ВХ. № 037/383
ОТ «07»03 2023
ПОЛУЧАТЕЛЬ

Приложение № 1 к Договору подряда на выполнение проектных работ № CDR40561 от «15» февраля 2023 года

АО «Райффайзенбанк»
УТВЕРЖДАЮ

Начальник Отдела развития и реконструкций
АХУ АО «Райффайзенбанк»
исполнительный вице-президент

_____ И. В. Игрушкин

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ
(замена и перенос вентиляционных установок здания АО «Райффайзенбанк» по адресу: г. Москва, пл. Смоленская-Сенная, д. 28)

Москва 2023 г.

1. Общие данные объекта

Адрес Объекта	г. Москва, пл. Смоленская-Сенная, д. 28
Форма владения	собственность

2. Цель

2.1. выполнить освобождение 5го этажа от вентиляционных камер, обслуживающие: -2, -1, 1, 2 – 5 этажи, путем их переноса на кровлю здания и замены:

Наименование	Номер системы
Номера задействованных вентиляционных систем	1РК1 – общеобменная вытяжная установка (-2 этаж) 2РК1 – общеобменная вытяжная установка (-1 этаж) 3PF10 – общеобменная вытяжная установка обеденного зала (-1 этаж, крышный вент.) 4ТК1 – общеобменная приточная установка (1 этаж) 5ТК1 – общеобменная приточная установка (2-5 этаж) 6ТК1 – общеобменный приточная установка (2-5 этаж) 4РК1 – общеобменная вытяжная установка (1 этаж) 5РК1 – общеобменная вытяжная установка (2-5 этаж) 6РК1 – общеобменная вытяжная установка (2-5 этаж) 31ТК1 и 31РК1 – приточно-вытяжная установка конференц-зала (5 этаж) 14PF18 – вытяжная система санузлов (крышный вент.) 14PF25 – вытяжная система удаления газов (крышный вент.) 14PF26 – вытяжная система удаления газов (крышный вент.) 14PF27 – вытяжная система удаления газов (крышный вент.)
Номера переносимых и заменяемых вентиляционных установок	1РК1 – общеобменная вытяжная установка (-2 этаж) 2РК1 – общеобменная вытяжная установка (-1 этаж) 4ТК1 – общеобменная приточная установка (1 этаж) 5ТК1 – общеобменная приточная установка (2-5 этаж) 4РК1 – общеобменная вытяжная установка (1 этаж) 5РК1 – общеобменная вытяжная установка (2-5 этаж) 6РК1 – общеобменная вытяжная установка (2-5 этаж) 31ТК1 и 31РК1 – приточно-вытяжная установка конференц-зала (5 этаж)

3. Термины и определения

3.1. НТД - Нормативно-техническая документация.

3.2. ТД – Тендерная документация в объеме необходимом для выбора Генерального Подрядчика на проведение строительно-монтажных работ.

3.3. РД – Рабочая документация.

3.4. Задание – настоящее Задание на выполнение проектных работ.

4. Объем работ

4.1. На основании исходных данных от Заказчика, проведенных выездов на объект для обследования (в необходимом для этого количестве) – разработать ТД и РД, согласовать с Заказчиком.

4.2. Сдать работы Заказчику в объеме ТП и РД.

5. Общие требования

5.1. РД разрабатывать в соответствии с требованиями настоящего Задания и действующими НТД.
- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании".
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- И другая НТД, и законы действующие на территории РФ.

5.2. Все технические решения согласовывать с Заказчиком.

5.3. Посещение Объекта перед началом работ для выполнения обмеров, уточнения задач, состава и объемов работ, мест и расположения оборудования, подключения электроприемников и пр., обязательно.

5.4. Предоставить Заказчику разработанную ТД и РД документацию и подтверждение согласования на бумажном носителе (по 1му экземпляру каждой) и в электронном виде (формат *.dwg, *pdf, *doc., *xls).

5.5. Обязательно выделение от Исполнителя единого курирующего сотрудника. Предоставить его контактные данные – e-mail, телефоны. В рабочее время данный сотрудник должен быть обязательно доступен по указанным видам связи.

5.6. При выполнении работ учитывать расположение существующих инженерных систем.

5.7. Все применяемые на объекте строительные материалы должны иметь действующие сертификаты соответствия и пожарной безопасности, разрешены для использования на территории Российской Федерации и предоставлены Заказчику.

5.8. Все применяемые материалы предварительно согласовать с Заказчиком.

5.9. Не позднее, чем за 24 (Двадцать четыре) часа до начала работ предоставить Заказчику список работников с полными паспортными данными для обеспечения доступа на Объект. Любой работник может быть не допущен на Объект без объяснения причин. При замене работников в ходе работы подавать данные не позднее, чем за 6 (Шесть) часов до даты предполагаемого посещения Объекта.

5.10. При разработке РД учесть:

5.10.1. Этапность/очередность проведения работ.

5.10.2. Непрерывность работы инженерных систем во время выполнения демонтажных и монтажных работ.

6. Состав разрабатываемой ТД и РД

6.1. Разработанная ТД и РД минимум должна содержать следующие разделы:

6.1.1. Конструктивные и общестроительные решения (КР).

6.1.2. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение.

6.1.3. Водоснабжение и канализация.

6.1.4. Отопление, вентиляция и холодоснабжение.

6.1.5. Автоматизация комплексная.

6.1.6. Решения по устройству шума- и виброизоляции оборудования.

6.1.7. Система пожарной сигнализации.

6.1.8. Система оповещения и управления эвакуацией.

6.2. В случае необходимости количество разделов может быть изменено в соответствии с требованиями НТД, проектными решениями.

6.3. Выполнить категорирование помещений. Количество помещений будет определено в ходе построения концепции по размещению оборудования на кровле.

7. Основные этапы разработки ТД и РД

7.1. Получить от Заказчика исходную документацию на Здание, включая ТЗК «О состоянии несущих конструкций покрытия кровли».

7.2. Провести выезды на объект для обследования (в необходимом для этого количестве).

7.3. Произвести перерасчёт воздухообмена по 4му этажу согласно новой концепции: для переговорных - 30м3/ч, для фонбоксов - 40м3/ч, для рабочих мест в open-space - 40м3/ч, индивидуальные кабинеты – 60 м3/ч на рабочее место + 20 м3/ч на доп. переговрные столы в этих помещениях.

По итогу подготовить корректировку расчета воздухообмена и рекомендации по корректировке системы вентиляции в текстовом формате, а именно:

- Выполнение расчета воздухообмена по новым вводным от Заказчика.
- Указание на плане вентиляции новых расходов для помещений.
- Выдача текстовых рекомендаций по корректировке сечений воздуховодов и размещение воздухораспределительных устройств.

7.4. Обновить у Заказчика данные по предполагаемой планировке 5го этажа, произвести расчет воздухообмена с учетом п.7.3 для указанных типов помещений, для остальных согласно НТД.

7.5. Расходы для новых вентиляционных установок (требуют пересчета для систем 5ТК1, 6 РК1, 31ТК1 и 31РК1, согласно пунктам, выше; производительность остальных ПВУ остается без изменений):

Расход на установке								
1РК1 м3/ч	2РК1 м3/ч	4ТК1 м3/ч	4РК1 м3/ч	5ТК1 м3/ч	6ТК1* м3/ч	5РК1 м3/ч	6РК1 м3/ч	31ТК1 и 31РК1 м3/ч
8270	11625	13745	7435	32775	31210	20770	34445	4000

*6ТК1 – не требует переноса и замены

7.6. Оценка мероприятий по:

- архитектурно-строительным и конструктивным решениям,
- электроснабжению,
- автоматизации и диспетчеризации,
- теплоснабжению,
- холодоснабжению,
- водоснабжению и канализации,
- отоплению,
- СПС и СОУЭ,
- демонтажным работам и выдача концептуальных решений с расчетами и рекомендациями.

7.7. Проведение подбора всех заменяемых вентиляционных установок, с учетом обновленного воздухообмена по 4му и 5му этажу.

7.8. Разработка концепции схемы и плана переноса: систем вентиляции, теплообменного и насосного оборудования, трубопроводов, точек подключения и т.п. с посадкой на кровле Здания и учетом всей инфраструктуры, с организацией зон обсуливания и технологических проходов по кровле:

- Размещение вентиляционных установок предусмотреть в осях Е-Н/2-5 кровли здания.
- Размещение насосного, теплообменного оборудования, баков с гликолем, предполагается на месте существующей установки 6РК1 в осях Н-К/4-9, там же и вентиляционная установка для конференц-зала.

7.9. Подготовка заданий для смежных разделов.

7.10. Согласование концептуальных схем, подготовка ТД (выдача спецификаций, планов и концептуальных схем, и необходимых демонтажных работ).

7.11. Доработка, согласование и выдача чертежей и спецификаций РД.

8. **Минимальные требования к разделам: «Отопления, вентиляция и холодоснабжения», «Автоматизация комплексная», «Решения по устройству шума- и виброизоляции оборудования».**

8.1. Основные требования к приточным установкам:

- Расчетная температура для ХП: -28С.
- Расчетная температура для ТП: +32С, охлаждение до +20С.
- Исполнение – прямоточное, наружное; изоляция для корпуса – не менее 50мм (каменная вата); утечка через не плотности конструкции не более 0,5%.
- Фильтрация – двухступенчатая М5 и F7 соответственно.
- Секция вентиляторная – multifan, допускается вентиляторы АИР.
- Рекуперация – промежуточный теплоноситель (гликоль 40%).
- Нагревание – теплоноситель гликоль 40% с параметрами +90/+55С.
- Охлаждение – хладоноситель гликоль 40% с параметрами +9/+14С.
- Увлажнение воздуха – 40%.
- Секция шумоглушитель.
- Наружная решетка с защитной сеткой.
- Обязательно наличие дополнительной защиты от разморозки калорифера.

8.2. Основные требования к вытяжным установкам:

- Расчетная температура для ХП (из помещения): +20С.
- Исполнение – прямоточное, наружное; изоляция для корпуса – не менее 50мм (каменная вата); утечка через не плотности конструкции не более 0,5%.
- Фильтрация – одноступенчатая М4.
- Секция вентиляторная – multifan, допускается вентиляторы АИР.
- Рекуперация – промежуточный теплоноситель (гликоль 40%).
- Секция шумоглушитель со стороны сети.
- Наружная решетка с сеткой защиты.

8.3. Проектом предусмотреть необходимые дополнительные переносы инженерных систем такие как:

- Перенос, без замены, насосных групп рекуперации тепла в существующее помещение существующего холодильного центра.
- Перенос, без замены, насосных групп кондиционирования ЦОДа.
- Перенос, без замены, щитов питания насосами.
- Трубы и точки подключения.
- Наращивание трасс. □ Моментов, которые могут выявиться после обследования.

8.4. Контур рекуперации тепла (промежуточный теплоноситель) в здании между вентиляционными установками – единый.

8.5. Систему увлажнения воздуха предусматривать изотермическим способом на базе оборудования производителя «Condair» серии «RS».

8.6. Теплообменное, запорно-регулирующее и насосное оборудование для разделения гликоля и воды, баки гликоля, оборудование системы увлажнения размещать в помещении. Предусмотреть резервирование новых насосов.

8.7. Свободный напор определить при проектировании с учетом действующей воздухораспределительной сети.

8.8. Рекомендуемые производители оборудования:

- вентиляционные установки: «VTS (ВТС)» / «Komfovent» / «ВЕЗА»;
- запорно-регулирующее оборудование: «Danfoss» / «Tecofi»;
- приводы: «Belimo»;
- теплообменное оборудование: «Ридан».

8.9. Предусмотреть теплоизоляцию приточных воздуховодов; воздуховоды по кровле предусмотреть в окожушивании.

8.10. Предусмотреть решения по снижения уровня звука и вибрации, от нового оборудования, полностью удовлетворяющие требованиям СанПин и НТД.

8.11. В разделе «Автоматизация комплексная», предусмотреть:

- автоматику управления вентиляционными установками с возможность регулирования параметров температур, влажности, производительности и функцией диспетчеризации (точный объем согласовать с Заказчиком при проектировании);
- общую систему автоматизации (для переносимых ПВУ) на базе контроллеров фирмы Segnetics с интеграцией в существующую систему диспетчеризации. В объем автоматизации и интеграции включить только базовые и самые необходимые параметры для соблюдения стабильной работы системы, соответствующего информирования и управления через АРМ диспетчера.

8.12. В проекте должно быть применено оборудование, поставляемое в данный момент на территории РФ.

8.13. Предусмотреть демонтажные работы по механическим системам и объемы.

9. Минимальные требования к разделу: «Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение».

9.1. Проектом предусмотреть:

9.1.1.План и объемы демонтажа.

9.1.2.Электроснабжение вновь добавляемого силового оборудования (в том числе вентиляционных установок, элементов автоматизации и диспетчеризации)

9.1.3.Использование существующего электрооборудования, модернизация ВРУ и силовой / распределительной сети

9.1.4.Отключение от сети и демонтаж более не востребованного оборудования и элементов.

9.1.5.Электроосвещение площадок для обслуживания добавляемого силового оборудования.

9.1. 6.Модернизацию молниезащиты (добавление элементов существующей молниезащиты на кровле для обеспечения безопасной эксплуатации новых элементов и оборудования).

9.2. По возможности использовать существующие кабельные линии для электроснабжения вновь устанавливаемого оборудования.

9.3. В проекте должно быть применено оборудование, поставляемое в данный момент на территории РФ.

10. Минимальные требования к разделам: «Система пожарной сигнализации», «Система оповещения и управления эвакуацией».

10.1. Предусмотреть необходимые проектные решения по добавлению данных систем во вновь образовавшихся помещениях.

10.2. Предусмотреть решения по отключению инженерного оборудования при поступлении сигнала «Пожар» от системы СПС.

11. Минимальные требования к разделам: «Конструктивные и общестроительные решения».

11.1. План и объемы демонтажа.

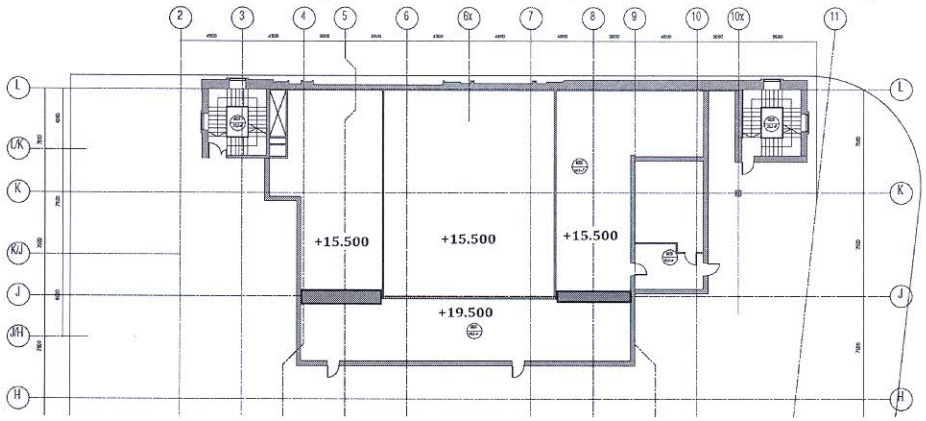
11.2. План кровли с устройством переноса ливнестоков и продухов, разрез по кровле, узлы примыканий, таблица «Ведомость материалов».

11.3. Узлы проходки сквозь кровлю, шахты, перекрытия, стены и отделку (восстановление отделки и декор элементов);

11.4. Узлы крепления инженерных коммуникация в узлах проходов по зданию, для обеспечения несущей способности каркаса здания.

11.5. Предусмотреть решения по снижения уровня звука от нового оборудования, полностью удовлетворяющие требованиям СанПин и НТД, в том числе с устройством виброизоляционных плит типа «Sylomer» под устанавливаемое оборудование, с узлами восстановления тепло-гидроизоляции плиты покрытия кровли;

11.6. План монтажа и отделки ограждающих конструкций в осях «J/4-6», «J/7-9»



12. Приложения.

12.1. Приложение А – план кровли с предполагаемой посадкой вентиляционного оборудования и организации помещения для теплообменной и насосной части.

12.2. Исходная информация от Заказчика в электронном виде.

13. Ответственные лица от АО «Райффайзенбанк».

14. Функциональные 15. обязанности	**Ф.И.О. Должность**	**Телефон, электронный адрес**
Менеджер проекта	**Панкратов Алексей** Ведущий менеджер проектов, Отдел развития и реконструкции	+7 (985) 390-6232 Aleksey.pankratov@raiffeisen.ru

от ЗАКАЗЧИКА:
АО «Райффайзенбанк»
Начальник Отдела развития и реконструкции
Административно-хозяйственного управления

И.В. Игрушкин

от ПОДРЯДЧИКА:
ООО «ЭМ-И-ПИ ИНЖИНИРИНГ»
Управляющий
Индивидуальный предприниматель

М.А. Серов