Подведомственные организации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.03.2023, поступившего на рассмотрение 01.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **13**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52139687			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1298**	

Номер кадастрового квартала:	29:22:050407
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Архангельская область, в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Чапаева
Площадь:	2348 +/-17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:22:050407:1274
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **13**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52139687			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1298**	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для организации зоны рекреационного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Полищук Анастасия Сергеевна, кадастровые работы: образованием одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:050407:1274, расположенного по адресу: Архангельская область, г Архангельск, ул Чапаева по договору №9 от 09.02.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 29:00-6.285, 29:00-6.279, 29:00-6.276, 29:00-6.286, 29:00-6.283, 29:00-6.284
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **13**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52139687			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1298**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково" от 2020-03-02 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; Реквизиты документа-основания: Водный кодекс РФ от 2006-06-03 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; Постановление "О зонах затопления, подтопления" от 2014-04-18 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в

	административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 2020-10-01 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; Реквизиты документа-основания: Водный кодекс РФ от 2006-06-03 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; Постановление "О зонах затопления, подтопления" от 2014-04-18 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; Приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 2020-10-01 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково" от 2020-03-02 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково" от 2020-03-02 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Васьково" от 2020-03-02 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росавиации.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИСТЕМНЫЕ КОНЦЕССИИ"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **13**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52139687			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1298**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	МО: Городской округ "Город Архангельск"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 29:22:050407:1298-29/188/2023-1, 16.02.2023
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

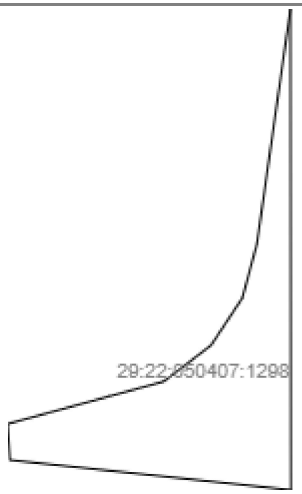
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **13**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52139687			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1298**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

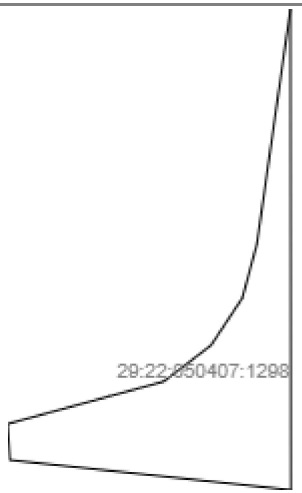
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **13**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52139687			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1298**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **13**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52139687			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1298**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	74°46.1`	10.7	——	29:22:050407:67	адрес отсутствует
2	2	3	74°47.3`	16.31	——	данные отсутствуют	адрес отсутствует
3	3	4	74°47.6`	14.26	——	29:22:050407:1274	адрес отсутствует
4	4	5	52°31.7`	15.22	——	29:22:050407:1274	адрес отсутствует
5	5	6	33°25.0`	14.51	——	29:22:050407:1274	адрес отсутствует
6	6	7	14°59.9`	14.3	——	29:22:050407:1274	адрес отсутствует
7	7	8	8°6.5`	60.55	——	29:22:050407:1274	адрес отсутствует
8	8	9	179°56.6`	122.81	——	29:22:050407:1277	адрес отсутствует
9	9	10	276°4.7`	72.06	——	29:22:050407:1297	адрес отсутствует
10	10	1	356°16.9`	9.25	——	29:22:050407:1296	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **13**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52139687			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1298**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-29

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	649891.26	2521777.12	данные отсутствуют	0.1
2	649894.07	2521787.44	данные отсутствуют	0.1
3	649898.35	2521803.18	данные отсутствуют	0.1
4	649902.09	2521816.94	данные отсутствуют	0.1
5	649911.35	2521829.02	данные отсутствуют	0.1
6	649923.46	2521837.01	данные отсутствуют	0.1
7	649937.27	2521840.71	данные отсутствуют	0.1
8	649997.21	2521849.25	данные отсутствуют	0.1
9	649874.4	2521849.37	данные отсутствуют	0.1
10	649882.03	2521777.72	данные отсутствуют	0.1
1	649891.26	2521777.12	данные отсутствуют	0.1

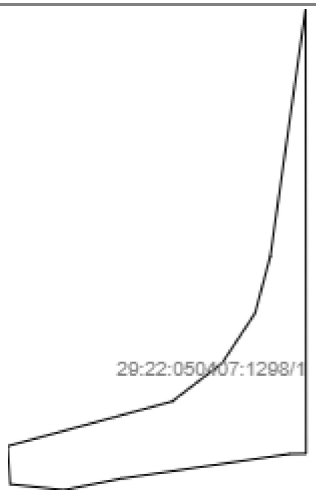
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **13**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52139687			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1298**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **29:22:050407:1298/1**	
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

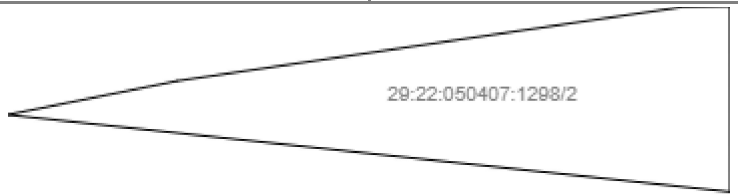
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **13**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52139687			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1298**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **29:22:050407:1298/2**	
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

	.	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **13**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52139687			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1298**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1877	Реестровый номер границы: 29:00-6.279
2	471	Реестровый номер границы: 29:00-6.276

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2:** ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **13**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52139687			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1298**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	649891.26	2521777.12	____	____
	649894.07	2521787.44	____	____
	649898.35	2521803.18	____	____
	649902.09	2521816.94	____	____
	649911.35	2521829.02	____	____
	649923.46	2521837.01	____	____
	649937.27	2521840.71	____	____
	649997.21	2521849.25	____	____
	649889.43	2521849.36	____	____
	649889.38	2521845.51	____	____
	649883.38	2521804.52	____	____
	649880.64	2521790.79	____	____
	649882.03	2521777.72	____	____
	649891.26	2521777.12	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: **0**	Всего листов выписки: **13**
01.03.2023 № КУВИ-001/2023-52139687			
Кадастровый номер:		**29:22:050407:1298**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат:

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	649889.43	2521849.36	____	____
	649874.4	2521849.37	____	____
	649880.64	2521790.79	____	____
	649883.38	2521804.52	____	____
	649889.38	2521845.51	____	____
	649889.43	2521849.36	____	____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Документ подписан электронной подписью

Дата подписи: **01.03.2023 14:13:02** (время московское)

Подписант: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**, 00_ozil1@rosreestr.ru, ОГРН 1047796940465, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ, г. Москва, Москва, ул. Воронцово поле, д.4а

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78, выдан Казначейство России, ИНН 7710568760, 77 Москва, Большой

	Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, ГОСТ-2012
Действителен:	с 17.05.2022 16:02:00 по 10.08.2023 16:02:00 (время московское)