Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	2	9	-	3	-	0	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	4	7	5	1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения министерства имущественных отношений Архангельской области от 15 августа 2023 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Чапаева

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	649997.21	2521849.25
2	650035.93	2521849.22
3	650036.06	2521981.80
4	650013.53	2521984.13
5	650004.67	2522024.66
6	650004.27	2522026.50
7	650059.26	2522038.22
8	650058.49	2522041.96
9	650065.15	2522043.20
10	650062.14	2522057.81
11	650045.97	2522054.86
12	650029.37	2522065.94
13	650018.63	2522081.29
14	650024.25	2522082.47
15	650014.13	2522129.87
16	650012.57	2522124.07
17	649999.32	2522120.41
18	649989.11	2522119.48
19	649989.24	2522154.02
20	649966.07	2522181.98
21	649962.88	2522181.61
22	649946.06	2522185.75
23	649930.34	2522291.72
24	649912.43	2522288.69

25	649911.98	2522290.85
26	649893.89	2522288.28
27	649891.22	2522308.75
28	649871.56	2522305.68
29	649872.03	2522306.70
30	649879.95	2522307.83
31	649877.61	2522370.54
32	649863.67	2522368.22
33	649862.76	2522368.18
34	649862.83	2522366.45
35	649862.68	2522366.24
36	649859.03	2522363.16
37	649850.51	2522363.04
38	649842.26	2522361.73
39	649842.27	2522359.96
40	649854.87	2522355.31
41	649860.72	2522354.69
42	649862.82	2522334.53
43	649852.23	2522324.01
44	649849.01	2522309.41
45	649853.47	2522273.22
46	649852.13	2522257.59
47	649852.96	2522238.00
48	649854.66	2522228.53
49	649857.44	2522205.16
50	649859.99	2522201.59
51	649861.55	2522185.61
52	649861.65	2522151.23
53	649868.74	2522107.97
54	649867.38	2522077.09
55	649864.46	2522034.48
56	649868.29	2522017.61
57	649871.21	2521970.64
58	649869.35	2521942.10
59	649864.44	2521895.26
60	649861.77	2521871.03
61	649856.84	2521847.72
62	649861.08	2521836.60
63	649862.62	2521827.37
64	649865.35	2521805.85
65	649871.75	2521773.17
66	649869.73	2521688.97
67	649867.98	2521687.97
68	649867.30	2521672.55
69	649867.71	2521672.69
70	649870.45	2521673.86
71	649872.95	2521675.66
72	649873.58	2521676.60
73	649874.56	2521680.58
74	649887.87	2521757.84
75	649891.26	2521777.12
76	649894.07	2521787.44

77	649898.35	2521803.18
78	649902.09	2521816.94
79	649911.35	2521829.02
80	649923.46	2521837.01
81	649937.27	2521840.71
82	649970.41	2522069.99
83	649963.74	2522097.15
84	649936.54	2522090.43
85	649943.24	2522063.14
86	649886.63	2522215.40
87	649888.41	2522218.87
88	649885.20	2522220.51
89	649883.55	2522217.30

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

29:22:050407:1300

Площадь земельного участка

66 786 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка отсутствуют объект капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	649976.08	2521849.27
2	649997.21	2521849.25
3	650035.93	2521849.21
4	650036.06	2521981.80
5	650013.53	2521984.13
6	650004.67	2522024.66
7	650004.27	2522026.50
8	650059.26	2522038.22
9	650058.49	2522041.96
10	650065.15	2522043.20
11	650062.14	2522057.81
12	650045.97	2522054.86
13	650029.37	2522065.94
14	650018.63	2522081.29
15	650024.25	2522082.49
16	650014.13	2522129.87
17	650012.57	2522124.07

18	649999.32	2522120.41
19	649989.11	2522119.48
20	649989.24	2522154.02
21	649966.51	2522182.10
22	649962.88	2522181.61
23	649946.06	2522185.75
24	649930.34	2522291.72
25	649912.43	2522288.69
26	649911.98	2522290.85
27	649893.89	2522288.28
28	649891.22	2522308.74
29	649872.09	2522305.76
30	649875.99	2522246.00
31	649885.52	2522240.03
32	649884.46	2522221.66
33	649889.78	2522219.48
34	649887.94	2522175.96
35	649889.41	2522146.02
36	649895.20	2522110.81
37	649888.82	2522053.02
38	649889.03	2522031.48
39	649890.98	2522020.92
40	649885.90	2521979.10
41	649877.88	2521926.58
42	649878.13	2521887.77
43	649874.40	2521849.37
1	649943.24	2522063.14
2	649936.54	2522090.43
3	649963.74	2522097.15
4	649970.41	2522069.99
1	649867.30	2521672.55
2	649870.45	2521673.86
3	649872.95	2521675.66
4	649873.58	2521676.60
5	649874.56	2521680.58
6	649877.16	2521695.94
7	649887.87	2521757.84
8	649891.26	2521777.12
9	649894.07	2521787.44
10	649898.35	2521803.18
11	649902.09	2521816.94
12	649911.35	2521829.02
13	649923.46	2521837.01
14	649937.27	2521840.71
15	649997.21	2521849.25
16	649874.40	2521849.37
17	649878.13	2521887.77
18	649877.88	2521926.58
19	649885.90	2521979.10
20	649890.98	2522020.92

21	649889.03	2522031.48
22	649888.82	2522053.02
23	649895.20	2522110.81
24	649889.41	2522146.02
25	649887.94	2522175.96
26	649889.78	2522219.48
27	649884.46	2522221.66
28	649885.52	2522240.03
29	649875.99	2522246.00
30	649872.09	2522305.76
31	649871.56	2522305.68
32	649872.03	2522306.70
33	649879.95	2522307.83
34	649877.61	2522370.54
35	649863.67	2522368.22
36	649862.76	2522368.18
37	649862.68	2522366.24
38	649859.03	2522363.16
39	649850.51	2522363.04
40	649842.26	2522361.73
41	649842.27	2522359.96
42	649854.87	2522355.31
43	649860.72	2522354.69
44	649862.82	2522334.53
45	649852.23	2522324.01
46	649849.01	2522309.41
47	649853.47	2522273.22
48	649852.13	2522257.59
49	649852.96	2522238.00
50	649854.66	2522228.53
51	649857.44	2522205.16
52	649859.99	2522201.59
53	649861.55	2522185.61
54	649861.65	2522151.23
55	649868.74	2522107.97
56	649867.38	2522077.09
57	649864.46	2522034.48
58	649868.29	2522017.61
59	649871.21	2521970.64
60	649869.35	2521942.10
61	649864.44	2521895.26
62	649861.77	2521871.03
63	649856.84	2521847.72
64	649861.08	2521836.60
65	649862.62	2521827.37
66	649865.35	2521805.85
67	649871.75	2521773.17
68	649869.73	2521688.97
69	649867.98	2521687.97
1	649886.63	2522215.40
2	649883.55	2522217.30

3	649885.20	2522220.51
4	649888.41	2522218.87

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: просп. Ленинградского и ул. Коммунальной площадью 15,4497 га утвержден распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 19 января 2023 г. № 170р.

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 4 апреля 2023 г. № 1742р "О признании отдельных частей проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" не подлежащими применению".

Проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 г. № 425р (с изменениями).

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

_____ / **Е.В. Писаренко** /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 16 августа 2023 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

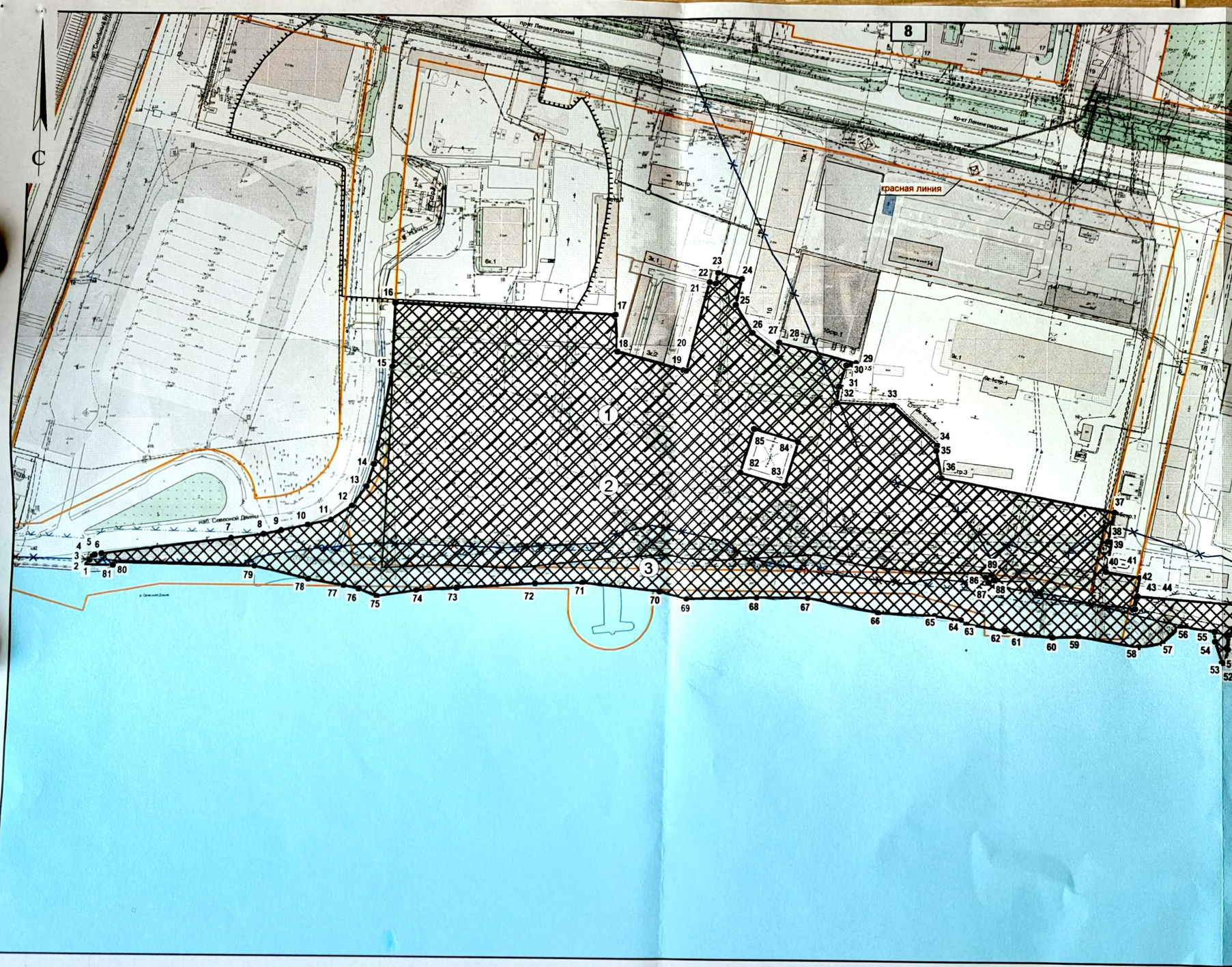
1:2000 , выполненной **в 1980 – 1990 годах**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

Департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" 15 августа 2023 года

(дата, наименование организации)



Экспликация

№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов профессионального образования
2	зона планируемого размещения объектов профессионального образования в соответствии с проектом планировки
3	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050407:1300
площадью 66 786 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (за исключением размещения объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения которых ранее установлены в соответствии с утвержденным проектом планировки территории)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- ВО — водоохранная зона
- ПЗ — прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- зоны затопления, стоящие на учете в ЕГРН
- зоны подтопления, стоящие на учете в ЕГРН
- РЗ — рыбоохранная зона
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- X — санитарно-защитная зона (по генплану)
- зона охраняемого объекта
- санитарный разрыв от железнодорожных путей (по генплану)
- охранные зоны инженерных коммуникаций
- охранные зоны инженерных коммуникаций, стоящие на учете в ЕГРН
- зона публичного сервитута, стоящая на учете в ЕГРН

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000,г.Архангельск,пл.В.И.Ленина,5

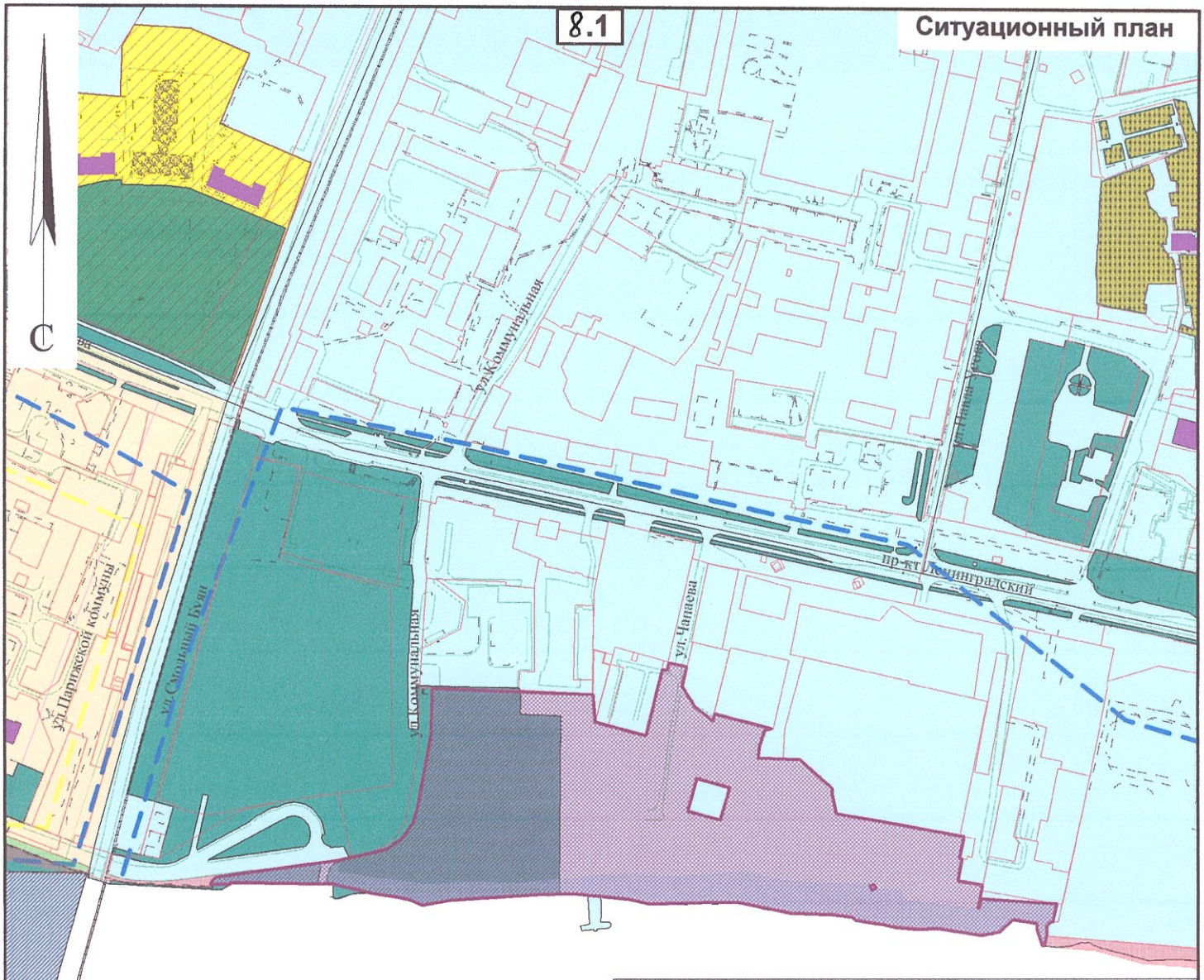
Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

Начальник отдела	Алексеева С.Г.		№ дела	7774
Ведущий специалист	Наумова А.М.		Дата	

Масштаб 1:2000

8.1

Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельный участок по ул. Чапаева
- подзона ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
- подзона ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
- подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)
- границы исторической части города на начало XX века
- зона А наблюдения культурного слоя
- зона Б наблюдения культурного слоя
- зона В наблюдения культурного слоя
- исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)
- охранная зона объекта культурного наследия
- ценные участки зеленых насаждений
- объект археологического наследия

Департамент градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
163000,г.Архангельск,пл.В.И.Ленина,5

Масштаб: 1:5000

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение зоны – О1-1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями).
Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержден постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешённого использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в

	многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3.
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц.
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3.
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5.

Условно разрешённые виды использования:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7.
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
Водный транспорт (7.3)	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта.
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-	Минимальные размеры земельного участка,

(12.0.1)	дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	Минимальные размеры земельного участка: -лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек –150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек –100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек –80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек –60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв.м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв.м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

		Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота объекта не более 30 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) статьи 24 является:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5000 кв.м; - от 4 до 6 машин – 9000 кв.м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв.м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
626	**106**	**66 786**	*	**см. ниже**	**см. ниже**	-	**см. ниже**

Иные показатели:

***Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров и минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра (в соответствии со ст. 21 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"). Требования статьи не распространяются на размещение объектов, размещаемых в соответствии с видами разрешенного использования "Причалы для маломерных судов", "Водный транспорт" и "Гидротехнические сооружения", а также на размещение объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения которых ранее установлены в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства.**

- **Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.22 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";**

- **Проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности.**

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с основным видом разрешенного использования земельных участков:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 2000 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.

	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 50 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Бытовое обслуживание (3.3)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Здравоохранение (3.4)	Минимальные размеры земельного участка: - лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, при вместимости: до 50 коек – 250 кв. м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек –150 кв. м на 1 койку; свыше 100 до 200 коек –100 кв. м на 1 койку; свыше 200 до 400 коек –80 кв. м на 1 койку; свыше 400 до 800 коек –60 кв. м на 1 койку; свыше 800 коек – 50 кв. м на 1 койку; - медицинские организации скорой медицинской помощи – 1 000 кв.м на 1 автомобиль; если 2 и более автомобилей, то 500 кв.м на каждый автомобиль. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

Образование и просвещение (3.5)	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: - до 100 мест – 40 кв.м на место; - свыше 100 мест – 35 кв.м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 40 до 400 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 400 до 500 учащихся – 60 кв. м на учащегося; от 500 до 600 учащихся – 50 кв. м на учащегося; от 600 до 800 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 800 до 1100 учащихся – 33 кв. м на учащегося; от 1100 до 1500 учащихся – 21 кв. м на учащегося; от 1500 до 2000 учащихся – 17 кв. м на учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций и школ могут быть уменьшены на 20%. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: - до 3 машин – 5000 кв.м; - от 4 до 6 машин – 9000 кв.м; - от 8 до 10 машин – 18 000 кв.м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Культурное развитие (3.6)	Минимальные размеры земельного участка: - общедоступные библиотеки: 32 кв.м. на 1000 ед. хранения;

	- детские библиотеки - 36 кв.м. на 1000 ед. хранения - юношеские библиотеки - 38 кв.м. на 1000 ед. хранения; - учреждения культуры клубного типа – 4000 кв.м; - музеи, выставочные залы, галереи, – 0,5 га на 500 кв.м. экспозиционной площади; - театры – 1 га; - концертные залы – 0,7 га; - универсальных спортивно-зрелищных залов – 1,5 га Минимальные размеры земельного участка для иных объектов культурного развития не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Деловое управление (4.1)	Минимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Магазины (4.4)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Минимальные размеры земельного участка -отделение, филиал банка: 0,05 га на объект – при 3 операционных местах; - операционная касса – га на объект: 0,2 – при 2 операционных кассах; 0,5 – при 7 операционных кассах. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10.

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Общественное питание (4.6)	Минимальные размеры земельного участка: - при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; - при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; - при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8 Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Гостиничное обслуживание (4.7)	Минимальные размеры земельного участка при числе мест гостиницы (отеля): - от 25 до 100 мест – 55 кв. м. на 1 место; - от 101 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Минимальные размеры земельного участка: - мотели – 100 кв. м. на 1 место; - кемпинги – 150 кв. м. на 1 место. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Развлечения (4.8)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Служебные гаражи (4.9)	Минимальные размеры земельного участка для гаражей и стоянок легковых автомобилей: - одноэтажные– 30 кв.м/машино-место;

	- двухэтажные– 20 кв.м/машино-место; - трехэтажные – 14 кв.м/машино-место. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Отдых (рекреация) (5.0)	Минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с условно разрешенным видом использования земельных участков:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Общежития (3.2.4)	Минимальный размер земельного участка общежития – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Предельное количество надземных этажей – 9. Предельная высота объекта не более 45 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

Религиозное использование (3.7)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению Предельная высота объекта 65 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Минимальные размеры земельного участка – 5000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Рынки (4.3)	Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади): до 250 кв.м торговой площади – 0,08; - свыше 250 до 650 кв.м торговой площади – 0,06; - свыше 650 до 1500 кв.м торговой площади – 0,04; - свыше 1500 до 3500 кв.м торговой площади – 0,02. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

	Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта – 40м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта – 40м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Спорт (5.1)	Минимальные размеры земельного участка: - физкультурно-спортивные залы – 7000 кв.м/тыс.чел.; - плавательные бассейны - 3500 кв.м/тыс.чел.; - плоскостные сооружения – 2500 кв.м/тыс.чел.; Минимальные размеры земельного участка для иных объектов спортивного назначения не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Причалы для маломерных судов (5.4)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению Предельная высота объекта – не подлежит установлению Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Производственная деятельность (6.0)	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.

	Предельное количество надземных этажей –5 Предельная высота объекта не более 27 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Водный транспорт (7.3)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежит установлению. Минимальный отступ от красной линии – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению Предельная высота объекта – не подлежит установлению Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	*	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**

*Постановления Администрации Архангельской области от 02.03.1998 № 60 "Об образовании Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения" (с изменениями) и от 11.12.2006 № 49-па "Об утверждении Положения о Беломорском государственном природном биологическом заказнике регионального значения и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты исполнительных органов государственной власти области по вопросам деятельности государственных природных биологических заказников регионального значения" (ред. от 04.02.2020).

Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, связанных с обеспечением функционирования объектов инфраструктуры, расположенных в границах заказника, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ **не имеется**, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ **информация отсутствует**, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- **2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 66 789 кв. м, 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 66 789 кв. м** (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).
- **Береговая полоса - 13 034 кв. м** (Водный кодекс Российской Федерации).
- **Рыбоохранная зона – 66 789 кв.м** (приказ Федерального агентства по рыболовству от 20.11.2010 № 943).
- **Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на учете в ЕГРН** ("Водоохранная зона р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск", реестровый номер 29:22-6.1658) – **60502 кв.м** (Постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос участков рек Северная Двина, Ваганиха, Ижма, Повракулка, Долгая Щель, Гнилуха, Юрас в границах поселений городского округа Архангельской области "Город Архангельск" № 18п от 13.04.2020).
- **Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на учете в ЕГРН** ("Прибрежная защитная полоса прот. Соломбалка р. Северная Двина в границах населенного пункта г. Архангельск", реестровый номер 29:22-6.1661) – **60502 кв.м** (Постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области "Об утверждении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос участков рек Северная Двина, Ваганиха, Ижма, Повракулка, Долгая Щель, Гнилуха, Юрас в границах поселений городского округа Архангельской области "Город Архангельск" № 18п от 13.04.2020).
- **Зона затопления, стоящая на учете в ЕГРН** (граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), реестровый номер 29:00-6.276) – **13 696 кв.м** (Водный кодекс Российской Федерации и Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления").
- **Зона подтопления, стоящая на учете в ЕГРН** (граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория), реестровый номер 29:00-6.279) – **47 936 кв.м** (Водный кодекс Российской Федерации и Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления").

В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

- **Охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН** ("Охранная зона ВЛ-110 кВ "Двина - 1,2", реестровый номер 29:22-6.244) – **6 974 кв.м** (Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009).
- **Охранная зона инженерных коммуникаций, стоящая на учете в ЕГРН** ("Охранная зона "ВЛ-0,4 ул. Чапаева от ТП-348", реестровый номер 29:22-6.649) – **969 кв.м** (Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009).
- **Особо охраняемая природная территория – 16 273 кв.м** (постановления Администрации

Архангельской области от 02.03.1998 № 60 "Об образовании Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения" (с изменениями) и от 11.12.2006 № 49-па "Об утверждении Положения о Беломорском государственном природном биологическом заказнике регионального значения и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты исполнительных органов государственной власти области по вопросам деятельности государственных природных биологических заказников регионального значения").

В состав заказника не входят земли населенных пунктов (пункт 3 раздела I положения о Беломорском государственном природном биологическом заказнике регионального значения).

- **Подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) – 66 789 кв. м, зона В наблюдения культурного слоя – 66 789 кв. м, ценные участки зеленых насаждений – 22 355 кв. м, границы исторической части города на начало XX века – 66 789 кв. м** (Постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. N 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)").

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	**1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15**	**650354.66** **650356.04** **650354.72** **650353.99** **650351.12** **650344.67** **650304.32** **650315.25** **650322.99** **650327.88** **650335.41** **650339.70** **650341.10** **650340.57** **650336.66**	**2521688.53** **2521732.41** **2521838.23** **2521859.63** **2521892.19** **2521931.85** **2522129.63** **2522163.90** **2522195.59** **2522222.57** **2522271.82** **2522309.43** **2522342.05** **2522370.70** **2522453.12**
3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	**1** **2** **3** **4**	**654099.29** **652838.69** **652771.84** **652659.55**	**2520230.69** **2522391.53** **2522706.40** **2523837.65**
Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на учете в ЕГРН (реестровый номер 29:22-6.1661) **Зона с особыми условиями использования территории, стоящая на учете в ЕГРН**	**1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9**	**650069.34** **650071.36** **650071.36** **650068.21** **650061.81** **650060.63** **650062.54** **650064.05** **650064.99**	**2521676.41** **2521760.61** **2521785.73** **2521810.65** **2521843.33** **2521852.59** **2521870.79** **2521882.70** **2521896.65**

(реестровый номер 29:22-6.1658) **Рыбоохранная зона**	**10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27**	**650066.80** **650070.82** **650070.82** **650067.90** **650065.29** **650066.74** **650066.74** **650068.35** **650065.20** **650061.33** **650057.94** **650054.79** **650052.56** **650053.08** **650059.28** **650062.43** **650062.43** **650060.33**	**2521910.92** **2521958.08** **2521983.20** **2522030.17** **2522052.37** **2522067.87** **2522080.18** **2522120.53** **2522145.45** **2522162.79** **2522216.20** **2522241.12** **2522254.61** **2522272.90** **2522297.05** **2522321.97** **2522347.09** **2522367.25**
Береговая полоса	**1** **2** **3** **4** **5** **6** **7** **8** **9** **10** **11** **12** **13** **14** **15** **16** **17** **18** **19** **20** **21** **22** **23** **24** **25** **26** **27** **28** **29** **30** **31** **32** **33** **34** **35** **36** **37** **38** **39** **40** **41** **42**	**649887.83** **649888.75** **649889.38** **649889.69** **649891.71** **649891.71** **649891.26** **649891.32** **649885.24** **649885.00** **649882.27** **649881.64** **649877.39** **649881.42** **649881.73** **649883.61** **649884.09** **649884.40** **649884.98** **649886.24** **649886.84** **649887.15** **649888.85** **649888.85** **649888.62** **649891.17** **649891.17** **649888.25** **649887.94** **649884.54** **649885.71** **649886.34** **649886.65** **649887.09** **649887.09** **649886.67** **649888.70** **649888.70** **649888.39** **649886.47** **649883.44** **649882.21**	**2521680.45** **2521682.79** **2521685.22** **2521687.71** **2521771.91** **2521774.43** **2521777.12** **2521777.33** **2521807.70** **2521809.60** **2521831.12** **2521833.55** **2521848.24** **2521867.28** **2521869.77** **2521889.67** **2521891.51** **2521894.00** **2521904.07** **2521917.43** **2521919.73** **2521922.22** **2521936.89** **2521939.41** **2521942.52** **2521969.38** **2521971.90** **2522018.87** **2522021.36** **2522036.30** **2522065.23** **2522069.11** **2522071.60** **2522079.17** **2522081.69** **2522087.50** **2522106.71** **2522109.23** **2522111.72** **2522120.33** **2522133.92** **2522144.80**

	43	**649881.77**	**2522150.39**
	44	**649881.32**	**2522156.16**
	45	**649878.29**	**2522204.90**
	46	**649877.98**	**2522207.39**
	47	**649876.76**	**2522211.32**
	48	**649874.60**	**2522227.13**
	49	**649874.62**	**2522229.79**
	50	**649874.31**	**2522232.28**
	51	**649872.88**	**2522240.22**
	52	**649872.80**	**2522242.02**
	53	**649872.16**	**2522257.16**
	54	**649873.43**	**2522271.96**
	55	**649873.43**	**2522274.48**
	56	**649872.93**	**2522278.46**
	57	**649872.62**	**2522280.95**
	58	**649869.18**	**2522308.05**
	59	**649870.49**	**2522313.97**
	60	**649876.51**	**2522319.95**
	61	**649878.23**	**2522321.78**
	62	**649879.71**	**2522323.81**
	63	**649881.63**	**2522327.82**
	64	**649882.78**	**2522333.27**
	65	**649880.37**	**2522358.44**
	66	**649879.74**	**2522360.87**
	67	**649877.82**	**2522365.04**
	68	**649876.13**	**2522367.44**
	69	**649875.55**	**2522368.05**
	70	**649874.41**	**2522369.27**
	71	**649873.67**	**2522369.88**
	72	**649870.36**	**2522372.22**
	73	**649868.08**	**2522373.29**
	74	**649865.69**	**2522374.06**
	75	**649862.17**	**2522374.93**
	76	**649884.40**	**2521609.24**
	77	**649883.42**	**2521674.39**
	78	**649886.62**	**2521678.25**
Зона затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская горка, Варавино-Фактория) (реестровый номер 29:00-6.276)	**1**	**649869.08**	**2521583.79**
	2	**649872.38**	**2521767.29**
	3	**649877.37**	**2521774.42**
	4	**649883.38**	**2521804.52**
	5	**649889.38**	**2521845.51**
	6	**649890.38**	**2521923.49**
	7	**649896.37**	**2521983.18**
	8	**649901.84**	**2521988.72**
	9	**649908.39**	**2522010.65**
	10	**649901.36**	**2522052.87**
	11	**649891.34**	**2522069.96**
	12	**649885.38**	**2522105.72**
	13	**649880.30**	**2522167.35**
	14	**649884.38**	**2522184.67**
	15	**649883.38**	**2522201.71**
	16	**649877.38**	**2522263.71**
	17	**649866.38**	**2522316.71**
	18	**649861.45**	**2522347.67**
	19	**649862.82**	**2522334.52**
	20	**649852.23**	**2522324.01**
	21	**649849.01**	**2522309.41**
	22	**649852.96**	**2522238.00**
	23	**649857.45**	**2522205.16**
	24	**649861.65**	**2522151.23**

	25	649866.60	2522087.73
	26	649864.46	2522034.48
	27	649868.29	2522017.61
	28	649871.21	2521970.64
	29	649861.77	2521871.03
	30	649856.84	2521847.72
	31	649871.75	2521773.17
	32	649869.73	2521688.97
	33	649866.97	2521687.39
	34	649863.66	2521681.51
	35	649863.15	2521676.93
	36	649864.79	2521589.33
	1	649860.33	2522354.73
	2	649856.99	2522375.67
	3	649854.39	2522448.61
	4	649833.59	2522448.46
	5	649842.05	2522409.10
	6	649842.27	2522359.96
	7	649854.88	2522355.30
Зона подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская горка, Варавино-Фактория), стоящая на учете в ЕГРН (реестровый номер 29:00-6.279)	1	650143.68	2521384.22
	2	650235.76	2521656.62
	3	650224.78	2521691.59
	4	650232.74	2521714.92
	5	650247.68	2521746.15
	6	650279.51	2521973.97
	7	650078.36	2522075.67
	8	650067.68	2522083.84
	9	649956.67	2522136.35
	10	649942.40	2522155.30
	11	649933.36	2522190.06
	12	649911.92	2522209.47
	13	649900.05	2522217.42
	14	649907.86	2522228.70
	15	649903.33	2522241.51
	16	649902.63	2522248.46
	17	649897.67	2522257.21
	18	649918.82	2522281.86
	19	649924.00	2522287.10
	20	649906.17	2522348.11
	21	649907.44	2522356.68
	22	649900.40	2522370.18
	23	649900.37	2522394.32
	24	649911.86	2522428.38
	25	649922.17	2522445.07
	26	649854.39	2522448.61
	27	649856.99	2522375.67
	28	649860.33	2522354.73
	29	649861.45	2522347.67
	30	649866.38	2522316.71
	31	649877.38	2522263.71
	32	649883.38	2522201.71
	33	649884.38	2522184.67
	34	649880.30	2522167.35
	35	649885.38	2522105.72
	36	649891.34	2522069.96
	37	649901.36	2522052.87
	38	649908.39	2522010.65
	39	649901.84	2521988.72
	40	649896.37	2521983.18
	41	649890.38	2521923.49

	42	649889.38	2521845.51
	43	649883.38	2521804.52
	44	649877.37	2521774.42
	45	649872.38	2521767.29
	46	649869.08	2521583.79
	47	649898.12	2521480.04
	48	649925.33	2521407.93
Охранная зона инженерных коммуникаций "Охранная зона ВЛ-110 кВ "Двина - 1,2" (реестровый номер 29:22-6.244)	1	649864.46	2522034.48
	2	650023.82	2522073.87
	3	650018.63	2522081.29
	4	650024.25	2522082.47
	5	650015.85	2522121.80
	6	649867.74	2522085.35
	1	649943.24	2522063.14
	2	649936.54	2522090.43
	3	649963.74	2522097.15
	4	649970.41	2522069.99
Охранная зона инженерных коммуникаций "Охранная зона "ВЛ-0,4 ул. Чапаева от ТП-348" (реестровый номер 29:22-6.649)	1	650065.05	2522043.67
	2	650064.21	2522047.76
	3	650032.14	2522050.42
	4	649996.62	2522052.66
	5	649966.95	2522055.27
	6	649949.66	2522054.77
	7	649946.56	2522063.98
	8	649943.24	2522063.14
	9	649936.54	2522090.43
	10	649937.78	2522090.74
	11	649932.53	2522107.54
	12	649912.29	2522133.68
	13	649906.26	2522184.53
	14	649902.28	2522184.06
	15	649908.45	2522132.11
	16	649928.92	2522105.66
	17	649936.92	2522080.10
	18	649946.81	2522050.69
	19	649966.84	2522051.26
	20	649996.32	2522048.68
	21	650031.84	2522046.43
Особо охраняемая природная территория	1	649868.48	2521622.82
	2	649876.01	2521685.47
	3	649883.30	2521725.65
	4	649896.50	2521796.34
	5	649889.69	2521930.26
	6	649902.07	2522036.07
	7	649899.99	2522067.49
	8	649894.17	2522150.63
	9	649870.70	2522278.01
	10	649852.94	2522371.91
	11	649844.09	2522573.97
	12	649786.72	2522878.44
подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)	1	649842.34	2521992.04
	2	649842.24	2521992.05
	3	649842.15	2521992.06
	4	649842.06	2521992.06
	5	649841.97	2521992.06
	6	649841.87	2521992.05
	7	649841.78	2521992.04
	8	649841.69	2521992.02

	9	649841.60	2521991.99
	10	649841.51	2521991.96
	11	649841.43	2521991.92
	12	649841.34	2521991.88
	13	649841.26	2521991.83
	14	649841.19	2521991.78
	15	649841.11	2521991.72
	16	649841.04	2521991.66
	17	649840.98	2521991.59
	18	649840.92	2521991.52
	19	649840.86	2521991.45
	20	649840.81	2521991.37
	21	649840.76	2521991.29
	22	649840.72	2521991.20
	23	649840.69	2521991.12
	24	649840.66	2521991.03
	25	649840.63	2521990.94
	26	649840.61	2521990.85
	27	649840.60	2521990.76
	28	649840.59	2521990.66
	29	649840.59	2521990.57
	30	649840.60	2521990.48
	31	649840.61	2521990.38
	32	649840.62	2521990.29
	33	649840.64	2521990.20
	34	649840.67	2521990.11
	35	649840.71	2521990.03
	36	649840.74	2521989.94
	37	649840.79	2521989.86
	38	649840.84	2521989.78
	39	649840.92	2521989.75
	40	649841.01	2521989.72
	41	649841.09	2521989.69
	42	649841.17	2521989.64
	43	649841.24	2521989.60
	44	649841.31	2521989.55
	45	649841.38	2521989.49
	46	649841.45	2521989.43
	47	649841.51	2521989.37
	48	649841.57	2521989.30
	49	649841.62	2521989.23
	50	649841.67	2521989.16
	51	649841.72	2521989.08
	52	649841.76	2521989.00
	53	649841.79	2521988.92
	54	649841.82	2521988.83
	55	649841.84	2521988.75
	56	649841.86	2521988.66
	57	649841.88	2521988.57
	58	649841.88	2521988.48
	59	649841.89	2521988.39
	60	649841.88	2521988.31
	61	649841.87	2521988.22
	62	649841.86	2521988.13
	63	649841.84	2521988.04
	64	649841.81	2521987.96
	65	649841.78	2521987.87
	66	649841.75	2521987.79
	67	649841.71	2521987.71
	68	649841.66	2521987.64

	69	649840.63	2521979.38
	70	649844.38	2521978.23
	71	649846.18	2521985.46
	72	649869.33	2521983.62
	73	649871.21	2521970.64
	74	649869.35	2521942.10
	75	649867.19	2521923.48
	76	649865.81	2521919.02
	77	649864.44	2521895.27
	78	649862.98	2521891.01
	79	649861.77	2521871.04
	80	649856.84	2521847.71
	81	649857.01	2521844.80
	82	649858.59	2521841.48
	83	649859.95	2521838.06
	84	649861.07	2521834.56
	85	649861.96	2521830.99
	86	649862.62	2521827.36
	87	649865.35	2521805.85
	88	649865.42	2521802.10
	89	649865.24	2521798.35
	90	649864.83	2521794.61
	91	649864.18	2521790.91
	92	649863.29	2521787.26
	93	649862.18	2521783.67
	94	649860.84	2521780.16
	95	649859.28	2521776.75
	96	649859.26	2521776.48
	97	649859.26	2521775.94
	98	649859.34	2521775.40
	99	649859.47	2521774.88
	100	649859.67	2521774.38
	101	649859.94	2521773.91
	102	649860.96	2521773.78
	103	649871.75	2521773.17
	104	649869.73	2521688.97
	105	649866.97	2521687.39
	106	649863.65	2521681.51
	107	649863.15	2521676.93
	108	649864.52	2521600.94
	109	649864.79	2521589.33
	110	649869.33	2521570.33
	111	649872.39	2521571.05
	112	649899.55	2521576.01
	113	650020.25	2521604.19
	114	650265.98	2521671.08
	115	650230.83	2521770.00
	116	650147.57	2522249.09
	117	650043.15	2522849.94
	118	650042.19	2522855.44
	119	650003.31	2523079.18
	120	650000.06	2523078.66
	121	649773.19	2523042.73
	122	649774.52	2522917.26
	123	649776.31	2522864.08
	124	649786.36	2522833.69
	125	649794.35	2522791.49
	126	649799.84	2522748.90
	127	649832.21	2522617.35
	128	649836.62	2522607.77

	129	649837.91	2522605.48
	130	649838.82	2522598.23
	131	649838.79	2522592.11
	132	649838.81	2522577.99
	133	649838.70	2522569.11
	134	649837.41	2522557.77
	135	649836.22	2522553.43
	136	649832.03	2522543.72
	137	649829.86	2522536.92
	138	649832.49	2522533.40
	139	649832.85	2522524.73
	140	649832.21	2522515.57
	141	649833.56	2522496.78
	142	649834.10	2522495.28
	143	649834.75	2522487.83
	144	649835.15	2522479.98
	145	649835.28	2522476.37
	146	649834.93	2522467.17
	147	649833.59	2522448.46
	148	649835.70	2522438.21
	149	649837.19	2522433.24
	150	649838.66	2522425.98
	151	649840.22	2522416.90
	152	649842.06	2522409.10
	153	649844.45	2522401.89
	154	649846.40	2522398.53
	155	649845.80	2522394.79
	156	649846.02	2522392.40
	157	649843.38	2522384.48
	158	649841.56	2522372.12
	159	649842.27	2522359.96
	160	649854.87	2522355.31
	161	649860.72	2522354.69
	162	649862.82	2522334.53
	163	649852.23	2522324.00
	164	649851.02	2522321.65
	165	649850.35	2522319.68
	166	649849.82	2522317.67
	167	649849.41	2522315.63
	168	649849.14	2522313.57
	169	649849.01	2522311.49
	170	649849.01	2522309.41
	171	649849.15	2522307.34
	172	649853.47	2522273.22
	173	649852.13	2522257.59
	174	649852.96	2522238.00
	175	649854.66	2522228.53
	176	649855.71	2522218.96
	177	649856.11	2522209.34
	178	649856.27	2522208.48
	179	649856.49	2522207.62
	180	649856.75	2522206.78
	181	649857.07	2522205.96
	182	649857.44	2522205.16
	183	649857.86	2522204.39
	184	649858.33	2522203.64
	185	649858.84	2522202.92
	186	649859.39	2522202.24
	187	649859.99	2522201.59
	188	649861.54	2522185.61

	189	649861.36	2522151.31
	190	649863.72	2522130.48
	191	649868.74	2522107.97
	192	649866.60	2522087.73
	193	649867.37	2522077.09
	194	649865.38	2522064.76
	195	649864.45	2522034.48
	196	649868.29	2522017.61
	197	649869.33	2521993.94
	198	649864.15	2521994.65
	199	649858.93	2521995.06
	200	649853.70	2521995.17
	201	649848.47	2521994.99
	202	649848.53	2522001.58
	203	649848.49	2522001.73
	204	649848.44	2522001.88
	205	649848.39	2522002.02
	206	649848.32	2522002.16
	207	649848.25	2522002.30
	208	649848.17	2522002.43
	209	649848.08	2522002.55
	210	649847.98	2522002.67
	211	649847.87	2522002.78
	212	649847.76	2522002.89
	213	649847.64	2522002.99
	214	649847.52	2522003.08
	215	649847.39	2522003.16
	216	649847.25	2522003.23
	217	649847.11	2522003.30
	218	649846.97	2522003.35
	219	649846.82	2522003.40
	220	649846.67	2522003.44
	221	649846.52	2522003.46
	222	649846.37	2522003.48
	223	649846.22	2522003.49
	224	649846.06	2522003.49
	225	649845.91	2522003.48
	226	649845.76	2522003.46
	227	649845.60	2522003.43
	228	649845.46	2522003.39
	229	649845.31	2522003.34
	230	649845.17	2522003.28
	231	649845.03	2522003.21
	232	649844.90	2522003.13
	233	649843.64	2522001.78
зона В наблюдения культурного слоя	1	649867.69	2521598.15
	2	649869.22	2521598.51
	3	650065.03	2521648.67
	4	650262.80	2521716.44
	5	650237.62	2521877.57
	6	650170.32	2522236.67
	7	650032.71	2522421.99
	8	649940.63	2522782.86
	9	649940.29	2522784.21
	10	649922.11	2522855.46
	11	649883.26	2523233.37
	12	649744.84	2523218.12
ценные участки зеленых насаждений	1	649863.89	2521635.98
	2	649863.90	2521635.50

	3	649864.52	2521600.95
	4	649864.79	2521589.33
	5	649867.74	2521590.04
	6	649866.99	2521594.28
	7	649866.26	2521598.37
	8	649865.85	2521602.92
	9	649865.78	2521603.87
	10	649864.91	2521674.11
	11	649865.91	2521674.13
	12	649865.94	2521672.38
	13	649867.77	2521673.01
	14	649870.51	2521674.18
	15	649873.01	2521675.99
	16	649873.64	2521676.92
	17	649874.62	2521680.91
	18	649887.93	2521758.17
	19	649888.56	2521759.37
	20	649888.91	2521761.61
	21	649886.40	2521762.51
	22	649878.55	2521761.34
	23	649871.44	2521760.38
	24	649869.73	2521688.97
	25	649866.97	2521687.39
	26	649863.65	2521681.51
	27	649863.15	2521676.93
	1	650234.31	2521702.69
	2	650231.99	2521710.73
	3	650233.56	2521712.01
	4	650234.45	2521713.40
	5	650232.73	2521717.60
	6	650230.97	2521726.31
	7	650227.03	2521746.99
	8	650225.30	2521755.99
	9	650222.79	2521759.23
	10	650220.59	2521770.83
	11	650217.04	2521788.21
	12	650217.92	2521793.00
	13	650217.15	2521797.88
	14	650214.46	2521815.05
	15	650211.43	2521830.23
	16	650210.10	2521832.52
	17	650208.00	2521833.37
	18	650207.40	2521833.36
	19	650197.99	2521832.87
	20	650182.74	2521831.87
	21	650172.53	2521831.45
	22	650157.97	2521827.73
	23	650145.06	2521826.97
	24	650142.12	2521826.86
	25	650137.53	2521826.59
	26	650137.37	2521828.48
	27	650124.38	2521830.36
	28	650116.96	2521829.89
	29	650110.20	2521829.73
	30	650101.93	2521829.54
	31	650093.24	2521829.33
	32	650083.78	2521829.11
	33	650072.70	2521828.85
	34	650067.91	2521828.73

	35	650060.31	2521828.55
	36	650054.19	2521828.41
	37	650036.48	2521829.07
	38	650019.77	2521830.03
	39	650002.28	2521831.02
	40	650002.24	2521838.96
	41	650029.28	2521836.63
	42	650038.02	2521835.95
	43	650038.02	2521838.67
	44	650038.94	2521920.72
	45	650037.72	2521921.38
	46	650036.24	2521922.17
	47	650035.48	2521922.06
	48	650033.11	2521922.15
	49	650026.86	2521922.35
	50	650017.49	2521922.45
	51	650017.65	2521950.23
	52	650017.52	2521955.82
	53	649870.72	2521960.24
	54	649870.39	2521955.36
	55	649870.07	2521950.48
	56	649869.35	2521942.10
	57	649868.62	2521936.52
	58	649868.01	2521931.53
	59	649867.46	2521927.75
	60	649867.19	2521923.48
	61	649865.81	2521919.02
	62	649865.90	2521913.91
	63	649865.26	2521910.42
	64	649864.96	2521905.16
	65	649864.62	2521899.53
	66	649864.44	2521895.27
	67	649862.98	2521891.01
	68	649863.22	2521886.70
	69	649862.42	2521882.21
	70	649862.26	2521878.22
	71	649861.67	2521873.73
	72	649861.77	2521871.04
	73	649861.33	2521867.44
	74	649860.26	2521863.71
	75	649859.40	2521859.64
	76	649858.45	2521855.86
	77	649857.58	2521851.50
	78	649856.84	2521847.71
	79	649857.01	2521844.80
	80	649858.00	2521841.77
	81	649859.59	2521839.01
	82	649860.64	2521835.05
	83	649861.54	2521832.60
	84	649862.62	2521827.36
	85	649863.17	2521823.74
	86	649864.01	2521819.71
	87	649864.19	2521816.89
	88	649864.57	2521813.89
	89	649864.93	2521810.56
	90	649865.35	2521805.85
	91	649865.44	2521802.94
	92	649865.09	2521799.23
	93	649865.01	2521795.25
	94	649864.13	2521790.68

	95	649863.09	2521786.92
	96	649861.54	2521783.07
	97	649860.19	2521779.52
	98	649859.28	2521776.75
	99	649859.69	2521774.36
	100	649860.83	2521772.90
	101	649860.93	2521771.47
	102	649860.96	2521773.78
	103	649871.75	2521773.17
	104	649871.62	2521767.82
	105	649879.15	2521768.31
	106	649886.94	2521771.27
	107	649894.59	2521785.66
	108	649903.04	2521781.10
	109	649901.43	2521769.76
	110	649903.03	2521769.57
	111	649902.89	2521768.72
	112	649903.25	2521766.78
	113	649904.92	2521764.76
	114	649907.09	2521763.31
	115	649908.78	2521762.63
	116	649909.09	2521762.63
	117	649911.88	2521762.70
	118	649912.01	2521764.89
	119	649916.35	2521764.07
	120	649921.96	2521762.44
	121	649925.02	2521760.74
	122	649928.01	2521758.41
	123	649930.05	2521757.04
	124	649932.23	2521754.75
	125	649934.05	2521752.55
	126	649935.40	2521749.85
	127	649936.71	2521747.28
	128	649937.61	2521744.33
	129	649937.87	2521741.27
	130	649937.93	2521738.34
	131	649937.63	2521735.33
	132	649936.87	2521732.52
	133	649935.49	2521729.16
	134	649933.39	2521724.51
	135	649932.77	2521720.65
	136	649924.95	2521707.42
	137	649920.59	2521702.77
	138	649918.96	2521700.08
	139	649895.33	2521660.22
	140	649897.22	2521659.66
	141	649899.17	2521659.65
	142	649941.06	2521667.72
	143	649941.41	2521663.52
	144	649932.03	2521661.48
	145	649895.02	2521654.30
	146	649891.33	2521653.22
	147	649886.17	2521644.49
	148	649884.51	2521641.00
	149	649883.45	2521637.59
	150	649882.90	2521634.54
	151	649882.64	2521628.46
	152	649882.74	2521625.42
	153	649883.47	2521619.39
	154	649884.39	2521612.36

	155	**649888.02**	**2521597.51**
	156	**649889.05**	**2521592.02**
	157	**649889.48**	**2521589.95**
	158	**649894.65**	**2521591.07**
	159	**649891.55**	**2521604.50**
	160	**649889.55**	**2521615.91**
	161	**649887.47**	**2521629.15**
	162	**649930.54**	**2521639.24**
	163	**649934.95**	**2521620.35**
	164	**649936.61**	**2521613.26**
	165	**649939.52**	**2521600.81**
	166	**649948.93**	**2521602.86**
	167	**650002.76**	**2521615.19**
	168	**650117.89**	**2521644.39**
	169	**650194.31**	**2521664.27**
	170	**650218.89**	**2521671.00**
	171	**650219.38**	**2521671.14**
	172	**650251.72**	**2521680.01**
	173	**650251.01**	**2521682.31**
	174	**650249.46**	**2521681.98**
	175	**650249.27**	**2521682.68**
	176	**650243.75**	**2521680.89**
	177	**650239.01**	**2521694.98**
	178	**650238.03**	**2521697.32**
	179	**650234.77**	**2521701.81**
границы исторической части города на начало XX века	**1**	**649771.19**	**2523041.32**
	2	**650699.99**	**2523188.44**
	3	**650937.46**	**2521913.95**
	4	**651417.66**	**2520650.56**
	5	**651717.19**	**2520288.46**

7. Информация о границах публичных сервитутов

Зона публичного сервитута, стоящего на учете в ЕГРН (публичный сервитут "ВЛ-0,4 ул.Чапаева от ТП-348", реестровый номер границы 29:22-6.762) **– 969 кв.м** (Постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19.11.2020 № 79 "Об установлении публичного сервитута").

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	**650065.05**	**2522043.67**
2	**650064.21**	**2522047.76**
3	**650032.14**	**2522050.42**
4	**649996.62**	**2522052.66**
5	**649966.95**	**2522055.27**
6	**649949.66**	**2522054.77**
7	**649946.56**	**2522063.98**
8	**649943.24**	**2522063.14**
9	**649936.54**	**2522090.43**
10	**649937.78**	**2522090.74**
11	**649932.53**	**2522107.54**
12	**649912.29**	**2522133.68**
13	**649906.26**	**2522184.53**
14	**649902.28**	**2522184.06**
15	**649908.45**	**2522132.11**

16	**649928.92**	**2522105.66**
17	**649936.92**	**2522080.10**
18	**649946.81**	**2522050.69**
19	**649966.84**	**2522051.26**
20	**649996.32**	**2522048.68**
21	**650031.84**	**2522046.43**

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- ООО "РВК-Архангельск"/ технические условия на водоснабжение и водоотведение/;
- АГТС ПАО "ТГК-2"/ технические условия на теплоснабжение/.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года N 581.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	**650107.03**	**2522322.97**
2	**649881.32**	**2522279.82**
3	**649887.25**	**2522248.81**
4	**649888.84**	**2522215.32**
5	**649875.73**	**2521832.62**
6	**649903.64**	**2521826.18**
7	**649956.34**	**2521849.31**
8	**650073.88**	**2521849.20**
9	**650126.42**	**2521849.76**
10	**650187.93**	**2521853.29**
1	**649860.79**	**2521584.08**
2	**649839.56**	**2521672.12**
3	**649848.55**	**2521674.29**
4	**649858.15**	**2521717.83**
5	**649867.11**	**2521962.74**
6	**649856.11**	**2521963.11**
7	**649857.86**	**2522014.22**
8	**649869.14**	**2522013.84**
9	**649874.54**	**2522171.59**
10	**649863.66**	**2522216.18**