ООО «Арктическая Звезда»
ИНН 2901309133, ОГРН 1222900001576, КПП 290101001
163069, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 112, к. 2, ком. 9
Тел.: +7 (495) 921-49-69, эл.почта: info@system-ko.ru

От 13.09.2023 № 01-ГД/94/09/23/32
На № _____от _____

И.О. директора Архангельских городских тепловых сетей
ПАО «ТГК-2»

Е. С. Ерехинскому

О технических условиях

Директору тепловых сетей
ПАО «ТГК-2» г. Архагельск

ЗАПРОС
о предоставление информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка

В рамках заключенного 16.06.2023 года Концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации студенческого кампуса мирового уровня «Арктическая звезда» (далее – Объект) между Архангельской областью (далее – «Концедент») и Обществом с ограниченной ответственностью «Арктическая Звезда» (далее – «Концессионер»), прошу предоставить технические условия подключения (присоединения) к тепловым сетям Объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск, ул. Чапаева, площадью 66 786 кв. м, кадастровый номер 29:22:050407:1300.

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:	17,99	7,40	5,15	2,91	5,44
Жилая часть	7,59	3,10	2,17	1,18	2,32
Нежилая часть	10,4	4,30	2,98	1,63	3,12

параметры теплоносителей (давление и температура);

130-70 С по температурному графику, давление на подающем трубопроводе не менее 90 м. в. ст., на обратном трубопроводе 25-30 м. в. ст. Категория надежности - первая

режимы теплопотребления для подключаемого объекта

Непрерывный

информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;

Общая площадь 6,7 Га, земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:050407:1277, 29:22:050407:1297, 29:22:050407:1296, 29:22:050407:1298, 29:22:050407:7, 29:22:050407:1276, 29:22:050407:18, 29:22:050407:17

информация о разрешенном использовании земельного участка;

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Исполнитель: Н. В. Соболев
Тел.: +7 (926) 535-2042
E-mail: n.sobolev@system-ko.ru

Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)
Бытовое обслуживание (3.3)
Здравоохранение (3.4)
Образование и просвещение (3.5)
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
Культурное развитие (3.6)
Деловое управление (4.1)
Магазины (4.4)
Банковская и страховая деятельность (4.5)
Общественное питание (4.6)
Гостиничное обслуживание (4.7)
Развлечения (4.8)
Служебные гаражи (4.9)
Отдых (рекреация) (5.0)
Благоустройство территории (12.0.2)

срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения

Ответ прошу направить посредством Почты России по адресу: 105066, Москва, Токмаков пер., 5, стр.1, 5 этаж. и электронной почтой по адресу: n.sobolev@system-ko.ru

Приложения к заявке – 9 документов в архиве ZIP в формате *.pdf

По доверенности б/н от 20.06.2023
(по запросу) **А. Н. Киселев**