Генпро

Архитектурная концепция

АРХАНГЕЛЬСК

МЕЖВУЗОВСКИЙ КАМПУС «АРКТИЧЕСКАЯ ЗВЕЗДА»

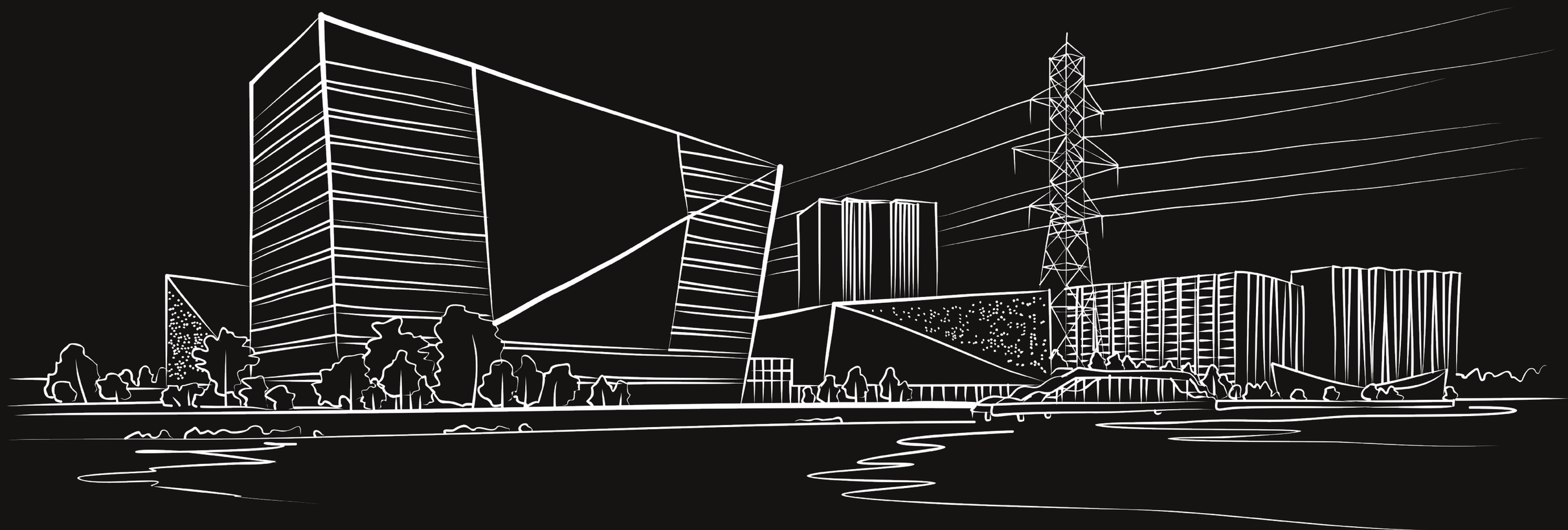


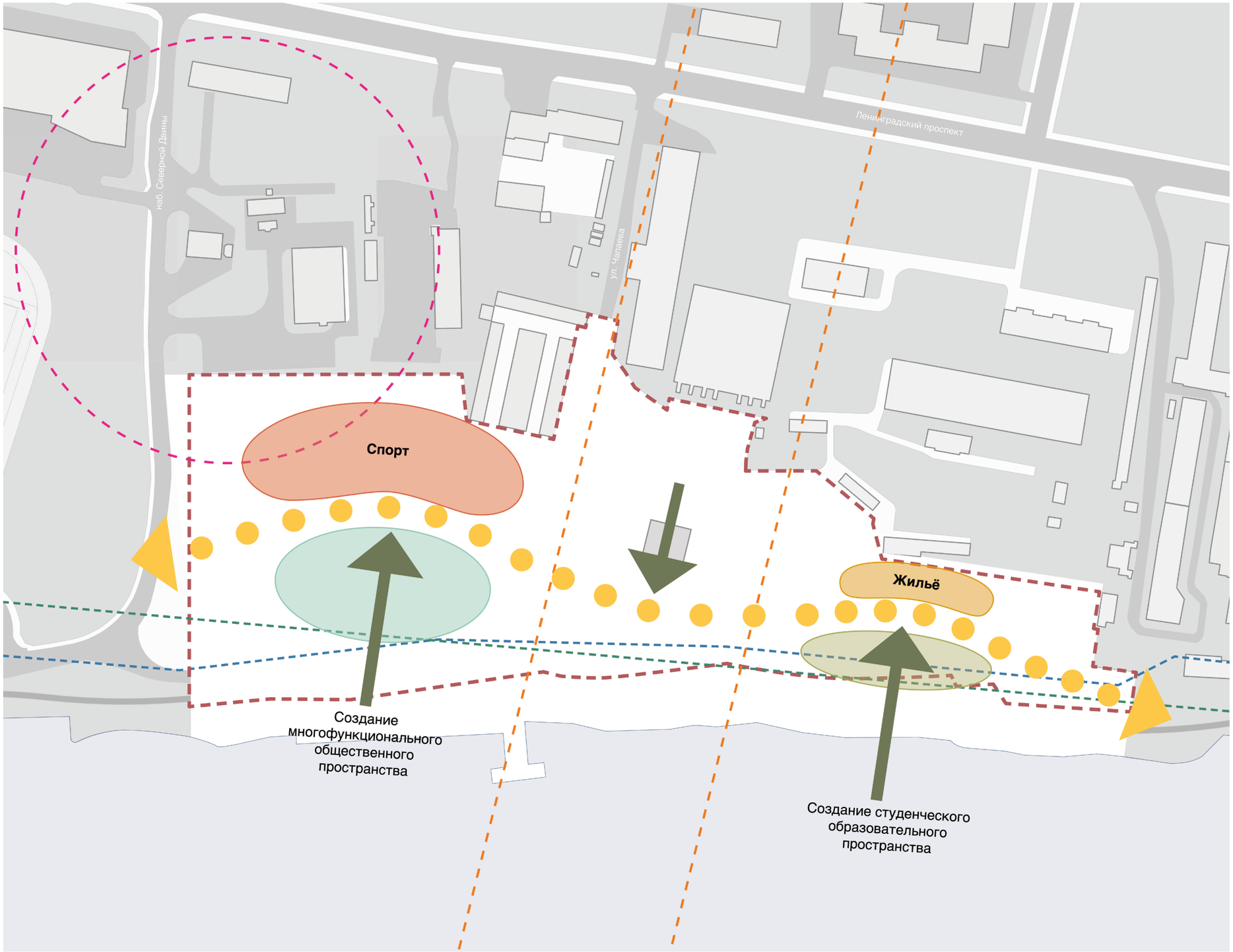
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА В г.АРХАНГЕЛЬСКЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Расположение участка

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый участок
- Прибрежная зона
- Граница природного заповедника
- Озелененный бульвар
- СЗЗ от АЗС
- СЗЗ от ЛЭП

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый участок
- Дорожная сеть
- Велосипедный маршрут
- Существующая застройка
- Мощение тротуарной плиткой
- Зеленая зона
- Мощение-декинг
- Зона пляжа

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА УЧАСТКА (ЗИМИНИЙ СЦЕНАРИЙ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый участок
- Дорожная сеть
- Велосипедный маршрут
- Существующая застройка
- Мощение тротуарной плиткой
- Зеленая зона (снег)
- Мощение-декинг
- Каток

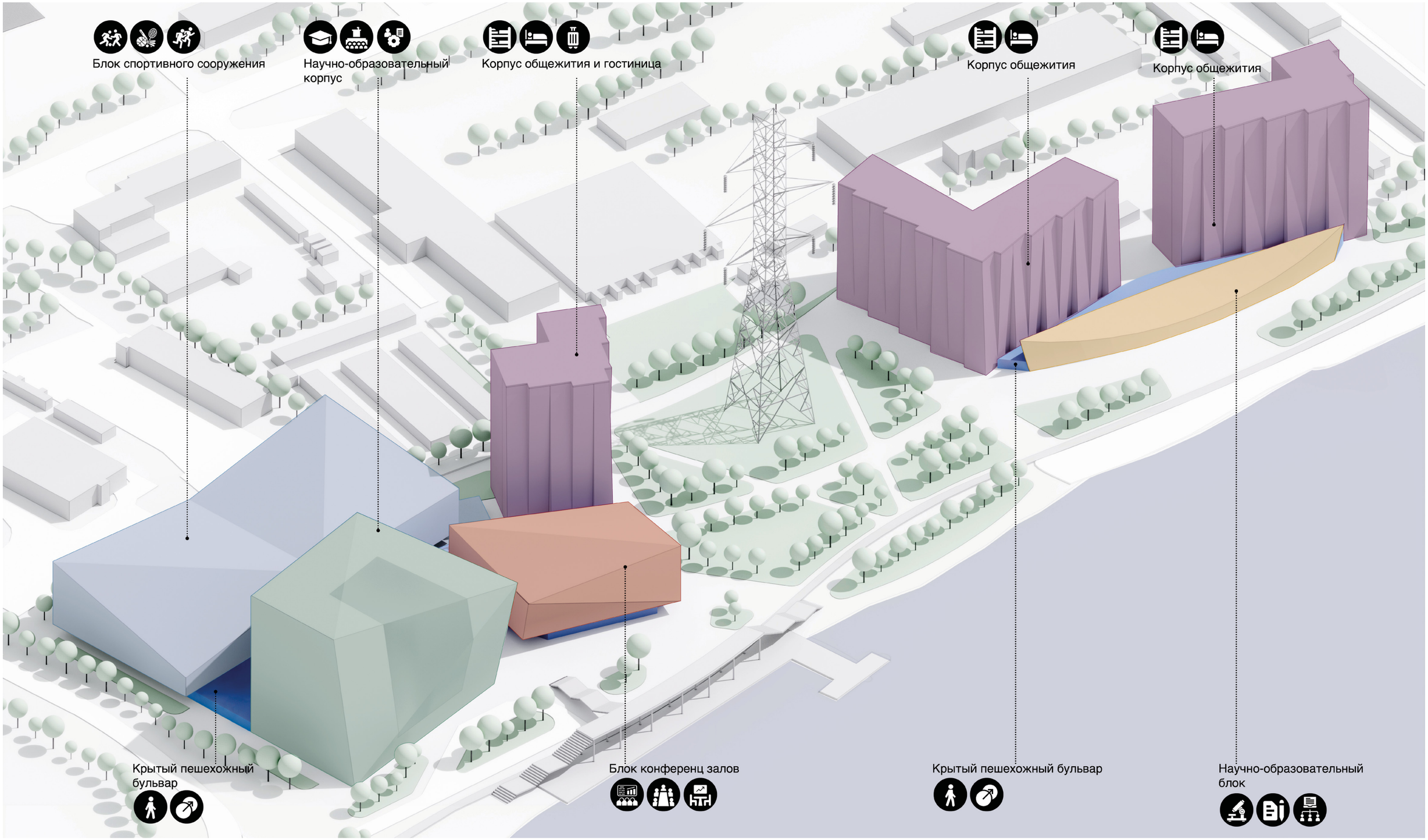
СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

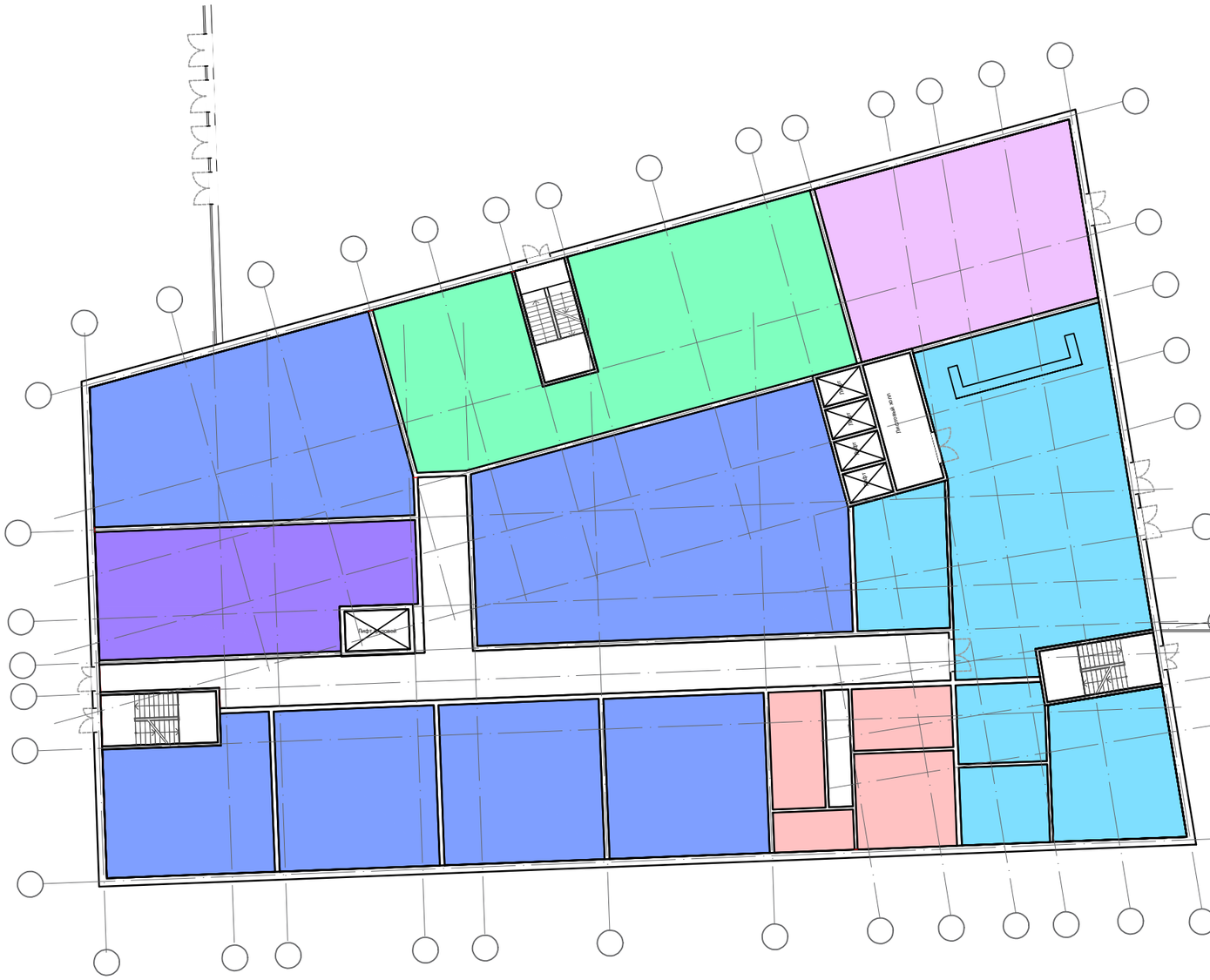
- Проектируемый участок
- Велодорожка
- Пешеходная артерия
- Транспортная доступность
- Сервисный подъезд
- Помещения под коммерцию
- Выставочное пространство карбасов
- Вход в зону бульвара
- Въезда в подземный паркинг

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



МЕЖВУЗОВСКИЙ КАМПУС, Г. АРХАНГЕЛЬСК

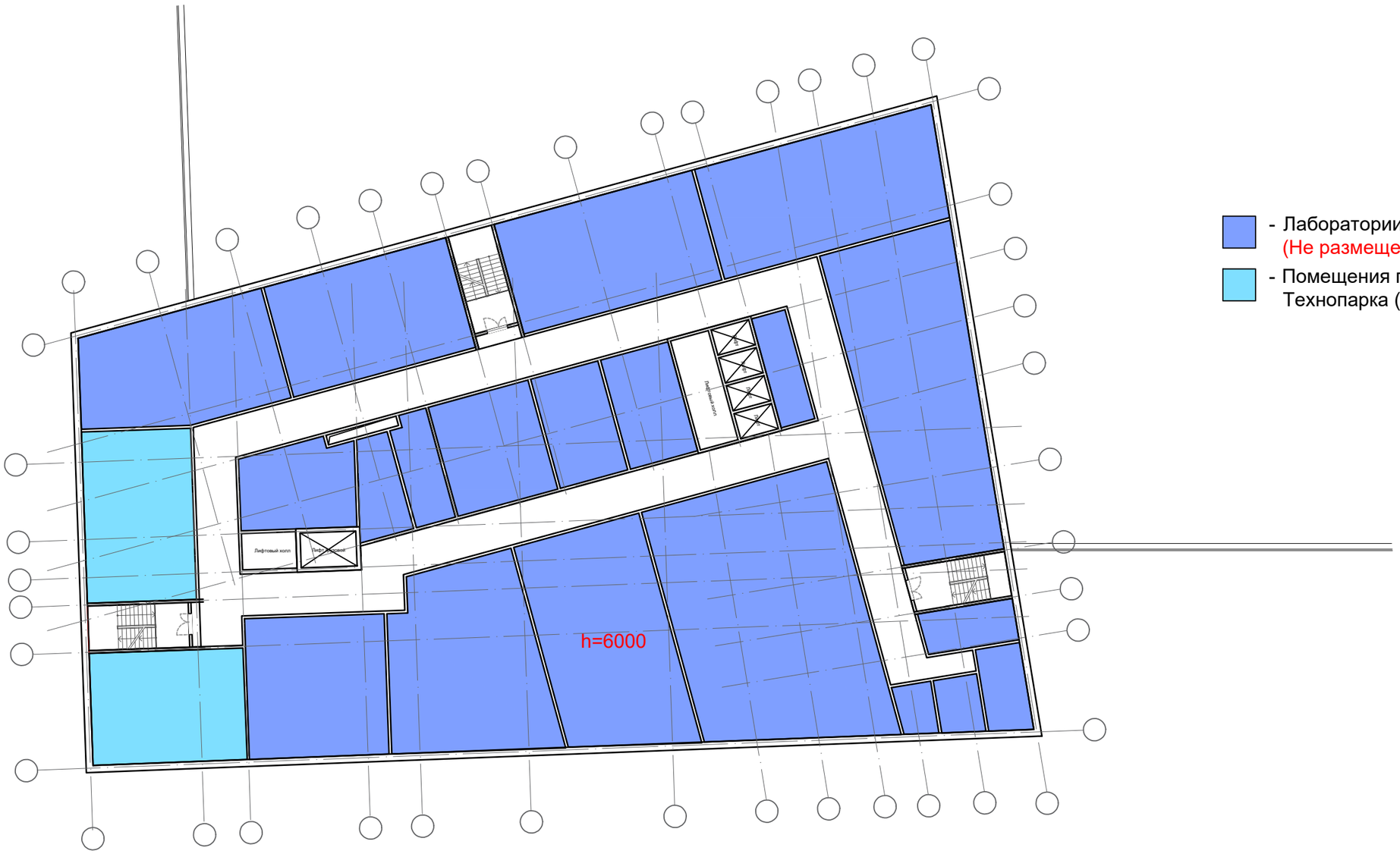
СХЕМА ПЛАНА 1 ЭТАЖА



- Помещения производственно-складской зоны Технопарка (АРР) - 905 м²
- Центр развития науки и инноваций (АРР) - 415 м²
- Зона разгрузки - 146 м²
- Зона ритейла - 289 м²
- Музей истории спориа - 178 м²
- Центр арктического биомонтиоринга - 97 м²

МЕЖВУЗОВСКИЙ КАМПУС, Г. АРХАНГЕЛЬСК

СХЕМА ПЛАНА 2 ЭТАЖА



- Лаборатории (Минобрнаука) - 1643 м²
  (Не размещено 450м²)
- Помещения производственно-складской зоны Технопарка (АРР) - 185 м²

МЕЖВУЗОВСКИЙ КАМПУС, Г. АРХАНГЕЛЬСК

СХЕМА ПЛАНА 3 ЭТАЖА



- Офисы Центра защиты информации (АРР) - 400 м²
- Офисы Центра обеспечения Арбис (АРР) - 575 м²
- Офисы индустриальных партнеров (резидентов) (АРР) - 250 м² (Не размещено 200м²)
- Офисы Центр развития науки и инноваций (АРР) - 250 м²
- Технические помещения - 91 м²

МЕЖВУЗОВСКИЙ КАМПУС, Г. АРХАНГЕЛЬСК

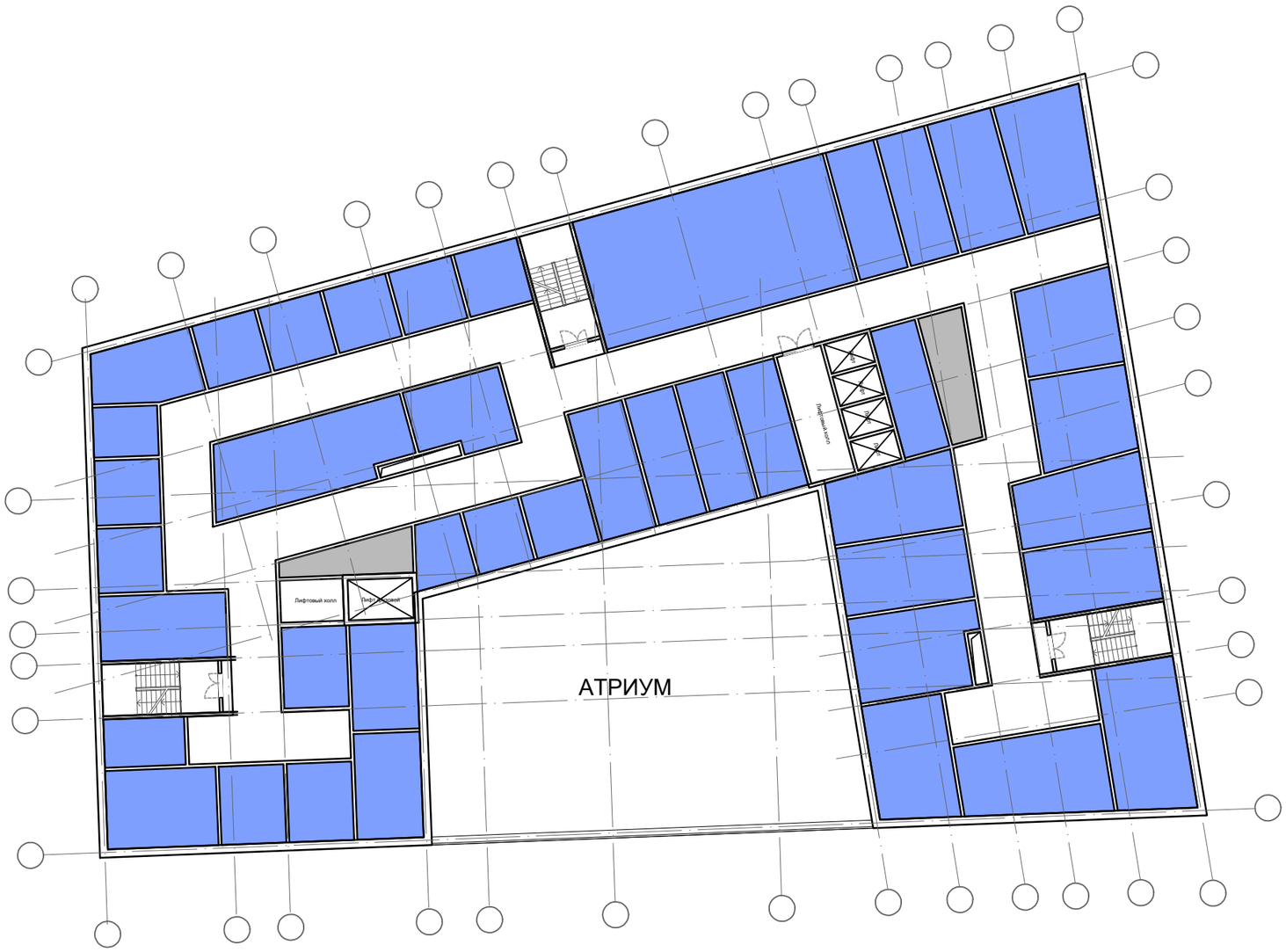
СХЕМА ПЛАНА 4 ЭТАЖА



- Офисы индустриальных партнеров (резидентов) (APP) - 1250 м²
- Технические помещения - 91 м²

МЕЖВУЗОВСКИЙ КАМПУС, Г. АРХАНГЕЛЬСК

СХЕМА ПЛАНА 5 ЭТАЖА



- ГАУ АО "Управление ИКТ АО" - 1200 м²

МЕЖВУЗОВСКИЙ КАМПУС, Г. АРХАНГЕЛЬСК

СХЕМА ПЛАНА 6 ЭТАЖА



- Университетский медицинский центр (СГМУ) - 1207 м²

МЕЖВУЗОВСКИЙ КАМПУС, Г. АРХАНГЕЛЬСК

СХЕМА ПЛАНА 7 ЭТАЖА



- Университетский медицинский центр (СГМУ) - 335 м²
- Лаборатории (СГМУ) - 842 м²

МЕЖВУЗОВСКИЙ КАМПУС, Г. АРХАНГЕЛЬСК

СХЕМА ПЛАНА 8 ЭТАЖА



- Научно-исследовательский центр по проблемам строительства в Арктической зоне РФ (САФУ) - 367 м²
- Университетский медицинский центр и лаборатории (СГМУ) - 691 м²
- Технические помещения - 243 м²

МЕЖВУЗОВСКИЙ КАМПУС, Г. АРХАНГЕЛЬСК

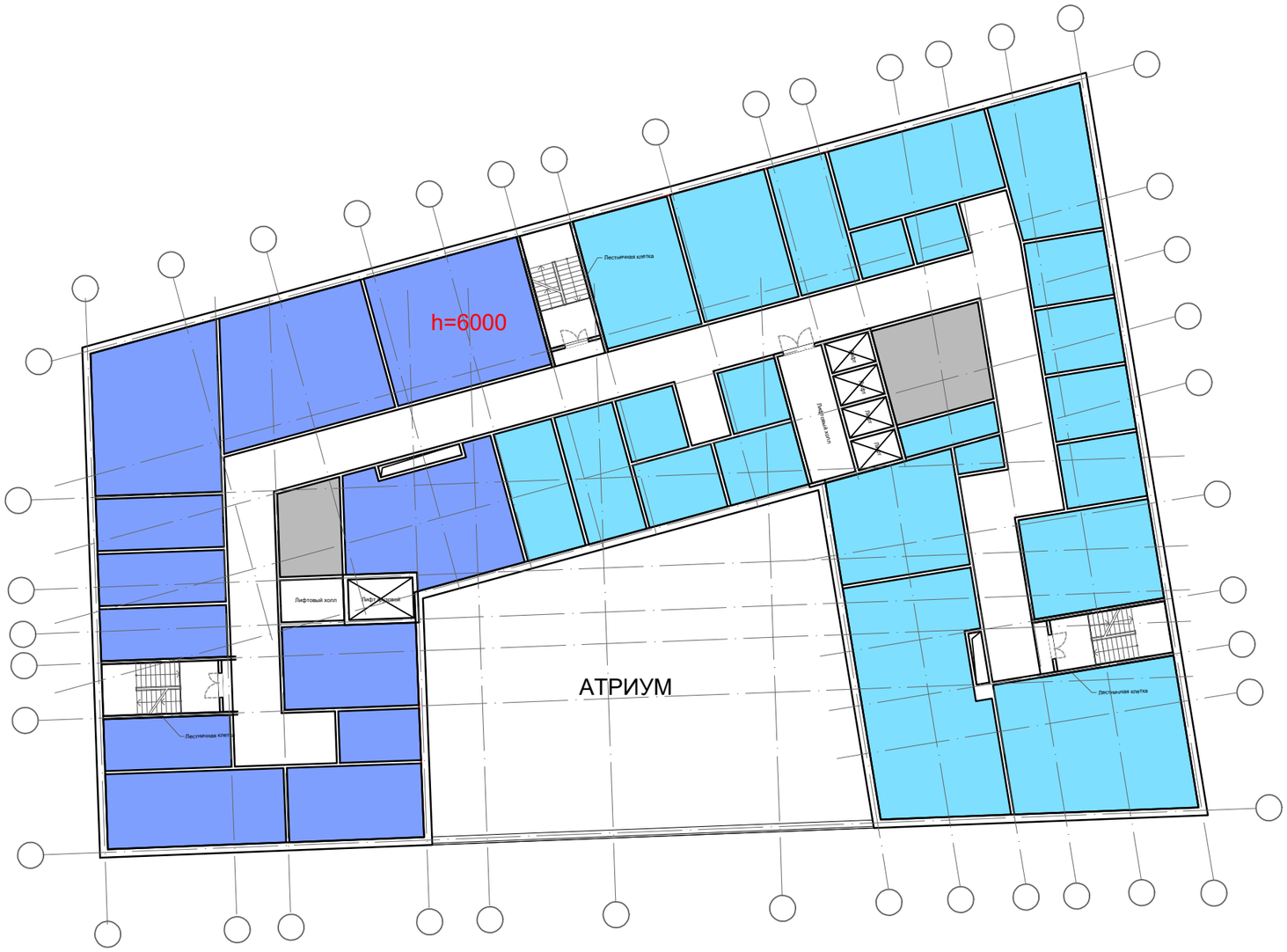
СХЕМА ПЛАНА 9 ЭТАЖА



- Центр арктического биомонтиоринга (ЦАБ) (САФУ) - 642 м²
- Научно-исследовательский центр по проблемам строительства в Арктической зоне РФ (САФУ) - 528 м²
- Технические помещения - 41 м²

МЕЖВУЗОВСКИЙ КАМПУС, Г. АРХАНГЕЛЬСК

СХЕМА ПЛАНА 10 ЭТАЖА



- Центр «Энергия Арктики» (САФУ) - 556 м²
- Центр технологического развития ЦБП России (САФУ) - 790 м²
- Технические помещения - 61 м²

МЕЖВУЗОВСКИЙ КАМПУС, Г. АРХАНГЕЛЬСК

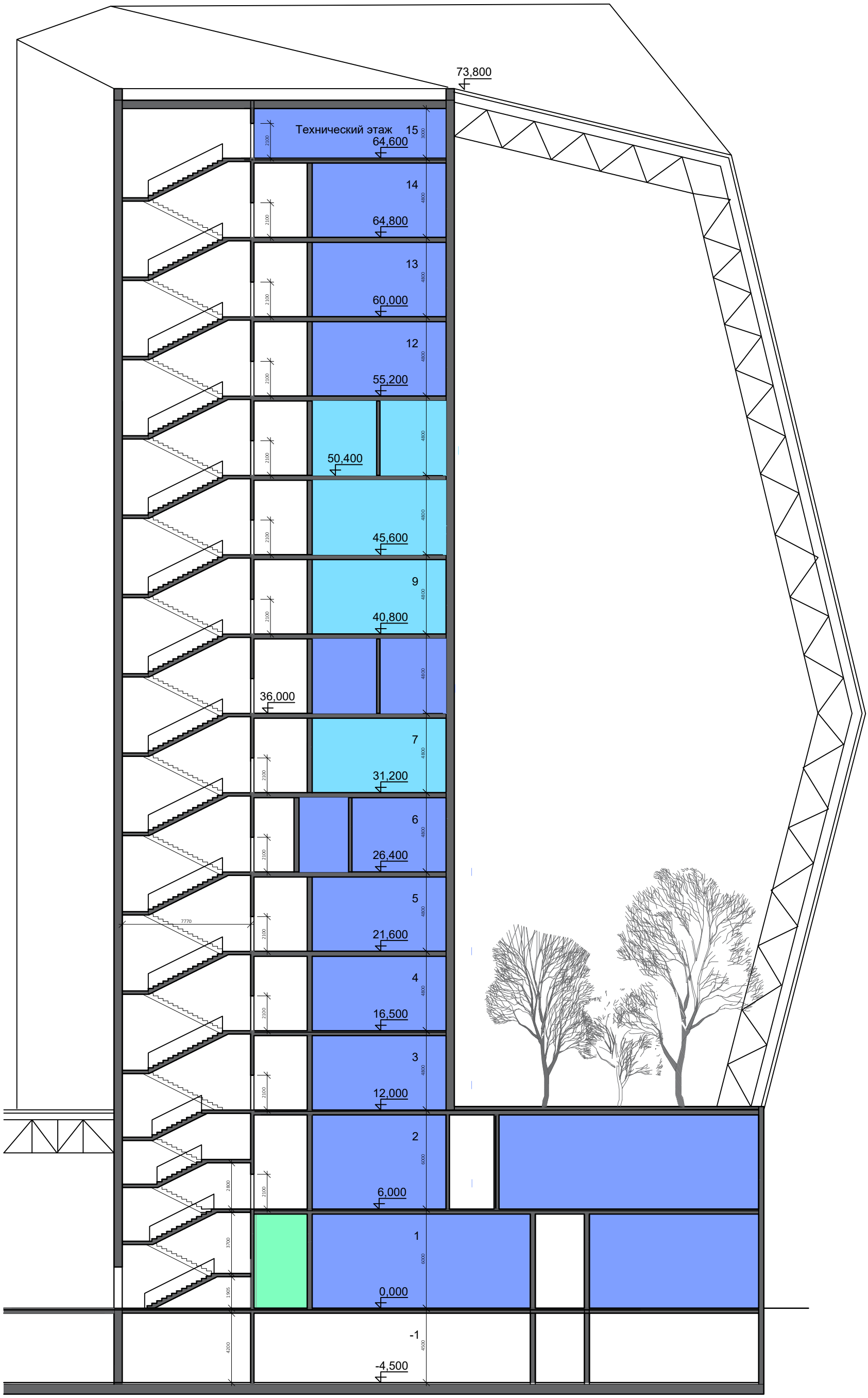
СХЕМА ПЛАНА 11 ЭТАЖА



- Инновационно-технологический центр арктических нефтегазовых лабораторных исследований (САФУ) - 885 м²
- Научно-исследовательский центр химии и технологии природных биополимеров (САФУ) - 410 м²
- Технические помещения - 22 м²

МЕЖВУЗОВСКИЙ КАМПУС, Г. АРХАНГЕЛЬСК

СХЕМА РАЗРЕЗА



Гостиница №1

Общее количество
проживающих 1082 человека

Этаж 1

Общая площадь этажа 1172,08 м2



Гостиница №1

Общее количество
проживающих 1082 человека

Этаж 2,3 / 52 чел (26 проживающих на этаже)

МГН - 1 номер (2 проживающих)
Семейный - 12 номеров (24 проживающих)

Общая площадь этажа 1172,08 м2



Гостиница № 2,3. План 1 этажа план антресоли

Общая площадь [illegible]этажа 3918,20 м2
Общая площадь антресоли 881,34 м2



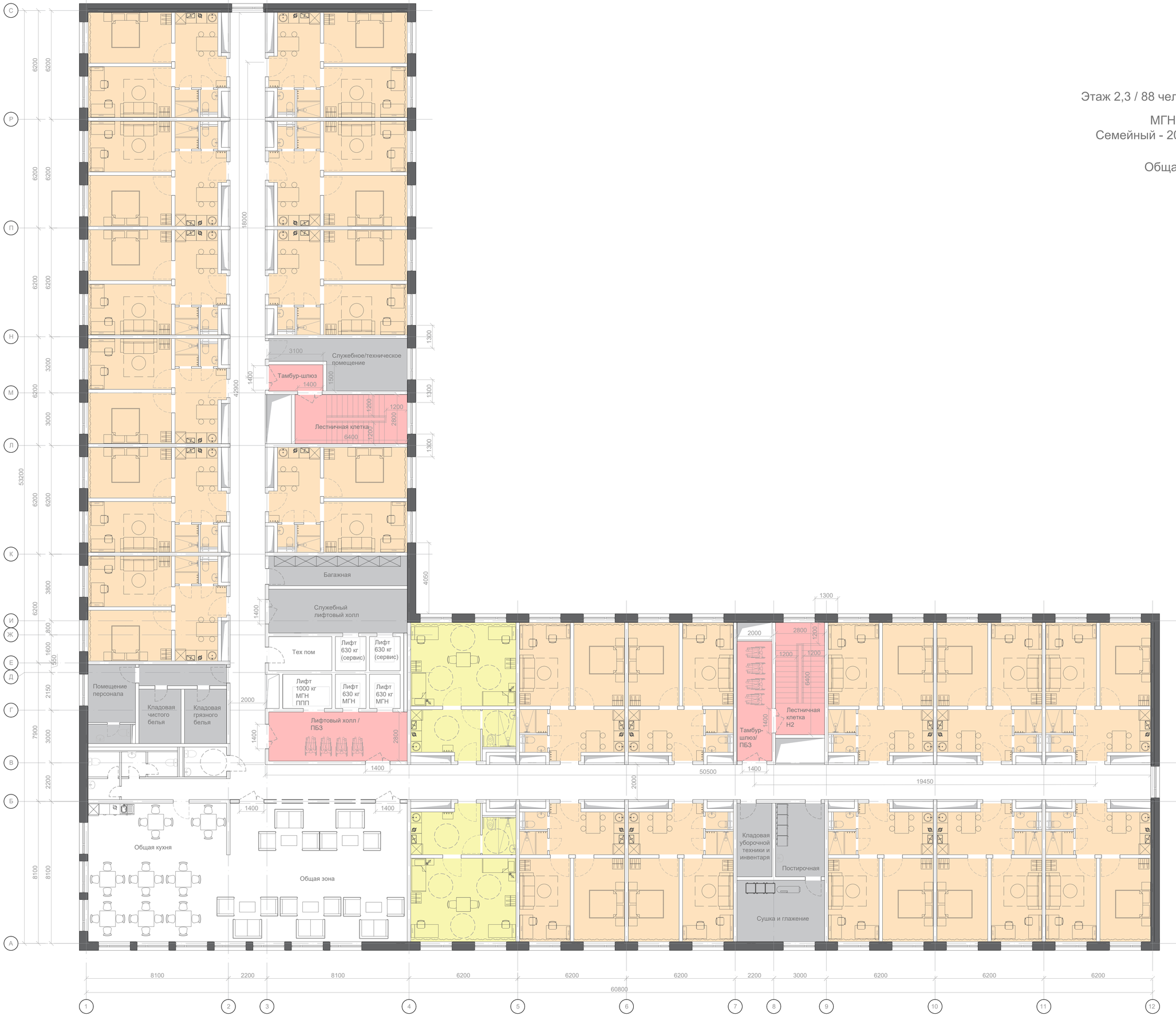
Гостиница №2

Общее количество
проживающих 1924 человек

Этаж 2,3 / 88 чел (44 проживающих на этаже)

МГН - 2 номера (4 проживающих)
Семейный - 20 номеров (40 проживающих)

Общая площадь этажа 1736,28 м2



Гостиница №3

Общее количество
проживающих 1250 человек

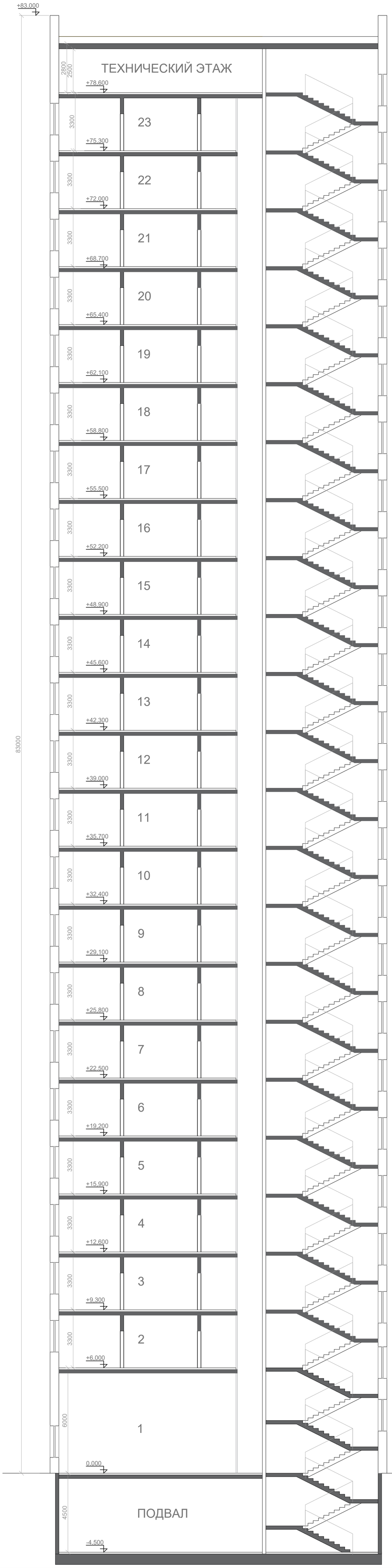
Этаж 2,3 / 60 чел (30 проживающих на этаже)

МГН - 2 номера (4 проживающих)
Семейный - 13 номеров (26 проживающих)

Общая площадь этажа 1284,92 м2



Гостиница №1,3



Гостиница №2

