ДОГОВОР № Д1779011/23-Ф
на выполнение проектных работ

г. Москва «02» марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ» (ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Управляющего Индивидуального предпринимателя Швец Александра Васильевича, действующего на основании Устава ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ» и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющему № 18/19 от 18.03.2019г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ФОРМАЦИА» (ООО «ФОРМАЦИА»),** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Управляющего Индивидуального предпринимателя Петровций Андрея Ивановича, действующего на основании Устава ООО «ФОРМАЦИА», с другой стороны, именуемые совместно **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика разработать и согласовать в установленном порядке со всеми необходимыми организациями, государственными административными органами и службами и передать Заказчику Рабочую документацию раздела **«Архитектурные интерьеры»** (далее – **«Документация»**), необходимую для строительства и ввода в эксплуатацию объекта: **«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)»** (далее – **«Объект»**) (далее – **«Работы»**), а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты работ.

1.2. Исполнитель разрабатывает Документацию в соответствии с Заданием на разработку документации (Приложение №1 к настоящему Договору), утвержденным Заказчиком, при этом разработанная Документация по составу, объему и качеству должна соответствовать требованиям строительных норм и правил, иным нормативным документам, регламентирующим проектирование и строительство и действующим на территории Российской Федерации на дату передачи Заказчику разработанной Документации.

1.3. Срок начала и завершения работ по разработке Документации согласованы Сторонами в Календарном графике выполнения работ (Приложение №2 к настоящему Договору).

1.4. Документация передается Заказчику:
по окончании Этапа 1 (разработка и передача Заказчику Документации для рассмотрения) - в 2 (Двух) экземплярах в электронном виде (CD-дисках) в формате AutoCAD (в формате разработки и в формате вывода на печать) и PDF - для чертежей, WORD и PDF – для текстовых документов, Excel и PDF – для таблиц, JPG – для трехмерных изображений;
по окончании Этапа 2 (устранение замечаний, при их наличии, к Документации, разработанной на Этапе 1) итоговый результат работ - в 5 (Пяти) экземплярах на бумажном носителе на русском языке и в 3 (Трех) экземплярах в электронном виде (CD-дисках) в формате AutoCAD (в формате разработки и в формате вывода на печать) и PDF - для чертежей, WORD и PDF – для текстовых документов, Excel и PDF – для таблиц, JPG – для трехмерных изображений.

1.5. Виды и объемы работ определены Приложениями №1, №2 к настоящему Договору и требованиями действующего законодательства РФ и г. Москвы.

1.6. Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки.

Статья 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору, согласно Перечню, исходных данных, согласованному Сторонами в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.1.2. Принять и оплатить разработанную Исполнителем Документацию в порядке и на условиях, установленных в настоящем Договоре.

2.1.3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении последним работ по настоящему Договору.

2.1.4. В случае, если в связи с какими-либо недостатками разработанной Исполнителем по настоящему Договору Документации, к Заказчику будут предъявлены третьими лицами исковые требования, то Заказчик обязан привлечь Исполнителю к участию в таком деле.

2.1.5. Участвовать совместно с Исполнителем в согласовании разработанной Исполнителем Документации в соответствующих государственных административных органах и службах, органах местного самоуправления и иных организациях, в порядке, согласованном в п. 2.3.9. настоящего Договора.

2.1.6. Выполнить все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.2.2. При необходимости, вносить изменения или дополнения в Задание на разработку Документации. В случае если данные изменения не вызваны недостатками в выполняемых по настоящему Договору работах Исполнителем и влекут за собой изменение стоимости и сроков завершения работ по настоящему Договору, Стороны оформят соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

2.2.3. Назначить представителя, который в интересах Заказчика будет осуществлять контроль и надзор за соблюдением Исполнителем технических требований и качеством работ, осуществляемых Исполнителем по настоящему Договору или в связи с ним.

2.2.4. В любой момент приостановить выполнение Исполнителем работ по Договору без возмещения Исполнителю убытков. Датой приостановки работ по Договору считается дата получения Исполнителем уведомления Заказчика о приостановке работ.

2.2.5. Распоряжаться результатом работ по Договору (его частью) по своему усмотрению, в т.ч. передавать третьим лицам без согласия Исполнителя. Реализовывать по своему усмотрению исключительные права на результаты работ (их часть).

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Своевременно и должным образом разрабатывает Документацию в соответствии с Заданием на разработку документации, исходными данными, условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства РФ и г. Москвы, нормативно-правовыми и подзаконными актами, СНиП (обязательными и рекомендательными), техническими регламентами, государственными стандартами, инструкциями.

2.3.2. Назначить в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за выполнение работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий и передачей копии доверенности.

2.3.3. Исполнитель обязан осуществлять проверку исходных данных, переданных Исполнителю для надлежащего выполнения Работ по настоящему Договору, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующих исходных данных.

В случае не направления Исполнителем Заказчику в указанный срок письменного сообщения о выявленных при проверке исходных данных недостатках (ошибок, несоответствия СНиП и иным нормативным актам), исходные данные считаются принятыми Исполнителем без замечаний.

При наличии у Исполнителя замечаний к исходным данным Заказчик обязан рассмотреть поступившие в указанный срок замечания и в течение 10-ти рабочих дней с момента их получения, обеспечить корректировку исходных данных и передать Исполнителю уточнённые исходные данные или предоставить мотивированный отказ.

В случае выявления недостатков в исходных данных после истечения указанных 5-ти рабочих дней и, если выявленные недостатки повлекли за собой необходимость выполнения

Исполнителем дополнительных работ по настоящему Договору, Исполнитель выполняет данные дополнительные работы без дополнительной оплаты и без увеличения сроков выполнения Работ по Договору.

2.3.4. Исполнитель подтверждает, что указанные в Приложении №3 исходные данные являются необходимыми и достаточными для надлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору. В случае возникновения у Исполнителя необходимости получения дополнительных исходных данных (помимо указанных в Приложении №3) Исполнитель направляет Заказчику уведомление о необходимых дополнительных исходных данных. Дополнительные работы, необходимость которых вызвана получением дополнительных исходных данных, выполняются Исполнителем своими силами и за свой счет, без увеличения стоимости и сроков выполнения Работ по настоящему Договору.

2.3.5. При разработке Документации Исполнитель:

- руководствуется действующими на территории РФ строительными нормами и правилами, и иными нормативными документами;
- предусматривает в Документации максимальную механизацию строительно-монтажных работ и сокращение доли ручного труда и материалоемкости объекта строительства;
- закладывает в Документацию использование строительных материалов, конструкций и комплектующих, имеющих соответствующие сертификаты, подтверждающие их безопасность и соответствие экологическим и гигиеническим требованиям в Российской Федерации;
- предусматривает использование преимущественно отечественных строительных машин и механизмов для выполнения монтажных, строительных и специальных строительных работ.

2.3.6. По требованию Заказчика вносить изменения в Документацию.

2.3.7. Согласовать разработанную Документацию с Заказчиком.

2.3.8. Согласовать совместно с Заказчиком разработанную Исполнителем Документацию с компетентными органами и защищать принятые проектные решения при согласовании с органами государственной власти, иными надзорными органами и организациями, в порядке, предусмотренном законодательством РФ и г. Москвы, а также локальными нормативно-правовыми актами. Под совместным участием в процессе установленных законом согласований выполненной по Договору Документации понимается выполнение Сторонами следующих действий и обязанностей:

а) для Исполнителя: ответы на вопросы экспертов согласующих организаций, защита принятых в разработанной им по Договору Документации решений, устранение недостатков, корректировки разработанной им Документации по замечаниям, полученным в ходе этих согласований;

б) для Заказчика: обеспечить заключение договоров на проведение согласований, обеспечить оплату счетов экспертных организаций, предоставление Документации, разработанной Исполнителем, и прочей необходимой документации.

2.3.9. По замечаниям Заказчика, органов государственной власти, иных надзорных органов и организаций, органов экспертизы вносить соответствующие изменения и дополнения в Документацию в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления соответствующего требования Заказчиком Исполнителю, либо в иной, согласованный сторонами срок.

2.3.10. Не нарушать законное использование авторских прав и патентов третьих лиц на используемые в Документации технические решения, а в случае нарушения самостоятельно нести предусмотренную действующим законодательством ответственность за нарушение авторских прав третьих лиц.

2.3.11. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в Документацию, переданную Заказчику.

2.3.12. По требованию регулярно информировать Заказчика, как письменно, так и устно, о ходе выполнения работ по настоящему Договору.

2.3.13. По письменному требованию Заказчика обосновать принятие того или иного проектного решения в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты направления соответствующего требования Заказчиком.

2.3.14. В случае получения от Заказчика конфиденциальной информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без согласия Заказчика.

2.3.15. Передать Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных работ разработанную Документацию в сроки, определенные Календарным графиком выполнения работ (Приложение № 2).

2.3.16. Приостанавливать выполнение работ по Договору в дату получения соответствующего уведомления Заказчика о приостановке, а также возобновлять работы в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления от Заказчика о возобновлении работ.

2.3.17. Выполнить все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

2.3.18. Не передавать Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

2.3.19. Вернуть Заказчику в течение двух рабочих дней с даты окончания срока действия Договора (или досрочного расторжения Договора) полученные в рамках Договора исходные данные.

2.3.20. В случае принятия уполномоченным государственным органом или организацией решения о приостановлении действия допуска Исполнителя к выполнению видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства или аннулирования допуска решением суда, или исключения Исполнителя из числа членов саморегулируемой организации, или выхода Исполнителя из числа членов саморегулируемой организации, или возникновения (выявления) иного обстоятельства, в результате которого Исполнитель перестанет соответствовать требованиям, установленным для исполнителей работ по Договору, определенных Договором, Исполнитель обязуется приостановить выполнение работ по Договору и информировать об этом Заказчика в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты, когда Исполнителю стало известно о возникновении вышеуказанных обстоятельств. В случае наступления, определенных в настоящем абзаце обстоятельств, вне зависимости от получения уведомления Исполнителя, Заказчик вправе отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. С предварительного письменного согласия Заказчика привлекать для выполнения работ (отдельных видов работ) субисполнителей. Ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субисполнителя несет Исполнитель.

Статья 3. Стоимость результата работ и порядок расчетов.

3.1. Общая стоимость всех работ по настоящему Договору определена в соответствии с Протоколом договорной цены (Приложение №4 к настоящему Договору) и составляет: **4 192 200 (Четыре миллиона сто девяносто две тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 %.**

3.2. Указанная в п. 3.1. Договора стоимость работ является окончательной, включает в себя все расходы (затраты) Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Договора, и его вознаграждение (включая вознаграждение за передачу Заказчику исключительных прав на использование Документации).

3.3. Расчеты по настоящему Договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты является дата списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Заказчика. По соглашению Сторон оплата по Договору может быть произведена иным не запрещенным действующим законодательством РФ способом.

3.4. Условия оплаты:

3.4.1. **Заказчик оплачивает аванс в размере 30% от общей стоимости работ, что составляет 1 257 660 (Один миллион двести пятьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 %, в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с**

момента подписания настоящего Договора и выставления счета на оплату.

3.4.2. Оплата за выполненные работы по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и выставления счета на оплату.

3.5. Исполнитель не вправе удерживать результаты работ по Договору/результаты этапов работ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате работ.

3.6. При досрочном выполнении работ Исполнителем Заказчик вправе принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора. Досрочное выполнение работ не ведет к увеличению цены работ по Договору.

Статья 4. Порядок выполнения работ и сдачи-приемки их результата

4.1. Если при разработке Документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ по настоящему Договору или в связи с ним, Исполнитель обязан незамедлительно приостановить выполнение всех работ и уведомить об этом Заказчика. Вопрос о целесообразности продолжения работ по разработке Документации решается Заказчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения уведомления Исполнителя о приостановлении им работ с указанием причин приостановки.

Если в указанном случае будет принято решение о прекращении работ, Заказчик обязан принять по Акту сдачи-приемки выполненных работ выполненные Исполнителем на момент приостановки работы надлежащего качества и оплатить их в размере, пропорциональном степени готовности Документации.

4.2. Сдача-приемка работ, предусмотренных Договором, осуществляется в следующем порядке:

4.2.1. Исполнитель по сопроводительной накладной передает на рассмотрение уполномоченному представителю Заказчика Документацию, разработанную на Этапе 1, в формате и виде, указанном в п.1.4. настоящего Договора.

4.2.2. В случае, если в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней от Заказчика не поступит письменных возражений и замечаний к Документации, Исполнитель по сопроводительной накладной передает уполномоченному представителю Заказчика Документацию в формате и виде, указанном в п.1.4. настоящего Договора, и в тот же срок направляет Акты сдачи-приемки выполненных работ (2 (Два) оригинальных экземпляра, подписанные со своей стороны) и счет на оплату.

4.2.3. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента передачи Заказчику полного комплекта Документации и направления Актов сдачи-приемки выполненных работ, Заказчик подписывает и передает Исполнителю один экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.2.4. В случае если по результатам рассмотрения Документации, разработанной на Этапе 1, Заказчик имеет мотивированные замечания к ней, он в тот же срок (п. 4.2.2. Договора) возвращает Исполнителю переданные экземпляры для исправления, прилагая письменный перечень замечаний, а Исполнитель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней (либо в иной согласованный Сторонами срок) с момента получения от Заказчика замечаний внести исправления/дополнения в Документацию в таком объеме и с тем качеством, которые соответствовали бы условиям Договора. После внесения исправлений/дополнений Исполнитель сдает разработанную Документацию Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а в случаях, им не урегулированных - в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет ответственность за Документацию, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта. При обнаружении недостатков в Документации, Исполнитель обязан своими силами и за свой счет

устранить недостатки Документации в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика и возместить Заказчику убытки.

5.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты выполненных работ более чем на 10 (Десять) рабочих дней, Заказчик обязан выплатить Исполнителю на основании его письменного требования неустойку в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.4. При нарушении Исполнителем, сроков выполнения работ, установленных Приложением №2, сроков устранения недостатков Документации, установленных Договором, Исполнитель обязан выплатить Заказчику на основании его письменного требования неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

5.5. Выставление требования об уплате штрафа/неустойки по настоящему Договору является правом, а не обязанностью Сторон, которые пользуются своими правами по своему усмотрению.

Любые неустойки (штрафы), предусмотренные законом или Договором, начисляются и уплачиваются за весь период нарушения только в случае предъявления Стороной, считающей, что ее права нарушены, письменного требования об уплате соответствующей неустойки. Выплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих договорных обязательств в натуре.

5.6. В случае, когда работы выполнены Исполнителем с отступлениями от условий настоящего Договора, ухудшившими результат работ, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в Договоре использования, а также в случае нарушения Исполнителем срока устранения недостатков в Документации, Заказчик вправе, по своему выбору:

- потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в указанный Заказчиком срок;
- потребовать от Исполнителя соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- своими и/или привлеченными силами устранить выявленные недостатки с возмещением расходов на устранение недостатков за счет Исполнителя. Срок возмещения Исполнителем Заказчику расходов на устранение недостатков в работах – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты направления Заказчиком Исполнителю соответствующего требования.

5.7. Гарантии Исполнителя в отношении Застройщика (Московского фонда реновации жилой застройки):

- Исполнитель согласен с тем, что он изучил исходные данные и иную документацию, предоставленную Заказчиком, в достаточной степени, и что предоставленная документация достаточна для выполнения предлагаемых Работ;
- в случае привлечения Исполнителем третьих лих для выполнения работ, Исполнитель обязуется по требованию Застройщика (Заказчика) представить документы, подтверждающие соответствие этих лиц требованиям, установленным положениями договора с Застройщиком, с которыми Исполнитель ознакомлен в момент подписания настоящего Договора.
- при окончании договора с Застройщиком или его расторжении, или если таково распоряжение Застройщика, Исполнитель обязуется:

* передать Застройщику всю документацию, документы, материалы и прочее, предназначенные и (или) полученные в ходе выполнения Работ;

* вернуть Застройщику все копии (и бумажные, и электронные) всей Проектной и Рабочей документации.

- по требованию Застройщика (Заказчика) представить учредительные документы, финансовые документы и техническую документацию, подтверждающие выполненные объемы работ, а также иную документацию в рамках исполнения Работ по настоящему Договору.

Статья 6. Разрешение разногласий и споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, при этом указанный способ разрешения спора рассматривается Сторонами как достижение соглашения о досудебном порядке его урегулирования.

До направления искового заявления в суд предъявление письменной претензии другой Стороне является обязательным.

Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан ответ в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня ее получения.

6.2. В случае не урегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворении требований заинтересованной Стороны по существу, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором или дополнительными соглашениями к нему, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Сторонами Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и средствами. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.п.

7.3. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение 5 (Пяти) календарных дней, начиная с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы, надлежащим образом известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств с приложением подтверждающих документов. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности, если только обстоятельства непреодолимой силы не препятствуют направлению уведомления.

7.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, а санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

7.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 1 (одного) месяца, Стороны обязуются провести переговоры в целях выявления альтернативных способов исполнения Договора.

Статья 8. Действие договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента (даты) его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты начала выполнения Исполнителем работ, указанной в Приложении №2 к Договору и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. Стороны договорились датой подписания считать дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора.

Стороны пришли к соглашению, что в случае отсутствия в преамбуле Договора, а также в приложениях к Договору даты в правом верхнем углу, датой подписания Договора будет считаться более поздняя дата, указанная в электронной подписи через систему электронного документооборота (ЭДО).

8.2. Договор может быть расторгнут в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим Договором. В случае расторжения Договора по взаимному соглашению Сторон Заказчик оплачивает Исполнителю фактически выполненные в соответствии с условиями Договора работы надлежащего качества в порядке, предусмотренном настоящим Договором, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

8.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор

путем одностороннего отказа от его исполнения в случае:

- нарушения Исполнителем срока начала работ по Договору более чем на 10 (Десять) календарных дней;
- невыполнения или нарушения более чем на 10 (Десять) рабочих дней окончательного срока выполнения работ по Договору согласно Приложению № 2 к Договору;
- принятия Заказчиком решения о приостановке работ по настоящему Договору более чем на 3 (Три) месяца, в том числе в случае нецелесообразности дальнейшего проведения работ по Договору либо неизбежности получения отрицательного результата работ по Договору;
- прекращения либо приостановки членства Заказчика в СРО;
- если Исполнитель не обладает и/или не вправе передавать Заказчику указанные в статье 10 настоящего Договора исключительные права на результат интеллектуальной деятельности и/или Документацию. При расторжении Договора по данному основанию Исполнитель обязан возвратить всю сумму, полученную по Договору в срок, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты предъявления Заказчиком Исполнителем письменного требования об этом;
- в любой момент без объяснения причины. При этом оплате подлежат только фактически выполненные Исполнителем по настоящему Договору работы надлежащего качества; убытки и упущенная выгода Исполнителем возмещению не подлежат.
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор путем одностороннего отказа от его исполнения в случае:

- нарушения Заказчиком срока оплаты за выполненные и принятые Заказчиком работы более чем на 30 (Тридцать) календарных дней;
- приостановления выполнения работ по указанию Заказчика на срок более 3 (трех) месяцев по причинам, не связанным с ненадлежащим исполнением Исполнителем его обязательств по Договору.

8.5. Сторонами согласован следующий общий порядок досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика или Исполнителем в случаях, предусмотренных п.п. 8.3., 8.4. настоящего Договора:

8.5.1. Досрочное расторжение осуществляется путем предварительного письменного уведомления об этом заинтересованной Стороной противоположной Стороны;

8.5.2. Заинтересованная Сторона направляет противоположной Стороне уведомление о досрочном расторжении Договора с указанием оснований для расторжения Договора;

8.5.3. Уведомление должно быть направлено заказным письмом с уведомлением о вручении, с курьером либо службой экспресс-доставки по адресу противоположной Стороны, указанному в настоящем Договоре, либо передано уполномоченному представителю противоположной Стороны под роспись;

8.5.4. Договор считается Сторонами расторгнутым с даты вручения уведомления противоположной Стороне, а в случае возврата отправленного уведомления с отметкой организации, осуществлявшей доставку, о выбытии адресата, истечении срока хранения отправления или отказа от его получения - с даты передачи уведомления заинтересованной Стороной организации, осуществлявшей доставку.

8.6. В случае расторжения Договора Стороны обязуются произвести все взаиморасчеты по Договору. В этом случае Заказчик обязан оплатить только фактически выполненные Исполнителем к моменту расторжения Договора работы надлежащего качества, приемка которых осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Договором (без компенсации причиненных убытков) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента принятия их по соответствующему Акту сдачи-приемки выполненных работ.

Приемке и оплате Заказчиком (при досрочном расторжении Договора) подлежат только работы надлежащего качества, предъявленные к приемке Исполнителем в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты досрочного расторжения Договора.

8.7. Факт расторжения Договора не влечет прекращения или ограничения прав Сторон,

возникших до момента расторжения Договора, а также не означает прекращение исполнения обязательства по Договору виновной Стороной в части уплаты штрафных санкций, возмещения судебных издержек по взысканию долга, а также возмещения других расходов и/или убытков (в части реального ущерба), причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором, вне зависимости от их размера и характера, совершенным до момента расторжения Договора.

Статья 9. Конфиденциальность

9.1. Вся информация, касающаяся какой-либо из Сторон и/или выполнения настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь следующей, коммерческого, финансового, технического и/или иного характера, полученная и/или ставшая известной какой-либо Стороне в ходе исполнения настоящего Договора, является конфиденциальной и не подлежит разглашению.

9.2. Стороны обязуются принять все необходимые меры для того, чтобы защитить конфиденциальную информацию от разглашения.

9.3. Стороны могут передавать конфиденциальную информацию только представителям государственных органов в строгом соответствии с требованиями норм действующего законодательства Российской Федерации.

9.4. Сторона, виновная в разглашении конфиденциальной информации, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

Статья 10. Права на объекты интеллектуальной собственности

10.1. Исполнитель в соответствии со статьями 1229, 1234, 1270, 1285 и 1296 Гражданского кодекса Российской Федерации передает Заказчику (приобретателю) в полном объеме исключительные права на использование разработанной Исполнителем и/или его субисполнителями Документацию. Исключительные права переходят к Заказчику с момента получения от Исполнителя разделов Документации, содержащих результаты интеллектуальной деятельности, являющиеся объектом исключительных прав. Передача разделов Документации Исполнителем означает переход к Заказчику (приобретателю) всех исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности, содержащийся в соответствующем разделе Документации, и приобретение Заказчиком права использовать Документацию в любой форме и любым не противоречащим закону способом.

10.2. Отчуждаемые исключительные права на разработанную Исполнителем Документацию включают в себя все права, предусмотренные ст. 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также права, предусмотренные настоящим пунктом Договора:

10.2.1. право на воспроизведение и распространение Документации или ее части (дублирование, тиражировании и т.п.) для применения ее в целом или в части при строительстве иных объектов вне рамок настоящего Договора, в том числе право Заказчика на передачу права на использование Документации третьим лицам;

10.2.2. право на публичный показ Документации и материалов, разработанных на их основе, для практической реализации путем строительства Объекта;

10.2.3. право на переработку и доработку полученной Документации включая корректировку Документации (внесение в нее изменений, сокращений, дополнений), в том числе силами иного проектировщика;

10.2.4. право на практическую реализацию проектных решений в составе Документации, в том числе неоднократную, путем корректировки документации для строительства Объекта и путем строительства Объекта;

10.2.5. право на передачу (уступку) всех или отдельных исключительных прав на Документацию третьим лицам без дополнительного согласования с Исполнителем;

10.2.6. право на продолжение выполнения Работ (оказания услуг) по разработке Документации и согласование документации в Специализированных организациях, в том числе силами другого проектировщика, с использованием Документации, разработанной Исполнителем и/или его субисполнителями по настоящему Договору.

10.3. Стороны определяют, что составление отдельного договора об отчуждении исключительного права или отдельного авторского договора не требуется, стоимость вознаграждения Исполнителя за отчуждение Заказчику в полном объеме исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе разработки Исполнителем Документации по настоящему Договору, в объеме исключительных прав, предусмотренном настоящим Договором, составляет твердую сумму в размере 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%. Указанное в настоящем пункте вознаграждение за отчуждаемые по Договору исключительные права включено в Цену Работ (услуг) и оплачивается Заказчиком в порядке, предусмотренном Договором.

10.4. Использование Заказчиком Документации, передаваемой по настоящему Договору, для строительства иных объектов, аналогичных Объекту строительства, указанному в настоящем Договоре, разрешается неоднократно. Корректировка Документации (внесение в неё изменений) может осуществляться Исполнителем исключительно с разрешения Заказчика. Правообладателем исключительных прав в отношении скорректированной (измененной) Документации является Заказчик. Передача Исполнителем Заказчику скорректированной Документации не требует подписания дополнительного (иного) Акта приема-передачи прав и выплаты дополнительного вознаграждения за передачу исключительных прав.

10.5. Исполнитель гарантирует, что результаты проектных работ и отчуждаемые Заказчику исключительные права не будут нарушать авторских и иных прав третьих лиц в отношении Документации. До момента передачи Документации Заказчику и перехода к нему исключительных прав на Документацию Исполнитель обязан самостоятельно и за свой счет приобрести в полном объеме у третьих лиц все права на указанные результаты интеллектуальной деятельности для их передачи Заказчику и предоставить Заказчику доказательства приобретения соответствующих исключительных прав Исполнителем. В случае привлечения Исполнителем к выполнению работ (оказанию услуг) по разработке Документации третьих лиц Исполнитель обязуется включить в каждый договор субподряда (оказания услуг), заключаемый с третьим лицом, условие о переходе к Исполнителю в полном объеме исключительных прав на Документацию, разработанную третьим лицом, с момента получения Исполнителем от третьего лица раздела Документации, содержащего результаты интеллектуальной деятельности, являющиеся объектом исключительных прав.

10.6. Исполнитель заверяет Заказчика, что все возможные произведения архитектуры и градостроительства, входящие в состав Документации, разработанной по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем, и в силу имеющихся с ними трудовых договоров исключительные права на созданные ими произведения, входящие в состав Документации, принадлежат Исполнителю, ввиду чего указанные лица не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений, входящих в состав Документации.

10.7. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из отчужденных ему исключительных прав на произведения, входящие в состав Документации, разработанной по настоящему Договору, Исполнитель обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

10.8. В случае использования Исполнителем, при выполнении Работ (оказании услуг) по настоящему Договору, без разрешения правообладателя исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели, промышленные образцы, авторских и смежных прав), реализованных в процессе выполнения Работ (оказания услуг) по настоящему Договору, Исполнитель возмещает Заказчику убытки, причиненные в результате удовлетворения требований правообладателя об устранении нарушения исключительных прав и уплаты санкций.

Статья 11. Прочие условия

11.1. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

11.2. Любая договорённость между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждается Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены их печатями.

11.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоры, между Сторонами относящиеся к настоящему Договору утрачивают юридическую силу.

11.4. Ни одна из Сторон Договора не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

11.5. Наименования статей настоящего Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий Договора.

При толковании и применении условий настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

11.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

11.7. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Задание на разработку документации;
- Приложение № 2 – Календарный график выполнения работ;
- Приложение № 3 – Перечень исходных данных;
- Приложение № 4 – Протокол договорной цены.

Статья 12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:
ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»
Адрес: 123100, МОСКВА ГОРОД, ШМИТОВСКИЙ ПР-Д, Д. 7, ЭТАЖ 1 ПОМЕЩ I КОМН 2
ИНН/КПП 7703471849/ 770301001
р/с 40702810600280001031
АО «ОТП Банк»
к/с 30101810000000000311
БИК 044525311
ОГРН 1197746133420
тел. (495) 605-74-44
e-mail: buh.leonardo@mail.ru, info@leonardo-pro.com, leonardo-pro@mail.ru

Управляющий ИП

_____ **/ А.В. Швец/**

Исполнитель:
ООО «ФОРМАЦИА»
Адрес: 129085, г. Москва, Проспект Мира, дом 101, строение 1, помещение 1/1
ИНН/КПП 9717128280/ 771701001
р/с 40702810701100030944
АО "АЛЬФА-БАНК
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593
ОГРН 1237700048960
тел. (968) 607-98-86
e-mail: petrovtsy.a@frmc.ru

Управляющий ИП

_____ **/ А.И.Петровский/**

Приложение №1
к Договору № Д1779011/23-Ф от_____ 2023г.

СОГЛАСОВАНО:

Управляющий ИП
ООО «ФОРМАЦИА»

_____ **А.И. Петровций**
«_____» _____ 20__ г.
МП

УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий ИП
ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»

_____ **А.В. Швец**
«_____» _____ 20__ г.
МП

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
рабочей документации раздела Архитектурные интерьеры
объекта «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)».

Москва 2023 г.

№	Перечень основных данных и требований	Описание
1	**Основание для проектирования**	Договор № _____ от _____
2	**Застройщик**	Московский фонд реновации жилой застройки
3	**Технический заказчик**	*ООО «ГП-МФС»*
4	**Проектная организация**	*ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»*
5	**Вид работ**	Новое строительство
6	**Источник финансирования**	Средства Московского фонда реновации жилой застройки.
7	**Стадийность проектирования**	Рабочая документация.
8	**Краткое наименование объекта**	**«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)»**
9	**Требования к качеству рабочей документации**	Рабочую документацию разработать в соответствии с утвержденной проектной документацией в объеме необходимом и достаточном для строительства и ввода объекта в эксплуатацию. Рабочую документацию разработать на основании архитектурно-планировочных решений, утвержденных Заказчиком и должна соответствовать требованиям: - Постановления Правительства Москвы №516 от 08.08.2017 «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации фонда в городе Москве» в редакции Постановления Правительства Москвы №1465-ПП от 11.11.2019; - "Рекомендаций по проектированию объектов программы Реновации" по отделке нежилых помещений "Центра информирования населения"; - “Альбом рекомендаций. Отделка квартир и МОП”. При разработке документации применить решения из “*Альбом типовых узлов АИ”.* Обеспечить согласование рабочей документации в установленном порядке.

10	**Требования к составу рабочей документации**	Разработать следующие комплекты рабочих чертежей марки АИ: • АИ1 - «Интерьерные решения квартир» (4-х и 2-х комнатные квартиры». • Рабочие чертежи: Маркировочные планы, планы полов, потолков, развертки стен с нанесением оконечного оборудования. Принципиальные чертежи выдаются в качестве задания смежным разделам и дорабатываются последующим этапом. • АИ2 – «Интерьерные решения МОП (типовой этаж и не типовые этажи в соответствии с разделом АР) • Рабочие чертежи: Маркировочные планы, планы полов, потолков с нанесением оконечного оборудования. Принципиальные чертежи выдаются в качестве задания смежным разделам и дорабатываются последующим этапом. • АИ3 – «Интерьерные решения центра информирования населения» • Рабочие чертежи: Маркировочные планы, планы полов, потолков с нанесением оконечного оборудования. Принципиальные чертежи выдаются в качестве задания смежным разделам и дорабатываются последующим этапом • АИ1 – «Интерьерные решения квартир» (4-х и 2-х комнатные квартиры». • -Отделочные чертежи • -Узлы и детали отделки • Маркировочные планы, планы полов, потолков, развертки стен. Разработка окончательных детальных решений рабочей документации • АИ2 – «Интерьерные решения МОП» (типовой этаж и не типовые этажи в соответствии с разделом АР) • -Отделочные чертежи • -Узлы и детали отделки • Маркировочные планы, планы полов, потолков, узлы и детали. Разработка окончательных детальных решений рабочей документации • АИ3 – «Интерьерные решения центра информирования населения» • -Отделочные чертежи • -Узлы и детали отделки • Маркировочные планы, планы полов, потолков, узлы и детали. Разработка окончательных детальных решений рабочей документации Состав рабочих чертежей основных комплектов марки АИ см. Приложение 1. Проектом учесть только финишные покрытия с учетом примененных решений черновой отделки в проектной, рабочей документации раздела АР.
11	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их	Предусмотреть применение материалов, изделий и оборудования отечественного производства. Применение импортных материалов, изделий и оборудования возможно при наличии соответствующего обоснования.

	согласования застройщиком	В целях обеспечения выполнения требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рабочая документация должна содержать запись, указывающую на возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками. При проектировании учесть требования стандартов: - *Каталог отделочных материалов и оборудования квартир* - *Каталог отделочных материалов и оборудования МОП* - *Каталог отделочных материалов и оборудования ЦИН* - *Натяжные потолки. Принципиальные решения*

Приложение №2
к Договору № Д1779011/23-Ф от_____ 2023г.

Календарный график выполнения работ

№ Этапа	Наименование Работ	Срок выполнения Работ
1	**Работы этапа № 1**	
1.1.	АИ1 – «Интерьерные решения квартир» (4-х и 2-х комнатные квартиры). -Закладные элементы (планы, развертки) Рабочие чертежи: Маркировочные планы, планы полов, потолков, развертки стен с нанесением оконечного оборудования. Принципиальные чертежи выдаются в качестве задания смежным разделам и дорабатываются последующим этапом.	20.02.2023-24.04.2023
1.2.	АИ2 – «Интерьерные решения МОП» (типовой этаж и не типовые этажи в соответствии с разделом АР) -Закладные элементы (планы) Рабочие чертежи: Маркировочные планы, планы полов, потолков с нанесением оконечного оборудования. Принципиальные чертежи выдаются в качестве задания смежным разделам и дорабатываются последующим этапом.	20.02.2023 – 22.05.2023
1.3.	АИ3 – «Интерьерные решения центра информирования населения» -Закладные элементы (планы) Рабочие чертежи: Маркировочные планы, планы полов, потолков с нанесением оконечного оборудования. Принципиальные чертежи выдаются в качестве задания смежным разделам и дорабатываются последующим этапом.	20.02.2023-24.04.2023
2	**Работы этапа № 2**	
2.1.	АИ1 – «Интерьерные решения квартир» (4-х и 2-х комнатные квартиры) -Закладные элементы -Отделочные чертежи -Узлы и детали отделки Маркировочные планы, планы полов, потолков, развертки стен. Разработка окончательных детальных решений рабочей документации.	24.04.2023 – 12.06.2023 (срок уточняется в соответствии со сроками согласования Заказчиком)
2.2.	АИ2 – «Интерьерные решения МОП» (типовой этаж и не типовые этажи в соответствии с разделом АР) -Закладные элементы -Отделочные чертежи -Узлы и детали отделки Маркировочные планы, планы полов, потолков, узлы и детали. Разработка окончательных детальных решений рабочей документации.	22.05.2023 – 10.07.2023. (срок уточняется в соответствии со сроками согласования Заказчиком)
2.3.	АИ3 – «Интерьерные решения центра информирования населения» -Закладные элементы -Отделочные чертежи -Узлы и детали отделки Маркировочные планы, планы полов, потолков, узлы и детали. Разработка окончательных детальных решений рабочей документации.	24.04.2023 – 12.06.2023 (срок уточняется в соответствии со сроками согласования Заказчиком)

ЗАКАЗЧИК
Управляющий ИП
ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»
_____ **А.В. Швец**
«___»_____ 20__ г.
МП

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Управляющий ИП
ООО «ФОРМАЦИЯ»
_____ **А.И. Петровций**
«___»_____ 20__ г.
МП

Приложение №3
к Договору № Д1779011/23-Ф от_____ 2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ
для проектирования рабочей документации раздела Архитектурные интерьеры объекта «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)»

№	Наименование исходных данных
1	Исходные BIM-модели в редактируемом (Autodesk Revit)
2	Каталог Revit семейств, применяемых при разработке АИ (при наличии)
3	Проектная документация в полном объеме, получившая положительное заключение экспертной организации (pdf и редактируемые форматы) - если п.4 передается в неполном объеме
4	Рабочая документация сопутствующих смежных разделов (pdf и редактируемые форматы)
5	Шрифты, необходимые для разработки навигации (в соответствии со стандартами ГК «ПИК»)
6	Таблица с указанием акцентных цветов МОП, выбранных для объекта проектирования
7	Информация о «Волне Реновации», к которой относится объект проектирования
8	Альбом типовых узлов ГК «ПИК», в том числе в редактируемом формате
9	Каталог ГК «ПИК» с отделочными материалами оборудования квартир, МОП и ЦИН
10	Стандарт «Натяжные потолки. Принципиальные решения»
11	Рекомендации Фонда Реновации по отделке квартир, МОП и ЦИН

ЗАКАЗЧИК:

Управляющий ИП
ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»

_____ **А.В. Швец**
«____» _____ 20__ г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Управляющий ИП
ООО «ФОРМАЦИЯ»

_____ **А.И. Петровций**
«____» _____ 20__ г.

Приложение №4
к Договору № Д1779011/23-Ф от_____ 2023г.

ПРОТОКОЛ
ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик-МФС»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика Заместитель генерального директора по проектированию Вагнер Е.С. и от лица Исполнителя Управляющий Индивидуальный предприниматель Швец Александр Васильевич удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение проектных работ для объекта: **«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)»** в сумме **4 192 200 (Четыре миллиона сто девяносто две тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 %**, получаемой из стоимости разделов:
«Архитектурные интерьеры» - 4 192 200 (Четыре миллиона сто девяносто две тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 %

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем в соответствии с условиями Договора.

ЗАКАЗЧИК:

Управляющий ИП
ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»

_____ **А.В. Швец**
«_____» _____ 20__ г.
МП

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Управляющий ИП
ООО «ФОРМАЦИЯ»

_____ **А.И. Петровций**
«_____» _____ 20__ г.
МП