования на поверхности кровли в соответствии с СП 1.13130.2020. Конструкция несгораемых проходов не должна препятствовать оттоку воды, материал проходов принять с учетом требований по безопасной эксплуатации и долговечности. Исключить применение совмещенной кровли над жилыми помещениями.
2.3.2.10	Требования к витражам, окнам:	• Оконные и балконные дверные блоки жилых помещений (квартир) предусмотреть энергосберегающими класса А (по приведенному сопротивлению теплопередаче не менее 0,75 м2·°С/Вт) из профилей ПВХ, дерева или алюминиевого сплава с двухкамерным стеклопакетом. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП. • Оконные и балконные блоки должны удовлетворять требованиям по звукоизоляции в соответствии с СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. • Для обеспечения безопасности, в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей из окон в квартирах оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности в соответствии с ГОСТ 23166-2021. • Оконные и балконные блоки должны соответствовать действующим нормативными документами и государственными стандартами, в том числе: ГОСТ 23166-99 Блоки оконные. Общие технические условия.

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		ГОСТ Р 56926-2016 Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия. ГОСТ 30674-99 Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия. ГОСТ 24700-99 Блоки оконные деревянные со стеклопакетами. Технические условия. ГОСТ 21519-2003 Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия. ГОСТ 23747-2015 Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия.
2.3.2.11	Требования к дверям:	• Входные квартирные и межкомнатные двери выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП с учетом требований по звукоизоляции. Дверное полотно входной двери предусмотреть шириной не менее 900 мм. • Металлические двери мест общего пользования (МОП) предусмотреть в соответствии с действующими нормами пожарной безопасности. • Входные двери жилой части здания предусмотреть витражными с учетом требований СП 50.13330.2012. • Двери в технические помещения предусмотреть глухими металлическими или витражными (определить проектом) с учетом требований по укрепленности в зависимости от назначения помещения.
2.3.2.12	Требования к внутренней отделке:	Предусмотреть отделку: • квартир - в полном объеме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве и помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие равнозначные жилые помещения» в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП и архитектурными интерьерами. • МОП (в т.ч. входных групп и помещения дежурного) - в полном объеме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП и архитектурными интерьерами. • Помещений БКТ (с возможностью размещения центра информирования населения) - в полном объеме, в соответствии с требованиями Положения о ЦИН

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		• технических помещений – в полном объеме (отделка в зависимости от назначения помещения). • автостоянки – предусмотреть простую окраску стен и потолков акриловой фасадной краской. Лифтовые холлы и лестницы – по аналогии с жилой частью. В нежилых помещениях 1-го этажа БКТ (за исключением помещений БКТ с возможностью размещения Центра информирования населения) отделку не выполнять. С целью обеспечения качества подготовленной под финишную отделку поверхности предусмотреть выравнивание всех типов стен штукатуркой. Качество подготовки поверхности стен и потолков под отделку согласно СП 71.13330.2017: - к покраске и оклейке стен обоями – К3; - к облицовке стен керамической и керамогранитной плиткой – К1. Учесть оштукатуривание монолитных конструкций в местах примыкания к перегородкам для исключения криволинейных участков. Предусмотреть отделку внутренней поверхности наружной стены из ячеистых блоков в соответствии с СП 50.13330.2012. Для обеспечения требований по сопротивлению ограждающих конструкций воздухопроницанию (п.7 СП 50.13330.2012) отделка внутренней поверхности наружной стены из ячеистых блоков – цементно-песчаная штукатурка толщиной 20 мм. Учесть следующие толщины отделки в помещениях квартир и МОП: • Ячеистый (газобетонный блок) – грунтовка, гипсовая штукатурка (до 17 мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2мм), грунтовка; • Внутренние монолитные стены – бетоноконтакт, сплошное выравнивание гипсовыми смесями (10мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка; • Монолитные пилоны – бетоноконтакт, сплошное выравнивание гипсовыми смесями (10мм)/либо сплошное выравнивание гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 (до 35мм) в местах примыкания конструкций из разнородных материалов), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка; • Наружная стеновая панель - бетоноконтакт, гипсовая штукатурка (до 10мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка; • Перегородки ПГП и ГКЛ – грунтовка; улучшенная штукатурка гипсовыми смесями (до 17 мм)- для перегородок, граничащих с с/у; шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка. • Выравнивание потолка квартир – бетоноконтакт, гипсовая штукатурка (10 мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка.
2.4	Требования к инженерно-техническим решениям	

№	Перечень основных данных и требований	Описание
2.4.1	Требования к внутренним инженерным системам	Предусмотреть современные инженерные системы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Предусмотреть применение инженерного оборудования отечественного производства с учетом требований Постановления Правительства Российской федерации от 17.07.2015 №719 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории (Российской Федерации). Расчет нагрузок для инженерных систем производить исходя из формулы заселения: количество жителей равно количество комнат в квартире плюс один. При разработке инженерных систем помещений БКТ руководствоваться распоряжением Правительства Москвы от 30.04.2002 № 618-РП. Помещения БКТ с отделкой (с возможностью размещения ЦИН) оборудовать кондиционером при необходимости использования в летний период времени, системами водоснабжения, канализации и вентиляцией (санузел и ПУИ), системами электроснабжения, электроосвещения и слаботочными сетями, средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации. Наружные инженерные сети выполнить в объеме требований технических условий на присоединение к городским инженерным сетям (а также см. п.2.9 настоящего Задания на разработку проектной и рабочей документации). Необходимость устройства дренажа (пристенного или пластового) определить проектом в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями. В здании предусмотреть следующие инженерные системы: – электроснабжение; – электроосвещение; – заземление; – молниезащита; – уравнивания потенциалов; – водоснабжение (в том числе водомерный узел); – пожаротушение (при необходимости); – хозяйственно-бытовая канализация; – внутренний водосток; – отопление; – индивидуальный тепловой пункт; – вентиляция; – противодымная вентиляция; – закладные элементы домовых слаботочных систем; – телефонизация; – информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» (ШПД); – телевидение; – радиофикация (проводное вещание);

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		– объектовая система оповещения о чрезвычайных ситуациях; – система контроля доступа; – видеонаблюдение; – автоматизация и диспетчеризация; – пожарная автоматика; – охранно-защитная дератизационная система. Обеспечить взаимоувязку всех внутренних инженерных сетей здания по всем уровням, в подтверждение чего представить совмещенные планы внутренних инженерных сетей по всем отличным этажам (уровням) здания. Формат представления совмещенных планов согласовать с Застройщиком. Совмещенные планы в состав рабочей документации не включать.
2.4.1.1	Индивидуальный тепловой пункт	Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации на подключение к системе теплоснабжения. Предусмотреть узел учета тепловой энергии (общедомовой), а также раздельный учёт тепла для жилой части, нежилых помещений 1-го этажа и автостоянки (при наличии). Присоединение систем потребления тепла выполнить на основании ТУ, а именно: системы отопления, вентиляции и ГВС выполнить с независимым присоединением к источнику тепла через пластинчатые теплообменники отечественного производства, если иное не предусмотрено техническими условиями. Допускается применение индивидуальных тепловых пунктов блочного исполнения. Допускается использование автоматической установки поддержания давления с функцией заполнения. Для снижения воздействия вибрации (на конструкцию здания) от элементов теплового пункта предусмотреть исполнение ИТП на металлической раме, оснащенной виброгасителями в местах крепления к основанию.
2.4.1.2	Отопление	1) Расчетные параметры наружного воздуха для расчета систем отопления, вентиляции воздуха принимать в соответствии с СП 131.13330.2018. Температурный график системы отопления определить исходя из выбранного материала труб, в целях обеспечения нормативного срока службы инженерных систем. Для систем отопления жилой части максимальную температуру теплоносителя принять не более 80°С. 2) Предусмотреть раздельные системы отопления для жилой части, нежилых помещений 1-го этажа и автостоянки (при наличии). Допускается помещение лифтового холла и лестничной клетки подсоединять к жилой или нежилой части. Для помещений без конкретной технологии БКТ предусматривать учёт тепла в объёме

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		помещений БКТ. Прибор учета тепла должен иметь встроенный модуль с интерфейсом RS485 с возможностью считывания показаний непосредственно с индикаторов устройств, с архивом измеренных и расчетных данных, с возможностью передачи накопленных показаний по проводным интерфейсам в соответствии с техническими условиями ГБУ «ЕИРЦ города Москвы». 3) Систему отопления жилой части запроектировать водяную двухтрубную с горизонтальной поквартирной разводкой трубопроводов к приборам отопления. Систему отопления автостоянки предусмотреть водяную с помощью регистров из гладких труб. 4) Предусмотреть установку поквартирных узлов учета отопления за пределами квартир (во внеквартирном коридоре) с оснащением поквартирными приборами учета тепла. Предусмотреть в них возможность установки (по желанию владельца квартиры) термостата с функцией автоматического (программируемого по времени) управления системой отопления. Допускается применение узлов учета, состоящих из отдельных элементов, при этом все элементы должными быть предусмотрены одного производителя или совместимы друг с другом, что должно быть подтверждено соответствующими документами. Прибор учета тепла должен иметь встроенный модуль с интерфейсом RS485 с возможностью считывания показаний непосредственно с индикаторов устройств, с архивом измеренных и расчетных данных, с возможностью передачи накопленных показаний по проводным интерфейсам в соответствии с техническими условиями ГБУ «ЕИРЦ города Москвы».. Установку квартирных узлов предусматривать в приквартирных нишах межквартирного коридора (индивидуальная ниша на 1-2 квартиры). Как правило предусматривать единую приквартирную нишу для размещения узлов учета отопления, ХВС и ГВС. При устройстве узлов учета тепла в единой нише с узлами учета ХВС и ГВС, рекомендуется применение единого модуля заводского изготовления 5) В межквартирном коридоре в холодный период обеспечить внутреннюю температуру воздуха не более допустимой. 5)При применении электрических полотенцесушителей в санузлах дополнительно предусматривать установку приборов отопления. При расположении санузлов (в том числе без полотенцесушителей) у наружных стен в них следует предусматривать прибор отопления. 6) Магистральные трубопроводы и стояки разводки до поквартирных узлов учета отопления выполнить: – из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* при диаметре до 57 мм; – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 при диаметре труб 57 мм и более.

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		Трубопроводы для поэтажной разводки выполнить из труб из сшитого полиэтилена или из труб из сшитого полиэтилена с алюминиевой прослойкой. В системах с полимерными трубами следует применять соединительные детали и изделия одного производителя. Поквартирные распределительные коллекторы применять из нержавеющей стали или латунных сплавов и предусматривать их размещение в объеме квартиры. Запорно-регулирующую арматуру в системах отопления жилой части на участке от стояков до отопительных приборов применить из латунных сплавов. 7) Прокладку поквартирных трубопроводов отопления выполнить в подготовке пола (в тепловой изоляции от стояка до границы квартиры, внутри квартиры в гофротрубе или теплоизоляции) без выполнения стыков или в плинтусах у пола. 8) В качестве отопительных приборов жилой части применить биметаллические радиаторы отечественного производства с термостатическими клапанами или конвекторы.. Приборы отопления установить под окнами. В качестве отопительных приборов нежилых помещений 1-го этажа и лестничных клеток и мест общего пользования установить конвекторы/ радиаторы отечественного производства. Отопительные приборы в лестничных клетках установить на высоте не менее +2,2 м от уровня пола. 9)Отопление верхнего технического пространства предусмотреть за счет удаляемого воздуха из квартир. При невозможности обеспечить нормируемую температуру за счет удаляемого воздуха, в верхнем техническом пространстве необходимо дополнительно предусмотреть установку отопительных приборов. В этом случае в качестве отопительных приборов в верхнем техническом пространстве запроектировать регистры из гладких труб. 10) Предусмотреть установку регулирующей и балансировочной арматуры. Количество арматуры, параметры и место установки определить проектом. Предусмотреть возможность дистанционного (по сигналу из ОДС) отключения поквартирных стояков отопления (расположенных в приквартирных нишах) в случае аварийной ситуации. В качестве отключающей арматуры принять краны шаровые с электроприводом с напряжением не более 24В. На системе (преимущественно на вводе в квартиру) установить накидные гайки со вставкой для возможности установки крана шарового с электроприводом системы «от затопа». 11) Нижние точки сетей оснастить сливными кранами со штуцерами для присоединения гибкого шланга для слива воды в водоприемные устройства. В верхних точках систем предусмотреть устройства для выпуска воздуха.

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		12) Магистральные трубопроводы и стояки необходимо покрыть тепловой изоляцией в соответствии с СП61.13330.2012. 13) Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016. 14) Рабочую документацию выполнить в соответствии с ГОСТ 21.602-2016 Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования.
2.4.1.3	Вентиляция	1) Проект вентиляции выполнить согласно действующим нормативным документам. Предусмотреть раздельные системы вентиляции для жилой части, нежилых помещений 1-го этажа (БКТ, в том числе с возможностью размещения центра информирования населения), технических помещений подвала, подземной автостоянки. 2) Система вентиляции жилой части – естественная. Для притока воздуха предусмотреть установку приточных клапанов в окнах или в наружных стенах. Вытяжную вентиляцию предусмотреть с помощью самостоятельных вентблоков кухонь и санузлов. Вытяжные блоки жилой части здания вывести на «теплый чердак». Вытяжную вентиляцию с «теплого чердака» предусмотреть через вытяжную шахту расчетного сечения, высотой не менее 4,5 м, считая от уровня пола верхнего технического пространства (чердака). Над шахтой установить зонт. На двух верхних этажах здания предусмотреть установку и подключение канальных вытяжных вентиляторов. Предусмотреть автоматическое отключение данных вентиляторов при пожаре. При устройстве раздельных санузлов не допускается устройство вентиляционных переточных решеток между санузлом и ванной. 3) Для нежилых помещений 1-го этажа (БКТ) предусмотреть технические решения (шахты, каналы, места для забора воздуха на фасаде, места установки вентиляционного оборудования и прочее), обеспечивающие возможность устройства механической приточно-вытяжной вентиляции. Установка вентиляционного оборудования осуществляется арендатором после определения функционального назначения. 4) Для помещений БКТ с отделкой (с возможностью размещения центра информирования населения), ОДС предусмотреть систему приточно-вытяжной вентиляции в полном объеме. Приточные установки предусмотреть с электроподогревом. Предусмотреть кондиционирование в данных помещениях. В помещениях БКТ с отделкой (с возможностью размещения центра информирования населения) во входном тамбуре предусмотреть электрическую тепловую завесу мощностью с учетом сечения дверного проема.

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		5) Предусмотреть вытяжку отдельными воздуховодами для помещений санузлов и ПУИ нежилых помещений с выводом через самостоятельный канал на кровлю и установкой вытяжного вентилятора. Предусмотреть отдельные каналы вентиляции от мусорокамеры и поэтажных помещений с загрузочными клапанами мусороудаления. 6) В технических помещениях, расположенных в подземной части, (ИТП и насосной) и для подземной автостоянки и рампы предусмотреть механическую приточно-вытяжную вентиляцию. При необходимости предусмотреть энергосберегающие мероприятия. 7) Вентиляцию электрощитовых, расположенных на первом этаже, предусмотреть с естественным побуждением через приточные и вытяжные отверстия расчетного сечения в наружных стенах или дверях. Вентиляцию электрощитовых, расположенных в подземной части, предусмотреть в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016. 8) Оборудование систем вентиляции соответствующего климатического исполнения допускается устанавливать в обслуживаемых помещениях и на кровле здания 9) Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 и СП 7.13130.2013. 10) Систему противодымной вентиляции разработать в соответствии с СП 7.13130.2013 раздел «Вентиляция»
2.4.1.4	Водопровод	1) На вводе водопровода в здание предусмотреть водомерный узел. Материалы и оборудование водомерного узла принять в соответствии с требованиями ТУ ресурсоснабжающей организации. 2) При необходимости повышения давления предусмотреть хозяйственно-питьевую насосную станцию (с частотным регулированием) и противопожарную насосную станцию. 3) Предусмотреть в здании следующие системы водоснабжения: –холодного водоснабжения; –горячего водоснабжения с циркуляцией; –противопожарного водопровода (при необходимости). При наличии в здании противопожарного водопровода предусмотреть объединенную систему хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. 4) Предусмотреть поэтажную поквартирную разводку водоснабжения от общедомовых стояков, располагающихся в местах общего пользования. Стояки ХВС и ГВС разместить за пределами квартир в приквартирных нишах межквартирного коридора (индивидуальная ниша на 1-2 квартиры). 5) Как правило предусматривать единую приквартирную нишу для размещения узлов учета ХВС, ГВС и отопления. Доступ к узлам учета предусмотреть из межквартирного коридора.

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		6) При размещении стояков ХВС и ГВС за пределами квартир в ванных допускается предусматривать электрические полотенцесушители. 7) Предусмотреть отдельные системы водоснабжения: -для жилых помещений (квартиры и помещения МОП 1 этажа) -нежилых помещений (БКТ, в том числе с возможностью размещения центра информирования населения, ОДС (при наличии), охрана автостоянки (при наличии). Предусмотреть установку узлов учета на холодную и горячую воду помещений БКТ, в том числе с возможностью размещения центра информирования населения, ОДС *(при наличии)*, охраны автостоянки *(при наличии)* В помещениях ОДС *(при наличии)*, охраны автостоянки *(при наличии)* и в нежилых помещениях 1-го этажа БКТ с отделкой (с возможностью размещения центра информирования населения) *(при наличии)* систему водоснабжения выполнить в полном объеме.. 8) Прокладку магистральных трубопроводов осуществить открыто – по подвалу/техническому этажу. Стояки проложить скрыто – в вертикальных шахтах. 9) Предусмотреть возможность дистанционного (по сигналу из ОДС) отключения квартирных стояков ХВС и ГВС в случае аварийной ситуации. В качестве отключающей арматуры принять краны шаровые с электроприводом (класс защиты от поражения электрическим током не менее II) с контролем положения. Для гидравлической увязки системы ГВС предусмотреть установку балансировочной арматуры. 10) Для магистральных трубопроводов и стояков применить стальные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75 (до 100 мм включительно) и ГОСТ 10704-91 (диаметры более 100 мм). 10) Для магистральных трубопроводов и главных стояков применить ста льные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75 (до 100 мм включительно) и ГОСТ 10704-91 (диаметры более 100 мм). Квартирные стояки предусматриваются из полипропиленовых труб: - PN20 - система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения; - PN25 (армированные стекловолокном) - система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения. 11) Поэтажные подводки и разводку в санузлах выполнить из полимерных материалов. В системах с полимерными трубами следует применять соединительные детали и изделия одного производителя. На внутриквартирных разводках применить запорно-регулирующую арматуру из латунных сплавов. 12) В приквартирной нише на ответвлении от стояков ХВС и ГВС к квартире предусмотреть узлы учета в составе: - запорная арматура; - механический фильтр; - регулятор давления с манометром для снижения избыточного давления у сантехприборов

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		- квартирный водосчетчик с защитой от воздействия магнитного поля. Счетчик должен иметь встроенный модуль с интерфейсом RS485 и возможностью считывания показаний непосредственно с индикаторов устройств, с архивом измеренных и расчетных данных, с возможностью передачи накопленных показаний по проводным интерфейсам в соответствии с техническими требованиями по проводным интерфейсам в соответствии с условиями ГБУ «ЕИРЦ города Москвы»; - обратный клапан; - компенсатор гидравлического удара – для предотвращения гидравлических ударов. При устройстве узлов учета ХВС и ГВС в единой нише с узлами учета тепла рекомендуется применение единого модуля заводского изготовления 13) На вводе в квартиру от узлов учета ХВС и ГВС установить дополнительно отключающую арматуру (преимущественно в коммуникационных шахтах санузлов). Разводку трубопроводов от узлов учета до шахт санузлов выполнить в подготовке пола (в изоляции) без фасонных соединительных частей или в пристенных коробах/плинтусах (при расположении приквартирных ниш, непосредственно примыкающих к санузлам). Предусмотреть запорную арматуру в квартире на унитазе, стиральной машине и ПКБ, кухонной мойке. Разводку ХВС, ГВС по санузлам выполнить в изоляции, за исключением подводок к приборам. 14) Разводку от запорной арматуры, расположенной в шахте санузла до сантехнических приборов выполнить скрыто. Обеспечить непосредственный доступ к запорной арматуре, ревизиям, расположенным в шахте санузла и на скрытой разводке трубопроводов. 15) В квартирах предусмотреть устройство первичного тушения пожара ПК-Б (пожарный кран бытовой со штуцером для присоединения шланга, оборудованного распылителем.) 16) Предусмотреть установку поливочных кранов на фасаде или в коверах по периметру здания. 17) В помещениях мусорокамер предусмотреть поливочный кран с подводом к нему холодной и горячей воды, а также спринклер для пожаротушения. На верхнем этаже предусмотреть подключение холодной воды к устройству для промывки, дезинфекции и пожаротушения ствола мусоропровода. 18) Магистральные трубопроводы и стояки необходимо покрыть тепловой изоляцией в соответствии с СП61.13330.2012. Необходимо предусмотреть непрерывную изоляцию всей разводки по санузлам жилых квартир (трубопроводы и отводы).

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		19) Гидростатическое давление на отметке наиболее высоко расположенных приборов принять 10м. 20) В санузлах для МГН нежилых помещений БКТ с отделкой с возможностью размещения ЦИН (при наличии) и ОДС (при наличии) установить термосмесители; В квартирах для инвалидов (при наличии) предусмотреть возможность доступа инвалидов из положения на кресле-коляске к запорной арматуре для отключения ХВС и ГВС. 21) Предусмотреть неподвижные опоры и компенсаторы на стояках, магистралях ХВС и ГВС. 21) В проекте предусмотреть возможность доступа инвалидов из положения на кресле-коляске к запорной арматуре для отключения ХВС и ГВС. 20) Рабочую документацию выполнить в соответствии с ГОСТ 21.601-2011. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации.
2.4.1.5	Система автоматического пожаротушения подземной автостоянки	1) Для внутреннего пожаротушения подземной автостоянки запроектировать автоматическую установку водяного (спринклерного) пожаротушения с дренчерными завесами (при необходимости) и внутренний противопожарный водопровод в соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации. 2) Предусмотреть объединенную систему автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода автостоянки. Установку пожарных кранов предусмотреть на питающих и распределительных трубопроводах автоматической установки водяного (спринклерного) пожаротушения диаметром DN 65 и более. При наличии в автостоянке 12-ти и более пожарных кранов предусмотреть отдельную распределительную (кольцевую) сеть противопожарного водопровода с устройством общих со спринклерной установкой насосов. 3) Сеть запроектировать из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 со сварными фланцевыми или грувлочными соединениями. 4) В качестве узлов управления принять водозаполненные сигнальные клапаны. 5) При расчете параметров установок пожаротушения автостоянки расход принимать по расчету, но не менее чем указано в требованиях нормативных документов и не менее: - 35л/с для спринклерного пожаротушения. 6) Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020 и СП 10.13130.2020.
2.4.1.6	Канализация	1) Предусмотреть самотечную систему бытовой хозяйственно-бытовой канализации с устройством

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		выпусков во внутриквартальную городскую сеть (по проекту наружных сетей). 2) Предусмотреть раздельные системы хозяйственно-бытовой канализации для жилой части и нежилых помещений 1-го этажа (БКТ, в том числе с возможностью размещения центра информирования населения, ОДС, охраны автостоянки *(при наличии).* При устройстве в нежилых помещениях 1-го этажа БКТ с отделкой (с возможностью размещения центра информирования населения) систему канализации выполнить в полном объеме с установкой санитарно-технического оборудования (унитазы, умывальники, мойки и т.д.). 3) Прохождение поквартирных стояков канализации предусмотреть в санузлах с максимальным приближением к стенам для оптимизации поквартирных подключений санитарно-технического оборудования. 4) Разводку от стояков до сантехнических приборов выполнить скрыто с возможностью доступа. Замоноличивание трубопроводов внутри санузлов не допускается. 5) Для предотвращения распространения огня, на стояках, выполненных из горючих материалов, в местах прохода через перекрытия предусмотреть установку противопожарных муфт. Предусмотреть необходимое количество ревизий и прочисток. 6) Диаметры стояков бытовой канализации принять по расчету, но не менее 100 мм. 7) Систему хозяйственно-бытовой канализации выполнить из полипропиленовых труб (ПП) с пониженным уровнем шума и толщиной стенки не менее 3.4 мм для жилой части и чугунных труб (для автостоянки). 8) В помещениях мусорокамер предусмотреть трап. 9) В проекте предусмотреть отвод ливневых и талых вод с кровли здания через систему внутренних водостоков с отводом воды во внутриплощадочную сеть водостока. 10) Предусмотреть раздельные системы водостоков для жилой части, встроенно-пристроенных помещений и автостоянки (кровля рампы, отвод воды от сработавшей спринклерной системы). 11) На кровле предусмотреть водосточные воронки с электрообогревом. 12) Систему водостока выполнить из напорных полимерных труб (ПП) для жилой части и чугунных или стальных труб с защитным антикоррозийным покрытием (для автостоянки и при прокладке транзитных труб от жилой части через автостоянку). 13) Для отвода случайных условно-чистых стоков и возможных протечек от технологического оборудования – предусмотреть установку трапов или приямков с насосами, с последующим отводом стоков в сеть ливневой канализации (отдельным выпуском).

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		14) В полах подземной автостоянки предусмотреть устройство для отвода воды в случае тушения пожара в сеть ливневой канализации. 15) Для предотвращения образования конденсата трубопроводы внутренних водостоков изолировать теплоизоляционными материалами. 16) Размеры сантехнического оборудования для квартир принять в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП.
2.4.1.7	Электроснабжение и электроосвещение	1) Проект внутреннего электроснабжения и электроосвещения, молниезащиты и защитного заземления выполнить в соответствии с нормативными документами РФ, техническими условиями подключения на электроснабжение. 2) Предлагаемое проектом оборудование и материалы должны быть сертифицированы и рекомендованы к применению в РФ. 3) Предусмотреть вводно-распределительные устройства жилого дома, 1-го нежилого этажа БКТ, автостоянки и ИТП. ВРУ жилого дома, 1-го нежилого этажа БКТ, автостоянки запитать от разных секций РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции по двум взаиморезервируемым вводам. 4)Категорию электроснабжения здания и ИТП принять согласно СП 256.1325800.2016. При наличии в жилом доме помещений объединенной диспетчерской службу (ОДС) питание ОДС предусмотреть от ВРУ жилого дома с организацией коммерческого учета. Электрощитовые жилого дома, 1-го нежилого этажа БКТ предусмотреть на первом этаже. 5) При размещении ВРУ в подземной части здания, помещение электрощитовой располагать не далее стены фасада жилого здания. Предусмотреть комплекс мероприятий по предотвращению затопления. 6) Электропитание ворот для въезда на территорию предусмотреть от ВРУ жилого дома. 7) ВРУ и поэтажные распределительные щиты выполнить на базе аппаратов отечественного производства в соответствии с требованиями ГОСТ 32396-2013 «Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий». 8)Приборы учёта электрической энергии установить в точках балансового разграничения. Для этого предусмотреть во ВРУ отсеки с дверцами и/или шкафы учета для размещения приборов коммерческого учёта электрической энергии. Отсеки должны быть рассчитаны для размещения одного или двух приборов учёта. В качестве приборов учёта ВРУ применять многотарифные электронные счетчики коммерческого учёта электрической энергии, объединенные в единую

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		локальную информационную сеть с квартирными электросчётчиками. 9) На этажах, в местах общего пользования, предусмотреть установку распределительных этажных шкафов (УЭРМ, УЭРВ) для жилых квартир с установкой, электронных счетчиков коммерческого учёта электрической энергии, соединенных в локальную информационную систему с коллективными приборами учёта электрической энергии, и устройств защитного отключения (УЗО) с защитой от сверх токов. 10) Систему многотарифного учета электроэнергии проектировать в соответствии с техническими требованиями гарантирующего поставщика. 11) В прихожих квартир (вне зоны размещения шкафов) предусмотреть установку квартирных ящиков (ЯК) встроенного исполнения. 12) Светотехнические и электроустановочные изделия предусмотреть отечественных производителей. Предусмотреть светильники с энергоэффективными светодиодными источниками света. В лестничных клетках предусмотреть антивандальные светильники. Систему электрооборудования и электроосвещения квартир выполнить в полном объёме. Установку светильников, розеток и выключателей в квартирах выполнить в соответствии Рекомендациями для проектирования объектов по программе реновации. 13) Предусмотреть скрытую прокладку кабелей в квартирах и МОП жилой части. Групповые сети квартир предусмотреть сменяемыми. 14) Нагрузку электроприемников жилой части определить в соответствии с "Правилами проектирования и монтажа» по методике расчета электрических нагрузок, утвержденной 30.12.2020 А.Ю. Бочкаревым. Нагрузку остальных электроприемников определить в соответствии с СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» Расчетную мощность на квартиру принять 10 кВт. Ввод в квартиру однофазный. Электрооборудование и нагрузки БКТ принять в соответствии с требованиями 618-РП. При устройстве в нежилых помещениях 1-го этажа БКТ с возможностью размещения центра информирования населения, систему электрооборудования и электроосвещения выполнить в полном объёме. Расчетную нагрузку определить на основании архитектурно-строительной, технологической и смежных инженерных частей проекта. 15)Управление рабочим освещением лестничных площадок и лифтовых холлов выполнить в двух режимах: дистанционном – из ОДС (основной режим управления) и автоматическом – от фотореле (резервный режим управления – на время проведения ремонтных работ по восстановлению дистанционного управления из ОДС в

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		случае выхода его из строя) с возможностью переключения с одного режима на другой. Проектом предусмотреть следующие виды освещения: рабочее, аварийное, дежурное (при необходимости) и наружное. 16) Уровень освещенности помещений принять в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016, СанПин 1.2.3685-21 с учетом требований пунктов СП 59.13330.2016, включенных в Перечень, утвержденный ПП РФ от 04.07.2020 №985, пунктов СП 59.13330.2020, не противоречащих пунктам СП 59.13330.2016. 17) При необходимости предусмотреть устройство заградительных огней в соответствии с Приказом Росаэронавигации от 28.11.2007 № 119. Необходимость, количество и расположение огней определить проектом. 18) На фасаде здания предусмотреть установку световых указателей номера дома, знака Реновации и пожарного гидранта. 19) Для обеспечения выполнения требований по реализации перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды («Смарт-стандартов») проектом необходимо предусмотреть: • Установку 5-ти однофазных силовых розеток для подключения сервисных аппаратов и информационной панели в зоне сервисного обслуживания населения в холле первого этажа. Розетки запитать от двух отдельных групп (4+1). Место установки определить исходя из архитектурно-планировочных решений. • В местах возможного размещения базовых станций сотовой связи предусмотреть закладные элементы для подвода питания и выпуски от системы молниезащиты здания.
2.4.1.8	Молниезащита	Молниезащиту выполнить согласно Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций (СО 153-34.21.122-2003), Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений (РД 34.21.122-87).
2.4.1.9	Закладные элементы домовых слаботочных систем	Для прокладки распределительных сетей телефонизации, передачи данных, кабельного телевидения и фидеров станций сотовой связи необходимо предусмотреть на каждом этаже телекоммуникационную нишу размером не менее 1000мм х 400 мм (ШхГ) (на первом этаже не менее 1000мм х 600мм) высотой от пола до потолка с размещенными в ней двумя вертикальными телекоммуникационными стояками, расположенными в двух торцах ниши, которые имеют выводы в чердачные и подвальные помещения. Размеры стояков определить проектом, но не менее 400мм х 100мм. Нишу предусмотреть с металлической дверью с запорным механизмом и вентиляционными решетками. В местах прохода стояка через перекрытия предусмотреть блок стальных труб квадратного сечения с заделкой легкоудаляемым негорючим материалом после монтажа

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		кабельных трасс. Не допускается установка в телекоммуникационной нише для сетей кабельного телевидения, передачи данных, телефонизации иного оборудования, не относящегося к вышеперечисленным сетям, а также, прокладка трасс других сетей здания. Предусмотреть места размещения оборудования базовых станций подвижной радиотелефонной связи по периметру кровли не менее чем в 4-х точках в следующем объеме: • Предусмотреть места вблизи парапета кровли для размещения пригруженных трубостоек размерами 3000х3000 мм. Места для размещения трубостоек с пригрузами и оборудованием должны выдерживать максимальный вес 600 кг. • Для размещения каналообразующего оборудования базовых станций на кровле необходимо предусмотреть места для размещения разгрузочных рам для оборудования размерами 2000х1000 мм. Вес разгрузочной рамы с установленным оборудованием не более 1000 кг. • В местах для размещения трубостоек и разгрузочных рам с оборудованием предусмотреть точки присоединения к контуру молниезащиты здания. • Предусмотреть мероприятия для последующей возможности прокладки кабельроста шириной не менее 200 мм от мест вывода вертикальных стояков на кровлю до мест размещения разгрузочных рам с оборудованием и от разгрузочных рам до пригруженных трубостоек Предусмотреть закладные трассы для кабелей связи и электропитания от вертикальных телекоммуникационных стояков с выводом на кровлю в местах для размещения каналообразующего оборудования базовых станций. Для прокладки сетей систем автоматизации и диспетчеризации, систем учета энергоресурсов, системы охраны входов, видеонаблюдения лифтовых кабин, систем пожарной автоматики, системы проводного вещания, объектовой системы оповещения о ЧС, системы коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания предусмотреть отдельные слаботочные стояки с этажными нишами. Размеры стояков и ниш определить проектом. Прокладку линий связи СПЗ выполнить в соответствии с СП 6.13130. Предусмотреть места для размещения камер городской системы видеонаблюдения следующих типов: подъездные камеры для обеспечения обзора внешнего (уличного) пространства перед входной дверью в подъезд дома, дворовые камеры и камеры в местах массового скопления людей (детские игровые площадки и т.п.) для контроля за прилегающей территорией. Места под подъездные камеры должны быть выбраны таким образом, чтобы исключалась возможность перекрытия или ограничения сцены обзора видеокамер путём открывания дверей, ближайшим расположением архитектурных или конструктивных элементов здания и

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		т.п., а для подъездных камер помимо должен обеспечиваться ракурс «анфас» изображения лица человека среднего роста с отклонением от оптической оси видеокамеры не более чем на 10° (при нахождении человека не далее, чем на 1м). От мест установки камер должны быть предусмотрены закладные под кабели (электропитание и UTP Cat6) до помещения связи КП «МПТЦ» либо до телекоммуникационных ниш с возможностью протяжки\прокладки кабелей. Для подъездных камер должен обеспечиваться ракурс «анфас» изображения лица человека среднего роста с отклонением от оптической оси видеокамеры не более чем на 10° (при нахождении человека не далее, чем на 1м). При этом открывание подъездной двери не должно перекрывать или ограничивать обзор сцены видеокамеры. От мест подъездных камер должны быть предусмотрены закладные с протяжкой под кабели до помещения связи КП «МПТЦ» либо до телекоммуникационных ниш. Проектом обеспечить наличие прямых закладных трасс от помещения связи КП «МПТЦ» либо от телекоммуникационных ниш на фасад здания с шагом вывода не более 20 метров по всему периметру здания на уровне перекрытия между первым и вторым этажами, а также от каждого телекоммуникационного стояка на верхнем этаже на кровлю с организацией трасс по всему периметру кровли. Необходимо обеспечить доступ ко всем поворотам указанных закладных трасс и местам вывода на фасад здания. Предусмотреть наличие протяжек в закладных трассах. Внутренний диаметр закладных трасс должен быть не менее 40 мм. Обеспечить на фасадах зданий возможность крепления камеры весом до 8 кг на кронштейне вылетом до 0,5 м. В квартирах и МОП жилой части (в том числе в незадымляемых лестницах) предусмотреть скрытую прокладку кабелей. Предусмотреть монтаж резервных труб/каналов для прокладки сетей до квартир, размер (сечение) которых должны соответствовать размеру (сечению) основных трасс в количестве не менее одной трубы/канала на участок трассы.
2.4.1.10	Телефонизация, Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» (ШПД), телевидение	Сети кабельного телевидения, телефонную сеть, сеть широкополосной передачи данных выполнить по ТУ КП «МПТЦ». Предусмотреть установку антенны коллективного приема сигнала, обязательных общедоступных и иных телеканалов и радиоканалов в соответствии с ГОСТ Р 58020-2017. В квартирах предусмотреть слаботочный шкаф встроенного исполнения. В квартирном шкафу должно быть предусмотрено место для установки абонентского оборудования (Wi-Fi роутер, ТВ усилитель, ONT и т.д.). Квартирный шкаф должен быть укомплектован абонентской патч-панелью с числом портов 8p8c не менее

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		количества розеток 8p8c в квартире + 3 порта, патч-кордами по количеству розеток 8p8c в квартире + 1 патч-корд, телевизионным делителем, разветвителем телефонного сигнала, оптической розеткой SC/UPC (оптическим адаптером), двумя силовыми розетками 220В. Конструктивное исполнение шкафа не должно значительно препятствовать распространению радиосигнала абонентского Wi-Fi роутера. От телекоммуникационной ниши до каждой квартиры предусмотреть прокладку трех кабелей типа UTP4x2 cat. 5e, одного оптического патч-корда и одного кабеля типа RG-6. В каждой жилой комнате квартир предусмотреть установку ТВ розетки и двухпортовой 8p8c розетки под одной рамкой с розетками 220В. На кухнях квартир предусмотреть установку ТВ розетки под одной рамкой с розетками 220В. От каждой двухпортовой 8p8c розетки предусмотреть прокладку двух кабелей типа UTP4x2 cat. 5e до квартирной патч-панели в квартирном шкафу. От каждой ТВ розетки предусмотреть прокладку кабеля типа RG-6 до телевизионного делителя в квартирном шкафу. Во входных группах в каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания населения предусмотреть размещение телекоммуникационных розеток с четырьмя портами 8p8c скрытой установки для сервисных аппаратов. Розетки разместить на высоте 200-400мм от пола. В каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания населения предусмотреть размещение телекоммуникационной розетки с одним портом 8p8c скрытой установки для навесной телевизионной панели. Розетку размесить на высоте 2200мм от пола. От телекоммуникационных розеток предусмотреть прокладку пяти кабелей типа UTP4x2 cat. 5e до патч-панели в ближайшей телекоммуникационной нише. В помещении насосной АУПТ (при наличии) и в помещении охраны автостоянки (при наличии) предусмотреть установку телекоммуникационных розеток с одним портом 8p8c для возможности организации телефонной связи. От телекоммуникационных розеток в насосной и помещении охраны предусмотреть прокладку кабелей типа UTP4x2 cat. 5e до патч-панели в ближайшей телекоммуникационной нише. В квартирах и МОП предусмотреть скрытую прокладку кабелей.
2.4.1.11	Радиофикация (проводное вещание)	Сети проводного вещания выполнить в соответствии с ТУ КП «МПТЦ». Предусмотреть установку абонентских розеток в кухнях квартир, помещениях консьержей, помещении охраны автостоянки (при наличии), в зоне службы охраны ЦИН (при наличии), в помещениях с круглосуточным пребыванием персонала ОДС (при наличии).

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		Абонентские розетки в квартирах предусмотреть скрытой установки. В остальных помещениях допускается применение абонентских розеток открытой установки. Установку абонентских розеток предусмотреть на одной высоте с электрической розеткой 220В не далее 1,0 м от электрической розетки 220В. Для последующей возможности подключения помещений БКТ к сети проводного вещания предусмотреть резерв выходов в распределительных коробках. В квартирах и МОП предусмотреть скрытую прокладку кабелей.
2.4.1.12	Объектовая система оповещения о чрезвычайных ситуациях	Предусмотреть объектовую систему оповещения (ОСО) о чрезвычайных ситуациях в объеме этажного оповещения жителей жилого дома с установкой этажных громкоговорителей. Этажные громкоговорители установить на каждом этаже в каждом межквартирном коридоре. Дополнительно предусмотреть установку громкоговорителя в холле 1 этажа. В помещении ЦИН предусмотреть установку громкоговорителя в случае возможного единовременного нахождения людей в ЦИН более 50 человек. В случае наличия в жилом доме системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре выше 2 типа для трансляции сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях использовать оборудование СОУЭ жилого дома. Для оповещения подземной автостоянки вместимостью более 50 машино-мест следует использовать оборудование СОУЭ автостоянки. Сопряжение объектовой системы оповещения с региональной системой оповещения (РСО) населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях выполнить в соответствии с техническими условиями Департамента ГОЧСиПБ города Москвы. Размещение головного оборудования ОСО и оборудования сопряжения с АПУ РСО предусмотреть в помещениях слаботочных систем жилого дома в отдельном от остальных инженерных систем шкафу. Оборудование сопряжения с КТСО РСО разместить на верхнем техническом чердаке или в техническом помещении на кровле (в исключительных случаях допускается размещение в слаботочном стояке на последнем жилом этаже). В местах общего пользования жилого дома сети ОСО выполнить скрыто. В технических помещениях и помещениях ЦИН допускается открытая прокладка.
2.4.1.13	Система контроля доступа	Систему контроля доступа жилой части выполнить на базе аналогового домофона с функцией видеосвязи. Домофон должен обеспечивать связь между входной группой (подъездом) и диспетчером ОДС с возможностью разблокировки замка из ОДС. Вызывные панели установить на всех входных группах жилой части. Установку блоков вызовов предусмотреть на высоте 1.4м до верхнего ряда кнопок.

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		Предусмотреть точки доступа на выходах с лестниц (считыватель + кнопка выхода) и в лифтовых холлах лифтов, ведущих из подземной автостоянки (при ее наличии) в жилую часть (два считывателя). Домофонную связь и точки доступа на дверях выполнить на базе оборудования одного производителя. Обеспечить возможность прохода через все точки доступа по одному ключу с применением бесконтактных технологий. Количество абонентских ключей для домофона принять из расчета количества комнат плюс один для каждой квартиры. Так же предусмотреть домофонные ключи для специалистов управляющей компании из расчета по два ключа на каждый подъезд. В квартирах предусмотреть абонентские домофонные аудиотрубки. Техническими решениями предусмотреть возможность дальнейшей замены абонентских домофонных аудиотрубок на видеомониторы (по желанию жильцов) в объеме строительства линий видеосвязи до видеоразветвителей, устанавливаемых на каждом жилом этаже. Количество выходов видеоразветвителей предусмотреть по количеству квартир. Для возможности дальнейшей замены оборудования (по желанию жильцов) на IP-домофонию, предусмотреть прокладку резервного кабеля типа UTP4x2 cat. 5e от блоков вызова до ближайшего места размещения оборудования оператора связи ШПД. Охрана квартир не требуется. Способ управления устройствами, ограничивающими въезд на автостоянку и на придомовую территорию, предусмотреть с использованием пульта ДУ и GSM-модуля. Обеспечить возможность управления устройствами, ограничивающими въезд на автостоянку и на придомовую территорию, с одного пульта от разных кнопок. Количество пультов предусмотреть по количеству машино-мест объекта. Предусмотреть установку вызывных панелей связи с ОДС на устройствах, ограничивающих въезд автотранспорта на придомовую территорию (при наличии), предусмотреть возможность открытия/закрытия проезда на придомовую территорию диспетчером объединённой диспетчерской службы. В квартирах и МОП жилой части (в том числе в незадымляемых лестницах) предусмотреть скрытую прокладку кабелей.
2.4.1.14	Видеонаблюдение	Систему видеонаблюдения выполнить в соответствии с техническими условиями ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» с включенными требованиями «Смарт-стандартов». При наличии на объекте встроенной автостоянки предусмотреть установку камер видеонаблюдения в соответствии с требованиями СП132.13330.2011 с выводом

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		сигнала на АРМ диспетчерской по техническим условиям ГБУ «ЕИРЦ города Москвы».
2.4.1.15	Автоматизация и диспетчеризация	Предусмотреть автоматизированную систему диспетчерского контроля и управления (АС ДКиУ) в соответствии с техническими условиями ГБУ «ЕИРЦ города Москвы». При проектировании АС ДКиУ необходимо учитывать следующий минимальный объем оснащения для передачи в ОДС: • Двусторонняя переговорная связь с диспетчером от входной двери подъезда с возможностью разблокировки замка из ОДС. Двусторонняя переговорная связь с диспетчером из кабин лифтов, лифтовых холлов 1 этажа, машинных помещений лифтов, электрощитовых, ИТП, насосных, технического подполья, помещений СС, чердака, зон безопасности, помещений узлов учета. • Двусторонняя переговорная связь от эвакуационных выходов из автостоянки. • Двусторонняя переговорная связь с устройством, ограничивающим въезд на придомовую территорию. • Сигнализация об открывании входных дверей на кровлю, в техническое подполье, чердак, электрощитовые, помещения СС, ИТП, насосные, помещения узлов учета, вентпомещения, машинные помещения (шкафы управления). • Сигнализация об открывании дверей эвакуационных выходов из автостоянки. • Срабатывание и неисправность систем пожарной сигнализации (пожар в секции, пожар в БКТ, пожар в автостоянке, открыт пожарный кран в здании, общая неисправность систем дома, автостоянки, БКТ). • Сигнализация от АУПТ (при наличии): о наличии напряжения на вводах, о пуске насосов, о начале работы установки с указанием направлений, об отключении автоматического пуска насосов и установки, о неисправности установки, о положении задвижек («Открыто», «Закрыто») на подводящем и питающем трубопроводах, а также, с электроприводом на обводной линии водомерного узла. • Срабатывание системы противодымной защиты, неисправность системы противодымной защиты (обобщенный сигнал об отключении автоматического режима работы, противопожарный клапан не в дежурном режиме и т.д.). • Сигнализация о длительном незакрытом положении входной двери подъезда. • Сигнализация срабатывания АВР. • Сигнализация состояния ОЗДС (вкл/выкл). • Сигнализация о работе о приточно-вытяжной вентиляции технических помещений жилого дома. • Сигнализация об аварии ИТП.

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		• Сигнализация о аварии рабочего насоса ХВС и включении в работу ВПВ. • Сигнализация переполнения дренажных приямков, сигнализация о срабатывании канализационного затвора (при наличии). • Сигнализация о работе/аварии лифтов. • Сигнализация загазованности автостоянки (при наличии). • Сигнализация о работе о приточно-вытяжной вентиляции автостоянки (при её наличии). • Управление и контроль освещением лестничных клеток, входов в подъезд, световых уличных указателей и домовых знаков, заградительных огней. • Дистанционное управление аварийными задвижками систем ХВС, ГВС и отопления с контролем положения. • Управление устройством, ограничивающим въезд на придомовую территорию (при наличии). Предусмотреть автоматизацию инженерного оборудования. Предусмотреть автоматизированную систему коммерческого учета теплопотребления и водопотребления (в том числе поквартирный учет) в соответствии с техническими условиями ГБУ «ЕИРЦ города Москвы». Предусмотреть автоматизированную информационно-измерительную систему коммерческого учета электроэнергии в соответствии с техническими условиями АО «Мосэнергосбыт». В квартирах и МОП жилой части предусмотреть скрытую прокладку кабелей.
2.4.1.16	Пожарная автоматика (пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация систем противопожарной защиты)	Предусмотреть систему автоматической пожарной сигнализации (АПС) в соответствии с требованиями СП484.1311500.2020. Адресные автоматические пожарные извещатели в квартирах применить тепловые с установкой на потолке(в прихожих не менее 2 автоматических адресных извещателей).Во всех остальных помещениях, подлежащих защите АПС (приборы приемно-контрольные, приборы индикации и управления), предусматривать установку точечных автоматических дымовых пожарных извещателей. Извещатели пожарные ручные в квартирах не предусматривать. Головное оборудование АПС жилого дома установить в помещениях слаботочных систем жилого дома. АПС автостоянки (при наличии) предусмотреть автономной от АПС жилого дома с возможностью информационного обмена между системами. Головное оборудование АПС автостоянки установить в помещении охраны автостоянки. Предусмотреть передачу извещений о пожаре в ОДС. Предусмотреть передачу извещений о пожаре на пульт Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы в соответствии с техническими требованиями к оборудованию передачи сигналов о срабатывании системы пожарной сигнализации

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		на пульт Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы, выдаваемыми Департаментом уиПБ. Предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией в соответствии с СП 3.13130.2009. Звуковое оповещение в ПБЗ не предусматривать. Предусмотреть автоматизацию систем противопожарной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013 и СП 10.13130.2020. Предусмотреть отключение механической вентиляции квартир при пожаре. Для управления пуском пожарных насосов внутреннего противопожарного водопровода (при наличии) жилого дома использовать датчики положения пожарного крана, поставляемые в комплекте с ПК. Устройства дистанционного пуска противодымной вентиляции размещать в шкафах пожарных кранов (при наличии). В квартирах и МОП жилой части (в том числе в незадымляемых лестницах) предусмотреть скрытую прокладку кабелей.
2.4.1.17	Слаботочные системы ЦИН	При наличии на первом этаже БКТ с отделкой (с возможностью размещения центра информирования населения), проектом дополнительно необходимо предусмотреть слаботочные системы в соответствии с «Требованиями к оснащению и отделке «Центров информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве». Объемы работ по оснащению СОТС в проекте не учитывать.
2.4.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	
2.4.2.1	Водоснабжение	Разработка наружных сетей водоснабжения для подключения объекта в объеме проекта не требуется. Подключение выполняется в рамках договора технологического присоединения с АО «Мосводоканал».
2.4.2.2	Бытовая канализация	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации для подключения объекта выполнить в объеме, установленном Договором о технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения с АО «Мосводоканал».
2.4.2.3	Ливневая канализация	Наружные сети ливневой канализации для подключения объекта выполнить в объеме, установленном договором о технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения с ГУП «Мосводосток». Исключить устройство колодцев ливневой канализации на плите покрытия подземной автостоянки (при наличии).
2.4.2.4	Теплоснабжение	Разработка наружных сетей теплоснабжения для подключения объекта в объеме проекта не требуется. Подключение выполняется в рамках договора технологического присоединения с ПАО «МОЭК».

№	Перечень основных данных и требований	Описание
2.4.2.5	Электроснабжение и электроосвещение	Разработка наружных сетей электроснабжения для подключения объекта в объеме проекта не требуется. Подключение выполняется в рамках договора технологического присоединения с энергоснабжающей организацией. Наружное освещение территории выполнить в соответствии с ТУ ГУП «Моссвет» (или иной энергоснабжающей организации) и требованиями Смарт-стандарта с использованием энергосберегающих светодиодных светильников с возможностью группового и индивидуального (при необходимости) контроля и управления, диммирования, соответствующего требованиям автоматизированной системы управления «Интегрированная информационно-аналитическая система наружного освещения города Москвы». Электроснабжение шлагбаума на въезде территорию жилого дома предусмотреть от ВРУ жилого дома.
2.4.2.6	Наружные сети связи. Телефонная канализация.	Выполнить в соответствии с Техническими условиями КП «МПТЦ» и требованиями Смарт-стандарта. Предусмотреть устройство кабельной канализации для подключения шлагбаума на въезде на территорию жилого дома. Наружные сети диспетчеризации выполнить в соответствии с требованиями ТУ ГКУ «Центр Координации ГУ ИС» передачу данных в ОДС микрорайона.
2.4.3	Вертикальный транспорт	Предусмотреть лифты с машинным отделением. Запроектировать лифты отечественного производства с фотобарьерами, класса энергоэффективности не ниже «В» согласно ГОСТ Р 56420.2-2015 «Лифты, эскалаторы и конвейеры пассажирские. Энергетические характеристики. Часть 2. Расчет энергопотребления и классификация энергетической эффективности лифтов». Предусмотреть оснащение лифтового оборудования частотно-регулируемым приводом с компенсацией реактивной мощности. Лифты должны соответствовать требованиям доступности для МГН ГОСТ 5746-2015 «Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры». Предусмотреть лифты для транспортировки пожарных подразделений согласно ГОСТ 34305-2017 (EN 81-72:2015). Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Лифты для пожарных" и ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности». Минимальное количество лифтов принять в соответствии с СП 54.13330.2012/СП 54.13330.2016 или с расчетом согласно ГОСТ Р 52941-2008 Приложение «А» (при этом число жильцов, пользующихся лифтами, согласно п 5.1, определить исходя из расчета 18 м² общей площади квартиры на одного человека). Количество лифтов для транспортирования пожарных подразделений в лифтовом холле, при размещении в нем пожаробезопасной зоны, должно соответствовать

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		количеству лифтов, необходимых для спасения инвалидов из пожаробезопасных зон и определяться в соответствии с методикой расчета Приложения А СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Предусмотреть опускание лифтов на подземные этажи автостоянки Лифты должны соответствовать первой категории вандалозащищенности по ГОСТ 33653-2015 «Лифты пассажирские. Требования вандалозащищенности». В лифтовых кабинах должна быть предусмотрена установка видеопанели с возможностью отображения информации от внешнего источника, а также камеры видеонаблюдения с ИК подсветкой. Камеры должны быть выполнены в антивандальном корпусе, иметь разрешение не ниже VGA (640x480), ракурс камер должен захватывать лица находящихся в лифте людей с вертикальным углом отклонения не более 15° (для среднего роста 170 см) и горизонтальным углом отклонения не более 30°. Предусмотреть: - отделку лифтовых кабин (щиты кабины, потолок, двери кабины, накладные элементы, вызывные кнопки и панели приказа) – в антивандальном исполнении: нержавеющая сатинированная сталь или специальная порошковая антивандальная окраска; - материал пола кабины – износостойкий и пожароустойчивый из алюминия или керамогранита; - вызывные кнопки (панели приказа) с рельефно-точечным шрифтом Брайля; - установку зеркал и поручней в кабине лифта; - безредукторный, частотно-регулируемый привод для дверей кабины с обрезиненной цепью компенсации. Лифты должны быть оснащены **комплектно поставляемыми** ремонтно-переговорными устройствами и звуковой индикацией, а лифты для пожарных подразделений дополнительно должны иметь переговорное устройство: первый посадочный этаж – кабина лифта. **Документацию выполнить отдельным томом.**
2.4.4	Мусороудаление	Проектом предусмотреть систему мусороудаления в здании с механизмами промывки, прочистки и дезинфекции, с системой пожаротушения в соответствии с: - СП 31-108-2002. «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений»; - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Проектом принять раздельный сбор мусора: - бытовые отходы, в количестве 60% от суточного накопления, удалять через систему мусоропровода; - вторсырье (пластик, стекло, жестяные банки), в количестве 40% от суточного накопления, собирать в контейнерах на придомовых площадках для сбора ТБО.

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		Для обеспечения возможности дальнейшего переустройства системы мусороудаления на систему с раздельным сбором мусора необходимо: - предусмотреть габариты мусорной камеры не менее (ШхГхВ): 2500х2500х2500мм. - обеспечить расположение нижней части ствола мусоропровода (шибера) в мусорной камере на расстоянии от двух перпендикулярных стен не менее 1250 мм. - предусмотреть мусороствол, изготовленный из экологических материалов (без использования пластика и асбеста), с возможностью модернизации для раздельного сбора мусора. В нижней части (в мусорокамере) и в верхней части ствола мусоропровода предусмотреть спринклерное пожаротушение с установкой СПЖ (сигнализатора потока жидкости) и подключением к пожарной сигнализации. Документацию выполнить отдельным томом.
2.4.5	Технологические решения	
2.4.5.1	Технологические решения автостоянки *(при наличии)*	Подземная автостоянка предназначена для постоянного хранения автомобилей жителей. Количество уровней – 1. Тип автостоянки отапливаемый. Способ – хранения манежный. Вместимость автостоянки определить в соответствии с проектом. Габариты машино-мест не менее 5,3х2,5 м (в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. № 792 “Об установлении минимально и максимально допустимых размеров м/м). Предусмотреть механизированную сухую уборку автостоянки. На машино-местах использовать резиновые колесоотбойники. Режим работы автостоянки 365 дней. Предусмотреть размещение помещения поста охраны с санузлом с учетом требований по естественной освещенности Предусмотреть помещения для хранения уборочной техники площадью не менее 2 м^2. Въезд/выезд в автостоянку по рампе. Ширина проезжей части не менее 3,5 м. Уклон и геометрию рампы определить проектом. Необходимость светофорного регулирования на рампе определить проектом. *Технологическое оборудование автостоянки предусмотреть согласно «Типовому перечню монтируемого и немонтируемого оборудования подземной автостоянки для жилых объектов Фонда реновации»*
2.4.5.2	**Технологические решения ОДС** *(при наличии)*	Технологические решения помещений ОДС разработать в соответствии с требованиями ТУ ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» и «Положения об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному контролю и управлению инженерным оборудованием зданий и сооружений в районах города Москвы» от 4 июня 2013 года N 05-14-169/3 (далее «Положение об ОДС»).

№	Перечень основных данных и требований	Описание
2.4.5.3	**Технологические решения ЦИН** *(при наличии)*	С целью подтверждения возможности размещения Центра информирования населения в нежилом помещении без конкретной технологии, расположенном на 1-м этаже объекта, на стадии Проект разработать раздел «Технологические решения ЦИН». Соответствующий раздел рабочей документации разрабатывать не требуется. Технологические решения ЦИН должны быть разработаны на основе «Положения об организации и функционировании Центра информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в г. Москве» (приложение 3), Рекомендаций по проектированию объектов программы реновации (Приложение 2), а также «Требований к оснащению и отделке «Центров информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» (приложение 4). Количество единовременного пребывания посетителей в помещении ЦИН определяется на стадии проектирования. Техническое оснащение и обустройство помещений БКТ с отделкой с возможностью размещения центра информирования населения мебелью, компьютерным оборудованием рабочих мест, бытовой техникой, элементами интерьера, расходными и хозяйственными товарами, канцтоварами, информационными стендами, табличками, а также оснащение средствами защиты и обнаружения взрывных устройств, оружия и боеприпасов (при необходимости) будет производиться после ввода объекта в эксплуатацию и в связи с этим в сметной документации не учитывается. В случае размещения помещений с другой конкретной технологией в нежилых помещениях с возможностью размещения ЦИН, с последующим возможным единовременным нахождением в любом из них более 50 человек и, при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима, собственник оснащает помещения средствами защиты и обнаружения взрывных устройств, оружия и боеприпасов. Режим работы: Первые два дня с 9:00 до 21:00 Далее, начиная с третьего дня и последующие дни до окончания функционирования Центра: понедельник-суббота с 12:00 до 20:00 без перерыва, воскресенье выходной день. Проектом предусмотреть следующие функциональные зоны: - Место администратора (ресепшен); - Информационная зона; - Зона ожидания с детским уголком; - Универсальный санузел (в том числе доступный для инвалидов-колясочников);

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		- Помещение приёма пищи (для персонала); - Помещение уборочного инвентаря; - Рабочие зоны: а) зона службы охраны; б) рабочая зона специалистов (без разделения перегородками).
2.5	Требования к инсоляции и естественной освещенности здания	Разработать раздел проектной документации «Инсоляция и естественная освещенность» в соответствии СП 52.13330.2016 и СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение».
2.6	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» как на период строительства, так и на период эксплуатации здания, включая объем работ по дендрологической части раздела (сбор исходной информации, разработка дендроплана, составление перечётной ведомости, ведомости компенсационных затрат). Предусмотреть ОЗДС в соответствии с требованиями РМ - 2776.
2.7	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить разработку проекта с учетом действующих норм по противопожарной безопасности.
2.8	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	1) Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». 2) Разработать «Энергетический паспорт проекта здания» (за исключением пункта паспорта 19) по форме, установленной в СП 50.13330.2012. 3) В соответствии с пунктом 8.2 постановления Правительства Москвы от 01.08.2017 №497 удельное энергопотребление на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, электроэнергию на общедомовые нужды принять не выше 160 кВт ч/кв.м. Расчет удельного потребления энергии на горячее водоснабжение выполнить согласно Методическим рекомендациям по расчету энергопотребления зданий и определения класса энергетической эффективности, утвержденным 31.12.2019г. М.Ш. Хуснуллиным (№ДГП-02-2223/19-10 от 10.01.2020г.) 4) Обеспечить выполнение условий п.7 Приказа Минстроя России от 17.11.17 №1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». 5) Тепловая защита жилого дома должна соответствовать поэлементным, комплексным и санитарно-гигиеническим требованиям п. 5 СП 50.13330.2012.
2.9	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с действующими нормативными документами РФ и государственными стандартами.

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		При проектировании основных функциональных и1 эргономичных параметров формирования среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения руководствоваться следующими нормативными документами: – Федеральный закон от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; – постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – постановление Правительства Москвы от 21 мая 2015 года №305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счёт средств бюджета города Москвы»; – пунктам СП 59.13330.2016, включенных в Перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 №985; – СП 59.13330.2020, в части пунктов, не противоречащих обязательным пунктам СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»; – СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»; – СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»; – ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»; – ГОСТ 33652-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»; – ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»; – ГОСТ Р 51671-2020 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»; – ГОСТ Р 51261-2017 «Устройства опорные стационарные реабилитационные»; – ГОСТ Р 52875-2018 «Устройства тактильные наземные для инвалидов по зрению». Проектом обеспечить для инвалидов групп мобильности М1-М4 (согласно СП 59.13330.2020 в части классификации групп мобильности): - приспособление прилегающих территорий, включая организацию путей движения, мест отдыха и обеспечения

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		требований по доступности для инвалидов малых архитектурных форм; - понижение высоты бордюрного камня (не более 0,5 см) в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью для организации съезда; - пандусы для безбарьерного доступа во входные группы жилой части и нежилые помещения 1-го этажа. - входные группы шириной не менее 1,2 м, дверные проемы шириной не менее 0,9 м «в свету» без порогов (в том числе в нежилых помещениях); - доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здание предусмотреть на всех этажах, в том числе доступ до дверей жилых квартир, за исключением подсобных помещений; - информирующие обозначения внутри здания должны быть продублированы тактильно-контрастными элементами; - пути передвижения и эвакуации внутри здания (в том числе в нежилых помещениях) с учетом нужд инвалидов; - ширина коридоров в жилой части не менее 1,56 м, входная дверь в квартиру шириной не менее 0,9 м в свету; - визуальные средства информации повышенной контрастности; информирующие обозначения внутри здания должны быть продублированы тактильно-контрастными элементами; - предусмотреть универсальные санузлы, доступные для инвалидов, во встроенных нежилых помещениях 1-го этажа; - предусмотреть специализированные квартиры для проживания инвалидов в количестве 7 штук. Не размещать квартиры для инвалидов на первом этаже; - обеспечить инвалидов специализированными машино-местами постоянного хранения из расчета 1 машино-место на 1 квартиру, предусмотренную для проживания инвалидов; - обеспечить инвалидов специализированными машино-местами временного хранения из расчета 10% от общего количества машино-мест временного хранения. - в подземной автостоянке машино-места для инвалидов не предусматривать. - в 7 квартирах, предназначенных для проживания инвалидов, предусматривать оконные блоки, оснащенные средствами для открывания на высоте не более 1,1м и не менее 0,85м от пола как минимум для одной из створок (согласно п. 6.4.2 СП 59.13330.2016); Доступ инвалидов на жилые этажи осуществлять посредством лифтов грузоподъемностью 1000 кг соответствующим требованиям для перевозки инвалидов. Лифты запроектировать с размером кабины 2,1х1,1 м и шириной дверного проема не менее 0,9 м (кабин глубиной 2,1м) и не менее 1,2м (кабин глубиной 1,1м), в которой размещается кресло-коляска (согласно п. 6.2.15 СП

Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Ресурсный центр для инвалидов»
Департамента труда и социальной защиты населения города Москвы
СОГЛАСОВАНО
Отдел контроля за соблюдением требований доступности для инвалидов объектов и услуг
Подпись

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		Световую и звуковую информирующую сигнализацию в кабине лифта, доступного для инвалидов, запроектировать в соответствии с требованиями ГОСТ 5746-2015, ГОСТ 33652-2019 и Технического регламента о безопасности лифтов. В лифтовых кабинах должна быть предусмотрена установка видеопанели с возможностью отображения информации от внешнего источника, а также камеры видеонаблюдения с ИК подсветкой. Эвакуацию инвалидов из квартир, находящихся на этажах со 2-ого и выше предусмотреть через коридоры шириной не менее 1,5 м, ведущие в пожаробезопасные зоны, расположенные в лифтовых холлах каждого типового этажа. На 1-ом этаже эвакуация инвалидов осуществляется через тамбур жилой и общественной части непосредственно наружу, поэтому зон безопасности на 1-ом этаже не предусматривать. Пути эвакуации оборудовать системой средств информации (световой, звуковой, тактильной), согласно ГОСТ Р 51671-2020, ГОСТ Р 51264-1999, обеспечивающей своевременное ориентирование и предупреждающей об опасности в экстремальных ситуациях. Предусмотреть комплектацию квартир для инвалидов (при наличии) поручнями и ручками для дверей без их установки. Не предусматривать переговорное устройство для связи с диспетчерской в санузлах квартир для инвалидов. Допускается не применять в квартирах для инвалидов автоматический слив для унитаза и термосмесители на водопроводных системах. Раковину допускается предусматривать стандартную без пьедестала Площадь пожаробезопасных зон предусмотреть на одного инвалида-колясочника с сопровождением. Допускается размещать стоянки для временного хранения легковых автомобилей инвалидов на расстояниях пешеходных подходов более, указанных в СП 59.13330.2016, от входов в жилую часть и в помещения общественного назначения, но не более 200 м, при соблюдении следующих условий: – расположение стоянок только на территории проектируемой жилой застройки (в границах ГПЗУ); – устройство пешеходных подходов к стоянкам с учётом движения по ним инвалидов всех групп мобильности (М1 ÷ М4) по тротуарам и пешеходным дорожкам с твёрдым покрытием, освещаемым в тёмное время суток шириной не менее 2 м; – устройство площадок с установкой скамеек для отдыха с интервалом размещения не более 50 м (размер площадки следует предусматривать из расчёта размещения скамейки и одного инвалида, передвигающегося на кресле-коляске с сопровождающим), расположенных с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам).

№	Перечень основных данных и требований	Описание
2.10	Требования к мероприятиям и обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений	Выполнить в составе подразделов «Технологические решения» главу «Описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, а также обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений». Класс значимости объекта - 3 (в соответствии с СП 132.13330.2011).
2.11	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	Разработать раздел проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды». Проектные решения выполнить в соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий» и СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». - Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 №44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"
2.12	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	В соответствии с внесением изменения в статью 48 «Градостроительного кодекса РФ» (в редакции ФЗ № 337 от 28.11.2011) разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».
2.13	Требования к проекту организации строительства объекта	Проектные решения основного и подготовительного периода строительства выполнить в соответствии с СП 48.133330.2019 «Организация строительства», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения основания и фундаменты», Рекомендациями по проектированию объектов Программы реновации а также Распоряжения Правительства г. Москвы № 310-РП от 02.07.2019. Исключить проживание людей на строительной площадке. В **подготовительный период** дополнительно включить: - Установку информационного щита с информацией о строительстве объекта, символикой Программы реновации, QR кодом, в том числе с учетом требований Распоряжения Правительства Москвы от 30 июня 2004 года № 1312-РП «О мерах по информированию жителей города Москвы о производстве работ по строительству,

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		реконструкции, капитальному ремонту объектов и реконструкции зеленых насаждений». - Установку флагштоков и флагов с символикой Программы реновации, Стройкомплекса города Москвы, Московского Фонда реновации жилой застройки, генподрядчика. - Установку электронной системы контроля доступа на строительную площадку. Предусмотреть дифференцированный сбор отходов по совокупности позиций, имеющих единое направление использования, а также в соответствии с классами опасности (п.3.1 Приложения к постановлению Правительства Москвы от 26.08.2020 №1386-ПП). Предусмотреть место для установки контрольно-измерительного оборудования, позволяющего вести телеметрический контроль за объемом вывозимых строительных отходов, за въезжающим и выезжающим автотранспортом, осуществляющим транспортирование отходов строительства (п.3.8.2. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 26.08.2020 года № 1386-ПП). При обосновании потребности в механизмах и строительных машинах для обеспечения строительства предусмотреть возможность применения аналогов с идентичными техническими характеристиками. При необходимости предусмотреть использование инвентарных оцинкованных строительных лесов. По дну котлована предусмотреть систему водоотлива.
2.14	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	В объеме проекта предусмотреть: 1. Вынос и/или демонтаж инженерных коммуникаций для освобождения площадки строительства (уточнить проектом). 2. Получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. 3. До начала рассмотрения проектной документации Мосгосэкпертизой предоставить Застройщику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также учет затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет согласно постановлений Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сетей связи, линий связи и сетей связи", от 28.03.2012 № 113-ПП "Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений", согласованного регламента ПАО "МГТС", АО "Мосгаз".

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок жилого дома, действующими нормативными документами и условиями подключения (договоры тех. присоединения, технические условия и др.). Обеспечить включение компенсационных выплат в состав сводного сметного расчета. Предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.
3	ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ	
3.1	Требования к оформлению и количеству экземпляров проектной и рабочей документации, передаваемой заказчику	Проектная документация передается Застройщику в 1 (Одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (Одном) экземпляре в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронном носителе. Электронная версия с сетевого ресурса МГЭ, подписанная ЭП уполномоченного должностного лица Исполнителя на электронном носителе в 1 (Одном) экземпляре. ЭП должна быть совмещена с данными подписываемого PDF файла с включенным сертификатом владельца и временем создания подписи в формате SIG. Положительное заключение Мосгосэкспертизы предоставляется в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченных должностных лиц Мосгосэкспертизы на электронном носителе в 1 (Одном) экземпляре, содержащим файл в формате XML и файл в формате SIG. Данные файлы должны быть заключены в единый архивный файл в формате RAR/ZIP, который подписывается ЭП уполномоченного лица Исполнителя. ЭП должна нести в себе следующие сведения: наименование организации, фамилию подписанта, дату подписания архивного файла и информацию о ликвидности подписи и включать в себя доказательства её подлинности на момент подписания электронного архивного файла и достоверную информацию о моменте подписания электронного архивного файла. Одновременно с представлением электронной версии представляется заверенная Исполнителем копия на бумажном носителе в 1 (Одном) экземпляре. Рабочая документация передается в бумажном и электронном виде, в количестве экземпляров согласно договору. Электронные версии Проектной документации (за исключением «Сметной документации») и Рабочей документации по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Застройщику в электронном виде в следующих форматах: DWG, PDF, DOC; в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы. Электронные версии Рабочей документации должны предусматривать возможность копирования текстовой

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		части в случае, если система позволяет распознать текст, не защищены паролем на запись, должны быть открыты для простановки штампа Застройщика «В производство работ» и подписания им усиленной квалифицированной электронной подписью. Электронная версия «Сметной документации» предоставляется в формате АРПС (версия не ниже 1.10), *XLS, *XLSX, *PDF. При представлении иных сметных расчетов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *XLS, *XLSX, *PDF. Проектная (в том числе раздел «Сводный сметный расчет») и Рабочая документация должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Исполнителя на подписание Проектной, Рабочей документации и лица, осуществляющего подготовку Проектной, Рабочей документации (ГИП), несущего ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов. Подпись проставляется непосредственно в структуре PDF файла с последующей возможностью подписания ответственными лицами со стороны Застройщика. Электронная подпись должна визуально отображаться в программах просмотра PDF файлов в виде информации в разделе подписи. Подпись должна нести в себе следующие сведения: наименование организации, фамилию подписанта, дату подписания документа и поле ликвидности подписи.
3.2	Требования к подготовке сметной документации	Сметную документацию разработать по ТСН-2001 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05.09.2017 № 632-ПП «О сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в городе Москве»./ Постановлением Правительства Москвы от 29.11.2019 N 1587-ПП «Об особенностях ценообразования и сметного нормирования». Применить индексы пересчета к сметной документации ТСН-2001 МГЭ, действующие на момент прохождения экспертизы с учетом действующего на этот момент Сборника дополнений к ТСН-2001. В сводный сметный расчет стоимости включить: - Резерв средств на непридвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с пунктом 3.2.23 ТСН-2001.12; - затраты на выполнение работ вахтовым методом в размере 2,9 % в соответствии с Распоряжением Правительства г. Москвы, №310 от 02.07.2019; - премирование за своевременное завершение строительных работ расчетом в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ (графы 4 и 5) по итогу глав 1-7 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 7 и 8) в соответствии с Распоряжением Правительства г. Москва № 309 от 02.07.2019;

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		- затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного контракта, договора в соответствии с Распоряжением Правительства г. Москвы, №189-РП от 24.03.2022. В соответствии с приказом №МКЭ-ОД/22-1 от 14.01.2022 применить коэффициент стесненности в размере К=1.1, согласно Общих указаний по применению территориальных сметных нормативов ТСН- 2001, глава 12, п. 3.4.30. Коэффициент стесненных условий применить к работам по устройству и выносу наружных сетей и коммуникаций, сносам, благоустройству, устройству коробки здания (монолитные работы, фасад здания, заполнение оконных и дверных проемов, устройство кровли). Локальные сметные расчеты (сметы) составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям. В локальных сметных расчетах (сметах) выделяются разделы для учета архитектурных, функционально – технологических, конструктивных и инженерно – технических решений, содержащихся в проектной документации. В итогах разделов отдельных конструктивных решений или комплексов работ должна отражаться информация по расчетному измерителю в графе 4, объему в графе 5 и показателю единичной стоимости на расчетный измеритель в графе 11 конструктивного решения или комплекса работ. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.04.2016 № 218-ПП/ Постановлением Правительства Москвы от 19.07.2019 N 899-ПП «О системе закупок города Москвы» при разработке сметной документации отдельно выделить долю импортной составляющей стоимости оборудования. При составление локальных сметных расчетов (смет) на благоустройство предусмотреть разделение на подзоны (в границах ГПЗУ) и на работы, которые выполняются за границами ГПЗУ.
3.3	Требования к разработке специальных технических условий	В случае необходимости разработки СТУ с целью обеспечения нормативного количества машино-мест согласовать Техническое задание на разработку СТУ с Застройщиком. Разработка СТУ по пожарной безопасности не допускается.
3.4	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	В объеме требований Постановления правительства Москвы № 1370-ПП от 18.10.2019 «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. № 284-ПП». Разработать не менее 2-х вариантов цветового решения фасадов. Буклет Архитектурно-градостроительных решений представить в 2-х экз. на бумажном носителе и в 2-х экз. на электронном носителе в формате PDF совместно с трехмерной цифровой моделью, разработанной в соответствии с требованиями Постановления правительства Москвы № 1370-ПП от 18.10.2019.

№	Перечень основных данных и требований	Описание
		На фасаде указать место под размещение «знак Реновации».
3.5	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	Состав рабочей документации (ведомость основных комплектов) определить в соответствии с проектной документацией.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

СХ

ДОГОВОР № 10-11/22-404
о подключении к системе теплоснабжения

г. Москва «13» 06 2022 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК», далее - Агент) Ерашова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава и Агентского Договора от 21.10.2019 № 10-00/19-4928, с одной стороны и

Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности от 24.12.2020 № ФР-31-844/20, с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании заявки Заявителя на заключение Договора о подключении Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд.3А, 5А) (Западный административный округ) с кадастровым номерами: 77:07:0012008:4077-ЗУ1, 77:07:0012008:4075-ЗУ2 (далее – Объект), к системам теплоснабжения Филиала № 8 ПАО «МОЭК» (источник теплоснабжения - ТЭЦ-25 ПАО «Мосэнерго»), а Заявитель обязуется выполнить перечень мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения и внести плату за подключение Объекта в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Точка подключения объекта: граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства.

1.3. Границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заявителя: граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства.

1.4. Максимальная тепловая нагрузка: 7,113 Гкал/час.

Наименование объекта подключения	Тепловая нагрузка Гкал/час						
	Отопление	Вентиляция	Тепловые завесы	ГВС ср.	ГВС макс.	Всего (с учетом ГВС ср.)	Всего (с учетом ГВС макс.)
Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории	4,236	0,709	0,132	0,774	2,036	5,851	7,113

1.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью технические условия подключения (Приложение № 5 к Договору).

1.6. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество являетс собственностью Исполнителя. Имущество, созданное при исполнении Договора Заявителем является собственностью Заявителя.

2. ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ

2.1. Параметры в точке подключения:

Параметры	В тепловой сети	В тепловой сети системы отопления	В тепловой сети системы вентиляции
Давление в подающем трубопроводе, м. в. ст.	110-100 (магистраль №18) 130-110 (магистраль №1)	-	-
Давление в обратном трубопроводе, м. в. ст.	24-36 (магистраль №18) 20-25 (магистраль №1)	-	-
Температура теплоносителя, ^{0}C	150-70	-	-

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130 ^{0}C при температуре наружного воздуха - 17 ^{0}C.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 77 ^{0}C при температуре наружного воздуха +4 ^{0}C.

Температурные параметры теплоносителя на тепловом вводе в летний период 77-43 ^{0}C, с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

2.2. Мероприятия, выполняемые Исполнителем

2.2.1. Разработать проект и выполнить реконструкцию тепловых сетей в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.):

- Д 1000 мм, Д 1200 мм на 2Д 1400 мм;
- 2Д 1200 мм на 2Д 1400 мм.

2.2.2. Разработать проект и выполнить работы по реконструкции существующих тепловых камер или строительству новых тепловых камер на реконструируемых участках тепловых сетей с установкой запорной арматуры типа «шаровой кран» на ответвлениях.

2.2.3. Разработать проект и выполнить переключение существующих потребителей на вновь проложенные тепловые сети. Работы согласовать с владельцами.

2.2.4. Выполнить работы по ликвидации тепловых сетей, выведенных из эксплуатации.

2.2.5. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловых камер на существующей тепловой сети. В случае подключения от существующих камер разработать проект и выполнить работы по их реконструкции с учетом подключения дополнительной тепловой нагрузки. В тепловых камерах установить запорную арматуру типа «шаровой кран» на ответвлениях.

2.2.6. Разработать проект и выполнить прокладку магистральных тепловых сетей

2.2.7. 2Д 400 мм в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.).

2.2.8. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловых камер на тепловой сети с установкой запорной арматуры типа «шаровой кран» на ответвлениях.

2.2.9. Разработать проект и выполнить прокладку теплового ввода 2Д 200 мм до точки подключения проектируемого объекта в бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.).

2.2.10. Обеспечить своевременную реализацию мероприятий по реконструкции/ строительству участков тепловых сетей в соответствии со схемой теплоснабжения, с целью обеспечения надежного и бесперебойного тепло-, водоснабжения подключаемых потребителей тепловой энергии, попадающих в схему теплоснабжения.

2.2.11. Обеспечить бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

2.2.12. Технологические мероприятия выполняются Исполнителем в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и иными нормативно-правовыми актами регулирующих правоотношения в сфере теплоснабжения, с учетом реализации мероприятий по развитию системы централизованного теплоснабжения и Схемы теплоснабжения города Москвы.

2.2.13. Разработать проект и выполнить работы по восстановлению целостности тепловых сетей абонентов.

2.3. Мероприятия, выполняемые Заявителем

2.3.1. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до ИТП. Диаметр трубопроводов определить расчетом.

2.3.2. Разработать проект и выполнить монтаж ИТП на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого потребителя.

2.3.3. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплопотребления.

2.3.4. Разработать проект и выполнить работы по диспетчеризации ИТП:

- в проекте предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, для автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерных сооружений теплоэнергетического комплекса ПАО «МОЭК» в соответствии с автоматизированной системой управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП);
- в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ИТП, для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;
- в проекте предусмотреть передачу в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, узлов учета, аварийных датчиков и систем локальной автоматики в объеме, предусмотренным Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП). Обеспечить внесение паспорта объекта в АС «Диспетчеризация», произвести необходимые настройки для проведения опроса объекта и отображения диспетчеризируемых параметров на верхнем уровне АС «Диспетчеризация» с формированием отчетов о потреблении тепловой энергии на верхнем уровне АС «Диспетчеризация»;
- в проекте предусмотреть подключение оборудования диспетчеризации к комплексной среде передачи данных ПАО «МОЭК» (КСПД ПАО «МОЭК»).

2.3.5. Представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения мероприятий по подключению.

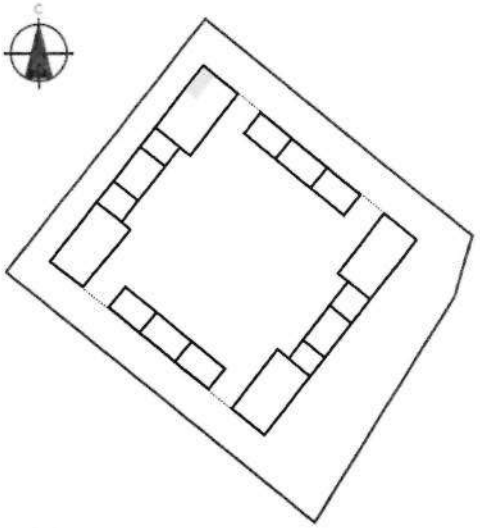
2.3.6. Обеспечить бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

2.3.7. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

2.3.8. При разработке проектной/рабочей документации, уточнить направление тепловой сети в ПАО «МОЭК» (планово-высотные отметки проектируемой сети).

2.3.9. Выполнить на Объекте монтаж узла учета тепловой энергии в соответствии с проектной документацией Объекта и техническими условиями подключения, руководствуясь положениями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

2.3.10. Расположение узла учета тепловой энергии и ИТП:



2.3.11. Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения мероприятий по подключению и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, включая наличие контрольной геодезической съемки, проводимой ГБУ «Мосгоргеотрест».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. На основании технических условий подключения и раздела 2 Договора разработать и согласовать в порядке, установленном действующим законодательством, проектную документацию по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя.

3.1.2. В соответствии с техническими условиями подключения и разделом 2 настоящего Договора в установленный настоящим Договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до Точки подключения, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя.

3.1.3. Проверить выполнение Заявителем условий настоящего Договора и технических условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно Приложению № 1 к Договору.

3.1.4. Составить, подписать со своей стороны и направить Заявителю для подписания Акт о подключении (Приложение № 2 к Договору), после исполнения Сторонами обязательств по договору и осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.5. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.1.6. Передать Заявителю счет-фактуру после подписания Сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заявителю в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137. При несоблюдении данных условий счет-фактура считается невыставленным, а сумма НДС – не предъявленной к оплате.

3.1.7. Соблюдать конфиденциальность при использовании ключа электронной подписи, в случае оформления Договора и/или дополнительных соглашений к нему в виде электронного документа.

3.1.8. В случае наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, информировать Заявителя об отсутствии технической (строительной) возможности подключения независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Осуществлять проверку выполнения Заявителем условий Договора и технических условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

3.2.2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору привлекаемыми им третьими лицами.

3.2.3. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ);
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.4. Направить в адрес Заявителя запрос на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети»

проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строящихся сторонами тепловых сетей.

3.2.5. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно разделу 2 Договора.

3.2.6. Принимать участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергоустановок Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.

3.2.7. В одностороннем порядке отказать от исполнения Договора в следующих случаях:

- просрочки Заявителем более трех месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренных Договором, в том числе неполной оплаты платежа;

- нарушение Заявителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

- при непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный п. 3.3.21 Договора, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

3.2.8. При отказе от Договора в одностороннем порядке по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек в соответствии с условиями Договора, а также возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов по подключению, сметной стоимости демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.

3.2.9. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение, расторгнуть Договор в установленном законом порядке.

3.2.10. Не выдавать акт о подключении до получения Исполнителем платежей согласно пункта 5.2. Договора, вносимых до выдачи акта о подключении.

3.3. Заявитель обязуется:

3.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 5 настоящего Договора.

3.3.2. Разработать в соответствии с техническими условиями подключения и разделом 2 Договора проектную документацию и согласовать с Исполнителем отступления от технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

3.3.3. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению Объекта к системе теплоснабжения по форме согласно Приложения № 4 к Договору.

3.3.4. В случае поступления от Исполнителя запроса на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строительства тепловых сетей, Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информировать Исполнителя о результатах рассмотрения направленной документации.

3.3.5. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию,

модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты внесения указанных изменений в соответствии с положениями нормативно-правовых актов.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения технических условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

3.3.7. Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого Объекта.

3.3.8. Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня, письменно уведомлять Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ на Объекте.

3.3.9. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации.

3.3.10. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

3.3.11. Выполнить технические условия подключения и раздел 2 Договора в части мероприятий, выполняемых Заявителем (в том числе установить приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

3.3.12. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения и раздела 2 Договора.

Представить исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения технических условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, включая наличие контрольной геодезической съемки, проводимой ГБУ «Мосгоргеотрест».

3.3.13. Оборудовать подключаемый Объект прибором(ами) учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.14. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок.

3.3.15. До оформления Акта о подключении и до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, в том числе до начала выполнения п. 3.3.16 Договора, предъявить объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и получения временного разрешения на допуск в эксплуатацию, выданного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный энергетический надзор в случаях, установленных законодательством РФ.

3.3.16. В случаях, установленных нормативными правовыми актами, и в соответствии с требованиями законодательства в сфере теплоснабжения провести пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования тепловых энергоустановок и тепловых сетей на номинальную тепловую нагрузку с учетом проектных параметров теплоносителя.

3.3.17. Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В

случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

3.3.18. Представлять по письменным запросам Исполнителя информацию, связанную с подключением Объекта, в письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса.

3.3.19. Соблюдать конфиденциальность при использовании ключа электронной подписи, в случае оформления Договора и/или дополнительных соглашений к нему в виде электронного документа.

3.3.20. Уведомить в письменной форме Исполнителя не позднее 5 рабочих дней об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

3.4. Заявитель имеет право:

3.4.1. Получать от Исполнителя по письменному запросу информацию о ходе выполнения предусмотренных договором мероприятий по подключению.

3.4.2. При соблюдении условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

4. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ

4.1. Срок подключения по Договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения Договора.

5. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за подключение составляет 182 423 994 (Сто восемьдесят два миллиона четыреста двадцать три тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля 83 копейки, в т.ч. НДС (20%) 30 403 999 (Тридцать миллионов четыреста три тысячи девятьсот девяносто девять) рублей 14 копеек, и определяется в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2021 № 449-ТР из расчета 21 372 134 (Двадцать один миллион триста семьдесят две тысячи сто тридцать четыре) рубля 92 копейки без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки (далее-Плата за подключение). Расчет платы за подключение указан в Приложении № 3.

5.2. Сумма, указанная в п.5.1 договора, оплачивается Заявителем в следующем порядке:

– 15 % Платы за подключение в размере 27 363 599 (Двадцать семь миллионов триста шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто девять) рублей 22 копейки, в т.ч. НДС (20%) 4 560 599 (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 87 копеек – в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % Платы за подключение в размере 91 211 997 (Девяносто один миллион двести одиннадцать тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 42 копейки, в т.ч. НДС (20%) 15 201 999 (Пятнадцать миллионов двести одна тысяча девятьсот девяносто девять) рублей 57 копеек – в течение 90 (девяноста) дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее даты подписания акта о подключении;

– 20 % Платы за подключение в размере 36 484 798 (Тридцать шесть миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи семьсот девяносто восемь) рублей 97 копеек, в т.ч. НДС (20%) 6 080 799 (Шесть миллионов восемьдесят тысяч семьсот девяносто девять) рублей 83 копейки – в течение 5 (пяти) дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект на время проведения испытаний и пуско-наладочных работ, но не позднее даты подписания акта о подключении;

– оставшаяся доля Платы за подключение 27 363 599 (Двадцать семь миллионов триста шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто девять) рублей 22 копейки, в т.ч. НДС (20%) 4 560 599 (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 87 копеек – в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

В случае нарушения Заявителем сроков внесения каждого из платежей, указанных в настоящем пункте Договора (в том числе авансовых), на сумму каждого платежа подлежит начислению неустойка (пени) в порядке, предусмотренном п. 6.3 настоящего Договора.

5.3. Обязанность Заявителя по внесению Платы за подключение считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 10 настоящего Договора расчетный счет Агента.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

6.2. Исполнитель несет ответственность перед Заявителем за нарушение обязательств по Договору в виде уплаты неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения Договора, и размера платы за подключение за каждый день просрочки, начиная с первого дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

6.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате каждого из платежей (в том числе авансовых), указанных в п. 5.2 настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.4. В случае нарушения Заявителем сроков исполнения обязательств и выполнения мероприятий по подключению более чем на 30 дней, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения Договора, и размера платы за подключение за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

6.5. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, указанном в п. 5.2 Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

6.7. Исполнитель, в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, либо исполнения их ненадлежащим образом, несет перед Заявителем ответственность в размере реального ущерба. Размер реального ущерба устанавливается вступившим в законную силу решением суда.

6.8. В случае расторжения Договора по вине Заявителя по любому основанию, Заявитель обязуется возместить Исполнителю все фактически понесенные расходы и убытки, связанные с исполнением настоящего Договора. В случае наличия разногласий о размере фактически понесенных расходов, стороны урегулируют их в соответствии с разделом 7 Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. АРБИТРАЖНАЯ ОГОВОРКА

7.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

7.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента её направления не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

7.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организацией «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

7.4. Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

7.4.1. ПАО «МОЭК» - info@moek.ru

7.4.2. ООО «ЦТП МОЭК» - office@ctp-moek.ru

7.4.3. Фонд реновации - info@mosfr.ru (данные Заявителя)

7.5. Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

7.6. В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

7.7. Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

7.8. Арбитражное решение является окончательным.

7.9. Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

7.10. Местом арбитража будет являться город Москва. Языком арбитражного разбирательства будет русский язык. Применимым материальным правом является материальное право Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор вступает в силу с даты получения Исполнителем экземпляра Договора, подписанного Заявителем, и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме. Истечение срока подключения не влечет прекращения неисполненных по Договору обязательств Сторон. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.2. При заключении Договора в электронной форме, Договор подписывается со стороны физического лица простой электронной подписью, со стороны юридического лица - усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.4. В случаях, предусмотренных Договором, право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от исполнения договора. Договор считается расторгнутым с момента получения указанного уведомления.

8.5. С момента расторжения (прекращения действия) Договора прекращают свое действие технические условия подключения.

8.6. Стороны уведомляют друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, принятии решений о реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств.

8.7. Условия договора, в том числе об объеме выполняемых мероприятий и платы за подключение, могут быть изменены по соглашению сторон в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», а также законодательства о закупках.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Акт о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя (форма);

Приложение № 2 – Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (форма).

Приложение № 3 – Расчет размера платы за подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК».

Приложение № 4 – График производства работ по выполнению Заявителем мероприятий по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения
ПАО «МОЭК» (форма).

Приложение № 5 – Технические условия подключения.

Приложение № 4 – График производства работ по выполнению Заявителем мероприятий по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» (форма).

Приложение № 5 – Технические условия подключения.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заявитель: Фонд реновации
Адрес места нахождения
(почтовый адрес): 109012,
г. Москва, вн. тер. г.
муниципальный округ Тверской,
ул. Ильинка, д. 13
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
Название банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва,
Номер банковского счета
(Единый казначейский счет)
40102810545370000003
Номер казначейского счёта
03226643450000007302
БИК 004525988

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонда реновации

В. Быкасов

Исполнитель: ПАО «МОЭК»
Адрес места нахождения
(почтовый адрес): 119526, г. Москва,
проспект Вернадского, д.101, корп. 3,
этаж 20, каб. 2017
ОГРН 1047796974092
ИНН 7720518494
КПП 997650001
В лице Агента: ООО «ЦТП МОЭК»
Адрес места нахождения
(почтовый адрес):
125009, г. Москва, пер. Вознесенский, д. 11, стр. 1
ОГРН 1157746421140
ИНН 7720302417
КПП 770301001
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810495000016147
в Банк ГПБ (АО), г. Москва
Кор. счет 30101810200000000823
БИК 044525823
Телефон: 8 (495) 276-13-07
E-Mail: *office@ctp-moek.ru*

Генеральный директор ООО «ЦТП МОЭК»

С.С. Ерашов

Приложение № 1
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от «13» 06 2022 г.
№ 10-11/22-404

ФОРМА

Акт
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице (Должность) _____ (Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____, с одной стороны и

(Наименование Заявителя) _____, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице (Должность, Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект: _____, расположенный _____.
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от «____» _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения:

- _____.

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утверждённому _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель: _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала: _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____, обратной _____;
протяженность трассы: _____ м, в том числе подземной: _____;
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:
_____;
класс энергетической эффективности подключаемого объекта: _____;
наличие резервных источников тепловой энергии: _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
Вид присоединения системы подключения: _____.

а) элеватор № _____, диаметр _____;
б) подогреватель отопления № _____, количество секций: _____,
Длина секций: _____, назначение: _____,
Тип (марка) _____.
в) диаметр напорного патрубка: _____.
Мощность электродвигателя: _____, частота вращения: _____.
г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____, место установки: _____.
Тип отопительной системы: _____;
количество стояков: _____;
тип и поверхность нагрева отопительных приборов: _____;
схема включения системы горячего водоснабжения _____;
схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;
количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
количество секций II ступени штук _____, длина _____;
количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая): _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

№ п/п Наименование	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб: _____.

6.Проектные данные присоединяемых установок:

№ зданий	Кубатура зданий, куб. м	Расчётные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего

7.Наличие документации:
_____

8. Прочие сведения
_____.

9. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи:

Заявитель: Исполнитель:

_____ _____

_____ _____

Дата подписания «_____» _____ 20____ г.

Приложение № 2
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от «13» 06 2022г.
№10-11/22-404

ФОРМА

АКТ
о подключении объекта к системе теплоснабжения

Дата составления документа «___»_____20__г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице (Должность) _____ Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК», далее Агент) (Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____ и Агентского Договора от 21.10.2019 № 10-00/19-4928, с одной стороны и

(Наименование Заявителя) _____, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице (Должность, Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что Исполнитель оказал, а Заявитель принял услугу по подключению, предусмотренную договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «____» _____ 20__ г. № _____ (далее - договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и техническими условиями подключения № ____ в полном объеме.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____ _____.
7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

_____
(дата, время, местонахождение узла учета)

_____
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

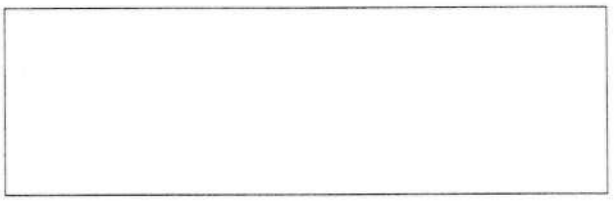
_____
(результаты проверки узла учета)

_____.
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

_____

_____.

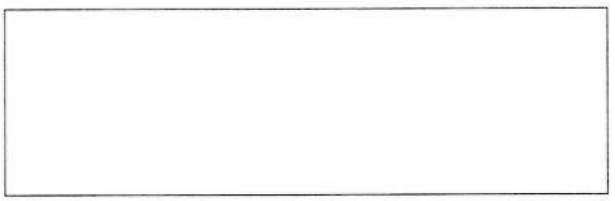
9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____

_____

_____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

_____

_____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____ (_____), в том числе НДС по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом РФ_____ (_____).

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Заявитель Исполнитель

_____ _____

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

Приложение № 3
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от «13» 06 2022г.
№ 10-11/22-404

Расчет размера платы за подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»

Размер платы за подключение объекта капитального строительства «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» расположенного по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд.3А, 5А) (Западный административный округ) к системе теплоснабжения по договору о подключении к системе теплоснабжения № 10-11/22-404 с общим размером подключаемой нагрузки 7,113 Гкал/ч, составляет: 182 423 994 (Сто восемьдесят два миллиона четыреста двадцать три тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля 83 копейки, в т.ч. НДС (20%) 30 403 999 (Тридцать миллионов четыреста три тысячи девятьсот девяносто девять) рублей 14 копеек, и определяется в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2021 № 449-ТР и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э, путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, определенной соответственно по формуле

$П^{II} = П_1 + \sum П_{2.1.i.j} + П_{2.2} + Н$ (тыс. руб./Гкал/ч), на подключаемую тепловую нагрузку объекта Заявителя, где:

$П_1$ – расходы на проведение мероприятий по подключению объекта Заявителя в размере 162 466 руб. 50 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

$П_{2.1.i.j}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i-го диапазона диаметров j-го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в размере:

- для канальной прокладки до 250 мм составляет 6 921 866 руб. 45 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки;
- для канальной прокладки 251-400 мм составляет 6 120 828 руб. 59 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки;
- для канальной прокладки 701 мм и выше составляет 2 971 659 руб. 25 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки;
- для бесканальной прокладки до 250 мм составляет 1 844 177 руб. 15 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.
- для бесканальной прокладки 251-400 мм составляет 2 150 981 руб. 30 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.
- для бесканальной прокладки 701 мм и выше составляет 998 350 руб. 00 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

подключаемой тепловой нагрузки $П_{2.2}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в размере - данный показатель равен нулю.

Н – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение 201 805,68 коп. (без учета НДС).

Приложение № 4
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от «13» 06 2022г.

ФОРМА

График производства работ по выполнению Заявителем мероприятий по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК», расположенного по адресу: _____
(договор о подключении к системе теплоснабжения

от _____ № _____)

№	Наименование мероприятий	План / факт начало*	План / факт окончание*	Комментарий**
1	Разработка и предоставление утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения (экспертиза проектной документации).			
2	Согласование направления тепловых сетей с Исполнителем.			
3	Проведение гидравлических испытаний.			
4	Оформление Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Пломбировка узлов учета.			
5	Получение временного разрешения МТУ Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.			
6	Проведение приемосдаточных испытаний оборудования и пусконаладочных работ отдельных элементов тепловых энергоустановок, тепловых сетей и системы в целом. Оформление Акта комплексного опробывания оборудования тепловых энергоустановок и тепловых сетей на номинальную тепловую нагрузку с учетом проектных параметров теплоносителя.			
7	Оформление Акта о подключении.			

*Даты, указанные в прошлом, считаются фактическими
** Заполняется при необходимости предоставления дополнительной информации, относящейся к выполнению мероприятия
Заявитель

Должность/Ф.И.О.

_____ _____
(подпись) М.П.

Приложение № 5
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от «13» 06 2022.
№ 10-11/22-404

ЦТП МОЭК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК»)

«___» _____ 202_ г.
№ Т-УП1-01-220504/0

Технические условия подключения к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»

Адрес объекта:	г. . Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд.3А, 5А) (Западный административный округ)
Назначение объекта:	жилые дома
Заявитель:	Фонд реновации
Тепловая нагрузка в количестве:	7,113 Гкал/час
Категория надежности:	определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003
Точка подключения объекта:	граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства

Давление теплоносителя и предела его отклонения с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

Параметры	В тепловой сети	В тепловой сети системы отопления	В тепловой сети системы вентиляции
Давление в подающем трубопроводе, м. в. ст.	110-100 (магистраль №18) 130-110 (магистраль №1)	-	-
Давление в обратном трубопроводе, м. в. ст.	24-36 (магистраль №18) 20-25 (магистраль №1)	-	-
Температура теплоносителя, ^{0}C	150-70	-	-

Температура теплоносителя и предела его отклонения с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130 ^{0}C при температуре наружного воздуха - 17 ^{0}C.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 77 ^{0}С при температуре наружного воздуха +4 ^{0}С.

Параметры температуры теплоносителя на тепловом вводе в летний период 77-43 ^{0}С, с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

Требования к расположению точки подключения к тепловой сети:

Расположение точки подключения к тепловой сети определяется на стадии разработки проектной (рабочей) документации и согласования планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации.

Требования в части схемы подключения:

1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в точке подключения.
2. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по независимой схеме.
3. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме с использованием обратной воды из системы отопления.

Требования к расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта:

1. При проектировании и строительстве ИТП руководствоваться СП 124.13330.2012, СП 41-101-95, СанПиН 2.1.3684-21, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения». В части автоматизированной системы управления и диспетчеризации необходимо руководствоваться Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП), принятыми в ПАО «МОЭК».

1.1. В проекте предусмотреть расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60 ^{0}С.

1.2. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплопотребления от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

1.3. В ИТП предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.

2. Электроснабжение и Электрооборудование:

– электроснабжение ИТП выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;

– оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;

– запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учета

электроэнергии;

– руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);

– категория надежности электроснабжения ИТП определяется в соответствии с СП 41-101-95 и СП 31-110-2003;

– электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;

– местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;

– предусмотреть установку на насосах ХВС частотно-регулируемых приводов (ЧРП).

3. При планируемом размещении оборудования (насосов) ХВС и пожаротушения вне помещений ИТП рекомендуется предусмотреть раздельный электрический ввод учета, шкафы электрики и автоматики.

4. При проектировании строительной части ИТП предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск), ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.

5. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ИТП и на тепловых сетях:

– трубы по ГОСТ 8731-74, сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;

– трубы по ГОСТ 20295-85, сталь 17Г1С, 17Г1С-У, сталь 20 группа В электросварные, прямошовные, термообработанные;

– водяные водоподогреватели в соответствие ПТЭ тепловых энергоустановок;

– насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и станциями группового управления насосными агрегатами;

– на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;

– арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливать не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;

– расширительные баки мембранного типа или установки автоматического поддержания давления (АУПД) с комплектной автоматикой, выполненные в едином исполнении (модуль заводской готовности) в помещении теплового пункта;

– систему диспетчеризации реализовать на одном контроллере совместно с системой автоматизации.

6. При разработке проекта внутренних систем теплопотребления:

6.1. Предусмотреть раздельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать регуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, действующих СНиП.

6.2. Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

6.3. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП.

Технические требования к способу прокладки и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:

1. Проект тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в

заводских условиях по ГОСТ 30732-2020 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

2. Организационные рекомендации для подключения объекта:

2.1. В случае попадания существующих тепловых сетей в границы земельного участка Заявителя, рекомендуется выполнить мероприятия по сохранности и ремонтопригодности тепловых сетей с соблюдением охранной зоны, а при невозможности выполнения указанных мероприятий - обратиться в ПАО «МОЭК» с целью заключения соглашения о компенсации потерь. Информация о заключении Соглашения размещена на официальном сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.moek.ru).

2.2. В случае ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ПАО «МОЭК», Заявителю необходимо оформить Соглашение о порядке компенсации потерь в соответствии с выданным Техническим заданием на вынос. Информация о заключении Соглашения размещена на официальном сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.moek.ru).

2.3. В случае попадания в границы земельного участка Заявителя объектов инженерного назначения, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или ином законном праве, Заявителю рекомендуется договорным путем урегулировать отношения переноса и ликвидации инженерных коммуникаций и иного имущества третьих лиц, с обеспечением постоянного бесперебойного тепло-, водоснабжения всех существующих потребителей.

2.4. В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», а также разделом III Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 889 установлен обязательный порядок осуществления владельцем тепловых сетей мероприятий по организации вывода из эксплуатации объектов теплосетевого хозяйства, с использованием которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Требования и рекомендации к расположению организации учета тепловой энергии и теплоносителей:

В соответствии с п. 19 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, узел учета тепловой энергии, теплоносителя (далее УУТЭ) должен быть оборудован в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов.

1. Требования к проекту на установку приборов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя[1]

1.1. Проект УУТЭ должен соответствовать следующим документам:

– Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила учета);

– Приказу Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.12.2020 N 61998);

– Правилам техники безопасности при эксплуатации тепломеханического

[1] *В случае наличия в составе разделов проектной документации подключаемого объекта капитального строительства, раздела «проектирование узла учета» - мероприятия по проектированию узла учета осуществляются заявителем в соответствии с проектной документацией объекта капитального строительства (Объекта).*

оборудования электростанций и тепловых сетей, утвержденным Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 03.04.1997;

– Правилам устройства электроустановок, утв. приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204;

– Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115;

– СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов;

– Приказом Росстандарта от 25.11.2016 № 1802-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта»;

– ГОСТ 21.408-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2293-ст);

– ГОСТ 2.701-2008 Единая система конструкторской документации. Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению;

– ГОСТ 21.208-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2311-ст);

– ГОСТ 21.110-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2310-ст);

– ГОСТ 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

1.2. Проект УУТЭ должен быть оформлен в соответствии со следующими требованиями:

– листы проекта должны быть пронумерованы;

– титульный лист проекта должен содержать:

1) наименование организации – Заявителя;

2) адрес организации - Заявителя;

3) характеристику объекта потребления тепловой энергии;

4) абонентский номер ИТП (ЦТП);

5) полное наименование проектной организации с указанием ответственных лиц и исполнителей с печатью организации.

1.3. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя должен содержать:

– Принципиальную схему теплового пункта (выкопировку из утвержденного проекта теплового пункта);

– Техническое задание на разработку проектной документации УУТЭ, подписанное Заявителем, основной составляющей которого является расчет расходов теплоносителя по видам теплопотребления в разрезе суток (отопительный и летний периоды) для подбора диаметров преобразователей расхода и пределов измерения теплоносителя;

– Функциональную схему измерения параметров теплоносителя;

– Схемы установки первичных преобразователей на трубопроводах, с соблюдением длин прямых участков, указанных в паспортных данных на приборы;

– План помещения с указанием мест установки прибора узла учета и кабельных проводок;

– Принципиальную электрическую схему подключения приборов УУТЭ;

– Схему внешних соединений первичных преобразователей с тепловычислителем;

– Электрическую схему питания УУТЭ;

– Чертеж общего вида шкафа узла учета;

– Спецификацию на оборудование, приборы, материалы;

– Форму отчетной ведомости показаний приборов учета, соответствующую требованиям, указанными в п.4 настоящих Технических условий;

– Форму отчетной ведомости, получаемую с установленного оборудования дистанционного снятия показаний приборов учета, с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов, в случае установки на УУТЭ оборудования удаленного доступа, соответствующую требованиям, указанными в п.4 настоящих Технических условий;

– Схему подключения выходного сигнала от тахометрического водомера подпитки к тепловычислителю;

– Схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав УУТЭ.

1.4. При проектировании УУТЭ для потребителей тепловой энергии, подключенных после тепловых пунктов, необходимо предусмотреть:

– ведение учета тепловой энергии и теплоносителя по каждому виду тепловой нагрузки согласно схемам, утвержденных Правилами учета;

– соответствие программного обеспечения приборов учета тепловой энергии и теплоносителя формулам расчета тепловой энергии, принятым в Правилах учета по каждому из видов теплопотребления.

2. Рекомендуемые требования к расчетам и выбору средств измерений

2.1. Рекомендуется устанавливать типы приборов, внесенные в Государственный реестр средств измерения по согласованию с ПАО «МОЭК».

2.2. Выбор верхнего и нижнего предела измерения должен обеспечивать измерение фактического расхода теплоносителя как в отопительный, так и в неотопительный период.

2.3. Должна быть обеспечена возможность пломбирования приборов учета.

2.4. Выбор диаметров трубопроводов для установки приборов учета должен быть осуществлен на основании расчета гидравлических потерь на участке монтажа первичных преобразователей (по «Методике гидравлического расчета конфузорно-диффузорных переходов». ВИСИ, Санкт-Петербург, 1996 г.).

2.5. Метрологические характеристики устанавливаемых средств измерений должны соответствовать Правилам учета.

2.6. Водомер на подпиточной линии наряду с электрической связью с тепловычислителем, должен быть оснащён энергонезависимым счётным механизмом. Для подключения к тепловычислителю допускаются только тахометрические водомеры с передаточным коэффициентом импульсного преобразователя 10 л/имп., указанные в заводских документах на конкретный тип теплосчетчика.

2.7. Прибор учета должен быть оснащен техническими средствами для его подключения к системе дистанционного снятия показаний с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

3. Требования к отчетной ведомости

3.1. Отчетная ведомость должна содержать следующую информацию:

– о количестве полученной тепловой энергии (Гкал);

– о массе и объеме теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу (т; куб. м);

– среднечасовую и среднесуточную температуры (по средневзвешенному показателю) теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (°С);

– среднечасовое и среднесуточное давление (избыточное) теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (МПа);

– массу и объем теплоносителя, израсходованного на подпитку внутренних систем теплопотребления (для независимых схем присоединения) (т; куб.м);

– время работы узла учета тепловой энергии (час);

– показания накопителей на начало/конец отчетного периода и их разницу за отчетный период по:

a. количеству тепловой энергии (Гкал);

b. массе и объему теплоносителя, пропущенного по подающему и обратному трубопроводам (т; куб.м);

c. времени штатной работы теплосчетчика (час).

– время работы узла учета с расходом сетевой воды меньше установленного минимума по подающему трубопроводу (час);

– время работы узла учета с расходом сетевой воды больше установленного максимума по подающему трубопроводу (час);

– время работы узла учета при Δt меньше установленного минимума (час);

– время работы узла учета при отсутствии электропитания (час);

– время работы узла учета с прочими ошибками (час);

– сведения о количестве потреблённой тепловой энергии с учётом нештатной работы, утечки теплоносителя и подпитка внутренних систем теплопотребления (Гкал).

3.2. В случае установки прибора учета после теплового пункта, отчетная ведомость дополнительно должна содержать следующую информацию:

– среднечасовую и среднесуточную температуру холодной воды, поступающей на горячее водоснабжение (при отсутствии технической возможности размещения точки измерения данного параметра следовать п.4.3. настоящих Технических условий), C^0;

– массу (объем) горячей воды, отпущенной по подающему, возвращенной по циркуляционному трубопроводу и израсходованной в системе горячего водоснабжения, т; (м3).

3.3. В случае, если для определения количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя требуется измерение температуры холодной воды на источнике тепловой энергии допускается введение указанной температуры в вычислитель в виде константы (по согласованию с теплоснабжающей организацией) с периодическим пересчетом количества потребленной тепловой энергии с учетом фактической температуры холодной воды (п. 112 и п. 113 Правил учета).

4. Требования к монтажу узла учета тепловой энергии, теплоносителя

4.1. Монтаж должен проводиться квалифицированным персоналом в соответствии с требованиями технических регламентов и завода изготовителя.

4.2. Смонтированный прибор учета должен полностью соответствовать проекту и условиям подключения.

4.3. Освещение прибора учета должно соответствовать нормам охраны труда.

4.4. Линии связи и цепи питания должны прокладываться в отдельных заземленных электромонтажных стальных трубах или металлических рукавах. Провода и кабельные линии должны быть промаркированы с указанием их типов. Типы кабелей, используемых в схеме, должны соответствовать техническим требованиям завода-изготовителя приборов учета тепловой энергии.

4.5. Тепловычислитель, блоки питания, адаптер регистрации, электрокоммутационная аппаратура должны быть установлены в общем щите (шкафу), исключающем несанкционированный доступ к указанному оборудованию.

4.6. Защитное заземление прибора учета тепловой энергии должно быть выполнено в соответствии с требованиями Правил устройства энергоустановок.

4.7. Комплект оборудования прибора учета должен содержать замещающие вставки для восстановления целостности трубопроводов при демонтаже расходомеров.

4.8. Щит узла учета должен быть укомплектован разъемами для подключения переносного адаптера и ноутбука.

5. Порядок ввода узла учета тепловой энергии, теплоносителя в коммерческую эксплуатацию

5.1. Ввод в эксплуатацию и пломбировка средств измерений и оборудования УУТЭ производятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Сведения о допуске (вводе) УУТЭ в эксплуатацию указываются в Акте о подключении объекта к системе теплоснабжения.

5.3. Пломбировка узла учета осуществляется в присутствии приемочной комиссии (п. 64, п. 70 и п. 71 Правил учета).

5.4. Документом, подтверждающим ввод УУТЭ в эксплуатацию, является акт о подключении объекта к системе теплоснабжения.

5.5. Ввод УУТЭ в эксплуатацию оформляется при наличии:

– проекта на прибор учета, согласованного с ПАО «МОЭК»;

– соответствия монтажа оборудования прибора учета проекту на УУТЭ;

– ведомости непрерывной работы прибора учета в течении 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток), предшествующих дате ввода УУТЭ в коммерческую эксплуатацию;

– паспортов на установленные средства измерений и оборудование УУТЭ;

– подлинников свидетельств о поверке средств измерений и оборудования УУТЭ, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя.

5.6. При необходимости расчетов между Субабонентами и Заявителем или для обеспечения возможности расчета тепловой энергии по видам теплопотребления, а также резервного учета при выходе из строя УУТЭ на границе балансовой принадлежности рекомендуется устанавливать отдельные полноценные УУТЭ на системы теплопотребления и ГВС.

Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта:

1. Разработать проект и выполнить работы по диспетчеризации ИТП:

– в проекте предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, для автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерных сооружений теплоэнергетического комплекса ПАО «МОЭК» в соответствии с автоматизированной системой управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП);

– в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ИТП, для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;

– в проекте предусмотреть передачу в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, узлов учета, аварийных датчиков и систем локальной автоматики в объеме, предусмотренным Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП). Обеспечить внесение паспорта объекта в АС «Диспетчеризация», произвести необходимые настройки для проведения опроса объекта и отображения диспетчеризируемых параметров на верхнем уровне АС «Диспетчеризация» с формированием отчетов о потреблении тепловой энергии на верхнем уровне АС «Диспетчеризация»;

– в проекте предусмотреть подключение оборудования диспетчеризации к комплексной среде передачи данных ПАО «МОЭК» (КСПД ПАО «МОЭК»).

2. Обеспечить передачу данных системы диспетчеризации ИТП в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» в объеме, предусмотренным Техническими

требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП) и последующее 72-часовое опробование системы.

3. В части автоматизированной системы управления необходимо руководствоваться Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП), принятыми в ПАО «МОЭК».

Технические условия действительны до

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
14 (четырнадцать) листов

Генеральный директор ООО «ЦТП МОЭК»	Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонда реновации
С.С. Ершов	В.В. Быкасов

14106ДП-В от 24 июня 2022 г.

13560DP-V 28042022

Д О Г О В О Р № 14106 ДП-В
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

г. Москва «___» _____20___ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице заместителя начальника управления – начальник службы технологических присоединений управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Куриленкова Алексея Юрьевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1640/21 от 30.12.2021г., с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемое в дальнейшем «*Заявитель*», в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности № ФР-31-844/20 от 24.12.2020 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем *«Стороны»,* заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *АО «Мосводоканал»* обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта *Заявителя* и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) согласно приложению № 2, подключить объект *Заявителя* к централизованной системе холодного водоснабжения, а *Заявитель* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия *Заявителя* по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.2. *АО «Мосводоканал»* до точки подключения объекта *Заявителя* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №3 к настоящему договору;



- проверку выполнения *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению № 2 к настоящему договору.

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ).

3.2. Земельные участки:

- земельный участок ЗУ1, площадью 6 285 кв. м., по адресу: г. Москва, ш. Очаковское (кадастровый номер 77:07:0012008:4077);

- земельный участок ЗУ2, площадью 23 715 кв. м., по адресу: г. Москва, ш. Очаковское (кадастровый номер 77:07:0012008:4075), принадлежащие *Заявителю* на основании Договора безвозмездного пользования № М-07-614008 от 14.04.2021.

3.3. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который *АО «Мосводоканал»* обязано обеспечить в точках подключения (технологического присоединения), составляет 746,84 $м^3$/сут.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе



холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, согласно приложению № 3.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения *Заявителя*, к централизованным системам холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) *Заявителя*.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *АО «Мосводоканал»* обязано:

4.1.1. Осуществить мероприятия согласно приложению № 3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения).

4.1.2. осуществить на основании полученного от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 4.3. настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение *Заявителем* работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;



- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заявителем* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то *АО «Мосводоканал»* вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив *Заявителю* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом *АО «Мосводоканал» Заявителю* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости

13560DP-V 28042022

устранения замечаний *Заявитель* устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет *АО «Мосводоканал»* уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления *АО «Мосводоканал»* повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заявителя* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заявитель* вправе возвратить *АО «Мосводоканал»* полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. *АО «Мосводоканал»* имеет право:

4.2.1. Участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения.

4.2.2. Изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заявитель* не предоставил *АО «Мосводоканал»* в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

- расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. *Заявитель* обязан:

4.3.1. выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить *АО «Мосводоканал»* выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в



одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

Указанная документация представляется *Заявителем* при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.2. осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

4.3.3. осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции

внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

4.3.4. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить *АО «Мосводоканал»* в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим Заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

4.3.5. направить в адрес *АО «Мосводоканал»* уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.6. Обеспечить доступ *АО «Мосводоканал»* для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;



4.3.7. внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.3.8. Представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в п. 6.1. настоящего договора;

4.3.9. Возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. *Заявитель* имеет право:

4.4.1. получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении *АО «Мосводоканал»* сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 4.

5.2. *Заявитель* обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 4 к настоящему договору, на расчетный счет *АО «Мосводоканал»* в следующем порядке:

- 19 384 071 рубль 32 копейки, включая НДС по ставке 20% (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;
- 27 691 530 рублей 46 копеек, включая НДС по ставке 20% (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 90 дней



с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 8 307 459 рублей 13 копеек, включая НДС по ставке 20% (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заявителя* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заявителя* и *АО «Мосводоканал»* выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заявителя* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет *АО «Мосводоканал»*.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству

13560DP-V 28042022

(реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО «Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, АО «Мосводоканал» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. *АО «Мосводоканал»* осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения



Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 5.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

6.5. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться *АО «Мосводоканал»* по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования *Заявителем* собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора *АО «Мосводоканал»* осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарногигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.



В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться АО «Мосводоканал» по отдельному возмездному договору.

6.6. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется *АО «Мосводоканал»* при условии получения *Заявителем* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

6.7. Счет-фактура направляется *Заявителю* посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного *Заявителем* в его реквизитах (при наличии).

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заявителем* обязательств по оплате настоящего договора, *АО «Мосводоканал»* вправе потребовать от *Заявителя* уплаты пени в размере 1/130 (одной стотридцатой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. *Стороны* освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.



При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес); - содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект

(объекты), которым обладает сторона, направившая претензию); -

другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



X. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами.*

10.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения *АО «Мосводоканал»* соответствующего заявления *Заявителя*, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению сторон;
- по инициативе *Заявителя* путем письменного уведомления *АО «Мосводоканал»* за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты *АО «Мосводоканал»* фактически понесенных ею расходов;
- по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

13560DP-V 28042022

XI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством. Российской Федерации в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

Приложение 1	Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения;
Приложение 2	Параметры подключения (технологического присоединения) объекта;

13560DP-V 28042022

Приложение 3 Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;

Приложение 4 Размер платы за подключение (технологическое присоединение);

Приложение 5 Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

Приложение 6 Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключении (технологическом присоединении).

14106ДП-В от 24 июня 2022 г.

13560DP-V 28042022

АО «Мосводоканал»
Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер.,2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060 в
ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

Фонд реновации
Адрес юридического лица: 109012,
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13.
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
Название банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва, Номер банковского счета (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счёта 03226643450000007302
БИК 004525988

Заместитель начальника управления – начальник службы технологических присоединений управления по перспективному развитию и присоединениям

_____ А.Ю. Куриленков
м.п.
«____» _____ 20__г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ В.В. Быкасов м.п.

«____» _____ 20__г.

14106ДП-В от 24 июня 2022 г.

13560DP-V 28042022

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения от
«____»_____20__ г. № 14106
ДП-В

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

№_____ от «____» _____20____г.

Сведения об исполнителе:

Полное наименование:	Акционерное общество «Мосводоканал»
Сокращенное наименование:	АО «Мосводоканал»
ОГРН	1127747298250
Юридический адрес:	105005, Москва, Плетешковский пер., д 2
Телефон:	8-499-763-34-34
E-mail:	post@mosvodokanal.ru
Заявитель:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
Наименование объекта:	Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории
Адрес объекта:	г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ).

Информация о точке (точках) присоединения: ВК-1 на водопроводе d=355мм строящемся в рамках Договора № 12393ДП-В (строительство реализуется ООО "СЗ "ЦЕНТРПОЛИС") для объекта: "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Этап 1: квартал 1, корпуса 1.1; 1.4; 1.6, квартал 2, корпуса 2.1, 2.4. Этап 1.1: квартал 1. корпуса 1.2, 1.3, 1.5, квартал 2, корпуса 2.2, 2.3, 13, квартал 3, корпуса 3.1-3.8" в соответствии со схемой инженерного обеспечения многоэтажной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Москва, Очаковское шоссе, вл. 3А, 5, 5А, заказ №01-20/ОСК-НВ.

14106ДП-В от 24 июня 2022 г.



Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: Не запрашивалась.

Заместитель начальника управления – начальник службы технологических присоединений управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»

_____ А.Ю. Куриленков м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонда реновации

_____ В.В. Быкасов м.п.

«___» _____ 20___ г.

14106ДП-В от 24 июня 2022 г.

13560DP-V 28042022

Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения от
«____»_____20__ г. № 14106
ДП-В

ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Основание: Заявка на подключение № 14106ДП-В

Причина обращения: НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Подключаемый объект: Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район ОчаковоМатвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ).

Заявитель: МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: Наружная стена здания.

Необходимо выполнить силами АО Мосводоканал:

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения и наружного пожаротушения необходимо выполнить строительство кольцевого водопровода от ВК-2 до ВК-3 в соответствии со схемой инженерного обеспечения многоэтажной жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Москва, Очаковское шоссе, вл. 3А, 5, 5А, заказ №01-20/ОСК-НВ до границ земельного участка.

Устройство колодцев ВК-1, ВК-2, ВК-3.

Устройство водопроводного ввода от ВК-1 до наружной стены здания.

13560DP-V 28042022

Увязать сроки и проектные решения внеплощадочного и внутриплощадочного водопровода по договорам № 14106ДП-В и № 12393ДП-В.

Проверить обеспечение наружного пожаротушения объекта от существующих пожарных гидрантов. При необходимости, предусмотреть установку дополнительных пожарных гидрантов. Количество пожарных гидрантов определить проектом, принимая во внимание существующее расположение водопроводной сети и существующих пожарных гидрантов.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

Подключение и отбор воды будут возможны после выполнения мероприятий по договору № 12393ДП-В и передачи водопроводных сетей в АО "Мосводоканал" в установленном порядке.

Обеспечение организации учёта воды.

Обеспечение сохранности и эксплуатационной надёжности существующего и проектируемого водопровода.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриобъектных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Технические требования к комплексной защите водомерных узлов

1. Требования к счётчикам воды

1.1. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода от 15 до 200 мм

1.1.1. Конструктивно счетчики должны иметь антимагнитную защиту от внешних магнитных воздействий, что подтверждается соответствующей записью в эксплуатационной документации.

13560DP-V 28042022

1.1.2. Для счётчиков воды с диаметрами условного прохода от 25 до 200 мм, датчик импульсов должен обеспечивать регистрацию потока воды, как в прямом, так и в обратном направлении.

1.2. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода более 200 мм

1.2.1. Результат измерений должен быть выведен на дисплей, являющийся частью прибора учёта. Индикация всякого результата должна быть понятной, однозначной и сопровождаемой такими отметками и надписями, чтобы давать пользователю представление о степени важности для него результата. В нормальных условиях применения выданный результат должен быть легкочитаемым. Дополнительные показания допускается выдавать при условии, что они не могут быть ложно приняты за контролируемые показания.

1.2.2. Для контроля работоспособности приборов учета в обязательном порядке, кроме значений расхода в режиме накопления, на жидкокристаллическом дисплее должны отображаться следующие параметры:

- время наработки прибора (время отключения электропитания); -

архив расхода (часовой, суточный, годовой).

1.3. Счетчики, предназначенные для применения с дистанционной системой считывания, должны быть оборудованы в любом случае метрологически контролируемой системой индикации, доступной без специальных инструментов для пользователя.

2. Требования к обводной задвижке

2.1. Степень герметичности обводной задвижки должна соответствовать классу А по ГОСТ 9544-2015 "Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов";

2.2. Обводная задвижка должна иметь возможность пломбировки за корпусные детали и шпиндель. Конструктивно это должно быть реализовано наличием сквозных отверстий в шпинделе и в верхней части крышки или корпуса (при цельнолитом исполнении) на приливах (рёбрах), при помощи, которых производится опломбирование задвижки таким

13560DP-V 28042022

образом, чтобы после закрытия затвора нельзя было осуществить открытие его без повреждения пломбы. Задвижка должна быть заводского изготовления, гарантирующего безопасную эксплуатацию в течение всего срока службы.

2.3. Электропривод обводных задвижек, при наличии, должен быть оборудован ручным дублёром и указателем положения затвора.

3. Требования к водомерным узлам, направленные на обеспечение защиты от несанкционированного вмешательства в их работу и позволяющие выполнить опломбирование при приёмке в эксплуатацию

3.1. Все фланцевые соединения в пределах водомерного узла, должны иметь хотя бы один болт с отверстием в стержне.

3.2. Присоединительные гайки счётчиков воды с муфтовым присоединением должны иметь отверстие для опломбирования.

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019; - исполнительную документацию в составе:

• Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;

• Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;

• Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;

• Журнал производства работ;

13560DP-V 28042022

- Исполнительные чертежи законченного строительством объекта со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- План подвала со схемой узла учета воды.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: максимальный 27,6 м.вод.ст., минимальный: 18,6 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 158,3 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) на хозяйственно-бытовые нужды 746,84 м3/сут; 16,75 л/с

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): Установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения Qн.п. = 110 л/с, Qвн.п. = 53,5 л/с.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственнопитьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заявителя в течение срока действия договора о подключении:



наружная стена здания.

Информация о наличии сетей водопровода в зоне проведения работ

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте http://www.mosvodokanal.ru/.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Заместитель начальника управления – начальник службы технологических присоединений управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»	Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонда реновации
_____ А.Ю. Куриленков м.п.	**_____ В.В. Быкасов м.п.**
«___» _____ 20___ г.	«___» _____ 20___ г.

14106ДП-В от 24 июня 2022 г.

13560DP-V 28042022

Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения от
«____»_____20__ г. № 14106
ДП-В

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

	Наименование мероприятия	**Состав выполняемых мероприятий**	**Сроки выполнения**
1	**2**	**3**	**4**
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1	Разработка проектной документации		18 месяцев
2	Строительство водопровода	Длина и диаметр определяются проектом	
II. Мероприятия Заявителя			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. План подвального помещения (техподполья) проектируемого (существующего) здания с указанием места ввода водопровода (плановвысотное положение с привязкой к осям здания и указанием высотных отметок) и помещения водомерного узла; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты подписания договора

13560DP-V 28042022

2	Предоставление проектной документации внутриобъектных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты подписания договора
3	Строительство внутриобъектных сетей	Определяется проектом	17 месяцев
4	Монтаж водомерного узла		
5	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Заместитель начальника управления – начальник службы технологических присоединений управления по перспективному присоединениям АО «Мосводоканал»

_____ А.Ю. Куриленков

м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонда реновации развитию и

_____ В.В. Быкасов

м.п.

«___» _____ 20___ г.

13560DP-V 28042022

Приложение 4
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения от
«____»_____20__ г. № 14106
ДП-В

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 14106ДПВ от «___» _____20___ г. составляет 46 152 550 (сорок шесть миллионов сто пятьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 76 копеек, кроме того НДС (20%) 9 230 510 рублей 15 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 296,12 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2021г. № 447-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 746,84 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа за протяженность прокладываемой сети в размере 104 633,94 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2021г. № 447-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 300 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 201 мм до 300 мм (включительно) при однотрубной открытой прокладке;

3) произведения действующего тарифа за протяженность прокладываемой сети в размере 107 294,00 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2021г. № 447-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 60 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 201 мм до 300 мм (включительно) при однотрубной закрытой прокладке;

4) произведения действующего тарифа за протяженность прокладываемой сети в размере 102 253,49 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической

13560DP-V 28042022

политики и развития города Москвы от 17.12.2021г. № 447-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 50 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 101 мм до 200 мм (включительно) при двухтрубной открытой прокладке;

5) произведения действующего тарифа за протяженность прокладываемой сети в размере 112 203,00 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 17.12.2021г. № 447-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 20 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 101 мм до 200 мм (включительно) при двухтрубной закрытой прокладке; 6)

НДС (20 %) 9 230 510 рублей 15 копеек.

Заместитель начальника управления – начальник службы технологических присоединений управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»

_____ **А.Ю. Куриленков м.п.**

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов м.п.**

«___» _____ 20___ г.



Приложение 5
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения от
«____»_____20__ г.
№ 14106 ДП-В (форма)

А К Т
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) ОБЪЕКТА

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании_____, с одной стороны, и_____, именуемое в дальнейшем *«Заявитель»*, в лице_____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____
_____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от «__» _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____; сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

_____; в)

узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;

13560DP-V 28042022

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;

(результаты проверки узла учета)

_____;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) *АО «Мосводоканал»* выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении) включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»*.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет: в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет: в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час); Точка (точки) подключения объекта: точка 1 _____; точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является:_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и Заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности

;

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является:

14106ДП-В от 24 июня 2022 г.

13560DP-V 28042022

_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и Заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности



.

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №14106ДП-В от «___»_____20___ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

АО «Мосводоканал»

_____

«___» _____ 20___ г.

Фонд реновации

_____

«___» _____ 20___ г.



Приложение 6
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения от
«____»_____20__ г.
№ 14106 ДП-В (форма)

А К Т о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании_____, с одной стороны, и_____, именуемое в дальнейшем *«Заявитель»*, в лице_____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что АО «Мосводоканал» выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на АО «Мосводоканал» в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке 1_____ куб.м/сут (____ куб.м/час); в
точке 2 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час); в
точке 3 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час).

АО «Мосводоканал»

_____

«___» _____ 20___ г.

Фонд реновации

_____

«___» _____ 20___ г.

14106ДП-В от 24 июня 2022 г.

13560DP-V 28042022

14106ДП-В от 24 июня 2022 г.

13560DP-V 28042022

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
8FA68EF33D3A3C11C49657AE8741311BC6E81A92

Начальник Управления по перспективному развитию и присоединениям
Бобровский Юрий Анатольевич

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
219A984BBADAC87B6F06A5C5929D417F66CDE5F4

Дата подписи: 24.06.2022 09:43:00
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Быкасов Вячеслав Васильевич

13561DP-K 28042022

ДОГОВОР № 14107 ДП-К

О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Москва «___» _____ 20___ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице заместителя начальника управления – начальник службы технологических присоединений управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Куриленкова Алексея Юрьевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1640/21 от 30.12.2021г., с одной стороны, Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемый в дальнейшем «*Заявитель*», в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности № ФР-31-844/20 от 24.12.2020 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *АО «Мосводоканал»* обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта *Заявителя* и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №2 (далее - параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект *Заявителя* к централизованной системе водоотведения, а *Заявитель* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия *Заявителя* по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

1.2. *АО «Мосводоканал»* до точки подключения (технологического присоединения) объекта *Заявителя* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №3 к настоящему договору;
- проверка выполнения *Заявителем* условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

13561DP-K 28042022

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №2 к настоящему договору.

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – в течение **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами**.**

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ).

3.2. Земельные участки:

- земельный участок ЗУ1, площадью 6 285 кв. м., по адресу: г. Москва, ш. Очаковское (кадастровый номер 77:07:0012008:4077);

- земельный участок ЗУ2, площадью 23 715 кв. м., по адресу: г. Москва, ш. Очаковское (кадастровый номер 77:07:0012008:4075), принадлежащие *Заявителю* на основании Договора безвозмездного пользования № М-07-614008 от 14.04.2021.

3.3. Потребности объекта – величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязано обеспечить *АО «Мосводоканал»* в точках подключения (технологического присоединения), составляет 716,22 м^3/сут. приема сточных вод.
3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 3.



3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей *Заявителя*, к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»* осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) *Заявителя.*

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *АО «Мосводоканал»* обязано:

4.1.1 осуществить мероприятия согласно приложению № 3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем водоотведения до точки подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

4.1.2 осуществить на основании полученного от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 4.3 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

- проверить выполнение *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;
- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;
- установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;
- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заявителем* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;
- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении



параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то *АО «Мосводоканал»* вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив *Заявителю* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом *АО «Мосводоканал» Заявителю* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет *АО «Мосводоканал»* уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления *АО «Мосводоканал»* повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заявителя* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заявитель* вправе возвратить *АО «Мосводоканал»* полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. *АО «Мосводоканал»* имеет право:

4.2.1 участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);



4.2.2 изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заявитель* не предоставил *АО «Мосводоканал»* в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и (или) оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.2.3 расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. *Заявитель* обязан:

4.3.1. Выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить *АО «Мосводоканал»* выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заявителем* при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.2. Осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

4.3.3. В случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.3 настоящего договора, направить *АО «Мосводоканал»* в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к



централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

4.3.4. Направить уведомление в адрес *АО «Мосводоканал»* о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.5. Обеспечить доступ *АО «Мосводоканал»* для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

4.3.6. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.3.7. Представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования

подключения, указанные в пункте 6.1. настоящего договора;

4.3.8. Возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1.

настоящего договора.

4.4. *Заявитель* имеет право:

4.4.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении *АО «Мосводоканал»* сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.5. *Заявитель* и *АО «Мосводоканал»* имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

13561DP-K 28042022

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению № 4.

5.2. *Заявитель* обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 4 к настоящему договору, на расчетный счет *АО «Мосводоканал»* в следующем порядке:

- 23 262 314 рублей 15 копеек, включая НДС по ставке 20% (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;
- 33 231 877 рублей 37 копеек, включая НДС по ставке 20% (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;
- 9 969 563 рубля 20 копеек, включая НДС по ставке 20% (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заявителя* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заявителя* и *АО «Мосводоканал»* выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока



подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заявителя* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет *АО «Мосводоканал»*.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»* в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению *Сторон* в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.3 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;



- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка Заявителя;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО «Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, АО «Мосводоканал» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. *АО «Мосводоканал»* осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения *Заявителем* параметров подключения
(технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение *Сторонами* параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается *Сторонами* в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и



(или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

6.5. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется *АО «Мосводоканал»* при выполнении *Заявителем* следующих условий:

6.5.1. Получение *Заявителем* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

6.5.2. Подписание *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

6.5.3. Заключение *АО «Мосводоканал»* и *Заявителем* договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

6.6. Счет-фактура направляется *Заявителю* посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного *Заявителем* в его реквизитах (при наличии).

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заявителем* обязательств по оплате настоящего договора *АО «Мосводоканал»* вправе потребовать от *Заявителя* уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13561DP-K 28042022

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами,* связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия, направляемая по адресу *Стороны*, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект

(объекты), которым обладает сторона, направившая претензию); -

другие сведения по усмотрению *Стороны*.

8.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. *Стороны* составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае не достижения *Сторонами* согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами.*

9.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.3. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров



подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения *АО «Мосводоканал»* соответствующего заявления *Заявителя* исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению *Сторон*;
- по инициативе *Заявителя* путем письменного уведомления *АО «Мосводоканал»* за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты *АО «Мосводоканал»* фактически понесенных им расходов;
- по инициативе одной из *Сторон* путем письменного уведомления противоположной *Стороны* за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая *Сторона* совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной *Стороной*, которое влечет для другой *Стороны* такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих *Сторон* (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О



водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

Приложение 1 Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения;

Приложение 2 Параметры подключения (технологического присоединения) объекта;

Приложение 3 Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения;

Приложение 4 Размер платы за подключение (технологическое присоединение);

Приложение 5 Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

Приложение 6 Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключении (технологическом присоединении).



АО «Мосводоканал»
Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер.,2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060 в
ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

Заместитель начальника управления – начальник службы технологических присоединений управления по перспективному развитию и присоединениям

_____А.Ю. Куриленков

м.п.

«____» _____ 20__г.

Фонд реновации
Адрес юридического лица: 109012,
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13.
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
Название банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва, Номер банковского счета (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счёта 03226643450000007302
БИК 004525988

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ В.В. Быкасов м.п.

«____» _____ 20__г.

14107ДП-К от 24 июня 2022 г.

13561DP-K 28042022

Приложение 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения от «____»_____20__ г. № 14107 ДП-К

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

№_____ от «____» _____20____г.

Сведения об исполнителе:

Полное наименование: Акционерное общество «Мосводоканал» Сокращенное наименование: АО «Мосводоканал»

ОГРН	1127747298250
Юридический адрес:	105005, Москва, Плетешковский пер., д 2
Телефон:	8-499-763-34-34
E-mail:	post@mosvodokanal.ru
Заявитель:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
Наименование объекта	Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории
Адрес объекта	г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ).

Информация о точке (точках) присоединения:

К1 на проектируемой канализационной сети d=300мм с северной стороны по договору № 12366 ДП-К;

К2 на проектируемой канализационной сети d=200мм с западной стороны по договору № 12366 ДП-К, (строительство реализуется ООО "СЗ "ЦЕНТРПОЛИС") в соответствии со схемой инженерного обеспечения Многоэтажной застройки с объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Москва, Очаковское шоссе, вл.3А, 5, 5А" №01-20/ОСК-НК, разработанной ООО "Объединенная сетевая компания".

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: не запрашивалась.

14107ДП-К от 24 июня 2022 г.



Заместитель начальника управления – начальник службы технологических присоединений управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»

_____ А.Ю. Куриленков м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонда реновации

_____ В.В. Быкасов м.п.

«___» _____ 20___ г.

13561DP-K 28042022

Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения от
«____»_____20__ г. № 14107
ДП-К

ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание: Заявка на подключение № 14107ДП-К

Причина обращения: НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Подключаемый объект: Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район ОчаковоМатвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ).

Заявитель: МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: внешняя стенка колодца/колодцев на выпусках из здания. Необходимо выполнить силами АО "Мосводоканал":

- устройство колодца/колодцев в точке подключения;
- строительство канализационной сети от точки подключения до точки присоединения;
- сроки строительства по договорам № 14107ДП-К и № 12366ДП-К должны быть увязаны. Подключение и сброс сточных вод будут возможны после реализации мероприятий по договору № 12366ДП-К.
- диаметр проектируемой канализационной сети определить с учётом перспективных нагрузок в соответствии со схемой №01-20/ОСК-НК.

13561DP-K 28042022

Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- подключение и сброс сточных вод будут возможны после выполненния мероприятий по договору № 12366 ДП-К и передачи сетей в АО "Мосводоканал" в установленном порядке;
- обеспечить сохранность транзитных сетей от зданий остающихся в эксплуатации или переключить их на проектируемые/перекладываемые канализационные сети с сохранением непрерывного водоотведения от объектов;
- канализационные сети исключаемые из эксплуатации должны быть ликвидированы, колодцы демонтированы и забутованы;
- переустройство/ликвидацию сетей, не состоящих на балансе АО "Мосводоканал" согласовать с владельцем сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал".
- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;
- выполнение скрытых работ по строительству внутриплощадочных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;
- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП

13561DP-K 28042022

129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительные чертежи со штампом ГБУ "Мосгоргеотрест";
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заявителя, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения: определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 716,22 м3/сут; 18,35 л/с

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения - не предусмотрено.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств



учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) – не предусмотрено.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения – не предусмотрено.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям АО "Мосводоканал" и Заявителя: внешняя стенка колодца/колодцев на выпусках из здания.

Информация о наличии сетей канализации в зоне проведения работ

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте http://www.mosvodokanal.ru/.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

14107ДП-К от 24 июня 2022 г.



Заместитель начальника управления
– начальник службы
технологических присоединений
управления по перспективному
развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ А.Ю. Куриленков м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ В.В. Быкасов м.п.

«___» _____ 20___ г.

13561DP-K 28042022

Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения от
«____»_____20__ г.
№ 14107 ДП-К

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1.	Разработка проектной документации и согласование		18 месяцев с даты заключения договора
2.	Строительство канализации	Длина и диаметр определяются проектом	
3.	Установка колодца/колодцев на выпусках из здания		
II. Мероприятия Заявителя			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. Планово-высотное положение проектируемых выпусков канализации с указанием отметки лотка; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты заключения договора
2	Предоставление проектной документации канализационных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Разработка и согласование проектной документации. 2. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженернотехнических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты заключения договора

13561DP-K 28042022

3.	Строительство канализационных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определить проектом	17 месяцев с даты заключения договора
4	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Заместитель начальника управления – начальник службы технологических присоединений управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»

_____ А.Ю. Куриленков м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонда реновации

_____ В.В. Быкасов м.п.

«___» _____ 20___ г.

13561DP-K 28042022

Приложение 4
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения от
«____»_____20__ г.
№ 14107 ДП-К

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 14107 ДП-К от «___» _____20___ г. составляет 55 386 462 (пятьдесят пять миллионов триста восемьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 27 копеек, кроме того НДС (20 %) 11 077 292 рубля 45 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 296,12 руб./куб.м, установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2021 г. №446-ТР, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 716,22 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 145 620,58 руб. за п.м., установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2021 г. № 446-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 28 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 201 мм до 300 мм при однотрубной закрытой прокладке;

3) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 85 027,62 руб. за п.м., установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2021 г. № 446-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 529 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 101 мм до 200 мм при однотрубной открытой прокладке;

13561DP-K 28042022

4) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 91 545,22 руб. за п.м., установленного Приказом ДЭПиР Москвы от 17.12.2021 г. № 446-ТР, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 59 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 101 мм до 200 мм при однотрубной закрытой прокладке;

5) НДС (20 %) 11 077 292 рубля 45 копеек.

Заместитель начальника управления – начальник службы технологических присоединений управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал»	Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонда реновации
_____ **А.Ю. Куриленков м.п.**	_____ **В.В. Быкасов м.п.**
«___» _____ 20___ г.	«___» _____ 20___ г.

13561DP-K 28042022

Приложение 5
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения от
«____»_____20__ г.
№ 14107 ДП-К

(форма)

А К Т О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем *«Заявитель»,* с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта_____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от «__» _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;

(результаты проверки узла учета)

_____;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) *АО «Мосводоканал»* выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического

13561DP-K 28042022

присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»*. Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет: в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час); в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час); в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является _____ _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя*)

Схема границы балансовой принадлежности

;

д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является:

_____

_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя*)

Схема границы эксплуатационной ответственности

.

13561DP-K 28042022

е) локальные очистные сооружения на объекте _____(есть/нет).

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 14107 ДП-К от «___»_____20___ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

АО «Мосводоканал»	Фонд реновации
_____	_____
«___» _____ 20___ г.	«___» _____ 20___ г.

13561DP-K 28042022

Приложение 6
к Договору о подкл
(технологическом п
централизованным
от «____»_____2(
№ 14107 ДП-К

А К Т
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности п
(технологического присоединения)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мо*
_____, дей
основании_____, с
_____, именуемое в дальнейше
лице_____, действующего на осно
_____, с другой стороны, совместно именуемые в дал
оставили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что АО «Мосводоканал» выполнил
создания технической возможности подключения (технологического присоедине
фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению котор
«Мосводоканал» в соответствии с настоящим договором, Правилами подключен
присоединения) объектов капитального строительства к централизованным
водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержден
Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждени
технологического присоединения) объектов капитального строительства к центра
горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о в
признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерац

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке 1_____ куб.м/сут (____ куб.м/час); в точке 2
_____ куб.м/сут (____ куб.м/час); в точке 3
_____ куб.м/сут (____ куб.м/час).

АО «Мосводоканал»

_____

«___» _____ 20___ г.

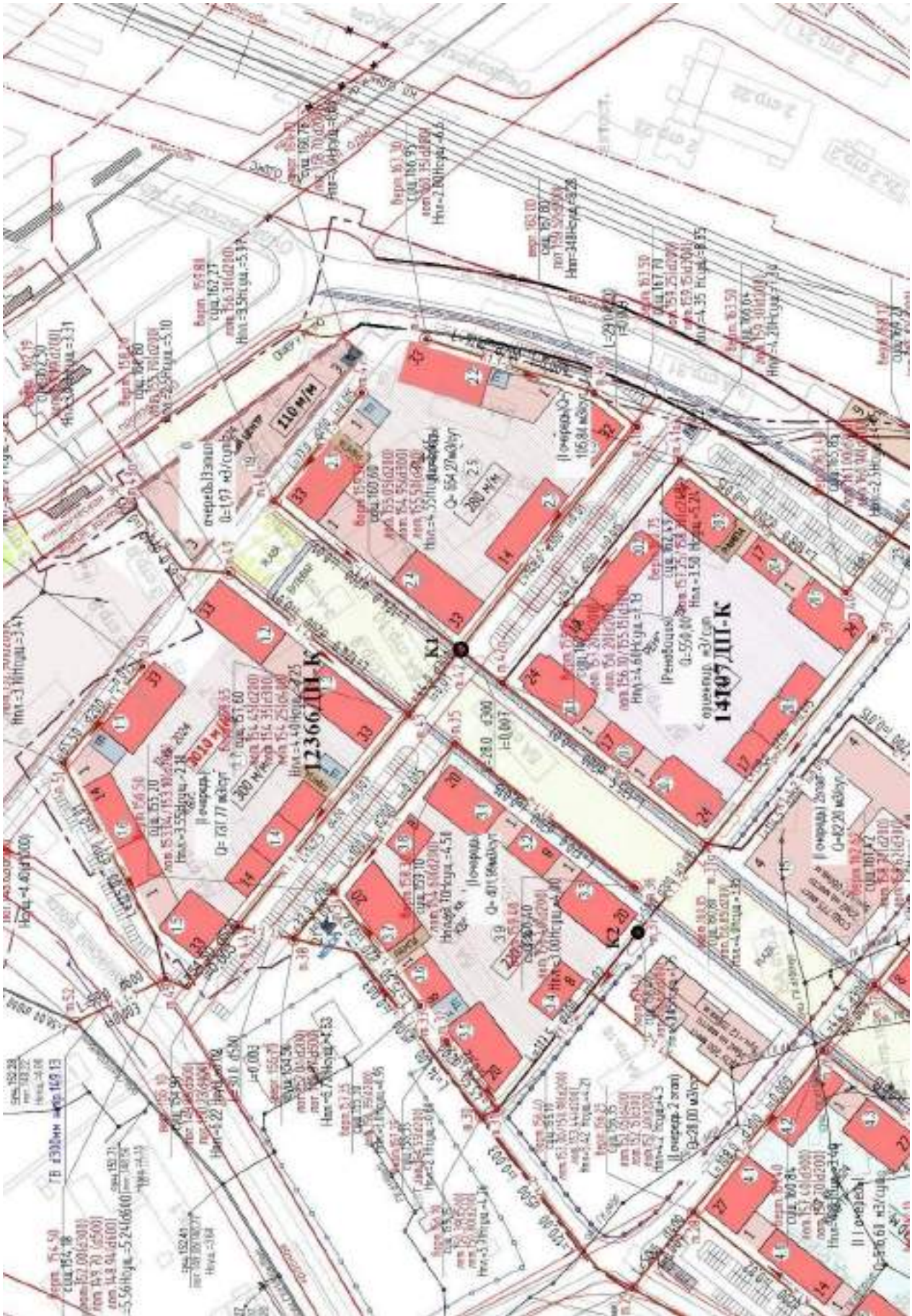
Фонд реновации

_____

«___» _____ 20___ г.

14107ДП-К от 24 июня 2022 г.

13561DP-K 28042022



14107ДП-К от 24 июня 2022 г.



ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
8FA68EF33D3A3C11C49657AE8741311BC6E81A92

Начальник Управления по перспективному развитию и присоединениям
Бобровский Юрий Анатольевич

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
219A984BBADAC87B6F06A5C5929D417F66CDE5F4

Дата подписи: 24.06.2022 09:48:00
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Быкасов Вячеслав Васильевич

ИА-22-302-10804(150063)

ДОГОВОР №ИА-22-302-10804(150063)
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Москва «02 ИЮН 2022» _____ 20 г.

ПАО «Россети Московский регион», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация» в лице **И.о. заместителя генерального директора по технологическому присоединению А.А. Миляков,** действующего на основании **Доверенности № б/н от 28.04.2022г.**, с одной стороны и **Московский фонд реновации жилой застройки** именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице **Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению В.В. Быкасова** действующего на основании **доверенности №ФР-31-844/20 от 24.12.2020**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя в соответствии с заявкой **№И-22-00-150063/102,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств **многоквартирного жилого дома по программе реновации жилой застройки г. Москвы,** расположенного по адресу: **г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ),** со следующими характеристиками:

максимальная мощность: **2 452,4** (кВт);

категория надежности: **Вторая;**

класс напряжения в точках присоединения: **0,4** кВ,

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им энергопринимающих устройств.

Заявитель обязуется оплатить расходы (плату) на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (далее - ТУ) (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Срок действия Технических условий составляет **2 года** со дня заключения настоящего Договора.

1.4. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему Договору со стороны Заявителя и Сетевой организации составляет **2 года** с даты заключения Договора.

1.5. Стороны несут балансовую и эксплуатационную ответственность в пределах границ, установленных в Акте об осуществлении технологического присоединения.

При осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, под границей участка заявителя понимается граница балансовой принадлежности, определенная актом разграничения балансовой принадлежности или

актом об осуществлении технологического присоединения между сетевой организацией и соответствующим многоквартирным домом, а при его отсутствии, если соглашением сторон не предусмотрено иное, границей участка заявителя является место соединения питающей линии сетевой организации с ближайшим к такому нежилому помещению предусмотренным проектом на многоквартирный дом вводным устройством (вводно-распределительным устройством, главным распределительным щитом), установленным на вводе питающей линии в соответствующее здание или его обособленную часть.

При осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, находящихся в нежилых помещениях, расположенных в объектах капитального строительства, не относящихся к многоквартирным домам, под границей участка заявителя понимается подтверждаемая правоустанавливающими документами граница земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, в составе которого находятся принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства заявителя.

Порядок оформления Акта об осуществлении технологического присоединения устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.7 и 2.3.12 настоящего Договора.

1.6 По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению (этапа при поэтапном вводе) Стороны составляют Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от ТУ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обращения Заявителя согласовать частичное отступление от ТУ.

2.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о выполнении Заявителем ТУ принять участие в проверке выполнения Заявителем ТУ с привлечением представителей филиала АО «СО ЕЭС» Московское РДУ (в случае если ТУ подлежали согласованию с филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ).

2.1.4. В согласованный Сторонами срок принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора.

2.1.5. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя с соблюдением срока, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям.

2.1.6. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя с соблюдением срока, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, осуществить фактический прием (подача) напряжения и мощности, путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

2.1.7. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение уведомления оригинал Акта об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации.

2.1.8. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух) подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр Акта Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, такой проект акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта. В случае если Акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

2.1.9. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения направить письмо в адрес Заявителя с приложением документов, подтверждающих понесенные расходы (заверенные копии первичных учетных документов: договоры, платежные документы, Акты и т.д.).

2.1.10. Направить заявителю в двух экземплярах подписанное со своей стороны дополнительное соглашение с новым расчетом платы за технологическое присоединение в случае изменений законодательства РФ, связанных с введением/исключением или повышением/понижением сборов, налогов, либо иных платежей, взимаемых в пользу государственных органов.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения заявителем ТУ.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

2.2.4. В случае нарушения заявителем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 Договора, в том числе в случае нарушения срока оплаты любого из платежей, указанных в п.3.2 Договора, Сетевая организация в качестве способа защиты своего нарушенного права может обратиться в суд с иском о взыскании с Заявителя подлежащей оплате суммы задолженности.

2.2.5. При невыполнении заявителем ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения при письменном обращении Заявителя продлить срок действия ТУ.

2.2.6. Сетевая организация вправе не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации в случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- несоблюдение установленных правил технологического присоединения;
- несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, ТУ и (или) требованиям нормативно-технической документации;
- несоответствие выполненных Заявителем работ проектной документации и (или) ТУ. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока действия настоящего Договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Принять к исполнению утвержденные ТУ.

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему договору.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по ТУ (в том числе по этапам) и своевременно (не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до направления уведомления о выполнении ТУ) направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям ТУ.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в ТУ, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении ТУ со стороны Заявителя способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации проводить проверку выполнения ТУ Заявителем.

2.3.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения, подписать представленный Сетевой организацией Акт о выполнении ТУ либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.8. Организовать и принять участие в осмотре (обследовании) должностным лицом уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора при участии Сетевой организации, а также представителей ПАО «СО ЕЭС», в согласованный Сторонами срок.

2.3.9. Уведомить Сетевую организацию о дате и времени осмотра (обследования) должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых энергопринимающих устройств не позднее 10 (десяти) рабочих дней до указанной даты способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.10. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства) Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.11. Надлежащим образом и своевременно исполнять указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

2.3.12. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения, подписать представленный Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости) либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.13. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых энергопринимающих устройств требованиям регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.14. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

2.3.15. В случае отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору на основании п.2.4.2 Договора и не позднее момента фактического присоединения

энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации известить Сетевую организацию об отказе от исполнения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

2.3.16. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации соглашения о расторжении, возникшего в соответствии с пунктом 2.1.9 настоящего Договора, рассмотреть данное соглашение о расторжении, а также либо подписать и направить в адрес Сетевой организации один из подписанных обеими сторонами экземпляров, либо направить мотивированный отказ от его подписания.

2.3.17. В случае заключения соглашения о расторжении настоящего Договора возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.3.18. Заявитель обязан рассмотреть указанное в п.2.1.10 Договора дополнительное соглашение в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения и либо подписать и направить в адрес Сетевой организации один из подписанных обеими сторонами экземпляров, либо направить мотивированный отказ от его подписания.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в любое время до момента фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации. В случае наличия у Сетевой организации фактически понесенных затрат их оплата осуществляется в размере, установленном соглашением Сторон либо в размере, установленном решением суда.

3. Размер платы по Договору и порядок оплаты

3.1. Размер платы за технологическое присоединение рассчитан по тарифным ставкам, утвержденным в соответствии с **Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 21.12.2021 г. № 453-ТР** и составляет: **216 968 354,72 (Двести шестнадцать миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч триста пятьдесят четыре рубля 72 копейки),** в том числе НДС **(20%) 36 161 392,45 (Тридцать шесть миллионов сто шестьдесят одна тысяча триста девяносто два рубля 45 копеек).**

3.2. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке.

Платёж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты
Платёж 30 %	**65 090 506,42**	В течение 15 дней со дня заключения настоящего договора
Платёж 40 %	**86 787 341,88**	В течение 60 дней со дня заключения настоящего договора
Платёж 30 %	**65 090 506,42**	В течение 15 рабочих дней после подписания сторонами акта об осуществлении технологического присоединения
Всего	**216 968 354,72**	

3.3. Оплата по п. 3.2 Договора не зависит от стадии выполнения сторонами технических условий – Приложения № 1.

3.4. В случае документально подтвержденной невозможности выполнения технических условий – Приложения № 1 к Договору со стороны Сетевой организации,

которая возникла не по вине Сетевой организации, Сетевая организация разрабатывает и направляет заявителю в двух экземплярах подписанное со своей стороны дополнительное соглашение о введении в действие новых технических условий с приложением их текста и новым расчетом платы за технологическое присоединение

3.5. Заявитель обязан рассмотреть указанное в п.3.4 Договора дополнительное соглашение и должен либо подписать и направить в адрес Сетевой организации один из подписанных обеими сторонами экземпляров дополнительного соглашения, либо направить мотивированный отказ от его подписания.

3.6. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3.7. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения запроса.

3.8. Ранее полученные авансы засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учётной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного аванса, в случае если сумма аванса составляет менее суммы оказанных услуг.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.4. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.5. В случае неурегулирования Сторонами условий по оплате понесенных Сетевой организацией расходов, урегулирование осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в

Арбитражном суде г. Москвы.

6. Заключительные положения

6.1. Акт об осуществлении технологического присоединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони, мотивированные отказы от их подписания, а также уведомление об отказе от технологического присоединения и Акт понесенных расходов направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.2. Все письма, акты и прочие документы, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть отправлены по факсу с последующим обязательным направлением указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания исполнения Сторонами обязательств. Условия договора, в том числе об объеме оказываемой услуги и цены, могут быть изменены по соглашению сторон с учетом требований Федерального Закона от 18.07.2011 г. №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг, отдельными видами юридических лиц.

6.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Перечень приложений к Договору

Приложение Технические условия.

8. Местонахождения, реквизиты и подписи Сторон

Сетевая организация:

Наименование	Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
Юридический адрес	115114, г.Москва, проезд Павелецкий 2-й, д.3 стр.2
Почтовый адрес	115114, г.Москва, проезд Павелецкий 2-й, д. 3, стр. 2
ИНН	5036065113
КПП	997650001
Банк	БАНК ГПБ (АО)
К/с	30101810200000000823
Р/с	40702810781062134551
БИК	044525823
ОКПО	75273098
ОГРН	1057746555811

Заявитель:

Наименование	Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации)
Адрес юридического лица	103070, г. Москва, ул. Ильинка, д.13
Плательщик	Департамент финансов города Москвы (Фонд реновации л/с 4780668000452331)
ИНН	7703434808
КПП	771001001
Банк	ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
Единый казначейский счет	40102810545370000003
Номер казначейского счета	03226643450000007302
БИК	004525988
ОГРН	1177700018319
Тел	(495) 651-07-97

Подписи сторон

Сетевая организация:

/А.А. Миляков/

М.П.

Заявитель:

_/В.В. Быкасов/

1 220626 071256

Приложение №_____ ___ ___ ___ ____
к договору ТП № _____
от "_____" _____ 20___ г.

Утверждаю:
Заместитель директора департамента
перспективного развития сети и инженерного
обеспечения технологического присоединения
ПАО «Россети Московский регион»

_____ А.П. Голубев

17 Район

02 ИЮН 2022

№ И-22-00-150063/102 «____» _____ 20___ г.

Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств

Московский фонд реновации жилой застройки

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **многоквартирного жилого дома по программе реновации жилой застройки г. Москвы**.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **многоквартирный жилой дом по программе реновации жилой застройки г. Москвы, 111111, г. Москва, владение Очаковское шоссе, вл 3А, 5А,** кадастровый номер: **РФ-77-4-53-3-23-2021-8132**.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **2 452,4 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **2 года.**
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

7.1. 1 - 4 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1.1 – 304,6 кВт (в т.ч. ИТП - 45 кВт);

7.2. 5 - 6 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1.2 – 116,6 кВт;

7.3. 7 – 10 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 2.1 – 226,8 кВт;

7.4. 11- 12 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 2.2 – 79кВт;
7.5. 13- 16 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 3.1 – 220,3 кВт;
7.6. 17- 18 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 3.2 – 75,1 кВт;
7.7. 19- 22 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 4.1 – 337,8 кВт (в т.ч. ОДС – 38,5 кВт);
7.8. 23- 24 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 4.2 – 102,3 кВт;
7.9. 25- 28 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 5.1 – 231,2 кВт;
7.10. 29- 30 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 5.2 – 38,3 кВт;
7.11. 31-34 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 6.1 – 304,4 кВт;
7.12. 35- 36 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 6.2 – 98,3 кВт;
7.13. 37- 38 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 7.1 – 140,7 кВт;
7.14. 39- 40 точки - кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящие от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 7.2 – 174,3 кВт;
7.15. 41-42 точки - яч. на сборках н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2 для наружного освещения – 2, 7 кВт;

8. Основной источник питания: **ТЭЦ-25, ПС 110 кВ Новокунцево № 180 110/10/6 кВ, ПС 500 кВ №214 Очаково 220 кВ.**
9. Резервный источник питания: **ПС 500 кВ №214 Очаково 220 кВ, ПС 110 кВ Новокунцево № 180 110/10/6 кВ, ТЭЦ-25 кВ.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:

10.1. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств платы за технологическое присоединение и необходимые для осуществления технологического присоединения:
10.1.1. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 2 шт. (ТП-10/0,4 кВ № 1, ТП-10/0,4 кВ № 2). Для присоединения Заявителя в каждой ТП установить по 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП;

10.1.2. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ № 1, ТП-10/0,4 кВ № 2 АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте;
10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 до РУ-10 кВ РП-10 кВ № 16167. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1,9 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,57 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,76 км;
- общая протяженность КЛ в блоках, прокладка двух кабелей в блоке, - 0,57 км;
10.1.4. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 до места врезки в КЛ-10 кВ направлением РП-10 кВ № 16167 - ТП-10/0,4 кВ № 25280. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1,9 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,57 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,76 км;
- общая протяженность КЛ в блоках, прокладка двух кабелей в блоке, - 0,57 км;
10.1.5. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 до РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ № 14540 с заходом в РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,3 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,4 км;
- общая протяженность КЛ в блоках, прокладка двух кабелей в блоке, - 0,3 км;
10.1.6. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 2 шт. трехфазных прямого включения;
10.1.7. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 до ВРУ № 1.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,15 км;
10.1.8. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 до ВРУ № 1.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,15 км;
10.1.9. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 до ВРУ № 2.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,15 км;
10.1.10. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 до ВРУ № 2.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 70 кв. мм – 0,15 км;
10.1.11. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 до ВРУ № 3.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,15 км;
10.1.12. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 до ВРУ № 3.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух

кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 70 кв. мм – 0,15 км;
10.1.13. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 1 до ВРУ № 4.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,15 км;
10.1.14. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2 до ВРУ № 4.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 95 кв. мм – 0,15 км;
10.1.15. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2 до ВРУ № 5.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,15 км;
10.1.16. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2 до ВРУ № 5.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 70 кв. мм – 0,15 км;
10.1.17. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2 до ВРУ № 6.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,15 км;
10.1.18. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2 до ВРУ № 6.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 95 кв. мм – 0,15 км;
10.1.19. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2 до ВРУ № 7.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,15 км;
10.1.20. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 2 до ВРУ № 7.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,15 км;
10.1.21. Выполнить благоустройство по трассе КЛ-10-0,4 кВ.
10.2. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» за счет средств инвестиционной составляющей тарифа на передачу электроэнергии и необходимые для осуществления технологического присоединения:
10.2.1. Существующие КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 14540 - ТП-10/0,4кВ № 14547 вывести из работы.
10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (А ЧР).
10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.
11. Заявителю выполнить:
11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Выделить участок, свободный от инженерных коммуникаций, для размещения сооружаемых сетевых объектов ПАО ‘‘Россети Московский регион’’;
11.1.2. Запроектировать и построить ВРУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств Заявителя, 12 шт. Параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом. Для обеспечения селективной работы устройств релейной защиты на границе балансовой и эксплуатационной ответственности со стороны Заявителя, предусмотреть номинальный ток ВРУ-0,4 кВ до 600 А.
11.1.3. Запроектировать и построить ВРУ-0,4 кВ № 7.1, ВРУ-0,4 кВ № 7.2 в помещениях автостоянок Заявителя. Параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом. Размещение ВРУ-0,4 кВ № 7.1, ВРУ-0,4 кВ № 7.2 предусмотреть не далее наружной стены здания Заявителя и обеспечить возможность ввода питающих кабельных линий непосредственно с улицы. Для обеспечения селективной работы устройств релейной защиты на границе балансовой и эксплуатационной ответственности со стороны Заявителя, предусмотреть номинальный ток ВРУ-0,4 кВ до 600 А.
11.1.4. Строительство двух КЛ-0,4 кВ для ЭПУ наружного освещения от точек присоединения 41-42. Параметры КЛ-0,4 кВ определить проектом.
11.1.5. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих раздельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.
11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.
11.3. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО " Россети Московский регион " (http://utp.rossetimr.ru/).
11.4. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 (tg φ меньше или равно 0,35).
11.5. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "Россети Московский регион" **Московские кабельные сети**.
11.6. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а такжесредства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".
11.7. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При

установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "____" _____ **20___ г.** об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **договора** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник управления инженерного
обеспечения технологического присоединения
ПАО «Россети Московский регион» А.М.Елистратов

Багина М.А. (495)662-40-70

ПАО «Россети Московский регион»
РФ, 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2
Тел.: 8 (495) 662 4070, 8 (495) 363 4070, факс: 8 (499) 951 0650
www.rossetimr.ru, e-mail: client@rossetimr.ru
ОКПО 75273098, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113, КПП 997650001

Заместителю генерального
директора по инженерному
обеспечению
Московского Фонда Реновации
жилой застройки
В.В. Быкасову

_____ № _____
На_____ от _____

Уважаемый Вячеслав Васильевич!

Направляю Вам подписанный со стороны ПАО «Россети Московский регион» договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети (далее – Договор), подготовленный на основании заявки **№И-22-00-150063/102**.

Вместе с тем представляю Вам расчет стоимости технологического присоединения по договору № **ИА-22-302-10804(150063)** определенный с применением стандартизированной ставки в соответствии с Приказом ДЭПиР г. Москвы от 21.12.2021 г. № 453-ТР.

№ п/п	Наименование мероприятий	Параметры по ТУ	Размер платы по мероприятиям, руб.
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Москвоский регион»			
1	Организационные мероприятия, руб./одно присоединение	1 шт.	33 348,95
2	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	1,44 км	11 501 015,59
3	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	0,75 км	3 635 018,85
4	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	2,1 км	8 958 775,85
5	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее	0,15 км	644 268,73
6	кабельные линии в блоках одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в блоке	1,44 км	29 807 545,06
7	кабельные линии прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с тремя трубами в скважине	1,92 км	83 756 027,98
8	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 1000 кВА включительно блочного типа	2 шт.	38 677 094,69
9	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	2 шт.	75 702,14
Итого по стандартизированной ставке без НДС		**177 088 797,84**	

Итого по стандартизированной ставке с учетом индексов-дефляторов без НДС	**180 806 962,27**

Прошу Вас **в течение 10 рабочих дней** с даты получения проекта договора подписать его и направить в ПАО «Россети Московский регион», либо в случае несогласия с текстом договора направить мотивированный отказ от его подписания или протокол разногласий.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с п. 15 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей редакции), в случае ненаправления Вами подписанного проекта договора либо мотивированного отказа от его подписания или протокола разногласий, **по истечении 30 рабочих дней** со дня получения Вами подписанного ПАО «Россети Московский регион» проекта Договора и технических условий, поданная Вами заявка аннулируется.

Дополнительно уведомляю Вас о возможности осуществления временного технологического присоединения в рамках раздела VII Правил.

При возникновении вопросов Вы можете также связаться с Директором департамента реализации технологического присоединения крупных потребителей Миляковым Андреем Анатольевичем по телефону: +7 (906) 743-39-73, или Начальником управления по работе с системным заказчиком Натёсовым Александром Борисовичем по телефону: +7 (916) 698-83-06.

Приложения:

1. Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети в 2 экз.;
2. Технические условия в 1 экз.;
3. Счет в 1 экз.

С уважением,

И.о. заместителя генерального директора по технологическому присоединению А.А. Миляков

А.Е. Баракин
Тел. (495) 662-40-70

Срок действия технических условий – 3 года

Действительно только при условии передачи наружного освещения после завершения строительства на баланс ГУП «Моссвет»

Утверждаю
Зам.Главного инженера
ГУП «Моссвет»

№ 25187 от 19.12.2021 г.

РЕНОВАЦИЯ

Д.М. Казаков

Технические условия

на разработку проекта устройства (при необходимости переустройства) сети наружного освещения, в рамках работ на оказание услуг технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, на выполнение проектно-изыскательских и подрядных работ по строительству объекта: **«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории», по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)».**

Выдано: в ООО «ГП-МФС»

1. Технические требования к системе электроснабжения.

1.1. В электросетевой организации получить технические условия на технологическое присоединение нового энергопринимающего объекта наружного освещения, оформить на ГУП «Моссвет» разрешение на присоединение мощности на пункты электроснабжения наружного освещения на проектную величину. Величину мощности согласовать с Отделом главного энергетика на стадии проектирования.

Проект укомплектовать однолинейной схемой пункта питания наружного освещения с отображением изменений при присоединении дополнительной нагрузки.

1.2. Проект электротехнической части выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ 6-е, 7-е издание.

Проектом предусмотреть устройство сети наружного освещения благоустраиваемой территории.

При необходимости, проектом предусмотреть переустройство существующих сетей и установок наружного освещения с сохранением существующей схемы электроснабжения попадающих в зону производства работ, а также сохранность существующих сетей и оборудования, не попадающего в зону производства работ. В случае попадания питающих кабельных линий в зону производства работ предусмотреть мероприятия по сохранности. При невозможной сохранности питающих кабельных линий предусмотреть их перекладку. Обеспечить охранную зону кабельной линии питающей и распределительной сети наружного освещения в зоне, прилегающей к месту проведения работ в местах пересечения с существующими кабельными линиями распределительной сети.

Проектирование системы наружного освещения объекта выполнять в соответствии с Альбом технических решений (Альбомом ТР) слаботочных систем и наружного освещения при реализации программы реновации жилищного фонда г. Москвы.

Обеспечить охранную зону кабельной линии питающей и распределительной сети наружного освещения в зоне, прилегающей к месту проведения работ в местах пересечения с существующими кабельными линиями распределительной сети.

Обеспечить нормируемые уровни освещения в местах проведения работ и прилегающих территориях, с сохранением существующей схемы электроснабжения. Обеспечить связь с сетями прилегающих территорий, с заменой опор, в которых будет производиться подключение (при необходимости).

Запроектировать отдельностоящий ВРШ (АППНО) наружного освещения ГУП «Моссвет». ВРШ (АППНО) использовать с необходимым количеством ячеек в металлическом исполнении с порошковым покрытием/пластиковом исполнении с глубиной шкафов не менее 400 мм, степень

защиты – IP54. Количество ВРШ (АППНО) определить проектом. ВРШ (АППНО) сдать на баланс ГУП «Моссвет». Место посадки определить проектом и согласовать дополнительно. Схему подключения выполнить с учётом проектируемых сетей и оборудования.

Проектируемые нагрузки учитывать от проектируемого ВРШ (АППНО). В случае демонтажа существующих установок ГУП «Моссвет», нагрузки с демонтируемых установок перевести в резерв существующих пунктов питания.

От разных секций РУ 0,4 кВ в трансформаторной подстанции (принадлежащей электросетевой организации) до ВРУ 0,4 кВ ВРШ (АППНО) по согласованной трассе проложить 2-е кабельные линии 0,4 кВ (по 2-ой категории надежности), кабелем марки ВБШв-1/ПвБШв (г)-1 (расчетного сечения). Границу эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности между электросетевой компанией и ГУП «Моссвет» установить на наконечниках питающих кабелей в (существующей/проектируемой) ТП. Обеспечить питание систем управления, включая катушки контакторов от 3х фазной сети, при исчезновении напряжения на любых двух фаз. Питание должно сохраняться при наличии хотя бы одной питающей фазы, напряжение на которой должно находиться в пределах установленных норм.

При проектировании вводной сборки ШНО обеспечить выполнение «видимого разрыва» согласно «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».

ВРШ (АППНО) должен в себя включать: вводной рубильник открытого исполнения типа: ПРБ-01/ПБ-34, РБ расчетного параметра; предохранители – ППН-37 (или аналоги); трансформаторы тока – класс точности 0,5/0,5S, номинал определить проектом; прибор учета – Меркурий с классом точности 0,5/1 с испытательной коробкой; контакторы вакуумные КВТ-1,14 (электромагнитные «Шнайдер Электрик»). Между вводным рубильником, вводными предохранителями, трансформаторами тока и контакторами обязательна установка перегородок из диэлектрического материала. Количество отходящих направлений линейной сборки 0,4 кВ принять 6, 8, 10, 12. Шины 0,4 кВ расположить горизонтально, чередуя пофазно, с установкой плавких вставок между парами шин. Предохранители – ППН-33(35). Перемычки между шинами «вечер» - «ночь» и держателями плавких вставок выполнить шинами. Места прохождения сборных шин закрыть диэлектрическими материалом. Предусмотреть место для установки ОПТ. Установить ЯТП 220/12В. Во всех панелях смонтировать освещение. Шины PE, N выполнить без разрыва между панелями. Монтаж силовых сетей внутри панелей выполнить проводом ПВ-3 сечением не менее 25 мм.кв. или шинами, с нанесением цветовой маркировки. Предусмотреть установку элементов для крепления вводных и линейных кабелей 0,4 кВ. Обязателен монтаж закрытого цоколя для установки ВРШ-НО. Предусмотреть на дверях ВРШ-НО место для установки стандартных замков. Смонтировать датчики сигнализации на открытие дверей. Смонтировать датчики пожарной сигнализацию. Применять удлиненные болты с контргайками или тарельчатыми шайбами, шайбы Гровера не использовать. Смонтировать полку (карман) для хранения плакатов ТБ и запасных ПН. Укомплектовать новый ПП НО комплектом СИЗ.

Предусмотреть обработку кабельных линий, проходящих в кабельных приямках, антипиреновыми составами.

Обеспечить возможность подъезда к ВРШ-НО (АППНО) ГУП «Моссвет» автотранспорта.

Оборудование АИИСКУЭ определить проектом и согласовать с ГУП «Моссвет» дополнительно.

От проектируемого сборки н/н 0,4 кВ в проектируемом АППНО проложить кабели марки ВБШв-1/ПвБШв (г)-1 до проектируемого освещения. Количество и места прокладки КЛ определить проектом. В местах прохода кабелей через капитальные сооружения заложить резервные трубы (количество дополнительно согласовать). По всей длине трассы кабель проложить в трубах ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24), под проезжей частью в хризотилцементных и ПНД трубах (ГОСТ Р МЭК 61386.24). В местах прохода кабеля под проезжей частью дороги предусмотреть закладку дополнительного футляра типа: хризотилцементная труба Д=100 мм, под пешеходными дорожками (где предусматривается уборка пешеходной сети крупными механизмами), при пересечении с инженерными коммуникациями предусмотреть закладку дополнительного футляра типа: хризотилцементная труба Д=100 мм или двустенной ПНД трубы (ГОСТ Р МЭК 61386.24) Д=110мм. Количество труб предусмотреть с учетом резервирования и дополнительно согласовать.

В местах прохода кабелей через капитальные сооружения заложить резервные трубы (количество дополнительно согласовать). По всей длине трассы кабель проложить в трубах ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24), под проезжей частью в хризотилцементных и ПНД трубах (ГОСТ Р МЭК 61386.24).

При необходимости, выполнить перевод всех существующих отходящих ЛЭП-0,4 кВ на новую сборку проектируемого БРП (ВРШ, АППНО).

Предусмотреть связь проектируемой сети с существующей, с заменой опор, в которых будет производиться подключение.

После монтажа нового оборудования и подключения по постоянной схеме существующее оборудование, попадающее в зону работ демонтировать, демонтированное оборудование кроме ж/б опор сдать на склад ГУП «Моссвет» (Московская обл., Балашиха, мкр. Керамик, Железнодорожный пр-д, 1), металлические опоры сдать с фундаментной частью.

В случае если подключение производится к железобетонной опоре произвести ее замену в соответствии с п.1.4.

В теле опор в точках подключения произвести монтаж кабельных спусков. Опоры оборудовать композитными/алюминиевыми приставными цоколями.

1.3. Распределительная сеть: построение распределительной сети принять по «радиально-кольцевой» схеме с ограничением длины в одном направлении до 300 м. Разделки кабеля выполнить с применением кабельных разделок, тип согласовать с ГУП «Моссвет» на стадии проектирования, с установкой аппаратуры защиты светильников по расчету. Кабель в земле марки ВБШв-1/ПвБШв (г)-1 (сечение определить проектом), вдоль кабельной трассы Н/О, кабель проложить в трубах ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) кабельной канализации ГУП «Моссвет», сооружённой в соответствии с п. 5 настоящих ТУ. В местах прохода кабельной канализации под проезжей частью дороги предусмотреть закладку дополнительной защиты от механических повреждений и проседания грунта (тип уточнить при проектировании). В местах прохода труб (отводов от кабельной канализации) под проезжей частью а/д, пешеходными дорожками (где предусматривается уборка пешеходной сети крупными механизмами), при пересечении с инженерными коммуникациями предусмотреть закладку дополнительного футляра типа: хризотилцементная труба Д=100 мм или двустенной ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) трубы Д=110мм. Количество труб кабельной канализации предусмотреть в соответствии с Альбомом ТР, (п. 5 настоящих ТУ), количество подводимых к опоре труб диаметром 63мм уточнить проектом и дополнительно согласовать.

1.4. Опоры типа: высотой 6, 8, 9 метров круглого или квадратного сечения с возможностью размещения в теле опоры освещения оборудования различных городских служб (WI-FI, видеокамеры, оповещатели и др.) Опора должна обеспечивать подвод не менее 4-х труб ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) диаметром 63 мм и двух труб ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) диаметром 50 мм, с отдельными сегментами (отсеками): для питающих кабелей НО, для кабелей питания оборудования связи и видеонаблюдения (на напряжение до 0,4 кВ включительно), а также для кабелей связи (слаботочных систем). В опорах должен быть предусмотрен раздельный доступ для силовых кабелей и кабелей связи (слаботочных систем). В опорах должен быть предусмотрен раздельный доступ для различных операторов связи и размещения оборудования городских служб. Проектом предусмотреть устройство дополнительных 2-х труб ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) диаметром 63 мм, от электрощитовой жилого дома до ближайшего колодца ГУП «Моссвет», для обеспечения электроснабжения абонента.

Конфигурация, тип и внешний вид опор наружного освещения принимаются на основании Альбома ТР, в соответствии с технической документацией производителей опор наружного освещения.

В местах, где отсутствует подъезд для обслуживания осветительного оборудования, для освещения спортивной площадки применить складные круглоконические/круглые опоры с возможностью размещения дополнительного оборудования городских служб, оцинкованные горячим способом (используемое оборудование должно быть серийным, отечественного производства, тип согласовать с ГУП «Моссвет»). При расстановке складных круглоконических/круглых оцинкованных опор учесть необходимые габариты для возможности штанного складывания опоры для проведения регламентного обслуживания.

При проектировании дорожек учесть сквозной проезд для возможности проезда уборочной техники в зимний период. Дорожки должны иметь твёрдое покрытие обеспечивающее проезд спецавтотранспорта. При выборе типа опор (торшерных стоек) обеспечить возможность регламентного обслуживания светильников после устройства ландшафтного благоустройства.

Расстановку опор выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ п. 6.3.8. – 6.3.14. Обеспечить свободный подъезд к опорам традиционной высоты на автоподъемнике, проезжая часть должна быть шириной не менее трёх метров в асфальтобетонном покрытии.

На проектируемых опорах автомагистралей предусмотреть установку светоотражающих знаков вертикальной разметки типа «зебра».

На проектируемых опорах предусмотреть нумерацию (на автомагистралях – оцинкованными трехзначными табличками, внутри квартала – кистью по трафарету).

1.5. Кронштейны: металлические оцинкованные (тип определить проектом).

1.6. Зарядку светильников на опорах ГУП «Моссвет» выполнить проводом ПВС 3х1,5мм^2. Подключение зарядного провода и РЕ (PEN) проводника к распределительной сети произвести с использованием ответвительных зажимов (тип дополнительно согласовать). Клеммные колодки допускаются к применению только в комплекте с защитной крышкой.

1.7. Предусмотреть устройство заземления элементов проектируемых осветительных установок.

1.8. Для защиты от коррозии все металлоконструкции установок освещения (опоры, кронштейны, кабельные ящики, шкафы, протяжные коробки, метизы и т.д.) должны быть оцинкованы, горячим способом.

1.9. Надписи на оборудовании, маркировку жил проводов и кабелей выполнить в соответствии со СНиП «Электротехнические устройства. Правила производства и приемки работ».

2. Светотехническая часть.

2.1. Мощность установки должна обеспечивать уровень освещенности в соответствии с СП52.13330.2016 «Естественное искусственное освещение». Коэффициент запаса при расчетах светотехнических параметров принять согласно СП52.13330.2016. Фактический уровень освещенности не должен превышать 5% от расчетного значения. Степень защиты от окружающей среды светильников не ниже IP65. После окончания монтажа произвести замеры уровней освещенности на соответствие нормативным и расчетным данным.

2.2. Светильники: консольного, венчающего или подвесного типа с источником света LED, тип светильника определить проектом и согласовать с ГУП «Моссвет». Мощность источника света подтвердить светотехническим расчетом. Предусмотреть подключение светильников с равномерным распределением мощности по фазам. На период строительства допускается применение светильников с натриевыми лампами. Для освещения спортивных/детских площадок/стадионов предусмотреть установку LED прожекторов.

2.3. Светильники с источником света LED должны отвечать следующим характеристикам: Тип кривой силы света по ГОСТ-Р-54350-2015 г. – широкая. Полная эффективность светильника не менее 120 Лм/Вт, коэффициент мощности не менее 0,95. Степень защиты оптического отсека и отсека для моноблочного светодиодного драйвера от воздействия окружающей среды по ГОСТ 14254-96 (МЭК-529-89) не менее IP65. Цветовая температура излучаемого светильником света должна быть в пределе 2700К÷2800К, прожектора 4000К. Для освещения спортивных площадок/стадионов предусмотреть прожекторов (LED). Индекс цветопередачи ≥ 80. Диапазон напряжения питания - 176÷300 В.

2.4. Светильники с электронным источником питания для уличного освещения со светодиодами должны иметь встроенную функцию регулирования светового потока светильника (п. 25 введен Постановлением Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312). В целях адресного управления и интеграции в единую систему управления светильники/прожекторы должны иметь встроенный разъём (типа NEMA CONNECTORS) для возможности последующего монтажа модуля управления (датчиков и приемо-передающей антенны) по беспроводному каналу связи. При этом должна быть обеспечена степень защиты не менее IP65.

2.5. Светильники для уличного освещения со световым потоком более 5000 лм должны иметь вторичную оптику (линзы, рассеиватель или отражатель) (п. 26 введен Постановлением Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

2.6. Пусковой ток светильников/прожекторов не должен быть более 5-кратного рабочего тока источника питания (п. 27 введен Постановлением Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

2.7. При использовании светодиодных светильников предусмотреть установку ограничителей пусковых токов.

2.8. Проект укомплектовать светотехническим расчетом.

3. Управление освещением.

3.1. Выполнить проектирование, монтажные и пуско-наладочные работы централизованного телемеханического управления, системы технического учёта электроэнергии.

3.2. Для освещения спортивных/детских площадок на отходящие направления предусмотреть установку программного устройства (автономный шкаф управления с годовым графиком и синхронизатором времени через «Глонасс») для отключения УНО в ночное время с целью рационального использования электроэнергии (место размещения согласовать дополнительно).

3.3. В АППНО предусмотреть установку телемеханического оборудования с установкой шкафов управления наружным освещением (ШУНО).

3.4. ШУНО должен отвечать техническим требованиям на основе распоряжения Правительства Москвы от 22.06.2016 № 64-16-232/16/01-01-14-54/16.

3.5. Выполнить систему телесигнализации, телеизмерений и телеуправления наружным освещением на базе ШУНО. Количество приборов в пунктах питания определить проектом.

3.6. В помещении щитовой предусмотреть установку датчиков: пожарного, несанкционированного доступа, объема контроля присутствия.

3.7. Датчики подключить к ШУНО и обеспечить передачу информацию от датчиков на АРМ ИИУСНО диспетчера.

3.8. В качестве основного канала использовать GSM (GPRS APN) каналы связи сотовых операторов.

3.9. Все проекты (телемеханического управления, системы учета электроэнергии) согласовать с ГУП «Моссвет», АО «ОЭК» и другими заинтересованными организациями.

4. Антикоррозийные мероприятия.

4.1. Антикоррозийные мероприятия выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402-2004 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию»;

4.2. Защиту от коррозии произвести методом горячего оцинкования согласно ГОСТ 9.307-89, посредством погружения опор и кронштейнов в расплав цинка при температуре выше 450 °С; Толщина слоя оцинкования покрытия должна быть не менее 80 мкм.

4.3. Покрытие чугунных цоколей осуществляется в два варианта:

Вариант 1: 2 этапа - грунтование и покраска эмалью. Грунтование проводиться после зачистки поверхности до степени Sa2,5 соответствии с ISO 8501. Используется двухкомпонентный профессиональный цинконаполненный грунт на полиуретановой основе с массовым содержанием нелетучих веществ не менее 87%; Покраска проводиться после грунтования поверхности. Используется двухкомпонентная профессиональная эмаль на полиуретановой основе с массовым содержанием нелетучих веществ не менее 75%;

Вариант 2: 2 этапа - грунтование и порошковое покрытие. Перед грунтованием предусмотреть дробеструйную обработку поверхности. После грунтования поверхность обработать атмосферостойкими порошковыми материалами. При порошковой покраске покрытие наносить на изделие в электростатическом поле с последующей полимеризацией при высокой температуре.

4.4. Запрещено применение метода холодного оцинкования!

5. Автоматическая система учета и контроля электроэнергии (АСКУЭ).

5.1. Организовать коммерческий и технический учет электроэнергии на границе балансовой и эксплуатационной ответственности.

5.2. Проектом предусмотреть установку счетчика электроэнергии и устройства передачи данных.

5.3. Проект АИИС КУЭ согласовать с сотрудниками группы эксплуатации АИИС КУЭ ГУП «Моссвет». Обеспечить устойчивую связь GSM(GPRS) с ЦОД АИИ СКУЭ ГУП «Моссвет».

5.4. Прибор учета должен удовлетворять требованиям ОРЭМ и иметь следующие характеристики: класс точности при измерении активной энергии не ниже 0,5s, реактивной – не ниже 1; наличие внутреннего тарификатора (многотарифный счётчик); наличие получасового профиля мощности, суточного архива показаний на границу суток и журнала событий; наличие RS-485 и оптического интерфейса; отсутствие необходимости внешнего питания интерфейсов.

5.5. Устройство передачи данных должно удовлетворять следующим требованиям: использование сети мобильной связи стандарта GSM для подключения к сети Интернет по технологии GPRS, а также возможность альтернативного установления соединения в режиме CSD; поддержка прозрачного канала для доступа к счётчикам; возможность исходящего (клиент) TCP/IP-соединения до удаленного компьютера со статическим IP-адресом по инициативе передающего оборудования, с возможностью задать расписание сеансов связи; наличие двух SIM карт -

автоматически переключаемых каналов CSD/GPRS; поддержка режима APN в мобильных сетях; возможность синхронизации встроенных часов реального времени через сеть Интернет по серверам точного времени; не менее 2х независимых интерфейсов последовательной связи; поддержка удалённого конфигурирования и обновления программного обеспечения; наличие встроенных средств защиты от сбоев – программного и аппаратного охранных таймеров, внутренняя среда исполнения, защищенная от сбоев прикладного кода.

5.6. В проектной документации представить необходимые чертежи и схемы по установке и подключению элементов АИИС КУЭ. В сметной документации учесть затраты на монтаж, наладку, и организацию канала связи (сим-каты) для системы АИИ СКУЭ.

6. Кабельная канализация.

6.1. Кабельная канализация прокладывается с одной или двух сторон проезжей части улиц и автомагистралей. Необходимость одно- или двухсторонней прокладки кабельной канализации, количество труб уточняются отдельными ТУ на каждый объект и уточняется проектом исходя из конкретных условий прокладки и обследования наличия кабельных линий, проложенных в воздушном исполнении. В случае двухсторонней прокладки кабельной канализации необходимо предусмотреть соединительные переходы.

6.2. Тип колодцев, конфигурация трубных блоков, расположение кабельных конструкций определить проектом на основании «Альбома технических решений для систем кабельной канализации» и в соответствии с конкретными условиями прокладки и расположением других подземных коммуникаций, а также существующей схемы расположения силовых кабелей на момент перекладки.

6.3. Количество колодцев блочной канализации на прямолинейных участках определить проектом, исходя из количества опор наружного освещения, строительной длины кабелей, местонахождения пунктов питания и пересечений с прилегающими улицами и переулками. В местах изменения направления трассы или глубины заложения блоков кабельной канализации, на прямолинейных участках большой длины, а также в местах перехода кабелей из блока в другой вид прокладки применить кабельные колодцы, размеры которых, количество и углы направлений патрубков выбрать из расчета обеспечения нормальных условий протяжки кабелей с максимальным сечением 4х70 мм2, с соответствующим радиусом изгиба кабеля.

6.4. При необходимости: проектом предусмотреть систему дренажа для отвода грунтовых и сточных вод из кабельной канализации путем соединения кабельного колодца, расположенного в нижней точке трассы, с водосточной канализацией трубопроводом с установленным на нем со стороны кабельного колодца обратным клапаном. Предусмотреть меры для предотвращения скопления воды в кабельных колодцах.

6.5. Предусмотреть соединение трасс сооружаемой кабельной канализации с ранее построенной кабельной канализацией (при наличии таковой в непосредственной близости).

6.6. Типовые решения по проектированию, входному контролю, монтажу и эксплуатации полиэтиленовых кабельных колодцев и полимерных трубных блоков указаны в «Альбоме технических решений для систем кабельной канализации». Решения, отличные от указанных в данном документе, определяются проектом и согласовываются в обязательном порядке с ГУП «Моссвет».

6.7. Предусмотреть установку и монтаж в кабельный колодец в заводских условиях кабельных полок и стоек в соответствии с кабельным журналом по проекту. Раскладку кабелей и полок вести по каждому проекту отдельно. Все металлоконструкции, установленные в колодцах (полки, стойки) должны быть заземлены. Заземляющие устройства и заземления выполнить в соответствии с действующими нормами ПУЭ и ПТЭЭП.

6.8. Предусмотреть установку чугунных люков (в т.ч. газонная часть и тротуар). На лицевой стороне люков должно быть указано обозначение кабельной канализации - «КК». Люки кабельных колодцев в пешеходных зонах и тротуарах после монтажа должны быть расположены на одном уровне с тротуарным покрытием (брусчатка, плитка), на автодорогах - с дорожным покрытием.

6.9. Кабельные колодцы должны комплектоваться защитными герметичными полимерными заглушками горловин колодцев и патрубков. Оборудовать все кабельные колодцы нижними крышками с запорными устройствами. При этом индивидуальные ключи-насадки для открытия секретных замков должны быть переданы заказчику для последующей передачи балансодержателю в количестве 3-х экз. на объект.

6.10. Трубные блоки кабельной канализации для траншейной прокладки должны быть изготовлены из полимерных труб без раструба, специально предназначенных для защиты кабелей под землей и соответствующие ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014, соединенных специальными кластерами (стабилизаторами).

6.11. Кластеры предназначены для соединения труб между собой в жесткую конструкцию, обеспечения после монтажа регламентируемых нормативно-технической документацией расстояний между проложенными в них силовыми кабелями. Расстояние между кластерами определяется проектом. При возникновении в процессе монтажа трубного блока провисания труб, количество кластеров на данном участке необходимо увеличить.

6.12. Диаметр труб трубных блоков и патрубков колодцев основной магистрали кабельной канализации принять не менее 110 мм, на боковых ответвлениях – не менее 63 мм, уточнить проектом исходя из условия: D трубы> D кабеля, при этом допустимые радиусы изгиба силовых кабелей- согласно технической документации на определенные проектом марку и сечения кабеля.

6.13. Соединение полимерных модульных блоков друг с другом горизонтально, соединения трубных блоков с патрубками кабельных колодцев предусматривать сварными (пайкой специализированным инструментом встык или с помощью электросварных муфт).

6.14. В случае, если в ходе работ возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ГУП «Моссвет» с корректировкой утверждённых технических условий.

6.15. Проектные решения согласовать с ГУП «Моссвет» до передачи в экспертизу.

7. Освещение наземных пешеходных переходов.

7.1. При необходимости (определить проектом) предусмотреть освещение наземных пешеходных переходов в соответствии с ГОСТ Р 55844-2013, ГОСТ Р 55706-2013, СП 52.13330.2016.

7.2. Освещение наземных пешеходных переходов (в одном уровне с проезжей частью) должно обеспечивать пешеходам возможность видеть препятствия и дефекты дорожного покрытия, а водителям транспортных средств - видеть пешеходов на фоне дорожного покрытия проезжей части. В целях усиления распознаваемости зоны перехода для ее освещения целесообразно использовать светильники с источниками света, имеющими цветность, контрастную по отношению к цветности источников света, применяемых в светильниках для освещения проезжей части улицы (5000К).

7.3. На наземных пешеходных переходах улиц и дорог категорий А и Б следует предусматривать повышение средней освещенности Еср не менее чем в 1,5 раза по сравнению с нормой освещенности на пересекаемой проезжей части. Повышение освещенности достигают уменьшением шага опор и установкой дополнительных или более мощных светильников. Светораспределение светильников и их расположение относительно наземного пешеходного перехода должны обеспечивать видимость пешехода на фоне дорожного покрытия проезжей части и не оказывать слепящего действия на водителей. Светильники следует размещать перед переходом по отношению к направлению транспортного движения. На улицах и дорогах с двусторонним движением светильники устанавливают перед переходом относительно обоих направлений движения. Для снижения слепимости водителей следует использовать светильники с асимметричным светораспределением (кососветы), ориентируя максимум силы света в сторону перехода.

7.4. Допускаются к применению опоры специальной конструкции (высотой 7м/9м) с высотой светового центра осветительного прибора над поверхностью проезжей части автодорог - 7м/9м. Опора специальной конструкции должна состоять из: стойки опоры высотой 7м/9м, закладной детали фундамента опоры, светильника «Стоп-линия» 5000К, кронштейна консольного или кронштейна торшерного, конуса декоративного для консольного кронштейна, выносной консоли (длиной 2м, 4м, 6м), светильника консольного типа «кососвет» 5000К.

Размещение оборудования ГКУ «ЦОДД» (светофор, дорожный знак, табло/кнопа вызова пешехода) на проектируемых опорах освещения наземных пешеходных переходов ГУП «Моссвет», выполнить по отдельным техническим условиям ГКУ «ЦОДД» и согласовать с ГУП «Моссвет» и эксплуатирующей организацией (АО «ОЭК») дополнительно на этапе проектирования.

7.5. Проектом предусмотреть устройство дополнительной трубы ПНД Ду-90 мм для последующего возможного монтажа сетей электроснабжения ГКУ «ЦОДД». Трубу заложить от фундаментной части опоры (с применением заглушки) до технологического лючка ГКУ «ЦОДД».

8. Дополнительные требования.

8.1. Проект на стадии «П» (проект) согласовать: с ГУП «Моссвет», с эксплуатирующей организацией и всеми заинтересованными организациями до входа в экспертизу.

8.2. Типы применяемого оборудования согласовать с ГУП «Моссвет» на стадии проектирования.

8.3. На все время проведения работ обеспечить нормируемые уровни освещённости на участках, не перекрываемых для прохода пешеходов.

8.4. Работы в действующих сетях выполнить по наряду-допуску. Все переключения выполнить в светлое время суток без нарушения графика работы наружного освещения.

8.5. Обеспечить сохранность существующих сетей и оборудования на время проведения работ. Рабочий проект согласовать с ГУП «Моссвет», с эксплуатирующей организацией.

8.6. При необходимости предусмотреть перенос опор двойного назначения. Перед началом производства работ по переустройству наружного освещения выполнить перенос опор двойного назначения со смонтированным оборудованием базовых станций на опоре двойного назначения, а также линий электроснабжения за счёт средств инициатора проведения работ. Предусмотреть затраты на монтажные и пусконаладочные работы. Работы по переносу опорных конструкций и оборудования, а также перевод питающей кабельной линии согласовать с:

- компанией «Русские Башни» тел. 8-495-967-32-32
- ООО «Вертикаль» тел. 8-495-933-99-38

При попадании в зону проведения работ опор наружного освещения с размещённым на них телекоммуникационным оборудованием предусмотреть затраты на перенос опорной конструкции, телекоммуникационного и светотехнического оборудования с переводом электроснабжения и распределительной сети наружного освещения на вновь смонтированную опору. Перенос оборудования и тип применяемой опорной конструкции согласовать с:

- компанией «Русские Башни» ул. Щепкина, д. 33, БЦ «Этмиа II», 8 (495) 967-32-32, e-mail: info@rtowers.ru
- ООО «Вертикаль» ул. Родчельская, д. 15, стр. 13, тел./факс 8 (495) 933-99-38, e-mail: contact@verticali.ru.

8.7. Перед началом производства работ в действующих сетях наружного освещения вызвать представителя эксплуатирующей организации.

8.8. В случае повреждения сетей и оборудования незамедлительно сообщить в диспетчерскую эксплуатационной организации.

8.9. Все работы в охранной зоне КЛ проводить по наряду допуску в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

8.10. При проектировании руководствоваться Сводом правил «Территории селитебные. Правила проектирования наружного освещения» СП 323.1325800.2017, дата введения 15.05.2018 г.

8.11. Проект выполнить на сводно-геодезических материалах ГБУ «Мосгоргеотрест».

8.12. При выборе осветительного оборудования (светильников, световых установок) руководствоваться Постановлением Правительства Москвы от 10 ноября 2017 г. № 1356 «Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемых в цепях переменного тока в целях освещения». Список изменяющих документов (в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

8.13. В соответствии с п.13 Перечня прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства, утвержденного распоряжением Правительства Москвы от 30.08.2005 N 1680-РП (в редакции распоряжения Правительства Москвы от 02.07.2019 N 309-РП) включить в сводный сметный расчет стоимости строительства проведение ГУП «Моссвет» технического надзора за реализацией технических условий ГУП «Моссвет».

8.14. Данные технические условия могут изменяться и дополняться на стадии проектирования.

Начальник ПТО ГУП «Моссвет» Д.А. Лапенков

Главный энергетик ГУП «Моссвет» О.Н. Головин

Заместитель генерального директора - технический директор Казенного предприятия города Москвы «Межотраслевой производственно-технический центр» (КП «МПТЦ»)

Т.В.Вербовик

Директор по продажам услуг и обслуживанию на массовом рынке АО «КОМКОР»

А. А. Лапшин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №МПТЦ-КТУ-573

на подключение к сети кабельного телевидения, телефонной сети, сети передачи данных (ПД) и сети проводного вещания проектируемого объекта нового строительства

г. Москва **07.04.2022**

Заказчик строительства: Московский фонд реновации жилой застройки

Генеральный проектировщик: ООО «ГП-МФС»

Объект строительства по программе реновации жилого фонда в городе Москве: Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А (Западный административный округ)

необходимо выполнить следующее:

1. Требования к помещению для размещения сетей связи

За счет средств Заказчика:

1.1. В геометрическом центре каждого строящегося корпуса на уровне первого этажа предусмотреть проектом выделение отдельного технологического (нежилого) узлового помещения связи (далее помещение СС) с ограниченным доступом и площадью не менее 23 кв. м

для размещения коммутационного и телекоммуникационного городского оборудования связи, необходимого для функционирования и развития систем связи города Москва и реализации государственных программ, в том числе находящихся в строящемся квартале, и управления этим оборудованием, с дальнейшей постановкой данного помещения на государственный кадастровый учет, передачей данного помещения в собственность города Москвы. Количество помещений СС определить на стадии проектирования. Характеристики помещения согласовать на стадии проектирования и привести в соответствие с нормативными документами. Исключить размещение в помещении СС оборудования, не относящегося к разделу 5 «Смарт-стандарта» и сетям связи, телевидения и радиовещания.

1.2. Не допускается наличие окон в помещении СС, естественное освещение не требуется.

1.3. Материалы, применяемые при отделке помещения СС, должны быть несгораемыми или иметь предел огнестойкости не менее времени эвакуации и не выделять вредных веществ. Поверхность стен и потолка должна быть гладкой, исключающей скопление пыли.

1.4. Поверхность пола должна быть ровной, нескользящей, легко поддаваться чистке, допускать влажную уборку и соответствовать требованиям СП29.1330.2011.

1.5. В помещении СС предусмотреть системы вентиляции, отопления (на основе сварных труб без механических резьбовых соединений и/или электрических радиаторов с термостатом) и кондиционирования, обеспечивающие температурный режим и уровень влажности, приемлемые для эксплуатации электронного оборудования. Согласовать с КП «МПТЦ» проектные решения по организации системы вентиляции, отопления и кондиционирования помещения СС.

1.6. Предусмотреть электроснабжение оборудования напряжением 220 В по первой категории надежности от двух независимых отдельных фидеров через АВР, с установкой отдельного электросчетчика. Мощность электрического ввода предусмотреть не менее 10 кВт и возможность включения устройств обеспечения климатических условий, измерительных приборов, инструментов и освещения. Согласовать с КП «МПТЦ» схему электропитания оборудования, устанавливаемого по данным ТУ.

1.7. Предусмотреть технологический контур заземления сопротивлением не более 4 Ом.

1.8. В помещении СС предусмотреть рабочее и аварийное освещение.

1.9. Предусмотреть закладные элементы для прокладки кабелей связи от точек ввода в здания до помещений СС, выделяемых под установку телекоммуникационного оборудования.

1.10. Необходимо принять меры для исключения попадания воды от возможных протечек на устанавливаемое оборудование (металлические желоба с водоотводом и т.п.).

1.11. Помещение оборудовать охранно-пожарной сигнализацией. Сигнализацию вывести в диспетчерскую РЭП (РЭУ) на пульт диспетчера ОДС.

2. Строительство магистральной сети

<u>За счет средств и силами оператора:</u>

2.1. Выполнить прокладку магистрального оптического кабеля от муфты в НК 717 (ТК39) по адресу г.Москва, Аминьевское шоссе до проектируемого оборудования, размещенного в помещении опорного узла связи в сети подземной кабельной канализации, либо других сооружениях, предназначенных для прокладки кабелей связи емкостью 8 ОВ.

2.2. Предусмотреть установку волоконно-оптического кросса, не входящего в состав внутриобъектовых волоконно-оптических сетей связи (ПД, СКТВ, ВТСС и т.д.), и монтаж магистрального оптического кабеля в кроссе.

Исполнитель: Данилин П.В.
телефон (495) 440-36-75, доб. 336

Исполнитель: Андреев А.А.
Телефон: +7(495)4117171 доб.1368

3. Строительство кабельной канализации связи

За счет средств Заказчика:

3.1. Для прокладки магистрального кабеля выполнить строительство кабельной канализации от точки присоединения к сетям оператора до проектируемого корпуса, с учетом использования существующих участков кабельной канализации связи, емкостью не менее 4-х отверстий.

3.2. Предусмотреть обязательное соединение проектируемой кабельной канализации с общей сетью городской кабельной канализации связи (ПАО МГТС или другого оператора связи), емкостью не менее 4-х отверстий. Емкость существующей кабельной канализации в точке присоединения к сетям оператора должна быть не менее 8-ми отверстий.

3.3. Предусмотреть строительство кабельной канализации емкостью 4 отверстия для прокладки кабелей сетей ВТСС от точек присоединения к сетям ВТСС до ближайших смотровых устройств проектируемой кабельной канализации с учетом использования существующей кабельной канализации связи г. Москвы.

3.4. Получить технические условия и согласовать проектные решения по вводу труб в здания и ЛКС с балансодержателями зданий и ЛКС.

3.5. Выполнить строительство 4-х отверстной внутриквартальной кабельной канализации в границах квартала нового строительства. Предусмотреть прокладку квартальной кабельной канализации со стороны улиц и проездов вне зон работ по сносу домов в рамках программы реновации. Количество каналов на ввод в здания предусмотреть не менее 4-х.

3.6. Исключить построение сети кабельной канализации с использованием транзитов для прокладки кабелей через здания. Все проектируемые ЛКСС должны быть соединены между собой в единую сеть.

3.7. Вводы в первоочередной вводимый в эксплуатацию корпус выполнить с 2-х сторон с целью резервирования.

3.8. Строительство трубопроводов выполнить из жестких полимерных труб имеющих следующие характеристики:

1. Изготовлены из первичного полимера.
2. Соответствуют ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 или ГОСТ 18599-2001.В случае ГОСТ 18599-2001 применить трубы из полиэтилена марки ПЭ 80/100.
3. Число SDR 11-13,6 (для труб, изготавливаемых по ГОСТ 18599-2001).
4. Кольцевая жесткость не ниже SN 20 (Сопротивление сжатию не ниже 1250 Н).
5. Внутренний диаметр 90-100 мм.
6. Степень сопротивления растяжению на разрыв при соединении манжетами – не ниже 1000 Н (100кгс).
7. Радиус изгиба – не менее 4-х диаметров.
8. В случае использования труб, изготавливаемых по ГОСТ 18599-2001 предусмотреть их сварное соединение.
9. Под проезжими частями улиц полиэтиленовые трубы должны иметь дополнительную защиту.

   Примеры применяемых труб:

   - трубы полимерные жесткие гофрированные спиральные (ТПЖГС) с кольцевой жесткостью не менее 20 КПа с внутренним диаметром 100 мм.
   - полиэтиленовые жесткие гофрированные трубы (ПГТ) с двухслойной стенкой (длина отрезка 6-12 м), сопротивление сжатию 1250 Н с внутренним диаметром не менее 92 мм, степень сопротивления растяжению на разрыв при соединении манжетами – не ниже 1000 Н (100кгс).

- трубы ПНД ПЭ 80 SDR 11/13,6 с внутренним диаметром не менее 90 мм со сварным соединением.

Трубопроводы должны быть укомплектованы кластерами (не реже чем через 2 метра траншеи), соединительными муфтами (если не предусмотрена сварка труб встык), пробками для герметизации каналов.

3.9. Засыпку траншеи с трубопроводами выполнять песком, толщина слоя песка над трубопроводом должна быть не менее 10 см.

3.10. Смотровые железобетонные устройства типа ККСр-3/3,5 в комплектации ГЕК установить в местах разветвления, поворотов трасс в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также, если длина трассы от ввода в здание превышает 30 м. Применять колодцы с характеристиками бетона не ниже: класс бетона-В25; морозостойкость-F200; водонепроницаемость-W8 - согласно ГОСТ 26633. Колодцы должны соответствовать «Требованиям к смотровым устройствам связи (колодцам) ЛКСС на объектах строительства в городе Москве», размещенным на сайте КП «МПТЦ».

3.11. Установка колодцев на проезжей части, детских, спортивных площадках, рядом с площадками для размещения мусора, ближе 1,5 метров от подошвы насыпи - запрещается.

3.12. Фактическая длина кабельной канализации, количество смотровых устройств и места ввода в здания определяются в ходе проектирования.

3.13. Вводы труб в техподполье выполнить с уклоном в сторону смотрового устройства.

3.14. Установить нижние крышки с запорным устройством типа УЗНК-II-7п в термодиффузионном оцинковании на кабельные колодцы по трассам. Смотровые устройства оснастить чугунными консолями типа ККЧ-2 в количестве не менее 4-х штук на одно смотровое устройство и чугунными люками, изготовленными по ГОСТ 8591-76 —«Люки для кабельных колодцев телефонной канализации» или люками городских телефонных сетей (ГТС) кабельной канализации с замковым устройством флажкового типа, с предохранителем срыва запорного механизма; с крышкой, шарнирно прикрепленной к корпусу; диаметром лаза не менее 60 см; изготовленных из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) марки не ниже ВЧ-50, с заводским битумным покрытием с номинальной нагрузкой не менее 250 kH (С-250) (тяжелый тип), с номинальной нагрузкой 30kH (А-30) (легкий тип), с эластичной Т-образной прокладкой из EPDM между крышкой и круглым корпусом, изготовленными согласно ТУ 25.11.23-084-27564371-2017.

3.15. В случае невозможности привязки построенных ЛКС к капитальным сооружениям по 3-м точкам установить рядом с колодцами реперные столбики.

3.16. Выполнить герметизацию каналов по всей трассе кабельной канализации с использованием пробок. Для труб ТПЖГС применить заглушки внутренние резьбовые (пробки).

3.17. В техподполье (в том числе и в существующих зданиях) предусмотреть устройство лотков, и закладных устройств для прокладки кабелей от мест ввода кабельной канализации до вертикальных стояков и помещений слабых токов.

3.18. Для организации ввода кабелей в помещение СС предусмотреть вводное отверстие необходимого размера с устройством кабеленесущих конструкций от лотков в техподполье. Место расположения ввода кабелей в помещение слабых токов определить на этапе проектирования.

3.19. Проектные решения должны соответствовать действующим Нормам технологического проектирования РД 45.120-2000 и Руководству по строительству линейных сооружений местных сетей связи. Рабочую документацию выполнить в соответствии с ГОСТ Р-21.703-2020.

3.20. В рамках выполнения «смарт-стандарта» предусмотреть строительство кабельной канализации к проектируемым:

- остановкам общественного транспорта, в том числе и к существующим, находящихся в границах ГПЗУ и пунктам питания, не менее 2-х каналов;

- трансформаторным подстанциям (ОЭК, МОЭСК) не менее 4-х каналов, при невозможности организации ввода заканчивать оконечным колодцем на границе охранной зоны

- шкафам управления наружным освещением (Моссвет) не менее 2-х каналов;

- смарт-опорам и мачтам связи, для кабелей связи - 2 канала диаметром не менее 50 мм и для кабелей электропитания (для подключения оборудования операторов связи) с возможностью установки оборудования wi-fi сети - 2 канала диаметром не менее 63мм.

Прокладка трубопроводов выполняется согласно «Альбома технических решений слаботочных систем и наружного освещения при реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве».

Количество каналов кабельной канализации связи между проектируемыми жилыми зданиями и смотровыми устройствами, между смотровыми устройствами предусмотреть не менее 4-х.

Исключить построение сети кабельной канализации связи с использованием транзитов для прокладки кабелей через ТП, ШУНО, остановки, мачты связи и смарт-опоры освещения.

3.21. Для внутриквартальной кабельной канализации, предназначенной для прокладки кабелей к смарт-опорам, ТП, остановкам общественного транспорта, пунктам питания, ШУНО, мачтам связи предусмотреть использование труб имеющих параметры, указанные в п. 3.8 настоящих ТУ (за исключением диаметра и сопротивления сжатию не ниже 800Н) диаметром не менее 63 мм между колодцами, зданиями и сооружениями; на ввод к опорам наружного освещения и мачтам связи предусмотреть использование труб диаметром не менее 50 мм. Ввод труб выполнить с переходом вблизи опор и мачт с жестких труб на трубу типа «электрокор флекс» или аналогичную и вводом ее внутрь опор и мачт связи до уровня ревизионного лючка с плавным изгибом в вертикальную плоскость. Для труб ТПЖГС применение труб «электрокор флекс» не требуется Колодцы установить из железобетона модификации ККСр-2/ ККСр-2,5 ГЕК. Применять колодцы с характеристиками бетона не ниже: класс бетона-В25; морозостойкость-F200; водонепроницаемость-W8 - согласно ГОСТ 26633. Колодцы должны соответствовать «Требованиям к смотровым устройствам связи (колодцам) ЛКСС на объектах строительства в городе Москве», размещенным на сайте КП «МПТЦ».

В случае использования труб, изготавливаемых по ГОСТ 18599-2001 предусмотреть их сварное соединение. Под проезжими частями улиц полиэтиленовые трубы должны иметь дополнительную защиту.

3.22. В случае невозможности установки колодцев ККСр-2/ККСр-2,5 ГЕК над перекрытием подземного паркинга в связи с недостаточной высотой над ним, возможно применение колодцев ККСр-1-10(80) в комплектации ГЕК, либо аналогичных. Применять колодцы с характеристиками бетона не ниже: класс бетона-В25; морозостойкость-F200; водонепроницаемость-W8 - согласно ГОСТ 26633.

3.23. Согласно требованиям пунктов 5.1.3 и 5.2.2 «смарт-стандарта» срок службы элементов кабельной канализации связи должен составлять **более 50 лет.**

4. Строительство ДРС (телефония и ШПД)

<u>За счет средств Заказчика</u>

4.1. Предусмотреть создание технологических ниш с первого до верхнего этажа в каждом подъезде для размещения в них фидеров станций сотовой связи, устанавливаемых на кровле здания, а также иного оборудования связи, необходимого для функционирования и развития

систем связи города Москва и реализации государственных программ, в том числе находящихся в строящемся квартале, и управления этим оборудованием. Размеры технологических ниш определить проектом, ширина и глубина не менее 1000 мм х 600 мм на 1(2) этаже и не менее 1000 мм х 400 мм на остальных. Высоту технологических ниш необходимо предусмотреть от пола до потолка с установкой металлической антивандальной внутриподъездной двери с вентиляционными решетками-жалюзи в верхней и нижней части двери, с запорным механизмом имеющим единую секретность (универсальный мастер-ключ, ГОСТ 5089-2011 класс 4). Размер двери не менее 900 мм х 2000 мм. Дверь должна быть выполнена в климатическом исполнении УХЛ категории 3 по ГОСТ 15150 с окраской порошковой краской. Толщина полотна двери и наличников должна быть не менее 2 мм. Коробка двери должна иметь металлические выпуски для крепления ее к боковым и задней стенкам ниши. Предусмотреть шину защитного заземления. Предусмотреть выводы(каналы) из технологической ниши в чердачные и подвальные помещения.

При проектировании распределительной сети в каждом корпусе в помещении СС предусмотреть установку телекоммуникационного шкафа (ТШ) высотой не менее 42U с габаритными размерами не менее 800х1000 мм.

При необходимости предусмотреть в дополнительных технологических этажных помещениях связи (подвал, 2 этаж, технологический этаж, чердак) рекомендуемой площадью не менее 10 квадратных метров в непосредственной близости от слаботочных стояков, установку навесного антивандального ТШ не менее 22U с габаритами размерами 600х600мм для размещения оборудования оператора связи. Количество помещений СС и ТШ определяется на этапе проектирования.

4.2. Между ТШ разных корпусов и ТШ внутри одного корпуса (при наличии нескольких) предусмотреть прокладку оптического кабеля ёмкостью не менее 16 волокон, с заведением его в шкафы и оставлением запаса 3 метра с установкой оптических патч-панелей. Использовать оптический кабель, не поддерживающий горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012. Проектируемые кабели с обеих сторон завести в проектируемые коммутационно-распределительные устройства и оконцевать розетками с пигтейлами (4 волокна пигтейлами с полировкой APC, остальные с полировкой UPC).

4.3. Предусмотреть возможность подведения электропитания первой категории надежности через отдельный автомат мощностью не менее 2 кВт к телекоммуникационным шкафам, напряжением 220 В. Предусмотреть подключение каждого ТШ к контуру защитного заземления. Шину защитного заземления выполнить общим сопротивлением не более 4 Ом.

4.4. Электропитание активного оборудования организовать с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.

4.5. В ТШ предусмотреть установку:

- оптических патч-панелей;
- патч-панелей с портами RJ45 категории не ниже 5е
- кабельных органайзеров в объеме количества патч-панелей.

4.6. Предусмотреть установку в этажной нише каждого этажа настенных патч-панелей для терминирования многопарных кабелей от ТШ, с портами RJ45, количество портов определить из расчета:

- 2 порта на одну квартиру для предоставления абонентам услуг телефонной связи и доступа в сеть интернет;
- 1 порт на один жилой и не жилой этаж для возможности развертывания сетей 5G и городского Wi-Fi.

- 2 порта на втором и последнем этажах для возможности развертывания системы городского видеонаблюдения в лифтовом холле и выходе на лестницу (с учетом архитектуры, планировочных решений).

4.7. От установленных ТШ до патч-панелей в этажных нишах на каждом этаже проложить 4-х парные кабели типа «витая пара» не ниже категории 5е, 24AWG. Для защиты от внешнего воздействия и исключения случаев вандализма при применении 4-х парных кабелей типа «витая пара» категории не менее 5е на открытых, горизонтальных участках (техпополье, техэтаж, автостоянки и 1-е этажи и др. места) необходимо прокладывать в металлорукаве или применять кабельные сборки. Кабельная сборка представляет собой кабели симметричной парной скрутки, категории 5е, с числом пар 4, с медными однопроволочными жилами, изолированными полиэтиленом высокой плотности, в оболочке из термопластичной композиции с пониженным дымовыделением, не поддерживающей горение, согласно ГОСТ 31565-2012, маркированные порядковыми номерами, скручены в сердечник, поверх сердечника наложена скрепляющая обмотка в виде полимерной ленты, поверх скрепляющей обмотки наложена внешняя оболочка из термопластичной композиции с пониженным дымовыделением, не поддерживающей горение, согласно ГОСТ 31565-2012.

4.8. Количество кабелей связи не ниже категории 5е применить из расчета:

- не менее 1-го кабеля (4 пары) на доступ в сеть интернет -1 порт (на 1 квартиру);
- не менее 1-го кабеля (4 пары) для подключения сетей 5G и городского Wi-Fi -1 порт (на этаж);
- не менее 2-х кабелей (2 кабеля по 4 пары) для подключения системы городского видеонаблюдения -2 порта (на втором и последнем этажах);
- не менее 1 пары для предоставления услуги телефонии - 1 порт (на 1 квартиру).

4.9. Длина линий распределительной сети ШПД (от ТШ до квартирного телекоммуникационного шкафа) не должна превышать 90 метров.

4.10. Кабели абонентской проводки UTP 4х2х0,52 от квартирного шкафа терминировать на патч-панель, устанавливаемую в этажной нише в соответствии со «Смарт-стандартами». Использовать кабель в соответствии с ГОСТ 31565-2012.

<u>За счет средств и силами оператора:</u>

4.11. В каждом установленном телекоммуникационном шкафу установить один или несколько управляемых коммутаторов 2-го уровня L2 с 4 комбинированными (входными) портами – 10Гбит/с или 1 Гбит/с и с 24 или 48 абонентскими портами. Количество коммутаторов и их портовая емкость выбираются на этапе проектирования.

4.12. Порты оптических кроссов, устанавливаемых в каждом проектируемом шкафу, использовать для подключения через модули SFP управляемого коммутатора 2-го уровня (номера оптических портов определяются на стадии проектирования).

4.13. В помещении СС разместить один или несколько голосовых VoIP-шлюзов, линейные кроссы с количеством портов, равным количеству абонентов.

4.14. Голосовой VoIP-шлюз с поддержкой протокола SIP, имеющий аналоговые выходные порты с электрическим интерфейсом FXS (количество портов определяется количеством абонентов в проектируемом здании), подключить к порту управляемого коммутатора 2-го уровня L2 с 4 комбинированными (входными) портами – 10 Гбит/с или 1 Гбит/с и с 24 или 48 абонентскими портами.

4.15. Конкретные типы коммутаторов, модулей SFP, VoIP-шлюза определить на стадии проектирования по согласованию с оператором связи.

Исполнитель: Данилин П.В.
телефон (495) 440-36-75, доб. 336

Исполнитель: Андреев А.А.
Телефон: +7(495)4117171 доб.1368

5. Строительство СКТВ

За счет средств Заказчика:

5.1. В помещениях СС предусмотреть установку шкафов ТВ настенного исполнения для размещения оборудования СКТВ. Количество и размер шкафов определить на этапе проектирования.

5.2. В кроссе ввода в проектируемое строение обеспечить резервирование не менее двух оптических волокон с установленными разъемами с полировкой APC под основное и резервное направление подачи оптического сигнала, модулированного суммарным телевизионным сигналом в диапазоне частот 47-862 МГц с несущей длиной волны по согласованию с оператором связи.

5.3. В случае невозможности прокладки ТВ кабеля между секциями проектируемых зданий, необходимо предусматривать ввод волоконно-оптического кабеля в помещения СС каждой физически отдельной части здания, таким образом, чтобы обеспечить запас волоконно-оптического кабеля не менее 20 м.

5.4. К выходу оптического приемника (точка присоединения) подключается субмагистральная сеть, состоящая из параллельно (при необходимости – последовательно, не рекомендуется) включенных домовых усилителей через магистральные ответвители (разветвители). При последовательном включении количество радиочастотных усилителей после точки присоединения (с характеристиками, обеспечивающими в режиме распределения 42 CENELEC (CTB / CSO – 60 дБ) при выходном уровне не менее 112.0 дБмкВ) должно быть не более 2-х, при выходных уровнях на усилителях: в магистральном режиме – 99 дБмкВ с наклоном АЧХ 0 дБ, в домовом режиме – 109 дБмкВ с наклоном АЧХ 6-8 дБ. Соединительные линии выполнить коаксиальным кабелем типа RG-11. Выход (-ды) каждого домового усилителя работает (-ют) на вертикальный сегмент СКТВ. Вертикальный сегмент представляет последовательное (параллельное) соединение абонентских ответвителей (разветвителей), соединенных коаксиальным кабелем. Применяемый коаксиальный кабель должен обладать коэффициентом экранирования не менее 75 дБ, и построен с внешней оболочкой, не поддерживающей горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012. Количество сегментов, домовых усилителей определяются расчетом, исходя из архитектурных и технических характеристик здания. Количество выходов абонентских ответвителей (абонентских отводов) должно быть не менее количества квартир. Установить домовые усилители с характеристиками, обеспечивающими в режиме распределения 42 CENELEC (CTB / CSO – 60 дБ) выходной уровень не менее 112.0 дБмкВ.

5.5. Распределительная домовая сеть телевидения проектируемой системы должна обеспечивать распределение программ не менее, чем в 80-ти частотных каналах. Установку магистральных усилителей производить в исключительных случаях по согласованию с оператором связи.

5.6. Для распределительной домовой сети телевидения проектируемой части системы применить сертифицированное в России оборудование и материалы, обеспечивающие работу системы в полосе пропускания 47-862 МГц, с возможностью обеспечения работы обратного канала. Параметры системы должны соответствовать ГОСТ Р 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения» и «Временным техническим нормам на отдельные составляющие широкополосных интерактивных гибридных сетей кабельного телевидения и на систему в целом», утвержденным Первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителем Комплекса городского хозяйства.

Исполнитель: Данилин П.В.
телефон (495) 440-36-75, доб. 336

Исполнитель: Андреев А.А.
Телефон: +7(495)4117171 доб.1368

5.7. Домовая распределительная сеть телевидения проектируемой системы должна быть выполнена на основе коаксиальных линий связи с установкой поэтажных абонентских ответвителей с нижней разводкой и иметь возможность организации обратного канала.
5.8. Распределительная сеть телевидения проектируемой системы должна обеспечить трансляцию обязательных общедоступных каналов (программ), согласно Закону Российской Федерации «О средствах массовой информации». Количество и перечень дополнительно транслируемых каналов (программ) определяет оператор связи.
5.9. Уровни сигналов в диапазоне частот 47-862 МГц на выходах абонентских ответвителей должны находиться в пределах 76-87 дБмкВ.
5.10. При строительстве проектируемой системы переходное затухание между выходами двух абонентских розеток, должно быть не менее 22 дБ.
5.11. При строительстве проектируемой системы переходное затухание между выходами абонентского ответвителя / разветвителя, должно быть не менее 27 дБ.
5.12. Коэффициент экранирования оборудования и материалов домовой распределительной сети должен быть не менее 75 дБ. При строительстве проектируемой системы следует применять разъемы типов F и/или 5/8" для всех типов коаксиальных кабелей.
5.13. При расчетах домовых сетей телевидения обеспечить технологический запас по уровню напряжения радиосигналов на входе радиочастотных усилителей в рабочем диапазоне частот 47-862 МГц: уровень входного сигнала должен превышать минимально допустимый (согласно характеристикам радиочастотного усилителя) не менее чем на 5дБ.
5.14. Схему организации сети, количество, тип оборудования согласовать с оператором связи на этапе проектирования.
5.15. Абонентскую проводку от этажного кроссового устройства выполнить в соответствии со «Смарт-стандартами»

<u>За счет средств и силами оператора:</u>

5.16. Все свободные выходы (отводы) оптических приемников, радиочастотных усилителей, магистральных и абонентских делителей должны быть нагружены нагрузкой 75 Ом.
5.17. В домовую распределительную сеть каждого корпуса подать сигнал (с выхода оптического приемника) с уровнями сигнала по 2/69 ТВ каналам равными 99.0/99.0 дБмкВ.

6. Строительство сети проводного вещания

Магистральная часть должна обеспечивать беспрерывную потоковую трансляцию обязательных федеральных программ радиовещания (1-й программы «Радио России» и 2-й программы «Радио Маяк») и региональной программы радиовещания (3-я программа) с использованием цифрового канала передачи данных оператора связи или посредством эфирного приёма FM диапазона.

<u>За счет средств Заказчика:</u>

6.1. Организовать канал передачи данных со скоростью не менее 512 кбит/с для осуществления потокового вещания радиостанций по сети оператора связи. Параметры канала связи: Ethernet-порт (RJ45), задержка передачи пакета – не более 100 мс, изменение задержки - не более 50 мс, количество потерянных пакетов – не более 10^{-5}, количество ошибочных пакетов – не более 10^{-6}, статический IP-адрес.

6.2. Разместить в помещениях СС оборудование проводного радиовещания (абонентские трансформаторы, конвертеры, усилители и другое оборудование).

6.2.1. Выходной аналоговый сигнал проводного вещания должен соответствовать требованиям «ГОСТ Р.52742–2007. Каналы и тракты звукового вещания.» и иметь следующие параметры:

-канал 1-ой программы с выходным напряжением 30 В.

-канал 2-ой программы в звуковом диапазоне с несущей частотой 78 кГц с выходным напряжением 3 В.

-канал 3-ей программы в звуковом диапазоне с несущей частотой 120 кГц с выходным напряжением 3 В.

6.3. В помещениях СС установить металлические шкафы для размещения в них оборудования радиовещания. Количество и тип шкафов определить на стадии проектирования.

6.4. Выполнить распределительную и абонентскую части методом нижней разводки на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток.

6.5. На каждом этаже в помещениях связи установить коробки распределительные-ограничительные РОН-2 или КРА-4 из расчета 1 абонентский отвод – 1 абонент (квартира)

6.6. В радиофицируемых помещениях установить абонентские розетки исходя из технических потребностей и регламентирующих документов

6.7. От оборудования звукового вещания проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм через этажные распределительные коробки РОН-2/КРА-4 неразрывно (шлейфом). Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

6.8. От абонентских отводов РОН-2/КРА-4 до абонентских розеток проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм в закладных устройствах. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

6.9. Расчет нагрузки сети радиовещания произвести из расчёта 0,25Вт на 1-го абонента (квартиру)

6.10. Количество радиоточек в проектируемом здании определить на стадии проектирования в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».

6.11. Электропитание активного оборудования организовать с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В не менее 4 часов.

6.12. Тип, количество оборудования и его технические характеристики определить и согласовать с оператором связи на этапе проектирования.

7. Общие данные

7.1. Проектная документация должна включать тома по строительству кабельной канализации, по прокладке ВОЛС (распределительный кабель) и по монтажу ДРС (каждую ДРС необходимо выделить в отдельный том).

Исполнитель: Данилин П.В.
телефон (495) 440-36-75, доб. 336

Исполнитель: Андреев А.А.
Телефон: +7(495)4117171 доб.1368

7.2. Рабочая документация должна состоять из отдельно выпущенных томов на прокладку магистрального и распределительного ВОЛС, строительство ДРС (каждая ДРС в отдельном томе) и кабельной канализации связи.

7.3. При разработке проектно-сметной и рабочей документации и производстве строительно-монтажных работ руководствоваться соответствующей нормативной документацией в строительстве и нормами действующего законодательства: Правилами технической эксплуатации АТС, ТБ, Правилами и нормами пожарной безопасности, РД 45.120-2000 Министерства связи РФ, «Рекомендациями по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строительства» утв. Приказом Москомархитектуры от 12.04.2010 №431, требованиями СП 118.13330.2012 , СП 134.13330.2012 ,СП 54.13330.2016 и др. нормативных документов.

7.4. При разработке проектно-сметной и рабочей документации учесть требования «Рекомендаций по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-коммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при строительстве и/или реконструкции многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы», утвержденных распоряжением ДИТ г. Москвы №64-16-129/18 от 23.03.2018 («Смарт-стандарты»).

7.5. Проектные и строительно-монтажные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующий допуск профильного СРО.

7.6. Настоящие технические условия предусматривают ориентировочный объем работ. Конкретный объем работ определяется при проектировании.

7.7. Проект строительства домовой распределительной сети выполнить в соответствии с нормативными документами.

7.8. Проект строительства СКС выполнить в соответствии с ГОСТ Р21.703-2020, ГОСТ Р53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования».

7.9. Проекты строительства кабельных канализаций выполнить в соответствии с нормами технологического проектирования РД 45.120-2000.

7.10. Проектную (стадия «П») и рабочую документацию (стадия «Р») по разделам 1,4-6 настоящих ТУ согласовать с оператором связи и КП «МПТЦ».

Проектную (стадия «П») и рабочую документацию (стадия «Р») по разделу 3 настоящих ТУ согласовать с КП «МПТЦ». Не позднее чем за 3 месяца до ввода объекта в эксплуатацию направить копию согласованной с КП «МПТЦ» рабочей документации по разделу 3 настоящих ТУ в адрес оператора связи.

Проектную документацию (стадия «П») согласовать до передачи ее на рассмотрение в ГАУ «Мосгосэкспертиза».

7.11. При строительстве сетей связи в рамках настоящих ТУ применить сертифицированное в России оборудование и материалы.

7.12. В обязательном порядке до засыпки траншей и котлованов вызвать представителя КП «МПТЦ» по телефону +7 (495) 440-36-75 для освидетельствования скрытых работ.

7.13. По окончании работ по строительству ЛКСС в 10-тидневный срок представить исполнительную документацию на построенные сооружения связи в отдел технического учета КП «МПТЦ». Предъявить построенные ЛКСС к приемке КП «МПТЦ». После приемки ЛКСС в течении 3-х дней направить копию исполнительной документации в адрес оператора связи.

По окончании монтажных работ в 10-тидневный срок представить исполнительную документацию на смонтированные сети связи в отдел технического учета КП «МПТЦ» и в адрес оператора связи. Предъявить смонтированные сети к приемке оператору связи и КП «МПТЦ».

Исполнитель: Данилин П.В.
телефон (495) 440-36-75, доб. 336

Исполнитель: Андреев А.А.
Телефон: +7(495)4117171 доб.1368

7.14. Оператор связи обязуется в течение месяца с момента завершения СМР по прокладке магистрального ВОЛС в кабельной канализации предоставить КП «МПТЦ» исполнительную документацию.

7.15. Оформить акт технической приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта и передать в КП «МПТЦ».

7.16. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 №660 «О порядке приёмки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы» построенные сети связи подлежат передаче в установленном порядке в собственность города Москвы.

Срок действия настоящих технических условий **3 года**.

Исполнитель: Данилин П.В.
телефон (495) 440-36-75, доб. 336

Исполнитель: Андреев А.А.
Телефон: +7(495)4117171 доб.1368

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное казенное учреждение города Москвы «Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы» (ГКУ «Центр координации ГУ ИС»)

Юридический адрес: 125009, Москва, Дегтярный пер., д. 6, стр.1, Фактический адрес: 125009, Москва, Дегтярный пер., д. 6, стр.1
Телефон: (495) 221-39-30 e-mail:guis-info@dom.mos.ru www.is.mos.ru
ОКПО 60397831, ОГРН 1097746035001, ИНН/КПП 7709824226/771001001

27 ДЕК 2021 № 43741

на № _____ от _____

Заказчик:	**ООО «ГП-МФС»**
Строительный адрес:	**ЗАО, Очаково-Матвеевское, Очаковское шоссе (Очаковское шоссе, вл.3А, вл.5А)**
Адрес ОДС:	

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение внутридомовых технических средств локальных компонентов объектов к общегородским системам объекта застройки (жилых домов) по адресу: ЗАО, Очаково-Матвеевское, Очаковское шоссе (Очаковское шоссе, вл.3А, вл.5А).

Цель:

- Повышение оперативности выполнения городскими организациями и учреждениями функций по эксплуатации жилищного фонда и объектов социальной сферы.

Задачи:

Создание и эксплуатация единой инфраструктуры внутриквартальных технологических систем связи (далее ВТСС) в целях обеспечения передачи информации между объектами и диспетчерскими службами.

- Синхронизация создаваемых на объектах локальных компонентов (по оборудованию и типу системы) с соответствующей системой вышестоящего уровня.
- Оптимизация затрат при проектировании, строительстве и эксплуатации локальных компонентов общегородских систем.
- Проведение единой технической политики развития городского хозяйства, включая контроль за использованием рекомендованных к применению в жилищном фонде города Москвы внутридомовых технических средств (локальных систем).

1. Настоящие технические условия (далее – ТУ) выданы на основании представленного заказчиком строительства ситуационного плана с информацией о назначении объектов строительства (объектов, корпусов, секций, др.), их этажности и очередности ввода в эксплуатацию.

2. **Присоединение внутридомовых технических средств локальных компонентов объектов к общегородским системам включает (в объемах, соответствующих таблице Приложения 1) создание:**
   2.1. Локальной системы видеонаблюдения (СВН) каждого объекта;
   2.2. Автоматизированной системы диспетчерского контроля и управления (АС ДКиУ) каждого объекта;
   2.3. Автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ) каждого объекта;
   2.4. Системы диспетчерского и визуального контроля платформ подъемных для маломобильных групп населения (СДВиК) каждого объекта;
   2.5. Внутриквартальных технологических систем связи (ВТСС) застройки с организацией узла коммутации в помещении диспетчерской службы для обеспечения возможности последующего подключения к Городской сети передачи данных.

3. **Создание СВН**
   3.1. Цель создания СВН – организация для объекта застройки системы видеонаблюдения, отвечающей требованиям заказчика и обеспечивающей возможность передачи видеоизображений с камер видеонаблюдения в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» (далее – ЕЦХД) по запросу управляющих систем ЕЦХД, а также хранение архивов видеоизображений на оборудовании СВН в совместимом с управляющими системами ЕЦХД формате, трансляция архивов видеоизображений в ЕЦХД и выгрузка архивов видеоизображений с оборудования СВН стандартными средствами управляющих систем ЕЦХД. Архив видеоинформации должен храниться локально на ресурсах СВН, а выгрузка и трансляция архива осуществляется в совместимом с управляющими системами ЕЦХД формате.
   3.2. Проектирование распределительной сети СВН (установка видеокамер, линий связи и электропитания, усилительного, согласующего оборудования, источников питания ит.п.) и подключение к системе электроснабжения здания оборудования (см. п. 7.5) производить в соответствии с СП 134.13330.2012«Система электросвязи зданий и сооружений».

3.3. Основные требования к комплексу СВН:

3.3.1. Организация видеонаблюдения зоны въезда на придомовую территорию, в том числе въезды на парковки, расположенные в специализированных строениях (зоны шлагбаумов/паркингов);

3.3.2. Организация видеонаблюдения лифтовых кабин ((согласно требованиям соответствующего раздела «Смарт-стандарта»);

3.3.3. Организация видеонаблюдения встроенных в жилой дом автостоянок (в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011).

3.3.4. Предусмотреть передачу сигналов на домовой узел связи и далее в помещение ОДС.

3.3.5. Требования по интеграции с ЕЦХД:

3.3.5.1. Проектируемая СВН должна отвечать требованиям регламента передачи информации об объектах видеонаблюдения в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» из внешних систем видеонаблюдения (утвержден распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 31.07.2015 № 64-16-241/15).

3.3.5.2. Основные параметры трансляции видеоизображения в ЕЦХД:

– Передача видеоизображений должна осуществляться по протоколам RTP/RTSP.

– Алгоритм сжатия H.264 (ITU-T Recommendation H.264 and the technically identical ISO/IEC International Standard 14496 part 10).

– Поддерживаемые профили:

o базовый профиль (Baseline Profile) - рекомендуемый;

o основной профиль (Main Profile) без использования b-кадров.

– Режимы передачи видеоизображений: однопотоковая передача, количество элементарных видеопотоков в рамках одной RTSP сессии не должно превышать 1 (не использовать режим multiple-sliced H264).

– Захват видео с разрешением не менее HD (1280x720).

– Частота кадров – не менее 16 кадров в секунду.

– Поддержка режима формирования фиксированного потока данных (CBR – constant bitrate), переменного (VBR – variable bitrate).

3.3.5.3. В целях оптимизации затрат и унификации технических решений в рамках создания и эксплуатацию территориально-распределенного комплекса средств диспетчерского и визуального контроля смежных систем, техническое решение СВН рекомендуется создавать на базе аппаратно-программного комплекса (АПК) из перечня видеорегистраторов/видеосерверов

(далее – регистраторы) протестированных Департаментом информационных технологий города Москвы на предмет совместимости с управляющими системами ЕЦХД по второму типу интеграции.

3.3.5.4. Подробная информация о порядке подключения СВН к ЕЦХД, включая перечень совместимого оборудования находится по ссылке http://video.dit.mos.ru/docs_private/.

3.4. Основные требования к первичному оборудованию СВН:

3.4.1. Видеокамеры. При проектировании СВН допускается применение IP-видеокамер, отвечающих требованиям по интеграции с ЕЦХД в части п. 3.3.2 и имеющих соответствующее подтверждение производителя.

3.4.2. Узел первичной обработки и архивирования информации(УПО) – домовой регистратор (в соответствии с СП 134.13330.2012«Система электросвязи зданий и сооружений» в части п. 5.16):

3.4.2.1. Исполнение домового регистратора:

- для монтажа в 19" телекоммуникационную стойку;
- монтажная высота – не более 4U;
- монтажная глубина – не более 650 мм;

3.4.2.2. Режим работы – круглосуточный;

3.4.2.3. Режим детектирования движения:

- количество зон детектирования – не менее 3 на канал;
- сигнализация о срабатывании с указанием объекта контроля, видеокамеры, зоны детектирования, даты и времени события;

3.4.2.4. Возможность подключения локального АРМ;

3.4.2.5. Локальный видеоархив:

- глубина архива – не менее 30 суток (272 ПП РФ);
- возможность поиска и просмотра данных с локального АРМ.

3.5. Требуется выполнить подключение распределительной сети СВН к домовому регистратору.

3.6. Электропитание домового регистратора выполнить от системы гарантированного электропитания шкафа ВТСС (см. п. 7.5).

3.7. Выполнить подключение домового регистратора к порту №1 домового коммутатора.

3.8. Передачу данных осуществлять на АРМ видеонаблюдения (см. п. 8.4).

4. Создание АС ДКиУ

4.1. Объем сигнализации, передаваемой от жилого дома и подземной автостоянки на ОДС, должен соответствовать **«Положению об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному**

контролю и управлению инженерным оборудованием в жилищном фонде города Москвы» 2013 г.

4.2. Блок коммутации оборудования ВТСС и диспетчеризации установить в антивандальном шкафу (см. п. 7.2) и обеспечить подключение к источнику бесперебойного питания шкафа (см. п. 7.5).

4.3. Система гарантированного электропитания оборудования должна обеспечивать время автономной работы не менее 1 часа с момента аварийного отключения электроснабжения (см. п. 8.5).

4.4. Передачу данных осуществлять на АРМ диспетчера ОДС (см. п. 8.4).

4.5. Тип аппаратно-программного комплекса – **АСУД-248.**

5. Оснащение средствами АСКУЭ и техническими средствами АСУПР, присоединение к общегородским системам АСУ ЕИРЦ и АСУПР, а также к диспетчерской службе:

5.1. Цель создания АСКУЭ – организация для объекта застройки единой (объединённой) автоматической (автоматизированной) системы (объединение автоматизированных систем) коммерческого учёта всех видов, потребляемых (поставляемых) коммунальных ресурсов (электрическая энергия, тепловая энергия, холодная и горячая вода, газ и т.п., в том числе водоотведение), отвечающей требованиям заказчика и города Москвы, обеспечивающей сбор и передачу данных (информации), о поставке, распределении и потреблении всех видов коммунальных ресурсов, всеми потребителями объекта, на домовой узел коммутации (узел связи), далее на АРМ в помещение диспетчерской объекта и в городские системы.

5.2. Проектирование должно осуществляться в соответствии с:

- Техническими условиями «Информационно-измерительная система индивидуального и общедомового учета объемов потребления и контроля качества поставки коммунальных ресурсов и предоставления коммунальных услуг в многоквартирных домах города Москвы» (утвержденными первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П. Бирюковым 21.12.2009 (далее – ТУ ИИС));
- требованиями постановления Правительства Москвы от 27.04.2021 № 521-ПП;
- требованиями «Смарт-стандартов»;
- Техническими требованиями «Предпроектные решения применения перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды»;
- требованиями «Технических требований для проектирования многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе

Москве»;

- требованиями Распоряжения Департамента информационных технологий г. Москвы и Департамента топливно-энергетического хозяйства г. Москвы от 30.08.2016 № 64-16-379/01-01-14-189/16;
- требованиями «Требований к закупаемому оборудованию для обеспечения информационного обмена приборов учёта тепловой энергии с автоматизированной системой учета потребления ресурсов (АСУПР)» (утв. распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 07.10.2014 № 64-16-400/14/05-14-325/4).

5.3. Проектируемая система (средства) должна быть совместима с общегородской автоматизированной системой учёта потребления ресурсов (далее – АСУПР) и общегородской автоматизированной системой управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» (далее – АСУ ЕИРЦ) представляющей собой измерительную систему вида ИС-1.

5.4. Требования к компонентам:

5.4.1. При выборе ИК1, ИК2, ВК1, ВК2, ВК3 руководствоваться технической документацией производителя измерительных систем. Счетчики воды и тепла (распределители тепла) должны иметь свидетельство утверждения типа средств измерений и быть поверены.

В целях оптимизации кабельной инфраструктуры и монтажных работ, рекомендуются к применению модификации счетчиков поквартирного учета, оснащенные интерфейсом сопряжения.

5.4.2. В качестве ВК3 применять домовой регистратор (устройство сбора и передачи данных) с интерфейсом Ethernet, GSM/GPRS или подобным, с программным обеспечением, обеспечивающим стыковку форматов данных с ПО АСУ ЕИРЦ. Обеспечить подключение ВК3 к системе гарантированного питания шкафа ВТСС (см. п. 7.5).

5.4.3. Обеспечить для ВК3 возможность передачи данных по стандарту Ethernet и резервному каналу - с использованием беспроводных технологий.

5.4.4. На объекте предусмотреть передачу данных всех ИК1, ИК2 до ВК3, согласно Приложению (функциональная схема).

5.4.5. На объекте обеспечить возможность непосредственного взаимодействия (без использования промежуточных серверов) с АСУПР в соответствии с техническими условиями для подключения УСПД к АСУПР в г. Москве (Приложение 1 к РП №64-16-379/01-01-14-189/16 от

30.08.2016) и с учетом требований соответствующего раздела «Смарт-стандарта»;

5.4.6. Выбор топологии, кабеля для информационной магистрали осуществлять в соответствии с рекомендациями к стандартам EIA-485, M-bus, CAN

5.4.7. В качестве связующего компонента (СК) применять ВТСС. Обеспечить коммутацию ВКЗ кабелем UTP категории 5е с домовым коммутатором по стандарту Ethernet, порты №3, №4.

5.4.8. Передачу данных осуществлять на АРМ АСКУЭ (см. п. 8.4).

5.5. Основные требования к устройству сбора и передачи данных (УСПД)

5.5.1. Обеспечение информационного обмена приборов учета с автоматизированной системой потребления ресурсов (АСУПР);

5.5.2. Поддержка совместной работы с уже установленным и подключенным к прибору учета каналообразующим оборудованием.

5.5.3. Обеспечение анализа данных и формирования событий. Для поддержки данной функции УСПД должны использовать процессорное ядро со следующими характеристиками:

- архитектура процессора: 32-х битная, ARM-Cortex-M4 более производительная;
- рабочая частота процессора не менее 400 МГц;
- объем ПЗУ не менее 256 МБайт;
- объем ОЗУ не менее 64 МБайт

5.5.4. УСПД должны быть снабжены 3-мя или более портами RS-232 и 3-мя или более портами RS-485 подключения приборов учета разного типа.

5.5.5. УСПД должны быть снабжены одним или более портами Ethernet 100-Base-T.

5.5.6. УСПД должны быть снабжены GSM-модемом, снабженным 2-мя или более слотами для SIM-карт и возможностью установки микросхемы SIM-чипа. Поддержка технологии GSM GPRS, технологий 3G и/или LTE.

5.5.7. УСПД должен иметь встроенный блок для временной коммутации ПУ с персональным компьютером для контрольной выгрузки отчётов без разъединения кабеля между ПУ и УСПД.

5.5.8. УСПД должен содержать микроконтролер со встроенной памятью объемом не менее 64 кБайт для хранения ключей и алгоритма кодирования.

5.5.9. УСПД должен иметь не менее 2-х счетных (импульсных) входов с возможностью функционирования в течение 3-х часов и более после отключения питания.

5.5.10. УСПД должен иметь не менее 2-х аналоговых входов (токовые 4…20мА и/или резистивные для датчиков РТ-100/500/1000) для подключения датчиков давления, температуры (воды, воздуха), протечки.

5.5.11. Шкафы для УСПД должны быть металлическими, со степенью защиты не менее IP54, толщина стенок не менее 1,5 мм. Шкафы должны быть снабжены запорным устройством без прямого доступа к запорному механизму. Снабжены датчиком(ми) открытия двери, рассчитанным на работу с УСПД.

5.5.12. Электроснабжение УСПД должно осуществляться от однофазной сети переменного тока с частотой 50 Гц напряжением 220 В и отвечать классу II по требованиям электробезопасности по ГОСТ 12.2.007.0-75.

5.5.13. Допустимая удаленность от коммутатора Ethernet – 100 метров. Допустимая удаленность от ПУ: RS 232 – 15 метров; RS 485 – 100 метров.

5.5.14. Установку шкафа для УСПД предусмотреть в слаботочной электорщитовой.

5.5.14. Передачу данных осуществлять на верхний уровень АСУПР (ДИТ города Москвы).

5.6. **Подключение и обмен данными между устройством сбора и передачи данных (УСПД) и верхним уровнем АСУПР *без использования промежуточных серверов.***

5.6.1. Используются следующие сокращения:

АСУПР - Автоматизированная система учета потребления ресурсов

СБВУ - Система сбора данных верхнего уровня АСУПР

УСПД - Устройство сбора и передачи данных

ПУ - Прибор учета.

5.6.2. Нормативные ссылки: см. Приложение № ___

5.6.3. Требования к передаче данных с приборов учёта в АСУПР для устанавливаемых УСПД:

- Должна быть обеспечена бесперебойная передача данных со следующей периодичностью:
  - для целей коммерческого учета ~ 1 раз в час;
  - мониторинг аварийных ситуаций ~ 1 раз в 10 минут.
- Передача данных должна производиться через следующие сети:
- сеть Ethernet – сеть фиксированной связи Заказчика, основной обязательный канал передачи данных (при наличии технической возможности);
- сеть мобильной связи GSM (GPRS), резервный обязательный канал передачи данных.

- Для работы в мобильных сетях УСПД должны быть оснащены термостойкими SIM-картами.

В случае если на объекте нет технической возможности (по согласованию с Заказчиком) для подключения УСПД к сети Ethernet, то УСПД должен оборудоваться двумя термостойкими SIM-картами разных операторов сотовой связи.

5.6.4. Требования к среде передачи данных:

- передача данных между УСПД и верхним уровнем АСУПР должна производиться по сети передачи данных без каких-либо специфических настроек с динамическим присвоением IP-адресов каждому УСПД с использованием стандартных DHCP-серверов операторов связи.
- процесс передачи данных осуществляется на базе пакетной сети передачи данных по протоколам TCP/IP, либо UDP, с физическим подключением по стыку Ethernet 10 Base–T или 100 Base–TX, а также по GSM-радиоканалу.

5.6.5. Требования к каналам связи для устанавливаемых УСПД:

все объекты должны быть подключены посредством проводной сети Ethernet (основной канал, при наличии технической возможности) и GSM (резервный канал), за исключением случаев, описанных выше, но не менее, чем на 90% устанавливаемых УСПД;

минимальная пропускная способность проводного канала передачи данных – 256 кбит/с. Пропускная способность беспроводного канала передачи данных не регламентируется;

сеть передачи данных должна быть масштабируемой и обеспечивать передачу всего объема трафика ПУ и УСПД в режиме реального времени;

общая пропускная способность сети передачи данных в точке присоединения к верхнему уровню АСУПР должна быть не ниже суммарной пропускной способности всех каналов связи, обеспечивающих передачу информации между УСПД и серверами АСУПР;

присоединение сети передачи данных к верхнему уровню АСУПР должно быть осуществлено с использованием интерфейсов 10G-Ethernet с возможным объединением нескольких интерфейсов в единые логические группы.

При организации сети передачи данных следует также руководствоваться рекомендациями и спецификациями международных организаций по связи ITU-T, ETSI, IEEE, IETF, MEF.

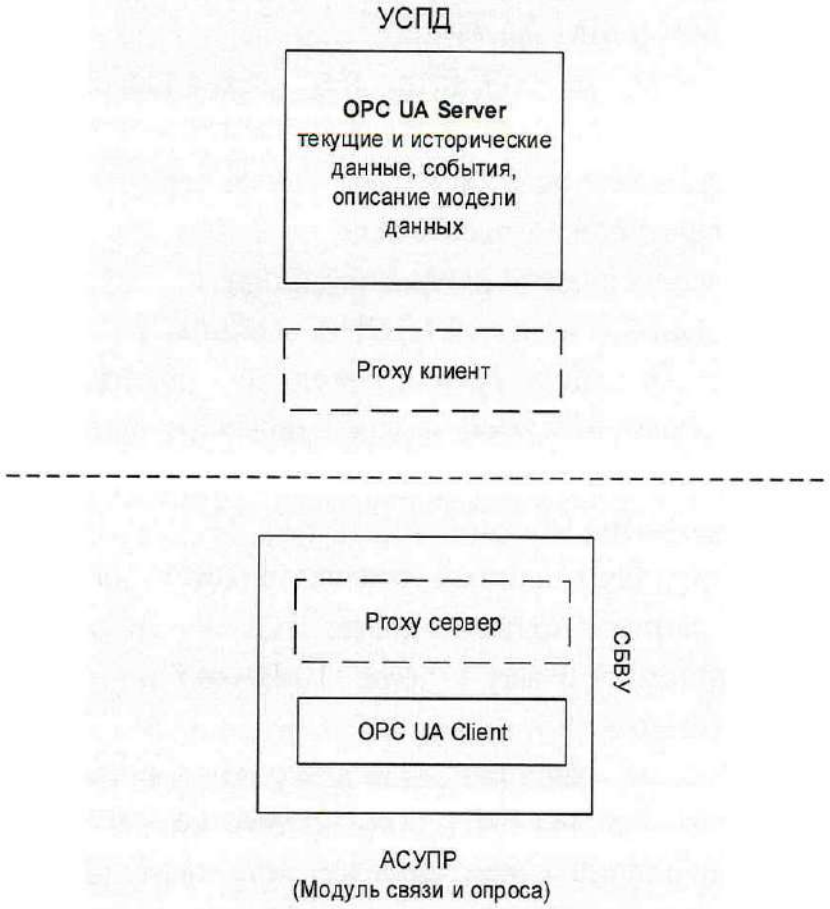


Рисунок 1 – Архитектура модулей связи УСПД и АСУПР

- УСПД должен иметь в своем составе модуль представления данных, который должен быть реализован на базе спецификаций стандарта OPC UA;
- Модуль связи со стороны АСУПР (СБВУ) реализован с использованием транспортных уровней, регламентированных стандартом OPC UA.

5.6.7. Требования к модулю представления данных

Спецификация [2] набора стандартов OPC UA предусматривает группировку наборов объектов и методов, необходимых для выполнения задач, в профили (profiles).

Описание профилей протокола OPC UA, которые должны поддерживаться УСПД (см. Приложение №7)

На уровне передачи данных и кодирования (encoding) должен применяться профиль: UA-TCP UA-SC UA Binary для минимизации объема трафика, передаваемого между узлами системы.

Профили безопасности должны соответствовать требованиям ДИТ г. Москвы, и удовлетворять следующим условиям: X509 Certificate

Server Facet, SecurityPolicy – Basic128Rsa15 с размером ассиметричного ключа 2048 бит;

5.7. Информационная модель

В целях совместимости с АСУПР, УСПД должно иметь информационную модель, содержащую параметры и методы, приведенные в таблице (см. Приложение №7).

Иерархия параметров и методов должна соответствовать приведенной на рисунке (см. Приложение №7).

- Строка задания режимной карты передается через метод SetRegCard в формате JSON (см. Приложения №7).

В случае оснащения входных групп подъездов жилых домов **автоматизированной системой открывания дверей (далее – АСУ ОД),** монтируемые распашные дверные приводы (далее – РП) должны отвечать следующим требованиям:

- преимущественно, антивандальное исполнение;
- отсутствие на входной группе подъезда электрических линий напряжением выше 24В;
- интеграция с существующей (проектируемой) системой охраны входов;
- обеспечение работы в следующих режимах:
    - обычный механический доводчик, отвечающий актуальным требованиям по доступности для маломобильных групп населения (далее – МГН)– при отсутствии управляющего сигнала или электропитания на исполнительном устройстве;
    - автоматическое открывание и удержание дверей в соответствии с заданной конкретными условиями монтажа программой – при поступлении управляющего сигнала на исполнительное устройство;

в качестве управляющего устройства должны использоваться радиобрелоки и дополнительные ключевые устройства и кнопки, совмещенные с существующей системой охраны входов.

6. Создание СДВиК

6.1. Проектирование технических средств диспетчерского и визуального контроля платформ осуществляется в соответствии с **«Общими техническими условиями на оснащение средствами диспетчерского и визуального контроля платформ подъемных для маломобильной**

категории граждан», утвержденными руководителем Департамента ЖКХиБ А.В. Цыбиным в 2009г.

6.2.Платформа подъемная инвалидная (далее – ППИ) должна обеспечивать

1) дистанционное (с УАРМ) включение/отключение электропитания;
2) возможность переключения в шкафу главного выключателя режимов подачи питания (ремонтный / УАРМ);
3) подключение к средствам диспетчерского контроля (с выводом на УАРМ) переговорных устройств и следующих параметров:

- платформа исправна/авария;
- обрыв ЦБ;
- нажата кнопка «СТОП»;
- наличие электропитания на двигателе (контроль 220В);
- контроль режимов эксплуатации: «ремонтный/с УАРМ».
- шкаф главного выключателя должен быть оснащен датчиком открытия двери.

6.2.1. Установка средств визуального контроля (далее – СВК, выполняется для каждой ППИ)

6.2.1.1 Установить две IP-видеокамеры на высоте не менее 2,5 м, обеспечивающие визуальный контроль верхней и нижней посадочной площадки, а также самой платформы.

6.2.1.2 Блок питания видеокамер установить в шкафу ВТСС (см. п. 7.2) и подключить к средствам гарантированного электропитания шкафа ВТСС.

6.2.1.3 Подключить видеокамеры к домовому регистратору.

6.2.2. **Установка средств диспетчерского контроля и управления (далее – СДКиУ, выполняется для каждой ППИ)**

6.2.2.1 Установить КСУ-Р в шкаф главного выключателя платформы;

6.2.2.2 Обеспечить вывод контролируемых параметров на КСУ-Р.

6.2.2.3 Обеспечить установку дополнительных осветительных приборов, обеспечивающих освещенность зоны действия платформы не менее 50 люкс (на уровне пола нижней, верхней посадочных площадок и пола платформы). Выполнить подключение к реле подачи питания платформы.

6.2.3. Электропитание выполнить от системы бесперебойного питания шкафа ВТСС (см. п. 7.5).

6.2.4. Выполнить подключение КСУ-Р к портам №13…№16 домового коммутатора (см. п. 7.6.4) кабелем UTP категории не ниже 5.

6.2.5. Передачу данных осуществлять на УАРМ оператора платформ подъемных (см. п. 8.4).

7. **Создание ВТСС застройки**

7.1. Проектирование внутриквартальных технологических систем связи производится в соответствии с **"Положением о порядке выдачи технических условий на присоединение к оборудованию общегородских систем внутридомовых технических средств объектов нового строительства, реконструкции и ремонта в городе Москве"**

7.2. В помещении электрощитовой здания (или иного технологического помещения с ограниченным доступом, расположенном ближе к геометрическому центру здания)выполнить монтаж вандалозащищенного металлического телекоммуникационного шкафа, отвечающего требованиям:

- типоразмер: монтажная ширина оборудования – 19”; суммарная высота оборудования– не менее 18U;
- наличие принудительной вентиляции.

7.3. Выполнить подключение установленного шкафа к системе электроснабжения здания. В точке подключения выполнить маркировку соединений: «ВТСС. ГКУ «Центр координации ГУ ИС», тел. 657-95-00».

7.4. Обеспечить:

7.4.1. Заземление шкафа;

7.4.2. Установку автоматического выключателя[1];

7.4.3. Установку многотарифного однофазного счетчика электроэнергии до автоматического выключателя;

7.4.4. Установку следом за автоматическим выключателем двух розеток с заземляющим контактом, подключенных к питающей сети.

7.5. **Средства гарантированного электропитания** должны обеспечивать в случае аварийного отключения системы электроснабжения здания работоспособность средств СВН, АС ДКиУ, СДиВК и коммутационного оборудования ВТСС в течение не менее 60 мин., для чего выполнить следующее:

7.5.1. Установить и подключить к питающей сети (розетка №1) шкафа ВТСС источник бесперебойного питания (ИБП) для монтажа в 19”стойку:

- мощность не менее 1500 ВА;
- высота не более 2U;
- наличие карты удаленного управления и мониторинга (UPS Network Management Card; SNMP-card).

7.6. В шкафу ВТСС:

---

[1] При наличии в шкафу средств автоматизированного снятия показаний приборов учета выполнить подключение счетчика электроэнергии к устройству сбора и передачи данных.

7.6.1. Установить и подключить к питающей сети (розетка №2) вентиляционную панель с датчиком температуры. Датчик температуры выставить на величину температуры включения панели: +25…+30°С.

7.6.2. Установить и подключить к ИБП два блока розеток с общим числом портов не менее шести каждый (монтажная ширина – 19", высота – 1U).

7.6.3. Установить управляемый коммутатор уровня L3 с двадцатью четырьмя портами 10/100/1000 BASE-T и с не менее чем двумя слотами SFP (монтажная ширина – 19", высота – 1U, глубина – не более 550 мм) – далее – домовой коммутатор. В слоты SFP установить два одномодовых гигабитных оптических модуля (SFP, 1000BASE-LX).

7.6.4. Выполнить коммутацию соединительными прямыми патч-кордами RJ45-RJ45 (8P8C-8P8C) из витой пары категории не ниже 5е:

– порт №20 (10/100/1000 BASE-T) коммутатора – активный сетевой порт карты удаленного управления и мониторинга ИБП (п. 5.3.1).

8. Организация объединенной диспетчерской службы застройки

8.1. Организовать ОДС, на первом этаже объекта: **ЗАО, Очаково-Матвеевское, Очаковское шоссе (Очаковское шоссе, вл.3А, вл.5А).** Для ОДС предусмотреть помещения общей площадью не менее 200 м². [2]

8.2. Проектирование диспетчерского пункта выполнять в соответствии с **«Положением об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному контролю и управлению инженерным оборудованием в жилищном фонде города Москвы» 2013г, а также СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».**

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы **«О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих свою деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы»**от 14.03.2013 № 146-ПП (в ред. от 18.02.14г.) проектируемое помещение ОДС учитывается на балансе **ГБУ «Жилищник района»**.

8.3. При проектировании ОДС застройки учитывать, что одно рабочее место диспетчера обслуживает 160 условных объектов вызова. Трудоемкость обслуживания одного условного объекта рассчитать в соответствии с Приложением 1.3 к **«Единым техническим требованиям на проектирование и монтаж автоматизированных систем**

---

[2] Согласовать планировку помещения проектируемой ОДС с «ГБУ Жилищник района».

диспетчерского контроля и управления (АС ДКиУ) инженерным оборудованием зданий в городе Москве»2014г.

8.4. В помещении ОДС организовать рабочие места:

- АРМ видеонаблюдения;
- АРМ диспетчера ОДС для работы с сетевой версией **«АСУД-248»**;
- АРМ АСКУЭ**;**
- УАРМ оператора платформ на базе системы **АСУД 2.0**.

8.5. Обеспечить время автономной работы указанного оборудования в течение 60 минут в случае аварийного отключения электроснабжения.

8.6. Произвести маркировку сегментов линейно-кабельных сооружений и линий связи в соответствии с рабочим проектом.

8.7. Подключение сетевых устройств к портам коммутатора производить в соответствии с таблицей, приведенной в Приложении 5.

9. Адреса узлов, диспетчерского пункта, схемы разварок, конкретные места размещения соединительных (разветвительных) муфт уточнить на этапе подготовки рабочего проекта с учетом этапов и стадий строительства и согласовать со службой технической приемки и эксплуатации, тел. (495) *657-95-00*.

10. Особые условия, предъявляемые к рабочей документации:

10.1. Рабочую документацию зарегистрировать в службе технической приемки и эксплуатации*(495) 657-95-00*, передать по одному экземпляру проекта электронном виде в формате PDF в полном объеме.

10.2. Наличие схем электропитания и заземления оборудования.

10.3. Наличие архитектурных чертежей с местом установки шкафа ВТСС в технологическом помещении ОДС.

10.4. При прохождении трассы ВТСС по существующим объектам и коммуникациям проектные решения в соответствующей части согласовывать с эксплуатирующей/управляющей организацией.

11. Созданные СВН и ВТСС предъявляются приемочной комиссии в установленном порядке.

12. По завершению работ на волоконно-оптические линии связи должны быть составлены паспорта линий, содержащие протоколы измерений, величины затуханий и т.д.

13. Технические условия действительны в течение двух лет со дня выдачи.

Руководитель службы технической приемки **С.А. Куприяненко**

В.В. Шевелев
(495) 657-95-00

Приложение 1

Перечень объектов, подлежащих подключению к общегородским системам

Назначение/тип здания	МГСН	АСУД (ОДС)	АСКУЭ	СВН, СЭС	Пожарн. сигнал.
Жилые здания	МГСН 3.01-01	+	+	+	+
Общеобразовательные школы	МГСН 4.06-03	+	+	+	+
Школы-интернаты для детей инвалидов	МГСН 4.05-95	+	+	+	+
Общеобразовательные учреждения	МГСН 4.06-96	+	+	+	+
Дошкольные детские учреждения	МГСН 4.07-96	+	+	+	+
Дома-интернаты для инвалидов и престарелых	МГСН 4.03-94	+	+	+ / -	+
Лечебно-профилактические учреждения	МГСН 4.12-97	+	+	+	+
Хоспис	МГСН 4.01-94	+	+	+ / -	+
Дома-интернаты для детей инвалидов	МГСН 4.02-94	+	+	+ / -	+
Общеобразовательные учреждения для детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей	МГСН 4.15-98	+	+	+ / -	+
Здания органов социальной защиты населения	МГСН 4.09-97	+ / - *	+ / -	+ / -	+
Многофункциональные здания и комплексы	МГСН 4.04-94	+ / - *	+ / -	+	+
Многофункциональные высотные здания и здания-комплексы	МГСН 4.19-2005	+ / - *	+ / -	+	+
Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений	МГСН 4.08-97	+ / - *	+ / -	+	+
Предприятия бытового обслуживания населения	МГСН 4.18-99	+ / - *	+ / -	+ / -	+
Культурно-зрелищные учреждения	МГСН 4.17-98	+ / - *	+ / -	+ / -	+
Гостиницы	МГСН 4.16-98	+ / - *	+ / -	+ / -	+

Условные обозначения:

«+» - проектирование и строительство системы обязательно;

«-» - проектирование и строительство системы не предусмотрено;

«+ / -» - проектирование и строительство системы по заданию заказчика;

«+/- *» - проектирование и строительство системы при наличии лифтов.

Приложение 5

Закрепление портов стандартного коммутатора узла

№ порта	Сервис	VLAN
1	ВТСС видео	369
2	ВТСС видео	369
3	АСКУЭ	368
4	АСКУЭ	368
5	АСУД	367
6	АСУД	367
7	ВТСС звук	(369)
8	Пожарная сигнализация	
9	Резерв	369
10	Резерв	367
11	Резерв	
12	Резерв	368
13	Диспетчеризацияплатформ	366
14	Диспетчеризацияплатформ	366
15	Диспетчеризацияплатформ	366
16	Диспетчеризацияплатформ	366
17	Резерв	
18	Резерв	
19	Резерв	
20	Управление ИБП	370
21	Технологические порты	TRUNK
22	Технологические порты	TRUNK
23	Технологические порты	TRUNK
24	Технологические порты	TRUNK

В случае применения коммутатора, имеющего более 24-х портов (но менее 48-ми), порты выше 24-го используются как технологические.

Нормативные ссылки:

[1] Wolfgang Mahnke, Stefan-Helmut Leitner – OPC Unified Architecture (2009)
[2] OPC Unified Architecture – Part 1: Overview and Concepts
[3] OPC Unified Architecture – Part 2: Security Model
[4] OPC Unified Architecture – Part 3: Address Space Model
[5] OPC Unified Architecture – Part 4: Services
[6] OPC Unified Architecture – Part 5: Information Model
[7] OPC Unified Architecture – Part 6: Mappings
[8] OPC Unified Architecture – Part 7: Profiles
[9] OPC Unified Architecture – Part 8: Data Access
[10] OPC Unified Architecture – Part 9: Alarms and conditions
[11] OPC Unified Architecture – Part 10: Programs
[12] OPC Unified Architecture – Part 11: Historical Access

Основные профили OPC UA на уровне организации доступа к данным и функциям:

Embedded UA Server Profile;
Base Server Behavior Facet;
Core Server Facet;
DataAccess Server Facet;
ComplexType Server Facet;
Method Server Facet;
Standard Event Subscription Server Facet;
Address Space Notifier Server Facet;
Standard DataChange Subscription Server Facet;
Aggregate Subscription Server Facet;
A & C Alarm Server Facet;
Historical Raw Data Server Facet;
Historical Aggregate Server Facet;
Historical Data AtTime Server Facet;
Historical Access Modified Data Server Facet;
Historical Access Structured Data Server Facet;
Base Historical Event Server Facet;
User Token – X509 Certificate Server Facet;
SecurityPolicy – Basic128Rsa15 Profile. Перенести в Приложение13] OPC Unified Architecture – Part 13: Aggregates

Информационная модель

Таблица 1 – Классификатор кодов состояния прибора учета

Код состояния	Наименование события
1.	Расход теплоносителя по подающему трубопроводу меньше минимально допустимого
2.	Расход теплоносителя по подающему трубопроводу больше максимально допустимого
3.	Обрыв или неисправность датчика температуры теплоносителя подающего трубопровода
4.	Температура теплоносителя по подающему трубопроводу меньше минимально допустимой

5.	Температура теплоносителя по подающему трубопроводу больше максимально допустимой
6.	Обрыв или неисправность датчика давления подающего трубопровода
7.	Давление теплоносителя подающего трубопровода меньше минимально допустимого
8.	Давление теплоносителя подающего трубопровода больше максимально допустимого
9.	Разность активных температур меньше минимально допустимой
10.	Математическая ошибка вычисления тепловой энергии
11.	Обрыв или неисправность датчика окружающей температуры
12.	Температура окружающей среды меньше минимально допустимой
13.	Температура окружающей среды больше максимально допустимой
14.	Период функционального отказа (остановка счета)
15.	Отсутствие электропитания прибора учета
16.	Коррекция даты/времени прибора учета
17.	Расход теплоносителя по обратному трубопроводу меньше минимально допустимого
18.	Расход теплоносителя по обратному трубопроводу больше максимально допустимого
19.	Обрыв или неисправность датчика температуры теплоносителя обратного трубопровода
20.	Обрыв или неисправность датчика давления обратного трубопровода
21.	Температура теплоносителя по обратному трубопроводу меньше минимально допустимой
22.	Температура теплоносителя по обратному трубопроводу больше максимально допустимой
23.	Давление теплоносителя обратного трубопровода меньше минимально допустимого
24.	Давление теплоносителя обратного трубопровода больше максимально допустимого
25.	Сбой учета данных от приборов учета холодной воды с импульсными входами

Примечание: Код состояния соответствует номеру бита при представлении в виде битовой маски.

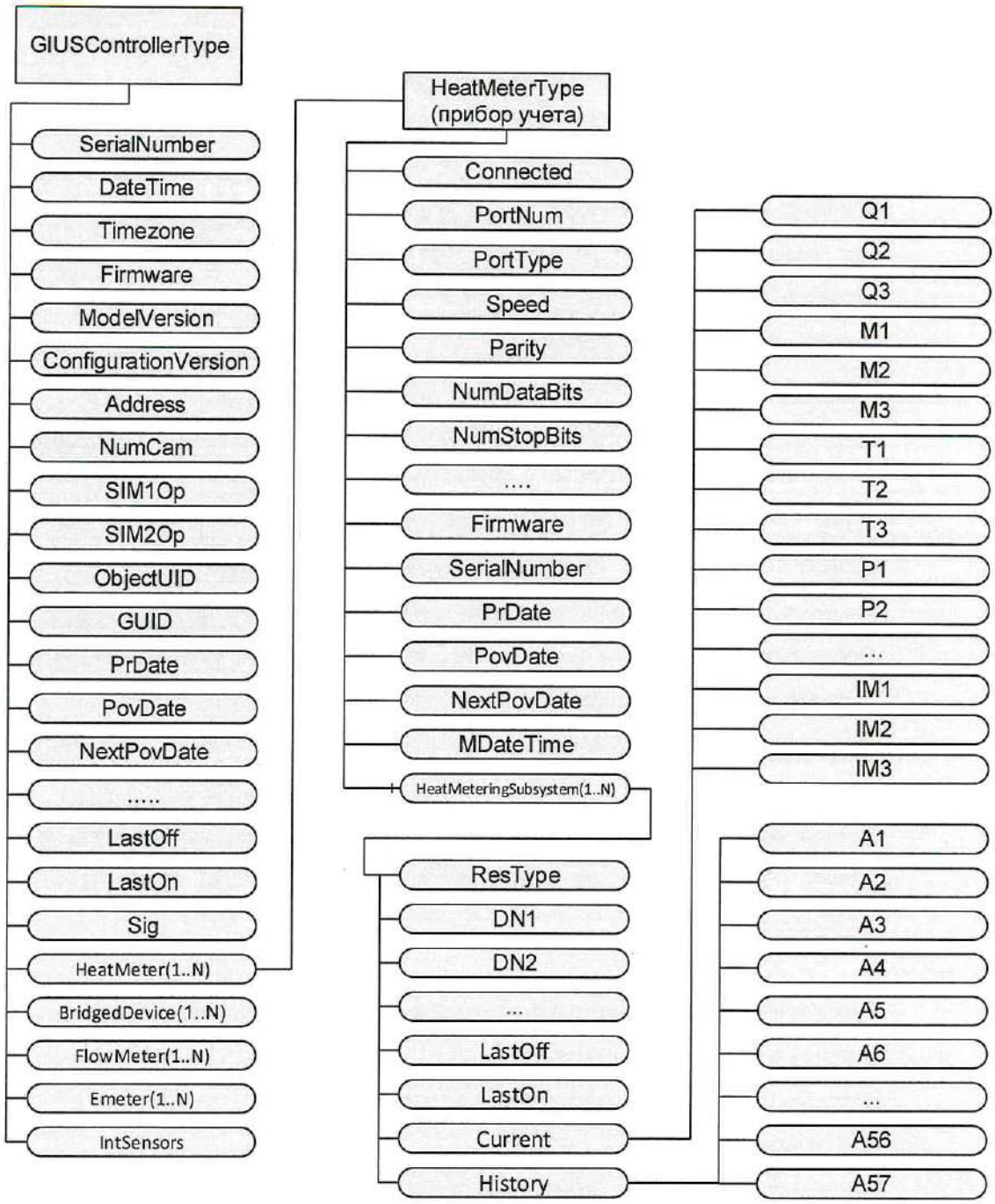
Таблица 2 – Классификатор кодов состояния переменных ПУ и УСПД

Код события	Наименование события
1	Выход за верхний инструментальный предел или отключение (обрыв) датчика
2	Выход за верхнюю аварийную границу
3	Выход за границу верхнего технологического отклонения
4	Нормальное состояние
5	Выход за границу нижнего технологического отклонения
6	Выход за нижнюю аварийную границу
7	Выход за нижний инструментальный предел или отключение (обрыв) датчика

Таблица 3 – Классификатор названий теплосистем

Контур	Допустимые названия
ГВС	ГВС1, ГВС2, ГВС3
ЦО	ЦО1, ЦО2, ЦО3
Вентиляция	Вент1, Вент2, Вент3
Тепловая энергия	ТЭ1, ТЭ2
Холодное водоснабжение	ХВС1, ХВС2, ХВС3
Электрическая энергия	ЭЭ1, ЭЭ2, ЭЭ3

Информационная модель УСПД (краткий вид)



Формат задания режимной карты

{
«RK»: [{
«uspd_id»: «УСПД GUID»,
«pu»: [{

```
«SerialNumber»: «Серийный номер ПУ»,
«subsystem»: [{
«ResType»: «Система снабжения «,
«Version»: «Номер версии режимной карты»,
«Season»: «Сезон»,
«params»: [{
«параметр1»: {
«ACC_UP»: «Верх_авария»,
«ACC_LOW»: «Нижн_авария»,
«TECH_UP»: «Верх_техн»,
«TECH_LOW»: «Нижн_техн»
},
«параметр2»: {
«ACC_UP»: «Верх_авария»,
«ACC_LOW»: «Нижн_авария»,
“TECH_UP”: “Верх_техн”,
“TECH_LOW”: “Нижн_техн”
},
«параметрN»: {
«ACC_UP»: «Верх_авария»,
«ACC_LOW»: «Нижн_авария»,
«TECH_UP»: «Верх_техн»,
«TECH_LOW»: «Нижн_техн»
}
}]
}]
}]
}]
}
```

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА

«Информационно-измерительной системы индивидуального и общедомового контроля и учета объемов потребления и качества предоставления коммунальных услуг в многоквартирных домах города Москвы»

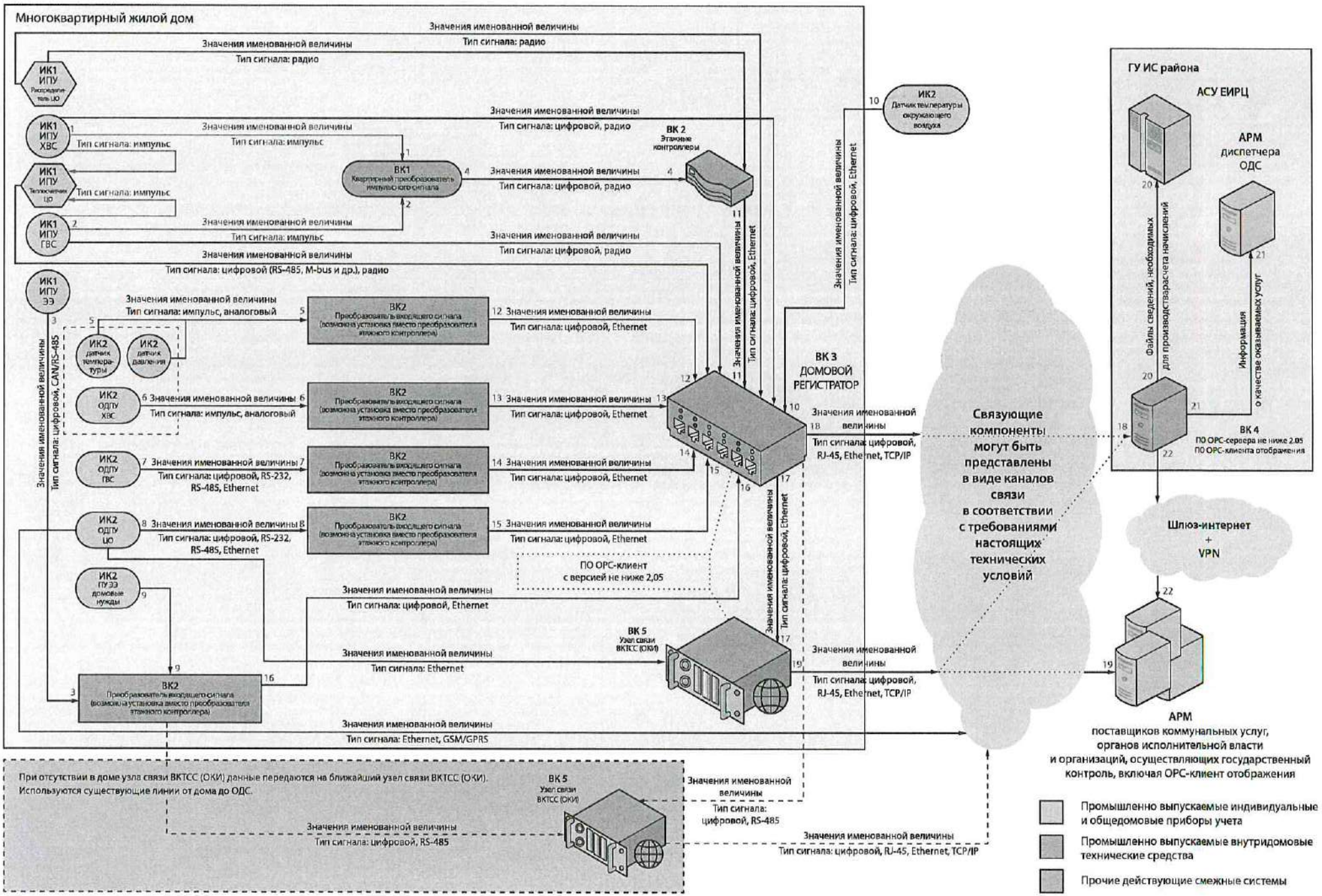


Рисунок 1. Функциональная схема

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ (ДЕПАРТАМЕНТ ГОЧСиПБ)

Тверская улица, д.8, корп. 2, Москва, 125375
Телефон: 8 (495) 623-81-45, 8 (495) 622-90-90, доб. 50156, 50164, факс: 8 (495) 692-22-36,
e-mail: emercom@mos.ru, https://www.mos.ru/emercom,
ОКПО 08161197, ОГРН 1057710067161, ИНН/КПП 7710474791/771001001

14.06.2022 № 27-32-515/22
на № 2/1-Д-3114-И от 10.06.2022

ООО "ГП-МФС"

Блиновскому Максиму Владимировичу

blinovskiymv@pik.ru

На основании Вашего обращения от 10.06.2022 № 2/1-Д-3114-И направляю технические требования к оборудованию, обеспечивающему передачу дублирующих сигналов о срабатывании объектовой системы пожарной сигнализации на пульт Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы (далее – ЕДДЦ Москвы) для объекта защиты Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории расположенного по адресу: г Москва, Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А.

Одновременно сообщаю, что требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации, в том числе по обеспечению дублирования сигналов о возникновении пожара на пульт ЕДДЦ Москвы установлены Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель руководителя **В.С. Сченснович**

Маткаев Д.В.
(495) 622 93 96

Приложение к письму
№ 27-32-515/22
от 14.06.2022

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ № 56370

к оборудованию, установленному на объекте защиты, для обеспечения передачи сигналов от объектовой станции пожарной сигнализации

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории г Москва, Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А

(наименование и адрес объекта)

на программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров «Стрелец-Мониторинг» (ПАК «Стрелец-Мониторинг») Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы

на 2 листах

Москва 2022 г.

Настоящий документ определяет технические требования к оборудованию, установленному на объекте защиты, для обеспечения передачи сигналов от объектовой системы пожарной сигнализации

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории
г Москва, Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А

(наименование и адрес объекта)

на программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров «Стрелец-Мониторинг» (ПАК «Стрелец-Мониторинг») Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы.

Технические требования

1. ЗАДАЧИ

Автоматическая передача извещений от объектового оборудования систем противопожарной защиты в Единый дежурно-диспетчерский центр реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы.

Контроль состояния автоматических систем пожарной защиты.

Возможность подключения объектовых технических средств систем противопожарной защиты объекта защиты различных производителей по стандартным интерфейсам: релейных выходов, по цифровым протоколам Contact-ID, RS-232 или S2.

2. ДАЛЬНОСТЬ СВЯЗИ МЕЖДУ СТАНЦИЯМИ

В открытом пространстве по радиоканалу на скорости 9.6 кбит/с: максимальная - 22 км, рабочая - 6-8 км (дальность связи с энергетическим запасом более 10 дБ).

3. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОВМЕСТИМОСТИ

Совместимость с пультовым оборудованием программно-аппаратного комплекса системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в сложных зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в высотных зданиях, принятым на снабжение в МЧС России приказом МЧС России от 28.12.2009 № 743.

4. ТИПЫ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ КАНАЛОВ СВЯЗИ

Радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469.65-470МГц с шириной полосы пропускания 0.5МГц.

5. РАДИОКАНАЛ

Радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469.65-470 МГц с шириной полосы пропускания 0.5МГц.

Двухсторонний протокол обмена данными между центром мониторинга и объектов защиты с контролем канала.

Автовыбор маршрута доставки сигналов (динамическая маршрутизация).

Автосмена частот при возникновении помехи, препятствиях и т.п.
Автоматический контроль безопасности.
Возможность использования в качестве ретранслятора.
Минимальный период контроля исправности канала - не более 2 минут.

6. ЧАСТОТНЫЕ ДИАПАЗОНЫ

469.65-470МГц с шириной полосы пропускания 0.5 МГц.

7. УСТОЙЧИВОСТЬ К ВОЗДЕЙСТВИЯМ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ПОМЕХ

Не ниже 3-й степени жесткости по ГОСТ Р 53325-2009.

Защищенность от несанкционированной подмены аппаратуры аналогами и защищенность от вмешательства в передаваемые сообщения.

8. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБСЛУЖИВАНИЮ

Готовность к замене неисправной станции на исправную станцию в течение 24 часов.

Обеспечение периодического обновления программного обеспечения.

Обеспечение возможности ограничения мощности передачи (5 Вт, 2 Вт, 500 мВт, 100 мВт).

Обеспечение измерения шумов радиоканала от пультовой станции до объектовой станции.

Круглосуточный мониторинг работоспособности пожарной сигнализации.

Обеспечение проверки качества радиоканала, уровня связи с дежурно-диспетчерской службой Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы, устранение недостатков, влияющих на уровень и качество связи.

Обеспечение представления информации о работоспособности пожарной сигнализации, количестве срабатываний в режиме «Тревога» и «Неисправность».

Обеспечение оперативного восстановления работы системы связи в случае ее сбоя в течение 24 часов и оперативную диагностику прохождения сигнала.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ (ДЕПАРТАМЕНТ ГОЧСиПБ)

Тверская улица, д.8, корп. 2, Москва, 125375
Телефон: 8 (495) 623-81-45, 8 (495) 622-90-90, доб. 50156, 50164, факс: 8 (495) 692-22-36,
e-mail: emercom@mos.ru, https://www.mos.ru/emercom,
ОКПО 08161197, ОГРН 1057710067161, ИНН/КПП 7710474791/771001001

14.06.2022 № 27-31-2006/22
на № 2/1-Д-3115-И от 10.06.2022

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя Департамента ГОЧСиПБ

В.С. Сченснович

14 июня 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 56374

на сопряжение объектовой системы оповещения

наименование объекта: Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г Москва, Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А

с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях

на 8 листах

Москва 2022

Заказчик	ООО "ГП-МФС"
Исходящий номер заявки	2/1-Д-3115-И
Дата подачи заявки	10.06.2022
Данные по объекту	
Наименование	Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории
Округ	ЗАО
Район	Очаково-Матвеевское
Адрес	г Москва, Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А
Основные характеристики объекта	
Площадь объекта	- м^2
Этажность	24
Категория надежности по электроснабжению	-
Количество одновременно находящихся людей	4402



Требования по сопряжению объектовой системы оповещения о чрезвычайных ситуациях (далее – ОСО) с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях (далее – РСО города Москвы)	
1. Правовые основания	1. Федеральный Закон от 21.12.1994 No 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 2. Федеральный Закон от 12.02.1998 No 28-ФЗ «О гражданской обороне». 3. Федеральный Закон от 07.07.2003 No 126-ФЗ «О связи». 4. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2007 No 575-ПП «Об утверждении правил оказания телематических услуг связи». 5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 No 87-ПП «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 6. Совместный Приказ МЧС РФ и Минцифры РФ от 31.07.2020 No 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения». 7. Совместный Приказ МЧС РФ и Минцифры РФ от 31.07.2020 No 579/366 «Об утверждении Положения по организации эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения населения». 8. Постановление Правительства Москвы от 01.12.2015 No 795-ПП «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях». 9. ГОСТ Р 42.3.01 «Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования».
2. Цель сопряжения	Своевременное доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

3. Требования к устройству, обеспечивающему сопряжение ОСО с РСО города Москвы	1. Сопряжение ОСО с РСО города Москвы осуществляется через автоматизированный пульт управления (далее – АПУ) РСО города Москвы по проводному и беспроводному каналу связи. 2. Устройство сопряжения ОСО с РСО города Москвы должно обеспечивать: − непрерывную круглосуточную работу в дежурном режиме в целях запуска оконечных средств оповещения; − приём команд и сигналов оповещения от РСО города Москвы в форматах и протоколах обмена, совместимых с АПУ РСО города Москвы с признаком сети в циркулярном, групповом и избирательных режимах; – ретрансляцию сигналов оповещения на технические средства оповещения; − передачу сигналов подтверждения о принятых сигналах оповещения от АПУ РСО, а также передачу квитанций, контрольной и диагностической информации на АПУ РСО города Москвы; − передачу подтверждений о выполнении команды оповещения; − прием сигналов контроля и передачу подтверждений без задействования оконечных средств оповещения; − запись и воспроизведение заранее подготовленных звуковых сообщений из памяти устройства; − контроль пропадания внешнего электропитания и вскрытия корпуса оборудования; − ведение протокола всех событий в реальном времени с записью в память устройства; − удаленный контроль состояния с помощью встроенного программного обеспечения (с обеспечением аутентификации и авторизации); − удалённый доступ к памяти устройства по Ethernet каналам (с обеспечением аутентификации и авторизации);

	− хранение в памяти устройства уникального электронного идентификатора и передачу его по запросу на АПУ РСО города Москвы; − настройку и контроль параметров по интерфейсу Ethernet с использованием специализированной программы ПЭВМ (с обеспечением аутентификации и авторизации); – защиту от несанкционированного доступа и защиту информации от модификации и навязывания (ввода ложной информации); − резервирование посредством одновременного использования проводного и беспроводного канала связи. 3. Устройство, обеспечивающее сопряжение ОСО с РСО города Москвы, должно быть в собственности объекта, соответствовать требованиям нормативных документов, предъявляемых к техническим средствам оповещения, гарантированно обеспечивать программную, аппаратную и протокольную совместимость с АПУ РСО города Москвы и быть серийно выпускаемым в соответствии с ГОСТ Р 15.301, ГОСТ Р 15.309. 4. Время сохранения работоспособности ОСО при отсутствии внешнего электроснабжения не менее 1 часа в режиме оповещения и не менее 6 часов в режиме ожидания.
4. Требования к организации каналов связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы	1. Для сопряжения ОСО с РСО города Москвы организуются основной и резервный каналы связи, поддерживаемые встроенными техническими средствами устройств сопряжения. 2. Основной и резервный каналы связи должны обеспечивать гарантированную доставку команд управления и сообщений (информации) на устройства сопряжения. 3. В качестве основного канала связи используется проводное подключение к VPN-сети передачи данных РСО города Москвы с использованием инфраструктуры оператора связи. 4. В качестве резервного канала связи используется беспроводное подключение к VPN-сети передачи данных РСО города Москвы с использованием инфраструктуры оператора связи или радиоканал связи на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469,65-470МГц с шириной полосы пропускания 0,5 МГц.

4.1. Требования к оператору связи, предоставляющему каналы связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы	1. Оператор связи должен иметь подключение сети связи к РСО города Москвы через оборудование узла связи Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Система 112» (далее – ГБУ «Система 112»). 2. Оператор связи должен иметь лицензию на осуществление деятельности в области оказания услуг связи.
4.2. Требования к основному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы	1. Для передачи формализованных команд, речевых сообщений, служебного и информационного обмена с АПУ РСО города Москвы используется сеть передачи данных, построенная на базе стека протоколов TCP/IP. 2. Для передачи управляющих команд или отправки квитанций взаимодействие осуществляется по транспортному протоколу TCP. 3. Для передачи речевой информации на отдельные узлы комплекса, используется технология многоадресной (multicast, unicast) рассылки, по групповым IP-адресам класса D. 4. Для регистрации абонентов в multicast-группе используется протокол IGMP версии 2.0 и выше. 5. Канал должен обеспечивать передачу различных типов данных: командная, текстовая и речевая информация (разделение типов информации должно обеспечиваться механизмом присвоения меток протокола MPLS). Для передачи речевой информации должна быть обеспечена возможность multicast вещания с поддержкой протокола IGMP 2.0 или выше. 6. Скорость VPN канала подключения ОСО к сети РСО должна быть не менее 512 Кбит/с. Задержки пакетов для командной и текстовой информации (TCP-траффик) должны быть не более 250 мс, задержки пакетов для речевой информации (UDP multicast) должны быть не более 50 мс.
4.3. Требования к резервному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы через беспроводное подключение к VPN-сети передачи данных РСО города Москвы	1. Выполнение требований, аналогичных требованиям к основному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы. 2. Встроенные технические средства организации беспроводного канала связи должны поддерживать: стандарт LTE 3GPP (не ниже Release 9 category 4), частоты 3GPP E-ULTRA band 3/7/20/31/40 (450/800/1800/2300 TDD/2600Мгц), функции роутера, технологию VPN-туннелей, агрегацию трафика. 3. Защищенное беспроводное подключение через выделенный APN. 4. Стандарт беспроводной высокоскоростной передачи данных не ниже класса 4G LTE.

4.4 Требования к резервному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы через радиоканал связи	1. Канал связи должен обеспечивать дальность связи между станциями оповещения в открытом пространстве по радиоканалу на скорости 9.6 кбит/с: максимальная - 22 км, рабочая - 6-8 км (дальность связи с энергетическим запасом более 10 дБ). 2. Канал связи должен обеспечивать совместимость с пультовым оборудованием программно-аппаратного комплекса системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в сложных зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в высотных зданиях. 3. Должен использоваться радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469,65-470МГц с шириной полосы пропускания 0,5МГц со следующими характеристиками: − двухсторонний протокол обмена данными между центром мониторинга и объектов защиты с контролем канала; − автовыбор маршрута доставки сигналов (динамическая маршрутизация); − автосмена частот при возникновении помехи, препятствиях и т.п.; − автоматический контроль безопасности; − возможность использования каждой станции в качестве ретранслятора; − минимальный период контроля исправности канала не более 2 минут. 4. Канал связи должен обеспечивать устойчивость к воздействиям электромагнитных помех не ниже 3-й степени жесткости по ГОСТ Р 53325-2012. 5. Канал связи должен обеспечивать защищенность от несанкционированной подмены аппаратуры аналогами и защищенность от вмешательства в передаваемые сообщения.
5. Требования к исполнителям монтажных работ	Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6. Порядок сдачи и приема выполненных работ, оформление подтверждающих документов	1. Организовать каналы связи в соответствии с требованиями пункта 4 настоящих технических условий между ОСО и АПУ РСО города Москвы. 2. Осуществить установку и настройку оборудования в составе ОСО с подключением его к АПУ РСО города Москвы в соответствии с требованиями технических условий и проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке. Приемка в эксплуатацию ОСО без организации каналов связи не допускается. 3. Обеспечить проведение мероприятий по сопряжению ОСО с РСО города Москвы. 4. Подать заявку в ГБУ «Система 112» на подключение ОСО к РСО города Москвы. 5. Получить от ГБУ «Система 112» протокол о проверке работоспособности и подключении ОСО к РСО города Москвы.
7. Прочие условия*	Обеспечить проведение мероприятий по поддержанию в готовности ОСО, её технический мониторинг и эксплуатационно-техническое обслуживание.
8. Срок действия технических условий	Срок действия Технических условий составляет 1 год. Выданные Технические условия пролонгации не подлежат.

* Консультации по техническим вопросам можно получить в Государственном бюджетном учреждении города Москвы «Система 112» через электронную почту: rso@sapur.ru и по телефонам: **+7 495 622-93-96, +7 499 977-37-82**.

Исполнитель технических условий:

Специалист первой категории		Сигарева С.А.
должность	подпись	инициалы, фамилия

Публичное акционерное общество
«Московская городская телефонная сеть»
ул. Б. Ордынка, д. 25, стр. 1, Москва, Россия, 119991
Тел.: 8 495 636-0-636 | mgts.ru
Факс: 8 495 950-06-18

УТВЕРЖДАЮ
Главный специалист ОТУ «Северо-запад»
ЦТУ ДУЭС ТБ ПАО МГТС

_____ Е.В. Брагина

«19» мая 2022г.

Технические условия № 659-С
на строительство телефонной канализации

Заказчик строительства **Московский фонд реновации жилой застройки**
Заказчик технических условий **ООО «ГП-МФС»**

По адресу: **г. Москва, район район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд.3А, 5А) (ЗАО)**

1. Выполнить проектирование, в соответствии с настоящими техническими условиями.
2. Проектные работы должны выполняться организацией, которая является членом саморегулируемой организации проектировщиков, и иметь всю необходимую разрешительную документацию.
3. Проектные работы должны выполняться организацией, имеющей лицензию ФСБ РФ на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну. Лицензия должна быть действительна на весь период проведения работ.
4. Выполненный проект должен быть согласован с ПАО МГТС.
5. Выполненный проект с приложением таблицы с исходными данными по проекту должны быть представлены на согласование в ПАО МГТС не позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока действия ТУ.
6. Строительно-монтажные работы должны выполняться организацией, которая является членом саморегулируемой организации строителей, и иметь всю необходимую разрешительную документацию.
7. Строительно-монтажные работы должны выполняться организацией, имеющей лицензию ФСБ РФ на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну. Лицензия должна быть действительна на весь период проведения работ.
8. Перед началом строительно-монтажных работ специализированная организация обязана заключить «Соглашение об условиях осуществления работ в линейных сооружениях связи ПАО МГТС».

Заявка СР-7992, ОД-7994 от 18.05.2022, ID _____

9. Выполнить строительство телефонной канализации из труб полимерных жёстких гофрированных спиральных труб (ТПЖГС), из а/ц труб или полиэтиленовых гофрированных труб (ПГТ) с внутренним проходным диаметром 100 мм и внешним диаметром 125мм:
   от **ТК№441-986а (Очаковское ш.) или другого ближайшего ТК ПАО МГТС – уточнить при проектировании** до **влд.3А,5А** кол-во каналов и длину **определить при проектировании.**
   При необходимости переустройства телефонного колодца, согласно рекомендации ДЭЛС (при согласовании врезки планируемой телефонной канализации), заключить СОКП с ПАО МГТС в имущественной форме (Постановление Правительства от 28.03.2012 №113-ПП).
10. Определить полный объем по строительству телефонной канализации при проектировании.
11. При отсутствии на консолях свободных мест, установить дополнительные.
12. Установить нижние крышки с запорным устройством на вновь построенные телефонные колодцы.
13. При проведении строительно-монтажных работ использовать материалы и оборудование, имеющие сертификаты соответствии/декларации о соответствии.
14. При проведении строительно-монтажных работ обеспечить полную сохранность существующих сооружений.
15. Предусмотреть наличие механизмов для открытия/закрытия нижних крышек колодцев увеличенной массы.
16. Представить исполнительную документацию в ОТУ «Северо-запад» ЦТУ ДУЭС ТБ ПАО МГТС в 30-ти дневный срок после окончания выполнения строительно-монтажных работ (с даты сдачи в Группу надзора Отдела надзора и обеспечения сохранности ЛКС ДЭЛС Разрешения на производство работ).
17. Заключить договор или дополнительное соглашение к договору о предоставлении доступа к ЛСС с даты выдачи разрешения на производство работ.
18. Настоящие технические условия предусматривают ориентировочный объем работ. Конкретный объем работ определяется при проектировании.
19. Срок действия настоящих технических условий 1 год.

Исполнитель:
Романова О.А.. тел. 8(495) 403-62-21

ДОГОВОР № ТП-0573-22
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

г. Москва "01" 07 2022г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток» (ГУП «Мосводосток»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Заместителя начальника технического управления - начальника отдела технологических присоединений Шахова Андрея Александровича, действующего на основании Доверенности от 26.05.2022 №212, с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности от 24.12.2020 №ФР-31-844/20, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта Заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению № 1(1) (далее – параметры подключения (технологического присоединения)), подключить объект Заявителя к централизованной системе водоотведения, а Заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия Заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

2. Исполнитель до точки подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя осуществляет следующие мероприятия:

– сбор исходных данных (технические условия, геологические изыскания, инженерно-топографический план и т.д.);

– выполнение проектных работ;

– согласование проекта со всеми необходимыми организациями;

– строительство сети дождевой канализации в соответствии с мероприятиями, указанными в Приложении № 2;

– проверка выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

– работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения, устанавливаемой (устанавливаемых) при наличии технической возможности на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект Заявителя, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного

водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила подключения).

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – в течение 24 месяцев с даты заключения договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект – «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ).

6. Земельный участок – земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 30600 кв. метров, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Очаково-Матвеевское, Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А, принадлежащий Заявителю на праве Градостроительного плана земельного участка от 09.12.2021 № РФ-77-4-53-3-23-2021-8132.

7. Потребности объекта - величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет 131,9 $м^3$/сут. (356,5 л/сек.) приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства Сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно Приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей Заявителя, к централизованной системе водоотведения Исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) Заявителя.

IV. Права и обязанности Сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение Заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета (при наличии) в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод (при наличии);

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 8 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения параметров подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то Исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем Заявителю не позднее 7 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе возвратить Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заявитель не представил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод (при наличии);

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, направить Исполнителю в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать максимальной мощности (нагрузки), определенной техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

г) направить уведомление в адрес Исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод (при наличии);

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

ж) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19(1) настоящего договора;

з) возместить Исполнителю фактически понесённые затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заявитель и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно Приложению № 3.

16. Заявитель обязан внести плату в размере, предусмотренном Приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

66 027 258 рублей 44 коп. (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 11 004 543 рубля 07 коп., вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

94 324 654 рубля 93 коп. (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 15 720 775 рублей 82 коп., вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

28 297 396 рублей 48 коп. (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 4 716 232 рубля 75 коп., вносится в течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя и Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно Приложению № 4(1) либо в течение 10 календарных дней со дня получения Заявителем уведомления Исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета Исполнителя.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) – включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению Сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности(нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением Сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

19(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет Исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого в точке подключения согласно Приложению №1(1);

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению Исполнителя (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

20. Исполнитель осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение Сторонами параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (Приложение № 4) подписывается Сторонами в течение 8 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта (Приложение №4(1)) подписывается Сторонами в течение 7 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения Заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

23. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется Исполнителем при выполнении Заявителем следующих условий:

а) получение Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

в) заключение Исполнителем и Заявителем договора водоотведения.

VII. Ответственность Сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую Сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу Стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

а) сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению Стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует 24 (двадцать четыре) месяца, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, – до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению Сторон;

б) по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из Сторон она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение №1 «Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №1(1) «Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №1(2) «Схема подключения»;

Приложение №2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение)»;

Приложение №4 «Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (форма)»;

Приложение №4(1) «Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) (форма)».

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»

Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д.26/8, стр.1
ОГРН 1027739015567
ИНН 7705013033
КПП 775050001
Банковские реквизиты:
р/с 40602810438000000012
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 16345267
Тел. 8(495)657-87-02

ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Московский фонд реновации жилой застройки

Адрес юридического лица: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д.13
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
в Номер банковского счета УФК по г. Москве в ГУ Банка России по ЦФО (Единый Казначейский счет)
40102810545370000003
Номер казначейского счета
03226643450000007302
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Фонд реновации
л/с 4780668000452331)
БИК 004525988
ОКПО 19806148
Тел. 8(495)651-07-97

Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0573-22 от "01" 07 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

№ 561-22 (ТП) **от 30.06.2022 г.**

Сведения об Исполнителе

ГУП «Мосводосток»
Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»
Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д.26/8, стр.1
ОГРН 1027739015567
Тел. 8(495)657-87-02
Email: cancel@mosvodostok.info

Подключаемый объект: «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ).

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)
- D=1500мм рядом с Очаковским шоссе, в смотровой колодец К1;

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта
К1 – 360 л/сек.;

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 1 (1)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0573-22 от "01" 07 2022 г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

Подключаемый объект - «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ).

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:

- D=500мм в перспективные смотровые колодцы в границах земельного участка;

Расстояние от точки подключения объекта до точки присоединения К1 – 1055 п.м.;

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения: К1-147,00лот.;

Нагрузка в точках присоединения: 356,5 л/сек., 131,9 м³/сут.;

Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- Подключение выполнить в соответствии с разработанной ООО «ПИК-Управляющая Компания» схемой инженерного обеспечения территории для объекта «Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры» по адресу: Очаковское ш., вл. 3А, 5, 5А (заказ № 01-20/ОСК-ДК);
- Обеспечить работу сетей дождевой канализации в самотёчном режиме (при отсутствии возможности и обосновании возможно устройство ДНС);
- Предусмотреть расположение смотровых колодцев вне проезжей части, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и МГСН 1.01-99 (на газоне, тротуаре, разделительной полосе), с возможной прокладкой трассы дождевой канализации вдоль бортового камня с устройством совмещенных смотровых/дождеприемных колодцев.
- Предусмотреть применение типовых смотровых колодцев марки ВС, ВГ, полимерных колодцев (в соответствии с ГОСТ 32972-2014) и индивидуальных камер на трубопроводах большого диаметра. В смотровых колодцах устанавливать лестницы ВЛ-2 и Л-2а. Наращивание смотровых колодцев кирпичом не допускается. Конструктивные чертежи представить на рассмотрение в составе проекта.
- На перепадах трассы дождевой канализации (hпер. > 1,0 м) устанавливать перепадные колодцы. При небольшом перепаде hпер. = 1,0 м ÷ 1,2 м можно предусмотреть усиление лотка смотрового колодца (стальным листом).
- Предусмотреть установку опорных плит УОП-6, ОП-1К и ОП-1Д и люков с запорными устройствами (ГОСТ 3634-2019) на смотровых и дождеприемных колодцах.
- В случае размещения люков смотровых колодцев в проезжей части улиц рекомендуется устанавливать верхнее ВЧШГ оборудование.
- Тип люков по нагрузке на смотровых колодцах – Т; ТМ, на дождеприемных колодцах – ДБ; ДМ (ГОСТ 3634-2019).
- Предусмотреть применение следующих типов труб:
  - железобетонные трубы в соответствии с ГОСТ 6482-2011;
  - полиэтиленовые трубы (при закрытой прокладке) SDR9 - SDR17 в соответствии с ГОСТ 18599-2001;

• полимерные трубы с двухслойной гофрированной стенкой в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011, при условии соблюдения следующих технических характеристик:

• при прокладке под проезжей частью с интенсивным движением транспортных средств - не менее SN 24 кН/м2 с защитной внешней оболочкой. По согласованию с ГУП «Мосводосток» допускается применение двухслойных труб с гофрированной стенкой, кольцевой жесткостью не менее SN 16 кН/м2 в футлярах или ж/б обойме;

• при прокладке на дворовых территориях, проездах и в пешеходных зонах - не менее SN 16 кН/м2;

• при прокладке по территориям парков, под газонами - не менее SN 8 кН/м2.

- Минимальный внутренний диаметр труб определяется проектом на основании расчета (при подключении дождеприемных решеток должен быть не менее DN/ID 400 мм).

- Тип основания под трубой следует принимать в зависимости от несущей способности грунтов и нагрузок.

- Уклон трубопровода дождевой канализации принять с учетом наименьшей не заиливающей скорости 1,2 м/с.

- Диаметр проектируемой перекладываемой сети принять не менее существующей.

- Присоединение внутриквартальных сетей и водовыпусков дренажей к городской системе водоотведения поверхностного стока должно быть выполнено на уровне шелыги отводящего трубопровода при диаметре до 1000 мм, на уровне верхней трети отводящего трубопровода при диаметре больше 1000 мм.

- Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- При проектировании дренажной насосной станции (с наличием технического обоснования) в проекте предусмотреть устройство колодца-гасителя перед врезкой в дождевую канализацию. Длина напорной линии должна быть минимальна. Проектирование электроустановок и АСУ ТП дренажных насосных станций, подбор рекомендуемого оборудования осуществлять в соответствии с основными техническими требованиями (см. информацию на сайте: http://мосводосток.рф, раздел «Услуги»).

- В период строительства предусмотреть:

• сброс поверхностного стока со строительной площадки в точку Кстр;

• предусмотреть мероприятия по снижению концентраций загрязнений;

• заключить договор водоотведения на период строительства.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные Приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные Приложением № 2.

Нарушение Заявителем условий подключения путём невыполнения предусмотренных разделом II Приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Предъявлять ГУП «Мосводосток»:

- Исполнительный чертеж, утверждённый электронно-цифровой подписью

ГБУ «Мосгоргеотрест», включая:

• Исполнительный чертеж на построенные сети водоотведения;

• Каталог координат;

• Решение о приёмке исполнительной документации для ведения сводной плана подземных коммуникаций и сооружений;

• Файлы электронно-цифровой подписи в формате SIG;

- Конструктивные чертежи на смотровые и дождеприемные колодцы (электронный носитель в формате PDF, jpg);

- Технические планы, утвержденные электронно-цифровой подписью кадастрового инженера.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- расход, поступающий с территории Заявителя, в точке присоединения К1 не должен превышать 360 л/сек.;

- нормативы состава сточных вод, предусмотренные в целях охраны водных объектов:

- не предусмотрены.

- требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- не предусмотрены.

Сброс хозбытового стока в сети дождевой канализации не допускается (вещества, характерные для хозбытового стока, представлены в части I Приложения № 5 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Режим отведения сточных вод:

- в сети дождевой канализации должны поступать стоки дождевых, талых и поливомоечных вод в самотечном режиме.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): не установлены.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения не установлены.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Заявителя: внешняя стенка смотрового колодца в точках подключения выпусков от здания.

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 1 (2)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0573-22 от "01" 07 2022 г.

Схема подключения



Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0573-22 от "01" 07 2022г.

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия Исполнителя			
1.	Выполнение проектно-изыскательских работ	1. Сбор исходных данных (технические условия, инженерно-топографический план и т.д.); 2. Выполнение проектных и изыскательских работ; 3. Согласование проекта со всеми необходимыми организациями.	24 месяца, с даты подписания настоящего договора
2.	Строительство дождевой канализации	Строительство сети дождевой канализации в том числе колодцы на выпусках от здания и точки сброса. Длина и диаметр определяются проектом.	
II. Мероприятия Заявителя			
1.	Предоставление исходных данных в ГУП "Мосводосток"	1. Планово-высотное положение проектируемых колодцев канализации с указанием отметок лотков, проектируемых на выпусках из здания; 2. План организации (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания.	1 месяц с даты подписания настоящего договора
2.	Разработка проектной документации	1. Сбор исходных данных (технические условия, инженерно-топографический план и т.д.); 2. Выполнение проектных и изыскательских работ; 3. Согласование проекта со всеми необходимыми организациями.	21 месяц
3.	Строительство дождевой канализации	Строительство сети дождевой канализации от здания до внешней стенки колодца на выпусках. Длина и диаметр определяются проектом.	
4.	Подписание акта о подключении объекта.	1. Подготовка уведомления в адрес ГУП «Мосводосток»; 2. Предъявление выполненных работ; 3. Подписание акта о подключении объекта.	2 месяца

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 3
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0573-22 от "01" 07 2022 г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **188 649 309 рублей 85 коп.** (Сто восемьдесят восемь миллионов шестьсот сорок девять тысяч триста девять рублей 85 коп.), включая НДС (20%) в размере 31 441 551 рубль 64 коп., и определена путем суммирования:

1) произведение действующего тарифа на подключение в размере 1448,95 руб./м³, установленного приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № 310-ТР от 15.12.2021 года, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: 131,9 м³/сут.;

2) произведение действующего тарифа на прокладку сетей в размере 148830,94 руб./п.м, установленного приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № 310-ТР от 15.12.2021 года, и расстояние от точки подключения до точки К1 на централизованной сети водоотведения - 1055 п.м., прокладываемого трубопровода диаметром от 301мм до 500мм.;

Величины расходов Исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов Заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

Налог на добавленную стоимость в размере _____ рублей.

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 4
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0573-22 от "01" 07 2022 г.

Форма

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

ГУП «Мосводосток», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____
_____,
с одной стороны, и Фонд реновации, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____
_____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт. Настоящим актом Стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____
_____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения – указать нужное)
(далее – объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "__" _____20__ г. № _____ (далее – договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;
(дата, время и местонахождение узла учета)
_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)
_____;
(результаты проверки узла учета)
_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерацииот 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения Исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения

составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;
точка 2 _____;

г) плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № ТП-0573-22 от «___» _____ 20____ г. составляет _____, в том числе НДС (20 %) _____.

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения Исполнителя и Заявителя является:

_____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности Исполнителя и Заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения Исполнителя и Заявителя является:

_____
_____

Схема границы эксплуатационной ответственности

ж) локальные очистные сооружения на объекте _____ (есть/нет).

Исполнитель

_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

"_____" _____г.

Заявитель

_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

"_____" _____г.

Форму утверждаю:

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений

_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 4(1)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0573-22 от «01» 07 2022 г.

Форма

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

ГУП «Мосводосток», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице_____
_____,
с одной стороны, и Фонд реновации, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____
_____
_____,
действующего на основании_____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт. Настоящим актом Стороны подтверждают следующее:

Исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на Исполнителя в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке 1 _____ (_____);
(координаты)
в точке 2 _____ (_____);
(координаты)

Исполнитель
_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.
"_____" _____г.

Заявитель
_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.
"_____" _____г.

Форму утверждаю:

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Заместитель начальника технического управления - начальник отдела технологических присоединений
_____ /А.А. Шахов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

МОСЭНЕРГОСБЫТ

АО «Мосэнергосбыт» / ИНН 7736520080
117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9
Тел.: +7 (499) 550-9-550
www.mosenergosbyt.ru

09.06.2022 № МЭС/СК/72/22588

На № 2/1-Д-2999-И от 07.06.2022г.

Филиал «Мосэнергосбыт – технический центр»
123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 25, к. 3

Заместителю генерального директора по проектированию ООО «ГП - МФС» Е.С. Вагнеру

ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2,
Москва, 121471

Технические условия на организацию учета электрической энергии жилого дома по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд.3А,5А)

Вх. № МЭС/СК/72/6/889 от 08.06.2022г.

АО «Мосэнергосбыт» сообщает, что для учета электрической энергии в жилых домах необходимо использовать интеллектуальные приборы учета электроэнергии утвержденного типа, прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

1. Коммерческий учет электроэнергии в МКЖД должен быть организован в соответствии с:

1.1. Требованиями постановления Правительства РФ от 18 апреля 2020 г. № 554 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования организации учета электрической энергии».

1.2. Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электроэнергии в Российской Федерации».

1.3. Требованиями Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения № 442).

1.4. Требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

1.5. Требованиями Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 № 890 (далее – Правила № 890).

1.6. Требованиям постановлением Правительства РФ от 21.12.2020 № 2184 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части урегулирования вопроса передачи установленных застройщиком приборов учета электрической энергии гарантирующим поставщикам».

2. Для учета электрической энергии в жилых домах необходимо предусмотреть установку интеллектуальных приборов учета электроэнергии удовлетворяющих требованиям:

2.1. Постановления Правительства РФ от 17 июля 2015 г. № 719 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Федерации» при условии наличия таких приборов учета в свободном доступе на соответствующем товарном рынке.

2.2. Постановления Правительства РФ от 10 июля 2019 г. № 878 «О мерах стимулирования производства радиоэлектронной продукции на территории Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2016 г. № 925 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» при условии наличия таких приборов учета в свободном доступе на соответствующем товарном рынке.

2.3. Раздела III «Перечень функций приборов учета электрической энергии, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета, и требования к ним» Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19 июня 2020 г. № 890 (в том числе пункта М) указанного раздела), при условии наличия таких приборов учета в свободном доступе на соответствующем товарном рынке.

2.4. СП 256.13258800.2016, утвержденных приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 29 августа 2016 г. №602/пр (в том числе третий дефис п.18.2.12).

3. Обеспечить установку приборов учета следующих классов точности:

3.1. В вводных панелях после аппаратов управления до деления нагрузок – трехфазного многотарифного прибора учета электроэнергии класса точности не ниже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения.

3.2. На вводе в каждую квартиру с однофазным вводом – однофазного многотарифного прибора учета электроэнергии класса точности не ниже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии при условии наличия таких приборов учета в свободном доступе на соответствующем товарном рынке.

3.3. На вводе в каждую квартиру с трехфазным вводом – трехфазного многотарифного прибора учета электроэнергии класса точности не ниже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии.

3.4. На линиях, питающих электроприемники 1-й категории надежности электроснабжения (АВР, станции пожаротушения, аварийное освещение и т.п.), – трехфазный многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не ниже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения.

3.5. На линиях, питающих электроприемники общедомовых нагрузок, – трехфазный многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не ниже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии непосредственного включения (не ниже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения).

3.6. На линиях, питающих электроприемники встроенных помещений, – трехфазный многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не ниже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии непосредственного включения (не ниже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения).

4. Каждому абоненту необходимо обеспечить возможность беспрепятственного считывания показаний прибора учета. Конструкцией этажного

электрощита обеспечить регулировку посадочного места прибора учета для совмещения центра индикатора прибора учета с центром смотрового окна дверки электрощита. Расстояние от защитного стекла дверки электрощита до плоскости индикатора прибора учета не должно превышать 20 мм. Регулировка посадочного места должна обеспечивать возможность установки как однофазного, так и трехфазного прибора учета с креплением на DIN-рейку.

5. Квартирные приборы учета должны быть оснащены встроенным реле управления нагрузкой, обеспечивающим возможность автоматического (и/или по команде с верхнего уровня) ограничения/отключения нагрузки.

6. Расчетные индивидуальные (квартирные) приборы учета должны, как правило, устанавливаться в запираемых шкафах, в местах, доступных для технического обслуживания (вне квартир, на лестничных клетках или поэтажных коридорах, лестнично-лифтовых холлах и т.п.).

7. Приборы учета электроэнергии должны устанавливаться в шкафах, камерах, на панелях, щитах, в нишах, на стенах, имеющих жесткую конструкцию. В помещениях РУ, ВРУ (ГРЩ), где имеется опасность механических повреждений приборов учета электроэнергии или их загрязнения, или в местах, доступных для посторонних лиц, приборы учета электроэнергии должны размещаться в запирающихся шкафах, расположенных на стене помещения. Высота установки ПУ – 0,8 – 1,7 метра от пола до коробки зажимов ПУ.

8. С учетом требований пункта 32 Правил № 890 установленные застройщиком многоквартирного дома приборы учета электроэнергии должны быть присоединены к интеллектуальной системе учета гарантирующего поставщика, варианты технических решений для обеспечения данной возможности размещены (в соответствии со статьей 197_1 Основных положений № 442) на официальном сайте по адресу: www.mosenergosbyt.ru.

9. Используемое для обеспечения возможности присоединения расчетных приборов учета электроэнергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика оборудование (в соответствии со статями 137 и 150 Основных положений № 442):

9.1. размещать в закрытых отапливаемых помещениях;

9.2. электропитание осуществлять от однофазной сети переменного тока напряжением 220 В ±10% и частотой 50 Гц;

9.3. подключение к электрической сети осуществлять через автоматические выключатели необходимого номинала;

10. Обеспечить автоматическую корректировку точности хода встроенных в прибор учета часов.

11. Для организации учета электропотребления и с целью обеспечения выполнения требований ПУЭ, ПУЭЭ, СП 256.1325800.2016, РД 34.09.101-94 необходимо:

11.1. выполнить проектную документацию по жилому дому в соответствии с настоящими техническими условиями (проект внутреннего электрооборудования и проект построения интеллектуальной системы учета с устройством сбора и передачи данных). При разработке проектной документации построение интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) осуществляется беспроводным способом в случае наличия технической возможности.

11.2. представить документацию на рассмотрение и согласование в отдел разработки технической документации филиала «Мосэнергосбыт – технический центр» и территориальное подразделение отдела по надзору за электроустановками и сетями потребителей Центрального управления Ростехнадзора;

11.3. измерительные трансформаторы тока (далее – ТТ) выбирать в соответствии с требованиями гл. 6 Инструкции по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях РМ-2559, СП 256.1325800.2016 и расчетной нагрузкой. Класс точности измерительных ТТ, используемых в измерительных комплексах, должен быть не ниже 0,5. Испытательная коробка обязательна (для прибора учета электроэнергии трансформаторного включения), должна устанавливаться под прибором учета. Цепи учета должны быть выполнены гибким медным проводом сечением не менее 2,5 мм^2, промаркированы, проложены единым жгутом и не иметь разрывов. В жгуте проложить два дополнительных резервных проводника. Цепи учета должны быть защищены от механических повреждений (проложены в металлорукавах, коробах, трубах ПВХ и т.п.);

11.4. контакты вторичной обмотки ТТ должны быть закрыты от несанкционированного доступа, конструкция ТТ должна обеспечивать возможность пломбировки. Измерительные приборы подключать к ТТ совместно с приборами учета электроэнергии не допускается;

11.5. для обеспечения защиты от перенапряжения оборудования АИИС КУЭ и, в частности, основного их элемента, электронных приборов учета электроэнергии непосредственного включения (п. 18.1.21 СП 256.1325800.2016) устанавливать специальный аппарат, отключающий прибор учета электроэнергии от сети при повышении напряжения в ней выше 265 В за время 0,5 с.

В качестве такого аппарата может использоваться реле контроля напряжения (п. 18.1.21 СП 256.1325800.2016), устанавливаемое до прибора учета.

12. Установленные приборы учета электрической энергии и другое установленное оборудование, включенные в интеллектуальную систему учета, должны быть допущены в эксплуатацию в соответствии с порядком, предусмотренным п.152 Основных положений № 442 и переданы в эксплуатацию гарантирующему поставщику согласно п.197(4) – 197(10) Основных положений № 442[1].

13. При передаче в эксплуатацию, передающей стороной должна быть гарантирована работоспособность приборов учета электроэнергии и иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета, на срок не менее 3 (трёх) лет

14. Срок действия настоящих технических условий – два года.

Приложение: Типовые технические решения по организации коммерческого учета электроэнергии в многоквартирных жилых домах – на 4 л.

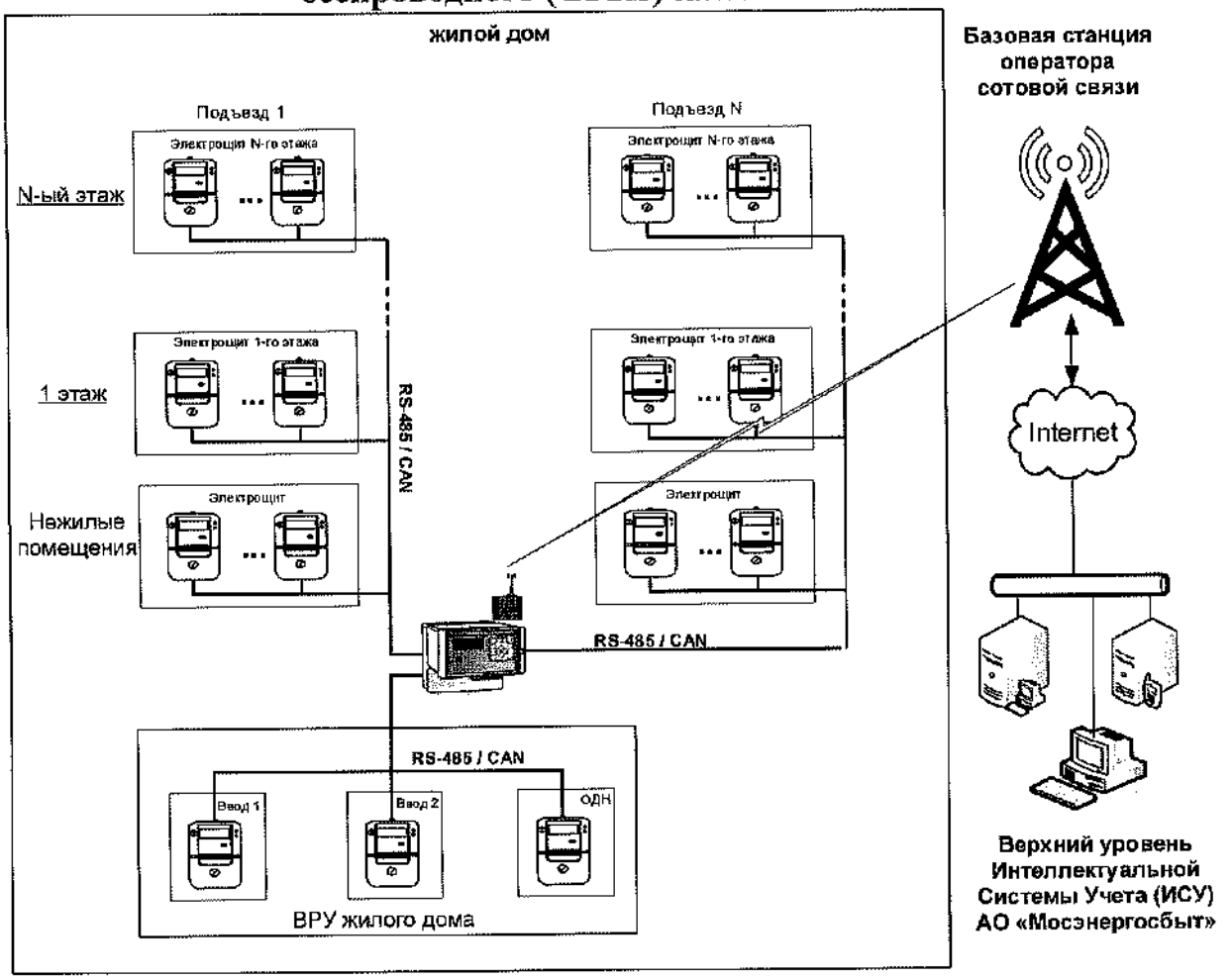
Заместитель директора **С.В. Ефимов**

[1] Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

О.В. Кондратенкова
Тел. (499) 550-03-33 (*5527)
E-mail: kondratenkova_ov@mosenergosbyt.ru

Приложение № 1 к распоряжению
от _____ №_____

Типовое техническое решение по организации коммерческого учета электроэнергии в жилых домах-новостройках с использованием УСПД и беспроводного (GPRS) канала связи



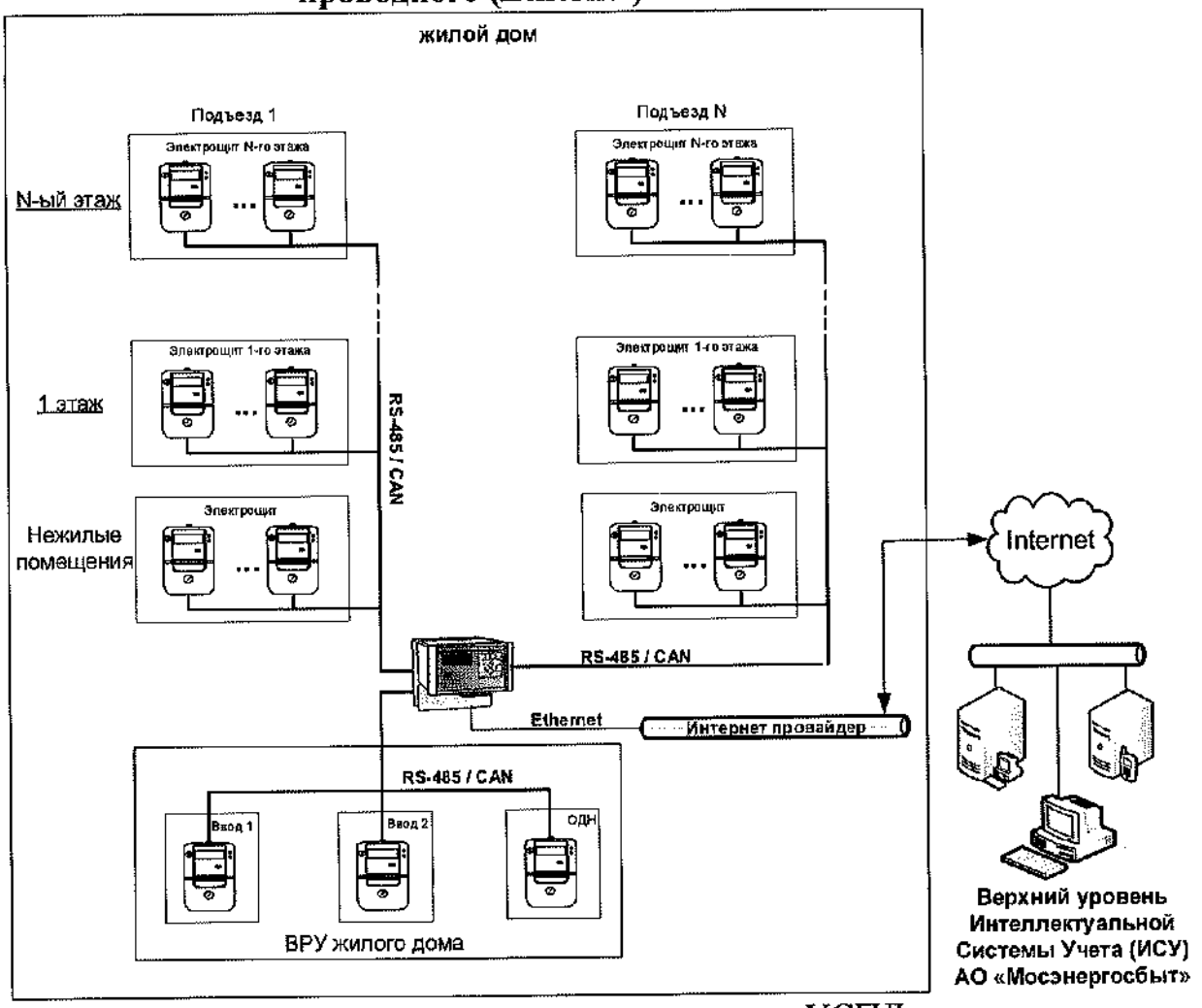
Приборы учета электроэнергии подключены к УСПД с использованием проводных информационных магистралей RS-485 / CAN, информационный обмен с интеллектуальной системой учета гарантирующего поставщика осуществляется по беспроводному (GPRS) каналу связи.

Дополнительные требования:

- в точке размещения антенны УСПД должен быть обеспечен требуемый для устойчивого информационного обмена уровень сигнала сотовой связи;
- количество УСПД, а также количество подключенных к одной информационной магистрали приборов учета определить с учетом нагрузочной способности УСПД;
- использовать приборы учета и УСПД, совместимые с программным обеспечением центра сбора данных интеллектуальной системы учета АО «Мосэнергосбыт»;
- проект организации учета требует согласования с АО «Мосэнергосбыт».

Приложение № 2 к распоряжению
от _____ №_____

Типовое техническое решение по организации коммерческого учета электроэнергии в жилых домах-новостройках с использованием УСПД и проводного (Ethernet) канала связи



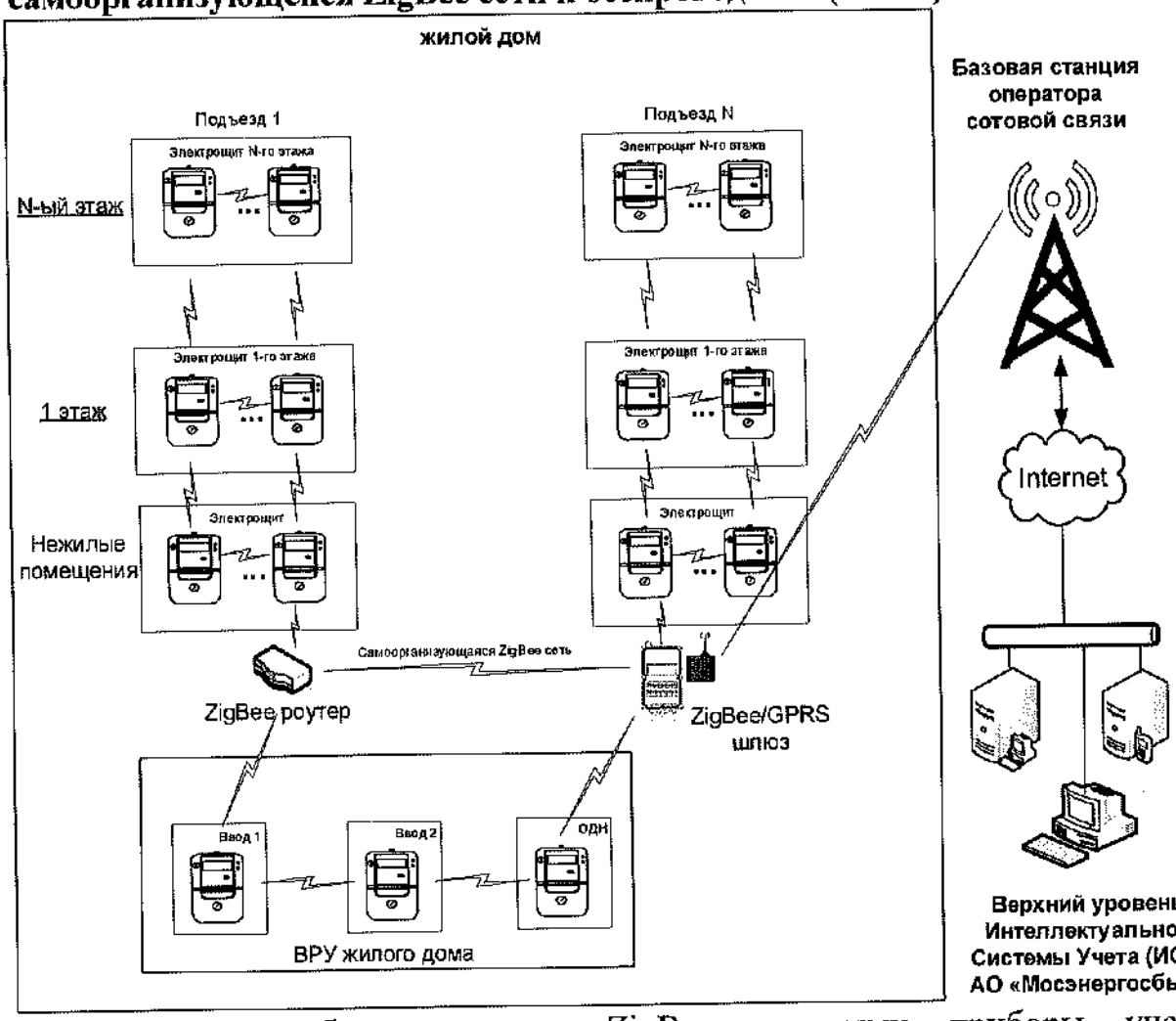
Приборы учета электроэнергии подключены к УСПД с использованием проводных информационных магистралей RS-485 / CAN, информационный обмен с интеллектуальной системой учета гарантирующего поставщика осуществляется по проводному (Ethernet) каналу связи.

Дополнительные требования:

- количество УСПД, а также количество подключенных к одной информационной магистрали приборов учета определить с учетом нагрузочной способности УСПД;
- использовать приборы учета и УСПД, совместимые с программным обеспечением центра сбора данных интеллектуальной системы учета АО «Мосэнергосбыт»;
- требуется наличие договора с провайдером о предоставлении услуг доступа в Интернет с использованием проводных каналов связи;
- проект организации учета требует согласования с АО «Мосэнергосбыт».

Приложение № 3 к распоряжению
от _____ №_____

Типовое техническое решение по организации коммерческого учета электроэнергии в жилых домах-новостройках с использованием самоорганизующейся ZigBee сети и беспроводного (GPRS) канала связи



Оснащенные беспроводными ZigBee модулями приборы учета электроэнергии включаются в самоорганизующуюся сеть обмена данными, в которой каждый беспроводной модуль является ретранслятором, осуществляющим передачу информационных пакетов на ZigBee/GPRS шлюз.

Информационный обмен с интеллектуальной системой учета гарантирующего поставщика осуществляется по беспроводному (GPRS) каналу связи.

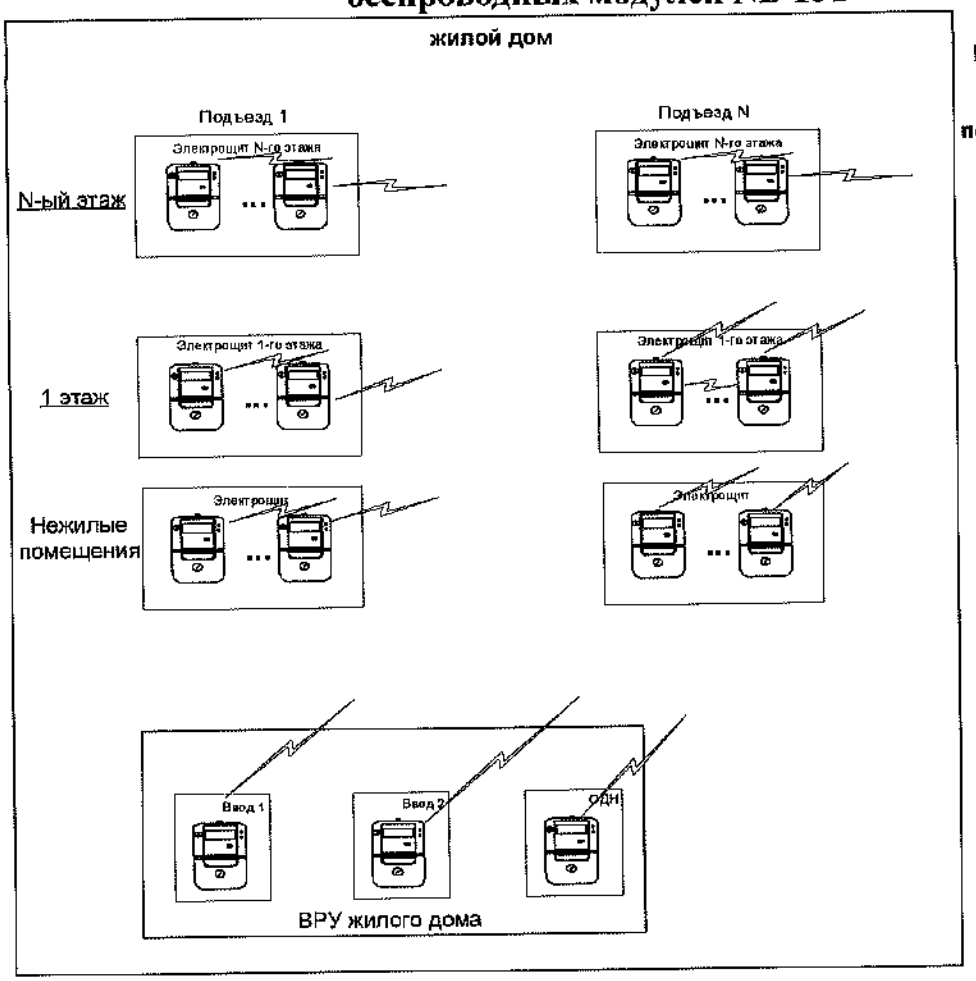
Дополнительные требования:

- так как технология ZigBee обеспечивает информационный обмен на расстояниях в единицы метров, то данное техническое решение может быть использовано при условии оборудовании всех приборов учета модулями связи, при необходимости в дополнительной ретрансляции (например, между подъездами многоквартирного жилого дома) устанавливаются ZigBee роутеры;

- количество ZigBee/GPRS шлюзов и роутеров определяется с учетом осуществления ретрансляции, а также обеспечения передачи всех требуемых результатов измерений с установленной Техническими условиями периодичностью;
- в точках размещения антенн ZigBee/GPRS шлюзов должен быть обеспечен требуемый для устойчивого информационного обмена уровень сигнала сотовой связи;
- использовать приборы учета и ZigBee/GPRS шлюзы, совместимые с программным обеспечением центра сбора данных интеллектуальной системы учета АО «Мосэнергосбыт»;
- проект организации учета требует согласования с АО «Мосэнергосбыт».

Приложение № 4 к распоряжению
от _____ №_____

Типовое техническое решение по организации коммерческого учета электроэнергии в жилых домах-новостройках с использованием беспроводных модулей NB-IoT



Оснащенные беспроводными модулями NB-IoT приборы учета электроэнергии осуществляют информационный обмен с интеллектуальной системой учета гарантирующего поставщика с использованием беспроводных модулей стандарта NB-IoT.

Дополнительные требования:

- данное техническое решение может быть использовано только в зоне уверенного покрытия сигнала сотовой связи, поддерживающей NB-IoT базовой станции соответствующего сотового оператора;
- использовать приборы учета, совместимые с программным обеспечением центра сбора данных интеллектуальной системы учета АО «Мосэнергосбыт»;
- проект организации учета требует согласования с АО «Мосэнергосбыт».

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Росгидромет

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Центральное УГМС»)

Почтовый адрес: ул. Образцова д.6, г. Москва, 127055
Юридический адрес: Нововаганьковский пер., д. 8, Москва, 123242
ОКПО 16999193, ОГРН 1127747295170

ИНН/КПП 7703782266/770301001
тел.: 8 (495) 684-83-88, ф. 8 (495) 684-83-11
moscgms-aup@mail.ru

«02» 12 2021 г. № Э-3635

СПРАВКА
О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Организация, запрашивающая фон: ООО «ГП-МФС»

Цель запроса: проектирование

Объект, для которого устанавливается фон: «стартовые» жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Фоновые концентрации загрязняющих веществ установлены согласно Приказу Минприроды России от 22.11.2019 № 794 «Об утверждении методических указаний по определению фонового уровня загрязнения атмосферного воздуха» и РД 52.04.186-89.

Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон в Москве: *взвешенные вещества, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, фенол, формальдегид, сероводород, хлорид водорода, аммиак, ацетон, бензол, ксилол, толуол, бенз(а)пирен, тяжелые металлы.*

Фоновые концентрации рассчитаны по экспериментальным наблюдениям для запрашиваемых веществ без учета вклада выбросов рассматриваемого объекта.

ЗАГРЯЗНЯЮЩЕЕ ВЕЩЕСТВО	ФОНОВЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ ($мг/м^3$) при скорости ветра (м/с)					пост	период наблюдений	условные координаты * на карте масштаб: 1:34000	
	0-2	3 - 4						X	У
		С	В	Ю	З				
ВЗВЕШЕННЫЕ ВЕЩЕСТВА	0,183					34	2016-2020	-10	19
ОКСИД УГЛЕРОДА	2,9								
ДИОКСИД АЗОТА	0,140	0,118							
ОКСИД АЗОТА	0,058					В целом по городу			
ДИОКСИД СЕРЫ	0,003								

* - за начало координат принято пересечение проспекта Вернадского и улицы 26 Бакинских Комиссаров

Фоновые концентрации действительны на период с 2021 по 2025 годы (включительно).

Предоставленная информация используется только в целях заказчика для указанного выше объекта и не подлежит передаче другим организациям.

Заместитель начальника Н.А. Фурсов

Заместитель начальника ЦМС Т.Б. Трифиленкова

Стукалова Е.Г.
тел. 8 (495)-681-54-56
moscgms-fon@mail.ru

052783

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Росгидромет
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»
(ФГБУ «Центральное УГМС»)

Почтовый адрес: ул. Образцова д.6, г. Москва, 127055
Юридический адрес: Нововаганьковский пер., д. 8, Москва, 123242
ОКПО 16999193, ОГРН 1127747295170

ИНН/КПП 7703782266/770301001
тел.: 8 (495) 684-83-88, ф. 8 (495) 684-83-11
moscgms-aup@mail.ru

«02» 12 2021 г. № Э-3635

СПРАВКА О КРАТКОЙ КЛИМАТИЧЕСКОЙ ХАРАКТЕРИСТИКЕ

Краткая климатическая характеристика района расположения объекта: «стартовые» жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А.5А) (Западный административный округ)

подготовлена по данным наблюдений метеорологической станции "Москва, обсерватория МГУ" за тридцатилетний период с 1991 по 2020 гг.

ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА

Таблица 1
СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-6,2	-5,8	-0,5	7,3	13,9	17,6	19,9	17,9	12,2	6,0	-0,5	-4,4	6,4

Таблица 2
АБСОЛЮТНЫЙ МИНИМУМ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-31,1	-28,1	-18,2	-12,8	-3,6	1,9	6,3	3,9	-4,2	-11,3	-22,6	-27,2	-31,1
2003	1999	2018	1998	1999	2008	1992	2010	1996	2014	1998	1997	2003

Таблица 3
АБСОЛЮТНЫЙ МАКСИМУМ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
8,7	8,1	19,5	28,5	33,8	33,7	38,1	38,0	30,4	24,4	16,1	10,0	38,1
2007	2020	2014	2012	2007	1998	2010	2010	1992	1999	2013	2008	2010

РАСЧЕТНЫЕ ТЕМПЕРАТУРЫ ВОЗДУХА, °С

Абсолютная максимальная	+38,1 (за период 1954 - 2020 гг.)
Абсолютная минимальная	-38,0 (за период 1954 – 2020 гг.)
Средняя максимальная наиболее жаркого месяца	+24,8
Средняя наиболее холодного месяца	-14,0

053066

ВЕТЕР

Таблица 4

СРЕДНЯЯ МЕСЯЧНАЯ И ГОДОВАЯ СКОРОСТЬ ВЕТРА (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,4	2,3	2,4	2,2	2,1	2,0	1,8	1,8	1,9	2,2	2,3	2,4	2,1

Таблица 5

ПОВТОРЯЕМОСТЬ НАПРАВЛЕНИЙ ВЕТРА И ШТИЛЕЙ (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	6	6	6	9	14	22	21	16	3
II	7	6	7	13	16	19	18	14	2
III	8	6	7	11	16	20	18	14	3
IV	9	8	11	13	14	18	15	12	4
V	11	11	11	10	13	15	15	14	6
VI	10	9	9	9	11	16	18	18	6
VII	10	9	11	10	12	14	16	18	7
VIII	10	10	10	8	11	17	18	16	7
IX	9	9	9	8	12	19	17	17	6
X	7	6	6	7	14	23	21	16	3
XI	5	6	6	10	16	24	20	13	3
XII	5	5	6	10	16	24	20	14	2
Год	8	8	8	10	14	19	18	15	4

Роза ветров за зимний, летний и годовой периоды дана в Приложении

РАСЧЕТНЫЕ СКОРОСТИ ВЕТРА ПО НАПРАВЛЕНИЯМ (м/с)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,5	1,7	1,7	2,3	2,8	2,5	2,3	2,4
Июль	2,0	1,9	1,7	1,6	2,3	1,7	2,1	2,0

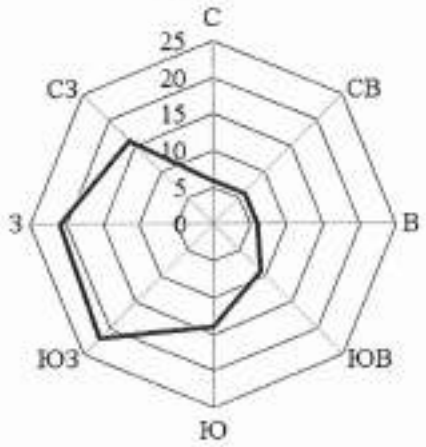
Скорость ветра 5% обеспеченности - 5 м/с
Поправка на рельеф местности - 1
Коэффициент стратификации - 140

Заместитель начальника А.В. Бабушкин

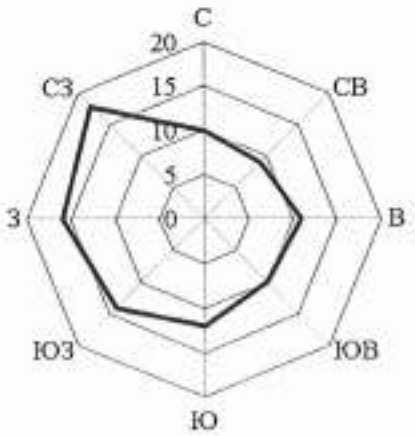
Терешонок Н.А.
8(495) 684-76-88
moscgms-oak@mail.ru

Многолетние данные
Повторяемость направлений ветра и штилей, %
М Москва, обсерватория МГУ

Январь Штиль 3



Июль Штиль 7



Год Штиль 4



Заместитель начальника А.В. Бабушкин

Терешонок Н.А.
8(495) 684-76-88
moscgms-oak@mail.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре
и градостроительству города Москвы

Государственное автономное учреждение
города Москвы «Научно-исследовательский
и проектный институт Генерального плана города
Москвы» (ГАУ «Институт Генплана Москвы»)

2-я Брестская ул., 2/14, Москва, 125047
Тел.: +7 499 250-15-08, факс: +7 499 251-90-75
www.genplanmos.ru, info@genplanmos.ru
ОГРН 5177746186756
ИНН/КПП 9710042298/771001001

№ ИГП-03-3/22 от 10.01.2022

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ГП МФС»
Е.О. Карапетяну

Об интенсивности движения транспорта

Уважаемый Ерванд Оникович!

ГАУ «Институт Генплана Москвы» в ответ на обращение от 17.11.2021 № 2/1-19306/И и в соответствии с договором-счетом от 25.11.2021 № 5-21/1332дс на выполнение работы «Проведение натурного обследования и расчет интенсивности движения транспорта по улично-дорожной сети для проектирования и строительства «стартовых» жилых домов с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд.3А, 5А) (Западный административный округ)» направляет Вам данные по интенсивности движения транспорта (суммарно в оба направления в натуральных единицах в час пик).

№	Название магистрали	Существующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4
1.	Аминьевское шоссе - основная проезжая часть	л – 3505 гр – 240 общ – 90 Σн – 3835 V-45 км/ч	л – 7800 гр – 350 общ – 100 Σн – 8250 V- 45 км/ч
2	- боковой проезд	л – 165 гр – 25 общ – 30 Σн – 220 V-45 км/ч	л – 700 гр – 50 общ – 40 Σн – 790 V – 45 км/ч
3.	Проектируемый проезд 1956 вдоль Киевского направления МЖД		л – 750 гр – 25 Σн – 755 V – 45 км/ч

1	2	3	4
4.	Проектируемый проезд 8043		л – 220 гр – 5 Σн – 225 V – 30 км/ч
5.	Киевское направление МЖД на перегоне о.п. Матвеевская – ст. Очаково-1	*Существующее положение* Пригородное пассажирское движение – 135 пар поездов в сутки, в том числе ускоренные поезда – 8 пар поездов, аэроэкспрессы – 18 пар поездов, в час пик – 8 пар поездов, V – 40-50 км/ч. Дальнее пассажирское движение – 12 пар поездов в сутки, V – 60 км/ч. Грузовое движение – 8 пар поездов в сутки, V – 30-40 км/ч *Расчетный срок* Пригородное пассажирское движение – 315 пар поездов в сутки, в том числе МЦД-4 – 115 пар поездов, ускоренные поезда и аэроэкспрессы – 100 пар поездов, в час пик – 16 пар поездов, в том числе МЦД-4 – 6 пар поездов, V – 40-50 км/ч. Дальнее пассажирское движение – 25 пар поездов в сутки, в том числе порожние поезда – 6 пар, в час пик – 2 пары поездов, V – 60 км/ч. Грузовое движение – не предусматривается, V – 30-40 км/ч.	

Приложение: данные натурного обследования на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора –
руководитель Транспортно-инженерного центра
ГАУ «Институт Генплана Москвы» **И.А. Бахирев**

Е.В. Чернышкина
И.А. Ершова
(499) 250-16-15

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре
и градостроительству города Москвы

Государственное автономное учреждение
города Москвы «Научно-исследовательский
и проектный институт Генерального плана города
Москвы» (ГАУ «Институт Генплана Москвы»)

2-я Брестская ул., 2/14, Москва, 125047
Тел.: +7 499 250-15-08, факс: +7 499 251-90-75
www.genplanmos.ru, info@genplanmos.ru
ОГРН 5177746186756
ИНН/КПП 9710042298/771001001

№ И21-0378/22 от 18.01.2022

на № _____ от _____

О сдаче работы по договору-счету №7-21/1355дс

Генеральному директору
ООО «ГП - МФС»
Е.О. Карапетяну

Уважаемый Ерванд Оникович!

В соответствии с договором-счетом от 01.12.2021 №7-21/1355дс ГАУ «Институт Генплана Москвы» направляет Вам справку о шумовых характеристиках транспортных потоков (на существующее положение и расчетный срок) в районе проектирования и строительства «стартовых» жилых домов с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (см. таблицу). Расчет проводился согласно методике, приведенной в СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Наименование улиц и проездов	Характеристика транспортных потоков[1]			Шумовая характеристика транспортного потока[2]	
	интенсивность движения, авт/час, пар вагонов в час	доля грузового и общественного тр-та, %	средняя скорость потока, км/час	Эквивалентный уровень звука $L_{Азкв}$, дБА	Максимальный уровень звука $L_{Амакс}$, дБА
Существующее положение (дневной период 7-00-23-00)					
Аминьевское шоссе - основная проезжая часть	3835	9	45	74	79
- боковой проезд	220	25	45	66	79
Киевское направление МЖД на перегоне о.п. Матвеевская – ст. Очаково-1	Пригородное пассажирское движение – 135 пар поездов в сутки, в том числе ускоренные поезда – 8 пар поездов, аэроэкспрессы – 18 пар поездов, в час пик – 8 пар поездов, V – 40-50 км/ч. Дальнее пассажирское движение – 12 пар поездов в сутки, V – 60 км/ч. Грузовое движение – 8 пар поездов в сутки, V – 30-40 км/ч			68/68[3]	86/86[3]
Прогноз (дневной период 7-00-23-00)					
Аминьевское шоссе - основная проезжая часть	8250	5	45	76	79
- боковой проезд	790	11	45	69	79

Наименование улиц и проездов	Характеристика транспортных потоков[1]			Шумовая характеристика транспортного потока[2]	
	интенсивность движения, авт/час, пар вагонов в час	доля грузового и общественного тр-та, %	средняя скорость потока, км/час	Эквивалентный уровень звука $L_{Аэкв}$, дБА	Максимальный уровень звука $L_{Амакс}$, дБА
Проектируемый проезд 1956 вдоль Киевского направления МЖД	775	3	45	65	79
Проектируемый проезд 8043	225	2	30	55	72
Киевское направление МЖД на перегоне о.п. Матвеевская – ст. Очаково-1	Пригородное пассажирское движение – 315 пар поездов в сутки, в том числе МЦД-4 – 115 пар поездов, ускоренные поезда и аэроэкспрессы – 100 пар поездов, в час пик – 16 пар поездов, в том числе МЦД-4 – 6 пар поездов, V – 40-50 км/ч. Дальнее пассажирское движение – 25 пар поездов в сутки, в том числе порожние поезда – 6 пар, в час пик – 2 пары поездов, V – 60 км/ч. Грузовое движение – не предусматривается.			70/70[3]	85/85[3]

Примечание: 1-интенсивность движения транспорта в соответствии с данными ТИЦ ГАУ «Институт Генплана Москвы»;

2-шумовые характеристики транспортного потока определены в соответствии с СП 276. 1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков". Согласно с гл. 6 и ф. 2, 3, 4 СП 276.1325800.2016 при отсутствии данных об интенсивности транспортных потоков в ночное время суток эквивалентные уровни звука для ночного периода составляют на 3 дБА меньше дневных показателей; максимальные уровни звука не меняются;

3- в числителе приведены уровни звука для дневного времени; в знаменателе - для ночного времени суток.

Первый заместитель директора
ГАУ «Институт Генплана Москвы» **О.Д. Григорьев**

Пузакова А.И.
8 (499) 250-45-05

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО Г. МОСКВЕ
(Главное управление МЧС России по г Москве)

Ул. Пречистенка, 22/2, стр. 1, г. Москва, 119034
Телефон: 244-82-72, 244-82-71 (код 499)
Факс: 637-25-68 (код 495)
E-mail: gu_moscow@mchs.gov.ru

22.11.2021 № ИП-4/1-4782
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ГП-МФС»

Карапетяну Е.О.

iakovenkoor@pik.ru

Ваше обращение от 17.11.2021 № П-108-8897 по вопросу предоставления информации о дислокации пожарно-спасательной части и о маршруте следования первого пожарно-спасательного подразделения к объекту проектирования: «стартовый» жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ), Главным управлением МЧС России по г. Москве рассмотрено.

Выдача справок о дислокации подразделений пожарной охраны и о маршруте следования первого пожарно-спасательного подразделения к месту вызова в соответствии с положением ч. 1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», нормативными правовыми документами, регламентирующими деятельность территориальных подразделений МЧС России, не установлена.

При этом, время прибытия первого пожарно-спасательного подразделения к месту вызова в составе проектной документации может быть определено с учетом информации, находящейся в открытом доступе, в том числе с учетом местоположения ближайшей пожарно-спасательной части и средней скорости движения автотранспорта в городе Москве.

Начальник Главного управления С.А. Желтов

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-13828 от 22.11.2021
Количество: 1 листов

Шикунов Алексей Эдуардович
8 (499) 244-83-93 (доб.:11399)

Документ зарегистрирован № МП-4/1-4782 от 22.11.2021 Комаров М.В. (Главное управление МЧС России)
Страница 1 из 1. Страница создана: 22.11.2021 16:58

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ (МОСКОМЭКСПЕРТИЗА)
2-я Брестская улица, д.8, Москва, 125047
Телефон: (495) 957-99-20, факс: (495) 957-99-21,
e-mail: mke@mos.ru, http://www.mos.ru/mke
ОКПО 70152504, ОГРН 1117746296139, ИНН/КПП 7710887485/771001001

30.06.2022 № МКЭ-30-757/22-1

на № _____от_____

ГАУ «НИАЦ»

ул. 2-я Брестская, д. 8,
г. Москва, 125047

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов рассмотрел документы, представленные запросом (входящий от 28 июня 2022 г. № МКЭ-30-757/22) для согласования специальных технических условий для разработки проектной документации по объекту: «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А), Западный административный округ», и сообщает.

В соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства», постановлением Правительства Москвы от 21 августа 2014 г. № 478-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП» и приказом Москомэкспертизы от 22 августа 2014 г. № 75 «О Нормативно-техническом совете Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов» по результатам рассмотрения представленной документации Москомэкспертизой принято решение о согласовании указанных специальных технических условий.

Приложение: согласованные специальные технические условия 1 книга в 1 экз.

Заместитель председателя Комитета –
руководитель контрактной службы Д.Н.Журавко

Исп. Ребрий С.П.
тел. (495) 620-20-00*11082

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ГАУ «НИАЦ»)
125047, Москва, 2-я Брестская ул, дом 8
Телефон: (499) 652-60-66, e-mail: niac@str.mos.ru, http://www.niac.mos.ru
ОКПО 45917397, ОГРН 1127746596922, ИНН / КПП 7710917860 / 771001001

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ГП-МФС»

_____ Е.О. Карапетян
«_____»_____2022 г.
М.П.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для разработки проектной документации по объекту: «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А), Западный административный округ»

«РАЗРАБОТЧИК»

Руководитель Департамента
разработки технических норм
и оценки качества и безопасности
объектов строительства

_____ В.Н. Коваленко
м.п. «___»_____2022 года

Москва, 2022 год

Список исполнителей СТУ

Руководитель разработки:

Начальник отдела разработки нормативно-технических документов и технических норм		В.П. Прохоров
Должность	личная подпись	инициалы, фамилия

Исполнитель:

Эксперт отдела разработки нормативно-технических документов и технических норм		А.А. Кафанов
Должность	личная подпись	инициалы, фамилия

Содержание

1 Общие положения 4

2 Общие требования 15

3 Требования к определению необходимого количества стоянок легковых автомобилей 17

1 Требования к размещению стоянок легковых автомобилей 20

2 Требования к проектированию сетей инженерно-технического обеспечения, прокладываемых в стеснённых условиях 21

1 Общие положения

1.1 Наименование и адрес объекта

Наименование объекта капитального строительства: «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» (далее по тексту – «Объект»).

Адрес: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А), Западный административный округ.

1.2 Сведения о техническом заказчике

Полное и сокращённое наименование организации (в соответствии с учредительными документами)	Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик-МФС» (ООО «ГП-МФС»)
Юридический адрес	121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д.22А, стр. 2
Фактический адрес	121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д.22А, стр. 2
ИНН	7704539433
Телефон	+7 495 505-97-33, доб. 4101
Генеральный директор	Карапетян Ерванд Оникович

1.3 Сведения о проектной организации

Полное и сокращённое наименование организации (в соответствии с учредительными документами)	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро АПЕКС» (ООО «Проектное бюро АПЕКС»)
Юридический адрес	115114, г. Москва, Дербенёвская набережная, д. 7, стр. 9
Фактический адрес	115114, г. Москва, Дербенёвская набережная, д. 7, стр. 9
ИНН	7725825428
Телефон	+7 (495) 135-80-05
Генеральный директор	Матвеев Юрий Михайлович

1.4 Сведения о разработчике СТУ

Полное и сокращённое наименование организации (в соответствии с учредительными документами)	Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ»)
Юридический адрес	125047, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д.8
Фактический адрес	125047, г. Москва, ул. 1-я Брестская, д.27
ИНН/КПП	7710917860/771001001
Телефон/факс	+7 (499) 652-60-66
Электронный адрес	www.niac.mos.ru

Электронная почта	niac@str.mos.ru
Генеральный директор	Николенко Юлия Михайловна

1.5 Сведения о размещении «Объекта»

Градостроительный план земельного участка: № РФ-77-4-53-3-23-2022-3317.

Кадастровый номер земельного участка: не определён.

Ситуационный план: приложение 1 к пояснительной записке к специальным техническим условиям.

1.6 Необходимость разработки СТУ, включая обоснование и риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Представлена в таблице 1.

1.7 Область применения СТУ

Настоящие СТУ содержат технические требования на проектирование и строительство данного «Объекта» и не могут быть распространены на другие объекты.

Технические требования к пожарной, сейсмической и промышленной безопасности в данных СТУ не рассматриваются.

Все требования в СТУ возможны к применению, достаточны для устранения обозначенного риска и направлены на соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.8 Термины и определения

Термины и определения приняты по нормативным документам и нормативным правовым актам Российской Федерации и данным СТУ.

Гостевая стоянка: стоянка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилой части «Объекта».

Приобъектная парковка: стоянка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей сотрудников и посетителей помещений общественного назначения в составе «Объекта».

Вяжущий материал: вязкая масса, состоящая из одного или нескольких веществ и обладающая свойством затвердевания в результате определённых физико-химических процессов.

1.9 Краткое описание объекта

Участок «Объекта» расположен: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Очаково-Матвеевское, Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А.

Территория участка граничит:

- с северо-востока – с проектируемой УДС «Улица местного значения от проектируемого проезда № 1656 до Очаковского шоссе» по адресу: г. Москва,

Очаковское шоссе;

- с юго-востока – с проектируемой УДС (проезд № 1656);
- с юго-запада – с территорией школы;
- с северо-запада – с территорией ПК №114а-ЗАО.

«Объект» представляет собой 8 корпусов (20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6, 20.7, 20.8), со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первых этажах зданий и объединенной подземной частью.

Этажность корпусов: 25, 18, 24, 17, 24, 18, 25, 18 этажей соответственно с одноэтажными пристройками (плюс один подземный этаж).

В объёме подземного этажа размещены следующие помещения: подземная автостоянка, ИТП, насосная хозяйственно-бытового и пожарного водопровода, водомерный узел, электрощитовые, венткамеры общеобменной и противодымной вентиляции, помещение уборочного инвентаря, лестничные клетки и лифтовые холлы.

Высота «Объекта» не превышает 75 м.

Сведения об «Объекте» являются предварительными и могут уточняться при разработке проектной документации.

1.10 Идентификационные признаки объекта:

1) назначение – многоквартирный жилой дом;

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;

3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – не определено;

4) принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;

5) пожарная и взрывопожарная опасность:

- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2;
- степень огнестойкости – I;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей - имеются;

7) уровень ответственности – нормальный.

Таблица 1

С ч	Ссылки на нормативные требования, от которых предусмотрены отступления или недостающие требования (при наличии)	Предполагаемые решения (отступления)	Компенсирующие мероприятия, недостающие или отсутствующие требования	Обоснование отступления, недостающего требования (невозможности (недостаточности) применения нормативных требований) или отсутствующего требования	Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
1.	СП 30.13330.2016 п. 5.5.3 В жилых и общественных зданиях высотой более 4-х этажей водоразборные стояки следует объединять кольцующими перемычками в секционные узлы с присоединением каждого водоразборного узла одним циркуляционным трубопроводом к сборному циркуляционному трубопроводу системы.	Кольцующие перемычки стояков горячего водоснабжения не предусматриваются.	Пункт 2.1 СТУ.	Применение новых технологий, обеспечивающих надёжность и безопасность водоснабжения.	Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при отступлении от обязательных требований свода правил.
2.	СП 30.13330.2016 п.8.3.22 На сетях внутренней бытовой и производственной канализации следует предусматривать установку ревизий или прочисток: - на всех стояках - в нижнем и верхнем этажах, а при наличии отступов на стояках - также и в вышерасположенных над отступами этажах; - в жилых зданиях высотой пять этажей и более - не реже чем через три этажа; ….	На трубопроводах внутренней бытовой канализации и водостока жилой части, проходящих через встроенные помещения нижних этажей, не предусматривается установка ревизий и прочисток.	Пункт 2.2 СТУ.	Особенности объёмно-планировочных решений. Применение современной техники и технологий.	Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при отступлении от обязательных требований свода правил.

3.	СП 30.13330.2016, п.8.6.4 Не допускается установка внутри зданий отстойников, а также уловителей для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.	Предусмотрена установка локальных жироуловителей под мойками.	Пункт 2.3 СТУ	Применение современной техники и технологий, обеспечивающих надёжность и безопасность водоотведения.	Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при отступлении от обязательных требований свода правил.
4.	СП 42.13330.2016 п.7.5 Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее: …….. - для хозяйственных целей - 20;	Расстояния от площадок для мусоросборников отличаются от требований норм.	Пункт 2.8 СТУ.	Особенности планировочной организации земельного участка. Стеснённые условия.	Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при отступлении от обязательных требований свода правил.
5.	СП 42.13330.2016 п.9.6 Расстояние до зданий и сооружений от деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 9.1.	Расстояние от оси ствола дерева до опор осветительной сети приняты менее указанных в своде правил.	Пункт 2.4 СТУ.	Особенности планировочной организации земельного участка. Стеснённые условия.	Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при отступлении от обязательных требований свода правил.
6.	СП 42.13330.2016 п.9.6 Расстояние от деревьев и кустарников до объектов инженерного благоустройства следует принимать в соответствии с таблицей 9.1.	Расстояние от оси ствола дерева и кустарника до тепловой сети, водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), кабелей	Пункт 5.7 СТУ.	Особенности планировочной организации земельного участка. Стеснённые условия.	Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при отступлении от обязательных требований свода правил.

		силовых и кабелей связи приняты менее указанных в своде правил.			
7.	СП 42.13330.2016 п. 11.35 Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей. Нормы расчёта приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с приложением Ж. В городах, имеющих скоростной рельсовый транспорт, при определении требуемого числа машино-мест для объектов, расположенных в радиусе пешеходной доступности станций, полученное расчётом число машино-мест допускается снижать на 25%.	Выполнение расчёта по региональному нормативному акту с учётом местных особенностей. Размещение стоянок за пределами территории «Объекта».	Пункты 3.3 и 4.1 СТУ.	Особенности размещения земельного участка в границах существующей застройки. Недостаточно требований к размещению стоянок за пределами территории «Объекта».	Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при отступлении от обязательных требований свода правил.
8.	СП 59.13330.2016 п. 5.2.2 Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.	Предусмотрены расстояния пешеходной доступности от стоянок легковых автомобилей для МГН до входов в помещения общественного назначения более нормативных.	Пункт 4.2 СТУ.	Особенности планировочной организации земельного участка.	Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при отступлении от обязательных требований свода правил.
9.	СП 113.13330.2016, п. 5.1.31 г) сопряжение рампы с горизонтальными участками	Предусмотрено расстояние от низших	Пункт 2.6 СТУ.	Особенности объёмно-	Риск причинения вреда (ущерба)

	пола должно быть плавным, а расстояние от низших точек днища автомобиля до пола (клиренс) должно быть не менее 0,1 м	точек днища автомобиля до пола (клиренс) менее 0,1 м.		планировочных решений.	охраняемым законом ценностям при отступлении от обязательных требований свода правил.
10.	СП 124.13330.2012, п. 9.8 При новом строительстве расстояния по горизонтали и вертикали от наружной грани строительных конструкций каналов и тоннелей или оболочки изоляции трубопроводов при бесканальной прокладке тепловых сетей до зданий, сооружений и инженерных сетей следует принимать по приложению А. Приложение А, табл. А3	Тепловая сеть канальной прокладки размещена на сокращённых расстояниях по горизонтали (в свету) относительно фундаментов зданий и сооружений, бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплённой полосы обочины), фундаментов опор наружного освещения, водопровода, самотечной канализации (дождевой и бытовой), дренажа, силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи.	Пункты 5.1, 5.2, 5.3 и 5.6 СТУ.	Особенности планировочной организации земельного участка. Стеснённые условия.	Риск причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.
11.	Требования к защитным мероприятиям при размещении водопровода, самотечной канализации	В соответствии с требованиями СТУ.	Пункты 5.1 и 5.4 СТУ.	Сводом правил допускается	Риск причинения вреда жизни или

	(дождевой и бытовой), силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи на сокращённых расстояниях по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений.			уменьшение расстояний по горизонтали (в свету) от сетей инженерно-технического обеспечения до указанных объектов, при этом соответствующие технические мероприятия, обеспечивающие требования безопасности и надёжности не указаны (недостаточность требований).	здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.
12.	Требования к защитным мероприятиям при размещении водопровода, самотечной канализации (дождевой и бытовой), силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи на сокращённых расстояниях по горизонтали (в свету) от бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплённой полосы обочины), фундаментов ограждений, фундаментов опор наружного освещения.	В соответствии с требованиями СТУ.	Пункты 5.1 и 5.5 СТУ.	Сводом правил допускается уменьшение расстояний по горизонтали (в свету) от сетей инженерно-технического обеспечения до указанных объектов, при этом соответствующие технические	Риск причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

				мероприятия, обеспечивающие требования безопасности и надёжности не указаны (недостаточность требований).	
13.	Требования к защитным мероприятиям при размещении водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), дренажа, силовых кабелей всех напряжений) на сокращённых расстояниях по горизонтали (в свету) относительно друг друга.	В соответствии с требованиями СТУ.	Пункты 5.1 и 5.6 СТУ.	Сводом правил допускается уменьшение расстояний по горизонтали (в свету) между сетями инженерно-технического обеспечения относительно друг друга, при этом соответствующие технические мероприятия, обеспечивающие требования безопасности и надёжности не указаны (недостаточность требований).	Риск причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.
14.	Требования к устройству выходов из теплового пункта	В соответствии с требованиями СТУ.	Пункт 2.5 СТУ.	Особенности объёмно-	Риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом

				планировочных решений.	ценностям при недостаточности требований в нормах проектирования.
15.	Требования к прокладке силовых кабелей над покрытием подземной стоянки легковых автомобилей в части глубины заложения.	В соответствии с требованиями СТУ.	Пункт 5.8 СТУ.	В сводах правил отсутствуют технические требования при прокладке силовых кабелей над подземными частями «Объектов». Требуется установление требований в соответствии с нормативными документами в данной области.	Риск причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.
16.	Требования к прокладке внутренних канализационных сетей.	В соответствии с требованиями СТУ.	Пункт 2.7 СТУ.	Особенности объёмно-планировочных решений.	Риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям при недостаточности требований в нормах проектирования.
17.	Недостаточность требований к определению и размещению необходимого количества стоянок для постоянного и временного (гостевых стоянок) хранения легковых автомобилей.	В соответствии с требованиями СТУ.	Пункты 3.1, 3.2 и 4.1 СТУ.	Особенности размещения земельного участка в границах существующей застройки.	Риск причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям при недостаточности

				Недостаточно требований к размещению стоянок за пределами территории «Объекта».	требований в нормах проектирования.

1.11 Перечень нормативных правовых актов и нормативных документов

ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».

ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования. Технические условия».

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».

СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

2 Общие требования

2.1 На системе горячего водоснабжения допускается не предусматривать секционные узлы при следующих условиях:

- предусмотреть установку балансировочных клапанов на каждом циркуляционном стояке;
- циркуляционные трубопроводы систем горячего водопровода следует выполнить в теплоизоляции в соответствии с требованиями СП 61.13330.2012, но не менее 10 мм;
- выполнение требований санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.2 Допускается не предусматривать установку ревизий и прочисток на трубопроводах внутренней бытовой канализации жилой части, проходящей через встроенные помещения общественной части, при следующих условиях:

- прочистку внутренней бытовой канализации жилой части, проходящей через встроенные помещения общественной части, обеспечивать при помощи механизированных устройств, через ревизии и прочистки, размещенные вне помещений, указанных в п. 2.7 настоящих СТУ;
- служба эксплуатации должна иметь в наличии не менее двух механизированных устройств для прочистки системы канализации.

2.3 Допускается установка локальных жироуловителей с автоматической системой очистки внутри здания при следующих условиях:

- установка предусмотрена под каждой мойкой;
- помещение должно быть оборудовано вытяжной вентиляцией из расчета пятикратного воздухообмена;
- помещение должно быть оборудовано приямком или трапом для отведения случайных проливов;
- помещение должно быть оборудовано подводом холодной и горячей воды;
- оборудование по сепарации должно быть снабжено системой очистки, промывки и перегрузки жира закрытым способом в герметичные емкости;
- обеспечение требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.4 В стеснённых условиях допускается выполнять размещение оси ствола дерева на сокращённых расстояниях по горизонтали (в свету), менее указанных в СП 42.13330.2016, до опор освещения при следующих условиях:

а) выполнить заграждающую конструкцию (корнезащиты из нетканых материалов на базе полипропилена или полиэтилена высокой плотности) на всём протяжении посадок деревьев со стороны, обращённой к мачтам и опорам освещения;

б) глубину заграждающей конструкции (корнезащиты) следует принимать из условия, при котором её низ должен находиться не менее чем на 0,5 м ниже нижних отметок фундаментов мачт и опор освещения;

в) естественное разрастание кроны дерева не должно приводить к её соприкосновению с опорами освещения;

г) исключить подключение опор освещения воздушными линиями электропередач;

д) уровень освещённости территории должен соответствовать требованиям санитарных правил и СП 52.13330.2016.

2.5 При длине помещения теплового пункта более 12 м необходимо предусмотреть из него два выхода. Первый выход – в лестничную клетку (в том числе через тамбур-шлюз), обеспеченную выходом непосредственно наружу, Второй выход - в коридор или смежное помещение, в том числе автостоянку.

При этом тепловой пункт и лестничная клетка первого выхода должны быть оборудованы аварийным освещением в соответствии с СП 52.13330.2016.

2.6 Допускается въезд/выезд в подземный паркинг автомобилей с расстоянием от низших точек днища автомобиля до пола (клиренс) на участках сопряжения рампы с горизонтальными участками пола менее 0,1 м, но не менее 0,08 м при следующих условиях:

- уклон сопрягаемых участков пола должен быть не более 13%;
- на въезде/выезде в подземный паркинг предусмотрена установка знаков «Ограничение максимальной скорости» до 5 км/час и «Неровная дорога».

Для сопряжения рампы с горизонтальными участками пола допускается применять вертикальные кривые или прямые вставки без переходных кривых.

Разницу в значениях уклонов двух смежных участков и длину участка сопряжения допускается определять графическим способом с учётом справочных характеристик (клиренс, углы въезда, съезда, колёсной базы) трёх конкретных моделей автомобилей каждого класса, размещаемых в автостоянке.

2.7 Допускается прокладка внутренних канализационных сетей (в т.ч. водостока) в стенах в выгороженных шахтах, под потолком с глухой зашивкой, в каналах в конструкции пола помещений рабочих пространств при следующих условиях:

- скрытая прокладка внутренних канализационных сетей на этих участках в герметичных каналах (шахтах, коробах);
- изготовление трубопроводов из чугунных безраструбных труб на хомутовых соединениях с устройством изоляции, обеспечивающей шумопоглощение и предотвращающей образование конденсата;
- транзитные канализационные трубопроводы в незадымляемых лестничных клетках следует выполнять из чугунных безраструбных труб на хомутовых соединениях;
- устройство ревизий и прочисток вне вышеуказанных помещений со свободным доступом для обслуживающего персонала;
- при трассировке над технологическим оборудованием предусмотреть устройство защитных поддонов;
- обеспечение требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.8 Допускается в стеснённых условиях размещение площадок для хозяйственных целей (мусоросборников) предусматривать на расстоянии от окон жилых домов менее, указанного в СП 42.13330.2016, при выполнении требований п. 4 СанПиН 2.1.3684-21.

3 Требования к определению необходимого количества стоянок легковых автомобилей

3.1 Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

$$N_п = N_ф \times К_{Бп} / 100\%,$$

где: $N_п$ – расчётное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

$N_ф$ – нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение S/S_1, где

S – общая площадь квартир «Объекта»;

S_1 – показатель общей площади квартир «Объекта» на одно машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 2.

Таблица 2

Виды жилых объектов	Показатель площади квартир «Объекта» на одно машино-место, S_1, кв. м

Многоквартирные дома (строительство за счёт бюджета города Москвы)	90
Многоквартирные дома (строительство за счёт внебюджетных средств)	80

$К_{Бп}$ – доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей $Б_п$, определяется по таблице 3

Таблица 3

$Б_п$*, баллы	$К_{Бп}$, %
от 10 до 50	50 %
более 50, но менее 75	60 %
более 75	70 %
* $Б_п$ – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется в соответствии с табл. 4 настоящих СТУ.	

Балльная оценка уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей рассчитывается по формуле:

$$Б_п = \sum_{i=1}^{7}(Б_i x\ k_i),$$

где: $Б_п$ – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (баллов);

$Б_i$ – максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей i (баллов) в соответствии с таблицей 4 СТУ;

k_i – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i в соответствии с таблицей 4 СТУ.

Таблица 4

Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Бi)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki)
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0
				От 2 до 3	0,5
				1 и менее	1
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0
				5-10 минут	0,5
				Более 10-20 минут	0,75

				Более 20 минут	1
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700 м	0
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5
				Более 2500 м	1
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5
				Более 2500 м	1
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Специализированный		0
			Муниципальный		0,25
			Эконом-класс		0,5
			Комфорт-класс		0,7
			Премиум и бизнес-класс		1
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000 м^2/га		0,25
			20000 м^2/га - не более 25000 м^2/га		0,5
			15000 м^2/га - менее 20000 м^2/га		0,75
			Менее 15000 м^2/га		1
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей	20	Т2 (р-н Очаково-Матвеевское)		0,75

3.2 Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (гостевых стоянок) следует определять по формуле:

$$N_в = 0,1 \times N_ф,$$

где: $N_в$ – расчётное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (гостевых стоянок);

$N_ф$ – в соответствии с пунктом 3.1 настоящих СТУ.

3.3 Для «Объекта» количество стоянок для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок) допускается определять по формуле:

$$N_{встр.} = \Sigma(S_{встр.i} / S_{н.i}) \times К_3 \times К_2;$$

где: $N_{встр}$ – расчётное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (приобъектных парковок);

$S_{встр.i}$ – общая площадь помещений определённого i-го функционального назначения, м^2;

$S_{н.i}$ – показатель общей площади помещений определённого i-го функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей в соответствии с табл. 5 СТУ;

$К_2$ – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости

от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом, в соответствии с табл. 6 настоящих СТУ.

$К_З$ – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест временного хранения легковых автомобилей в зависимости от зоны урбанизации (для района Очаково-Матвеевское допускается принимать $К_З$ = 0,85).

Таблица 5

Функциональная группа помещений	$\mathbf{S_{н.i}}$
Коммунальное обслуживание	110
Образование и просвещение	440
Деловое управление, офисы	60
Магазины (торговая площадь до 5000 кв. м)	70
Общественное питание	60
Спорт, фитнес	220

Зоны доступности территории городским общественным пассажирским транспортом следует определять:

- от магистральной улично-дорожной сети, на которой организовано движение наземного городского пассажирского транспорта, - в радиусе 500 м от остановок;

- от станций и платформ скоростного внеуличного транспорта - в радиусе 700 м.

Таблица 6

Вид общественного транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Коэффициент доступности общественного транспорта, $К_2$
Только наземный городской пассажирский транспорт (НГПТ)	0,85
Скоростной внеуличный транспорт и НГПТ	0,7

4 Требования к размещению стоянок легковых автомобилей

4.1 Допускается размещение стоянок легковых автомобилей выполнять за пределами участка «Объекта» в радиусе нормативной пешеходной доступности (с учётом требований пункта 4.2 настоящих СТУ) при условии проведения анализа существующей ситуации, а также по согласованию с собственником, уполномоченным лицом или органом исполнительной власти (префектуры, управы), лицом, осуществляющим хозяйственное ведение данных стоянок.

4.2 Допускается размещать стоянки для временного хранения легковых автомобилей МГН на расстояниях пешеходных подходов более, указанных в СП 59.13330.2016, от входов в жилую часть «Объекта» и в помещения общественного назначения в составе «Объекта», но не более 200 м, при соблюдении следующих условий:

– расположение стоянок только на территории проектируемой жилой застройки (в границах ГПЗУ);

– устройство пешеходных подходов к стоянкам с учётом движения по ним инвалидов всех групп мобильности (М1 ÷ М4) по тротуарам и пешеходным дорожкам с твёрдым покрытием, освещаемым в тёмное время суток шириной не менее 2 м;

– устройство площадок с установкой скамеек для отдыха с интервалом размещения не более 50 м (размер площадки следует предусматривать из расчёта размещения скамейки и одного инвалида, передвигающегося на кресле-коляске с сопровождающим), расположенных с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам);

– согласование задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня.

5 Требования к проектированию сетей инженерно-технического обеспечения, прокладываемых в стеснённых условиях

5.1 При размещении сетей инженерно-технического обеспечения в стеснённых условиях, должны быть соблюдены следующие общие требования:

а) сварные соединении трубопроводов и защитных футляров должны подвергаться 100%-ному неразрушающему контролю;

б) принимаемые в проектной документации механизмы и технологии выполнения строительно-монтажных работ не должны оказывать недопустимое воздействие на существующие здания и сооружения;

в) для выполнения строительно-монтажных работ должен быть разработан комплекс мер по обеспечению сохранности строительных конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону производства работ;

г) тип основания сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать с учетом несущей способности грунтов, трубопроводов, защитных и строительных конструкций и воспринимаемых нагрузок в соответствии с СП 22.13330.2016 и СП 45.13330.2017;

д) защиту строительных конструкций сетей инженерно-технического обеспечения от коррозии следует выполнять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 и ГОСТ 9.602-2016.

5.2 Технические решения по размещению тепловой сети, выполняемой в канале, с трубопроводами диаметрами Ду<500 мм относительно фундаментов зданий и сооружений на расстояниях по горизонтали (в свету) менее, указанных в СП 124.13330.2012, должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 5.1 настоящих СТУ, а также следующим условиям:

а) трубы для тепловой сети должны иметь толщину стенки в соответствии с расчётом на прочность с учётом коэффициента запаса, равным не менее 1,1;

б) канал тепловой сети следует выполнять в монолитной конструкции его стен и дна;

в) канал тепловой сети должен быть обеспечен отводом случайных и теплосетевых вод самотёком в дождевую канализацию или в водоприёмный

колодец с последующей откачкой этих вод в дождевую канализацию, или выполнить запесоченный канал;

г) для контроля за наличием влаги в тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети (утечками) следует предусмотреть организацию Системы оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции;

д) в канале тепловой сети следует предусмотреть устройство гидроизоляции из расчёта обеспечения герметичности и сохранности канала тепловой сети при воздействии транспортируемого теплоносителя на протяжении не менее 3 часов;

е) до начала эксплуатации указанных участков тепловой сети должен быть разработан комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий с оперативным планом действий при авариях на тепловой сети.

ж) должна быть разработана программа проведения геотехнического мониторинга строительных конструкций канала тепловой сети и фундаментов зданий и сооружений.

5.3 Технические решения по размещению тепловой сети на сокращённых расстояниях по горизонтали (в свету) относительно расстояний, указанных в СП 124.13330.2012, от бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплённой полосы обочины), фундаментов опор наружного освещения должны соответствовать требованиям, установленным в пунктах 5.1 и перечислениях а) - г) пункта 5.2 настоящих СТУ.

5.4 Технические решения по размещению водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи на сокращённых расстояниях по горизонтали (в свету) относительно расстояний, указанных в СП 42.13330.2016, от фундаментов зданий и сооружений должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 5.1 настоящих СТУ и следующим условиям:

а) трубопроводы водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой) должны быть заключены в защитные конструкции (стальной защитный футляр с заполнением межтрубного пространства вяжущим материалом или в сплошную монолитную железобетонную обойму усиления);

б) силовые кабели и кабели связи должны быть заключены в защитную конструкцию железобетонный канал или защитный футляр из труб;

в) при размещении на указанных участках колодцев водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), в их конструкциях следует предусмотреть:

- выполнение днищ и стенок из монолитного железобетона или из сборных железобетонных конструкций с обеспечением водонепроницаемости их стыковых соединений не менее, чем водонепроницаемость материала этих конструкций (с учётом внешних механических воздействий) и нанесением на внутренние поверхности стенок и днища колодца из сборных железобетонных конструкций двухслойной гидроизоляции;

- герметизацию зазоров между стенками колодцев (камер) и вводами в них трубопроводов.

5.5 Технические решения по размещению водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи на сокращённых расстояниях по горизонтали (в свету) относительно расстояний, указанных в СП 42.13330.2016, от бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплённой полосы обочины), фундаментов ограждений, фундаментов опор наружного освещения должны соответствовать требованиям, установленным в пунктах 5.1 и перечислениях а) - в) пункта 5.4 настоящих СТУ.

5.6 Технические решения по размещению тепловой сети, водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), дренажа, силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи на меньших, чем предусмотрено в СП 42.13330.2016, расстояниях по горизонтали (в свету) между друг другом, должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 5.1, перечислениях а) - г) пункта 5.2 и перечислениях а) – в) пункта 5.4 настоящих СТУ, а также условию согласно которому трубопроводы дренажа должны быть выполнены из труб с повышенной кольцевой жёсткостью не менее SN8.

5.7 Технические решения по размещению оси ствола дерева, кустарника на сокращённых расстояниях по горизонтали (в свету), менее указанных в СП 42.13330.2016 и СП 124.13330.2012, от тепловой сети, водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 5.1, перечислениях а) - г) пункта 5.2 и перечислениях а) - в) пункта 5.4 настоящих СТУ и следующим условиям:

а) выполнить заграждающую конструкцию (корнезащиты из нетканых материалов на базе полипропилена или полиэтилена высокой плотности) на всём протяжении посадок деревьев и кустарников со стороны, обращённой к тепловой сети, водопроводу, самотечной канализации (бытовой и дождевой), кабелям силовым всех напряжений и кабелям связи;

б) глубину заграждающей конструкции (корнезащиты) следует принимать из условия, при котором её низ должен находиться не менее чем на 0,5 м ниже нижних отметок конструкций тепловой сети, водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи.

5.8 Допускается прокладка кабельных линий до 1 кВ над покрытием подземной стоянки с глубиной заложения менее 0,7 м, но не менее 0,5 м при условии, что указанные кабели заключены в защитную конструкцию (железобетонный канал или защитный футляр из труб), при условии соблюдения требований пункта 5.1 настоящих СТУ.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
23 (двадцать три) листа

Руководитель Департамента
разработки технических норм и оценки
качества и безопасности объектов
строительства

В.Н. Ковшенко

ГАУ
"НИЦ"

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

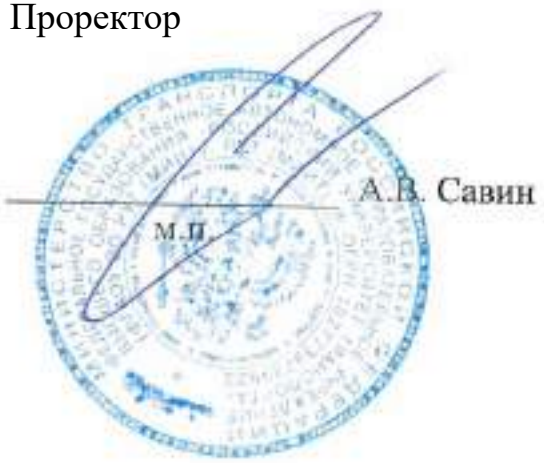
МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

Индекс УДК: 624.131

УТВЕРЖДАЮ

Проректор



НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

Исследования вибрационного воздействия железнодорожного транспорта на проектируемый объект строительства: «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)»

Руководитель темы _____ Е.Ю. Титов

Москва – 2022

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Работа выполнена кафедрой «Мосты и тоннели» совместно с Научно-исследовательской лабораторией «Путеиспытательная» кафедры «Путь и путевое хозяйство» Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Российский университет транспорта»

Исполнители:

Руководитель темы, к.т.н., доцент кафедры «Мосты и тоннели»		Е.Ю. Титов
д.т.н., профессор кафедры «Мосты и тоннели»		Е.Н. Курбацкий
Инженер кафедры «Мосты и тоннели»		Л.В. Баев
И.о. заведующего НИЛ «Путеиспытательная»		А.П. Шмаков
Инженер НИЛ «Путеиспытательная»		А.О. Салмин
Инженер НИЛ «Путеиспытательная»		Е.В. Семёнов
Нормоконтроль:		И.А. Ступенькова

Работа начата: 20.06.2022

Работа выполнена: 29.06.2022

РЕФЕРАТ

Отчет 75 стр., 27 рис., 35 табл., 4 приложения

ОБЩАЯ ВИБРАЦИЯ, СТРУКТУРНЫЙ ШУМ, САНИТАРНЫЕ НОРМЫ, ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА.

Объектом исследования являются проектируемые жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ).

Целью работы является обеспечение соблюдения санитарных норм вибраций и структурного шума в помещениях жилых корпусов, возникающих при движении железнодорожных поездов.

Представлены результаты измерения уровней вибраций на участке-аналоге от движения поездов Киевского направления Московской железной дороги. Проведен прогноз уровней структурного шума и вибраций в помещениях проектируемого объекта в соответствии с требованиями действующих Санитарных норм.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 6

1 Описание объекта исследования 7

2 Нормативная база 14

3 Натурные измерения вибраций 16

3.1 Натурные измерения на участке-аналоге 16

3.2 Пересчет измеренных уровней вибраций от грузового поезда на минимальное расстояние до объекта 22

4 Прогноз уровней вибраций в помещениях зданий 25

4.1 Общие положения 25

4.2 Переход от грунта на фундамент и перекрытия 26

5 Гигиеническая оценка вибраций в помещениях зданий 31

5.1 Гигиеническая оценка постоянных вибраций 31

5.2 Гигиеническая оценка непостоянных вибраций 32

5.2.1 Общие положения 32

5.2.2 Движение пригородных электропоездов 34

5.2.3 Движение пассажирских поездов дальнего следования 35

5.2.4 Движение грузовых поездов 36

5.2.5 Гигиеническая оценка вибраций от суммарного воздействия поездов всех типов 37

6 Прогноз структурного шума в помещениях зданий 39

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 44

Приложение А 45

Приложение Б 68

Приложение В 69

Приложение Г 72

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящем отчете использованы ссылки на следующие стандарты:

1) СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

2) МУК 4.3.3221-14 «Инструментальный контроль и оценка вибрации в жилых и общественных зданиях»

3) СП 441.1325800.2019 «Защита зданий от вибрации, создаваемой железнодорожным транспортом. Правила проектирования»

4) ГОСТ 31191.1-2004 «Измерение общей вибрации и оценка ее воздействия на человека. Часть 1. Общие требования»

5) ГОСТ 31191.2-2004 «Измерение общей вибрации и оценка ее воздействия на человека. Часть 2. Вибрация внутри зданий»

6) ГОСТ 23337-78 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»

7) ГОСТ 34100.3-2017/Руководство ИСО/МЭК 98-3:2008 «Неопределенность измерения. Часть 3. Руководство по выражению неопределенности измерения»

ВВЕДЕНИЕ

Для зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости к железнодорожным путям, вибрационные воздействия, обусловленные движением поездов, могут являться существенным фактором, влияющим на здоровье и комфортность проживания людей.

Целью работы является обеспечение соблюдения санитарных норм вибраций и структурного шума в помещениях объекта строительства, возникающих при движении железнодорожных поездов и при необходимости разработка рекомендаций по снижению уровней вибраций и структурного шума в проектируемом объекте до уровня санитарных норм для его функционального назначения.

Выполнены следующие пункты технического задания:

– Адаптация (пересчет) замеренных уровней колебаний грунта в зоне расположения фундаментов жилых домов при движении электропоездов Киевского направления МЖД и в фоновом режиме (использование результатов с объекта аналога);

– Обработка и документирование результатов измерений. Получение спектров колебаний;

– Прогнозирование уровней вибраций, передающихся на конструкции объекта, возникающих при движении железнодорожных поездов;

– Анализ полученных данных и сравнение уровней вибраций и структурного шума с допускаемыми;

– Подготовка заключения о целесообразности применения специальных виброзащитных мероприятий при проектировании объекта с разработкой принципиальной схемы виброизоляции (при необходимости).

1 Описание объекта исследования

Проектом предусматривается строительство восьми жилых корпусов (20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6, 20.7, 20.8), прямоугольных в плане, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первых этажах зданий объединенные подземной частью.

Корпус 20.1 - 25-этажный жилой корпус с габаритами (38,4х21,0 м) в осях 1.1/12.1-А.1/И.1.

Корпус 20.2 состоит из двух секций: 1-я секция состоит из 18 этажей, 2-я из 17 этажей с габаритами (66,0х16,2 м) в осях 1.2/17.2-А.2/Е.2.

Корпус 20.3 - 24-этажный жилой корпус с габаритами (37,95х21,0 м) в осях 1.3/15.3-А.3/Е.3.

Корпус 20.4 - 17-этажный жилой корпус с габаритами (23,4х16,2 м) в осях 1.4/7.4-А.4/Е.4; 1-этажное здание БКТ с габаритами (12,52х14,535) в осях 2/4-11.4/Д, примыкающее к корпусу 20.5, 1-этажное здание с встроенной въездной рампой с габаритами (12,43х14,535) в осях 7.4/1.3-А.4/Е.4, примыкающее к корпусу 20.3.

Корпус 20.5 - 24-этажный жилой корпус с габаритами (37,95х21,0 м) в осях 1.5/12.5-А.5/Ж5.

Корпус 20.6 состоит из трех секций: 1-я секция состоит из 18 этажей, 2-я и 3-я из 17 этажей с габаритами (66,15х16,2м) в осях 1.2/17.2-А.2/Е.2.

Корпус 20.7 - 25-этажный жилой корпус с габаритами (37,95х21,0 м) в осях 1.7/11.7-А.7/Е.7.

Корпус 20.8 - 1-этажное здание БКТ с габаритами (12,14х13,575) в осях Б.5/Д.4- 1.П/2.П, примыкающее к корпусу 20.1; 18-этажный жилой корпус с габаритами (23,4 х 16,2 м) в осях 1.8/7.8-А.8/Е.8; 1-этажное здание ПОН с габаритами (11,81х13,575) в осях Б.5/Д.4- 4.П/6.П, примыкающее к корпусу 20.7;

Корпуса объединены общей подземной частью, имеющей габариты 133,675х117,8 м. Подземная часть имеет один этаж на отметках -6,200; 5,450; -4,700. На -1 уровне подземной части размещены автостоянка, технические помещения, лестнично-лифтовые узлы.

На первом этаже переменной высоты, обусловленной перепадом рельефа, расположены помещения общественного назначения без конкретной технологии (БКТ) с входным тамбуром, универсальным санузлом и помещением уборочного инвентаря (ПУИ) в каждом, вестибюльно-входной группы жилой части (МОП) с двойными входными тамбурами, помещением консьержа с санузлом и ПУИ, колясочной в каждой секции, центра информирования населения (ЦИН – корпус 20.3) с входным тамбуром, санузлом (в том числе для инвалидов) и ПУИ, помещение охраны для подземной автостоянки с санузлом и душевой (корпус 3, секция 9), объединенная диспетчерская служба (ОДС – корпус 20.5), рампа въезда/выезда в автостоянку, помещение охраны, электрощитовые, мусоросборные камеры.

В корпусах 20.1, 20. 7 с 2 по 25 этажи, в корпусах 20.3, 20.5 с 2 по 24 этажи, в корпусах 20.2 секции 1, 20.6 секции 1, 20.8 с 2 по 18 этажи, в корпусах 20.2 секции 2, 20.6 секциях 2 и 3, 20.4 с 2 по 17 этажи расположены жилые квартиры.

На отм. +76,850 (корпус 20.3, 20.5, 20.7), +76,400 (корпус 20.1), +55,850 (корпус 20.2, 20.4, 20.6)), +56,150 (корпус 20.8) размещены технические пространства высотой менее 1,79 м для размещения инженерных коммуникаций.

За относительную отметку +0.000 принят уровень пола лобби жилой части корпуса 20.1, что соответствует абсолютной отметке +160.25м.

Котлован под комплекс выполнен в естественных откосах с разгрузочной бермой. В осях 10-18/С котлован выполнен в естественных откосах и под защитой шпунтового ограждения по консольной схеме из труб Ø426х8 по ГОСТ 10704-91 с шагом 1000мм. Абсолютные отметки дна котлована находятся в диапазоне 152.75…154.95 (глубина от естественной поверхности земли от 7,15м до 16,5м).

Фундамент объекта – плитный из монолитного железобетона выполняется на естественном основании с утолщениями под колоннами и в местах установки кранов. Фундаментная плита:

для корпуса 20.1 толщиной 1100мм;

для корпуса 20.2 толщиной 800мм, имеет излом в двух местах;

для корпуса 20.3 толщиной 1100мм;

для корпуса 20.4 толщиной 800мм;

для корпуса 20.5 толщиной 1100мм;

для корпуса 20.6 толщиной 800мм;

для корпуса 20.7 толщиной 1100мм;

для корпуса 20.8 толщиной 800мм.

Фундаментная плита стилобатной части толщиной 300мм. Утолщения фундаментной плиты под колоннами 800мм. Фундамент стилобатной части отделен от фундаментов высотных корпусов деформационными швами шириной 50мм по всей высоте зданий.

Конструкции надземной части

Все надземные перекрытия типового этажа запроектированы монолитными железобетонными толщиной 200мм. Плита покрытия так же выполнена из монолитного железобетона толщиной 200мм.

Стены монолитные железобетонные: 1 этаж: стены толщиной 200мм, 220мм; со 2-го этажа и выше: стены толщиной 200мм, 220мм.

Пилоны монолитные железобетонные:

– Корпус 20.1: 1 этаж: толщиной 250мм, длиной от 900мм до 1800мм; 2-25 этаж: толщиной 220мм, длиной от 900мм до 1800мм.

– Корпус 20.2: 1 этаж: толщиной 250мм, длиной от 900мм до 1800мм; 2-18 этаж: толщиной 220мм, длиной от 900мм до 1800мм.

– Корпус 20.3: 1 этаж: толщиной 250мм, длиной от 900мм до 1800мм; 2-24 этаж: толщиной 220мм, длиной от 900мм до 1800мм.

– Корпус 20.4: 1 этаж: толщиной 250мм, длиной от 900мм до 1800мм; 2-17 этаж: толщиной 220мм, длиной от 900мм до 1800мм.

– Корпус 20.5: 1 этаж: толщиной 250мм, длиной от 900мм до 1800мм; 2-24 этаж: толщиной 220мм, длиной от 900мм до 1800мм.

– Корпус 20.6: 1 этаж: толщиной 250мм, длиной от 900мм до 1800мм; 2-18 этаж: толщиной 220мм, длиной от 900мм до 1800мм.

– Корпус 20.7: 1 этаж: толщиной 250мм, длиной от 900мм до 1800мм; 2-25 этаж: толщиной 220мм, длиной от 900мм до 1800мм.

– Корпус 20.8: 1 этаж: толщиной 250мм, длиной от 900мм до 1800мм; 2-18 этаж: толщиной 220мм, длиной от 900мм до 1800мм.

С восточной стороны от участка строительства проходят железнодорожные пути Киевского направления МЖД. Минимальное расстояние от оси ближнего пути до подземной части объекта составляет 101м. На данном участке пути осуществляется пригородное и дальнее пассажирское движение, а также грузовое движение. На расчетный срок грузовое движение не предусматривается.

Схема расположения объекта строительства и железнодорожных путей представлена на рисунке 1.1. Схема расположения корпусов на участке и их этажность представлена на рисунке 1.2. Характерный поперечный разрез комплекса 1-1 приведен на рисунке 1.3.

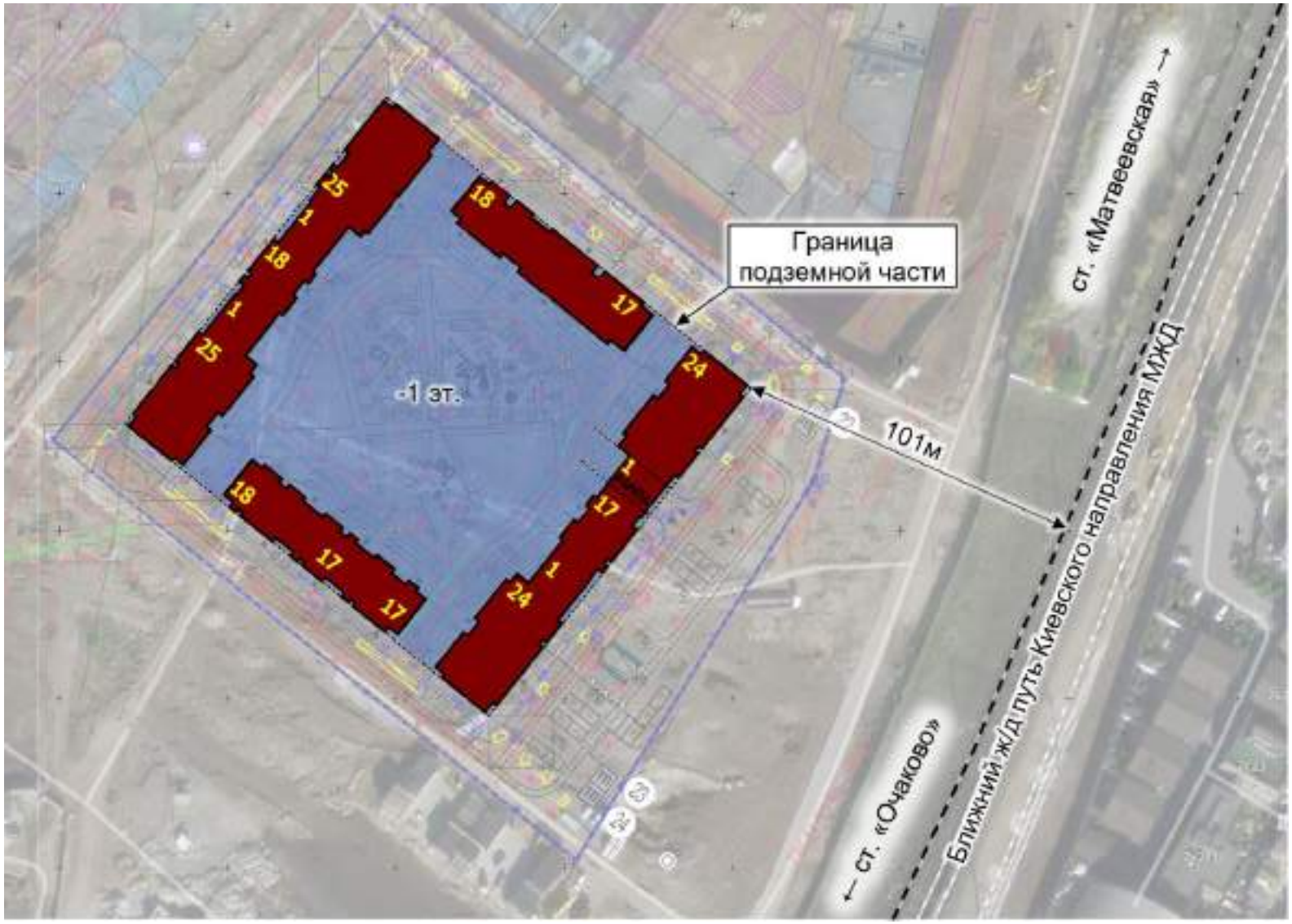


Рисунок 1.1 – Схема расположения объекта строительства и ж/д путей

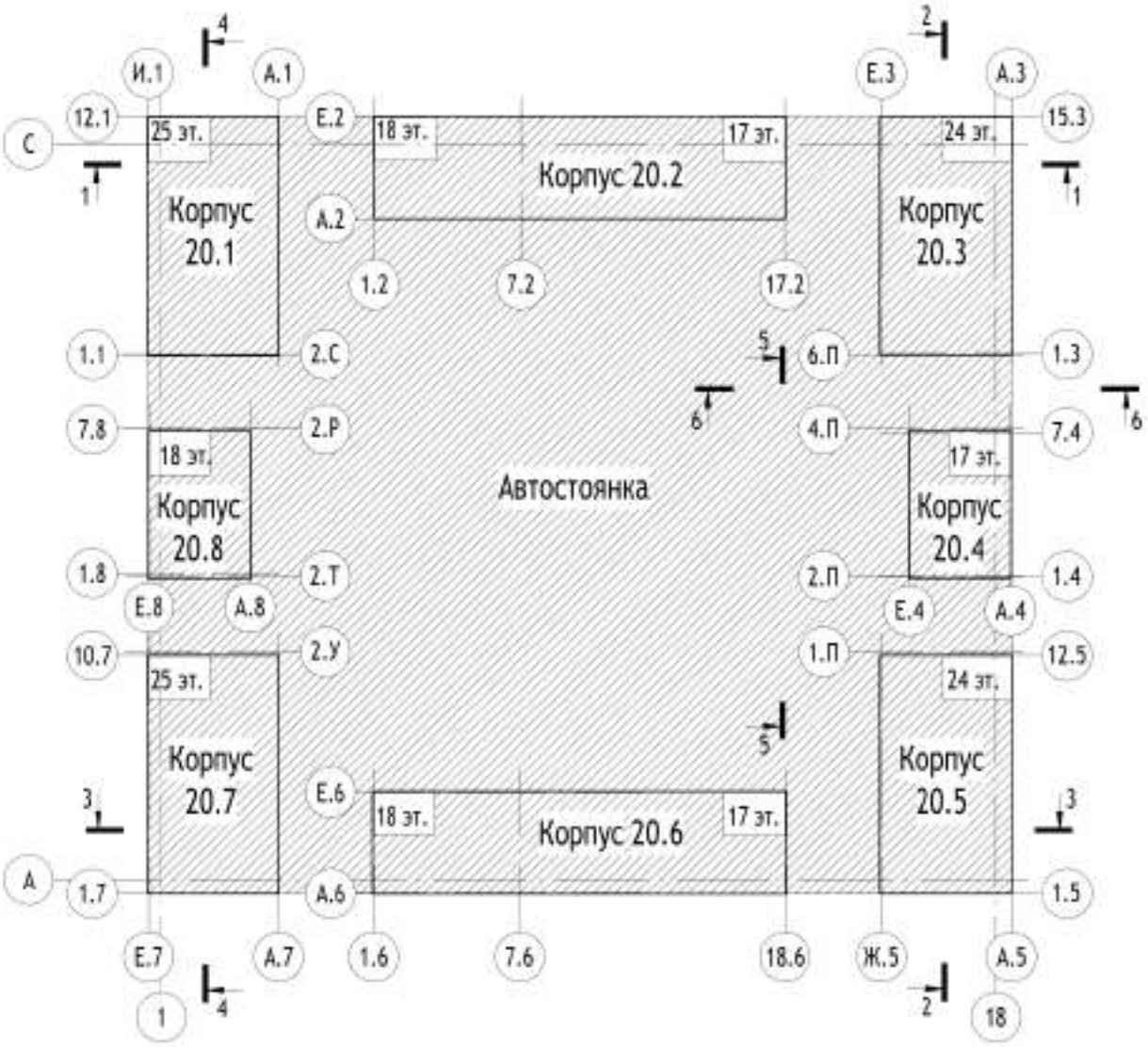


Рисунок 1.2 – Схема расположения корпусов комплекса и их этажность

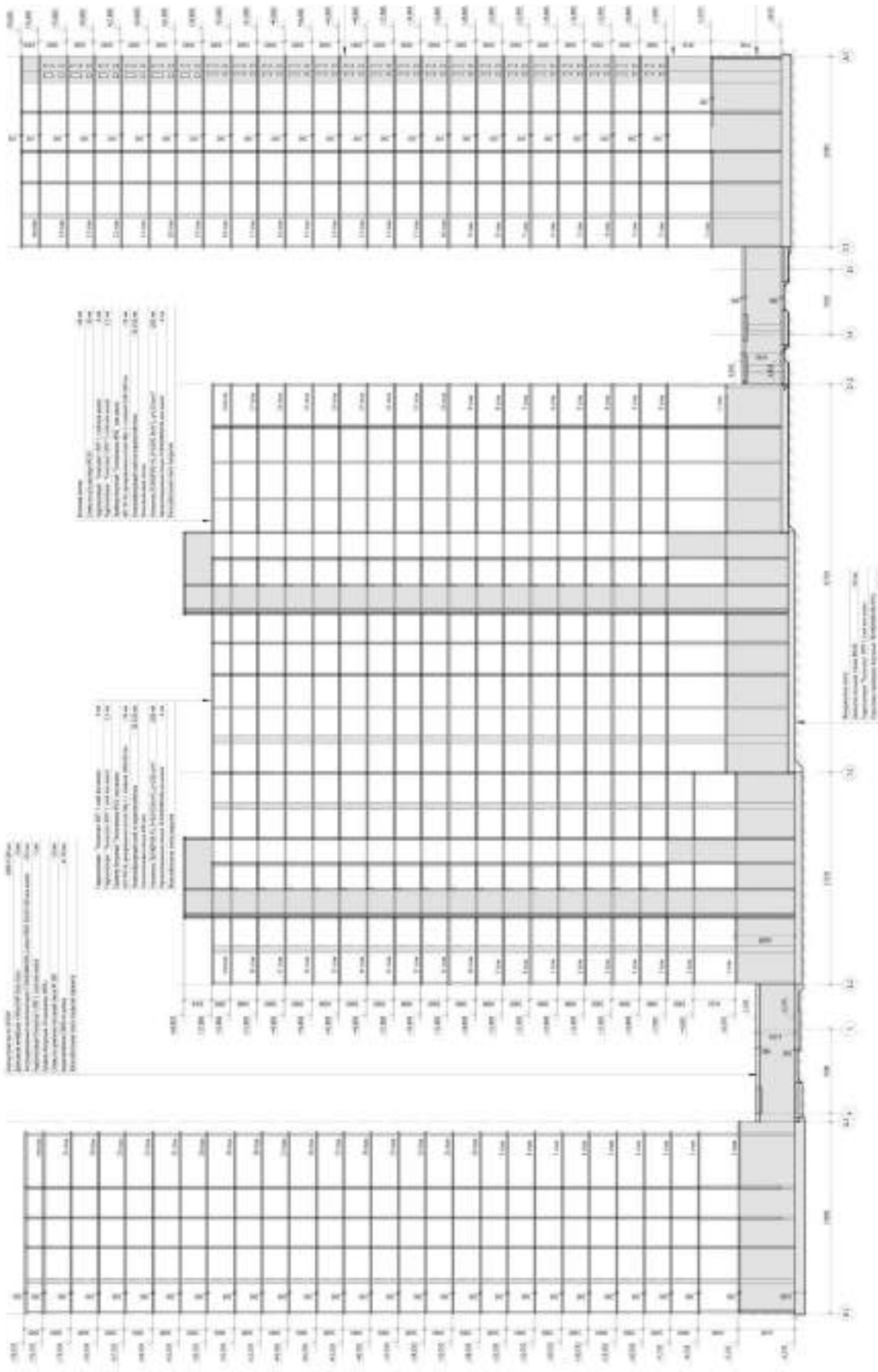


Рисунок 1.3 – Поперечный разрез комплекса 1-1

2 Нормативная база

По исследуемому физическому фактору на проектируемые здания распространяются критерии СанПиН 1.2.3685-21 «*Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания*»

Для жилых и общественных зданий нормируется постоянная и непостоянная вибрация. Для постоянной вибрации нормируются среднеквадратичные значения ускорения, корректированные ускорения и их логарифмические уровни в дБ в октавных полосах частот. Для непостоянной вибрации – эквивалентные корректированные ускорения, приведенные к нормируемому периоду контроля вибрации и их логарифмические уровни в дБ.

Измеряемой величиной является среднеквадратичное ускорение. Для измерения корректированного ускорения применяется частотная коррекция W_m, которая применятся в диапазоне частот от 1 до 80 Гц. Период контроля вибрации: дневное время суток (07:00 - 23:00); ночное время суток (23:00 - 07:00).

Гигиенические нормативы для логарифмических уровней виброускорения установлены для опорного уровня 1 мкм/с^2.

Для непостоянной вибрации к допустимым значениям уровней вводится поправка «-10» дБ, а абсолютные значения умножаются на 0,32.

Нормируемыми параметрами непостоянного шума для жилых и общественных зданий являются эквивалентные уровни звука $L_{\text{А экв}}$ (дБА) и максимальные уровни звука $L_{\text{А макс}}$ (дБА).

Допустимые уровни вибраций и шума приведены в таблицах 2.1-2.2.

Таблица 2.1 – Допустимые уровни вибраций в помещениях жилых и общественных зданий согласно СанПиН 1.2.3685-21

Назначение помещения	Время суток	Уровни виброускорений L_a в октавных полосах частот, дБ						$L_{a\ кор}$, дБ	$L_{a\ экв}$ дБ
		2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц		
Помещения жилых зданий	с 7 до 23	77	78	80	86	92	98	77	67
	с 23 до 7	72	73	75	81	87	93	72	62
Помещения общественных зданий		80	81	83	89	95	101	80	70

Примечания:
1) $L_{a\ кор}$ – корректированные уровни виброускорения.
2) $L_{a\ экв}$ – эквивалентные корректированные уровни виброускорения.
3) Уровни в жилых помещениях приведены с учетом поправки на допустимое превышение нормативных уровней на «5 дБ» в дневное время.
4) Допустимые уровни $L_{a\ экв}$ приведены с поправкой на непостоянные вибрации (-10 дБ).

Таблица 2.2 – Допустимые уровни непостоянного шума в помещениях жилых и общественных зданий согласно СанПиН 1.2.3685-21

Назначение помещений	Время суток	Эквивалентные уровни звука $L_{А\ экв}$ (дБА)	Максимальные уровни звука $L_{А\ макс}$ (дБА)
Жилые комнаты квартир	с 7 до 23 с 23 до 7	40 30	55 45

3 Натурные измерения вибраций

3.1 Натурные измерения на участке-аналоге

В качестве исходных данных для оценки вибраций использовались архивные данные измерений. Измерения были выполнены в рамках инженерных изысканий для объекта строительства «Многоэтажная жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2-й этап строительства. Корпус 2.1, 2.2 по адресу: г. Москва, ул. Большая Очаковская, вл. 2». Участок измерения располагался вблизи железнодорожных путей Киевского направления МЖД между станциями «Очаково» и «Матвеевская» (рисунок 3.1). По путям осуществляется движение пригородных поездов, пассажирских поездов дальнего следования и грузовых поездов.

Инженерно-геологические условия участка строительства объекта исследования и участка аналога на глубину заложения фундаментом (до ~12м) имеют близкие характеристики и состоят из насыпных грунтов, суглинка тугопластичного и полутвердого. Характерные фрагменты инженерно-геологических разрезов обоих участков представлены на рисунке 3.2.

Натурные измерения вибраций на участке-аналоге были выполнены 30.09.2020 с 07:30 до 19:00. Измерения проведены в 8-ми точках на поверхности грунта (рисунок 3.3). Датчик устанавливался в грунт на металлический колышек длиной 20 см.

Регистрировались среднеквадратические уровни виброускорения в октавных полосах частот в диапазоне 0,8 Гц – 160 Гц по трем взаимно перпендикулярным направлениям. Постоянная времени усреднения принималась равной 1 с. Измерения проводились методом автоматического мониторинга с шагом записи три раза в секунду. Опорное значение виброускорения принято 1 мкм/с^2.

Во всех точках кроме т6 и т7 было замерено не менее 8-ми проходов пригородных электропоездов в одном направлении. В точках т1-т6 дополнительно зафиксированы одиночные проходы пассажирских поездов

дальнего следования. В точке т1 зафиксирован одиночный проезд грузового поезда. Минимальное время измерения в точке составляло 30 минут.

Уровень фона на участке принят по наименее зашумленной точке измерения т1 и применяется ко всем точкам и октавным полосам, в которых проходы поездов не выделяются из фона.



Рисунок 3.1 – Схема расположения участка исследования и участка-аналога

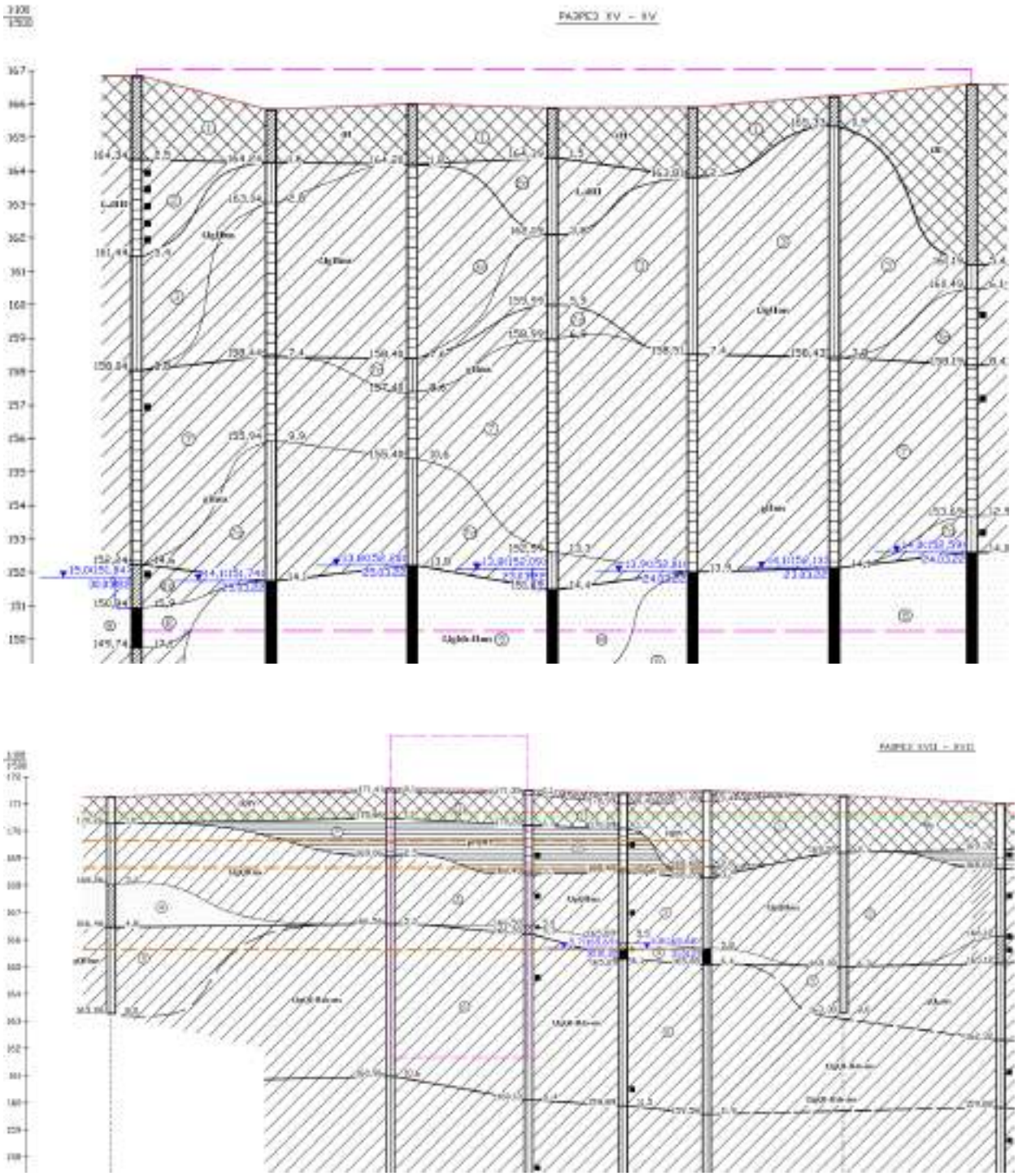


Рисунок 3.2 – Фрагменты инженерно-геологических разрезов участка исследования (верхний) и участка-аналога (нижний)

Для обеспечения достоверности для всех точек была проведена статистическая обработка и вычислены погрешности результатов измерения от движения пригородных поездов МЖД. В качестве результатов измерения в точке принималось среднее значение максимальных уровней виброускорения от прохода всех пригородных поездов МЖД с добавлением расширенной односторонней неопределенности U при коэффициенте охвата 2, соответствующему уровню доверия 95% по ГОСТ 34100.3-2017.

Ввиду одиночного характера движения пассажирских поездов дальнего следования и грузового поезда статистическая обработка для них не выполнялась. Фиксировались только максимальные уровни вибраций от прохода каждого поезда данных типов.

Протокол измерений вибраций представлен в Приложении А. Оборудование зарегистрировано в Госреестре средств измерения под номером 66279-16. Акт о проведении поверки оборудования в Приложении Б.

В таблице 3.1 представлены расчетные максимальные уровни виброускорения от прохода пригородных поездов МЖД для всех точек измерения с добавлением расширенной односторонней неопределенности U.

В таблице 3.2 представлены максимальные уровни виброускорения от одиночных проходов пассажирских поездов дальнего следования для точек измерения т1-т6 и одиночный проход грузового поезда для точки т1.

Точки измерения т2, т3, т7 располагалась на расстоянии менее 82м до железнодорожных путей, что значительно меньше, чем расстояние от железнодорожных путей до проектируемого жилого комплекса. Для дальнейших расчетов данные точки будут исключены из анализа.

Точка измерения т1, в которой был зафиксирован проход грузового поезда, также располагалась на значительно меньшем расстоянии до железной дороги – 60м. Для дальнейших расчетов уровни вибраций от грузового поезда в данной точке будут использоваться в качестве исходных данных для пересчета на необходимое расстояние до объекта исследования. Пассажирские и пригородные поездов в данной точке будут исключены из анализа.

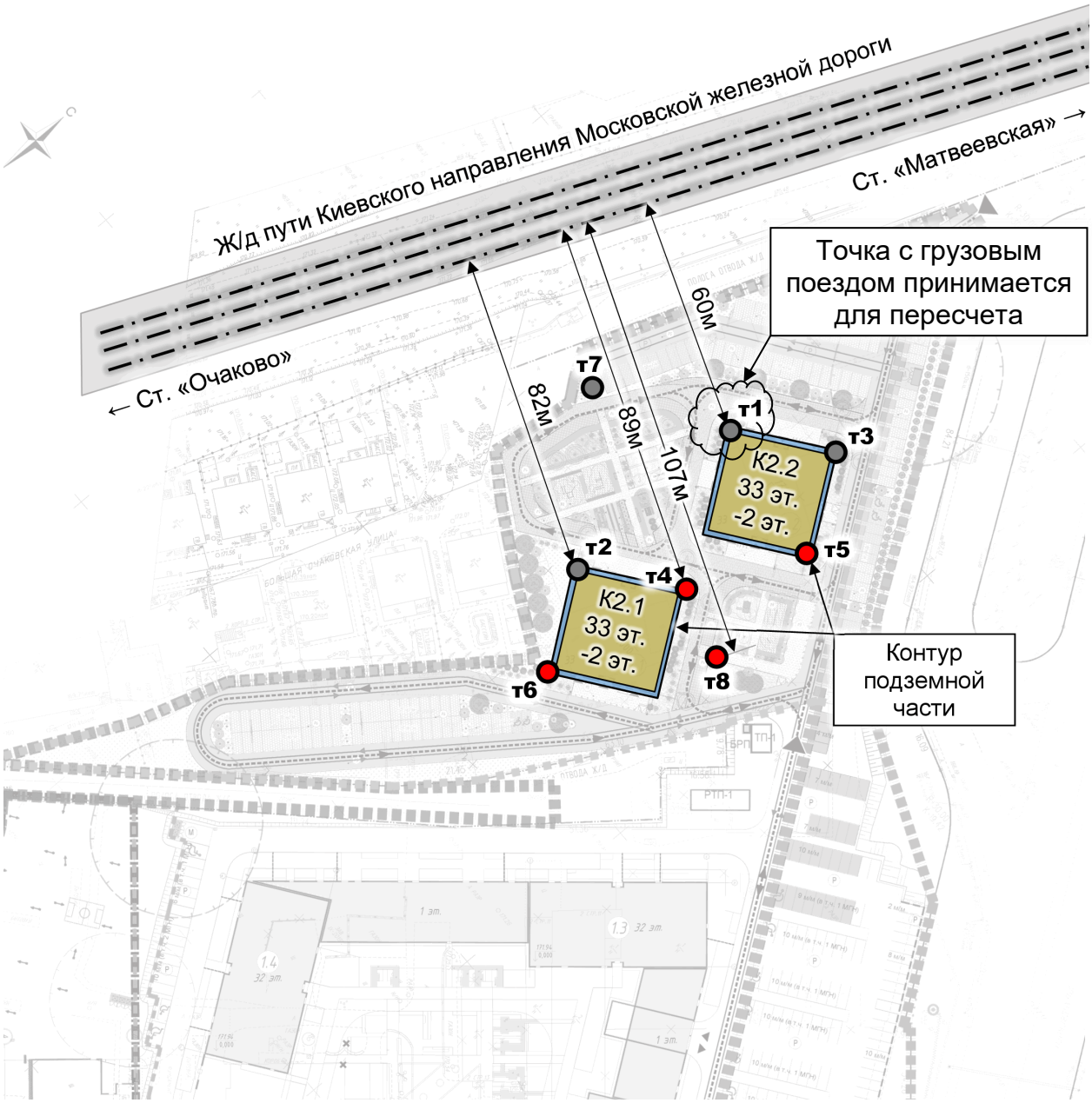


Рисунок 3.3 – Схема расположения точек измерения на участке-аналоге

Таблица 3.1 – **Максимальные** уровни вибраций от пригородных поездов с добавлением расширенной односторонней неопределенности U

Точка	Наибольшие максимальные уровни виброускорений по трем направлениям, дБ отн. 1 мкм/с^2						
	2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц
Пригородные электропоезда:							
т1 грунт	< 45	55,6	69,4	70,2	72,7	62,8	52,2
т2 грунт	< 45	54,3	63,8	64,7	63,6	53,2	< 45
т3 грунт	< 45	< 45	67,4	69,9	69,6	63,4	< 45
т4 грунт	< 45	< 45	64,8	65,1	64,4	55,3	< 45
т5 грунт	< 45	< 45	64,1	61,8	58,3	53,4	54,1
т6 грунт	< 45	< 45	65,3	64,5	61,5	56,1	< 45
т7 грунт	< 45	< 45	69,5	73,5	75,3	63,1	< 45
т8 грунт	< 45	< 45	62,6	62,6	67,2	60,6	< 45

Таблица 3.2 – **Максимальные** уровни вибраций от пассажирских поездов дальнего следования и грузовых поездов

Точка	Наибольшие максимальные уровни виброускорений по трем направлениям, дБ отн. 1 мкм/с^2						
	2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц
Пассажирские поезда дальнего следования:							
т1 грунт	< 45	54,9	67,8	70,3	71,8	61,1	49,2
т2 грунт	< 45	55,4	62,1	66,5	64,4	50,7	< 45
т3 грунт	< 45	< 45	64,7	67,3	67,4	62,5	< 45
т4 грунт	< 45	< 45	63,7	62,8	62,1	52,1	50,9
т5 грунт	< 45	< 45	57,8	61,6	58,0	51,9	52,0
т6 грунт	< 45	< 45	59,1	62,4	59,9	52,0	< 45
Грузовые поезда							
т1 грунт	< 45	59,7	66,3	71,8	73,9	75,1	69,5

3.2 Пересчет измеренных уровней вибраций от грузового поезда на минимальное расстояние до объекта

Для оценки затухания вибраций от грузового поезда выполним пересчет измеренных вибраций в точке т1 на минимальное расстояние до объекта исследования. Расчетная точка пересчета представлена на рисунке 3.4.

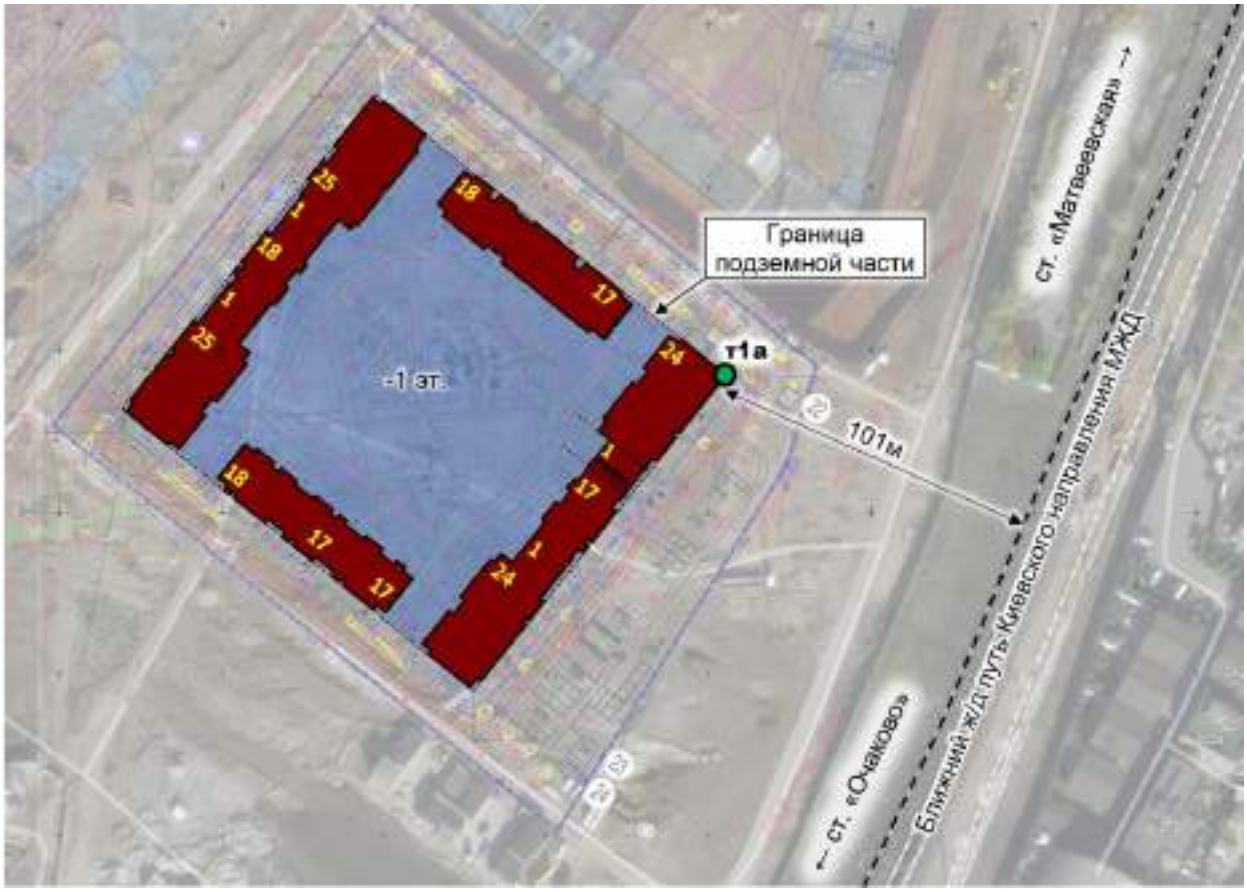


Рисунок 3.4 – Расчетная точка пересчета для оценки затухания вибраций от грузового поезда

В соответствии с п. 5.2.3.1 СП 441.1325800.2019 допускается определять виброскорость колебаний грунта v, м/с, в точке на расстоянии r, м, от источника колебаний по известной виброскорости v_0, м/с, колебаний грунта на расстоянии r_0, м, от оси ближнего железнодорожного пути произведением ее на коэффициент геометрического ослабления C и коэффициент демпфирования материала D по формуле:

$$v(r) = v(r_0) \cdot C \cdot D \qquad (3.1)$$

Параметры *C* и *D*, входящие в формулу (3.1), оценивают по следующим зависимостям по ГОСТ Р ИСО 10137-2016:

$$C = \left(\frac{r_0}{r}\right)^n, \tag{3.2}$$

$$D = e^{-\rho\pi f_{cr}(r-r_0)}, \tag{3.3}$$

где

n – показатель степени, выбираемый в зависимости от типа механизма распространения волн по таблице 5.3 СП 441.1325800.2019. При положении источника и точки наблюдения на поверхности n = 0,25;

f_{cr} – среднегеометрическая частота октавной полосы, Гц;

$\rho = \frac{\eta}{c}$ – параметр, определяемый по таблице 5.4 СП 441.1325800.2019. Для дисперсных несвязных грунтов, в т. ч. техногенных, $\rho = 2 \cdot 10^{-4} \div 6 \cdot 10^{-4}$ с/м. Для дисперсных несвязных грунтов, в т. ч. песков и суглинков, $\rho = 6 \cdot 10^{-5} \div 2 \cdot 10^{-4}$ с/м.

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями до подошвы фундамента жилого дома залегают насыпные грунты (ИГЭ-1) и суглинки твердые и полутвердые (ИГЭ-2, 2а, 3, 3а, 7, 7а). Для расчета принимается среднее значение $\rho = 2 \cdot 10^{-4}$ с/м.

При относительной оценке изменения уровней вибраций в расчетной точке относительно исходной точки формула (3.1) приобретает вид:

$$\frac{v(r)}{v(r_0)} = C \cdot D \tag{3.4}$$

где r_0 и r – расстояния от оси пути до исходной и расчетной точек соответственно.

Примем $r_0 = 60$м в качестве расстояния до исходной точки, соответствующей расположению точки т1 на участке-аналоге. Примем $r = 101$м в качестве расстояния до расчетной точки, расположенной на минимальном расстоянии до железнодорожных путей.

Для перевода формулы (3.4) в логарифмическую шкалу воспользуемся соотношением $20 * lg\left(\frac{v(r)}{v(r_0)}\right)$. Итоговое расчетное изменение уровней вибраций (в дБ) при пересчете с точек измерения представлено в таблице 3.3.

В таблице 3.4 приведены максимальные уровни вибраций от грузовых поездов в точке пересчета т1а.

Таблица 3.3 – Расчетное изменение уровней вибраций для жилого дома при пересчете с точек измерения

Точка пересчета	Расстояние r_0 до исходной точки, м	Расстояние r до расчетной точки, м	Изменение уровней вибраций, дБ						
			2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц
т1	60	101	-1,6	-2,0	-2,9	-4,7	-8,2	-15,2	-29,1

Таблица 3.4 – **Максимальные** уровни вибраций от грузовых поездов в точке пересчета т1а

Точка и расстояние до ближнего оси ж/д пути	Наибольшие максимальные уровни виброускорений по трем направлениям, дБ отн. 1 мкм/с^2						
	2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц
Грузовые поезда:							
т1 грунт, 60м	< 45	59,7	66,3	71,8	73,9	75,1	69,5
т1а грунт, 101м	< 45	**57,7**	**63,4**	**67,1**	**65,7**	**59,9**	**40,4**

4 Прогноз уровней вибраций в помещениях зданий

4.1 Общие положения

В соответствии с п. 5.2.1.2 СП 441.1325800.2019 вычисление виброскорости v, м/с, несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений следует проводить по формуле:

$$v = v_{u(p)} \cdot k_{trains} \cdot k_{speed} \cdot k_{rail} \cdot k_{edge} \cdot k_{fund} \cdot k_{rez} \cdot k_h \qquad (4.1)$$

где $v_{u(p)}$ – измеренный (рассчитанный) октавный спектр вертикальной и горизонтальных составляющих скорости колебаний поверхности грунта на абрисе фундамента здания или сооружения, м/с;

k_{trains} – коэффициент, учитывающий возможность одновременного движения по параллельным путям на рассматриваемом участке;

k_{speed} – коэффициент, учитывающий скорость движения поездов;

k_{rail} – коэффициент, учитывающий износ пути, колесных пар, наличие стрелочных переводов, переездов и прочих особых элементов пути, приводящих к существенному изменению динамической нагрузки на верхнее строение пути;

k_{edge} – частотно-зависимая функция, учитывающая наличие систем виброизоляции (в конструкции верхнего строения пути или здания). В случае ее отсутствия принимается равной единице в заданном частотном диапазоне;

k_{fund} – частотно-зависимая функция, характеризующая передачу вибрации с грунта на фундамент здания;

k_{rez} – частотно-зависимая функция, соответствующая резонансному увеличению колебаний ограждающими поверхностями помещений;

k_h – частотно-зависимая функция, учитывающая изменение колебаний по высоте здания.

В случае, если измерения вибрации проводятся в точках на абрисе фундамента для всех категорий поездов, обращающихся по выбранной железнодорожной линии с установленными скоростями, коэффициенты k_{trains}, k_{speed} и k_{rail} принимают равными единице.

Измерения вибраций производились на абрисе фундамента здания (или ближе) для всех категорий поездов, поэтому формула (4.1) приобретает вид:

$$v = v_{u(p)} \cdot k_{fund} \cdot k_{rez} \cdot k_h \quad (4.2)$$

При переводе в уровни виброускорений формула (4.2) примет вид:

$$L_a = L_{a_u} + L_{fund} + L_{rez} + L_h \quad (4.3)$$

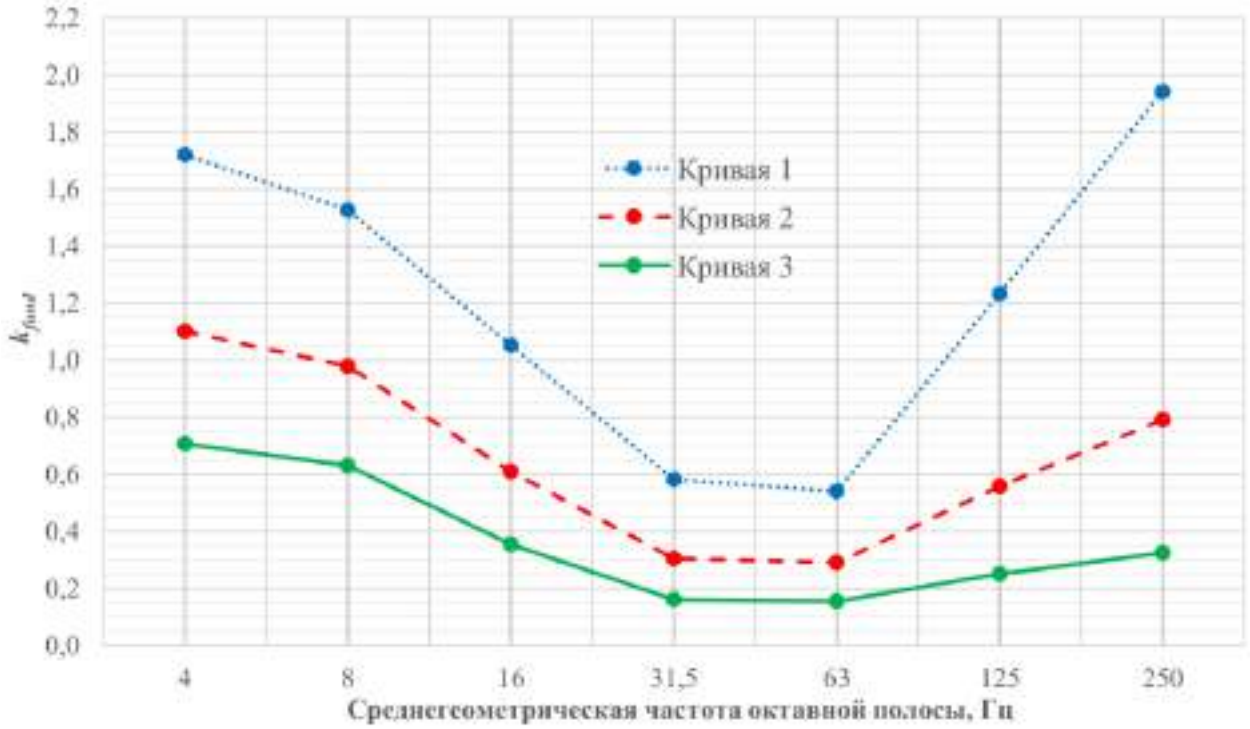
В качестве исходных данных для расчета (L_{a_u}) примем уровни виброускорений из таблиц 3.1, 3.2 и 3.4.

4.2 Переход от грунта на фундамент и перекрытия

Согласно п.5.2.4.5 СП 441.1325800.2019 передаточную функцию для перехода с грунта на фундамент здания (k_{fund} или L_{fund}) допускается принимать по кривым рисунка 5.2 СП 441.1325800.2019, которые представлены на рисунке 4.1. Если исследуется здание малого объема и нормальные грунтовые условия, следует пользоваться кривой 2. При пересчёте в уровни вибраций снижение (увеличение) составит от +0,8 до -11,0 дБ в частотном диапазоне 4-125 Гц. Если исследуется высотное здание, следует пользоваться кривой 3. При пересчёте в уровни вибраций снижение составит от -3,0 до 15,8 дБ по кривой 3. Для расчётов принимаем кривую 2 (здания малого объема) для всех корпусов жилого дома.

Согласно п.5.2.5.3 СП 441.1325800.2019 передаточную функцию для учёта резонансов стен и перекрытий (k_{rez} или L_{rez}) определяют по графикам рисунка 5.3 СП 441.1325800.2019, которые представлены на рисунке 4.2. Для бетонных перекрытий увеличение уровней вибраций составит от 9,5 до 15 дБ в частотном диапазоне 8-125 Гц.

В соответствии с п.5.2.4.6 СП 441.1325800.2019 в рамках применения оценочной методики прогнозирование, распространение колебаний по зданию допускается не учитывать «в запас» расчетной модели, принимая передаточную функцию $k_h = 1$ ($L_h = 0$).



Кривая 1 – для жестких грунтов
Кривая 2 – для зданий малого объема и нормальных грунтовых условий
Кривая 3 – для высотных зданий или мягких грунтов

Рисунок 4.1 – Передаточная функция k_{fund} (в разах) по СП 441.1325800.2019

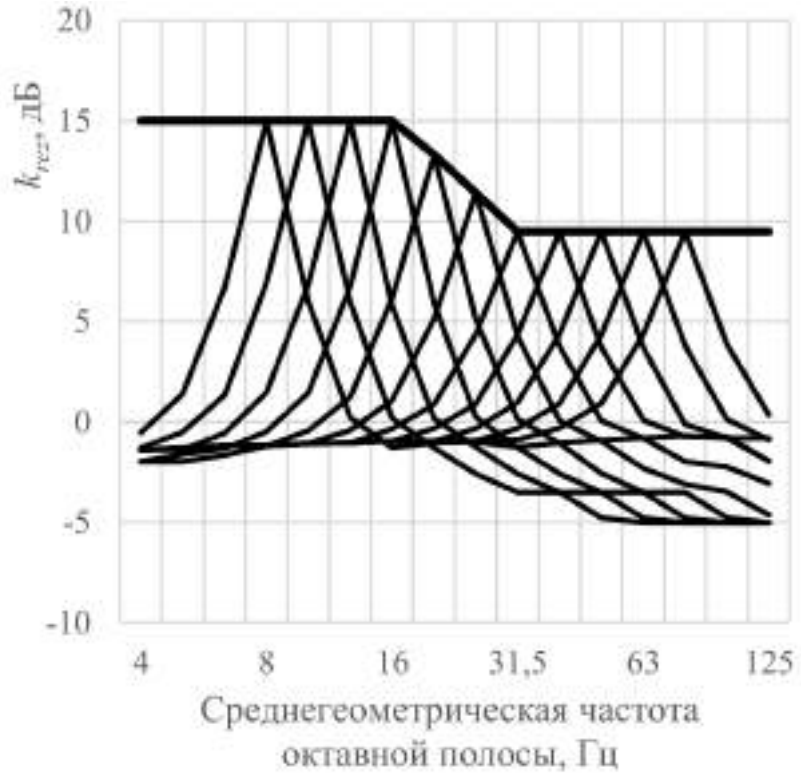


Рисунок 4.2 – Передаточная функция k_{rez} (в дБ) для бетонных конструкций по СП 441.1325800.2019

Для оценки возможности возникновения резонансов в октавной полосе частот 8 Гц выделим прямоугольную зону перекрытия с максимальными размерами в пределах комнаты жилых помещений типового этажа среди всех корпусов комплекса (рисунок 4.3). К такой зоне относится перекрытие с размерами 6025х5480, расположенное на типовых 22-25 этажах Корпуса 20.1.

На рисунке 4.4 представлены графики зависимости первой собственной частоты рассматриваемого перекрытия от его размеров для варианта жесткой заделки по периметру. Из графиков видно, что резонансы в полосе частот 8 Гц не ожидаются ни при каких условиях.

В таблице 4.1 приведен прогноз передачи уровней вибраций в помещения зданий с учётом:

– ослабления вибраций фундаментом (L_{fund});

– резонансных увеличений вибраций перекрытия (L_{rez});

– снижение вибраций при распространении по конструкции зданий (L_h).

В таблицах 4.2 приведен прогноз уровней виброускорений в помещениях зданий с учётом передачи вибраций с грунта на перекрытия для всех типов поездов.

Таблица 4.1 – Ожидаемое изменение уровней вибраций в помещениях жилого комплекса при пересчете с точек на грунте

Передача вибраций	Ожидаемые изменения уровней вибраций, дБ						
	2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц
L_{fund} (по рисунку 4.1)		+0,8	-0,3	-4,3	-10,5	-11,0	-5,0
L_{rez} (по рисунку 4.2)				+15	+12	+9,5	+9,5

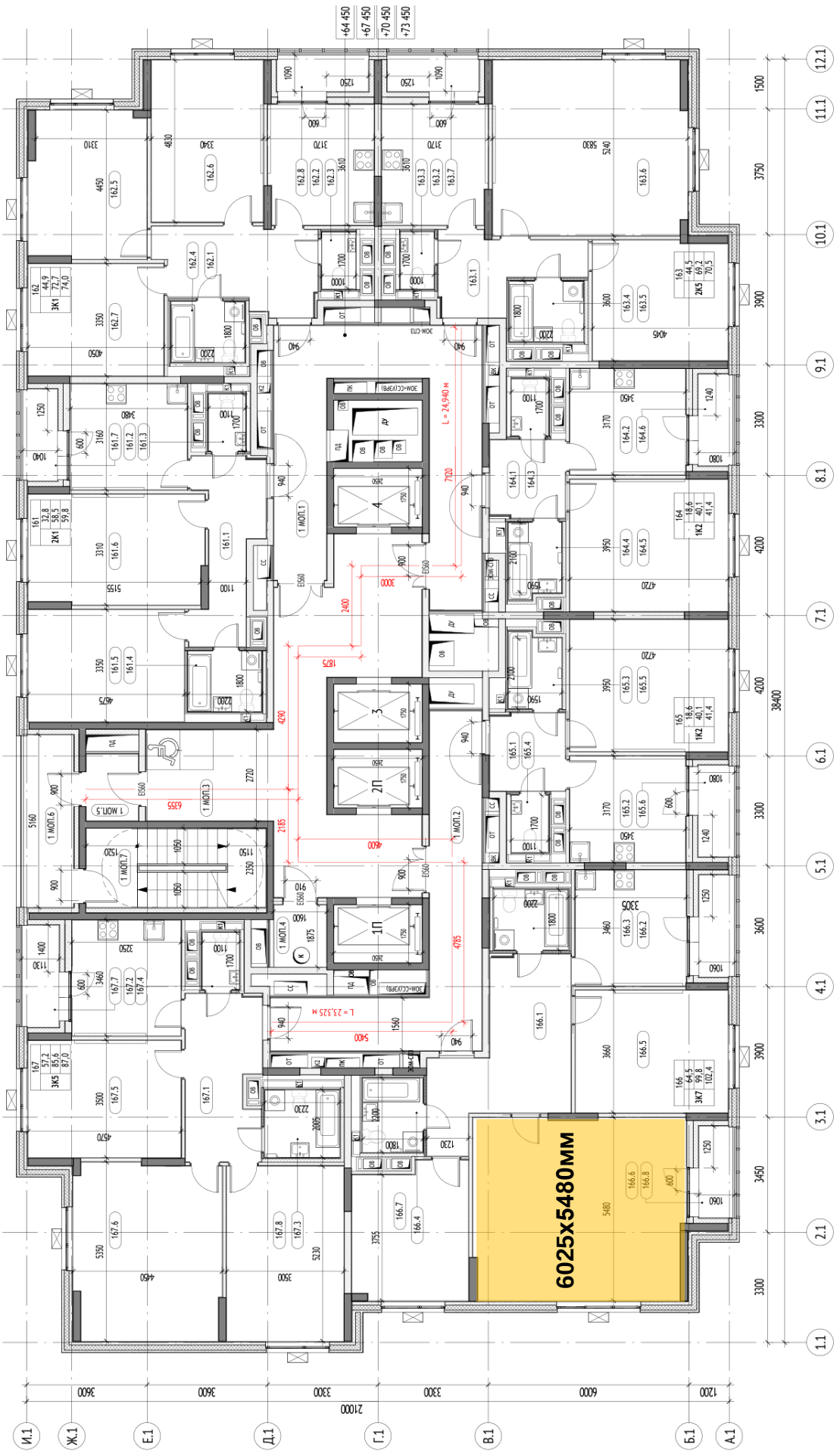


Рисунок 4.3 – Корпус 20.1. План 22-25 этажей

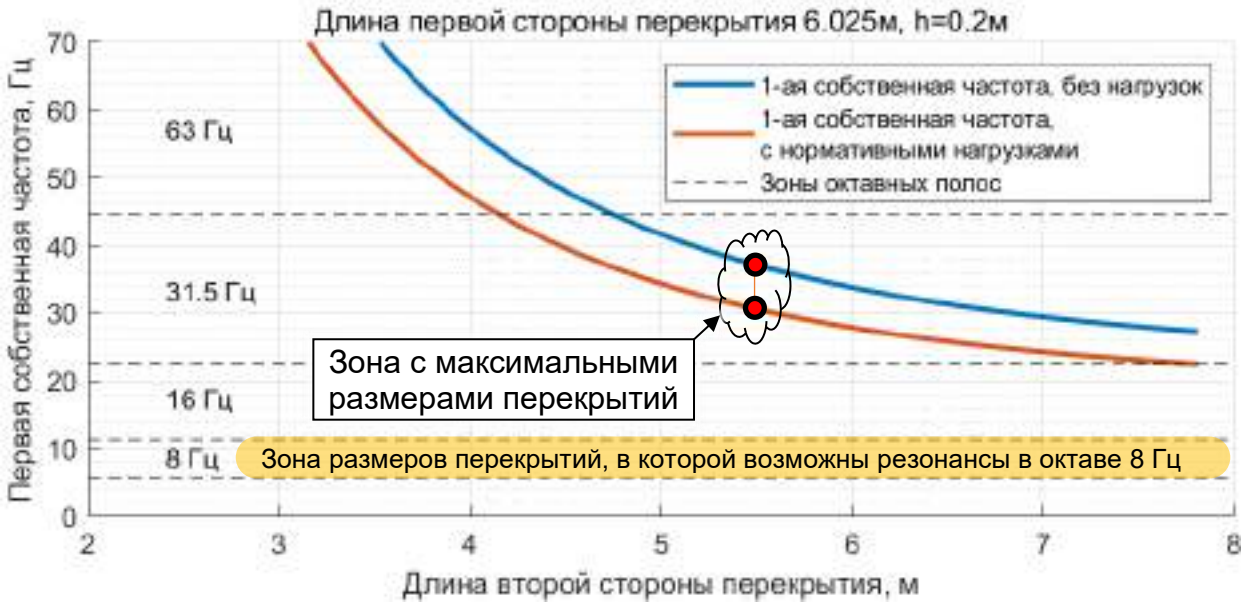


Рисунок 4.4 – Первые собственные частоты прямоугольных железобетонных перекрытий с наибольшим габаритом 6025мм, толщиной 200 мм с жесткой заделкой по периметру (для помещений с габаритами перекрытий 6025х5480мм)

Таблица 4.2 – Ожидаемые **максимальные** уровни виброускорений в помещениях жилого комплекса от поездов всех типов

Точка пересчета	Максимальные ожидаемые уровни виброускорения, дБ отн. 1 мкм/с^2						
	2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц
От пригородных электропоездов:							
т4 грунт	45,0	45,8	64,5	75,8	65,9	53,8	49,5
т5 грунт	45,0	45,8	63,8	72,5	59,8	51,9	58,6
т6 грунт	45,0	45,8	65,0	75,2	63,0	54,6	49,5
т8 грунт	45,0	45,8	62,3	73,3	68,7	59,1	49,5
От пассажирских поездов дальнего следования:							
т4 грунт	45,0	45,8	63,4	73,5	63,6	50,6	55,4
т5 грунт	45,0	45,8	57,5	72,3	59,5	50,4	56,5
т6 грунт	45,0	45,8	58,8	73,1	61,4	50,5	49,5
От грузовых поездов:							
т1а грунт	43,4	58,5	63,1	77,8	67,2	58,4	44,9

5 Гигиеническая оценка вибраций в помещениях зданий

5.1 Гигиеническая оценка постоянных вибраций

В момент прохода поезда вибрация в помещениях является постоянной. Для постоянной вибрации нормируются среднеквадратичные уровни виброускорения в октавных полосах частот 2-63 Гц и корректированные уровни виброускорения.

За ожидаемые уровни вибраций в октавных полосах частот примем максимальные уровни из таблицы 4.2. Корректированный уровень виброускорений вычислим с помощью коррекции W_m (п. 108 СанПиН 1.2.3685-21). Результаты вычисления корректированного уровня виброускорений, а также гигиеническая оценка постоянной вибрации представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Гигиеническая оценка постоянной вибрации в помещениях жилого комплекса

Точки пересчёта	Ожидаемые максимальные уровни виброускорений, дБ отн. 1 мкм/с^2							Коррект. уровень, дБ
	2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц	
От пригородных электропоездов:								
т4 грунт	45,0	45,8	64,5	75,8	65,9	53,8	49,5	67,4
т5 грунт	45,0	45,8	63,8	72,5	59,8	51,9	58,6	64,7
т6 грунт	45,0	45,8	65,0	75,2	63,0	54,6	49,5	67,0
т8 грунт	45,0	45,8	62,3	73,3	68,7	59,1	49,5	65,2
От пассажирских поездов дальнего следования:								
т4 грунт	45,0	45,8	63,4	73,5	63,6	50,6	55,4	65,3
т5 грунт	45,0	45,8	57,5	72,3	59,5	50,4	56,5	63,4
т6 грунт	45,0	45,8	58,8	73,1	61,4	50,5	49,5	64,3
От грузовых поездов:								
т1а грунт	43,4	58,5	63,1	77,8	67,2	58,4	44,9	69,1
Нормативные уровни Помещения жилых зданий (ночь)	72	73	75	81	87	93	–	72
Помещения общественных зданий	80	81	83	89	95	101	–	80
Превышения	–	–	–	–	–	–	–	–

5.2 Гигиеническая оценка непостоянных вибраций

5.2.1 Общие положения

За время наблюдения не менее 5 минут вибрация в помещениях является непостоянной. Гигиеническая оценка заключается в определении уровней вибраций в помещениях за контролируемый период (дневное или ночное время). Для непостоянной вибрации необходимо вычислить эквивалентные корректированные уровни для контролируемого периода.

В качестве исходных уровней вибраций для расчёта примем максимальные уровни виброускорений из таблицы 4.2.

Примем в запас, что эквивалентные уровни вибраций от прохода поездов в прямом и обратном направлениях будут одинаковые и равны максимальным. В этом случае характер вибраций от движения поездов будет кусочно-постоянным: максимальная вибрация во время прохода поезда и отсутствие вибрации в остальное время (рисунок 5.1).

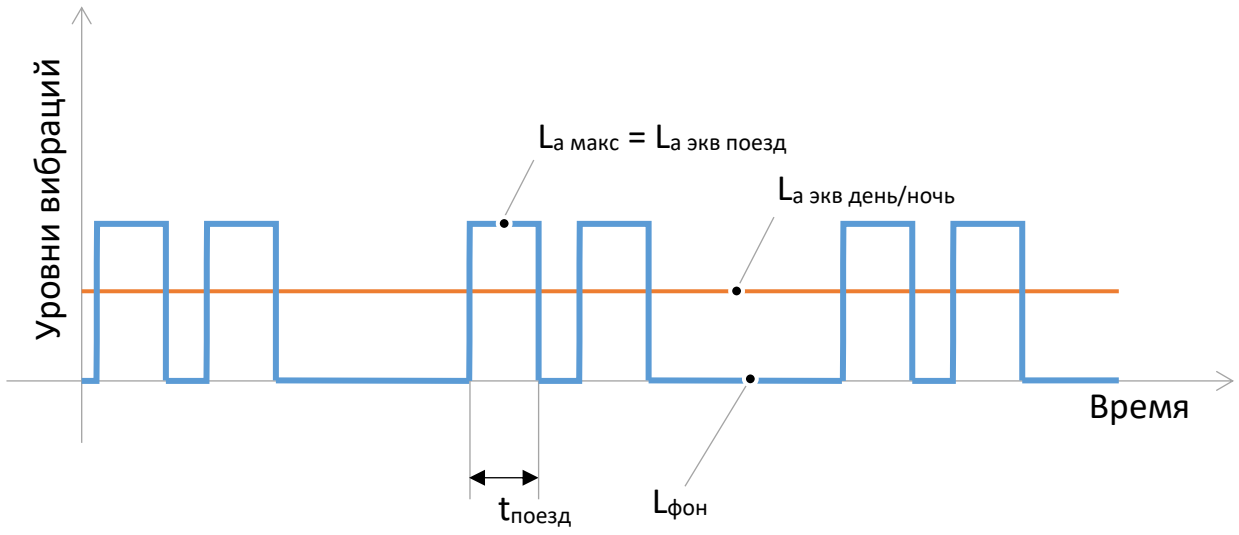


Рисунок 5.1 – Модель кусочно-постоянного воздействия вибраций от движения поездов

Эквивалентный уровень вибрации за время оценки вычисляется по формуле:

$$L_{v\,\text{экв}} = 10\lg\left(\frac{1}{T}\sum_{i=1}^{n} 10^{0,1*L_v} * t_i\right)$$

где T – время оценки, ч, принимаемое в соответствии с санитарными требованиями равными 16 ч (57600 с) для дня и 8 ч (28800 с) для ночи.

t_i – время действия вибрации одного события, принимается равным времени прохода поезда.

L_v – эквивалентный уровень вибрации за проход одного поезда.

n – количество поездов за время оценки.

Интенсивность движения поездов по путям Киевского направления МЖД в районе участка строительства примем по письму ГАУ «Институт Генплана Москвы» № ИГП-03-3/22 от 10.01.2022 (Приложение В).

Для гигиенической оценки будут вычислены эквивалентные корректированные уровни виброускорения отдельно по каждому источнику вибрации (типу поезда) и суммарно от поездов всех типов. Суммарное воздействие вычисляется через энергетическое суммирование отдельных источников вибраций.

Эквивалентный корректированный уровень виброускорения вычисляется с помощью коррекции W_m.

5.2.2 Движение пригородных электропоездов

В соответствии со справкой об интенсивности движения транспорта (Приложение В) по путям Киевского направления МЖД на существующее положение интенсивность составляет 135 пар поездов в сутки, а на расчетный срок – 315 пар поездов в сутки.

Примем худший случай интенсивности – 315 пар поездов в сутки. На текущий момент распределение пригородных поездов составляет 80-90% в дневное время и 10-20% в ночное. Примем распределение 85/15 в качестве расчетного:

$n_{\text{день пригород}} = (315 * 0{,}85) * 2 = 536$ поездов. (с 07:00 до 23:00);

$n_{\text{ночь пригород}} = (315 * 0{,}15) * 2 = 94$ поезда. (с 23:00 до 07:00).

Время прохода поезда вычислим из расчетной скорости движения 45 км/ч (12,5 м/с) и состава из 11 вагонов общей длиной 252,8 м. Время прохода в створе составит 252,8/12,5 = 20,2 с.

Результаты вычисления эквивалентных уровней в дневное и ночное время представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Результаты расчета эквивалентного корректированного уровня виброускорений в помещениях жилого комплекса от движения пригородных электропоездов МЖД

Точки пересчета	Ожидаемые эквивалентные уровни виброускорений, дБ отн. 1 мкм/с^2							Экв. коррект. уровень, дБ
	2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц	
Дневное время:								
т4 грунт	37,7	38,5	57,2	68,5	58,6	46,5	42,2	60,1
т5 грунт	37,7	38,5	56,5	65,2	52,5	44,6	51,3	57,4
т6 грунт	37,7	38,5	57,7	67,9	55,7	47,3	42,2	59,7
т8 грунт	37,7	38,5	55,0	66,0	61,4	51,8	42,2	57,9
Ночное время:								
т4 грунт	33,2	34,0	52,7	64,0	54,1	42,0	37,7	55,6
т5 грунт	33,2	34,0	52,0	60,7	48,0	40,1	46,8	52,9
т6 грунт	33,2	34,0	53,2	63,4	51,2	42,8	37,7	55,2
т8 грунт	33,2	34,0	50,5	61,5	56,9	47,3	37,7	53,4

5.2.3 Движение пассажирских поездов дальнего следования

В соответствии со справкой об интенсивности движения транспорта (Приложение В) по путям Киевского направления МЖД на существующее положение интенсивность составляет 12 пар поездов в сутки, а на расчетный срок – 25 пар поездов в сутки.

Примем худший случай интенсивности – 25 пар поездов в сутки – с равномерным распределением движения в течение суток (распределение 66/33):

$n_{\text{день пассажир}} = (25 * 0{,}66) * 2 = 33$ поезда. (с 07:00 до 23:00);

$n_{\text{ночь пассажир}} = (25 * 0{,}33) * 2 = 17$ поездов. (с 23:00 до 07:00).

Время прохода поезда вычислим из расчетной скорости движения 60 км/ч (16,7 м/с) и типового состава из 15 вагонов общей длиной 375 м. Время прохода в створе составит 375/16,7 = 22,5 с.

Результаты вычисления эквивалентных уровней в дневное и ночное время представлены в таблице 5.3.

Таблица 5.3 – Результаты расчета эквивалентного корректированного уровня виброускорений в помещениях жилого комплекса от движения пассажирских поездов дальнего следования по путям МЖД

Точки пересчета	Ожидаемые эквивалентные уровни виброускорений, дБ отн. 1 мкм/с^2							Экв. коррект. уровень, дБ
	2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц	
Дневное время:								
т4 грунт	26,1	26,9	44,5	54,6	44,7	31,7	36,5	46,5
т5 грунт	26,1	26,9	38,6	53,4	40,6	31,5	37,6	44,6
т6 грунт	26,1	26,9	39,9	54,2	42,5	31,6	30,6	45,4
Ночное время:								
т4 грунт	26,1	26,9	44,5	54,6	44,7	31,7	36,5	46,5
т5 грунт	26,1	26,9	38,6	53,4	40,6	31,5	37,6	44,6
т6 грунт	26,1	26,9	39,9	54,2	42,5	31,6	30,6	45,4

5.2.4 Движение грузовых поездов

В соответствии со справкой об интенсивности движения транспорта (Приложение В) по путям Киевского направления МЖД на расчетный срок грузовое движение не предполагается. На существующее положение интенсивность движения грузовых поездов составляет 8 пар поездов в сутки.

Примем характер движения поездов равномерным в течение суток (распределение 66/33):

$n_{\text{день груз}} = (8 * 0{,}66) * 2 = 11$ поездов. (с 07:00 до 23:00);

$n_{\text{ночь груз}} = (8 * 0{,}33) * 2 = 5$ поездов. (с 23:00 до 07:00).

Время прохода поезда вычислим из расчетной скорости движения 35 км/ч (9,7 м/с) и состава из 70 вагонов общей длиной 1000 м. Время прохода в створе составит 1000/9,7 = 103,1 с.

Результаты вычисления эквивалентных уровней в дневное и ночное время представлены в таблице 5.4.

Таблица 5.4 – Результаты расчета эквивалентного корректированного уровня виброускорений в помещениях жилого комплекса от движения грузовых поездов

Точки пересчета	Ожидаемые эквивалентные уровни виброускорений, дБ отн. 1 мкм/с^2							Экв. коррект. уровень, дБ
	2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц	
Дневное время:								
т1а грунт	26,2	41,3	45,9	60,6	50,0	41,2	27,7	52,0
Ночное время:								
т1а грунт	26,2	41,3	45,9	60,6	50,0	41,2	27,7	52,0

5.2.5 Гигиеническая оценка вибраций от суммарного воздействия поездов всех типов

Результаты расчета и сравнения с гигиеническим нормативом суммарного эквивалентного корректированного уровня виброускорений от воздействия поездов всех типов представлены в таблицах 5.5-5.6.

Таблица 5.5 – Гигиеническая оценка вибраций в помещениях жилого комплекса по эквивалентному уровню от суммарного воздействия поездов всех типов (**дневное время**)

Точки пересчёта	Экв. коррект. уровень, дБ
От пригородных электропоездов:	
т4 грунт	60,1
т5 грунт	57,4
т6 грунт	59,7
т8 грунт	57,9
От пассажирских поездов дальнего следования:	
Наибольшие по т4-т6	46,5
От грузовых поездов:	
по т1а	52,0
Суммарное воздействие:	
т4 грунт	60,9
т5 грунт	57,4
т6 грунт	59,7
т8 грунт	57,9
Нормативные уровни по СанПиН 1.2.3685-21: Помещения жилых зданий (день)	67
Помещения общественных зданий	70
Превышения	–

Таблица 5.6 – Гигиеническая оценка вибраций в помещениях жилого комплекса по эквивалентному уровню от суммарного воздействия поездов всех типов (**ночное время**)

Точки пересчёта	Экв. коррект. уровень, дБ
От пригородных электропоездов:	
т4 грунт	55,6
т5 грунт	52,9
т6 грунт	55,2
т8 грунт	53,4
От пассажирских поездов дальнего следования:	
Наибольшие по т4-т6	46,5
От грузовых поездов:	
по т1а	52,0
Суммарное воздействие:	
т4 грунт	57,5
т5 грунт	52,9
т6 грунт	55,2
т8 грунт	53,4
Нормативные уровни по СанПиН 1.2.3685-21: Помещения жилых зданий (ночь)	62
Превышения	–

6 Прогноз структурного шума в помещениях зданий

Плоскости ограждающих конструкций (стен, перегородок, перекрытий), совершая колебательные движения, излучают часть механической энергии в воздушную среду, тем самым создавая в помещении дополнительный фон.

Колебания полов и стен может вызвать ощутимую вибрацию, дребезжание окон или посуды, а также гул. Гул является ничем иным как шумом, излучаемым от движения поверхностей помещения. В сущности, поверхности помещения действуют как гигантский громкоговоритель. Это явление называется вторичным или структурным шумом, создаваемым вибрациями.

Для оценки уровней структурного шума в конкретном помещении жилого или общественного здания, необходимо определить параметры непостоянного шума, которыми являются эквивалентные по энергии уровни $L_{\text{А экв}}$ (дБА) и максимальные уровни звука $L_{\text{А макс}}$ (дБА).

Поскольку уровень структурного шума в помещении зависит от площади окон, дверных проемов, вида внутренний чистовой отделки, наличия мебели и различных предметов, расчет шума в зданиях целесообразно провести не для конкретных оформленных помещений, а для некоторых характерных условий.

Для оценки уровня шума в зданиях различной конфигурации воспользуемся общепринятой практикой пересчета ожидаемых уровней вибраций в уровни звукового давления.

Эмпирическая формула (Kurzweil, 1979), основанная на фактических измерениях, выглядит следующим образом:

$$L_p = L_a - 20\log_{10} f + 37, \qquad (6.1)$$

где L_p – уровень звукового давления типового помещения в октавной полосе частот, дБ;

L_a – уровень виброускорения по полу типового помещения в октавной полосе частот с опорным значением $1 * 10^{-6} g$, дБ;

f – среднегеометрическая частота октавной полосы частот.

Эта формула рекомендована к применению в книге «Инженерная акустика. Теория и практика борьбы с шумом» М.: Университетская книга, Логос. 2008. Под ред. Иванова Н.И.

Впоследствии эта зависимость была рекомендована к использованию Министерством транспорта США и Федерального транспортного управления США («Transit Noise and Vibration Impact Assessment», 2006г.).

В 2012 году предложенная зависимость была скорректирована в менее консервативную сторону путем добавления «-5 дБ» к полученным уровням звукового давления («High-Speed Ground Transportation. Noise and Vibration Impact Assessment», 2012). Однако в данной работе эта добавка учитываться не будет, что даст запас на большую вариативность габаритов и отделки помещений.

В соответствии с ГОСТ 17187-81 уровни звукового давления с коррекцией А вычисляются с применением корректирующих коэффициентов, которые убывают при низких частотах, что отражает относительную нечувствительность человеческого слуха к низким частотам. В октавных полосах частот 8 Гц и ниже шум переходит в вибрацию и далее рассматриваться не будет.

В качестве исходных уровней вибраций примем максимальные и эквивалентные прогнозируемые уровни виброускорений в помещениях корпусов из таблиц 5.1-5.6.

Расчетные максимальные уровни звукового давления с коррекцией А и максимальные уровни звука, пересчитанные из максимальных виброускорений, представлены в таблице 6.1. Расчетные эквивалентные уровни звукового давления с коррекцией А и эквивалентные уровни звука, пересчитанные из эквивалентных виброускорений, представлены в таблицах 6.2-6.3.

Гигиеническая оценка структурного шума представлена в таблице 6.4.

Таблица 6.1 – Прогнозируемые максимальные уровни звукового давления с коррекцией А и максимальные уровни звука для помещений жилого комплекса

Точки пересчета	Максимальные уровни звукового давления с коррекцией А в октавных полосах частот, дБА				Максимальные уровни звука $L_{\text{А макс}}$, дБА
	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц	
От пригородных электропоездов:					
т4 грунт	12,0	13,5	8,6	8,5	17,3
т5 грунт	8,7	7,4	6,7	17,6	18,8
т6 грунт	11,4	10,6	9,4	8,5	16,2
т8 грунт	9,5	16,3	13,9	8,5	19,3
От пассажирских поездов дальнего следования:					
т4 грунт	9,7	11,2	5,4	14,4	17,3
т5 грунт	8,5	7,1	5,2	15,5	17,1
т6 грунт	9,3	9,0	5,3	8,5	14,4
От грузовых поездов:					
т1а грунт	14,0	14,8	13,2	3,9	19,0

Таблица 6.2 – Прогнозируемые эквивалентные уровни звукового давления с коррекцией А и эквивалентные уровни звука для помещений комплекса (**день**)

Точки пересчета	Эквивалентные уровни звукового давления с коррекцией А в октавных полосах частот, дБА				Эквивалентные уровни звука $L_{А\ экв}$, дБА
	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц	
От пригородных электропоездов:					
т4 грунт	< 5	6,3	< 5	< 5	10,2
т5 грунт	< 5	< 5	< 5	10,3	11,7
т6 грунт	< 5	< 5	< 5	< 5	9,2
т8 грунт	< 5	9,1	6,7	< 5	12,1
От пассажирских поездов дальнего следования:					
т4 грунт	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5
т5 грунт	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5
т6 грунт	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5
От грузовых поездов:					
т1а грунт	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5

Таблица 6.3 – Прогнозируемые эквивалентные уровни звукового давления с коррекцией А и эквивалентные уровни звука для помещений комплекса (**ночь**)

Точки пересчета	Эквивалентные уровни звукового давления с коррекцией А в октавных полосах частот, дБА				Эквивалентные уровни звука $L_{А\ экв}$, дБА
	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц	
От пригородных электропоездов:					
т4 грунт	< 5	< 5	< 5	< 5	6,2
т5 грунт	< 5	< 5	< 5	5,8	7,5
т6 грунт	< 5	< 5	< 5	< 5	5,3
т8 грунт	< 5	< 5	< 5	< 5	7,9
От пассажирских поездов дальнего следования:					
т4 грунт	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5
т5 грунт	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5
т6 грунт	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5
От грузовых поездов:					
т1а грунт	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5

Таблица 6.4 – Гигиеническая оценка максимального и эквивалентного уровней структурного шума в помещениях жилого комплекса

Точки пересчета	Максимальные уровни звука $L_{\text{А макс}}$, дБА	Эквивалентные уровни звука $L_{\text{А экв}}$ за период контроля, дБА	
		День	Ночь
От пригородных электропоездов:			
т4 грунт	17,3	10,2	6,2
т5 грунт	18,8	11,7	7,5
т6 грунт	16,2	9,2	5,3
т8 грунт	19,3	12,1	7,9
От пассажирских поездов дальнего следования:			
Наибольшие по т4-т6	17,3	< 5	< 5
От грузовых поездов:			
по т1а	19,0	< 5	< 5
Суммарное воздействие:			
т4 грунт		14,4	13,3
т5 грунт		14,4	12,7
т6 грунт		13,3	12,1
т8 грунт		14,7	12,8
Нормативные уровни (по СанПиН 1.2.3685-21): Жилые комнаты квартир	45 (ночь)	40	30
Превышения	–	–	–

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1) Для прогноза уровней вибраций и структурного шума для проектируемого объекта «*Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)*» были выполнены измерения уровней вибраций в различных точках участка-аналога от движения поездов по Киевскому направлению МЖД.

2) По результатам измерений и выполненного расчета уровни структурного шума и вибраций от движения поездов Киевского направления МЖД не превышают допустимых значений санитарных норм п.100, п.5 табл. 5.35 и п.п. 110, 111, 112, 115 раздела 5 СанПиН 1.2.3685-21 для всех помещений жилого комплекса.

Мероприятия по виброзащите объекта строительства от движения поездов по Киевскому направлению МЖД не требуются.

Приложение А

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет транспорта»

г. Москва, Минаевский пер. 2

РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА (МИИТ)

vibro@vibro.pro

www.vibro.pro

ВИБРОПРО

ПРОТОКОЛ № МИИТ-022/21

ПРОВЕДЕНИЯ ИЗМЕРЕНИЙ ВИБРАЦИЙ

от 30 сентября 2021 года

1. Заказчик: ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

2. Место проведения измерений: г. Москва, ул. Большая Очаковская, д.2

3. Дата и время проведения измерений: 30.09.2021 с 07:30 до 19:00

4. Условия окружающей среды во время проведения измерений: температура воздуха +10°

5. Средства измерения: Виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА-111В (Белая) (№ БВ190250); Акселерометр трехкомпонентный PCB PIEZTRONICS 317A41

6. Пределы допустимой основной погрешности приборов: 0.3 дБ

7. Номер в Госреестре СИ: 66279-16

8. Сведения о государственной поверке: Акт о проведении поверки № 21/11136 до 11.03.2022, результаты поверки https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-43934276

9. Нормативно-техническая документация, в соответствии с которой проводились измерения: СанПиН 1.2.3685-21, ГОСТ 31191.1-2004, ГОСТ 31191.2-2004

10. Основные источники вибраций: Поезда Киевского направления железной дороги

11. Эскиз помещения с указанием мест установки датчиков. Порядковые номера точек замеров: см. рисунок 1.

12. Дополнительные сведения: Датчик устанавливался в грунт на металлический колышек длиной 20см. Регистрировались среднеквадратические уровни виброускорения в октавных полосах частот в диапазоне 0,8 Гц – 160 Гц по трем взаимно перпендикулярным направлениям:

X – горизонтальное направление поперек оси ж/д путей;
Y – горизонтальное направление вдоль оси ж/д путей;
Z – вертикальное направление.

Постоянная времени усреднения прибора равна 1 с. Измерения проводились методом автоматического мониторинга с шагом записи три раза в секунду. Уровни виброускорений вычислялись относительно опорного значения 1 мкм/с^2.

В качестве результата измерения в точке принимался эквивалентный уровень виброускорения за период измерения, а также среднее значение максимальных уровней виброускорения (СКЗ 1с) от прохода всех поездов одного типа с добавлением расширенной односторонней неопределенности U при коэффициенте охвата 2, соответствующему уровню доверия 95% по ГОСТ 34100.3-2017.

Для одиночных проходов пассажирских поездов дальнего следования и грузовых поездов статистическая обработка не выполнялась, в качестве результата измерения принимались максимальные уровни виброускорения.

Отдельные события прохода поездов выбирались визуально по графикам измерений во времени. Выбирались такие события прохода поездов, во время которых отсутствовали значимые фоновые вибрации (например, проезд и работа строительной техники, передвижение людей вблизи точки измерения, падение тяжелых предметов, хлопанье дверей и др.). По возможности выбирались проходы поездов только по ближнему пути (большие уровни вибраций). В случае, если вибрации от ближнего и дальнего пути оказывались сопоставимые, то учитывались оба события.

Уровень фона на объекте измерения принят по наименее зашумленной точке измерения т1 и применяется ко всем точкам и октавным полосам частот, в которых проходы поездов не выделяются из фона.

13. Результаты измерений вибраций: см. рисунки 2-10 и таблицы 1-13.

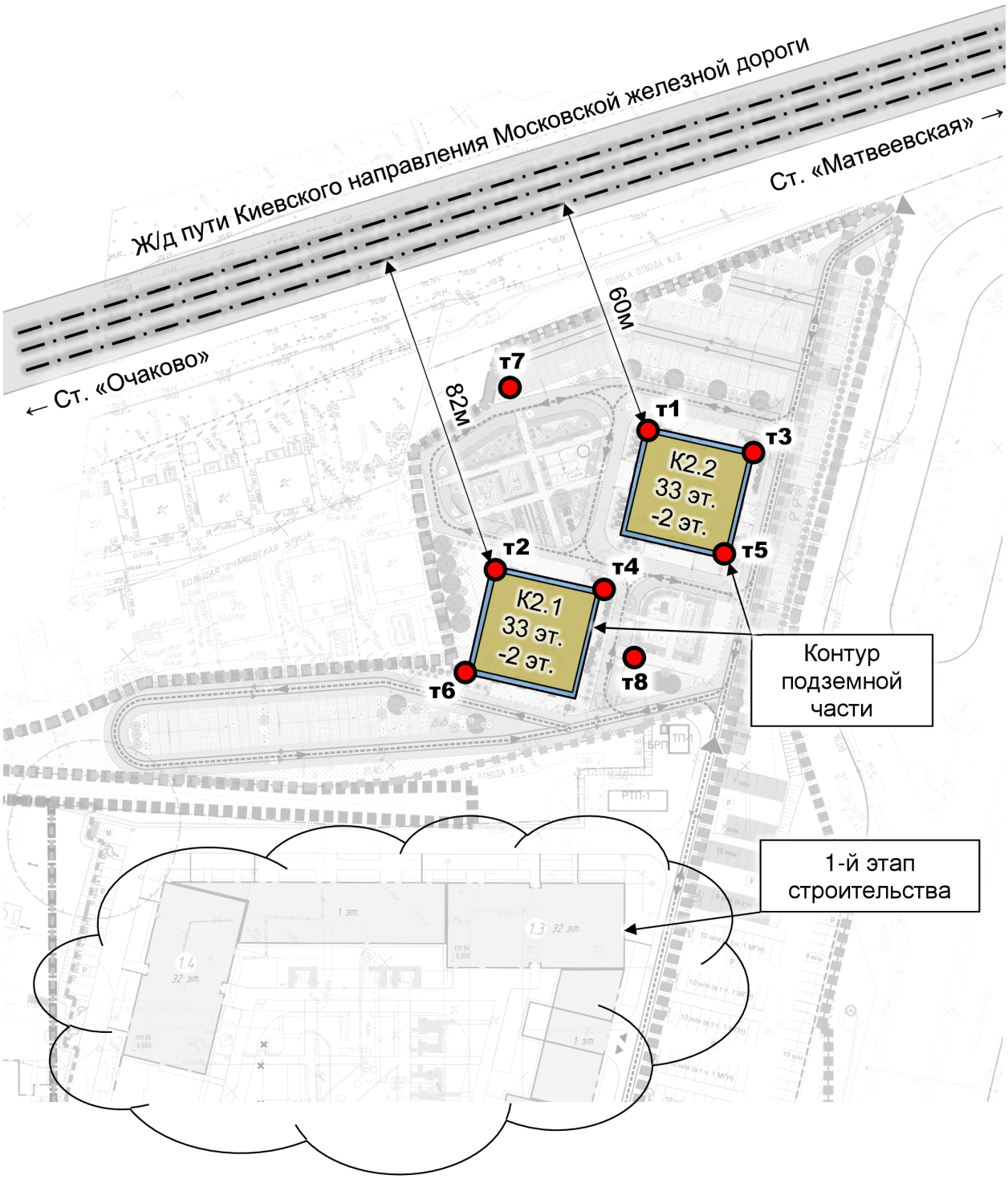


Рисунок 1 – Схема расположения точек измерения

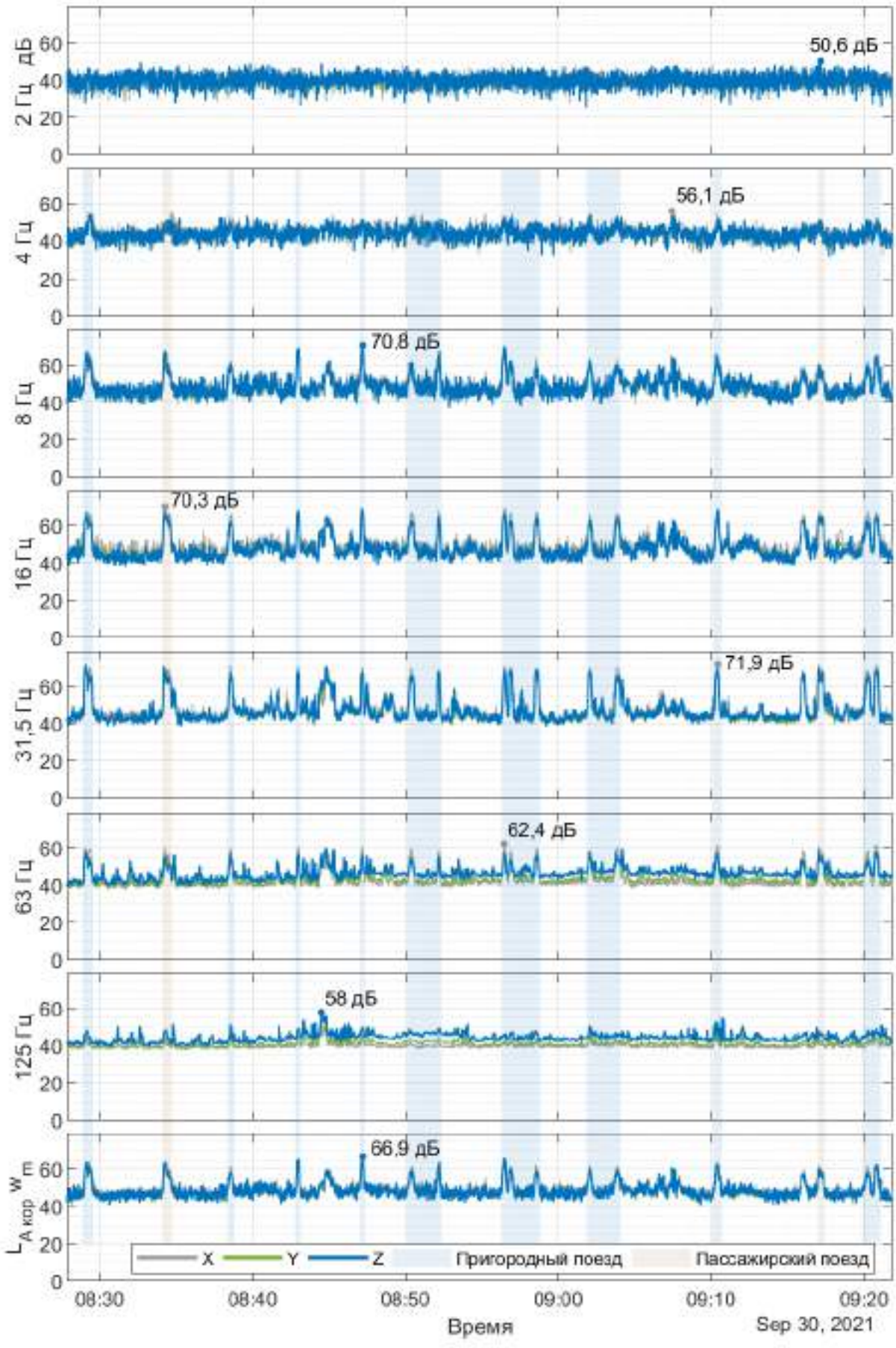


Рисунок 2 – Уровни виброускорения (СКЗ-1с) для точки т1

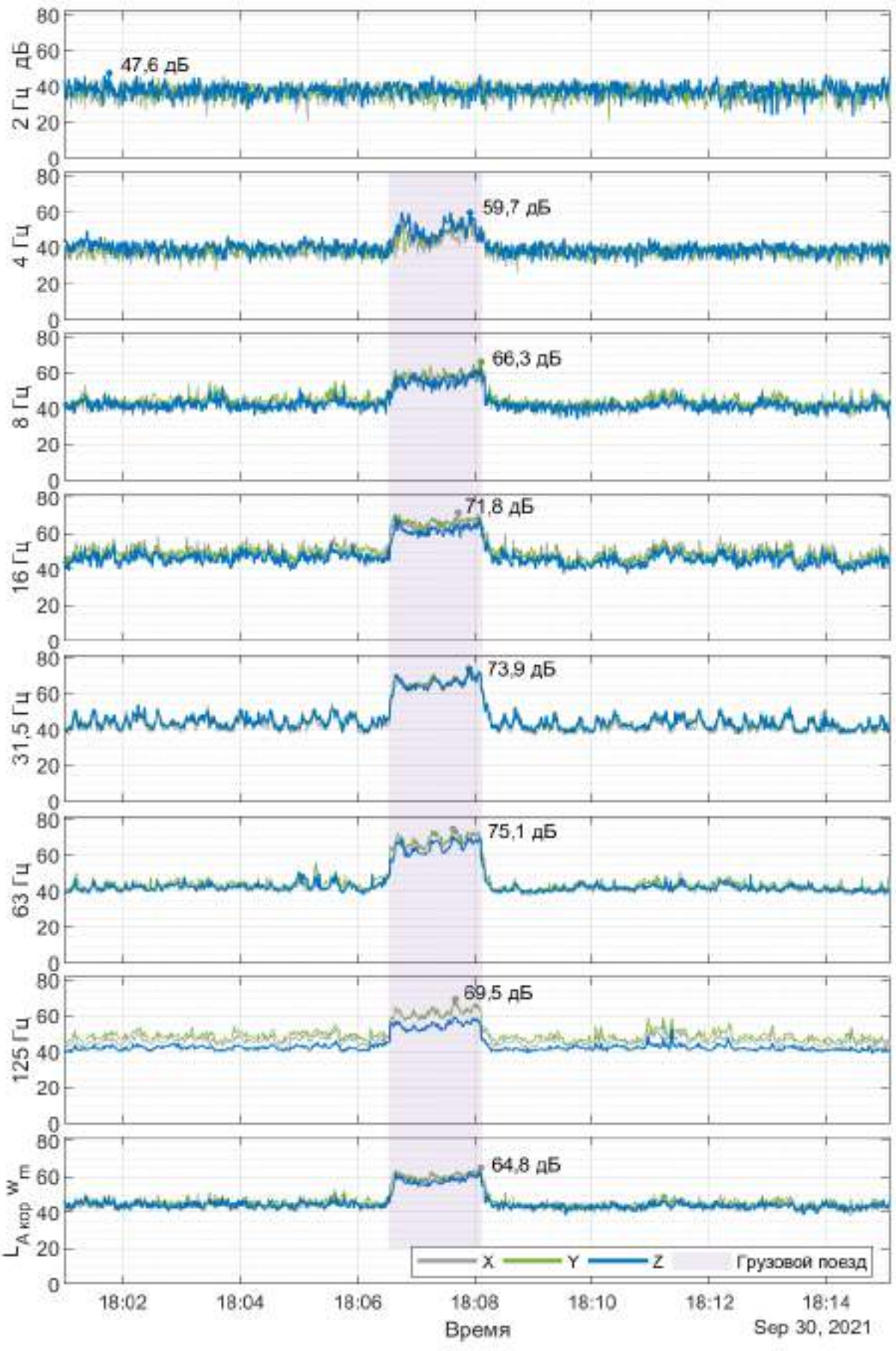


Рисунок 3 – Уровни виброускорения (СКЗ-1с) от грузового поезда для точки т1

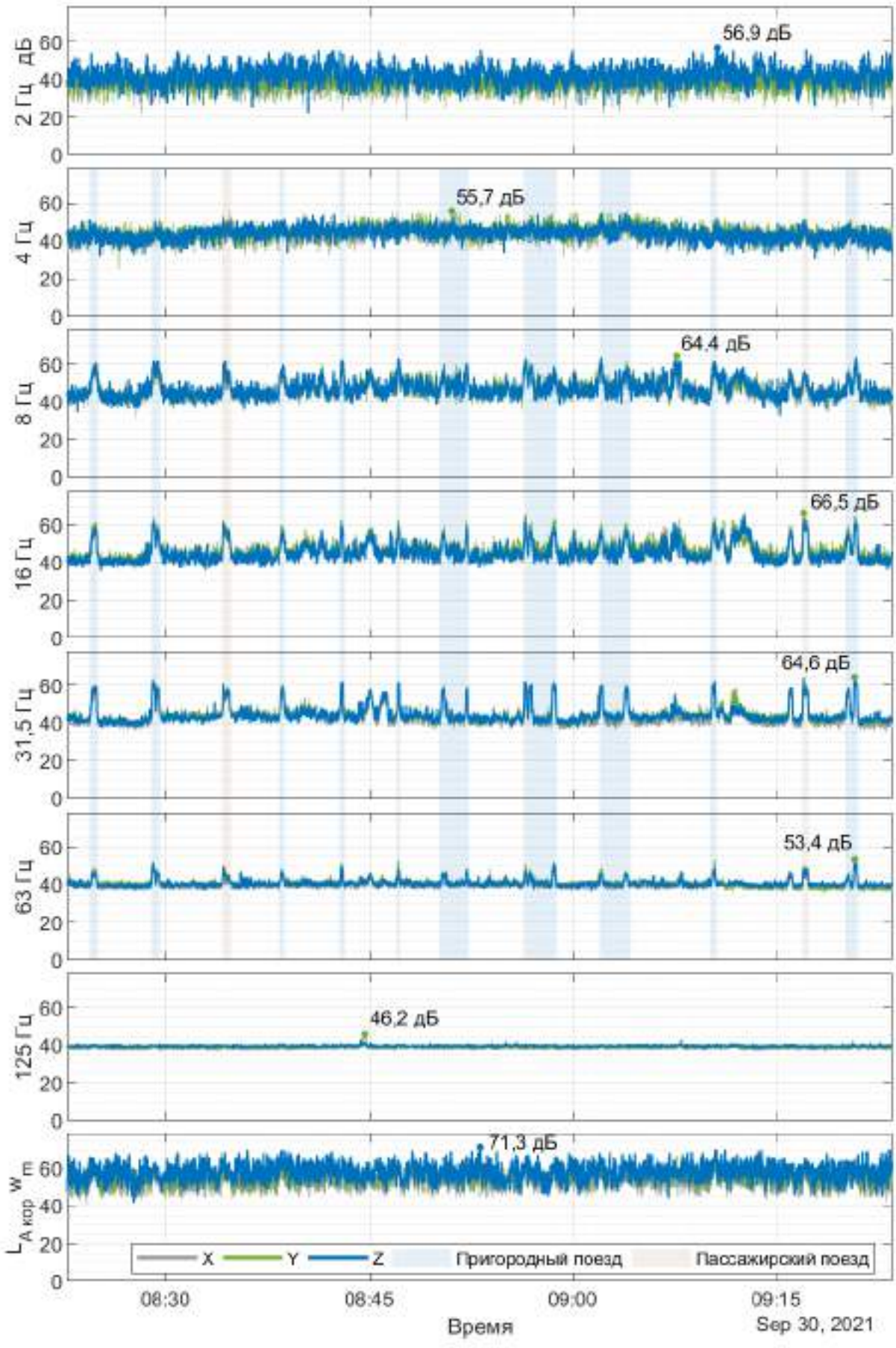


Рисунок 4 – Уровни виброускорения (СКЗ-1с) для точки т2

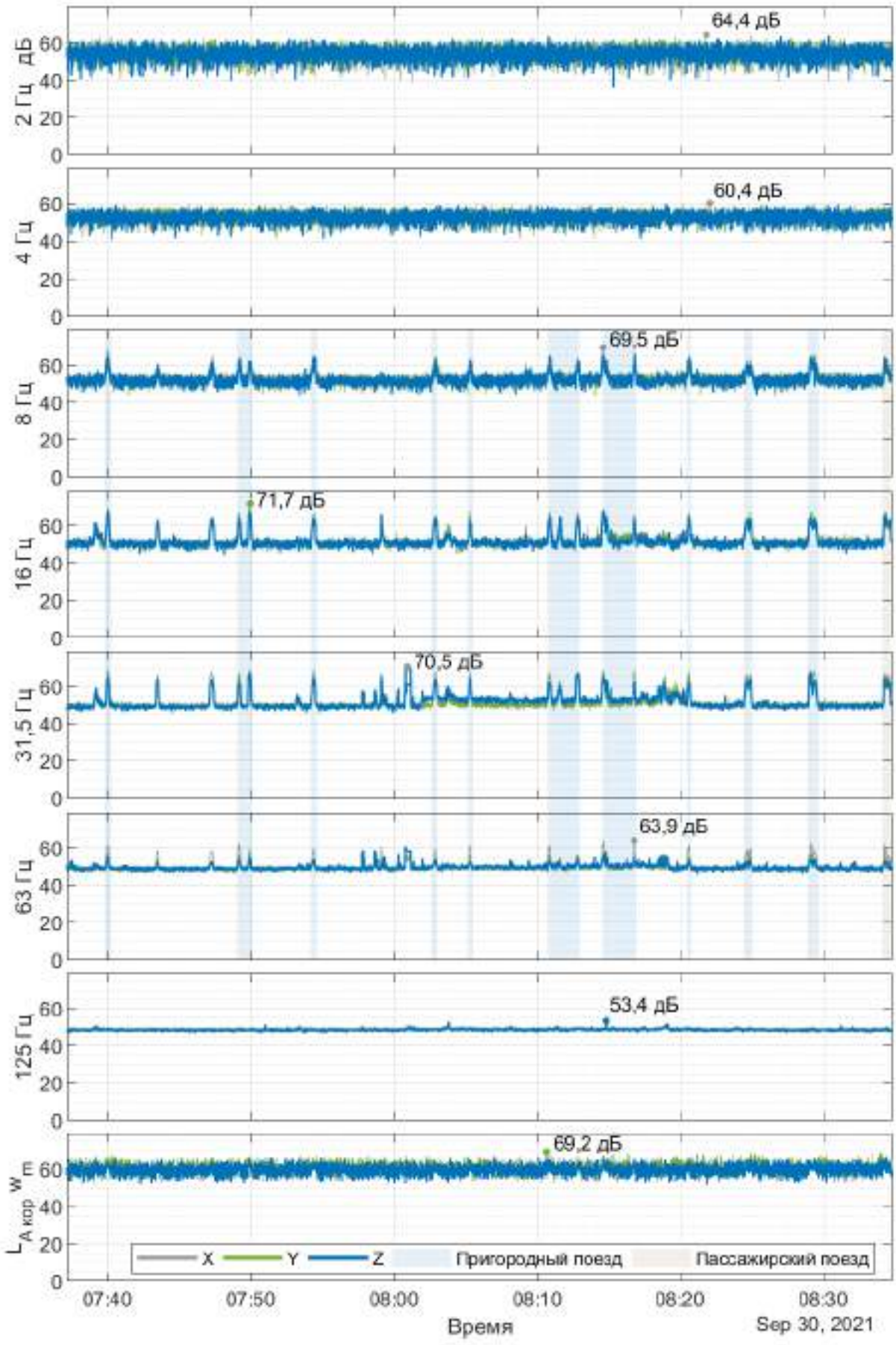


Рисунок 5 – Уровни виброускорения (СКЗ-1с) для точки т3

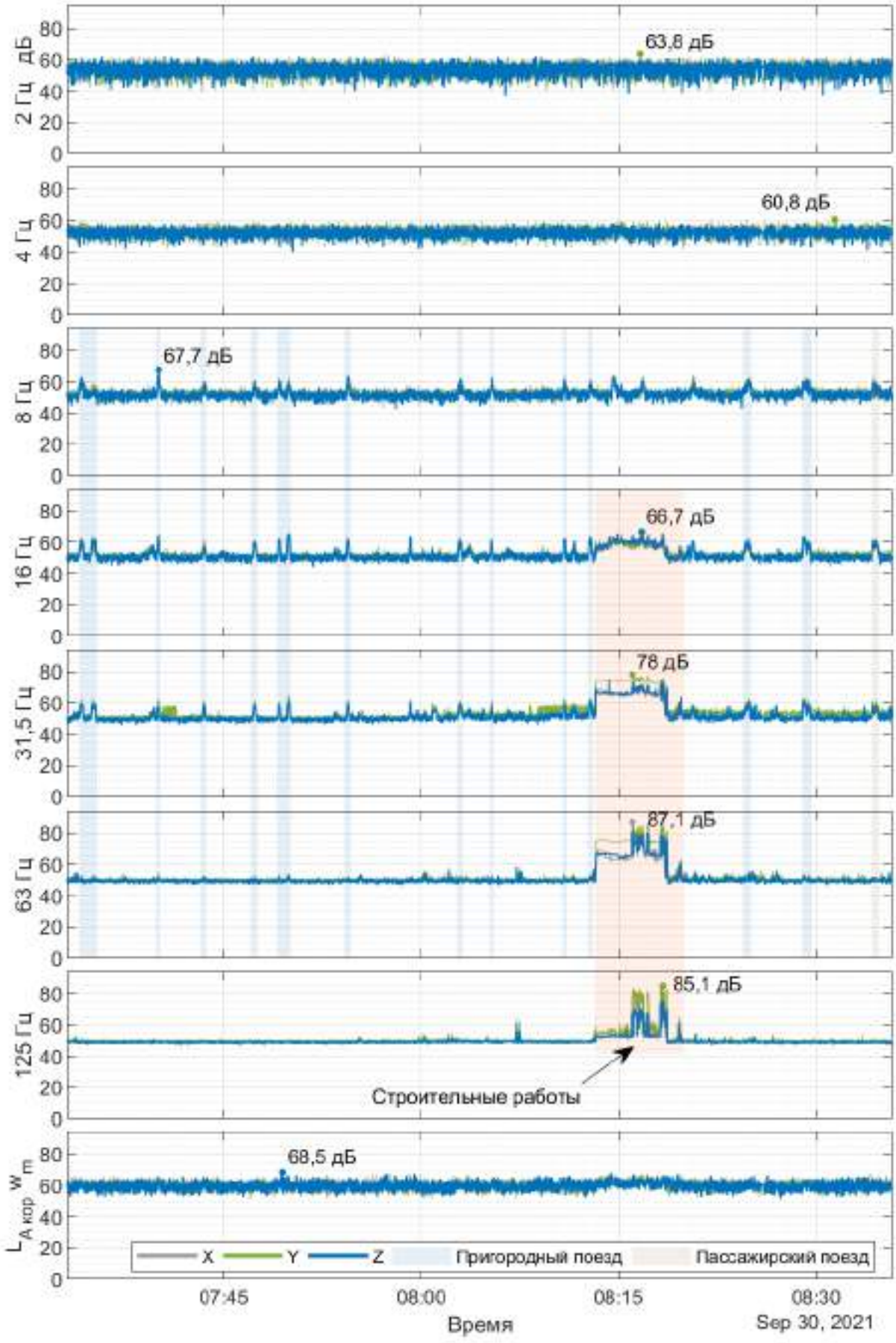


Рисунок 6 – Уровни виброускорения (СКЗ-1с) для точки т4

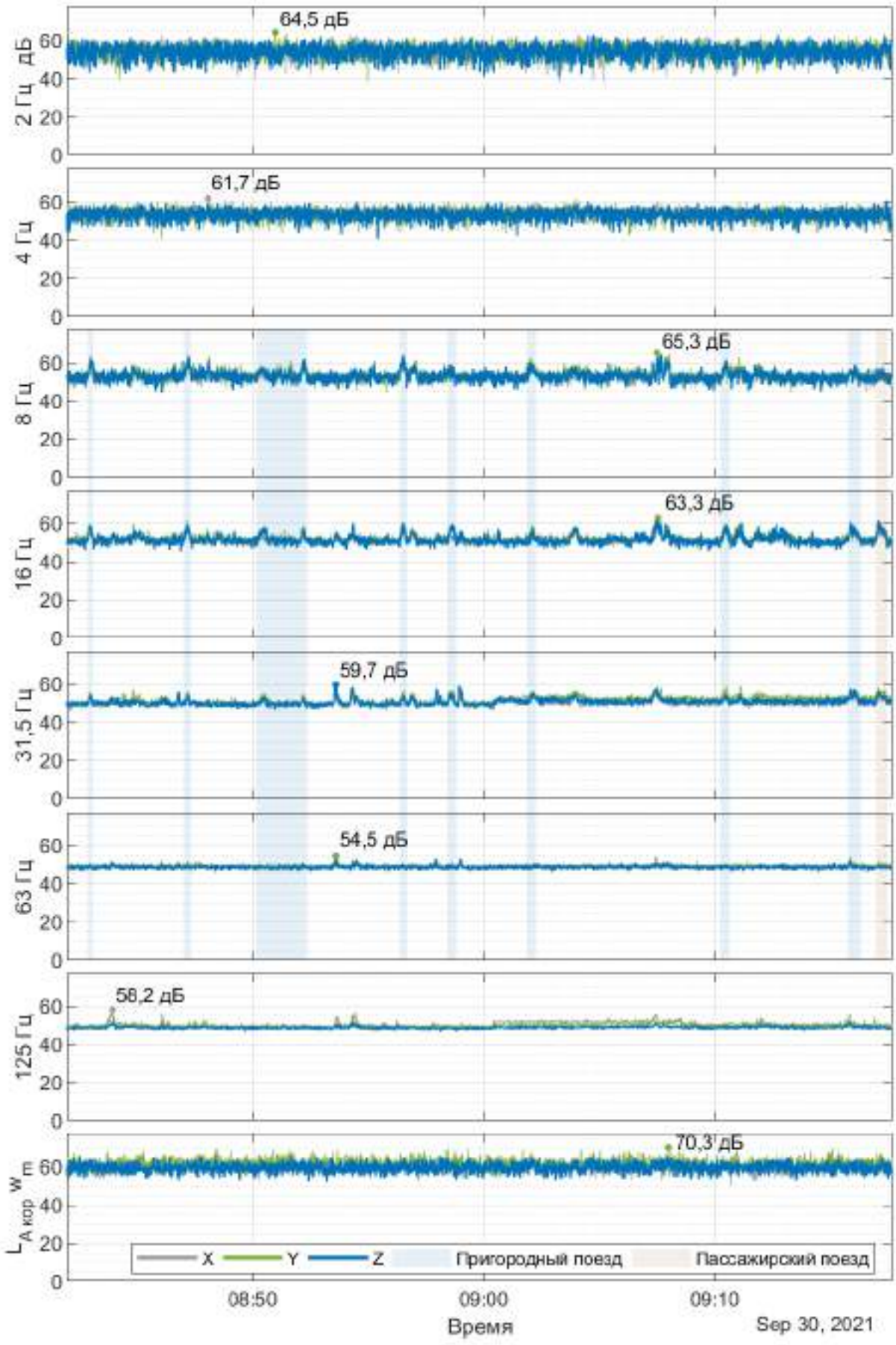


Рисунок 7 – Уровни виброускорения (СКЗ-1с) для точки т5

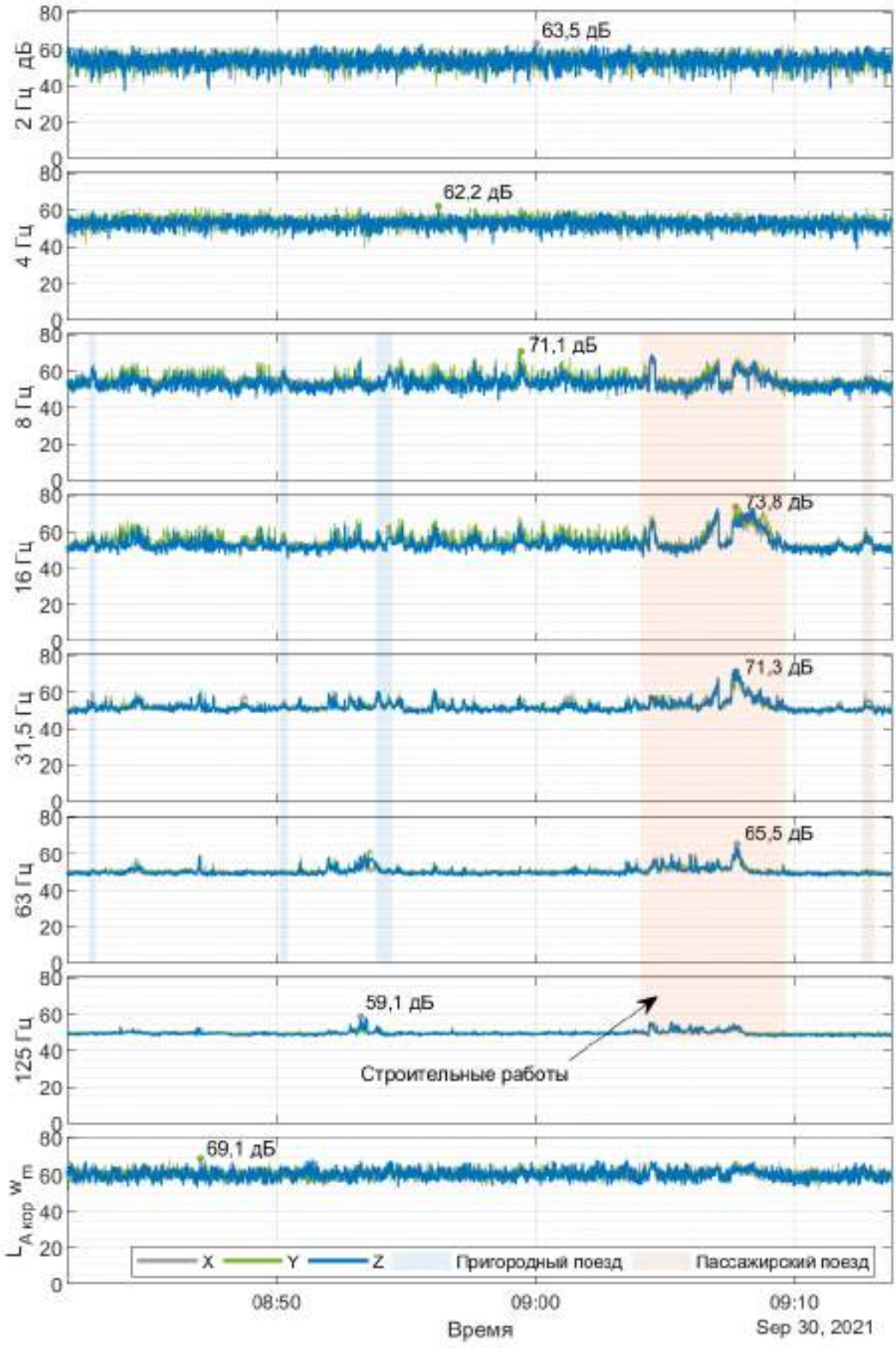


Рисунок 8 – Уровни виброускорения (СКЗ-1с) для точки т6

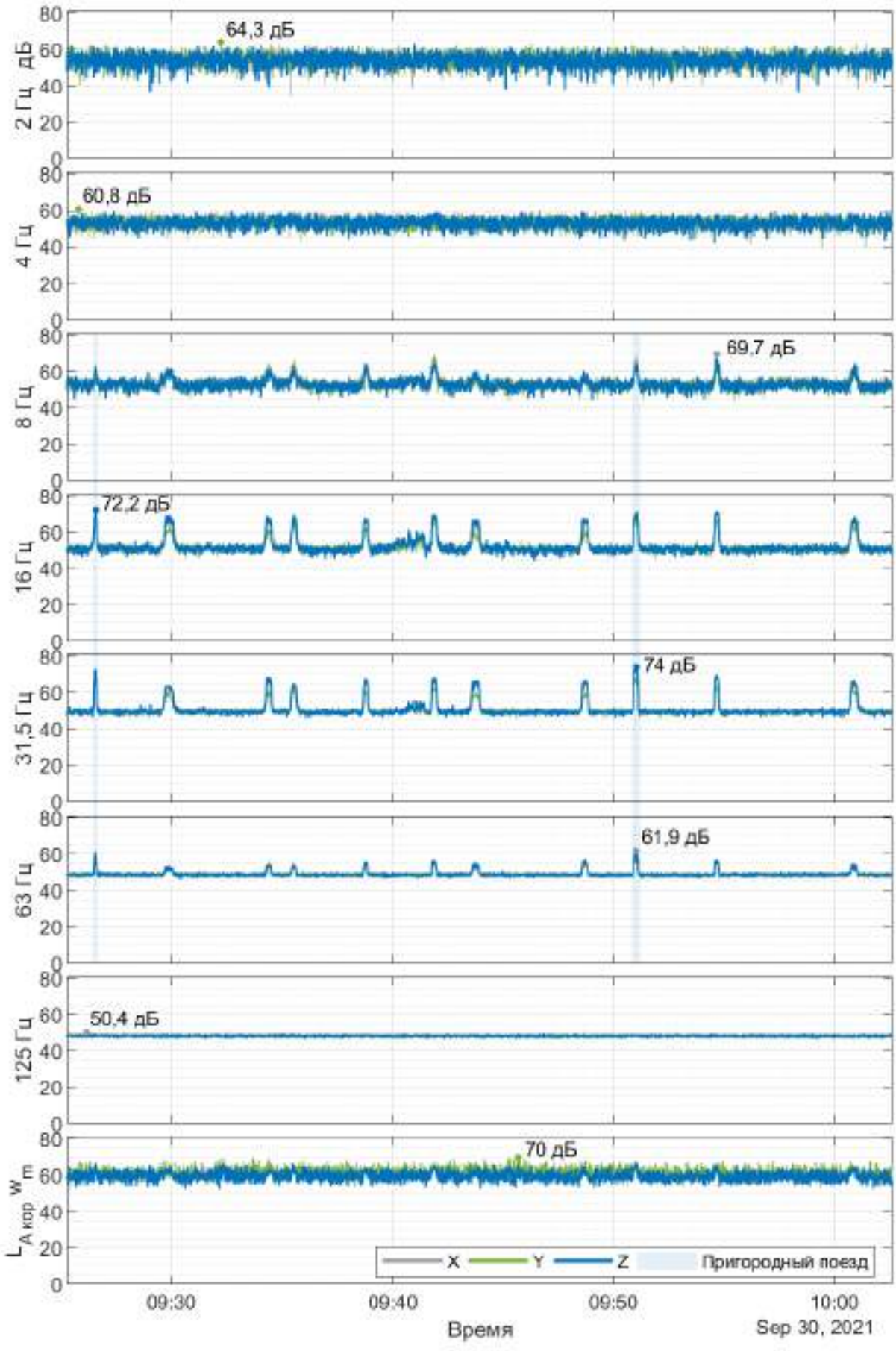


Рисунок 9 – Уровни виброускорения (СКЗ-1с) для точки т7

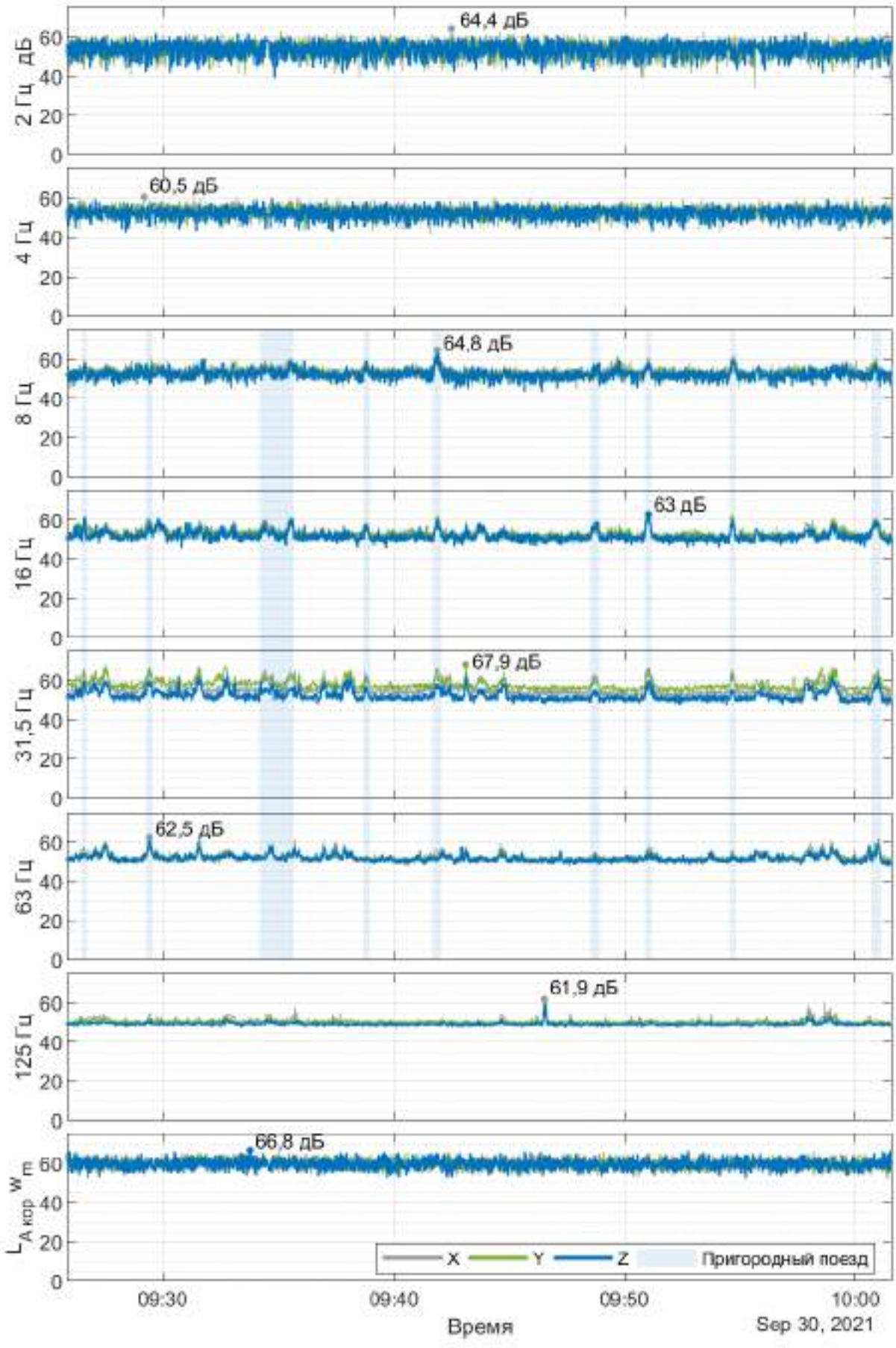


Рисунок 10 – Уровни виброускорения (СКЗ-1с) для точки т8

Таблица 1 – Максимальные уровни вибраций в точке измерения т1

Измерения	Максимальные уровни виброускорений, дБ отн. 1 мкм/с^2						
	2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц
Направление X:							
Пригородный поезд 1	< 45	55,2	66,4	68,1	71,8	60,5	43,2
Пригородный поезд 2	< 45	53,9	62,6	66,5	71,4	59,6	48,7
Пригородный поезд 3	< 45	50,6	65,6	68,7	70,9	60,8	43,4
Пригородный поезд 4	< 45	52,3	66,8	69,5	70,4	61,0	46,6
Пригородный поезд 5	< 45	54,7	64,4	68,8	69,9	60,0	42,9
Пригородный поезд 6	< 45	54,9	68,9	70,0	70,9	62,4	43,8
Пригородный поезд 7	< 45	55,3	63,9	66,9	70,6	60,8	45,7
Пригородный поезд 8	< 45	54,7	65,8	69,3	71,9	62,3	52,4
Пригородный поезд 9	< 45	52,3	64,9	68,1	71,8	62,1	43,8
Результат	< 45	**53,9**	**65,7**	**68,5**	**71,1**	**61,1**	**46,2**
U (95%)		**1,8**	**1,8**	**1,7**	**1,6**	**1,7**	**2,4**
Направление Y:							
Пригородный поезд 1	< 45	53,9	65,1	66,3	70,7	57,8	44,6
Пригородный поезд 2	< 45	51,2	60,5	63,1	68,0	57,3	48,5
Пригородный поезд 3	< 45	47,7	65,4	67,1	68,0	57,7	45,5
Пригородный поезд 4	< 45	50,2	67,6	68,2	67,9	57,4	47,0
Пригородный поезд 5	< 45	52,1	64,5	65,9	67,7	56,1	45,1
Пригородный поезд 6	< 45	52,3	68,6	66,9	68,6	58,3	44,9
Пригородный поезд 7	< 45	53,5	62,3	64,8	67,9	56,9	47,3
Пригородный поезд 8	< 45	51,7	64,1	67,9	69,6	58,6	51,8
Пригородный поезд 9	< 45	50,8	63,1	65,1	69,2	58,7	45,0
Результат	< 45	**51,7**	**64,9**	**66,3**	**68,7**	**57,7**	**46,9**
U (95%)		**1,8**	**2,0**	**1,8**	**1,7**	**1,6**	**2,0**
Направление Z:							
Пригородный поезд 1	< 45	54,8	67,2	67,5	71,6	57,9	48,9
Пригородный поезд 2	< 45	51,0	61,2	62,2	67,6	57,9	52,1
Пригородный поезд 3	< 45	50,0	69,5	68,5	68,5	56,7	49,6
Пригородный поезд 4	< 45	51,9	70,8	69,3	67,4	56,1	50,3
Пригородный поезд 5	< 45	52,7	67,6	65,8	68,3	55,7	49,9
Пригородный поезд 6	< 45	52,7	70,4	67,0	69,6	57,1	48,4
Пригородный поезд 7	< 45	53,8	62,7	64,8	68,3	58,0	51,0
Пригородный поезд 8	< 45	52,1	66,0	68,8	69,6	57,2	53,2
Пригородный поезд 9	< 45	52,5	65,6	64,8	68,7	58,0	49,4
Результат	< 45	**52,5**	**67,3**	**66,8**	**68,9**	**57,2**	**50,4**
U (95%)		**1,7**	**2,1**	**1,9**	**1,7**	**1,6**	**1,8**

Таблица 2 – Максимальные уровни вибраций в точке измерения т2

Измерения	Максимальные уровни виброускорений, дБ отн. 1 мкм/с^2						
	2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц
Направление X:							
Пригородный поезд 1	< 45	50,0	61,8	60,7	56,9	47,1	< 45
Пригородный поезд 2	< 45	51,9	61,0	64,5	60,6	49,2	< 45
Пригородный поезд 3	< 45	51,0	56,3	58,6	56,0	45,9	< 45
Пригородный поезд 4	< 45	49,7	62,8	61,6	59,1	48,1	< 45
Пригородный поезд 5	< 45	49,8	62,2	61,3	60,7	49,0	< 45
Пригородный поезд 6	< 45	51,4	58,1	61,1	57,2	47,9	< 45
Пригородный поезд 7	< 45	52,4	62,5	64,0	60,1	48,8	< 45
Пригородный поезд 8	< 45	53,2	59,7	58,5	57,7	47,1	< 45
Пригородный поезд 9	< 45	53,1	58,1	63,5	59,2	49,1	< 45
Пригородный поезд 10	< 45	49,3	59,0	63,3	60,9	50,3	< 45
Результат	< 45	**51,3**	**60,4**	**61,9**	**59,0**	**48,3**	< 45
U (95%)		**1,7**	**1,9**	**1,8**	**1,8**	**1,7**	
Направление Y:							
Пригородный поезд 1	< 45	50,9	60,6	61,5	58,9	49,2	< 45
Пригородный поезд 2	< 45	52,0	61,5	62,5	63,9	52,6	< 45
Пригородный поезд 3	< 45	51,0	59,5	59,8	60,2	47,7	< 45
Пригородный поезд 4	< 45	48,5	62,3	62,4	60,5	51,6	< 45
Пригородный поезд 5	< 45	50,6	62,9	62,8	60,9	53,0	< 45
Пригородный поезд 6	< 45	55,7	60,1	62,6	60,8	49,0	< 45
Пригородный поезд 7	< 45	54,4	63,6	65,9	62,2	52,0	< 45
Пригородный поезд 8	< 45	55,4	63,0	61,2	60,6	49,0	< 45
Пригородный поезд 9	< 45	51,4	59,7	64,1	63,3	53,4	< 45
Пригородный поезд 10	< 45	51,4	60,5	64,8	64,6	53,4	< 45
Результат	< 45	**52,4**	**61,5**	**62,9**	**61,8**	**51,3**	< 45
U (95%)		**1,9**	**1,7**	**1,8**	**1,8**	**1,8**	
Направление Z:							
Пригородный поезд 1	< 45	51,3	60,8	58,3	59,8	47,3	< 45
Пригородный поезд 2	< 45	50,4	62,1	61,6	62,2	51,7	< 45
Пригородный поезд 3	< 45	51,8	60,0	56,9	58,9	48,3	< 45
Пригородный поезд 4	< 45	49,9	62,1	59,5	62,1	49,8	< 45
Пригородный поезд 5	< 45	51,6	63,2	59,1	62,0	48,8	< 45
Пригородный поезд 6	< 45	52,2	60,9	59,6	59,0	48,8	< 45
Пригородный поезд 7	< 45	54,0	62,6	61,5	62,6	51,4	< 45
Пригородный поезд 8	< 45	54,6	63,6	57,7	60,3	46,6	< 45
Пригородный поезд 9	< 45	49,1	61,7	61,1	62,2	48,8	< 45
Пригородный поезд 10	< 45	49,5	63,4	61,2	62,8	51,8	< 45
Результат	< 45	**51,6**	**62,1**	**59,8**	**61,3**	**49,5**	< 45
U (95%)		**1,8**	**1,7**	**1,8**	**1,7**	**1,8**	

Таблица 3 – Максимальные уровни вибраций в точке измерения т3

Измерения	Максимальные уровни виброускорений, дБ отн. 1 мкм/с^2						
	2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц
Направление X:							
Пригородный поезд 1	< 45	< 45	68,2	67,4	69,4	61,9	< 45
Пригородный поезд 2	< 45	< 45	65,0	67,3	67,3	62,3	< 45
Пригородный поезд 3	< 45	< 45	65,6	65,7	68,6	60,1	< 45
Пригородный поезд 4	< 45	< 45	62,7	63,8	67,7	59,5	< 45
Пригородный поезд 5	< 45	< 45	62,2	64,0	67,7	61,3	< 45
Пригородный поезд 6	< 45	< 45	65,0	65,7	67,4	62,1	< 45
Пригородный поезд 7	< 45	< 45	69,5	67,3	68,7	63,9	< 45
Пригородный поезд 8	< 45	< 45	65,1	64,6	67,5	61,7	< 45
Пригородный поезд 9	< 45	< 45	62,9	64,2	66,6	60,2	< 45
Пригородный поезд 10	< 45	< 45	65,6	67,4	68,7	63,0	< 45
Результат	< 45	< 45	**65,5**	**65,9**	**68,0**	**61,7**	< 45
U (95%)			**1,9**	**1,7**	**1,6**	**1,7**	
Направление Y:							
Пригородный поезд 1	< 45	< 45	65,9	69,6	66,0	57,4	< 45
Пригородный поезд 2	< 45	< 45	62,7	71,7	68,9	57,7	< 45
Пригородный поезд 3	< 45	< 45	64,5	67,1	66,1	54,4	< 45
Пригородный поезд 4	< 45	< 45	64,7	65,8	62,8	54,9	< 45
Пригородный поезд 5	< 45	< 45	60,2	68,0	65,5	56,1	< 45
Пригородный поезд 6	< 45	< 45	63,7	67,2	67,6	56,3	< 45
Пригородный поезд 7	< 45	< 45	64,8	68,8	67,5	58,2	< 45
Пригородный поезд 8	< 45	< 45	61,4	66,8	66,1	56,7	< 45
Пригородный поезд 9	< 45	< 45	62,3	67,7	66,1	56,0	< 45
Пригородный поезд 10	< 45	< 45	65,8	67,1	68,3	57,2	< 45
Результат	< 45	< 45	**63,8**	**68,1**	**66,6**	**56,6**	< 45
U (95%)			**1,8**	**1,8**	**1,8**	**1,7**	
Направление Z:							
Пригородный поезд 1	< 45	< 45	64,3	67,5	65,1	55,5	< 45
Пригородный поезд 2	< 45	< 45	63,3	67,8	67,1	55,3	< 45
Пригородный поезд 3	< 45	< 45	64,3	63,7	64,2	53,8	< 45
Пригородный поезд 4	< 45	< 45	63,0	63,8	64,1	53,5	< 45
Пригородный поезд 5	< 45	< 45	63,0	63,3	64,4	53,0	< 45
Пригородный поезд 6	< 45	< 45	65,0	64,9	67,1	54,5	< 45
Пригородный поезд 7	< 45	< 45	66,2	68,3	65,0	57,8	< 45
Пригородный поезд 8	< 45	< 45	63,5	64,6	62,4	53,7	< 45
Пригородный поезд 9	< 45	< 45	60,5	63,6	63,8	53,1	< 45
Пригородный поезд 10	< 45	< 45	64,3	64,0	67,0	54,9	< 45
Результат	< 45	< 45	**63,9**	**65,4**	**65,2**	**54,6**	< 45
U (95%)			**1,7**	**1,8**	**1,8**	**1,7**	

Таблица 4 – Максимальные уровни вибраций в точке измерения т4

Измерения	Максимальные уровни виброускорений, дБ отн. 1 мкм/с^2						
	2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц
Направление X:							
Пригородный поезд 1	< 45	< 45	63,4	64,7	63,1	53,5	< 45
Пригородный поезд 2	< 45	< 45	66,6	65,6	63,3	54,0	< 45
Пригородный поезд 3	< 45	< 45	59,5	62,1	61,5	52,8	< 45
Пригородный поезд 4	< 45	< 45	60,1	61,4	61,7	53,2	< 45
Пригородный поезд 5	< 45	< 45	63,0	64,7	65,2	53,9	< 45
Пригородный поезд 6	< 45	< 45	64,1	63,6	62,4	52,5	< 45
Пригородный поезд 7	< 45	< 45	61,7	63,2	61,4	52,8	< 45
Пригородный поезд 8	< 45	< 45	63,8	61,7	61,9	53,1	< 45
Пригородный поезд 9	< 45	< 45	64,3	62,4	62,4	53,7	< 45
Пригородный поезд 10	< 45	< 45	62,2	63,6	63,4	53,6	< 45
Пригородный поезд 11	< 45	< 45	62,8	63,4	62,5	56,0	< 45
Пригородный поезд 12	< 45	< 45	63,1	63,4	63,7	53,7	< 45
Результат	< 45	< 45	**63,1**	**63,4**	**62,8**	**53,6**	< 45
U (95%)			**1,8**	**1,7**	**1,7**	**1,6**	
Направление Y:							
Пригородный поезд 1	< 45	< 45	61,6	61,9	60,6	51,1	< 45
Пригородный поезд 2	< 45	< 45	62,7	65,8	60,8	52,3	< 45
Пригородный поезд 3	< 45	< 45	60,2	58,7	60,7	51,5	< 45
Пригородный поезд 4	< 45	< 45	61,3	60,8	59,3	51,6	< 45
Пригородный поезд 5	< 45	< 45	62,3	65,3	63,4	52,9	< 45
Пригородный поезд 6	< 45	< 45	61,6	60,4	61,0	52,6	< 45
Пригородный поезд 7	< 45	< 45	61,0	62,2	59,9	52,3	< 45
Пригородный поезд 8	< 45	< 45	60,1	62,2	61,3	51,2	< 45
Пригородный поезд 9	< 45	< 45	62,6	61,9	62,5	52,1	< 45
Пригородный поезд 10	< 45	< 45	59,8	62,6	61,6	54,5	< 45
Пригородный поезд 11	< 45	< 45	62,3	61,0	62,6	53,9	< 45
Пригородный поезд 12	< 45	< 45	62,2	62,5	62,9	52,5	< 45
Результат	< 45	< 45	**61,5**	**62,3**	**61,5**	**52,4**	< 45
U (95%)			**1,6**	**1,8**	**1,7**	**1,7**	
Направление Z:							
Пригородный поезд 1	< 45	< 45	62,9	62,6	59,6	51,6	< 45
Пригородный поезд 2	< 45	< 45	67,7	64,7	57,8	52,1	< 45
Пригородный поезд 3	< 45	< 45	60,2	56,8	58,8	52,2	< 45
Пригородный поезд 4	< 45	< 45	60,2	60,5	59,3	50,9	< 45
Пригородный поезд 5	< 45	< 45	61,0	65,9	60,8	52,8	< 45
Пригородный поезд 6	< 45	< 45	63,5	62,1	59,5	51,1	< 45
Пригородный поезд 7	< 45	< 45	62,0	61,0	59,7	50,7	< 45
Пригородный поезд 8	< 45	< 45	62,4	62,0	58,0	51,8	< 45
Пригородный поезд 9	< 45	< 45	62,0	62,8	59,3	52,5	< 45
Пригородный поезд 10	< 45	< 45	59,9	63,8	61,9	52,2	< 45
Пригородный поезд 11	< 45	< 45	61,5	60,6	61,0	54,8	< 45
Пригородный поезд 12	< 45	< 45	61,7	64,1	61,7	52,9	< 45
Результат	< 45	< 45	**62,3**	**62,5**	**59,9**	**52,2**	< 45
U (95%)			**1,9**	**1,8**	**1,7**	**1,7**	

Таблица 5 – Максимальные уровни вибраций в точке измерения т5

Измерения	Максимальные уровни виброускорений, дБ отн. 1 мкм/с^2						
	2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц
Направление X:							
Пригородный поезд 1	< 45	< 45	64,1	56,9	55,1	50,4	50,6
Пригородный поезд 2	< 45	< 45	64,5	57,1	55,7	50,5	52,1
Пригородный поезд 3	< 45	< 45	61,5	55,7	53,9	50,9	51,2
Пригородный поезд 4	< 45	< 45	64,6	58,1	54,3	50,5	50,2
Пригородный поезд 5	< 45	< 45	59,5	55,2	53,5	50,6	50,5
Пригородный поезд 6	< 45	< 45	61,4	54,7	55,9	50,2	52,6
Пригородный поезд 7	< 45	< 45	60,6	57,8	54,9	50,6	51,4
Пригородный поезд 8	< 45	< 45	59,3	57,4	57,2	53,3	56,3
Результат	< 45	< 45	**62,2**	**56,7**	**55,1**	**50,9**	**52,1**
U (95%)			**1,9**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**2,0**
Направление Y:							
Пригородный поезд 1	< 45	< 45	61,5	58,4	55,7	50,8	50,3
Пригородный поезд 2	< 45	< 45	61,8	61,9	56,0	52,1	51,8
Пригородный поезд 3	< 45	< 45	60,8	58,8	55,2	51,0	51,7
Пригородный поезд 4	< 45	< 45	60,5	60,8	56,7	51,1	50,5
Пригородный поезд 5	< 45	< 45	58,7	60,2	56,9	51,5	50,5
Пригородный поезд 6	< 45	< 45	62,6	59,1	56,5	51,3	51,5
Пригородный поезд 7	< 45	< 45	60,3	59,6	58,4	50,8	50,9
Пригородный поезд 8	< 45	< 45	57,4	61,0	57,2	54,1	55,8
Результат	< 45	< 45	**60,6**	**60,0**	**56,6**	**51,7**	**51,8**
U (95%)			**1,8**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,9**
Направление Z:							
Пригородный поезд 1	< 45	< 45	61,9	59,3	54,3	50,3	49,6
Пригородный поезд 2	< 45	< 45	62,9	59,4	54,4	50,1	49,7
Пригородный поезд 3	< 45	< 45	62,1	58,2	53,3	51,0	49,9
Пригородный поезд 4	< 45	< 45	63,5	60,3	54,2	50,6	49,7
Пригородный поезд 5	< 45	< 45	58,9	59,6	55,3	50,5	49,3
Пригородный поезд 6	< 45	< 45	60,4	57,0	55,9	50,0	49,6
Пригородный поезд 7	< 45	< 45	61,6	59,3	54,5	50,3	50,0
Пригородный поезд 8	< 45	< 45	59,0	60,2	57,6	52,3	51,8
Результат	< 45	< 45	**61,4**	**59,2**	**55,0**	**50,7**	**50,0**
U (95%)			**1,8**	**1,7**	**1,7**	**1,6**	**1,6**

Таблица 6 – Максимальные уровни вибраций в точке измерения т6

Измерения	Максимальные уровни виброускорений, дБ отн. 1 мкм/с^2						
	2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц
Направление X:							
Пригородный поезд 1	< 45	< 45	64,1	59,7	60,5	51,9	< 45
Пригородный поезд 2	< 45	< 45	60,0	59,0	56,6	52,1	< 45
Пригородный поезд 3	< 45	< 45	64,2	62,0	60,1	54,6	< 45
Результат	< 45	< 45	**63,0**	**60,3**	**59,2**	**53,0**	< 45
U (95%)			**2,4**	**2,1**	**2,3**	**2,0**	
Направление Y:							
Пригородный поезд 1	< 45	< 45	63,6	60,8	58,1	51,8	< 45
Пригородный поезд 2	< 45	< 45	63,0	60,0	54,8	51,2	< 45
Пригородный поезд 3	< 45	< 45	63,6	64,4	59,8	56,2	< 45
Результат	< 45	< 45	**63,4**	**62,0**	**57,8**	**53,4**	< 45
U (95%)			**1,6**	**2,5**	**2,5**	**2,8**	
Направление Z:							
Пригородный поезд 1	< 45	< 45	62,5	57,9	55,9	51,7	< 45
Пригородный поезд 2	< 45	< 45	60,7	56,1	54,1	50,8	< 45
Пригородный поезд 3	< 45	< 45	61,0	60,9	60,7	54,1	< 45
Результат	< 45	< 45	**61,4**	**58,5**	**57,4**	**52,3**	< 45
U (95%)			**1,8**	**2,5**	**3,2**	**2,1**	

Таблица 7 – Максимальные уровни вибраций в точке измерения т7

Измерения	Максимальные уровни виброускорений, дБ отн. 1 мкм/с^2						
	2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц
Направление X:							
Пригородный поезд 1	< 45	< 45	63,8	71,4	68,0	58,9	< 45
Пригородный поезд 2	< 45	< 45	68,2	69,5	69,0	61,9	< 45
Результат	< 45	< 45	**66,3**	**70,5**	**68,5**	**60,5**	< 45
U (95%)			**3,3**	**2,1**	**1,7**	**2,6**	
Направление Y:							
Пригородный поезд 1	< 45	< 45	58,7	67,4	66,7	56,7	< 45
Пригородный поезд 2	< 45	< 45	64,1	68,3	68,1	57,6	< 45
Результат	< 45	< 45	**61,8**	**67,9**	**67,4**	**57,2**	< 45
U (95%)			**3,7**	**1,7**	**1,9**	**1,7**	
Направление Z:							
Пригородный поезд 1	< 45	< 45	62,5	72,2	73,0	61,1	< 45
Пригородный поезд 2	< 45	< 45	63,9	71,4	74,0	60,7	< 45
Результат	< 45	< 45	**63,2**	**71,8**	**73,5**	**60,9**	< 45
U (95%)			**1,9**	**1,7**	**1,7**	**1,6**	

Таблица 8 – Максимальные уровни вибраций в точке измерения т8

Измерения	Максимальные уровни виброускорений, дБ отн. 1 мкм/с^2						
	2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц
Направление X:							
Пригородный поезд 1	< 45	< 45	59,9	61,4	65,7	58,0	< 45
Пригородный поезд 2	< 45	< 45	58,9	60,6	65,1	62,5	< 45
Пригородный поезд 3	< 45	< 45	59,3	61,8	66,0	59,5	< 45
Пригородный поезд 4	< 45	< 45	59,3	58,2	64,5	53,2	< 45
Пригородный поезд 5	< 45	< 45	64,8	62,7	66,7	56,8	< 45
Пригородный поезд 6	< 45	< 45	57,0	59,4	63,6	54,6	< 45
Пригородный поезд 7	< 45	< 45	61,0	61,8	66,7	58,3	< 45
Пригородный поезд 8	< 45	< 45	62,9	60,2	65,2	56,5	< 45
Пригородный поезд 9	< 45	< 45	59,7	60,8	66,0	62,1	< 45
Результат	< 45	< 45	**60,6**	**60,9**	**65,6**	**58,4**	< 45
U (95%)			**2,0**	**1,7**	**1,7**	**2,2**	
Направление Y:							
Пригородный поезд 1	< 45	< 45	58,9	61,5	65,1	55,3	< 45
Пригородный поезд 2	< 45	< 45	60,1	59,5	66,8	59,2	< 45
Пригородный поезд 3	< 45	< 45	59,9	60,5	63,4	59,3	< 45
Пригородный поезд 4	< 45	< 45	58,4	59,1	61,9	52,7	< 45
Пригородный поезд 5	< 45	< 45	61,6	61,6	64,1	55,1	< 45
Пригородный поезд 6	< 45	< 45	57,6	57,5	60,0	54,3	< 45
Пригородный поезд 7	< 45	< 45	58,6	62,5	65,5	55,6	< 45
Пригородный поезд 8	< 45	< 45	61,1	62,8	64,1	54,8	< 45
Пригородный поезд 9	< 45	< 45	60,6	61,1	64,8	60,5	< 45
Результат	< 45	< 45	**59,7**	**60,8**	**64,2**	**56,7**	< 45
U (95%)			**1,7**	**1,8**	**1,8**	**2,1**	
Направление Z:							
Пригородный поезд 1	< 45	< 45	58,2	61,8	60,2	54,6	< 45
Пригородный поезд 2	< 45	< 45	57,0	60,5	60,3	61,3	< 45
Пригородный поезд 3	< 45	< 45	59,8	60,7	59,9	58,4	< 45
Пригородный поезд 4	< 45	< 45	59,4	58,1	57,0	52,2	< 45
Пригородный поезд 5	< 45	< 45	62,9	60,6	58,2	54,3	< 45
Пригородный поезд 6	< 45	< 45	58,5	59,4	55,5	54,2	< 45
Пригородный поезд 7	< 45	< 45	58,4	63,0	60,5	55,0	< 45
Пригородный поезд 8	< 45	< 45	60,0	59,7	55,5	52,9	< 45
Пригородный поезд 9	< 45	< 45	58,2	59,6	61,5	59,6	< 45
Результат	< 45	< 45	**59,3**	**60,5**	**59,0**	**56,4**	< 45
U (95%)			**1,8**	**1,7**	**1,9**	**2,3**	

Таблица 9 – Уровни фоновой вибрации на объекте измерения

Точка оценки фона	Уровни фонового* виброускорения, дБ отн. 1 мкм/с^2						
	2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц
по точке т1	45	45	45	45	45	45	45
Примечание – в качестве фонового виброускорения также принимаются собственные шумы датчика (измерительного оборудования), если они оказываются выше фона							

Таблица 10 – **Максимальные** уровни вибраций от пригородных поездов с учетом расширенной односторонней неопределенности U

Точка	Направление	Максимальные уровни виброускорений, дБ отн. 1 мкм/с^2						
		2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц
т1 грунт	X	< 45	55,6	67,5	70,2	72,7	62,8	48,6
	Y	< 45	53,5	66,9	68,0	70,4	59,3	49,0
	Z	< 45	54,2	69,4	68,7	70,7	58,9	52,2
т2 грунт	X	< 45	53,0	62,3	63,8	60,8	50,0	< 45
	Y	< 45	54,3	63,2	64,7	63,6	53,2	< 45
	Z	< 45	53,4	63,8	61,5	63,0	51,3	< 45
т3 грунт	X	< 45	< 45	67,4	67,6	69,6	63,4	< 45
	Y	< 45	< 45	65,6	69,9	68,4	58,2	< 45
	Z	< 45	< 45	65,6	67,2	66,9	56,4	< 45
т4 грунт	X	< 45	< 45	64,8	65,1	64,4	55,3	< 45
	Y	< 45	< 45	63,2	64,1	63,1	54,1	< 45
	Z	< 45	< 45	64,2	64,4	61,6	53,9	< 45
т5 грунт	X	< 45	< 45	64,1	58,4	56,8	52,6	54,1
	Y	< 45	< 45	62,4	61,8	58,3	53,4	53,7
	Z	< 45	< 45	63,2	60,9	56,8	52,3	51,6
т6 грунт	X	< 45	< 45	65,3	62,4	61,5	55,0	< 45
	Y	< 45	< 45	65,0	64,5	60,3	56,1	< 45
	Z	< 45	< 45	63,2	61,1	60,5	54,5	< 45
т7 грунт	X	< 45	< 45	69,5	72,6	70,3	63,1	< 45
	Y	< 45	< 45	65,5	69,6	69,3	58,9	< 45
	Z	< 45	< 45	65,1	73,5	75,3	62,5	< 45
т8 грунт	X	< 45	< 45	62,6	62,6	67,2	60,6	< 45
	Y	< 45	< 45	61,5	62,6	66,0	58,8	< 45
	Z	< 45	< 45	61,1	62,2	60,9	58,6	< 45

Таблица 11 – **Максимальные** уровни вибраций от пассажирских поездов

Точка	Направление	Максимальные уровни виброускорений, дБ отн. 1 мкм/с^2						
		2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц
т1, пассажирский поезд 1	X	< 45	54,9	63,9	70,3	69,8	61,0	42,9
	Y	< 45	52,3	64,2	67,7	69,3	56,8	44,8
	Z	< 45	51,9	67,8	68,4	70,8	55,2	49,2
т1, пассажирский поезд 2	X	< 45	52,4	61,3	68,5	71,8	61,1	43,0
	Y	< 45	50,7	59,9	65,7	70,0	59,3	44,5
	Z	< 45	51,8	60,5	65,6	70,2	59,6	48,2
т2, пассажирский поезд 1	X	< 45	55,4	60,8	62,3	59,8	49,6	< 45
	Y	< 45	53,4	56,6	60,9	60,3	50,7	< 45
	Z	< 45	51,8	62,1	61,7	60,7	50,0	< 45
т2, пассажирский поезд 2	X	< 45	49,7	54,1	64,4	62,4	47,4	< 45
	Y	< 45	51,9	55,7	66,5	64,4	50,4	< 45
	Z	< 45	51,2	56,8	63,6	64,4	48,7	< 45
т3, пассажирский поезд 1	X	< 45	< 45	64,7	65,4	67,4	62,5	< 45
	Y	< 45	< 45	60,6	63,3	67,2	57,0	< 45
	Z	< 45	< 45	63,9	67,3	64,6	53,2	< 45
т4, пассажирский поезд 1	X	< 45	< 45	63,7	62,8	62,1	52,1	< 45
	Y	< 45	< 45	60,5	60,9	61,9	51,9	< 45
	Z	< 45	< 45	60,3	61,8	58,1	51,7	< 45
т5, пассажирский поезд 1	X	< 45	< 45	57,5	58,1	53,8	50,7	< 45
	Y	< 45	< 45	57,1	61,6	58,0	51,9	< 45
	Z	< 45	< 45	57,8	61,3	56,5	49,9	< 45
т6, пассажирский поезд 1	X	< 45	< 45	59,1	62,4	59,9	51,8	< 45
	Y	< 45	< 45	59,0	61,7	55,3	52,0	< 45
	Z	< 45	< 45	57,7	60,2	55,0	51,4	< 45

Таблица 12 – **Максимальные** уровни вибраций от грузового поезда

Точка	Направление	Максимальные уровни виброускорений, дБ отн. 1 мкм/с^2						
		2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц
т1, грузовой поезд 1	X	< 45	54,6	65,5	71,8	73,4	75,1	69,5
	Y	< 45	57,7	66,3	71,5	73,7	74,2	67,5
	Z	< 45	59,7	62,7	69,2	73,9	71,0	59,9

Таблица 13 – **Эквивалентные** уровни вибраций от пригородных поездов за период измерения 60 минут

Точка	Направление	Эквивалентные уровни виброускорений, дБ отн. 1 мкм/с^2						
		2 Гц	4 Гц	8 Гц	16 Гц	31,5 Гц	63 Гц	125 Гц
т1 грунт	X	< 45	45,6	52,4	55,6	57,4	47,6	39,7
	Y	< 45	43,8	51,3	53,3	55,1	45,8	41,0
	Z	< 45	44,6	52,6	53,1	55,1	47,2	44,4
т2 грунт	X	< 45	43,6	48,2	49,2	46,4	39,4	< 45
	Y	< 45	45,4	49,1	50,6	48,6	41,4	< 45
	Z	< 45	44,2	49,6	48,4	48,2	40,5	< 45
т3 грунт	X	< 45	< 45	53,9	53,8	55,7	50,6	< 45
	Y	< 45	< 45	53,0	54,3	54,3	49,3	< 45
	Z	< 45	< 45	52,9	53,4	53,6	49,5	< 45
т4 грунт	X	< 45	< 45	53,3	53,8	57,6	64,9	< 45
	Y	< 45	< 45	52,7	53,0	62,9	66,2	< 45
	Z	< 45	< 45	52,2	53,4	57,0	60,5	< 45
т5 грунт	X	< 45	< 45	53,3	51,3	50,0	48,7	50,1
	Y	< 45	< 45	53,8	52,3	51,5	48,7	49,4
	Z	< 45	< 45	53,1	51,7	50,4	48,3	48,2
т6 грунт	X	< 45	< 45	55,5	55,8	53,6	50,7	< 45
	Y	< 45	< 45	57,2	58,6	53,6	51,2	< 45
	Z	< 45	< 45	54,7	56,4	54,0	50,6	< 45
т7 грунт	X	< 45	< 45	54,5	55,6	54,5	49,2	< 45
	Y	< 45	< 45	53,7	53,5	51,7	48,9	< 45
	Z	< 45	< 45	53,6	56,4	55,7	49,0	< 45
т8 грунт	X	< 45	< 45	53,4	53,0	56,5	51,9	< 45
	Y	< 45	< 45	53,0	52,9	58,0	51,7	< 45
	Z	< 45	< 45	52,2	51,9	52,5	51,4	< 45

Протокол представлен на 23 листах.

Ответственный за оформление протокола:

Инженер  */ Е.В.Семёнов*

Приложение Б

Акт о проведении поверки аппаратуры



ООО «ПКФ Цифровые приборы»
Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.310436

АКТ
О ПРОВЕДЕНИИ ПОВЕРКИ

№ 21/11136

Действительно до: 11.03.2022

Средство измерений: Виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА-111В

заводской номер: БВ190250 регистрационный номер СИ: 66279-16

в составе: вибропреобразователь 317А41 №600

поверено: в полном объеме испытаний

в соответствии с: ПКДУ.411000.003МП

с применением эталонов: Эталон единицы ускорения 2 разряда. Установка поверочная вибрационная 3.2.ВЖИ.0003.2013

при следующих значениях влияющих факторов:

температура: 22 °С, отн. влажность: 31 %, давление: 100 кПа

и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано пригодным к применению.

М.П.:

Генеральный директор ООО "ПКФ Цифровые приборы" — Должность руководителя подразделения — (Подпись) — Ю.В. Куриленко (Инициалы, фамилия)

Поверитель: (Подпись) — К.С. Ермачков (Инициалы, фамилия)

Дата поверки: 12.03.2021

Приложение В

Справка об интенсивности движения поездов

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре
и градостроительству города Москвы

Государственное автономное учреждение
города Москвы «Научно-исследовательский
и проектный институт Генерального плана города
Москвы» (ГАУ «Институт Генплана Москвы»)

2-я Брестская ул., 2/14, Москва, 125047
Тел.: +7 499 250-15-08, факс: +7 499 251-90-75
www.genplanmos.ru, info@genplanmos.ru
ОГРН 5177746186756
ИНН/КПП 9710042298/771001001

№ ИПП-03-3/12 от 10.01.2022

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ГП МФС»
Е.О. Карапетяну

Об интенсивности движения транспорта

Уважаемый Ерванд Оникович!

ГАУ «Институт Генплана Москвы» в ответ на Ваше обращение от 17.11.2021 № 2/1-19306/И и в соответствии с договором-счетом от 25.11.2021 № 5-21/1332дс на выполнение работы «Проведение натурного обследования и расчет интенсивности движения транспорта по улично-дорожной сети для проектирования и строительства «стартовых» жилых домов с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд.3А, 5А) (Западный административный округ)» направляет Вам данные по интенсивности движения транспорта (суммарно в оба направления в натуральных единицах в час пик).

№	Название магистрали	Существующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4
1.	Аминьевское шоссе - основная проезжая часть	л – 3505 гр – 240 общ – 90 Σн – 3835 V-45 км/ч	л – 7800 гр – 350 общ – 100 Σн – 8250 V- 45 км/ч
2	- боковой проезд	л – 165 гр – 25 общ – 30 Σн – 220 V-45 км/ч	л – 700 гр – 50 общ – 40 Σн – 790 V – 45 км/ч
3.	Проектируемый проезд 1956 вдоль Киевского направления МЖД		л – 750 гр – 25 Σн – 755 V – 45 км/ч

1	2	3	4
4.	Киевское направление МЖД на перегоне о.п. Матвеевская – ст. Очаково-1	*Существующее положение* Пригородное пассажирское движение – 135 пар поездов в сутки, в том числе ускоренные поезда – 8 пар поездов, аэроэкспрессы – 18 пар поездов, в час пик – 8 пар поездов, V – 40-50 км/ч. Дальнее пассажирское движение – 12 пар поездов в сутки, V – 60 км/ч. Грузовое движение – 8 пар поездов в сутки, V – 30-40 км/ч *Расчетный срок* Пригородное пассажирское движение – 315 пар поездов в сутки, в том числе МЦД-4 – 115 пар поездов, ускоренные поезда и аэроэкспрессы – 100 пар поездов, в час пик – 16 пар поездов, в том числе МЦД-4 – 6 пар поездов, V – 40-50 км/ч. Дальнее пассажирское движение – 25 пар поездов в сутки, в том числе порожние поезда – 6 пар, в час пик – 2 пары поездов, V – 60 км/ч. Грузовое движение – не предусматривается, V – 30-40 км/ч.	

Приложение: данные натурного обследования на 1 л. в 1 экз.

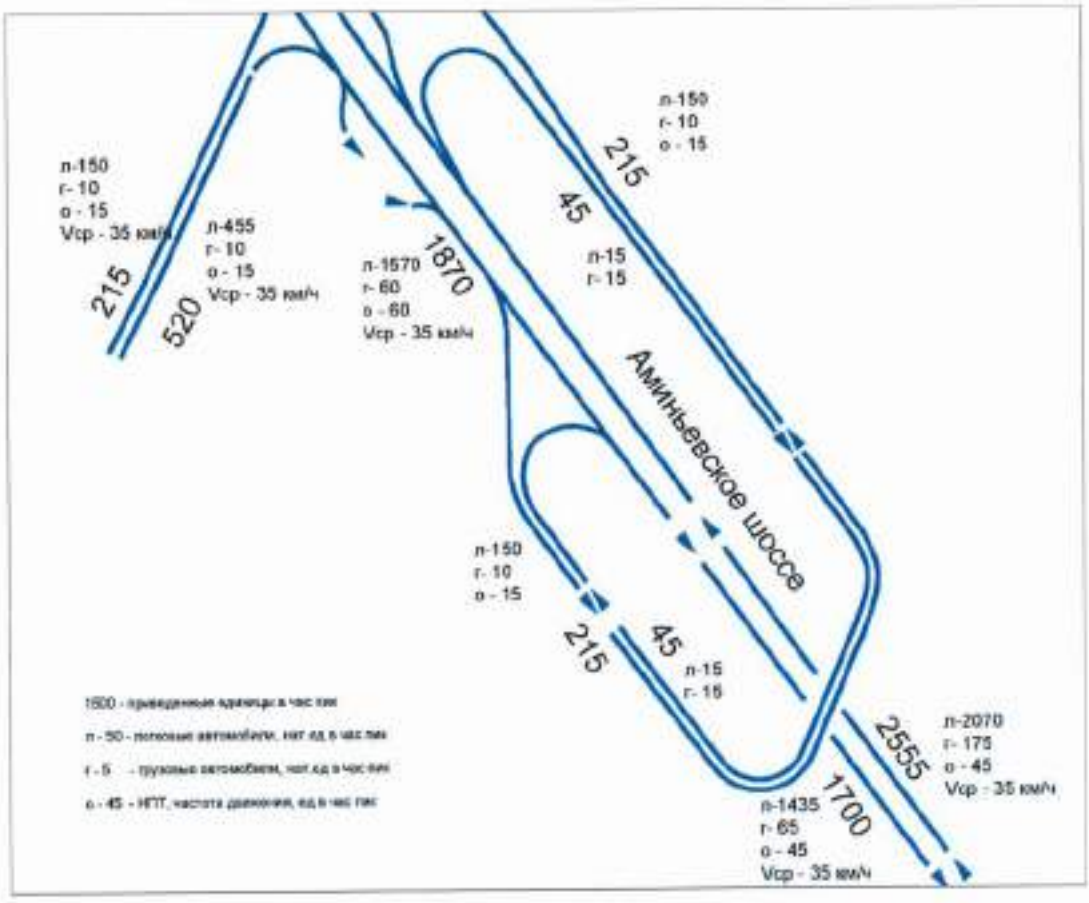
Заместитель директора –
руководитель Транспортно-инженерного центра
ГАУ «Институт Генплана Москвы» **И.А. Бахирев**

Е.В. Чернавкина
И.А. Ершова
(499) 250-16-15

Результаты натурного обследования транспортных потоков в районе объекта по адресу: г. Москва, Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А
(утренний час пик)



- обследуемое сечение



Приложение Г

Выписка из реестра членов СРО

Форма выписки утверждена приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

16.05.2022 (дата) **№286** (номер)

Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение изыскательских организаций транспортного комплекса"
(Ассоциация СРО"ОИОТК")
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

129085, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Останкинский, проспект Мира, д. 95, стр. 1, эт. 3, пом. 1, ком. 10, http://oiotk.com/, secretary@oiotk.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-023-14012010
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: **Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Российский университет транспорта "МИИТ"**
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Российский университет транспорта "МИИТ" ФГАОУ ВО РУТ (МИИТ)
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7715027733
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027739733922
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	127055, г. Москва, ул. Образцова, д. 9, корп. 9
1.5 Место фактического осуществления деятельности *(только для индивидуального предпринимателя)*	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	35
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	11.09.2009
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.09.2009, Протокол №8
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	11.09.2009
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право **выполнять инженерные изыскания,**	

осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса *(нужное выделить)*:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.01.2010	21.01.2010	-

3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда *(нужное выделить)*:

а) первый		не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	✔	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		не превышает 300 000 000 (Трехсот миллионов) рублей
г) четвертый		составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более
д) пятый*	--	---
е) простой*		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств *(нужное выделить)*:

а) первый	✔	не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй		не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий		не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый		составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более
д) пятый*	--	---

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос **объектов капитального строительства:**

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ _____ ** указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*	Отсутствует

Генеральный директор М.П. Г.А. Малахова

Форма выписки утверждена приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

16.05.2022 (дата) **№396** (номер)

Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение проектных организаций транспортного комплекса"
(Ассоциация СРО "ОПОТК")
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

129085, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Останкинский, проспект Мира, д. 95, стр. 1, эт. 3, пом. I, ком. 16, http://www.opotk.com/, secretary@opotk.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-065-30112009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: **Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Российский университет транспорта "МИИТ"**
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Российский университет транспорта "МИИТ" ФГАОУ ВО РУТ (МИИТ)
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7715027733
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027739733922
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	127994, г. Москва, ул. Образцова, д. 9, стр. 9
1.5 Место фактического осуществления деятельности *(только для индивидуального предпринимателя)*	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	64
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	11.09.2009
2.3 Дата *(число, месяц, год)* и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.09.2009, Протокол №9
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	11.09.2009
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания,	

осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса *(нужное выделить)*:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
29.11.2019	-	-

3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда *(нужное выделить)*:

а) первый		не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей
г) четвертый	✔	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более
д) пятый*	--	---
е) простой*		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств *(нужное выделить)*:

а) первый		не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	✔	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий		не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый		составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.
д) пятый*	--	---

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации,** строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос **объектов капитального строительства:**

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	Отсутствует

* *указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*

Генеральный директор А.А. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

ФОНД РЕНОВАЦИИ

Московский фонд реновации жилой застройки
Ильинка ул., д. 13, Москва, 103070
+7 (495) 651-07-97, fr.mos.ru, help@mosfr.ru
ОКПО 19806148; ОГРН 1177700018319
ИНН/КПП 7703434808/771001001

« К делу МГЭ/41177-1/4»

Руководителю
ГАУ «Мосгосэкспертиза»
Е.И. Шмагину

Уважаемый Евгений Иванович!

Между Московским фондом реновации жилой застройки и Обществом с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик-МФС» заключен Договор от 30.07.2021 № 120-0621-ОК-1 на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, на выполнение проектно-изыскательских и подрядных работ по строительству объекта: **«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)»** (далее – Объект).

Фонд реновации гарантирует, что Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения, водоотведения и электроснабжения для нужд строительства Объекта будут оформлены в установленном порядке до начала выполнения строительно-монтажных работ.

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению **В.В. Быкасов**

Исп.: С.М.Кузнецов
+7 (495) 651-07-97, доб. 770

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
Улица Ивана Франко, д. 12, 121351
Телефон: +7 (495) 443-43-35, факс: +7 (495) 440-00-25
ОКПО 42009021 ОГРН 1027700594206 ИНН/КПП 7731202301/773101001

_____ №_____

на №_____ от_____

Заместителю генерального
директора по проектированию
ООО «ГП-МФС»
Вагнеру Е.С.

Уважаемый Евгений Сергеевич!

На Ваше обращение от 25.04.2022 № 2/1-8554-И по вопросу предоставления информации о наличии свободных машиномест для постоянного и временного хранения автомобилей жителей проектируемого объекта: «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А), Западный административный округ», сообщает.

Префектура Западного административного округа города Москвы подтверждает наличие 80 свободных машиномест и возможность использования для постоянного и временного размещения и хранения автомобильного транспорта на период эксплуатации жилого дома в радиусе пешеходной доступности (800 м.) на территориях открытых городских парковок:

-напротив дома по адресу: Очаковское шоссе, д.13, копр.1 -50 м/м;

-по адресу: проезд Стройкомбината, д. 1, стр. 53 ГСК «Периметр» -289 м/м;

-по адресу: проезд Стройкомбината, д.1, стр. 96 ГСК «Победа» -119 м-м.

Бабьяк Е.В.
8 (499) 149-20-08

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

Общество с ограниченной ответственностью
«ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
эт. 3, пом. II, ком. 7, Москва, 123242

ОКПО 32691402 ОГРН 1187746790406
ИНН 7703465010 КПП 770301001

29.06.2022 г. № 954/1-Д-311-И

на № _____ от _____

Кому: Генеральному директору
ООО «ГП-МФС»
Карапетяну Е.О.

Уважаемый Ерванд Оникович!

ООО«ПИК-УК», выполняет функцию технического заказчика по проектированию и строительству объекта: «Улица местного значения от проектируемого проезда №1656 до Очаковского шоссе» по адресу: г. Москва, Очаковское шоссе (именуемый пр. проезд №8043 назначенный МКА), включенным в проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Москвы № 1633-ПП от 19.10.2021 " «Об утверждении проекта планировки территории функциональной зоны 43, ограниченной Аминьевским шоссе, границей природного комплекса № 115 Западного административного округа города Москвы "Яблоневый сад на пересечении Аминьевского шоссе и Киевского направления Московской железной дороги", полосой отвода Киевского направления Московской железной дороги, проездом Стройкомбината, Очаковским шоссе, проектируемым проездом № 3520»"(далее по тексту – объект 1).

В настоящее время проектная документация по объекту 1 находится на рассмотрении и согласовании в ООО "Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания" на основании заключенного Договора № 210-908/ЭК/1 от 16 сентября 2021.

Указанный объект 1 обеспечивает транспортной и инженерной инфраструктурой объект: «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд.3А, 5А), Западный административный округ, (далее по тексту – объект 2).

Прошу Вас при проектировании учесть решения, в том числе вертикальную планировку, объекта 1 в проектной документации по объекту 2.

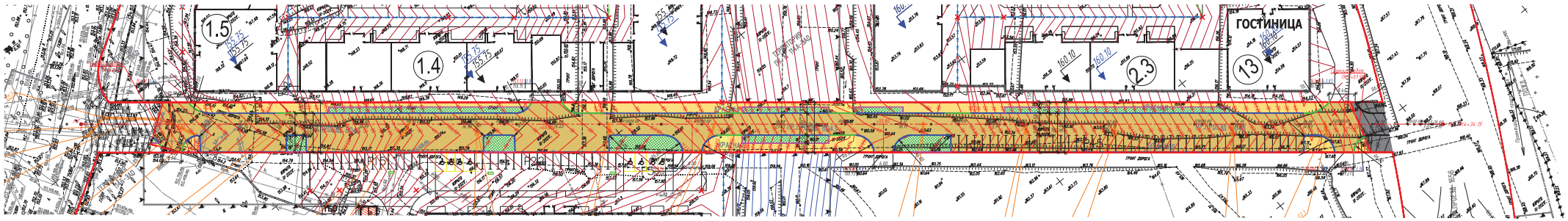
Настоящим письмом сообщаем, что проектная документация по объекту 1 увязана в планово-высотном положении с решениями объекта 2, а также гарантируем завершение строительства и ввод объекта 1 до ввода в эксплуатацию объекта 2.

Приложение:

1) Вертикальная планировка на 1 л., в 1 экз.;
2) Сводный план сетей на 1 л., в 1 экз.

Генеральный директор **Власов С.Е.**

Передан через Диадок 29.06.2022 7:49 GMT+03:00
a6ef1e1e-2836-4b0f-af8e-e6cc2976ea4a Страница 1 из 4



Примечания:

1 - Съемка выполнена по уведомлению Москомархитектуры РИУ/2390-21 от 25.03.2021г.

2 - В работе использованы планшеты: D-IV-3,10, D-IV-3,11, D-IV-3,12, D-IV-3,14, D-IV-3,15, D-IV-3,16, D-III-3,1, D-III-3,2, D-III-3,3, D-III-3,4, D-III-3,5, D-III-3,6, D-III-3,7, D-III-3,8, D-III-4,12, D-III-3,9, D-III-3,10, D-III-3,11, D-III-3,14.

3 - Действующие проекты нанесены по состоянию на 17.03.2021г.

4 - Положение электрических кабелей проверено по архиву МКС -филиала ПАО "Россети Московский регион" ГИП Перехватовой Е.В. 22.03.2021 г.

5 - Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным (Сводного плана по состоянию на 17.03.2021г. (Заявки ИСП-000694-2021, ИСП-000695-2021, ИСП-000696-2021 от 12.03.21г.)

6 - Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-1297-2021г. от 10 марта 2021)

Генеральный директор ООО "Геостандарт" Кузнецов О.В.

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента согласования (п.14., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «О утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы совмещенных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы резервов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных затоваренных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МТС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УГО
- коллектор
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- безопасность, пропускная
- проекты

ДАННЫЙ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКОМ ПЛАН СМОНТИРОВАН В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ОРИГИНАЛА ВЫДАННОГО ООО "Геостандарт" ЗАКАЗ №90/3-20-ИГДИ от 03.21

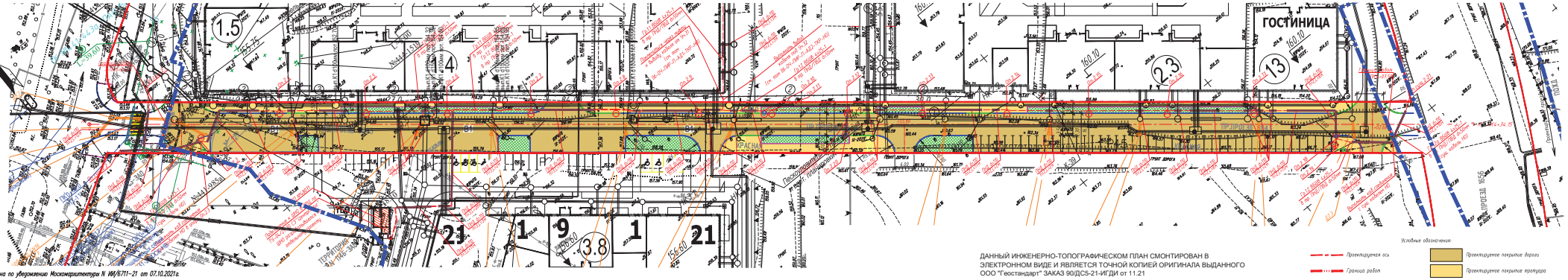
Гл. инженер _____ Ребров А.Ю.

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат - Московская СК (МГГТ);
2. Система высот - Московская;
3. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и неводов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
4. Все размеры даны в метрах.

Условные обозначения:

- Проектируемая ось
- Граница работ
- Бортовой камень, БР100.30.18
- Бортовой камень, БР100.20.8
- Пониженный бортовой камень, БР100.30.18
- Лоток
- Проектируемое покрытие дороги
- Проектируемое покрытие тротуара
- Проектируемый газон
- Красные линии
- Наружное освещение
- Проектные горизонтали

| | | |



Примечание

1 – Съемка выполнена по уведомлению Москомархитектуры N МИ/8711–21 от 07.10.2021г.

2 – В работе использованы планшеты: D–IV–3;10, D–IV–3;11, D–IV–3;12, D–IV–3;14, D–IV–3;15, D–IV–3;16, D–III–3;1, D–III–3;2, D–III–3;3, D–III–3;4, D–III–3;5, D–III–3;6, D–III–3;7, D–III–3;8, D–III–4;12, D–III–3;9, D–III–3;10, D–III–3;11, D–III–3;13, D–III–3;14

3 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 30.09.2021г.

4 – Положение электрических кабелей проверено по ориду МКС –филиала ПАО "Россети Московский регион" ГИП Передистова Е.В. 04.10.2021г.

5 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно–топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 30.09.2021г. (Заявки ИСП–002699–2021, ИСП–002700–2021, ИСП–002701–2021 от 27.09.21г.)

6 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР–7706–2021 от 22 ноября 2021г.)

Генеральный директор ООО "Геостандарт" Кузнецов О.В.

Срок действия инженерно–топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284–ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично–дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охранного ландшафта
- границы санитарно–защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы ограничения градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко–культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы особо охраняемых зелёных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УГО
- золопровод
- мазутопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейста, прокладки
- проекты

ДАННЫЙ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКОМ ПЛАН СМОНТИРОВАН В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И ЯВЛЯЕТСЯ ТОЧНОЙ КОПИЕЙ ОРИГИНАЛА ВЫДАННОГО ООО "Геостандарт" ЗАКАЗ 90/ДС5-21-ИГДИ от 11.21

Гл. инженер _____ Ребров А.Ю.

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат – Московская СК (МГТ);
2. Система высот – Московская;
3. Перед началом земляных работ выдавать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения трасс и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций;
4. Все размеры даны в метрах.

Условные обозначения:

- Проектируемая ось
- Граница работ
- Бортовой камень, БР100.30.18
- Бортовой камень, БР100.20.8
- Пониженный бортовой камень, БР100.30.18
- Лоток водоотводной канализации
- Границы земельного участка
- Проектируемое покрытие дороги
- Проектируемое покрытие тротуара
- Проектируемый газон
- Покрытие велодорожек
- Красные линии
- Наружное освещение
- Сети по проекту ООО "Объединенная сетевая Компания"

| | | |

Идентификатор документа a6ef1e1e-2836-4b0f-af8e-e6cc2976ea4a

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "ПИК-УК" Власов Сергей Евгеньевич, Генеральный Директор	03F1BAC700F3AD98AF494E11A52053204A с 03.12.2021 15:02 по 03.03.2023 15:02 GMT+03:00	29.06.2022 7:49 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

Публичное акционерное общество
«ПИК-специализированный застройщик»
ул. Баррикадная, 19, стр. 1
Москва, 123242

ОГРН 1027739137084 ОКПО 40032777
ИНН 7713011336 КПП 997450001

Тел: +7 495 505-97-33
Факс: +7 495 229-90-11
E-mail: info@pik.ru
pik.ru

01.06.2022 г. № 1/1-Д-3194-И

на № _____ от _____

Генеральному директору
Карапетяну Е.О.

ООО «ГП-МФС»

О праве использования ГП МФС
«Альбома типовых конструкций дорожных одежд»
АО институт «МАДИ-ПРОЕКТ

Уважаемый Ерванд Оникович!

Сообщаем Вам, что ПАО «ПИК-СЗ» является правопреемником ПАО «Группа Компаний ПИК» (см. Приложение №1) и предоставляет ООО «ГП-МФС» право использования проектной документации «Альбом типовых конструкций дорожных одежд», выполненный АО институт «МАДИ-ПРОЕКТ», при разработке проектной документации объектов капитального строительства в том числе в рамках программы реновации жилого фонда в гор. Москва на безвозмездной основе, с обязательным указанием ссылок на автора проекта.

Проектные решения, представленные в альбоме, подтверждены «Расчетами типовых конструкций дорожных одежд», положительное заключение ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 08.08.2018 № 387—18/МГЭ/77-3182/18—(0)—0.

Приложение:
1. Инф. письмо о передаче СЗ ПИК прав ПАО «Группа Компаний ПИК».
2. Положительное заключение ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 08.08.2018 № 387—18/МГЭ/77-3182/18—(0)—0.
3. «Альбом типовых конструкций дорожных одежд», разработанный АО института «МАДИ-ПРОЕКТ» по заказу ПАО «Группа Компаний ПИК».

Старший вице-президент **М.Е. Якушечкин**

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-Д-3617 от 01.07.2022
Количество: 1 листов
В приложении 3

Исп. Фалелеев М.Ю.
+7 926 448 4704

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

191040, г.Санкт-Петербург,
Лиговский пр., 56 литер Г
(812) 622-10-14, 764-38-68
cad@pss.spb.ru www.pss.spb.ru

ПСС ГРАЙТЕК Москва 7-911-032-28-18 msk@pss.spb.ru
ПСС ГРАЙТЕК Новосибирск (383) 221-58-80 nsk@pss.spb.ru
ПСС ГРАЙТЕК Юг (Краснодар) (861) 299-96-95 ug@pss.spb.ru
ПСС ГРАЙТЕК Тула (4872) 25-21-19 tula@pss.spb.ru

ООО «ПСС ГРАЙТЕК»

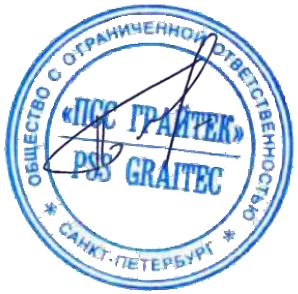
Всем заинтересованным лицам

Информационное письмо

Настоящим письмом информируем Вас, что компания «ПСС ГРАЙТЕК» - Авторизованный Реселлер SOFiSTiK на территории Российской Федерации подтверждает приобретение по Договору ДГ – 54778/18 Обществом с ограниченной ответственностью "Проектное бюро АПЕКС" лицензий SOFiSTIk:

Продукт	Кол-во	Версия	Тип
3D FEM PREMIUM сетевая лицензии	5	2018, 2020	Бессрочная
3D FEM ULTIMATE сетевая лицензии	1	2018, 2020	Бессрочная

Генеральный директор
ООО «ПСС ГРАЙТЕК»
П.М.Балобанов



ПРИЛОЖЕНИЕ 17

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«25» май 2022 г. №0525-2-01

Ассоциация Саморегулируемая организация «Профессиональное сообщество проектировщиков»
(АССОЦИАЦИЯ СРО «ПСП»)
СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д.12, стр. 16, пом.29, http://www.sropsp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-190-23042014

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Проектное бюро АПЕКС»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро АПЕКС» (ООО «Проектное бюро АПЕКС»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7725825428
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1147746393453
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 9
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	54
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12.05.2014 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2014 г., № 10
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены	12.05.2014 г.

саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
13.07.2017 г.	20.10.2017 г.	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 25 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 50 000 000 руб.
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 300 000 000 руб.
г) четвертый	есть	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 25 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 50 000 000 руб.
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 300 000 000 руб.
г) четвертый	есть	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор _____ А.С. Краснов
(подпись)

М.П.

Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobaltt@mail.ru
www.геобалтт.рф
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01 июня 2022 г. ВРГБ-7702456397/32

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46, www.геобалтт.рф, geobaltt@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГВЭ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГВЭ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7702456397
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1187746990991
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	127051, г. Москва, б-р Цветной, д.30, стр.1, пом.7, ком.16а, офис 2в
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя)*	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-7702456397
2.2. Дата регистрации юридического лица или	07.03.2019

Наименование	Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05.03.2019, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.03.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	—

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
07.03.2019	—	—

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	✓	**до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.**
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» М.П. С.Г. Черных

Форма выписки утверждена
приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

02.06.2022 (дата) _____*1953*_____ (номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".
(Ассоциация СРО "Центризыскания")
(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

123154, г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.20, стр.2, помещ. 13,
www.sro-ciz.ru,info@sro-ciz.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-003-14092009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой"
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" ООО "ГеоГрадСтрой"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7705916187
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1107746325015
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	117405, Москва, Варшавское шоссе, д. 141, кор. 6, пом. 5
1.5 Место фактического осуществления деятельности *(только для индивидуального предпринимателя)*	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	544
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	23.06.2010
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.06.2010, Протокол №31
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	23.06.2010

2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право **выполнять инженерные изыскания**, осуществлятьподготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.06.2010	23.06.2010	20.12.2019

3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда **на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	✔	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй		не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий		не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый		составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда **на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый		не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй		не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий		не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый		составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Заместитель генерального директора
по правовой работе
(по доверенности №12 от 28.02.2022 г.)



Н.А. Акимов

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«21» июня 2022 г. № 00000000000000000000003015

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект»

(Ассоциация СРО «МРП»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С. , д. 18, лит. А, пом. 17-Н, оф. 55,
http://www.sro-mrp.ru, info@sro-mrp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-161-09092010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ФМ Проджект»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ФМ Проджект» (ООО «ФМ Проджект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9718144661
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1197746532862
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	107076, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, ул. Стромынка, д. 19, корп. 2, э/п/к/рм 1/IVб/27/5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2528
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	1 октября 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в	1 октября 2020 г., №40-04-ПП/20

Наименование	Сведения
члены саморегулируемой организации	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	1 октября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
1 октября 2020 г.	1 октября 2020 г.	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

<table>
<tr><th colspan="2">Наименование</th><th>Сведения</th></tr>
<tr><td>а) первый</td><td>Есть</td><td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей</td></tr>
<tr><td>б) второй</td><td>---</td><td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей</td></tr>
<tr><td>в) третий</td><td>---</td><td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей</td></tr>
<tr><td>г) четвертый</td><td>---</td><td>предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более</td></tr>
<tr><td>д) пятый</td><td>---</td><td>---</td></tr>
<tr><td colspan="3">4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</td></tr>
<tr><td colspan="2">4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</td><td>---</td></tr>
<tr><td colspan="2">4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ</td><td>---</td></tr>
</table>

Исполнительный директор _____ А.Ю. Базаров

(подпись)

М.П.

АПОЭК
Ассоциация
"Проектировщики оборонного и энергетического комплексов"

Утверждена
приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25.05.2022
(дата)

СРО-П-236/В/1
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Проектировщики оборонного и энергетического комплексов» (СРО «АПОЭК»)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
РФ, 117420, Москва, улица Наметкина, 10А к. 1,
www.sro-apoek.ru, info@sro-apoek.ru
СРО-П-060-20112009

выдана: **Обществу с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС" ООО "ГП-МФС"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7704539433
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1047796934195
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2
1.5 Место фактического осуществления деятельности *(только для индивидуального предпринимателя)*	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	650
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	15.05.2018
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.05.2018, Протокол № 06-ПСП-28/2018
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	15.05.2018
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса

	в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	(кроме объектов использования атомной энергии)		
15.05.2018	-	-	

3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый		не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей
г) четвертый	V	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более
д) пятый		
е) простой		осуществляет снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый		не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй		не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий		не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей
г) четвертый	V	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более
д) пятый		

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Вице-президент **Грищенко Ю.И.**

М.П.

*Срок действия выписки составляет 30 дней с даты выдачи.

Форма выписки утверждена
приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

08.04.2022 _____*1262*_____

(дата) (номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".
(Ассоциация СРО "Центризыскания")
(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация,основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

123154, г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.20, стр.2, помещ. 13, www.np-ciz.ru,np-ciz@mail.ru, infociz@mail.ru, cizcontrol@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-003-14092009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС" ООО "ГП-МФС"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7704539433
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1047796934195
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	121471 г. Москва, г Москва, РФ Рябиновая, дом 22А, стр.2
1.5 Место фактического осуществления деятельности *(только для индивидуального предпринимателя)*	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	979
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	29.08.2018
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.08.2018, Протокол №288
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой	29.08.2018

организации *(число, месяц, год)*	
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право **выполнять инженерные изыскания**, осуществлятьподготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
29.08.2018	-	-

3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда **на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	✔	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй		не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий		не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый		составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда **на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый		не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	✔	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий		не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый		составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Заместитель генерального директора
по правовой работе
(по доверенности №12 от 28.02.2022 г.)



Н.А. Акимов

Форма выписки утверждена
приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86

Ассоциация
«Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков»
(ГАП СРО)
ОГРН 1087799030296 ИНН 7710477231
123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1 телефон/факс: (499) 348-80-82; e-mail: info@gap-sro.ru; http://www.gap-sro.ru

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«20» июня 2022 г. № П-2.134/22-09

**Ассоциация "Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО)**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих **подготовку проектной документации**

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1, http://www.gap-sro.ru, info@gap-sro.ru
СРО-П-002-22042009

Выдана: Акционерное общество «Инжпроектсервис»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Акционерное общество «Инжпроектсервис» (АО «Инжпроектсервис»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7731179518
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1037739170017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	115088, РФ, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Печатники, г.Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 18, стр.2, этаж/ком. 2/2-14
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	134
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.07.2009
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.07.2009, №13
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.07.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных	

изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
29.07.2009	29.07.2009	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	V	**стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более**

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	V	**предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более**

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор И.М.Мигачева

М.П.

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

06.04.2021 (дата) 2192/2021 (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «Геостандарт»

(фамилия, имя,(в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	**Общество с ограниченной ответственностью «Геостандарт» (ООО «Геостандарт»)**
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7705816432**
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1077762303013
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 115035, г. Москва, Космодамианская наб., д. 4/22, корп. Б, эт. 1, пом. VIII, ком.3, оф. 85Ф
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----------
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	**1332**
2.2. Дата регистрации юридического лица или	15.02.2010

индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.02.2010 Протокол координационного совета «АИИС» №28
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.02.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----------
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----------

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания,** осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.02.2010	нет	нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый		----------
б) второй	**V**	**не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)**
в) третий		----------
г) четвертый		----------
д) пятый <*>		----------
е) простой <*>		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве

лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения **об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, **заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров**, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	**V**	**не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)**
б) второй		----------
в) третий		----------
г) четвертый		----------
д) пятый <*>		----------

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----------
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	----------

---
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Заместитель исполнительного директора (должность уполномоченного лица) — Герцен (подпись) — Н.А. Герцен (инициалы, фамилия)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «ЦентрПолис»
ул. Часовая, д. 24, стр. 3
эт. 4, пом. I, ком. 36, Москва, 125315

ОКПО 45205277 ОГРН 1207700284296
ИНН 7743345103 КПП 774301001

№ ОЧК/22-606 от 04.07.2022

О производстве работ за границами ГПЗУ
по объекту: Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А

Уважаемый Ерванд Оникович!

ООО «СЗ «ЦЕНТРПОЛИС» является застройщиком по проектированию и строительству объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Квартал 1, Корпуса 1.1, 1.4, 1.6» и «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Квартал 2, Корпуса 2.1, 2.4», расположенных по адресу строительства: г. Москва, Западный административный округ, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское.

Настоящим письмом сообщаем о том, что разрешаем производство работ для устройства вертикальной планировки за границами ГПЗУ на з/уч.:

№ 77:07:0012008:4342;
№ 77:07:0012008:4363;
№ 77:07:0012008:4356.

Приложение:
1. Схема генерального плана М1:500 в 1 экз., в формате pdf.

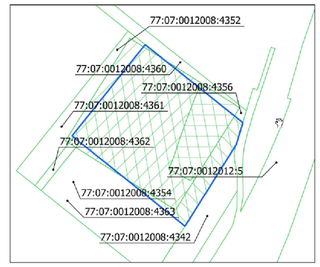
Генеральный директор **Смирная Н.С.**

N

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-23-2022-3317
- граница дополнительного участка
- дополнительный участок
- проектируемая застройка
- проектируемая подземная автостоянка
- ТП
- УДС, реализуемая по отдельному проекту силами ООО "ПИК-УК", срок реализации проекта до ввода в эксплуатацию проектируемого объекта.

Ситуационный план



Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет:

- кадастровый номер 77:07:0012008:4075
- кадастровый номер 77:07:0012008:4355
- кадастровый номер 77:07:0012008:4333
- кадастровый номер 77:07:0012008:4077
- кадастровый номер 77:07:0012008:4364

77:07:0012008:4356

77:07:0012012:5

77:07:0012008:4363

77:07:0012008:4342

Примечание:

1 – Съемка выполнена по уведомлению N ИИ/6672-21 от 29.09.2021г. Геонадзора г.Москвы
2 – В работе использованы планшеты: D-III-3-3, D-III-3-4, D-III-3-7, D-III-3-8, D-IV-3-15, D-IV-3-16.
3 – Линии градостроительного регулирования на данный участок съемки нанесены по заказу ЛГР-6541-2021 от 04.10.2021г.
4 – Подземные сооружения и коммуникации нанесены по материалам полученным из сводного плана г. Москвы заявка N ИСП-002713-2021 от 28.09.2021г.
5 – Действующие проекты подземных коммуникаций отсутствуют по данным Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений г. Москвы по состоянию на 05.10.2021г. на основании заявки N ИСП-002718-2021 от 28.09.2021.

Условные обозначения:

- водопровод (водовод)
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель освещения
- канализация
- кабель связи
- водосток
- теплопровод
- Б.Д. бездейств. прокладки
- ПР. проекты
- дренаж
- газопровод

Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "ГП-МФС" заказ 120-0621-ОК-1.1.ИГДИ от 11.2021, геоподоснова не изменялась

ГИП Яковлева И.Е.

Система координат Московская;
Система высот Московская;
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- граница территории улично-дорожной сети
- граница территорий природного комплекса
- граница полосы отвода железных дорог

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 05.10.2021г.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 04.10.2021г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Зам.нач.		Осипенкова			08.11.21
Геодезист		Сидорев			08.11.21
Картограф		Костюгова			08.11.21

120-0621-ОК-1.1.ИГДИ

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Заказчик: Московский фонд реновации жилой застройки

Стадия: П | Лист: 1 | Листов: 1

Инженерно-топографический план М 1:500

ООО "ГП-МФС" 2021 г.

1191-ПЗУ

«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Анашкина			05.22
Проверил		Лещинская			05.22
Рук. отдела		Желязко			05.22
ГАП		Фролова			05.22
Н. контр.		Куликова			05.22
ГИП		Яковлева			05.22

Схема планировочной организации земельного участка — Стадия: П | Лист: 2 | Листов:

Схема генерального плана. М 1:500

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

1191_ПЗУ_листы.dwg

Формат А1

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества

г. Москва

Третье сентября две тысячи двадцатого первого года

Общество с ограниченной ответственностью «Горизонталь», ОГРН 1207700311158, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Генерального директора Сидорова Игоря Драгановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Полис" (ОГРН 1207700284296), в лице Генерального директора Смирной Натальи Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – **«Договор»**), о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

1.1. В настоящем Договоре, если иное не следует из контекста, следующие выражения имеют значения/толкования:

«Акт приема-передачи» означает подписываемый между Сторонами акт приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передает Покупателю Земельные участки, Объекты и Имущество.

«Залоговый счет Продавца в МКБ» означает расчетный (залоговый) счет Продавца № 40702810600760002438, открытый в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

«Земельные участки» означает земельные участки общей площадью 181 374 (сто восемьдесят одна тысяча триста семьдесят четыре) квадратных метра, расположенные по адресу: Российская Федерация, город Москва, Очаковское шоссе, детальные характеристики и стоимость каждого из которых приведена в Приложении 1 к настоящему Договору.

«Земельные Участки 2» - земельные участки общей площадью 81 961 (восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят один) квадратных метра; с кадастровыми номерами: 77:07:0012008:4078; 77:07:0012008:4087; 77:07:0012008:4088; 77:07:0012008:4089; категория земель: земли населенных пунктов, а также земельные участки общей площадью 79 700 (Семьдесят девять тысяч семьсот) квадратных метров; с кадастровыми номерами: 77:07:0012008:4085; 77:07:0012008:4086; 77:07:0012008:4090; категория земель: земли населенных пунктов.

«Инвестиционный договор означает Инвестиционный договор от 27.10.2020, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Финетикс» (ОГРН 1097746535534) и Продавцом, права и обязанности продавца по которому уступлены Продавцом Покупателю на основании Договора уступки и Договора о замене стороны в обязательстве от «22» июля 2021 года, заключенного между Продавцом, ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» и Покупателем.

«Имущество» означает объекты, фактически находящиеся в границах Земельных участков, перечень и характеристики каждого из которых приведены в Приложении 2 к настоящему Договору.

«Договор уступки» означает договор уступки права требования и перевода долга от «06» ноября 2020 года с Дополнительным соглашениями №1 от «22» июля 2021 года и №2 от «22» июля 2021 года, действующий между Покупателем и Продавцом, в соответствии с которым Покупателю переданы права и обязанности покупателя по Инвестиционному договору.

«Объекты» означает объекты недвижимости, расположенные на Земельных участках, перечень, цена и характеристики каждого из которых приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

«Покупная цена» означает покупную цену Земельных участков и Объектов, а также Имущества по настоящему Договору, установленную в разделе 3 настоящего Договора.

«Проект» означает совокупность процессов и процедур, направленных на осуществление строительства объектов капитального строительства и объектов благоустройства на Территории застройки в соответствии с технико-экономическими показателями (ТЭП) в габаритах наружных стен: общая площадь 947 680 кв. м., включая площадь квартир 709 711 (Семьсот девять тысяч семьсот одиннадцать) кв. м.

«Территория застройки» означает территорию (площадь) Земельных участков и приобретаемых Земельных участков 2 в соответствии с Инвестиционным договором.

«Разрешенные обременения» означает ипотеку Земельных участков и Объектов в пользу ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (ИНН 7734202860, генеральная лицензия Банка России №1978 от 06 мая 2016 г.) согласно договорам залога (ипотеки) недвижимости №090308/20 от «02» декабря 2020 года и/или № 090315/20 от «15» декабря 2020 года, и/или № 116507/20 от «15» декабря 2020 года, заключенным в г. Москва между Продавцом и ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» в обеспечение обязательств Продавца, аренду Земельных участков и Объектов в пользу Покупателя, в отношении Земельного участка № 10 и Земельного участка № 11 (как они указаны в Приложении №1 к Договору) зарегистрированы договоры участия в долевом строительстве и залог (ипотека) прав (требований) по ним в пользу кредитных организаций, аренду площадей Объектов в пользу третьих лиц на срок менее 12 (Двенадцать) месяцев и сроком уведомления об их расторжении по инициативе арендодателя – 2 (Два) месяца; права арендаторов Объектов по пользованию Земельными участками; зона объекта природного комплекса №114а «Парк на территории жилого района между Аминьевским шоссе, Киевским направлением МЖД и пр.Стройкомбината» [санитарно-защитная зона АО «ПИК-Индустрия»], а также последующую ипотеку Земельных участков и Объектов в пользу ПАО Сбербанк по заключаемым в будущем договорам залога (об ипотеке) между Продавцом и ПАО Сбербанк и иные согласованные с Покупателем обременения.

«Обременения» означает ипотеку, сервитут, аренду, субаренду, иные ограничения прав собственности Продавца на Земельные участки и Объекты, за исключением Разрешенных обременений; «**Обременение**» означает любое из Обременений.

«Регистрирующий орган» означает Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (или иной орган, уполномоченный осуществлять регистрацию прав на объекты недвижимости и сделки с ними на территории Москвы).

«Стороны» означает Продавца и Покупателя при совместном упоминании.

1.2. В Договоре, если иное не предусмотрено контекстом:

(a) слова в единственном числе означают также соответствующие слова во множественном числе и наоборот;

(b) слова, означающие лиц, означают юридических и физических лиц, и наоборот;

(c) любое обязательство любой Стороны не совершать каких-либо действий или не допускать бездействия включает обязательство не допускать таких действий или бездействия со стороны любого физического или юридического лица, находящегося под контролем соответствующей Стороны;

(d) ссылки на действия и/или бездействия Покупателя означают также действия и/или бездействия и/или нарушение обязательств или недобросовестное исполнение обязательств со стороны его подрядчиков, агентов, работников, посетителей;

(e) в случаях, когда требуется согласие или одобрение со стороны Продавца и/или Покупателя, Продавец и/или Покупатель обязан обеспечить, чтобы такое согласие и/или одобрение не было безосновательно задержано, поставлено в зависимость от выполнения каких-либо условий или чтобы в таком согласии и/или одобрении не было безосновательно отказано;

(f) заголовки статей, приложений и пунктов не влияют на их толкование;

(g) ссылки в любом приложении на номер пункта представляют собой ссылки на пронумерованные пункты такого приложения, если прямо не указано иное;

(h) ссылки на «рабочие дни» означает ссылки на любые дни за исключением субботы или воскресенья и/или государственных праздников, установленных законодательством РФ;

(i) указания на Стороны означает также их правопреемников, а в случае физических лиц – их личных представителей назначенных в установленном порядке;

(j) указания на российские рубли являются указанием на законную валюту Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором Земельные участки и Объекты, а также Имущество (право собственности Покупателя на часть Имущества, относящегося по своим признакам к недвижимым вещам, может быть оформлено в будущем).

2.2. Земельные участки и Объекты на момент передачи Покупателю могут иметь Разрешенные обременения, предусмотренные настоящим Договором. На дату подписания Акта приема-передачи Объекты и/или Имущество или их часть могут быть снесены/сняты с кадастрового учета в целях реализации Проекта в рамках Договора аренды земельных участков и объектов недвижимости от 01.12.2020, заключенного между Продавцом в качестве арендодателя и Покупателем в качестве арендатора, что ни при каких обстоятельствах не влечет перерасчета Покупной цены по настоящему Договору и обязательства Продавца по возврату Покупателю уплаченных за такие Объекты денежных средств.

2.3. Продавец и Покупатель обязуются передать в Регистрирующий орган все документы, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода к Покупателю прав собственности на Земельные участки и Объекты, в том числе согласие ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» как залогодержателя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты полного исполнения Покупателем обязанности по выплате ФЧПЦ, как она описана в соответствии с пунктом 3.3 Договора, и ПЧПЦ, рассчитанной на дату выплаты ФЧПЦ, как она описана в соответствии с пунктом3.4 Договора.

2.4. Продавец и Покупатель обязуются обеспечить подачу в Регистрирующий орган всех документов, дополнительно запрошенных Регистрирующим органом для осуществления государственной регистрации перехода к Покупателю прав собственности на Земельные участки и Объекты, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующей Стороной требования Регистрирующего органа.

2.5. Право собственности Покупателя на Земельные участки и Объекты возникает в момент государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

2.6. При государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Земельные участки и Объекты - государственная регистрация залога (ипотеки) в силу закона в соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ не возникает.

2.7. Настоящим Продавец уведомляет Покупателя о передаче ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (Залогодержателю) в залог всех прав (требований), вытекающих из настоящего Договора, и необходимости производить все платежи в рамках настоящего Договора, в том числе по оплате Покупной цены, на Залоговый счет Продавца в МКБ, при этом Залогодержатель вправе потребовать от Покупателя исполнения денежных обязательств по настоящему Договору непосредственно Залогодержателю. Без предварительного письменного согласия ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» Стороны не вправе вносить изменения и дополнения в настоящий Договор, а также заключить соглашение о расторжении Договора.

2.8. Настоящим Покупатель выражает свое согласие на передачу Продавцом ПАО Сбербанк (Залогодержателю) в залог Земельных участков, Объектов и Имущества после заключения настоящего Договора, и при этом Продавец не отвечает за невозможность перехода права собственности на Земельные участки и Объекты к Покупателю в рамках настоящего Договора при отсутствии согласия ПАО Сбербанк на такой переход прав.

2.9. Настоящим Покупатель выражает свое согласие на снос Объектов и Имущества (их части) и подтверждает, что это не влечет перерасчета Покупной цены по Договору и возникновения у Продавца каких-либо денежных обязательств перед Покупателем.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. По соглашению Сторон Земельные участки и Объекты и Имущество продаются за Покупную цену, которая состоит из двух частей: Фиксированной части и Переменной части.

Фиксированная часть Покупной цены (ФЧПЦ) составляет сумму в размере 11 500 000 000 (Одиннадцать миллиардов пятьсот миллионов) рублей.

При этом ФЧПЦ состоит из:

3.1.1. Общей цены Земельных участков в размере 11 214 681 832 (Одиннадцать миллиардов двести четырнадцать миллионов шестьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек, НДС не облагается. Цена каждого Земельного участка в отдельности указана в Приложении 1 к настоящему Договору;

3.1.2. Общей цены Объектов в размере 155 763 558 (Сто пятьдесят пять миллионов семьсот шестьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей, в том числе НДС в размере 25 960 593 (Двадцать пять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек. Цена каждого Объекта в отдельности указана в Приложении 1 к настоящему Договору.

3.1.3. Общей цены Имущества в размере 129 554 610 (Сто двадцать девять миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот десять) рублей, в том числе НДС в размере 21 592 435 (Двадцать один миллион пятьсот девяносто две тысячи четыреста тридцать пять) рублей 01

копейка. Цена каждого объекта Имущества в отдельности указана в Приложении 2 к настоящему Договору.

3.2. Переменная часть Покупной цены (далее – ПЧЦП) определяется как сумма всех платежей Переменной части Покупной цены, рассчитанных на условиях настоящего Договора, и относится исключительно к общей цене Земельных участков.

3.3. Фиксированная часть Покупной цены выплачивается Покупателем Продавцу в срок до 30.09.2021 в полном объеме.

3.4. ПЧПЦ состоит из трех частей и определяется по следующим формулам:

3.4.1. ПЧПЦ1= сумме в размере 402 252 607,17 (Четыреста два миллиона двести пятьдесят две тысячи шестьсот семь и 17/100) рублей, **+ Р7 + П, где,**

Р7 –заранее оценённые в размере 5 632 822 536,00 (Пять миллиардов шестьсот тридцать два миллиона восемьсот двадцать две тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей, расходы Продавца, уплаченные в связи со сменой вида разрешенного использования (ВРИ) Земельных участков,

П – сумма процентов, начисленных на Р7 за период с даты подписания настоящего Договора и до даты подписания Акта приема-передачи, рассчитанных по ставке КС+ 5%, где КС – ключевая ставка Банка России, действующая в период, в котором определяется ПЧПЦ1. При этом, в случае изменения уровня ставки КС, новое значение КС применяется со дня следующего за таким изменением.

3.4.1.1. ПЧПЦ1 выплачивается Покупателем Продавцу в следующем порядке:

- Сумма в размере 402 252 607,17 (Четыреста два миллиона двести пятьдесят две тысячи шестьсот семь и 17/100) рублей подлежит оплате в дату заключения настоящего Договора.
- Р7 выплачивается не позднее 30.09.2021;
- 20% от расчетной П выплачивается в течение 10 дней с даты начала каждого календарного квартала;
- 80% от расчетной П выплачивается за 10 календарных дней до конца соответствующего календарного квартала. В случае если П выплачивается за неполный квартал, уплачивается соответствующая пропорциональная сумма.

3.4.2. ПЧПЦ2 = сумме в размере 916 763 143,09 (девятьсот шестнадцать миллионов семьсот шестьдесят три тысячи сто сорок три и 9/100) рубля, увеличенной на сумму процентов, начисленных на невыплаченный остаток ФЧПЦ с учетом п. 3.2 Договора за период с даты подписания настоящего Договора и до даты подписания Акта приема-передачи.

3.4.3. Проценты рассчитываются по ставке КС+ 5%, где КС – ключевая ставка Банка России, действующая в период, в котором определяется ПЧПЦ2. При этом, в случае изменения уровня ставки КС, новое значение КС применяется со дня следующего за таким изменением.

3.4.3.1. ПЧПЦ2 выплачивается Покупателем в следующем порядке:

- Сумма в размере 916 763 143,09 (девятьсот шестнадцать миллионов семьсот шестьдесят три тысячи сто сорок три и 9/100) рубля выплачивается в дату заключения настоящего Договора.
- Проценты выплачиваются, начиная даты подписания Договора ежеквартальными платежами до даты подписания Акта приема-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора. Покупатель обязуется выплачивать Продавцу авансовым платежом ежеквартальную ПЧПЦ2 в следующем порядке:

  20% от расчетной ПЧПЦ2 выплачивается в течение 10 дней с даты начала каждого календарного квартала;

  80% от ПЧПЦ2 выплачивается за 10 календарных дней до конца соответствующего календарного квартала. В случае если ПЧПЦ2 выплачивается за не полный квартал, уплачивается соответствующая пропорциональная сумма.

3.4.4. ПЧПЦ3 = (В- (Р0+Р1+Р2+Р3+Р4+Р5+Р6)) х ДП, где

В - Выручка от реализации квартир и нежилых помещений в рамках каждой очереди строительства в соответствии с разрешениями на строительство объектов капитального строительства на Земельных участках, а также Земельных участках 2;

Р0 – все расходы Покупателя, связанные с приобретением Земельных участков по настоящему договору, и Земельных участков 2 по Инвестиционному договору за исключением расходов, направленных на оплату ПЧПЦ3, и расходы по Договору уступки, отнесенные на очереди с жилой

застройкой пропорционально продаваемой площади соответствующей очереди, а также расходы, связанные с принятыми обязательствами в соответствии с Договором уступки.

Р1 - все расходы Покупателя, связанные со строительством и реализацией квартир и нежилых помещений в рамках текущего строительства;

Р2 - пропорциональная доля общеплощадочных расходов, расходов на строительство объектов СКБ, приходящаяся на каждую очередь строительства;

Р3 - Подлежащая компенсации величина расходов Покупателя на реализацию Проекта (рекламные расходы, общехозяйственные расходы, расходы на оплату персонала и прочие), рассчитанная как 7,3% от выручки;

Р4 - налог на прибыль, приходящийся на каждую очередь строительства;

Р5 - резерв под убытки будущих очередей в сумме 10% общей суммы расходов, приходящихся на каждую очередь;

Р6 - проценты и прочие расходы по проектному финансированию, приходящиеся на каждую очередь строительства;

ДП – доля Продавца, составляющая 10% (десять) процентов.

3.4.4.1 ПЧПЦ3 выплачивается Покупателем Продавцу в следующем порядке:

3.4.4.1.1. Не позднее окончания месяца, следующего за календарным кварталом, в котором получено разрешение на ввод объекта капитального строительства, входящего в соответствующую очередь строительства, в эксплуатацию в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации выплачивается Аванс 1 ПЧПЦ3 рассчитанный как:

Аванс 1 = ДП Х (С Х Д);

где

ДП – доля Продавца, составляющая 10% (десять) процентов.

С – денежные средства, остающиеся в распоряжении Покупателя после раскрытия счетов эскроу по соответствующей очереди строительства после исполнения Покупателем, обязательств [по проектному финансированию и Инвестиционному договору], приходящихся на данную очередь строительства и после уплаты или резервирования (если срок оплаты еще не наступил) налога на прибыль.

Д– рассчитанная доля как отношение реализованных площадей данной очереди к общему объему площадей.

Аванс 1 выплачивается в сумме превышения расчетной величины Аванса 1 над Убытком по ПЧПЦ3, определенным в соответствии с настоящим договором.

3.4.4.1.2. Не позднее окончания месяца, следующего за календарным кварталом, в котором произошла реализация 95% квартир и нежилых помещений выплачивается Аванс 2 ПЧПЦ3, рассчитанный как:

Аванс 2=ДП Х (В – Кр – Р0 – Р3 – Р4), где

В- выручка от реализации квартир в соответствующей очереди, которые были проданы после ввода в эксплуатацию

Кр – сумма кредитных средств (включая %%) по проектному финансированию, приходящемуся на соответствующую очередь, погашенных после ввода в эксплуатацию

Р0 - все расходы Покупателя, связанные с приобретением Земельных участков по настоящему договору, за исключением расходов, направленных на оплату ПЧПЦ3, и расходы по Договору уступки, отнесенные на очереди с жилой застройкой пропорционально продаваемой площади соответствующей очереди, а также расходы, связанные с принятыми обязательствами в соответствии с Договором уступки по Инвестиционному договору.

Р3 - Подлежащая компенсации величина расходов Покупателя на реализацию Проекта (рекламные расходы, общехозяйственные расходы, расходы на оплату персонала и прочие), рассчитанная как 7,3% от выручки;

Р4 - налог на прибыль, приходящийся на каждую очередь строительства;

Аванс 2 выплачивается в сумме превышения расчетной величины Аванса 2 и суммы Убытка по ПЧПЦ3, непокрытого Авансом 1.

3.4.4.1.3. Финальный (окончательный) расчет ПЧПЦ3 производится после реализации всех квартир и нежилых помещений в соответствующей очереди Проекта

Не позднее окончания месяца, следующего за календарным кварталом, в котором произошла реализация 100% квартир и нежилых помещений выплачивается Расчет ПЧПЦ3, рассчитанный как:

Расчет ПЧПЦ3 = ПЧПЦ3 – Аванс 1 – Аванс 2

Если Расчет по указанной формуле принимает значение меньше нуля, то Убытком по ПЧПЦ3 принимается данное значение.

Стороны пришли к соглашению, что, в случае если Финальный (окончательный) расчет ПЧПЦ3 за отчетную очередь строительства в соответствии с разрешениями на строительство объектов капитального строительства на Земельных участках будет меньше или равен 0 (нулю), то ПЧПЦ3 за отчетную очередь в Проекте не выплачивается. При этом для расчета следующей очереди Проекта Стороны будут использовать следующую формулу:

ПЧПЦ3= П – У, где

П – ПЧПЦ3 данной очереди, рассчитанная в соответствии с пунктом 3.4.4.

У – Убыток, рассчитанный в рамках ПЧПЦ3 за предыдущую отчетную очередь строительства

3.5 В соответствии со сроками, установленными в настоящем Договоре, Покупатель обязан:

а) выплатить Продавцу часть ПЧПЦ3, определенную в соответствии с условиями п.3.4.4. настоящего Договора,

б) предоставить Продавцу расчет ПЧПЦ3 и\или авансового платежа с приложением подтверждающих документов (далее – Отчет).

3.6 Продавец в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента получения Отчета обязуется его согласовать либо направить Покупателю письменные мотивированные возражения. Исключительно в целях проверки правильности расчета ПЧПЦ3 в течение указанного срока Продавец вправе потребовать от Покупателя предоставления дополнительных сведений и (или) документов, содержащихся в Отчете. При наличии письменных мотивированных возражений или требований о предоставлении дополнительных сведений от Продавца Покупатель в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения мотивированных возражений или требований от Продавца устраняет выявленные несоответствия и (или) предоставляет дополнительно запрошенную информацию и (или) документы для согласования Отчета Продавцом.
Покупатель вправе отказать в предоставлении Продавцу запрошенной последним информации или документов, если таковые не связаны с проверкой правильности исчисления ПЧПЦ3.
Согласование Сторонами Отчета Покупателя и (или) необходимость предоставления дополнительных документов по запросу Продавца не влияет на срок исполнения обязанности Покупателя по уплате ПЧПЦ3.
3.6.1. В случае увеличения ПЧПЦ3 при корректировке в процессе согласования Сторонами Отчета, Покупатель обязан выплатить Продавцу причитающуюся разницу в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента согласования измененного Отчета Продавцом.

3.6.2. В случае уменьшения ПЧПЦ3 при корректировке в процессе согласования Сторонами Отчета, Покупатель вправе удержать причитающуюся разницу из очередного платежа ПЧПЦ3, а если согласование Отчета состоялось позднее даты последнего платежа по Договору, то Продавец в течение 10 (Десяти) дней с момента согласования измененного Отчета обязан возвратить разницу Покупателю.

Порядок определения ПЧПЦ3, предусмотренный пунктом 3.4.4. настоящего Договора предусматривает расчет ПЧПЦ3 применительно к каждому объекту капитального строительства, расположенному на Территории застройки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. ***Обязанности Продавца:***

4.1.1. На дату заключения Договора обладать правом собственности на Земельные участки и Объекты.

4.1.2. Передать Покупателю право собственности на Земельные участки и Объекты (если соответствующие Объекты не будут сняты с кадастрового учета согласно п. 2.2. Договора), в порядке и сроки, предусмотренные положениями настоящего Договора.

4.1.3. Продавец обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Земельные участки и Объекты передать по Акту приема-передачи Покупателю Земельные участки и Объекты.

4.1.4. При этом на дату подписания Акта приема-передачи Объекты или их часть могут быть снесены/сняты с кадастрового учета согласно пункту 2.2. Договора.

4.1.5. В дату заключения настоящего Договора передать Покупателю надлежащим образом оформленные оригиналы корпоративных согласий органов управления Продавца на заключение и исполнение настоящего Договора, а при отсутствии оснований для того или иного вида корпоративного согласия оригинал письма об этом с приложением обосновывающих документов (Устав, при необходимости иные документы).

4.1.6. Выполнить юридические и фактические действия, необходимые со своей стороны для государственной регистрации права собственности Покупателя на Земельные участки и Объекты, в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором, а также обеспечить снятие обременения в виде ипотеки в пользу ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты перехода права собственности к Покупателю.

4.1.7. Обеспечить отсутствие каких-либо Обременений в отношении передаваемых Покупателю Земельных участков и Объектов, за исключением Разрешенных обременений.

4.1.8. Обеспечить наличие всех необходимых условий и документов, в том числе корпоративного одобрения уполномоченного органа управления Продавца (если применимо в соответствии с законодательством Российской Федерации), согласия на заключение настоящего Договора от ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», а также произвести все необходимые со своей стороны действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, для регистрации в Регистрирующем органе права собственности Покупателя на приобретаемые в собственность Земельные участки и Объекты, согласно условиям настоящего Договора. При этом, на момент заключения настоящего Договора, а равно на момент перехода к Покупателю права собственности на Земельные участки и Объекты, Земельные участки и Объекты не должны иметь Обременений, за исключением Разрешенных обременений.

4.1.9. Обеспечить снятие любых обременений и ограничений в отношении Земельных участков/ Объектов (за исключением Разрешенных обременений, указанных в настоящем Договоре), препятствующих выполнению Сторонами условий настоящего Договора до перехода права собственности на Земельные участки и Объекты к Покупателю по настоящему Договору.

4.1.10. Продавец обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи Земельных участков и Объектов Покупателю, передать по отдельному акту приема-передачи Покупателю Имущество, фактически расположенное на Земельных участках и находящееся на балансе у Продавца, в техническом состоянии «как есть», а Покупатель обязуется принять все такое Имущество. Бремя содержания и риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит в момент его приемки Покупателем по указанному акту приема-передачи. Стороны согласовали, что с момента передачи Покупателю Имущества и до полной уплаты Покупной цены залог Имущества в силу закона не возникает.

4.1.11. В течение периода времени с даты заключения настоящего Договора до даты государственной регистрации перехода права собственности на Земельные участки и Объекты к Покупателю:

- за исключением случаев, указанных в настоящем Договоре, не передавать Земельные участки/ Объекты или их часть в залог, ипотеку или иное обременение и/или не давать никаких согласий в отношении Земельных участков/ Объектов или его части, предоставляющих каким-либо третьим лицам право собственности и/или пользования Земельными участками/ Объектами и/или любой частью Земельных участков/ Объектов, включая, но не ограничиваясь, договорами купли-продажи, мены, дарения, аренды, пользования, залога, ипотеки, соглашений об установлении сервитута или иными подобными соглашениями;
- не выдавать каких-либо доверенностей в отношении Земельных участков и Объектов, за исключением доверенностей, связанных с исполнением настоящего Договора, и случаев, указанных в настоящем Договоре;
- в случае если Продавцу после даты заключения настоящего Договора, но до государственной регистрации права собственности Покупателя на Земельные участки/ Объекты стало известно о каких-либо обстоятельствах, которые повлекли или могут повлечь невозможность государственной регистрации права собственности Покупателя на Земельные участки/ Объекты или их часть, или возникновение в отношении Земельных участков/Объектов обременений в пользу третьих лиц (за исключением Разрешенных обременений), в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты когда Продавцу стало известно о наступлении указанных обстоятельств направить Покупателю письменное извещение о соответствующих обстоятельствах, содержащее детальное описание таких обстоятельств и позволяющее Покупателю оценить воздействие таких обстоятельств.

4.2. ***Обязанности Покупателя:***

4.2.1. Оплатить Покупную цену в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.2.2. Покупатель обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Земельные участки и Объекты принять у Продавца по Акту приема-передачи Земельные участки и Объекты.

4.2.3. При необходимости обеспечить подготовку одобрений, согласий и заверений для заключения настоящего Договора.

4.3. Стороны не вправе уступать какие-либо права и/или обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением передачи Продавцом

в залог ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» имущественных прав (требований), вытекающих из настоящего Договора.

5. ЗАВЕРЕНИЯ

5.1. Продавец заверяет Покупателя о том, что все заверения, перечисленные ниже, являются достоверными на дату заключения настоящего Договора:

5.1.1. Продавец является юридическим лицом, должным образом, созданным и зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.1.2. Продавец предпринял все внутренние корпоративные действия, необходимые для законного заключения настоящего Договора;

5.1.3. Подписание настоящего Договора и выполнение обязательств по нему не нарушит положений корпоративных учредительных документов Продавца;

5.1.4. Лицо, подписывающее настоящий Договор от имени Продавца, должным образом уполномочено на это;

5.1.5. При заключении настоящего Договора Продавец не является банкротом, не обладает сведениями о наличии у него кредиторов, требования которых могут послужить причиной для признания Продавца банкротом и введения в отношении Продавца процедуры конкурсного производства, предусмотренной законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

5.1.6. В отношении Продавца не начаты процедуры реорганизации, банкротства, ликвидации;

5.1.7. На Земельных участках отсутствуют: какие-либо объекты недвижимого имущества (кроме Объектов, Имущества, указанного в Приложении №2, а также иных объектов, указанных в Приложении №3, и инженерных коммуникаций), любое имущество третьих лиц (в т.ч. недвижимое), фактически находящееся любой своей частью в границах Земельных участков (за исключением инженерных коммуникаций), самовольные постройки и бесхозяйные недвижимые вещи, за исключением Имущества, указанного в Приложении № 2, а также иных объектов, указанных в Приложении № 3;

5.1.8. Продавец не имеет каких-либо ограничений в соответствии с законодательством Российской Федерации на заключение настоящего Договора. Заключение Договора согласовано/одобрено уполномоченными органами и должностными лицами Продавца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5.1.9. На дату заключения настоящего Договора не существует споров и/или претензий со стороны участников Продавца в отношении осуществления заключения Договора;

5.1.10. Продавец является полноправным и законным собственником Земельных участков и Объектов, с ограничениями, установленными Разрешенными обременениями;

5.1.11. На момент заключения настоящего Договора Земельные участки и Объекты не состоят под арестом, запретом, в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о том, что Земельные участки зарезервированы для государственных или муниципальных нужд, в отношении Земельных участков и Объектов отсутствуют Обременения, за исключением случаев, указанных в настоящем Договоре, в том числе Разрешенных обременений;

5.1.12. За исключением установления соответствующих Разрешенных обременений, Продавец до заключения настоящего Договора не совершал и обязуется с момента его заключения не совершать без письменного согласия Покупателя (если такое согласие не содержится в Договоре) никаких сделок и никаких действий, влекущих переход права собственности на Земельные участки/ Объекты или доли в праве на него(них) к третьим лицам или возникновение у третьих лиц иных прав в отношении Земельных участков/ Объектов, либо следствием которых может явиться наличие какого-либо Обременения или иного ограничения (обременения) права собственности на Земельные участки/ Объекты;

5.1.13. Документы, являющиеся основанием возникновения права собственности Продавца на Земельные участки и Объекты, являются достоверными;

5.1.14. За исключением Разрешенных обременений, Земельные участки/ Объекты не обременены какими-либо иными правами третьих лиц, которые каким-либо образом повлекут или могут повлечь невозможность для Покупателя свободно распоряжаться, владеть и/или пользоваться Земельными участками/ Объектами;

5.1.15. В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об изъятии Земельных участков/ Объектов для государственных или муниципальных нужд, об установлении

публичного сервитута (ограниченного права пользования) на проезд через Земельные участки/проход через Объекты.

5.2. Покупатель заверяет Продавца о том, что на дату заключения настоящего Договора все заверения, перечисленные ниже, являются достоверными во всех аспектах, а Продавец при заключении настоящего Договора полагаются на достоверность каждого из нижеперечисленных заверений, поскольку нижеперечисленные заверения являются обстоятельством, имеющим существенное значение для заключения настоящего Договора, во всех аспектах:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, должным образом, созданным и зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.2.2. Покупатель предпринял все внутренние корпоративные действия, необходимые для заключения настоящего Договора;

5.2.3. Подписание настоящего Договора и выполнение обязательств по нему не нарушит положений корпоративных учредительных документов Покупателя;

5.2.4. Лицо, подписывающее настоящий Договор от имени Покупателя, должным образом уполномочено на это;

5.2.5. При заключении настоящего договора Покупатель не является банкротом, не обладает сведениями о наличии у него кредиторов, требования которых могут послужить причиной для признания Покупателя банкротом и введения в отношении Покупателя процедур банкротства, предусмотренных либо не предусмотренных законодательством Российской Федерации. Исполнение настоящего Договора не приведет к возникновению у Покупателя признаков банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

5.2.6. В отношении Покупателя не начаты процедуры реорганизации, банкротства, ликвидации;

5.2.7. На дату заключения настоящего Договора не существует споров и/или претензий со стороны третьих лиц в отношении осуществления заключения Договора со стороны участников, акционеров, органов управления и т.п. Покупателя;

5.2.8. Перед заключением Договора Покупатель произвел осмотр Земельных участков и Объектов, и полностью удовлетворен их состоянием для целей приобретения в собственность по настоящему Договору.

5.3. Стороны гарантируют, что:

5.3.1. Заключение настоящего Договора согласовано/одобрено Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Статус заверений и гарантий:

5.4.1. Продавец и Покупатель настоящим признают, что обеспечение каждой из Сторон соответствия действительности ее заверений и гарантий, изложенных в настоящем договоре, составляет обязательство каждой из Сторон по настоящему Договору.

5.4.2. При заключении настоящего Договора Стороны полагаются на достоверность каждого из заверений другой Стороны во всех их аспектах. Каждое из заверений одной Стороны имеет значение для другой Стороны при заключении настоящего Договора.

5.4.3. При реализации своих прав, связанных с достоверностью или недостоверностью заверений, Стороны вправе требовать возмещения причиненных такой Стороне документально подтвержденных убытков с учетом ограничений, установленных настоящим Договором.

5.4.4. Нарушение предоставленных заверений и гарантий одной Стороной не предоставляет права другой Стороне отказаться от исполнения настоящего Договора или потребовать его расторжения в судебном порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, в случае нарушения Продавцом сроков исполнения своих обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре, более чем на 10 (Десять) дней, либо в случае нарушения Продавцом своих заверений (гарантий) по настоящему Договору, Покупатель имеет право требовать компенсации документально подтвержденных убытков, вызванных нарушением Продавцом своих обязательств и/или нарушения заверений (гарантий) по настоящему Договору, в пределах реального ущерба и с учетом иных ограничений, установленных настоящим Договором.

6.2. В случае нарушения какой-либо Стороной сроков исполнения своих обязательств, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Договора, нарушившая Сторона обязана выплатить

другой Стороне неустойку в размере 0,05% от Покупной цены за каждый день просрочки исполнения обязательства (за каждое нарушение).

6.3. В случае нарушения Покупателем своих обязательств по оплате Покупной цены в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки (пеней) в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, в случае нарушения Покупателем сроков исполнения своих обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре, более чем на 10 (Десять) дней, либо в случае нарушения Покупателем своих заверений (гарантий) по настоящему Договору, Продавец имеет право требовать компенсации документально подтвержденных убытков, вызванных нарушением Покупателем своих обязательств и/или нарушения заверений (гарантий) по настоящему Договору.

6.4. Бремя содержания и риск случайной гибели или случайного повреждения Земельных участков и Объектов переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Покупателем.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.6. Стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.7. Стороны соглашаются, что в случае прекращения Договора по любому основанию:

6.7.1. Продавец возвращает Покупателю сумму в размере фактически уплаченной Покупателем Продавцу суммы в счет Покупной цены на дату прекращения Договора, за вычетом причитающихся Продавцу сумм согласно пункту 6.9 настоящего Договора, а также за вычетом всех ранее уплаченных Продавцом сумм Покупателю, в том числе, в связи с ответственностью Продавца по настоящему Договору, размер которой ограничен суммой, указанной в п.6.7.2 (далее – «**Возвращаемая сумма**»);

6.7.2. Вся совокупная ответственность Продавца за любые убытки Покупателя вместе со всей суммой подлежащих уплате Покупателю неустоек, ограничивается исключительной неустойкой в размере 100 000 (ста тысяч) рублей (далее – «**Исключительная неустойка**»).

6.8. В дополнение к положениям пункта 6.7 настоящего Договора, Стороны настоящим согласовали следующие ограничения ответственности Продавца по настоящему Договору:

6.8.1. Вся совокупная ответственность Продавца, связанная с:

a) недостоверностью заверения Продавца, содержащегося в подпункте 5.1.10 настоящего Договора, исключительно в отношении прав Продавца на Земельные участки;

b) недостоверностью заверения Продавца, указанного в п. 5.1.7 настоящего Договора, исключительно в отношении права собственности третьих лиц на объекты недвижимого имущества на Земельных участках или объекты недвижимого имущества, в отношении которых нет сведений об их собственнике или собственник которых не определен, если в отношении таких объектов на Земельных участках появились обоснованные и законные требования третьих лиц, подтвержденные судебным актом Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ;

c) недостоверностью заверений Продавца, содержащихся в подпунктах 5.1.1 - 5.1.4 настоящего Договора, если это привело к утрате Покупателем права собственности на Земельные участки,

6.8.2. во всех случаях ограничивается суммой в размере Исключительной неустойки как она определена в п. 6.7.2 настоящего Договора.

6.8.3. В случаях, не указанных в пунктах 6.7, 6.8.1, 6.8.2 Договора, вся совокупная ответственность Продавца за реальный ущерб Покупателя, который может возникнуть у Покупателя вследствие возникновения обременений в отношении Земельных участков и/или Объектов (за исключением Разрешенных обременений), вместе с суммой всех подлежащих уплате Покупателю неустоек, включая ответственность за недостоверность соответствующих заверений Продавца,

a) наступающая в течение первых 3 (трех) лет с даты заключения настоящего Договора, ограничивается суммой в размере 20% (двадцати процентов) от Фиксированной части Покупной цены, но в любом случае не более размера Возвращаемой суммы как она определена в пункте 6.7.1 настоящего Договора выше;

b) наступающая в период после истечения первых 3 (трех) лет с даты заключения настоящего Договора, ограничивается суммой в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей.

6.8.4. Продавец не несет какой-либо ответственности перед Покупателем, связанной с Разрешенными обременениями. Все возможные убытки Покупателя, связанные с Разрешенными обременениями, были учтены Сторонами при согласовании Покупной цены. Покупатель не вправе требовать снижения установленного в настоящем Договоре размера Покупной цены в связи с Разрешенными обременениями.

6.9. Продавец вправе удержать из любых сумм, причитающихся Покупателю:

a) любые суммы неустоек и/или имущественных потерь, которые подлежат уплате Покупателем Продавцу в соответствии с условиями настоящего Договора, а также

b) сумму всех убытков Продавца, подлежащую уплате Покупателем в размере, определенном на основании какого-либо решения арбитражного суда, вступившего в законную силу.

6.10. Такое удержание сумм неустоек и/или убытков и/или имущественных потерь будет осуществляться с целью зачета денежного обязательства Покупателя по уплате сумм неустоек и/или убытков и/или имущественных потерь Продавцу против денежного обязательства Продавца по возврату Покупателю оплаченной части Покупной цены или иных уплаченных ему Покупателем сумм, и будет являться основанием прекращения обязательств Продавца по возврату Покупателю соответствующей части Покупной цены и/или иных уплаченных ему Покупателем сумм в размере совокупности начисленных и удержанных неустоек и/или суммы убытков и/или суммы имущественных потерь в соответствии со статьями 407 и 410 Гражданского кодекса РФ.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускается.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. При этом по соглашению Сторон настоящий Договор может быть расторгнут только с предварительного письменного согласия ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» как Залогодержателя имущественных прав (требований), вытекающих из настоящего Договора.

7.3. Покупатель обязан в случае досрочного прекращения настоящего Договора:

a) вернуть Земельные участки и Объекты Продавцу по акту приема-передачи без каких-либо Обременений, но с Разрешенными обременениями; а также

b) подать в Регистрирующий орган все документы, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Земельные участки и Объекты к Продавцу, если право собственности Покупателя на Земельные участки и Объекты уже было зарегистрировано в ЕГРН к моменту прекращения настоящего Договора.

7.4. В случае прекращения настоящего Договора после получения Продавцом Покупной цены, Продавец уплачивает Покупателю Возвращаемую сумму как она определена в пункте 6.7.1 настоящего Договора на расчетный счет Покупателя. Покупатель обязан не позднее 1 (одного) рабочего дня после получения на расчетный счет Покупателя Возвращаемой суммы в полном объеме направить ее на погашение всех обязательств, обеспеченных Обременениями в отношении Земельных участков и Объектов, и обеспечить скорейшее прекращение таких Обременений. Во избежание сомнений, если Возвращаемая сумма недостаточна для прекращения какого-либо Обременения, это не прекращает обязательства Покупателя обеспечить прекращение всех Обременений, установленного в пункте 7.3 настоящего Договора.

7.5. Проценты по денежному обязательству по смыслу статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ ни в каких случаях не начисляются на какие-либо суммы, подлежащие возврату Продавцом Покупателю.

7.6. Стороны настоящим договорились, что положения настоящего Договора о последствиях его расторжения являются исчерпывающим соглашением Сторон о последствиях расторжения настоящего Договора согласно принципу свободы договора, в связи с чем к отношениям Сторон не подлежат применению последствия расторжения Договора, предусмотренные законодательством РФ, устанавливающие дополнительные обязательства Сторон, в том числе, положения о неосновательном обогащении. Покупатель настоящим подтверждает, что Возвращаемая сумма является равноценным встречным предоставлением Продавца в случае расторжения настоящего Договора, и какие-либо иные суммы не подлежат уплате Продавцом Покупателю, кроме Исключительной неустойки, подлежащей уплате в предусмотренных настоящим Договором случаях. Уплата Продавцом Покупателю Возвращаемой суммы и Исключительной неустойки (в предусмотренных настоящим Договором случаях) полностью прекращает все обязательства Продавца в связи с прекращением настоящего Договора.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не вправе разглашать какие-либо существенные положения настоящего Договора без ясно выраженного письменного согласия другой Стороны при условии, что Стороны вправе разглашать такую информацию (без необходимости получения такого согласия) в тех случаях, когда

8.1.1. Разглашение необходимо в соответствии с законодательством РФ или распоряжением какого-либо органа власти РФ;

8.1.2. Разглашение необходимо какому-либо потенциальному покупателю акций/долей или активов соответствующей Стороны или прав и обязательств по настоящему Договору, или любому банкиру, бухгалтеру, аудитору, юридическому консультанту, консультанту по вопросам недвижимости и другим профессиональным консультантам, и

8.1.3. это может разумно потребоваться для ведения бизнеса любой из Сторон или для его продажи.

8.2. Обязательства по соблюдению конфиденциальности не распространяются на любую информацию, которую Стороны обязаны раскрыть по законодательству РФ или по требованию любых органов власти РФ, либо требуется для осуществления деятельности любой из Сторон, либо которая получена из открытых источников.

9. УВЕДОМЛЕНИЯ И ПЕРЕПИСКА

9.1. Любые уведомления, переписка или иные сообщения, направляемые Сторонами по настоящему Договору, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором, составляются в письменной форме и отправляются следующим образом:

9.1.1. Курьерской почтой (DHL, FederalExpress, или аналогичной курьерской службой с хорошей репутацией); либо

9.1.2. Нарочным (персональной доставкой); либо

9.1.3. ФГУП «Почта России».

9.2. Все уведомления считаются доставленными должным образом: в случае отправки курьерской почтой или нарочным - в момент фактической доставки или отказа от получения уведомления.

В случае получения уведомления по адресу Продавца / Покупателя иным лицом уведомление считается полученным самим Продавцом / Покупателем. В случае отсутствия адресата по месту нахождения или истечения срока хранения письма уведомление считается произведенным надлежащим образом.

9.3. Все уведомления направляются на адреса, указанные в настоящем пункте ниже или на иной адрес, который соответствующая Сторона может сообщить другой Стороне посредством уведомления, которое вступает в силу по истечении 5 (пяти) рабочих дней после его получения другой Стороной.

Адрес Продавца: Megacompany821@gmail.com;

Адрес Покупателя: afonasenkoav@pik.ru.

10. АНТИКОРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или передачу в счет выплат ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные конкурентные или иные коммерческие преимущества.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством РФ, как дата/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве, а также действия, нарушающие требования законодательства РФ о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до

получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десять) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, выражающееся в действиях, квалифицируемых законодательством РФ , как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве, а также действиях, нарушающих требования законодательства РФ о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств воздержаться от запрещенных в настоящем разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право потребовать возмещения причиненных убытков.

11. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

11.1. Право собственности на Земельные участки и Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

12.1. Независимость положений

Если какое-либо из положений или условий настоящего Договора будет считаться, окажется или будет признано недействительным, противозаконным, не имеющим силы или не подлежащим принудительному исполнению по какой-либо причине согласно решению суда или по какому-либо иному основанию, то недействительность, отсутствие силы или невозможность принудительного исполнения данного положения не повлияют и не изменят действительность и силу остальных условий и положений настоящего Договора, и Стороны обязуются изменить, дополнить или заменить все такие недействительные, незаконные или не подлежащие принудительному исполнению положения действительными и подлежащими принудительному исполнению положениями, которые обеспечат экономический результат, максимально соответствующий первоначальным намерениям Сторон, без пересмотра существенных условий и положений настоящего Договора.

12.2. Толкование обязательств Сторон

Любое обязательство любой Стороны настоящего Договора не совершать определенных действий включает обязательство не допускать совершения указанных действий.

12.3. Текст настоящего Договора представляет полное соглашение между Сторонами относительно его предмета.

12.4. Изменения или дополнения к настоящему Договору вступают в силу лишь при условии их исполнения в письменном виде, подписания надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и согласования с ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК».

12.5. Настоящий Договор подчиняется праву Российской Федерации. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. Недействительность какого-либо условия Договора не влечет за собой недействительность прочих его условий.

12.7. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых выдается ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», два выдаются Сторонам, один передается в Регистрирующий орган для его помещения в дела правоустанавливающих документов на объекты недвижимости.

12.8. Приложения к настоящему Договору:

12.8.1. Приложение № 1 – Перечень Земельных участков, Объектов и их цена

12.8.2. Приложение № 2 – Перечень Имущества и его цена.

12.8.3. Приложение № 3 – Перечень иных объектов.

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: **ООО «Горизонталь»** ОГРН: 1207700311158 ИНН/КПП: 7716949272/771601001 Юридический адрес: 129337, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ЯРОСЛАВСКОЕ, ДОМ 27, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/III/33 Банковские реквизиты: ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» БИК 044525659 Кор.с 30101810745250000659 р/с 40702810600760002438	**Покупатель:** ООО «СЗ «ЦентрПолис» Адрес местонахождения: 125315, г. Москва, ул. Часовая, дом 24, строение 3, этаж 4, помещение I, комната 36 Адрес для направления корресподенции: 125315, г. Москва, ул. Часовая, дом 24, строение 3, этаж 4, помещение I, комната 36 ИНН/КПП 7743345103 /774301001 ОГРН 1207700284296 р/с 40702810538000228940 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Генеральный директор

_____/Сидоров. И.Д./

Генеральный директор

_____/_ Н.С.Смирная/

от «__» сентября 2021 №___

Перечень Земельных участков, Объектов и их цена

Земельные участки, расположенные по адресу: г. Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Виды разрешенного использования	Цена, руб.
1	Земельный участок	77:07:0012008:4091	3 364 +/- 20	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, строений материально-технического снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9), для размещения административных зданий Производственная деятельность (6.0), для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей	208 002 193
2	Земельный участок	77:07:0012008:4094	11 382 +/- 37		703 769 607
3	Земельный участок	77:07:0012008:4095	4 509 +/- 24		278 799 610
4	Земельный участок	77:07:0012008:4096	9 595 +/- 34		593 338 002
5	Земельный участок	77:07:0012008:4097	1 174 +/- 12		72 528 707
6	Земельный участок	77:07:0012008:4083	70 097 +/- 93		4 334 285 879
7	Земельный участок	77:07:0012008:4084	9 875 +/- 35		610 589 076
8	Земельный участок	77:07:0012008:4079	33 730 +/- 64		2 085 524 957
9	Земельный участок	77:07:0012008:4081	85 +/- 3		5 255 703
10	Земельный участок	77:07:0012008:4101	18592 +/- 48		1 149 576 922
11	Земельный участок	7:07:0012008:4100	18971 +/- 48		1 173 011 176

объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны; 2.7.1. Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9; 4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов,

инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; 12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Итого			**181 374**		**11 214 681 832**

Объекты

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Назначение	Цена, руб. (включая НДС)
1	Нежилое здание, нежилое здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 1	77:07:0012008:1062	463	нежилое	2 989 567
2	Нежилое здание, здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 2	77:07:0012008:1063	127	нежилое	1 002 274
3	Нежилое здание, здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 8	77:07:0012008:1065	736	нежилое	7 582 629

	3-а, строен. 18				
6	*Нежилое здание, здание, Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 29*	77:07:0012008:1069	822	нежилое	9 558 977
7	Нежилое здание, здание, Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 31	77:07:0012008:1070	735	нежилое	7 655 253
8	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 38.	77:07:0012008:1019	729	нежилое	4 392 945
9	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 40.	77:07:0012008:1020	40	нежилое	365 140
10	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5А, строен. 4.	77:07:0012008:1024	373	нежилое	2 016 053
11	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5А, строен. 5.	77:07:0012008:1025	275	нежилое	3 069 179
12	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 6.	77:07:0012008:1026	67	нежилое	79 263
13	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 7.	77:07:0012008:1027	475	нежилое	3 508 764
14	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 13.	77:07:0012008:1030	800	нежилое	7 303 209
15	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 14	77:07:0012008:1031	393	нежилое	3 862 074
16	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 16	77:07:0012008:1032	408	нежилое	3 790 554

17	Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 17				
18	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 19	77:07:0012008:1034	676	нежилое	14 694 782
19	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 23	77:07:0012008:1036	2 493	нежилое	25 146 887
20	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 26	77:07:0012008:1037	67	нежилое	987 901
21	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 28	77:07:0012008:1038	79	нежилое	1 192 853
22	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 29	77:07:0012008:1039	665	нежилое	5 694 145
23	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 34	77:07:0012008:1043	34	нежилое	1
24	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 35	77:07:0012008:1044	1 031	нежилое	8 294 171
25	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а.	77:07:0012008:1023	427	нежилое	9 947 582
26	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 1.	77:07:0012008:1016	571	нежилое	16 519 983
27	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 2.	77:07:0012008:1017	427	нежилое	3 770 699
28	Здание, Жилой дом, адрес, Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 27.	77:07:0012008:1004	235	жилой дом	2 639 957
29	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 8.	77:07:0012008:1028	51	нежилое	324 500

	бд, строен. 47
Итого	

ООО «Горизонталь»
Генеральный директор

_____/Сидоров. И.Д./

ООО «СЗ «ЦентрПолис»

Генеральный директор

_____/_ Н.С.Смирная/

Перечень Имущества и его стоимость

№ п/п	Наименование	Кадастровый / условный номер	Общая площадь, кв. м	Назначение	Цена, руб. (включая НДС)
1	Нежилое здание, Хранилище №13 (9), адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А, стр. 9	77:07:0012008:3368	451	нежилое	2 354 623
2	Нежилое здание, Хранилище №38, 48 (12), адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А, стр. 12	77:07:0012008:3374	509	нежилое	3 174 520
3	Нежилое здание, Хранилище №32, 47 (13), адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А, стр. 13	77:07:0012008:3372	467	нежилое	2 911 380
4	Нежилое здание, Хранилище №40 (14), адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А, стр. 14	77:07:0012008:3376	318	нежилое	1 493 542
5	Нежилое здание, Хранилище №39 (15), адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А, стр. 15	77:07:0012008:3375	316	нежилое	1 720 035
6	Нежилое здание, Хранилище №36 (19), адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А, стр. 19	77:07:0012008:3373	308	нежилое	1 753 211
7	Административное здание №22, адрес: Адрес: г. Москва, ш. Очаковское, д.3-А, стр.22.	77:00:0000000:16322	68	нежилое	817 095
8	Нежилое здание, Сборно-металлическое хранилище №35 (28), адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А, стр. 28	77:07:0012008:3397	312	нежилое	1 693 397

9	Нежилое здание, Хранилище №58 (30), адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А, стр. 39	77:07:0012008:3384	570	нежилое	4 554 598
10	Нежилое здание, Хранилище №17 (36), адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А, стр. 36	77:07:0012008:3369	315	нежилое	1 714 055
11	Нежилое здание, Сборно-металлическое хранилище №37 (37), адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А, стр. 37	77:07:0012008:3398	313	нежилое	1 699 377
12	Нежилое здание, Гаражный бокс №43 (39), адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А, стр. 30	77:07:0012008:3386	44	нежилое	545 586
13	Пожарный водоем, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А	77:07:0012008:3353	10,6 (10,0)	пожарный водоем	83 864
14	Пожарный водоем, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А	77:07:0012008:3351	10,6 (10,0)	пожарный водоем	83 864
15	Пожарный водоем, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А	77:07:0012008:3352	10,6 (10,0)	пожарный водоем	83 864
16	Воздушная сеть на ж/б опорах, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А	77:07:0012008:3356	3 555	воздушная сеть	819 618
17	Железнодорожная рампа, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А	77:07:0012008:3332	558	ж/д рампа	4 737 028
18	Железнодорожная рампа, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А	77:07:0012008:3333	1001 / 62,2	ж/д рампа	8 497 786
19	Площадка открытого хранения, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А	77:07:0012008:3342	678	площадка	788 881
20	Площадка открытого хранения, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А	77:07:0012008:3338	352	площадка	409 790
21	Площадка открытого хранения, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А	77:07:0012008:3337	931	площадка	1 082 618
22	Площадка открытого хранения, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А	77:07:0012008:3340	891	площадка	1 035 639
23	Водопровод, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А	77:07:0012008:3347	193	водопровод	166 848
24	Теплосеть, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А	77:07:0012008:3361	387	теплосеть	3 318 564

26	Нежилое здание, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А, стр. 3., Хранилище № 45 (3).	77:07:0012008:3377	198	нежилое	1 872 315
27	Нежилое здание, адрес6 г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А, стр. 16, Хранилище № 49 (16).	77:07:0012008:3378	137	нежилое	994 445
28	Нежилое здание, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А, стр. 17, Хранилище № 50 (17).	77:07:0012008:3380	137	нежилое	989 379
29	Нежилое здание, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А, стр. 20, Хранилище № 52 (20).	77:07:0012008:3382	115	нежилое	835 218
30	Нежилое здание, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А, стр. 21, Хранилище № 51 (21).	77:07:0012008:3381	115	нежилое	833 047
31	Нежилое здание, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А, стр. 23, Хранилище № 5 (23).	77:07:0012008:3379	787	нежилое	7 285 543
32	Нежилое здание, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А, стр. 24, Хранилище № 55 (24).	77:07:0012008:3383	456	нежилое	2 845 283
33	Нежилое здание, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А, стр. 25, Хранилище с открытой площадкой № 54 (25).	77:07:0012008:3401	148	нежилое	973 127
34	Нежилое здание, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А, стр. 26, Хранилище с открытой площадкой № 53 (26).	77:07:0012008:3400	146	нежилое	957 336
35	Нежилое здание, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А, стр. 27, Хранилище № 2 (27).	77:07:0012008:3371	1 125	нежилое	9 857 251
36	Площадка открытого хранения, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А	77:07:0012008:3339	185	площадка	1

37	*Москва, Очаковское шоссе, д. 3А*	*77:07:0012008:3344*	*1 126*		
38	*Нежилое здание, ТП, адрес: г.Москва, шоссе Очаковское, д.5А, строен.25.*	77:07:0012008:3661	39	нежилое	[illegible]
39	Сооружение, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 5А, стр. 1, Площадка для хранения автотранспорта.	77:07:0012008:3335	Площадь застройки - 3 360 кв.м.	площадка	2 959 864
40	Сооружение, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 5А, стр. 1, площадка для хранения пиломатериалов.	77:07:0012008:3343	Площадь застройки - 381 кв.м.	площадка	335 627
41	Нежилое здание, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 5А, стр. 1 ограждение	77:07:0012008:3349	Протяженность - 2 669 м.	ограждение	8 835 825
42	Нежилое здание, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 5А телосеть	77:07:0012008:3362	Протяженность - 1 290 м.	теплосеть	6 404 213
43	Ограждение, адрес: г. Москва, Очаковское шоссе, д. 3А	77:07:0012008:3348	1 126	ограждение	4 059 779
44	Площадка для размещения автотранспорта, расположенная по адресу: г. Москва, Очаковское ш., д. 5А;	-	Площадь застройки- 5000,0 кв.м	площадка	4 404 560
45	Площадка для размещения автотранспорта, расположенная по адресу: г. Москва, Очаковское ш., д. 5А;	-	Площадь застройки- 2000,0 кв.м	площадка	1 778 398
46	Площадка для размещения автотранспорта, расположенная по адресу: г. Москва, Очаковское ш., д. 5А;	-	Площадь застройки-3000,0 кв.м	площадка	2 667 597
47	Площадка для размещения автотранспорта, расположенная по адресу: г. Москва, Очаковское ш., д. 5А;	-	Площадь застройки- 5000,0 кв.м	площадка	4 445 994
48	Площадка для размещения автотранспорта, расположенная по адресу: г. Москва, Очаковское ш., д. 5А;	-	Площадь застройки- 5218,0 кв.м	площадка	4 639 840
49	Площадка для размещения автотранспорта, расположенная по адресу: г. Москва, Очаковское ш., д. 5А.	-	Площадь застройки- 2000,0 кв.м	площадка	1 778 398

50	*Хранилище СРМ-10,8 №190, расположенное по адресу: г. Москва, Очаковское ш., д. 5А, стр. 9;*				
51	Хранилище СРМ-18 №182, расположенное по адресу: г. Москва, Очаковское ш., д. 5А, стр. 10;	-	326	нежилое	1 361 066
52	Хранилище металлическое № 183, расположенное по адресу: г. Москва, Очаковское ш., д. 5А, стр. 11;	-	326	нежилое	1 341 298
53	Хранилище СРМ-10,8 т №191, расположенное по адресу: г. Москва, Очаковское ш., д. 5А, стр. 15;	-	315	нежилое	1 298 881
54	Навес гаража № 3, расположенный по адресу: г. Москва, Очаковское ш., д. 5А (стр. 3б/н);	-	49	нежилое	295 472
55	Хранилище № 185	-	746	нежилое	3 404 957
56	Здание, расположенное по адресу: г.Москва, Очаковское ш., д. 3-А, стр.4	77-77-13/015/2007-275	288,4	нежилое	1
57	Здание, расположенное по адресу: г.Москва, Очаковское ш., д. 3-А, стр.7	77-77-13/015/2007-276	122,1	нежилое	1
Итого					**129 554 610**

Приложение № 3 к Договору
купли-продажи недвижимости
от «__» июля 2021 года

Перечень иных объектов

№ объекта на карте	Описание объекта	Назначение	Площадь строения (ориентировочно), кв. м	Площадь застройки, кв. м
8	Недостроенное здание, стены бетонные, перекрытия металлические, этажность 2-5 этажей с учетом полуподвальных помещений	нежилое, неоформленный недострой (склады)	28 000	6 900
9	Одноэтажный металлический ангар, бетонное основание	Нежилое	290	290
Итого			**28 290**	**7 190**

ООО «Горизонталь»
Генеральный директор

_____ /Сидоров И.Д./

ООО «СЗ «ЦентрПолис»

Генеральный директор

_____ /_Н.С.Смирная/

Расположение иных объектов на Земельных участках



Прошито, пронумеровано, подписано и скреплено печатью
на (12) листах

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центр Полис»
в лице Генерального директора Смирной Натальи Сергеевны

(подпись)

Общество с ограниченной ответственностью «Горизонталь»
в лице Генерального директора Сидорова Игоря Драгановича

(подпись)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	24.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:4333-77/051/2021-233
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	Левина Н.Е.
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	24.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:4347-77/051/2021-233
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	Левина Н.Е.
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:4324-77/051/2021-546
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	Левина Н.Е.
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:4337-77/051/2021-231
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	Левина Н.Е.
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1004-77/051/2021-15
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	Левина Н.Е.
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:4355-77/051/2021-233
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	Левина Н.Е.
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:4345-77/051/2021-233
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	Левина Н.Е.
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:4354-77/051/2021-231
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	Левина Н.Е.
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1017-77/051/2021-15
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	Левина Н.Е.
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:4330-77/051/2021-231
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	Левина Н.Е.
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

ьной службы государственной регистрации,
стра и картографии по Москве

инная регистрация	права собственности
	23.12.2021
	77:07:0012008:4334-77/051/2021-218
егистрация осуществлена	в г. Москве
а регистратор прав	Левина Н.Е.
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	право собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1016-77/051/2021-17
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	П.М. Халипаева
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	право собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1069-77/051/2021-17
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	П.М. Халипаева
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	право собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1070-77/051/2021-17
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	П.М. Халипаева
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	право собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1024-77/051/2021-17
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	П.М. Халипаева
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	право собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1019-77/051/2021-17
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	П.М. Халипаева
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	право собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1039-77/051/2021-17
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	П.М. Халипаева
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	право собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1038-77/051/2021-17
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	П.М. Халипаева
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	право собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1036-77/051/2021-17
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	П.М. Халипаева
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	право собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1037-77/051/2021-17
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	П.М. Халипаева
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	право собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1034-77/051/2021-17
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	П.М. Халипаева
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	право собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1033-77/051/2021-17
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	П.М. Халипаева
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	право собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1032-77/051/2021-17
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	П.М. Халипаева
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	право собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1031-77/051/2021-17
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	П.М. Халипаева
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	право собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1030-77/051/2021-16
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	П.М. Халипаева
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	право собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1027-77/051/2021-17
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	П.М. Халипаева
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	право собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1026-77/051/2021-17
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	П.М. Халипаева
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	право собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1025-77/051/2021-17
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	П.М. Халипаева
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	право собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1043-77/051/2021-17
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	П.М. Халипаева
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	право собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1044-77/051/2021-17
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	П.М. Халипаева
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	право собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1023-77/051/2021-17
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	П.М. Халипаева
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	право собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:1020-77/051/2021-18
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	П.М. Халипаева
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

...едеральной службы государственной ...кадастра и картографии по Москве ...а государственная регистрация права ...сть ...трации 23.12.2021 ...истрации 77:07:0012008:4350-77/051/2021-233 ...твенный регистратор прав С.Х. Кониев	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Произведена государственная регистрация права собственность Дата регистрации 23.12.2021 Номер регистрации 77:07:0012008:4328-77/051/2021-233 Государственный регистратор прав С.Х. Кониев
...ение Федеральной службы государственной ...рации, кадастра и картографии по Москве ...изведена государственная регистрация права ...твенность ...а регистрации 23.12.2021 ...мер регистрации 77:07:0012008:4329-77/051/2021-233 ...сударственный регистратор прав С.Х. Кониев	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Произведена государственная регистрация права собственность Дата регистрации 23.12.2021 Номер регистрации 77:07:0012008:4335-77/051/2021-233 Государственный регистратор прав С.Х. Кониев
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Произведена государственная регистрация права собственности Дата регистрации 23.12.2021 Номер регистрации 77:07:0012008:4336-77/051/2021-233 Государственный регистратор прав С.Х. Кониев	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Произведена государственная регистрация права собственность Дата регистрации 23.12.2021 Номер регистрации 77:07:0012008:4331-77/051/2021-218 Государственный регистратор прав С.Х. Кониев
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Произведена государственная регистрация собственность Дата регистрации 23.12.2021 Номер регистрации 77:07:0012008:4332-77/051/2021-230 Государственный регистратор прав С.Х. Кониев	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Произведена государственная регистрация права собственность Дата регистрации 23.12.2021 Номер регистрации 77:07:0012008:4339-77/051/2021-233 Государственный регистратор прав С.Х. Кониев
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Произведена государственная регистрация права собственность Дата регистрации 23.12.2021 Номер регистрации 77:07:0012008:4352-77/051/2021-230 Государственный регистратор прав С.Х. Кониев	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Произведена государственная регистрация права собственность Дата регистрации 23.12.2021 Номер регистрации 77:07:0012008:4348-77/051/2021-230 Государственный регистратор прав С.Х. Кониев
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Произведена государственная регистрация права собственность Дата регистрации 23.12.2021 Номер регистрации 77:07:0012008:4344-77/051/2021-230 Государственный регистратор прав С.Х. Кониев	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Произведена государственная регистрация права собственность Дата регистрации 23.12.2021 Номер регистрации 77:07:0012008:4343-77/051/2021-230 Государственный регистратор прав С.Х. Кониев
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Произведена государственная регистрация права собственность Дата регистрации 23.12.2021 Номер регистрации 77:07:0012008:4349-77/051/2021-233 Государственный регистратор прав С.Х. Кониев	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Произведена государственная регистрация права собственность Дата регистрации 23.12.2021 Номер регистрации 77:07:0012008:4351-77/051/2021-233 Государственный регистратор прав С.Х. Кониев

...Федеральной службы государственной ..., кадастра и картографии по Москве ...на государственная регистрация права ...ость ...страции 23.12.2021 ...егистрации 77:07:0012008:4341-77/051/2021-233 ...ственный регистратор прав С.Х. Кониев	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Произведена государственная регистрация права собственность Дата регистрации 23.12.2021 Номер регистрации 77:07:0012008:1062-77/051/2021-17 Государственный регистратор прав С.Х. Кониев
...ление Федеральной службы государственной ...трации, кадастра и картографии по Москве ...изведена государственная регистрация права ...ственности ...а регистрации 23.12.2021 ...мер регистрации 77:07:0012008:1063-77/051/2021-16 ...сударственный регистратор прав С.Х. Кониев	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Произведена государственная регистрация права собственности Дата регистрации 23.12.2021 Номер регистрации 77:07:0012008:1065-77/051/2021-17 Государственный регистратор прав С.Х. Кониев
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Произведена государственная регистрация права собственности Дата регистрации 23.12.2021 Номер регистрации 77:07:0012008:1066-77/051/2021-17 Государственный регистратор прав С.Х. Кониев	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Произведена государственная регистрация права собственности Дата регистрации 23.12.2021 Номер регистрации 77:07:0012008:1068-77/051/2021-17 Государственный регистратор прав С.Х. Кониев
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Произведена государственная регистрация права собственности Дата регистрации 23.12.2021 Номер регистрации 77:07:0012008:1028-77/051/2021-17 Государственный регистратор прав С.Х. Кониев	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве Произведена государственная регистрация права собственности Дата регистрации 23.12.2021 Номер регистрации 77:07:0012008:1055-77/051/2021-17 Государственный регистратор прав С.Х. Кониев

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:4323 -77/051/2021-233
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	И.В. Герасимов
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:4353 -77/051/2021-233
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	И.В. Герасимов
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:4356 -77/051/2021-281
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	И.В. Герасимов
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:4357 -77/051/2021-233
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	И.В. Герасимов
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008: 5325-77/051/2021-233
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	И.В. Герасимов
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:4326 -77/051/2021-233
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	И.В. Герасимов
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:4327 -77/051/2021-233
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	И.В. Герасимов
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:4338 -77/051/2021-233
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	И.В. Герасимов
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

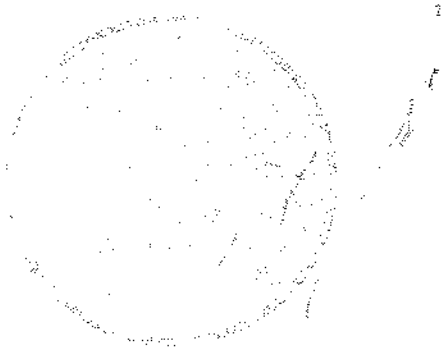
Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:4340 -77/051/2021-229
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	И.В. Герасимов
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:4342 -77/051/2021-218
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москве
Государственный регистратор прав	И.В. Герасимов
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Произведена государственная регистрация	права собственности
Дата регистрации	23.12.2021
Номер регистрации	77:07:0012008:4346 -77/051/2021-230
Государственная регистрация осуществлена	в г. Москва
Государственный регистратор прав	И.В. Герасимов
	(подпись, м.п.) (Ф.И.О)



Дополнительное соглашение № 1
К ДОГОВОРУ
купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2021

г. Москва

«1» сентября **две тысячи двадцатого первого года**

Общество с ограниченной ответственностью «Горизонталь», ОГРН 1207700311158, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Генерального директора Сидорова Игоря Драгановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Полис" (ОГРН 1207700284296), в лице Генерального директора Смирной Натальи Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – **«Дополнительное соглашение»**) к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2021 (далее – **«Договор»**), о нижеследующем:

1. Изменить пункт 3.3 Договора и изложить его в следующей редакции.

«3.3. Фиксированная часть Покупной цены выплачивается Покупателем Продавцу в срок до 15.10.2021 в полном объеме.».

2. Изменить подпункт 3.4.1.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«3.4.1.1. ПЧПЦ1 выплачивается Покупателем Продавцу в следующем порядке:

- Сумма в размере 402 252 607,17 (Четыреста два миллиона двести пятьдесят две тысячи шестьсот семь и 17/100) рублей подлежит оплате в дату заключения настоящего Договора.
- Р7 выплачивается не позднее 15.10.2021;
- 20% от расчетной П выплачивается в течение 10 дней с даты начала каждого календарного квартала;
- 80% от расчетной П выплачивается за 10 календарных дней до конца соответствующего календарного квартала. В случае если П выплачивается за неполный квартал, уплачивается соответствующая пропорциональная сумма.».

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых выдается ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», два выдаются Сторонам.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: **ООО «Горизонталь»**	**Покупатель:** ООО «СЗ «ЦентрПолис»
Генеральный директор _____/Сидоров. И.Д./	Генеральный директор _____/_ Н.С.Смирная

Дополнительное соглашение № 2
К ДОГОВОРУ
купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2021

г. Москва

15 октября **две тысячи двадцатого первого года**

Общество с ограниченной ответственностью «Горизонталь», ОГРН 1207700311158, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Генерального директора Сидорова Игоря Драгановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦентрПолис" (ОГРН 1207700284296), в лице Генерального директора Смирной Натальи Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – **«Дополнительное соглашение»**) к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2021 (далее – **«Договор»**), о нижеследующем:

1. Изменить пункт 2.3 Договора и изложить его в следующей редакции:

«2.3. Продавец и Покупатель обязуются передать в Регистрирующий орган все документы, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода к Покупателю прав собственности на Земельные участки и Объекты, в том числе согласие ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» как залогодержателя, в срок до 31.12.2021 при условии полного исполнения Покупателем обязанности по выплате ФЧПЦ, как она описана в соответствии с пунктом 3.3 Договора, и ПЧПЦ, рассчитанной на дату выплаты ФЧПЦ, как она описана в соответствии с пунктом 3.4 Договора.».

2. Добавить пункт 2.10 следующего содержания:

«2.10. Настоим Покупатель выражает свое согласие на межевание продавцом Земельных участков, при условии сохранения общей площади всех Земельных участков. Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с указанием сведений вновь образованных земельных участков из Земельных участков.».

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых выдается ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», два выдаются Сторонам.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: **ООО «Горизонталь»**	**Покупатель:** ООО «СЗ «ЦентрПолис»
Генеральный директор _____/Сидоров. И.Д./	Генеральный директор _____/_ Н.С.Смирная

Дополнительное соглашение № 3
К ДОГОВОРУ
купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2021
г. Москва

03 сентября **две тысячи двадцатого первого года**

Общество с ограниченной ответственностью «Горизонталь», ОГРН 1207700311158, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Генерального директора Сидорова Игоря Драгановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦентрПолис" (ОГРН 1207700284296), в лице Генерального директора Смирной Натальи Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – **«Дополнительное соглашение»**) к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2021 (далее – **«Договор»**), о нижеследующем:

1. Исключить абзац 3 подпункта 1.1 пункта 1 Договора без последующего изменения нумерации.
2. Изменить абзац 13 подпункта 1.1 пункта 1 Договора и изложить его в следующей редакции:

««Разрешенные обременения» означает ипотеку Земельных участков (или их части) и Объектов в пользу публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ИНН 773601001, генеральная лицензия Банка России №1481 от 11.08.2015 г.), аренду Земельных участков и Объектов в пользу Покупателя, в отношении частей Земельного участка № 10 и Земельного участка № 11 (как они указаны в Приложении №1 к Договору в редакции от 03.09.2021г.) зарегистрированы договоры участия в долевом строительстве и залог (ипотека) прав (требований) по ним в пользу кредитных организаций, аренду площадей Объектов в пользу третьих лиц на срок менее 12 (Двенадцать) месяцев и сроком уведомления об их расторжении по инициативе арендодателя – 2 (Два) месяца; права арендаторов Объектов по пользованию Земельными участками; зона объекта природного комплекса №114а «Парк на территории жилого района между Аминьевским шоссе, Киевским направлением МЖД и пр.Стройкомбината» [санитарно-защитная зона АО «ПИК-Индустрия»], а также последующую ипотеку Земельных участков и Объектов в пользу ПАО Сбербанк и иные согласованные с Покупателем обременения.».

3. Изменить подпункт 2.3 пункта 2 Договора и изложить его в следующей редакции:

«2.3. Продавец и Покупатель обязуются передать в Регистрирующий орган все документы, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода к Покупателю прав собственности на Земельные участки и Объекты, в срок до 31.12.2021 при условии полного исполнения Покупателем обязанности по выплате ФЧПЦ, как она описана в соответствии с пунктом 3.3 Договора, и ПЧПЦ, рассчитанной на дату выплаты ФЧПЦ, как она описана в соответствии с пунктом 3.4 Договора.».

4. Исключить подпункт 2.7 пункта 2 Договора без последующего изменения нумерации.
5. Изменить подпункт 4.1.6 пункта 4 Договора и изложить его в следующей редакции:

«4.1.6. Выполнить юридические и фактические действия, необходимые со своей стороны для государственной регистрации права собственности Покупателя на Земельные участки и Объекты, в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.».

6. Изменить подпункт 4.1.8 пункта 4 Договора и изложить его в следующей редакции:

«4.1.8. Обеспечить наличие всех необходимых условий и документов, в том числе корпоративного одобрения уполномоченного органа управления Продавца (если применимо в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также произвести все необходимые со своей стороны действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, для регистрации в Регистрирующем органе права собственности Покупателя на приобретаемые в собственность Земельные участки и Объекты, согласно условиям настоящего Договора. При этом, на момент заключения настоящего Договора, а равно на момент перехода к Покупателю права собственности на Земельные участки и Объекты, Земельные участки и Объекты не должны иметь Обременений, за исключением Разрешенных обременений.».

7. Изменить подпункт 4.3 пункта 4 Договора и изложить его в следующей редакции:

«4.3. Стороны не вправе уступать какие-либо права и/или обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.».

8. Изменить подпункт 7.2 пункта 7 Договора и изложить его в следующей редакции:

«7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.».

9. Изменить подпункт 12.4 пункта 12 Договора и изложить его в следующей редакции:

«12.4. Изменения или дополнения к настоящему Договору вступают в силу лишь при условии их исполнения в письменном виде, подписания надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.».

10. Изменить подпункт 12.7 пункта 12 Договора и изложить его в следующей редакции:

«12.7. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых выдается ПАО Сбербанк, два выдаются Сторонам, один передается в Регистрирующий орган для его помещения в дела правоустанавливающих документов на объекты недвижимости.».

11. Изменить пункт 13 Договора и изложить его в следующей редакции:

«13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: **ООО «Горизонталь»** ОГРН: 1207700311158 ИНН/КПП: 7716949272/771601001 Юридический адрес: 107497, город Москва, 2-Й Иртышский проезд, д. 4 стр. 1, этаж 2 пом./ком. х/33 Банковские реквизиты:	**Покупатель:** **ООО «СЗ «ЦентрПолис»** Адрес местонахождения: 125315, г. Москва, ул. Часовая, дом 24, строение 3, этаж 4, помещение I, комната 36 Адрес для направления корресподенции: 125315, г. Москва, ул. Часовая, дом 24, строение 3, этаж 4, помещение I, комната 36 ИНН/КПП 7743345103 /774301001

ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» БИК 044525659 Кор.с 30101810745250000659 р/с 40702810800760002267	ОГРН 1207700284296 р/с 40702810538000228940 в ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Генеральный директор

_____/Сидоров. И.Д./

Генеральный директор

_____/ Н.С.Смирная/».

12. Изменить Приложение № 1 к Договору и изложить его в редакции, указанной в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению

Приложение № 1

Приложение № 1 к Договору купли-продажи недвижимости от «__» сентября 2021 года

Перечень Земельных участков, Объектов и их цена

Земельные участки, расположенные по адресу: г. Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Виды разрешенного использования	Цена, руб.
1.	Земельный участок	77:07:0012008:4323	7 665 ±31	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	473 940 823,65
2.	Земельный участок	77:07:0012008:4353	833 ± 10		51 505 897,73
3.	Земельный участок	77:07:0012008:4356	5 246 ± 25		324 369 675,26
4.	Земельный участок	77:07:0012008:4357	610 ± 9		37 717 404,10
5.	Земельный участок	77:07:0012008:4325	1 063 ± 11		65 727 214,03
6.	Земельный участок	77:07:0012008:4326	1 342 ± 13		82 978 289,02
7.	Земельный участок	77:07:0012008:4327	2 994 ± 19		185 124 439,14
8.	Земельный участок	77:07:0012008:4338	53 ± 3		3 277 085,93
9.	Земельный участок	77:07:0012008:4340	9 387 ± 34		580 415 200,47

	участок				
11.	Земельный участок	77:07:0012008:4346	590 ± 9		36 480 767,90
12.	Земельный участок	77:07:0012008:4334	11 919 ± 38	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	736 973 343,39
13.	Земельный участок	77:07:0012008:4354	15 907 ± 44		983 558 601,67
14.	Земельный участок	77:07:0012008:4337	14 ± 1		865 645,34
15.	Земельный участок	77:07:0012008:4345	22 418 +-	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7. Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1. Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	1 386 145 516,58
16.	Земельный участок	77:07:0012008:4347	4711 +/- 24		291 289 656,91

				сбора и плавки снега). 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	
17.	Земельный участок	77:07:0012008:4355	4 003 ± 22	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7. Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1. Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных	247 512 735,43
18.	Земельный участок	77:07:0012008:4333	63 ± 3		3 895 404,03

				капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	
19.	Земельный участок	77:07:0012008:4324	36 791 ± 67	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7. Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1. Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9. 4.7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	2 274 853 246,77
20.	Земельный участок	77:07:0012008:4330	98 ± 3		6 059 517,38

				сбора и плавки снега).	
21.	Земельный участок	77:07:0012008:4328	154 ± 4	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	3 521 [illegible],74
22.	Земельный участок	77:07:0012008:4350	1 135 ± 12		70 179 104,35
23.	Земельный участок	77:07:0012008:4329	6 814 ± 29	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. 4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	421 321 953,34
24.	Земельный участок	77:07:0012008:4335	3 509 ± 21	12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	216 967 821,29
25.	Земельный участок	77:07:0012008:4336	13 ± 1		803 813,53
26.	Земельный участок	77:07:0012008:4331	210 ± 5		12 984 680,10
27.	Земельный участок	77:07:0012008:4332	80 ± 3		4 946 544,80

28.	Земельный участок	77:07:0012008:4353	[illegible]		
29.	Земельный участок	77:07:0012008:4352	5 541 ± 26		342 610 059,21
30.	Земельный участок	77:07:0012008:4348	2 440 ± 17		150 869 616,40
31.	Земельный участок	77:07:0012008:4344	877 ± 10		54 226 497,37
32.	Земельный участок	77:07:0012008:4343	314 ± 6	2.7.1. Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-ме с за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9. 4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. 4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 4.8.1. Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. 4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной	19 415 188,34

				участников мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения , малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	
33.	Земельный участок	77:07:0012008:4349	14 215 ± 42	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7. Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1. Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том	878 939 179,15

				4.9. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	
34.	Земельный участок	77:07:0012008:4351	5 451 ± 26	4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. 4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. 4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 4.8. Развлечение. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3. 4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. 4.10. Выставочно- ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений,	337 045 196,31

				деятельности, включая деятельность, связанную с организацией мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	
35.	Земельный участок	77:07:0012008:4341	714 ± 9	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	44 147 912,34
Итого			**181 374**		**11 214 681 832**

Объекты

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Назначение	Цена, руб. (включая НДС)
1	Нежилое здание, нежилое здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 1	77:07:0012008:1062	463	нежилое	2 989 567
2	Нежилое здание, здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 2	77:07:0012008:1063	127	нежилое	1 002 274

3	Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 8	77:07:0012008:1065	736	нежилое	7 [illegible] 42
4	Нежилое здание, здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 10	77:07:0012008:1066	519	нежилое	8 033 452
5	Нежилое здание, здание, Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 18	77:07:0012008:1068	57	нежилое	590 214
6	Нежилое здание, здание, Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 29	77:07:0012008:1069	822	нежилое	9 558 977
7	Нежилое здание, здание, Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 31	77:07:0012008:1070	735	нежилое	7 655 253
8	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 38.	77:07:0012008:1019	729	нежилое	4 392 945
9	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 40.	77:07:0012008:1020	40	нежилое	365 140
10	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5А, строен. 4.	77:07:0012008:1024	373	нежилое	2 016 053
11	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5А, строен. 5.	77:07:0012008:1025	275	нежилое	3 069 179
12	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 6.	77:07:0012008:1026	67	нежилое	79 263
13	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 7.	77:07:0012008:1027	475	нежилое	3 508 764

14	Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 13.				
15	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 14	77:07:0012008:1031	393	нежилое	3 862 074
16	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 16	77:07:0012008:1032	408	нежилое	3 790 554
17	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 17	77:07:0012008:1033	424	нежилое	3 782 608
18	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 19	77:07:0012008:1034	676	нежилое	11 662 723
19	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 23	77:07:0012008:1036	2 493	нежилое	25 146 887
20	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 26	77:07:0012008:1037	67	нежилое	987 901
21	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 28	77:07:0012008:1038	79	нежилое	1 192 853
22	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 29	77:07:0012008:1039	665	нежилое	5 694 145
23	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 34	77:07:0012008:1043	34	нежилое	1
24	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 35	77:07:0012008:1044	1 031	нежилое	8 294 171

25	*Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а.*	*77:07:0012008:1025*			
26	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 1.	77:07:0012008:1016	571	нежилое	16 519 983
27	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 2.	77:07:0012008:1017	427	нежилое	3 770 699
28	Здание, Жилой дом, адрес, Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 27.	77:07:0012008:1004	235	жилой дом	2 639 957
29	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 8.	77:07:0012008:1028	51	нежилое	324 500
30	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 47	77:07:0012008:1055	530	нежилое	1
Итого					**155 763 558**

ООО «Горизонталь»

Генеральный директор

_____/Сидоров. И.Д./

ООО «СЗ «ЦентрПолис»

Генеральный директор

_____/_ Н.С.Смирная

Прошито, пронумеровано, подписано и скреплено печатью на ( ) листах	
Продавец: **ООО «Горизонталь»** **Сидоров. И.Д.** *(подпись)*	**Покупатель:** **ООО «СЗ «ЦентрПолис»** **Смирная Н.С.** *(подпись)*

Дополнительное соглашение № 4
К ДОГОВОРУ
купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2021
г. Москва

08 декабря **две тысячи двадцатого первого года**

Общество с ограниченной ответственностью «Горизонталь», ОГРН 1207700311158, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора Сидорова Игоря Драгановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦентрПолис" (ОГРН 1207700284296), в лице Генерального директора Смирной Натальи Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – «**Дополнительное соглашение**») к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 03.09.2021 (далее – «**Договор**»), о нижеследующем:

1. Изменить Приложение № 1 к Договору и изложить его в редакции, указанной в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
3. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:	**Покупатель:**
ООО «Горизонталь»	ООО «СЗ «ЦентрПолис»

Генеральный директор

/Сидоров. И.Д./

Генеральный директор

/ Смирная Н.С./

Приложение № 1

Приложение № 1 к Договору
купли-продажи недвижимости
от «__» сентября 2021 года

Перечень Земельных участков, Объектов и их цена

Земельные участки, расположенные по адресу: г. Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Виды разрешенного использования	Цена, руб.
1.	Земельный участок	77:07:0012008:4323	7 665 ±31	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.	473 940 823,65
2.	Земельный участок	77:07:0012008:4353	833 ± 10		51 505 897,73
3.	Земельный участок	77:07:0012008:4356	5 246 ± 25		324 369 675,26
4.	Земельный участок	77:07:0012008:4357	610 ± 9		37 717 404,10
5.	Земельный участок	77:07:0012008:4325	1 063 ± 11		65 727 214,03
6.	Земельный участок	77:07:0012008:4326	1 342 ± 13		82 978 289,02
7.	Земельный участок	77:07:0012008:4327	2 994 ± 19		185 124 439,14
8.	Земельный участок	77:07:0012008:4338	53 ± 3		3 277 085,93

9.	Земельный участок	77:07:0012008:4340	9 387 ± 34		580 415 200,47
10.	Земельный участок	77:07:0012008:4342	10 632 ± 36		657 395 803,92
11.	Земельный участок	77:07:0012008:4346	590 ± 9		36 480 767,90
12.	Земельный участок	77:07:0012008:4334	11 919 ± 38	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.	736 973 343,39
13.	Земельный участок	77:07:0012008:4354	15 907 ± 44		983 558 601,67
14.	Земельный участок	77:07:0012008:4337	14 ± 1		865 645,34
15.	Земельный участок	77:07:0012008:4345	22 418 +-	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7. Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1. Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	1 386 145 516,58
16.	Земельный участок	77:07:0012008:4347	4711 +/- 24		291 289 656,91

				использования с кодами 2.7.2, 4.9. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	
17.	Земельный участок	77:07:0012008:4355	4 003 ± 22	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7. Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1. Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и	247 512 735,43
18.	Земельный участок	77:07:0012008:4333	63 ± 3		3 895 404,03

				инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	
19.	Земельный участок	77:07:0012008:4324	36 791 ± 67	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7. Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1. Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9. 4.7. Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов	2 274 853 246,77
20.	Земельный участок	77:07:0012008:4330	98 ± 3		6 059 517,38

				капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	
21.	Земельный участок	77:07:0012008:4328	154 ± 4	12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	9 522 098,74
22.	Земельный участок	77:07:0012008:4350	1 135 ± 12		70 179 104,35
23.	Земельный участок	77:07:0012008:4329	6 814 ± 29	4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. 4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного	421 321 953,34

				использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	
24.	Земельный участок	77:07:0012008:4335	3 509 ± 21	12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	216 967 821,29
25.	Земельный участок	77:07:0012008:4336	13 ± 1		803 813,53
26.	Земельный участок	77:07:0012008:4331	210 ± 5		12 984 680,10
27.	Земельный участок	77:07:0012008:4332	80 ± 3		4 946 544,80
28.	Земельный участок	77:07:0012008:4339	3 568 ± 21		220 615 898,08
29.	Земельный участок	77:07:0012008:4352	5 541 ± 26		342 610 059,21
30.	Земельный участок	77:07:0012008:4348	2 440 ± 17		150 869 616,40
31.	Земельный участок	77:07:0012008:4344	877 ± 10		54 226 497,37
32.	Земельный участок	77:07:0012008:4343	314 ± 6	2.7.1. Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-ме с за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9. 4.1. Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 4.5.	19 415 188,34

				Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. 4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 4.8.1. Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок. 4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий). 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. 12.0.2. Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,	

				элементов озеленения , малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	
33.	Земельный участок	77:07:0012008:4349	14 215 ± 42	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7. Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1. Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	878 939 179,15
34.	Земельный участок	77:07:0012008:4351	5 451 ± 26	4.1. Деловое управление. Размещение объектов калитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент	337 045 196,31

				их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности). 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра. 4.4. Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. 4.5. Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги. 4.6. Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). 4.8. Развлечение. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3. 4.9. Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо. 4.10. Выставочно- ярмарочная деятельность. Размещение объектов калитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	

38	Земельный участок	77:07:0012008:4341	714 ± 9	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).	44 147 912,34
Итого			**181 374**		**11 214 681 832**

Объекты

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Назначение	Цена, руб. (включая НДС)
1	Нежилое здание, нежилое здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 1	77:07:0012008:1062	463,4	нежилое	2 989 567
2	Нежилое здание, здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 2	77:07:0012008:1063	126,5	нежилое	1 002 274
3	Нежилое здание, здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 8	77:07:0012008:1065	735,6	нежилое	7 582 629
4	Нежилое здание, здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 10	77:07:0012008:1066	519,3	нежилое	8 033 452
5	Нежилое здание, здание, Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 18	77:07:0012008:1068	57,4	нежилое	590 214

6	*Нежилое здание, здание, Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 29*	77:07:0012008:1069	822,3	нежилое	9 558 977
7	Нежилое здание, здание, Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 31	77:07:0012008:1070	735,4	нежилое	7 655 253
8	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 38.	77:07:0012008:1019	729,3	нежилое	4 392 945
9	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 3-а, строен. 40.	77:07:0012008:1020	39,6	нежилое	365 140
10	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5А, строен. 4.	77:07:0012008:1024	372,7	нежилое	2 016 053
11	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5А, строен. 5.	77:07:0012008:1025	274,9	нежилое	3 069 179
12	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 6.	77:07:0012008:1026	67,4	нежилое	79 263
13	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 7.	77:07:0012008:1027	475,1	нежилое	3 508 764
14	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 13.	77:07:0012008:1030	799,5	нежилое	7 303 209
15	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 14	77:07:0012008:1031	392,5	нежилое	3 862 074

16	*Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 16*	77:07:0012008:1032	407,9	нежилое	3 790 554
17	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 17	77:07:0012008:1033	424,2	нежилое	3 782 608
18	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 19	77:07:0012008:1034	676,2	нежилое	11 662 723
19	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 23	77:07:0012008:1036	2 492,6	нежилое	25 146 887
20	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 26	77:07:0012008:1037	66,6	нежилое	987 901
21	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 28	77:07:0012008:1038	78,7	нежилое	1 192 853
22	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 29	77:07:0012008:1039	665,3	нежилое	5 694 145
23	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 34	77:07:0012008:1043	34,4	нежилое	1
24	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 35	77:07:0012008:1044	1 031,3	нежилое	8 294 171
25	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а.	77:07:0012008:1023	426,6	нежилое	9 947 582

26	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 1.	77:07:0012008:1016	571,1	нежилое	16 519 983
27	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 2.	77:07:0012008:1017	426,9	нежилое	3 770 699
28	Здание, Жилой дом, адрес, Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 27.	77:07:0012008:1004	235,2	жилой дом	2 639 957
29	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 8.	77:07:0012008:1028	51,3	нежилое	324 500
30	Нежилое здание, Здание, адрес: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, д. 5а, строен. 47	77:07:0012008:1055	530,1	нежилое	1
Итого					**155 763 558**

ООО «Горизонталь»

Генеральный директор

_____/Сидоров. И.Д./

ООО «СЗ «ЦентрПолис»

Генеральный директор

_____/ Смирная Н.С.

Прошито, пронумеровано, подписано и скреплено печатью
на ( ) листах

Продавец:	Покупатель:
ООО «Горизонталь»	ООО «СЗ «ЦентрПолис»
Генеральный директор	Генеральный директор
/Сидоров. И.Д./	/ Смирная Н.С./

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (ул. Большая Тульская, д. 15)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

20.05.2022г.	
Кадастровый номер:	77:07:0012008:4363

Номер кадастрового квартала:	77:07:0012008
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, г. Москва, ш. Очаковское
Площадь, м2:	16277 +/- 45
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:07:0012008:1039, 77:07:0012008:1044
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Зике Вероника Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦентрПолис", 7743345103

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

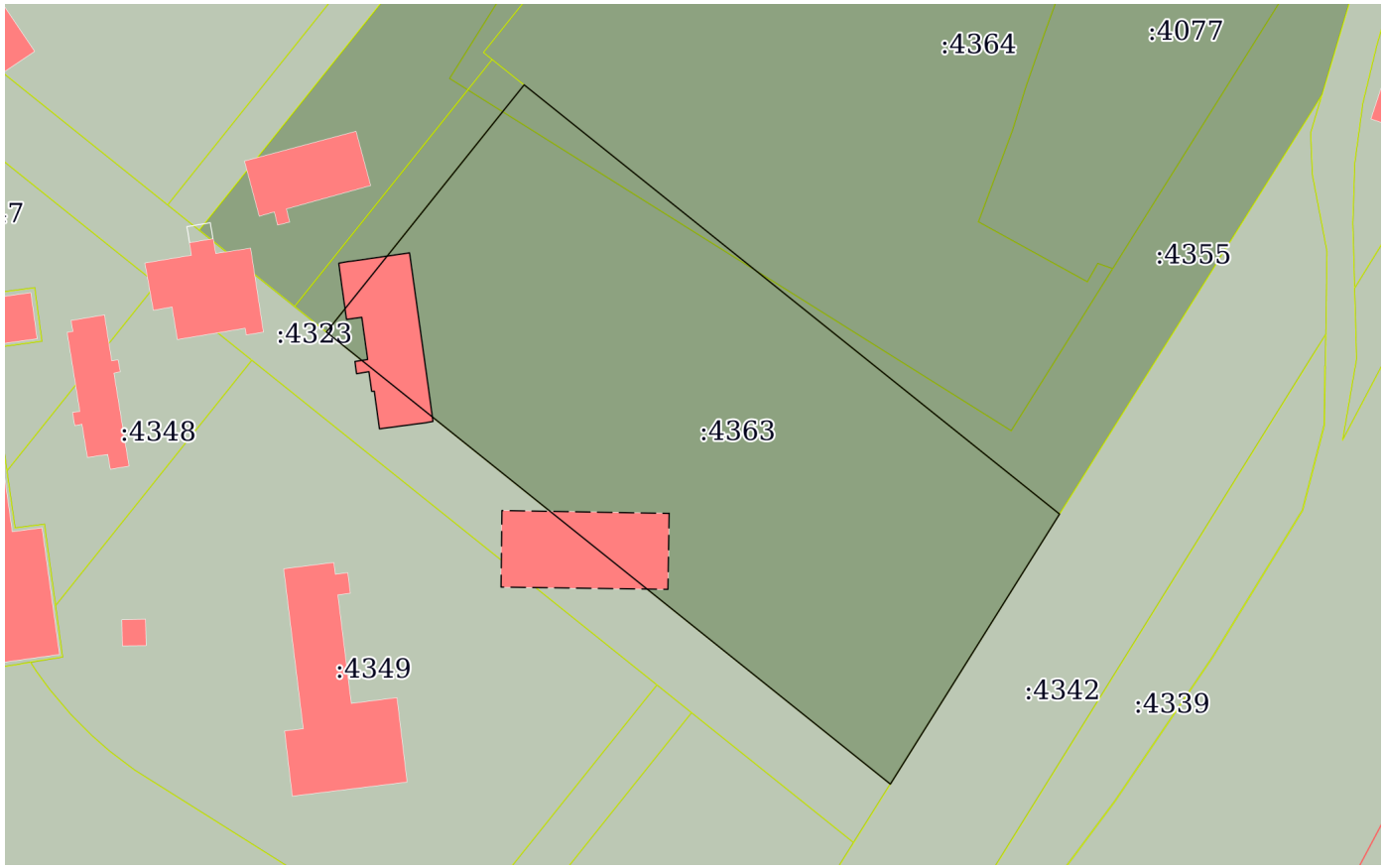
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

20.05.2022г.	
Кадастровый номер:	77:07:0012008:4363

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 19

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
МОСКОВСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

ул.Краснопрудная, 20.
г. Москва, 107996,
тел.: (499) 266-10-10, факс: (499) 266-23-49

Генеральному директору
ООО «ГП-МФС»

Е.О. Карапетяну

28-12/22 г. № 12.07.2022 г.

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Ерванд Оникович!

Московская железная дорога, рассмотрела Ваше обращение о выполнении вертикальной планировки вдоль подъездных железнодорожных путей (на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0012012:5) в районе Киевского направления железной дороги.

Указанные железнодорожные пути необщего пользования локомотивом ОАО «РЖД» не обслуживаются, для специальных перевозок или отстоя вагонов с опасными грузами не используются, в технологии работы железнодорожной станции не задействованы. Устройства, расположенные вдоль указанных путей, предназначенные для использования вместе с этими путями, отсутствуют.

Учитывая изложенное, считаем возможным производить работы на участке № 77:07:0012012:5.

Главный инженер
железной дороги

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат D69445AC74BC728E527AF30E6799FC9422FF3CE0
Владелец Шустов Дмитрий Васильевич
Действителен с 17.11.2021 по 02.12.2022

Д.В.Шустов

Исп. Насонкина Т.А., МИЦ
(499) 266-13-35

ПРИЛОЖЕНИЕ 20

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «ЦентрПолис»
ул. Часовая, д. 24, стр. 3
эт. 4, пом. I, ком. 36, Москва, 125315

ОКПО 45205277 ОГРН 1207700284296
ИНН 7743345103 КПП 774301001

№ ОЧК/22-743 от 06.07.2022

О производстве работ за границами ГПЗУ
по объекту: Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А

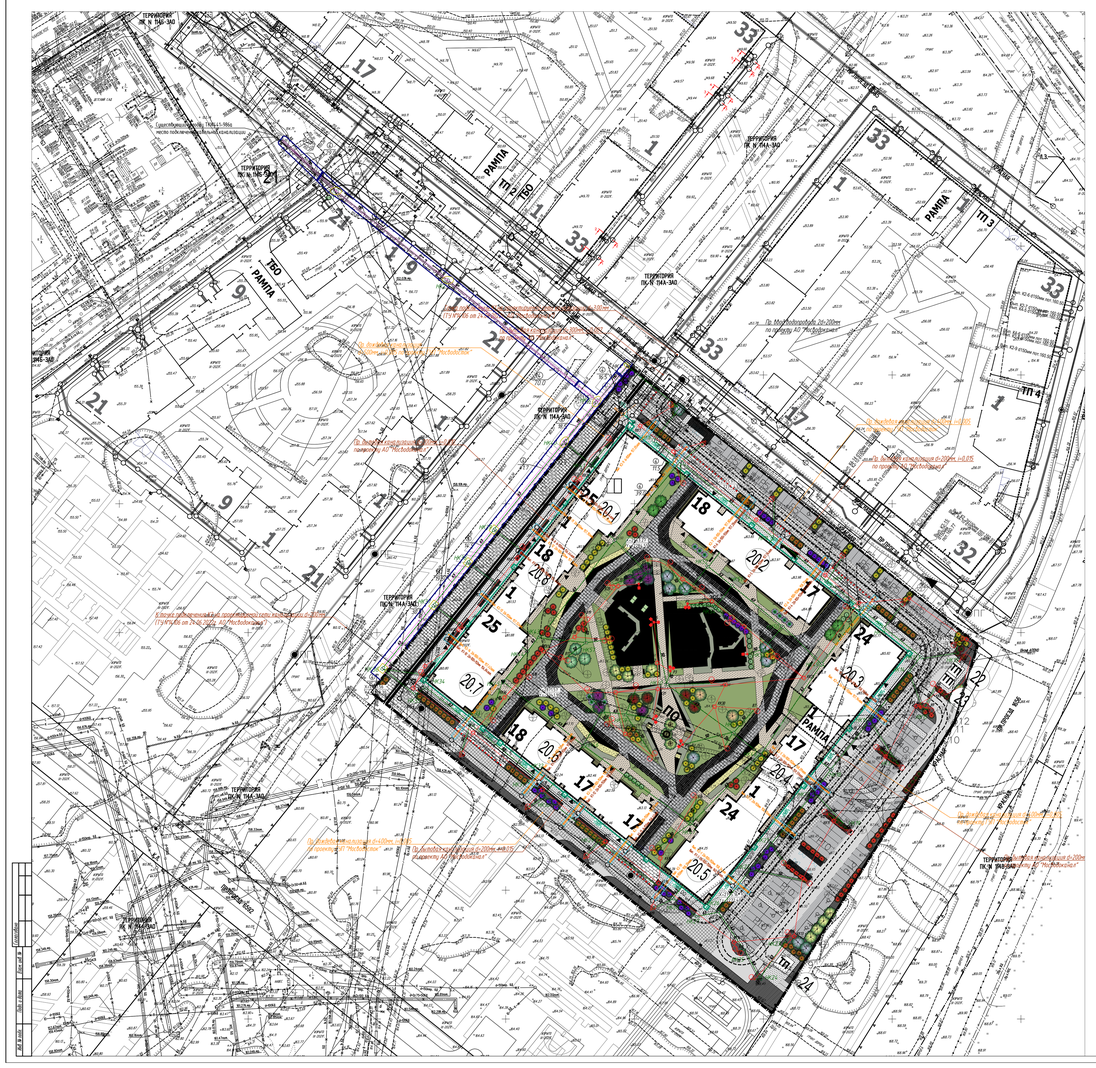
Уважаемый Ерванд Оникович!

ООО «СЗ «ЦЕНТРПОЛИС» является застройщиком по проектированию и строительству объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Квартал 1, Корпуса 1.1, 1.4, 1.6» и «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Квартал 2, Корпуса 2.1, 2.4», расположенных по адресу строительства: г. Москва, Западный административный округ, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское.

Настоящим письмом сообщаем, что разрешаем прокладку инженерных коммуникаций по территории объекта: «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А), Западный административный округ» в пределах балансовой принадлежности, при условии ведения работ согласно представленной документации.

Приложение:
1. Ситуационный план М1:2000 в 1 экз., в формате pdf.

Генеральный директор **Смирная Н.С.**


ТЕРРИТОРИЯ ПК N 19А1-ЗАО
ТЕРРИТОРИЯ ПК N 19А1-ЗАО
ТЕРРИТОРИЯ ПК N 19А1-ЗАО

ПРИЛОЖЕНИЕ 21

Общество с ограниченной ответственностью
«ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
эт. 3, пом. II, ком. 7, Москва, 123242

ОКПО 32691402 ОГРН 1187746790406
ИНН 7703465010 КПП 770301001

от 06.07.2022 № ОЧК/22-849

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ГП-МФС»
Карапетяну Е.О.

Уважаемый Ерванд Оникович!

ООО «ПИК-УК» выполняет функцию технического заказчика по проектированию и строительству объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Квартал 1, Корпуса 1.1, 1.4, 1.6» и «Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Квартал 2, Корпуса 2.1, 2.4», расположенных по адресу строительства: г. Москва, Западный административный округ, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское.

Сообщаю, что начало строительно-монтажных работ стартовало с момента выданного Разрешения на строительство от 19.07.2021г. № 77-176000-019669-2021.

К строительству жилого блока по программе реновации, согласно представленного графика производства работ, планируют приступить с 01.08.2022г.

Генеральный директор **Власов С.Е.**

ПРИЛОЖЕНИЕ 22

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-3-079058-2021

Дата присвоения номера: 17.12.2021 13:18:35

Дата утверждения заключения экспертизы 17.12.2021

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Акимов Андрей Викторович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой дом с подземной автостоянкой. Квартал 3, Корпуса 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8» по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"
ОГРН: 1137746576560
ИНН: 7708792765
КПП: 772501001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. СТАСОВОЙ, Д. 4, ЭТАЖ 6 ПОМЕЩ./КОМН. 1/1,2,4,5-18,18А,19

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
ОГРН: 1187746790406
ИНН: 7703465010
КПП: 770301001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 3 ПОМ II КОМ 7

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий от 08.09.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

2. Договор возмездного оказания услуг от 08.09.2021 № 210-903/ЭК/1, Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» и Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания»

3. Дополнительное соглашение к Договору возмездного оказания услуг № 210-903/ЭК/1 от «08» сентября 2021 года от 09.12.2021 № 1, Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» и Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор на выполнение функций технического заказчика от 01.12.2020 № ТЗ1/20, между Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦентрПолис" и Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

2. Доверенность на Командина А.С. от 17.08.2021 № 126, Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

3. Доверенность на Горлову Е.И. от 28.07.2021 № 122, Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.09.2021 № СРО-П-457/В/1, Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектировщики оборонного и энергетического комплексов"

5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.09.2021 № 3350, Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания"

6. Выписка из единого реестра членов саморегулируемых организаций от 18.08.2021 № 7725825428-18082021-1053, Ассоциация Саморегулируемая организация "Профессиональное сообщество проектировщиков"

7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.10.2021 № 1824/01 ИП, Ассоциация "Объединение градостроительного планирования и проектирования"

8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 10.11.2021 № 9890/2021, Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей "АИИС"

9. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 29.09.2021 № 3555, Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания"

10. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 18.09.2020 № 6745/2020, Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей "АИИС"

11. Накладная о передаче проектной документации от 10.09.2021 № 1105-3, ООО "Проектное бюро Апекс"

12. Накладная о передаче проектной документации от 13.10.2021 № 13-10/02, ООО "Ловител"

13. Накладная о передаче РИИ от 11.10.2021 № 04/10, ООО "ГК "Олимпроект"

14. Акт приемки-передачи от 03.12.2021 № б/н, ООО "Геостандарт"

15. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 9 файл(ов))

16. Проектная документация (38 документ(ов) - 42 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом с подземной автостоянкой. Квартал 3, Корпуса 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, Очаково-Матвеевское, Очаковское шоссе.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом, встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения, подземная автостоянка

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по ГПЗУ	м²	22 418,0
Площадь застройки	м²	12 844,41
Площадь застройки подземной части (выходящей за абрис надземной части здания)	м²	6 544,30
Площадь застройки надземной части	м²	6 300,11
Строительный объем	м³	367 337,00
Строительный объем подземной части	м³	86 368,00
Строительный объем надземной части	м³	280 969,00
Количество надземных этажей	эт	21-1-9-1-21-1-9-21-1-9-1-21-1-9-1
Количество подземных этажей	эт	1
Общая площадь здания	м²	90 171,31
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	м²	52 726,96
Общая площадь квартир (без учёта летних помещений)	м²	52 543,78
Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (Ф4.3)	м²	2 369,33
Площадь подземной автостоянки	м²	7 578,11
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м²	1 014,10
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт	226
Вместимость подземной стоянки автомобилей м/мест	шт	278
Количество м/мест в подземной стоянке автомобилей м/мест	шт	239
Количество одноуровневых м/мест в подземной стоянке автомобилей	шт	200
Количество мест для полумеханизированных двухъярусных парковочных устройств емкостью 2 м/места, монтируемых после ввода в эксплуатацию (с учетом второго яруса)	шт	39 (78)
Количество квартир	шт	1056
Количество однокомнатных квартир с кухней нишей	шт	170
Количество однокомнатных квартир	шт	451
Количество двухкомнатных квартир	шт	290
Количество трехкомнатных квартир	шт	125
Количество четырехкомнатных квартир	шт	20
Площадь пристроенной трансформаторной подстанции	м²	175,36

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория застроенная, спланированной городской застройки и участки с твердым покрытием (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2°). Элементы гидрографии отсутствуют.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Геологические условия: II средней сложности.

В геоморфологическом отношении участок расположен на плоской и пологоволнистой водноледниковой равнине (Апрелевско-Одинцовской). Поверхность участка, измененная в процессе техногенного освоения. Наблюдается уклон площадки в сторону р. Навершка. Абсолютные отметки поверхности земли квартала 3 изменяются в пределах от 155,16 м до 159,94 м. Площадка проведения работ техногенно-преобразованная. На момент проведения полевых работ (февраль-апрель 2021 г.) частично снесены здания, расположенные на территории строительства.

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 40,0 м принимают участие:

- Техногенные отложения (tQIV);

- Покровные отложения (prQIII);

- Флювиогляциальные и озерно-ледниковые отложения московского горизонта (f,lgQIIms);

- Ледниковые отложения московского горизонта (gQIIms) с останцами ледниковых отложений днепровского горизонта (gQIdns);

- Флювиогляциальные и озерно-ледниковые отложения окско-донского горизонта (f,lgQIo-dns);

- Отложения верхнего отдела Меловой системы (К1);

- Отложения нижнего отдела Юрской системы (J3).

В гидрогеологическом отношении до исследованной глубины 40,0 м на период изысканий (февраль-апрель 2021 г.) вскрыты 3 водоносных горизонта: два надморенных водоносных горизонта, надъюрский водоносный горизонт.

Первый от поверхности надморенный горизонт распространен локально на территории строительства 3 квартала, имеет безнапорный характер, уровень подземных вод расположен на глубине 6,5 – 8,9 м, на абсолютных отметках от 146,70 до 149,04 м. Водовмещающими грунтами являются песчаные отложения (ИГЭ-4, ИГЭ-5). Нижним водоупором служат суглинистые отложения (ИГЭ-3, ИГЭ-6). В период ливневых дождей (или интенсивного снеготаяния) и в случае нарушения поверхностного стока возможен подъем уровня подземных вод, вследствие чего расчетную отметку уровня подземных вод рекомендуется принять на 0,5 – 1,0 м выше зафиксированных уровней.

Второй надморенный горизонт вскрыт локально на территории Квартала 3. Имеет ограниченное залегание (предположительно линза, возможно наличие перетекание из надъюрского горизонта за пределами площадки). Горизонт имеет безнапорный характер. Уровень подземных вод расположен на глубине 8,9 – 12,5 м, на абсолютных отметках от 146,38 – 147,34 м.

Надъюрский водоносный горизонт приурочен к флювиогляциальным и меловым песчаным отложениям. Горизонт напорный. Верхним водоупором служат суглинки ИГЭ-8 и ИГЭ-6. Нижний водоупором –суглинки ИГЭ-12. Водовмещающие отложения пески ИГЭ-7, ИГЭ-9, ИГЭ-10, ИГЭ-11. Глубина появления вод 11,7 – 25,0 м (абс. отметки 131,86 – 145,18 м). Глубина установившегося уровня 6,5 – 15,5 м (абс. отметки 143,62 – 152,75 м). Величина напора составляет 3,3 – 16,2 м.

Воды всех горизонтов по отношению к бетонам любых марок и к железобетонным конструкциям при постоянном и периодическом смачивании воды неагрессивны. Агрессивность по отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей– высокая.

По литолого-генетическим признакам на участке выделены 13 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). На отметках заложения проектируемых плитных фундаментов залегают флювиогляциальные и озерно-ледниковые

отложения московского горизонта (f,lgQIIms) – суглинки тугопластичные ИГЭ-3, пески средней крупности, средней плотности влажные, ниже УГВ насыщенные водой ИГЭ-4 и пески крупные, плотные, влажные, ниже УГВ насыщенные водой ИГЭ-5. Грунты неагрессивны к бетону любых марок Коррозионная агрессивность грунтов к свинцовым оболочкам кабелей низкая, к алюминиевым оболочкам кабелей средняя, к конструкциям из углеродистой стали – высокая.

К специфическим грунтам, выявленным на площадке изысканий, относятся вскрытые повсеместно насыпные грунты, представленные суглинком полутвердым, с включением щебня и строительного мусора до 10% (обломки кирпича, бетона, крошка асфальта), слежавшимся (ИГЭ-1а) и гравийно-галечным грунтом, черным и темно-серым, влажным с включением строительного мусора до 20% (обломки кирпича, бетона, крошка асфальта, проволока), со следами горюче-смазочных материалов, слежавшимся (ИГЭ-1б). Максимальная мощность отложений 3,0 м (ИГЭ-1а), 4,0 м (ИГЭ-1б). Площадка изысканий частично покрыта асфальтом и бетоном мощностью до 0,2 м. Расчетное сопротивление грунтов составляет R0 = 150 кПа (ИГЭ-1а) и 200 кПа (ИГЭ-1б). Использование насыпного грунта в качестве естественного основания не рекомендовано.

Участок изысканий является подтопленной водами надморенного водоносного горизонта. Площадка изыскания отнесена к неопасной в карстово-суффозионном отношении. Других опасных инженерно-геологических процессов на площадке изысканий не отмечено.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1,63 м. Грунты, находящиеся в зоне сезонного промерзания характеризуются как среднепучинистые.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий находится за пределами особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, водоохранных зон водных объектов и прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Растений, млекопитающих и птиц, занесенных в Красную книгу города Москвы, не обнаружено.

Несанкционированных свалок, полигонов твердых коммунальных отходов и мест захоронения вредных отходов производства на рассматриваемой территории не выявлено.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на участке изысканий отсутствуют.

Величины фоновых концентраций не превышают максимальных разовых предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

По результатам исследований, почвы и грунты участка изысканий относятся:

по степени химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком почвы и грунты со всего участка в слоях 0,0-11,5 м относятся во всех пробах к «допустимой» категории загрязнения.

по степени химического загрязнения бенз(а)пиреном почвы и грунты относятся к «допустимой» и «опасной» категории загрязнения.

по содержанию нефтепродуктов – все исследованные образцы не превышают максимально безопасной концентрации 1000 мг/кг;

по степени эпидемической опасности, в слоях 0,0-0,2 м к «чистой», «допустимой» и «умеренно опасной» категории загрязнения.

В исследованных образцах грунта, радиоактивного загрязнения не выявлено. Предельное значение эффективной удельной активности естественных радионуклидов и цезия -137 не превышает допустимого уровня 370 Бк/кг, что соответствует нормам радиоактивной безопасности (НРБ-99/2009). Удельная активность естественных радионуклидов в пробах грунта не превышает средних значений для данной местности. Радиоактивного загрязнения техногенными радионуклидами не выявлено. Грунты по эффективной удельной активности соответствуют I классу (наименее опасный) строительных материалов и промышленных отход Строительство на данном участке может проводиться без ограничений по радиационному фактору;

по результатам радиационно-экологических исследований мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения на обследованной территории находится в пределах 0,08-0,13 мкЗв/ч, что не превышает нормативного значения 0,3 мкЗв/ч (ОСПОРБ-99/2010). Радиационных аномалий не выявлено. Гамма-излучение на участке не отличается от естественного гамма-излучения. Радиационно-экологическая обстановка на обследуемой территории удовлетворительная;

среднее значение плотности потока радиоактивного радона с поверхности грунта на территории составляет 34-39 мБк/м2с, что не превышает предельно допустимой величины для участков размещения зданий жилого и общественного назначения 80 мБк/м2с. (ОСПОРБ-99/2010). Участок является потенциально радонобезопасным.

Уровни шума и электромагнитное излучение во всех контрольных точках, не превышают установленные санитарные нормы.

Газогенерирующие грунты на обследованной территории отсутствуют. Нормативные уровни газогеохимической опасности грунтов относится к категории «безопасные».

Общая мощность техногенных образований по всему участку по данным бурения составила 0,3-4,0 м. В ходе строительных работ насыпной грунт полностью удаляется из-под оснований зданий.

Выполнено зонирование территории по степени загрязнённости грунтов:

зона «А» - территория ПП3, ПП4, ПП1* (0,0-0,2 м) - «опасная» категория;

зона «Б» - территория ПП1, ПП4* (0,0-0,2 м) - «умеренно опасная» категория;

зона «В» - территория ПП2, ПП2*, ПП3*, ПП5* (0,0-0,2 м) - «допустимая» категория».

Зона «Г» - Скв.3*, Скв.5* - «опасная» категория в слое 0,2-1,5 м и «допустимая» в слое 1,5-11,5м;

Зона «Д» - Скв.1, Скв.1*, Скв.2, Скв.2*, Скв. 3, Скв.4, Скв.4* - «допустимая» категория в слое 0,2-11,5м.

Почвы и грунты участка изысканий характеризуются следующими категориями загрязнения:

- «опасная» — зона «А» в слое 0,0-0,2 м. и зона «Г» в слое 0,2-1,5 м. Рекомендуется ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м;

- «умеренно-опасная» - зона «Б» в слое 0,0-0,2 м. Рекомендуется использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.;

- «допустимая» зоны «В» в слое 0,0-0,2 м, зона «Г» в слое 1,5-11,5 м и зона «Д» в слое 0,2-11,5 м. Рекомендуется использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО АПЕКС"
ОГРН: 1147746393453
ИНН: 7725825428
КПП: 772501001
Место нахождения и адрес: Москва, НАБЕРЕЖНАЯ ДЕРБЕНЕВСКАЯ, ДОМ 7/СТРОЕНИЕ 9

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОВИТЕЛ"
ОГРН: 1127746502410
ИНН: 7705990180
КПП: 770501001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ВЕРХНЯЯ РАДИЩЕВСКАЯ, ДОМ 4/СТРОЕНИЕ 3, ПОМЕЩЕНИЕ III КОМНАТА 1Л

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙПРОЕКТ"
ОГРН: 1087746170016
ИНН: 7701769037
КПП: 770101001
Место нахождения и адрес: Москва, ПЛ. СПАРТАКОВСКАЯ, Д. 14/СТР. 3, ОФИС 74

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЪЕДИНЕННАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
ОГРН: 1207700441002
ИНН: 9703021970
КПП: 770301001
Место нахождения и адрес: Москва, НАБЕРЕЖНАЯ ПРЕСНЕНСКАЯ, ДОМ 8/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 48 П 484С К 2-4 ОФ 9А

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФМ ПРОДЖЕКТ"
ОГРН: 1197746532862
ИНН: 9718144661
КПП: 771801001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА СТРОМЫНКА, ДОМ 19/КОРПУС 2, Э/П/К/РМ 1/IVБ/27/5

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГВЭ"
ОГРН: 1187746990991
ИНН: 7702456397
КПП: 770201001
Место нахождения и адрес: Москва, БУЛЬВАР ЦВЕТНОЙ, ДОМ 30/СТРОЕНИЕ 1, ПОМ 7 КОМ 16А ОФ 2В

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИМА СЕРВИС - ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"
ОГРН: 1065018028393
ИНН: 5018107748

КПП: 501801001
Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД КОРОЛЁВ, ПРОЕЗД МАТРОСОВА, 3 "А", 21

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации от 22.07.2020 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-УК" и Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро Апекс"

2. Письмо о согласовании Задания на проектирование от 08.11.2021 № 01-13-29626/21, Департамент труда и социальной защиты населения города Москвы

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 02.12.2021 № РФ-77-4-53-3-23-2021-7651, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Условия подключения к централизованным системам холодного водоснабжения Приложение №1 к Договору о подключении №12393 ДП-В от 23.08.2021г. от 23.08.2021 № б/н, АО "Мосводоканал"

2. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения Приложение №1 к договору о подключении №ТП-1943-21 от 26.08.2021г. от 26.08.2021 № б/н, ГУП "Мосводосток"

3. Условия подключения к централизованной системе водоотведения Приложение № 1 к Дополнительному соглашению №1 от 17.11.2021 г. к Договору о подключении от 09.09.2021г. №12366 ДП-К от 17.11.2021 № б/н, АО "Мосводоканал"

4. Условия подключения к системе теплоснабжения Приложение №1 к договору о подключении от 20.10.2021г. №10-11/21-904 от 20.10.2021 № Т-УП1-01-210915/0-1, ПАО "МОЭК"

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям Приложение №1 к договору №ЮЛ/00128/21 от 26.04.2021 № б/н, АО "МСК ЭНЕРГО"

6. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети ООО "Ловител" от 26.02.2021 № №23-21, ООО "Ловител"

7. Технические условия на радиофикацию от 26.02.2021 № 24-21, ООО "Ловител"

8. Технические условия на систему опорной сети передачи данных от 12.02.2021 № 009/21-ОСПД, ООО "ПИК-Комфорт"

9. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета воды от 12.02.2021 № 009/21-АСКУВ, ООО "ПИК-Комфорт"

10. Технические условия на автоматизированную систему коммерческого учета тепла от 12.02.2021 № 009/21-АСКУТ, ООО "ПИК-Комфорт"

11. Технические условия на автоматизированную систему контроля и учета электропотребления от 12.02.2021 № 009/21-АСКУЭ, ООО "ПИК-Комфорт"

12. Технические условия на систему диспетчеризации внутренние сети АСУД от 12.02.2021 № 009/21-АСУД И, ООО "ПИК-Комфорт"

13. Технические условия на систему диспетчеризации вертикального транспорта от 12.02.2021 № 009/21-АСУД Л, ООО "ПИК-Комфорт"

14. Технические условия на внутриквартальные сети связи от 12.02.2021 № 009/21-ВКСС, ООО "ПИК-Комфорт"

15. Технические условия на организацию Объединенной Диспетчерской Службы от 12.02.2021 № 009/21-ОДС , ООО "ПИК-Комфорт"

16. Технические условия на систему контроля доступа от 12.02.2021 № 009/21-СКУД, ООО "ПИК-Комфорт"

17. Технические условия на систему контроля и управления доступом паркинга от 12.02.2021 № 009/21-СКУДП, ООО "ПИК-Комфорт"

18. Технические условия на систему охраны входов от 12.02.2021 № 009/21-СОВ, ООО "ПИК-Комфорт"

19. Технические условия на систему охранного телевидения от 12.02.2021 № 009/21-СОТ, ООО "ПИК-Комфорт"

20. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на сопряжение объектовой системы оповещения от 03.09.2021 № 52846, ДЕПАРТАМЕНТ ГОЧСиПБ

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:07:0012008:4345

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРПОЛИС"
ОГРН: 1207700284296
ИНН: 7743345103
КПП: 774301001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ЧАСОВАЯ, ДОМ 24/СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 4 ПОМ I КОМ 36

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
ОГРН: 1187746790406
ИНН: 7703465010
КПП: 770301001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 3 ПОМ II КОМ 7

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геодезических изысканий	30.11.2021	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТАНДАРТ" **ОГРН:** 1077762303013 **ИНН:** 7705816432 **КПП:** 770501001 **Место нахождения и адрес:** Москва, НАБЕРЕЖНАЯ КОСМОДАМИАНСКАЯ, ДОМ 4/22/КОРПУС Б, Э 1 П VIII К 3 ОФ 85Ф
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	30.04.2021	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" **ОГРН:** 1137746657663 **ИНН:** 7705546031 **КПП:** 772501001 **Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА АВТОЗАВОДСКАЯ, ДОМ 23А/КОРПУС 2, ЭТ/КОМН 6/1/6
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЯ ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ	11.05.2021	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" **ОГРН:** 1137746657663 **ИНН:** 7705546031 **КПП:** 772501001 **Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА АВТОЗАВОДСКАЯ, ДОМ 23А/КОРПУС 2, ЭТ/КОМН 6/1/6
Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ	08.10.2021	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" **ОГРН:** 1137746657663 **ИНН:** 7705546031 **КПП:** 772501001 **Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА АВТОЗАВОДСКАЯ, ДОМ 23А/КОРПУС 2, ЭТ/КОМН 6/1/6

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы)проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, район Очаково-Матвеевское

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТРПОЛИС"
ОГРН: 1207700284296
ИНН: 7743345103
КПП: 774301001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ЧАСОВАЯ, ДОМ 24/СТРОЕНИЕ 3, ЭТ 4 ПОМ I КОМ 36

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
ОГРН: 1187746790406
ИНН: 7703465010
КПП: 770301001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 3 ПОМ II КОМ 7

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на инженерно-геодезические изыскания от 06.10.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-УК" и Общество с ограниченной ответственностью "Геостандарт"

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 15.03.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-УК" и Общество с ограниченной ответственностью "ГК "Олимпроект"

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ от 15.03.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-УК" и Общество с ограниченной ответственностью "ГК "Олимпроект"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 23.09.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-УК" и Общество с ограниченной ответственностью "Геостандарт"

2. ПРОГРАММА РАБОТ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ от 15.03.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-УК" и Общество с ограниченной ответственностью "ГК "Олимпроект"

3. Программа выполнение инженерно-экологических изысканий от 15.03.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-УК" и Общество с ограниченной ответственностью "ГК "Олимпроект"

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет 90_ДС5-21-ИГДИ_02.pdf	pdf	3f050f1d	90/ДС5-21-ИГДИ от 30.11.2021 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ИУЛ ИГДИ Очаково.pdf.sig	sig	2f02a587	
Инженерно-геологические изыскания				

1	48-21-ГК-ИГИ_Книга 2_v4.pdf	pdf	d99ee95c	48-21-ГК-ИГИ от 30.04.2021 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ
	48-21-ГК-ИГИ_Книга 1_v4.pdf	pdf	dc9e6151	
	48-21-ГК-ИГИ_ИУЛ_.pdf.sig	sig	6aa18274	
2	ИУЛ. 48-21-ГК-ГГП.pdf.sig	sig	ef832795	48-21-ГК-ГГП от 11.05.2021 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПРОГНОЗ ИЗМЕНЕНИЯ ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
	48-21-ГК-ГГП_ver3.pdf	pdf	3a478b13	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИУЛ. 48-21-ГК-ИЭИ.pdf.sig	sig	6d76b1e9	48-21-ГК-ИЭИ от 08.10.2021 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ
	48-21-ГК-ИЭИ_в.2.pdf	pdf	067f8a89	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в сентябре – ноябре 2021 года.

Целью инженерно-геодезических изысканий было получение необходимых топографо-геодезических материалов, в объёме достаточном для подготовки проектной документации.

Выполнены следующие виды работ:

- создание съёмочной сети проложением теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования – 7,49 км;

- топографическая съемка М:500, hc=0,5 м – 64,61 га;

- согласование инженерных сетей – 7 согласований.

Планово-высотное съёмочное геодезическое обоснование построено путём проложения теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования с помощью электронного тахеометра Leica FlexLine TS10 № 3314566 (свидетельство о поверке № НГК 011668 от 25.12.20г., выданное ООО «ГЕКСАГОН ГЕОСИСТЕМС РУС»). В качестве исходных пунктов использовались пункты опорной геодезической сети города Москвы.

Система координат – МСК Москвы.

Система высот – Московская.

Топографическая съемка масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м выполнена тахеометрическим способом с точек съёмочного обоснования электронным тахеометром Leica FlexLine TS10 № 3314566.

Коммуникации обследованы на предмет назначения, направления, диаметра, материала изготовления и количества прокладок.

Поиск местоположения бесколодезных подземных коммуникаций проводился с помощью трассоискателя «RIDGID SeekTech SR-24» зав. № 225-03961. Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями.

Камеральная обработка результатов полевых измерений произведена в программе «CredoDat». Цифровая версия инженерно-топографического плана подготовлена в формате *.dwg для «AutoCAD».

По результатам выполненных работ были произведены полевой контроль и камеральная приёмка материалов о чём были составлены Акт приемочного контроля полевых и камеральных работ и Акт внутриведомственной приемки инженерно-геодезических работ. По окончанию производства работ материалы изысканий переданы в Геофонд Комитета по архитектуре и градостроительству г. Москвы.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены в феврале-апреле 2021 г.

Комплекс инженерно-геологических изысканий включал в себя разбивку и планово-высотную привязку горных выработок, бурение скважин, статическое зондирование грунтов, испытания грунтов вертикальной статической нагрузкой (штампы) и радиальным прессиометром, геофизические работы по определению наличия блуждающих токов, отбор проб грунта, лабораторные исследования грунтов, камеральную обработку полевых материалов и лабораторных исследований.

Актуальная топографическая съемка, масштаба 1:500 предоставлена Заказчиком.

Выполнена разбивка и привязка выполнялась электронным тахеометром в объеме 72 точек.

Бурение скважин производилось буровыми установками ПБУ-2 и УРБ-2А колонковым и ударно-канатным способом с начальным диаметром бурения до 160 мм. Было пробурено 63 скважины, общим метражом 2185 п.м, в том числе под сооружения корпуса 3 пробурено 33 скважины глубиной 15-40 м, общим метражом 1100 м. Расстояния между скважинами в контурах проектируемых зданий до 25 м, в контуре подземной автостоянки до 50 м.

Статическое зондирование грунтов проводилось в 15-ти точках зондом II типа, в том числе под сооружения корпуса 3 выполнено 5 точек статического зондирования до глубины 28,8 м.

Выполнено 13 испытаний грунтов винтовым штампом площадью 600 см.кв. из предварительно пробуренных скважин, в том числе под сооружения корпуса 3 выполнено 7 штампов до глубины 14,0 м, с 2-мя ветвями нагрузки до величины 0,35-0,4 МПа.

Выполнено 16 испытаний грунта радиальным прессиометром в скважинах, в том числе под сооружения корпуса 3 выполнено 8 испытаний до глубины 39,0 м.

Бурение скважин сопровождалось отбором проб грунта ненарушенной структуры (монолиты) для лабораторных исследований их физико-механических и химических свойств. Отобрано 142 монолита, 121 проба грунта нарушенной структуры и 9 проб подземных вод.

Лабораторные определения физико-механических и химических свойств грунтов выполнялись в лаборатории ООО «МостДорГеоТрест», ООО «Горизонт» и ООО «Стройизыскания».

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания выполнены в марте и в октябре 2021 года.

Целью инженерно-экологических изысканий являлось изучение и оценка инженерно-экологических условий территории строительства объекта.

Выполнены следующие виды работ:

- сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов;
- маршрутные наблюдения;
- исследование и оценка радиационной обстановки;
- опробование и оценка загрязненности почв (грунтов);
- оценка воздействия физических факторов;
- газогеохимические исследования;
- лабораторные исследования почвы (грунта) на загрязненность (тяжелые металлы и мышьяк, нефтепродукты, бенз(а)пирен;
- лабораторные исследования почвы (грунта) на микробиологические и паразитологические показатели;
- лабораторные исследования почвы (грунта) на содержание радионуклидов;
- камеральная обработка материалов и составление отчета.

Исследования выполнены аккредитованными лабораториями по действующим методикам с применением сертифицированных средств измерений, прошедших государственный метрологический контроль.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

не вносились

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

- состав и наименование глав отчета приведено в соответствие с требованиями СП 47.13330.2016;
- в главе 3 добавлено описание техногенных условий;
- на КФМ нанесены контуры проектируемых сооружений с подземными частями;
- на инженерно-геологических разрезах указаны контуры и подземные часть сооружений;
- исправлены ошибки в указании УГВ и неточности оформления инженерно-геологических разрезов;
- исправлен каталог координат и высот с указанием глубины выработок;
- пересчитаны результаты испытания грунтов прессиометрами с изменением модуля деформации и внесением изменений в таблицу нормативных и расчетных показателей характеристик грунтов для модуля деформации ИГЭ 9, 10, 11 и 12.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

- представлены сведения о фоновом загрязнении атмосферного воздуха и климатическая справка для проектируемого объекта;
- представлены достоверные сведения органов охраны культурного наследия и достоверные сведения государственных органов, уполномоченных в области охраны окружающей среды.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	КВ3_01_Раздел_ПД1_ПЗ1_в4.pdf	pdf	096518ec	1105-03-ПЗ1
	КВ3_01_Раздел_ПД1_ПЗ1_в4.pdf.sig	*sig*	*52c2f841*	
2	КВ3_01_Раздел_ПД1_ПЗ2_Фрагмент-1_в7.pdf	pdf	0322897b	1105-03-ПЗ2
	КВ3_01_Раздел_ПД1_ПЗ2_Фрагмент-1_в7.pdf.sig	*sig*	*580ba437*	
	КВ3_01_Раздел_ПД1_ПЗ2_Фрагмент-3.1_в6.pdf	pdf	30344103	
	КВ3_01_Раздел_ПД1_ПЗ2_Фрагмент-3.1_в6_ПОЛЯКОВ.pdf.sig	*sig*	*201e2a9f*	
	КВ3_01_Раздел_ПД1_ПЗ2_Фрагмент-3.1_в6.pdf.sig	*sig*	*d0c05023*	
	КВ3_01_Раздел_ПД1_ПЗ2_Фрагмент_2_в8.pdf	pdf	81d0171c	
	КВ3_01_Раздел_ПД1_ПЗ2_Фрагмент_2_в8.pdf.sig	*sig*	*4d09fd6e*	
	КВ3_01_Раздел_ПД1_ПЗ2_Фрагмент-3_в6.pdf	pdf	7b4c6197	
	КВ3_01_Раздел_ПД1_ПЗ2_Фрагмент-3_в6_ПОЛЯКОВ.pdf.sig	*sig*	*0fc071a3*	
	КВ3_01_Раздел_ПД1_ПЗ2_Фрагмент-3_в6.pdf.sig	*sig*	*afb0432f*	
	КВ3_01_Раздел_ПД1_ПЗ2_Фрагмент-4_в6.pdf	pdf	a6b7e5a7	
	КВ3_01_Раздел_ПД1_ПЗ2_Фрагмент-4_в6.pdf.sig	*sig*	*cfa1205e*	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	КВ3_02_Раздел_ПД2_ПЗУ_в8.pdf	pdf	487d7cb2	1105-03-ПЗУ
	КВ3_02_Раздел_ПД2_ПЗУ_в8.pdf.sig	*sig*	*fecdd26a*	
Архитектурные решения				
1	КВ3_03_Раздел_ПД3_АР1_в6.pdf	pdf	9ae56e33	1105-03-АР1
	КВ3_03_Раздел_ПД3_АР1_в6.pdf.sig	*sig*	*c6616aa2*	
2	КВ3_03_Раздел_ПД3_АР2.1_в7.pdf	pdf	86ecb690	1105-03-АР2.1
	КВ3_03_Раздел_ПД3_АР2.1_в7.pdf.sig	*sig*	*f5258671*	
3	КВ3_03_Раздел_ПД3_АР2.2_в4.pdf	pdf	23ef6736	1105-03-АР2.2
	КВ3_03_Раздел_ПД3_АР2.2_в4.pdf.sig	*sig*	*c4a3e457*	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	КВ3_04_Раздел_ПД4_КР1_в9.pdf	pdf	25296347	1105-03-КР1
	КВ3_04_Раздел_ПД4_КР1_в9.pdf.sig	*sig*	*494499bc*	
2	КВ3_04_Раздел_ПД4_КР2_в7.pdf	pdf	7635a510	1105-03-КР2
	КВ3_04_Раздел_ПД4_КР2_в7.pdf.sig	*sig*	*fe66004b*	
3	КВ3_04_Раздел_ПД4_КР3_в3.pdf	pdf	8b2c824f	1105-03-КР3
	КВ3_04_Раздел_ПД4_КР3_в3.pdf.sig	*sig*	*87f3e5b6*	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД1_ИОС1.1_в5.pdf	pdf	474ecc90	1105-03-ИОС1.1
	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД1_ИОС1.1_в5.pdf.sig	*sig*	*58cfda95*	
2	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД1_ИОС1.2_в6.pdf	pdf	beecdec3	1105-03-ИОС1.2
	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД1_ИОС1.2_в6.pdf.sig	*sig*	*3f34ff1f*	
Система водоснабжения				
1	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД2_ИОС2.1_в7.pdf	pdf	35c6b910	1105-03-ИОС2.1
	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД2_ИОС2.1_в7.pdf.sig	*sig*	*7ac85670*	
2	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД2_ИОС2.2_в9.pdf	pdf	cf865ecf	1105-03-ИОС2.2
	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД2_ИОС2.2_в9.pdf.sig	*sig*	*209bc44d*	
3	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД2_ИОС2.3_в6.pdf	pdf	ea81de9f	1105-03-ИОС2.3
	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД2_ИОС2.3_в6.pdf.sig	*sig*	*8f17e2c9*	
Система водоотведения				
1	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД2_ИОС3.1_в5.pdf	pdf	1bce3eca	1105-03-ИОС3.1
	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД2_ИОС3.1_в5.pdf.sig	*sig*	*ff7e46fb*	
2	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД3_ИОС3.2_в7.pdf	pdf	e47538ae	1105-03-ИОС3.2
	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД3_ИОС3.2_в7.pdf.sig	*sig*	*6396e047*	
3	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД3_ИОС3.3_в3.pdf	pdf	9b1bc3ab	1105-03-ИОС3.3
	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД3_ИОС3.3_в3.pdf.sig	*sig*	*57dc09a1*	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД4_ИОС4.1_в7.pdf	pdf	bde5230d	1105-03-ИОС4.1
	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД4_ИОС4.1_в7.pdf.sig	*sig*	*034a3951*	
2	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД4_ИОС4.2_в5.pdf	pdf	b4500520	1105-03-ИОС4.2
	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД4_ИОС4.2_в5.pdf.sig	*sig*	*e123761f*	
Сети связи				
1	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД5_ИОС5_1_в1.pdf	pdf	44e13e59	1105-03-ИОС5.1
	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД5_ИОС5_1_в1.pdf.sig	*sig*	*9c113d75*	
2	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД5_ИОС5.2_в5.pdf	pdf	0f24daa4	1105-03-ИОС5.2
	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД5_ИОС5.2_в5.pdf.sig	*sig*	*d44f5129*	

3	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД5_ИОС5.3_в4.pdf	pdf	d23067e8	1105-03-ИОС5.3
	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД5_ИОС5.3_в4.pdf.sig	*sig*	*19011d05*	
4	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД5_ИОС5.4_в4.pdf	pdf	6ef860b6	1105-03-ИОС5.4
	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД5_ИОС5.4_в4.pdf.sig	*sig*	*70d24094*	
5	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД5_ИОС5_5_в2.pdf	pdf	2ea8b54a	1105-03-ИОС5.5
	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД5_ИОС5_5_в2.pdf.sig	*sig*	*60661d8c*	
Технологические решения				
1	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД7_ИОС7_в4.pdf	pdf	0ffbd59c	1105-03-ИОС7
	КВ3_05_Раздел_ПД5_Подраздел_ПД7_ИОС7_в4.pdf.sig	*sig*	*8d7bf734*	
Проект организации строительства				
1	КВ3_05_Раздел_ПД6_ПОС1_в9.pdf	pdf	320436dc	1105-03-ПОС
	КВ3_05_Раздел_ПД6_ПОС1_в9.pdf.sig	*sig*	*9f2e3ac8*	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	КВ3_08_Раздел_ПД8_Подраздел_ПД8_ООС1_в6.pdf	pdf	46234db3	1105-03-ООС
	КВ3_08_Раздел_ПД8_Подраздел_ПД8_ООС1_в6.pdf.sig	*sig*	*fed1dd33*	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	КВ3_09_Раздел_ПД9_МОПБ1_в5.pdf	pdf	6f2cce6c	1105-03-МОПБ1
	КВ3_09_Раздел_ПД9_МОПБ1_в5.pdf.sig	*sig*	*6f86fa19*	
2	КВ3_09_Раздел_ПД9_МОПБ2_в2.pdf	pdf	1502f5fc	1105-03-МОПБ2
	КВ3_09_Раздел_ПД9_МОПБ2_в2.pdf.sig	*sig*	*d528d4a3*	
3	КВ3_09_Раздел_ПД9_МОПБ3_в3.pdf.sig	sig	1fd2d817	1105-03-МОПБ3
	КВ3_09_Раздел_ПД9_МОПБ3_в3.pdf.sig	*sig*	*1fd2d817*	
	КВ3_09_Раздел_ПД9_МОПБ3_в3.pdf_ПОЛЯКОВ.sig	*sig*	*76967cc8*	
4	КВ3_09_Раздел_ПД9_МОПБ4_в5.pdf	pdf	39fe41aa	1105-03-МОПБ4
	КВ3_09_Раздел_ПД9_МОПБ4_в5.pdf.sig	*sig*	*840db1eb*	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	КВ3_10_Раздел_ПД10_ОДИ_в6.pdf	pdf	c628089f	1105-03-ОДИ
	КВ3_10_Раздел_ПД10_ОДИ_в6.pdf.sig	*sig*	*598d002f*	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	КВ3_10_1_Раздел_ПД10.1_ЭЭ_в5.pdf	pdf	2791f081	1105-03-ЭЭ
	КВ3_10_1_Раздел_ПД10.1_ЭЭ_в5.pdf.sig	*sig*	*a2664984*	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	КВ3_12_Раздел_ПД12.1_КЕО_в3.pdf	pdf	33f053ee	1105-03-КЕО
	КВ3_12_Раздел_ПД12.1_КЕО_в3.pdf.sig	*sig*	*894c4547*	
2	КВ3_12_Раздел_ПД12_ОБЭ_в4.pdf	pdf	edc3585a	1105-03-ОБЭ
	КВ3_12_Раздел_ПД12_ОБЭ_в4.pdf.sig	*sig*	*5fe0d5a1*	
3	КВ3_12_Раздел_ПД12_ПКР_в3.pdf	pdf	cc8b8748	1105-03-ПКР
	КВ3_12_Раздел_ПД12_ПКР_в3.pdf.sig	*sig*	*8348d143*	
4	КВ3_12_Раздел_ПД12_РВ_в8.pdf	pdf	60384d31	1105-03-РВ
	КВ3_12_Раздел_ПД12_РВ_в8.pdf.sig	*sig*	*bc534bab*	
5	КВ3_12_Раздел_ПД12_ГОЧС_в6.pdf	pdf	30ee50e5	1105-03-ГОЧС
	КВ3_12_Раздел_ПД12_ГОЧС_в6.pdf.sig	*sig*	*e6989c51*	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Участок, выделенный под проектирование, расположен по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское.

Участок ограничен:

- с севера – проектируемой УДС между Очаковским шоссе и проектируемым проездом №1656;

- с запада – территорией ДОУ;

- с юга – участок свободный от застройки;

- с востока – «Озелененной территорией ПК №114а-ЗАО.

На участке отсутствуют строения, подлежащие сносу инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу и перекладке. На участке отсутствуют зеленые насаждения.

Проектом предусматривается строительство восьми жилых корпусов (3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8), со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первых этажах зданий и подземной частью.

Подъезд к жилому комплексу организован с Очаковского шоссе по дублирующему проезду проектируемой УДС.

К проектируемым зданиям обеспечивается подъезд пожарной техники. Ширина проездов составляет не менее 6,0 м.

Въезд в автостоянку осуществляется по двупутной рампе со стороны проектируемого проезда. Внутренний двор выполнен согласно концепции «двор без машин», а также закрыт по периметру от постороннего присутствия ограждением.

На участке проектирования располагаются детские, спортивные и площадки для тихого отдыха; автостоянки; предусматривается устройство закрытой площадки для сбора ТБО с размещением 9 контейнеров с раздельным сбором мусора, специальная площадка КГМ. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства. Предусматривается наружное освещение территории. Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, устройством газонов.

Расчетное количество м/мест для обеспечения жилого комплекса автостоянками для постоянного и временного хранения составляет 354 м/места, в том числе:

– 278 постоянное хранение;

– 47 гостевые, в том числе 5 для МГН из них 3 для М4;

– 29 приобъектные, в том числе 3 для МГН из них 2 для М4.

Размещение м/мест предусмотрено:

– 278 единиц в подземном паркинге;

– 76 единиц на открытых парковках на территории участка, в том числе 8 для МГН из них 5 для М4;

Вертикальная планировка участка обеспечивает нормальный отвод атмосферных вод от зданий по уклонам на проезды с последующим стоком по лоткам и далее в сеть закрытой ливневой канализации. Относительная отметка 0,000 проектируемых жилых корпусов соответствует абсолютной отметке на местности 156,60.

Продольные и поперечные уклоны по проездам и тротуарам соответствуют нормативным требованиям. Поперечные профили по проездам приняты односкатными. Проезды выполнены из асфальтобетона; внутриквартальные проезды и тротуары, пешеходные зоны с покрытием из плитки, обеспечивающей возможность проезда пожарной техники.

Дорожные конструкции приняты в соответствии с расчетными нагрузками.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проектом предусматривается строительство восьми жилых корпусов (3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первых этажах зданий и подземной частью. Высота корпусов не превышает 68,58 м.

Проектируемые корпуса 3.1, 3.3, 3.5, 3.7 состоят из 21-этажных жилых зданий.

Корпуса 3.2, 3.4, 3.6, 3.8 – представляют собой 9-ти этажные жилые здания секционного типа. Корпуса 3.2, 3.4, 3.6, 3.8 связаны с рядом стоящими башнями пристроенными помещениями общественного назначения.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола вестибюля корпуса 3.5, что соответствует абсолютной отметке 156,60 м.

В объёме подземного этажа размещены следующие помещения: подземная автостоянка (В2), ИТП (Д), насосная хозяйственно-бытового и пожарного водопровода (Д), водомерный узел (Д), помещения для размещения слаботочных систем (В3), электрощитовые (В3), венткамеры общеобменной и противодымной вентиляции (Д), помещение хранения уборочного инвентаря (В2), кладовые жильцов (В3), лестничные клетки, и лифтовые холлы.

Помещение автостоянки используется как укрытие гражданской обороны в период мобилизации и в военное время.

Въезд/выезд в подземную автостоянку выполняется по прямой двупутной неизолированной рампе.

Связь подземной и надземной частями, а также доступ жильцов в подземный этаж обеспечивается с помощью двух лифтов в корпусах 3.1, 3.3, 3.5, 3.7; одного в корпусах 3.2, 3.4, 3.6, 3.8. Эвакуация осуществляется по лестницам с выходом непосредственно наружу.

На первом этаже корпусов расположены: помещения общественного назначения, лестничные клетки, вестибюли жилых корпусов, помещение охраны для подземной автостоянки (корпус 3.6), ТП (корпус 3.6), квартиры.

Входную группу в жилую часть формируют западающие ниши, защищающие от осадков. Входные группы в нежилые помещения защищены от попадания осадков навесами. Все входные группы решены с выходом непосредственно на рельеф.

В корпусах 3.1, 3.3, 3.5, 3.7 с 2 по 21 этажи и в корпусах 3.2, 3.4, 3.6, 3.8 с 2 по 9 этажи, расположены жилые квартиры. Высота жилого этажа (от отм. ч. пола до отм. ч. пола) – 3,0 м. Высота помещений на 21 этаже от пола до потолка в корпусах 3.1, 3.3, 3.5, 3.7 – 3,85 м.

На этажах корпусов 3.1, 3.3, 3.5, 3.7 предусмотрено две лестницы типа Н2. На всех этажах выше первого запроектированы зоны безопасности МГН в объёме тамбур-шлюзов одной из лестниц.

На этажах корпусов 3.2, 3.4, 3.6, 3.8 предусмотрена одна лестница типа Н2. На всех этажах выше первого запроектированы зоны безопасности МГН в объёме лифтовых холлов.

Кровля здания плоская неэксплуатируемая.

Стены первого, жилых этажей выполнены из газоблока, далее утеплитель, вент зазор, подсистема, облицовка бетонной плиткой (НВФ).

Ограждения на кровле – металлические с порошковой покраской.

Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с заданием на проектирование и назначением помещений. Отделка ПОН выполняется будущим собственником/арендатором после ввода объекта в эксплуатацию.

Технологические решения подземной стоянки автомобилей

Вместимость подземной стоянки – 278 автомобилей постоянного хранения:

- манежного хранения (на полу) 200 шт.;

- полумеханизированные парковочные устройства зависимого хранения (монтируются специализированными организациями или управляющей компанией после ввода объекта в эксплуатацию) автомобилей (с учетом второго яруса) – 39 (78) шт.

Прием и выпуск автомобилей на минус первый этаж предусмотрен по отдельному выездно-въездной двухпутной рампе и осуществляется через подъемно-секционные ворота с/на местного проезда и контролируется охраной, которая расположена на первом этаже корпуса 3.6.

Продольный уклон на прямолинейных проезжих частях рампы – 18%, с участками плавного сопряжения 9% и 9%.

Ширина проезжих частей рампы – не менее 3,5 м каждая.

Направление движения автомобилей по рампе и автостоянке регулируется указателями и средствами навигации.

На въезде/выезде из автостоянки установлены считыватели электронных карт. По предъявлению карты происходит открытие секционных подъемных ворот, далее секционные подъемные ворота опускаются после выезда автомобиля из зоны контроля.

Уборка помещения автостоянки механизированная, для уборки применяется специализированная уборочная машина для сухой уборки.

Охрана расположена в помещении охраны (КПП) на первом этаже в непосредственной близости от въезда в подземную автостоянку.

Режим работы объекта: 7 дней в неделю, 365 дней в году.

Помещения общественного назначения (ПОН)

Заполняемость ПОН определена из расчета 30 кв.м/чел. В каждое ПОН предусмотрен доступ с уровня земли. Предусмотрено устройство универсальных кабин. Класс функциональной пожарной опасности ПОН – Ф4.3.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектом предусмотрено приспособление путей движения и мест отдыха с учетом потребности МГН. Ширина пешеходного пути принята не менее 2 м.

На входных группах в жилую и нежилую часть здания предусмотрен безбарьерный вход.

На жилых этажах предусмотрен гостевой доступ инвалидов до входных дверей в квартиру. Специализированные квартиры для проживания инвалидов и рабочие места в ПОН для инвалидов не предусматриваются.

Доступ инвалидов в кладовые, технические, подсобные помещения и подвал не предусматривается.

Доступ инвалидов в подземную автостоянку предусматривается только в чрезвычайных ситуациях, когда она используется как укрытие, с сопровождающим, без выполнения тактильных и аудио-визуальных средств информации через проемы шириной не менее 1,2 м.

Для МГН на территории на открытых парковках предусмотрено 8 м/мест для МГН, из которых 5 м/места для М4.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В разделе отражены мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения, включающие: архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, влияющие на безопасную эксплуатацию зданий.

Предоставлен перечень мероприятий по обеспечению безопасности проектируемого зданий.

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов зданий, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания зданий, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения.

Срок эксплуатации зданий не менее 50 лет.

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также сведения об объеме и составе указанных работ

Проектные решения данного раздела содержат периодичность проведения осмотров элементов и помещений здания, согласно используемых материалов и конструкций при проектировании здания.

При выполнении перечисленных условий решаются задачи повышения энергоэффективности, применения современных материалов и оборудования.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Здания комплекса запроектированы по каркасно-стеновой системе из монолитных стен, пилонов, колонн и дисков перекрытий.

Конструктивная схема – рамно-связевая. Корпуса и автостоянка разделены между собой деформационными швами.

Жёсткость, геометрическая неизменяемость и устойчивость каркаса в продольном и поперечном направлении обеспечивается ядрами жёсткости, жёсткостью стен, жёсткостью многопролётных рам, образованных жёстким сопряжением вертикальных конструкций с фундаментными плитами, плитами перекрытий и покрытий.

Автостоянка

Фундамент – монолитная железобетонная плита на естественном основании. Толщина фундаментной плиты составляет 300 мм с утолщениями до 700 мм в зоне опирания колонн и до 1000 мм в зонах примыкания к фундаментам корпусов. По оси П предусмотрен перепад высотой 0,7 м. Бетон В40 W10 F200, арматура класса А500С и А240.

Абсолютная отметка верха фундаментной плиты составляет +151,05; +151,75 м.

Основанием фундаментной плиты являются суглинок тяжелый тугопластичный, с модулем деформации 18 МПа и песок средней крупности средней плотности, с модулем деформации 27 МПа.

Фундаментная плита устраивается по подготовке из бетона класса В10. Гидроизоляция из двух слоев Техноэласта ЭПП или аналога. Поверх гидроизоляции устраивается защитная стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150, толщиной 30 мм.

Стены автостоянки монолитные железобетонные толщиной 300, 450 мм. Колонны монолитные железобетонные сечением 400х600, 400х800 мм. Бетон класса В40 W10 F200, арматура класса А500С и А240. Утепление на глубину 1,8 м от уровня планировки (наружные стены).

Пандус – монолитная железобетонная плита толщиной 350 мм. Плита покрытия над пандусом толщиной 450 мм. Бетон класса В40 W10 F200, арматура класса А500С и А240.

Покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 450 мм с утолщениями до 700 мм в виде капителей над колоннами и в приопорных зонах стен. Плита покрытия запроектирована в трёх уровнях с перепадами 0,8 и 0,7 м по осям Т и П.

Вертикальные конструкции здания пристройки – монолитные железобетонные колонны поперечным сечением 400х800 мм. Бетон класса В30 W10 F200, арматура класса А500С и А240.

Перекрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 450 мм.

Покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 250 мм с утолщениями до 400 мм в зоне опирания на колонны. Бетон класса В30 W10 F200, арматура класса А500С и А240.

Корпуса 3.1, 3.3, 3.5, 3.7

Фундамент – монолитная железобетонная плита на естественном основании. Толщина фундаментной плиты 1000 мм, абсолютная отметка верха плиты составляет 151,75 м для Корпусов 3.1,3.3 и 151,05 м для Корпусов 3.5, 3.7. Бетон класса В40 W10 F200, арматура класса А500С и А240.

Основанием фундаментной плиты являются ИГЭ №3 (суглинок тяжелый тугопластичный Е=18 Мпа), ИГЭ №4 (песок средней крупности средней плотности Е=27 Мпа), ИГЭ № 5 (песок крупный плотный влажный Е=30 Мпа).

Фундаментная плита устраивается по подготовке из бетона класса В10. Гидроизоляция выполняется из двух слоев Техноэласта ЭПП или аналогичного материала. Поверх гидроизоляции устраивается защитная стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150, толщиной 30 мм.

Несущие вертикальные конструкции подземного этажа – монолитные железобетонные стены толщиной 180, 200, 250, 300 мм; монолитные железобетонные пилоны и простенки толщиной 300, 350 мм. Материал наружных стен - бетон класса В40 W12 F200, внутренних - бетон класса В40 W10 F200, арматура класса А500С и А240.

Плиты перекрытий подземного этажа – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Бетон класса В40 W10 F200, арматура класса А500С и А240.

Несущие вертикальные конструкции первого этажа – монолитные железобетонные стены и пилоны толщиной 180, 200, 250, 300 мм, бетон класса В40, арматура класса А500С и А240.

Несущие вертикальные конструкции типового этажа – монолитные железобетонные стены и пилоны толщиной 180, 200, 220 мм. Бетон класса В35 (2-12 этажи), В30, арматура класса А500С и А240.

Плиты перекрытий и покрытия – монолитные железобетонные. Толщина плит перекрытия составляет 180 мм по внешнему контуру предусмотрена балка сечением 200х420(h) мм. Бетон класса В30. Толщина плиты покрытия составляет 220 мм. Бетон класса В30, арматура класса А500С и А240.

Лестничные марши и междуэтажные площадки подземного и первого этажа монолитные железобетонные марши толщиной 180 мм и площадки толщиной 200 мм. Бетон класса В30, арматура класса А500С и А240.

Лестничные марши типовых этажей (со 2 этажа) – сборные железобетонные толщиной 180 мм с опиранием на монолитные железобетонные этажные и междуэтажные площадки. Толщина плит междуэтажных площадок – 200 мм.

Бетон класса В30, арматура класса А500С и А240.

Корпуса 3.2, 3.4, 3.6, 3.8

Фундамент – монолитная железобетонная плита на естественном основании. Толщина фундаментной плиты 700 мм, абсолютная отметка верха плиты составляет 151,75 м для Корпусов 3.2, 3.4, 3.8, 151,05 - для Корпуса 3.6. Бетон класса В30 W10 F200, арматура класса А500С и А240.

Основанием фундаментной плиты являются ИГЭ №3 (суглинок тяжелый тугопластичный Е=18 Мпа), ИГЭ №4 (песок средней крупности средней плотности Е=27 Мпа), ИГЭ №5 (песок крупный плотный влажный Е=30 Мпа).

Фундаментная плита устраивается по подготовке из бетона класса В10. Гидроизоляция выполняется из двух слоев Техноэласта ЭПП или аналогичного материала. Поверх гидроизоляции устраивается защитная стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150, толщиной 30 мм.

Несущие вертикальные конструкции подземного этажа – монолитные железобетонные стены толщиной 180, 200, 250, 300 мм; монолитные железобетонные пилоны и простенки толщиной 250, 300, 350 мм. Наружные стены из бетона класса В30 W12 F200, внутренние - бетона класса В30 W10 F200, арматура класса А500С и А240.

Плиты перекрытий подземного этажа – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Бетон класса В30 W10 F200, арматура класса А500С и А240.

Несущие вертикальные конструкции первого этажа – монолитные железобетонные стены толщиной 180, 200, 250 мм; монолитные железобетонные пилоны толщиной 250 и 350 мм. Бетон класса В30, арматура класса А500С и А240.

Несущие вертикальные конструкции типового этажа – монолитные железобетонные стены и пилоны толщиной 180 и 200 мм. Бетон класса В30, арматура класса А500С и А240.

Плиты перекрытий и покрытия – монолитные железобетонные. Толщина плит перекрытия составляет 180 мм по внешнему контуру предусмотрена балка сечением 200х420(h) мм. Бетон класса В30. Толщина плиты покрытия составляет 220 мм. Бетон класса В30, арматура класса А500С и А240.

Лестничные марши и междуэтажные площадки подземного и первого этажа монолитные железобетонные марши толщиной 180 мм и площадки толщиной 200 мм. Бетон класса В30, арматура класса А500С и А240.

Лестничные марши типовых этажей (со 2 этажа) – сборные железобетонные толщиной 180 мм с опиранием на монолитные железобетонные этажные и междуэтажные площадки. Толщина плит междуэтажных площадок – 200 мм.

Оценка влияния строительства

Работы по оценке влияния строительства выполнены на камеральной стадии методом математического моделирования в соответствии с требованиями «Рекомендаций по определению допустимости дополнительных деформаций городских подземных инженерных коммуникаций, находящихся в зоне влияния строительства (реконструкции) подземных и заглубленных объектов. Филиал ФГУП «НИЦ Строительство» НИИОСП им. Н.М. Герсеванова. Москва 2009 г.

Геотехнический прогноз дополнительных деформаций сооружений и подземных коммуникаций от строительства объекта: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой. Квартал 3, корпуса 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8» выполнен в ноябре 2021 г.

Целью работы является оценка влияния от возведения многоэтажного жилого комплекса на здания и сооружения окружающей застройки.

Котлован объекта общий для всех корпусов и автостоянки разрабатывается в естественных откосах, частично под защитой шпунтового ограждения из стальных труб. Глубина котлована составляет от 5,8 до 9,8 м.

Для расчета влияния на существующие сооружения от нового строительства было выполнено математическое моделирование с помощью программы PLAXIS 3D, была выбрана упругая идеально-пластическая модель с условием текучести Кулона-Мора.

Выполнено моделирование по девяти расчетным сечениям. По результатам моделирования определены дополнительные осадки фундаментов сооружений и относительные разности дополнительных осадок фундаментов сооружений. Так же определен расчетный радиус зоны влияния.

По результатам численного моделирования, расчетная зона влияния составляет от 10,1 до 22,3 м.

Максимальные суммарные дополнительные перемещения существующих сооружений после возведения жилого комплекса не превысят предельно допустимых значений, прочность, надежность и безопасность конструкций обеспечена.

Ограждение котлована

Для устройства подземной части здания и подземной автостоянки разрабатывается котлован в естественных откосах, частично под защитой шпунтового ограждения из стальных труб.

Глубина котлована составляет от 5,8 до 9,8 м от естественной поверхности рельефа. Естественные откосы устраиваются в двух уровнях с соотношением h:L равным 1:1 на нижнем уровне и 1:1,4 на верхнем уровне.

Шпунтовое ограждение устраивается после частичной разработки котлована, с целью уменьшения высоты подпора грунта. Ограждение выполнено из труб 530х8 длиной 10-12 м с шагом 1 м. Обвязочная балка из двутавра 40Б1, спаренного двутавра 40Б1 по СТО-АСЧМ 20-93. Угловые распорки из труб 325х7 по ГОСТ 10704-91.

Основные отметки дна котлована:

- Корпус 3.1, 3.3 – 150,61 м;
- Корпус 3.5, 3.7 – 149,91 м;
- Корпус 3.2, 3.4, 3.8 – 150,91 м;
- Корпус 3.6 – 150,21 м;
- Автостоянка – 150,61; 151,31 м.

4.2.2.4. В части организации строительства

В проекте разработаны указания о методах осуществления контроля за качеством строительства объекта, обеспечение контроля качества СМР, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций, материалов; перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приёмки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; определена потребность в строительных материалах и конструкциях, машинах и механизмах, топливно-энергетических ресурсах, потребность в рабочих кадрах, продолжительность и календарный план строительства, ведомость основных объемов СМР, указания и рекомендации по производству СМР, охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды. На период строительства предусмотрены организационные и конструктивные мероприятия по ограничению шума от работы строительной техники.

Общая продолжительность строительства принята 36,0 месяцев, в т.ч. подготовительный период – 2,0 месяца. Численность работников в наиболее многочисленную смену составляет 268 человек.

4.2.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Водоснабжение.

Данным разделом предусмотрено устройство водомерного узла для учета водопотребления в проектируемом зданий.

Водопроводный ввод в корпус 3.7 диаметром 2d280x16,6 мм, а также прокладка кольцевой сети для водоснабжения застройки запроектированы в рамках мероприятий выполняемых АО «Мосводоканал».

Наружное пожаротушение рассматриваемого объекта в объеме 110 л/с предусматривается от гидрантов, расположенных в проектируемых камерах на проектируемой сети Ø315x18,7 мм в рамках мероприятий АО «Мосводоканал».

Расход воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения на вводе составляет 453,04 м.куб./сут, 15,78 л/с.

На вводе в корпус 3.7, за первой стеной здания в помещении водомерного узла и насосной станции запроектирован водомерный узел с турбинным счетчиком Ø80 мм с датчиком импульсов для возможности подключения к автоматизированной системе учета водопотребления, магнитным фильтром Ø80 мм для улавливания стойких механических примесей, а также двумя обводными линиями с электрофицированными задвижками.

В проекте предусмотрены следующий системы внутреннего водоснабжения:

- система хозяйственно-питьевого водоснабжения общая;

- система хозяйственно-питьевого водоснабжения 1-й зоны;

- система хозяйственно-питьевого водоснабжения 2-й зоны;

- система горячего водоснабжения 1-й зоны;

- циркуляционная система горячего водоснабжения 1-й зоны;

- система горячего водоснабжения 2-й зоны;

- циркуляционная система горячего водоснабжения 2-й зоны.

Гарантированный напор в наружной сети принимается 10,0 м.

Внутренняя система хозяйственно-питьевого водопровода и системы противопожарного водопровода приняты раздельными.

Отводы на системы автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода диаметром 250 мм – сразу после общедомового водомерного узла.

Система водопровода холодной воды для 9-ти этажных зданий принята однозонной, с нижней разводкой магистрального трубопровода в техническом подполье, с подачей холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды по подающим квартирным стоякам.

Система водопровода холодной воды для 21 этажных зданий принята двухзонной:

- 1-я зона (с 1-го по 11-й этаж) с нижней разводкой магистрального трубопровода в техническом подполье, с подачей холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды по подающим квартирным стоякам.

-2-я зона (с 12-го по 21-й этаж) с верхней разводкой магистрального трубопровода под потолком внеквартирного коридора 21-го этажа, с подачей холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды по главному подающему стояку от магистрального трубопровода, расположенного в техническом подполье.

Для 1-й и 2-й зоны запроектировано по одному стояку и узлу учёта холодного водоснабжения на квартиру. Разводка труб предусматривается в коммуникационных шахтах, под потолком внеквартирного коридора и под потолком квартирных коридоров и холлов (внутриквартирная разводка).

Внутренние магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода, прокладываемые в техническом подполье, монтируются из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704. Главные стояки монтируются из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704. Квартирные стояки хозяйственно-питьевого водопровода монтируются: ХВС из полипропиленовых труб PN20; ГВС из полипропиленовых (армированных стекловолокном) труб PN25. Разводка труб под потолком квартирного коридора – из труб из сшитого полиэтилена.

В нижних участках систем (а также у оснований стояков) устанавливается спускная арматура для опорожнения системы.

Для предотвращения образования конденсата трубы покрываются теплоизоляцией. Трубопроводы систем ХВС и ГВС проложить в тепловой изоляции толщиной: 9 мм – система ХВС; 25 мм – система ГВС. В пространстве

подвесного потолка МОП прокладку трубопроводов выполнить в негорючей теплоизоляции.

Стабилизация давлений перед санитарно-техническими приборами до значений (не более 4,5 атм. на отметке наиболее низко расположенных приборов) обеспечивается регуляторами давления.

На ответвлениях к квартирным подводкам устанавливаются счетчики холодной воды диаметром 15 мм со встроенным импульсным выходом.

В каждой квартире установлен отдельный кран диаметром 15 мм для подключения квартирного пожарного крана.

Для полива зеленых насаждений, мойки твердых покрытий устанавливаются поливочные краны диаметром 20 мм, размещаемые в нишах наружных стен зданий, с возможностью слива воды на зимний период.

Для 1-й зоны подобрана повысительная насосная станция АЛЬФА СПДс 3 22SV06 7,5 кВт КЧ мм + бак 25 л (2 рабочих, 1 резервный): Q = 10,2 л/с, H = 62,04 м (или аналогичное оборудование).

Для 2-й зоны подобрана повысительная насосная станция АЛЬФА СПДс 3 15SV09 7,5 кВт КЧ 80 мм + бак 25 л (2 рабочих, 1 резервный): Q = 8,11 л/с, H = 98,04 м (или аналогичное оборудование).

В проекте предусмотрено горячее водоснабжение здания.

Температура горячей воды у потребителей принята не менее 60°С

Вода на нужды горячего водоснабжения приготавливается в теплообменниках, устанавливаемых в проектируемом ИТП. Для обеспечения требований к качеству питьевой воды для систем ГВС запроектирован циркуляционный контур по магистралям и стоякам. Циркуляция обеспечивается циркуляционными насосами. Холодная вода на приготовление горячей подается после насосных станций, обеспечивающих потребный напор для 1-й и 2-й зоны.

Система водопровода горячей воды для 9-этажных зданий принята однозонной, с верхней разводкой магистрального трубопровода под потолком внеквартирного коридора 9-го этажа, с подачей горячей воды по главному подающему стояку от магистрального трубопровода, расположенного в техническом подполье.

Система водопровода горячей воды для 21 этажных зданий принята двухзонной:

-1-ая зона (с 1-го по 11-й этаж включительно) с верхней разводкой магистрального трубопровода под потолком внеквартирного коридора 11-го этажа, с подачей горячей воды по главному подающему стояку от магистрального трубопровода, расположенного в техническом подполье.

-2-ая зона (с 12-го по 21-й этаж включительно) с верхней разводкой магистрального трубопровода под потолком 33-го этажа, с подачей горячей воды по главному подающему стояку от магистрального трубопровода, расположенного в техническом подполье.

Трубопровод циркуляционной горячей воды 1-ой зоны проложен в техническом подполье здания, а 2-й зоны проложен под потолком внеквартирного коридора верхнего этажа первой зоны.

Для 1-ой и 2-ой зоны запроектировано по одному стояку и узлу учёта горячего водоснабжения на квартиру. Доступ к стоякам и арматуре предусмотрен из внеквартирного коридора с устройством сантехнических люков. Разводка труб выполняется в коммуникационных шахтах и под потолком внеквартирного коридора, под потолком квартирных коридоров и холлов (внутриквартирная разводка).

Циркуляционные стояки прокладываются совместно с подающими стояками горячего водоснабжения в коммуникационных инженерных шахтах, с установкой балансировочных клапанов.

На ответвлениях к квартирным подводкам устанавливаются счетчики горячей воды диаметром 15 мм со встроенным радио или импульсным выходом.

В верхних точках системы установлены воздухоотводчики (как и разводка трубопроводов внутри помещений, установка воздухоотводчиков находится в компетенции собственников этих помещений – для коммерческих площадей). В нижних точках системы предусмотрены спускные краны для опорожнения.

Балансировочный клапан установлен на каждом стояке циркуляции (каждой зоны). Балансировочные клапаны на стояках второй зоны расположены под потолком верхнего этажа первой зоны, на стояках первой зоны – в подвале.

АУП предусматривается во всех помещениях подземной части, за исключением помещений:

- с мокрыми процессами;

- венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы;

- категории В4 и Д по пожарной опасности;

- лестничных клеток.

Для автостоянки и блока кладовых предусматривается система автоматического водяного пожаротушения с интенсивностью подачи воды не менее 0,16 л/(с×м.кв.) и минимальной расчетной площадью тушения 120 м.кв. Продолжительность работы установки – не менее 60 мин. Нормативный расход воды принят не менее 35 л/с.

В местах автостоянки с механизированными устройствами расстановка оросителей предусматривается с учетом орошения каждого яруса хранения автомобилей, при этом каждый автомобиль находится в зоне действия оросителей, обеспечивающих орошение лобовых, боковых и крышных поверхностей каждого автомобиля на каждом ярусе с расчетной интенсивностью подачи воды. Второй уровень оросителей - карнизного типа (горизонтальных), устанавливаются сбоку или с торца автомашины. Над карнизными оросителями предусматривается установка тепловых экранов диаметром или со стороной квадрата равной 0,3 м.

В качестве узлов управления секций АУП блока кладовых приняты контрольно-сигнальные клапаны (КСК) спринклерные «мокрые» модели AV-1 (F-200), DN150 производства фирмы «TYCO» (или аналог) в комплекте с

обвязкой, замедляющей камерой и сигнализатором давления для выдачи сигнала о срабатывании в помещение пожарного поста Объекта.

В качестве узлов управления секций АУП автостоянки приняты контрольно-сигнальные клапаны (КСК) спринклерные «мокрые» модели AV-1 (F-200), DN200 производства фирмы «TYCO» (или аналог) в комплекте с обвязкой, замедляющей камерой и сигнализатором давления для выдачи сигнала о срабатывании в помещение пожарного поста Объекта.

На каждом подземном этаже корпусов 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8 предусматриваются сигнализаторы потока жидкости (СПЖ) фирмы «TYCO» модели VSR-EU (или аналог), дающие сигнал о месте пожара.

Трубопроводы АУП монтируются из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* (до DN50 включительно) и электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 (DN65 и более).

ВПВ проектируется на отдельной водозаполненной трубопроводной сети, подключенной к общей с АУП повысительной насосной установки;

Расход воды для ВПВ – не менее 10,4 л/с (2 струи по 5,2 л/с каждая);

К установке приняты пожарные краны DN65 с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 19 мм, высотой компактной части струи 12 м и длиной пожарного рукава 20 м.

Для снижения избыточного давления между пожарным клапаном и соединительной головкой предусматривается установка диафрагм.

Сеть трубопроводов ВПВ подземной автостоянки принимается кольцевой.

Трубопроводы ВПВ монтируются из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 (DN65 и более).

ВПВ корпусов 3.1, 3.3, 3.5, 3.7 проектируется для двух зон:

- I зона 1-11 этаж;

- II зона 12-21 этаж.

Расход воды для ВПВ – не менее 8,7 л/с (3 струи по 2,9 л/с каждая);

К установке приняты пожарные краны DN50 с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм, высотой компактной части струи 8 м и длиной пожарного рукава 20 м.

Для снижения избыточного давления между пожарным клапаном и соединительной головкой предусматривается установка диафрагм.

Трубопроводы ВПВ монтируются из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75* (до DN50 включительно) и электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 (DN65 и более).

В помещении насосной станции пожаротушения устанавливается следующее оборудование (возможна замена на аналогичное):

Насосная группа №1 для АУП и ВПВ подземной автостоянки и блока кладовых (насосная установка АЛЬФА СПДпжс 2 NSCS 100-250 75 кВт +3SV11 1,1 кВт КП 250 мм):

- 1 раб.; 1 рез. насос фирмы Lowara NSCS 100-250; Q= 335,5 м.куб./ч; H=65,3 м;

- жокей-насос фирмы Lowara 3SV11; Q=3,01 м.куб./ч; H=65,5 м;

- мембранный бак 50 л;

- узел управления контрольно-сигнальный клапан (КСК).

Насосная группа №2 для ВПВ I зоны корпусов (насосная установка АЛЬФА СПДпжс 2 NSCE 40-250 15 кВт +3SV11 1,5 кВт К 80 мм):

- 1 раб.; 1 рез. насос фирмы Lowara NSCE 40-250; Q=33,9 м.куб./ч; H=73,6 м;

- жокей-насос фирмы Lowara 3SV11; Q=3,77 м.куб./ч; H=74,4 м;

- мембранный бак 50 л.

Насосная группа №3 для ВПВ II зоны корпусов (насосная установка АЛЬФА СПДпжс 2 NSCE 40-250 22 кВт +3SV15 2,2 кВт К 80 мм):

- 1 раб.; 1 рез. насос фирмы Lowara NSCE 40-250; Q=32,3 м.куб./ч; H=101 м;

- жокей-насос фирмы Lowara 3SV15; рабочие параметры Q=3,65 м.куб./ч; H=103 м;

- мембранный бак 50 л.

Водоотведение.

Канализование проектируемой застройки предусматривается по системе самотечных коллекторов Ø200-600 мм в самотечном режиме.

Строительство канализационных сетей предполагается вести в соответствии с этапностью возведения объектов застройки.

Подключение хозяйственно-бытовых стоков от корпусов 3.1-3.8 третьего квартала к централизованной системе водоотведения, выполняется в соответствии с техническими условиями АО «Мосводоканал» и согласно схемы канализации на всю застройку, с подключением в колодец Ксущ, на коллекторе Ø1000 мм в районе Очаковского шоссе.

Объем стоков от корпусов 3.1-3.8 3-го квартала равен 418,39 м.куб./сут.

Вдоль корпусов 3.3, 3.2, 3.1, 3.8 и 3.4, 3.5, 3.6, 3.7 расположенных на едином стилобате, прокладывается канализационная сеть, попутно принимая стоки от выпусков из корпусов.

Учитывая объем стоков от корпусов 3-го квартала и гидравлического расчета, выполненного в схеме с учетом остальных очередей застройки, диаметр проектируемой канализации принят:

- на участках К-63-К-71, К-78-К-75, К-70-К-75, К-66-К-73, К-65-К-72 канализация запроектирована Ø225х13,4 мм, с укладкой двухслойных труб из полиэтилена ПЭ100+ SDR17 с наружным соэкструзионным слоем синего цвета по ГОСТ 18599-2001 в стальном футляре Ø530х8 мм по ГОСТ 10704-91, 9.602.2016;

- на участках К-75-р.з.К-0 канализация запроектирована Ø560х33,2 мм, с укладкой двухслойных труб из полиэтилена ПЭ100+ SDR17 с наружным соэкструзионным слоем синего цвета по ГОСТ 18599-2001 в стальном футляре Ø820х10 мм по ГОСТ 10704-91, 9.602.2016.

В связи с высоким удельным электрическим сопротивлением грунтов прокладка труб осуществляется в стальных футлярах открытым способом.

Для принятия хозяйственно-бытовых стоков от корпусов 3.1-3.8 3-го квартала, от стенки здания до контрольных колодцев предусматривается строительство выпусков Ø100 мм. Выпуски запроектированы из чугунных труб ВЧШГ по ГОСТ ISO 2531-2012. Выпуски заключаются в железобетонную обойму.

По трассе самотечной канализации устанавливаются узловые колодцы по типовым чертежам КК15, ККП15 по альбому П-16-8 на трубах Ø225х13,4 и Ø560х33,2 мм.

Отвод поверхностных стоков от территории корпусов 3.1-3.8 третьего квартала выполняется в существующий водосток Ø1500 мм, проходящий вдоль Очаковского шоссе. Согласно договору ГУП «Мосводосток» в мероприятия ГУП «Мосводосток» входит проектирование и строительство внутриплощадочной и внеплощадочной сети водостока до точки врезки.

В рамках данного проекта предусматривается подключение проектируемых выпусков к системе водостока в границах проектирования.

Дождевые и талые воды с кровли зданий поступают в систему внутренних водостоков здания с подключением к проектируемому водостоку. Для подключения выполняется строительство выпусков К2, К4 от стенки здания. Выпуски запроектированы Ø100 мм и Ø150 мм из чугунных труб ВЧШГ с внутренним ЦПП и наружным цинкованием по ГОСТ ISO2531-2012. Колодец № 29а принимает сброс от приямка в помещении ИТП. Колодец выполнен как колодец-охладитель. Под выпуски принято железобетонное основание по альбому СК2111-89-22.

Проектом предусмотрены следующие системы:

- Система хозяйственно-бытовой канализации самотечная;

- Система напорной канализации;

- Система хозяйственно-бытовой канализации нежилых помещений самотечная;

- Внутренний водосток;

- Система дренажной канализации условно-чистых вод самотечная;

- Система напорной дренажной канализации условно-чистых вод.

В зданиях предусмотрены раздельные системы бытовой (от сантехприборов) канализации жилой части и 1-го этажа помещений ПОН, имеющие самостоятельные выпуски в дворовую сеть канализации.

Стояки бытовой канализации жилой и нежилой части монтируются из раструбных полипропиленовых канализационных труб. Отводящие трубопроводы бытовой канализации в подземной части здания предусматриваются из высокопрочных чугунных безраструбных труб. Горизонтальные разводки в пределах обслуживаемого этажа допускается выполнять из полимерных труб.

Вытяжные части канализационных стояков бытовой канализации выводятся на высоту 0,2 м. В случае невозможности устройства вытяжной части канализационные стояки оснащаются вентиляционными клапанами.

Слив дренажа от кондиционеров в стояки бытовой канализации осуществляется через капельную воронку с разрывом струи 20 мм с запахозапирающим устройством.

Проектом предусматривается подключение сетей бытовой канализации квартир силами и за счет средств собственников жилых помещений, к канализационным стоякам, установленных в инженерных шахтах.

Сеть внутренних водостоков присоединяется самотеком к наружной сети водостоков. Система внутренних водостоков предусматривается для отведения дождевых и талых вод с кровли здания. Отвод атмосферных осадков с кровли осуществляется через водосточные воронки с электроподогревом фирмы «Hutterer&Lechner» или аналог.

Расход ливневых стоков с кровли составляет 122,83 л/с

Для сетей внутренних водостоков в пределах типовых этажей применяются клеевые трубы и фитинги PN16 PVC-U. Сети внутренних водостоков под потолком верхнего этажа, в пространстве 1-ого и подземного этажа монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704 с внутреннем ЦПИ и наружной покрытием (Грунтовка ГФ-021-1 слой, Эмаль ПФ-115-2 слоя). В пространстве подвесного потолка прокладка стальных трубопроводов осуществляется в негорючей теплоизоляции.

Система канализации условно-чистых вод запроектирована отдельно от системы внутреннего водостока (отдельным выпуском).

Для удаления воды после пожаротушения, аварий и воды при опорожнении водяных систем в технических помещениях техподполья и помещении насосной предусмотрены приямки с дренажными насосами типа «Гном» или аналог. Из приямков вода откачивается насосами в магистральные трубопроводы и отдельными выпусками от каждой секции отводятся в наружную сеть дождевой канализации.

Для удаления аварийной воды, и воды при опорожнении водяных систем в помещении ИТП, предусмотрены приямки с дренажными насосами фирмы «Wilo» типа TMT 32H102/7,5Ci или аналог.

Система условно-чистых стоков в пределах подвала монтируется из клеевых труб и фитингов PN10 PVC-U. Система в пределах ИТП монтируется до Ø50 мм из стальных труб ГОСТ 3262-75*, Ø65 мм и выше из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Защита плиты стилобата сводится к устройству гидроизоляции по плите перекрытия и отводу воды, профильтровавшейся через верхний "архитектурный" пирог посредством дренажной системы.

Для предотвращения застоя просачивающихся через верхние слои покрытия поверхностных вод, проектом предусматривается устройство дренажной системы, включающей пластовый дренаж и дренажный слой с использованием профилированной мембраны "Planter Extra Geo, предназначенные для отвода основного объема профильтровавшихся атмосферных осадков через верхние «пироги генплана».

Исходя из конструктивных особенностей проектируемого сооружения отвод воды за пределы плиты стилобата возможен двумя различными способами:

- отвод воды выполняется от центральной части плиты стилобата за ее пределы. Во избежание скопления и «застоя» инфильтрационных вод, отводящихся за границы сооружения по периметру плиты стилобата, устраивается щебеночная призма. Из щебеночной призмы вода фильтруется в нижележащий горизонт, характеризующийся высокими свойствами водопроводимости;

- сбор воды, собранной пластовым дренажом плиты стилобата, осуществляется посредством трубчатых дрен.

Трубчатый дренаж выполняется с применением дренажных труб «Перфокор-II» SN16 Ø160 мм с обсыпкой щебнем изверженных пород фракции 5-20 мм. Колодцы выполняются из сборного железобетона по ГОСТ 8020-2016 Ø1000 мм.

Отвод воды, собранной пластовым и трубчатым дренажом плиты стилобата, выполняется самотеком по трубопроводам в проектируемую сеть ливневой канализации.

4.2.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Параметры наружного воздуха приняты в соответствии с СП 131.13330 для г. Москвы.

Тепловые нагрузки ИТП:

- Отопление 2,7976 Гкал/ч

- Вентиляция 0,5893 Гкал/ч

- ВТЗ 0,0903 Гкал/ч

- ГВС 1,7621 Гкал/ч

Общий 5,2393 Гкал/ч

Система отопления жилой застройки однозонная.

Присоединение систем отопления осуществляется по независимой схеме через разборный пластинчатый теплообменник.

Температурный график всех систем отопления 80/60 ^{o}C, за исключением контура отопления подземного паркинга, в котором предусмотрены тепловентиляторы с температурным графиком теплоносителя 95/70 ^{o}C.

Присоединение систем вентиляции и ВТЗ осуществляется по независимой схеме через разборный пластинчатый теплообменник.

Температурный график всех систем теплоснабжения вентиляции 95/70 ^{o}C.

Система ГВС двухзонная.

Присоединение каждой зоны системы ГВС осуществляется через разборные пластинчатые теплообменники по двухступенчатой смешанной схеме.

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения с циркуляцией выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и оцинкованных бесшовных горячедеформированных труб по ГОСТ 8732-78. Трубопроводы теплоизолированы.

Предусмотрена необходимая запорная и регулирующая арматура.

На вводе тепловой сети предусматривается узел коммерческого учета тепловой энергии.

В помещении теплового узла предусмотрен индивидуальный учет тепла для систем:

- отопление жилой части;

- вентиляция помещений подземного этажа;

- отопление нежилых помещений первого этажа.

В помещениях блоков кладовых в холодный период обеспечивается положительная температура за счет теплопоступлений от трубопроводов системы отопления.

В электротехнических помещениях и насосных предусмотрена установка электрических конвекторов отопления.

В помещении автостоянки предусмотрена система отопления с воздушно-отопительными агрегатами (далее АВО). Регулирование теплоотдачи воздушно-отопительных агрегатов регулируется с помощью регулирующих клапанов и термостатов, поставляемых в комплекте.

Отопление помещений общественного назначения

Система отопления помещений общественного назначения двухтрубная с нижней разводкой с тупиковым движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты конвекторы и панельные стальные радиаторы с боковым подключением с установкой клапана терморегулятора с предварительной настройкой, термостатической головкой и встроенным воздухоотводчиком. Во входной группе жилой зоны с одним тамбуром предусмотрена установка электрических воздушно-тепловых завес.

Отопление жилой части здания

Для жилой части здания предусматривается горизонтальная двухтрубная коллекторная система отопления с тупиковым движением теплоносителя.

Подключение коллекторного шкафа к магистральному стояку предусматривается через автоматический балансировочный клапан, подключение веток к коллекторному шкафу через запорно-регулирующую арматуру с вставкой для последующей установки теплосчетчика. Магистральный трубопровод покрывается тепловой изоляцией класса НГ.

Приборы предусматриваются с нижним подключением. В качестве отопительных приборов приняты встроенные в пол конвекторы и стальные панельные радиаторы с установкой клапана терморегулятора с предварительной настройкой, термостатической головкой и встроенным воздухоотводчиком. Рабочее давление отопительных приборов не более 10 бар.

Общеобменная вентиляция помещений подземного этажа

Для вентиляции помещений блоков кладовых предусматриваются механические системы приточной и вытяжной общеобменной вентиляции. Воздухораспределительные решетки притока и вытяжки располагаются в проходах между помещениями кладовых. Для вытяжной системы используются крышные вентиляторы, установленные на кровле.

Вентиляция ИТП предусмотрена с механическим побуждением и рециркуляцией воздуха в холодный период года.

Воздухозабор наружного воздуха для общеобменной вентиляции осуществляется через специальные решетки, устраиваемые вместо фрамуг в оконных проемах 1-го этажа, на отметке не ниже 1 м от уровня земли. Предусмотрены компенсационные мероприятия согласно СТУ.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали. Вытяжной воздуховод прокладывается по подземному этажу с последующей прокладкой в шахте с выходом на кровлю. В пределах шахты воздуховод покрывается огнезащитным составом с пределом огнестойкости согласно СП 7.13130.2013.

В помещениях электрощитовых и СС предусмотрена естественная вентиляция. Приток в данные помещения осуществляется из объема коридора подземного этажа через приточные решетки, расположенные в нижней части помещений. Вытяжная вентиляция осуществляется через вытяжные решетки, размещаемые в верхней части помещений. Предусмотрена установка противопожарных нормально-открытых клапанов с пределом огнестойкости согласно СП 7.13130.2013.

Для вентиляции автостоянки предусматриваются самостоятельные приточные и вытяжные системы. Приточные установки располагаются в венткамерах на -1-м этаже, вытяжные – на кровле жилых секций.

Вытяжные системы автостоянки объединены с системами дымоудаления.

Приток воздуха осуществляется преимущественно над проездами. Вытяжка – из верхней и нижней зон в равных долях непосредственно из мест парковки автомобилей.

Общеобменная вентиляция помещений общественного назначения

В помещениях общественного назначения предусматривается возможность устройства арендаторами систем приточной и вытяжной механической вентиляции. Для этого предусматривается установка приточных и вытяжных решеток на фасаде здания. Для вентиляции санузлов, входящих в состав помещений, предусматриваются отдельные вытяжные воздуховоды с выбросом на кровлю. Вытяжной сборный воздуховод вентиляции санузлов прокладывается под потолком 1-го этажа с последующим проходом транзитом через все здание на кровлю в шахте.

Общеобменная вентиляция жилой части здания

Предусматривается приточная вентиляция с естественным побуждением и вытяжная вентиляция с механическим побуждением отдельными системами.

Вытяжка воздуха из жилых помещений осуществляется через вытяжные каналы кухонь и санузлов с выпуском воздуха в сборный вытяжной канал, и далее через кровлю на улицу. Вытяжные каналы выполняются из оцинкованной тонколистовой стали толщиной не менее 0,8 мм с огнестойким покрытием согласно СП 7.13130.2013. Каналы-спутники подключаются к сборному каналу через один этаж, выполняя функцию воздушного затвора, длина спутника не менее 2 м.

На ответвлении стоят регулирующие дроссель-клапаны с организацией доступа к ним из общеквартирного коридора. Сборные вытяжные каналы из нескольких квартир в уровне технической надстройки над последним этажом в зоне ЛЛУ и межквартирного коридора объединяются в одну систему. На каждом подключении к горизонтальному сборному каналу устанавливается противопожарный нормально открытый клапан. Выброс воздуха осуществляется при помощи крышных вентиляторов, устанавливаемых на кровле.

Приток воздуха осуществляется через регулируемые оконные клапаны.

Вытяжка из кухонь, санузлов и ванных комнат последнего этажа производится с помощью индивидуальных канальных вентиляторов, установленных в технической надстройке. Вентиляция помещений гардеробных осуществляется за счёт установки переточных решёток.

Для квартир, расположенных возле рампы, предусмотрены приточные системы механической вентиляции. Канальное оборудование располагается на кровле здания.

Общеобменная вентиляция в местах общего пользования

В лифтовых шахтах без машинного отделения предусмотрена вытяжная естественная вентиляция. Система оборудована нормально-открытым клапаном, закрывающимся при пожаре. Система монтируется в верхней точке лифтовой шахты с установкой вентиляционного зонта сверху.

Воздухообмен лифтовой шахты определен из расчета ассимиляции избытков тепла.

В коридорах и лифтовых холлах предусмотрена механическая приточная вентиляция без подогрева, работающая в летний период. Приточные установки располагаются на кровле.

Из лестничной клетки предусмотрена механическая вытяжная вентиляция, работающая в летний период, с размещением крышного вентилятора на кровле.

Общеобменная вентиляция в помещениях охраны

В помещениях охраны предусмотрены приточная и вытяжная системы механической вентиляции: приток (механический с 100% резервированием) в помещение с пребыванием людей, вытяжка из санузла.

Системы противодымной вентиляции:

- удаления дыма при пожаре из межквартирных коридоров жилых этажей для каждого пожарного отсека, вестибюля, коридоров подземного этажа и автостоянки; подпор воздуха в верхнюю и нижнюю зоны лестничной клетки типа Н2;

- система подачи воздуха для компенсации удаляемых газов из межквартирных коридоров для каждого пожарного отсека, вестибюля, коридоров подземного этажа и автостоянки;

- подача воздуха в верхнюю и нижнюю зоны шахты лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений»;

- подача воздуха в верхнюю зону шахты пассажирских лифтов с режимом «пожарная опасность»;

- подача воздуха в помещения пожаробезопасных зон для МГН, с подогревом на закрытую дверь и на открытую дверь для каждого пожарного отсека;

- подача воздуха в тамбур-шлюз (лифтовый холл) подземного этажа.

Воздуховоды систем противодымной вентиляции приняты плотные из листовой стали толщиной не менее 0,8 мм класса герметичности «В».

Воздуховоды систем противодымной вентиляции прокладываются в огнезащитном покрытии с пределом огнестойкости согласно нормативным документам.

Для компенсации линейных продольных деформаций стальных воздуховодов, вызванных изменением температуры их стенки в условиях пожара предусмотрены компенсаторы линейных тепловых расширений на воздуховодах вытяжной противодымной вентиляции.

Системы кондиционирования

В целях поддержания оптимальных параметров микроклимата в жилых помещениях проектом предусмотрена возможность кондиционирования воздуха жилых помещений сплит-системами. Наружные блоки располагаются на технических лоджиях на каждом этаже. Внутренние блоки располагаются в жилых помещениях квартиры.

Для помещения охраны (Корпус 3.6) предусмотрена сплит-система. Наружный блок располагается на техническом балконе на фасаде 2 этажа. Внутренний блок располагается непосредственно в помещении охраны.

В помещениях СС запроектированы сплит-системы со 100% резервированием. Наружные блоки установлены в коридоре -1 этажа. Внутренние блоки располагаются непосредственно в помещении СС.

Фреонопроводы от наружного к внутренним блокам прокладываются в пространстве подшивного потолка вдоль наружной панели. Отвод конденсата от внутренних блоков кондиционеров предусматривается по дренажным трубопроводам, выполненным из клеёной ПВХ трубы, в канализацию через капельную воронку с гидрозатвором типа HL21 с разрывом струи.

Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренного раздела проектной документации: раздел соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

Приспособление под укрытие

В соответствии с томом 1105-03-ГОЧС подземная часть проектируемого жилого комплекса (подземная автостоянка) приспосабливается под защитное сооружение ГО (Укрытие) вместимостью 1500 мест.

Отопление и вентиляцию Укрытия обеспечивают системы подземной автостоянки и, дополнительно, калориферы-тепловентиляторы.

Количество наружного воздуха на одного укрываемого составляет 10 м3/час.

При переводе помещения в Укрытие, для обеспечения баланса между приточным и удаляемым воздухом, для вытяжных установок предусмотрены частотные регуляторы.

Удаления воздуха от санузлов размещаемых в укрытии будет осуществлено при помощи подключения туалетных кабин гибкими вентиляционными воздуховодами к существующей системе вытяжной вентиляции из расчёта 50 м3/час для каждой кабины В подземной автостоянке в холодный период обеспечивается температура воздуха tв = 5°С. В соответствии с п. 10.4.8 СП 88.13330.2014 в военный период подогрев воздуха до 10°С предусматривается от переносных калориферов.

Для систем отопления, совмещенных с приточной вентиляцией, проектом предусматривается установка резервных циркуляционных насосов на узлах регулирования калориферов приточных установок.

Для общеобменной вентиляции подземной автостоянки предусмотрена возможность включения данной системы вне зависимости от сигналов с датчиков СО.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В проекте приняты следующие архитектурно-конструктивные решения, направленные на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства:

- выполнение многослойных наружных стен с эффективным утеплителем с учётом условий энергосбережения в соответствии с СП 50.13330.2012. Стены подземных этажей утеплены на глубину промерзания экструзионным пенополистиролом;

- в покрытии подземной автостоянки предусмотрено утепление из экструзионного пенополистирола;

- выполнение максимально возможной герметизации оболочки здания;

применение энергосберегающих окон;

- при входе в здание устанавливаются воздушно-тепловые завесы.

В проекте приняты следующие инженерно-технические решения, направленные на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства:

- оснащение приточных установок автоматизированными смесительными насосными узлами;

- устройство систем авторегулирования теплопотребления приточных установок, сокращающая подачу тепла в зависимости от температуры наружного воздуха и теплопоступлений здания;

- оснащение отопительных приборов термостатической головкой или выносным термостатом для количественного регулирования параметров теплоносителя и позволяющей экономить тепло систем отопления, утилизируя теплопоступления от других внутренних источников (электроосвещение, оргтехника, люди и др.);

-значение сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций соответствует нормативным;

- качественное регулирование параметров теплоносителя калориферов;

на подводках к водоразборным приборам предусматривается установка водосберегающей арматуры;

- установка экономичного и энергоэффективного оборудования, соответствующего требованиям государственных стандартов и других нормативных документов;

- применение систем вентиляции с рециркуляцией для помещения ИТП;

обеспечение оптимальной вентиляции помещений с использованием насосного и вентиляционного оборудования оснащенного частотными преобразователями;

- применение единой системы диспетчеризации и управления инженерными системами здания (АСУД). Данная система собирает информацию о потреблении энергоресурсов (электричество, вода, тепло), отображающая данную информацию на ПК в реальном времени, генерирующая периодические отчеты, своевременно оповещающая об аварийных ситуациях и предотвращающая выход из строя электрооборудования. При этом обеспечивается полный мониторинг и контроль энергопотребления;

- использование современного высокоэффективного оборудования (вентиляторы, насосы, светильники и т.д.);

- использование преобразователей частоты;

- устройств плавного пуска для управления электродвигателями;

- использование источников света с повышенной светоотдачей;

- применение энергосберегающих систем освещения в местах общего пользования;

- оснащенных датчиками движения и освещенности;

применение устройств компенсации реактивной мощности двигателей лифтового хозяйства, насосного и вентиляционного оборудования;

- схемы управления электроосвещением предусматривают возможность как полного, так и частичного включения осветительных установок рабочего и аварийного (резервного) освещения в помещениях с помощью многоклавишных выключателей и по сигналам от системы диспетчеризации;

- равномерное распределение нагрузки по фазам на вводах питающих и распределительных линий;

- потери напряжения распределительных и групповых сетей не превышают нормативных значений.

Предусмотрен учет теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

4.2.2.7. В части электроснабжения и электропотребления

В соответствии с техническими условиями, источником электроснабжения является РУ-0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ (выполняемой силами энергоснабжающей организации в рамках выполнения технических условий и договора технологического присоединения). Точки подключения – ВРУ объекта (осуществляет сетевая организация).

Категория надежности электроснабжения - II.

Система заземления нейтрали питающей сети TN-C-S.

Для обеспечения электроэнергией потребителей проектируемого жилого дома предусматривается установка вводно-распределительных устройств (ВРУ) и распределительных щитов (РП, ЩМ), укомплектованных автоматическими выключателями.

Нагрузка принимается равной:

- на вводе в квартиру – 10,5 кВт;

- удельная электрическая мощность помещений нежилых помещений общественного назначения (ПОН) - 0,2 кВт/кв.м.

Максимальная мощность объекта Pmax=2844,0 кВт;

Расчетная нагрузка электроприёмников жилого комплекса:

- корпус 3.1: ВРУ-3.1.1 – 343,1 кВт; ВРУ3.ПОН1 – 59,7 кВт;

- корпус 3.2: ВРУ-3.2.1 – 135,7 кВт; ВРУ3.ПОН2 – 107,2 кВт;

- корпус 3.3: ВРУ-3.3.1 – 345,2 кВт; ВРУ3.ПОН3 – 66,7 кВт;

- корпус 3.4: ВРУ-3.4.1 – 126,3 кВт; ВРУ3.ПОН4 – 98,7 кВт;

- корпус 3.5: ВРУ-3.5.1 – 368,6 кВт; ВРУ3.ПОН5 – 52,4 кВт;

- корпус 3.6: ВРУ-3.6.1 – 137,3 кВт; ВРУ3.ПОН6 – 36,7 кВт; 3ВРУ.П1 – 348,3 кВт;

- корпус 3.7: ВРУ-3.7.1 – 341,3 кВт; ВРУ3.ПОН7 – 109,7 кВт, в т.ч. ВРУ-ИТП – 57,4 кВт;

- корпус 3.8: ВРУ-3.8.1 – 118,7 кВт; ВРУ-3.8.2 – 52,3 кВт.

К основным потребителям электроэнергии по II категории надежности относятся: рабочее освещение, система общеобменной вентиляции, ВСН, электроприемники общедомового оборудования и др.

К потребителям электроэнергии по I категории надежности относятся: системы СС, лифтовое оборудование, приточная вентиляция, огни светового ограждения и ИТП.

К потребителям электроэнергии систем ППУ по I категории надежности относятся: системы дымоудаления и подпора воздуха, лифты для пожарных подразделений, аварийное и эвакуационное освещение, охранно-пожарная сигнализация, СОУЭ, насосы пожаротушения и др.

Электроприемники особой группы I категории по обеспечению надежности электроснабжения на проектируемом объекте отсутствуют.

Питание электроприемников СПЗ осуществляется от отдельных панелей противопожарных устройств.

Силовые и контрольные кабели применяются с медными или из сплава алюминия жилами, с ПВХ-изоляцией и в ПВХ-оболочке (кабели ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS, ПуВнг(А)-LS, АсВВГнг(А)-LS соответствующих сечений).

Электроснабжение квартир осуществляется от этажного распределительного устройства (УЭРВ), в котором смонтированы:

- приборы учета - многотарифные электронные счетчики с телеметрическим выходом;

- отключающие аппараты для снятия напряжения со счетчиков;

- электромеханический автоматический выключатель дифференциального тока с током утечки 100 мА, устанавливаемый в противопожарных целях на вводе в каждую квартиру.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки предусматриваются устройства защитного отключения (УЗО, 30 mA).

Предусмотрена основная и дополнительная система уравнивания потенциалов.

Проектом предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению для жилого комплекса III уровня молниезащиты здания, согласно СО153-34.21.122-2003.

Мероприятия по резервированию аварийной и (или) технологической брони не предусмотрено.

Наружное освещение основных проездов, детских, спортивных и хозяйственных площадок предусматривается от проектируемого ШНО, запитанного от ГРЩ 0,4 кВ ТП5.

Суммарная расчетная нагрузка проектируемой сети наружного освещения составит 3,23 кВт.

Проектом предусматривается установка стальных опор высотой 4-6 м, с светильниками 28 Вт, 36 Вт, 56 Вт. Распределительная сеть наружного освещения выполняется кабелем ВБбШв 4х16 мм.кв., проложенным в траншее в трубе ПНД/ПВД D=63 мм, под проезжей частью в ПНД и а/ц трубах D=100 мм с дополнительной резервной а/ц трубой.

4.2.2.8. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Проектом предусматриваются следующие системы:

- мультисервисная сеть связи (МСС);

- система кабельного телевидения (СКТ);

- телефонная сеть (ТЛФ);

- система радиофикации (РФ);

- система оповещения о ЧС;

- опорная сеть передачи данных инженерных систем (ОСПД);

- системы безопасности и сигнализации, охранного телевидения;

- системы автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования, учета энергоресурсов.

Для подключения к сети общего пользования применено каналообразующее, маршрутизирующее и коммутирующее оборудование на основе:

- для организации Центрального узла связи (ЦУС) используются коммутаторы DGS-3000-28SC, DGS-1210-28/ME, фирмы D-Link;

- для организации Малого узла связи (МУС) используется коммутаторы DGS-1210-28/ME, фирмы D-Link.

Данные коммутаторы имеют исполнение для крепления 19” шкафах.

Предусмотрена организация ЦУС на подземном этаже зданий в помещении СС и организация МУС на подземном этаже зданий в помещении СС и в нише СС на одном из верхних этажей.

Для телефонизации жилого дома устанавливается VOIP-шлюз TAU-24.IP.

Для предоставления услуг кабельного телевидения предусматривается установка и распайка оптического сплиттера в оптическом кроссе, который установлен в 19” шкафу ЦУС, МУС.

Проектной документацией предусмотрена сеть городского трехпрограммного радиовещания от УППВ Л01, установленные в помещение СС, на подземном этаже, в каждом корпусе.

Сопряжение ОСО с РСО города Москвы осуществляется через автоматизированный пульт управления (АПУ) РСО города Москвы, для этого используется блок сопряжения П166Ц БУУ-02, и по радиоканалу через комплекс технических средств оповещения (КТСО) РСО города Москвы, для этого используется объектовая станция ПАК «Стрелец-Мониторинг».

Опорная сеть передачи данных инженерных систем (ОСПД) обеспечивает подключение внутренних инженерных систем проектируемых корпусов для дальнейшей передачи данных по наружным сетям ВКСС. Структурированная кабельная система объединенной диспетчерской службы (СКС ОДС) представляет собой совокупность кабелей связи и коммутационного оборудования ОДС, обеспечивающего подключение к диспетчерской службе ОСПД проектируемых корпусов через наружные сети ВКСС.

Система охранного телевидения выполняется на основании технических условий ООО «ПИК-Комфорт» на базе оборудования фирм «Rubetek».

СОО реализуется на базе блоков ИК подсветки и источников бесперебойного питания ОСПД.

Сервер СОТ установлен в шкафу СКС-ОДС в ОДС (корпус 1.4) этапа 1.

Связь между шкафами ОСПД.М и ОСПД.S осуществляется с использованием волоконно-оптического кабеля опорной сети передачи данных, предусмотренной настоящим проектом.

Связь между шкафами ОСПД.М и шкафом СКС-ОДС (в помещении ОДС в корпусе 1.4) с использованием волоконно-оптического кабеля внутриквартальных сетей связи ВКСС.

Система контроля и управления доступом и система охраны выходов подземной части СКУД.СОВ выполняется на основании технических условий ООО «ПИК-Комфорт» на базе оборудования производства ЗАО «РусГард» (Россия). СКУД.СОВ имеет сетевую архитектуру и модульный принцип построения системы с использованием центрального оборудования, объединенного цифровой информационной шиной на базе Ethernet. Контроллеры через Ethernet порт подключаются к опорной сети передачи данных (ОСПД) объекта. Предусмотрено использование единого коммутационного оборудования для систем СКУД.СОВ и СОВ надземной части.

Система СОВ надземной части выполняются на основании технических условий ООО «ПИК-Комфорт» на базе оборудования марки Rubetek.

СОВ надземной части имеет сетевую архитектуру и модульный принцип построения с распределенной станционной частью, объединенной цифровой информационной шиной на базе Ethernet. СОВ надземной части осуществляет вызов и двухстороннюю переговорную связь (аудио и видео) посетителя (сотрудника службы безопасности) с владельцем квартиры.

Предусмотрена система охранной охранно-тревожной сигнализации (СОТС) для помещений ОДС в корпусе 1.4. Система охранной сигнализации ОДС выполняется на основании технических условий ООО «ПИК-Комфорт» на базе ППКОП «Юпитер IP/GPRS» (или аналогичном). На данном объекте предусматривается передача сигналов в ОДС от тревожных тревожных ручных извещателей помещения охраны на ППКОП «Юпитер IP/GPRS».

Система автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования обеспечивает автоматическое управление, регулирование, необходимые блокировки, защиту от последствий аварийных ситуаций, автоматизированный контроль и дистанционное управление из помещения ОДС следующими инженерными системами объекта:

- вертикальным транспортом;

- общеобменной вентиляцией;

- подпора в пожаробезопасную зону (ПБЗ);

- системой контроля загазованности подземной автостоянки;

- воздушным отоплением (завесами);

- системой теплоснабжения (ПУИ, помещений узлов учета, ИТП);

- хозяйственно-питьевым водоснабжением;

- водоотведением;

- электроснабжением;

- электроосвещением;

- пожаротушением.

В помещениях общественного назначения (ПОН) на первом этаже здания предусмотрена возможность подключения универсальной сантехнической кабины для МГН. Для экстренной помощи людям с ограниченными возможностями проектом предусматривается система вызова экстренной помощи.

Автоматизированная система контроля и учета электропотребления (АСКУЭ) построена на базе комплекса технических средств «Меркурий» и «УМ-31» и предназначена для сбора информации (показателей) о потреблении электроэнергии. Система выполняется на основании технических условий ООО «ПИК-Комфорт».

Автоматизированная система учета водопотребления (далее – АСКУВ) построена на базе оборудования производства ООО «РУБЕТЕК РУС» и НПП «Тепловодохран». Система выполняется на основании технических условий ООО «ПИК-Комфорт».

Система предназначена для автоматизированного коммерческого учета потребления холодной и горячей воды, сбора, накопления, обработки, отображения и передачи информации о водопотреблении объекта в целом и отдельных потребителей.

Автоматизированная система коммерческого учета тепла (АСКУТ) построена на базе комплекса технических средств НПП «Тепловодохран» и предназначена для сбора информации (показателей) о теплопотреблении.

Система выполняется на основании технических условий ООО «ПИК-Комфорт».

Для подключения к сетям телефонизации, телевидения и интернет объекта предусматривается прокладка волоконно-оптического кабеля. Волоконно-оптический кабель для сети связи (ООО «Ловител») прокладывается в существующей и проектируемой кабельной канализации.

Прокладка выполняется от проектируемого ГЦУС ООО «Ловител» в корпусе 1.4 блока 1 до проектируемых кроссов, располагаемых в корпусах 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8. Для прокладки в кабельной канализации выбран оптический кабель ИКСЛнг(А)-HF-М4П-Ах-2.7. Для прокладки в здании корпуса выбран оптический кабель ИКнг(А)-HF-М4П-Ах-2.7.

В корпусе 1.4 устанавливается кросс оптический на 48 портов КРУС-48 фирмы «Связьстройдеталь». В корпусах 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8 устанавливаются кроссы оптические на 8 портов КРУС-8 фирмы «Связьстройдеталь».

Для подключения к сети диспетчеризации проектируемого объекта проектом предусматривается прокладка волоконно-оптического кабеля.

Волоконно-оптический кабель для сети ВКСС прокладывается в проектируемой кабельной канализации и по паркингу блока 3.

Прокладка выполняется от существующего ЦТУС/ОДС ООО «ПИК-Комфорт» в корпусе 1.4 до проектируемых шкафов ОСПД-М располагаемых в корпусах 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8. Для прокладки в кабельной канализации выбран оптический кабель ДПЛ-П-хУ-2,7кН. Для прокладки в здании блоков 1 и 3 выбран оптический кабель ДПО-нг(А)HF-хА.

В ОДС в корпусе 1.4 устанавливается кросс оптический на 64 порта. В корпусах 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8 устанавливается кроссы оптические на 8 портов.

Для подключения к существующим сетям телефонизации, телевидения и интернет проектируемого объекта предусмотрена прокладка 2 отверстной кабельной канализации.

Проектируемая 2 отверстная кабельная канализация предусматривается из жестких гофрированных полиэтиленовых труб с двухслойной стенкой D=110 мм. В качестве смотровых устройств используются колодцы ККСр-2. Точкой присоединения является проектируемый кабельный колодец ООО «Ловител» НК-1.6 блока 1.

4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

В разделе выполнена комплексная оценка воздействия на состояние окружающей среды, выполнены необходимые расчеты на периоды строительства и эксплуатации объекта, разработаны мероприятия по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов с учетом требований экологической безопасности охраны здоровья населения.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

В период ведения строительных работ основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться двигатели строительной техники, земляные, сварочные и асфальтоукладочные работы. В атмосферу ожидается поступление загрязняющих веществ 10 наименований.

Для снижения негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха в период строительства предусмотрено проведение работ минимально необходимым количеством технических средств в соответствии с разработанным графиком совместной работы, исключение простоев техники с работающими двигателями.

В период эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться двигатели подъезжающего автотранспорта. Расчетное количество выбросов в атмосферу составит - 0,2398799 т/год загрязняющих веществ семи наименований.

По результатам расчетов, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые источниками объекта на ближайших нормируемых объектов в период эксплуатации, не превысят допустимых значений.

Расчет рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ выполнен в соответствии с Приказом Министерства Природных ресурсов и экологии РФ от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчета

рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

При выполнении предусмотренных мероприятий реализация проектных решений в части воздействия на состояние атмосферного воздуха допустима.

Мероприятия по охране водных ресурсов

На период ведения строительных работ, временное водоснабжение и канализование осуществляется от существующих сетей.

При выезде с территории стройплощадки предусмотрено устройство пункта мойки колес строительной техники с системой оборотного водоснабжения. На территории бытового городка строителей предусмотрена установка сертифицированных биотуалетов, обслуживание которых будет производится по договору с сертифицированной организацией.

В период эксплуатации, водоснабжение объекта предусмотрено от существующей городской водопроводной сети. Отвод сточных вод осуществляется в городские сети канализации. Общий хозяйственно-бытовой сток объекта по содержанию загрязняющих веществ соответствует ПДК сброса в сеть хозяйственно-бытовой канализации.

Поверхностный сток с кровли и территории объекта по составу и содержанию загрязняющих веществ будет соответствовать показателям стока с селитебных территорий и подлежит отводу в проектируемые колодцы и далее в существующую сеть городской ливневой канализации.

При выполнении предусмотренных мероприятий, реализация проектных решений допустима.

Мероприятия по обращению с отходами

Проектной документацией определен порядок рационального обращений с отходами, образующимися при строительстве объекта и отходами от эксплуатации бытовых помещений строителей и пункта мойки колес строительной техники.

В процессе проведения строительных работ, отходы подлежат временному накоплению в бункерах, устанавливаемых на стройплощадке. Проектом предусмотрен раздельный сбор отходов, регулярное удаление отходов на договорной основе со специализированными организациями.

В период эксплуатации предусмотрено устройство специально-оборудованных мест для временного накопления отходов на территории объекта, в том числе открытой площадки с установкой контейнеров для бытовых отходов. Ожидается образование отходов 11 наименований и общим расчетным количеством 505,109 т/год

Наименования приняты в соответствии с «Федеральным классификационным каталогом отходов», утвержденным приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242.

При выполнении предусмотренных правил и требований обращение с отходами реализация проектных решений допустима.

Рассматриваемый объект не является источником химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека. Санитарно-защитная зона для данного объекта, согласно п. 1. «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных ППР РФ от 03.03.2018 № 222 не устанавливается.

В проекте представлен порядок обращения с грунтами на участке ведения работ.

В проекте представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат за негативное воздействие на окружающую среду в период строительства и эксплуатации объекта.

Приведена программа по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте и последствия их воздействия на экосистему региона.

Разработана программа экологического мониторинга.

4.2.2.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Планировочная организация придомовой территории соответствует гигиеническим требованиям предусмотрены площадки для отдыха, детские и спортивные площадки, площадки для мусоросборных контейнеров.

Проектируемая жилая застройка расположена вне границ санитарно-защитных зон окружающих объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Корпуса объединены общей подземной частью. Состав и площади офисных и вспомогательных помещений, расположенных на первых этажах жилого комплекса, соответствуют нормативным требованиям, предъявляемым к объектам, допускающимся к размещению в жилых зданиях. Планировка квартир принята согласно действующим нормам. Комплекс оснащен необходимыми для эксплуатации инженерными системами.

Объёмно-планировочные и градостроительные решения проектируемого комплекса обеспечивают выполнение нормативных требований СанПиН 1.2.3685-21 по продолжительности инсоляции и уровню естественного освещения в нормируемых помещениях. Продолжительность инсоляции на придомовой территории соответствует гигиеническим нормам.

Согласно акустическим расчетам уровни звукового давления при эксплуатации вентиляционного оборудования проектируемого комплекса не превысят допустимые значения в жилых помещениях и на нормируемой территории. Для обеспечения нормативных параметров звукового давления предусмотрены противошумовые мероприятия: звукоизоляция ограждающих конструкций помещений венткамер, установка шумоглушителей на воздуховодах вентиляционных систем, вентагрегаты оборудованы гибкими вставками и виброизоляторами. Для защиты от

транспортного шума в жилых помещениях предусмотрена установка оконных блоков с эффективностью звукоизоляции в режиме проветривания не менее 31 дБА.

На период строительства проектом предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению шума от работы строительной техники: проведение строительных работ в дневное время, ограничение времени непрерывной работы техники с высоким уровнем шума, не допускать одновременную работу более 3 ед. строительной техники и оборудования, применение шумозащитных экранов для изоляции локальных источников шума.

Предусмотрены мероприятия по исключению возможности проникновения грызунов в проектируемые корпуса.

В разделе ПОС набор бытовых помещений для строительных рабочих соответствует действующим нормам.

4.2.2.11. В части пожарной безопасности

Рассматриваемый объект: «Жилой дом с подземной автостоянкой. Квартал 3, Корпуса 3.1,3.2,3.3,3.4,3.5,3.6,3.7,3.8 по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское».

С учетом принятых проектных решений для объекта: «Жилой дом с подземной автостоянкой. Квартал 3, Корпуса 3.1,3.2,3.3,3.4,3.5,3.6,3.7,3.8 по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское» (далее – объект) разработаны Специальные Технические Условия по пожарной безопасности (далее – СТУ). СТУ разработаны ООО «ФМ ПРОДЖЕКТ» и согласованы в установленном порядке письмом УНПР ГУ МЧС России по г. Москве № ИВ-108-9090 от 28.09.2021 года и Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности, предъявляемых к:

- подземной автостоянки (в том числе с машиноместами не закреплёнными за индивидуальными владельцами) с превышением площади этажа в пределах пожарного отсека более 3 000 м.кв. (фактическая площадь не более 20 000 м.кв.);

- жилых зданий, высотой более 50 м без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

- жилых зданий без устройства аварийных выходов из квартир, расположенных на высоте более 15 м с одним эвакуационным выходом из жилых секций с площадью квартир на этаже более 550 м.кв. (фактическая площадь не более 570 м.кв.);

- помещений хранения автомобилей с помещениями не входящими в ее состав, в том числе блоков кладовых;

- зданий с устройством междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м;

- технического пространства (этажом не является).

Взаиморасположение зданий сооружений проектируемого объекта на внутриплощадочной территории предусмотрено в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Принятые проектом противопожарные расстояния, а также объемно-планировочные и конструктивные решения (согласно СТУ), обеспечивают нераспространение пожара между зданиями, что соответствует требованиям п.1 ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ и СП 4.13130.2013.

Размещение объекта защиты в районе выезда территориального подразделения пожарной охраны, соответствует требованиям п. 1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектные решения по устройству проездов и подъездов для пожарной техники разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ и СП 4.13130.2013.

Проектные решения по обеспечению объекта наружным противопожарным водоснабжением разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ и СП 8.13130.2020.

Расход на наружное пожаротушение предусмотрен не менее 25 л/с, согласно п. 5.2 табл.2 СП 8.13130.2020. Проектные конструктивные, объемно-планировочные, инженерно-технические решения обеспечивают доступ пожарных подразделений, доставку и подачу огнетушащих веществ в любое помещение проектируемого жилого дома, что удовлетворяет требованиям ст. 80 ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Объект состоит из восьми жилых корпусов, размещаемых на общей одноэтажной подземной автостоянке.

Корпус 3.1 - 21-но этажное жилое здание секционного типа (состоит из одной секции) высотой не более 75 м.

Корпус 3.2 - 9-ти этажное жилое здание секционного типа (состоит из одной секции) высотой не более 35 м.

Корпус 3.3 - 21-но этажное жилое здание секционного типа (состоит из одной секции) высотой не более 75 м.

Корпус 3.4 - 9-ти этажное жилое здание секционного типа (состоит из одной секции) высотой не более 35 м.

Корпус 3.5 - 21-но этажное жилое здание секционного типа (состоит из одной секции) высотой не более 75 м.

Корпус 3.6 - 9-ти этажное жилое здание секционного типа (состоит из одной секции) высотой не более 35 м.

Корпус 3.7 - 21-но этажное жилое здание секционного типа (состоит из одной секции) высотой не более 75 м.

Корпус 3.8 - 9-ти этажное жилое здание секционного типа (состоит из одной секции) высотой не более 35 м.

Между Корпусами 3.1 и 3.2, Корпусами 3.2 и 3.3, Корпусами 3.3 и 3.4, Корпусами 3.5 и 3.6, Корпусами 3.6 и 3.7, Корпусами 3.7 и 3.8, Корпусами 3.8 и 3.1 предусматриваются встроенно-пристроенные одноэтажные части с размещением в них общественных и технических помещений и надземная часть рампы автостоянки.

В подземном этаже размещается автостоянка, технические помещения, кладовые жильцов (блоки кладовых).

На первом этаже размещаются входные группы в жилые корпуса, квартиры, встроенно-пристроенные общественные помещения и технические помещения.

Объект запроектирован по каркасно-стеновой системе из монолитных стен, пилонов, колонн и дисков перекрытий. Конструктивная схема – рамно-связевая. Жёсткость, геометрическая неизменяемость и устойчивость каркаса в продольном и поперечном направлении обеспечивается ядрами жёсткости, жёсткостью стен, жёсткостью многопролётных рам, образованных жёстким сопряжением вертикальных конструкций с фундаментными плитами, плитами перекрытий и покрытий.

Пожарно-техническая характеристика объекта:

Уровень ответственности – II (нормальный)

Степень огнестойкости (согласно СТУ)

Пожарно-техническая высота не превышает 75 м

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс пожарной опасности строительных конструкций здания – К0

Проектом согласно СТУ подземная автостоянка предусмотрена I степени огнестойкости с повышенными пределами огнестойкости основных несущих конструкций (колонны, пилоны) до R 150, пожарные отсеки Корпусов 3.1, 3.3, 3.5, 3.7 предусмотреть I степени огнестойкости, пожарные отсеки Корпусов 3.2, 3.4, 3.6, 3.8 предусмотреть не ниже II степени огнестойкости.

Объект предусмотреть класса конструктивной пожарной опасности С0, что обеспечивает выполнение требований ч.1 и ч.5 ст. 87 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Согласно требований п. 4.4 СТУ, объект разделяется на пожарные отсеки в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020 и СТУ, а именно:

- ПО №1 – подземная автостоянка (в том числе технические помещения к ней не относящиеся, блоки кладовых, кладовые вне блока кладовых) с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 15 000 м.кв.;

- ПО №2 – Корпус 3.1 высотой не более 75 м и с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 1 500 м.кв. (включая встроенно-пристроенные помещения первого этажа между Корпусом 3.1 и Корпусом 3.2);

- ПО №3 – Корпус 3.2 высотой не более 35 м и с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 700 м.кв.;

- ПО №4 – Корпус 3.3 высотой не более 75 м и с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 1500 м.кв. (включая встроенно-пристроенные помещения первого этажа между Корпусом 3.2 и Корпусом 3.3);

- ПО №5 – Корпус 3.4 высотой не более 35 м и с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 700 м.кв.;

- ПО №6 – Корпус 3.5 высотой не более 75 м и с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 1500 м.кв. (включая встроенно-пристроенные помещения первого этажа между Корпусом 3.5 и Корпусом 3.6);

- ПО №7 – Корпус 3.6 высотой не более 35 м и с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 1000 м.кв. (включая встроенно-пристроенные помещения первого этажа между Корпусом 3.6 и Корпусом 3.7);

- ПО №8 – Корпус 3.7 высотой не более 75 м и с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 1500 м.кв.;

- ПО №9 – Корпус 3.8 высотой не более 35 м и с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 700 м.кв.

Допускается предусматривать общие шахты лифтов (для перевозки пожарных подразделений и пассажирских (не предназначенные для перевозки пожарных подразделений)) для сообщения подземной автостоянки со всеми этажами корпусов. При этом указанные шахты лифтов следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее REI 150 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа. При выходах из лифтов в помещение хранения автомобилей следует предусматривать тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, выделенный противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости до EI 60 и противопожарными дверями 1-го типа с пределом огнестойкости EI 60 без устройства двойного тамбур-шлюза. На основном посадочном этаже выход из указанных лифтов допускается предусматривать в вестибюль корпусов (без выгораживания лифтового холла).

Наружные ненесущие стены предусматриваются с пределом огнестойкости не менее E 30 для Корпусов 3.1, 3.3, 3.5, 3.7 и не менее E 15 для Корпусов 3.2, 3.4, 3.6, 3.8. При наличии в наружных стенах проёмов с заполнением (в том числе светопрозрачным) с ненормируемым пределом огнестойкости участки наружных ненесущих стен (междуэтажные пояса) в местах примыкания к междуэтажным перекрытиям следует предусматривать глухими, высотой не менее 1,2 м (от верха окна нижележащего этажа до низа окна вышележащего этажа) с пределом огнестойкости не менее EI 60 для Корпусов 3.1, 3.3, 3.5, 3.7 и не менее EI 45 для Корпусов 3.2, 3.4, 3.6, 3.8 (при определении высоты указанных глухих участков следует учитывать (суммировать) толщину, выступающей за плоскость оконных проёмов, части наружной стены или суммировать выступающие за плоскость наружной стены горизонтальные участки междуэтажных перекрытий, плит балконов (измерение расстояния следует осуществлять по контуру (повторяя контур)).

Допускается выполнять указанные междуэтажные пояса высотой не менее 0,6 м с пределом огнестойкости не менее EI 90 для Корпусов 3.1, 3.3, 3.5, 3.7 и не менее EI 60 для Корпусов 3.2, 3.4, 3.6, 3.8 в сочетании с устройством

глухих (не открывающихся) фрамуг (в нижней или верхней части), с заполнением стеклопакетом с закалённым стеклом толщиной не менее 6 мм с наружной стороны (глухой участок наружных стен совместно с фрамугой должен быть высотой не менее 1,2 м).

Лифты с режимом «перевозка пожарных подразделений» предназначены также для обеспечения доступности МГН. Минимальные внутренние размеры кабины лифтов предусмотрены в соответствии с ГОСТ Р 53770-2010 и ГОСТ Р 51631-2008 (1100х2100 мм).

Пожаробезопасные зоны 1 типа допускается предусматривать в помещении на расстоянии не далее 15 м от лифта для перевозки пожарных подразделений. При этом указанное помещение следует выделять стенами с пределом огнестойкости не менее EI 120 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Пожаробезопасные зоны 1 типа, размещаемые в лифтовых холлах лифтов для перевозки пожарных подразделений (размещаемых в группе с пассажирскими лифтами (не соответствующие требованиям, предъявляемым к лифтам для транспортировки подразделений пожарной охраны и не приспособленные для использования МГН)), следует выделять противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 120 с противопожарным 1-го типа заполнением проёмов. При этом указанные пассажирские лифты должны размещаться в шахтах (в том числе в общей с лифтом для транспортировки подразделений пожарной охраны) с пределом огнестойкости не менее REI 150 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа.

Под помещениями пожаробезопасных зон и над помещениями пожаробезопасных зон допускается размещать помещения иного назначения и вестибюли жилой части. При этом междуэтажное перекрытие, отделяющее пожаробезопасную зону от указанных помещений и вестибюлей, следует предусматривать с пределом огнестойкости не менее REI 120 и не менее REI 150 при размещении пожаробезопасной зоны и указанных помещений и вестибюлей жилой части в разных пожарных отсеках.

Площадь безопасных зон предусмотрена для всех инвалидов, остающихся по расчету на этаже, исходя из удельной площади, приходящейся на одного спасаемого, при условии возможности его маневрирования.

Допускается не защищать дренчерными завесами тамбур-шлюзы в противопожарных преградах. При этом указанные тамбур-шлюзы следует выделять противопожарными перегородками 1-го типа с повышенным пределом огнестойкости до EI 60 и противопожарными дверями 1-го типа

Для хранения автотранспорта предусматривается подземная автостоянка манежного хранения с машиноместами для личных автомобилей.

В подземной автостоянке машиноместа с двухуровневым хранением размещаются совместно с машиноместами манежного хранения (без выделения машиномест с двухуровневым хранением в отдельные блоки). Количество машиномест с двухуровневым хранением в каждой части пожарного отсека не ограничивается. Машиноместа, не закреплённые за индивидуальными владельцами и для индивидуальных владельцев, оборудованы табличками с надписью «Гостевое машиноместо» согласно п.1 табл. 2 СТУ.

На подземном этаже в пожарном отсеке автостоянки располагаются внеквартирные хозяйственные кладовые для жильцов площадью не более 15 м.кв. каждая. При этом кладовые жильцов выделяются перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 90 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа.

На подземном этаже в пожарном отсеке автостоянки располагаются блоки кладовых жильцов площадью не более 250 м.кв., в пределах блока выделяются между собой перегородками, не доходящими до перекрытия. Блоки кладовых жильцов выделяются противопожарными стенами (при необходимости перекрытиями - в пределах этажа) с пределом огнестойкости не менее REI 120 с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа (без устройства тамбур-шлюза).

Кровля корпусов проектируемого объекта – плоская, с внутренним водостоком. Выход на кровлю осуществляется из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 непосредственно через противопожарный люк 1-го типа размером не менее 0,8х1,0 м по закрепленной стальной лестнице шириной не менее 0,7 м.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара предусмотрены в соответствии с требованиями № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020 и СТУ.

Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности, а также классы зон помещений, определены исходя из вида находящихся в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, а также исходя из объемно-планировочных решений помещений и характеристик проводимых в них технологических процессов, в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Проектные решения по оборудованию помещений проектируемого здания системами автоматической пожарной сигнализации, установками автоматического пожаротушения разработаны в соответствии с требованиями ст. 54, ст. 91 ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ, СП 5.13130.2009.

Согласно требований табл. 2 СТУ в пожарном отсеке подземной автостоянки предусмотрена автоматическая установка спринклерного пожаротушения с интенсивностью подачи воды 0,16 л/с×м.кв. и расчётной площадью тушения 120 м.кв. Продолжительность работы установки не менее 60 мин. Минимальный расчётный расход принят не менее 35 л/с.

В местах автостоянки с полумеханизированными устройствами расстановку оросителей необходимо предусматривать с учетом орошения каждого яруса хранения автомобилей, при этом каждый автомобиль должен находиться в зоне действия оросителей, обеспечивающих орошение лобовых, боковых и крышных поверхностей

каждого автомобиля на каждом ярусе с расчетной интенсивностью подачи воды. Второй уровень оросителей - карнизного типа (горизонтальных), должен устанавливаться сбоку или с торца автомашины. Над карнизными оросителями должны быть установлены тепловые экраны диаметром или со стороной квадрата равной 0,3 м. Расход воды автоматической установки пожаротушения следует определять с учетом одновременной работы оросителей на расчетной площади двух уровней (расходы уровней суммируются);

В соответствии с требованиями ст. 54, 84, 91 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ и СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», проектом предусмотрено обеспечение объекта системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Тип системы оповещения на объекте защиты принят исходя из этажности и категории проектируемого здания (частей здания) по взрывопожарной и пожарной опасности.

Системы противодымной защиты предусмотрены в соответствии с требованиями ФЗ №123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ, СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

Проектные решения по оборудованию помещений проектируемого объекта системой внутреннего противопожарного водопровода разработаны в соответствии с требованиями ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СТУ, СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод».

Шлейфы систем пожарной сигнализации, оповещения, автоматизации противодымной вентиляции и двухсторонней связи выполняются кабелями типа нг(А) FRHF различной жильности.

В соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ), п. 4.2 СП 6.13130.2013, электроприемники систем противопожарной защиты, аварийное освещение безопасности, эвакуационное освещение относятся к I категории надежности электроснабжения.

Проектом предусмотрено защитное заземление электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности для объекта защиты разработаны на основании требований СТУ, Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.

Учитывая, отсутствие нормативных требований согласно СТУ, а также допущенные при проектировании, отступления от требований нормативных документов по пожарной безопасности, в соответствии с ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также согласно требований СТУ, для проектируемого объекта выполнен расчет индивидуального пожарного риска, подтверждающий безопасную эвакуацию людей.

Величина индивидуального пожарного риска для проектируемого объекта, составляет 0,84*0,000001, что не превышает значения 0,000001 и соответствует требованиям Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Таким образом, система обеспечения пожарной безопасности проектируемого жилого дома отвечает условиям его соответствия требованиям пожарной безопасности, установленным п.п. 1) п. 1. ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а именно:

- в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании».

- величина индивидуального пожарного риска не превышает нормативного значения 0,000001 в год для зданий и сооружений.

При проектировании допускаются отступления от требований СП 4.13130.2013 в части обеспечения деятельности пожарных подразделений, а именно:

- минимальное расстояние от внутреннего края проездов пожарных автомобилей предусмотрено ненормируемым, но не более 16 метров.

- допускается предусматривать устройство тупиковых подъездов длиной не более 80 м без устройства в конце подъезда разворотной площадки (с учётом движения автомобиля задним ходом). Тупиковые подъезды длиной более 80 м должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 20х20 м или площадкой размерами и геометрией, обеспечивающей разворот пожарной техники.

- допускается предусматривать устройство выхода на кровлю корпусов из незадымляемой лестничной клетки типа Н2 непосредственно через противопожарный люк 1-го типа размером не менее 0,8х1,0 м по закреплённой стальной вертикальной стремянке шириной не менее 0,7 м.

В связи с указанными отступлениями, согласно СТУ, для объекта разработан Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, согласованный с территориальным подразделением пожарной охраны. Согласно разработанного отчета, обеспечивается спасение людей силами и средствами подразделений пожарной охраны, в районе выезда которых расположен объект.

Таким образом, согласно требований п. 6 ст. 15 ФЗ-384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», мероприятия по обеспечению безопасности объекта дополнительно обоснованы следующими способами:

- моделирование сценариев возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий, в том числе при неблагоприятном сочетании опасных природных процессов и явлений и (или)

техногенных воздействий;

- оценка риска возникновения опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий.

4.2.2.12. В части инженерно-технических мероприятия ГО и ЧС

Для инженерной защиты населения в период мобилизации и в военное время подземная автостоянка проектируемого объекта приспосабливается под защитное сооружение гражданской обороны - укрытие. Мероприятиями по приспособлению подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны предусмотрено размещение до 1500 человек укрываемых. В защитном сооружении гражданской обороны предусмотрено помещение для размещения укрываемых (основное помещение), санитарный узел и 3 санитарных поста (вспомогательные помещения).

Перевод помещений автостоянки на режим защитного сооружения производится в сроки, не превышающие 48 часов. Продолжительность непрерывного пребывания укрываемых в укрытии составляет 12 часов.

При переводе подземной автостоянки в режим укрытия в помещении для размещения укрываемых предусмотрена установка 309 двух ярусных нар.

Размещение санитарного узла предусмотрено в общем объеме основного помещения. Для функционального разграничения, место для размещения санитарного узла огораживается. Санитарный узел включат в себя 23 мобильные туалетные кабины.

Санитарные посты оборудуются без возведения дополнительных перегородок, путем отгораживания части помещения для размещения укрываемых ширмами из негорючих материалов. Для питьевого водоснабжения укрываемых предусматривается установка 2 резервуаров объемом 1000 л, что обеспечивает нормативный объем водопотребления не менее 1500 литров.

Заполнение укрытия осуществляется через 9 входов-выходов (вход № 1 - корпус 3.1; вход № 2 - корпус 3.2; вход № 3 - корпус 3.3; вход № 4 - корпус 3.4; вход № 5 - корпус 3.5; вход № 6 - корпус 3.6; вход № 7 - корпус 3.7; вход № 8 - корпус 3.8; вход № 9 - аппарель автостоянки).

Приспосабливаемая подземная автостоянка под защитное сооружение гражданской обороны доступна для маломобильных групп населения (МГН) (Раздел 1105-03-ОДИ). При необходимости доступ МГН в укрытие предусмотрен посредством лифтов.

Размещение основных и вспомогательных помещений, оборудования укрытия представлено в графической части (1105-03-ГОЧС.ГЧ). Спецификация оборудования и материала представлена в приложении Г.

Для оповещения укрываемых, предусмотрена объектовая система оповещения (ОСО). Система оповещения автостоянки выполняется на базе оборудования СОУЭ. Сопряжение ОСО с региональной системой оповещения (РСО) города Москвы предусмотрено через автоматизированный пульт управления (АПУ) РСО города Москвы. СОУЭ автостоянки сопряжена с системой оповещения населения города Москвы, что обеспечивает доведение до укрываемого населения сигналов оповещения и экстренной информации.

Для использования подземной автостоянки проектируемой жилой застройки, под укрытие гражданской обороны в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения (1105-03-КР.Р)» представлено расчетное обоснование ограждающих конструкций подземной автостоянки с учетом негативного воздействия обычных средств поражения (ОСП).

Для размещения укрываемых в защитном сооружении ГО предусмотрены решения по система инженерно-технического обеспечения. Принятые решения по инженерно-техническим системам обеспечивают расчетное нахождение укрываемых (12 ч) в укрытии.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков

- устранены разночтения между разделами

4.2.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Не вносились

4.2.3.3. В части конструктивных решений

- внесено описание мероприятий по недопущению прогрессирующего обрушения;

- в графическую часть внесен план котлована

4.2.3.4. В части организации строительства

- устранены несоответствия между разделами;

- представлено согласование размещения временных проездов

4.2.3.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Не вносились

4.2.3.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

- представлены принципиальные схемы отопления, теплоснабжения, дренажных трубопроводов;
- представленные технические условия на теплоснабжение

4.2.3.7. В части электроснабжения и электропотребления

- устранены разночтения между разделами

4.2.3.8. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Не вносились

4.2.3.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

- материалы дополнены расчетами приземных концентраций загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух;
- уточнена номенклатура отходов в период строительства и эксплуатации;
- уточнен перечень отходов передаваемые для захоронения на полигоне ТКО;
- откорректирован расчет компенсационных выплат за размещение отходов на полигоне ТКО в период строительства и эксплуатации;
- раздел дополнен графическими материалами

4.2.3.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Не вносились

4.2.3.11. В части пожарной безопасности

- представлены специальные технические условия

4.2.3.12. В части инженерно-технических мероприятия ГО и ЧС

- устранены несоответствия между разделами

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

08.09.2021

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, Заданию на проектирование.

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, действовавшим на дату подачи документации на экспертизу, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении экспертизы.

08.09.2021

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды и иным требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акимов Андрей Викторович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-5-10075
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2023

2) Пирогова Любовь Сергеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-6-10952
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

3) Пирогова Любовь Сергеевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-7-11011
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

4) Пирогова Любовь Сергеевна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-12-11087
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

5) Смирнов Юрий Сергеевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-16-10314
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2023

6) Смирнов Юрий Сергеевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-17-11090
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2023

7) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2024

8) Мишукова Ирина Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-14-10533
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.03.2023

9) Малышева Людмила Сергеевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-4-11385

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2023

10) Малышева Людмила Сергеевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-8-11282
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2023

11) Якушевич Михаил Иванович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-7368
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2022

12) Рафиков Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9391
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2022

13) Кунаева Ирина Александровна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9692
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2022

14) Сыроквасовский Виктор Владимирович

Направление деятельности: 5.1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-8615
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2022

15) Мазуркевич Олег Анатольевич

Направление деятельности: 32. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-32-10401
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E1ED0055ADD8834D53EABF3B69C445
Владелец Акимов Андрей Викторович
Действителен с 28.06.2021 по 28.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B10E80032ADAA8E41CA1112826BB4F5
Владелец Акимов Андрей Викторович
Действителен с 24.05.2021 по 24.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FAF68C00BFAC568848EB99C3D4EA338D
Владелец Пирогова Любовь Сергеевна
Действителен с 29.01.2021 по 29.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F6BE51002DAD76BB4B0DB325CD80B986
Владелец Смирнов Юрий Сергеевич
Действителен с 19.05.2021 по 19.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E3F9E00CEAD52A849976224437F7677
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39DB0501C5ACEB984C69D511ED4B8C07
Владелец Мишукова Ирина Александровна
Действителен с 04.02.2021 по 04.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D6DAC36EC85930000000072C4B0002
Владелец Малышева Людмила Сергеевна
Действителен с 25.12.2020 по 25.12.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24FFDB00DEACC5A74DAFF2E4552B5436
Владелец Якушевич Михаил Иванович
Действителен с 01.03.2021 по 01.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 280CBFD0016AD90B44C8106191D7D7E4F
Владелец Рафиков Александр Николаевич
Действителен с 26.04.2021 по 26.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52008600C9AC22AA4BBB16ED17EE20CB
Владелец Кунаева Ирина Александровна
Действителен с 08.02.2021 по 08.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64A7B500C4ACB9A84CE63F19BBA72789
Владелец Сыроквасовский Виктор Владимирович
Действителен с 03.02.2021 по 03.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28E2A100EAADA2AF48F62A29102F1BD4
Владелец Мазуркевич Олег Анатольевич
Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022