Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4.	
120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.	
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3.	
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2. Секция 2. Этаж 2-8. Отделочные чертежи.	
120-0621-ОК-1-20.3-АИ3	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АИ2.1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам.)
2	План напольных покрытий	Изм.1 (Зам.)
3	План отделки потолков	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам.)
4	План финишной отделки стен	
5	Развертки стен кухни	Изм.1 (Зам.)
6	Развертки стен холла	Изм.1 (Зам.)
7	Монтажные узлы установки напольного покрытия и декоративных элемент	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам.)
8	Монтажные узлы облицовки стен	Изм.2 (Зам.)
9	Монтажные узлы установки дверных блоков, отделки оконных блоков	
10	Монтажные узлы потолков	Изм.1 (Зам.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Постановление №516-ПП от 08.08.2017	Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве	
Постановление №1465-ПП от 11.11.2019	О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП и от 08.08.2017 №517-ПП	
серия 1.073.9-2.08 выпуск 3	Комплектные системы КНАУФ. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	
	Прилагаемые документы	
	Нет	

Общая информация

Рабочая документация разработана на основании объемно-планировочных решений, утвержденных Заказчиком, задания на проектирование, утвержденного проекта и Постановления Правительства Москвы №516 от 08.08.2017 "Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации фонда в городе Москве" с учетом требований Постановления Правительства Москвы №1465-ПП от 11.11.2019 г.

За основу для разработки рабочей документации взята четырехкомнатная квартира (Корпус 20.7, этаж 21-25, квартира № 1146). Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ).

Общая площадь квартиры составляет 116,2 кв.м, площадь жилых помещений составляет 75,2 кв.м.

За отметку ±0.000 принята отметка чистого пола квартиры. Все отметки даны от уровня чистого пола.

Площади под отделку даны без повышающих коэффициентов.

Монтаж

В проекте вместо санузлов в строительном исполнении применены СТМ, представляющие собой модульные саузлы в полной заводской готовности, с разведенными системами ВК, ОВ, ЭОМ. Выполнена установка сантехнических и электрических приборов и полная внутренняя отделка помещения, а именно:

- отделка пола - керамогранит Kerama Marazzi Motivo арт. SG173700N, 402x402x8мм, цвет светло-серый с затиркой межплиточных швов Ceresit CE 33, 04-серебристо-серый;
- отделка стен - керамическая плитка Kerama Marazzi Белое солнце арт.800, 300x200x6,9мм, цвет белый глянцевый с затиркой межплиточных швов Cerezit CE 33, 01 белый;
- потолок подвесной - панель сэндвич двусторонняя, экструдированная /24/2000/3000/ толщина стенки 1,2/1,2мм, матовая, белый (ООО"Элит-Комплект");

Информация о раскладке плитки, привязки сантехнического оборудования и его технические характеристики (цвет, размер, производитель) представлены в альбомах конструкторской документации на кабины СТМ, разработанных ООО "ПИК-Модуль" на каждый отдельный тип кабины.

Внутренняя отделка сан.узлов в строительном исполнении представлена в 120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2.

Двери

Входная квартирная дверь - металлическая, со стороны межквартирного коридора окрашенная матовой гладкой порошковой краской по RAL 9003 (белый), со стороны квартиры установлена декоративная МДФ-панель с поверхностью имитирующую натуральную древесную фактуру (цвет Лиственница белая). Доборные элементы на откосы входных дверей поставляются в комплекте.

Внутри квартиры вокруг входной двери предусмотрены наличники из МДФ.

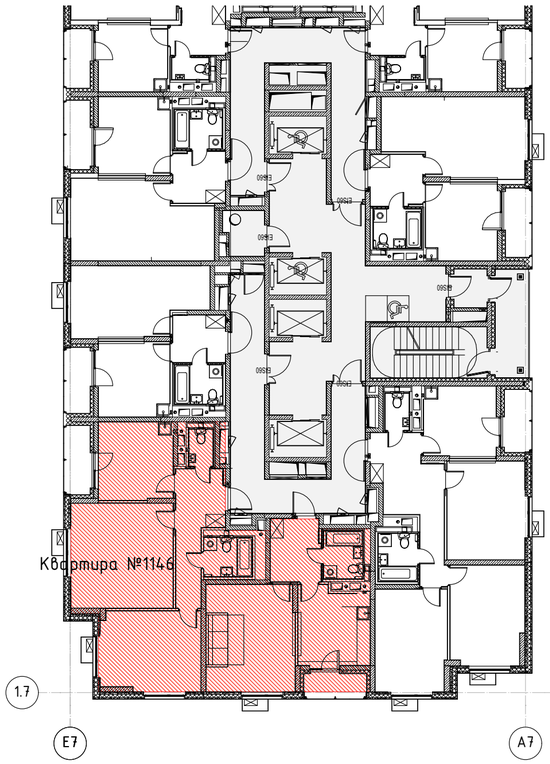
При невозможности устройства доборных элементов для откосов входной двери в квартиру допускается применение улучшенной штукатурки с улучшенной окраской или выполнение отделки аналогично примыкающим стенам.

Межкомнатные двери - деревянные глухие или остекленные (в кухнях) из массива хвойных пород. Дверное полотно отделывается лицевыми МДФ-панелями 3-5 мм с покрытием ПВХ-пленкой (цвет Лиственница белая), имитирующей натуральную древесную фактуру. Доборные элементы для межкомнатных дверей поставляются при необходимости.

Спецификации элементов заполнения дверных проемов, а так же подробные характеристики входных и межкомнатных дверей - см. раздел АР4 "Архитектурные решения. Маркировочный план. Типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7".

Допускается замена изделий, оборудования и материалов на других производителей по выбору Заказчика с аналогичными техническими параметрами согласно проекта, и имеющих сертификат соответствия без увеличения сметной стоимости.

Корпус 20.7



- Место расположения квартиры

						120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1
2	-	Зам.	25-01-001	КиселВ	04.02.25	Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
1	-	Зам.	24-03-020	КиселВ	16.12.24	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев		КиселВ	20.06.23	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.
Проверил		Петровций			20.06.23	
						Общие данные

Стадия	Лист	Листов
Р	1	10

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.