Подведомственные организации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2023, поступившего на рассмотрение 01.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **12**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52138518			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1296**	

Номер кадастрового квартала:	29:22:050407
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск, набережная Северной Двины
Площадь:	1218 +/-12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **12**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52138518			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1296**	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	Полищук Анастасия Сергеевна, кадастровые работы: образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Архангельская область, город Архангельск, Ломоносовский территориальный округ по наб. Северной Двины по договору №9 от 09.02.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 29:00-6.285, 29:00-6.276, 29:00-6.286, 29:00-6.279, 29:00-6.284, 29:00-6.283
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **12**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52138518			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1296**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково" от 2020-03-02 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2023; Реквизиты документа-основания: Водный кодекс РФ от 2006-06-03 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; Постановление "О зонах затопления, подтопления" от 2014-04-18 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 2020-10-01 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид

	ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково" от 2020-03-02 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2023; Реквизиты документа-основания: Водный кодекс РФ от 2006-06-03 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; Постановление "О зонах затопления, подтопления" от 2014-04-18 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 2020-10-01 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково" от 2020-03-02 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.02.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково" от 2020-03-02 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИСТЕМНЫЕ КОНЦЕССИИ"

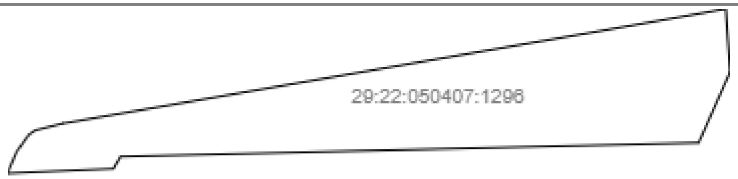
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **12**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52138518			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1296**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

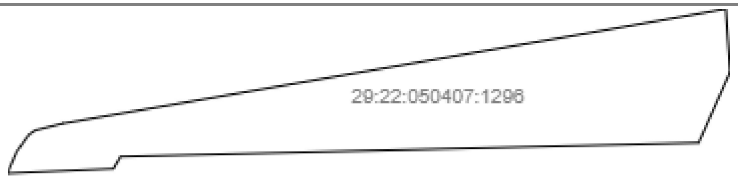
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **12**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52138518			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1296**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **12**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52138518			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1296**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	18°51.2`	0.43	——	29:22:050407:67	адрес отсутствует
2	2	3	23°7.4`	2.98	——	29:22:050407:67	адрес отсутствует
3	3	4	35°45.2`	3.08	——	29:22:050407:67	адрес отсутствует
4	4	5	56°10.2`	1.13	——	29:22:050407:67	адрес отсутствует
5	5	6	76°10.0`	4.1	——	29:22:050407:67	адрес отсутствует
6	6	7	80°13.5`	78.4	——	29:22:050407:67	адрес отсутствует
7	7	8	80°1.7`	19.58	——	29:22:050407:67	адрес отсутствует
8	8	9	176°16.9`	9.25	——	29:22:050407:1298	адрес отсутствует
9	9	10	203°52.5`	11.24	——	29:22:050407:1297	адрес отсутствует
10	10	11	268°37.6`	84.22	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
11	11	12	209°44.7`	2.02	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
12	12	1	267°28.5`	15.43	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **12**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52138518			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1296**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-29, зона 2

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	649867.3	2521672.55	данные отсутствуют	0.1
2	649867.71	2521672.69	данные отсутствуют	0.1
3	649870.45	2521673.86	данные отсутствуют	0.1
4	649872.95	2521675.66	данные отсутствуют	0.1
5	649873.58	2521676.6	данные отсутствуют	0.1
6	649874.56	2521680.58	данные отсутствуют	0.1
7	649887.87	2521757.84	данные отсутствуют	0.1
8	649891.26	2521777.12	данные отсутствуют	0.1
9	649882.03	2521777.72	данные отсутствуют	0.1
10	649871.75	2521773.17	данные отсутствуют	0.1
11	649869.73	2521688.97	данные отсутствуют	0.1
12	649867.98	2521687.97	данные отсутствуют	0.1
1	649867.3	2521672.55	данные отсутствуют	0.1

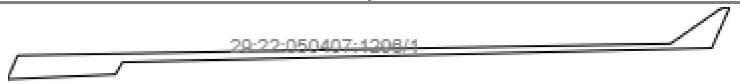
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **12**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52138518			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1296**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **29:22:050407:1296/1**	
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

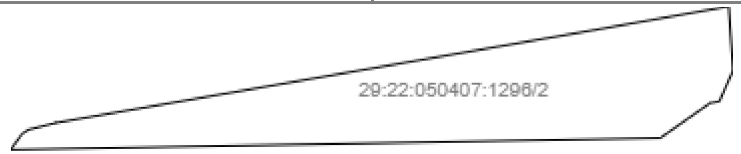
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **12**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52138518			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1296**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **29:22:050407:1296/2**	
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

	.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **12**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52138518			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1296**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	150	Реестровый номер границы: 29:00-6.276
2	1068	Реестровый номер границы: 29:00-6.279

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **12**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52138518			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1296**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	649867.3	2521672.55	____	____
	649867.71	2521672.69	____	____
	649870.45	2521673.86	____	____
	649870.7	2521674.04	____	____
	649872.38	2521767.29	____	____
	649877.37	2521774.42	____	____
	649877.64	2521775.78	____	____
	649871.75	2521773.17	____	____
	649869.73	2521688.96	____	____
	649867.98	2521687.96	____	____
	649867.3	2521672.55	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **12**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52138518			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1296**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	649872.95	2521675.66	____	____
	649873.58	2521676.6	____	____
	649874.56	2521680.58	____	____
	649887.87	2521757.84	____	____
	649891.26	2521777.12	____	____
	649882.03	2521777.72	____	____
	649877.64	2521775.78	____	____
	649877.37	2521774.42	____	____
	649872.38	2521767.29	____	____
	649870.7	2521674.04	____	____
	649872.95	2521675.66	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: **01.03.2023 22:02:03** (время московское)

Подписант: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**, 00_ozil1@rosreestr.ru, ОГРН 1047796940465,

	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, г. Москва, Москва, ул. Воронцово поле, д.4а
Сертификат:	3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78, выдан Казначейство России, ИНН 7710568760, 77 Москва, Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, ГОСТ-2012
Действителен:	с 17.05.2022 16:02:00 по 10.08.2023 16:02:00 (время московское)