Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
120-0621-ОК-1-20.1,20.3,20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1,20.3,20.4.	
120-0621-ОК-1-20.5,20.7,20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5,20.7,20.8.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.	
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3.	
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2. Секция 2. Этаж 2-8. Отделочные чертежи.	
120-0621-ОК-1-20.3-АИЗ	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 54.13330.2016	СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные"	
СП 59.13330.2016	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"	
ЖД-ТАС-РЕН-АИ-ТЧ, версия 1 08/2023	Альбом типовых узлов	
	Прилагаемые документы	
	Нет	

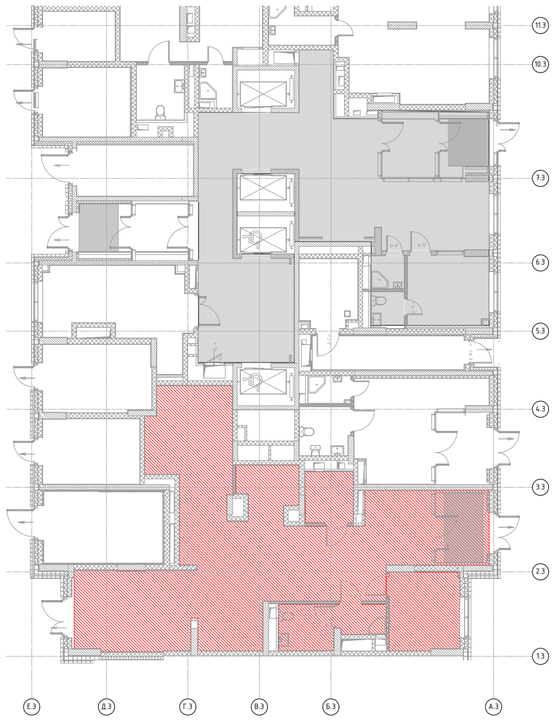
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АИЗ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План расстановки мебели и технологического оборудования	
3	План напольных покрытий	
4	План отделки потолков	
5	План финишной отделки стен	
6	Развертки стен универсального санузла и ПУИ.	
7	Развертки стен общественого помещения	
8	Информационная табличка. Схема	
9	Элементы навигации. Схемы	
10	Узлы и детали отделки	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
3	Спецификация контрастной маркировки	
3	Спецификация напольных профилей	
3	Спецификация дверных упоров	
5	Спецификация отделки стен	
5	Спецификация подоконников	
5	Спецификация тактильных информационных указателей для МГН	
6	Спецификация сантехнического оборудования и аксессуаров универсального санузла	

Корпус 20.3



Общие указания

1. Рабочая документация разработана на основании объемно-планировочных решений, утвержденных Заказчиком, задания на проектирование, рекомендации по проектированию объектов программы реновации по отделке нежилых помещений "Центра информирования населения".
2. Рабочий проект по внутренней отделке помещений. Центр информирования по переселению жителей при реализации программы реновации. Информационный центр. Выполнен на основании следующих исходных данных:
   -Техзадание от заказчика;
   -Проектная документация (стадия П) на объект - встроенное помещение 1-го этажа жилого дома, площадью - 130,2 м^2 (архитектурно-планировочные решения);
3. В проекте указаны решения по отделке стен, укладке напольных покрытий, монтаже потолочных конструкций и освещения.
4. Экспликация помещений в разделе АИ приведена справочно, см. раздел АР2.
5. Общие указания читать со всеми листами данного комплекта. Все листы комплекта смотреть совместно.
6. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола плиты перекрытия МОП 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 160,250.
7. Данным комплектом чертежей предусмотрены решения по чистовой отделке: расскладка плитки, подбор краски, увязка оконечного оборудования и пр. Решения по черновым материалам отделки, конструкциям полов и пр. указаны в разделе АР2.
8. Все применяемые материалы, оборудование и комплектующие должны иметь соответствующие сертификаты качества и противопожарные сертификаты, представляемые фирмами - поставщиками.
9. На все работы, которые влияют на безопасность здания и которые невозможно визуально оценить после завершения строительства необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.
10. Стены, перегородки и проемы выполнять в соответствии с кладочными планами раздела АР1.
11. В проекте учтено расположение и количество инженерного оборудования на основании проектов инженерных систем, предоставленных Заказчиком.
12. Проектом уточняется расположение инженерного оборудование с соблюдением соосности между собой и с увязкой к отделочному материалу. Привязки инженерного оборудования выданы в качестве задания смежным разделам. Точные привязки инженерного оборудования см. в соответствующих разделах.
13. Управление основным и аварийным освещением, распределение групп освещения - см. проект ЭОМ5.
14. Класс пожарной опасности отделочных материалов не более указанного в разделе "Пожарные мероприятия". На путях эвакуации людей применены декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов класса пожарной опасности не более:
    КМ0 (НГ) - для стен и потолков лифтовых холлов, вестибюлей, лестничных клеток;
    КМ0 (Г1, В1, Д2, Т2) - для стен и потолков общих холлов, коридоров;
    КМ1 (В2, Д3, Т2, РП2) - для покрытия полов лифтовых холлов, вестибюлей, лестничных клеток, общих холлов, коридоров.
15. Степень огнестойкости здания (жилой дом с административными помещениями), уровень ответственности по ГОСТ 27751-88 - II (нормальный);
    - Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
    - Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3;
    - Класс функциональной пожарной опасности для встроенного помещения 1 этажа (БКТ 02) - Ф3,5.
16. Проект разработан в соответствии с действующими санитарно-техническими, а также противопожарными нормами и правилами, а именно:
    - СП1.13130.2009 Свод правил пожарной безопасности."Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
    - 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (Федеральный закон).
17. Узлы и детали, включенные в проект АИ, являются заданием на разработку узлов для компаний - исполнителей работ.
18. При заказе дверей, технических люков, декоративных решеток все размеры и расположение требуется уточнить по замерам, после монтажа инженерных систем и оборудования. Ответственность за несоответствие заказных изделий фактическим габаритам помещений целиком лежит на подрядчиках.
19. Привязки отверстий ЦИН смотри раздел АР1; монтаж решеток, ПК и лючков выполнять в соответствии с разделами АР1, ВК2, ОВ2 и ОВ3.
20. Все материалы, указанные в альбоме, соответствуют согласованному в МФР Каталогу отделки.
    Допускается замена изделий, оборудования и материалов на других производителей по выбору Заказчика с аналогичными техническими параметрами согласно проекта, и имеющих сертификат соответствия без повышения сметной стоимости.
21. В проекте даны элементы навигации с общими габаритам и привязками без детализации. Подрядчик по нанесению навигации перед выполнением работ запрашивает у Заказчика руководство по нанесению навигации, данный проект и макеты шрифтов в электронном формате.
22. Условные обозначения указаны на листах основного комплекта рабочих чертежей.
23. Планы смотреть совместно с развертками стен и планами инженерных коммуникаций.
24. Все размеры даны в миллиметрах.
25. Высотные отметки даны от уровня чистого пола этажа.
26. Размеры отмеченные (*) даны ориентировочно и могут быть откорректированы по месту.
27. Общие требования к отделочным работам

Полы:
- Стыковку плитки между помещений выполнять под полотном двери.
- Между санузлами и смежными помещениями устраивается порог
- При расскладке плитки не допускается подрезка менее 90мм
- Швы плинтуса должны совпадать со швами напольного покрытия
- Монтаж плинтуса производится после нанесения отделки на стены, установки дверей
- Плинтус должен быть доведен в плотную до: наличников, дверной коробки, при отсутствии наличников
- Плинтус в ПУИ укладывается на стенах без плитки.
- Ширина тактильно-контрастного указателя (ОДИ) должна быть выполнена по центру и в размер указанный на чертежах
- Перед укладкой грязезащитной решетки необходимо устройство приямка, облицованного покрытием К1
- Плитку выше приямка укладывать заводским краем к приямку, подрезанным - к межплиточному шву

Потолки:
- Отметка низа потолка грильято (П1.1, П1.2) должна быть на отметке верха горизонтального импоста витража входных групп.
- Приставной уголок для потолка грильято крепить по периметру к стене с структурным покрытием, к вертикальным стойкам витража (потолок, доходя до стоек витража, обрезается по их внешнему краю)
- Раскладку профиля для потолка ГСП по технологии Кнауф выполнять с учетом расстановки светильников, диффузоров и ревизионных люков
- Расположение осветительного оборудования в потолках должно выполняться по разделу ЭОМ5.
- В помещениях с типом потолков грильято (П1.1, П1.2) дымовые извещатели располагаются в запотолочном пространстве. В помещениях с другими типами потолков дымовые извещатели располагаются на одной оси со светильниками. Расположение см. раздел ИОС.

Отделка:
- Отделочные работы производятся после монтажа оконного блока
- Окраска стен ЦИН производится после укладки покрытия пола
- Металлоконструкции труб отопления на путях эвакуации окрасить пожаробезопасной краской в построечных условиях цвет в соответствии с каталогом отделки МФР
- Для информационных табличек навигации использовать цвет Ral 6018 (салатовый)

Приборы отопления:
- Типы и расположение отопительных приборов см. раздел ОВ2
- Напольные и настенный прибор отопления приняты с нижним подключением
- Приборы отопления следует размещать по центру оконного блока/витража/ниши/простенка
- Цвет напольных приборов отопления RAL7016 "антрацитово-серый". Цвет настенного прибора отопления RAL 9016 "транспортный белый".

Двери:
- Внутренние двери ЦИН (за исключением витражных дверей тамбура) принять деревянными, глухими, RAL 9001 (кремово-белый), поверхность эмаль + акриловый полуматовый лак. Закупать в соответствии с АР и стандартом ПИК.

При производстве работ соблюдать технику безопасности работ на объекте, пожарную безопасность на объекте согласно действующим нормативным документам.

- Место расположения ЦИНа

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	120-0621-ОК-1-20.3-АИЗ		
						Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)		
Разработал		Киселев			16.06.23	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Петровций			16.06.23		Р	1	10
						Общие данные	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"		

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.