МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилые дома с инженерными сетями
и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш.
Очаковское, (Очаковское шоссе, влд. 3А,5А)
(Западный административный округ)

# РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## Архитектурные решения интерьеров.

## Типовая 4-х комнатная квартира.

## Корпус 20.7. Этаж 21-25.

## Отделочные чертежи

120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1

Москва
2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, (Очаковское шоссе, влд. 3А,5А) (Западный административный округ)

# РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## Архитектурные решения интерьеров.

Типовая 4-х комнатная квартира.

Корпус 20.7. Этаж 21-25.

Отделочные чертежи

120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Москва
2024

ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»

Ассоциация «ГАРХИ» (СРО-П-003-18052009)

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

**Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)**

# РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров.
Типовая 4-х комнатная квартира.
Корпус 20.7. Этаж 21-25.
Отделочные чертежи

Основной комплект рабочих чертежей

120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1

Главный архитектор проекта
ООО «Леонардо Проект» А.И. Петровций

| Изм | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023

## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АИ

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1 | Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4. | |
| 120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2 | Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8. | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3 | Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2. | |
| 120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4 | Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3. | |
| 120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1 | Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи. | |
| 120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2 | Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2. Секция 2. Этаж 2-8. Отделочные чертежи. | |
| 120-0621-ОК-1-20.3-АИ3 | Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи | |
| | | |

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АИ2.1

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План напольных покрытий | |
| 3 | План отделки потолков | |
| 4 | План финишной отделки стен | |
| 5 | Развертки стен кухни | |
| 6 | Развертки стен холла | |
| 7 | Монтажные узлы установки напольного покрытия и декоративных элемент | |
| 8 | Монтажные узлы облицовки стен | |
| 9 | Монтажные узлы установки дверных блоков, отделки оконных блоков | |
| 10 | Монтажные узлы потолков | |

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| | Ссылочные документы | |
| Постановление №516-ПП от 08.08.2017 | Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве | |
| Постановление №1465-ПП от 11.11.2019 | О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП и от 08.08.2017 №517-ПП | |
| серия 1.073.9-2.08 выпуск 3 | Комплектные системы КНАУФ. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий | |
| | Прилагаемые документы | |
| | Нет | |

Общая информация

Рабочая документация разработана на основании объемно-планировочных решений, утвержденных Заказчиком, задания на проектирование, утвержденного проекта и Постановления Правительства Москвы №516 от 08.08.2017 "Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации фонда в городе Москве" с учетом требований Постановления Правительства Москвы №1465-ПП от 11.11.2019 г.

За основу для разработки рабочей документации взята четырехкомнатная квартира (Корпус 20.7, этаж 21-25, квартира № 1146). Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ).

Общая площадь квартиры составляет 116,2 кв.м, площадь жилых помещений составляет 75,2 кв.м.

За отметку ±0.000 принята отметка чистого пола квартиры. Все отметки даны от уровня чистого пола.

Площади под отделку даны без повышающих коэффициентов.

Монтаж

В квартирах наружные стены - навесные трехслойные наружные стеновые панели заводского изготовления, облицованные пиленным кирпичом. Межквартирные стены - блоки из ячеистого газобетона, межкомнатные перегородки - плиты гипсовые пазогребневые (ПГП).

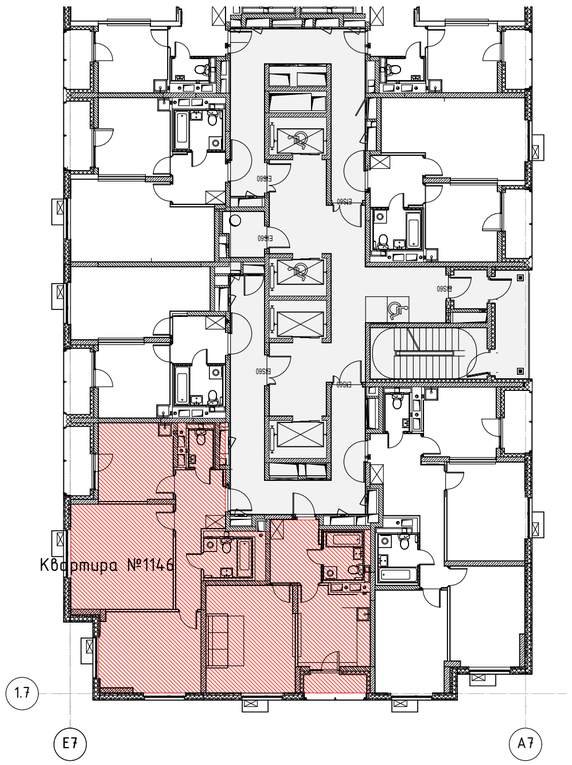
В проекте вместо санузлов в строительном исполнении применены СТМ, представляющие собой модульные саузлы в полной заводской готовности, с разведенными системами ВК, ОВ, ЭОМ. Выполнена установка сантехнических и электрических приборов и полная внутренняя отделка помещения, а именно:

- отделка пола - керамогранит Kerama Marazzi Motivo арт. SG173700N, 402x402x8мм, цвет светло-серый с затиркой межплиточных швов Ceresit CE 33, 04-серебристо-серый;
- отделка стен - керамическая плитка Kerama Marazzi Белое солнце арт.800, 300x200x6,9мм, цвет белый глянцевый с затиркой межплиточных швов Cerezit CE 33, 01 белый;
- потолок подвесной - панель сэндвич двусторонняя, экструдированная /24/2000/3000/ толщина стенки 1,2/1,2мм, матовая, белый (ООО"Элит-Комплект");

Информация о раскладке плитки, привязки сантехнического оборудования и его технические характеристики (цвет, размер, производитель) представлены в альбомах конструкторской документации на кабины СТМ, разработанных ООО "ПИК-Модуль" на каждый отдельный тип кабины.

Внутренняя отделка сан.узлов в строительном исполнении представлена в 120-0621-ОК-1-20.7- АИ2.2.

Корпус 20.7




Отделка помещений

Стены холла, кухни, гостиной и комнат отделываются антивандальными обоями под покраску на флизелиновой основе. Обои окрасить интерьерной влагостойкой краской. За приборами отопления выполнить оклейку стен обоями с последующей покраской.

Стены санузла и ванной комнаты отделываются керамической плиткой. Стена за ванной без отделки.

Для покраски стен и потолка лоджии используется фасадная атмосферостойкая краска. Отделка оконных и балконных откосов - краска интерьерная влагостойкая (для откосов) два слоя по подготовленной поверхности.

Указания по укладке полов

Перед укладкой, ламинат располагают горизонтально в помещении, в котором укладывается пол, и оставляют на 2-3 дня при температуре 20°С и влажности около 60%. Пачка распаковывается непосредственно перед укладкой пола.

Перед укладкой керамогранитной плитки нижележащий слой очищается от мусора, выставляются маяки. Основания под плиточные облицовки должны быть ровные. Для декорирования компенсационных зазоров по границе двух смежных покрытий (между ламинатом и керамогранитной плиткой) предусмотрен Т-образный профиль со скрытой системой крепления с помощью ответного профиля.. Плинтус монтируется с применением торцевых заглушек, стыковочных и угловых элементов.

Между санузлами и смежными помещениями устраивается порог.

Двери

Входная квартирная дверь - металлическая, со стороны межквартирного коридора окрашенная матовой гладкой порошковой краской по RAL 9003 (белый), со стороны квартиры установлена декоративная МДФ-панель с поверхностью имитирующую натуральную древесную фактуру (цвет Лиственница белая). Доборные элементы на откосы входных дверей поставляются в комплекте.

Внутри квартиры вокруг входной двери предусмотрены наличники из МДФ.

При невозможности устройства доборных элементов для откосов входной двери в квартиру допускается применение улучшенной штукатурки с улучшенной окраской или выполнение отделки аналогично примыкающим стенам.

Межкомнатные двери - деревянные глухие или остекленные (в кухнях) из массива хвойных пород. Дверное полотно отделывается лицевыми МДФ-панелями 3-5 мм с покрытием ПВХ-пленкой (цвет Лиственница белая), имитирующей натуральную древесную фактуру. Доборные элементы для межкомнатных дверей поставляются при необходимости.

Спецификации элементов заполнения дверных проемов, а так же подробные характеристики входных и межкомнатных дверей - см. раздел АР4

"Архитектурные решения. Маркировочный план. Типовой этаж. Спецификации. Корпус 20.7".

Допускается замена изделий, оборудования и материалов на других производителей по выбору Заказчика с аналогичными техническими параметрами согласно проекта, и имеющих сертификат соответствия без увеличения сметной стоимости.

- Место расположения квартиры

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | 120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) | | | |
| Разработал | | Киселев | | | 20.06.23 | Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи. | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Петровций | | | 20.06.23 | | Р | 1 | 10 |
| | | | | | | Общие данные | ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ" | | |

Согласовано

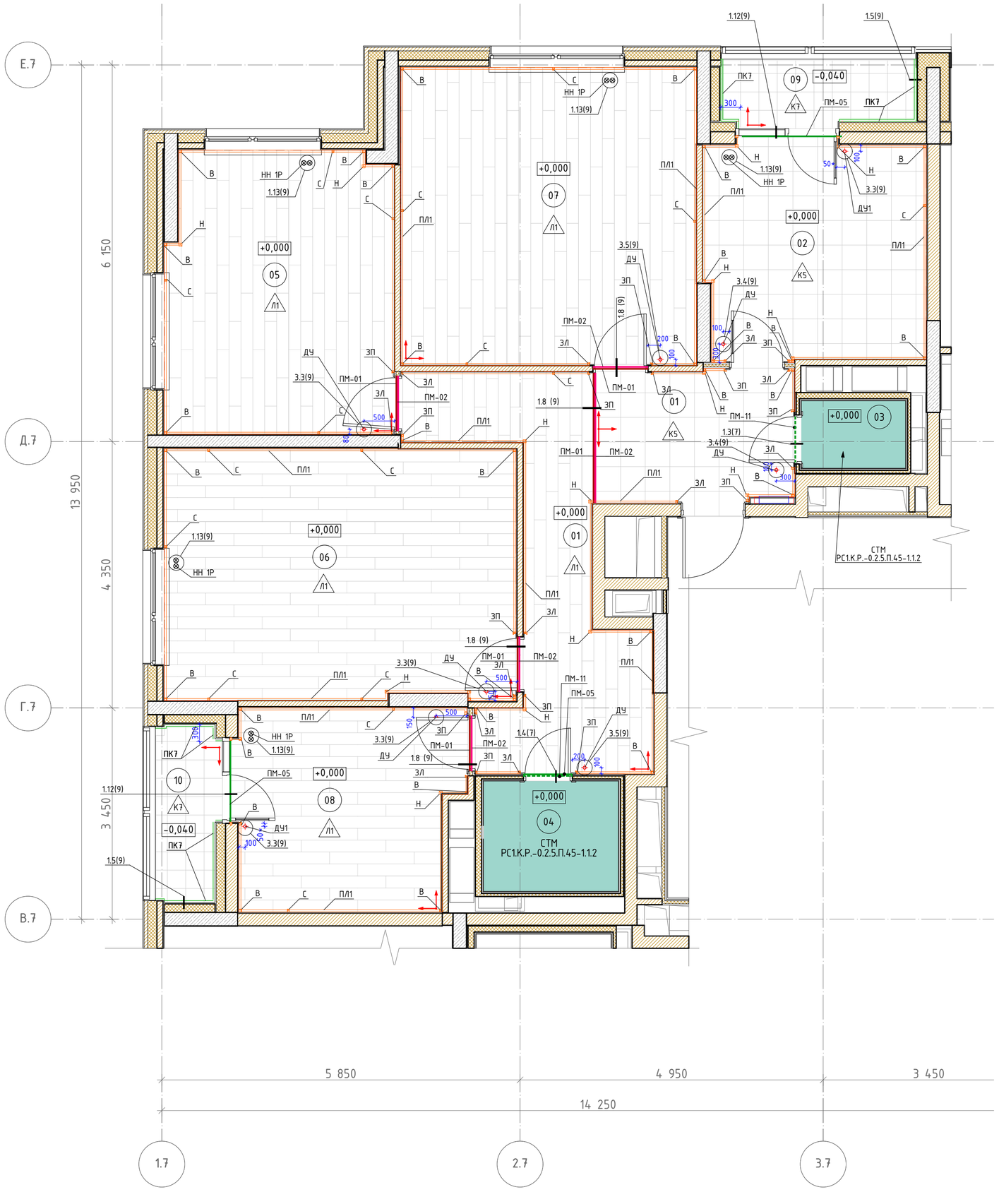
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## План напольных покрытий
М.1:50




## Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м. кв. | Кат пом |
|---|---|---|---|
| 01 | Холл | 19,3 | |
| 02 | Кухня | 12,6 | |
| 03 | С/у | 1,9 | |
| 04 | С/у | 4,0 | |
| 05 | Жилая комната | 16,7 | |
| 06 | Жилая комната | 23,4 | |
| 07 | Жилая комната | 23,5 | |
| 08 | Жилая комната | 11,6 | |
| 09 | Лоджия | 1,8 | |
| 10 | Лоджия | 1,5 | |
| | Итого: | 116,2 | |

## Ведомость напольных покрытий и элементов пола

| Марка | Обозначение на плане | Наименование |
|---|---|---|
| К5 | | Керамогранит Kerama Marazzi Мотива, SG173700N, 402х402х8мм, матовый, под камень, цвет оттенки светло-серого. Затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2мм |
| К7 | | Керамогранит Kerama Marazzi "Аллея". Арт. SG911800N, 300х300х8мм, цвет оттенки светло-серого. Затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2мм |
| Л1 | | Ламинат Swiss Krono, Europe line special Edition. Арт. 4620 Дуб Энтони, 1382х195х8 мм, 32 класс, с фаской 4V. |
| ДУ | | Дверной упор Apecs, Apecs 0014, Арт. DS-0014-CR 00014419, цвет - хром, цинковый сплав, напольный, h-40мм |
| ДУ1 | | Дверной упор Apecs INOX Арт. DS-0009-INOX (85мм), цвет - серый/серебристый, нержавеющая сталь, h-85мм, напольный/настенный |
| НН 1Р | | Накладки на трубы, цвет белый |
| ПМ-01 | | Профиль Т-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм х 25мм х 11.1мм, толщина 1,1мм |
| ПМ-02 | | Профиль ответный к Т-образному профилю алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм х 27мм х 10мм, толщина 1,5мм |
| ПМ-05 | | Профиль С-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм х 30/15мм х 11мм, толщина 1,5мм |
| ПМ-11 | | Профиль Г-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм х 23мм х 11мм, толщина 1,2мм |

## Ведомость элементов плинтусов

| Марка | Обозначение на плане | Наименование |
|---|---|---|
| В | | Заглушка плинтуса внутренний угол |
| ЗЛ | | Завершение для левого торца |
| ЗП | | Завершение для правого торца |
| Н | | Заглушка плинтуса наружный угол |
| ПК7 | | Плинтус из керамогранита Kerama Marazzi "Аллея", SG911800N, цвет - светло-серый, 300х100х8 мм. Затирка Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый, крестик 2мм |
| ПЛ1 | | Плинтус ПВХ напольный Декопласт, арт. 6050 белый, размер -25х60х2500 мм, цвет - матовый белый, кабель-канал, мягкий край |
| С | | Соединительный элемент плинтуса |

### Условные обозначения:

- К2 – Тип отделки пола
- 5.01 – Номер помещения
- +4,500 – Отметка пола
- Точка начала раскладки плитки

Примечания:
1. Отметка 0.000 соответствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Межплиточный шов принять шириной 2мм.
3. Полный конструктивный состав пола квартиры (включая все черновые и гидроизоляционные материалы) см. в разделе АР4.
4. Укладку плитки и ламината выполнять согласно точек начала раскладки, указанных на схемах.
5. Покрытия марки К5 в смежных помещениях монтируется без порогов и без смещения.
6. Укладка материала покрытия пола в смежных помещениях с разным типом отделки, а также ламината выполняется через Т-образный профиль (система скрытого крепления) с использованием резинового уплотнителя и ответного профиля.
7. Стык покрытий в дверных проемах выполнять под полотном двери, применяя Т-образный профиль.
8. При установке плинтуса используется универсальный стыковочный элемент (столбик).
9. При монтаже плинтуса необходимо, по возможности, избегать подрезок менее 400 мм.
10. Ламинат раскладывается палубным способом.
11. Укладка ламината производится на подложку. Толщина подложки под ламинат согласно раздела АР4.
12. Примыкание напольного покрытия к трубам отопления оформляется декоративными накладками. Внутренний диаметр накладок соответствует диаметру трубы отопления.
13. Гидроизоляция в помещениях с мокрым процессом и санузлах должна быть заведена на 200 мм на стены.
14. Минимальная подрезка плитки не менее 90 мм.
15. Все узлы смотри листы 7-10.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Киселев | | | 20.06.23 |
| Проверил | | Петровций | | | 20.06.23 |

120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 2 | |

План напольных покрытий

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План отделки потолков
М.1:50




Экспликация помещений

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м. кв. | Кат пом |
|---|---|---|---|
| 01 | Холл | 19,3 | |
| 02 | Кухня | 12,6 | |
| 03 | С/у | 1,9 | |
| 04 | С/у | 4,0 | |
| 05 | Жилая комната | 16,7 | |
| 06 | Жилая комната | 23,4 | |
| 07 | Жилая комната | 23,5 | |
| 08 | Жилая комната | 11,6 | |
| 09 | Лоджия | 1,8 | |
| 10 | Лоджия | 1,5 | |
| | Итого: | 116,2 | |

Ведомость отделки потолков

| Марка | Обозначение на плане | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| НТ-1 | | Натяжной потолок из ПВХ полотна на основе марки "TEQTUM G1" (страна изготовитель Китай) по системе настенно-потолочных профилей, RAL9003 (белый) | |
| П01 | | Обеспыливающая пропитка | Запотолочное пространство |
| СП-7 | | Краска фасадная атмосферостойкая водно-дисперсионная глубокоматовая "Белая Акация" Стандарт, коллекция Времена года, RAL 7035 (светло-серый), группа горючести Г1 - окраска за 2 раза | |

Условные обозначения:

Универсальный профиль (багет) алюминиевый, арт.2041, серебристый матовый; декоративная вставка Профиль НН (гибкий плинтус), ПВХ, арт.42060444, RAL 9003

1. Отметки потолков указаны относительно уровня чистого пола.
2. Размеры даны в чистовой отделке с учетом рабочего проекта КЖ.
3. Стыковку потолочного плинтуса в углах помещений выполнять с подрезкой под углом 45° .
4. Натяжной потолок монтируется после отделки стен.
5. По периметру помещений применить декоративный профиль-заглушку.
6. Предусмотреть установку закладных элементов для осветительных приборов и пожарных извещателей.
7. В помещениях шириной более 3600мм, применять полотно со стыковочным швом.
8. Узлы и сечения по потолкам см. лист 10.
9. Спецификацию профилей натяжного потолка и закладных под светильники и пож. датчики см. раздел АР4
10. При применении натяжных потолков должна быть обеспечена высота жилых помещений квартир не меннее 2,65м в чистовой отделке.
11. В пространстве натяжного потолка не допускается прокладка инженерных сетей.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1 |
| | | | | | | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ) |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | |
| Разработал | | Киселев | | | 20.06.23 | Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи. |
| Проверил | | Петровций | | | 20.06.23 | |
| | | | | | | План отделки потолков |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 3 | |

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План финишной отделки стен
М.1:50




Экспликация помещений

| Номер поме-щения | Наименование | Площадь, м. кв. | Кат пом |
|---|---|---|---|
| 01 | Холл | 19,3 | |
| 02 | Кухня | 12,6 | |
| 03 | С/у | 1,9 | |
| 04 | С/у | 4,0 | |
| 05 | Жилая комната | 16,7 | |
| 06 | Жилая комната | 23,4 | |
| 07 | Жилая комната | 23,5 | |
| 08 | Жилая комната | 11,6 | |
| 09 | Лоджия | 1,8 | |
| 10 | Лоджия | 1,5 | |
| | Итого: | 116,2 | |

Ведомость отделки стен

| Марка | Обозначение на плане | Наименование |
|---|---|---|
| СО и СПЗ | | Обои антивандальные влагостойкие моющиеся на флизелиновой основе под покраску КОФ ПАЛИТРА Colorist, арт.4042-01, RAL 9003 (белый), формат рулона 1,06х27,0 / Краска водно-дисперсионная влагостойкая НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, арт. Волна ВД-АК 2180, цвет RAL 9003 (сигнальный белый), окраска за 1 раз |
| СК8 | | Керамическая плитка НЕФРИТ Террацио, арт.00-00-5-17-00-01-3005, цвет белый, 600х200х9 матовая гладкая, затирка Ceresit CE33, арт.01 Белый, крестик 2 мм |
| СПЗ | | Краска водно-дисперсионная влагостойкая НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, арт.Волна ВД-АК 2180, цвет RAL 9003 (сигнальный белый), улучшенная окраска за 2 раза |
| СП6 и СП7 | | Декоративная штукатурка ТЕХНОНИКОЛЬ камешковая, арт. 302, минеральная, цвет белый / Краска фасадная атмосферостойкая водно-дисперсионная глубокоматовая "Белая Акация" Стандарт, коллекция Времена года, RAL 7035 (светло -серый), окраска за 2 раза |

Ведомость профилей

| Марка | Наименование |
|---|---|
| ПВ | Профиль для внешнего угла Металл арт. ПМ10-02 ПО Г10, 2700х20х9мм, цвет матовое серебро, анодированный |

Ведомость подоконников ПВХ

| Марка | Наименование |
|---|---|
| П-1 | Подоконник из ПВХ, цвет белый |

1. Подоконники изготовить из подоконной доски ПВХ после окончания черновых работ на объекте, после проведения замеров. Подоконная доска белая матовая гладкая, с минимальным радиусом скругления (5-10мм) по лицевой стороне, выпуск за плоскость стены в глубину - 40мм, в ширину - 30мм с каждой стороны, с торцевыми заглушками в цвет подоконника.
2. Схемы устройства подоконников см. лист 9.
3. Размер подоконной плиты принимать в соответствии с "Альбомом оконных и балконных блоков их ПВХ профилей".
4. Крышки распячных коробок скрыть в штукатурном слое.

| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Киселев | | | 20.06.23 |
| Проверил | | Петровций | | | 20.06.23 |

120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 4 | |

План финишной отделки стен

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

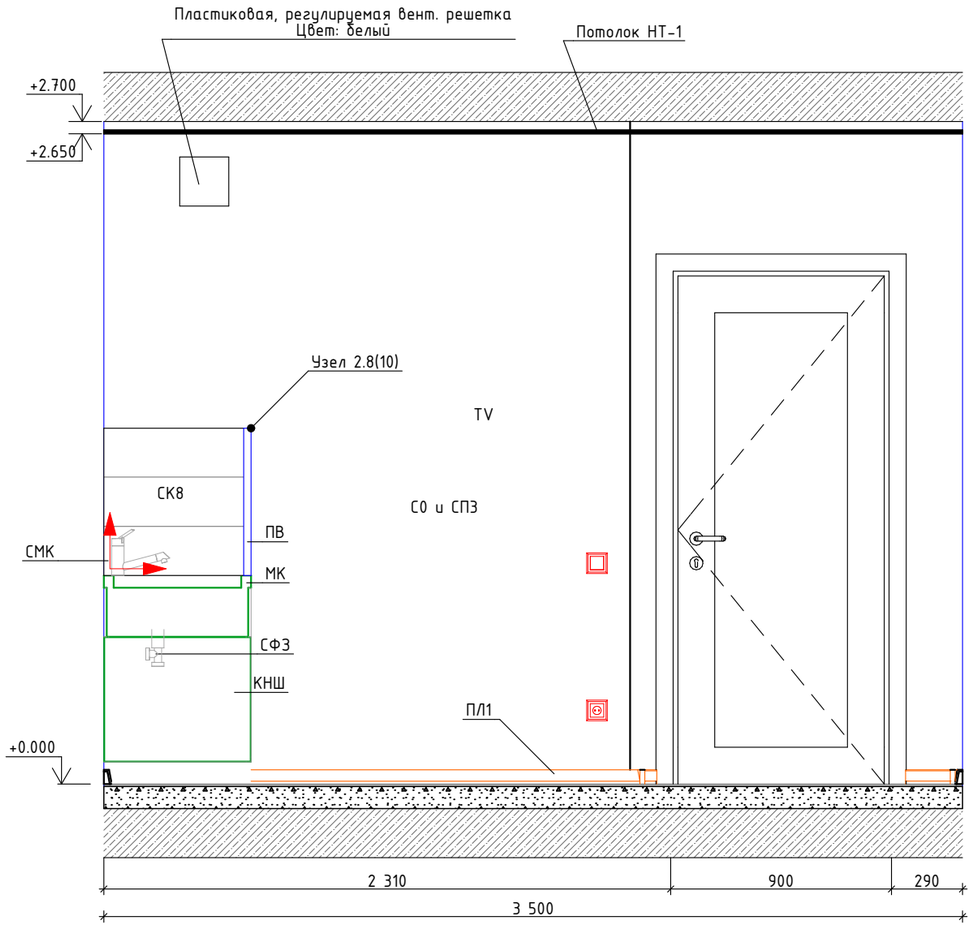
Взам. инв. №

Подп. и дата

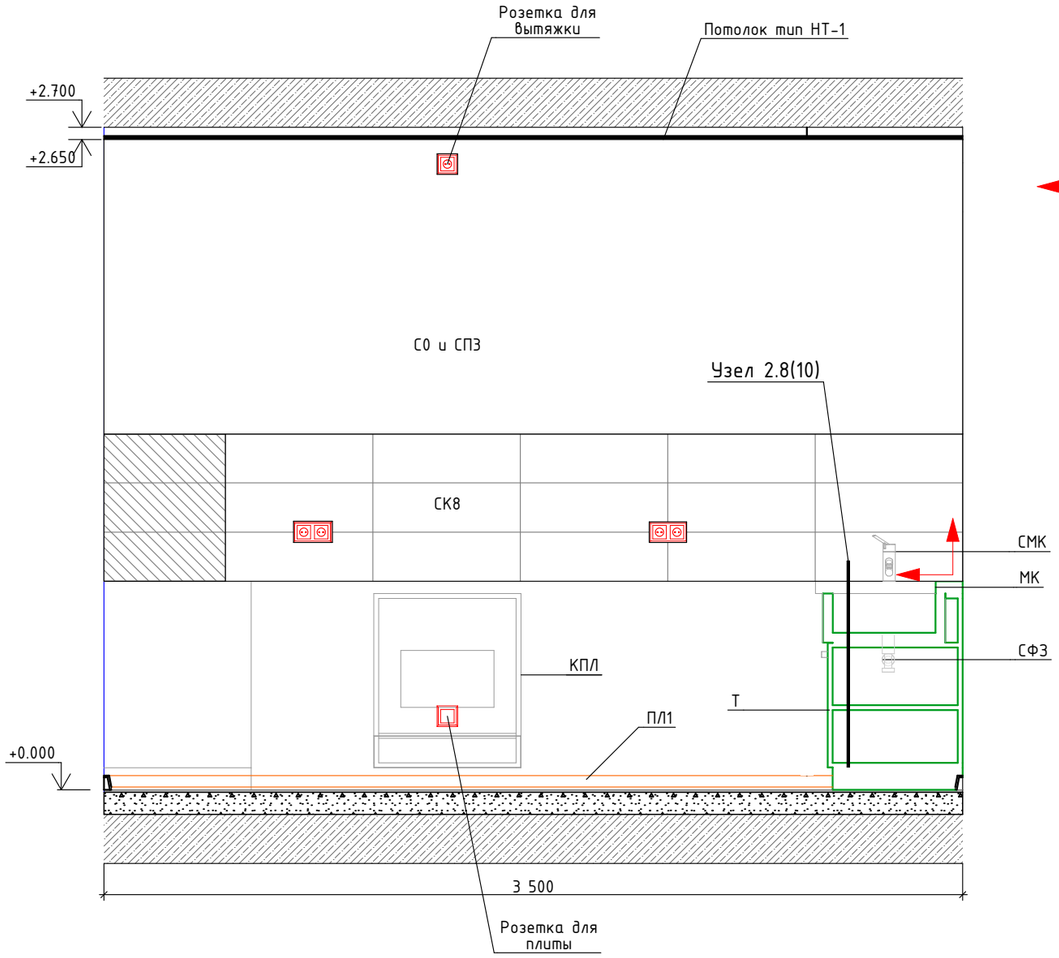
Инв. № подл.

Формат А2

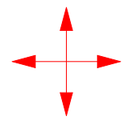
01
М.1:25




02
М.1:25




Условные обозначения:



– Точка начала раскладки плитки

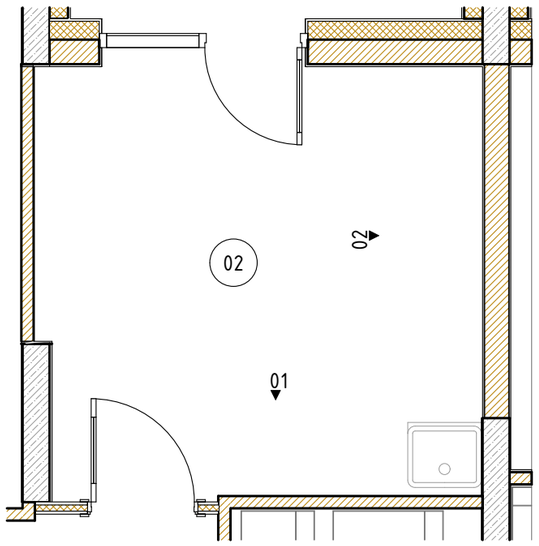


– Плитка с подрезкой



– Профиль для внешнего угла Металл арт. ПМЮ-02 ПО Г10, 2700х20х11мм, толщина 1мм, цвет матовое серебро, анодированый

Фрагмент плана кухни (пом. 02)
М.1:50




Ведомость оборудования

| Марка | Наименование оборудования |
|---|---|
| Т | Тумба под мойку САНТЕКОМПЛЕКТ ЛесМаркет, арт. 023-0004, цвет белый, ЛДСП, напольная, 500х600х850мм |
| МК | Мойка кухонная из нержавеющей стали, 500х600х170 мм |
| СМК | Смеситель для кухонной мойки |
| КПЛ | Кухонная плита 500х600 мм, цвет белый, количество конфорок 4 |
| СФЗ | Сифон для раковины и мойки |

1. Вент. решетки, решетки с вентилятором и привязку принимать строго по разделам ОВ3 и АР3.
2. Марку, тип подключения, высотные отметки приборов отопления и вент решеток см. раздел ОВ2, ОВ3.
3. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК2.
4. При монтаже приборов отопления обеспечить минимальное расстояние между стеной иприбором отопления.
5. Привязки электроустановочных изделий см. раздел ЭОМ3.
6. Предусмотреть крепление кухонной тумбы с мойкой к стене.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Киселев | | | 20.06.23 |
| Проверил | | Петровций | | | 20.06.23 |

120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 5 | |

Развертки стен кухни

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

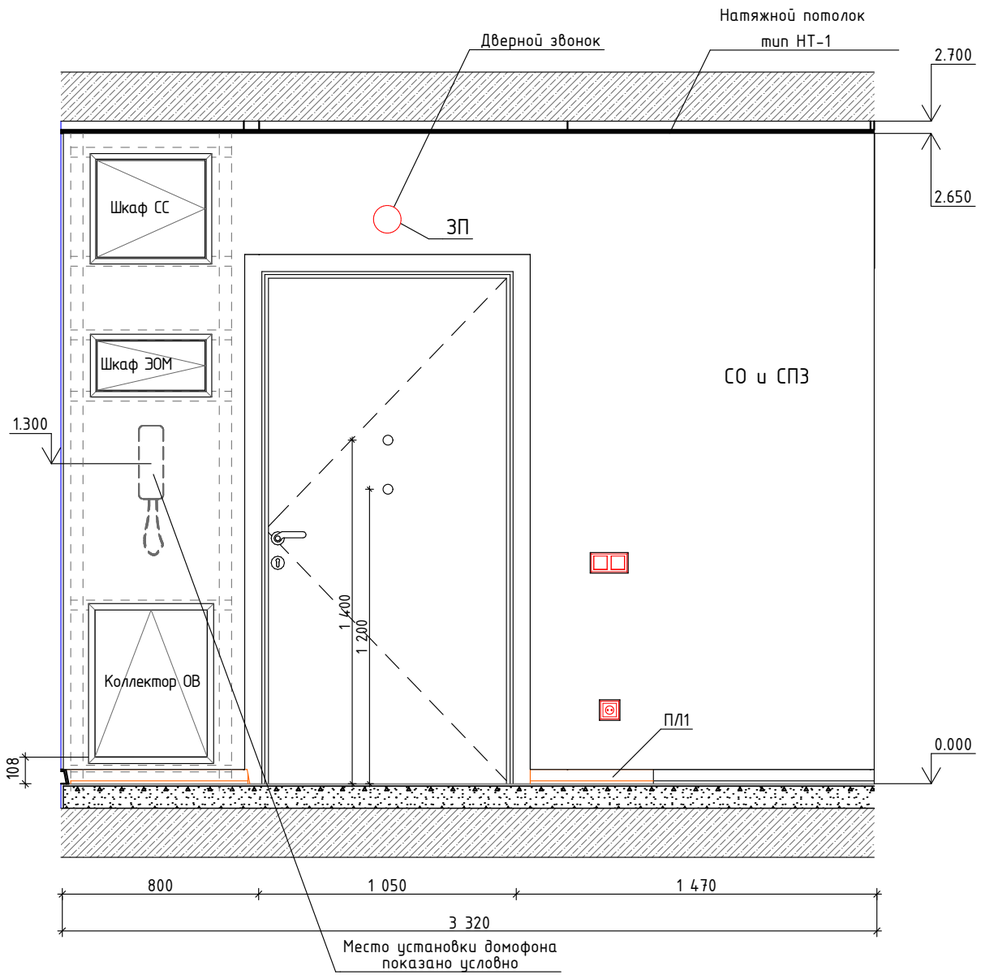
Взам. инв. №

Подп. и дата

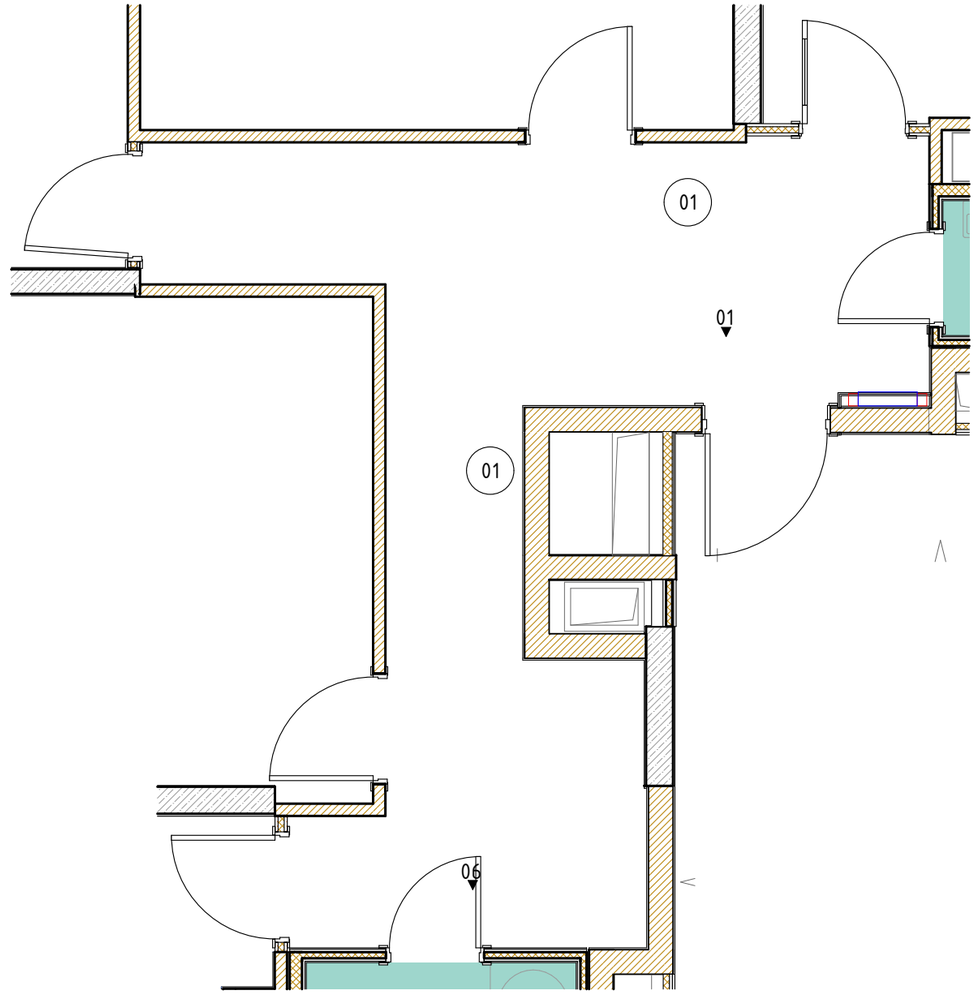
Инв. № подл.

Формат А3

01
М.1:25




Фрагмент плана холла (пом. 01)
М.1:50




1. Привязки электроустановочных изделий см. раздел ЭОМ3.
2. Узлы устройства зашивок в зоне расположения щитков ЭОМ и СС (устройство ШП) см. раздел АР4.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Киселев | | | 20.06.23 |
| Проверил | | Петровций | | | 20.06.23 |

120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А)
(Западный административный округ)

| Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи. | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | Р | 6 | |
| Развертки стен холла | ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ" | | |

Согласовано

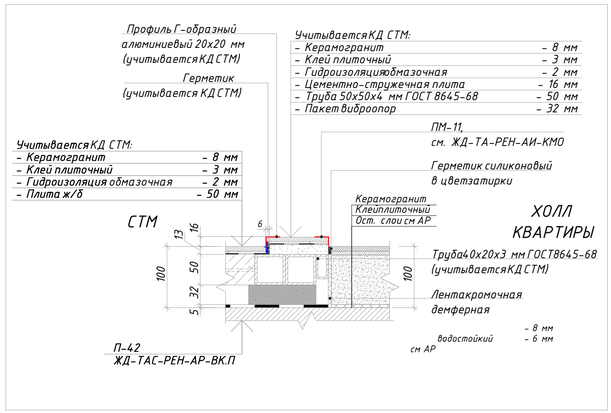
Взам. инв. №

Подп. и дата

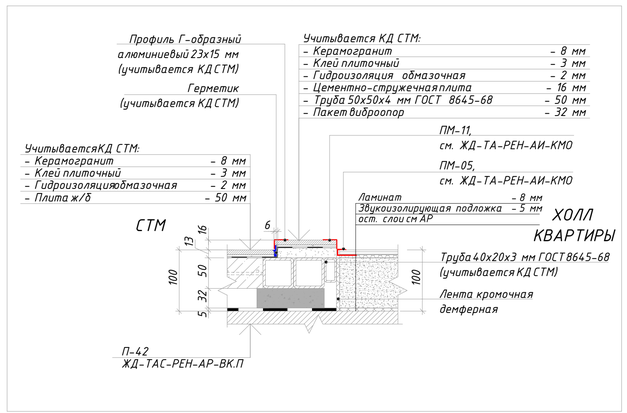
Инв. № подл.

Формат А3

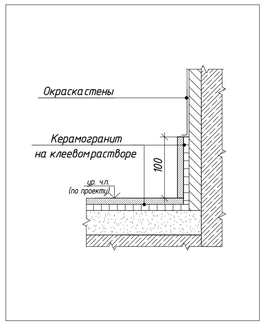
№1.3 Типовой узел.
Порог в ванной, санузле(СТМ). М 1 : 1



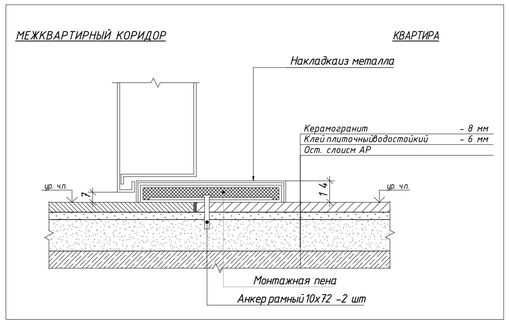

№1.4 Типовой узел.
Порог в ванной, санузле(СТМ).
М 1 : 1



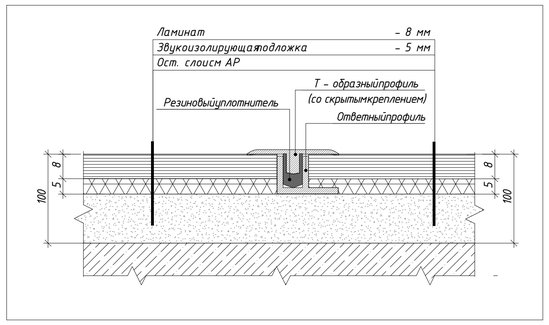

№1.5. Типовой узел.
Плинтус из керамогранита
М 1 : 5



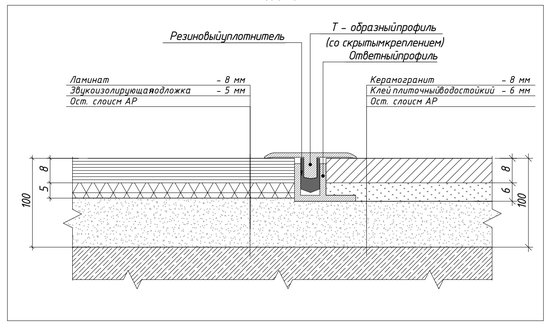

№1.6. Типовойузел
Примыканиенапольногопокрытияк входной двери
М 1 : 2



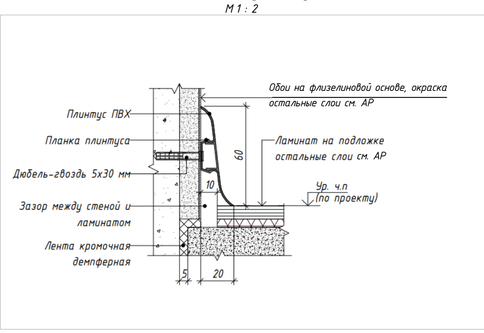

№1.7. Типовойузел.
Соединениечерез Т-образныйпрофиль. Ламинат-Ламинат
М 1 : 1



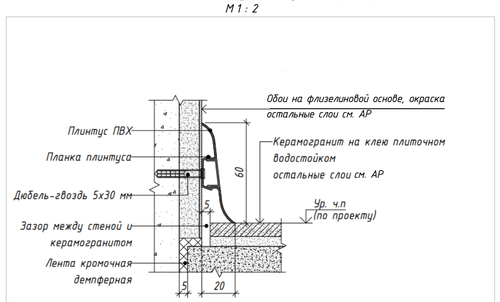

№1.8. Типовой узел.
Соединениечерез Т-образныйпрофиль. Керамогранит- Ламинат
М 1 : 1



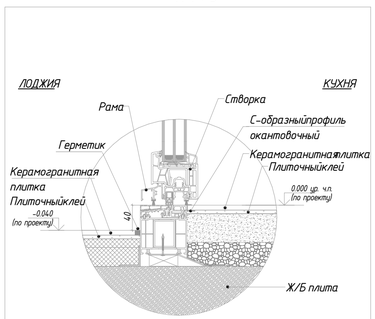

№1.9. Типовая схема.
Схема монтажанапольногоплинтусав зоне укладки ламината
М 1 : 2



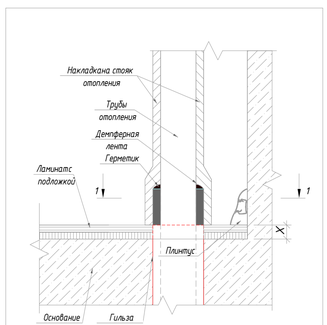

№1.10. Типовая схема
Схема монтажанапольногоплинтусав зоне укладкикерамогранита
М 1 : 2




№1.12. Типовой узел. Пороголоджии4 этаж
М 1 : 5




№1.13. Типовойузел.
Устройствообрамлениястояковотопления. М1 : 2




Сечение 1-1

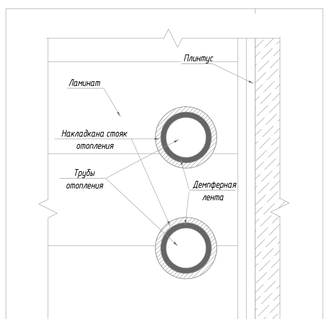



Рис №1 Образец установкипрямого стыковочного элементаплинтуса

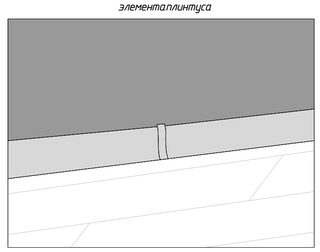


Рис №2 Образец установкиторцевогоэлементаплинтусав месте примыканияв дверной коробке

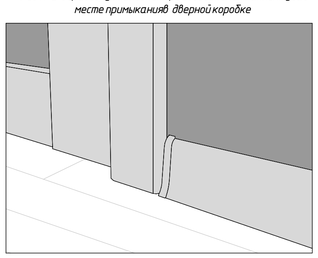


Рис №3 Образецустановкивнутреннегои внешнего угловогостыковочногоэлемента

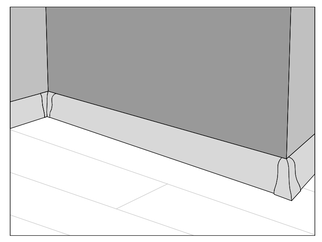
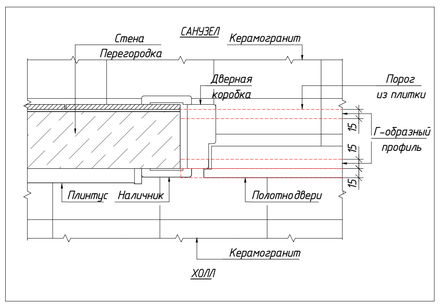


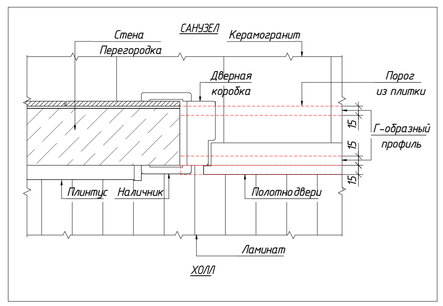
Рис №4 Образецустановкидекоративной накладкина стояк отопления



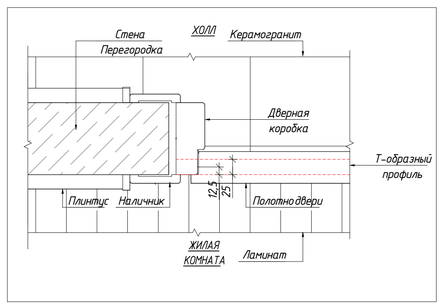
№1.14. Типовой узел.
Оформлениепроема с коробкойв санузлекерамогранит-керамогранит
М 1 : 5



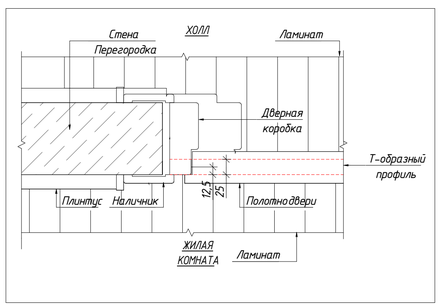

№1.15. Типовой узел.
Оформлениепроема с коробкойв санузлекерамогранит-ламинат
М 1 : 5




№1.16. Типовой узел.
Оформлениепроема с коробкойкерамогранит-ламинат
М 1 : 5




№1.17. Типовой узел.
Оформлениепроема с коробкойламинат-ламинат
М 1 : 5




1. В санузле и ванной комнате наличник устанавливается на плитку.
2. Узлы устройства порога в санузлах в строительном исполнении содержатся в 120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.2

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1 | |
| | | | | | | Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | | |
| Разработал | | Киселев | | | 03.08.23 | Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи. | Стадия: Р; Лист: 7; Листов: |
| Проверил | | Петровский | | | 03.08.23 | | |
| Монтажные узлы установки напольного покрытия и декоративных элементов | | | | | | ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ" | |

Согласовано

Согласовано

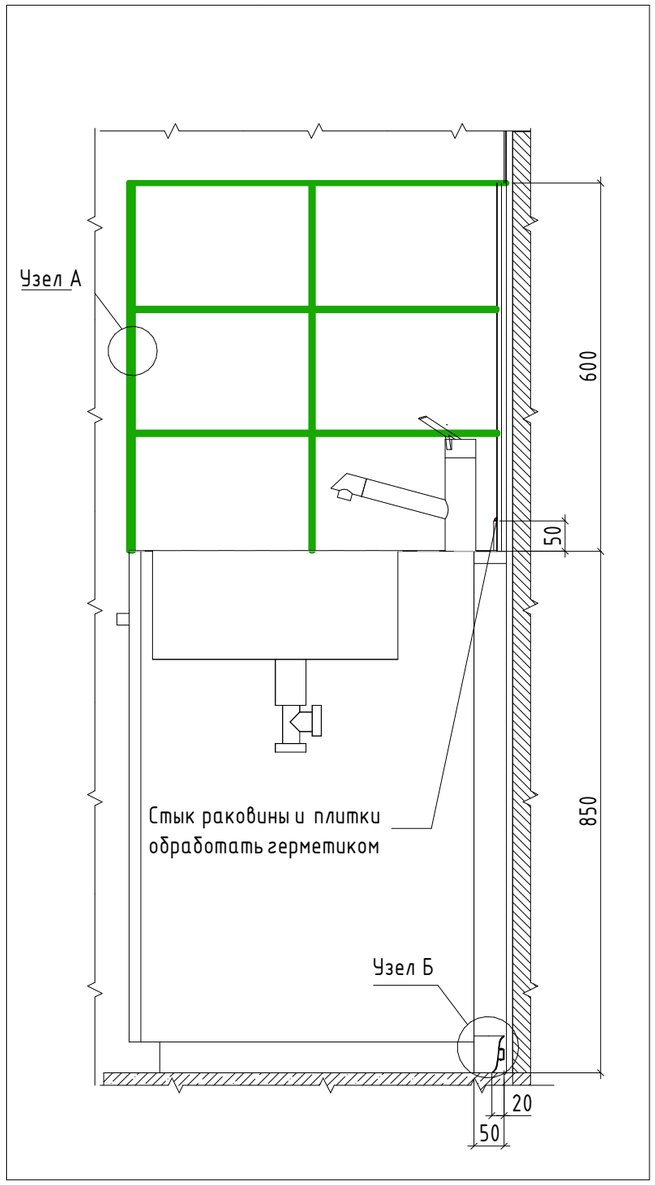
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Узел № 2.8. Схема установки мойки на кухне. М 1 : 10




Узел Б. Стыковка плинтуса с тумбой под мойку
М 1 : 5

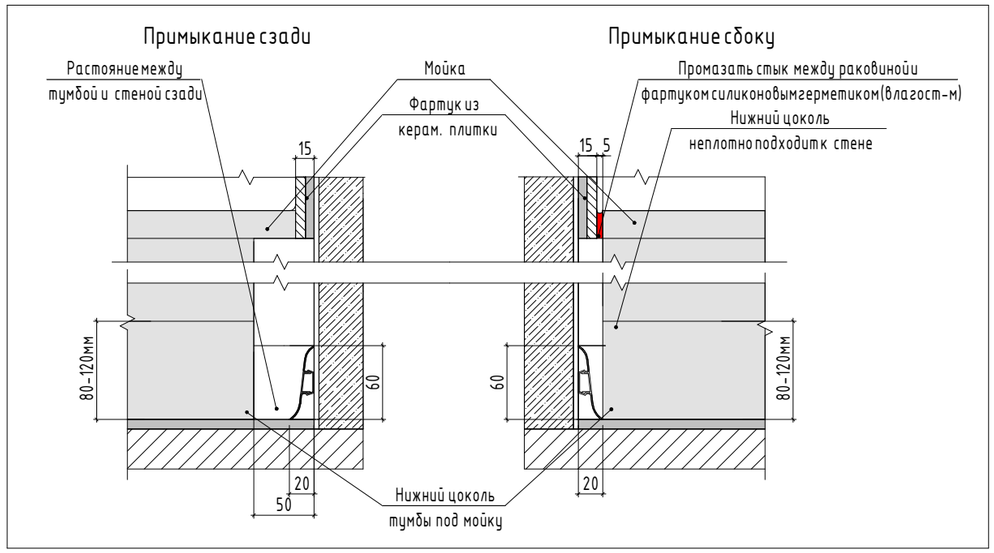



Рис. №1 Установка мойки на кухне



Узел А. Торец кухонного фартука
М 1 : 1




1. Схема 2.31. При монтаже подстолья для мойки обеспечить плотное прилегание корпуса мебели к стенам с учетом напольного плинтуса, выполняемого непрерывным вдоль всего периметра.
2. Узлы для сан.узлов в строительном исполнении содержатся в 120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.2

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Киселев | | | 20.06.23 |
| Проверил | | Петровций | | | 20.06.23 |

120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 8 | |

Монтажные узлы облицовки стен

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

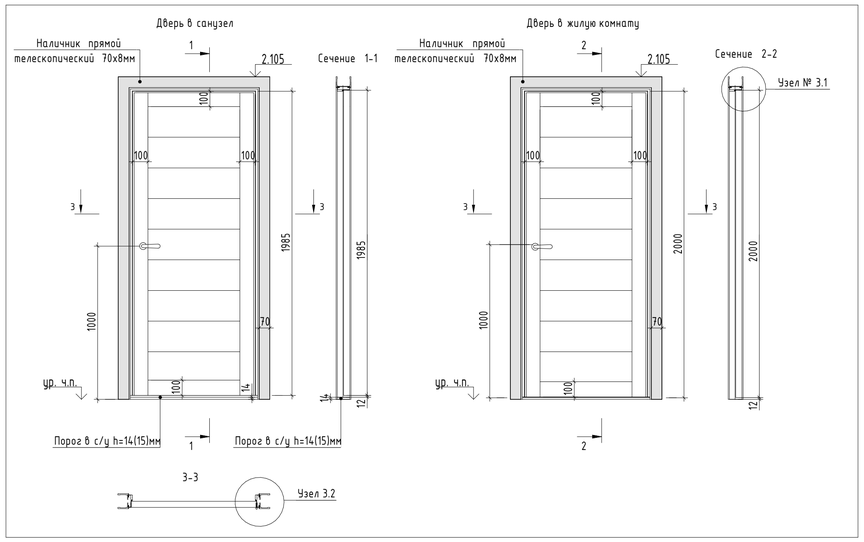
Взам. инв. №

Подп. и дата

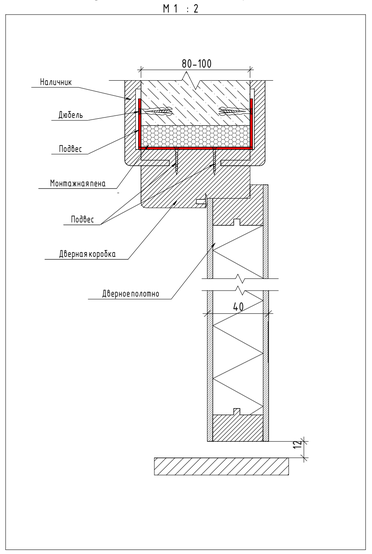
Инв. № подл.

Формат А3

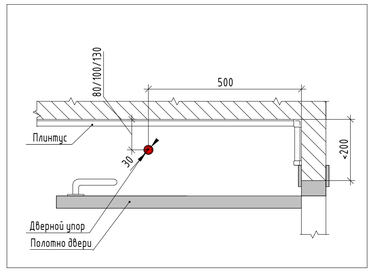
## Схемы установки межкомнатных дверей



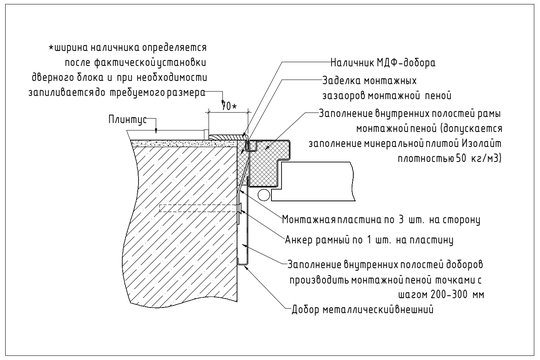

## Узел № 3.1
Узел установки межкомнатного дверного блока
М 1 : 2



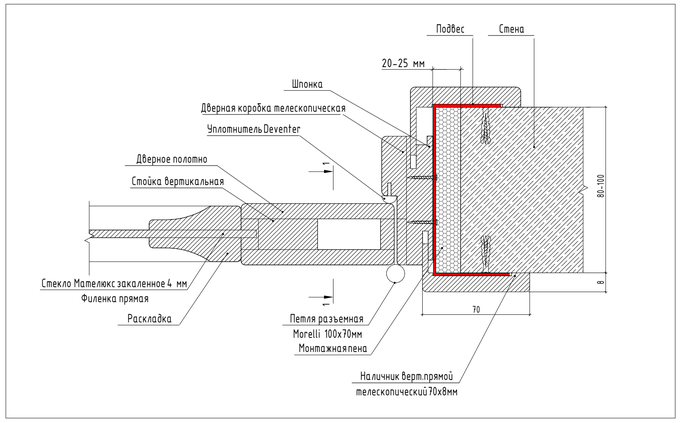

## № 3.3. Схема Вариант 1.
Монтаж напольного упора
М 1 : 10



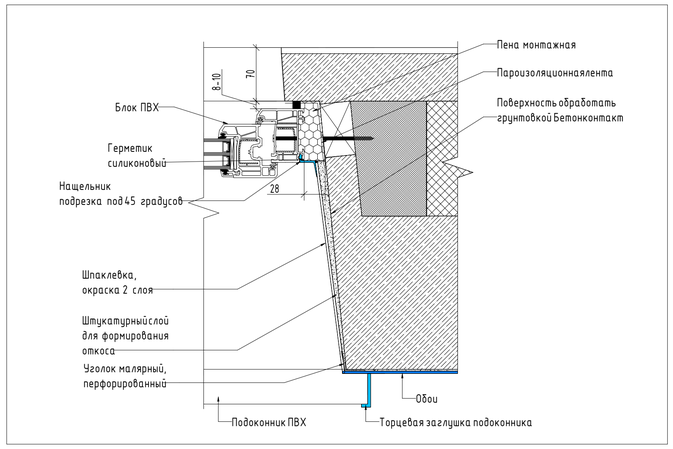

## Узел № 3.7 Узел отделки откосов входной двери в квартиру, тип1



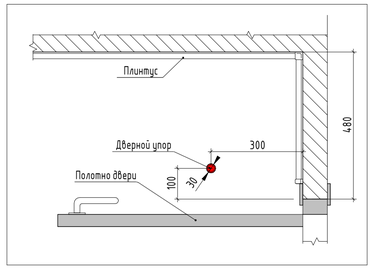

## Узел № 3.2
Узел установки межкомнатного дверного блока
(1:2)



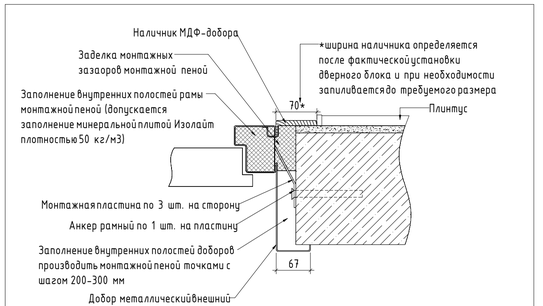

## № 4.1 Типовой узел.
Отделка оконных откосов квартир



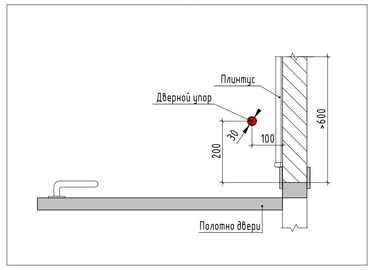

## № 3.4. Схема . Вариант
Монтаж напольного упора
М 1 : 10



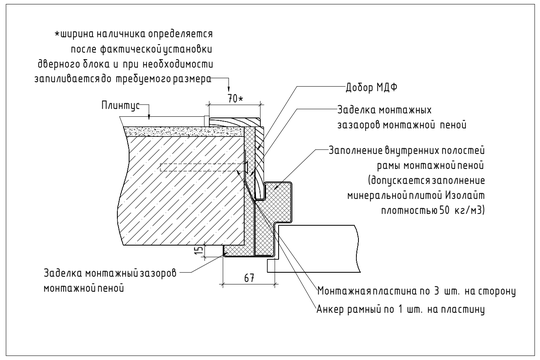

## № 3.8 Узел отделки откосов входной двери в квартиру, тип2



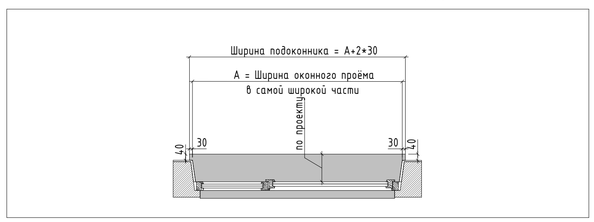

## № 3.5 Схема . Вариант 3.
Монтаж напольного упора
М 1 : 10



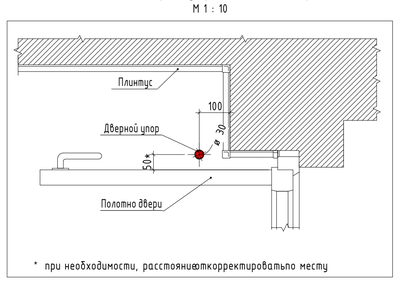

## № 3.9 Узел отделки откосов входной двери в квартиру, тип3




## № 4.2 Типовая схема.
Устройство подоконника из ПВХ на типовых этажах в квартирах

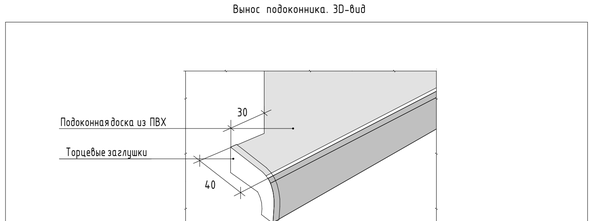



## № 3.6. Схема .
Монтаж дверного упора для балконной двери
М 1 : 10

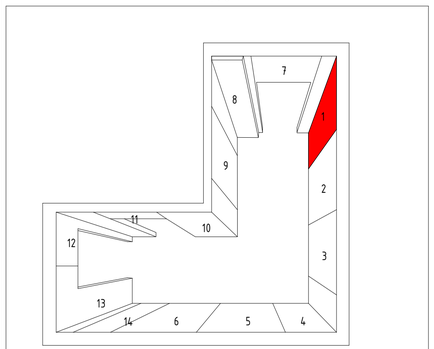



* при необходимости, расстояние откорректировать по месту

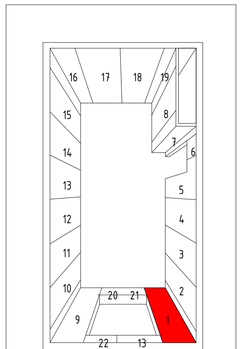
## № 4.3 Типовая схема.
Вынос подоконника. 3D-вид



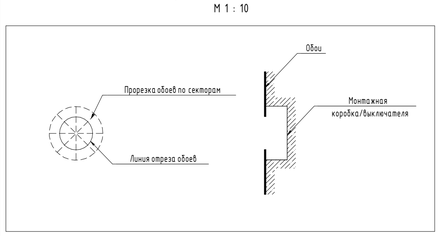

## Схема № 5.1 Обклеивание стен в холле
М 1 : 6




## Схема № 5.2 Обклеивание стен в комнате/кухне
М 1 : 6




## Схема № 5.3 Образец подрезки обоев под выключатели и розетки.
М 1 : 10




## Правила поклейки обоев

1. Обои клеить встык.
2. Кромки наклеенных обоев должны быть вертикальными.
3. Оклейку в жилых комнатах/кухнях вести от окна к двери (схема № 5.2).
4. Оклейку в холлах вести от входной двери (схема № 5.1).
5. Углы помещений оклеить целым куском. Полотнищаклеить единым полотном по вертикали, горизонтальное совмещение обоев недопустимо.
6. В местах примыкания обоев к электрофурнитуре произвести подрезку обоев (схема № 5.3).
7. Обои завести за плинтус, наличники дверей, кабель-каналы, приборы отопления.
8. Монтаж плинтуса, наличников дверей, кабель каналов производить после поклейки обоев.
9. Приборы отопления демонтировать, выполнить работы по отделке и установить приборы заново.

Этапы установки подоконника и обработки откосов.
1. Изготовление подоконника из пластиковой панели при помощи специального лобзика по размерам.
2. Установка подоконника в специальные пазы.
3. Выставление поверхности при помощи уровня и размещение под ней через определенное расстояние
деревянных опор.
4. Верхняя поверхность подоконника должна иметь уклон внутрь помещения в пределах 1-2 %.
5. Обработка монтажной пеной стыка на поставочном профиле.
6. Обработка монтажной пеной деревянных подпорок.
7. Обработка монтажной пеной внешнего стыка.
8. Подготовка откосов. Приклеивание уголка на шпатлевку с помощью уровня.
9. Сплошная шпатлевка оконных откосов первым слоем.
10. Нанесение финишной смеси.
11. Шлифование и окраска откосов.
12. Установка заглушек на подоконник.
13. Для двух оконных блоков, расстояние между которыми составляет менее 200 мм, устанавливается общий
подоконник.

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

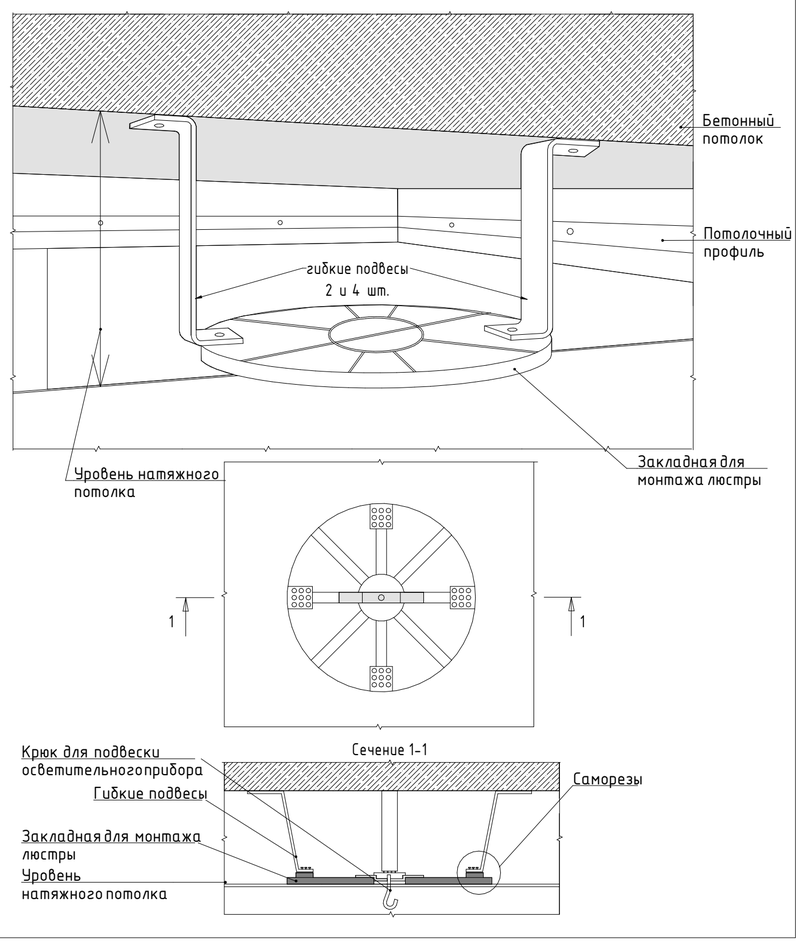
Подп. и дата

Инв. № подл.

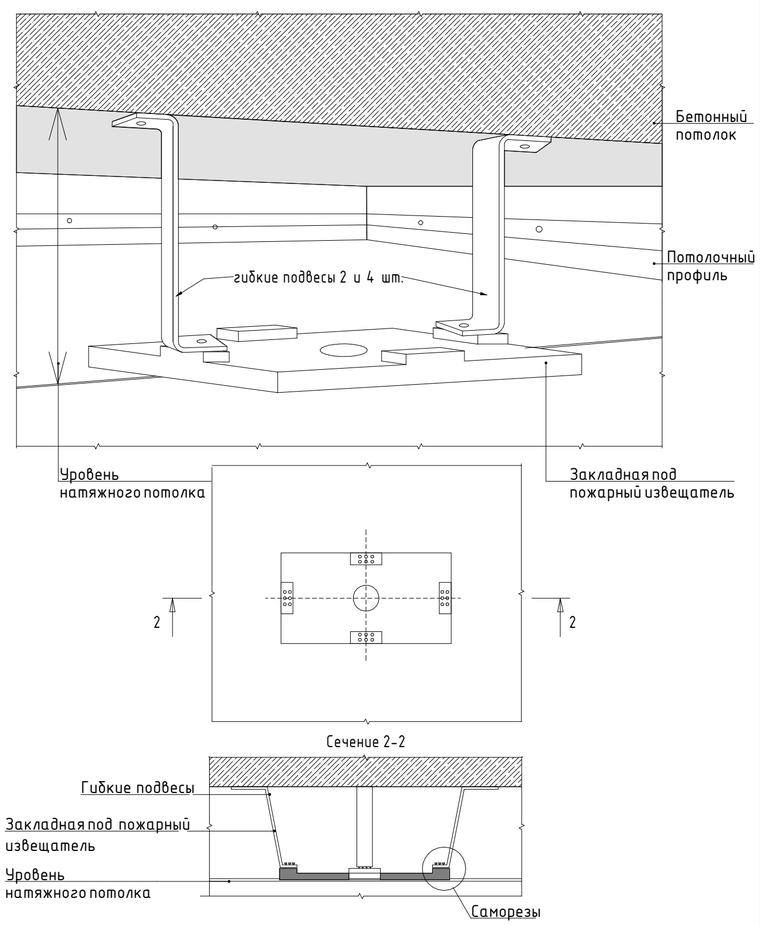
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1 | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ) | |
| Разработал | | Киселев | | | 03.08.23 | Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи. | Стадия: Р; Лист: 9; Листов: |
| Проверил | | Петровский | | | 03.08.23 | | |
| | | | | | | Монтажные узлы установки дверных блоков, отделки оконных блоков | ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ" |

Формат А1

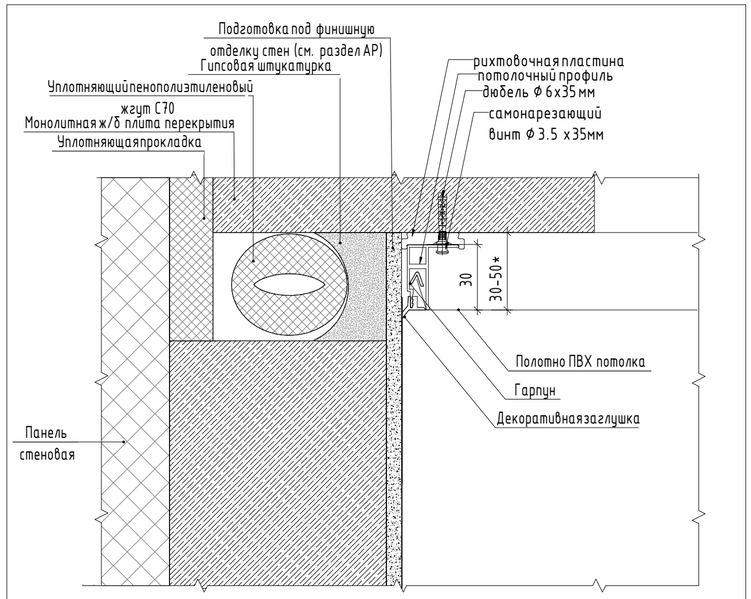
## Узел устройства закладной для светильников




## Узел устройства закладной под пожарные извещатели




## № 6.2 Узел крепления потолочного профиля




1. Высоту запотолочного пространства принять минимум 30 мм, максимум 50 мм в зависимости от погрешности монолитных работ. При этом высота натяжного потолка в квартирах не менее 2650 мм от ур.ч.п.
2. Узлы для сан.узлов в строительном исполнении содержатся в 120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.2

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Киселев | | | 20.06.23 |
| Проверил | | Петровций | | | 20.06.23 |

120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| Р | 10 | |

Монтажные узлы потолков

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2