МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилые дома с инженерными сетями
и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское,
(Очаковское шоссе, влд. 3А,5А)
(Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров.

Места общего пользования (МОП).

Отделочные чертежи

Корпус 20.2. Секции 1,2

120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3

Изм	№ док.	Подпись	Дата
1	24-03020		12.12.24
2	25-01-001		27.01.25
3	25-02-002		25.02.25

Москва
2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, (Очаковское шоссе, влд. 3А,5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров.

Места общего пользования (МОП).

Отделочные чертежи

Корпус 20.2. Секции 1,2

120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3

Изм	№ док.	Подпись	Дата
1	24-03020		12.12.24
2	25-01-001		27.01.25
3	25-02-002		25.02.25

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Москва
2025

ООО «ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ»

Ассоциация «ГАРХИ» (СРО-П-003-18052009)

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП) Отделочные чертежи Корпус 20.2. Секции 1,2

Основной комплект рабочих чертежей

120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3

Главный архитектор проекта
ООО «Леонардо Проект» А.И. Петровций

Изм	№ док.	Подпись	Дата
1	24-03020		12.12.24
2	25-01-001		27.01.25
3	25-02-002		25.02.25

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2025

Разрешение	Обозначение	120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3
25-02-002	Наименование объекта строительства	Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3(Зам)	1; 4,5; 14,15; 18; 22	Внесены изменения в соответствии с замечаниями 10.02.2025	1	

Согласовано

Изм.внес	Киселев		27.01.25	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"	Лист	Листов
Составил	Киселев		27.01.25		1	1
Проверил	Петровций		27.01.25			

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
120-0621-ОК-1-20.1;20.3;20.4-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.1;20.3;20.4.	
120-0621-ОК-1-20.5;20.7;20.8-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпуса 20.5;20.7;20.8.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.	
120-0621-ОК-1-20.6-АИ1.4	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.6. Секции 1-3.	
120-0621-ОК-1-20.7-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 4-х комнатная квартира. Корпус 20.7. Этаж 21-25. Отделочные чертежи.	
120-0621-ОК-1-20.2-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 20.2. Секция 2. Этаж 2-8. Отделочные чертежи.	
120-0621-ОК-1-20.3-АИ3	Архитектурные решения интерьеров. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Постановление №516-ПП от 08.08.2017	Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве	
Постановление №1465-ПП от 11.11.2019	О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП и от 08.08.2017 №517-ПП	
серия 1.073.9-2.08 выпуск 3	Комплектные системы КНАУФ. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	
ЖД-ТАС-РЕН-АИ-ТУ, версия 1 08/2023	Альбом типовых узлов	
	Прилагаемые документы	
	Нет	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АИ1.3

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам.);Изм.3 (Зам.)
2	План напольных покрытий МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 1	Изм.1 (Зам.)
3	План напольных покрытий МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 2	Изм.1 (Зам.)
4	План потолков с расстановкой светильников МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секц	Изм.1 (Зам.); Изм.3 (Зам.)
5	План потолков с расстановкой светильников МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секц	Изм.1 (Зам.); Изм.3 (Зам.)
6	План финишной отделки стен МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 1	Изм.1 (Зам.)
7	План финишной отделки стен МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 2	Изм.1 (Зам.)
8	Развертки стен МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 1	Изм.1 (Зам.)
9	Развертки стен МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 2	Изм.1 (Зам.)
10	Развертки стен санузла и ПУИ. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 1	Изм.1 (Зам.)
11	Развертки стен санузла и ПУИ. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 2	Изм.1 (Зам.)
12	План напольных покрытий МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 1	Изм.1 (Зам.)
13	План напольных покрытий МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 2	Изм.1 (Зам.)
14	План потолков с расстановкой светильников МОП. Типовой этаж. Корпус 20	Изм.1 (Зам.); Изм.3 (Зам.)
15	План потолков с расстановкой светильников МОП. Типовой этаж. Корпус 20	Изм.1 (Зам.); Изм.3 (Зам.)
16	План финишной отделки стен МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 1	Изм.1 (Зам.)
17	План финишной отделки стен МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 2	Изм.1 (Зам.)
18	Развертки помещений МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 1	Изм.1 (Нов.); Изм.3 (Зам.)
19	Отделка лестничной клетки. Корпус 20.2. Секция 2	Изм.1 (Нов.)
20	Навигация	Изм.1 (Зам.)
21	Сводная ведомость элементов отделки	Изм.1 (Зам.)
22	Узлы (Начало)	Изм.1 (Зам.);Изм.2 (Зам.);Изм.3 (Зам.)
23	Узлы (Окончание)	Изм.1 (Зам.)

Ведомость спецификаций АИ1.3

Лист	Наименование	Примечание
2-3	Спецификация дверных упоров. Этаж 1	
2-3	Спецификация напольных профилей. Этаж 1	
2-3	Спецификация контрастной маркировки. Этаж 1	
4-5	Спецификация потолочных лючков. Этаж 1	
6-7	Спецификация настенной плитки МОП. Этаж 1	
6-7	Спецификация подоконников. Этаж 1	
6-7	Спецификация угловых профилей. Этаж 1	
6-7	Спецификация почтовых ящиков и информационной панели. Этаж 1	
6-7	Спецификация тактильных и информационных указателей. Этаж 1	
12-13	Спецификация контрастной маркировки. Типовой этаж	
16-17	Спецификация тактильных и информационных указателей. Типовой этаж	
21	Сводная спецификация контрастной маркировки	
21	Сводная спецификация напольных профилей	
21	Сводная спецификация дверных упоров	
21	Сводная спецификация подоконников	
21	Сводная спецификация настенной плитки МОП	
21	Сводная спецификация тактильных и информационных указателей	

Общие указания

1. Рабочая документация разработана на основании объемно-планировочных решений, утвержденных Заказчиком, задания на проектирование, правил проектирования АИ (рекомендации ПИК), рекомендации по проектированию объектов программы реновации, утвержденной проекта и Постановления Правительства Москвы №516 от 08.08.2017 "Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации фонда в городе Москве" с учетом требований Постановления Правительства Москвы № 1465-ПП от 11.11.2019 г.
2. Экспликация помещений в разделе АИ приведена справочно, см. раздел АР1.
3. Общие указания читать со всеми листами данного комплекта. Все листы комплекта смотреть совместно.
4. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола плиты перекрытия МОП 1 этажа корпуса 20.1, соответствующая абсолютной отметке 160,250.
5. Данным комплектом чертежей предусмотрены решения по чистовой отделке: раскладка плитки, подбор краски и пр. Решения по черновым материалам отделки, конструкциям полов и пр. указаны в разделе АР.
6. Все применяемые материалы, оборудование и комплектующие должны иметь соответствующие сертификаты качества и противопожарные сертификаты, представляемые фирмами - поставщиками.
7. На все работы, которые влияют на безопасность здания и которые невозможно визуально оценить после завершения строительства необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.
8. Стены, перегородки и проемы выполнять в соответствии с кладочными планами раздела АР1, АР3
9. В проекте учтено расположение и количество инженерного оборудования на основании проектов инженерных систем, предоставленных Заказчиком.
10. Проектом уточняется расположение инженерного оборудование с соблюдением соосности между собой и с увязкой к отделочному материалу. Привязки инженерного оборудования выданы в качестве задания смежным разделам. Точные привязки инженерного оборудования см. в соответствующих разделах.
11. Управление основным и аварийным освещением, распределение групп освещения - см. проект ЭОМ1
12. Класс пожарной опасности отделочных материалов не более указанного в разделе "Пожарные мероприятия". На путях эвакуации людей применены декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов класса пожарной опасности не более:
    НГ - для стен и потолков лифтовых холлов, вестибюлей, лестничных клеток;
    Г1, В1, Д2, Т2 - для стен и потолков общих холлов, коридоров;
    В2, Д3, Т2, РП2 - для покрытия полов лифтовых холлов, вестибюлей, лестничных клеток, общих холлов, коридоров.
13. Узлы и детали, включенные в проект АИ, являются заданием на разработку узлов для компаний - исполнителей работ.
14. При заказе дверей, технических люков, декоративных решеток все размеры и расположение требуется уточнить по замерам, после монтажа инженерных систем и оборудования. Ответственность за несоответствие заказных изделий фактическим габаритам помещений целиком лежит на подрядчиках.
15. Привязки отверстий МОП на всех этажах смотри раздел АР1, АР3; монтаж решеток, ПК и лючков выполнять в соответствии с разделами АР1, АР3, ВК2, ОВ2, ОВ3.
16. <u>Все материалы, указанные в альбоме, соответствуют согласованному в МФР Каталогу отделки.</u>
    Допускается замена изделий, оборудования и материалов на других производителей по выбору Заказчика с аналогичными техническими параметрами согласно проекта, и имеющих сертификат соответствия без повышения сметной стоимости.
17. В проекте даны элементы навигации с общими габаритам и привязками без детализации. Подрядчик по нанесению навигации перед выполнением работ запрашивает у Заказчика руководство по нанесению навигации, данный проект и макеты шрифтов в электронном формате.
18. Условные обозначения указаны на листах основного комплекта рабочих чертежей.
19. Планы смотреть совместно с развертками стен и планами инженерных коммуникаций.
20. Все размеры даны в миллиметрах.
21. Высотные отметки даны от уровня чистого пола этажа.
22. Размеры отмеченные (*) даны ориентировочно и могут быть откорректированы по месту.
23. <u>Общие требования к отделочным работам</u>

Полы:
- Стыковку плитки между помещений выполнять под полотном двери.
- При раскладке плитки не допускается подрезка менее 90мм
- Швы напольного покрытия должны совпадать с швами настенной плитки
- Швы плинтуса должны совпадать со швами напольного покрытия
- Монтаж плинтуса производится после нанесения отделки на стены, установки дверей и порталов лифта
- Плинтус должен быть доведен в плотную до: портала лифта, наличников, дверной коробки, при отсутствии наличников
- Ширина тактильно-контрастного указателя (ОДИ) должна быть выполнена по центру и в размер ширины проема. На планах указаны привязки от полотна дверей.
- В лестничных клетках тактильно-контрастный указатель (ОДИ) наносится шириной 30мм на первую и последнюю ступень марша
- Перед укладкой грязезащитной решетки, необходимо устройство приямка, облицованного покрытием К1
- Плитку выше приямка укладывать заводским краем к приямку, подрезанным - к межплиточному шву
- Укладка напольной плитки до лифтового проема: подрезка плитки в стык с границей лифтового порога. Если подрезаемая плитка менее 90мм, то плитку подрезают по линии стены, на глубину проема укладывают следующую подрезанную плитку

Потолки:
- Отметка низа потолка грильято (П1.1) в вестибюле должна быть на отметке верха горизонтального импоста витража входных групп. Отметки низа потолков грильято (П1.1 и П1.2) в смежных помещениях должны быть на одной отметке с потолком в вестибюле.
- Пристенный уголок для потолка грильято крепить по периметру к настенной плитке, к стене с структурным покрытием, к вертикальным стойкам витража (потолок, доходя до стоек витража, обрезается по их внешнему краю)
- Раскладку профиля для потолка ГСП по технологии Кнауф выполнять с учетом рассановки светильников, диффузоров и ревизионных люков
- Расположение осветительного оборудования в потолках должно выполняться по разделу ЭОМ1.
- В помещения с типом потолков грильято (П1.1. и П1.2) дымовые извещатели располагаются в запотолочном пространстве. В помещениях с другими типами потолков дымовые извещатели располагаются на одной оси со светильниками. Расположение см. раздел ИОС.

Отделка:
- Отделочные работы производятся после монтажа оконного блока
- Облицовка стен МОП плиткой производится после укладки покрытия пола
- Раскладка настенной плитки начинается от уровня чистого пола, шов в шов с напольным покрытием. Раскладка - прямая без смещения.
- Порталы лифтов устанавливаются после нанесения покрытий стен
- Отделка ствола мусоропровода выполняется поставщиком. Защитное порошково-полимерное покрытие, цвет - матовый RAL 7016 (антрацитово-серый);
- Решетки клапанов ДУ окрасить пожаробезопасной краской в заводских условиях цвет см. развертки
- Металлоконструкции труб отопления на путях эвакуации окрасить пожаробезопасной краской в построечных условиях в цвет RAL9003 "сигнальный белый"
- Ограждения лестничных маршей окрасить пожаробезопасной порошковой краской в заводских условиях RAL7016 (антрацитово-серый)

Приборы отопления:
- Типы и расположение отопительных приборов см. раздел ОВ2
- Приборы отопления на первом этаже следует применять с нижним подключением, на типовом этаже и ЛК с боковым подключением
- Приборы отопления следует размещать по центру оконного блока/витража/ниши/простенка

Схема 1-й этаж
1:700



						120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	
3	-	Зам.	25-02-002		25.02.25		
2	-	Зам.	25-01-001		27.01.25	Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
1	-	Зам.	24-03-020		12.12.24		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев			03.08.23	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.	Стадия: Р; Лист: 1; Листов: 23
Проверил		Петровский			03.08.23		
Общие данные						ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"	

Согласовано

Согласовано

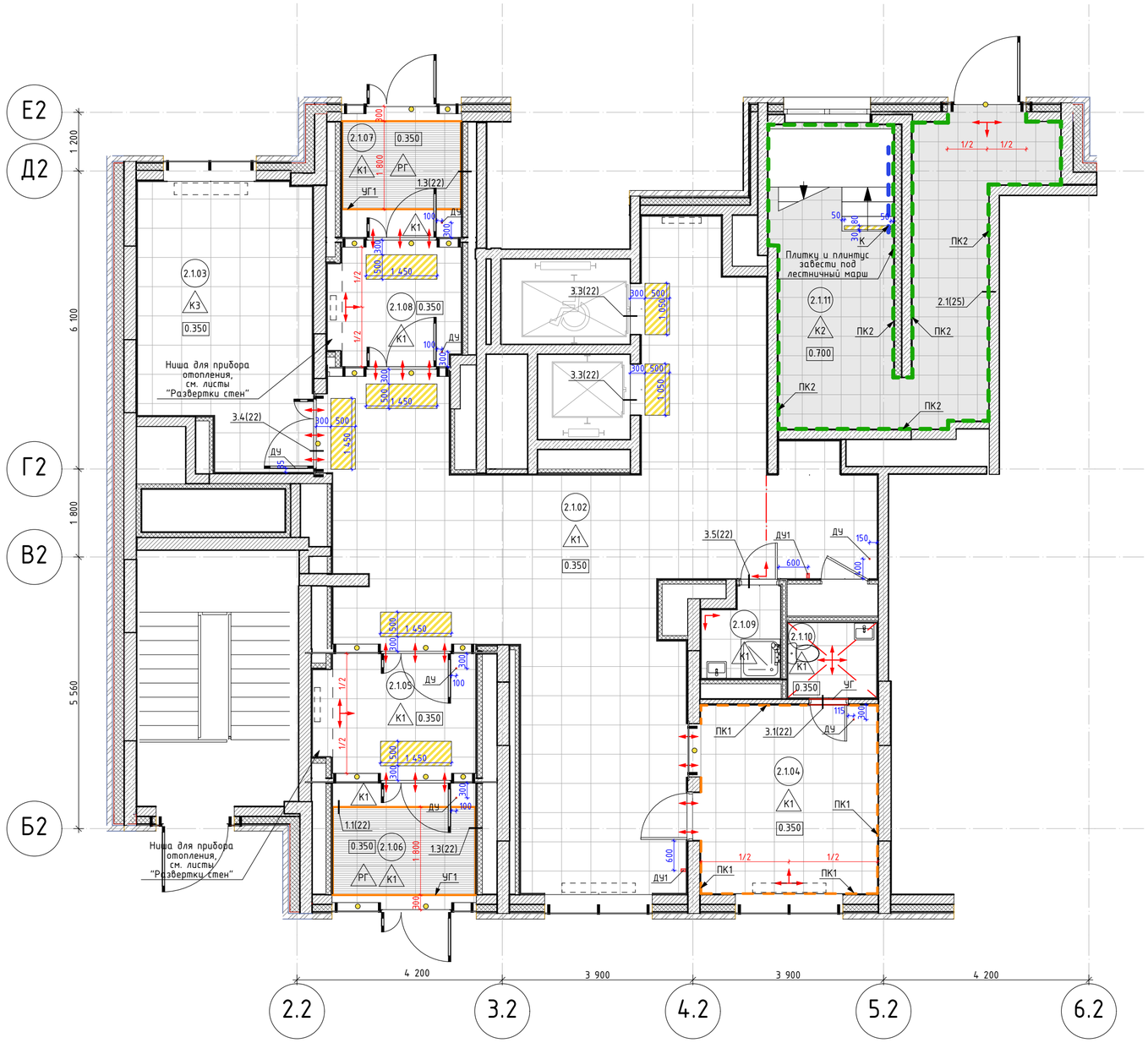
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

План напольных покрытий МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 1
1:75



Условные обозначения:

- К1 – Марка напольного покрытия
- 3.03 – Марка помещения
- Прибор отопления, см. раздел ОВ2
- Лифт для МГН
- ДУ – Дверной упор напольный.
- ДУ1 – Дверной упор настенный.
- Полосы из полиуретан-цемента. Размер: перед дверью – по ширине проема, ширина полосы 50мм, расстояние между полосами 50мм, полосы расположены под углом 45° (см. схему 5.1 на листе "Узлы (Начало)"); На ступенях – ширина полосы 80мм, расстояние от края ступени 30мм, отступ от стены и торца марша 50мм (см. схему 7.1 на листе "Узлы (Окончание)");
- Пиктограмма "Желтый круг для слабовидящих"
- Начало раскладки напольной плитки
- Совпадения швов напольного покрытия в смежных помещениях
- 3.000 – Отметка уровня чистого пола

1. Данный лист см. совместно с общими данными.
2. Отметка уровня чистого пола указана на плане.
3. Устройство полов выполнять по проекту АР2.
4. Устройство полов производить после прокладки всех инженерных сетей и выполнения подпольных каналов фундаментов под оборудование, после установки лифта и прокладки труб электропроводки.
5. Напольное покрытие укладывать после монтажа внутренних витражных конструкций.
6. Плитку из керамогранита укладывать со швом 2мм.
7. Во входных тамбурах выполнить приямки с облицовкой керамогранитом для грязезащитного покрытия – см. листы с узлами, узел 1.1–1.3.
8. По периметру укладки керамогранита применять плинтус из напольной плитки высотой 100мм. Плинтус монтировать к стене на клеевой состав по завершению отделки пола, следить за совпадением горизонтальных и вертикальных швов керамогранита.
9. Швы напольного покрытия должны совпадать с швами настенной плитки.
10. Обеспечить аккуратные стыки напольного покрытия со стояками и трубами отопления.
11. Размеры грязезащитных решеток уточнить по замерам после завершения отделочных работ.
12. Данный чертеж смотреть совместно с листами инженерного проекта.
13. Площади всех отделочных материалов указаны без учета процента на подрезку и раскрой (без запаса).
14. Маркировка доступности для МГН наносится по трафарету на основное покрытие пола (керамогранит), границы/габариты в соответствие с СП 59.13330.2016 и ГОСТ Р 52875–2018. Маркировку наносить по оси ширины дверного блока.
15. Маркировка доступности для МГН для ступеней наносится на первой и последней ступенях марша с отступом 30мм от края ступени и 50мм от стены и торца лестничного марша. Ширина полосы 80мм.
16. Пирог пола с грязезащитным покрытием см. АР2.
17. Объемы материалов напольных покрытий и плинтусов см. раздел АР2.
18. Пол сборных лестничных маршей покрыть бесцветной, укрепляющей обеспыливающей пропиткой Элакор (Артикул: Элакор-МБ1 Флюат)
19. Установку дверных упоров производить после натурального обследования открывания двери.

Экспликация помещений МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 1

Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат пом
2.1.02	Вестибюль	69,1	
2.1.03	Колясочная	20,1	В3
2.1.04	Помещение консьержа	13,9	
2.1.05	Тамбур	10,3	
2.1.06	Тамбур	8,0	
2.1.07	Тамбур	6,8	
2.1.08	Тамбур	7,9	
2.1.09	ПУИ	2,7	В4
2.1.10	С/У	2,8	
2.1.11	Л/К	27,0	

Ведомость напольных покрытий. Этаж 1

№ на плане	Обозначение на плане	Тип покрытия	Технические характеристики	Производитель	Площадь, м²	Примечание
К1		Керамогранит 600x600x10мм	Madain cloud арт. GRS07-06; Фактура: под камень; Цвет: серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2мм	Грани Таганая	см.АР	
К2		Керамогранит 400x400x8мм	Норд серый арт. КГ01; Фактура: под камень, Цвет: темно-серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2 мм	Unitile	см.АР	
РГ		Грязезащитная решетка	СИТИ слим арт. Л11106; Щетка 30мм, Скребок 10мм, Резина 30мм, 3-х зубчатый скребок. Цвет: оттенки черного/темно-серый.	СИТИТОП	см.АР	

Ведомость плинтусов. Этаж 1

№ на плане	Обозначение на плане	Тип покрытия	Технические характеристики	Производитель	Площадь, м²	Примечание
ПК1		Плинтус 100x600x10мм	Вырезан из керамогранита Грани Таганая; Madain cloud арт. GRS07-06; Фактура: под камень; Цвет: серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2мм	Грани Таганая	см.АР	
ПК2		Плинтус 100x400x8мм	Вырезан из керамогранита Unitile; Норд серый арт. КГ01; Фактура: под камень; Цвет: темно-серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2 мм	Unitile	см.АР	
К		Покраска стен на высоту 100мм, полов на ширину 50мм	Отделка калошницы покрытием для путей эвакуации ; Цвет RAL7040 (серое окно)	Палитра Руси	см.АР	

Спецификация контрастной маркировки. Этаж 1.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., Кг	Примечание
1	Polycem	Полосы из полиуретан-цемента; Арт: PC200AG; Цвет: RAL1003 "сигнальный желтый"	6,0 м.кв.		
2	Тифлоцентр«Вертикаль»	Пиктограмма "Желтый круг для слабовидящих"; Арт. 10152-100-ZH, ф100мм. Цвет: желтый.	72 шт.		

Спецификация напольных профилей. Этаж 1.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса, ед., Кг	Примечание
УГ	Г-образный профиль	Алюминиевый, серебристый, матовый, анодированный; 15x15x1.1, L=2000-3000мм	1,6		
УГ1	Г-образный профиль	Алюминиевый, серебристый, матовый, анодированный; 40x40x3, L=2000-3000мм	18,0		

Спецификация дверных упоров. Этаж 1.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., Кг	Примечание
ДУ	Дверной упор Apecs	Арт.DS-0009-INOX, h85мм, нержавеющая сталь, серый/серебристый	7		Крепление к полу
ДУ1	Дверной упор Apecs	Арт.DS-0009-INOX, h85мм, нержавеющая сталь, серый/серебристый	2		Крепление к стене

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
1	–	Зам.	24-03-020		12.12.24
Разработал		Киселев			03.08.23
Проверил		Петровций			03.08.23

120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл2. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

План напольных покрытий МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 1

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

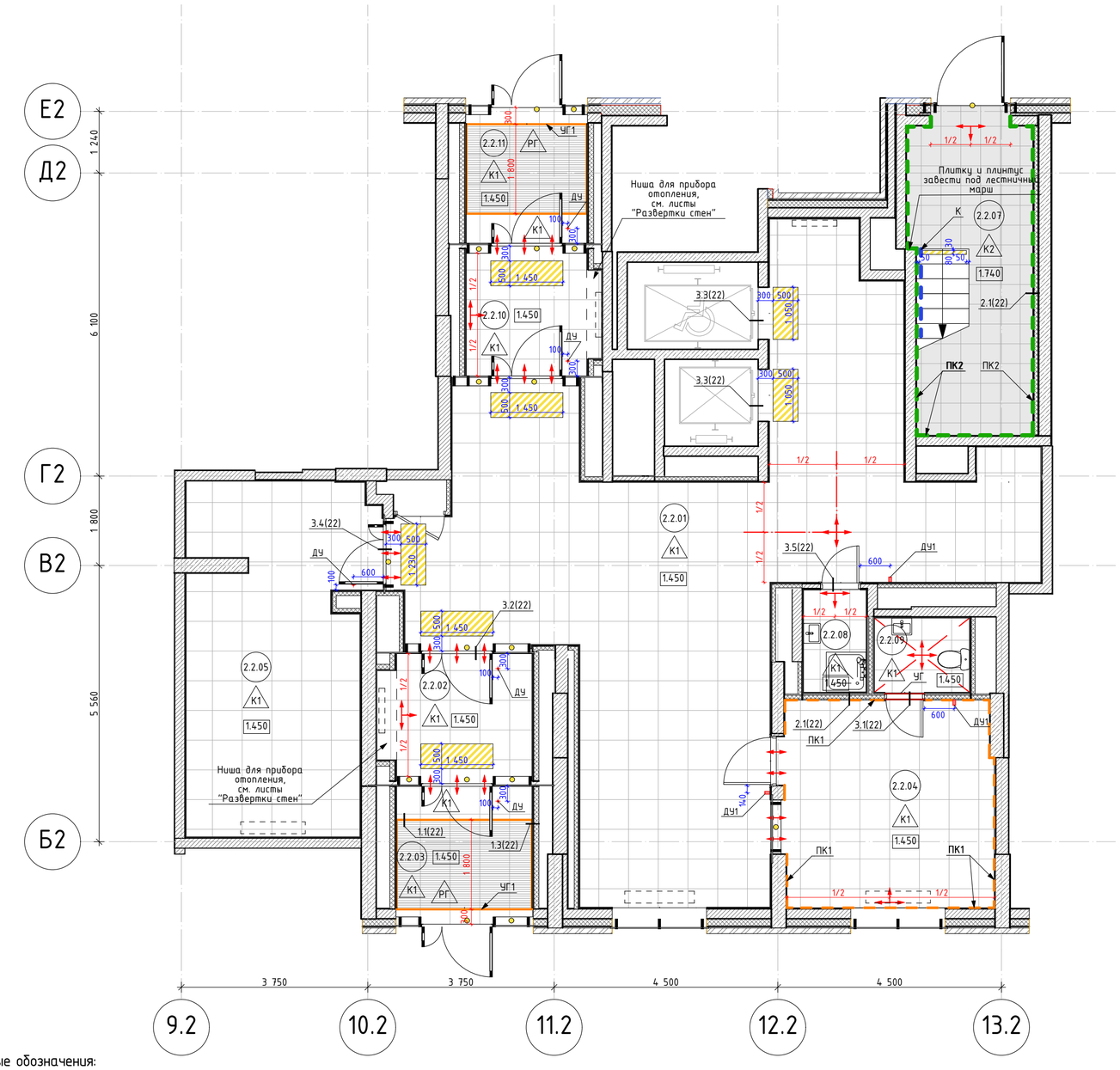
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План напольных покрытий МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 2
1:75



Условные обозначения:

- К1 – Марка напольного покрытия
- 3.03 – Марка помещения
- Прибор отопления, см. раздел ОВ2
- Лифт для МГН
- ДУ – Дверной упор напольный.
- ДУ1 – Дверной упор настенный.
- Полосы из полиуретан-цемента. Размер: перед дверью – по ширине проема, ширина полосы 50мм, расстояние между полосами 50мм, полосы расположены под углом 45° (см. схему 5.1 на листе "Узлы (Начало)"); На ступенях – ширина полосы 80мм, расстояние от края ступени 30мм, отступ от стены и торца марша 50мм (см. схему 7.1 на листе "Узлы (Окончание)");
- Пиктограмма "Желтый круг для слабовидящих"
- Начало раскладки напольной плитки
- Совпадения швов напольного покрытия в смежных помещениях
- 3.000 – Отметка уровня чистого пола

1. Данный лист см. совместно с общими данными.
2. Отметка уровня чистого пола указана на плане.
3. Устройство полов выполнять по проекту АР2.
4. Устройство полов производить после прокладки всех инженерных сетей и выполнения подпольных каналов фундаментов под оборудование, после установки лифта и прокладки труб электропроводки.
5. Напольное покрытие укладывать после монтажа внутренних витражных конструкций.
6. Плитку из керамогранита укладывать со швом 2мм.
7. Во входных тамбурах выполнить приямки с облицовкой керамогранитом для грязезащитного покрытия – см. листы с узлами, узел 1.1–1.3.
8. По периметру укладки керамогранита применять плинтус из напольной плитки высотой 100мм. Плинтус монтировать к стене на клеевой состав по завершению отделки пола, следить за совпадением горизонтальных и вертикальных швов керамогранита.
9. Швы напольного покрытия должны совпадать с швами настенной плитки.
10. Обеспечить аккуратные стыки напольного покрытия со стояками и трубами отопления.
11. Размеры грязезащитных решеток уточнить по замерам после завершения отделочных работ.
12. Данный чертеж смотреть совместно с листами инженерного проекта.
13. Площади всех отделочных материалов указаны без учета процента на подрезку и раскрой (без запаса).
14. Маркировка доступности для МГН наносится по трафарету на основное покрытие пола (керамогранит), границы/габариты в соответствие с СП 59.13330.2016 и ГОСТ Р 52875–2018. Маркировку наносить по оси ширины дверного блока.
15. Маркировка доступности для МГН для ступеней наносится на первой и последней ступенях марша с отступом 30мм от края ступени и 50мм от стены и торца лестничного марша. Ширина полосы 80мм.
16. Пирог пола с грязезащитным покрытием см. АР2.
17. Объемы материалов напольных покрытий и плинтусов см. раздел АР2.
18. Пол сборных лестничных маршей покрыть бесцветной, укрепляющей обеспыливающей пропиткой Элакор (Артикул: Элакор-МБ1 Флюат)
19. Установку дверных упоров производить после натурального обследования открывания двери.

Экспликация помещений МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 2

Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат пом
2.2.01	Вестибюль	75,5	
2.2.02	Тамбур	9,3	
2.2.03	Тамбур	8,0	
2.2.04	Помещение консьержа	17,4	
2.2.04	Колясочная	25,4	В3
2.2.07	Л/К	15,1	
2.2.08	ПУИ	2,6	В4
2.2.09	С/У	2,9	
2.2.10	Тамбур	8,0	
2.2.11	Тамбур	6,9	

Ведомость напольных покрытий. Этаж 1

№ на плане	Обозначение на плане	Тип покрытия	Технические характеристики	Производитель	Площадь, м²	Примечание
К1		Керамогранит 600x600x10мм	Madain cloud арт. GRS07-06; Фактура: под камень; Цвет: серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2мм	Грани Таганая	см.АР	
К2		Керамогранит 400x400x8мм	Nord серый арт. КГ01; Фактура: под камень; Цвет: темно-серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2 мм	Unitile	см.АР	
РГ		Грязезащитная решетка	СИТИ слим арт. Л11106; Щетка 30мм, Скребок 10мм, Резина 30мм, 3-х зубчатый скребок. Цвет: оттенки черного/темно-серый.	СИТИТОП	см.АР	

Ведомость плинтусов. Этаж 1

№ на плане	Обозначение на плане	Тип покрытия	Технические характеристики	Производитель	Площадь, м²	Примечание
ПК1		Плинтус 100x600x10мм	Вырезан из керамогранита Грани Таганая; Madain cloud арт. GRS07-06; Фактура: под камень; Цвет: серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2мм	Грани Таганая	см.АР	
ПК2		Плинтус 100x400x8мм	Вырезан из керамогранита Unitile; Nord серый арт. КГ01; Фактура: под камень; Цвет: темно-серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2 мм	Unitile	см.АР	
К		Покраска стен на высоту 100мм, полов на ширину 50мм	Отделка калошницы покрытием для путей эвакуации ; Цвет RAL7040 (серое окно)	Палитра Руси	см.АР	

Спецификация контрастной маркировки. Этаж 1.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., Кг	Примечание
1	Polycem	Полосы из полиуретан-цемента; Арт: PC200AG; Цвет: RAL1003 "сигнальный желтый"	6,8 м.кв.		
2	Тифлоцентр«Вертикаль»	Пиктограмма "Желтый круг для слабовидящих"; Арт. 10152-100-ZH, Ф100мм. Цвет: желтый.	68 шт.		

Спецификация напольных профилей. Этаж 1.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса, ед., Кг	Примечание
УГ	Г-образный профиль	Алюминиевый, серебристый, матовый, анодированный; 15x15x1.1, L=2000-3000мм	1,6		
УГ1	Г-образный профиль	Алюминиевый, серебристый, матовый, анодированный; 40x40x3, L=2000-3000мм	17,48		

Спецификация дверных упоров. Этаж 1.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., Кг	Примечание
ДУ	Дверной упор Apecs	Арт.DS-0009-INOX, h85мм, нержавеющая сталь, серый/серебристый	5		Крепление к полу
ДУ1	Дверной упор Apecs	Арт.DS-0009-INOX, h85мм, нержавеющая сталь, серый/серебристый	3		Крепление к стене

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
1	–	Зам.	24-03-020		12.12.24
Разработал		Киселев			03.08.23
Проверил		Петровций			03.08.23

120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

План напольных покрытий МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 2

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Формат А2

План потолков с расстановкой светильников МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 1

1:75



Экспликация помещений МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 1

Номер поме-щения	Наименование	Площадь	Кат пом
2.1.02	Вестибюль	69,1	
2.1.03	Колясочная	20,1	В3
2.1.04	Помещение консьержа	13,9	
2.1.05	Тамбур	10,3	
2.1.06	Тамбур	8,0	
2.1.07	Тамбур	6,8	
2.1.08	Тамбур	7,9	
2.1.09	ПУИ	2,7	В4
2.1.10	С/У	2,8	
2.1.11	Л/К	27,0	

Ведомость отделки потолков. Этаж 1

№ на плане	Обозначение на плане	Тип покрытия	Технические характеристики	Площадь, м²	Примечание
П1.1		Потолок подвесной, металлического типа Грильято	Потолок АЛБЕС, ячейка 75х75 мм, высота профиля 40 мм, цвет RAL9005 (черный янтарь)	см.АР	
П1.2		Потолок подвесной, металлического типа Грильято	Потолок АЛБЕС, ячейка 75х75 мм, высота профиля 40 мм, цвет RAL9003 (сигнальный белый)	см.АР	
ПЗ		Потолок подвесной из ГСП-Н2, улучшенная окраска	Потолок подвесной из ГСП-Н2 по технологии КНАУФ на одноуровневом металлическом каркасе П113, шпатлевка, улучшенная окраска интерьерной влагостойкой краской НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ в 2 слоя; арт. ВД-АК 2180 Декора; цвет RAL9003 (сигнальный белый); поверхность матовая.	см.АР	
СП11		Простая окраска запотолочного пространства включая примыкающие стены (для потолка П1.1)	Простая окраска влагостойкой негорючей краской КОНКОРД ОСТ в 2 слоя; арт. Краска влагостойкая негорючая «Termosor» матовая; цвет RAL 9005 (черный янтарь)	см.АР	Выше отм. 60мм от низа подвесного потолка Грильято
СП2.1		Простая окраска запотолочного пространства включая примыкающие стены (для потолка П1.2)	Простая окраска водно-дисперсионной негорючей краской КОНКОРД ОСТ в 2 слоя; арт. Краска влагостойкая негорючая «Termosor» матовая; цвет RAL 9003 (сигнальный белый)	см.АР	Выше отм. 60мм от низа подвесного потолка Грильято
СП2		Улучшенная покраска	Улучшенная окраска водно-дисперсионной негорючей краской КОНКОРД ОСТ в 2 слоя; арт.Краска влагостойкая негорючая «Termosor» матовая; цвет RAL 9003 (сигнальный белый).	см.АР	

Спецификация потолочных лючков. Этаж 1 Корпус 20.2. Секция 1

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., Кг	Примечание
ЛК1	Люк потолочный Хаммер	Люк срытый потолочный Ультра, под покраску, размер 500х500мм	1		
ЛК2	Люк потолочный Хаммер	Люк срытый потолочный Ультра, под покраску, размер 700х500мм	1		

Условное обозначение осветительных приборов:

- – Светодиодный светильник накладной без датчика движения, см. раздел ЭОМ1
- – Светодиодный светильник квадратный, встраиваемый, см. раздел ЭОМ1
- – Светодиодный светильник накладной с датчиком/без датчика движения, см. раздел ЭОМ1

Условные обозначения:

- – Начало раскладки потолков
- – Раскладка потолка переходит в смежное помещение
- 3.000 – Отметка потолка от у.ч.п.
- 3.03 – Марка помещения

1. Данный лист см. совместно с общими данными.
2. На плане потолков указана высота установки подвесного потолка от уровня чистого пола.
3. Подвесные потолки монтировать после выполнения потолочных инженерных коммуникаций.
4. Потолки монтировать по технологии фирмы производителя.
5. Данный чертеж смотреть совместно с листами инженерного проекта.
6. В случае размещения оборудования в запотолочном пространстве, с подвесными потолками из ГСП-Н2 использовать люки доступа типа Хаммер под покраску.
7. Отверстия в подвесном потолке для встроенных светильников выполнять при наличии светильников на объекте.
8. Все прочие электромонтажные работы выполнять по проекту ЭОМ1.
9. Пожарные датчики размещать в запотолочном пространстве.
10. Привязки диффузоров вентиляции см. раздел ОВ3.
11. Светильники аварийного освещения см. раздел ЭОМ1.
12. Все характеристики светильников, общее количество, марку, производителя см. раздел ЭОМ1.
13. Объемы материалов потолка см. раздел АР2.
14. Привязки светильников см. раздел ЭОМ1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
3	–	Зам.	25-02-002		25.02.25
1	–	Зам.	24-03-020		12.12.24
Разработал		Киселев			03.08.23
Проверил		Петровций			03.08.23

120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

План потолков с расстановкой светильников МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 1

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

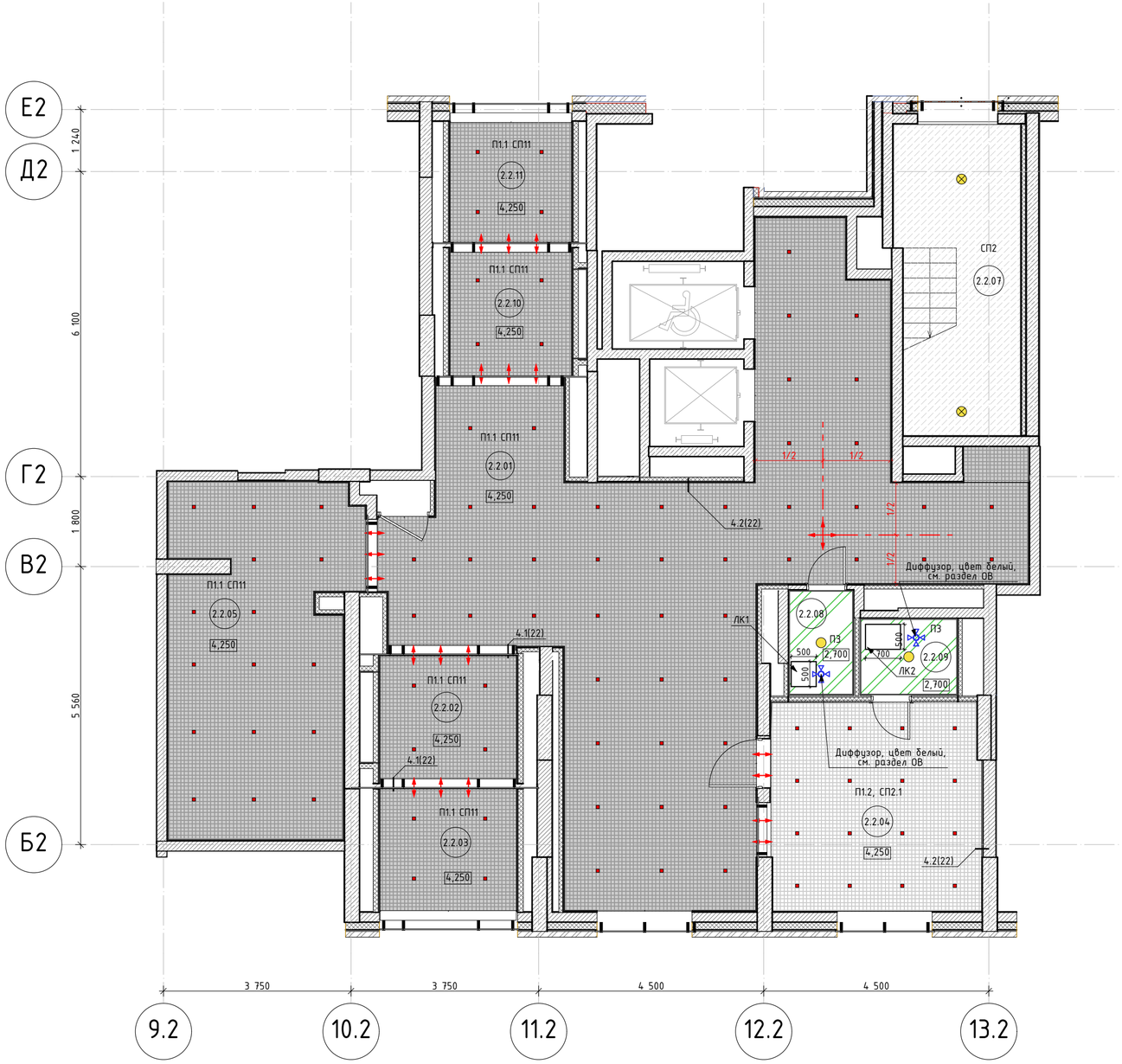
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План потолков с расстановкой светильников МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 2
1:75



Экспликация помещений МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 2

Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат пом
2.2.01	Вестибюль	75,5	
2.2.02	Тамбур	9,3	
2.2.03	Тамбур	8,0	
2.2.04	Помещение консьержа	17,4	
2.2.04	Колясочная	25,4	В3
2.2.07	Л/К	15,1	
2.2.08	ПУИ	2,6	В4
2.2.09	С/У	2,9	
2.2.10	Тамбур	8,0	
2.2.11	Тамбур	6,9	

Ведомость отделки потолков. Этаж 1

№ на плане	Обозначение на плане	Тип покрытия	Технические характеристики	Площадь, м²	Примечание
П1.1		Потолок подвесной, металлического типа Грильято	Потолок АЛБЕС, ячейка 75х75 мм, высота профиля 40 мм, цвет RAL9005 (черный янтарь)	см.АР	
П1.2		Потолок подвесной, металлического типа Грильято	Потолок АЛБЕС, ячейка 75х75 мм, высота профиля 40 мм, цвет RAL9003 (сигнальный белый)	см.АР	
П3		Потолок подвесной из ГСП-Н2, улучшенная окраска	Потолок подвесной из ГСП-Н2 по технологии КНАУФ на одноуровневом металлическом каркасе П113, шпатлевка, улучшенная окраска интерьерной влагостойкой краской НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ в 2 слоя; арт. ВД-АК 2180 Декора; цвет RAL9003 (сигнальный белый); поверхность матовая.	см.АР	
СП11		Простая окраска запотолочного пространства включая примыкающие стены (для потолка П1.1)	Простая окраска влагостойкой негорючей краской КОНКОРД ОСТ в 2 слоя; арт. Краска влагостойкая негорючая «Termosor» матовая; цвет RAL 9005 (черный янтарь)	см.АР	Выше отм. 60мм от низа подвесного потолка Грильято
СП2.1		Простая окраска запотолочного пространства включая примыкающие стены (для потолка П1.2)	Простая окраска водно-дисперсионной негорючей краской КОНКОРД ОСТ в 2 слоя; арт. Краска влагостойкая негорючая «Termosor» матовая; цвет RAL 9003 (сигнальный белый)	см.АР	Выше отм. 60мм от низа подвесного потолка Грильято
СП2		Улучшенная покраска	Улучшенная окраска водно-дисперсионной негорючей краской КОНКОРД ОСТ в 2 слоя; арт.Краска влагостойкая негорючая «Termosor» матовая; цвет RAL 9003 (сигнальный белый).	см.АР	

Спецификация потолочных лючков. Этаж 1 Корпус 20.2. Секция 2

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., Кг	Примечание
ЛК1	Люк потолочный Хаммер	Люк скрытый потолочный Ультра, под покраску, размер 500х500мм	1		
ЛК2	Люк потолочный Хаммер	Люк скрытый потолочный Ультра, под покраску, размер 700х500мм	1		

Условное обозначение осветительных приборов:

- – Светодиодный светильник накладной без датчика движения, см. раздел ЭОМ1
- – Светодиодный светильник квадратный, встраиваемый, см. раздел ЭОМ1
- – Светодиодный светильник накладной с датчиком/без датчика движения, см. раздел ЭОМ1

Условные обозначения:

- – Начало раскладки потолков
- – Раскладка потолка переходит в смежное помещение
- 3.000 – Отметка потолка от у.ч.п.
- 3.03 – Марка помещения

1. Данный лист см. совместно с общими данными.
2. На плане потолков указана высота установки подвесного потолка от уровня чистого пола.
3. Подвесные потолки монтировать после выполнения потолочных инженерных коммуникаций.
4. Потолки монтировать по технологии фирмы производителя.
5. Данный чертеж смотреть совместно с листами инженерного проекта.
6. В случае размещения оборудования в запотолочном пространстве, с подвесными потолками из ГСП-Н2 использовать люки доступа типа Хаммер под покраску.
7. Отверстия в подвесном потолке для встроенных светильников выполнять при наличии светильников на объекте.
8. Все прочие электромонтажные работы выполнять по проекту ЭОМ1.
9. Пожарные датчики размещать в запотолочном пространстве.
10. Привязки диффузоров вентиляции см. раздел ОВ3.
11. Светильники аварийного освещения см. раздел ЭОМ1.
12. Все характеристики светильников, общее количество, марку, производителя см. раздел ЭОМ1.
13. Объемы материалов потолка см. раздел АР2.
14. Привязки светильников см. раздел ЭОМ1.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
3	–	Зам.	25-02-002		25.02.25
1	–	Зам.	24-03-020		12.12.24
Разработал		Киселев			03.08.23
Проверил		Петровций			03.08.23

120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

План потолков с расстановкой светильников МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 2

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

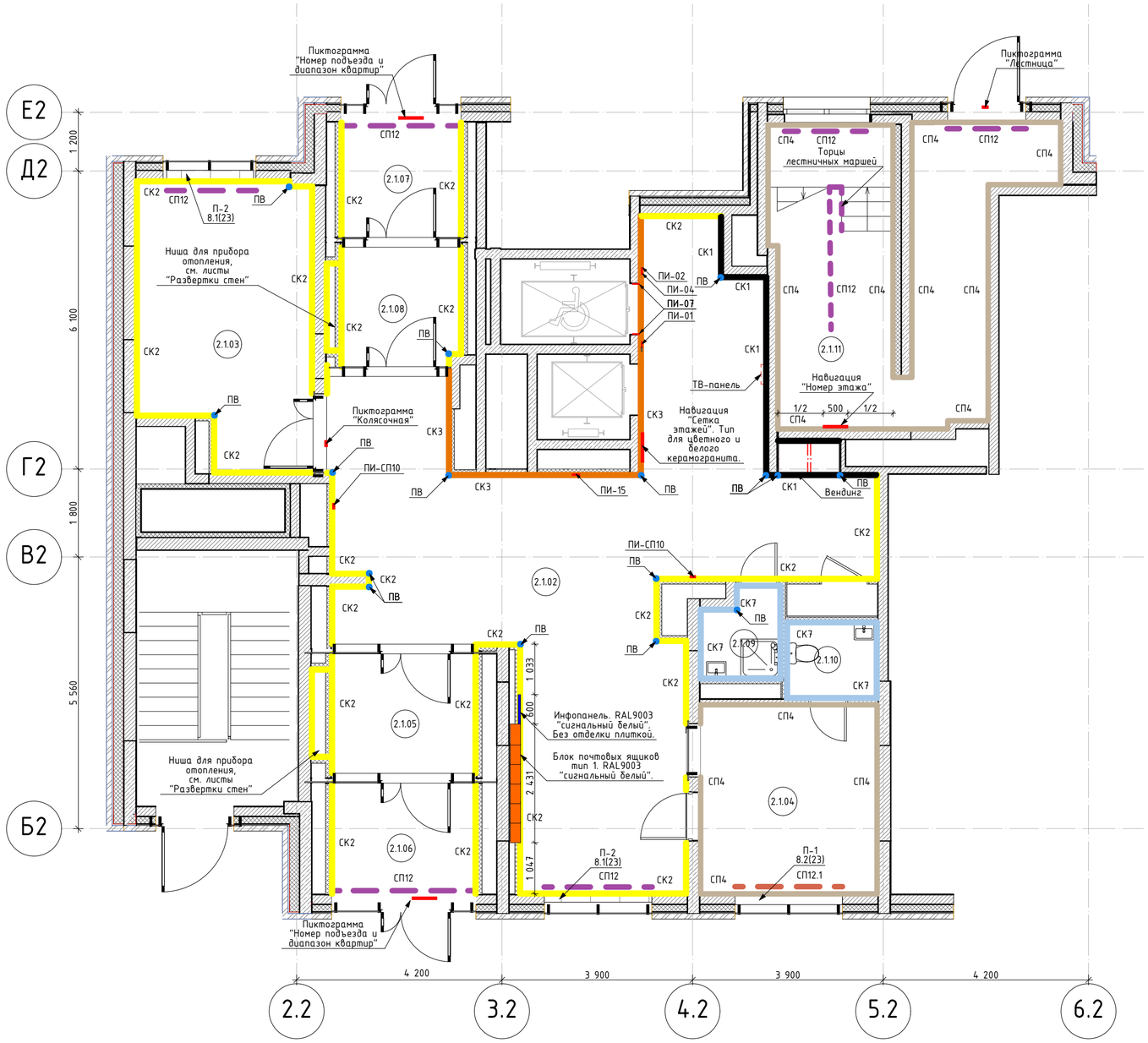
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План финишной отделки стен МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 1
1:75



Экспликация помещений МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 1

Номер поме-щения	Наименование	Площадь	Кат пом
2.1.02	Вестибюль	69,1	
2.1.03	Колясочная	20,1	В3
2.1.04	Помещение консьержа	13,9	
2.1.05	Тамбур	10,3	
2.1.06	Тамбур	8,0	
2.1.07	Тамбур	6,8	
2.1.08	Тамбур	7,9	
2.1.09	ПУИ	2,7	В4
2.1.10	С/У	2,8	
2.1.11	Л/К	27,0	

Спецификация настенной плитки МОП. Этаж 1.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. м.кв	Масса, ед., Кг	Примечание
СК1	Керамогранит Грани Таганая	Feeria, Арт. GTF413, 600x600x10мм. Затирка: Ceresit CE 33, 16 графит. Крестик: 2мм.	32,0		До отм. 60мм выше отм. низа подвесного потолка Грильято
СК2	Керамогранит Грани Таганая	Feeria, Арт. GTF400M Зимний белый, 600x600x10мм. Затирка: Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый. Крестик: 2мм.	219,5		До отм. 60мм выше отм. низа подвесного потолка Грильято
СК3	Керамогранит Грани Таганая	Feeria, Арт. GTF453, 600x600x10мм. Затирка: Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый. Крестик: 2мм.	34,2		До отм. 60мм выше отм. низа подвесного потолка Грильято
СК7	Керамическая плитка Kerama Marazzi	Белое солнце, Арт. 8000, 300x200x6,9мм. Затирка: Ceresit CE 33, 01 белый. Крестик: 2мм.	33,7		

Спецификация подоконников. Этаж 1.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., Кг	Примечание
П-1	ПВХ подоконник	Цвет: белый	1 шт.		
П-2	Керамогранит Грани Таганая	Вырезан из керамогранита Feeria, Арт. GTF400M Зимний белый, 600x600x10мм. Затирка: Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый. Крестик: 2мм.	0,9 м.кв.		

Спецификация угловых профилей. Этаж 1.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса, ед., Кг	Примечание
ПВ	Г-образный профиль	Алюминиевый, серебристый, матовый, анодированный; 2000-3000x20x13мм, t-1мм	65,2		

Спецификация почтовых ящиков и информационной панели. Этаж 1.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	Блок почтовых ящиков. Тип 1	Блок почтовых ящиков из 6 секций по 12 ящиков (72 ящика), 400x210x1060мм., цвет RAL9003 "сигнальный белый".	1		
2	Информационная панель	Инфопанель 600x1060мм., гладкая, порошковая, заводская окраска, цвет в соответствии с почтовыми ящиками	1		Не выполнять отделку плиткой за инфопанелью

Условные обозначения:

3.03 – Марка помещения

СП4 – Артикул: Структурная краска NG Light Фракция S; Цвет: RAL9003 (сигнальный белый); Поверхность: матовая; Рельеф поверхности: минеральное основание; Нанесение – мелкая текстура, краскопультом карточным пистолетом и компрессором. Перед нанесением на участки, подготовленные гипсовыми материалами, грунтовать поверхность продуктом "Грунт Primer под негорючую краску NG". До отм. 60мм выше отм. низа подвесного потолка Грильято

СП12 – Отделка оконных откосов помещений МОП, отделка торцов лестничных маршей и площадок; Улучшенная окраска водно-дисперсионной негорючей краской КОНКОРД ОСТ в 2 слоя; арт.Краска влагостойкая негорючая «Termosor» матовая; цвет RAL 9003 (сигнальный белый); НГ.

СП12.1 – Отделка оконных откосов помещений консьержа. улучшенная окраска интерьерной влагостойкой краской НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ в 2 слоя; арт. ВД-АК 2180 Декора; цвет RAL9003 (сигнальный белый); поверхность матовая; .

СК3, СК7, СК2, СК1.1, СК1, СК2.1 – Марки отделки стен керамогранитом и керамической плиткой, см. спецификацию

Спецификация тактильных и информационных указателей. Этаж 1.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса, ед., кг	Примечание
ПИ-СП10	"Вертикаль"	Тактильная пиктограмма "Выход из помещения", материал – ПВХ, размер 100x100	2		
ПИ-01	"Вертикаль"	G-23 Пиктограмма тактильная "Лифт доступный для инвалидов на креслах колясках". Арт. 902-0-G-23N	1		
ПИ-02	"Вертикаль"	G-19 Пиктограмма с дублированием информации по системе Брайля. "Кнопка вызова персонала". Арт. 905-0-GB-19N	1		
ПИ-04	"Вертикаль"	Знаки пожарной безопасности. Арт. Знак (пиктограмма) F102 "Лифт для пожарных"	1		
ПИ-07	"Вертикаль"	Тактильные номера для маркировки этажей и площадок. Арт. 20210-PVC-UF720-IND	2		
ПИ-15	"Вертикаль"	Пиктограмма "Пожарный кран" F 02. Арт. 20256-200-PVH	1		

1. Данный лист см. совместно с общими данными.
2. Отметку уровня чистого пола смотри план напольных покрытий.
3. Данный лист смотреть с развертками помещений.
4. Площади всех отделочных материалов указаны без учета процента на подрезку и раскрой (без запаса).
5. Зашивку ГСП-Н2 в 2 слоя по мет.каркасу выполнить в санузлах после монтажа всех инженерных систем, разводки сантехнических труб.
6. При зашивке ГСП-Н2 по каркасу выполнить усиление влагостойкой фанерой 23мм на участках, предназначенных для навесного оборудования в соответствии с льготом типовых узлов ЖД-ТАС-РЕН-АИ-ТУ, Версия 1 08/2023.
7. Стены санузлов подготовить под облицовку плиткой. Схемы укладки настенной плитки – см. развертки.
8. Стены помещений консьержа и лестничной клетки зашпатлевать/оштукатурить и подготовить под покраску. Тип покраски – согласно ведомости отделки, за 2 раза. Окраска стен – от пола до потолка.
9. Отделку стен в эксплуатируемых технических нишах см. раздел АР2.
10. Объемы материалов отделки стен см. раздел АР2.

						120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3
1	–	Зам.	24-03-020		12.12.24	Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев			03.08.23	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.
Проверил		Петровций			03.08.23	
						План финишной отделки стен МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 1

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План финишной отделки стен МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 2
1:75



Экспликация помещений МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 2

Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат пом
2.2.01	Вестибюль	75,5	
2.2.02	Тамбур	9,3	
2.2.03	Тамбур	8,0	
2.2.04	Помещение консьержа	17,4	
2.2.04	Колясочная	25,4	В3
2.2.07	Л/К	15,1	
2.2.08	ПУИ	2,6	В4
2.2.09	С/У	2,9	
2.2.10	Тамбур	8,0	
2.2.11	Тамбур	6,9	

Спецификация настенной плитки МОП. Этаж 1.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. м.кв	Масса, ед., Кг	Примечание
СК1	Керамогранит Грани Таганая	Feeria, Арт. GTF413, 600x600x10мм. Затирка: Ceresit CE 33, 16 графит. Крестик: 2мм.	39,7		До отм. 60мм выше отм. низа подвесного потолка Грильята
СК2	Керамогранит Грани Таганая	Feeria, Арт. GTF400M Зимний белый, 600x600x10мм. Затирка: Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый. Крестик: 2мм.	309,0		До отм. 60мм выше отм. низа подвесного потолка Грильята
СК3	Керамогранит Грани Таганая	Feeria, Арт. GTF453, 600x600x10мм. Затирка: Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый. Крестик: 2мм.	44,1		До отм. 60мм выше отм. низа подвесного потолка Грильята
СК7	Керамическая плитка Kerama Marazzi	Белое солнце, Арт. 8000, 300x200x6,9мм. Затирка: Ceresit CE 33, 01 белый. Крестик: 2мм.	33,1		

Спецификация подоконников. Этаж 1.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., Кг	Примечание
П-1	ПВХ подоконник	Цвет: белый	1 шт.		
П-2	Керамогранит Грани Таганая	Вырезан из керамогранита Feeria, Арт. GTF400M Зимний белый, 600x600x10мм. Затирка: Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый. Крестик: 2мм.	0,43 м.кв.		

Спецификация угловых профилей. Этаж 1.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса, ед., Кг	Примечание
ПВ	Г-образный профиль	Алюминиевый, серебристый, матовый, анодированный; 2000-3000x20x13мм, t-1мм	83,0		

Спецификация почтовых ящиков и информационной панели. Этаж 1.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	Блок почтовых ящиков. Тип 1	Блок почтовых ящиков из 11 секций по 12 ящиков (132 ящика), 400x210x1060мм., цвет RAL9003 "сигнальный белый"	1		
2	Информационная панель	Инфопанель 600x1060мм., гладкая, порошковая, заводская окраска, цвет в соответствии с почтовыми ящиками	1		Не выполнять отделку плиткой за инфопанель

Условные обозначения:

3.03 – Марка помещения

СП4 – Артикул: Структурная краска NG Light Фракция S; Цвет: RAL9003 (сигнальный белый); Поверхность: матовая; Рельеф поверхности: минеральное основание; Нанесение – мелкая текстура, краскопультом карточным пистолетом и компрессором. Перед нанесением на участки, подготовленные гипсовыми материалами, грунтовать поверхность продуктом "Грунт Primer под негорючую краску NG". До отм. 60мм выше отм. низа подвесного потолка Грильято

СП12 – Отделка оконных откосов помещений МОП, отделка торцов лестничных маршей и площадок; Улучшенная окраска водно-дисперсионной негорючей краской КОНКОРД ОСТ в 2 слоя; арт.Краска влагостойкая негорючая «Termosor» матовая; цвет RAL 9003 (сигнальный белый); НГ.

СП12.1 – Отделка оконных откосов помещений консьержа. улучшенная окраска интерьерной влагостойкой краской НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ в 2 слоя; арт. ВД-АК 2180 Декора; цвет RAL9003 (сигнальный белый); поверхность матовая; .

СК3 СК7 СК2 СК1.1 СК1 СК2.1 – Марки отделки стен керамогранитом и керамической плиткой, см. спецификацию

Спецификация тактильных и информационных указателей. Этаж 1.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса, ед., кг	Примечание
ПИ-СП10	"Вертикаль"	Тактильная пиктограмма "Выход из помещения", материал – ПВХ, размер 100x100	2		
ПИ-01	"Вертикаль"	G-23 Пиктограмма тактильная "Лифт доступный для инвалидов на креслах колясках". Арт. 902-0-G-23N	1		
ПИ-02	"Вертикаль"	G-19 Пиктограмма с дублированием информации по системе Брайля. "Кнопка вызова персонала". Арт. 905-0-GB-19N	1		
ПИ-04	"Вертикаль"	Знаки пожарной безопасности. Арт. Знак (пиктограмма) F102 "Лифт для пожарных"	1		
ПИ-07	"Вертикаль"	Тактильные номера для маркировки этажей и площадок. Арт. 20210-PVC-UF720-IND	2		
ПИ-15	"Вертикаль"	Пиктограмма "Пожарный кран" F 02. Арт. 20256-200-PVH	1		

1. Данный лист см. совместно с общими данными.
2. Отметку уровня чистого пола смотри план напольных покрытий.
3. Данный лист смотреть с развертками помещений.
4. Площади всех отделочных материалов указаны без учета процента на подрезку и раскрой (без запаса).
5. Зашивку ГСП-Н2 в 2 слоя по мет.каркасу выполнить в санузлах после монтажа всех инженерных систем, разводки сантехнических труб.
6. При зашивке ГСП-Н2 по каркасу выполнить усиление влагостойкой фанерой 23мм на участках, предназначенных для навесного оборудования в соответствии с льготом типовых узлов ЖД-ТАС-РЕН-АИ-ТУ, Версия 1 08/2023.
7. Стены санузлов подготовить под облицовку плиткой. Схемы укладки настенной плитки – см. развертки.
8. Стены помещений консьержа и лестничной клетки зашпатлевать/оштукатурить и подготовить под покраску. Тип покраски – согласно ведомости отделки, за 2 раза. Окраска стен – от пола до потолка.
9. Отделку стен в эксплуатируемых технических нишах см. раздел АР2.
10. Объемы материалов отделки стен см. раздел АР2.

						120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3
1	–	Зам.	24-03-020		12.12.24	Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев			03.08.23	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.
Проверил		Петровций			03.08.23	Стадия: Р; Лист: 7; Листов:
						План финишной отделки стен МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 2
						ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

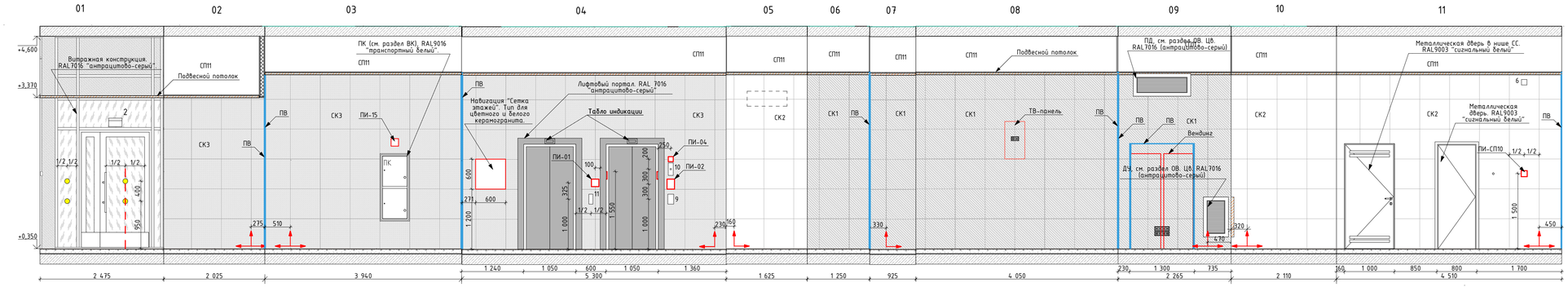
Согласовано

Взам. инв. №

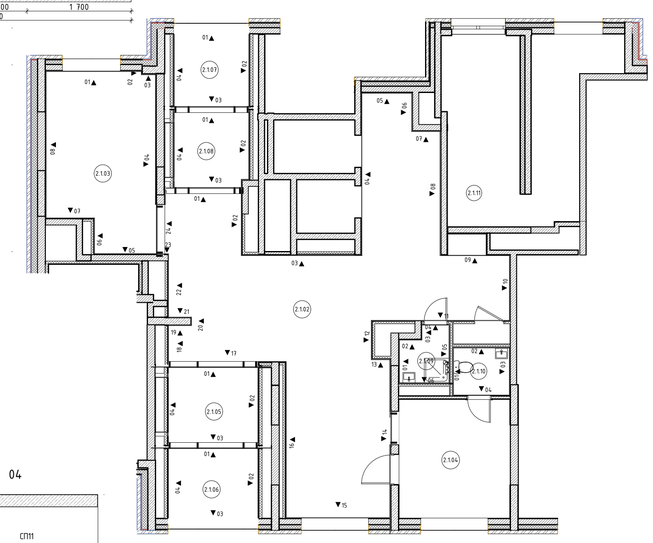
Подп. и дата

Инв. № подл.

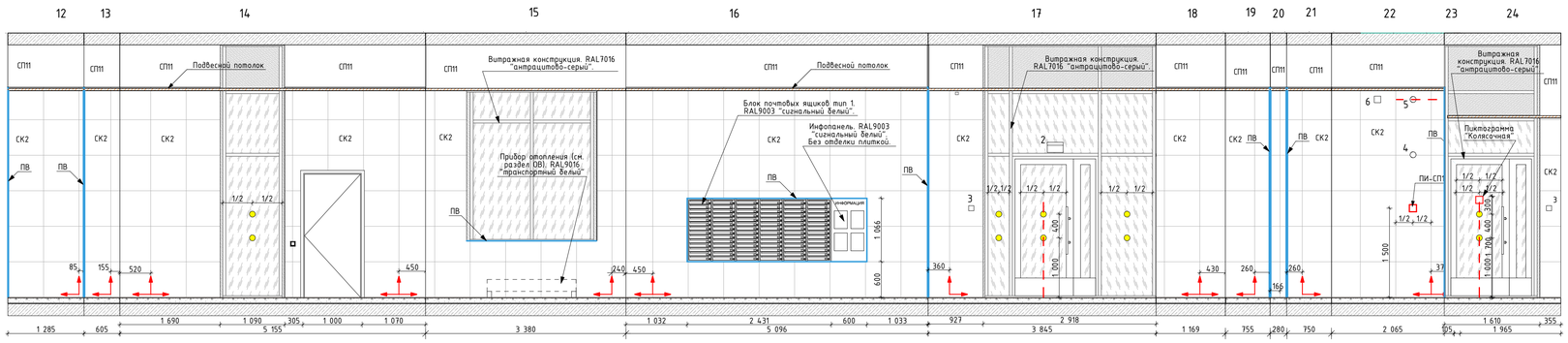
Развертка 1 (Помещение 2.1.02) М.1:50



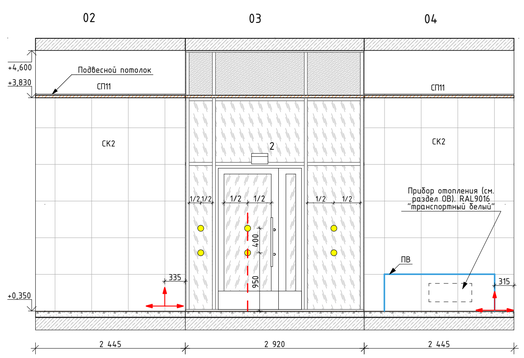
План МОП. Вестибюль, тамбуры, колясочная 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 1
1:100



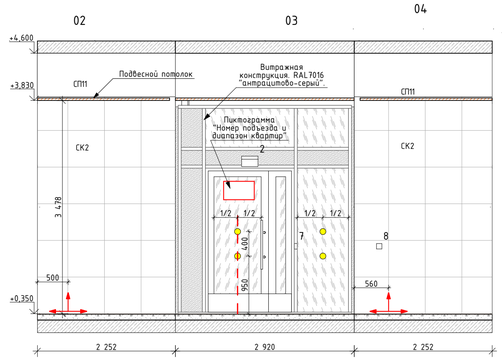
Развертка 1 (Помещение 2.1.02) М.1:50



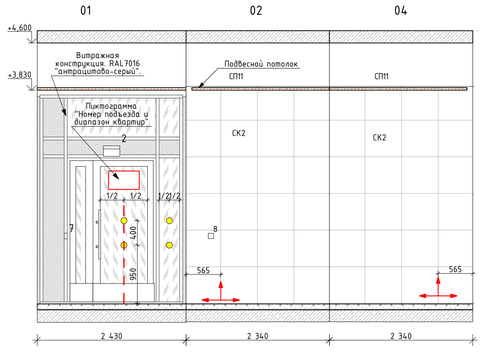
Развертка 2 (Помещение 2.1.05) М.1:50



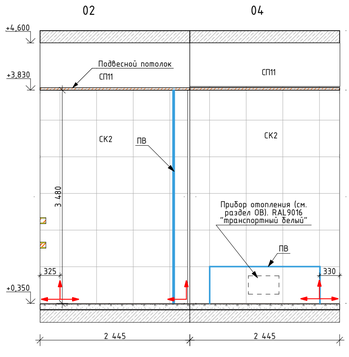
Развертка 3 (Помещение 2.1.06) М.1:50



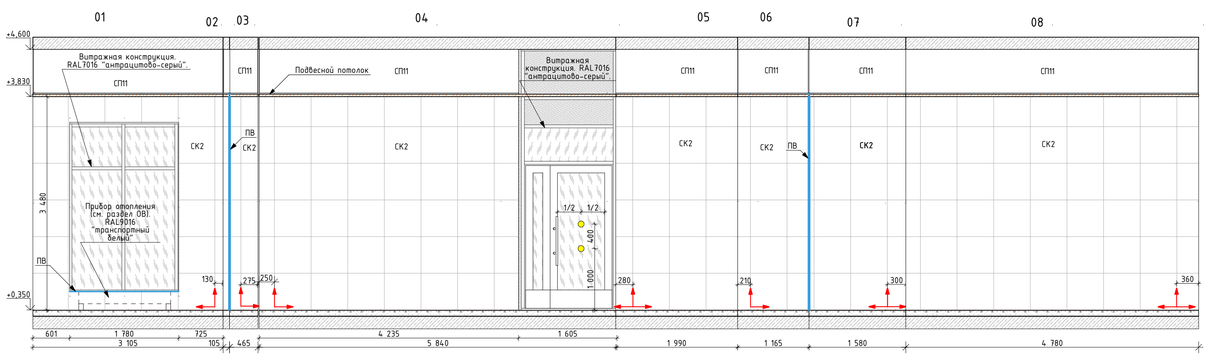
Развертка 4 (Помещение 2.1.07) М.1:50



Развертка 5 (Помещение 2.1.08) М.1:50



Развертка 6 (Помещение 2.1.03) М.1:50



Условное обозначение оконечного оборудования
(смотреть совместно с инженерными разделами)

2 – Световой указатель "Выход"
3 – Ручной пожарный извещатель
4 – Оповещатель световой стробоскопический
5 – Оповещатель звуковой
6 – Оповещатель речевой
7 – Кнопка выхода
8 – Кнопка аварийной разблокировки дверей
9 – Переговорное устройство ПГУ ММГН-2
10 – Панель с ключом для пожарных подразделений
11 – Кнопка вызова лифта

Условное обозначение отделки
(смотреть совместно с листами "План финишной отделки стен"):

СК1	Керамогранит Грани Таганая Feeria, Арт. GTF413, 600x600x10мм.
СК1.1	Керамогранит Kerama Marazzi Радуга (серый), Арт. SG618400R, 600x600x10мм.
СК2	Керамогранит Грани Таганая Feeria, Арт. GTF400M Зимний белый, 600x600x10мм.
СК2.1	Керамогранит Kerama Marazzi Радуга (бежевый), Арт. SG608600R, 600x600x10мм.
СК3	Керамогранит Грани Таганая Feeria, Арт. GTF453, 600x600x10мм.
СК7	Керамическая плитка Kerama Marazzi Белое солнце, Арт. 8000, 300x200x6,9мм.
СП11	Обеспыливающая укрепляющая пропитка Элакор, арт: Элакор-МБ1 Флюат, цвет: бесцветная
ПВ	Г-образный профиль
	Начало раскладки плитки
	Круг для контрастной маркировки дверных проемов (смотри совместно с листами "План напольных покрытий")

Условное обозначение пиктограмм и указателей:

ПИ-01 – Знак обозначения с пиктограммой "Лифт для инвалидов"
ПИ-02 – Знак обозначения с пиктограммой тактильной "Вызов персонала"
ПИ-04 – Знак обозначения с пиктограммой "Лифт для пожарных подразделений"
ПИ-15 – Знак обозначения "Пожарный кран"
ПИ-07 – Знак обозначения с пиктограммой тактильной "Номер этажа"

						120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3	
1	-	Зам.	24-03-020	КиселёВ	12.12.24	Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)	
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Киселев		КиселёВ	03.08.23	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.	Стадия: Р; Лист: 8; Листов:
Проверил		Петровский			03.08.23		
						Развертки стен МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 1	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

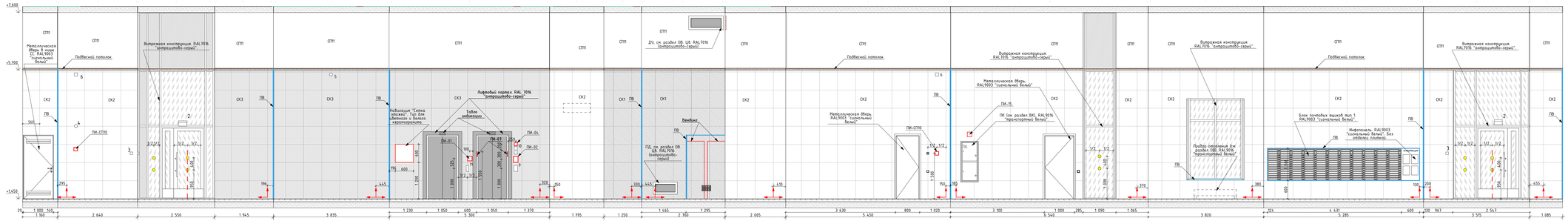
Взам. инв. №

Подп. и дата

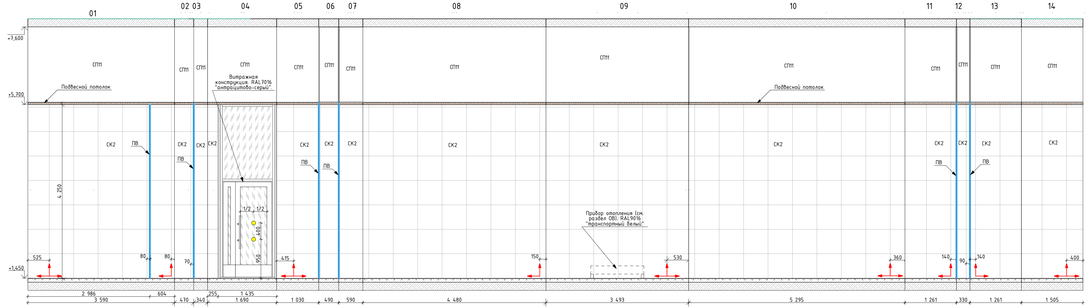
Инв. № подл.

Формат А1

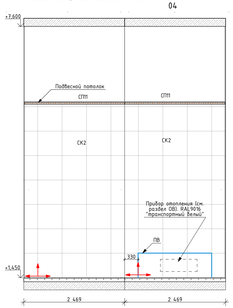
Развертка 1 (Помещение 2.2.01) М1:50



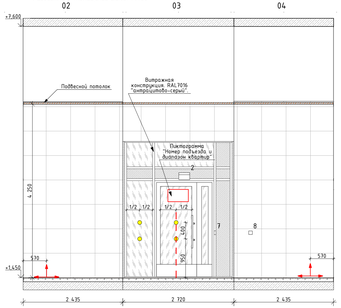
Развертка 6 (Помещение 2.2.05) М1:50



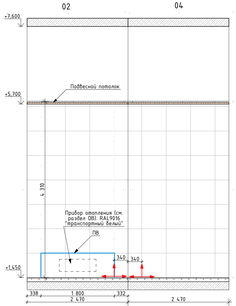
Развертка 2 (Помещение 2.2.02) М1:50



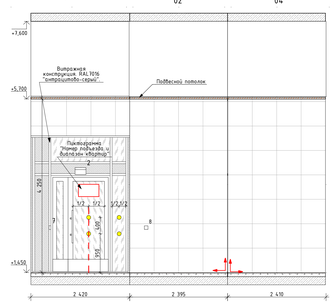
Развертка 3 (Помещение 2.2.03) М1:50



Развертка 4 (Помещение 2.2.10) М1:50

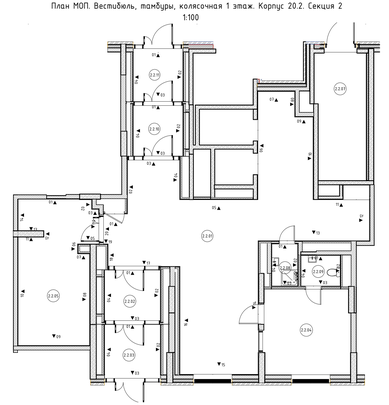


Развертка 5 (Помещение 2.2.11) М1:50



План МОП. Вестибюль, тамбуры, колясочная 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 2

1:100



Условное обозначение отделки
(смотреть совместно с листами "План финишной отделки стен"):

СК1	Керамогранит Грани Таганая Feeria, Арт. GTF470, 600x600x10мм
СК1.1	Керамогранит Керама Маразzi Podium (серый), Арт. SG858500R, 600x600x10мм
СК2	Керамогранит Грани Таганая Feeria, Арт. GTF400M Зимний белый, 600x600x10мм
СК2.1	Керамогранит Керама Маразzi Podium Вечерний, Арт. SG858600R, 600x600x10мм
СК3	Керамогранит Грани Таганая Feeria, Арт. GTF453, 600x600x10мм
СК3	Керамическая плитка Керама Маразzi Белое солнце, Арт. 8000, 300x200x8,1мм
СПТ	Обеспыливающая укрепляющая пропитка Элакор, арт. Элакор-МБ1 Финиш, цвет: бесцветная
ПВ	Г-образный профиль
	Начало раскладки плитки
	Круг для конкретной маркировки дверных проемов (смотреть совместно с листами "План напольных покрытий")

Условное обозначение пиктограмм и указателей

ПК-01	Знак обозначения с пиктограммой "Лифт для инвалидов"
ПК-02	Знак обозначения с пиктограммой тактильной "Вызов персонала"
ПК-04	Знак обозначения с пиктограммой "Лифт для пожарных подразделений"
ПК-05	Знак обозначения "Пожарный кран"
ПК-07	Знак обозначения с пиктограммой тактильной "Номер этажа"

Условное обозначение оконного оборудования
(смотреть совместно с ожиданными разделами)

2 – Световой указатель "Выход"
3 – Ручной пожарный извещатель
4 – Оповещатель световой стробоскопический
5 – Оповещатель звуковой
6 – Оповещатель речевой
7 – Кнопка выхода
8 – Датчик открытой разблокировки двери
9 – Переговорное устройство ПГУ ММГН-2
10 – Плитень с клапан для пожарных подразделений
11 – Кнопка вызова лифта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Киселев			23.08.21
Проверил		Петровцев			23.08.21

120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ул. Матвеевская, Вл. 3А, 3Б (Западный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Смежные чертежи. Корпус 20.2. Секция 1,2.

Развертки стен МОП. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 2

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Формат А2

Согласовано

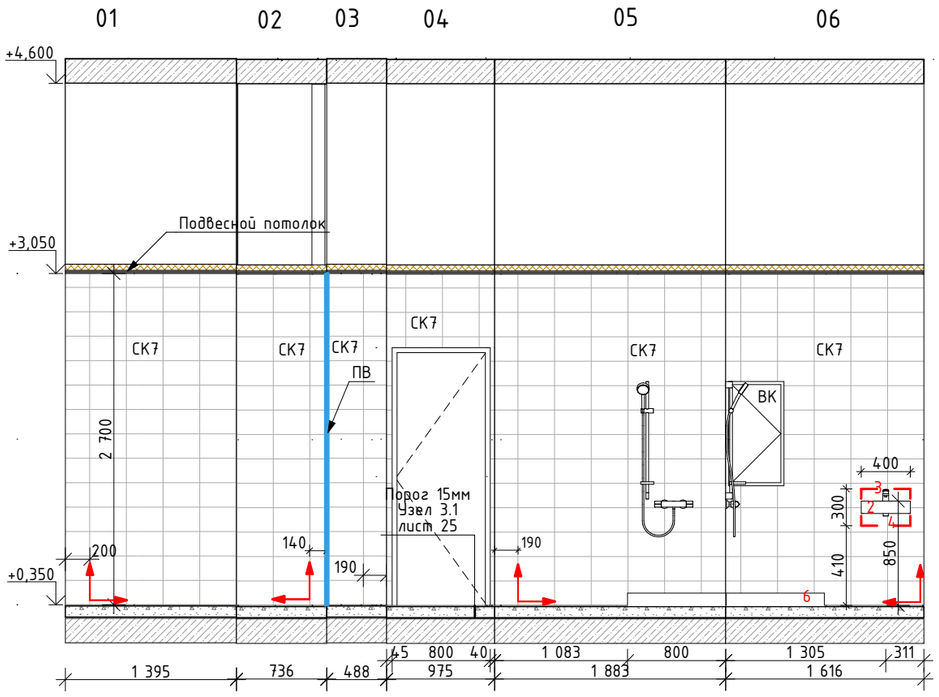
Согласовано

Взам. инв. №

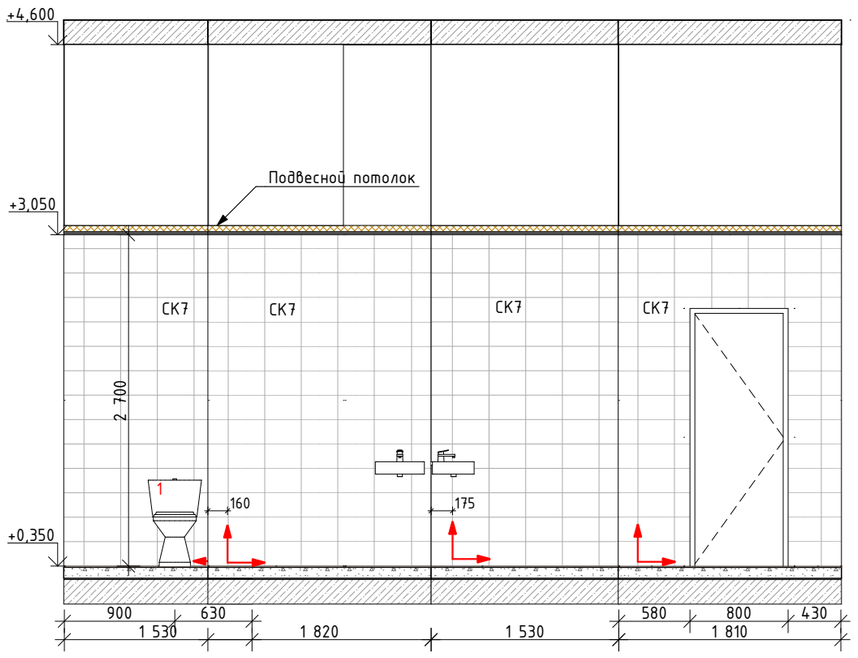
Подп. и дата

Инв. № подл.

Развертка 8 (Помещение 2.1.09) М.1:50

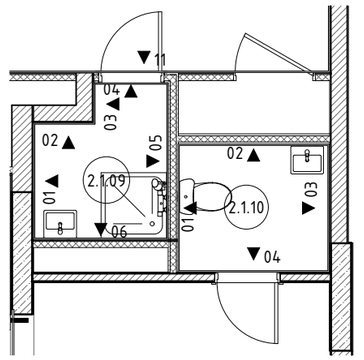


Развертка 9 (Помещение 2.1.10) М.1:50



План МОП. ПУИ, С/У1 этаж. Корпус 20.2. Секция 1

1:75



Условное обозначение оборудования

1 -Унитаз
2 -Раковина
3 -Смеситель для раковины
4 -Сифон для раковины
6 -Душевой поддон
7 -Смеситель для ванны и душа

Условное обозначение отделки
(смотреть совместно с листами "План финишной отделки стен"):

СК7 — Керамическая плитка Kerama Marazzi Белое солнце, Арт. 8000, 300х200х6,9мм.

ПВ — Г-образный профиль

Начало раскладки плитки

1. Лист читать совместно с инженерными разделами.
2. Привязку ревизионных лючков откорректировать по месту с учетом раскладки плитки.
3. Запорные краны устанавливаются на каждый отвод воды из стены.
4. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК2.
5. Все характеристики сантехнического оборудования, артикулы, марку, производителя см. раздел ВК2.
6. В примыкании душевого поддона к стенам применяется силиконовый герметик в цвет затирки.

						120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3
						Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)
1	-	Зам.	24-03-020		12.12.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев			03.08.23	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.
Проверил		Петровций			03.08.23	

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Развертки стен санузла и ПУИ. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 1

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

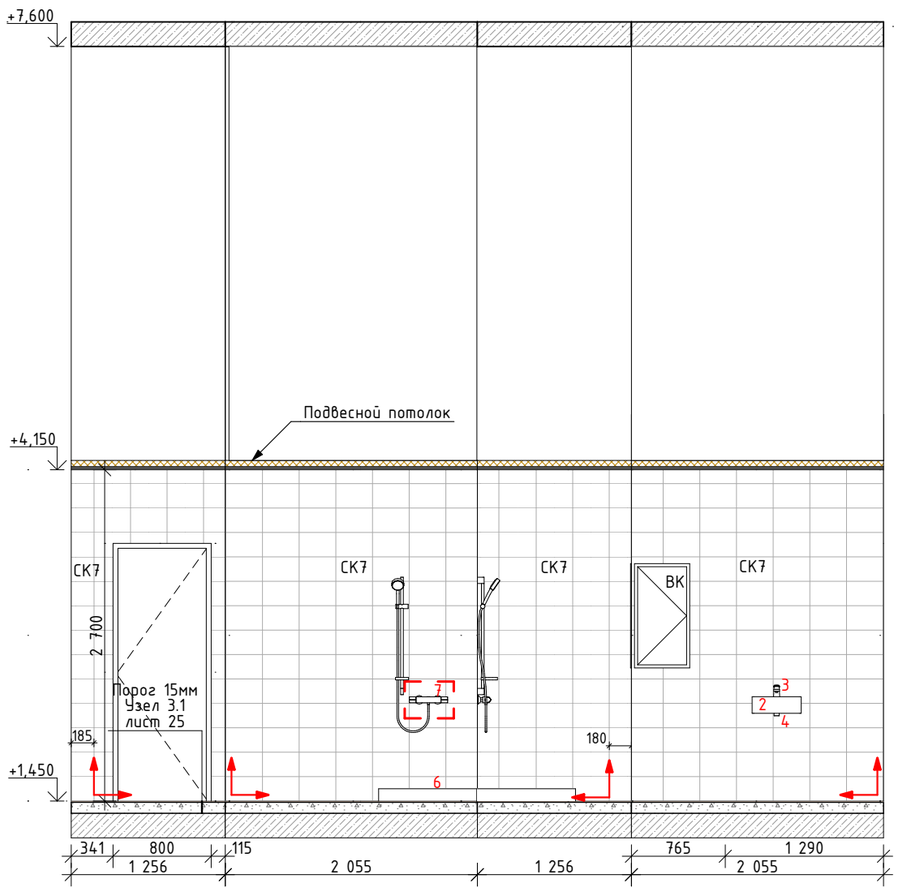
Взам. инв. №

Подп. и дата

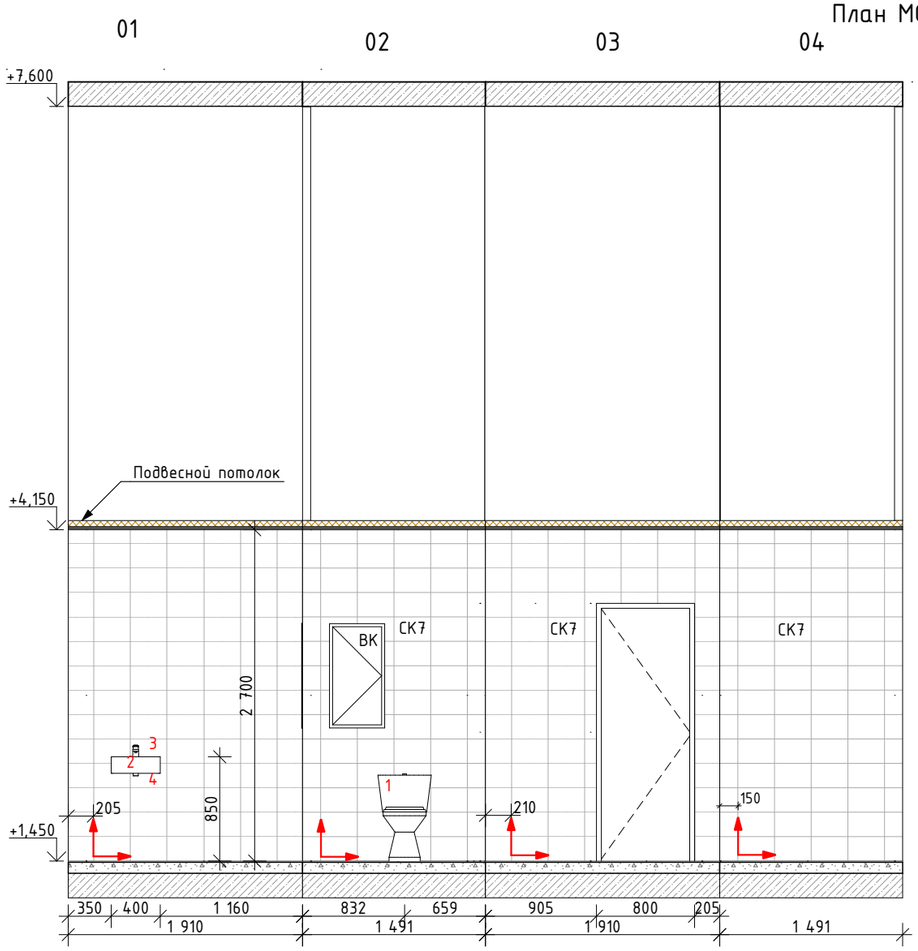
Инв. № подл.

Формат А3

Развертка 8 (Помещение 2.2.08) М.1:50

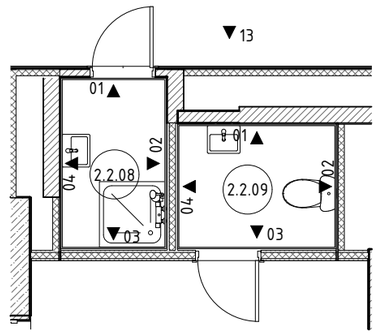


Развертка 9 (Помещение 2.2.09) М.1:50



План МОП. ПУИ, С/У1 этаж. Корпус 20.2. Секция 2

1:75



Условное обозначение оборудования

1 -Унитаз
2 -Раковина
3 -Смеситель для раковины
4 -Сифон для раковины
6 -Душевой поддон
7 -Смеситель для ванны и душа

Условное обозначение отделки (смотреть совместно с листами "План финишной отделки стен"):

СК7 — Керамическая плитка Kerama Marazzi Белое солнце, Арт. 8000, 300x200x6,9мм.

ПВ — Г-образный профиль

Начало раскладки плитки

1. Лист читать совместно с инженерными разделами.
2. Привязку ревизионных лючков откорректировать по месту с учетом раскладки плитки.
3. Запорные краны устанавливаются на каждый отвод воды из стены.
4. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК2.
5. Все характеристики сантехнического оборудования, артикулы, марку, производителя см. раздел ВК2.
6. В примыкании душевого поддона к стенам применяется силиконовый герметик в цвет затирки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	24-03-020		12.12.24
Разработал		Киселев			03.08.23
Проверил		Петровций			03.08.23

120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.	Стадия	Лист	Листов
	Р	11	
Развертки стен санузла и ПУИ. 1 этаж. Корпус 20.2. Секция 2	ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"		

Согласовано

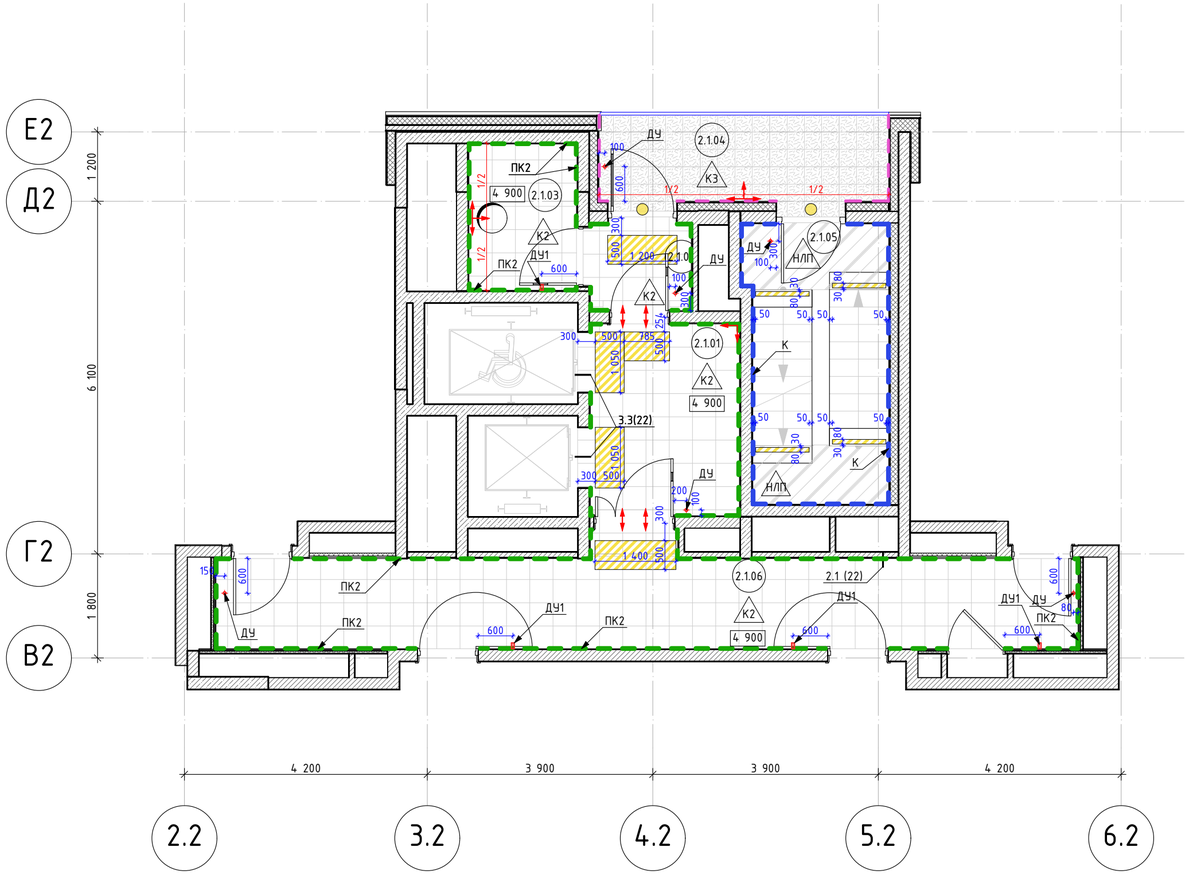
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

План напольных покрытий МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 1
1:75



Условные обозначения:

- К1 – Марка напольного покрытия
- 3.03 – Марка помещения
- Лифт для МГН
- ДУ – Дверной упор напольный.
- ДУ1 – Дверной упор настенный.
- Полосы из полиуретан-цемента. Размер: перед дверью – по ширине проема, ширина полосы 50мм, расстояние между полосами 50мм, полосы расположены под углом 45° (см. схему 5.1 на листе "Узлы (Начало)"); На ступенях – ширина полосы 80мм, расстояние от края ступени 30мм, отступ от стены и торца марша 50мм (см. схему 7.1 на листе "Узлы (Окончание)");
- Пиктограмма "Желтый круг для слабовидящих"
- Начало раскладки напольной плитки
- Совпадения швов напольного покрытия в смежных помещениях
- 3.000 – Отметка уровня чистого пола

1. Данный лист см. совместно с общими данными.
2. Отметка уровня чистого пола указана на планах.
3. Устройство полов выполнять по проекту АР4.
4. Устройство полов производить после прокладки всех инженерных сетей.
5. Плитку из керамогранита укладывать со швом 2мм.
6. По периметру укладки керамогранита применять плинтус из напольной плитки высотой 100мм. Плинтус монтировать к стене на клеевой состав, по завершению отделки пола, следить за совпадением горизонтальных и вертикальных швов керамогранита.
7. В проемах дверей плитку стыковать с плиткой другого типа под полотном двери.
8. Обеспечить аккуратные стыки напольного покрытия со стояками и трубами отопления.
9. Данный чертеж смотреть совместно с листами инженерного проекта.
10. Площади всех отделочных материалов указаны без учета процента на подрезку и раскрой (без запаса).
11. Маркировка доступности для МГН для ступеней наносится на первой и последней ступенях марша с отступом 30 мм от края ступени и 50 мм от стены и торца лестничного марша. Ширина полосы 80мм.
12. Исполнение калошницы на лестницах, см. узлы.
13. Маркировка доступности для МГН наносится по трафарету на основное покрытие пола (керамогранит), границы/габариты в соответствие с СП 59.13330.2016 и ГОСТ Р 52875-2018.
14. Пол сборных лестничных маршей покрыть бесцветной, укрепляющей обеспыливающей пропиткой Элакор (Артикул: Элакор-МБ1 Флюат)
15. Объемы материалов напольных покрытий и плинтусов см. раздел АР4.
16. Установку дверных упоров производить после натурального обследования открывания дверей.

Экспликация помещений МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 1

Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат пом
2.1.01	Лифтовой холл	8,5	
2.1.02	Тамбур	2,5	
2.1.03	Помещение мусоропровода	4,7	
2.1.04	Переходная лоджия	7,5	
2.1.05	Лестничная клетка	11,6	
2.1.06	Межквартирный коридор	23,9	

Ведомость напольных покрытий. Типовой этаж

№ на плане	Обозначение на плане	Тип покрытия	Технические характеристики	Производитель	Площадь, м²	Примечание
К2		Керамогранит 400х400х8мм	Норд серый, арт. КГ01; Фактура: под камень; Цвет: темно-серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2 мм	Unitile	см.АР	
К3		Керамогранит 300х300х11мм	Арт. SG912000N Аллея; Цвет: темно-серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2 мм	Kerama Marazzi	см.АР	
НЛП		Наливной пол	Наливной пол. Арт. CN76 Extrahard; Фактура: под бетон;Цвет: оттенки серого (светлый), толщина по отметке ступени, покрыть бесцветной, укрепляющей обеспыливающей пропиткой Элакор (Артикул: Элакор-МБ1 Флюат) 0.1 слой		см.АР	

Спецификация контрастной маркировки. Типовой этаж.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., Кг	Примечание
1	Polycem	Полосы из полиуретан-цемента; Арт: PC200AG; Цвет: RAL1003 "сигнальный желтый"	52,2 м. кв.		
2	Тифлоцентр«Вертикаль»	Пиктограмма "Желтый круг для слабовидящих"; Арт. 10152-100-ZH, Ф100мм. Цвет: желтый.	136 шт.		

Ведомость плинтусов. Типовой этаж

№ на плане	Обозначение на плане	Тип покрытия	Технические характеристики	Производитель	Площадь, м²	Примечание
ПК2		Плинтус 100х400х8мм	Подрезка из керамогранита Unitile, Норд серый, арт. КГ01; Фактура: бетон; Цвет: темно-серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2 мм	Unitile	см.АР	
К		Покраска	Отделка калошницы покрытием арт. "Для путей эвакуации". Цвет RAL 7040	Палитра Руси	см.АР	
ПК3		Плинтус 100х300х8мм	Подрезка из керамогранита Kerama Marazzi, арт. SG912000N Аллея; Цвет: темно-серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2 мм	Kerama Marazzi	см.АР	

Спецификация дверных упоров. Типовой этаж.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., Кг	Примечание
ДУ	Дверной упор Apecs	Арт.DS-0009-INOX, h85мм, нержавеющая сталь, серый/серебристый	6		Крепление к полу
ДУ1	Дверной упор Apecs	Арт.DS-0009-INOX, h85мм, нержавеющая сталь, серый/серебристый	4		Крепление к стене

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
1	–	Зам.	24-03-020		12.12.24
Разработал		Киселев			03.08.23
Проверил		Петровций			03.08.23

120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

План напольных покрытий МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 1

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

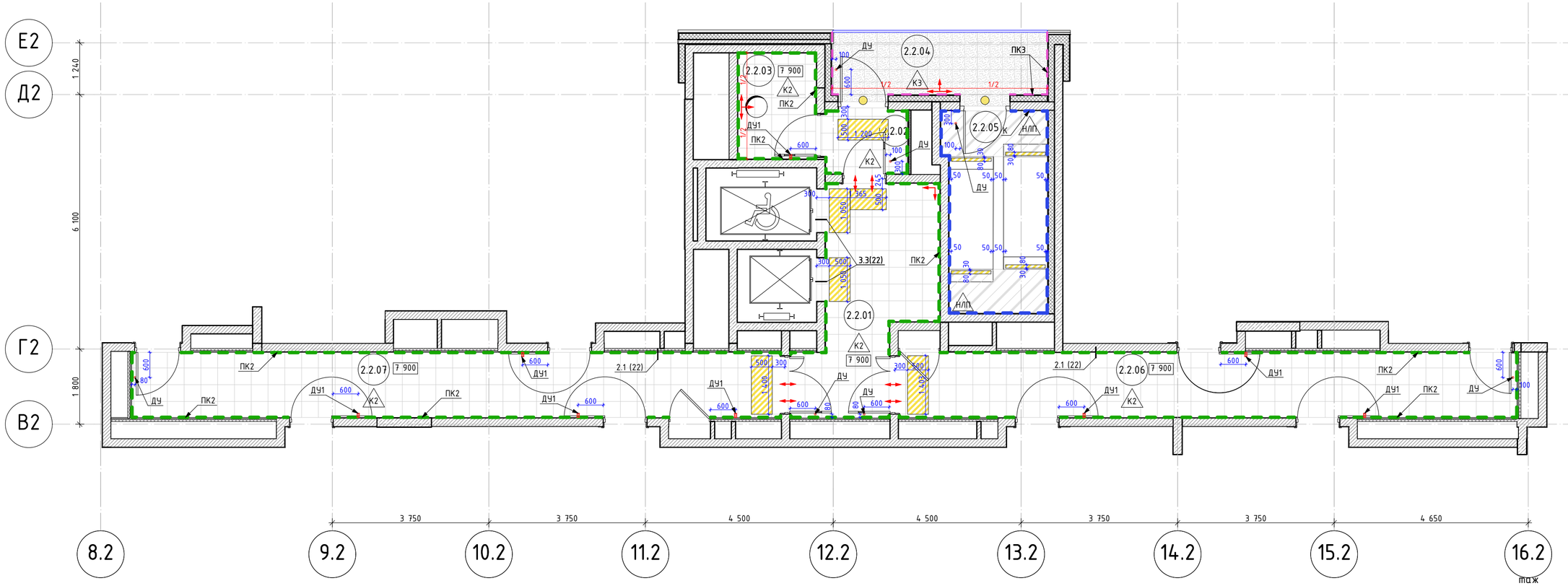
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План напольных покрытий МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 2
1:75



Условные обозначения:

- К1 – Марка напольного покрытия
- 3.03 – Марка помещения
- Лифт для МГН
- ДУ – Дверной упор напольный.
- ДУ1 – Дверной упор настенный.
- Полосы из полиуретан-цемента. Размер: перед дверью – по ширине проема, ширина полосы 50мм, расстояние между полосами 50мм, полосы расположены под углом 45° (см. схему 5.1 на листе "Узлы (Начало)"); На ступенях – ширина полосы 80мм, расстояние от края ступени 30мм, отступ от стены и торца марша 50мм (см. схему 7.1 на листе "Узлы (Окончание)");
- Пиктограмма "Желтый круг для слабовидящих"
- Начало раскладки напольной плитки
- Совпадения швов напольного покрытия в смежных помещениях
- 3.000 – Отметка уровня чистого пола

Спецификация дверных упоров. Типовой этаж.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., Кг	Примечание
ДУ	Дверной упор Apecs	Арт.DS-0009-INOX, h85мм, нержавеющая сталь, серый/серебристый	7		Крепление к полу
ДУ1	Дверной упор Apecs	Арт.DS-0009-INOX, h85мм, нержавеющая сталь, серый/серебристый	8		Крепление к стене

Спецификация контрастной маркировки. Типовой этаж.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., Кг	Примечание
1	Polycem	Полосы из полиуретан-цемента; Арт: PC200AG; Цвет: RAL1003 "сигнальный желтый"	96 м. кв.		
2	Тифлоцентр«Вертикаль»	Пиктограмма "Желтый круг для слабовидящих"; Арт. 10152-100-ZH, Ф100мм. Цвет: желтый.	128 шт.		

Экспликация помещений МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 2

Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат пом
2.2.01	Лифтовой холл	13,8	
2.2.02	Тамбур	2,9	
2.2.03	Помещение мусоропровода	4,7	
2.2.04	Переходная лоджия	7,7	
2.2.05	Лестничная клетка	11,6	
2.2.06	Межквартирный коридор	23,1	
2.2.07	Межквартирный коридор	24,2	

№ на плане	Обозначение на плане	Тип покрытия	Технические характеристики	Производитель	Площадь, м²	Примечание
К2		Керамогранит 400x400x8мм	Норд серый, арт. КГ01; Фактура: под камень; Цвет: темно-серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2 мм	Unitile	см.АР	
К3		Керамогранит 300x300x11мм	Арт. SG912000N Аллея; Цвет: темно-серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2 мм	Kerama Marazzi	см.АР	
НП		Маркировка доступности для МГН	Полосы из полиуретан-цемента. Артикул: Polycem PC 200 AG; Размер: ширина полосы 50мм, расстояние между полосами 50мм, полосы расположены под углом 45°. Фактура: кварцевый песок; Цвет: сигнальный желтый; Нанесение: по трафарету из малярной ленты Bauexpert ST Plus		см.АР	Разметка выполнена в соответствии с ОДИ. Схему нанесения см. листы "Узлы"
НЛП		Наливной пол	Наливной пол. Арт. CN76 Extrahard; Фактура: под бетон; Цвет: оттенки серого (светлый), толщина по отметке ступени, покрыть бесцветной, укрепляющей обеспыливающей пропиткой Элакор (Артикул: Элакор-МБ1 Флюат) в 1 слой		см.АР	

Ведомость плинтусов. Типовой этаж

№ на плане	Обозначение на плане	Тип покрытия	Технические характеристики	Производитель	Площадь, м²	Примечание
ПК2		Плинтус 100x400x8мм	Подрезка из керамогранита Unitile, Норд серый, арт. КГ01; Фактура: под камень; Цвет: темно-серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2 мм	Unitile	см.АР	
К		Покраска	Отделка калошницы покрытием арт. "Для путей эвакуации". Цвет RAL 7040	Палитра Руси	см.АР	
ПК3		Плинтус 100x300x8мм	Подрезка из керамогранита Kerama Marazzi, арт. SG912000N Аллея; Цвет: темно-серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2 мм	Kerama Marazzi	см.АР	

1. Данный лист см. совместно с общими данными.
2. Отметка уровня чистого пола указана на планах.
3. Устройство полов выполнять по проекту АР4.
4. Устройство полов производить после прокладки всех инженерных сетей.
5. Плитку из керамогранита укладывать со швом 2мм.
6. По периметру укладки керамогранита применять плинтус из напольной плитки высотой 100мм. Плинтус монтировать к стене на клеевой состав, по завершению отделки пола, следить за совпадением горизонтальных и вертикальных швов керамогранита.
7. В проемах дверей плитку стыковать с плиткой другого типа под полотном двери.
8. Обеспечить ажуратные стыки напольного покрытия со стояками и трубами отопления.
9. Данный чертеж смотреть совместно с листами инженерного проекта.
10. Площади всех отделочных материалов указаны без учета процента на подрезку и раскрой (без запаса).
11. Маркировка доступности для МГН для ступеней наносится на первой и последней ступенях марша с отступом 30 мм от края ступени и 50 мм от стены и торца лестничного марша. Ширина полосы 80мм.
12. Исполнение калошницы на лестницах, см. узлы.
13. Маркировка доступности для МГН наносится по трафарету на основное покрытие пола(керамогранит), границы/габариты в соответствие с СП 59.13330.2016 и ГОСТ Р 52875-2018.
14. Пол сборных лестничных маршей покрыть бесцветной, укрепляющей обеспыливающей пропиткой Элакор (Артикул: Элакор-МБ1 Флюат)
15. Объемы материалов напольных покрытий и плинтусов см. раздел АР4.
16. Установку дверных упоров производить после натурального обследования открывания двери.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
1	–	Зам.	24-03-020		12.12.24
Разработал		Киселев			03.08.23
Проверил		Петровций			03.08.23

120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

План напольных покрытий МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 2

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

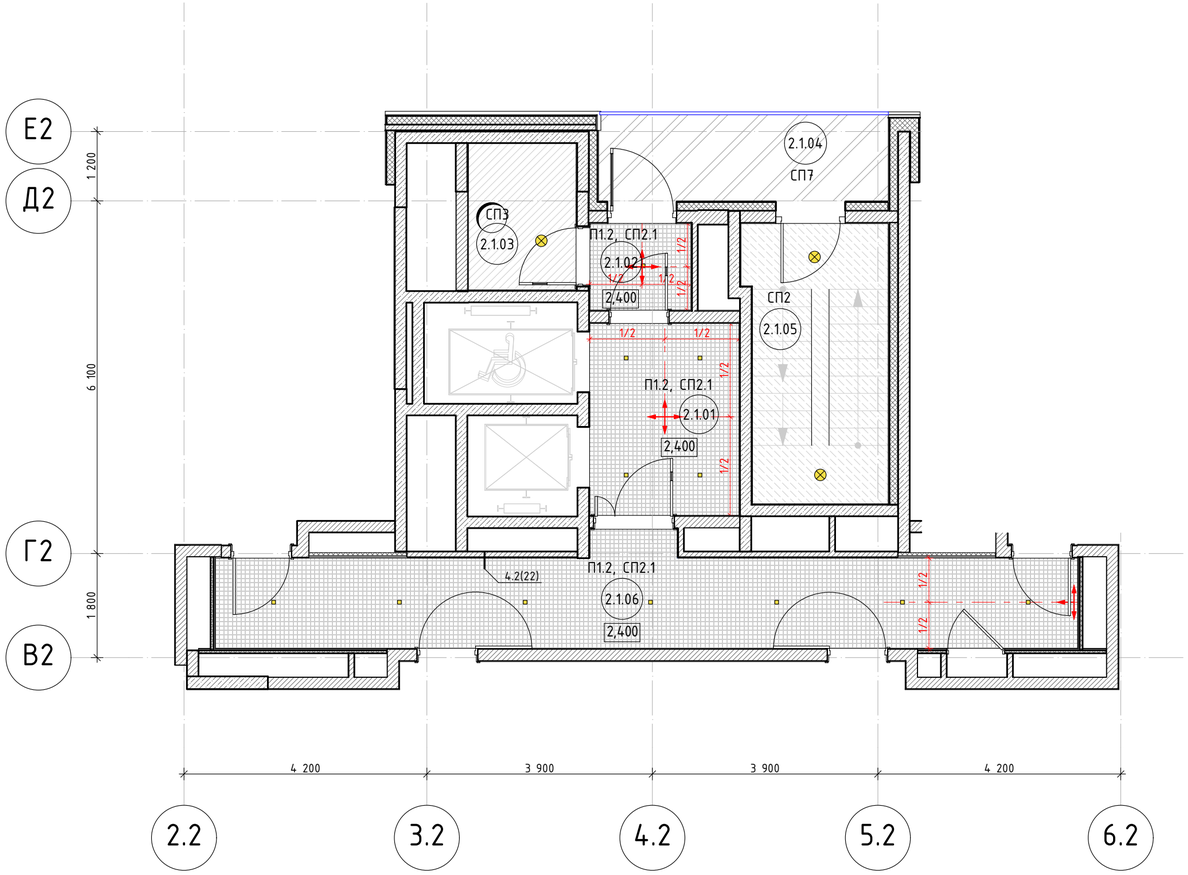
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План потолков с расстановкой светильников МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 1
1:75



Экспликация помещений МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 1

Номер поме-щения	Наименование	Площадь	Кат пом
2.1.01	Лифтовой холл	8,5	
2.1.02	Тамбур	2,5	
2.1.03	Помещение мусоропровода	4,7	
2.1.04	Переходная лоджия	7,5	
2.1.05	Лестничная клетка	11,6	
2.1.06	Межквартирный коридор	23,9	

Ведомость отделки потолков. Типовой этаж

№ на плане	Обозначение на плане	Тип покрытия	Технические характеристики	Площадь, м²	Примечание
П1.2		Потолок подвесной, металлического типа Грильято	Потолок АЛБЕС, ячейка 75х75мм, высота профиля 40мм, цвет RAL 9003 (белый). Профиль папа-мама 10мм.	см.АР	
СП2		Улучшенная покраска	Улучшенная окраска водно-дисперсионной негорючей краской КОНКОРД ОСТ в 2 слоя; арт.Краска влагостойкая негорючая «Termosor» матовая; цвет RAL 9003 (сигнальный белый).	см.АР	
СП3		Улучшенная покраска	Улучшенная окраска интерьерной влагостойкой краской НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ в 2 слоя; арт. ВД-АК 2180 Декора; цвет RAL9003 (сигнальный белый); поверхность матовая.	см.АР	
СП7		Простая покраска фасадной краской	Простая окраска за 2 раза краской фасадной атмосферостойкой водно-дисперсионной; ГК СТЕНА Времена года арт."Белая Акация" Стандарт; цвет RAL7035 (светло - серый); поверхность глубокоматовая.	см.АР	
СП2.1		Простая окраска запотолочного пространства включая примыкающие стены (для потолка П1.2)	Простая окраска водно-дисперсионной негорючей краской КОНКОРД ОСТ в 2 слоя; арт. Краска влагостойкая негорючая «Termosor» матовая; цвет RAL 9003 (сигнальный белый)	см.АР	Выше отм. 60мм от низа подвесного потолка Грильято

Условное обозначение осветительных приборов:

- Светодиодный светильник накладной без датчика движения, см. раздел ЭОМ1
- Светодиодный светильник квадратный, встраиваемый, см. раздел ЭОМ1
- Светодиодный светильник накладной с датчиком/без датчика движения, см. раздел ЭОМ1

Условные обозначения:

- Начало раскладки потолков
- 3.000 – Отметка потолка от у.ч.п.
- 3.03 – Марка помещения

1. Данный лист см. совместно с общими данными.
2. На плане потолков указана высота установки подвесного потолка от уровня чистого пола.
3. Подвесные потолки монтировать после выполнения потолочных инженерных коммуникаций.
4. Потолки монтировать по технологии фирмы производителя.
5. Данный чертеж смотреть совместно с листами инженерного проекта.
6. Монтаж оборудования производить согласно требованиям производителя. Все используемые материалы и оборудование должны иметь сертификаты РФ.
7. Все прочие электромонтажные работы выполнять по проекту ЭОМ1.
8. Светильники аварийного освещения см. раздел ЭОМ1.
9. Все характеристики светильников, общее количество, марку, производителя см. раздел ЭОМ1.
10. Пожарные датчики размещать в запотолочном пространстве.
11. Объемы материалов потолка см. раздел АР4.
12. Привязки светильников см. раздел ЭОМ1.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
3	–	Зам.	25-02-002		25.02.25
1	–	Зам.	24-03-020		12.12.24
Разработал		Киселев			03.08.23
Проверил		Петровций			03.08.23

120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

План потолков с расстановкой светильников МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 1

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

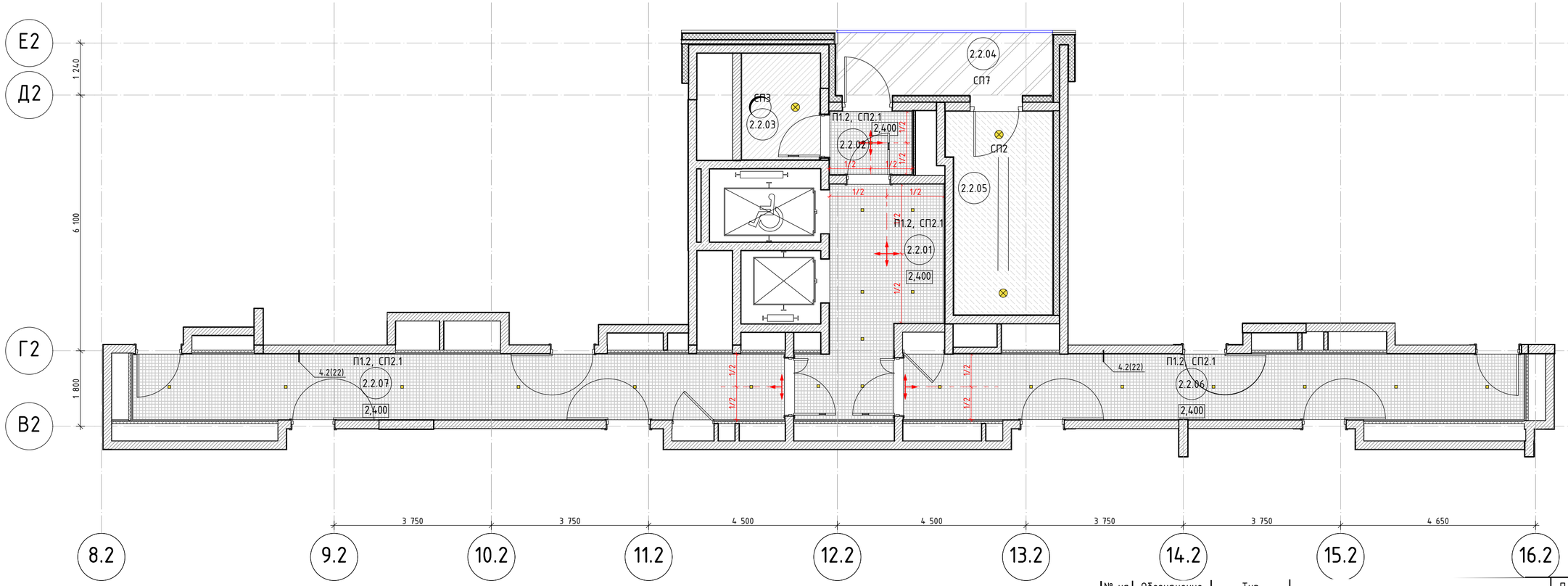
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План потолков с расстановкой светильников МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 2

1:75



Экспликация помещений МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 2

Номер поме-щения	Наименование	Площадь	Кат пом
2.2.01	Лифтовой холл	13,8	
2.2.02	Тамбур	2,9	
2.2.03	Помещение мусоропровода	4,7	
2.2.04	Переходная лоджия	7,7	
2.2.05	Лестничная клетка	11,6	
2.2.06	Межквартирный коридор	23,1	
2.2.07	Межквартирный коридор	24,2	

№ на плане	Обозначение на плане	Тип покрытия	Технические характеристики	Площадь, м²	Примечание
П1.2		Потолок подвесной, металлического типа Грильято	Потолок АЛБЕС, ячейка 75х75мм, высота профиля 40мм, цвет RAL 9003 (белый). Профиль папа-мама 10мм.	см.АР	
СП2		Улучшенная покраска	Улучшенная окраска водно-дисперсионной негорючей краской КОНКОРД ОСТ в 2 слоя; арт.Краска влагостойкая негорючая «Termosor» матовая; цвет RAL 9003 (сигнальный белый).	см.АР	
СП3		Улучшенная покраска	Улучшенная окраска интерьерной влагостойкой краской НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ в 2 слоя; арт. ВД-АК 2180 Декора; цвет RAL9003 (сигнальный белый); поверхность матовая.	см.АР	
СП7		Простая покраска фасадной краской	Простая окраска за 2 раза краской фасадной атмосферостойкой водно-дисперсионной; ГК СТЕНА Времена года арт."Белая Акация" Стандарт; цвет RAL7035 (светло - серый); поверхность глубокоматовая.	см.АР	
СП2.1		Простая окраска запотолочного пространства включая примыкающие стены (для потолка П1.2)	Простая окраска водно-дисперсионной негорючей краской КОНКОРД ОСТ в 2 слоя; арт. Краска влагостойкая негорючая «Termosor» матовая; цвет RAL 9003 (сигнальный белый)	см.АР	Выше отм. 60мм от низа подвесного потолка Грильято

Условное обозначение осветительных приборов:

- Светодиодный светильник накладной без датчика движения, см. раздел ЭОМ1
- Светодиодный светильник квадратный, встраиваемый, см. раздел ЭОМ1
- Светодиодный светильник накладной с датчиком/без датчика движения, см. раздел ЭОМ1

Условные обозначения:

- Начало раскладки потолков
- 3.000 – Отметка потолка от у.ч.п.
- 3.03 – Марка помещения

1. Данный лист см. совместно с общими данными.
2. На плане потолков указана высота установки подвесного потолка от уровня чистого пола.
3. Подвесные потолки монтировать после выполнения потолочных инженерных коммуникаций.
4. Потолки монтировать по технологии фирмы производителя.
5. Данный чертеж смотреть совместно с листами инженерного проекта.
6. Монтаж оборудования производить согласно требованиям производителя. Все используемые материалы и оборудование должны иметь сертификаты РФ.
7. Все прочие электромонтажные работы выполнять по проекту ЭОМ1.
8. Светильники аварийного освещения см. раздел ЭОМ1.
9. Все характеристики светильников, общее количество, марку, производителя см. раздел ЭОМ1.
10. Пожарные датчики размещать в запотолочном пространстве.
11. Объемы материалов потолка см. раздел АР4.
12. Привязки светильников см. раздел ЭОМ1.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
3	–	Зам.	25-02-002		25.02.25
1	–	Зам.	24-03-020		12.12.24
Разработал		Киселев			03.08.23
Проверил		Петровций			03.08.23

120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

План потолков с расстановкой светильников МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 2

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

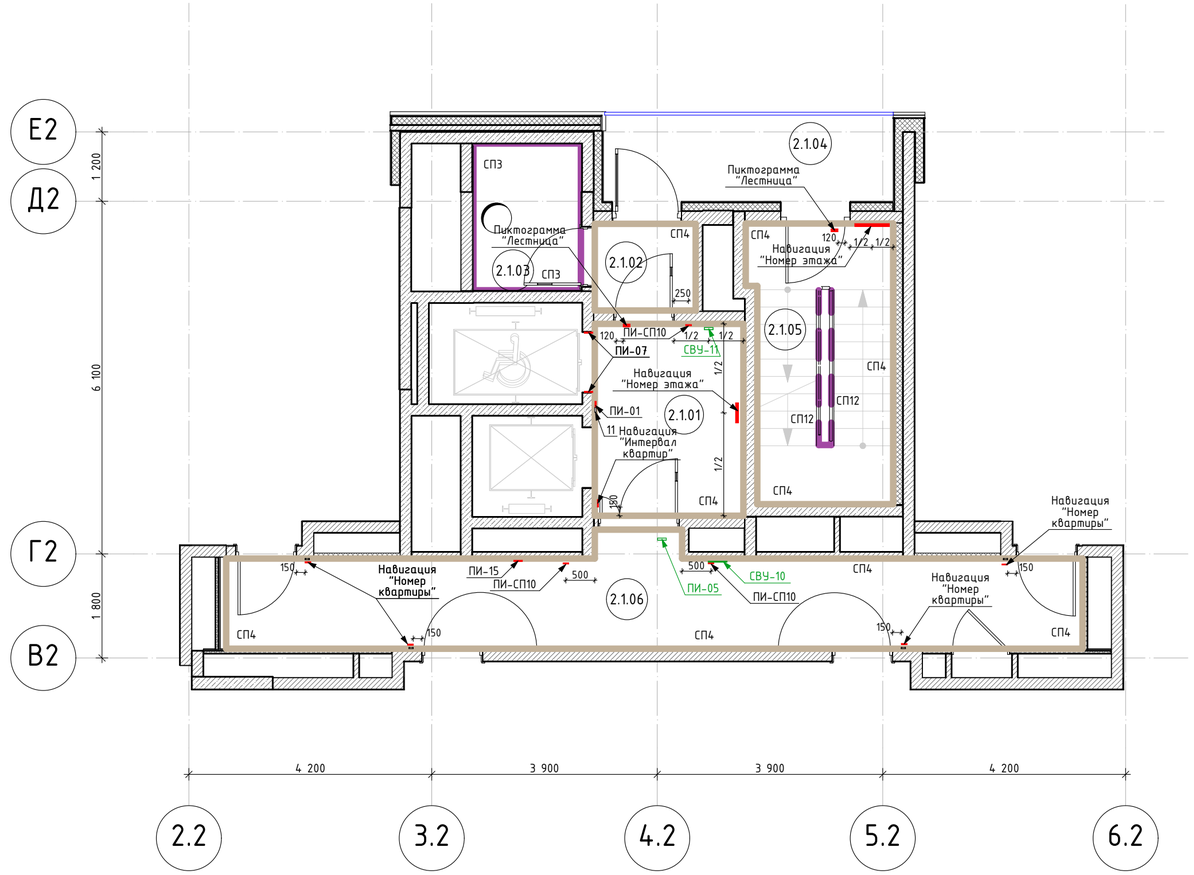
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План финишной отделки стен МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 1
1:75



Экспликация помещений МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 1

Номер поме-щения	Наименование	Площадь	Кат пом
2.1.01	Лифтовой холл	8,5	
2.1.02	Тамбур	2,5	
2.1.03	Помещение мусоропровода	4,7	
2.1.04	Переходная лоджия	7,5	
2.1.05	Лестничная клетка	11,6	
2.1.06	Межквартирный коридор	23,9	

Условные обозначения:

3.03 – Марка помещения

СП3 – Улучшенная окраска интерьерной влагостойкой краской НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ в 2 слоя; арт. ВД-АК 2180 Декора; цвет RAL9003 (сигнальный белый); поверхность матовая.

СП4 – Артикул: Структурная краска NG Light Фракция S; Цвет: RAL9003 (сигнальный белый). Поверхность: матовая; Рельеф поверхности: минеральное основание; Нанесение – мелкая текстура, краскопультом карточным пистолетом и компрессором. Перед нанесением на участки, подготовленные гипсовыми материалами, грунтовать поверхность продуктом "Грунт Primer под негорючую краску NG". До отм. 60мм выше отм. низа подвесного потолка Грильято

СП12 – Отделка оконных откосов помещений МОП, отделка торцов лестничных маршей и площадок; Улучшенная окраска водно-дисперсионной негорючей краской КОНКОРД ОСТ в 2 слоя; арт.Краска влагостойкая негорючая «Termosor» матовая; цвет RAL 9003 (сигнальный белый).

СВУ-10 – Комбинированный световой указатель "Направляющая стрелка" и "Безопасная зона для инвалидов" (см. раздел ЭОМ1)

СВУ-11 – Световой указатель "Место сбора инвалидов" (см. раздел ЭОМ1)

Спецификация тактильных и информационных указателей. Типовой этаж .

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса, ед., Кг	Примечание
ПИ-СП10	"Вертикаль"	Тактильная пиктограмма "Выход из помещения", материал – ПВХ, размер 100х100	51		
ПИ-01	"Вертикаль"	G-23 Пиктограмма тактильная "Лифт доступный для инвалидов на креслах колясках". Арт. 902-0-G-23N	17		
ПИ-02	"Вертикаль"	G-19 Пиктограмма с дублированием информации по системе Брайля. "Кнопка вызова персонала". Арт. 905-0-GB-19N	17		
ПИ-05	"Вектор"	Пиктограмма "Безопасная зона для инвалидов". Арт. 20308-PVH-F	17		
ПИ-07	"Вертикаль"	Тактильные номера для маркировки этажей и площадок. Арт. 20210-PVC-UF720-IND	34		1 ЭТАЖ
ПИ-15	"Вертикаль"	Пиктограмма "Пожарный кран" F 02. Арт. 20256-200-PVH	17		

1. Данный лист см. совместно с общими данными.
2. Отметку уровня чистого пола смотри план напольных покрытий.
3. Данный лист смотреть с развертками помещений.
4. Стены всех помещений зашпатлевать/оштукатурить и подготовить под покраску. Тип покраски – согласно ведомости отделки, за 2 раза. Окраска стен – от пола до потолка.
5. Ограждения переходного балкона выполнить по проекту АР7.
6. Отделку в МОП на всех этажах выполнять по аналогии с типовым этажом.
7. Объемы материалов отделки стен см. раздел АР4.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
1	–	Зам.	24-03-020		12.12.24
Разработал		Киселев			03.08.23
Проверил		Петровций			03.08.23

120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

План финишной отделки стен МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 1

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

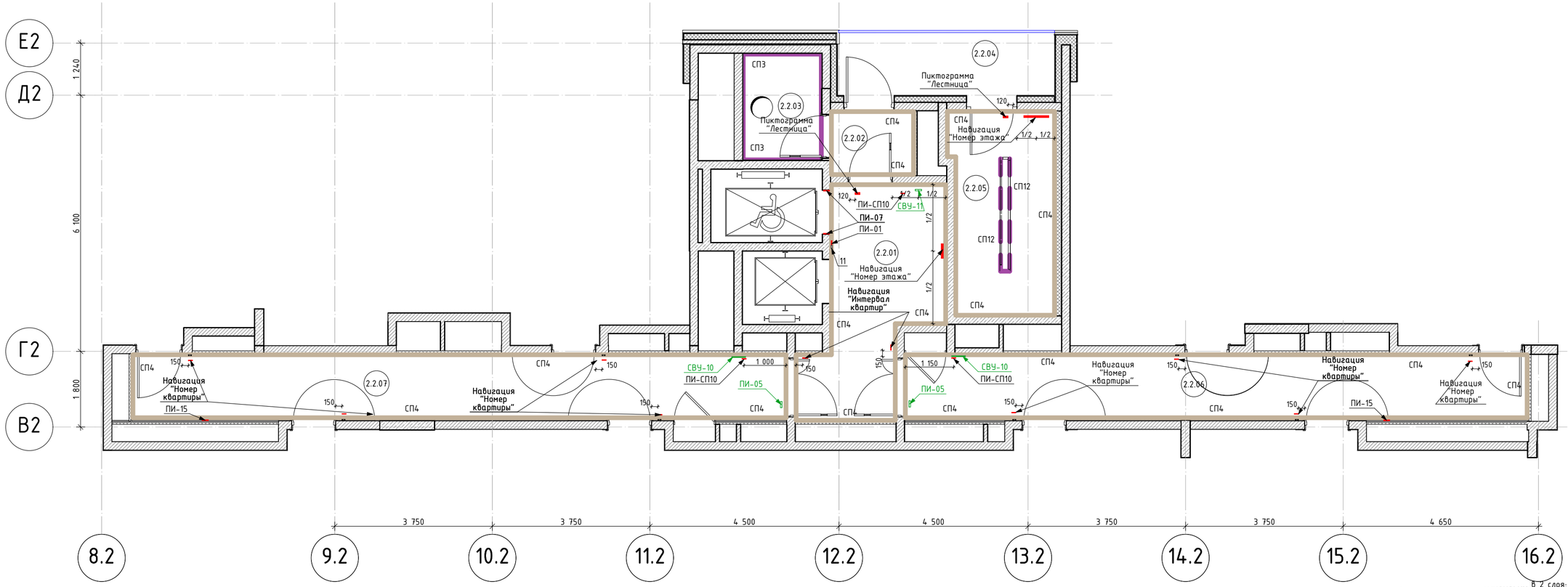
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План финишной отделки стен МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 2
1:75



Экспликация помещений МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 2

Номер поме-щения	Наименование	Площадь	Кат пом
2.2.01	Лифтовой холл	13,8	
2.2.02	Тамбур	2,9	
2.2.03	Помещение мусоропровода	4,7	
2.2.04	Переходная лоджия	7,7	
2.2.05	Лестничная клетка	11,6	
2.2.06	Межквартирный коридор	23,1	
2.2.07	Межквартирный коридор	24,2	

1. Данный лист см. совместно с общими данными.
2. Отметку уровня чистого пола смотри план напольных покрытий.
3. Данный лист смотреть с развертками помещений.
4. Стены всех помещений зашпатлевать/оштукатурить и подготовить под покраску. Тип покраски – согласно ведомости отделки, за 2 раза. Окраска стен – от пола до потолка.
5. Ограждения переходного балкона выполнить по проекту АР7.
6. Отделку в МОП на всех этажах выполнять по аналогии с типовым этажом.
7. Объемы материалов отделки стен см. раздел АР4.

Декора; цвет RAL9003 (сигнальный белый); поверхность матовая.

СП4 – Артикул: Структурная краска NG Light Фракция S; Цвет: RAL9003 (сигнальный белый); Поверхность: матовая; Рельеф поверхности: минеральное основание; Нанесение – мелкая текстура, краскопультом карточным пистолетом и компрессором. Перед нанесением на участки, подготовленные гипсовыми материалами, грунтовать поверхность продуктом "Грунт Primer под негорючую краску NG". До отм. 60мм выше отм. низа подвесного потолка Грильято

СП12 – Отделка оконных откосов помещений МОП, отделка торцов лестничных маршей и площадок; Улучшенная окраска водно-дисперсионной негорючей краской КОНКОРД ОСТ 6 2 слоя; арт.Краска влагостойкая негорючая «Tegmosor» матовая; цвет RAL 9003 (сигнальный белый).

СВУ-10
Комбинированный световой указатель "Направляющая стрелка" и "Безопасная зона для инвалидов" (см. раздел ЭОМ1)

СВУ-11
Световой указатель "Место сбора инвалидов" (см. раздел ЭОМ1)

Спецификация тактильных и информационных указателей. Типовой этаж .

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса, ед., Кг	Примечание
ПИ-СП10	"Вертикаль"	Тактильная пиктограмма "Выход из помещения", материал – ПВХ, размер 100х100	48		
ПИ-01	"Вертикаль"	G-23 Пиктограмма тактильная "Лифт доступный для инвалидов на креслах колясках". Арт. 902-0-G-23N	16		
ПИ-02	"Вертикаль"	G-19 Пиктограмма с дублированием информации по системе Брайля. "Кнопка вызова персонала". Арт. 905-0-GB-19N	16		
ПИ-05	"Вектор"	Пиктограмма "Безопасная зона для инвалидов". Арт. 20308-PVH-F	16		
ПИ-07	"Вертикаль"	Тактильные номера для маркировки этажей и площадок. Арт. 20210-PVC-UF720-IND	32		
ПИ-15	"Вертикаль"	Пиктограмма "Пожарный кран" F 02. Арт. 20256-200-PVH	32		

Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
1	–	Зам.	24-03-020		12.12.24
Разработал		Киселев			03.08.23
Проверил		Петровций			03.08.23

120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3

Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, влд. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.

Стадия	Лист	Листов
Р	17	

План финишной отделки стен МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 2

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

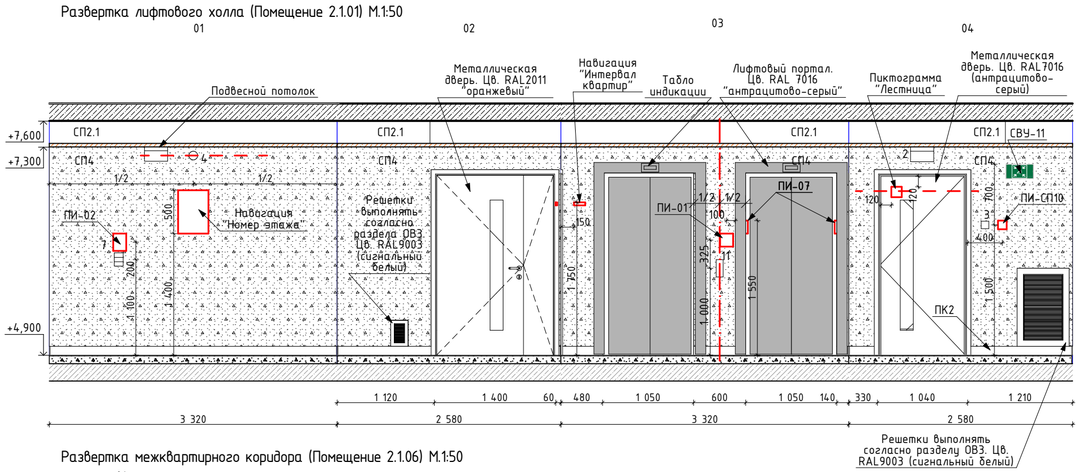
Взам. инв. №

Подп. и дата

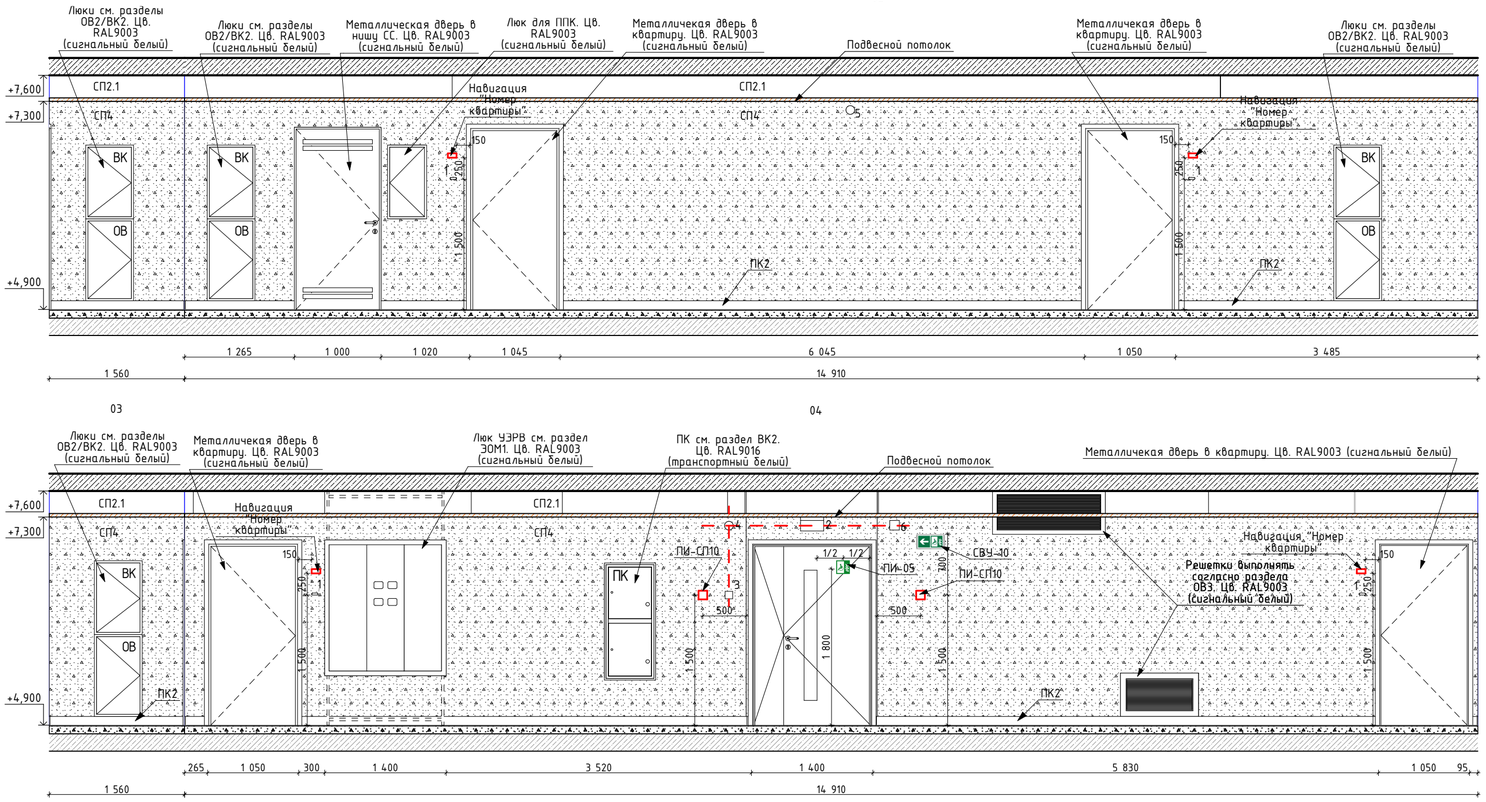
Инв. № подл.

Формат А2

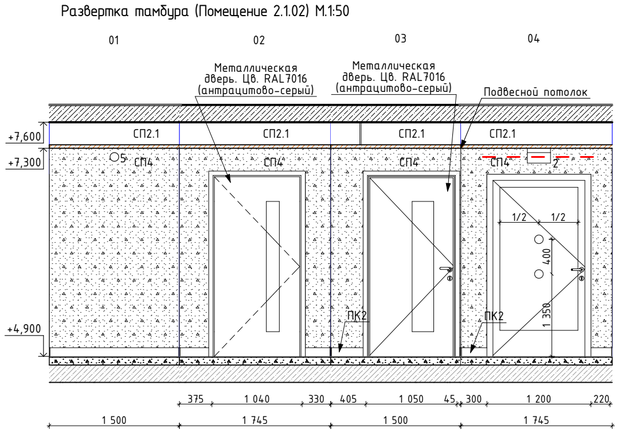
Развертка лифтового холла (Помещение 2.1.01) М.1:50



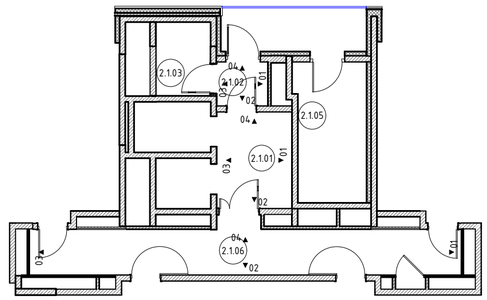
Развертка межквартирного коридора (Помещение 2.1.06) М.1:50



Развертка тамбура (Помещение 2.1.02) М.1:50



План МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2 Секция 1
1:150



Условное обозначение пиктограмм и указателей:

ПИ-01 — Знак обозначения с пиктограммой "Лифт для инвалидов"

ПИ-02

ПИ-15 — Знак обозначения с пиктограммой тактильной "Вызов персонала"

ПИ-07 — Знак обозначения "Пожарный кран"

ПИ-05 — Знак обозначения с пиктограммой тактильной "Номер этажа"

Знак обозначения с пиктограммой тактильной "Номер этажа"

СВУ-10 — Комбинированный световой указатель "Направляющая стрелка" и "Безопасная зона для инвалидов" (см. раздел ЭОМ1)

СВУ-11 — Световой указатель "Место сбора инвалидов" (см. раздел ЭОМ1)

Круг для контрастной маркировки дверных проемов (смотри совместно с листами "План напольных покрытий")

Условные обозначения

1 – Дверной звонок
2 – Табличка "Выход"
3 – Извещатель пожарный ручной
4 – Оповещатель световой "Стробоскоп"
5 – Оповещатель звуковой Маяк 24-ЗМ2
6 – Оповещатель речевой
7 – Переговорное голосовое устройство для маломобильных групп населения (ПГУ МГН)
8 – Указатель световой "Пожарный кран"
11 – Кнопка вызова лифта

СП2.1 – тип отделки запотолочного пространства см. "План потолков с расстановкой светильников МОП. Типовой этаж"

СП4 – тип отделки см. "План финишной отделки стен МОП. Типовой этаж"

ПК2 – тип плинтуса см. "План напольных покрытий МОП. Типовой этаж"

Примечание:
1. Данный лист см. совместно с общими данными.
2. Тип навигации см. лист "Навигация".
3. Необходимость устройства люков ППК на этажах предусматривается разделом АПС

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
3	–	Зам.	25-02-002		25.02.25
1	–	Нов.	24-03-020		12.12.24
Разработал		Киселев			03.08.23
Проверил		Петровций			03.08.23

120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.

Стадия	Лист	Листов
Р	18	

Развертки помещений МОП. Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 1

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

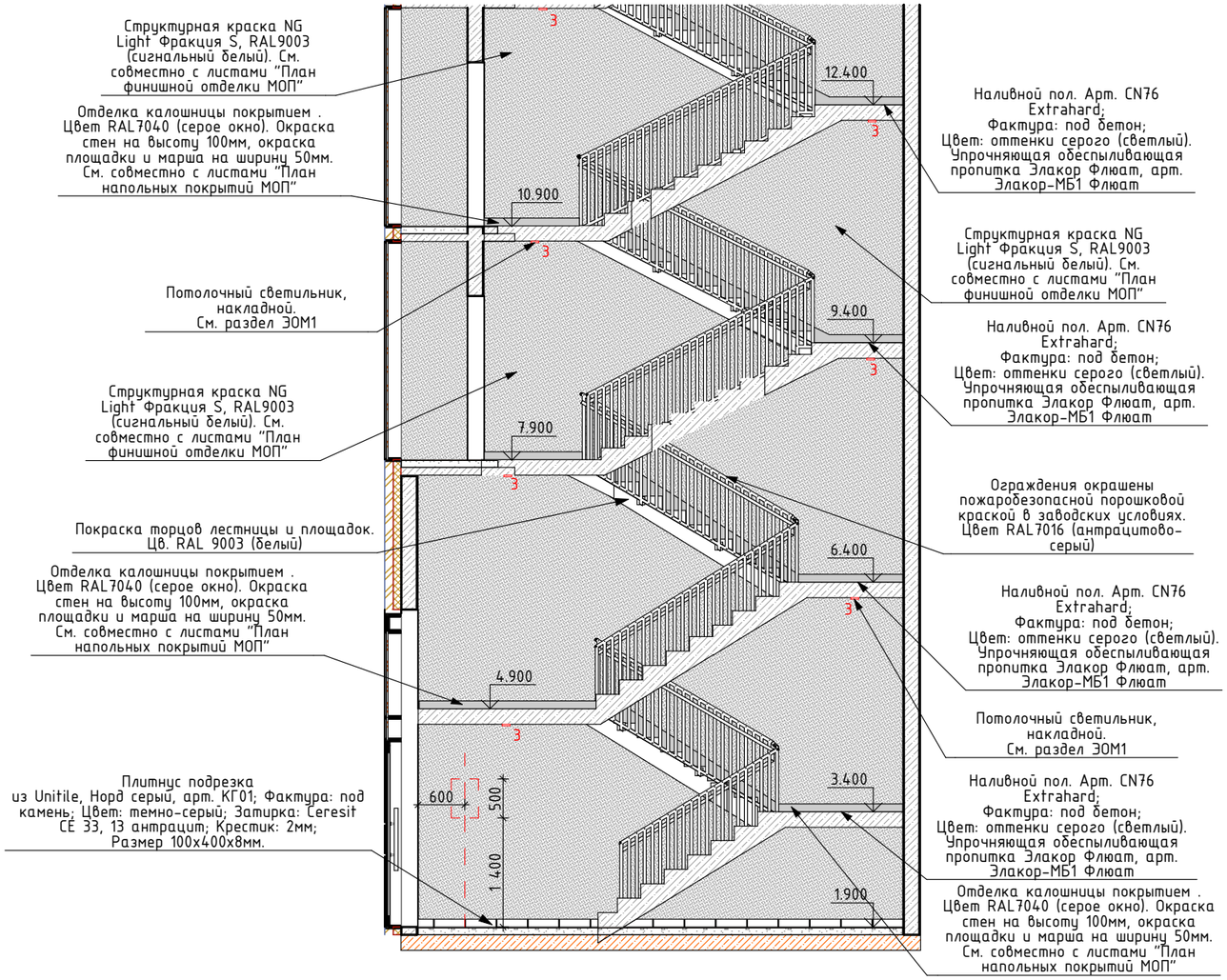
Согласовано

Взам. инв. №

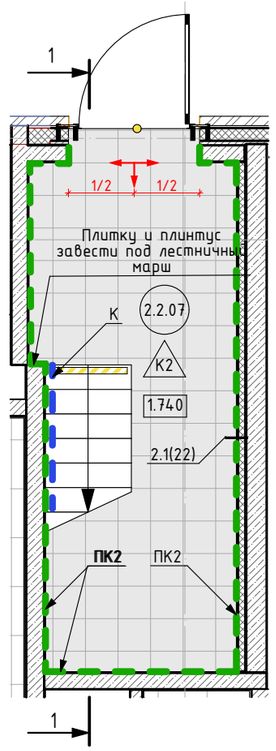
Подп. и дата

Инв. № подл.

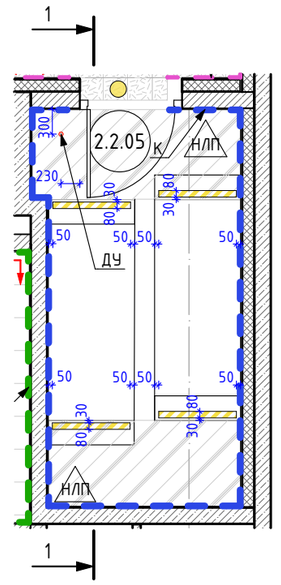
Разрез 1-1
1:75



1 этаж. Корпус 20.2. Секция 2
1:75



Типовой этаж. Корпус 20.2. Секция 2
1:75



Условные обозначения:

- 1.10 – Номер помещения
- -0,150 – Отметка чистого пола
- ПК2 – Плитнус подрезка из Unitile, Норд серый, арт. КГ01; Фактура: под камень; Цвет: темно-серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2мм; Размер 100х400х8мм.
- К – Отделка калошницы покрытием . Цвет RAL7040 (серое окно). Окраска стен на высоту 100мм, окраска площадки и марша на ширину 50мм.
- К2 – Керамогранит Unitile, арт. КГ01 Норд серый; Фактура: под камень; Цвет: темно-серый; Затирка: Ceresit CE 33, 13 антрацит; Крестик: 2 мм. Размер 400х400х8мм
- НЛП – Наливной пол. Арт. CN76 Extrahard; Фактура: под бетон; Цвет: оттенки серого (светлый). Упрочняющая обеспыливающая пропитка Элакор Флюат, арт. Элакор-МБ1 Флюат
- Маркировки доступности для МГН. Полосы из полиуретан-цемента. Артикул: Polycem PC 200 AG; Размер: перед дверью – ширина полосы 50мм, расстояние между полосами 50мм, полосы расположены под углом 45°, на ступенях – ширина полосы 80мм, расстояние от края ступени 30мм, отступ от стены и торца марша 50мм; Цвет: RAL1003 (сигнальный желтый); Нанесение: по трафарету из малярной ленты
- Круг для контрасной маркировки стеклянных поверхностей. Арт. 10152-100-ZH, Ф-100мм, цв. желтый

1. Чертеж смотреть совместно со всеми листами комплектов.
2. Плинтус 1-го этажа накладной – плитка из напольного керамогранита h100мм, при укладке следить за совпадением напольных и настенных швов плитки.
3. Для цифр этажей на лестницах используется шрифт PIK Basic Numbers Regular. Высота цифр на типовых этажах – 500 мм. Нанесение цифр осуществляется краскопультом через трафарет, изготовленный из пленки Oracal. Цифры наносятся серой краской RAL 7016.
4. Ограждения лестниц выполнять по проекту АР6.
5. Отделку лестниц других корпусов выполнить аналогично.
6. Привязку светильников по лестничным клеткам см. раздел ЭОМ1.

						120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3
1	-	Нов.	24-03-020	Кисл	12.12.24	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев		Кисл	03.08.23	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.
Проверил		Петровций			03.08.23	

Стадия	Лист	Листов
Р	19	

Отделка лестничной клетки. Корпус 20.2. Секция 2

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Схема 1 Привязка интервала квартир на этаже.
М 1:10

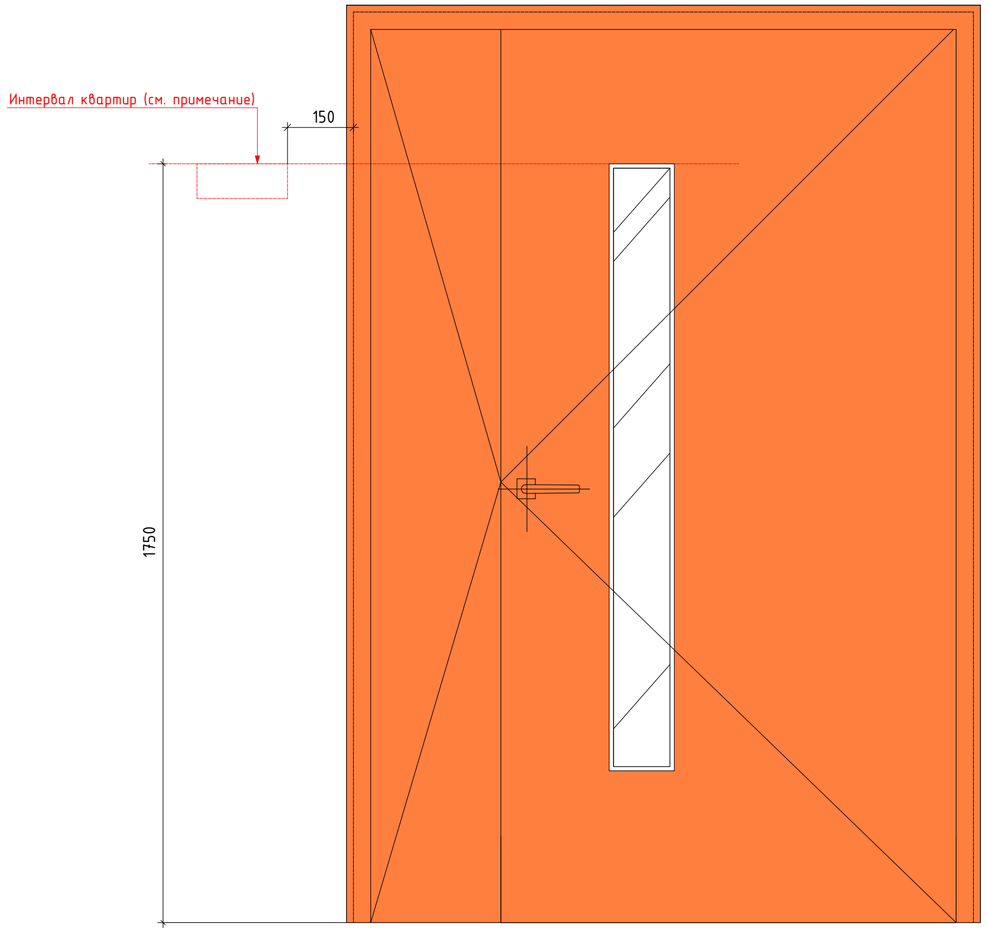
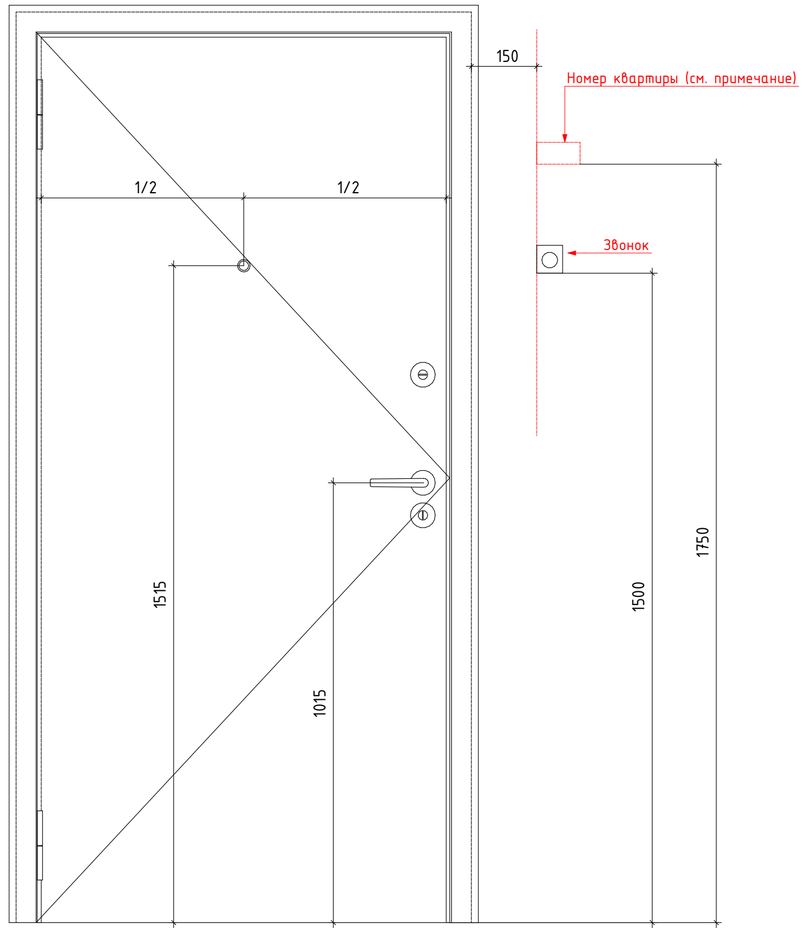


Схема 2 Привязка номера квартиры и звонка
М 1:10



Навигация номер этажа
1. Для цифр этажей на лестницах и лифтовом холле используется шрифт PIK Basic Numbers Regular. Высота цифр на типовых этажах - 500 мм.
2. Рисунок по трафарету наносится краской на чистовое покрытие стен в каждом лифтовом холле и на этаже в лестничной клетке.
3. Нанесение цифр осуществляется краскопультом через трафарет, изготовленный из пленки Oracal.
4. Цифры наносятся серой краской RAL 7016 (КМ0)

Навигация номер квартиры
1. Используется белый полистирол 100x50(h)x3 мм с прямой печатью цифр черного цвета, шрифт - Graphik LCG Medium, 110 pt.
2. Монтаж на двусторонний скотч 3М/жидкие гвозди (см. по месту).
3. Каждый номер монтируется по одному разу.
4. Привязка номеров на стенах - согласно схеме на данном листе.

Навигация интервал квартир
1. Используется белый полистирол 130x35(h)x3 мм с прямой печатью цифр черного цвета, шрифт - Graphik LCG Medium, 70 pt.
2. Монтаж на двусторонний скотч 3М/жидкие гвозди (см. по месту).
3. Привязка интервала кватрир на стенах - согласно схеме на данном листе, на планах финишной отделки стен и развертках.

Пиктограммы: колясочная, лестница, направление
1. При нанесении пиктограмм на стекло, керамогранит черного и темных цветов, металлическую противопожарную дверь (цвет двери RAL 2011) изготавливать из самоклеющейся пленки Oracal белой матовой 641 010M. Размер 120x120мм
2. При нанесении пиктограмм на цветной керамогранит, на металическую противопожарную дверь (цвет двери RAL 7016) изготавливать из самоклеющейся пленки Oracal черной матовой 641 070M. Размер 120x120мм
3. При нанесении на структурное покрытие стен типового этажа выполнять серой краской RAL 7016 (КМ 0) в виде выкрасов. Размер 120x120мм
4. Пиктограммы на двери размещаются с отступом 120мм от верха и края полотна со стороны открывания.
5. Пиктограммы "Колясочная" располагать по центру двери см. развертки.

Пиктограмма номер подъезда и диапазон квартир
1. Для нумерации подъездов и диапазона квартир используется белая пленка Oracal 641 010M.
2. Размещение над входной дверью в подъезд на витраже. Оклейка производится изнутри. Вне зависимости от размера витража, расстояние от нижнего угла - 75 мм.
3. Для витражей высотой более 500мм. Размер 300мм. Для витражей менее 500мм. Размер 200мм

Сетка этажей
1. Матовый прозрачный полистирол, толщина 3 мм, скругление углов 3 мм, плёнка ORACAL 010M, гравировка заливка, цифр чёрной эмалью, монтаж на клеевую плёнку 3M 468MP, 200 MP Adhesive. Размер 600x600мм. Места размещения см. развертки.

Пиктограмма пожаробезопасная зона и СП10
1. Выполняется в соответствии с требованиями ОДИ и соответствующих ГОСТов. См совеместно с разделом ОДИ.

1. Данный лист см. со всеми комлектами раздела АИ.
2. Данный лист см. совместно с общими указаниями.
3. Типы навигации и их привязки см. листы с планами финишной отделки и разверти.
4. Решения принятые в РД соответствуют руководству по оформлению навигационных элементов ПИК.
5. В проекте даны элементы навигации с общими габаритам и привязками без детализации. Подрядчик по нанесению навигации перед выполнением работ Запрашивает у заказчика руководство по нанесению навигации, данный проект и макеты шрифтов в электронном формате.

						120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3
1	-	Зам.	24-03-020	КисВВ	12.12.24	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Киселев		КисВВ	03.08.23	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.
Проверил		Петровций			03.08.23	
						Навигация

Стадия	Лист	Листов
Р	20	

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Сводная спецификация контрастной маркировки.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., Кг	Примечание
1	Polycem	Полосы из полиуретан-цемента; Арт: PC200AG; Цвет: RAL1003 "сигнальный желтый"	108,8 м. кв.		
2	Тифлоцентр«Вертикаль»	Пиктограмма "Желтый круг для слабовидящих"; Арт. 10152-100-ZH, ф100мм. Цвет: желтый.	404 шт.		

Сводная спецификация напольных профилей.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса, ед., Кг	Примечание
УГ	Г-образный профиль	Алюминиевый, серебристый, матовый, анодированный; 15х15х1.1, L=2000-3000мм	1,6		Применять при устройстве порога С/У
УГ1	Г-образный профиль	Алюминиевый, серебристый, матовый, анодированный; 40х40х3, L=2000-3000мм	17,4		Применять при устройстве приямка

Сводная спецификация угловых профилей.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса, ед., Кг	Примечание
ПВ	Г-образный профиль	Алюминиевый, серебристый, матовый, анодированный; 2000-3000х20х13мм, t-1мм	84,9		

Сводная спецификация подоконников.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., Кг	Примечание
П-1	ПВХ подоконник	Цвет: белый	2 шт.		
П-2.1	Керамогранит Kerama Marazzi	Вырезан из керамогранита радуга (бежевый), Арт. SG608600R, 600х600х10мм. Затирка: Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый. Крестик: 2мм.	1,4 м.кв.		

Спецификация дверных упоров. Этаж 1.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., Кг	Примечание
ДУ	Дверной упор Apecs	Арт.DS-0009-INOX, h85мм, нержавеющая сталь, серый/серебристый	213		Крепление к полу
ДУ1	Дверной упор Apecs	Арт.DS-0009-INOX, h85мм, нержавеющая сталь, серый/серебристый	189		Крепление к стене

Спецификация настенной плитки МОП. Этаж 1.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. м.кв	Масса, ед., Кг	Примечание
СК1	Керамогранит Грани Таганая	Feeria, Арт. GTF413, 600х600х10мм. Затирка: Ceresit CE 33, 16 графит. Крестик: 2мм. До отм. 60мм выше отм. низа подвесного потолка Грильято	71,7		До отм. 60мм выше отм. низа подвесного потолка Грильято
СК2	Керамогранит Грани Таганая	Feeria, Арт. GTF400M Зимний белый, 600х600х10мм. Затирка: Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый. Крестик: 2мм. До отм. 60мм выше отм. низа подвесного потолка Грильято	528,5		До отм. 60мм выше отм. низа подвесного потолка Грильято
СК3	Керамогранит Грани Таганая	Feeria, Арт. GTF453, 600х600х10мм. Затирка: Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый. Крестик: 2мм. До отм. 60мм выше отм. низа подвесного потолка Грильято	78,3		До отм. 60мм выше отм. низа подвесного потолка Грильято
СК7	Керамогранит Kerama Marazzi	Белое солнце, Арт. 800, 300х200х6,9мм. Затирка: Ceresit CE 33, 01 белый. Крестик: 2мм.	66,8		

Сводная спецификация тактильных и информационных указателей.

Поз	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса, ед., кг	Примечание
ПИ-СП10	"Вертикаль"	Тактильная пиктограмма "Выход из помещения", материал - ПВХ, размер 100х100	103		
ПИ-01	"Вертикаль"	G-23 Пиктограмма тактильная "Лифт доступный для инвалидов на креслах колясках". Арт. 902-0-G-23N	35		
ПИ-02	"Вертикаль"	G-19 Пиктограмма с дублированием информации по системе Брайля. "Кнопка вызова персонала". Арт. 905-0-GB-19N	35		
ПИ-04	"Вертикаль"	Знаки пожарной безопасности. Арт. Знак (пиктограмма) F102 "Лифт для пожарных"	2		
ПИ-05	"Вектор"	Пиктограмма "Безопасная зона для инвалидов". Арт. 20308-PVH-F	33		
ПИ-07	"Вертикаль"	Тактильные номера для маркировки этажей и площадок. Арт. 20210-PVC-UF720-IND	70		
ПИ-15	"Вертикаль"	Пиктограмма "Пожарный кран" F 02. Арт. 20256-200-PVH	51		

1. Площади всех отделочных материалов указаны без учета количества слоев, процента на подрезку и раскрой (без запаса).
2. Даный лист см. совместно со всеми листами комплекта.
3. Размер подоконной плиты принимать в соответствии с Альбомом оконных и балконных блоков из ПВХ профилей.
4. Объемы материалов напольных покрытий и плинтусов см. раздел АР.
5. Объемы материалов потолка см. раздел АР.
6. Объемы материалов отделки стен см. раздел АР.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	24-03-020		12.12.24
Разработал		Киселев			03.08.23
Проверил		Петровций			03.08.23

120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.

Стадия	Лист	Листов
Р	21	

Сводная ведомость элементов отделки

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

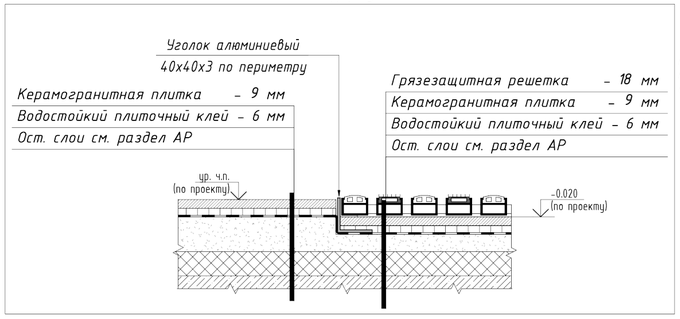
Взам. инв. №

Подп. и дата

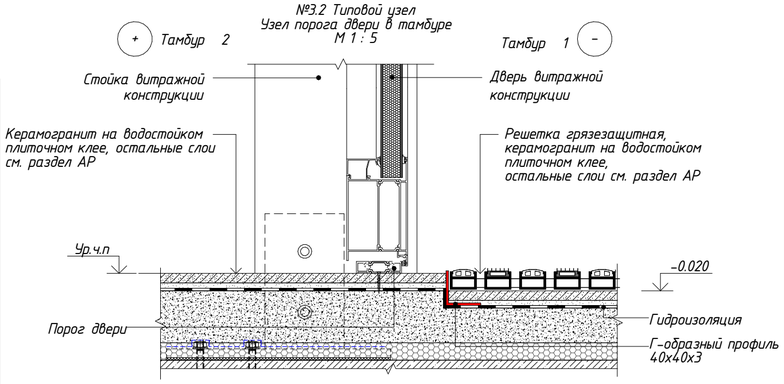
Инв. № подл.

Формат А3

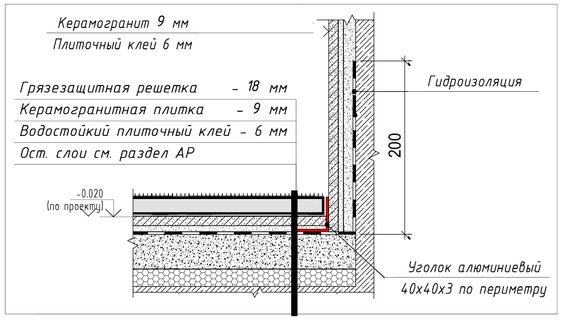
№1.1 Типовой узел.
Устройство приямков в полу входных тамбуров для грязезащитных решеток
М 1 : 5



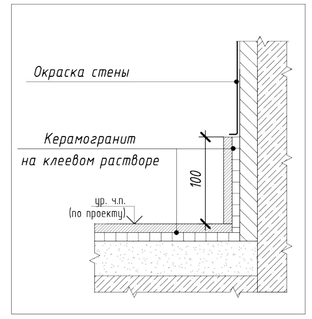
№3.2 Типовой узел
Узел порога двери в тамбуре
М 1 : 5



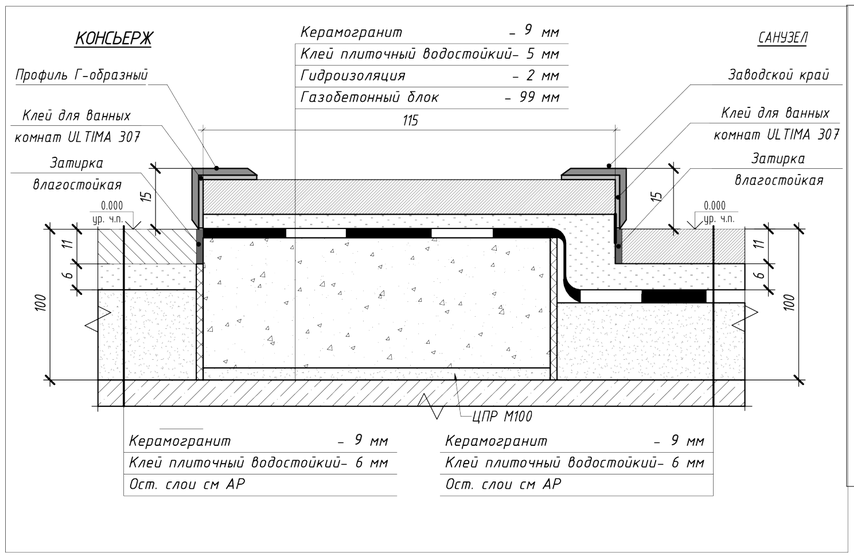
№1.3. Типовой узел.
Примыкание грязезащитной решетки к стене
М 1 : 5

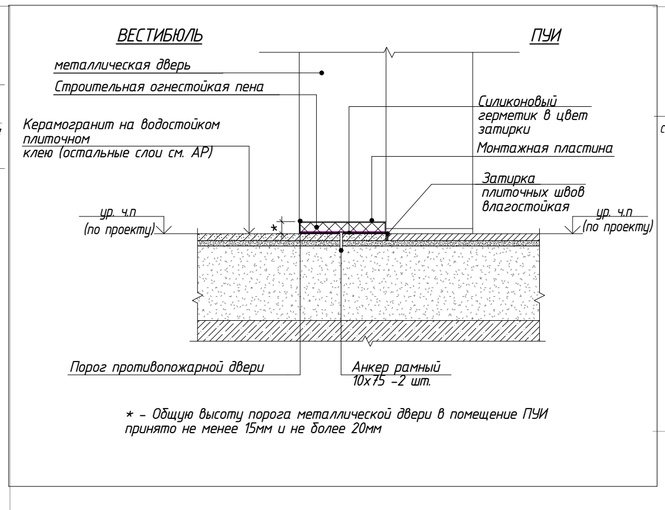


№2.1. Типовой узел.
Плинтус из керамогранита
М 1 : 5



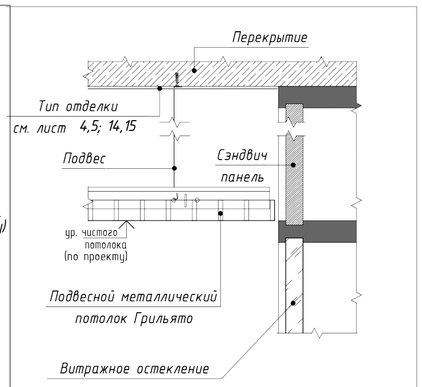
№3.1. Типовой узел.
Порог в санузле
М 1 : 1



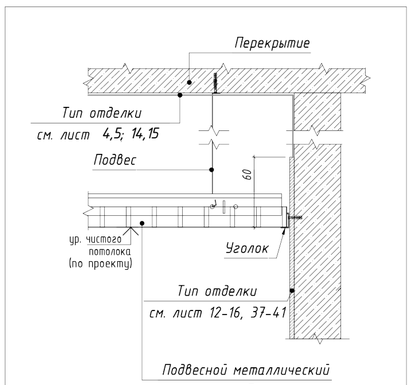


* – Общую высоту порога металлической двери в помещение ПУИ принято не менее 15мм и не более 20мм

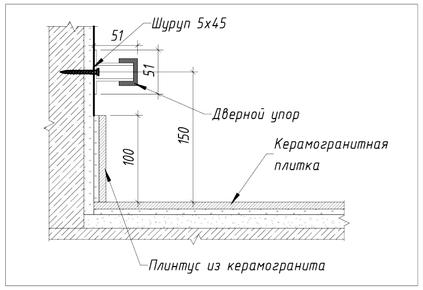
№4.1. Типовой узел.
Примыкание подвесного потолка грильято к витражу
М 1 : 10



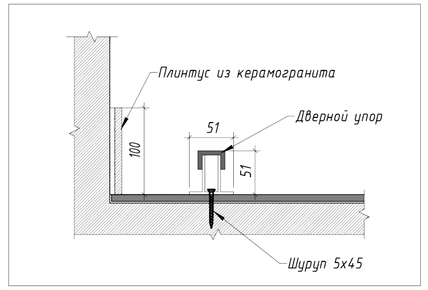
№4.2. Типовой узел.
Примыкание подвесного потолка грильято к стене
М 1 : 10



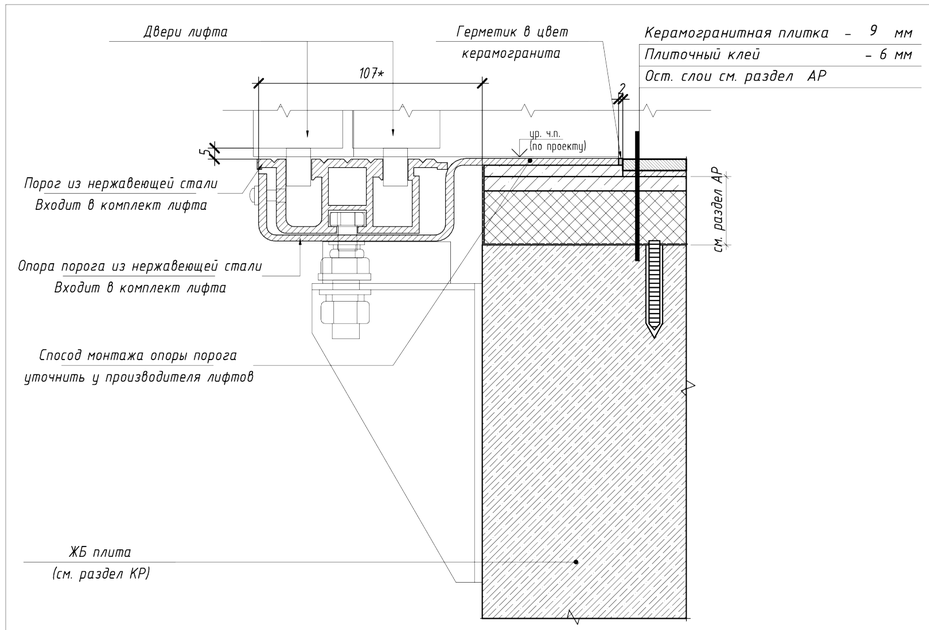
№6.1. Типовой узел.
Устройство настенного дверного упора
М 1 : 5



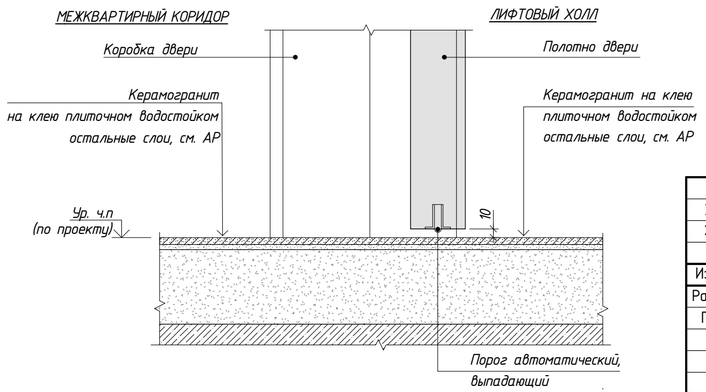
№6.2. Типовой узел.
Устройство напольного дверного упора
М 1 : 5



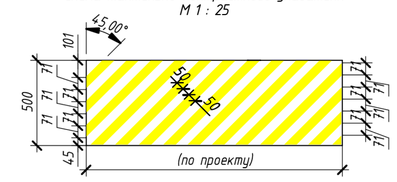
№3.3. Типовой узел.
Узел примыкания напольного покрытия к порогу лифта
М 1 : 2



№3.4 Узел устройства напольного покрытия в проеме противопожарной двери с автоматическим выпадающим порогом между межквартирным коридором и лифтовым холлом на типовом этаже.



№5.1 Типовая схема
Схема тактильно-контрастного указателя
М 1 : 25



Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
3	–	Зам.	25-02-002		25.02.25
2	–	Зам.	25-01-001		27.01.25
1	–	Зам.	24-03-020		12.12.24
Разработал		Киселев			03.08.23
Проверил		Петровций			03.08.23

120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.

Стадия	Лист	Листов
Р	22	

Узлы (Начало)

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Согласовано

Согласовано

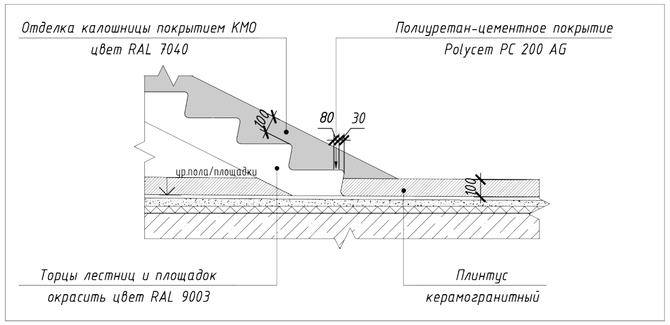
Взам. инв. №

Подп. и дата

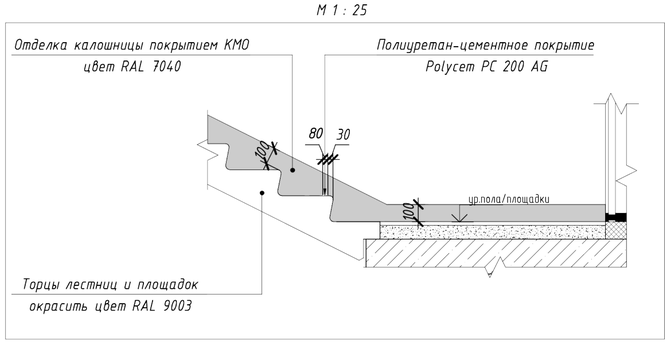
Инв. № подл.

Формат А2

№7.1. Типовая схема.
Плинтус на лестнице первого этажа
М 1 : 25



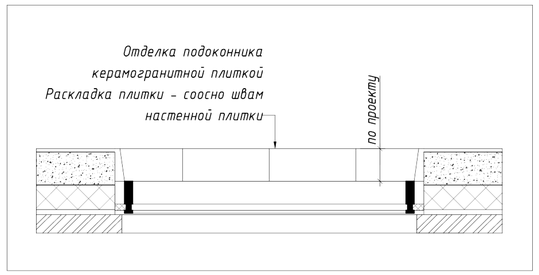
№7.2. Типовая схема.
Плинтус на лестничных клетках типовых этажей
М 1 : 25



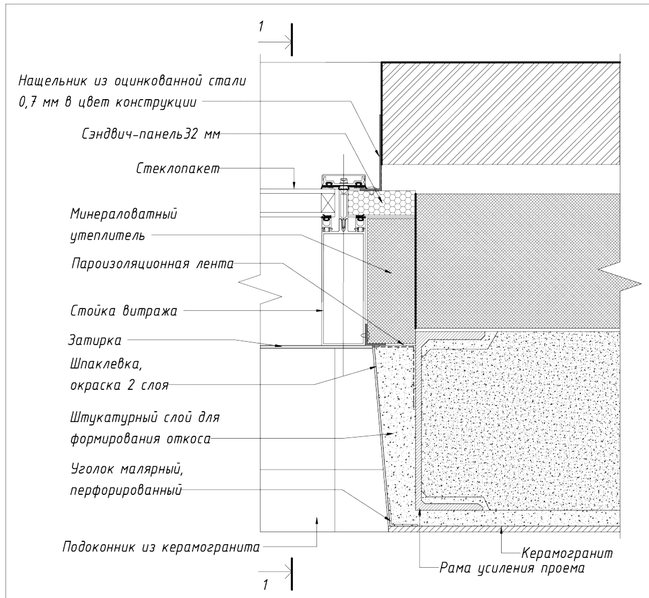
№7.3. Типовая схема.
Образец исполнения калошницы
М 1 : 25



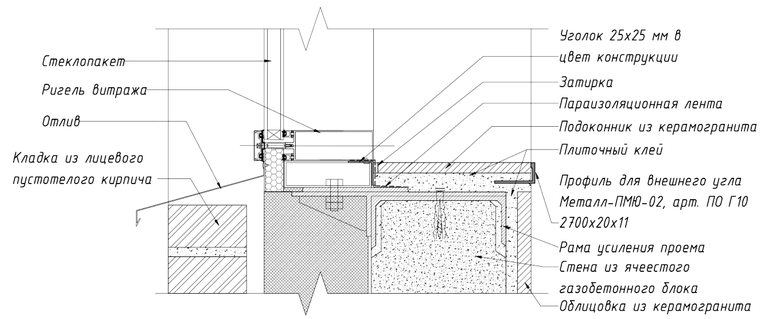
№8.1 Типовая схема.
Устройство керамогранитного подоконника



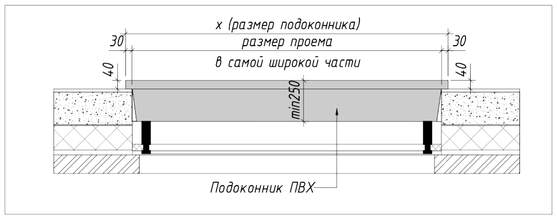
№8.1.1 Узел устройства керамогранитных подоконников



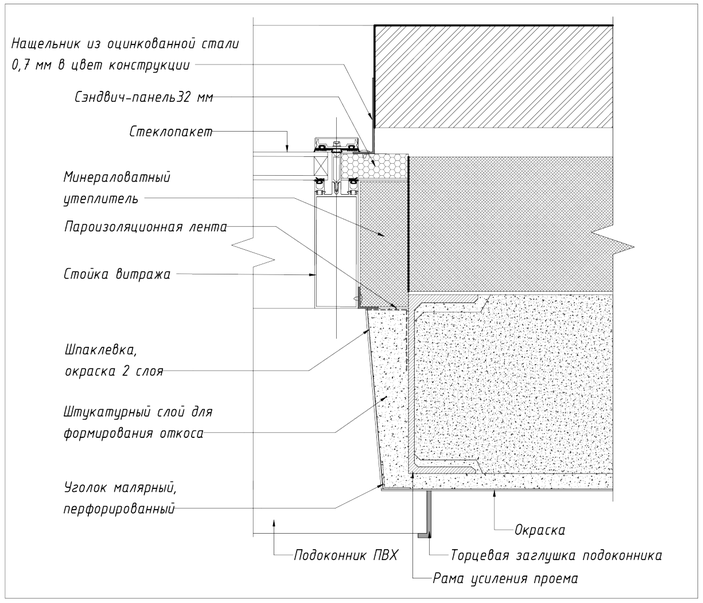
Сечение 1-1



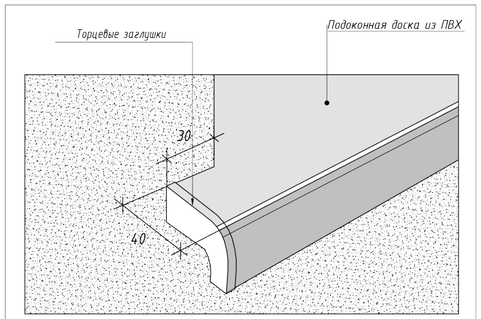
№8.2 Типовая схема.
Устройство подоконников ПВХ



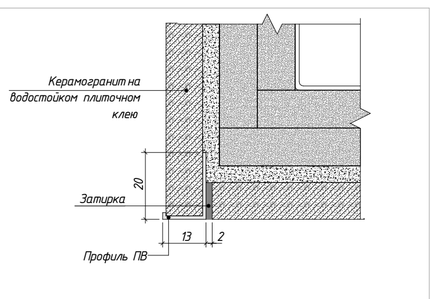
№8.2.1 Типовой узел.
Отделка оконных откосов в МОП 1-го этажа



№9.3. Типовая схема.
Вынос подоконника ПВХ. 3D-вид



№9.5. Узел примыкания керамогранита при отделке угла стен в помещениях первого этажа.



Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
1	–	Зам.	24-03-020		12.12.24
Разработал		Киселев			03.08.23
Проверил		Петровций			03.08.23

120-0621-ОК-1-20.2-АИ1.3

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское (Очаковское шоссе, вл. 3А, 5А) (Западный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 20.2. Секции 1,2.

Стадия	Лист	Листов
Р	23	

Узлы (Окончание)

ООО "ЛЕОНАРДО ПРОЕКТ"

Формат А2