ОЧАКОВСКОЕ ШОССЕ, ВЛ.3А, 5А

apex
project bureau

Комплексная жилая застройка

по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Очаково-Матвеевское, Очаковское шоссе, вл.3А, 5А

Заказчик:

ООО «ГП-МФС»

Генеральный директор Карапетян Е.О.

Генеральный проектировщик:

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Москва, 2021

Расположение участка

Комплексная жилая застройка

по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Очаково-Матвеевское, Очаковское шоссе, вл.3А, 5А

Инсоляционное влияние проектируемой застройки на кварталы 2 и 3 коммерческой застройки ПИК



На квартал 1 проектируемый квартал инсоляционное влияние не оказывает/
На квартал 2 влияние в рамках инсоляционных норм.
На квартал 3 влияние в рамках инсоляционных норм

Аминьевское шоссе

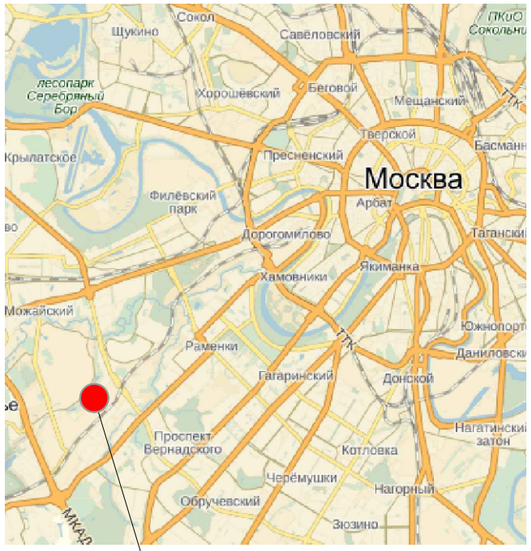
Пр. проезд 8085

Очаковское шоссе

Пр. проезд 8043

Проектируемый проезд 1656

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Месторасположение проектируемого объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территория земельного участка в границах ГПЗУ
- Линии градостроительного регулирования
- Проектируемая застройка жилой комплекс
- Проектируемая застройка общественно-административные здания
- Здания и сооружения по договору тех.присоединения
- Подземная автостоянка
- Въезд на территорию жилого комплекса
- Движение легкового транспорта

№ по ГП	Наименование	Примечания
	Проектирумая застройка	
1	Квартал 4. Корпуса 20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6, 20.7, 20.8	Проект.
2	Квартал 1, Квартал 2, Квартал 3.	Стр.
	Существующая застройка	
3	Школа.	Существ.
4	Детский сад.	Существ.
5	Жилая застройка.	Существ.
6	Рекреационная зона.	Существ.
	Перспективная застройка	
7	Школа.	Персп. застр.
8	Детский сад.	Персп. застр.
9	Жилая застройка.	Персп. застр.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ по ГП	Наименование	Примечания
	Проектируемая застройка	
20.1	Жилой дом. Корпус 3.1	Проект.
20.2	Жилой дом. Корпус 3.2	Проект.
20.3	Жилой дом. Корпус 3.3	Проект.
20.4	Жилой дом. Корпус 3.4	Проект.
20.5	Жилой дом. Корпус 3.5	Проект.
20.6	Жилой дом. Корпус 3.6	Проект.
20.7	Жилой дом. Корпус 3.7	Проект.
20.8	Жилой дом. Корпус 3.8	Проект.
22	ТП, БРП	По дог. тех. присоединения
23	ТП	По дог. тех. присоединения
24	ТП	По дог. тех. присоединения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ
- Красные линии
- Проезд пожарной техники
- Движение транспорта
- Проектируемые здания
- Проектируемые общественные здания
- Здания по договору тех. присоединения
- Тротуар пешеходный (плитка)
- Площадки из резинового покрытия
- Тротуар с возможностью проезда пож. техники (плитка)
- Проезд из асфальтобетона
- Отмостка (плитка)
- Площадки и дорожки из гранитного отсева
- Покрытие велодорожки
- Мафы
- Деревья и кустарники
- Живая изгородь
- Участки озеленения
- Цветники
- Съемные антипарковочные болларды
- Стационирные антипарковочные болларды

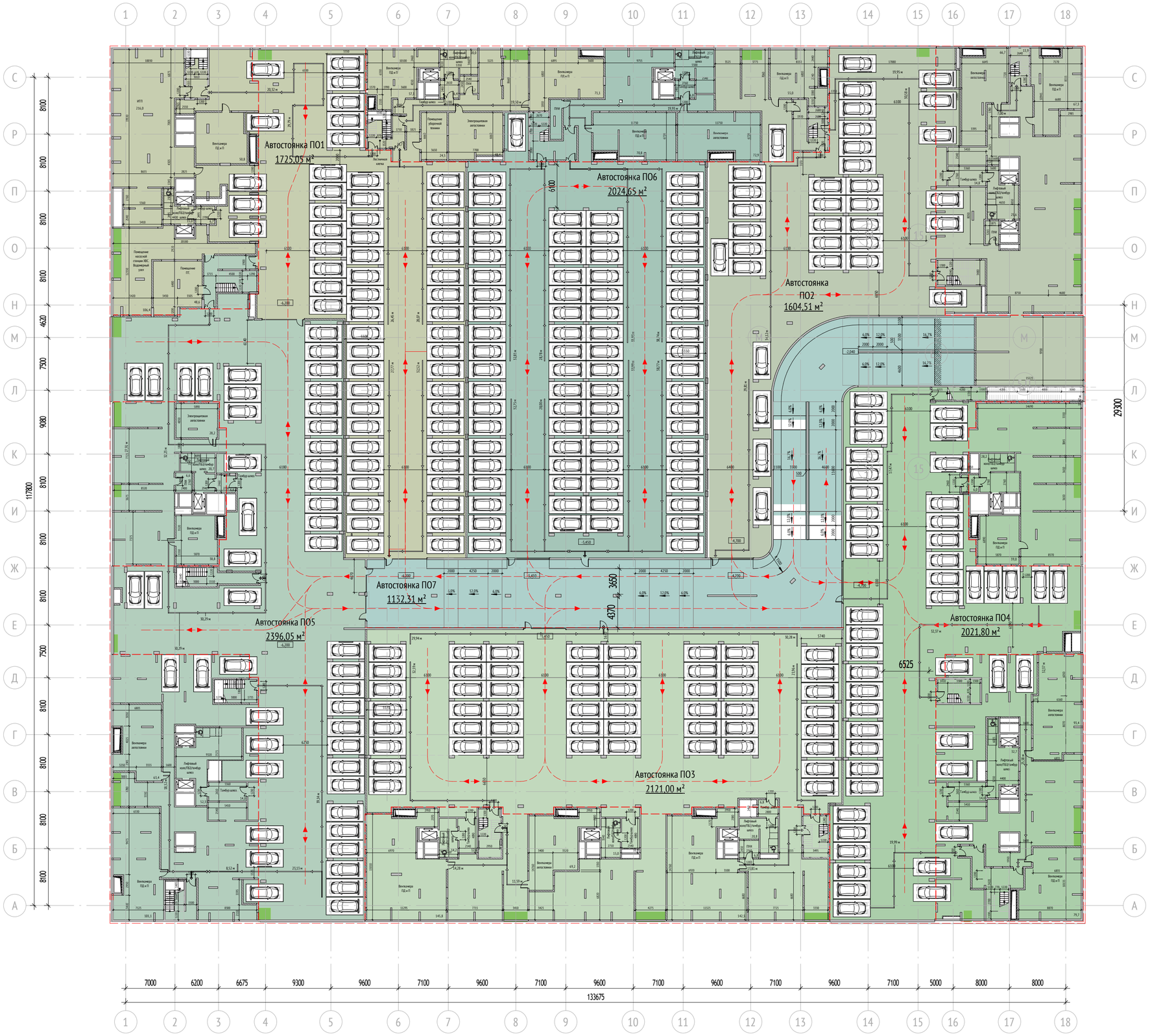
ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая станция метро "Аминьевская"
- Проектируемая остановка наземного транспорта
- Существующая остановка наземного транспорта
- Проектируемая ж/д платформа "Аминьевская"
- Проектируемые велодорожки
- Территория земельного участка в границах ГПЗУ
- Движение транспорта
- Въезд на территорию жилого комплекса
- Движение пешеходов
- Движение ж/д транспорта Московской железной дороги и будущего Киевско-Горьковского диаметра МЦД
- Линии градостроительного регулирования
- Проектируемая застройка жилой комплекс
- Проектируемая застройка общественно-административные здания
- Здания и сооружения по договору тех.присоединения
- Подземная автостоянка

Комплексная жилая застройка
По адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

План подземного этажа



Экспликация помещений	
Наименование	Площадь, м²
Пожарный отсек 1	
ПУИ	6,22
Тамбур шлюз	6,74
Помещение ПТ.	48,56
Лестничная клетка	25,90
Лестничная клетка	21,11
Автостоянка ПО1	1725,05
Тамбур шлюз	6,39
Лифтовый холл/ПБЗ/тамбур шлюз	20,03
Лифтовый холл/ПБЗ/тамбур шлюз	14,99
Электрощитовая автостоянки	48,18
ИТП	215,97
Помещение насосной станции ХВС. Водомерный узел	106,39
Венткамера ПД и П	57,07
Венткамера ПД и П	71,08
Помещение уборочной техники	24,31
Венткамера ПД и П	50,77
	2448,76
Пожарный отсек 2	
ПУИ	6,12
Лестничная клетка	30,34
Лестничная клетка	23,80
Лестничная клетка	13,94
Автостоянка ПО2	2002,66
Лифтовый холл/ПБЗ/тамбур шлюз	25,57
Венткамера автостоянки	66,69
Венткамера ПД и П	67,25
Венткамера ПД и П	53,67
Тамбур шлюз	14,79
	2304,84
Пожарный отсек 3	
ПУИ	6,76
Тамбур шлюз	12,64
Лестничная клетка	20,57
Лестничная клетка	21,86
Автостоянка ПО3	2121,00
Лифтовый холл/ПБЗ/тамбур шлюз	20,83
Тамбур шлюз	6,81
Тамбур шлюз	10,86
Лифтовый холл/ПБЗ/тамбур шлюз	15,01
Лифтовый холл/ПБЗ/тамбур шлюз	14,20
Венткамера ПД и П	145,76
Венткамера автостоянки	69,24
Венткамера ПД и П	142,54
	2608,09
Пожарный отсек 4	
Лестничная клетка	14,26
Лестничная клетка	20,12

Экспликация помещений	
Наименование	Площадь, м²
Лестничная клетка	42,82
Автостоянка ПО4	2021,80
Венткамера ПД и П	38,98
Тамбур шлюз	6,00
Лифтовый холл/ПБЗ/тамбур шлюз	28,15
Тамбур шлюз	13,99
Лифтовый холл/ПБЗ/тамбур шлюз	32,68
Венткамера автостоянки	93,40
Венткамера ПД и П	79,72
	2391,91
Пожарный отсек 5	
ПУИ	6,62
Лестничная клетка	23,52
Лестничная клетка	19,82
Лестничная клетка	24,89
Лестничная клетка	40,70
Автостоянка ПО5	2396,05
Тамбур шлюз	13,99
Лифтовый холл/ПБЗ/тамбур шлюз	52,28
Тамбур шлюз	6,60
Лифтовый холл/ПБЗ/тамбур шлюз	20,73
Венткамера автостоянки	63,42
Венткамера ПД и П	101,12
Венткамера ПД и П	38,83
Электрощитовая автостоянки	28,18
	2836,75
Пожарный отсек 6	
Лестничная клетка	31,98
ПУИ	8,78
Автостоянка ПО6	2024,65
Тамбур шлюз	6,76
Лифтовый холл/ПБЗ/тамбур шлюз	27,51
Венткамера ПД и П	70,78
Венткамера автостоянки	72,88
	2243,34
Пожарный отсек 7	
Автостоянка ПО7	1132,31
	1132,31

Площадь пожарных отсеков:
ПО1 -2614,5 м2
ПО2 - 2455,4 м2
ПО3 - 2787,8 м2
ПО4 - 2622,2 м2
ПО5 - 2928,1 м2
ПО6 - 2314,8 м2
ПО7 - 1306,0 м2

Тип помещения

- Пожарный отсек 1
- Пожарный отсек 2
- Пожарный отсек 3
- Пожарный отсек 4
- Пожарный отсек 5
- Пожарный отсек 6
- Пожарный отсек 7

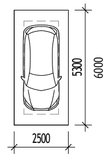
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- инженерные шахты
- 2% — величина и направление уклона
- 0.000 — относительная отметка
- 150.00 — абсолютная отметка
- М4 / М3 / М2 — Зона безопасности МГН
- Водосборный приямок с решеткой

Материалы стен

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газоблок стеновой, 250мм, D600
- Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм

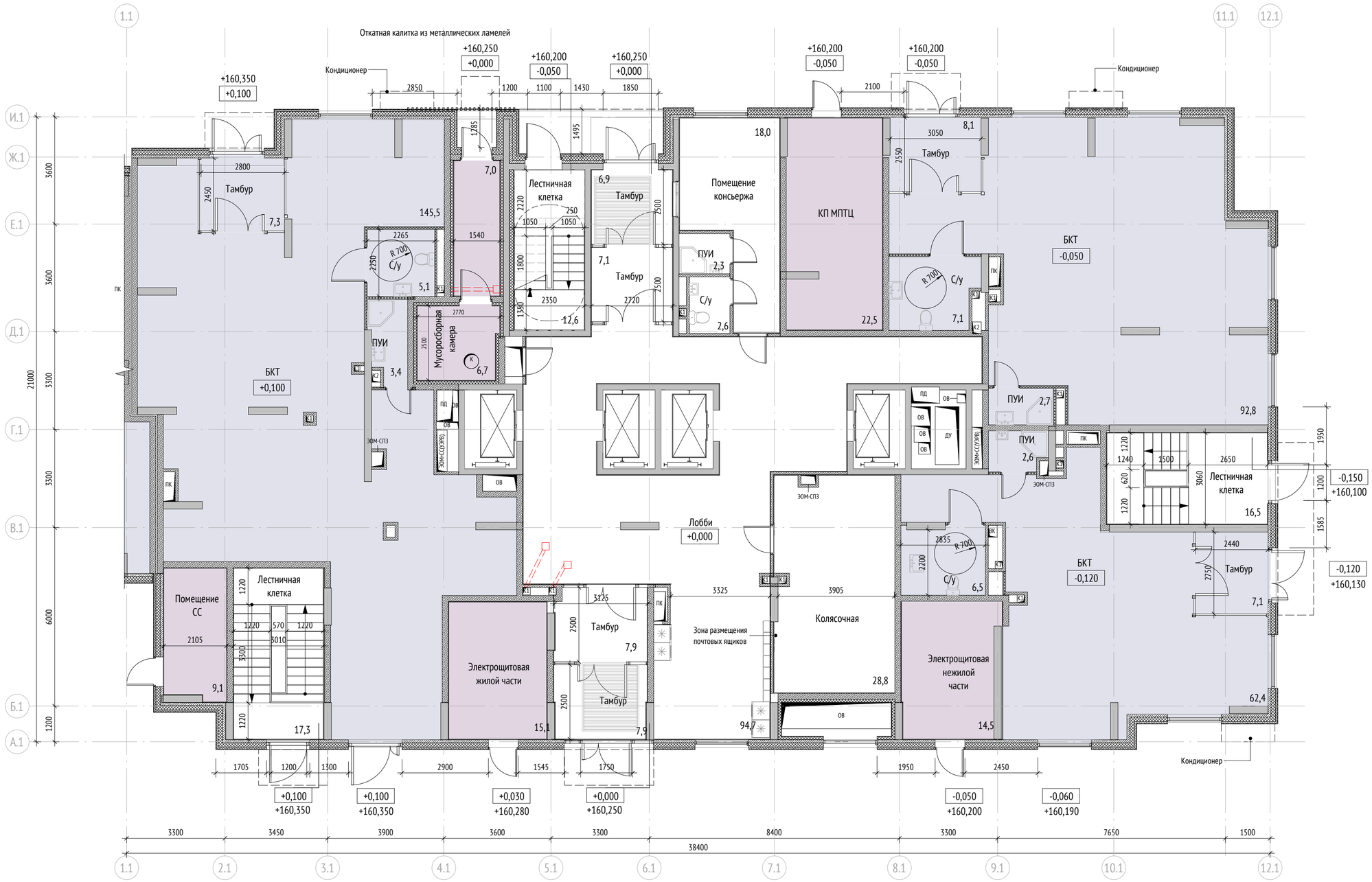
Машино-место 2500х5300 мм



apex
project bureau



apex
project bureau



Экспликация помещений 1 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
20.1			
1			
БКТ			
БКТ 1.1	БКТ	145,5	
БКТ 1.2	ПУИ	3,5	
БКТ 1.3	Тамбур	7,3	
БКТ 1.4	С/у	5,1	
БКТ 2.5	БКТ	92,8	
БКТ 2.6	Тамбур	8,1	
БКТ 2.7	С/у	7,1	
БКТ 2.8	ПУИ	2,7	
БКТ 3.9	БКТ	62,4	
БКТ 3.10	Тамбур	7,1	
БКТ 3.11	ПУИ	2,6	
БКТ 3.12	С/у	6,5	
МОП			
МОП.1	Помещение консьержа	18,0	
МОП.4	Колясочная	28,8	В3
МОП.5	Тамбур	7,9	
МОП.6	Тамбур	7,9	
МОП.7	Тамбур	7,1	
МОП.8	Тамбур	6,9	
МОП.9	Лестничная клетка	17,3	
МОП.10	Лестничная клетка	16,5	
МОП.11	Лобби	94,7	
МОП.12	Лестничная клетка	12,6	
МОП.2	С/у	2,6	
МОП.3	ПУИ	2,3	В4
Техническое			
Т.1	КП МПТЦ	22,6	
Т.2	Электрощитовая жилой части	15,1	
Т.3	Электрощитовая нежилой части	14,5	
Т.4	Помещение СС	9,1	
Т.5	Мусоросборная камера	6,7	В1
Т.5	Коридор	7,0	В1
		648,1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

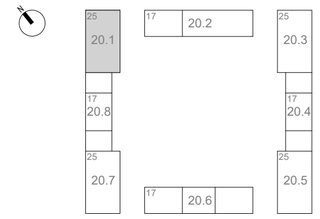
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- инженерные шахты
- 2% величина и направление уклона
- 0.000 относительная отметка
- 160.00 абсолютная отметка

Тип помещения

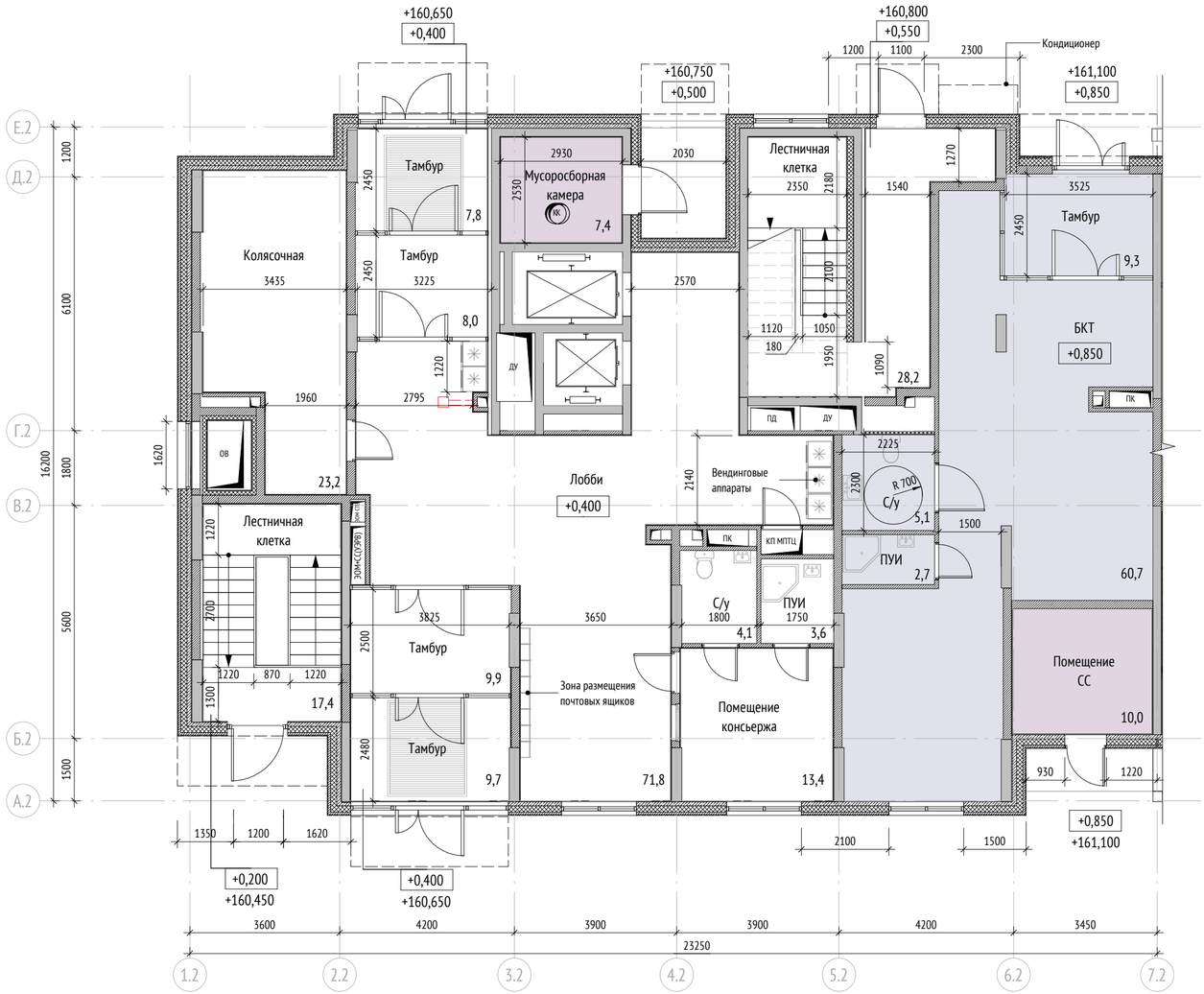
- БКТ
- МОП
- Техническое

Материалы:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газоблок стеновой, 200мм, D600,
- Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм
- Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600
- Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной



apex project bureau



Экспликация помещений 1 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
20.2			
1			
БКТ			
БКТ 4.1	БКТ	60,7	
БКТ 4.2	Тамбур	9,3	
БКТ 4.3	ПУИ	2,7	
БКТ 4.4	С/у	5,1	
МОП			
МОП.1	Лестничная клетка	17,5	
МОП.2	Лобби	72,5	
МОП.3	Колясочная	23,2	
МОП.4	Помещение консьержа	13,4	
МОП.5	Тамбур	9,9	
МОП.6	Тамбур	9,7	
МОП.7	Тамбур	7,8	
МОП.8	Тамбур	8,0	
МОП.9	ПУИ	3,6	
МОП.10	С/у	4,1	
МОП.11	Лестничная клетка	26,9	
Техническое			
Т.1	Мусоросборная камера	7,4	
Т.2	Помещение СС	10,1	
		291,8	

Тип помещения

БКТ

МОП

Техническое

Материалы:

Монолитные железобетонные конструкции

Газоблок стеновой, 200мм, D600,

Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм

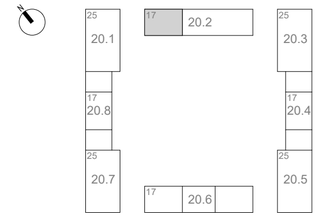
Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600

Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм

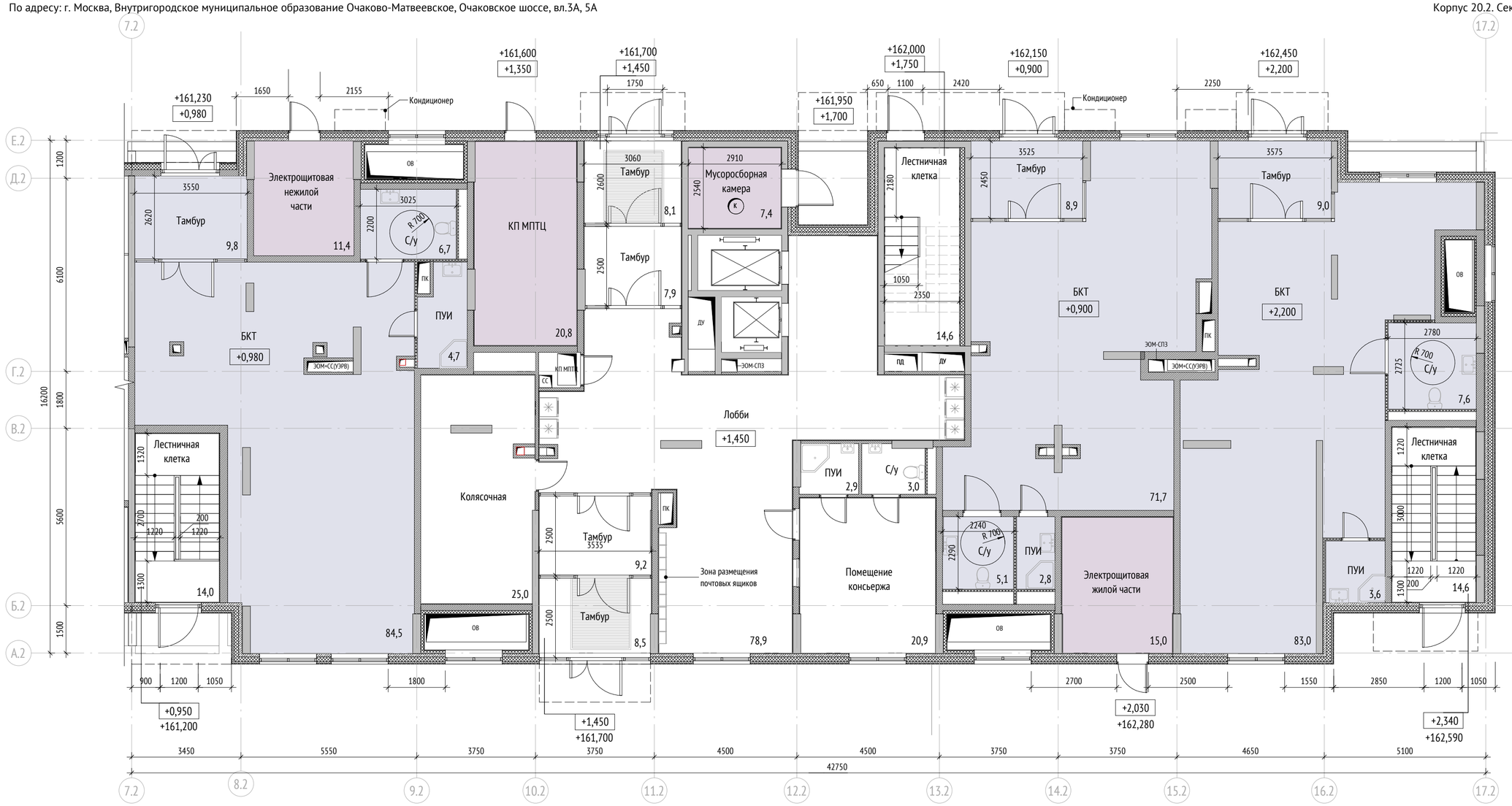
Возможность объединения кухни с гостиной

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- инженерные шахты
- 2% величина и направление уклона
- 0.000 относительная отметка
- 160.00 абсолютная отметка



apex project bureau



Экспликация помещений 1 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
2			
БКТ			
БКТ 5.1	БКТ	84,5	
БКТ 5.2	Тамбур	9,8	
БКТ 5.3	С/у	6,7	
БКТ 5.4	ПУИ	4,7	
БКТ 6.5	БКТ	71,7	
БКТ 6.6	Тамбур	8,9	
БКТ 6.7	С/у	5,1	
БКТ 6.8	ПУИ	2,8	
БКТ 7.9	БКТ	83,0	
БКТ 7.10	Тамбур	9,0	
БКТ 7.11	С/у	7,6	
БКТ 7.12	ПУИ	3,7	
МОП			
МОП.1	Лобби	78,9	

Экспликация помещений 1 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
МОП.2	Тамбур	9,2	
МОП.3	Тамбур	8,5	
МОП.4	Помещение консьержа	20,9	
МОП.5	Колясочная	25,0	
МОП.6	Лестничная клетка	14,6	
МОП.7	Лестничная клетка	14,6	
МОП.8	ПУИ	2,9	
МОП.9	С/у	3,0	
МОП.10	Тамбур	7,9	
МОП.11	Тамбур	8,1	
МОП.7	Лестничная клетка	14,0	
Техническое			
Т.1	Мусоросборная камера	7,4	
Т.2	Электрощитовая жилой части	15,0	
Т.3	КП МПТЦ	20,8	
Т.4	Электрощитовая нежилой части	11,5	
		559,7	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

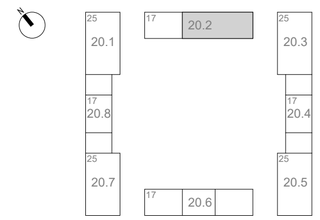
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- инженерные шахты
- 2% — величина и направление уклона
- 0.000 — относительная отметка
- 160.00 — абсолютная отметка

Тип помещения

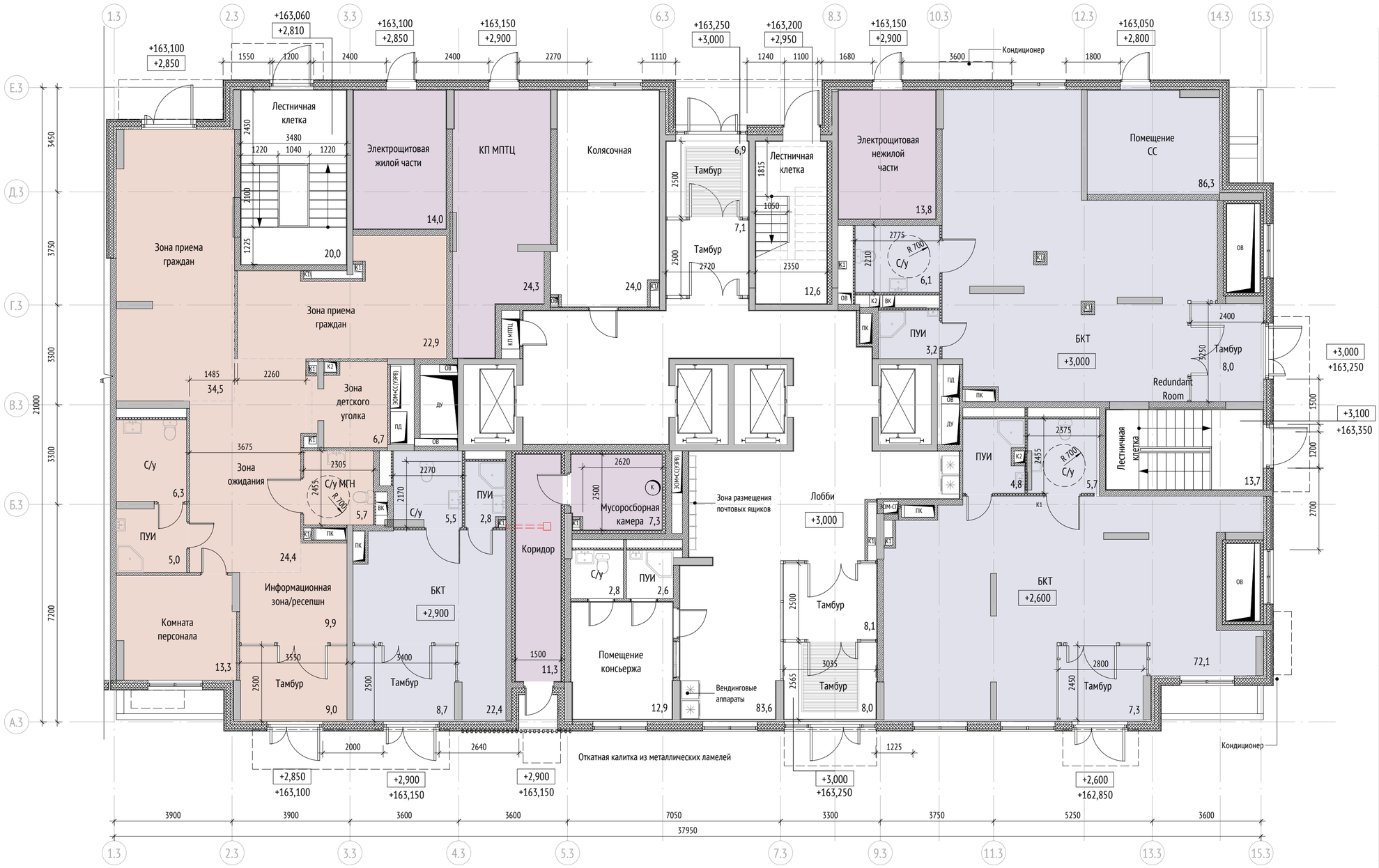
- БКТ
- МОП
- Техническое

Материалы:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газоблок стеновой, 200мм, D600,
- Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм
- Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600
- Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной



apex project bureau



Экспликация помещений 1 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
БКТ			
БКТ 9.5	БКТ	22,4	
БКТ 9.6	ПУИ	2,8	
БКТ 9.7	С/у	5,5	
БКТ 9.14	Тамбур	8,7	
БКТ 10.9	С/у	6,1	
БКТ 10.10	ПУИ	3,2	
БКТ 10.11	Тамбур	8,0	
БКТ 10.12	БКТ	0,0	
БКТ 11.13	БКТ	72,1	
БКТ 11.14	Тамбур	7,3	
БКТ 11.15	ПУИ	4,8	
БКТ 11.16	С/у	5,7	
		146,6	
МОП			
МОП.1	Помещение консьержа	12,9	
МОП.2	Колясочная	24,0	
МОП.3	Лобби	83,6	
МОП.4	С/у	2,8	
МОП.5	ПУИ	2,6	
МОП.6	Лестничная клетка	13,7	
МОП.7	Лестничная клетка	20,0	
МОП.8	Лестничная клетка	12,6	
МОП.9	Тамбур	7,1	
МОП.10	Тамбур	6,9	
МОП.11	Тамбур	8,1	
МОП.12	Тамбур	8,0	
		202,4	
Техническое			
Т.1	КП МПТЦ	24,3	
Т.2	Электрощитовая нежилой части	13,8	
Т.3	Помещение СС	86,3	
Т.4	Электрощитовая жилой части	14,0	
Т.5	Мусоросборная камера	7,4	
Т.5	Коридор	11,3	
		157,1	
ЦИН			
ЦИН.1	Зона ожидания	24,4	
ЦИН.2	С/у МГН	5,7	
ЦИН.3	ПУИ	5,0	
ЦИН.4	Тамбур	9,0	
ЦИН.5	Информационная зона/ресепшн	9,9	
ЦИН.6	Зона приема граждан	34,5	
ЦИН.7	Комната персонала	13,3	
ЦИН.8	С/у	6,3	
ЦИН.9	Зона приема граждан	22,9	
ЦИН.10	Зона детского уголка	6,7	
		137,7	
		643,7	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

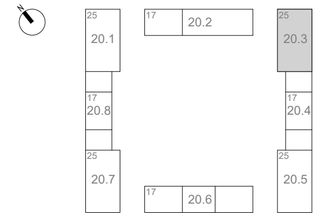
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- инженерные шахты
- 2% — величина и направление уклона
- 0.000 — относительная отметка
- 160.00 — абсолютная отметка

Тип помещения

- БКТ
- МОП
- Техническое
- ЦИН

Материалы:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газоблок стеновой, 200мм, D600,
- Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм
- Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Возможность обьединения кухни с гостиной

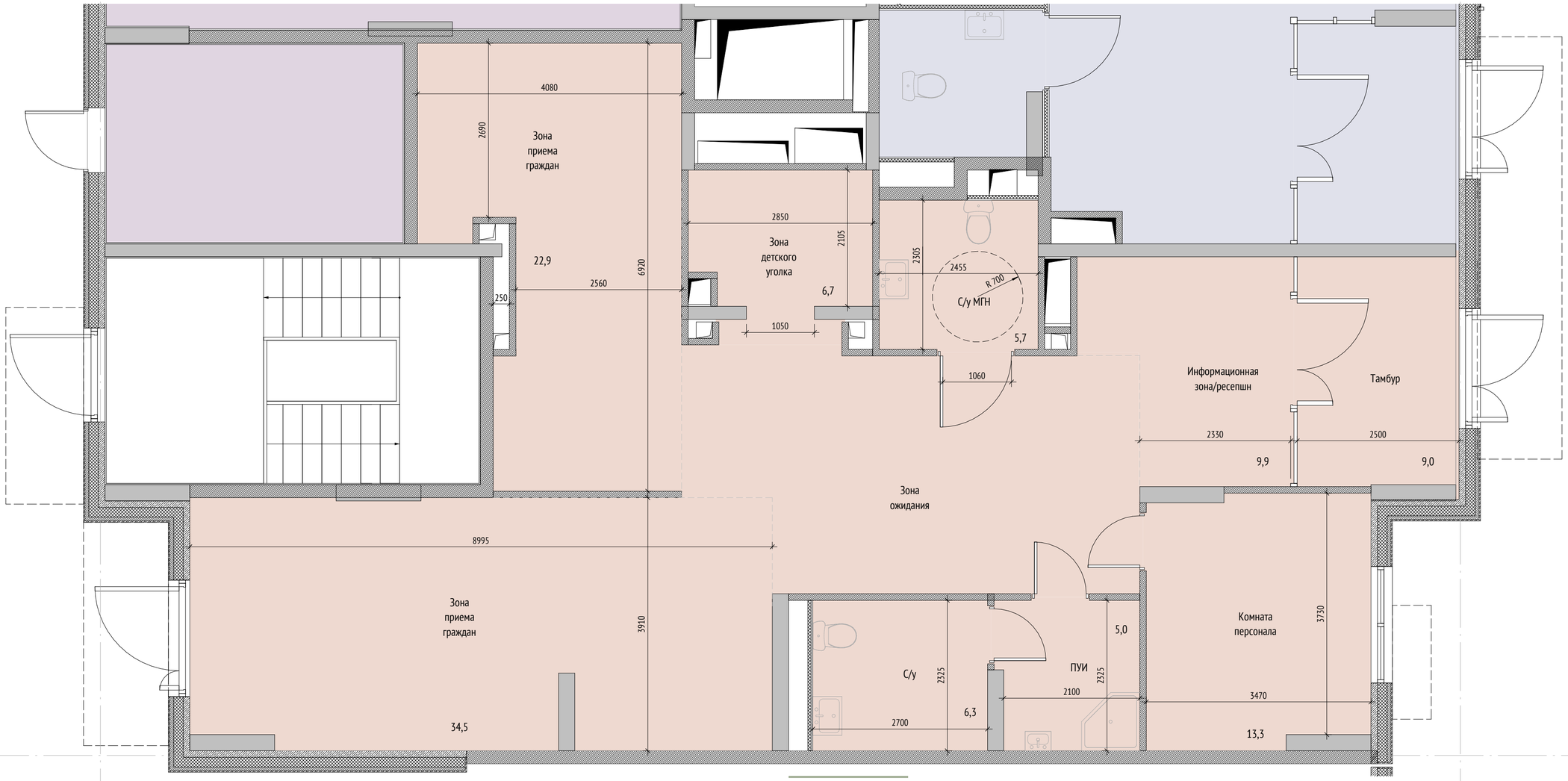


apex project bureau

По адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Очаково-Матвеевское, Очаковское шоссе, вл.3А, 5А

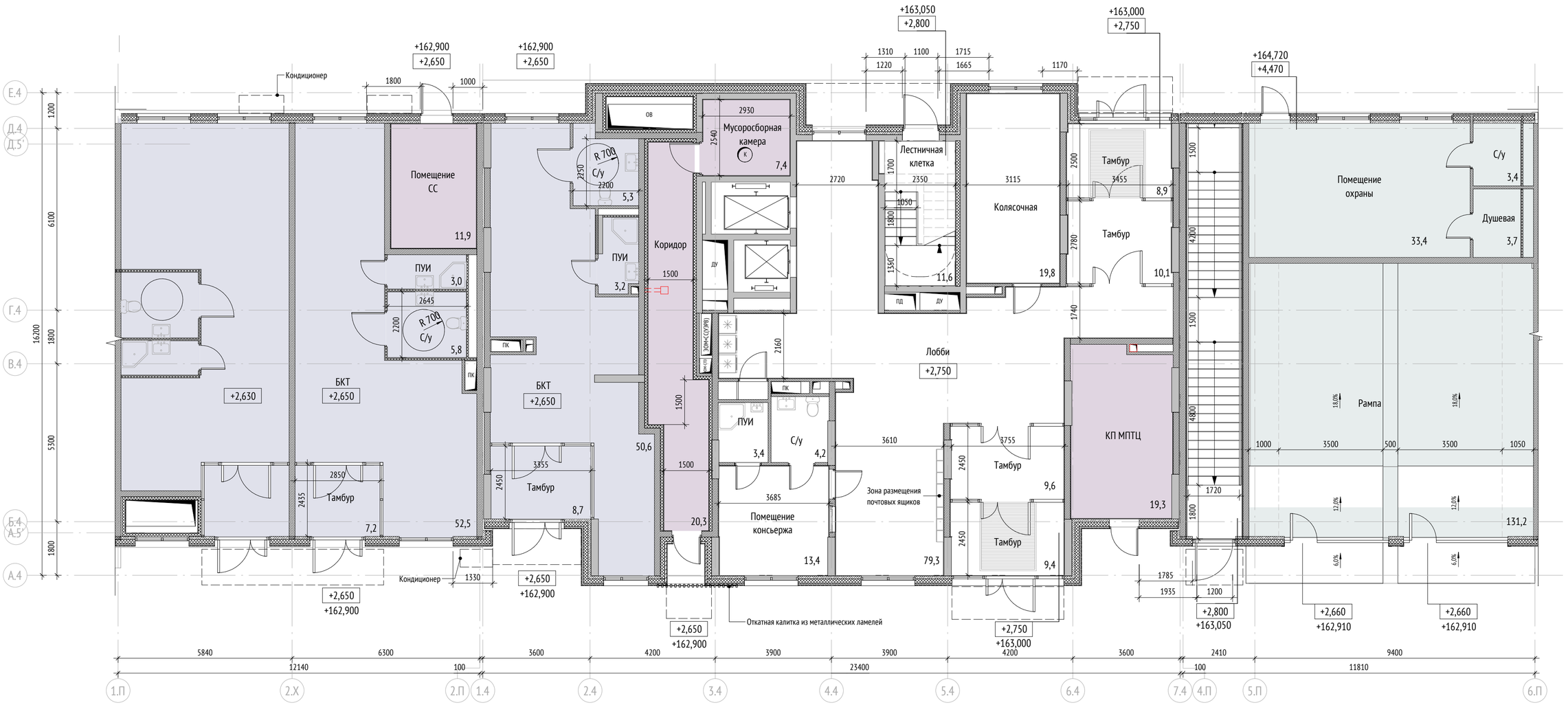
ЦИН

Центр информирования населения



ЦИН		
№ пом.	Наименование	Площадь м2
1	Зона ожидания	24,4 m²
2	С/у МГН	5,7 m²
3	ПУИ	5,0 m²
4	Тамбур	9,0 m²
5	Информационная зона/ресепшн	9,9 m²
6	Зона приема граждан	34,5 m²
7	Комната персонала	13,3 m²
8	С/у	6,3 m²
9	Зона приема граждан	22,9 m²
10	Зона детского уголка	6,7 m²
		137,7 m²

apex
project bureau



Экспликация помещений 1 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
20.4			
1			
Автостоянка			
А.1	Рампа	131,2	
БКТ			
БКТ 12.2	Тамбур	8,7	
БКТ 12.1	БКТ	50,6	
БКТ 12.3	С/у	5,3	
БКТ 12.4	ПУИ	3,2	
МОП			
МОП.1	Тамбур	8,9	
МОП.2	Тамбур	10,1	
МОП.3	Тамбур	9,6	
МОП.4	Тамбур	9,5	
МОП.5	Лобби	79,4	
МОП.6	ПУИ	3,4	
МОП.7	Помещение консьержа	13,4	

Экспликация помещений 1 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
МОП.8	С/у	4,2	
МОП.9	Колясочная	19,8	
МОП.11	Лестничная клетка	11,6	
Техническое			
Т.1	КП МПТЦ	19,3	
Т.3	Мусоросборная камера	7,4	
Т.3	Коридор	20,4	
		415,9	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

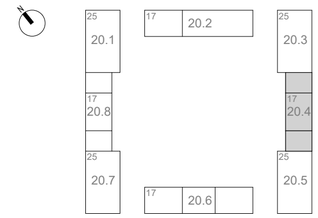
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- инженерные шахты
- 2% — величина и направление уклона
- 0.000 — относительная отметка
- 160.00 — абсолютная отметка

Тип помещения

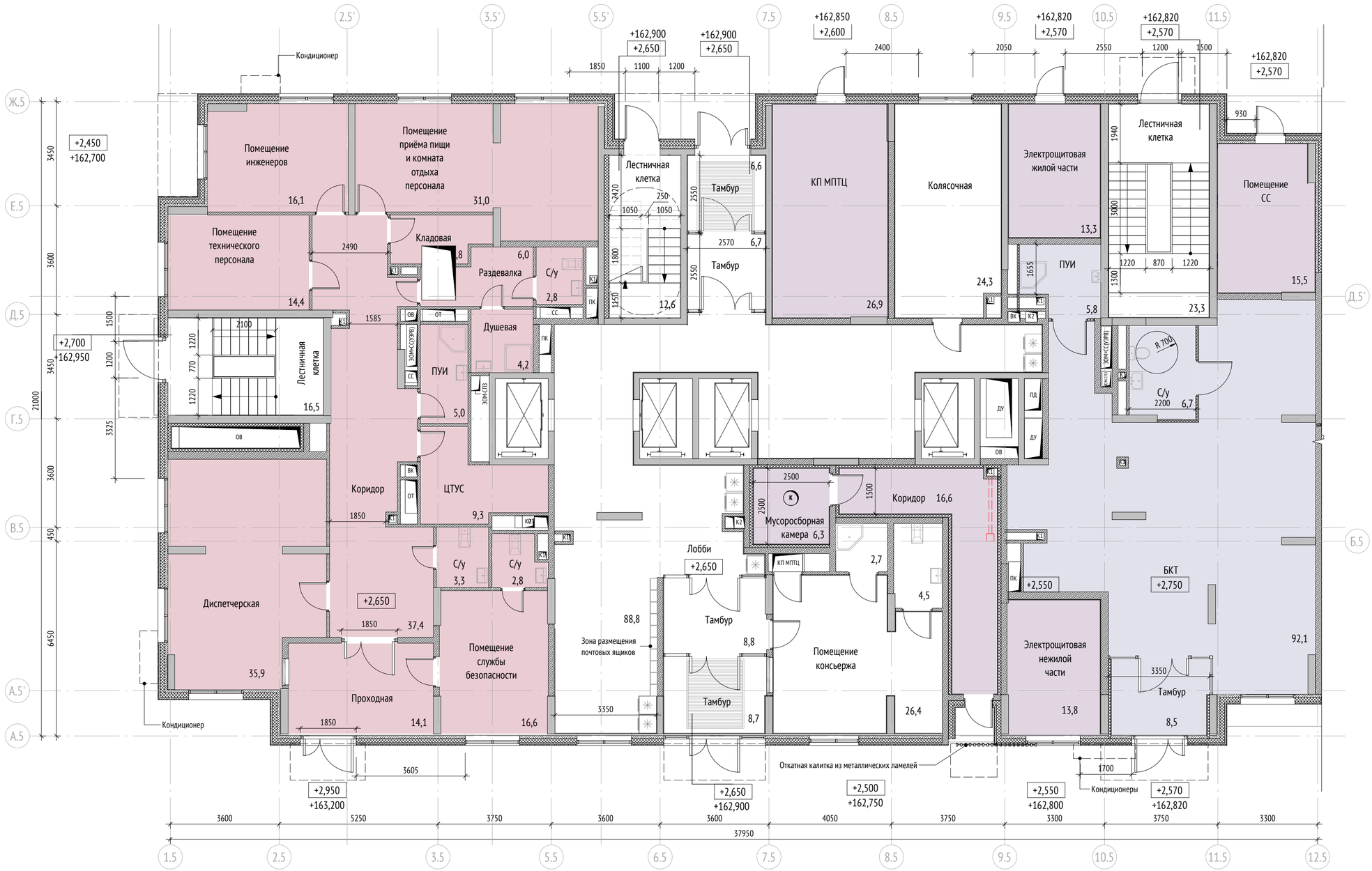
- БКТ
- МОП
- ПО

Материалы:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газоблок стеновой, 200мм, D600,
- Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм
- Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600
- Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной



apex
project bureau



Экспликация помещений 1 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
20.5			
1			
БКТ			
БКТ 17.11	ПУИ	5,8	
БКТ 18.13	Тамбур	8,5	
БКТ 18.15	С/у	6,7	
БКТ 18.16	БКТ	92,1	
МОП			
МОП.1	Лобби	88,8	
МОП.4	Тамбур	8,7	
МОП.5	Тамбур	8,8	
МОП.6	Тамбур	6,7	
МОП.7	Тамбур	6,6	
МОП.8	Колясочная	24,3	
МОП.10	Лестничная клетка	23,3	
МОП.11	Лестничная клетка	16,5	
МОП.12	Лестничная клетка	12,6	
МОП.5	Помещение консьержа	26,4	
МОП.5	ПУИ	2,7	
МОП.5	С/у	4,5	
ОДС			
ОДС.4	Диспетчерская	35,9	
ОДС.1	Проходная	14,1	
ОДС.9	ПУИ	5,0	
ОДС.13	Душевая	4,2	
ОДС.2	Помещение службы безопасности	16,6	
ОДС.11	Помещение инженеров	16,1	
ОДС.10	Помещение технического персонала	14,4	
ОДС.12	Раздевалка	6,0	
ОДС.5	Помещение приёма пищи и комната отдыха персонала	31,0	
ОДС.3	С/у	2,8	
ОДС.8	ЦТУС	9,3	
ОДС.7	С/у	3,3	
ОДС.15	Кладовая	4,8	
ОДС.6	Коридор	37,4	
ОДС.14	С/у	2,8	
Техническое			
Т.1	КП МПТЦ	26,9	
Т.2	Электрощитовая жилой части	13,3	
Т.4	Помещение СС	15,5	
Т.5	Мусоросборная камера	6,3	
Т.5	Коридор	16,6	
Т.1	Электрощитовая нежилой части	13,8	
		638,9	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- инженерные шахты
- 2% — величина и направление уклона
- 0.000 — относительная отметка
- 160.00 — абсолютная отметка

Тип помещения

- БКТ
- МОП
- ОДС
- Техническое

Материалы:

Монолитные железобетонные конструкции

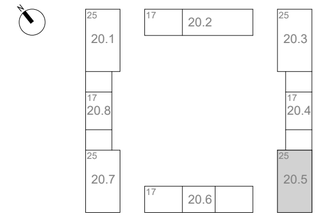
Газоблок стеновой, 200мм, D600,

Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм

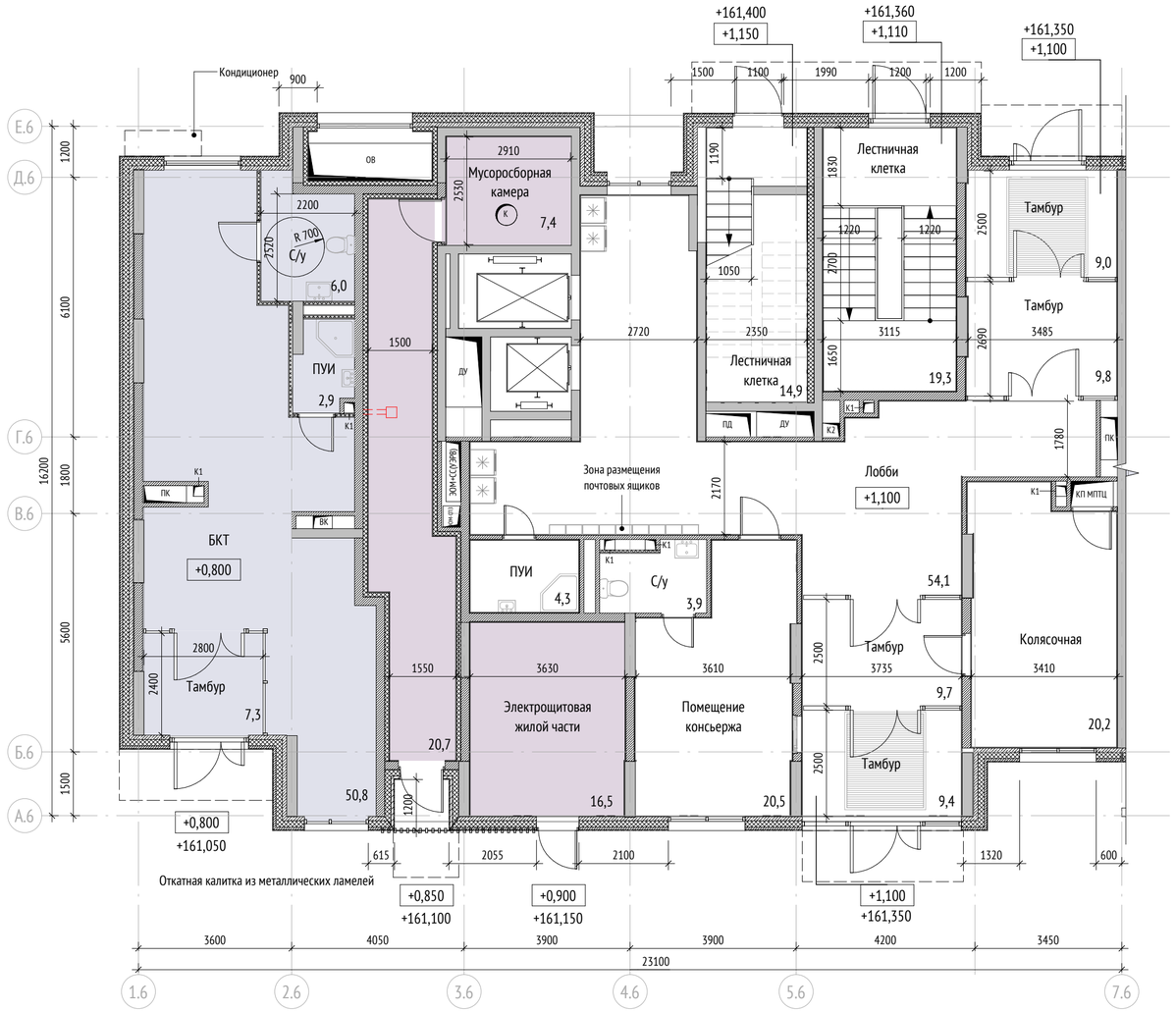
Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600

Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм

Возможность объединения кухни с гостиной



apex project bureau



Экспликация помещений 1 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
20.6			
1			
БКТ			
БКТ 19.1	БКТ	50,8	
БКТ 19.2	С/у	6,0	
БКТ 19.3	ПУИ	2,9	
БКТ 19.4	Тамбур	7,3	
МОП			
МОП.1	Лестничная клетка	19,3	
МОП.2	Лобби	54,1	
МОП.3	Тамбур	9,7	
МОП.4	Тамбур	9,5	
МОП.5	Помещение консьержа	20,5	
МОП.6	С/у	3,9	
МОП.7	ПУИ	4,3	
МОП.8	Колясочная	20,2	
МОП.9	Тамбур	9,0	
МОП.10	Тамбур	9,8	
МОП.11	Помещение консьержа	20,6	
МОП.12	Лестничная клетка	14,9	
Техническое			
Т.1	Мусоросборная камера	7,4	
Т.2	Электрощитовая жилой части	16,5	
Т.1	Коридор	20,7	
		307,3	

Тип помещения

БКТ

МОП

Техническое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- инженерные шахты
- 2% величина и направление уклона
- 0.000 относительная отметка
- 160.00 абсолютная отметка

Материалы:

Монолитные железобетонные конструкции

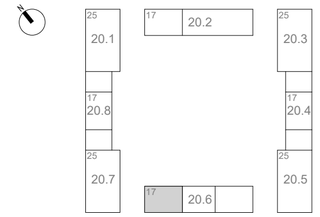
Газоблок стеновой, 200мм, D600,

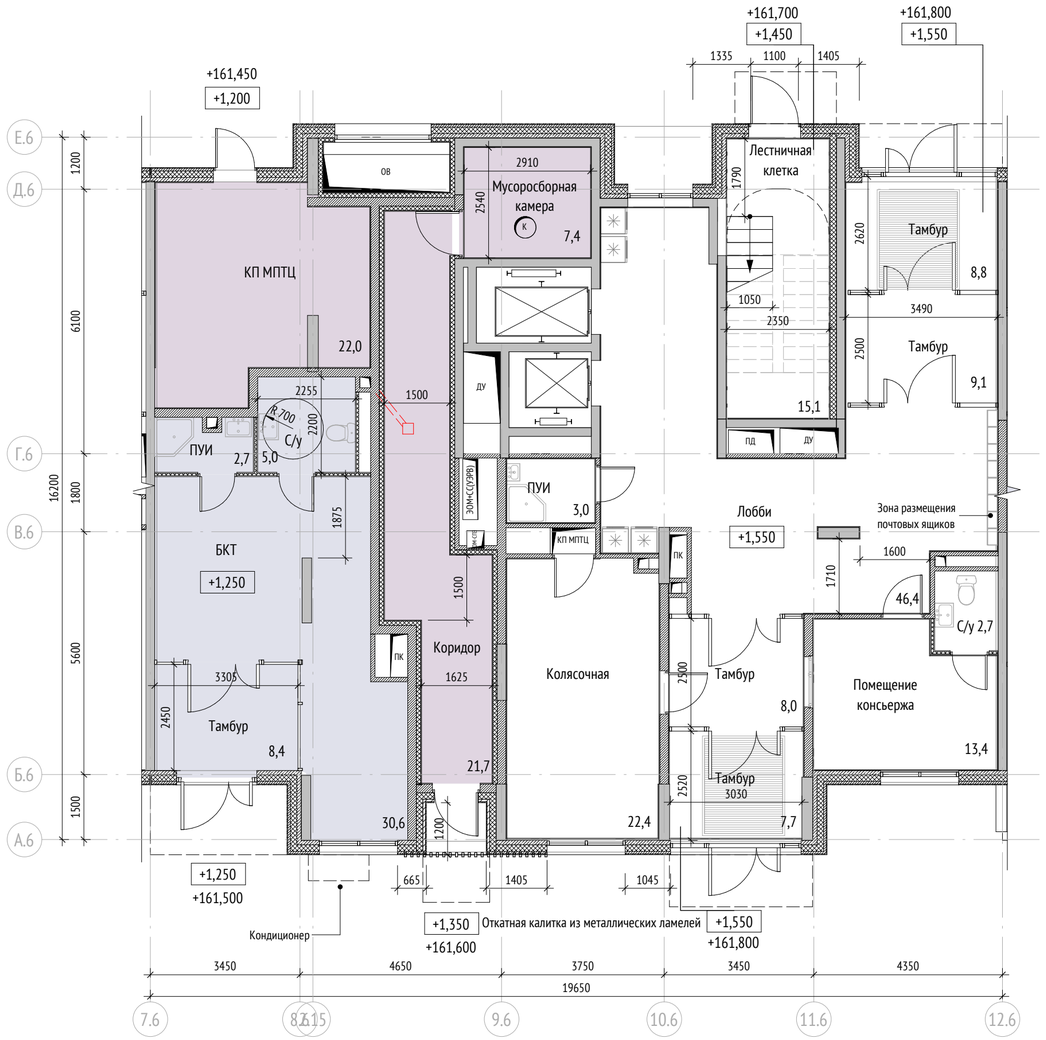
Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм

Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600

Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм

Возможность объединения кухни с гостиной





Экспликация помещений 1 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
20.6			
2			
БКТ			
БКТ 20.1	Тамбур	8,4	
БКТ 20.2	БКТ	30,6	
БКТ 20.3	С/у	5,0	
БКТ 20.4	ПУИ	2,7	
МОП			
МОП.1	Лобби	46,4	
МОП.2	Тамбур	8,0	
МОП.3	Тамбур	7,7	
МОП.4	Помещение консьержа	13,4	
МОП.5	С/у	2,7	
МОП.6	ПУИ	3,0	
МОП.7	Колясочная	22,4	
МОП.8	Тамбур	8,8	
МОП.9	Тамбур	9,1	
МОП.10	Лестничная клетка	15,1	
Техническое			
Т.1	Мусоросборная камера	7,4	
Т.2	КП МПТЦ	22,0	
Т.3	Помещение СС	10,0	
Т.1	Коридор	21,7	
		244,4	

Тип помещения

БКТ

МОП

Техническое

Материалы:

Монолитные железобетонные конструкции

Газоблок стеновой, 200мм, D600,

Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм

Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600

Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм

Возможность объединения кухни с гостиной

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

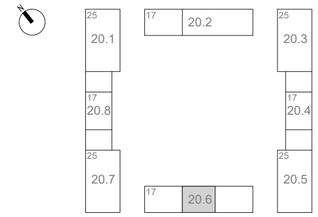
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек

инженерные шахты

2% величина и направление уклона

0.000 относительная отметка

160.00 абсолютная отметка



apex
project bureau



Экспликация помещений 1 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
20.6			
3			
БКТ			
БКТ 21.1	БКТ	40,0	
БКТ 21.2	Тамбур	7,0	
БКТ 21.4	ПУИ	3,0	
БКТ 21.3	С/у	7,1	
МОП			
МОП.1	Колясочная	20,6	
МОП.2	Тамбур	9,6	
МОП.3	Тамбур	9,8	
МОП.4	Тамбур	7,9	
МОП.5	Тамбур	8,2	
МОП.6	Лестничная клетка	21,2	
МОП.7	С/у	3,9	
МОП.8	Лобби	52,0	
МОП.9	ПУИ	4,4	
МОП.10	Лестничная клетка	11,4	
Техническое			
Т.1	Мусоросборная камера	7,4	
Т.2	Электрощитовая нежилой части	16,6	
Т.1	Коридор	20,7	
		250,7	

Тип помещения

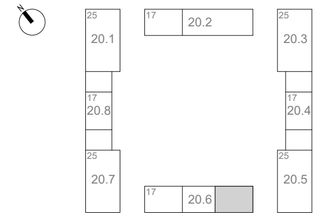
- БКТ
- МОП
- Техническое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

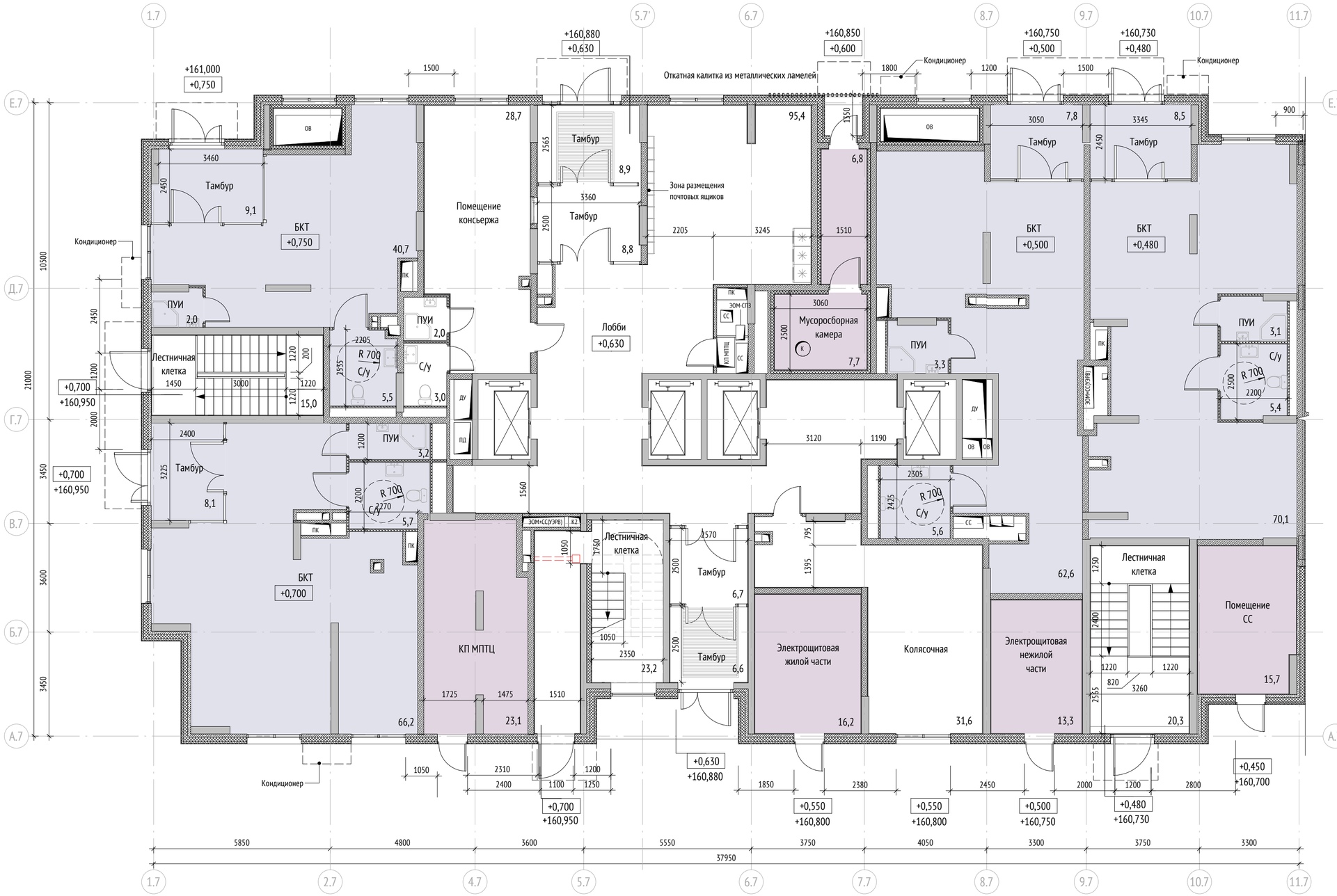
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- инженерные шахты
- 2% — величина и направление уклона
- 0.000 — относительная отметка
- 160.00 — абсолютная отметка

Материалы:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газоблок стеновой, 200мм, D600,
- Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм
- Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной



apex project bureau



Экспликация помещений 1 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
20.7			
1			
БКТ			
БКТ 22.1	БКТ	40,7	
БКТ 22.2	С/у	5,5	
БКТ 22.3	ПУИ	2,1	
БКТ 22.4	Тамбур	9,1	
БКТ 23.5	БКТ	66,2	
БКТ 23.6	ПУИ	3,2	
БКТ 23.7	С/у	5,7	
БКТ 23.8	Тамбур	8,1	
БКТ 24.9	БКТ	62,7	
БКТ 24.10	Тамбур	7,8	
БКТ 24.11	С/у	5,6	
БКТ 24.12	ПУИ	3,3	
БКТ 25.13	БКТ	70,2	
БКТ 25.14	Тамбур	8,5	
БКТ 25.15	С/у	5,4	
БКТ 25.16	ПУИ	3,1	
МОП			
МОП.1	Лестничная клетка	20,3	
МОП.2	Лобби	95,4	
МОП.3	Колясочная	31,6	
МОП.4	Помещение консьержа	28,7	
МОП.5	Тамбур	8,9	
МОП.6	Тамбур	8,8	
МОП.7	Тамбур	6,7	
МОП.8	Тамбур	6,6	
МОП.9	С/у	3,0	
МОП.11	Лестничная клетка	23,2	
МОП.12	Лестничная клетка	15,0	
МОП.13	ПУИ	2,0	
Техническое			
Т.1	Помещение СС	15,7	
Т.2	Электрощитовая жилой части	16,2	
Т.3	Электрощитовая нежилой части	13,3	
Т.4	КП МПТЦ	23,1	
Т.5	Мусоросборная камера	7,7	
Т.5	Коридор	6,8	
		639,8	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

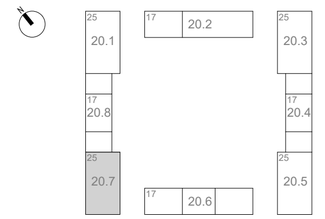
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- инженерные шахты
- 2% величина и направление уклона
- 0.000 относительная отметка
- 160.00 абсолютная отметка

Тип помещения

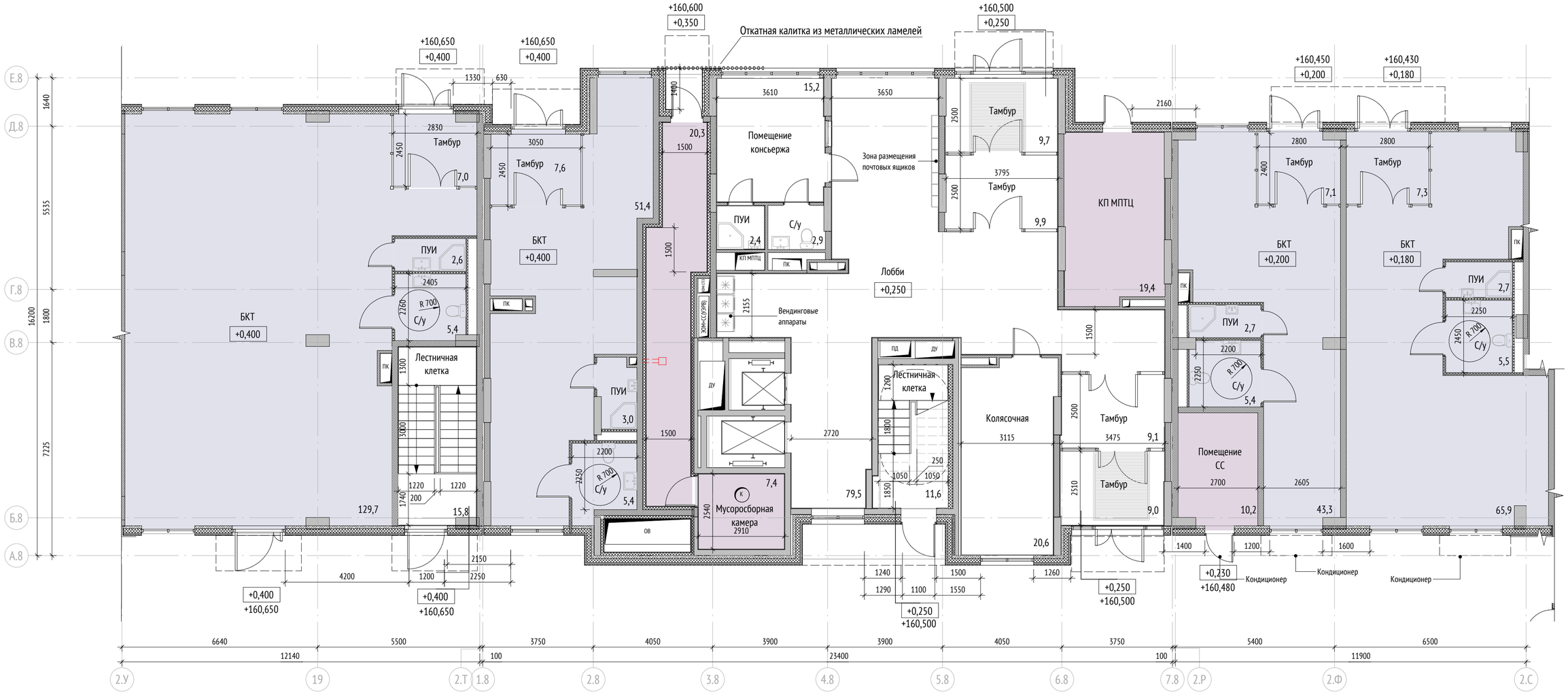
- БКТ
- МОП
- Техническое

Материалы:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газоблок стеновой, 200мм, D600,
- Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм
- Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной



apex
project bureau



Экспликация помещений 1 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
20.8			
1			
БКТ			
БКТ 26.1	БКТ	51,4	
БКТ 26.2	Тамбур	7,6	
БКТ 26.3	С/у	5,4	
БКТ 26.4	ПУИ	3,0	
МОП			
МОП.1	Тамбур	9,7	
МОП.2	Тамбур	9,9	
МОП.3	Колясочная	20,6	
МОП.4	Помещение консьержа	15,2	
МОП.5	С/у	2,9	
МОП.6	ПУИ	2,4	
МОП.7	Лобби	79,5	
МОП.8	Тамбур	9,1	
МОП.9	Тамбур	9,0	
МОП.10	Лестничная клетка	11,6	

Экспликация помещений 1 этажа			
№	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
Техническое			
Т.2	Помещение СС	10,2	
Т.3	Мусоросборная камера	7,4	
Т.3	Коридор	20,3	
Т.2	КП МПТЦ	19,4	
		294,5	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

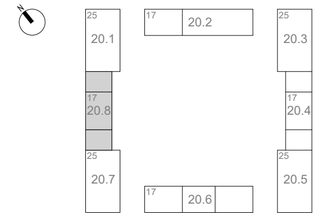
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- инженерные шахты
- 2% — величина и направление уклона
- 0.000 — относительная отметка
- 160.00 — абсолютная отметка

Тип помещения

- БКТ
- МОП
- Техническое

Материалы:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газоблок стеновой, 200мм, D600,
- Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм
- Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600
- Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной

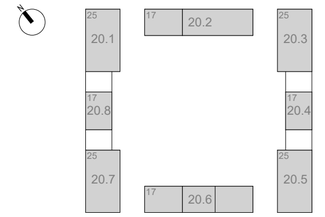


apex project bureau

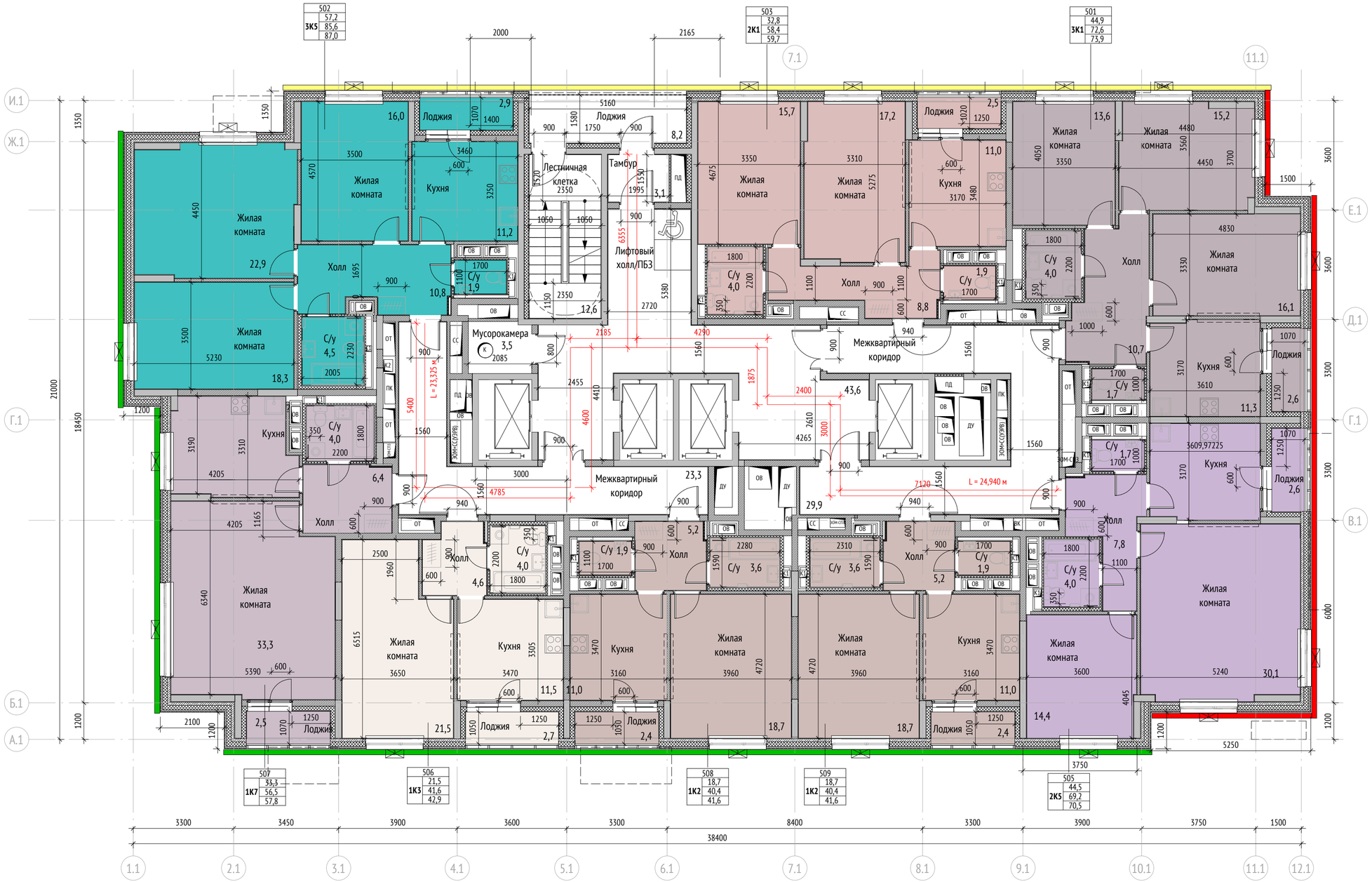


Тип помещения

- 1К1
- 1К2
- 1К3
- 1К4
- 1К5
- 1К6
- 1К7
- 2К1
- 2К2
- 2К3
- 2К4
- 2К5
- 2К7
- 3К1
- 3К2
- 3К3
- 3К4
- 3К5
- МОП



apex project bureau



Тип помещения

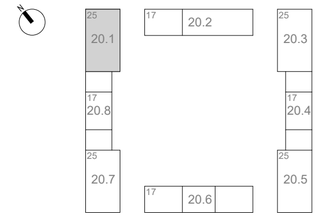
- 1К2
- 1К3
- 1К7
- 2К1
- 2К5
- 3К1
- 3К5
- МОП

Материалы:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газоблок стеновой, 200мм, D600,
- Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из газогребневых блоков, 100мм
- Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной

Марка квартиры:





Примечание:
Требуемый индекс звукоизоляции воздушного шума Rw перекрытий, перегородок, стен жилых помещений (ка-тегории «Б») принят в соответствии с указаниями СП 51.13330.2011 по таблице 1:
- стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями–52 Дб;
- перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире–41 Дб;
- перегородки между санузлом и комнатой однойквартиры–47 Дб;

Состав стены между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями:
20 мм штукатурный слой/200 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой равен –54 Дб;
Состав перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире:20 мм штукатурный слой/100 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой –43 Дб;
Состав перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры: Газоблок стеновой D600 100 мм, штукатурный слой 10 мм, Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=
12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм–80 Дб;

- ненормативная инсоляция
- Инсоляция до 2-х часов
- Инсоляция 2 часа и более
- выступающие части здания (1-й этаж)

apex project bureau



Тип помещения

- 1К4
- 2К1
- 2К2
- МОП

Материалы:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газоблок стеновой, 200мм, D600,
- Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм
- Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной

Марка квартиры:

051	
2К1	33,0
	57,5
	58,6

052	
	22,2
1К4	43,1
	44,6

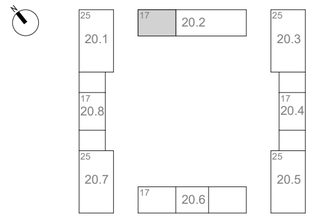
053	
	22,2
1К4	43,1
	44,6

054	
	34,0
2К2	58,8
	60,0

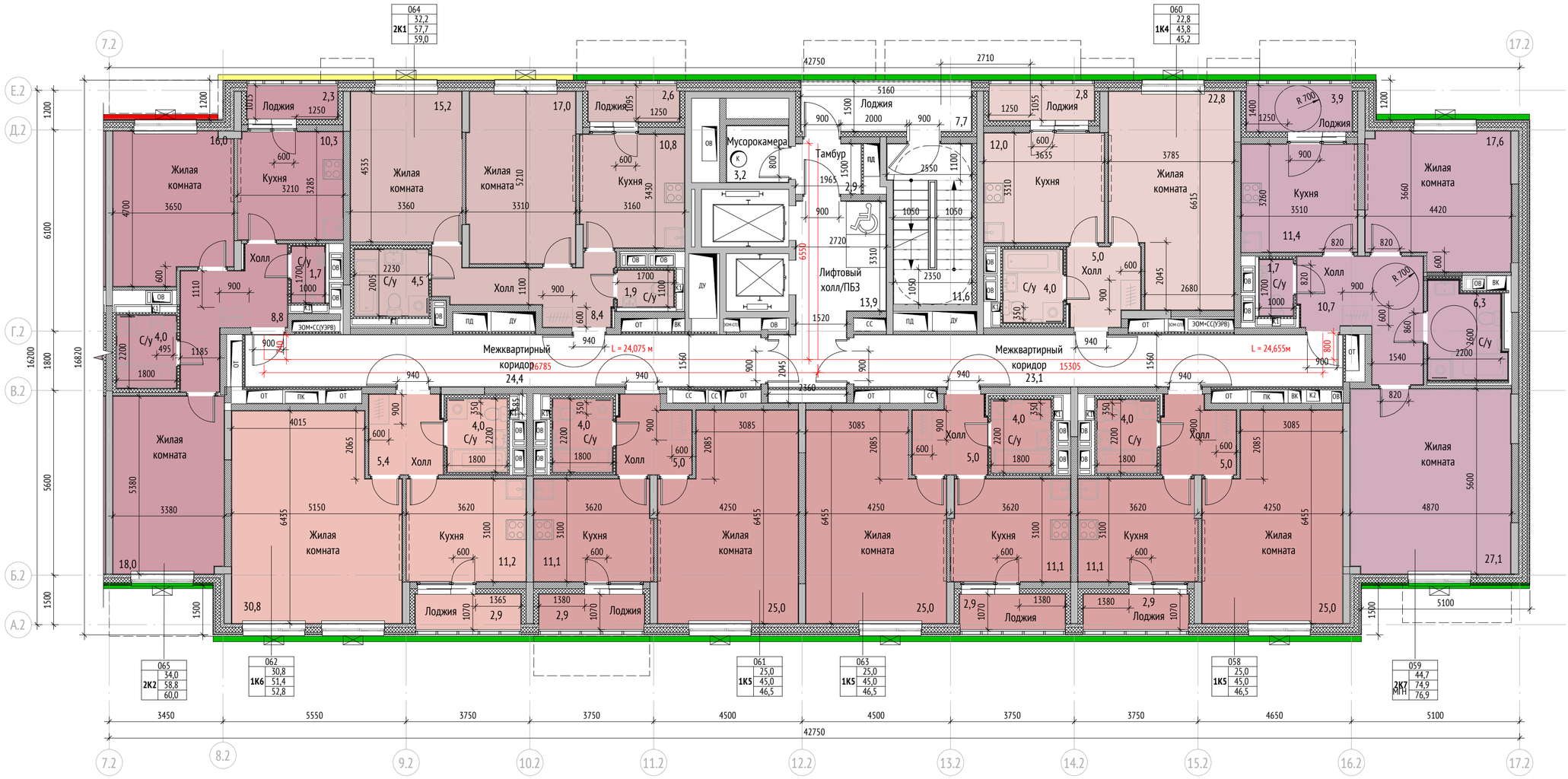
Примечание:
Требуемый индекс звукоизоляции воздушного шума Rw перекрытий, перегородок, стен жилых помещений (ка-тегории «Б») принят в соответствии с указаниями СП 51.13330.2011 по таблице 1:
- стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями–52 Дб;
- перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире–41 Дб;
- перегородки между санузлом и комнатой однойквартиры–47 Дб;

Состав стены между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями:
20 мм штукатурный слой/200 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой равен –54 Дб;
Состав перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире:20 мм штукатурный слой/100 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой –43 Дб;
Состав перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры: Газоблок стеновой D600 100 мм, штукатурный слой 10 мм, Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=
12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм–80 Дб;

- ненормативная инсоляция
- Инсоляция до 2-х часов
- Инсоляция 2 часа и более
- выступающие части здания (1-й этаж)



apex
project bureau



Примечание:
Требуемый индекс звукоизоляции воздушного шума Rw перекрытий, перегородок, стен жилых помещений (ка-тегории «Б») принят в соответствии с указаниями СП 51.13330.2011 по таблице 1:
- стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями–52 Дб;
- перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире–41 Дб;
- перегородки между санузлом и комнатой однойквартиры–47 Дб;

Состав стены между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями:
20 мм штукатурный слой/200 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой равен –54 Дб;
Состав перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире:20 мм штукатурный слой/100 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой –43 Дб;
Состав перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры: Газоблок стеновой D600 100 мм, штукатурный слой 10 мм, Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t=
12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм–80 Дб;

- ненормативная инсоляция
- Инсоляция до 2-х часов
- Инсоляция 2 часа и более

выступающие части здания (1-й этаж)

Тип помещения

1К4
1К5
1К6
2К1
2К2
2К7
МОП

Материалы:

Монолитные железобетонные конструкции

Газоблок стеновой, 200мм, D600,

Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из газогребневых блоков, 100мм

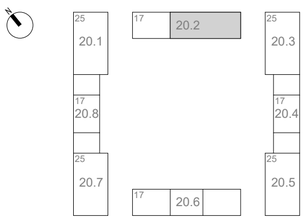
Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600

Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм

Возможность обьединения кухни с гостиной

Марка квартиры:





apex project bureau



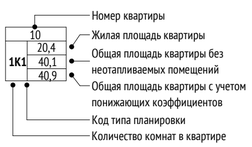
Тип помещения

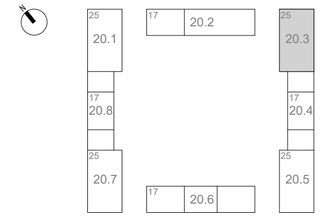
- 1К1
- 1К3
- 2К1
- 2К2
- 2К4
- 3К3
- МОП

Материалы:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газоблок стеновой, 200мм, D600,
- Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм
- Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600
- Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной

Марка квартиры:





Примечание:
Требуемый индекс звукоизоляции воздушного шума Rw перекрытий, перегородок, стен жилых помещений (ка-тегории «Б») принят в соответствии с указаниями СП 51.13330.2011 по таблице 1:
- стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями–52 Дб;
- перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире–41 Дб;
- перегородки между санузлом и комнатой однойквартиры–47 Дб;

Состав стены между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями:
20 мм штукатурный слой/200 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой равен –54 Дб;
Состав перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире:20 мм штукатурный слой/100 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой –43 Дб;
Состав перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры: Газоблок стеновой D600 100 мм, штукатурный слой 10 мм, Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм–80 Дб;

- ненормативная инсоляция
- Инсоляция до 2-х часов
- Инсоляция 2 часа и более
- выступающие части здания (1-й этаж)

apex project bureau



Тип помещения

1К4

2К1

МОП

Материалы:

Монолитные железобетонные конструкции

Газоблок стеновой, 200мм, D600,

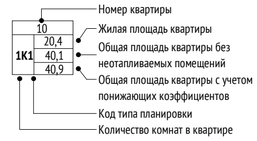
Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм

Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600

Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм

Возможность объединения кухни с гостиной

Марка квартиры:

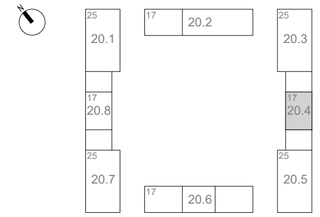


Примечание:
Требуемый индекс звукоизоляции воздушного шума Rw перекрытий, перегородок, стен жилых помещений (ка-тегории «Б») принят в соответствии с указаниями СП 51.13330.2011 по таблице 1:
- стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями–52 Дб;
- перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире–41 Дб;
- перегородки между санузлом и комнатой однойквартиры–47 Дб;

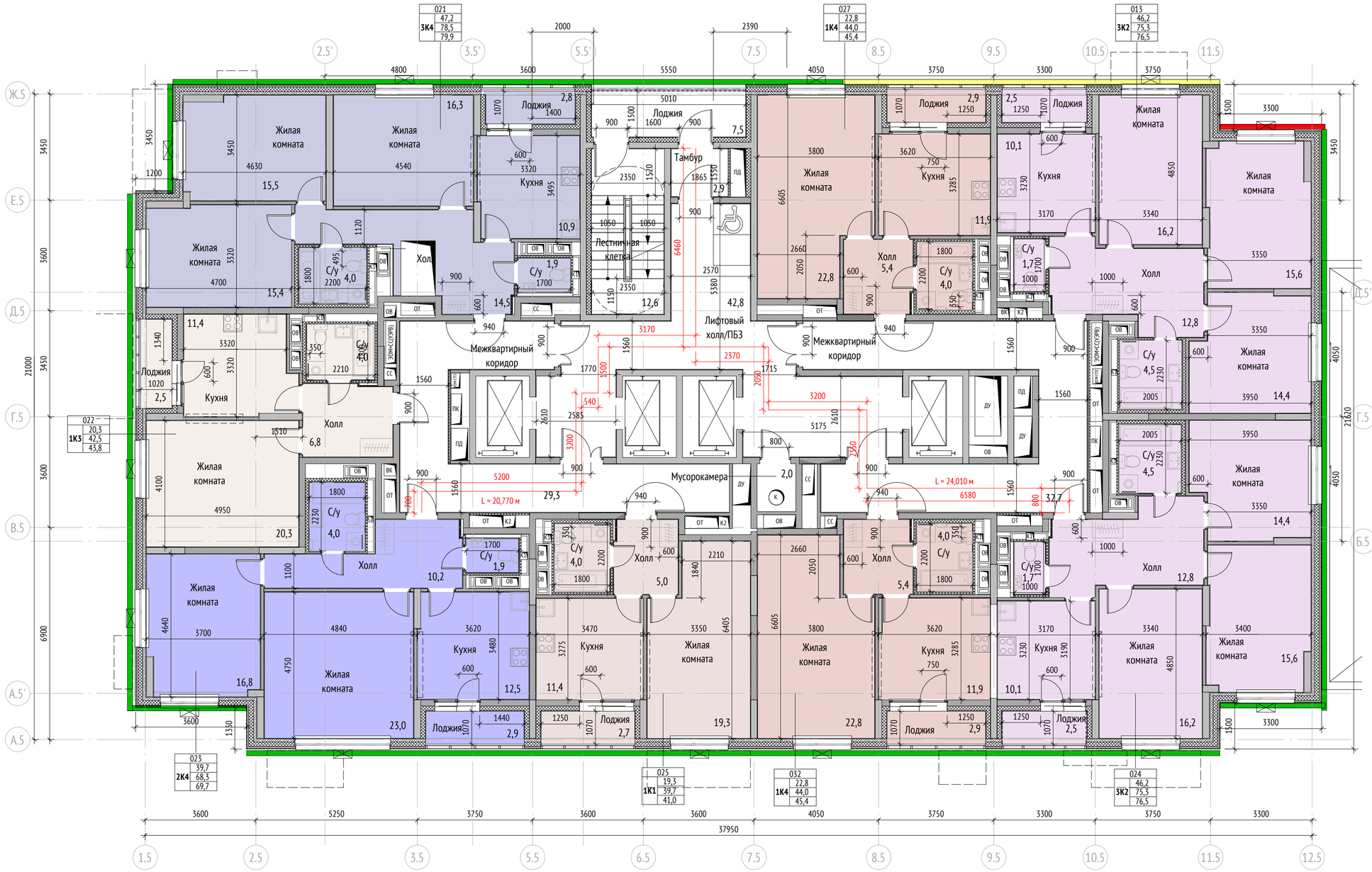
Состав стены между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями:
20 мм штукатурный слой/200 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой равен –54 Дб;
Состав перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире:20 мм штукатурный слой/100 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой –43 Дб;
Состав перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры: Газоблок стеновой D600 100 мм, штукатурный слой 10 мм, Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=
12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм–80 Дб;

- ненормативная инсоляция
- Инсоляция до 2-х часов
- Инсоляция 2 часа и более

выступающие части здания (1-й этаж)



apex
project bureau



Тип помещения

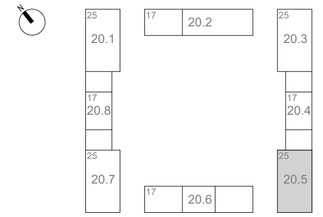
- 1К1
- 1К3
- 1К4
- 2К4
- 3К2
- 3К4
- МОП

Материалы:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газоблок стеновой, 200мм, D600,
- Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм
- Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600
- Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной

Марка квартиры:





Примечание:
Требуемый индекс звукоизоляции воздушного шума Rw перекрытий, перегородок, стен жилых помещений (ка-тегории «Б») принят в соответствии с указаниями СП 51.13330.2011 по таблице 1:
- стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями–52 Дб;
- перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире–41 Дб;
- перегородки между санузлом и комнатой однойквартиры–47 Дб;

Состав стены между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями:
20 мм штукатурный слой/200 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой равен –54 Дб;
Состав перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире:20 мм штукатурный слой/100 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой –43 Дб;
Состав перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры: Газоблок стеновой D600 100 мм, штукатурный слой 10 мм, Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм–80 Дб;

- ненормативная инсоляция
- Инсоляция до 2-х часов
- Инсоляция 2 часа и более

выступающие части здания (1-й этаж)

apex project bureau



Тип помещения

- 1К4
- 2К1
- 2К2
- МОП

Материалы:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газоблок стеновой, 200мм, D600,
- Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм
- Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной

Марка квартиры:

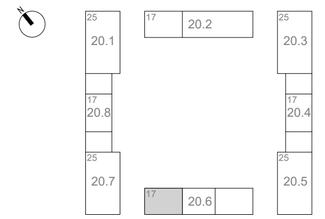


Примечание:
Требуемый индекс звукоизоляции воздушного шума Rw перекрытий, перегородок, стен жилых помещений (ка-тегории «Б») принят в соответствии с указаниями СП 51.13330.2011 по таблице 1:
- стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями–52 Дб;
- перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире–41 Дб;
- перегородки между санузлом и комнатой однойквартиры–47 Дб;

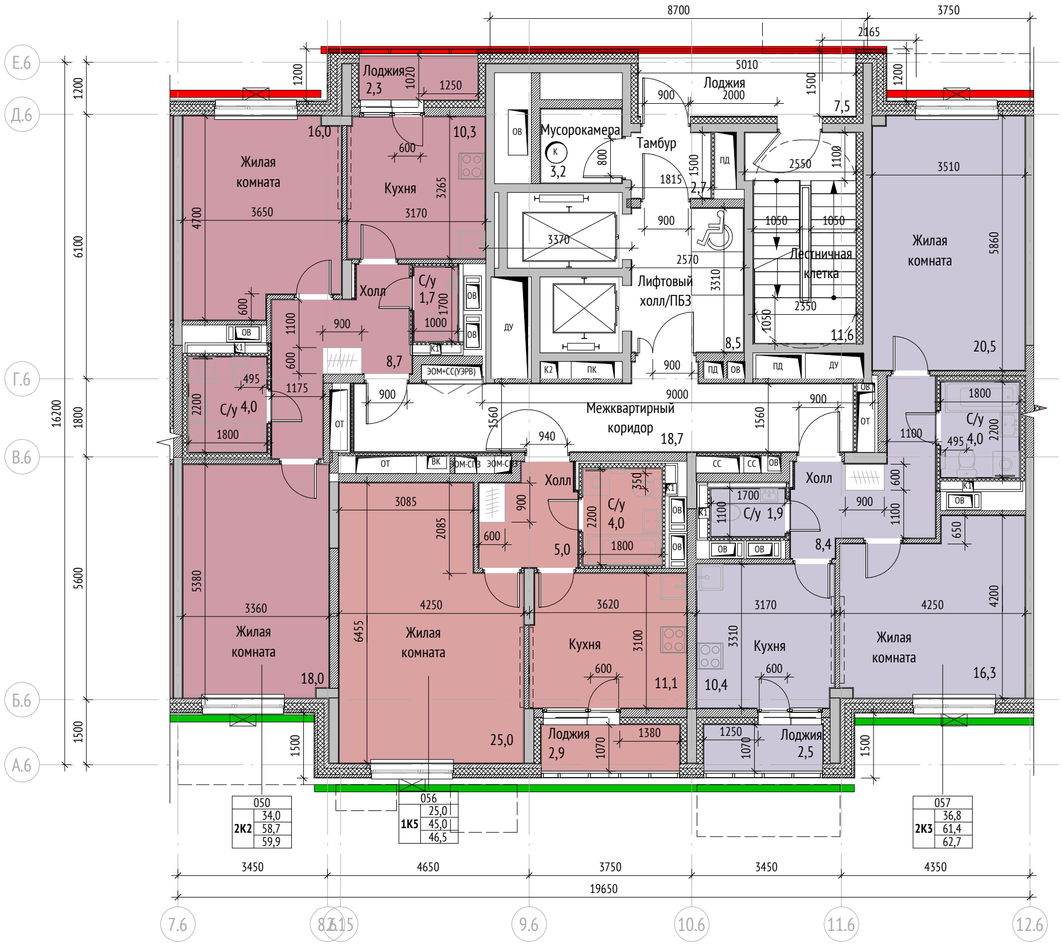
Состав стены между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями:
20 мм штукатурный слой/200 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой равен –54 Дб;
Состав перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире:20 мм штукатурный слой/100 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой –43 Дб;
Состав перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры: Газоблок стеновой D600 100 мм, штукатурный слой 10 мм, Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм–80 Дб;

- ненормативная инсоляция
- Инсоляция до 2-х часов
- Инсоляция 2 часа и более

выступающие части здания (1-й этаж)



apex
project bureau



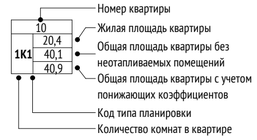
Тип помещения

- 1К5
- 2К2
- 2К3
- МОП

Материалы:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газоблок стеновой, 200мм, D600,
- Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм
- Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной

Марка квартиры:

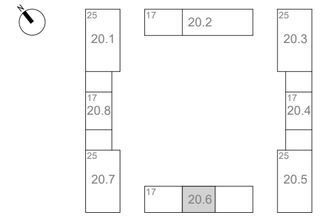


Примечание:
Требуемый индекс звукоизоляции воздушного шума Rw перекрытий, перегородок, стен жилых помещений (ка-тегории «Б») принят в соответствии с указаниями СП 51.13330.2011 по таблице 1:
- стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями–52 Дб;
- перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире–41 Дб;
- перегородки между санузлом и комнатой однойквартиры–47 Дб;

Состав стены между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями:
20 мм штукатурный слой/200 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой равен –54 Дб;
Состав перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире:20 мм штукатурный слой/100 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой –43 Дб;
Состав перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры: Газоблок стеновой D600 100 мм, штукатурный слой 10 мм, Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=
12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм–80 Дб;

- ненормативная инсоляция
- Инсоляция до 2-х часов
- Инсоляция 2 часа и более

выступающие части здания (1-й этаж)



apex
project bureau



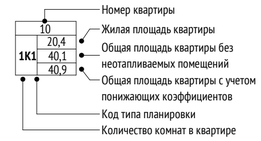
Тип помещения

- 1К4
- 2К1
- 2К2
- 2К3
- МОП

Материалы:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газоблок стеновой, 200мм, D600,
- Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм
- Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной

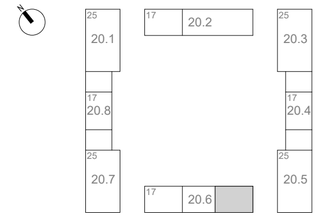
Марка квартиры:



Примечание:
Требуемый индекс звукоизоляции воздушного шума Rw перекрытий, перегородок, стен жилых помещений (ка-тегории «Б») принят в соответствии с указаниями СП 51.13330.2011 по таблице 1:
- стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями–52 Дб;
- перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире–41 Дб;
- перегородки между санузлом и комнатой однойквартиры–47 Дб;

Состав стены между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями:
20 мм штукатурный слой/200 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой равен –54 Дб;
Состав перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире:20 мм штукатурный слой/100 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой –43 Дб;
Состав перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры: Газоблок стеновой D600 100 мм, штукатурный слой 10 мм, Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм–80 Дб;

- ненормативная инсоляция
- Инсоляция до 2-х часов
- Инсоляция 2 часа и более
- выступающие части здания (1-й этаж)



apex project bureau



Тип помещения

- 1К1
- 1К3
- 1К4
- 2К4
- 3К2
- 3К4
- МОП

Материалы:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Газоблок стеновой, 200мм, D600,
- Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм
- Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600
- Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной

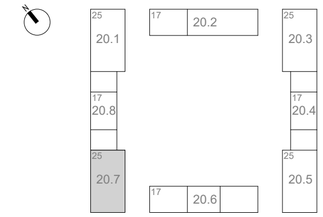
Марка квартиры:



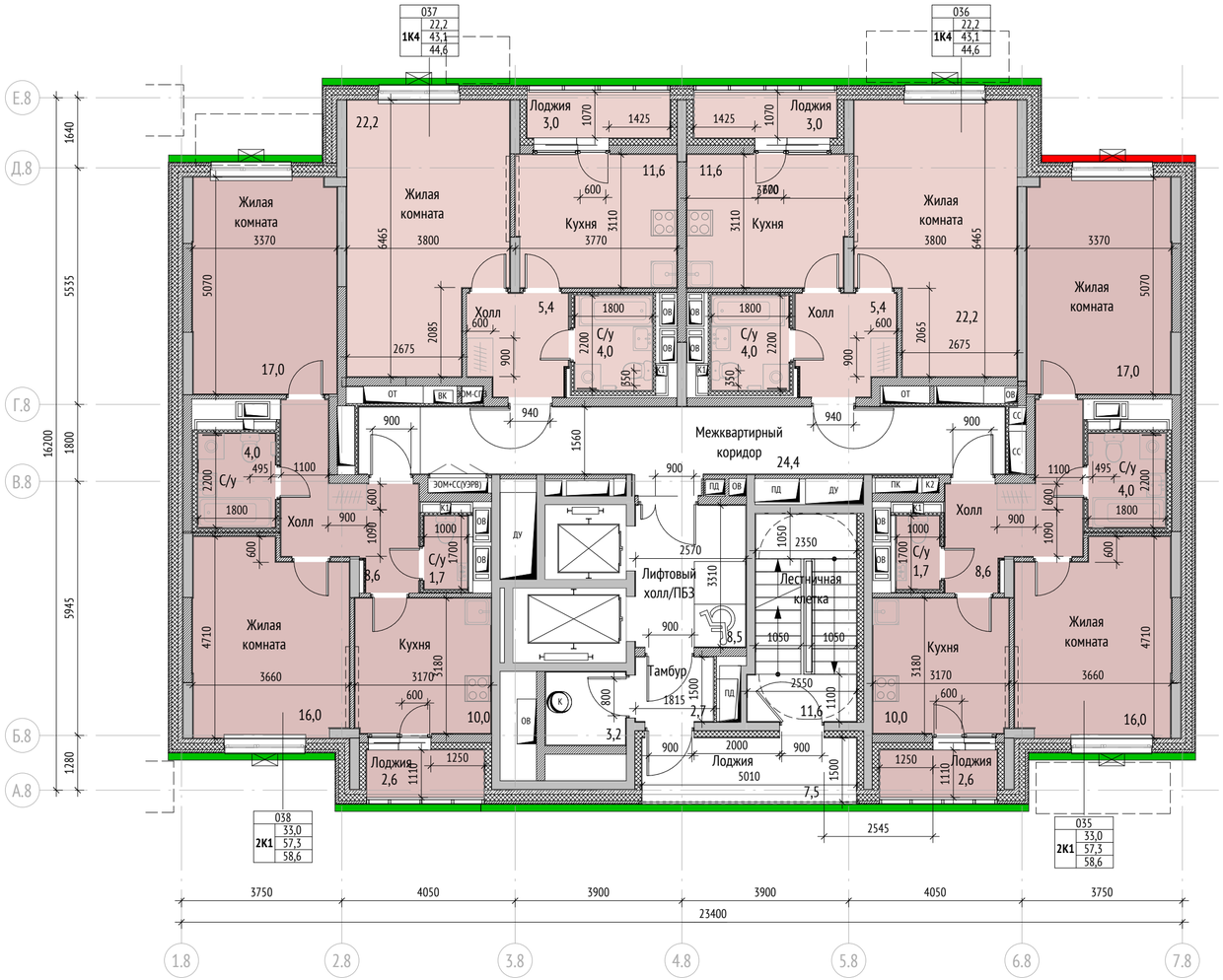
Примечание:
Требуемый индекс звукоизоляции воздушного шума Rw перекрытий, перегородок, стен жилых помещений (ка-тегории «Б») принят в соответствии с указаниями СП 51.13330.2011 по таблице 1:
- стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями–52 Дб;
- перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире–41 Дб;
- перегородки между санузлом и комнатой однойквартиры–47 Дб;

Состав стены между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями:
20 мм штукатурный слой/200 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой равен –54 Дб;
Состав перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире:20 мм штукатурный слой/100 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой –43 Дб;
Состав перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры: Газоблок стеновой D600 100 мм, штукатурный слой 10 мм, Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм–80 Дб;

- ненормативная инсоляция
- Инсоляция до 2-х часов
- Инсоляция 2 часа и более
- выступающие части здания (1-й этаж)



apex project bureau



Тип помещения

1К4

2К1

МОП

Материалы:

Монолитные железобетонные конструкции

Газоблок стеновой, 200мм, D600,

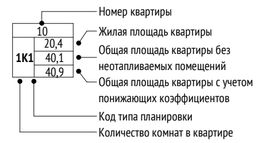
Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм

Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600

Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм

Возможность объединения кухни с гостиной

Марка квартиры:

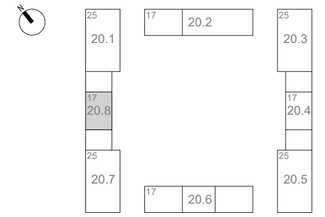


Примечание:
Требуемый индекс звукоизоляции воздушного шума Rw перекрытий, перегородок, стен жилых помещений (ка-тегории «Б») принят в соответствии с указаниями СП 51.13330.2011 по таблице 1:
- стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями–52 Дб;
- перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире–41 Дб;
- перегородки между санузлом и комнатой однойквартиры–47 Дб;

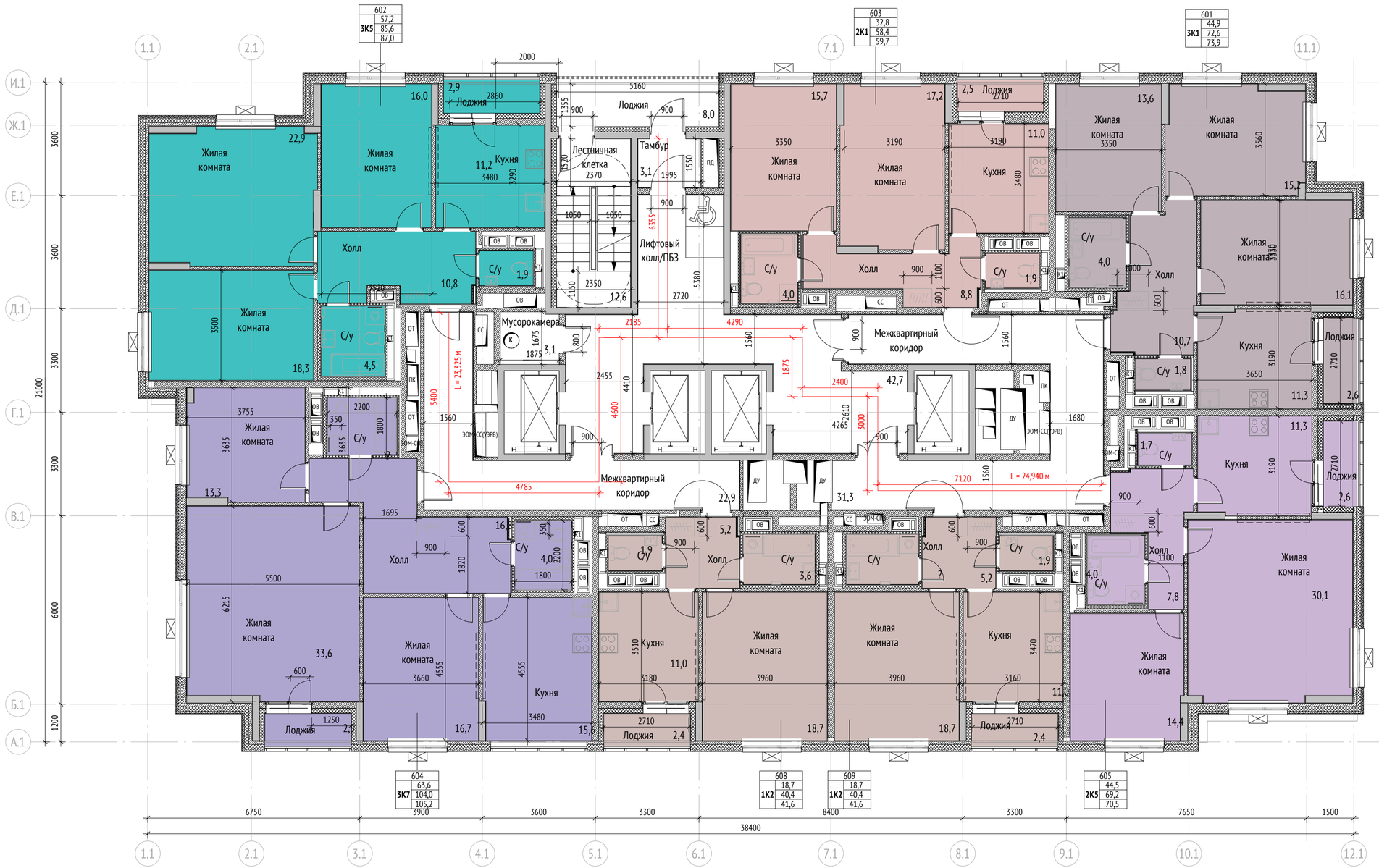
Состав стены между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями:
20 мм штукатурный слой/200 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой равен –54 Дб;
Состав перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире:20 мм штукатурный слой/100 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой –43 Дб;
Состав перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры: Газоблок стеновой D600 100 мм, штукатурный слой 10 мм, Гипсокартонные перегородки с общивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм–80 Дб;

- ненормативная инсоляция
- Инсоляция до 2-х часов
- Инсоляция 2 часа и более

выступающие части здания (1-й этаж)



apex project bureau



Тип помещения

- 1К2
- 2К1
- 2К5
- 3К1
- 3К5
- 3К7
- МОП

Материалы:

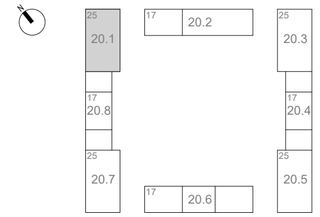
- Монолитные железобетонные конструкции
- Газоблок стеновой, 200мм, D600,
- Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм
- Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной

Марка квартиры:



Примечание:
Требуемый индекс звукоизоляции воздушного шума Rw перекрытий, перегородок, стен жилых помещений (ка-тегории «Б») принят в соответствии с указаниями СП 51.13330.2011 по таблице 1:
- стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями–52 Дб;
- перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире–41 Дб;
- перегородки между санузлом и комнатой однойквартиры–47 Дб;

Состав стены между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями:
20 мм штукатурный слой/200 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой равен –54 Дб;
Состав перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире:20 мм штукатурный слой/100 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой –43 Дб;
Состав перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры: Газоблок стеновой D600 100 мм, штукатурный слой 10 мм, Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=
12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм–80 Дб;



apex project bureau



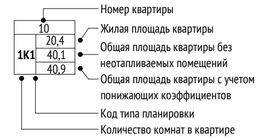
Тип помещения

- 1К4
- 1К5
- 1К6
- 2К1
- 2К2
- 2К6
- 3К6
- МОП

Материалы:

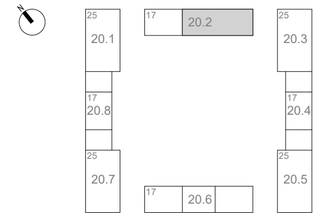
- Монолитные железобетонные конструкции
- Газоблок стеновой, 200мм, D600,
- Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из пазогребневых блоков, 100мм
- Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной

Марка квартиры:



Примечание:
Требуемый индекс звукоизоляции воздушного шума Rw перекрытий, перегородок, стен жилых помещений (ка-тегории «Б») принят в соответствии с указаниями СП 51.13330.2011 по таблице 1:
- стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями–52 Дб;
- перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире–41 Дб;
- перегородки между санузлом и комнатой однойквартиры–47 Дб;

Состав стены между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями:
20 мм штукатурный слой/200 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой равен –54 Дб;
Состав перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире:20 мм штукатурный слой/100 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой –43 Дб;
Состав перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры: Газоблок стеновой D600 100 мм, штукатурный слой 10 мм, Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=
12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм–80 Дб;



apex
project bureau



Тип помещения

- 1К1
- 1К4
- 3К2
- 3К4
- 4К1
- МОП

Материалы:

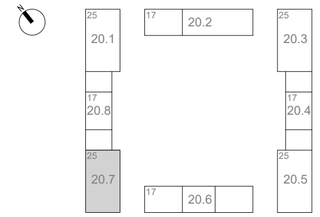
- Монолитные железобетонные конструкции
- Газоблок стеновой, 200мм, D600,
- Отделочный слой 20мм с каждой стороны, перегородка из газогребневых блоков, 100мм
- Зашивка шахт: газоблок стеновой, 100мм, D600
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t= 12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной

Марка квартиры:

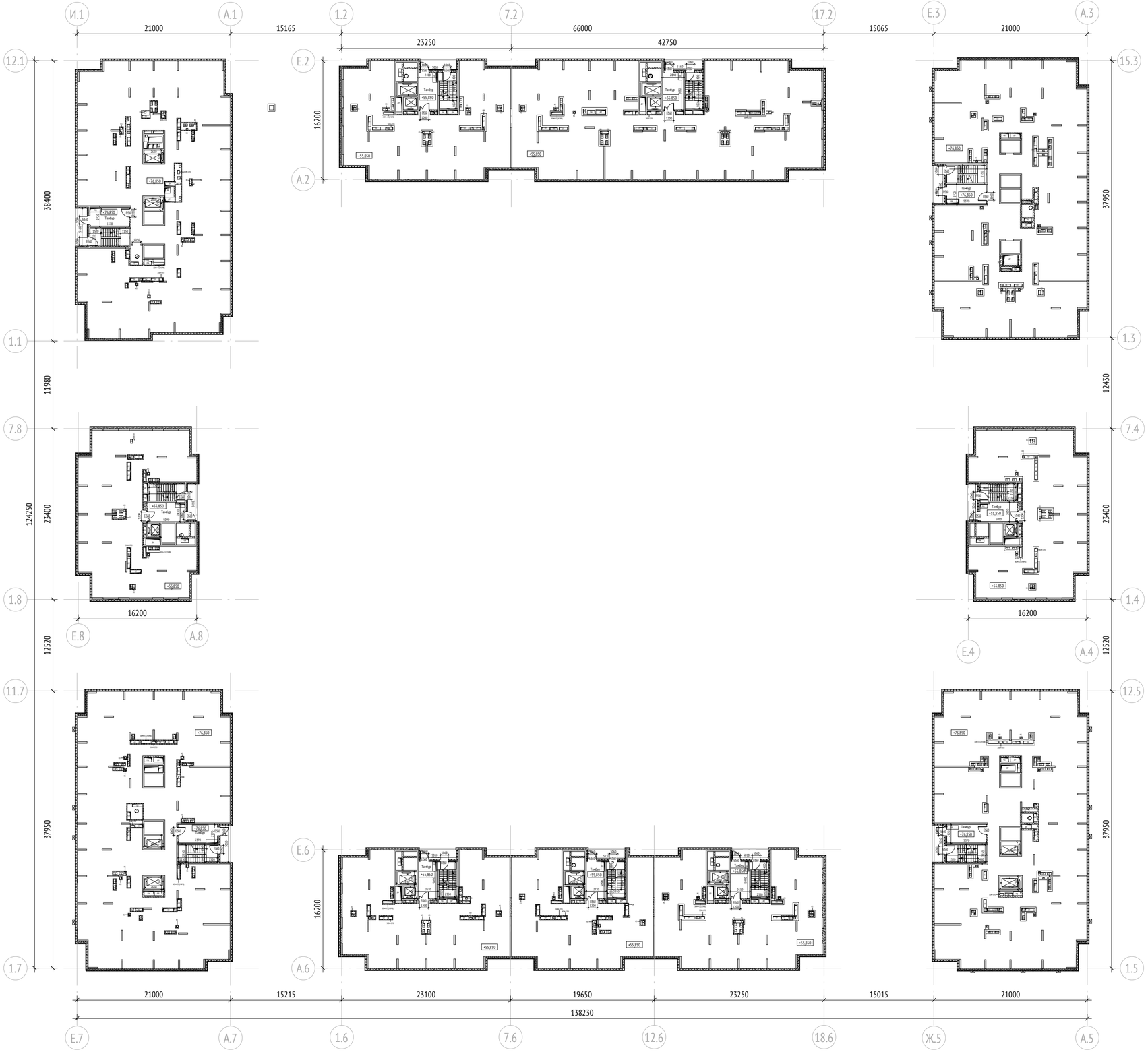


Примечание:
Требуемый индекс звукоизоляции воздушного шума Rw перекрытий, перегородок, стен жилых помещений (ка-тегории «Б») принят в соответствии с указаниями СП 51.13330.2011 по таблице 1:
- стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями–52 Дб;
- перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире–41 Дб;
- перегородки между санузлом и комнатой однойквартиры–47 Дб;

Состав стены между квартирами, между помещениями квартир, между помещениями квартир и лестнич-ными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями:
20 мм штукатурный слой/200 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой равен –54 Дб;
Состав перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире:20 мм штукатурный слой/100 мм –газоблок стеновой D 600/20 мм – штукатурный слой –43 Дб;
Состав перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры: Газоблок стеновой D600 100 мм, штукатурный слой 10 мм, Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=
12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм–80 Дб;

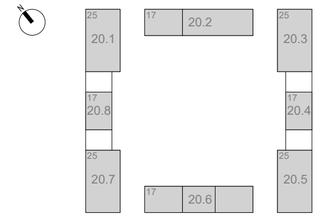


apex
project bureau

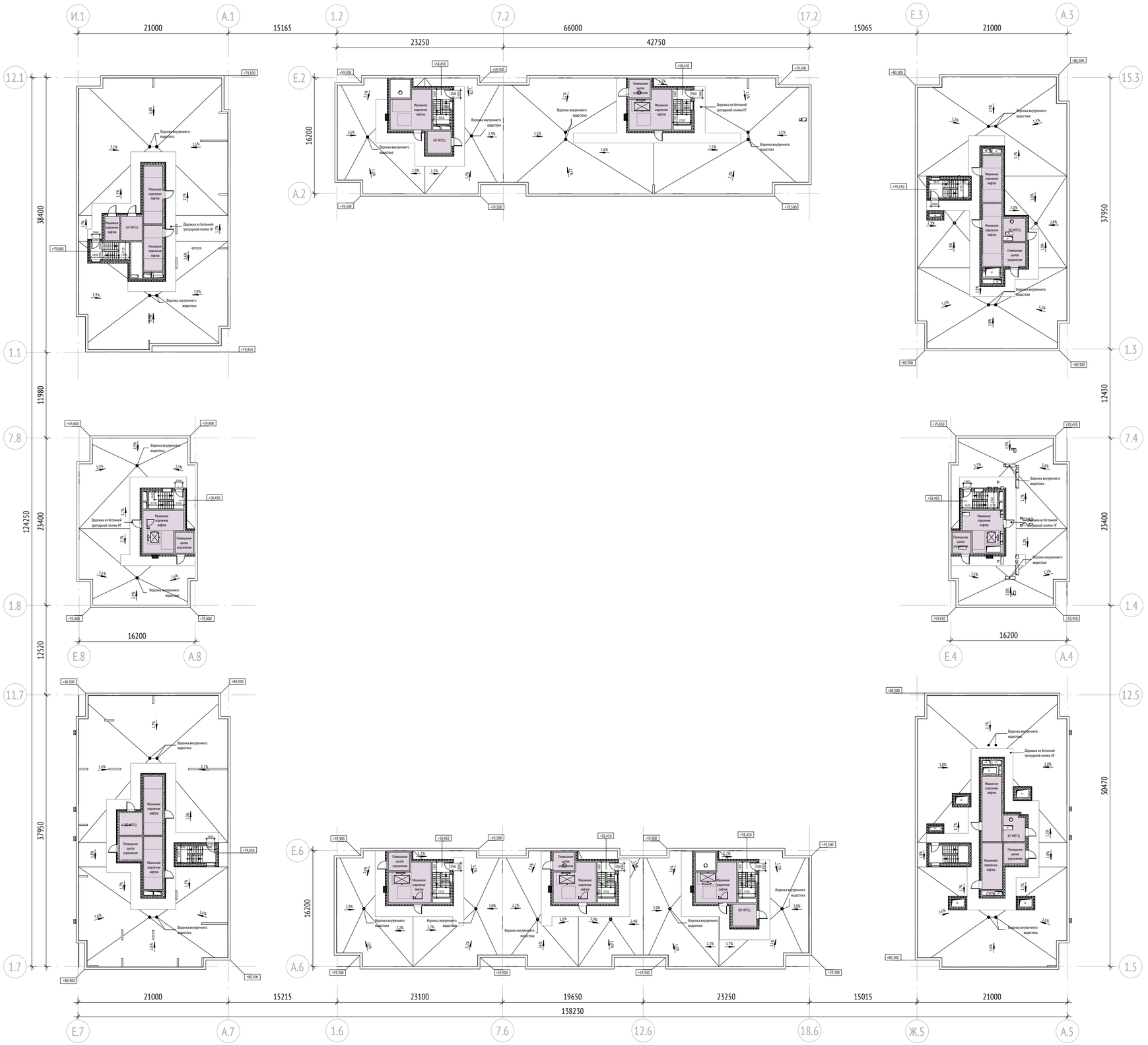


Тип помещения

МОП



apex
project bureau



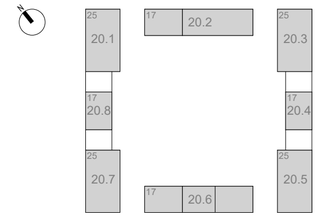
Экспликация помещений кровли		
№	Наименование	Площадь, м²
20.2		
МОП.1	Лестничная клетка	11,7
Т.1	Машинное отделение лифтов	29,3
Т.1	КП МПТЦ	10,1
МОП.1	Лестничная клетка	11,7
Т.1	Машинное отделение лифтов	29,7
Т.1	Помещение щитов управления	7,6
20.4		
МОП.1	Лестничная клетка	11,7
Т.1	Машинное отделение лифтов	29,7
Т.1	Помещение щитов управления	7,6
20.6		
МОП.1	Лестничная клетка	11,7
Т.1	Машинное отделение лифтов	29,7
Т.1	Помещение щитов управления	7,6
МОП.1	Лестничная клетка	11,7
Т.1	Машинное отделение лифтов	29,7
Т.1	Помещение щитов управления	7,6
МОП.1	Лестничная клетка	11,7
Т.1	Машинное отделение лифтов	29,3
Т.1	КП МПТЦ	10,1
20.8		
МОП.1	Лестничная клетка	11,7
Т.1	Машинное отделение лифтов	29,7
Т.1	Помещение щитов управления	7,6
		346,9

Экспликация помещений кровли		
№	Наименование	Площадь, м²
20.1		
МОП.1	Лестничная клетка	12,6
Т.1	Машинное отделение лифтов	21,4
Т.1	Машинное отделение лифтов	17,0
Т.1	КП МПТЦ	10,2
Т.1	Машинное отделение лифтов	6,9
20.3		
МОП.1	Лестничная клетка	12,6
Т.1	Машинное отделение лифтов	17,3
Т.1	Машинное отделение лифтов	23,2
Т.1	КП МПТЦ	10,1
Т.1	Помещение щитов управления	10,4
20.5		
МОП.1	Лестничная клетка	12,9
Т.1	Машинное отделение лифтов	18,6
Т.1	Машинное отделение лифтов	25,1
Т.1	КП МПТЦ	11,1
Т.1	Помещение щитов управления	8,8
20.7		
МОП.1	Лестничная клетка	12,6
Т.1	Машинное отделение лифтов	21,9
Т.1	Машинное отделение лифтов	19,6
Т.1	КП МПТЦ	9,8
Т.1	Помещение щитов управления	10,4
		292,3

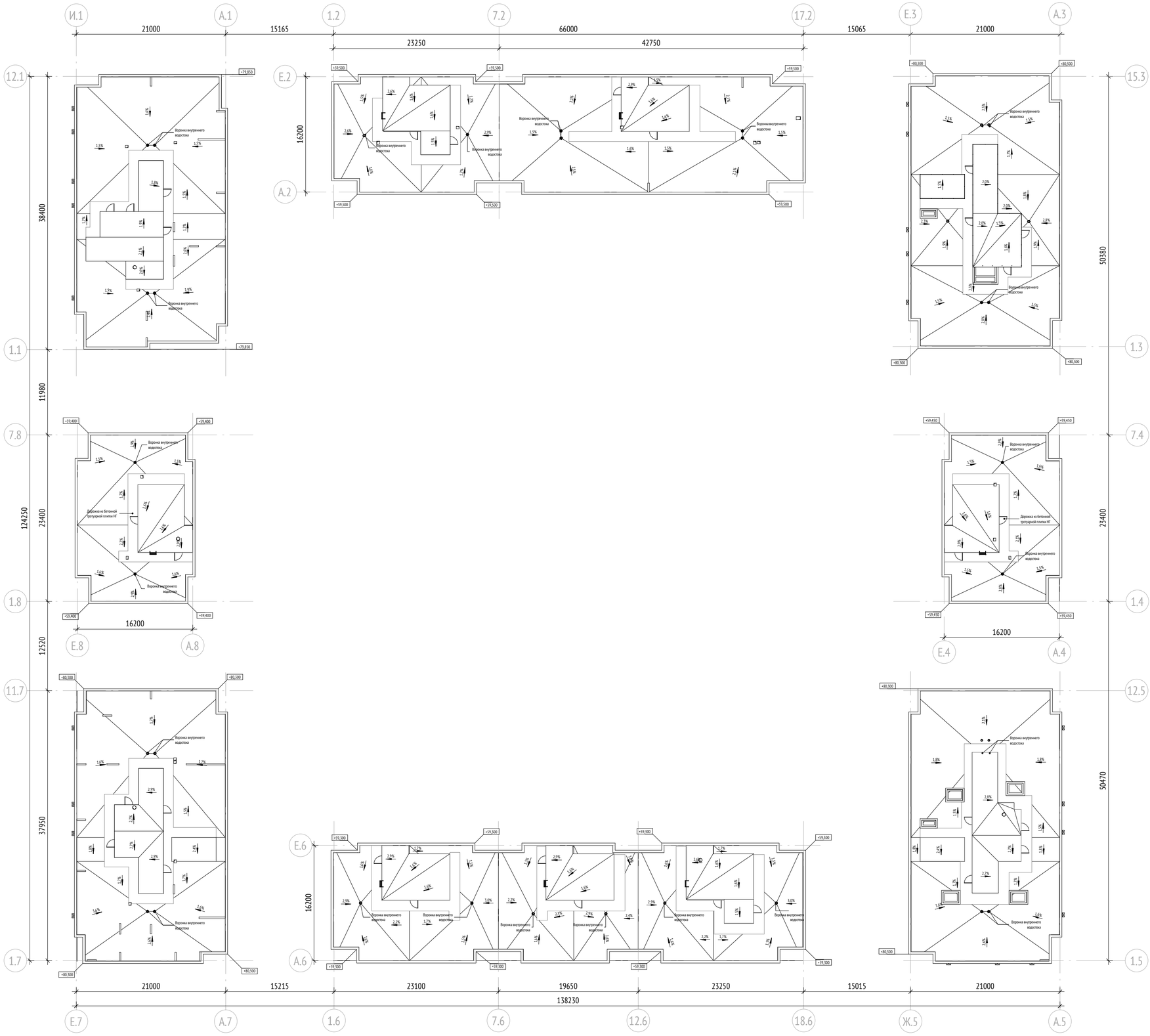
Тип помещения

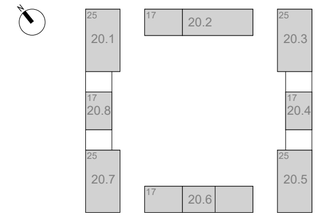
МОП

Техническое



apex
project bureau

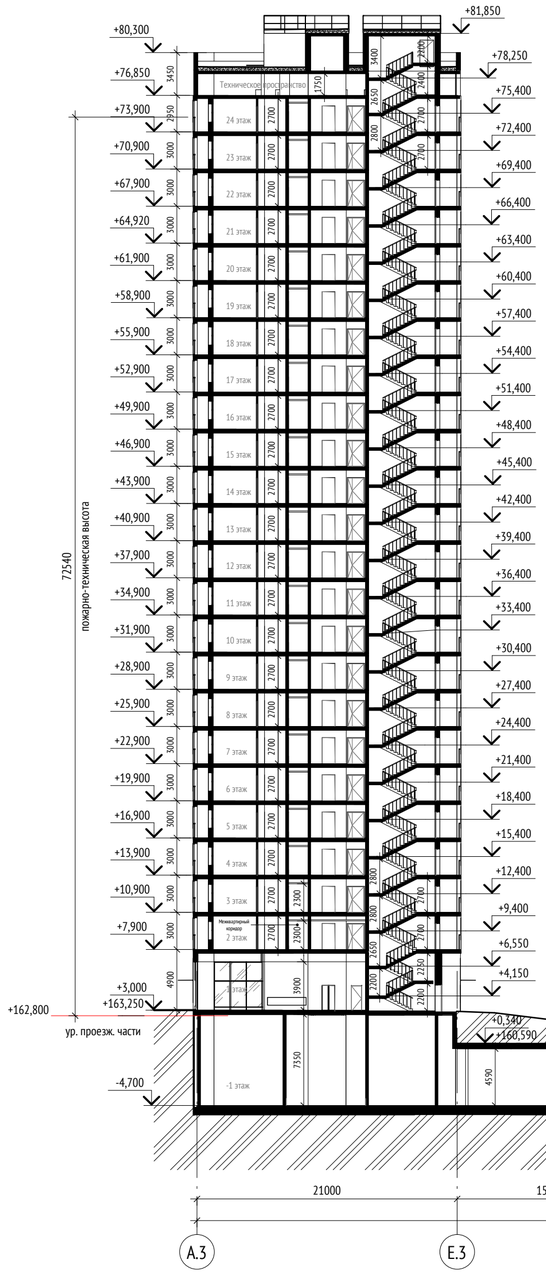




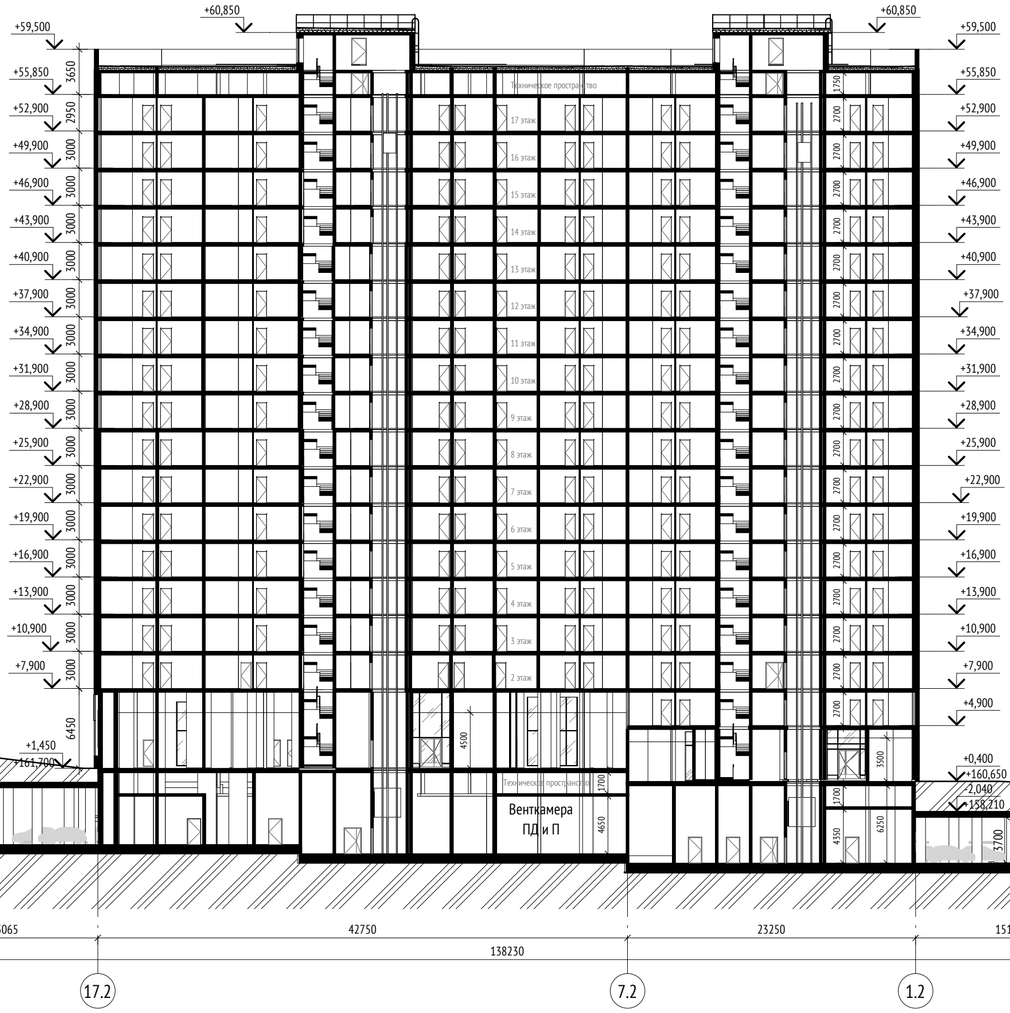
apex
project bureau

Разрез 1-1

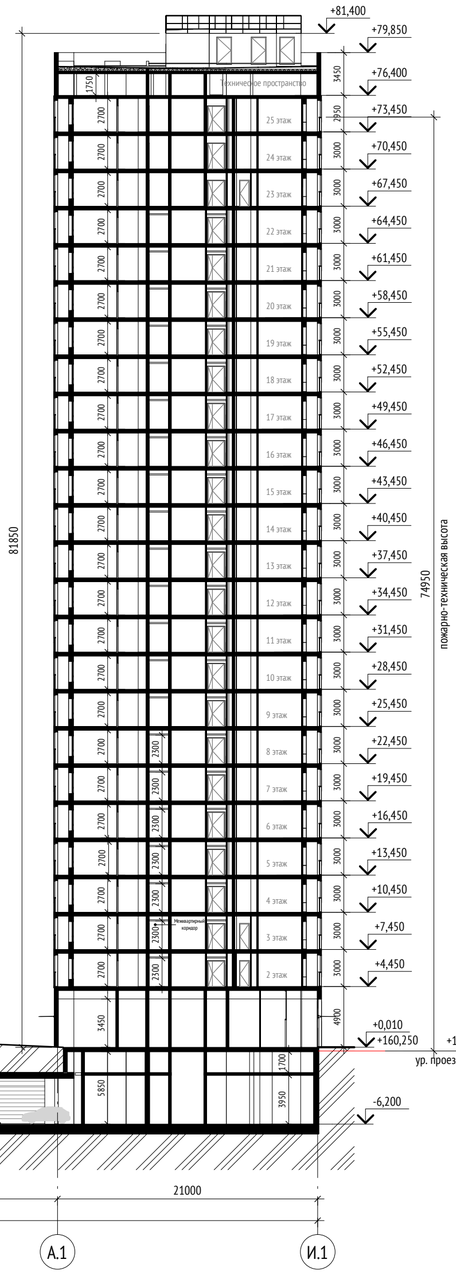
Корпус 20.3



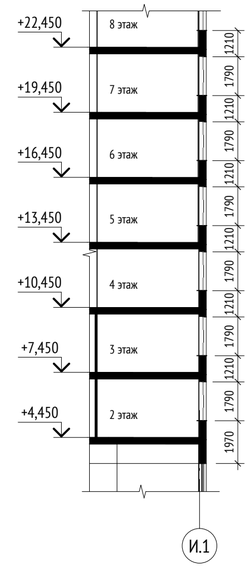
Корпус 20.2

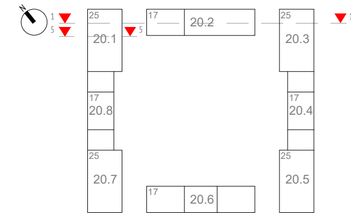


Корпус 20.1



Разрез 5-5



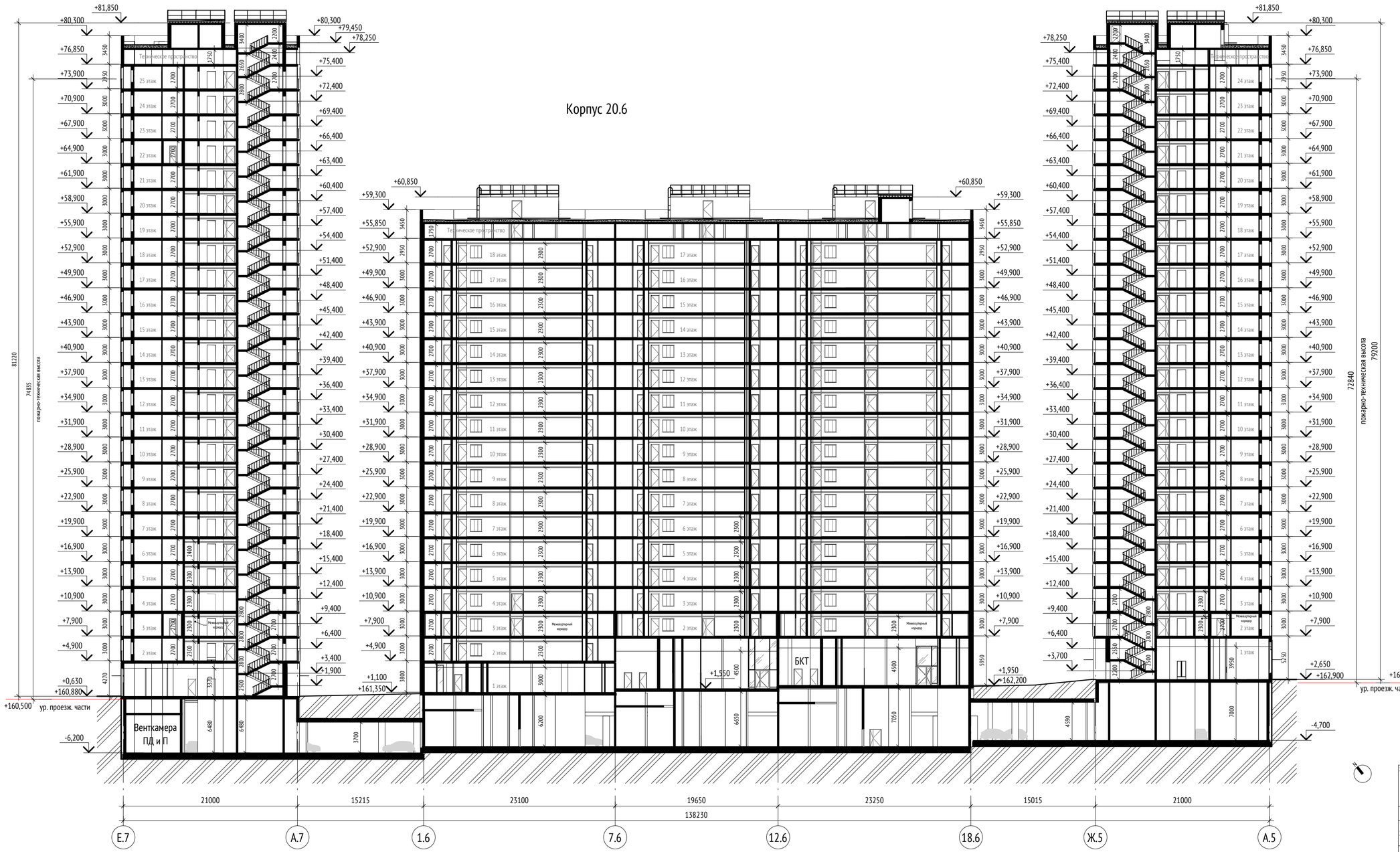


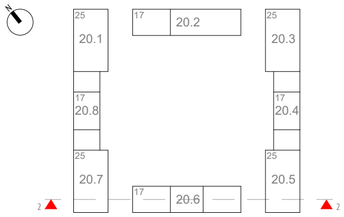
apex project bureau

Корпус 20.7

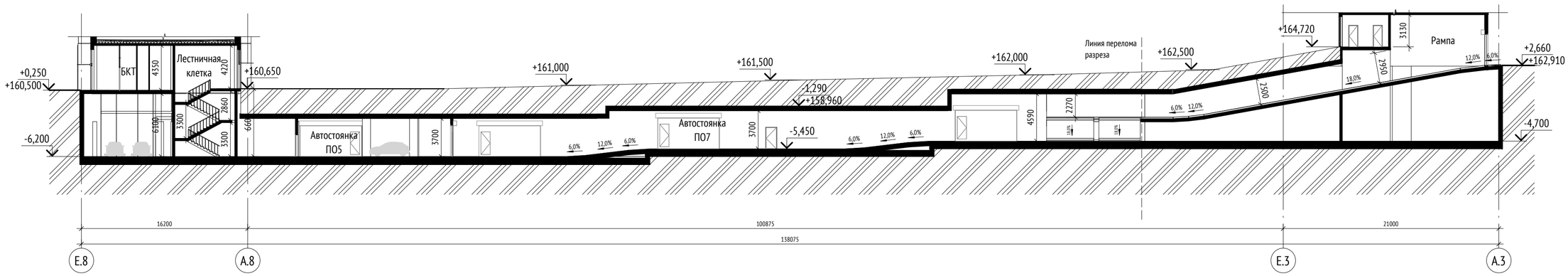
Корпус 20.6

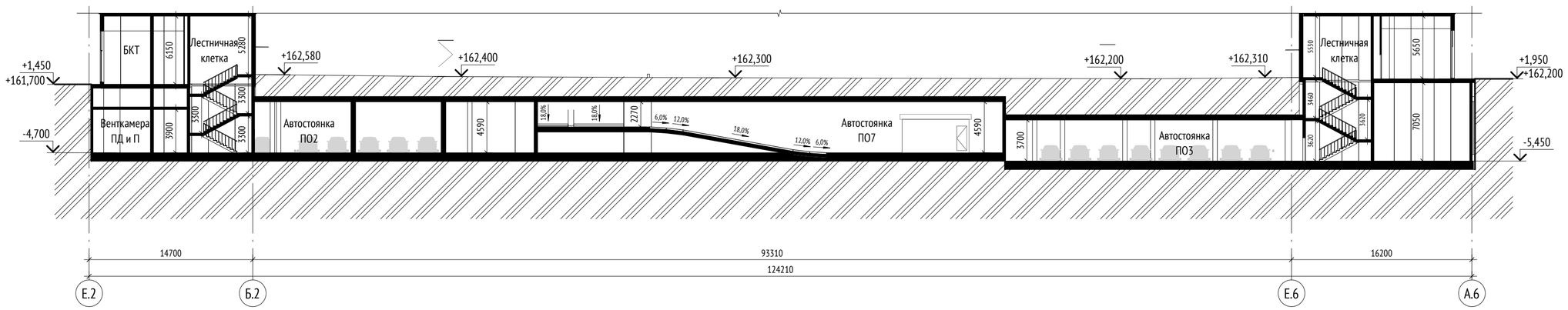
Корпус 20.5

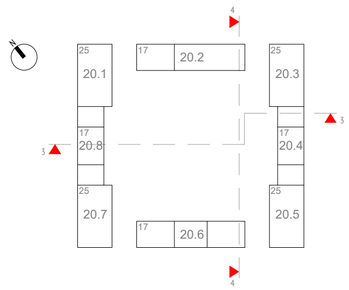




apex
project bureau

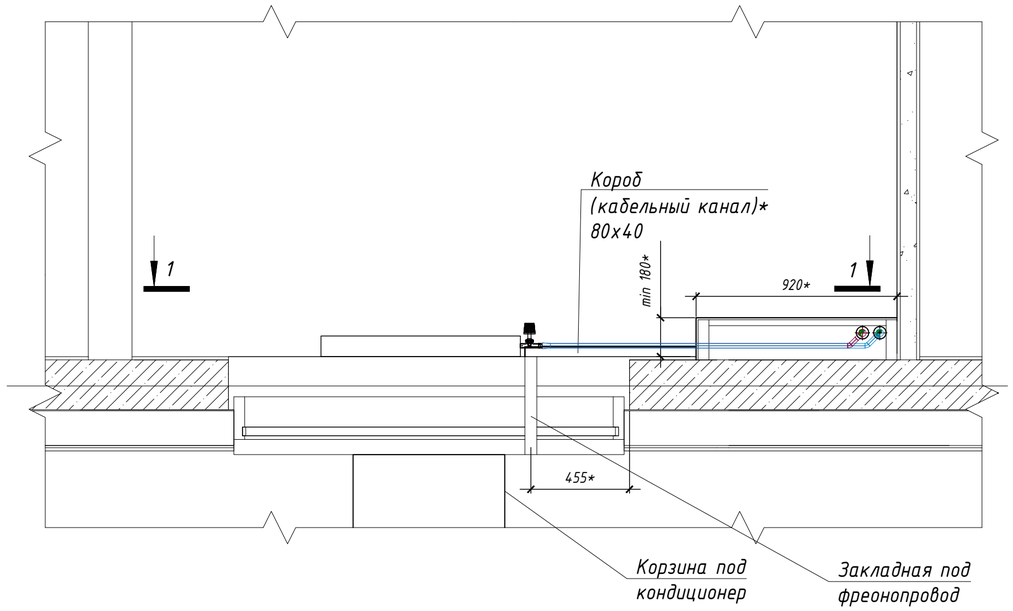




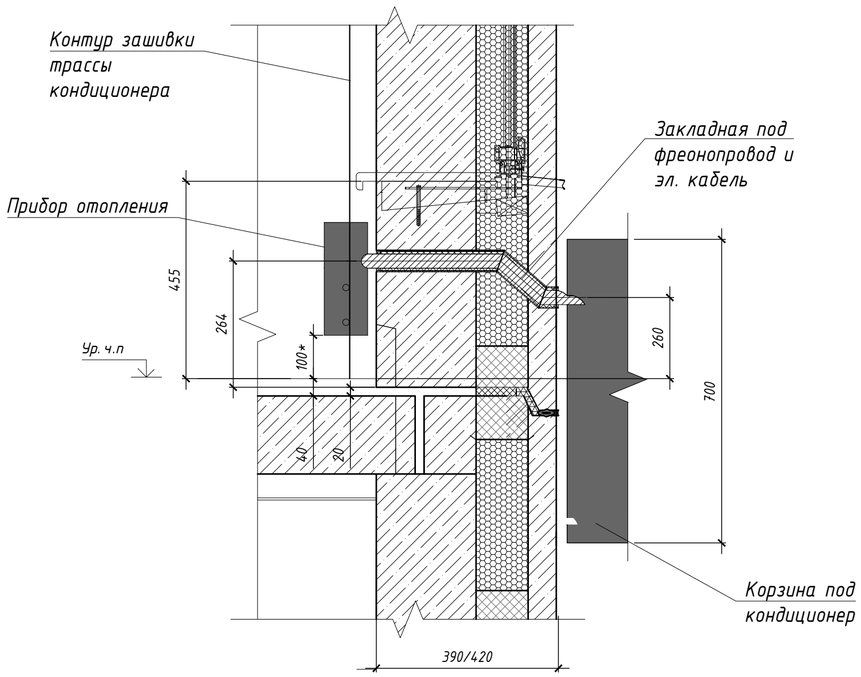


apex
project bureau

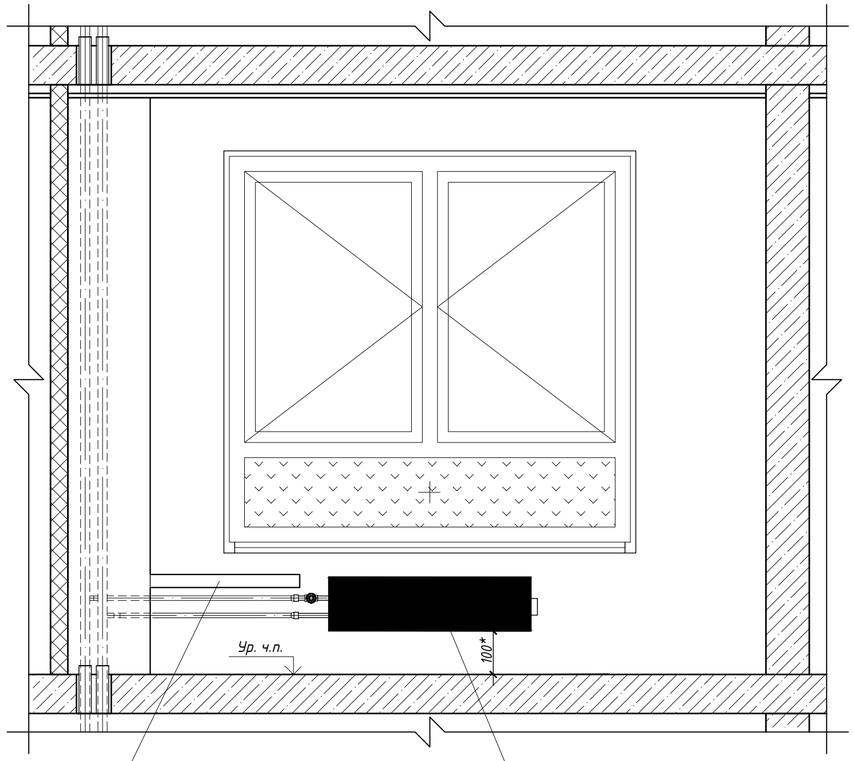
План расположения зашивки ГВЛ-А в углу помещения со стояком отопления
М1:50



Привязка изогнутых трубок фреонопровода для СЭМ



Разрез 1-1



Примечания:

1. Короб (кабельный канал) учитывать в спецификации ОВ.
2. *- привязки уточнить в конкретном проекте.
3. См. "Альбом для колористических решений типовых этажей Привязка трубок фреонопровода"

						Заказчик: ПАО "Группа Компаний ПИК" ЖД-СТ/К_ПИК/СЭМ-МСК-ОВ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Афанасьев			09.21	Типовые узлы ОВ для разработки рабочей документации
Проверил		Петрушин			09.21	
Норм.контр.		Петрушин			09.21	Узел прокладки трассы фреонопровода от корзины под кондиционер под окном к потолку в кабель-канале для СЭМ. Угол со стояком отопления
Рук.продукта		Букарев			09.21	

Стадия	Лист	Листов
Р	32	

ПИК Проект

Согласовано

Взам инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А2 594 х420

Кол-во комнат в кв-ре	Тип		S жилая, м2		S общая, без учета лет.пом.,м2			S с учетом лет.пом., м2		Кол-во, шт.	Кол-во шт.				
	по проекту	по заданию	по проекту	по заданию (не менее)	по проекту	по заданию		по проекту	по заданию		Общее		потребность в квартирах	Резерв квартир, шт.	
						min	max				по проекту	по заданию		по проекту	по заданию
1-комн.	**1К1**	1.1	**19,3**	18,0	**39,7**	36,5	38,5	**41,0**	40,5	78	**78**	86	76	2	10
	1К2	1.2*	**18,7**	18,0	**40,4**	36,5	38,5	**41,6**	40,5	48	**48**	45	39	9	6
	1К3	1.3	**20,3**	20,0	**42,5**	38,5	40,5	**43,8**	42,5	58	**77**	82	71	6	11
			21,5		**41,6**			**42,9**		19					
	1К4	1.4	**22,2**	22,0	**43,1**	40,5	42,5	**44,6**	44,5	166	**276**	268	245	31	23
			22,8		**43,8**			**45,2**		16					
			22,8		**44,0**			**45,4**		94					
	1К5	1.5	**25,0**	24,0	**45,0**	42,5	44,5	**46,5**	46,5	56	**56**	58	50	6	8
	1К6	1.6	**30,8**	30,0	**51,4**	48,5	50,5	**52,8**	52,5	16	**16**	18	13	3	5
	1К7	1.7	**33,3**	33,0	**56,5**	51,5	53,5	**57,8**	55,5	20	**20**	7	6	14	1
									Итого:		**571**	564	**500**	**71**	64
2-комн.	**2К1**	2.1	**32,2**	32	**57,7**	54,5	56,5	**59,0**	58,5	16	**202**	251	201	1	50
			32,8		**58,4**			**59,7**		70					
			33,0		**57,3**			**58,6**		116					
	2К2	2.2	**34,4**	33,5	**59,7**	56,0	58,0	**60,9**	60,0	46	**128**	160	124	4	36
			34,0		**58,8**			**60,0**		82					
	2К3	2.3	**36,8**	34,5	**61,4**	57,0	59,0	**62,7**	61,0	16	**16**	19	15	1	4
	2К4	2.4	**39,7**	39,0	**68,3**	65,5	67,5	**69,7**	69,5	65	**65**	64	47	18	17
	2К5	2.5	**44,5**	43,5	**69,2**	66,0	68,0	**70,5**	70,0	24	**24**	19	12	12	7
	2К6	2.6	**44,4**	43,5	**73,6**	70,0	72,0	**75,2**	74,0	9	**9**	6	5	4	1
	2К7	2.7**	**44,7**	43,5	**74,9**	72,5	74,5	**76,9**	76,5	7	**7**	7	6	1	1
									Итого:		**451**	526	**410**	**41**	116
3-комн.	**3К1**	3.1	**44,9**	42,0	**72,6**	69,5	71,5	**73,9**	73,5	24	**24**	21	16	8	5
	3К2	3.2	**46,2**	44,0	**75,3**	71,5	73,5	**76,5**	75,5	94	**94**	110	79	15	31
	3К3	3.3	**46,0**	46,0	**77,1**	73,5	75,5	**78,5**	77,5	23	**23**	12	9	14	3
	3К4	3.4	**47,2**	47,0	**78,5**	74,5	76,5	**79,9**	78,5	47	**47**	42	28	19	14
	3К5	3.5	**57,2**	54,5	**85,6**	82,0	84,0	**87,0**	86,0	24	**24**	17	13	11	4
	3К6	3.6	**59,1**	58,5	**95,1**	90,0	92,0	**96,5**	94,0	4	**4**	4	3	1	1
	3К7	3.7	**63,6**	62,0	**104,0**	98,5	100,5	**105,2**	102,5	4	**4**	4	3	1	1
									Итого:		**220**	210	**151**	69	59
4-комн.	**4К1**	4.1	**75,1**	75,0	**111,7**	105,5	107,5	**114,4**	109,5	5	5	5	2	3	3
									Итого:	5	**5**	**5**	**2**	**3**	3
Итого по кварталу			**39636,2**		**69942,9**			**71624,5**			**1247**	1305	**1063**	**184**	242
									процент резерва квартала					14,1%	18,5%

* - однокомнатные квартиры с раздельными санузлами
** - квартиры для МГН

ГНС кв. м	по ГПЗУ	по проекту	Резерв	Превышение ГНС по ГПЗУ
	120074,4	132073,799	-11999,399	9,99%

Высота зданий	по ГПЗУ	по проекту
	90	82

ПО ЗАДАНИЮ									
Тип	Кол-во комнат в кв-ре	S жилая м2	S общая м2		S max, с учетом лет.пом., м2	Кол-во	потребность в квартирах, шт.	резерв квартир, шт.	S всего с учетом лет.пом., м2
			min	max					
1.1	1-комн.	18,0	36,5	38,5	40,5	86	76	10	3,48
1.2*		18,0	36,5	38,5	40,5	45	39	6	1,82
1.3		20,0	38,5	40,5	42,5	82	71	11	3,49
1.4		22,0	40,5	42,5	44,5	268	245	23	11,93
1.5		24,0	42,5	44,5	46,5	58	50	8	2,70
1.6		30,0	48,5	50,5	52,5	18	13	5	0,95
1.7		33,0	51,5	53,5	55,5	7	6	1	0,39
					Итого:	564	500	64	24,76
2.1	2-комн.	32,0	54,5	56,5	58,5	251	201	50	14,68
2.2		33,5	56,0	58,0	60,0	160	124	36	9,60
2.3		34,5	57,0	59,0	61,0	19	15	4	1,16
2.4		39,0	65,5	67,5	69,5	64	47	17	4,45
2.5		43,5	66,0	68,0	70,0	19	12	7	1,33
2.6		43,5	70,0	72,0	74,0	6	5	1	0,44
2.7**		43,5	72,5	74,5	76,5	7	6	1	0,54
					Итого:	526	410	116	32,20
3.1	3-комн.	42,0	69,5	71,5	73,5	21	16	5	1,54
3.2		44,0	71,5	73,5	75,5	110	79	31	8,31
3.3		46,0	73,5	75,5	77,5	12	9	3	0,93
3.4		47,0	74,5	76,5	78,5	42	28	14	3,30
3.5		54,5	82,0	84,0	86,0	17	13	4	1,46
3.6		58,5	90,0	92,0	94,0	4	3	1	0,38
3.7		62,0	98,5	100,5	102,5	4	3	1	0,41
				Итого:		210	151	59	16,33
4.1	4-комн.	75,0	105,5	107,5	109,5	5	2	3	0,55
					Итого:	5	2	3	0,55
Итого по кварталу						1305	1063	242	73,84
процент резерва квартала									

* - однокомнатные квартиры с раздельными санузлами
** - квартиры для МГН

КОНТАКТЫ

Проектное бюро АПЕКС
Москва, Бизнес-квартал «Новоспасский»,
Дербеневская набережная, д.7, стр. 9, эт.3
Т: +7 495 135 8005
www.apex-project.ru