МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилые дома с инженерными сетями
и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш.
Очаковское, (Очаковское шоссе, влд. 3А,5А)
(Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров.

Типовая 2-х комнатная квартира

для инвалида-колясочника.

Корпус 20.2. Секция 2. Этаж 2-8.

Отделочные чертежи

120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2

Изм	№ док.	Подпись	Дата
1	24-03020		16.12.24
2	25-01-001		04.02.25

Москва
2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, (Очаковское шоссе, влд. 3А,5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров.

Типовая 2-х комнатная квартира

для инвалида-колясочника.

Корпус 20.2. Секция 2. Этаж 2-8.

Отделочные чертежи

120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2

Изм	№ док.	Подпись	Дата
1	24-03020		16.12.24
2	25-01-001		04.02.25

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Москва
2025

ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»

Ассоциация «ГАРХИ» (СРО-П-003-18052009)

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров.
Типовая 2-х комнатная квартира
для инвалида-колясочника.
Корпус 20.2. Секция 2. Этажи 2-8.
Отделочные чертежи

Основной комплект рабочих чертежей

120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2

Главный архитектор проекта
ООО «Леонардо Проект» А.И. Петровций

Изм	№ док.	Подпись	Дата
1	24-03-020		16.12.24
2	25-01-001		04.02.25

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2025

Разрешение	Обозначение	120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2
25-01-001	Наименование объекта строительства	Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2 (Зам.)	1,3	Внесены изменения в соответствии с замечаниями 29.12.2025.	1	

Согласовано

Изм.внес	Киселев		04.02.25	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"	Лист	Листов
Составил	Киселев		04.02.25		1	1
Проверил	Петровций		04.02.25			

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4.	
120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.	
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3.	
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2. Секция 2. Этаж 2-8. Отделочные чертежи.	
120-0621-ОК-1-20.3-АИ3	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АИ2.2

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам.)
2	План напольных покрытий	Изм.1 (Зам.)
3	План отделки потолков	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам.)
4	План финишной отделки стен	
5	Развертки стен кухни	Изм.1 (Зам.)
6	Развертки стен холла	Изм.1 (Зам.)
7	Развертки стен санузла (пом. 04)	Изм.1 (Зам.)
8	Развертки стен санузла (пом. 03)	Изм.1 (Зам.)
9	Монтажные узлы установки напольного покрытия и декоративных элемент	Изм.1 (Зам.)
10	Монтажные узлы облицовки стен	
11	Монтажные узлы установки дверных блоков, отделки оконных блоков	
12	Монтажные узлы потолков	Изм.1 (Зам.)
13	Узлы квартиры МГН	Изм.1 (Зам.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Постановление №516-ПП от 08.08.2017	Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве	
Постановление №1465-ПП от 11.11.2019	О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП и от 08.08.2017 №517-ПП	
серия 1.073.9-2.08 выпуск 3	Комплектные системы КНАУФ. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	
	Прилагаемые документы	
	Нет	

Общая информация

Рабочая документация разработана на основании объемно-планировочных решений, утвержденных Заказчиком, задания на проектрирование, утвержденного проекта и Постановления Правительства Москвы №516 от 08.08.2017 "Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации фонда в городе Москве" с учетом требований Постановления Правительства Москвы №1465-ПП от 11.11.2019 г.

За основу для разработки рабочей документации взята двухкомнатная квартира (Корпус 20.2, секция 2, этаж 2-8, квартира № 258). Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ).

Общая площадь квартиры составляет 76,5 кв.м, площадь жилых помещений составляет 44,1 кв.м.

За отметку ±0.000 принята отметка чистого пола квартиры. Все отметки даны от уровня чистого пола.

Площади под отделку даны без повышающих коэффициентов.

Двери

Входная квартирная дверь - металлическая, со стороны межквартирного коридора окрашенная матовой гладкой порошковой краской по RAL 9003 (белый), со стороны квартиры установлена декоративная МДФ-панель с поверхностью имитирующую натуральную древесную фактуру (цвет Лиственница белая). Доборные элементы на откосы входных дверей поставляются в комплекте.

Внутри квартиры вокруг входной двери предусмотрены наличники из МДФ.

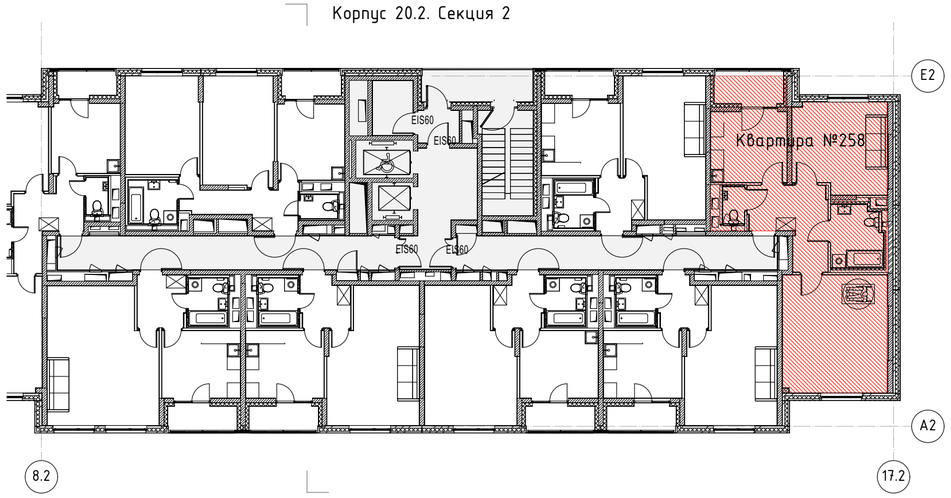
При невозможности устройства доборных элементов для откосов входной двери в квартиру допускается применение улучшенной штукатурки с улучшенной окраской или выполнение отделки аналогично примыкающим стенам.

Межкомнатные двери - деревянные глухие или остекленные (в кухнях) из массива хвойных пород. Дверное полотно отделывается лицевыми МДФ-панелями 3-5 мм с покрытием ПВХ-пленкой (цвет Лиственница белая), имитирующей натуральную древесную фактуру. Доборные элементы для межкомнатных дверей поставляются при необходимости.

Спецификации элементов заполнения дверных проемов, а так же подробные характеристики входных и межкомнатных дверей - см. раздел АР4 "Архитектурные решения. Маркировочный план. Типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.2".

Допускается замена изделий, оборудования и материалов на других производителей по выбору Заказчика с аналогичными техническими параметрами согласно проекта, и имеющих сертификат соответствия без увеличения сметной стоимости.

Корпус 20.2. Секция 2



- Место расположения квартиры

2	-	Зам.	25-01-001		04.02.25
1	-	Зам.	24-03-020		16.12.24
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			20.06.23
Проверил		Петровций			20.06.23
Н.контроль		Петровций			20.06.23

120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2. Секция 2. Этаж 2-8. Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	1	13

Общие данные

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

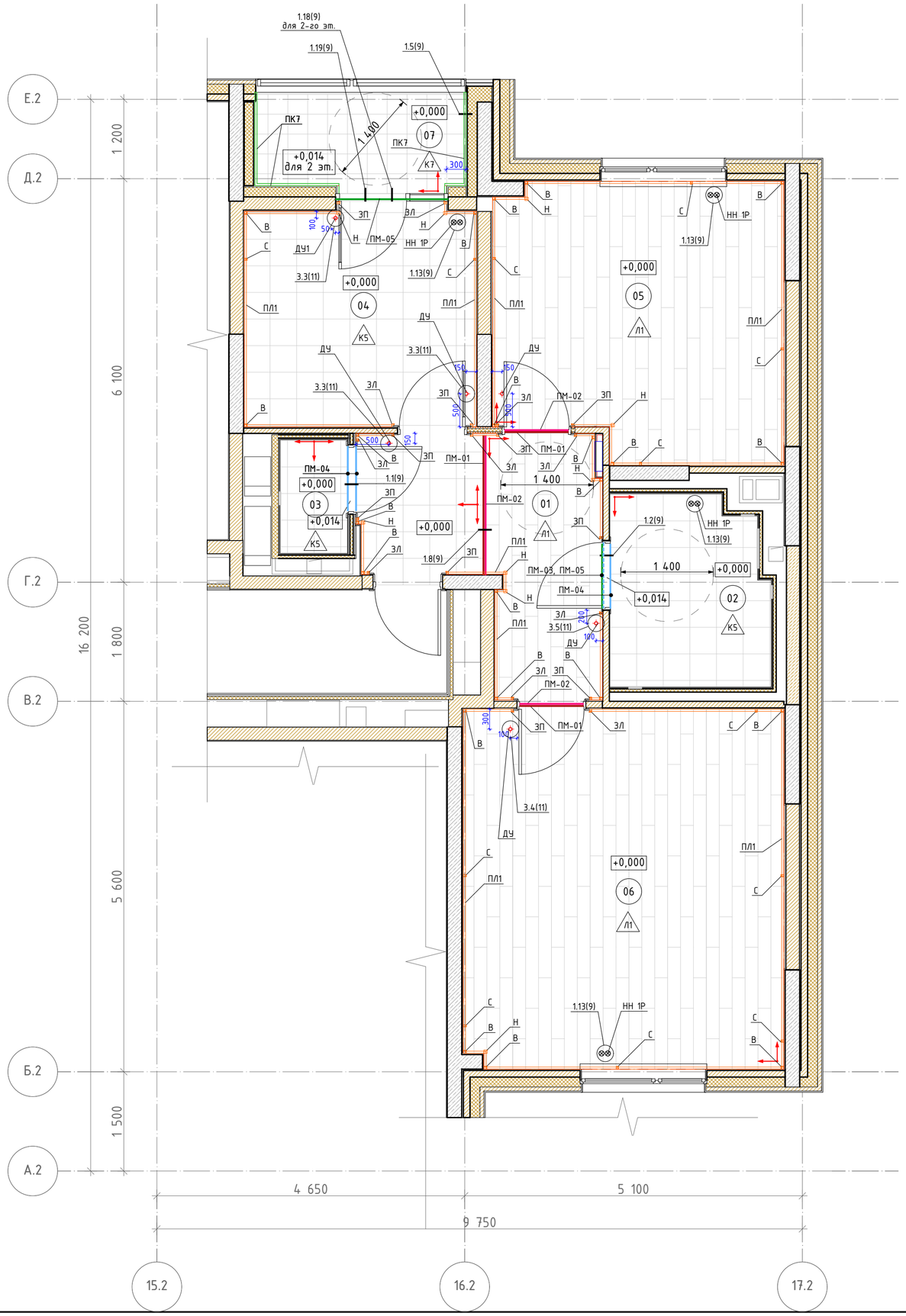
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План напольных покрытий
М.1:50



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м. кв.	Кат пом
01	Холл	10,7	
02	С/у	6,5	
03	С/у	1,7	
04	Кухня	11,4	
05	Жилая комната	17,8	
06	Жилая комната	26,3	
07	Лоджия	2,1	
	Итого:	76,5	

Ведомость напольных покрытий и элементов пола

Марка	Обозначение на плане	Наименование
К5		Керамогранит Kerama Marazzi Мотиво, SG173700N, 402х402х8мм, матовый, под камень, цвет оттенки светло-серого. Затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2мм
К7		Керамогранит Kerama Marazzi "Аллея". Арт. SG911800N, 300х300х8мм, цвет оттенки светло-серого. Затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2мм
Л1		Ламинат Swiss Krono, Europe line special Edition. Арт. 4620 Дуб Энтони, 1382х195х8 мм, 32 класс, с фаской 4V.
ДУ		Дверной упор Apecs, Apecs 0014, Арт. DS-0014-CR 00014419, цвет - хром, цинковый сплав, напольный, h-40мм
ДУ1		Дверной упор Apecs INOX Арт. DS-0009-INOX (85мм), цвет - серый/серебристый, нержавеющая сталь, h-85мм, напольный/настенный
НН 1Р	⊗⊗	Накладки на трубы, цвет белый
ПМ-01		Профиль Т-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм х 25мм х 11.1мм, толщина 1,1мм
ПМ-02		Профиль ответный к Т-образному профилю алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм х 27мм х 10мм, толщина 1,5мм
ПМ-03		Профиль Г-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм х 15мм х 30мм, толщина 1,1мм
ПМ-04		Профиль Г-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм х 15мм х 15мм, толщина 1,1мм
ПМ-05		Профиль С-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм х 30/15мм х 11мм, толщина 1,5мм

Ведомость элементов плинтусов

Марка	Обозначение на плане	Наименование
В		Заглушка плинтуса внутренний угол
ЗЛ		Завершение для левого торца
ЗП		Завершение для правого торца
Н		Заглушка плинтуса наружный угол
ПК7		Плинтус из керамогранита Kerama Marazzi Аллея, светлый серый, 300х100х8 мм., арт. SG911800N
ПЛ1		Плинтус ПВХ напольный Декопласт, арт. 6050 белый, размер -25х60х2500 мм, цвет - матовый белый, кабель-канал, мягкий край
С		Соединительный элемент плинтуса

Условные обозначения:

- К2 – Тип отделки пола
- 5.01 – Номер помещения
- +4,500 – Отметка пола
- Точка начала раскладки плитки

Примечания:

1. Отметка 0.000 соответствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Межплиточный шов принять шириной 2мм.
3. Полный конструктивный состав пола квартиры (включая все черновые и гидроизоляционные материалы) см. в разделе АР4.
4. Укладку плитки и ламината выполнять согласно точек начала раскладки, указанных на схемах.
5. Покрытия марки К5 в смежных помещениях монтируется без порогов и без смещения.
6. Укладка материала покрытия пола в смежных помещениях с разным типом отделки, а также ламината выполняется через Т-образный профиль (система скрытого крепления) с использованием резинового уплотнителя и ответного профиля.
7. Стык покрытий в дверных проемах выполнять под полотном двери, применяя Т-образный профиль.
8. При установке плинтуса используется универсальный стыковочный элемент (столбик).
9. При монтаже плинтуса необходимо, по возможности, избегать подрезок менее 400 мм.
10. Ламинат раскладывается палубным способом.
11. Укладка ламината производится на подложку. Толщина подложки под ламинат согласно раздела АР4.
12. Примыкание напольного покрытия к трубам отопления оформляется декоративными накладками. Внутренний диаметр накладок соответствует диаметру трубы отопления.
13. Минимальная подрезка плитки не менее 90 мм.
14. Все узлы смотри лист 9-13.

						120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2
1	-	Зам.	24-03-020		16.12.24	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев			20.06.23	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2.Секция 2. Этаж 2-8. Отделочные чертежи.
Проверил		Петровций			20.06.23	Стадия: Р; Лист: 2; Листов:
Н.контроль		Петровций			20.06.23	План напольных покрытий
						ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

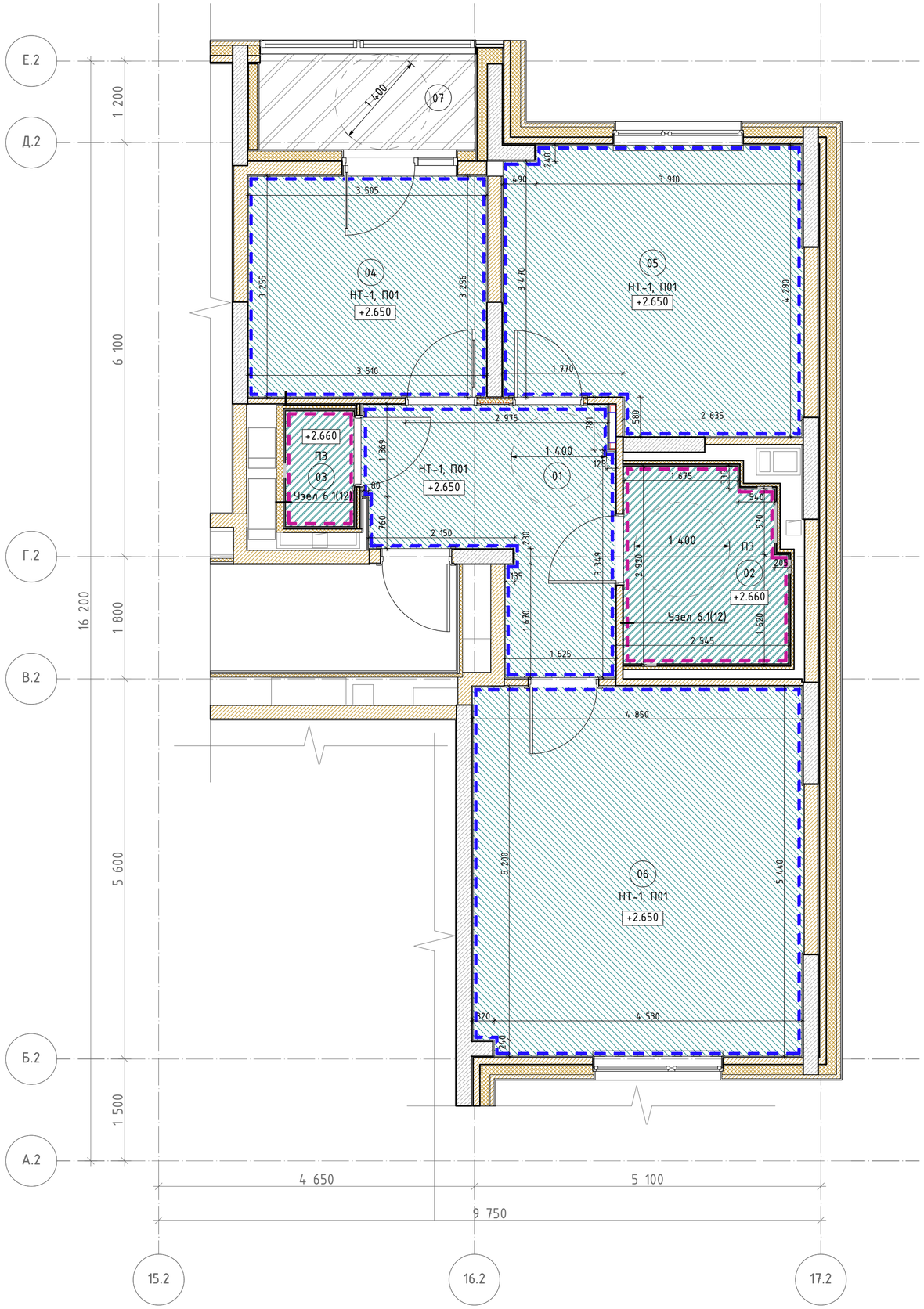
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План отделки потолков
М.1:50



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м. кв.	Кат пом
01	Холл	10,7	
02	С/у	6,5	
03	С/у	1,7	
04	Кухня	11,4	
05	Жилая комната	17,8	
06	Жилая комната	26,3	
07	Лоджия	2,1	
	Итого:	76,5	

Ведомость отделки потолков

Марка	Обозначение на плане	Наименование	Примечание
НТ-1		Натяжной потолок из ПВХ полотна на основе марки "TEQTUM G1" (страна изготовитель Китай) по системе настенно-потолочных профилей, RAL9003 (белый), Г1	
П01		Обеспыливающая пропитка	Запотолочное пространство
ПЗ		Потолок подвесной ГКЛВ/ГСП-Н2 по технологии КНАУФ на одноуровневом металическом каркасе П113, шпатлевка, покраска краской водно-дисперсионной НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ Интерьерная влагостойкая для стен и обоев, арт.ВД-АК 2180 Декора, RAL 9003 (сигнальный белый), матовая, Г1, улучшенная окраска за 2 раза	
СП-7		Краска фасадная атмосферостойкая водно-дисперсионная глубокоматовая "Белая Акация" Стандарт, коллекция Времена года, RAL 7035 (светло-серый) - улучшенная окраска за 2 раза	

Условные обозначения:

Универсальный профиль (багет) алюминиевый, арт.2041, серебристый матовый; декоративная вставка Профиль НН (гибкий плинтус), ПВХ, арт.42060444, RAL 9003. Крепление к плите перекрытия.

Плинтус потолочный из пенополистирола СОЛИД, арт.С15/40, RAL 9003 (сигнальный белый), 39х39х2000мм

1. Отметки потолков указаны относительно уровня чистого пола.
2. Размеры даны в чистовой отделке с учетом рабочего проекта КЖ.
3. Стыковку потолочного плинтуса в углах помещений выполнять с подрезкой под углом 45°.
4. Натяжной потолок монтируется после отделки стен.
5. По периметру помещений применить декоративный профиль-заглушку.
6. Предусмотреть установку закладных элементов для осветительных приборов и пожарных извещателей.
7. Узлы и сечения по потолкам см. лист 12.
8. Спецификацию профилей натяжного потолка и закладных под светильники и пож. датчики см. раздел АР4
9. При применении натяжных потолков должна быть обеспечена высота жилых помещений квартир не меннее 2,65м в чистовой отделке.
10. В пространстве натяжного потолка не допускается прокладка инженерных сетей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	25-01-001		04.02.25
1	-	Зам.	24-03-020		16.12.24
Разработал		Киселев			20.06.23
Проверил		Петровций			20.06.23
Н.контроль		Петровций			20.06.23

120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2.Секция 2. Этаж 2-8. Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План отделки потолков

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

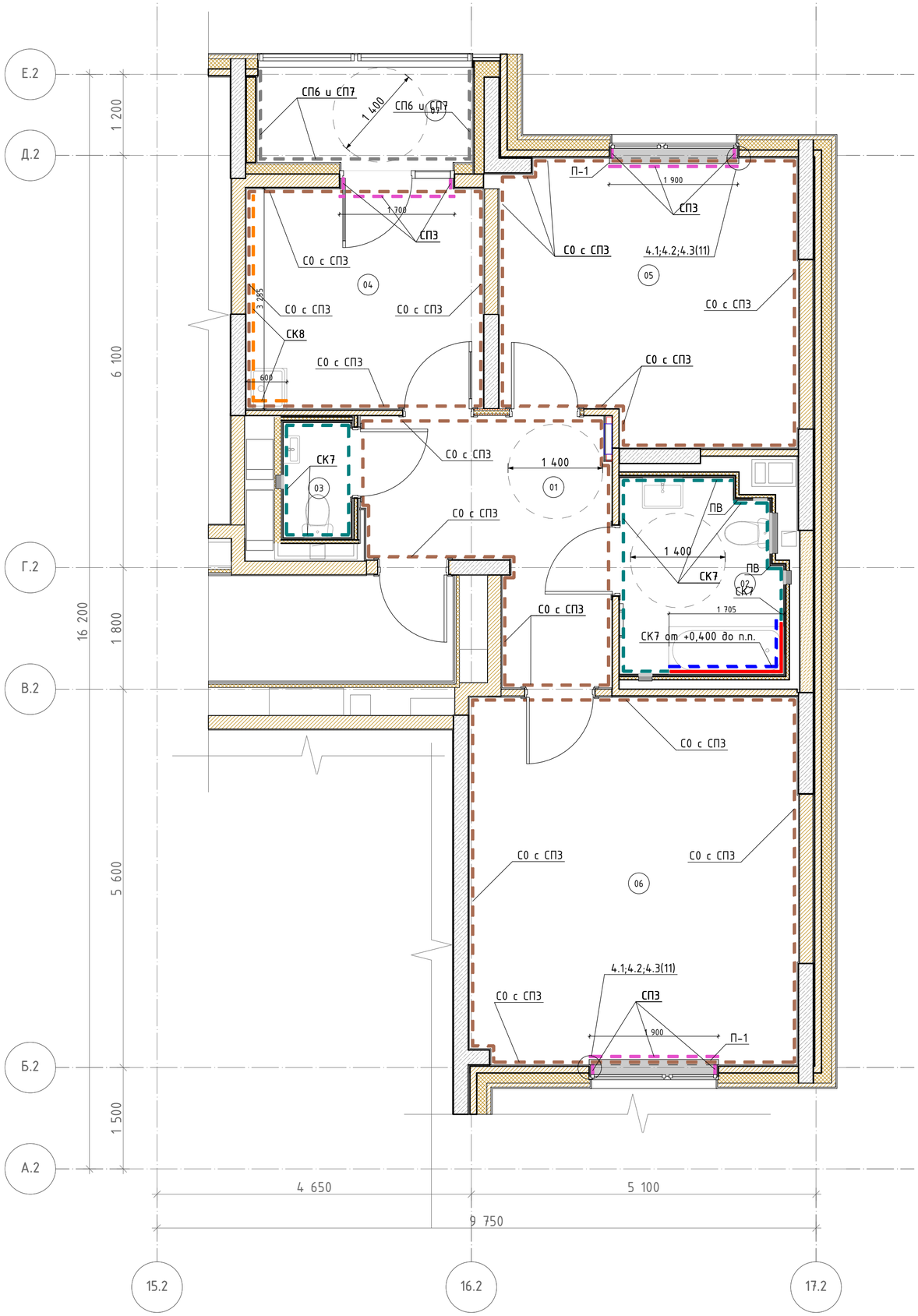
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План финишной отделки стен
М.1:50



Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м. кв.	Кат пом
01	Холл	10,7	
02	С/у	6,5	
03	С/у	1,7	
04	Кухня	11,4	
05	Жилая комната	17,8	
06	Жилая комната	26,3	
07	Лоджия	2,1	
	Итого:	76,5	

Ведомость отделки стен

Марка	Обозначение на плане	Наименование
СО и СП3		Обои антивандальные влагостойкие моющиеся на флизелиновой основе под покраску КОФ ПАЛИТРА Colorist, арт.4042-01, RAL 9003 (белый), формат рулона 1,06х27,0 / Краска водно-дисперсионная влагостойкая НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, арт. Волна ВД-АК 2180, цвет RAL 9003 (сигнальный белый), окраска за 1 раз
СК7		Керамическая плитка Kerama Marazzi, Белое солнце 8000, 200х300х6,9 мм, цвет белый глянцевый. Затирка Ceresit CE 33, 01 белый, крестик 2мм.
СК8		Керамическая плитка НЕФРИТ Террацио, арт.00-00-5-17-00-01-3005, цвет белый, 600х200х9 матовая гладкая, затирка Ceresit CE33, арт.01 Белый, крестик 2 мм
СП3		Краска водно-дисперсионная влагостойкая НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, арт.Волна ВД-АК 2180, цвет RAL 9003 (сигнальный белый), улучшенная окраска за 2 раза
СП6 и СП7		Декоративная штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ камешковая, арт. 302, минеральная, цвет белый / Краска фасадная атмосферостойкая водно-дисперсионная глубокоматовая "Белая Акация" Стандарт, коллекция Времена года, RAL 7035 (светло -серый), окраска за 2 раза

Ведомость профилей

Марка	Наименование
ПВ	Г-образный профиль для внешнего угла, алюминиевый, серебристый, матовый, анодированный, 2000-3000х20х9мм, t-1мм

Ведомость подоконников ПВХ

Марка	Наименование
П-1	Подоконник из ПВХ, цвет белый

Условные обозначения:

– Зона без отделки от ур.ч.п до +0,400 мм

– Настенная плитка СК 7 от +0,400 мм до потолка

1. Подоконники изготовить из подоконной доски ПВХ после окончания черновых работ на объекте, после проведения замеров. Подоконная доска белая матовая гладкая, с минимальным радиусом скругления (5-10мм) по лицевой стороне, выпуск за проскость стены в глубину - 40мм, в ширину - 30мм с каждой стороны, с торцевыми заглушками в цвет подоконника.
2. Схемы устройства подоконников см. л.11.
3. Размер подоконной плиты принимать в соответствии с "Альбомом оконных и балконных блоков их ПВХ профилей".
4. Крышки распячных коробок скрыть в штукатурном слое.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			20.06.23
Проверил		Петровций			20.06.23
Н.контроль		Петровций			20.06.23

120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2.Секция 2. Этаж 2-8. Отделочные чертежи.

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

План финишной отделки стен

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

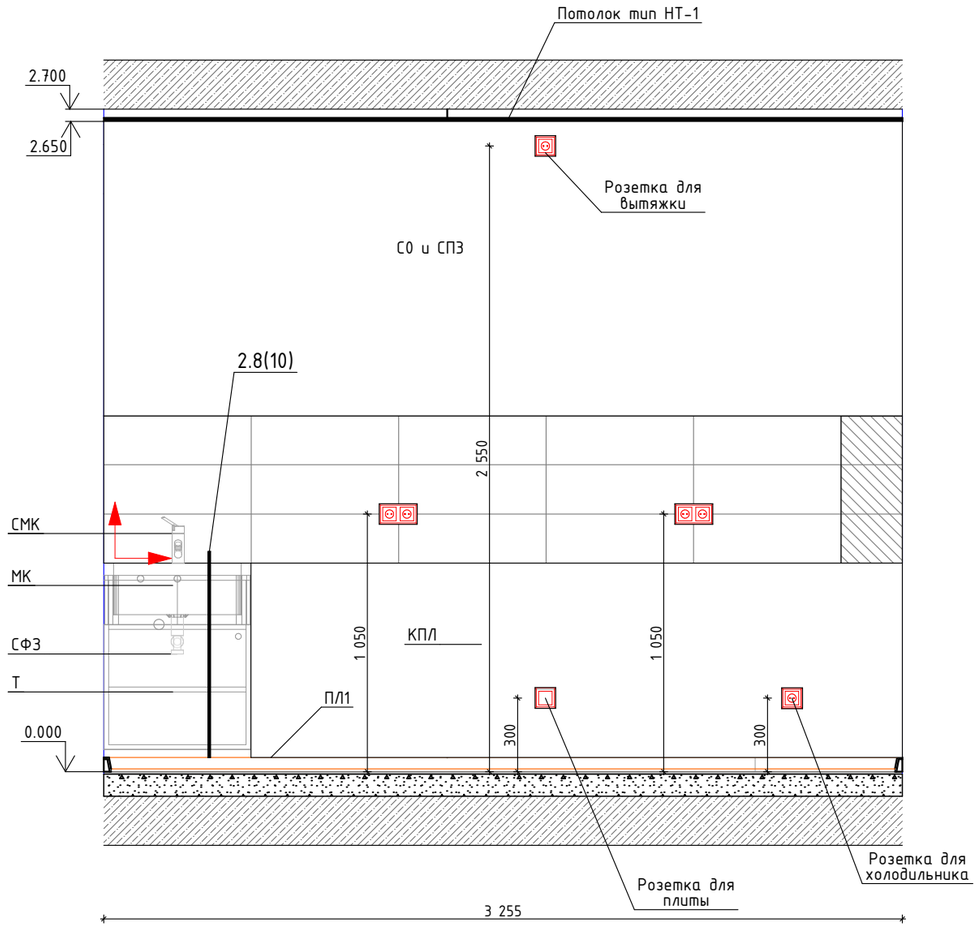
Взам. инв. №

Подп. и дата

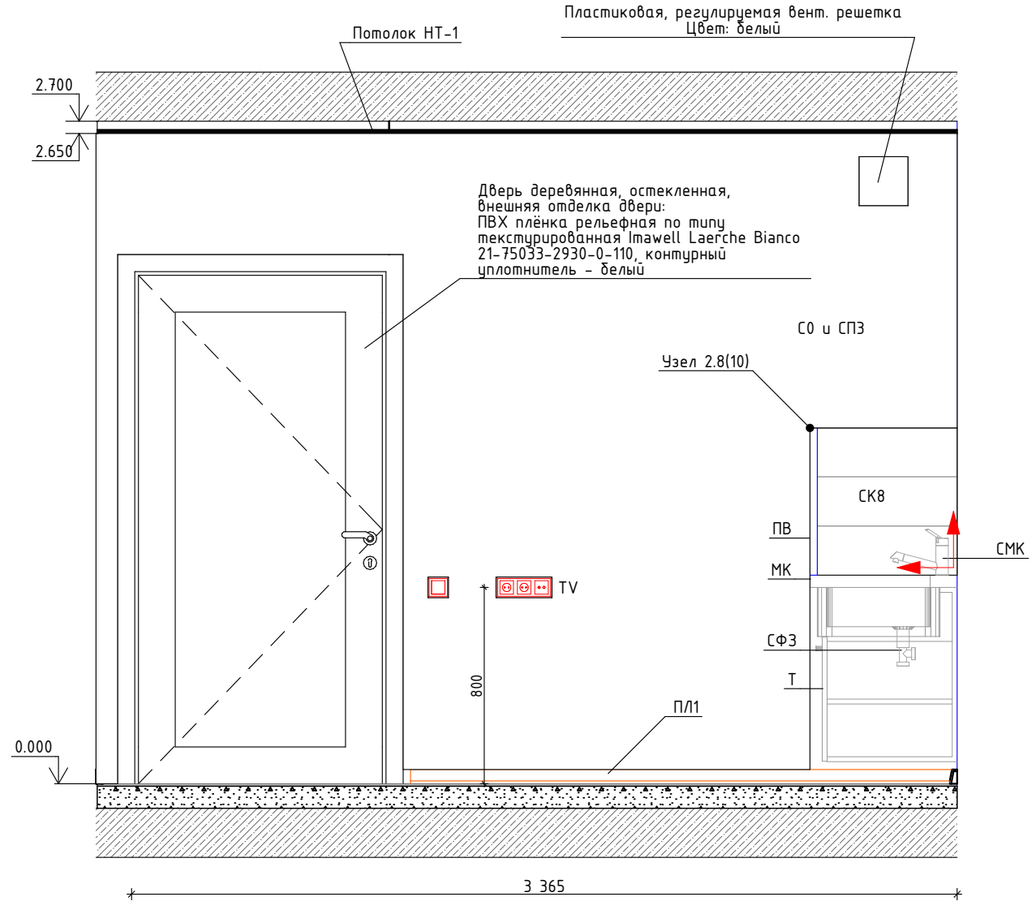
Инв. № подл.

Формат А2

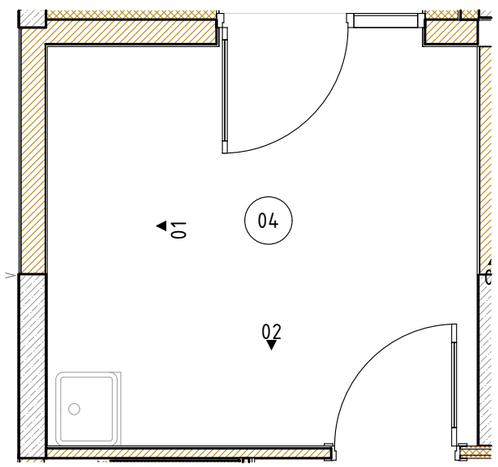
01
М.1:25



02
М.1:25



Фрагмент плана кухни (пом. 02)
М.1:50



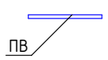
Условные обозначения:



- Точка начала раскладки плитки



- Плитка с подрезкой



- Г-образный профиль для внешнего угла, алюминиевый, серебристый, матовый, анодированный, 2000-3000х20х9мм, t-1мм

1. Размеры вент. решётки, решётки с вентилятором и привязку принимать строго по разделам ОВ3 и АР3.
2. Марку, тип подключения, высотные отметки приборов отопления и вент решеток см. раздел ОВ2, ОВ3.
3. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК2.
4. При монтаже приборов отопления обеспечить минимальное расстояние между стеной и прибором отопления.
5. Привязки электроустановочных изделий см. раздел ЭОМ3.

Ведомость оборудования

Марка	Наименование оборудования
Т	Тумба под мойку САНТЕКОМПЛЕКТ ЛесМаркет, арт. 023-0004, цвет белый, ЛДСП, напольная, 500х600х850мм
МК	Мойка кухонная из нержавеющей стали, 500х600х170 мм
СМК	Смеситель для кухонной мойки
КПЛ	Кухонная плита 500х600 мм, цвет белый, количество конфорок 4
СФЗ	Сифон для раковины и мойки

						120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2
1	-	Зам.	24-03-020		16.12.24	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев			20.06.23	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2.Секция 2. Этаж 2-8. Отделочные чертежи.
Проверил		Петровций			20.06.23	
Н.контроль		Петровций			20.06.23	Развертки стен кухни

Стадия	Лист	Листов
Р	#НомерМакетаПодНабора	

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

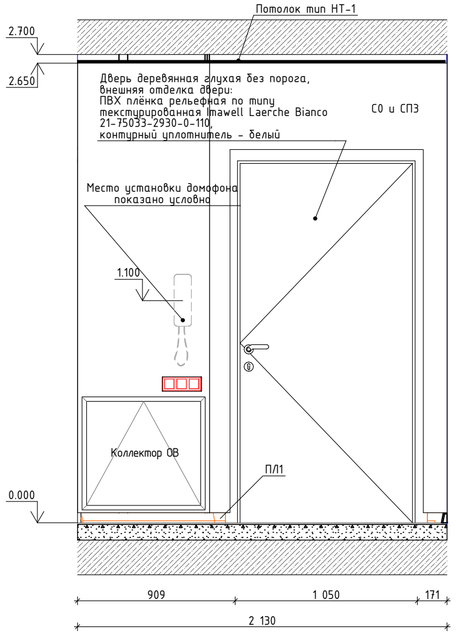
Взам. инв. №

Подп. и дата

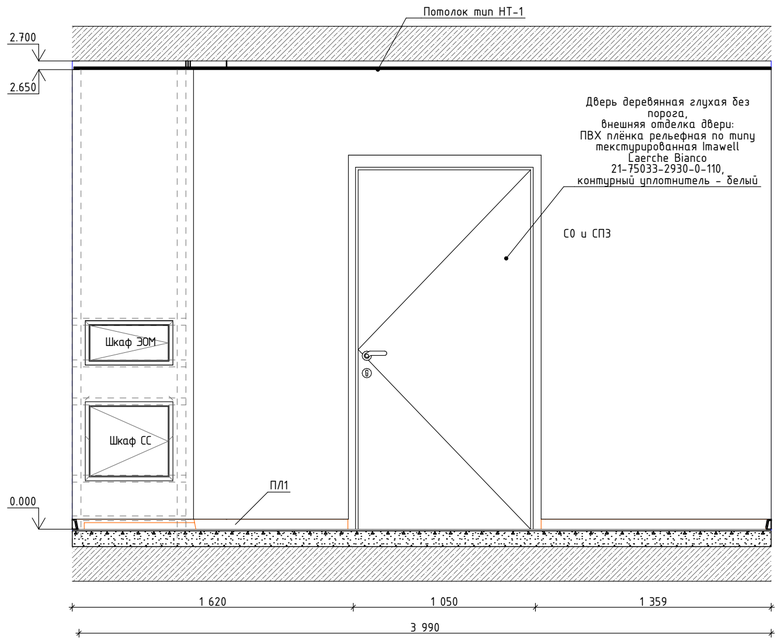
Инв. № подл.

Формат А3

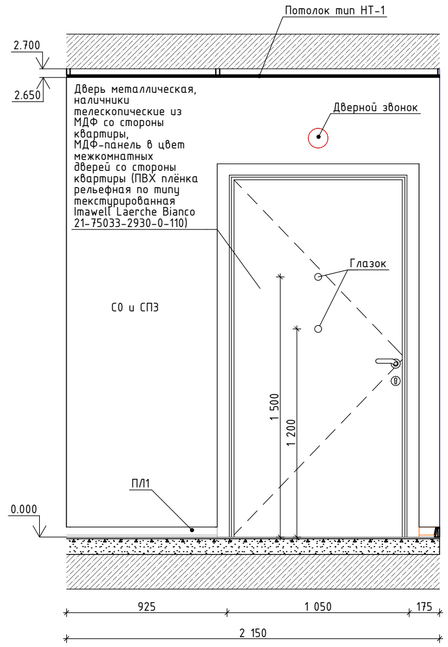
01
М.1:25



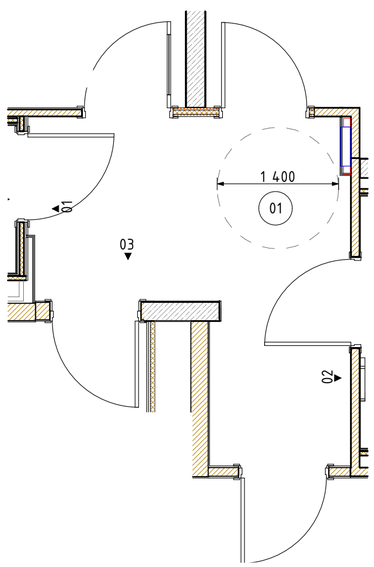
02
М.1:25



03
М.1:25



Фрагмент плана холла (пом. 01)
М.1:50



1. Привязки электроустановочных изделий см. раздел ЭОМ3.
2. Узлы устройства зашивок в зоне расположения щитков ЭОМ и СС (устройство ШП) см. раздел АР4.

						120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
1	–	Зам.	24-03-020	КисПВ	16.12.24		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев		КисПВ	20.06.23	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2.Секция 2. Этаж 2-8. Отделочные чертежи.	Стадия: Р; Лист: 6; Листов:
Проверил		Петровций			20.06.23		
Н.контроль		Петровций			20.06.23	Развертки стен холла	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

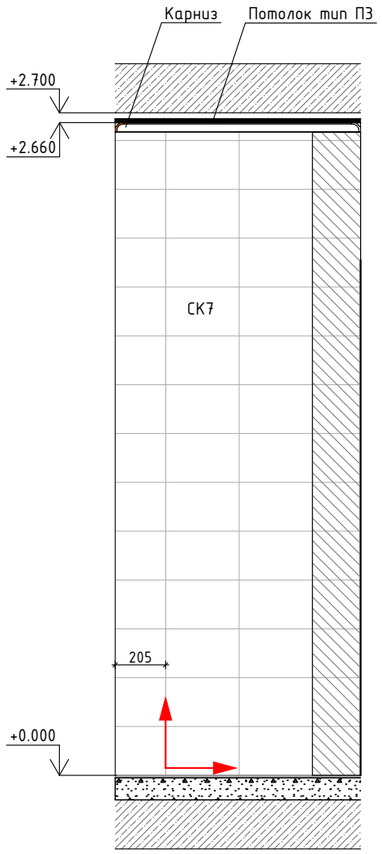
Взам. инв. №

Подп. и дата

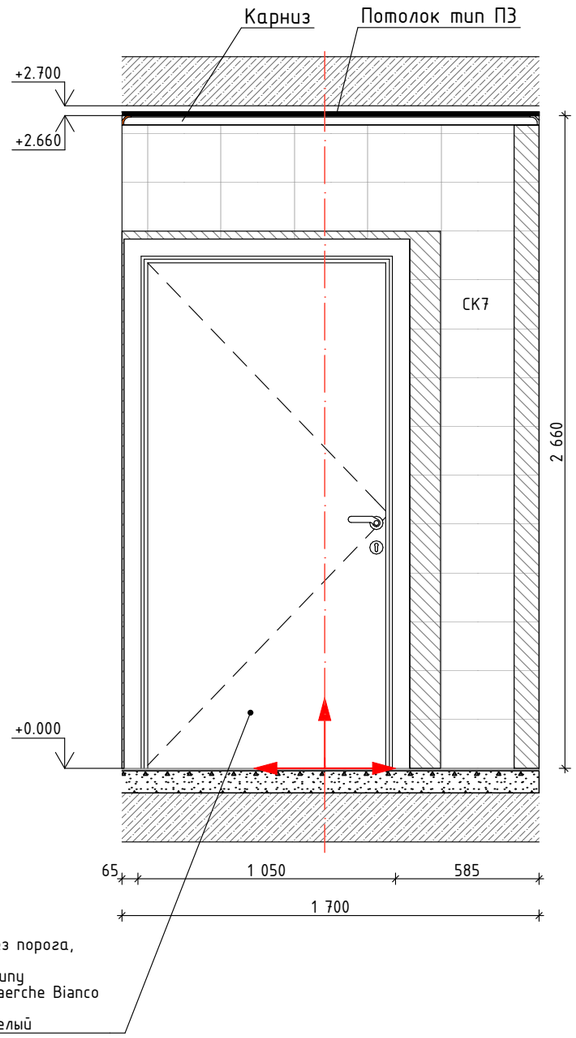
Инв. № подл.

Формат А2

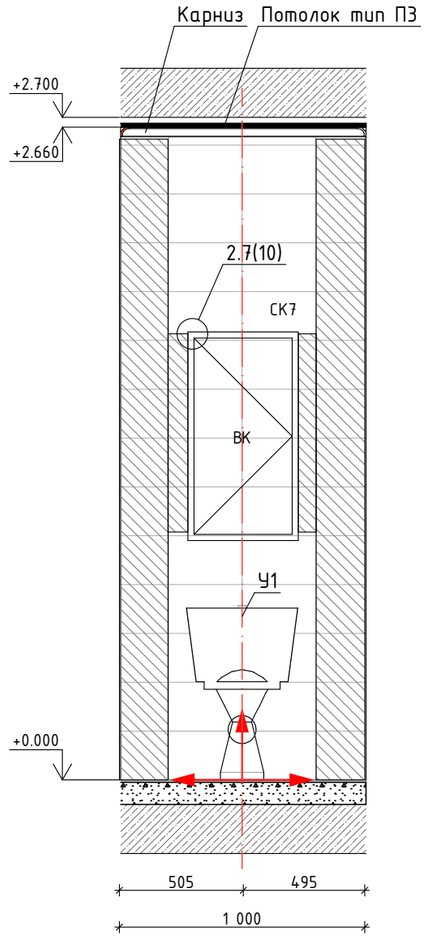
01
1:25



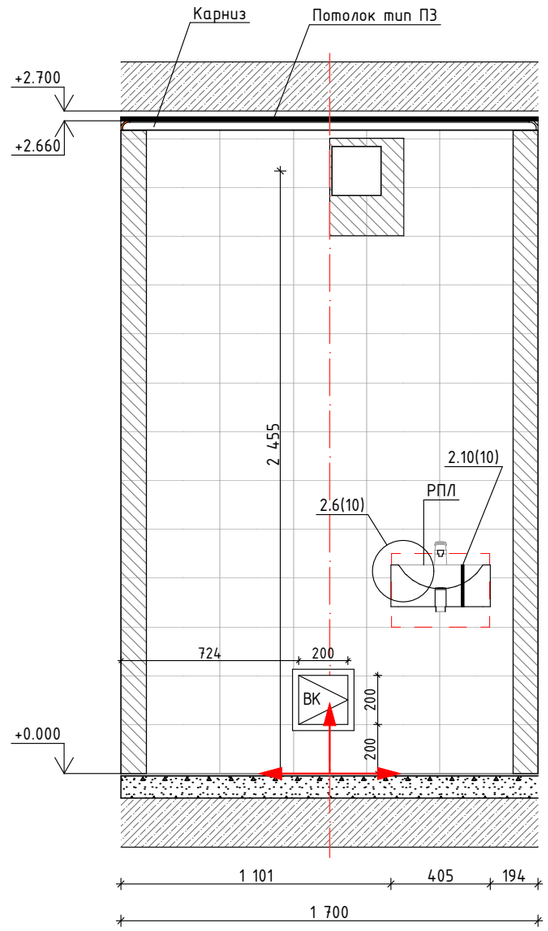
02
1:25



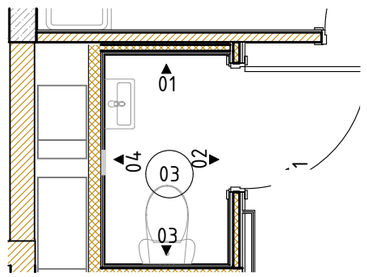
03
1:25



04
1:25



Фрагмент плана санузла (пом. 04)
М.1:50



Условные обозначения:

- Точка начала раскладки плитки
- Плитка с подрезкой

Ведомость оборудования

Марка	Наименование
У1	Унитаз фаянсовый с войной кнопкой слива, 380х635х750 мм, цвет белый
РПЛ	Раковина подвесная, левая, 405х300х145 мм, цвет белый

1. Отметка 0,000 соответствует уровню чистого пола основных поещений квартиры.
2. Все привязки даны в чистовой отделке.
3. Привязки канализации, горячего и холодного водоснабжения смотри раздел ВК2.
4. Соблюдать совпадение швов на стенах по горизонтали.
5. Межплиточный шов принять шириной 2мм.
6. Подрезку выполнять по месту.
7. Затирка стен Ceresit CE33, 01 белый. Затирка пола Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый.
8. Размеры вентю решетки, решетки с вентилятором и привязку, принимать строго по проекту ОВ2.1.
9. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК2.
10. Спецификацию инженерного оборудования см. разделы ВК2, ОВ1, ОВ2.
11. Спецификацию оконечных устройств см. раздела ЭОМ3.

1	-	Зам.	24-03-020		16.12.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			20.06.23
Проверил		Петровций			20.06.23
Н.контроль		Петровций			20.06.23

120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2.Секция 2. Этаж 2-8. Отделочные чертежи.	Стадия	Лист	Листов
	Р	#НомерМакетаПодНабора	
Развертки стен санузла (пом. 04)	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"		

Согласовано

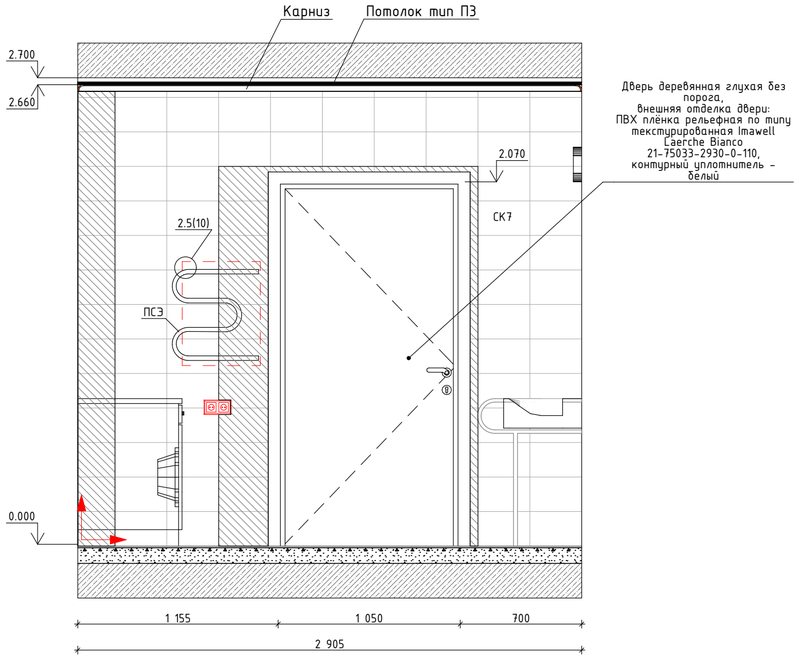
Взам. инв. №

Подп. и дата

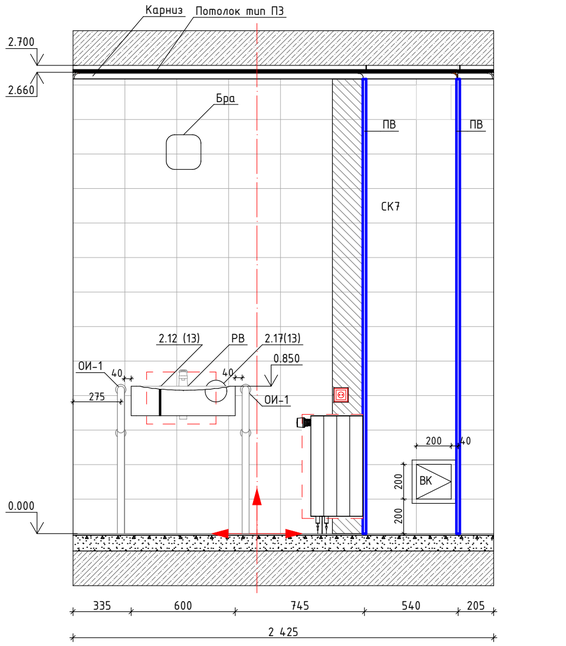
Инв. № подл.

Формат А3

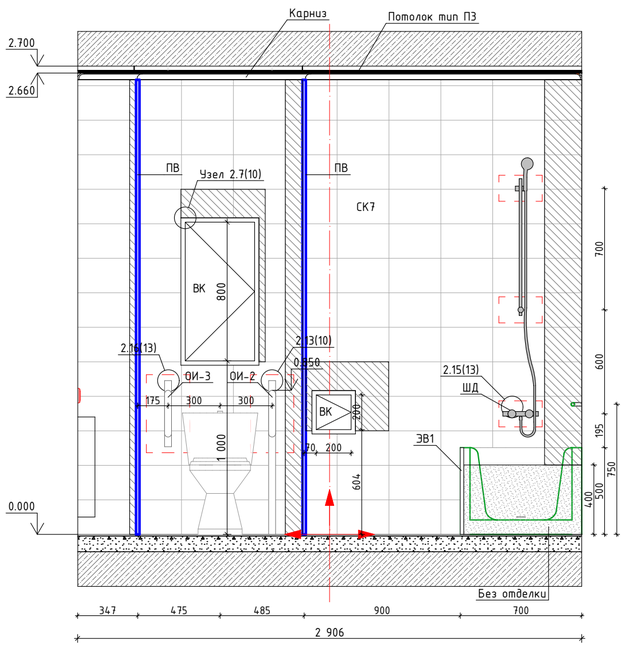
01
1:25



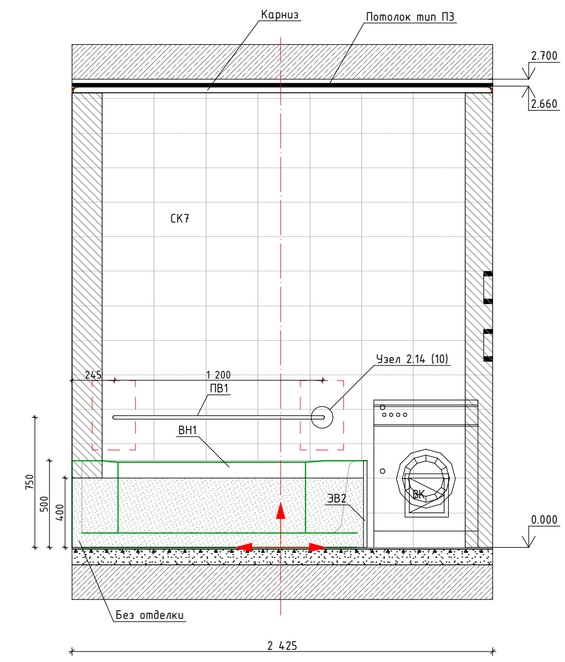
02
1:25



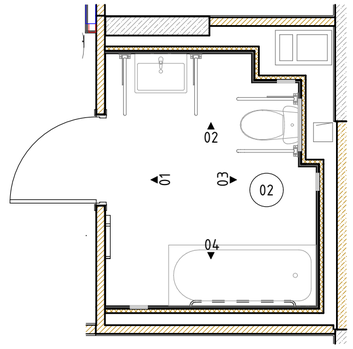
03
1:25



04
1:25



Фрагмент плана санузла (пом. 03)
М.1:50



Условные обозначения:

- Точка начала раскладки плитки
- Плитка с подрезкой
- ПВ - Г-образный профиль для внешнего угла, алюминиевый, серебристый, матовый, анодированный, 2000-3000х20х9мм, t-1мм

Ведомость оборудования

Марка	Наименование
У1	Унитаз санитарный фарфоровый, высокий
ВН1	Ванна акриловая, 1700х700х500мм, цвет - белый
ШД	Штанга для душа
ЭВ1	Экран для ванны СИБПЛАСТ, арт. ЭКN 012882 (разработано для ПИК), цвет - белый, пластиковый 1680х480 мм.
ЭВ2	Экран торцевой для ванны СИБПЛАСТ, арт. ЭКN 012881 (разработано для ПИК), цвет - белый, пластиковый 700х480 мм.
ПСЗ	Полотенцесушитель электрический Арго, сталь
Р1	Раковина подвесная 500х430х170 мм, цвет -белый
ОИ-1	Поручень опорный стационарный для раковины, арт.Tun 2 80022-1, монтаж настенно - напольный
ОИ-2	Поручень опорный откидной для унитаза, арт.80019-2, монтаж напольный с фиксатором
ОИ-3	Поручень опорный откидной настенный для унитаза, арт.80019-1, монтаж настенный с фиксатором
ОИ-5	Поручень настенный для ванны, арт.Tun 4 80010-3, монтаж настенный

1. Отметка 0.000 соостветствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Все привязки даны в чистовой отделке.
3. Привязки канализации, горячего и холодного водоснабжения смотри раздел ВК2.
4. Соблюдать совпадение швов на стенах по горизонтали.
5. Межплиточный шов принять шириной 2 мм.
6. Подрезку плитки выполнять по месту.
7. Затирка стен Ceresit CE 33, 01 белый. Затирка пола Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый.
8. Размеры вент. решетки, решетки с вентилятором и привязку, принимать сторого по проекту ОВ2.
9. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК2.
10. Спецификацию инженерного оборудования см. разделы ВК2, ОВ1, ОВ2.
11. Спецификацию оконечных устройств см. раздел ЭОМ3.
12. При монтаже приборов отопления обеспечить минимальное расстояние между стеной и прибором отопления.
13. Облицовка керамической плитки стен санузла производится на всю высоту помещения до подвесного потолка, за исключением пространства за ванной.
14. В зоне установки ванны выполняется обмазочная однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция на всю высоту помещения с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов.

						120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	
1	-	Зам.	24-03-020	КисВВ	16.12.24	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очакова-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев		КисВВ	20.06.23	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2.Секция 2. Этаж 2-8. Отделочные чертежи.	Стадия: Р; Лист: 8; Листов:
Проверил		Петровций			20.06.23		
Н.контроль		Петровций			20.06.23	Развертки стен санузла (пом. 03)	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

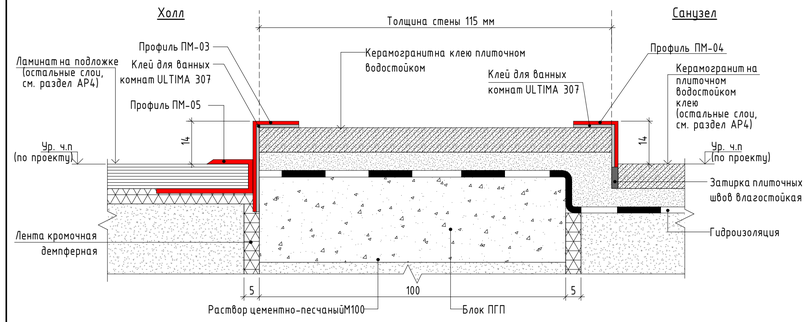
Взам. инв. №

Подп. и дата

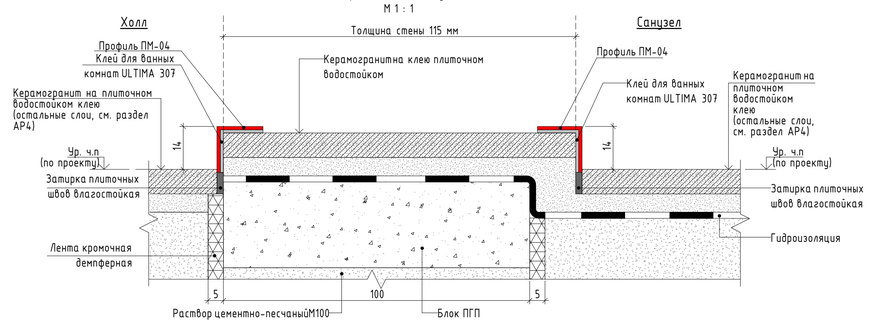
Инв. № подл.

Формат А2

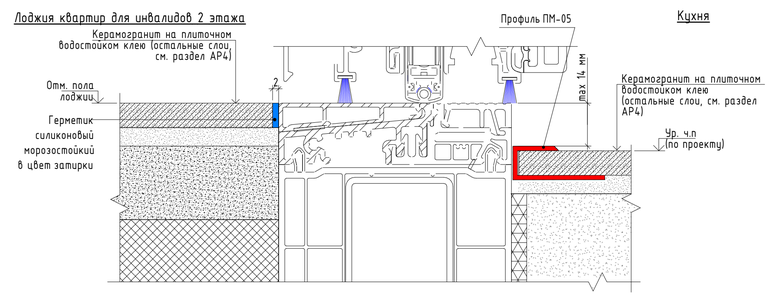
№ 1.1. Типовой узел.
Порог в ванной, санузле
М 1 : 1



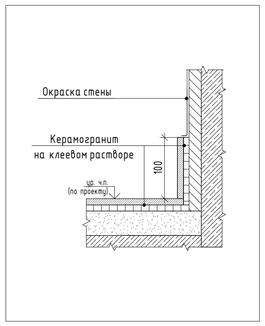
№ 1.2 Типовой узел.
Порог в ванной и санузле
М 1 : 1



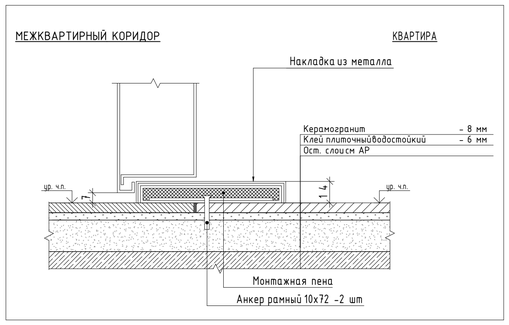
№1.18 Узел примыкания покрытия к балконному блоку в зоне выхода на лоджию из кухни в квартирах для инвалидов 2 этажа



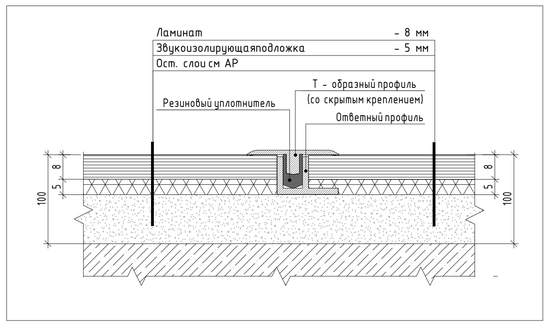
№ 1.5. Типовой узел.
Плинтус из керамогранита
М 1 : 5



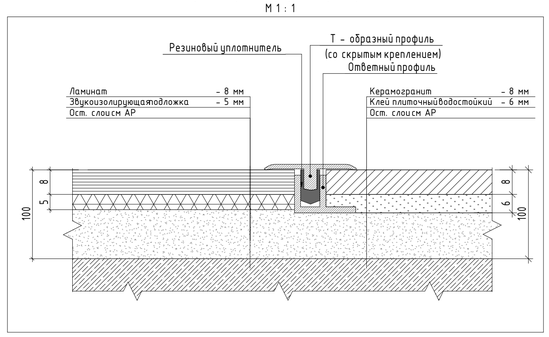
№ 1.6. Типовой узел
Примыкание напольного покрытия к входной двери
М 1 : 2



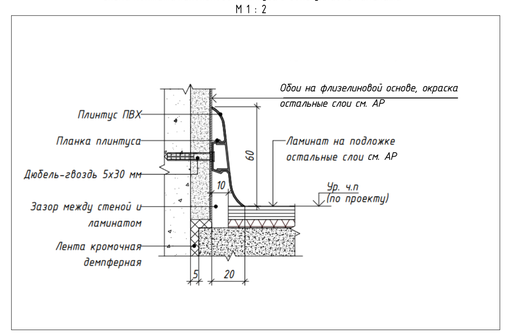
№ 1.7. Типовой узел.
Соединение через Т-образный профиль. Ламинат-Ламинат
М 1 : 1



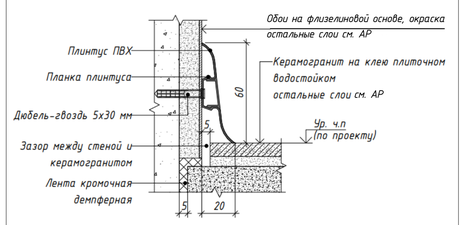
№ 1.8. Типовой узел.
Соединение через Т-образный профиль. Керамогранит - Ламинат
М 1 : 1



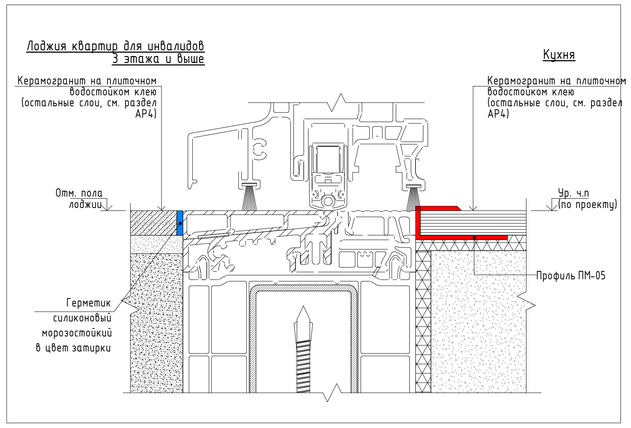
№ 1.9. Типовая схема.
Схема монтажа напольного плинтуса в зоне укладки ламината
М 1 : 2



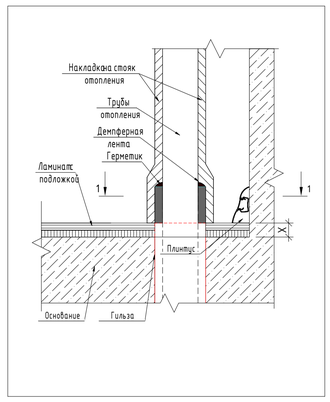
№ 1.10 . Типовая схема
Схема монтажа напольного плинтуса в зоне укладки керамогранита
М 1 : 2



№1.19 Узел устройства примыкания напольного покрытия к балконному блоку в зоне выхода на лоджию квартир для инвалидов 3 этажа и выше.



№ 1.13 . Типовой узел.
Устройство обрамления стояков отопления. М1 : 2



Сечение 1-1

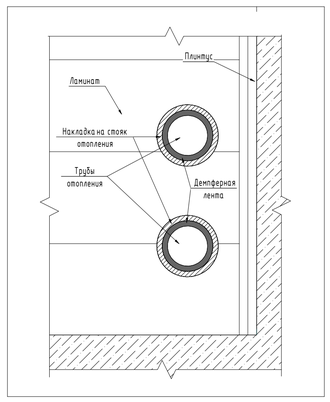


Рис № 1 Образец установки прямого стыковочного элемента плинтуса

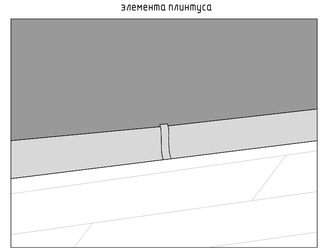


Рис № 2 Образец установки торцевого элемента плинтуса в месте примыкания в дверной коробке

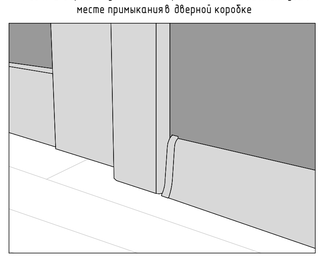


Рис № 3 Образецустановки внутреннего и внешнего углового стыковочного элемента

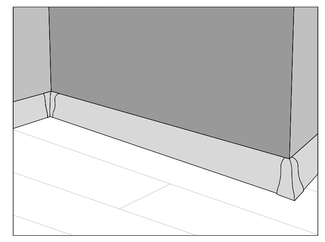
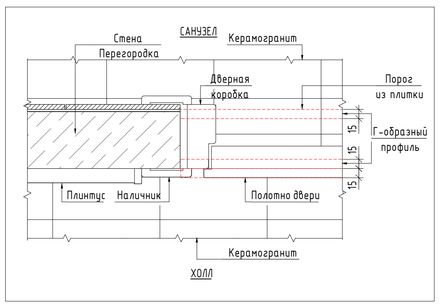


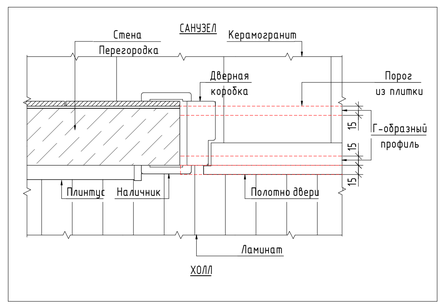
Рис № 4 Образецустановки декоративной накладки на стояк отопления



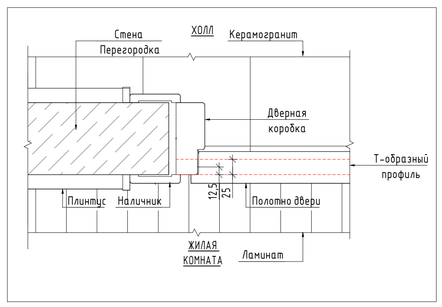
№ 1.14 . Типовой узел.
Оформление проема с коробкой в санузле керамогранит-керамогранит
М 1 : 5



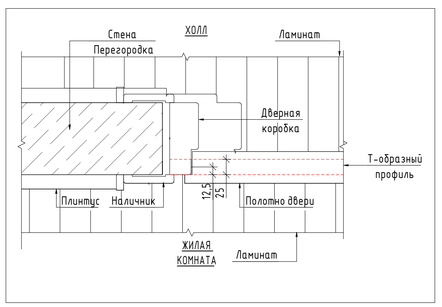
№ 1.15 . Типовой узел.
Оформление проема с коробкой в санузле керамогранит-ламинат
М 1 : 5



№ 1.16 . Типовой узел.
Оформление проема с коробкой керамогранит-ламинат
М 1 : 5



№ 1.17 . Типовой узел.
Оформление проема с коробкой ламинат-ламинат
М 1 : 5



1. Для устройства порогов санузлов применяется Г-образный угловой профиль 15х15мм. Порог монтируется независимо от материала покрытия пола смежного помещения.
2. В санузле и ванной комнате наличник устанавливается на плитку.

						120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2		
1	-	Зам.	24-03-020		16.12.24	Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Киселев			03.08.23	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2. Секция 2. Этаж 2-8. Отделочные чертежи.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Петровций			03.08.23		Р	9	
Н.контроль		Петровций			20.06.23	Монтажные узлы установки напольного покрытия и декоративных элементов	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"		

Согласовано

Согласовано

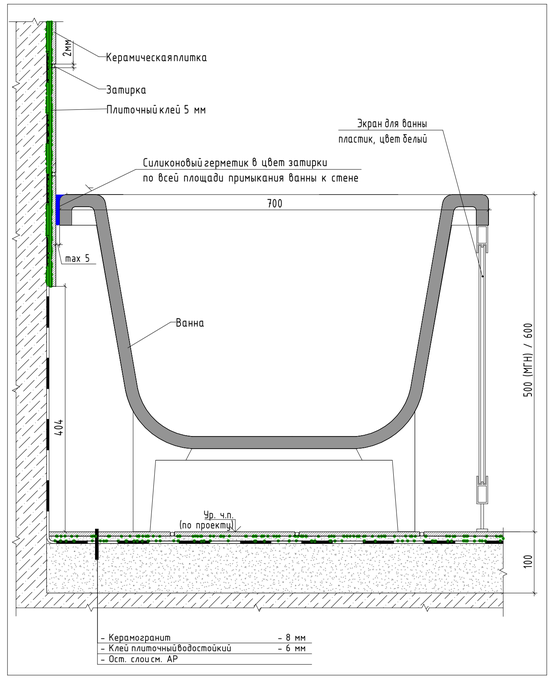
Взам. инв. №

Подп. и дата

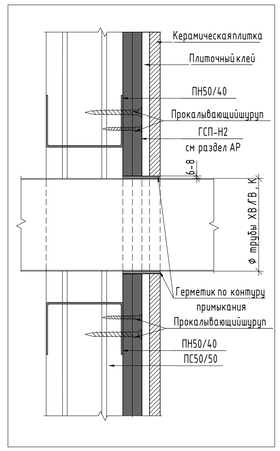
Инв. № подл.

Формат А1

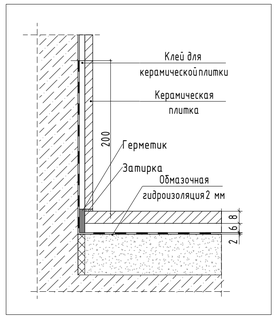
№ 2.1. Типовая схема. Устройство примыкания ванны к стене. М 1 : 5



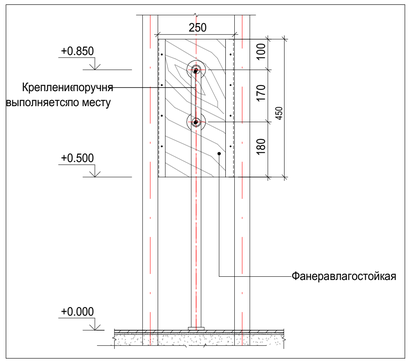
№ 2.2 Типовой узел. Прохождения трубопровода через зашивку стены М 1 : 2



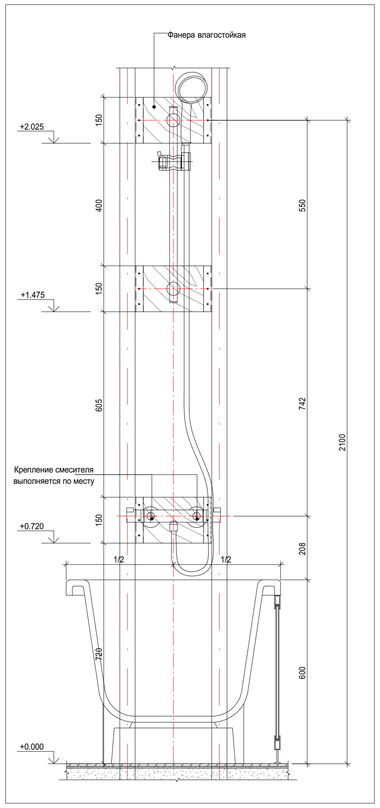
№ 2.3. Типовой узел. Гидроизоляция облицовки и пола. М 1 : 5



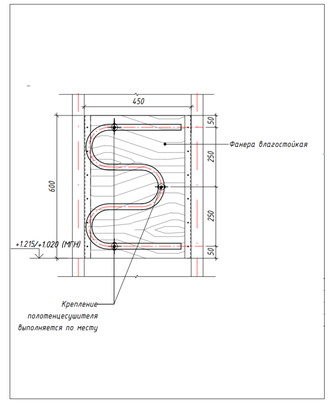
№2.13 Траверс для крепления поручня (Тип 2)



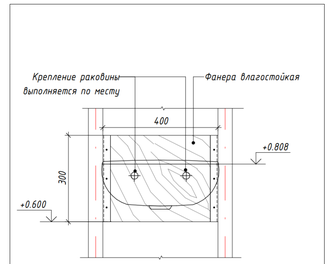
№ 2.4. Типовой узел. Блок для крепления смесителя и лейки М 1 : 10



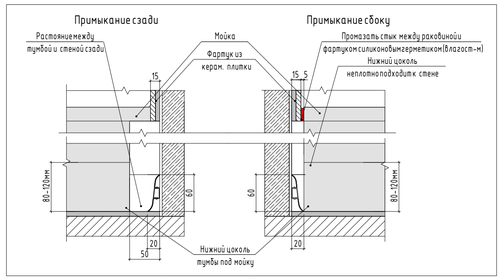
№ 2.5. Типовой узел. Траверс для крепления электрического полотенцесушителя М 1 : 10



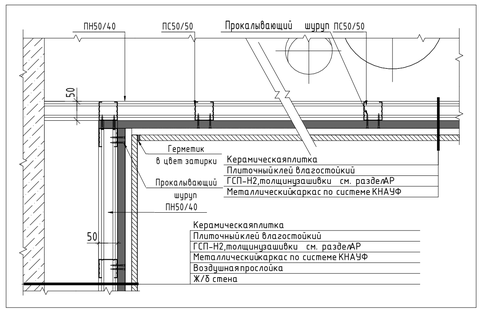
№ 2.6. Типовой узел. Траверс для крепления умывальника М 1 : 10



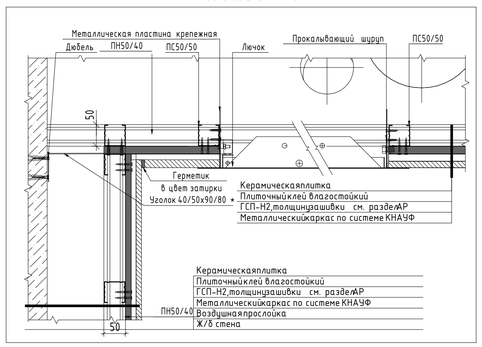
Узел Б. Стыковка плинтуса с тумбой под мойку М 1 : 5



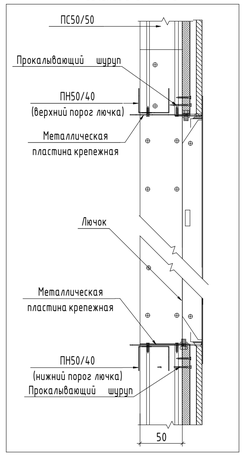
Сечение 1-1. М 1 : 5



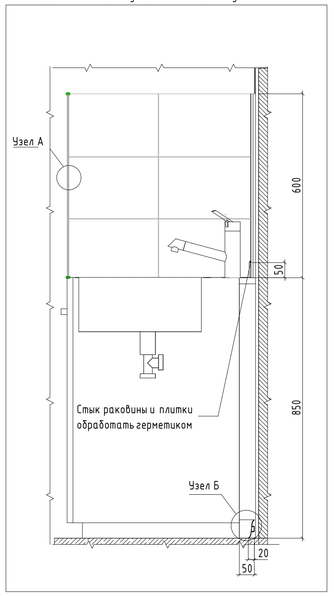
Сечение 2-2. М 1 : 5



Сечение 3-3. М 1 : 5



Узел № 2.8. Схема установки мойки на кухне. М 1 : 10



№2.14 Траверс для крепления поручня (Тип 4)

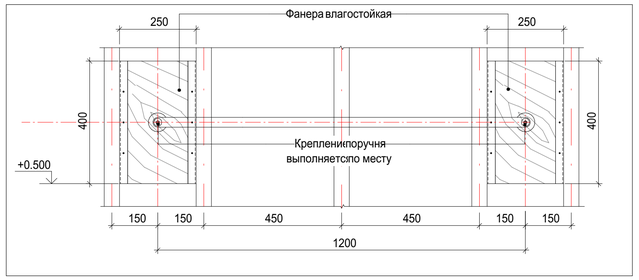
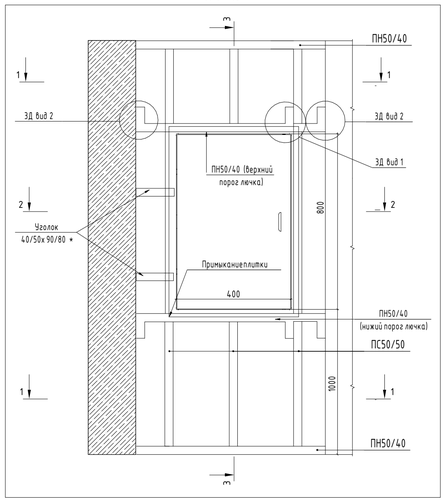


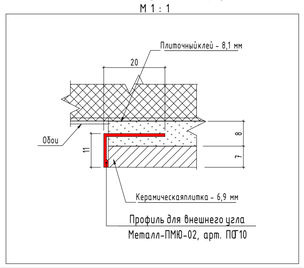
Рис. №1 Установка мойки на кухне



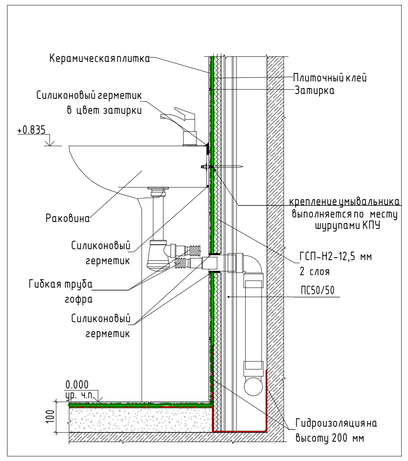
№ 2.7. Типовая схема. Металлический каркас для устройства проема под лючок М 1 : 10



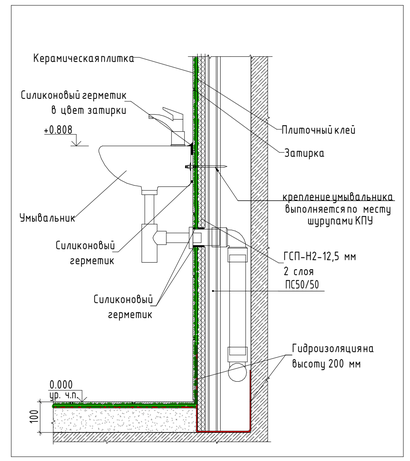
Узел А. Торец кухонного фартука М 1 : 1



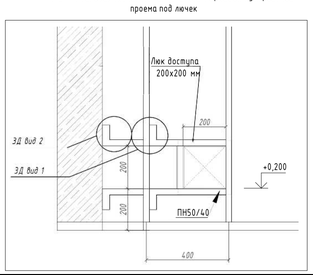
№ 2.9 Типовая схема. Схема монтажа раковины (1 : 10)



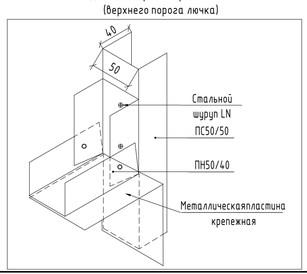
№ 2.10 Типовая схема. Схема монтажа подвесной раковины в гостевом санузле (1:10)



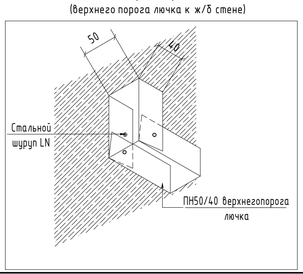
№ 2.11 . Типовая схема. Металлический каркас для устройства проема под лючок



ЗД вид 1. Вариант крепления ПН (верхнего порога лючка)



ЗД вид 2. Вариант крепления ПНП (верхнего порога лючка к ж/б стене)



1. В санузлах однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция заводится на стены на высоту 200 мм от уровня чистого пола, а в зоне установки ванны выполняется на всё высоту стен, по углам прокладывается водонепроницаемая лента для герметизации швов.
2. Схема 2.31. При монтаже подстолья для мойки обеспечить плотное прилегание корпуса мебели к стенам с учетом напольного плинтуса, выполняемого непрерывным вдоль всего периметра.
3. Узел соединения сифона с канализационной системой см. раздел ВК.
4. Место прохода канализации обработать герметиком в цвет затирки.
5. Установить два (х2) металлических уголка для крепления лючка по месту (в зонах, свободных от коммуникаций).
6. Шаг стречного профиля в санузлах не более 400мм.
7. Маркировка элементов металлического каркаса выполнена согласно маркировке, принятой в компании Knauf (серия 1.073.9-2.08 выпуск 3, шифр 1.03.0-2.08.1-ПП л.1).
8. Монтажные узлы разработать согласно серии 1.073.9-2.08 выпуск 3: шифр 1.073.9-2.08.1-13 листы 1, 4; шифр 1.073.9-2.08.1-11 листы 3-5.

						120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	
						Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			03.08.23	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2. Секция 2. Этаж 2-8. Отделочные чертежи.	Стадия: Р; Лист: 10; Листов:
Проверил		Петровский			03.08.23		
Н.контроль		Петровский			20.06.23	Монтажные узлы облицовки стен	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

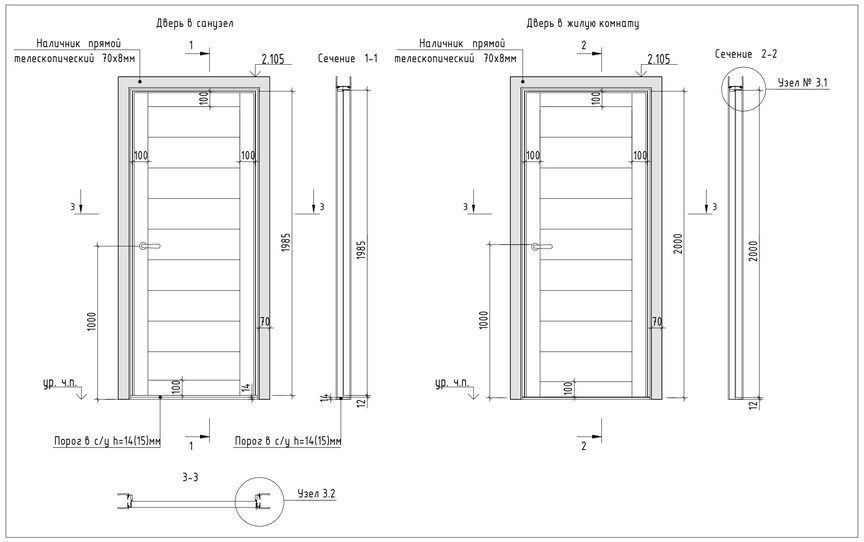
Взам. инв. №

Подп. и дата

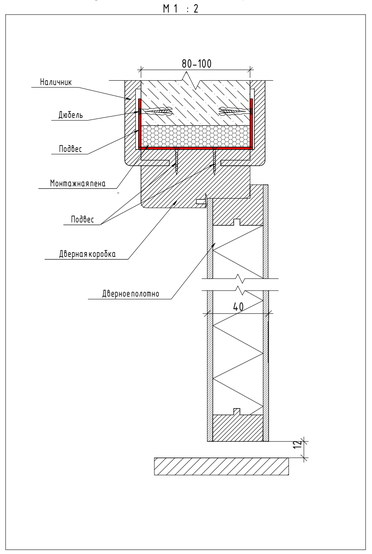
Инв. № подл.

Формат А1

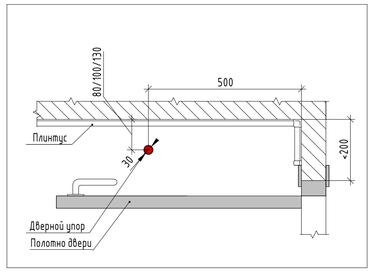
Схемы установки межкомнатных дверей



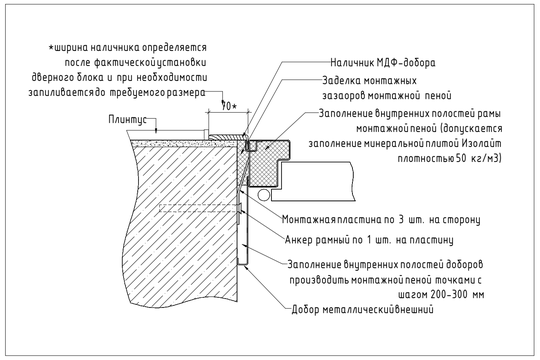
Узел № 3.1
Узел установки межкомнатного дверного блока
М 1 : 2



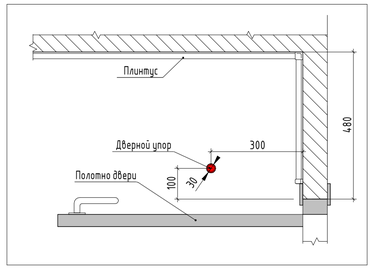
№ 3.3. Схема Вариант 1.
Монтаж напольного упора
М 1 : 10



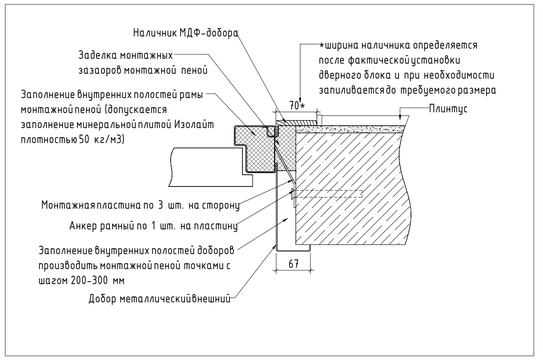
Узел № 3.7 Узел отделки откосов входной двери в квартиру, тип1



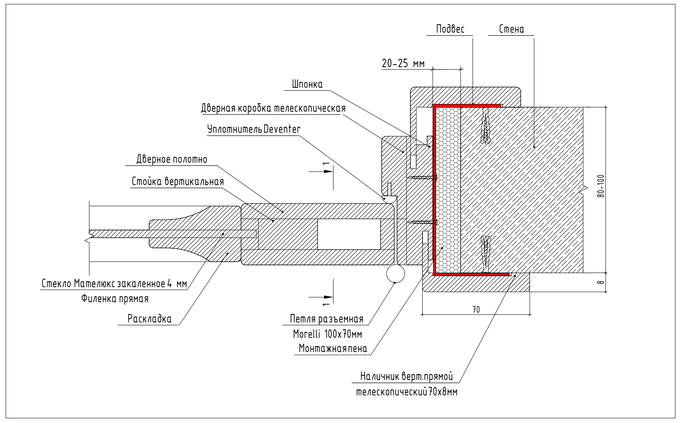
№ 3.4. Схема . Вариант
Монтаж напольного упора
М 1 : 10



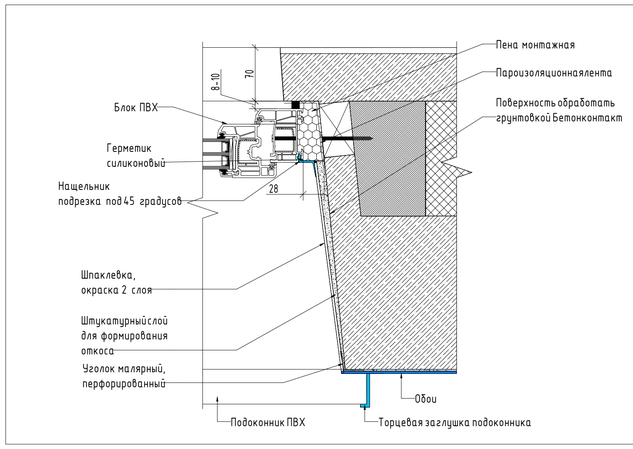
№ 3.8 Узелотделки откосов входной двери в квартиру, тип2



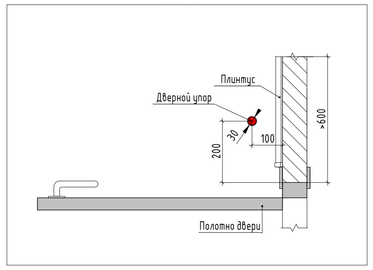
Узел № 3.2
Узел установки межкомнатного дверного блока
(1:2)



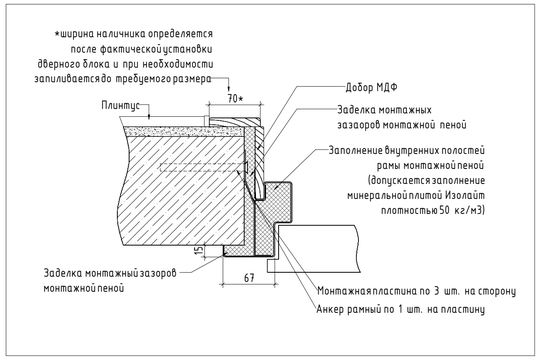
№ 4.1 Типовой узел.
Отделка оконных откосов квартир



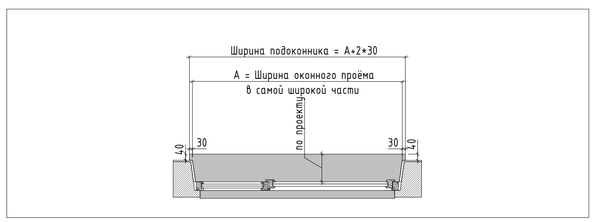
№ 3.5 Схема . Вариант 3.
Монтаж напольного упора
М 1 : 10



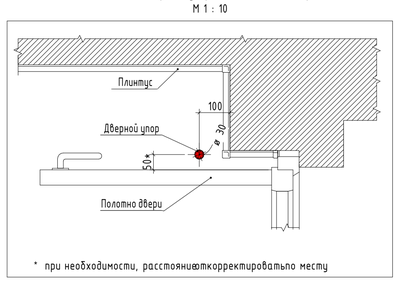
№ 3.9 Узел отделки откосов входной двери в квартиру, тип3



№ 4.2 Типовая схема.
Устройство подоконника из ПВХ на типовых этажах в квартирах



№ 3.6. Схема .
Монтаж дверного упора для балконной двери
М 1 : 10



* при необходимости, расстояние откорректировать по месту

Схема № 5.1 Обклеивание стен в холле
М 1 : 6

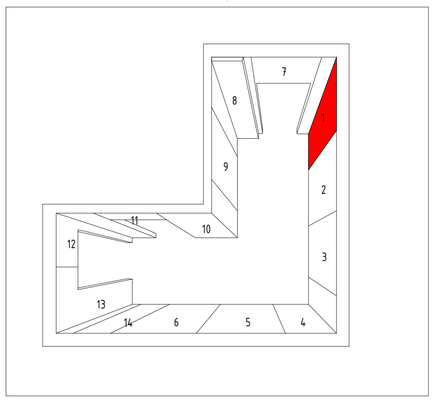
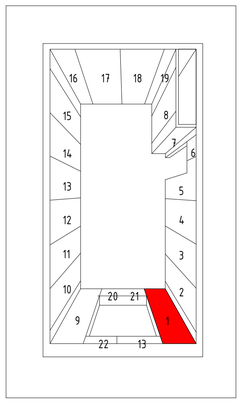


Схема № 5.2 Обклеивание стен в комнате/кухне
М 1 : 6



№ 4.3 Типовая схема.
Вынос подоконника. 3D-вид

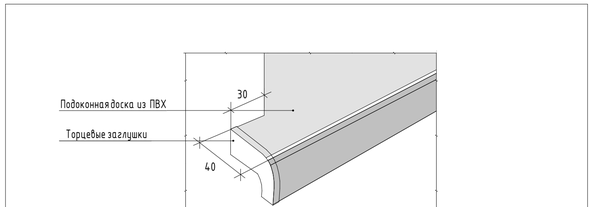
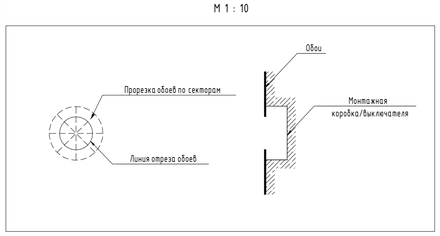


Схема № 5.3 Образец подрезки обоев под выключатели и розетки.
М 1 : 10



Правила поклейки обоев

1. Обои клеить встык.
2. Кромки наклеенных обоев должны быть вертикальными.
3. Оклейку в жилых комнатах/кухнях вести от окна к двери (схема № 5.2).
4. Оклейку в холлах вести от входной двери (схема № 5.1).
5. Углы помещений оклеить целым куском. Полотнищаклеить единым полотном по вертикали, горизонтальное совмещение обоев недопустимо.
6. В местах примыкания обоев к электрофурнитуре произвести подрезку обоев (схема № 5.3).
7. Обои завести за плинтус, наличники дверей, кабель-каналы, приборы отопления.
8. Монтаж плинтуса, наличников дверей, кабель каналов производить после поклейки обоев.
9. Приборы отопления демонтировать, выполнить работы по отделке и установить приборы заново.

Этапы установки подоконника и обработки откосов.
1. Изготовление подоконника из пластиковой панели при помощи специального лобзика по размерам.
2. Установка подоконника в специальные пазы.
3. Выставление поверхности при помощи уровня и размещение под ней через определенное расстояние
деревянных опор.
4. Верхняя поверхность подоконника должна иметь уклон внутрь помещения в пределах 1-2 %.
5. Обработка монтажной пеной стыка на поставочном профиле.
6. Обработка монтажной пеной деревянных подпорок.
7. Обработка монтажной пеной внешнего стыка.
8. Подготовка откосов. Приклеивание уголка на шпаклевку с помощью уровня.
9. Сплошная шпатлевка оконных откосов первым слоем.
10. Нанесение финишной смеси.
11. Шлифование и окраска откосов.
12. Установка заглушек на подоконник.
13. Для двух оконных блоков, расстояние между которыми составляет менее 200 мм, устанавливается общий
подоконник.

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

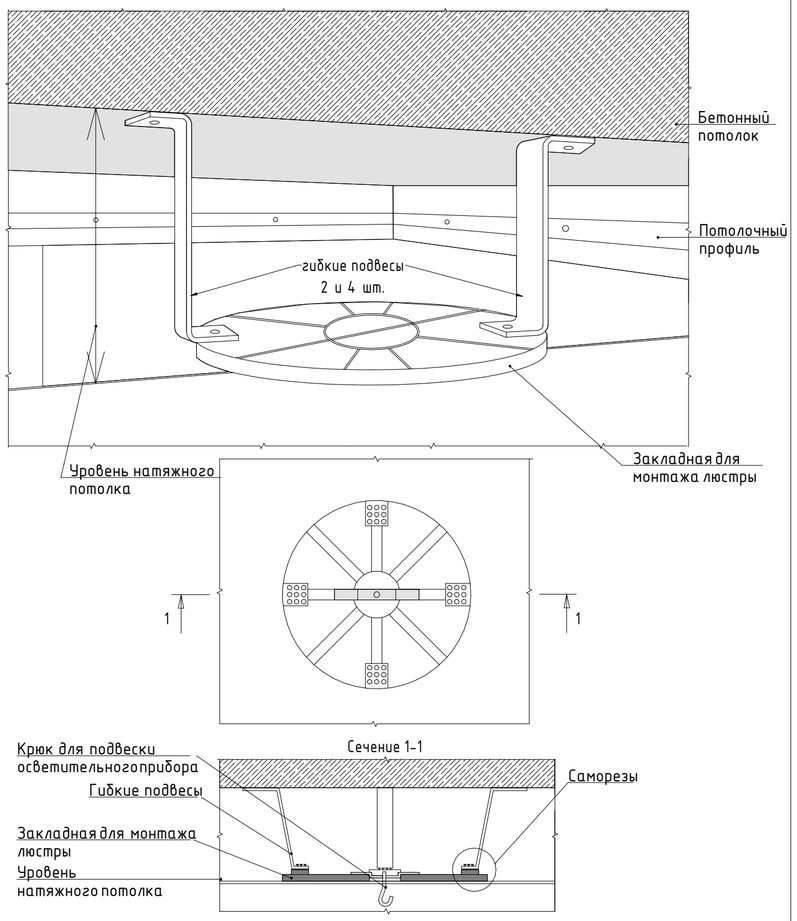
Подп. и дата

Инв. № подл.

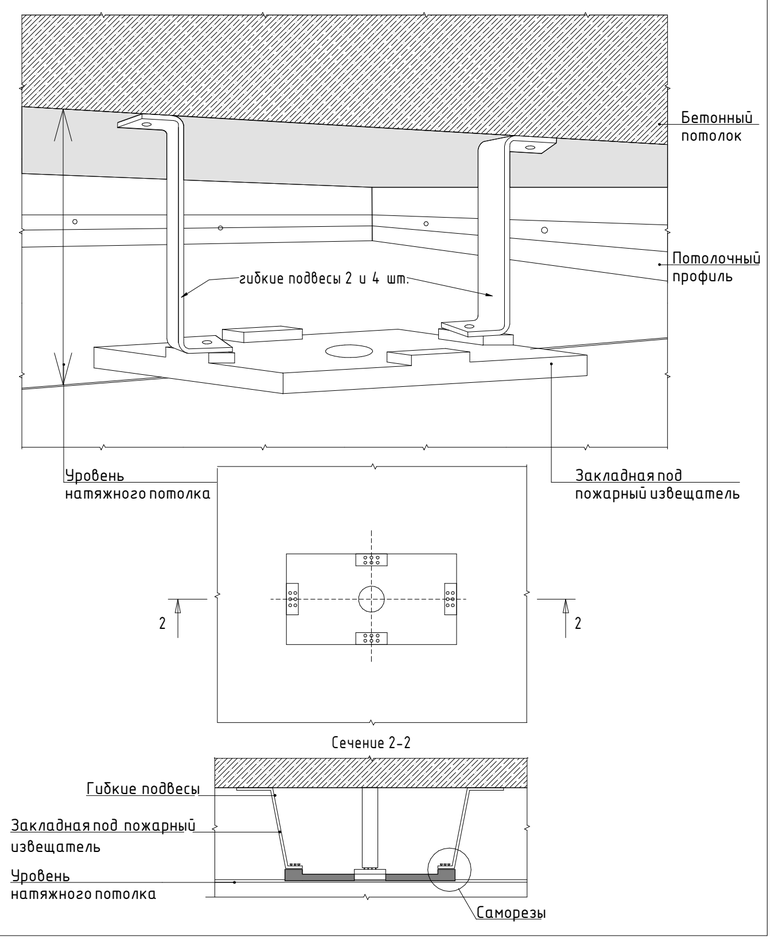
						120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	
						Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			03.08.23	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2. Секция 2. Этаж 2-8. Отделочные чертежи.	Стадия: Р; Лист: 11; Листов:
Проверил		Петровций			03.08.23		
Н.контроль		Петровций			20.06.23	Монтажные узлы установки дверных блоков, отделки оконных блоков	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Формат А1

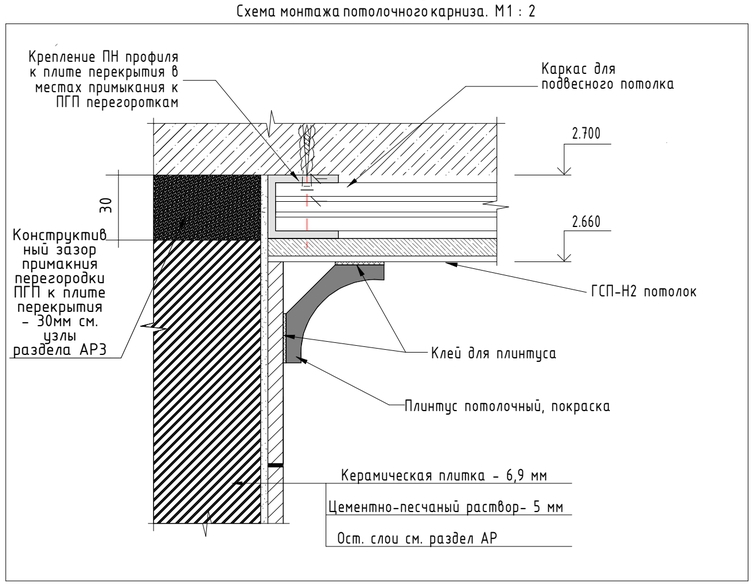
Узел устройства закладной
для светильников



Узел устройства закладной
под пожарные извещатели



№ 6.1. Типовой узел.
Схема монтажа потолочного карниза. М1 : 2



1. Высоту запотолочного пространства принять минимум 30 мм, максимум 50 мм в зависимости от погрешности монолитных работ. При этом высота натяжного потолка в квартирах не менее 2650 мм от ур.ч.п.

						120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	
1	–	Зам.	24-03-020	КисВВ	16.12.24	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев		КисВВ	20.06.23	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2.Секция 2. Этаж 2-8. Отделочные чертежи.	Стадия: Р; Лист: 12; Листов:
Проверил		Петровций			20.06.23		
Н.контроль		Петровций			20.06.23	Монтажные узлы потолков	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

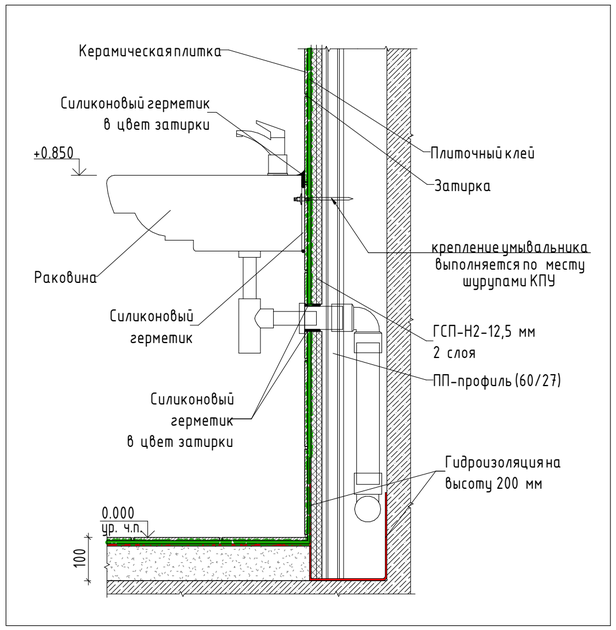
Согласовано

Взам. инв. №

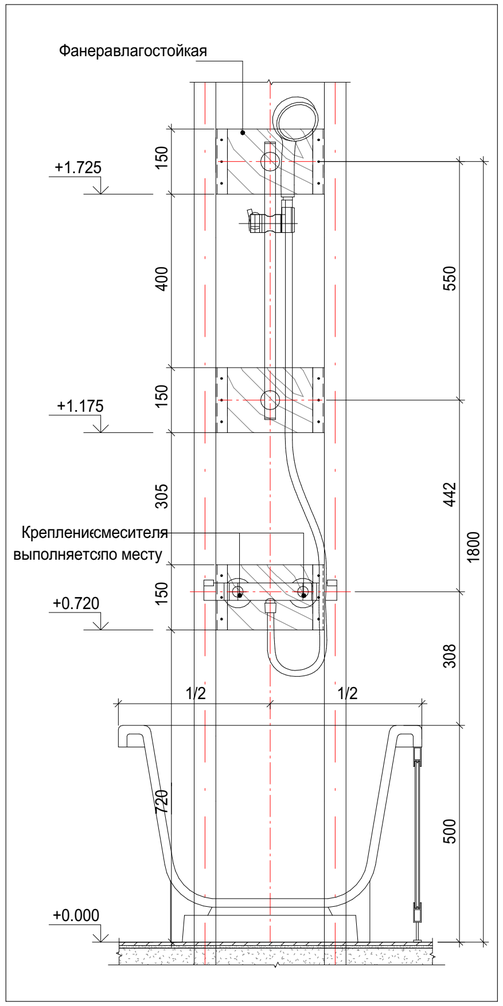
Подп. и дата

Инв. № подл.

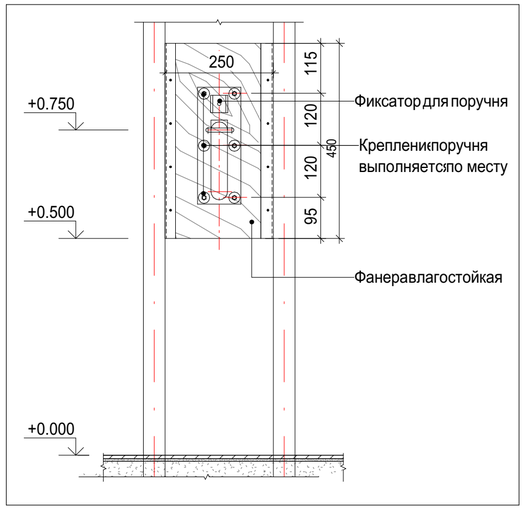
№ 2.12 Типовая схема.
Схема монтажа раковины в кв. МГН
М 1 : 10



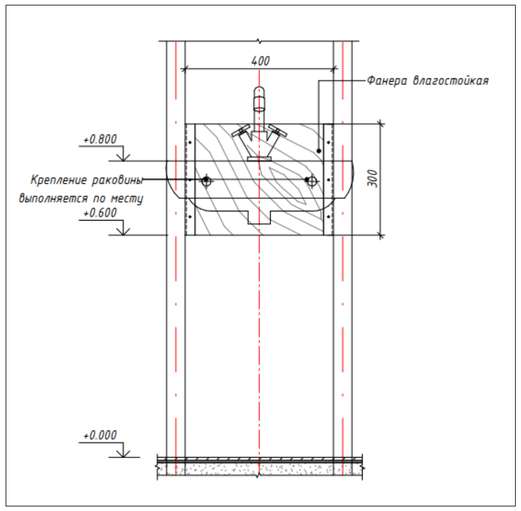
№2.15 Типовой узел
Блок для крепления смесителя и лейки МГН
М 1:10



№2.16 Траверс для крепления поручня



№2.17 Траверс для подвесной раковины МГН



Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2
1	–	Зам.	24-03-020		16.12.24	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев			20.06.23	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2.Секция 2. Этаж 2-8. Отделочные чертежи.
Проверил		Петровций			20.06.23	
Н.контроль		Петровций			20.06.23	Узлы квартиры МГН

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Формат А2