ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ТОРГОВЫМИ ПЛОЩАДЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ, КОРПУС 12.1, ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ОЗЕРНАЯ, ВЛ. 42»

по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Озёрная, земельный участок 42/5.



Раздел 3. Архитектурные решения.
Часть 2. Графическая часть .

1216-АР2.К1
Том 3.2

КОРРЕКТИРОВКА

Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов"(СРО-П-060-20112009), регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-060-007725825428-0838

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ТОРГОВЫМИ ПЛОЩАДЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ, КОРПУС 12.1, ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ОЗЕРНАЯ, ВЛ. 42»

по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Озёрная, земельный участок 42/5.

Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть .

1216-АР2.К1
Том 3.2
КОРРЕКТИРОВКА

Заместитель генерального директора по индивидуальным проектам — П.А. Павлов

Главный инженер проекта — Е.В. Шустовских

Главный архитектор компании — Е.С. Струговец

2023 г.

Настоящей корректировкой проекта, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

№ п.п.	№ листа	Координаты	Описание изменений	
			Было Положительное заключение МГЭ от 30.03.2023 №77-1-1-3-015858-2023	Стало
1	1,2,3,4,5	Оси А-Б/7-8	-1 этаж: Автостоянка, проход к лестничной клетке. 1 этаж: Лестничный узел, часть помещения супермаркета 2,3,4 этаж: Лестничный узел	-1 этаж: Перенесены 2 лифта (ГЛ-1, ГПЛ-2) из осей, лифтовый холл/ПБЗ 1,2 этаж: Корректировка зоны, перемещение лифтов ГЛ-1, ГПЛ-2, добавление лифтового холла, помещения ПУИ 3,4 этаж: Корректировка зоны, перемещение лифтов ГЛ-1, ГПЛ-2, добавление лифтового холла
2	1	Оси Г-Д/8-9	Помещение ПУИ, ж/б конструкции лифтового блока	Сокращение помещения ПУИ, добавление машиноместа
3	1,2,3,4,15	Оси Б-В/9-11	-1 этаж: Помещение вестибюля, лифты (Л-3.1, Л-3.2), машиноместа 1,2,3 этаж: Эскалаторы, панорамные лифты (Л-3.1, Л-3.2)	-1 этаж: Перепланировка вестибюля, изменено положение лифтов (Л-3.1, Л-3.2), м/м заменены на м/м для МГН М1-М4 1,2,3 этаж: Перекомпоновка положения эскалаторов и лифтов (Л-3.1, Л-3.2)
4	1	Оси Б-Е/16-19	Автостоянка, прямолинейный проезд, положение ж/б конструкций вдоль проезда	Криволинейный проезд, перекомпоновка положения машиномест, добавление ж/б конструкций лифтовой группы «№ п.п. 23»
5	1	Оси Б-В/19-20	Помещение хранения -01.5.12	Помещение ИБП -01.5.14
6	1,2,3,14	Оси Ж-К/18-19	-1 этаж: Автостоянка, вестибюль, эскалаторы 2 этаж: галерея, эскалаторы	-1 этаж: Перекомпоновка положения вестибюля, эскалаторов и входов, исключение машиномест 1,2 этаж: Перекомпоновка положения эскалаторов
7	1	Оси И-К/20-21	Автостоянка, машиноместа	Исключение машиномест, добавление ж/б конструкций
8	1,16	Оси Ж-П/15-17	Автостоянка, проезд	Добавление помещений ТП, РУ, ГРЩ, понижение части уровня помещений и коридора на уровень -6.600
9	1	Оси Р-С/18-19	Автостоянка	Добавление помещений венткамеры ОВ и ПД, исключение машиномест

						1216-АР2.К1
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	
ГАП		Родионов				Ведомость изменений
ГИП		Шустовских				
Н.контр		Куликова				

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

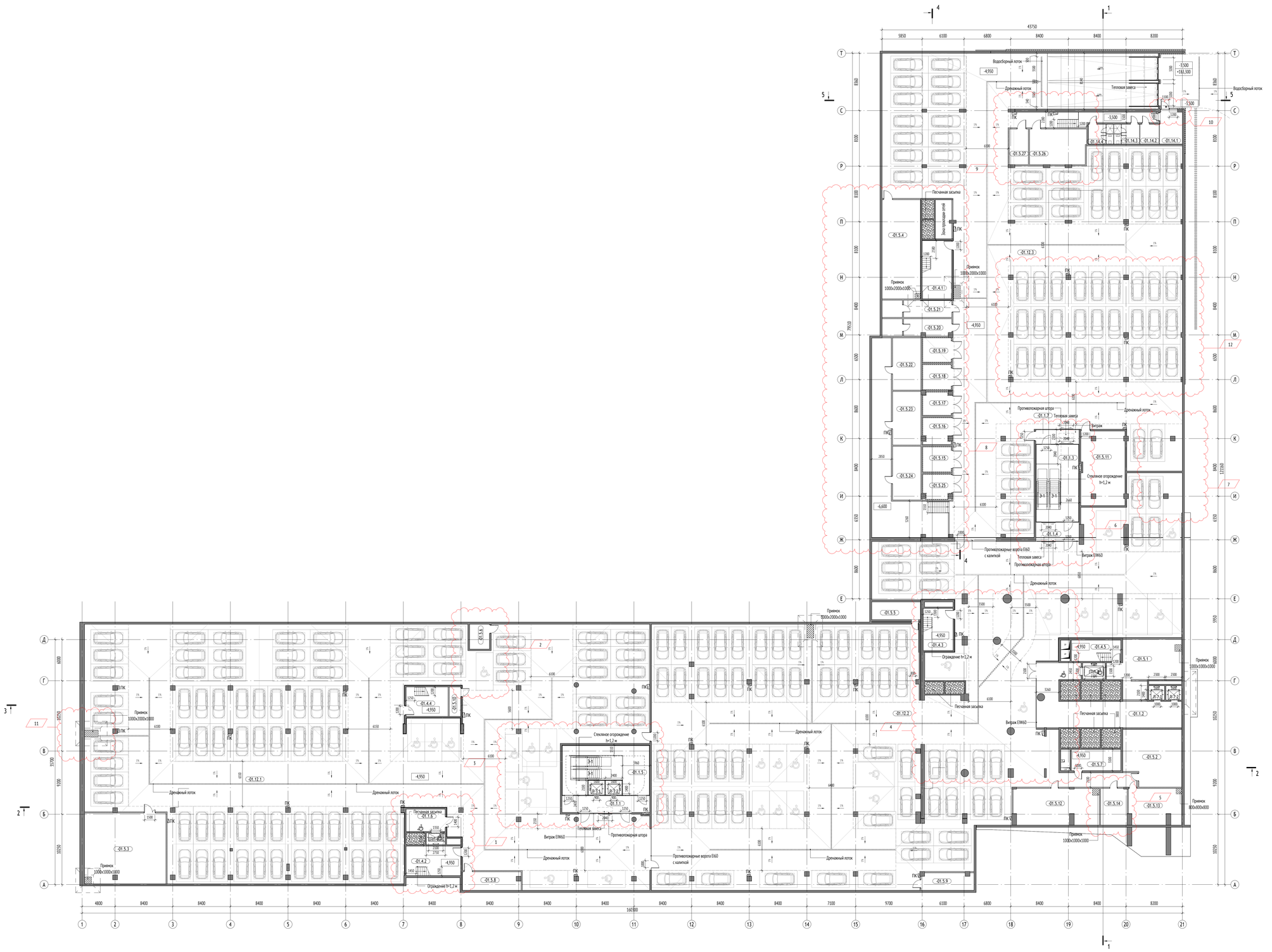
ООО «Проектное бюро АПЕКС»

10	1,16	Оси С/20-21	По оси «С» организован выход из помещения поста охраны	Корректировка положения проемов выхода и окна из поста охраны
11	1	Оси В-Г/1-2	Приямок 1000х2000х1000	Корректировка положения приямка
12	1	Оси Л-Н/18-21	Проезд автостоянки, два ряда машиномест	Исключение проезда, организация трех рядов машиномест
13	1,2,3,4,5,6,7	Экспликация помещений	Площади по Положительному заключению МГЭ от 30.03.2023 №77-1-1-3-015858-2023	Обновление площадей помещений
14	1,2,3,4,5,6,7	Условные обозначения лифтов на листе	ГЛ-1, ГПЛ-2,ГЛ-4, ГЛ-5	Добавление обозначений лифтов Л-9.1, Л-9.2
15	2,3,4,16	Оси М-П/16-17	Помещения (ТП, РУ, ГРЩ), лестничная клетка, коридор (01.1.2), лифтовый холл (01.1.4)	1 этаж: Перекомпоновка положения лестничной клетки, лифтов, исключение помещений ТП, РУ и ГРЩ, перемещение помещения СС (01.5.7) 2,3 этаж: Перекомпоновка положения ЛЛУ и лифтов
16	2,12	Оси Р-Т/17-19	Зона загрузки (01.2.2), коридор (01.1.2)	Перекомпоновка зоны загрузки (01.2.2), добавление мусорокамеры (01.5.10)
17	2,14,16	Оси С-Т/19-21	Зона загрузки (01.2.2), пожарный пост (01.5.2), магазин (01.6.1)	Повышение уровня плиты до уровня чистого пола +1,500, добавление помещения венткамера ОВ+ПД (01.5.6), перепланировка пожарного поста
18	2	Оси Л-С/17-21	Магазины, технические помещения, коридор	Супермаркет, перекомпоновка зоны магазинов и галереи
19	2,11	Оси Ж-К/19-21	Главный вход в ТЦ, магазин (01.3.13)	Понижения уровня чистого пола на отм. -1,500, добавление 2-х эскалаторов Э-3, перенос и перекомпоновка магазина
20	2,9,11,14,15,16	Оси Б-Д/17-21	Зона вестибюля офисов, магазин (01.3.22), Кафе (01.7.1), галерея (01.1.1)	Перекомпоновка помещений вестибюля офисов, понижения уровня пола зоны вестибюля и смежных помещений на отм. -0.450, перекомпоновка помещений кафе (01.7.1), устройство пандуса из вестибюля в галерею ТЦ, устройство пандуса в коридоре эвакуации из ЛК (01.11.7)
21	2,3,4	Оси В-Г/14-16	Помещение магазина, санузлы ТЦ	Перемещение зоны санузлов, перепланировка помещений группы санузлов
22	2,9	Оси А-В/15-17	Помещение кафе (01.7.1)	Перемещение зоны кафе, устройство магазинов (01.3.9, 01.3.27)
23	2,3,4	Оси Г/16-17	Зона помещений санузлов, проход из галереи к ЛК	Перепланировка доступа к ЛК, добавление двух лифтов (Л-9.1, Л-9.2)

24	2,3,4,10	Оси Б-К/8-19	Галерея, магазины, санузлы	Перекомпоновка контура галереи (01.1.1)
25	2,9,10,13, 15,16	Оси А-Г/1-7	Зона загрузки, мусорокамера, помещения (ТП, РУ, ГРЩ), венткамера, супермаркет и подсобные помещения	Полная перепланировка зоны, устройство дополнительного входа в ТЦ с доступом в галерею (01.1.1), устройство магазинов, устройство кафе перепланировка и перемещение зоны загрузки и мусорокамеры.
26	3	Оси И-Т/18-21	Магазины, якорный арендатор	Перекомпоновка помещений, проектирование детского центра с подсобными помещениями
27	3,13,14	Оси Т/19-21	Глухой фасад	Корректировка фасадов, добавление окон в помещениях
28	3,13,15, 16	Оси 1/Б-Г	Глухой фасад	Корректировка фасадов, добавление окон в помещениях
29	3	Оси Д-Е/16-18	Помещение магазина до перекрытия	Организация технического пространство для инженерных сетей с доступом из ЛК через люк
30	3	Оси А-Б/1-7	Техническое пространство в осях А-Г/1-3	Перекомпоновка технического пространства в границы осей А-Б/1-7 с доуступом из ЛК через люк
31	3,16	Оси В-Г/6-7	Техническое помещение до перекрытия	Организация технического пространство для инженерных сетей с доступом из коридора через люк
32	3,14,15, 16	Оси В-Ж/19-21	Техническое пространство с доступом из запотолочного пространства галереи	Корректировка границ технического пространства, устройство доступа в пространство из ЛК через люки
33	4	Оси Д-Ж/16-18	Помещение обеденной зоны ресторана	Перекомпоновка ресторана в кафе
34	4	Оси Б-В/17-19	Галерея	Помещение кафе с подсобными помещениями
35	4,16	Оси В-Г/8-9	Лифтовый узел, лифтовый холл	Помещение магазина, галерея, шахты для вертикальной прокладки сетей
36	4	Оси Б-В/20-21	Помещение душевой фитнеса	Перепланировка помещений фитнеса, добавление помещения комнаты персонала
37	4	Оси В-Г/19-20	Помещение гардеробной фитнеса	Организация доступа в галерею из лифтов Л-6.1 – Л-6.6
38	4,10	Оси А-Г/1-7	Зона фудкорта с предприятиями питания расположенными по кругу вдоль внешних стен	Перепланировка зоны фудкорта, организация предприятий питания в осях А-Б/1-6, перенос санузлов в оси В-Г/6-7

39	4	Оси А-Б/1-8	Помещения предприятия питания до перекрытия 3-го этажа	Организация над помещениями предприятия питания антресольного этажа с вспомогательными помещениями УК
40	4,8,11,12, 13,14	Оси Л-П/16-19	Помещение хладцентра, ЛЛУ	Перекомпоновка помещения хладцентра
41	5,8,9,10, 11,13,15, 16	Оси А-Г/1-9	Помещение УК	Перекомпоновка помещений и положения УК
42	2,3,4,8,9, 11,13,16	Оси Н-С/21, А/3-7	Глухой фасад	Добавление фасадных элементов пластики фасадов
43	5	Оси Б/19-20	Помещение фитнеса, ЛК	Корректировка положения противопожарной шторы
44	5,6	Оси В-Е/17-18	4 этаж: Помещения залов фитнеса 5-18 этаж: Помещения офисов	Корректировка положения ж/б конструкций
45	6	Оси Г-Д/18-19	Помещение СС, ПУИ, шахты	Перепланировка положения помещений СС, ПУИ
46	16	Оси Р-Т/17-19	Хона загрузки, покрытие по кровле паркинга, улица	Корректировка положения плиты перекрытия паркинга, подъем на 1150мм выше
47	7,8,9,10, 11,12,14, 15	Оси В-Ж/16-19	Техническое помещение венткамеры	Корректировка положения ж/б конструкций
48	11	Оси М-Т	Перепад уровня земли с отм. +185,960 до +183,300	Корректировка перепада уровня земли с отм. +185,030 до +183,300

Все остальные проектные решения остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением МГЭ от 30.03.2023 №77-1-1-3-015858-2023



№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пожарной опасности
1 Галереи, коридоры и лифтовые холлы			
-01.1.1	Лифтовый холл/тамбур-шлюз	32,47	
-01.1.2	Лифтовый холл/тамбур-шлюз/ПБЗ	105,84	
-01.1.3	Вестибюль	71,76	
-01.1.4	Тамбур-шлюз	17,68	
-01.1.5	Вестибюль	82,47	
-01.1.6	Лифтовый холл/ПБЗ	18,67	
-01.1.7	Тамбур-шлюз	13,61	
		342,50	
4 Лестничные клетки			
-01.4.1	ЛК	36,77	
-01.4.2	ЛК	34,19	
-01.4.3	ЛК	26,75	
-01.4.4	ЛК	26,23	
-01.4.5	ЛК	22,32	
		146,26	
5 Технические помещения			
-01.5.1	Насосная ПТ	65,87	Д
-01.5.2	Венткамера ПД	67,32	Д
-01.5.3	ИТП	121,57	Д
-01.5.4	Венткамера ОВ+ПД	81,64	Д
-01.5.5	ВРУ-П	19,44	В3
-01.5.6	Помещение уборочной техники	10,59	В3
-01.5.7	Серверная	22,32	В3
-01.5.8	СС	22,73	В3
-01.5.9	СС	19,04	В3
-01.5.10	ПУИ	7,10	В4
-01.5.11	ПУИ	68,40	В3
-01.5.12	Венткамера ОВ+ПД	64,98	Д
-01.5.13	Насосная ХВС	39,42	Д
-01.5.14	ИБП	20,55	В3
-01.5.15	ТП-2	16,34	В4
-01.5.16	ТП-3	16,72	В4
-01.5.17	ТП-4	14,72	В4
-01.5.18	ТП-5	16,34	В4
-01.5.19	ТП-6	15,91	В4
-01.5.20	РУ-1	24,88	В4
-01.5.21	РУ-2	25,38	В4
-01.5.22	ГРЩ-3	31,61	В3
-01.5.23	ГРЩ-2	32,06	В3
-01.5.24	ГРЩ -1	32,06	В3
-01.5.25	ТП-1	15,64	В4
-01.5.26	Венткамера ОВ	42,37	Д
-01.5.27	Венткамера ПД	14,23	Д
		929,23	
12 Парковка			
-01.12.1	Автостоянка	2704,77	В2
-01.12.2	Автостоянка	2695,71	В2
-01.12.3	Автостоянка	2249,68	В2
		7650,16	
14 Пост охраны			
-01.14.1	Пост Охраны	15,21	
-01.14.2	Комната приема пищи	7,92	
-01.14.3	Раздевалка мужская с с/у и душевой	10,66	
-01.14.4	Раздевалка женская с с/у и душевой	10,45	
		44,24	
Итого:		9112,39	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАРКИРОВКА ЭЛЕМЕНТОВ

±0,000	Высотная отметка		Зоны, свободные от пожарной нагрузки
	Отверстие в перекрытии		Зоны эксплуатируемой кровли
0,01%	Уклон покрытий, рамп, пандусов	ГПЛ-1	Номер Лифт Перевозка пож.подразделений Административно-хозяйственный
	Приямок с решеткой		

ОБОЗНАЧЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ

	Монолитные железобетонные конструкции		Утеплитель
	Блок газобетонный, 100, 150, 200 мм		Перегородка из ГКЛ

МАРКИ ПОМЕЩЕНИЙ

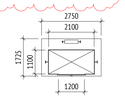
01.4.01
Уровень
Функция помещения
Номер помещения

ОБОЗНАЧЕНИЯ ФУНКЦИЙ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1 - Галерея, коридоры, лифтовые фоллы
- 2 - Зона загрузки
- 3 - Магазины
- 4 - Лестницы
- 5 - Тех. помещения
- 6 - Якорные арендаторы
- 7 - Предприятия общественного питания
- 8 - С/у
- 9 - Фитнес центр
- 10 - Администрация
- 11 - Офисы
- 12 - Автостоянка
- 13 - Эксплуатируемые кровли
- 14 - Пост охраны

Размеры лифтовых кабин:

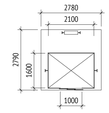
ГЛ-1, ГПЛ-2, ГЛ-4, ГЛ-5, Л-9.1, Л-9.2
Грузоподъемность: 1000 кг



14
Л-3.1, Л-3.2
Грузоподъемность: 1000 кг



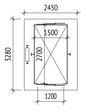
Л-6.1 - Л-6.6
Грузоподъемность: 1600 кг



Л-7.1, Л-7.2
Грузоподъемность: 1000 кг



ГПЛ-8
Грузоподъемность: 2000 кг



Аннотация:

ГП - грузовой лифт
Л - пассажирский лифт
ГПЛ - Грузовой пожарный лифт

0,000=186,80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Пчелинцев				
Проверил	Родионов				
ГАП	Родионов				
Гл. арх. бюро	Стругович				
Н. контр.	Куликова				
ГИП	Шустовских				

1216-АР2.К1

«Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1, по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл.42» по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г., муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Озёрная, земельный участок 42/5.

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть

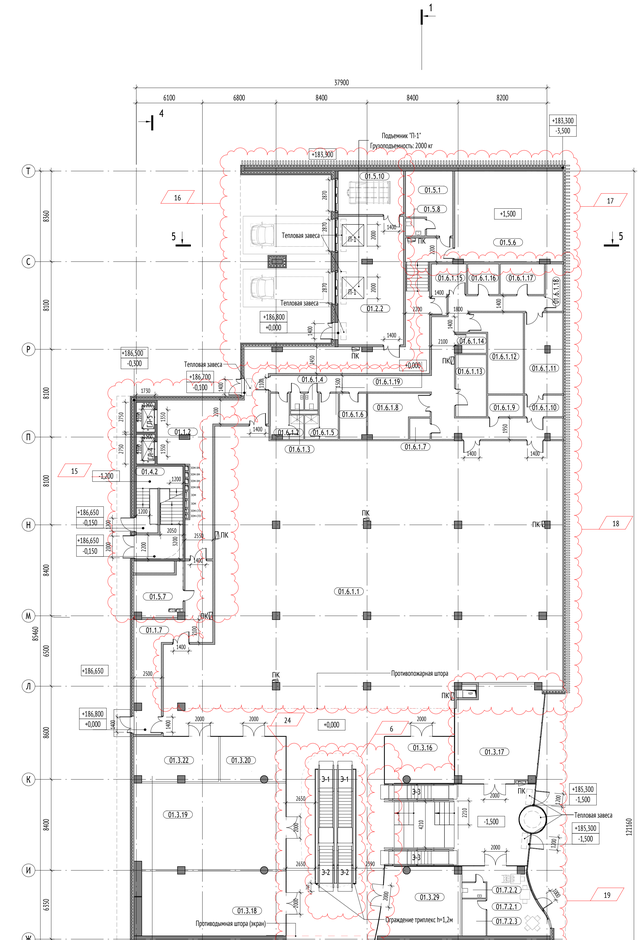
План -1-го этажа

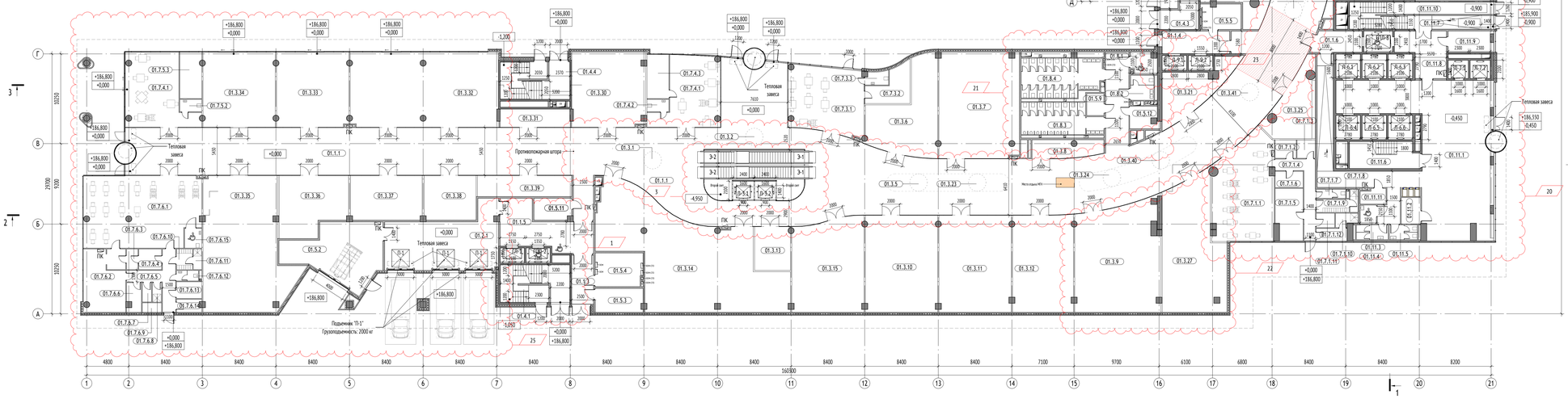
ООО "Проектное бюро АЛЕКС"

Формат А0

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пожарной опасности
1 Галереи, коридоры и лифтовые холлы			
01.1.1	Галерея	1389,31	
01.1.2	Коридор	134,25	
01.1.3	Тамбур	14,00	
01.1.4	Лифтовой холл	19,83	
01.1.5	Лифтовый холл	43,36	
01.1.6	Лифтовый холл	13,31	
01.1.7	Коридор	49,78	
		1663,84	
2 Зона загрузки			
01.2.1	Зона загрузки	77,60	В1
01.2.2	Зона загрузки	70,86	В1
		148,46	
3 Магазины			
01.3.1	Киоск	3,14	
01.3.2	Киоск	3,14	
01.3.3	Магазин	124,87	
01.3.4	Магазин	133,33	
01.3.5	Киоск	3,14	
01.3.6	Магазин	62,91	
01.3.7	Магазин	109,88	
01.3.8	Магазин	16,03	
01.3.9	Магазин	115,21	
01.3.10	Магазин	90,74	
01.3.11	Магазин	90,74	
01.3.12	Магазин	76,45	
01.3.13	Магазин	20,35	
01.3.14	Магазин	192,46	
01.3.15	Магазин	85,37	
01.3.16	Магазин	27,76	
01.3.17	Магазин	67,89	
01.3.18	Магазин	79,17	
01.3.19	Магазин	110,77	
01.3.20	Магазин	24,78	
01.3.21	Магазин	34,75	
01.3.22	Магазин	31,60	
01.3.23	Киоск	3,14	
01.3.24	Киоск	3,14	
01.3.25	Магазин	34,41	
01.3.26	Магазин	109,19	
01.3.27	Магазин	97,58	
01.3.28	Магазин	46,54	
01.3.29	Магазин	46,40	
01.3.30	Магазин	70,97	
01.3.31	Магазин	16,67	
01.3.32	Магазин	143,70	
01.3.33	Магазин	70,00	
01.3.34	Магазин	70,25	
01.3.35	Магазин	140,20	
01.3.36	Магазин	49,77	
01.3.37	Магазин	41,57	
01.3.38	Магазин	30,22	
01.3.39	Магазин	25,80	
01.3.40	Киоск	3,14	
01.3.41	Киоск	3,14	
01.3.42	Киоск	3,14	
01.3.43	Киоск	3,14	
		2516,59	
4 Лестничные клетки			
01.4.1	ЛК	33,12	
01.4.2	ЛК	35,55	
01.4.3	ЛК	32,66	
01.4.4	ЛК	33,16	
		134,49	
5 Технические помещения			
01.5.1	Пожарный пост	22,62	
01.5.2	Мусорокамера	62,79	В1
01.5.3	СС	14,70	В4
01.5.4	ВРУ	20,55	В3
01.5.5	ВРУ	12,59	В4
01.5.6	Венткамера ОВ+ПД	82,98	Д
01.5.7	СС	17,77	В3
01.5.8	С/У	2,88	
01.5.9	ПУИ	4,88	В4
01.5.10	Мусорокамера	24,10	В1
01.5.11	ПУИ	10,50	В4
01.5.12	Гардероб	7,87	
		284,23	
6.1 Якорные арендаторы (Супермаркет)			
01.6.1.1	Супермаркет	799,88	
01.6.1.2	Гардероб персонала с душевой	9,87	
01.6.1.3	С/У	1,80	
01.6.1.4	С/У	1,80	
01.6.1.5	Гардероб персонала с душевой	10,29	
01.6.1.6	Комната приема пищи	10,17	
01.6.1.7	Помещение подготовки	3,56	
01.6.1.8	Кладовая скоропортящихся продуктов	19,86	В3
01.6.1.9	Помещение мойки внутримагазинной тары	6,34	Д
01.6.1.10	Помещение подготовки непродовольственных товаров к реализации	6,83	
01.6.1.11	Кладовая непродовольственных товаров	25,81	В3
01.6.1.12	Кладовая продовольственных товаров	27,32	В3
01.6.1.13	Помещение хранения овощей и фруктов (с зоной подготовки)	15,96	В3
01.6.1.14	Помещение подготовки продовольственной продукции к реализации	4,64	
01.6.1.15	Загрузочная	11,66	В3
01.6.1.16	Моечная тары	7,98	Д
01.6.1.17	Помещение отходов	11,34	В3
01.6.1.18	ПУИ	6,74	В4
01.6.1.19	Коридор	79,97	
		1061,82	

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пожарной опасности
7.1 Предприятия общественного питания			
01.7.1.1	Обеденный зал	78,08	
01.7.1.2	Кладовая скоропортящихся продуктов	5,04	В4
01.7.1.3	Кладовая сухих продуктов	4,39	В4
01.7.1.4	Коридор	16,53	
01.7.1.5	Доготовочный цех	18,33	В3
01.7.1.6	Кладовая одноразовой посуды	5,90	В4
01.7.1.7	С/У персонала	3,52	
01.7.1.8	Душевая персонала	2,52	
01.7.1.9	Гардероб персонала	5,63	
01.7.1.10	ПУИ	3,64	В4
01.7.1.11	Кладовая отходов	3,47	В4
01.7.1.12	Загрузка	5,25	В4
		152,30	
7.2 Предприятия общественного питания			
01.7.2.1	Обеденный зал	33,67	
01.7.2.2	С/У	3,12	
01.7.2.3	Подсобное помещение	7,57	В4
		44,36	
7.3 Предприятия общественного питания			
01.7.3.1	Обеденный зал	64,66	
01.7.3.2	Подсобное помещение	16,11	В3
01.7.3.3	С/У	3,92	
		84,69	
7.4 Предприятия общественного питания			
01.7.4.1	Обеденный зал	52,19	
01.7.4.2	С/У	3,50	
01.7.4.3	Подсобное помещение	12,87	В4
		68,56	
7.5 Предприятия общественного питания			
01.7.4.1	Обеденный зал	55,97	
01.7.5.2	С/У	3,50	
01.7.5.3	Подсобное помещение	13,11	В4
		72,58	
7.6 Предприятия общественного питания			
01.7.6.1	Обеденный зал	105,87	
01.7.6.2	Доготовочный цех	34,21	В3
01.7.6.3	Сервизная	3,06	В4
01.7.6.4	Моечная столовой посуды	6,11	В4
01.7.6.5	Коридор	16,18	
01.7.6.6	Кладовая сухих продуктов	5,33	В4
01.7.6.7	Кладовая/моечная тары	2,31	В4
01.7.6.8	ПУИ	2,31	В4
01.7.6.9	Кладовая отходов	2,38	В4
01.7.6.10	Гардероб персонала	4,27	
01.7.6.11	Душевая персонала	2,26	
01.7.6.12	С/У персонала	3,00	
01.7.6.13	Кладовая скоропортящихся продуктов	5,46	В4
01.7.6.14	Помещение загрузки	4,06	В4
01.7.6.15	С/У	4,39	
		201,20	
8 Санузлы			
01.8.1	С/У	6,81	
01.8.2	С/У	7,53	
01.8.3	С/У	70,97	
01.8.4	С/У	38,86	
		84,17	
11 Офис			
01.11.1	Вестибюль	246,14	
01.11.2	Зона почты	6,62	
01.11.3	С/У	6,08	
01.11.4	С/У	3,98	
01.11.5	С/У	5,35	
01.11.6	ЛК	23,93	
01.11.7	ЛК (надземная)	17,62	
01.11.8	Лифтовый холл	25,25	
01.11.9	Помещение персонала	12,21	
01.11.10	ЛК (подземная)	31,76	
01.11.11	ПУИ	4,83	В4
Итого:		383,77	
		6901,06	



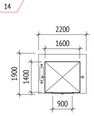


Размеры лифтовых кабин:

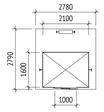
ГЛ-1, ГПЛ-2, ГЛ-4, ГЛ-5, Л-9.1, Л-9.2
Грузоподъемность: 1000 кг



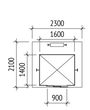
Л-3.1, Л-3.2
Грузоподъемность: 1000 кг



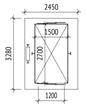
Л-6.1 - Л-6.6
Грузоподъемность: 1600 кг



Л-7.1, Л-7.2
Грузоподъемность: 1000 кг



ГПЛ-8
Грузоподъемность: 2000 кг



Аннотация:

ГЛ - грузовой лифт
Л - пассажирский лифт
ГПЛ - Грузовой пожарный лифт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАРКИРОВКА ЭЛЕМЕНТОВ

±0,000	Высотная отметка		Зоны, свободные от пожарной нагрузки
	Отверстие в перекрытии		Зоны эксплуатируемой кровли
0,01%	Уклон покрытий, рамп, пандусов	ПЛ-1	Номер Лифт Перевозка пож.подразделений Административно-хозяйственный
	Приямок с решеткой		

ОБОЗНАЧЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ

	Монолитные железобетонные конструкции		Утеплитель
	Блок газобетонный, 100, 150, 200 мм		Перегородка из ГКЛ

МАРКИ ПОМЕЩЕНИЙ

01.Ф.01
Уровень
Функция помещения
Номер помещения

ОБОЗНАЧЕНИЯ ФУНКЦИЙ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1 - Галерея, коридоры, лифтовые фоллы
- 2 - Зона загрузки
- 3 - Магазины
- 4 - Лестницы
- 5 - Тех. помещения
- 6 - Якорные арендаторы
- 7 - Предприятия общественного питания
- 8 - С/у
- 9 - Фитнес центр
- 10 - Администрация
- 11 - Офисы
- 12 - Автостоянка
- 13 - Эксплуатируемые кровли
- 14 - Пост охраны

0,000=186,80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Малюкин			
Проверил		Родионов			
ГИП		Родионов			
Гл. арх. бюро		Сгрогович			
Н. контр.		Кулакова			
ГИП		Шустовских			

1216-АР2.К1

- Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1, по адресу: г. Москва, ул. Оярная, вл.42- по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г., муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Оярная, земельный участок 42/5.

Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть

План 1-го этажа

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО "Проектное бюро АЛЕКС"

Формат А0

Согласовано

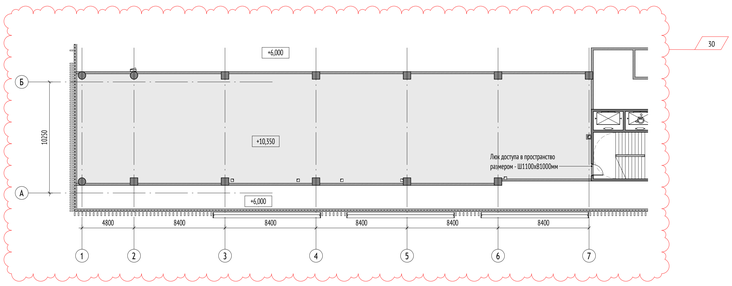
Взам. инв. №

Подп. и дата

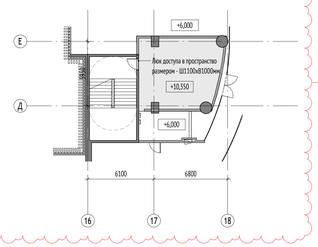
Инв. № подл.

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пожарной опасности
1 Галереи, коридоры и лифтовые холлы			
02.1.1	Галерея	1020,90	
02.1.2	Лифтовый холл/ПБЗ	33,64	
02.1.3	Коридор	82,46	
02.1.4	Лифтовый холл/ПБЗ	13,26	
		1150,26	
3 Магазины			
02.3.1	Магазин	93,36	
02.3.2	Магазин	135,26	
02.3.3	Магазин	23,57	
02.3.4	Магазин	134,54	
02.3.5	Магазин	112,47	
02.3.6	Магазин	143,71	
02.3.7	Киоск	3,14	
02.3.8	Магазин	120,72	
02.3.9	Магазин	98,48	
02.3.10	Магазин	80,45	
02.3.11	Магазин	85,72	
02.3.12	Магазин	180,65	
02.3.13	Магазин	103,86	
02.3.14	Магазин	193,51	
02.3.15	Магазин	140,89	
02.3.16	Киоск	3,14	
02.3.17	Магазин	128,49	
02.3.18	Киоск	3,14	
02.3.19	Киоск	3,14	
02.3.20	Магазин	127,12	
02.3.21	Магазин	99,65	
02.3.22	Киоск	3,14	
02.3.23	Киоск	12,57	
02.3.24	Магазин	3,79	
		2034,51	
4 Лестничные клетки			
02.4.1	ЛК	34,19	
02.4.2	ЛК	34,19	
02.4.3	ЛК	36,77	
02.4.4	ЛК	33,71	
02.4.5	ЛК	22,32	
02.4.6	ЛК	22,32	
		183,50	
5 Технические помещения			
02.5.1	ПУИ	10,50	В4
02.5.2	Венткамера ОВ+ПД	60,48	Д
02.5.3	СС	14,32	В4
02.5.4	ВРУ	24,49	В3
02.5.5	Венткамера ОВ+ПД	98,96	Д
02.5.6	ВРУ	13,05	В4
02.5.7	ПУИ	4,57	В4
02.5.8	СС	12,08	В4
		238,45	
6 Якорные арендаторы			
02.6.1	Магазин	1545,18	
02.6.2	Магазин	819,51	
02.6.3	Магазин	579,55	
		2944,24	
6.2 Якорные арендаторы (Развлекательный центр)			
02.6.2.1	Развлекательный центр	1062,41	
02.6.2.2	Доготовочный цех	34,72	В3
02.6.2.3	Гардероб персонала с душевой	10,77	
02.6.2.4	Кладовая одноразовой посуды	8,17	В4
02.6.2.5	Кладовая сухих продуктов	12,77	В3
02.6.2.6	Кладовая скоропортящихся продуктов	11,70	В3
02.6.2.7	Загрузка	5,46	В4
02.6.2.8	Моечная столовой посуды	12,49	Д
02.6.2.9	ПУИ	3,25	В4
02.6.2.10	Кладовая отходов	3,31	В4
02.6.2.11	С/У	3,62	
02.6.2.12	Кабинет	11,85	
02.6.2.13	Аниматорская	12,21	
02.6.2.14	Помещение персонала	9,68	
02.6.2.15	С/У	13,86	
02.6.2.16	С/У	6,44	
02.6.2.17	Комната матери и ребенка	6,44	
02.6.2.18	С/У	14,28	
02.6.2.19	ПУИ	6,44	В4
02.6.2.20	Гардероб	28,03	
		1277,90	
8 Санузлы			
02.8.1	С/У	7,53	
02.8.2	С/У	38,86	
02.8.3	С/У	6,37	
02.8.4	С/У	30,97	
		83,73	
Итого:		7912,59	

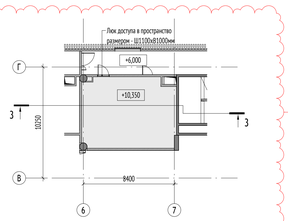
План технического пространства на отм. +10.350 в осях А-Б/1-7



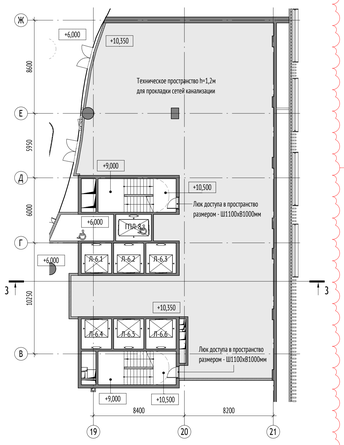
План технического пространства на отм. +10.350 в осях Е-Д/16-18

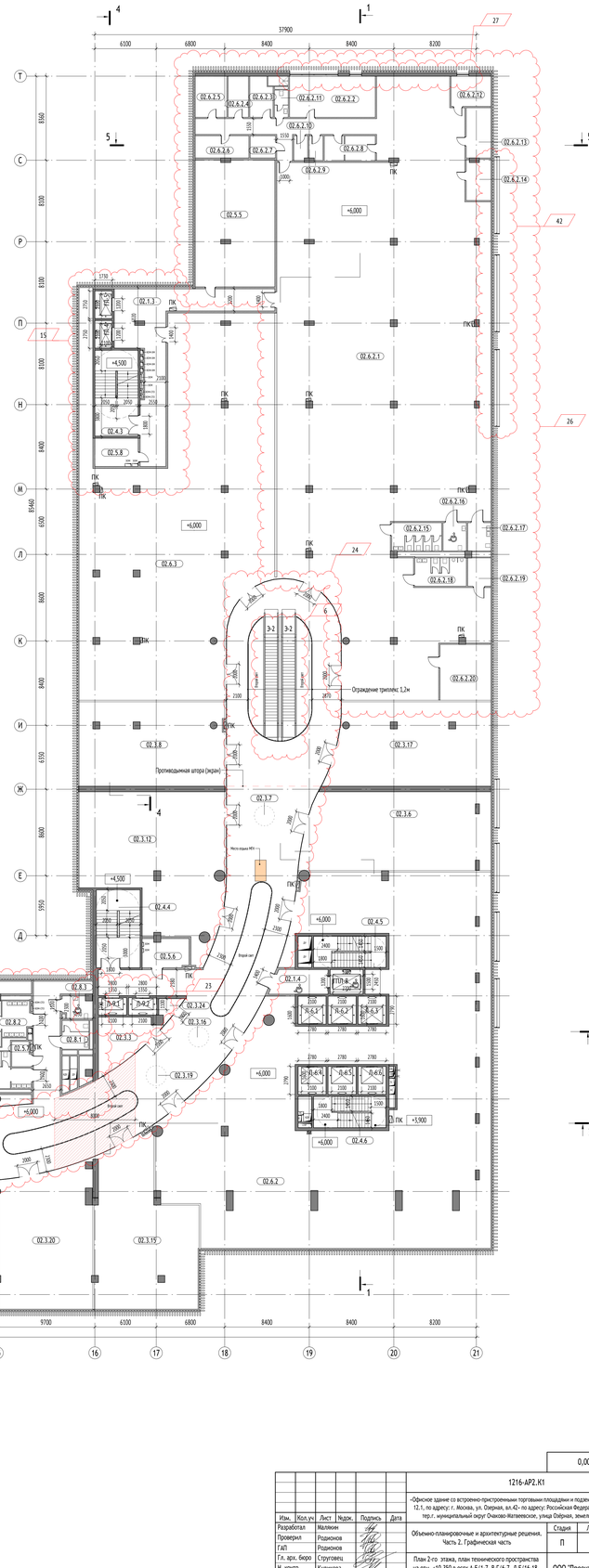


План технического пространства на отм. +10.350 в осях В-Г/6-7



План технического пространства на отм. +10.350 в осях В-Ж/19-21



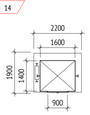


Размеры лифтовых кабин:

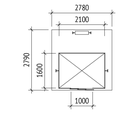
ГЛ-1, ПЛ-2, ГЛ-4, ГЛ-5, Л-9.1, Л-9.2
Грузоподъемность: 1000 кг



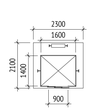
Л-3.1, Л-3.2
Грузоподъемность: 1000 кг



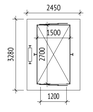
Л-6.1 - Л-6.6
Грузоподъемность: 1600 кг



Л-7.1, Л-7.2
Грузоподъемность: 1000 кг



ППЛ-8
Грузоподъемность: 2000 кг



Аннотация:

ГЛ - грузовой лифт
Л - пассажирский лифт
ППЛ - Грузовой пожарный лифт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАРКИРОВКА ЭЛЕМЕНТОВ

±0,000	Высотная отметка		Зоны, свободные от пожарной нагрузки
	Отверстие в перекрытии		Зоны эксплуатируемой кровли
0,01%	Уклон покрытий, рамп, пандусов	ПЛ-1	Номер Лифт
	Приямок с решеткой		Перевозка пож.подразделений Административно-хозяйственный

ОБОЗНАЧЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ

	Монолитные железобетонные конструкции		Утеплитель
	Блок газобетонный, 100, 150, 200 мм		Перегородка из ГКЛ

МАРКИ ПОМЕЩЕНИЙ

01.0.01
Уровень
Функция помещения
Номер помещения

ОБОЗНАЧЕНИЯ ФУНКЦИЙ ПОМЕЩЕНИЙ:

1 - Галереи, коридоры, лифтовые фоллы	3 - Магазины	7 - Предприятия общественного питания
2 - Зона загрузки	4 - Лестницы	8 - С/у
	5 - Тех. помещения	9 - Фитнес центр
	6 - Якорные арендаторы	10 - Администрация
		11 - Офисы
		12 - Автостоянка
		13 - Эксплуатируемые кровли
		14 - Пост охраны

0,000=186,80

1216-АР2.К1

«Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1, по адресу: г. Москва, ул. Оперная, вл.42 - по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Оперная, земельный участок 42/5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Малявин			
Проверил		Родионов			
ГАП		Родионов			
Гл. арх. бюро		Стругович			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Шустовских			

Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План 2-го этажа, план технического пространства на отм. +10.350 в осях А-Б/1-7, В-Г/6-7, Д-Е/16-18, Ж-И/19-21

ООО "Проектное бюро АЛЕКС"

Формат А0

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

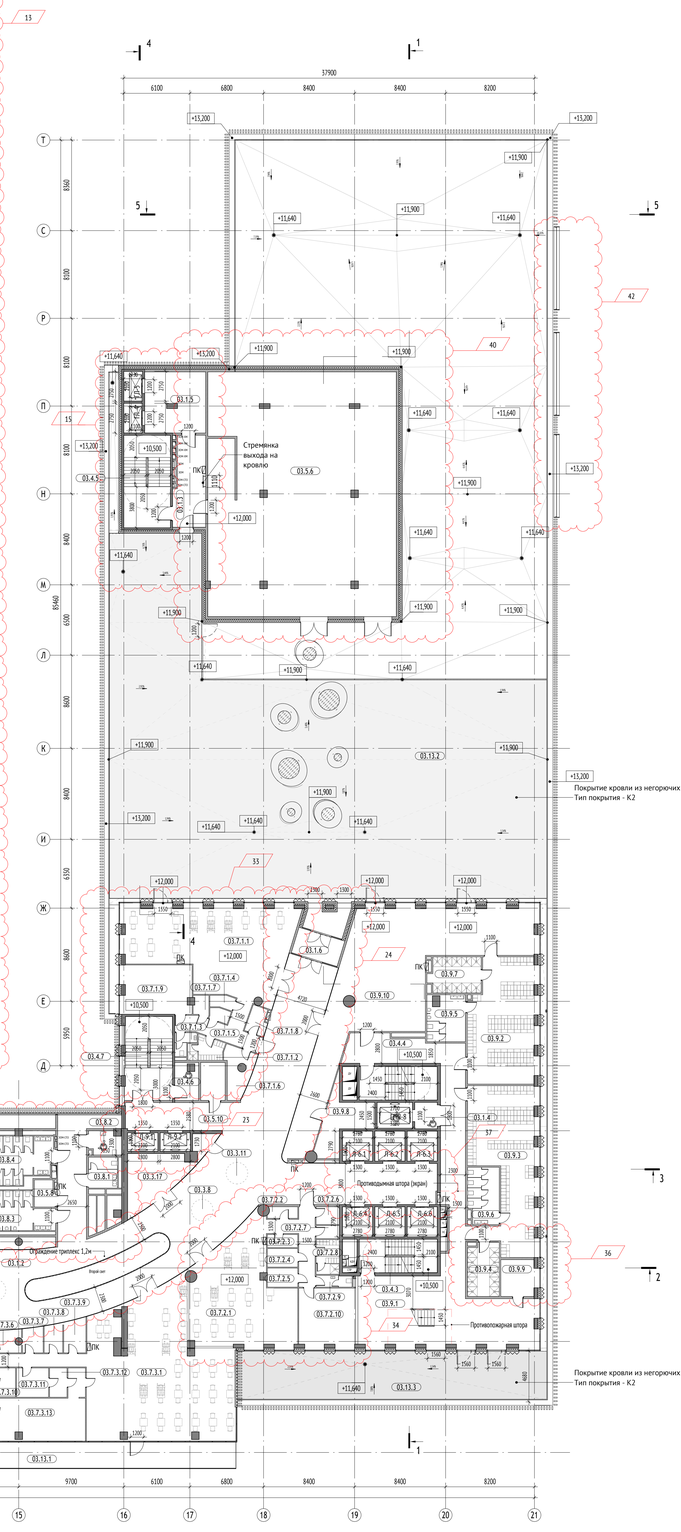
№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пожарной опасности
1 Галереи, коридоры и лифтовые холлы			
03.1.1	Лифтовой холл/ПБЗ	27,60	
03.1.2	Галерея	1897,77	
03.1.3	Коридор	23,70	
03.1.4	Лифтовой холл/ПБЗ	5,10	
03.1.5	Лифтовой холл	31,33	
03.1.6	Тамбур	11,22	
		1996,72	
3 Магазины			
03.3.1	Магазин	104,27	
03.3.2	Магазин	98,60	
03.3.3	Магазин	82,90	
03.3.4	Киоск	12,57	
03.3.5	Магазин	139,66	
03.3.6	Магазин	85,72	
03.3.7	Магазин	103,27	
03.3.8	Киоск	3,14	
03.3.9	Киоск	7,94	
03.3.10	Киоск	3,14	
03.3.11	Киоск	3,14	
03.3.12	Магазин	93,36	
03.3.13	Магазин	93,36	
03.3.14	Магазин	18,65	
03.3.15	Магазин	102,37	
03.3.16	Магазин	150,01	
03.3.17	Магазин	23,57	
03.3.18	Магазин	3,79	
		1129,46	
4 Лестничные клетки			
03.4.1	ЛК	34,19	
03.4.2	ЛК	34,19	
03.4.3	ЛК	22,32	
03.4.4	ЛК	22,32	
03.4.5	ЛК	36,77	
03.4.6	ПБЗ	7,21	
03.4.7	ЛК	36,52	
		193,52	
5 Технические помещения			
03.5.1	ПУИ	3,18	В4
03.5.2	Моечная подносов	13,40	Д
03.5.3	СС	14,32	В4
03.5.4	ВРУ	24,64	В3
03.5.5	ВРУ	20,81	В3
03.5.6	Помещение ХЦ	388,53	В3
03.5.7	ПУИ	3,70	В4
03.5.8	ПУИ	4,56	В4
03.5.9	Кладовая отходов	4,22	В4
03.5.10	СС	7,88	В4
		485,24	

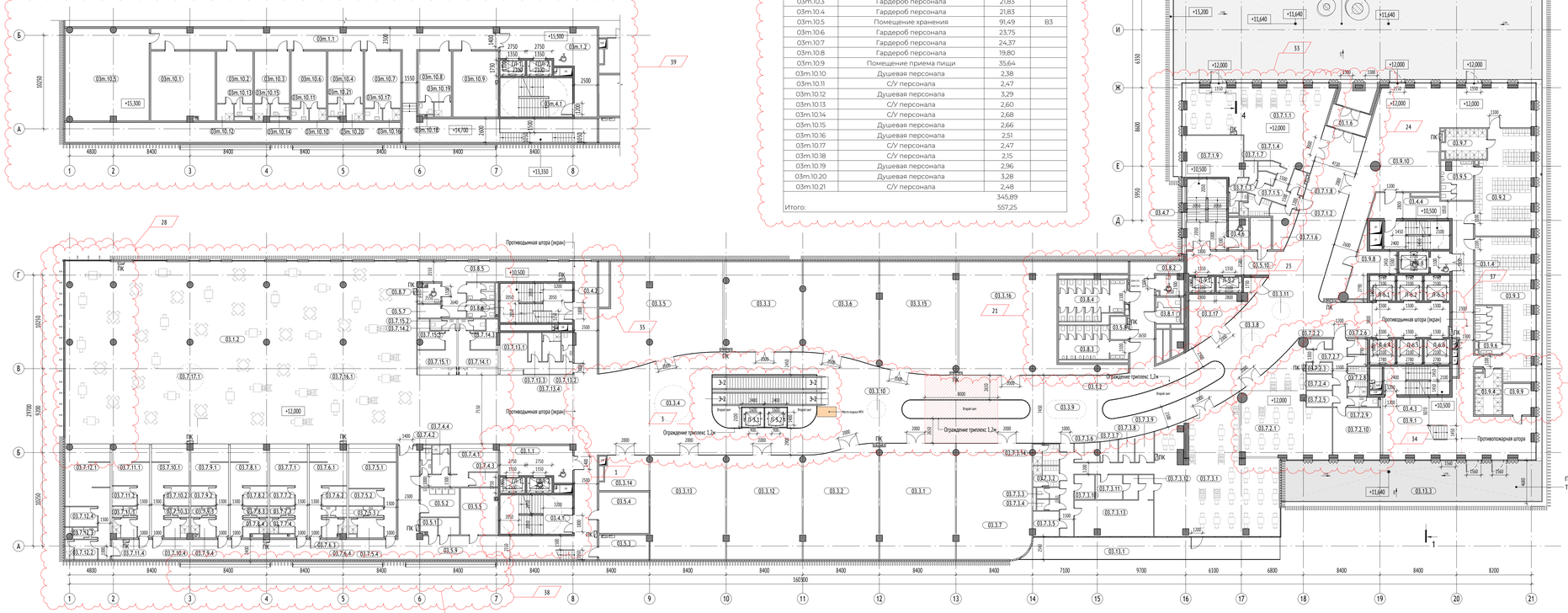
№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пожарной опасности
7.1 Предприятия общественного питания			
03.7.1.1	Обеденный зал	128,89	
03.7.1.2	Гардероб персонала	6,27	
03.7.1.3	С/У	3,29	
03.7.1.4	Кладовая пищевых отходов	2,53	В4
03.7.1.5	Кладовая одноразовой посуды	2,13	В4
03.7.1.6	Кладовая продуктов	10,11	В4
03.7.1.7	ПУИ	2,58	В4
03.7.1.8	Загрузка	4,13	В4
03.7.1.9	Доготовочная	29,55	В3
		189,48	
7.2 Предприятия общественного питания			
03.7.2.1	Обеденный зал	101,82	
03.7.2.2	Кладовая пищевых отходов	2,87	В4
03.7.2.3	Кладовая одноразовой посуды	3,36	В4
03.7.2.4	Кладовая сухих продуктов	4,76	В4
03.7.2.5	Кладовая скоропортящихся продуктов	4,90	В4
03.7.2.6	Загрузка	3,51	В4
03.7.2.7	ПУИ	2,57	В4
03.7.2.8	Гардероб персонала	6,85	
03.7.2.9	С/У	3,51	
03.7.2.10	Доготовочная	29,05	В3
		163,20	
7.3 Предприятия общественного питания			
03.7.3.1	Обеденный зал	182,45	
03.7.3.2	Гардероб персонала	6,43	
03.7.3.3	С/У	2,91	
03.7.3.4	С/У	2,91	
03.7.3.5	Кладовая скоропортящихся продуктов	7,58	В4
03.7.3.6	Загрузка	5,43	В4
03.7.3.7	Кладовая пищевых отходов	4,42	В4
03.7.3.8	ПУИ	4,46	В4
03.7.3.9	Кладовая одноразовой посуды	6,24	В4
03.7.3.10	Кладовая сухих продуктов	5,94	В4
03.7.3.11	Моечная столовой посуды	7,97	Д
03.7.3.12	Сервизная	4,32	В4
03.7.3.13	Доготовочный цех	38,10	В3
03.7.3.14	Гардероб персонала	6,29	
		285,45	
7.4 Предприятия общественного питания			
03.7.4.1	Доготовочный цех с раздаточной	22,17	В3
03.7.4.2	С/У	3,26	
03.7.4.3	Кладовая суточного запаса	4,96	В4
03.7.4.4	Гардероб персонала	6,06	
		36,45	
7.5 Предприятия общественного питания			
03.7.5.1	Доготовочный цех с раздаточной	31,59	В3
03.7.5.2	Кладовая суточного запаса	6,96	В4
03.7.5.3	С/У	4,40	
03.7.5.4	Гардероб персонала	7,85	
		50,80	

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пожарной опасности
7.6 Предприятия общественного питания			
03.7.6.1	Доготовочный цех с раздаточной	25,18	В3
03.7.6.2	Кладовая суточного запаса	5,78	В4
03.7.6.3	С/У	3,13	
03.7.6.4	Гардероб персонала	5,39	
		39,48	
7.7 Предприятия общественного питания			
03.7.7.1	Доготовочный цех с раздаточной	25,63	В3
03.7.7.2	Кладовая суточного запаса	5,78	В4
03.7.7.3	С/У	3,13	
03.7.7.4	Гардероб персонала	4,58	
		39,12	
7.8 Предприятия общественного питания			
03.7.8.1	Доготовочный цех с раздаточной	25,33	В3
03.7.8.2	Кладовая суточного запаса	5,78	В4
03.7.8.3	С/У	3,13	
03.7.8.4	Гардероб персонала	4,93	
		39,17	
7.9 Предприятия общественного питания			
03.7.9.1	Доготовочный цех с раздаточной	25,48	В3
03.7.9.2	Кладовая суточного запаса	5,78	В4
03.7.9.3	С/У	3,13	
03.7.9.4	Гардероб персонала	5,46	
		39,85	
7.10 Предприятия общественного питания			
03.7.10.1	Доготовочный цех с раздаточной	25,48	В3
03.7.10.2	Кладовая суточного запаса	5,78	В4
03.7.10.3	С/У	3,13	
03.7.10.4	Гардероб персонала	5,82	
		40,21	
7.11 Предприятия общественного питания			
03.7.11.1	Доготовочный цех с раздаточной	25,37	В3
03.7.11.2	Кладовая суточного запаса	5,78	В4
03.7.11.3	С/У	3,13	
03.7.11.4	Гардероб персонала	5,69	
		39,97	
7.12 Предприятия общественного питания			
03.7.12.1	Доготовочный цех с раздаточной	39,85	В3
03.7.12.2	Гардероб персонала	7,50	
03.7.12.3	С/У	3,38	
03.7.12.4	Кладовая суточного запаса	7,57	В4
		58,30	
7.13 Предприятия общественного питания			
03.7.13.1	Доготовочный цех с раздаточной	20,04	В3
03.7.13.2	С/У	3,78	
03.7.13.3	Кладовая суточного запаса	4,57	В4
03.7.13.4	Гардероб персонала	6,30	
		34,69	

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пожарной опасности
7.14 Предприятия общественного питания			
03.7.14.1	Доготовочный цех с раздаточной	14,03	В3
03.7.14.2	С/У	3,57	
03.7.14.3	Кладовая суточного запаса	7,54	В4
		25,14	
7.15 Предприятия общественного питания			
03.7.15.1	Доготовочный цех с раздаточной	13,90	В3
03.7.15.2	С/У	3,51	
03.7.15.3	Кладовая суточного запаса	7,36	В4
		24,77	
7.16 Предприятия общественного питания			
03.7.16.1	Буфет	7,07	
		7,07	
7.17 Предприятия общественного питания			
03.7.17.1	Буфет	7,07	
		7,07	
8 Санузлы			
03.8.1	С/У	7,53	
03.8.2	С/У	6,37	
03.8.3	С/У	24,39	
03.8.4	С/У	30,72	
03.8.5	С/У	5,55	
03.8.6	С/У	5,66	
03.8.7	С/У	4,97	
		85,19	
9 Фитнес центр			
03.9.1	Коридор	165,20	
03.9.2	Раздевалка	70,50	
03.9.3	Раздевалка	79,65	
03.9.4	Душевая	14,13	
03.9.5	С/У	14,65	
03.9.6	С/У	14,71	
03.9.7	Душевая	15,37	
03.9.8	Гардероб	18,64	
03.9.9	Комната персонала	11,32	
03.9.10	Зона ожидания/ресепшн	172,37	
		576,54	
13 Эксплуатируемые кровли			
03.13.1	Терраса	70,17	
03.13.2	Терраса	961,59	
03.13.3	Терраса	126,43	
		1158,19	
Итого:		6745,08	

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пожарной опасности
1 Галереи, коридоры и лифтовые холлы			
03m.1.1	Галерея	124,72	
03m.1.2	Лифтовой холл/ПБЗ	52,45	
		177,17	
4 Лестничные клетки			
03m.4.1	ЛК	34,19	
		34,19	
10 Администрация			
03m.10.1	Помещение хранения	52,85	В3
03m.10.2	Гардероб персонала	22,40	
03m.10.3	Гардероб персонала	21,83	
03m.10.4	Гардероб персонала	21,83	
03m.10.5	Помещение хранения	91,49	В3
03m.10.6	Гардероб персонала	23,75	
03m.10.7	Гардероб персонала	24,37	
03m.10.8	Гардероб персонала	19,80	
03m.10.9	Помещение приема пищи	35,64	
03m.10.10	Душевая персонала	2,38	
03m.10.11	С/У персонала	2,47	
03m.10.12	Душевая персонала	3,29	
03m.10.13	С/У персонала	2,60	
03m.10.14	С/У персонала	2,68	
03m.10.15	Душевая персонала	2,66	
03m.10.16	Душевая персонала	2,51	
03m.10.17	С/У персонала	2,47	
03m.10.18	С/У персонала	2,15	
03m.10.19	Душевая персонала	2,96	
03m.10.20	Душевая персонала	3,28	
03m.10.21	С/У персонала	2,48	
		345,89	
Итого:		557,25	





Примечание: Данный лист смотреть совместно с листом 8 "План кровли"

МАРКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Уровень
Функция помещения
Номер помещения

ОБОЗНАЧЕНИЯ ФУНКЦИЙ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1 - Галерен, коридоры, лифтовые фоллы
- 2 - Зона загрузки
- 3 - Магазины
- 4 - Лестницы
- 5 - Тех. помещения
- 6 - Якорные арендаторы
- 7 - Предприятия общественого питания
- 8 - С/у
- 9 - Фитнес центр
- 10 - Администрация
- 11 - Офисы
- 12 - Автостоянка
- 13 - Эксплуатируемые кровли
- 14 - Пост охраны

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАРКИРОВКА ЭЛЕМЕНТОВ

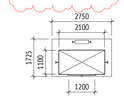
- +0,000 — Высотная отметка
- Отверстие в перекрытии
- 0,01% — Уклон покрытий, рамп, пандусов
- Приямок с решеткой
- Зоны, свободные от пожарной нагрузки
- Зоны эксплуатируемой кровли
- ПЛ-1 — Номер лифта
- Перевозка пож.подразделений
- Административно-хозяйственный

ОБОЗНАЧЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ

- Монолитные железобетонные конструкции
- Блок газобетонный, 100, 150, 200 мм
- Утеплитель
- Перегородка из ГКЛ

Размеры лифтовых кабин:

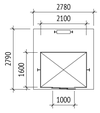
ГЛ-1, ГПЛ-2, ГЛ-4, ГЛ-5, Л-9.1, Л-9.2
Грузоподъемность: 1000 кг



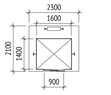
Л-3.1, Л-3.2
Грузоподъемность: 1000 кг



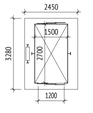
Л-6.1 - Л-6.6
Грузоподъемность: 1600 кг



Л-7.1, Л-7.2
Грузоподъемность: 1000 кг



ГПЛ-8
Грузоподъемность: 2000 кг



Аннотация:

ГЛ - грузовой лифт
Л - пассажирский лифт
ГПЛ - Грузовой пожарный лифт

Примечание:
Данный лист смотреть совместно с листом АР2 лист 8

0,000=186,80

1216-АР2.К1

«Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1, по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл.42» по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Озёрная, земельный участок 42/5.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Малёхин			
Проверил		Родионов			
ГАП		Родионов			
Гл. арх. бюро		Струговец			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Шустовских			

Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План 3-го этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

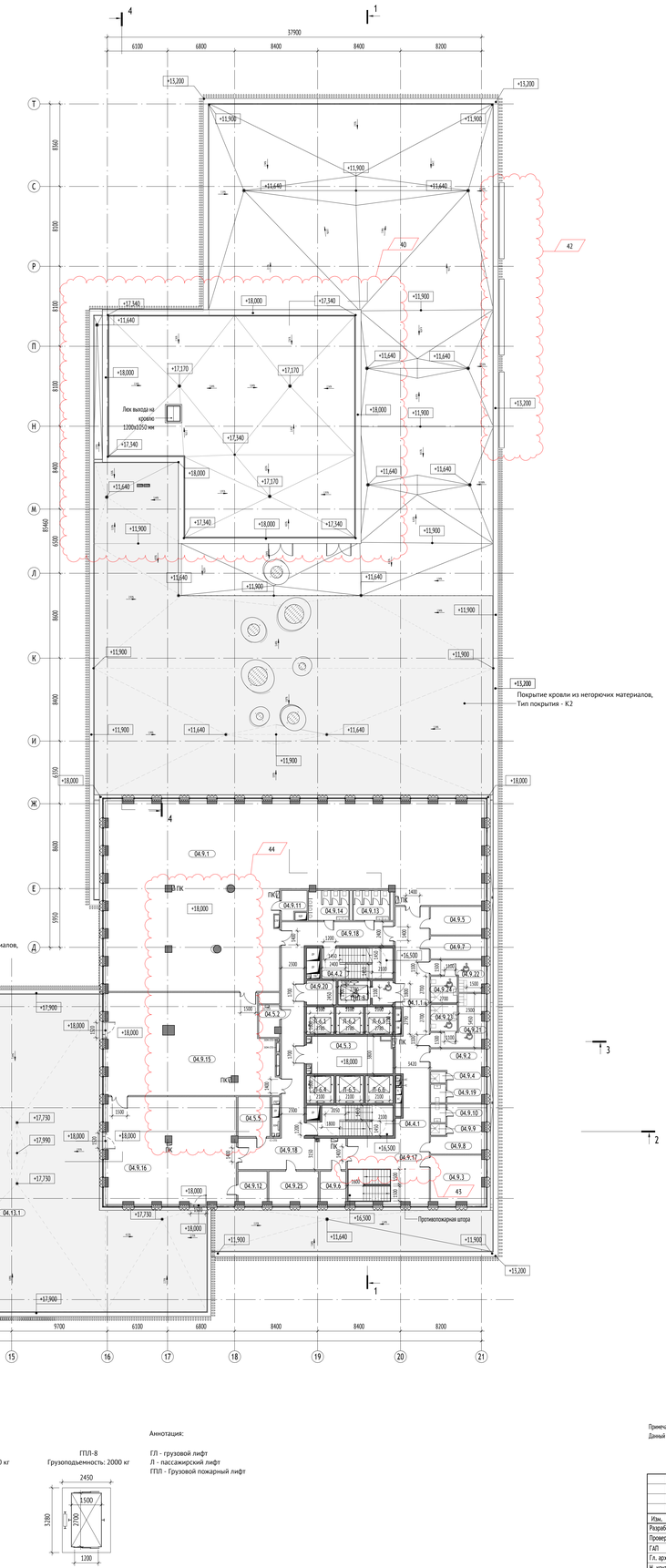
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пожарной опасности
1 Галерем, коридоры и лифтовые холлы			
04.1.1	Лифтовый холл/ПБЗ	5,10	
04.1.2	Коридор	65,85	
04.1.3	Лифтовый холл	52,45	
		123,40	
4 Лестничные клетки			
04.4.1	ЛК	24,47	
04.4.2	ЛК	22,32	
04.4.3	ЛК	34,19	
04.4.4	ЛК	35,90	
		116,88	
5 Технические помещения			
04.5.1	Венткамера ОВ	115,94	Д
04.5.2	СС	6,48	В4
04.5.3	Венткамера ОВ+ПД	31,42	Д
04.5.4	ВРУ	30,04	В3
04.5.5	ВРУ	12,88	В4
04.5.6	Венткамера ПД	58,71	Д
04.5.7	Венткамера ОВ	115,47	Д
		370,94	
9 Фитнес центр			
04.9.1	Тренажерный зал	538,03	
04.9.2	Раздевалка тренерского состава	24,28	
04.9.3	Администрация	27,43	
04.9.4	Душевая тренерского персонала	1,75	
04.9.5	Мед. кабинет	15,54	
04.9.6	ПУИ	8,74	В4
04.9.7	СПА-кабинет	12,58	
04.9.8	Раздевалка тренерского состава	22,09	
04.9.9	Душевая тренерского персонала	1,75	
04.9.10	С/У	2,82	
04.9.11	Инвентарная	6,52	В4
04.9.12	Инвентарная	9,78	В4
04.9.13	С/У	10,97	
04.9.14	С/У	12,18	
04.9.15	Зал групповых занятий	169,88	
04.9.16	Зал групповых занятий	144,12	
04.9.17	Коридор	129,86	
04.9.18	Коридор	106,26	
04.9.19	С/У	2,82	
04.9.20	ПУИ	7,30	В4
04.9.21	Раздевалка	18,54	
04.9.22	Раздевалка	12,61	
04.9.23	Душевая, С/У	7,29	
04.9.24	Душевая, С/У	7,29	
04.9.25	Массажный кабинет	16,98	
		1317,41	
10 Администрация			
04.10.1	Офис	33,35	
04.10.2	Серверная	10,01	В4
04.10.3	Комната приема пищи	37,32	
04.10.4	Помещение хранения	17,48	В3
04.10.5	Гардероб	7,39	
04.10.6	Коридор	124,30	
04.10.7	С/У	6,10	
04.10.8	Помещение хранения	14,85	В3
04.10.9	Серверная	24,87	В3
04.10.10	Офис	31,40	
04.10.11	Офис	31,40	
04.10.12	Офис	31,40	
04.10.13	Офис	63,90	
04.10.14	С/У	6,10	
04.10.15	Администрация	17,63	
04.10.16	Помещение хранения	18,07	В3
04.10.17	С/У	5,03	
04.10.18	Помещение службы парковщиков	32,93	
04.10.19	Зал операторов СБ	28,83	
		542,36	
13 Эксплуатируемые кровли			
04.13.1	Терраса	798,60	
04.13.2	Эксплуатируемая кровля	959,33	
		1757,93	
Итого:		4228,92	



Примечание: Данный лист смотреть совместно с листом 8 "План кровли"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
МАРКИРОВКА ЭЛЕМЕНТОВ			
+0,000	Высотная отметка		Зоны, свободные от пожарной нагрузки
	Отверстие в перекрытии		Зоны эксплуатируемой кровли
0,01%	Уклон покрытий, рамп, пандусов	ПЛ 1	Номер Лифт Перевозка пож.подразделений Административно-хозяйственный
	Приямок с решеткой		
ОБОЗНАЧЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ			
	Монолитные железобетонные конструкции		Утеплитель
	Блок газобетонный, 100, 150, 200 мм		Перегородка из ГКЛ

МАРКИ ПОМЕЩЕНИЙ

01.05.01
Уровень
Функция помещения
Номер помещения

ОБОЗНАЧЕНИЯ ФУНКЦИЙ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1 - Галерем, коридоры, лифтовые фоллы
- 2 - Зона загрузки
- 3 - Магазины
- 4 - Лестницы
- 5 - Тех. помещения
- 6 - Якорные арендаторы
- 7 - Предприятия общественного питания
- 8 - С/у
- 9 - Фитнес центр
- 10 - Администрация
- 11 - Офисы
- 12 - Автостоянка
- 13 - Эксплуатируемые кровли
- 14 - Пост охраны

Размеры лифтовых кабин:

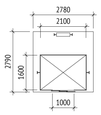
ГП-1, ГПП-2, ЛП-4, ГП-5, Л-9.1, Л-9.2
Грузоподъемность: 1000 кг



Л-3.1, Л-3.2
Грузоподъемность: 1000 кг



Л-6.1 - Л-6.6
Грузоподъемность: 1600 кг



Л-7.1, Л-7.2
Грузоподъемность: 1000 кг



ГПЛ-8
Грузоподъемность: 2000 кг

Аннотация:

ГЛ - грузовой лифт
Л - пассажирский лифт
ГПЛ - Грузовой пожарный лифт

Примечание:
Данный лист смотреть совместно с листом АР2 лист 8

0,000=186,80

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Малюкин			
Проверил		Родионов			
ГАП		Родионов			
Гл. арх. бюро		Стругович			
Н. контр.		Кулакова			
ГИП		Шустовских			

1216-АР2.К1

«Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1, по адресу: г. Москва, ул. Оперная, вл.42» по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Оперная, земельный участок 42/5.

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть

План 4-го этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

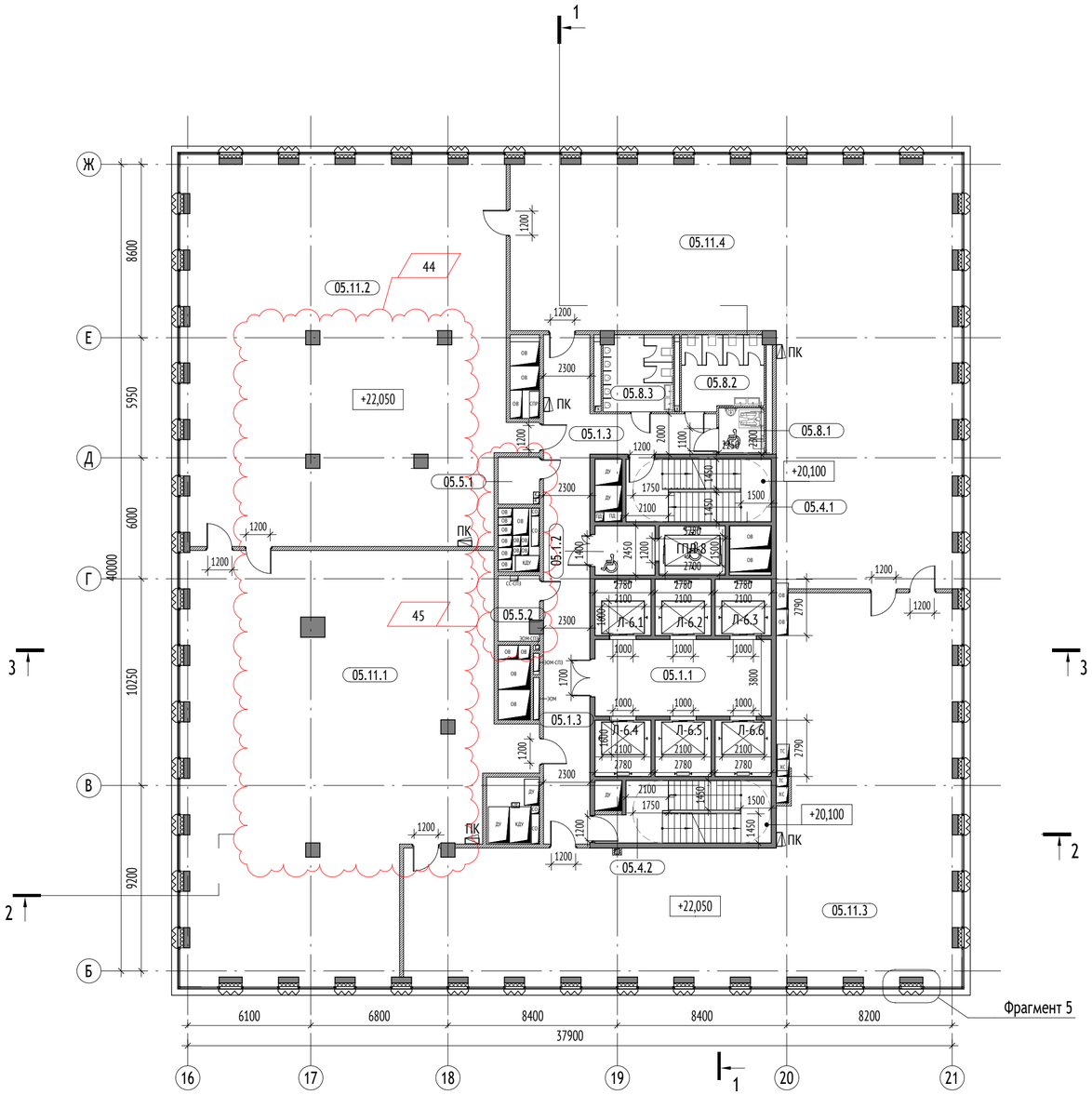
Формат А0

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пожарной опасности
1 Галереи, коридоры и лифтовые холлы			
05.1.1	Лифтовый холл	33,21	
05.1.2	Лифтовый холл/ПБЗ	7,30	
05.1.3	Коридор	70,67	
		111,18	
4 Лестничные клетки			
05.4.1	ЛК	22,32	
05.4.2	ЛК	24,48	
		46,80	
5 Технические помещения			
05.5.1	ПУИ	4,82	В4
05.5.2	СС	6,17	В4
		10,99	
8 Санузлы			
05.8.1	С/У	5,18	
05.8.2	С/У	14,93	
05.8.3	С/У	12,88	
		32,99	
11 Офис			
05.11.1	Офис	299,94	
05.11.2	Офис	305,59	
05.11.3	Офис	296,98	
05.11.4	Офис	306,09	
		1208,60	
Итого:		1410,56	

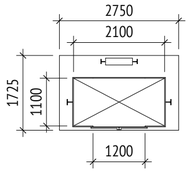
13

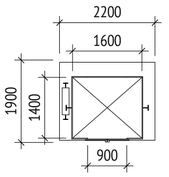
Размеры лифтовых кабин:

14

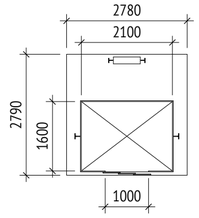
ГЛ-1, ГПЛ-2, ГЛ-4, ГЛ-5, Л-9.1, Л-9.2
Грузоподъемность: 1000 кг

Л-3.1, Л-3.2
Грузоподъемность: 1000 кг

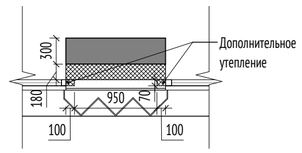




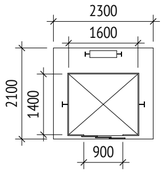
Л-6.1 - Л-6.6
Грузоподъемность: 1600 кг



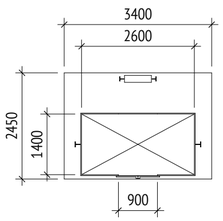
Типовой узел примыкания заполнений световых проемов к наружным стенам



Л-7.1, Л-7.2
Грузоподъемность: 1000 кг



ГПЛ-8
Грузоподъемность: 2000 кг



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАРКИРОВКА ЭЛЕМЕНТОВ

±0,000	Высотная отметка		Зоны, свободные от пожарной нагрузки
	Отверстие в перекрытии		Зоны эксплуатируемой кровли
0,01%	Уклон покрытий, рамп, пандусов	ГПЛ-1	Номер Лифт Перевозка пож.подразделений Административно-хозяйственный
	Приямок с решеткой		

ОБОЗНАЧЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ

	Монолитные железобетонные конструкции		Утеплитель
	Блок газобетонный, 100, 150, 200 мм		Перегородка из ГКЛ

МАРКИ ПОМЕЩЕНИЙ

01.Ф.01
- Уровень
- Функция помещения
- Номер помещения

ОБОЗНАЧЕНИЯ ФУНКЦИЙ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1 - Галереи, коридоры, лифтовые фоллы
- 2 - Зона загрузки
- 3 - Магазины
- 4 - Лестницы
- 5 - Тех. помещения
- 6 - Якорные арендаторы
- 7 - Предприятия общественого питания
- 8 - С/у
- 9 - Фитнес центр
- 10 - Администрация
- 11 - Офисы
- 12 - Автостоянка
- 13 - Эксплуатируемые кровли
- 14 - Пост охраны

0,000=186,80

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пчелинцев			
Проверил		Родионов			
ГАП		Родионов			
Гл. арх. бюро		Струговец			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Шустовских			

1216-АР2.К1

«Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1, по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл.42» по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Озёрная, земельный участок 42/5.

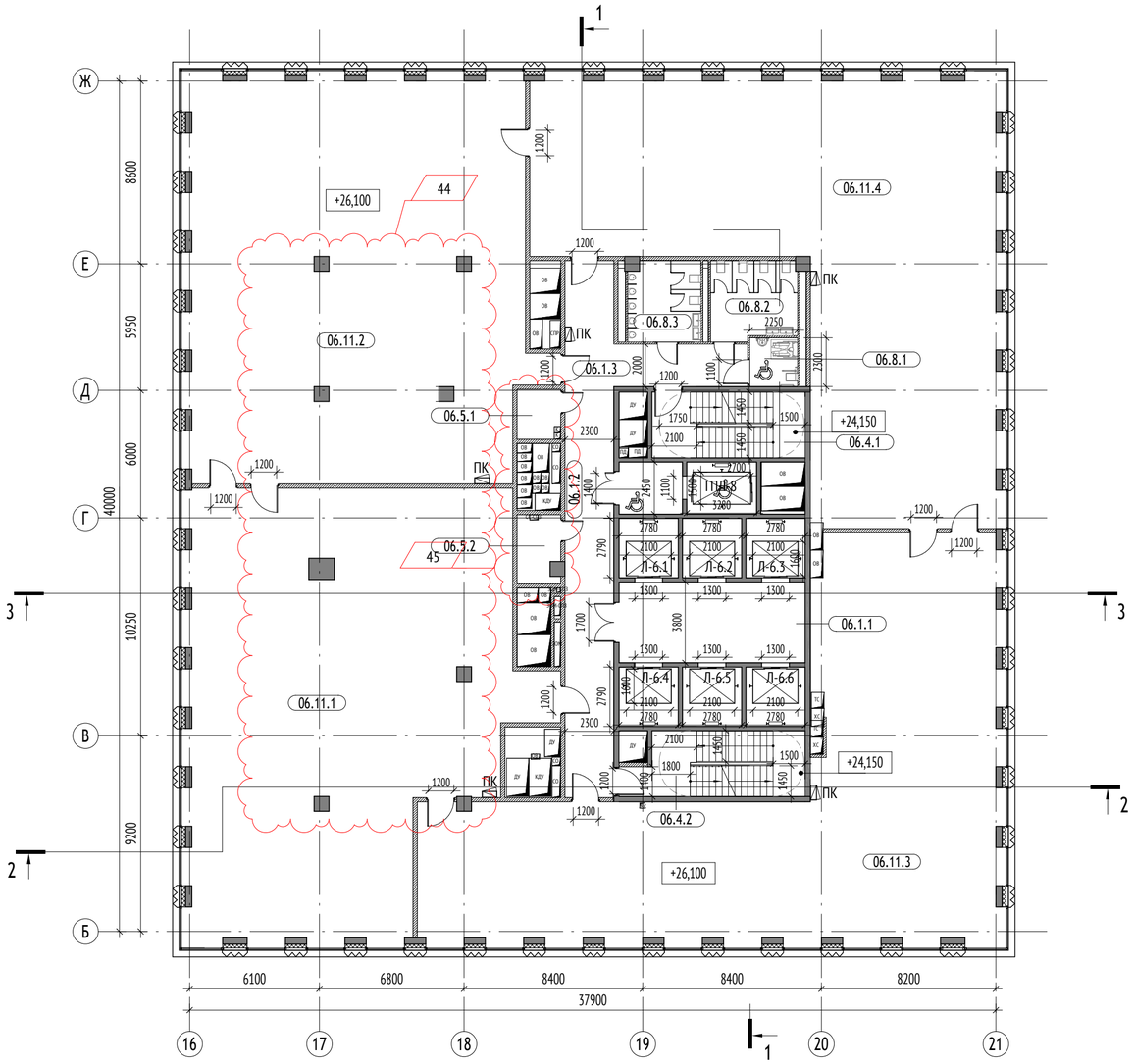
Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План 5-го этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2



13

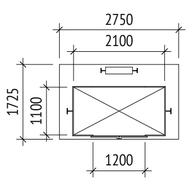
№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пожарной опасности
1 Галереи, коридоры и лифтовые холлы			
06.1.1	Лифтовый холл	33,21	
06.1.2	Лифтовый холл/ПБЗ	7,30	
06.1.3	Коридор	70,67	
		111,18	
4 Лестничные клетки			
06.4.1	ЛК	22,32	
06.4.2	ЛК	24,48	
		46,80	
5 Технические помещения			
06.5.1	ПУИ	4,82	
06.5.2	СС	6,17	
		10,99	
8 Санузлы			
06.8.1	С/У	5,18	
06.8.2	С/У	14,93	
06.8.3	С/У	12,88	
		32,99	
11 Офис			
06.11.1	Офис	299,94	
06.11.2	Офис	305,68	
06.11.3	Офис	297,14	
06.11.4	Офис	306,09	
		1208,85	
Итого:		1410,81	

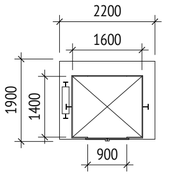
14

Размеры лифтовых кабин:

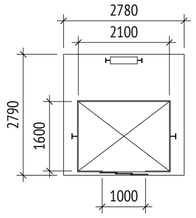
ГЛ-1, ГПЛ-2, ГЛ-4, ГЛ-5, Л-9.1, Л-9.2
Грузоподъемность: 1000 кг

Л-3.1, Л-3.2
Грузоподъемность: 1000 кг

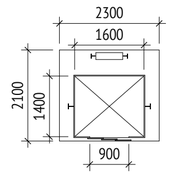




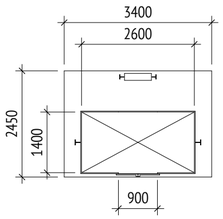
Л-6.1 - Л-6.6
Грузоподъемность: 1600 кг



Л-7.1, Л-7.2
Грузоподъемность: 1000 кг



ГПЛ-8
Грузоподъемность: 2000 кг



0,000=186,80

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАРКИРОВКА ЭЛЕМЕНТОВ

±0,000	Высотная отметка		Зоны, свободные от пожарной нагрузки
	Отверстие в перекрытии		Зоны эксплуатируемой кровли
0,01%	Уклон покрытий, рамп, пандусов	ГПЛ-1	Номер; Лифт; Перевозка пож.подразделений; Административно-хозяйственный
	Приямок с решеткой		

ОБОЗНАЧЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ

	Монолитные железобетонные конструкции		Утеплитель
	Блок газобетонный, 100, 150, 200 мм		Перегородка из ГКЛ

МАРКИ ПОМЕЩЕНИЙ

01.Ф.01
- Уровень
- Функция помещения
- Номер помещения

ОБОЗНАЧЕНИЯ ФУНКЦИЙ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1 - Галереи, коридоры, лифтовые фоллы
- 2 - Зона загрузки
- 3 - Магазины
- 4 - Лестницы
- 5 - Тех. помещения
- 6 - Якорные арендаторы
- 7 - Предприятия общественого питания
- 8 - С/у
- 9 - Фитнес центр
- 10 - Администрация
- 11 - Офисы
- 12 - Автостоянка
- 13 - Эксплуатируемые кровли
- 14 - Пост охраны

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пчелинцев			
Проверил		Родионов			
ГАП		Родионов			
Гл. арх. бюро		Струговец			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Шустовских			

1216-АР2.К1

«Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1, по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл.42» по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Озёрная, земельный участок 42/5.

Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План 6-го этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

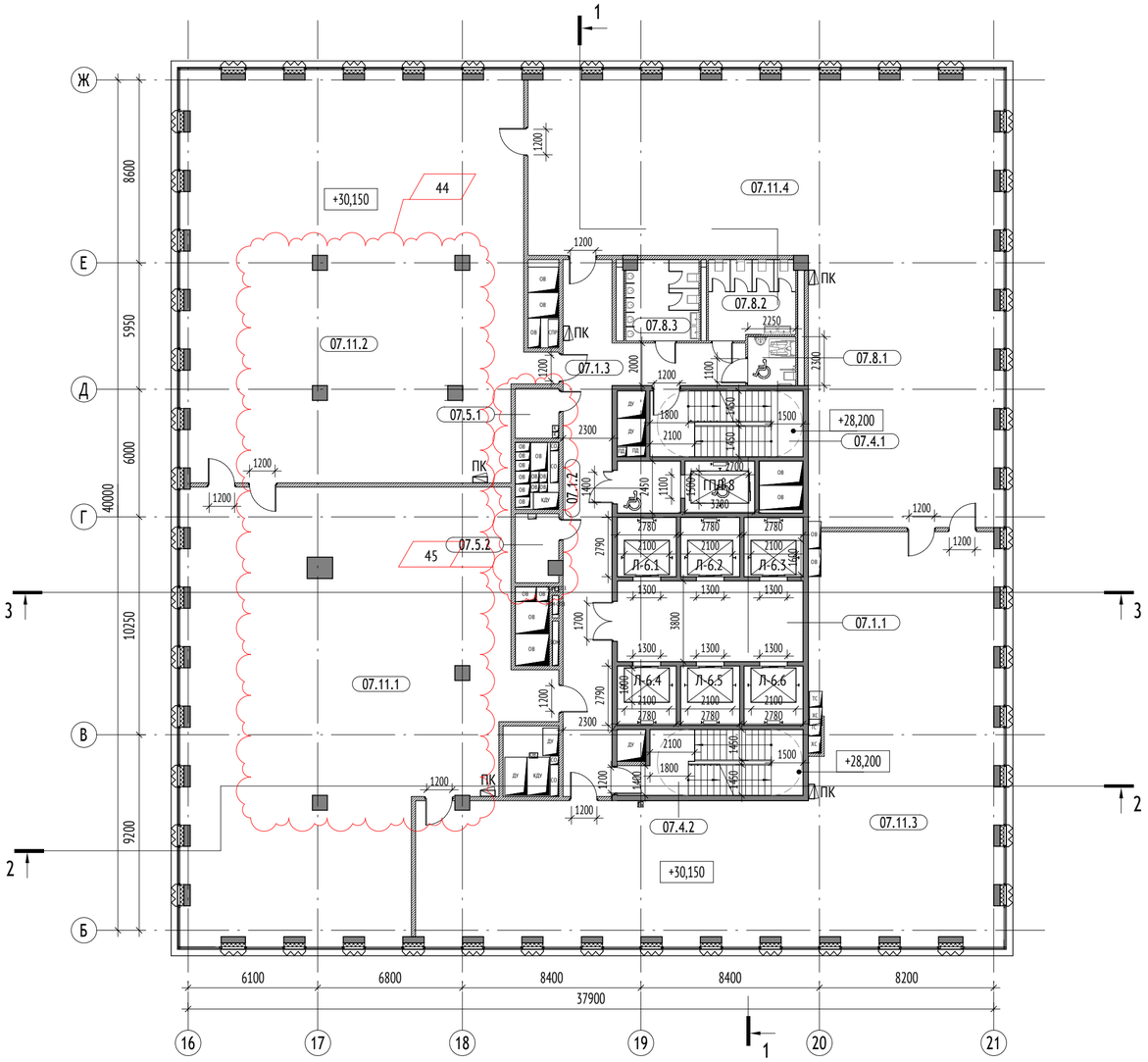
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2



№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пожарной опасности
1 Галереи, коридоры и лифтовые холлы			
07.1.1	Лифтовый холл	33,21	
07.1.2	Лифтовый холл/ПБЗ	7,30	
07.1.3	Коридор	70,67	
		111,18	
4 Лестничные клетки			
07.4.1	ЛК	22,32	
07.4.2	ЛК	24,48	
		46,80	
5 Технические помещения			
07.5.1	ПУИ	4,82	
07.5.2	СС	6,17	
		10,99	
8 Санузлы			
07.8.1	С/У	5,18	
07.8.2	С/У	14,93	
07.8.3	С/У	12,88	
		32,99	
11 Офис			
07.11.1	Офис	299,94	
07.11.2	Офис	305,67	
07.11.3	Офис	297,14	
07.11.4	Офис	306,09	
		1208,84	
Итого:		1410,80	

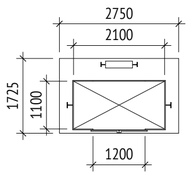
13

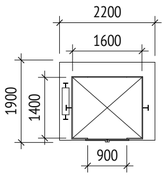
Размеры лифтовых кабин:

14

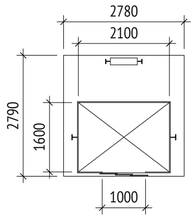
ГЛ-1, ГПЛ-2, ГЛ-4, ГЛ-5, Л-9.1, Л-9.2
Грузоподъемность: 1000 кг

Л-3.1, Л-3.2
Грузоподъемность: 1000 кг

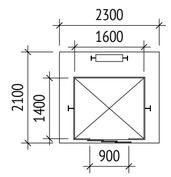




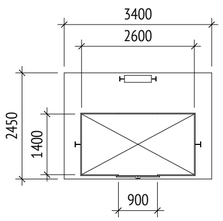
Л-6.1 - Л-6.6
Грузоподъемность: 1600 кг



Л-7.1, Л-7.2
Грузоподъемность: 1000 кг



ГПЛ-8
Грузоподъемность: 2000 кг



0,000=186,80

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАРКИРОВКА ЭЛЕМЕНТОВ

±0,000	Высотная отметка		Зоны, свободные от пожарной нагрузки
	Отверстие в перекрытии		Зоны эксплуатируемой кровли
0,01%	Уклон покрытий, рамп, пандусов	ГПЛ-1	Номер; Лифт; Перевозка пож.подразделений; Административно-хозяйственный
	Приямок с решеткой		

ОБОЗНАЧЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ

	Монолитные железобетонные конструкции		Утеплитель
	Блок газобетонный, 100, 150, 200 мм		Перегородка из ГКЛ

МАРКИ ПОМЕЩЕНИЙ

01.Ф.01
- Уровень
- Функция помещения
- Номер помещения

ОБОЗНАЧЕНИЯ ФУНКЦИЙ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1 - Галереи, коридоры, лифтовые фоллы
- 2 - Зона загрузки
- 3 - Магазины
- 4 - Лестницы
- 5 - Тех. помещения
- 6 - Якорные арендаторы
- 7 - Предприятия общественого питания
- 8 - С/у
- 9 - Фитнес центр
- 10 - Администрация
- 11 - Офисы
- 12 - Автостоянка
- 13 - Эксплуатируемые кровли
- 14 - Пост охраны

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пчелинцев			
Проверил		Родионов			
ГАП		Родионов			
Гл. арх. бюро		Струговец			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Шустовских			

1216-АР2.К1

«Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1, по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл.42» по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Озёрная, земельный участок 42/5.

Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План 7-го этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

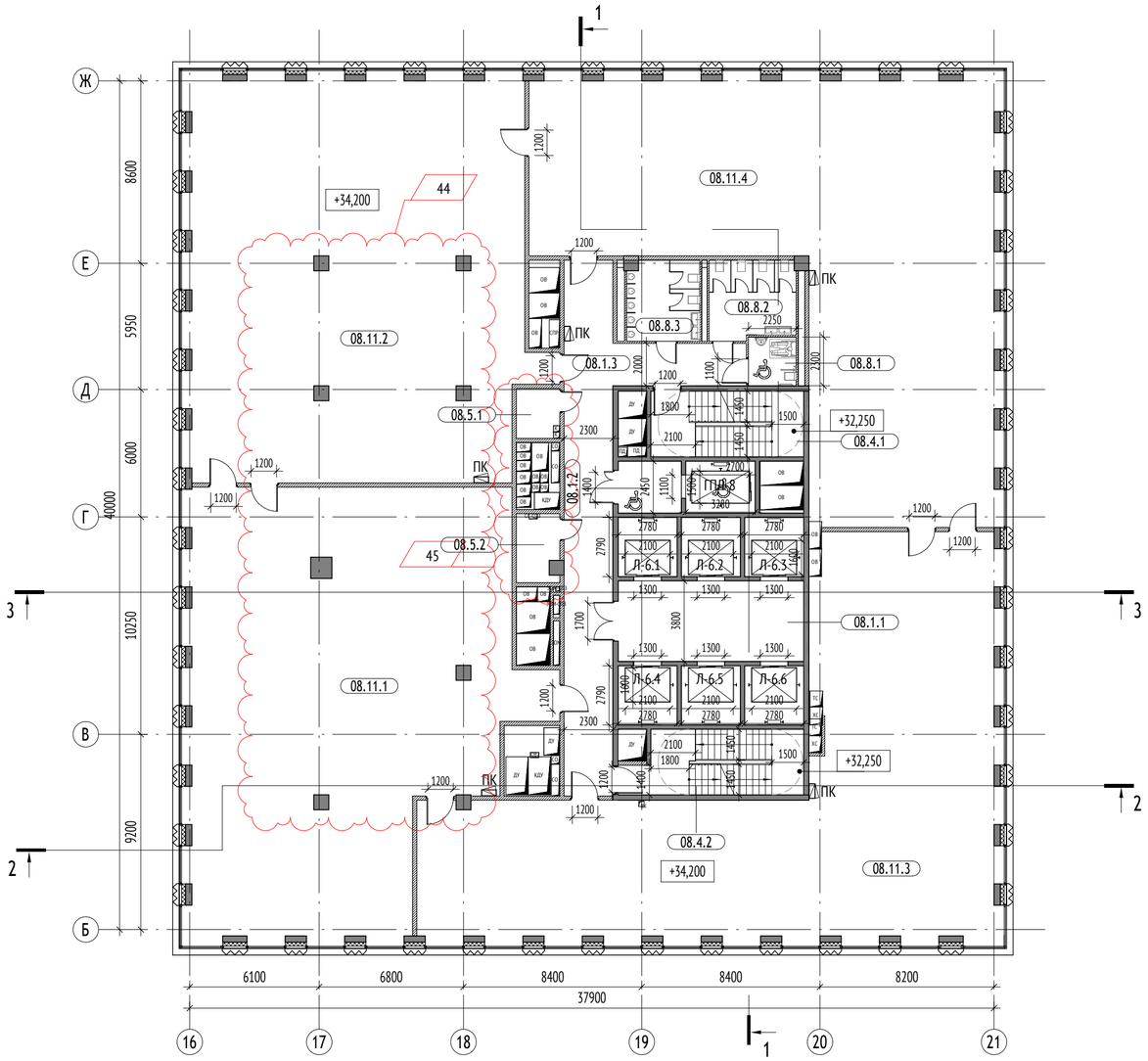
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2



№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пожарной опасности
1 Галереи, коридоры и лифтовые холлы			
08.1.1	Лифтовый холл	33,21	
08.1.2	Лифтовый холл/ПБЗ	7,30	
08.1.3	Коридор	70,67	
		111,18	
4 Лестничные клетки			
08.4.1	ЛК	22,32	
08.4.2	ЛК	24,48	
		46,80	
5 Технические помещения			
08.5.1	ПУИ	4,82	
08.5.2	СС	6,17	
		10,99	
8 Санузлы			
08.8.1	С/У	5,18	
08.8.2	С/У	14,93	
08.8.3	С/У	12,88	
		32,99	
11 Офис			
08.11.1	Офис	299,94	
08.11.2	Офис	306,18	
08.11.3	Офис	297,14	
08.11.4	Офис	306,09	
		1209,35	
Итого:		1411,31	

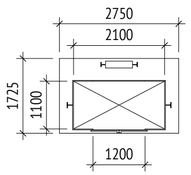
13

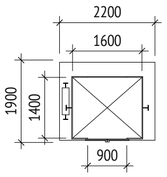
Размеры лифтовых кабин:

14

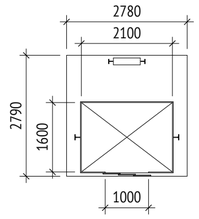
ГЛ-1, ГПЛ-2, ГЛ-4, ГЛ-5, Л-9.1, Л-9.2
Грузоподъемность: 1000 кг

Л-3.1, Л-3.2
Грузоподъемность: 1000 кг

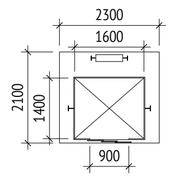




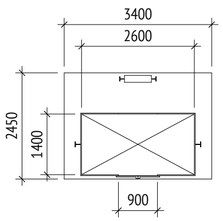
Л-6.1 - Л-6.6
Грузоподъемность: 1600 кг



Л-7.1, Л-7.2
Грузоподъемность: 1000 кг



ГПЛ-8
Грузоподъемность: 2000 кг



0,000=186,80

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАРКИРОВКА ЭЛЕМЕНТОВ

±0,000	Высотная отметка		Зоны, свободные от пожарной нагрузки
	Отверстие в перекрытии		Зоны эксплуатируемой кровли
0,01%	Уклон покрытий, рамп, пандусов	ГПЛ-1	Номер; Лифт; Перевозка пож.подразделений; Административно-хозяйственный
	Приямок с решеткой		

ОБОЗНАЧЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ

	Монолитные железобетонные конструкции		Утеплитель
	Блок газобетонный, 100, 150, 200 мм		Перегородка из ГКЛ

МАРКИ ПОМЕЩЕНИЙ

01.Ф.01
- Уровень
- Функция помещения
- Номер помещения

ОБОЗНАЧЕНИЯ ФУНКЦИЙ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1 - Галереи, коридоры, лифтовые фоллы
- 2 - Зона загрузки
- 3 - Магазины
- 4 - Лестницы
- 5 - Тех. помещения
- 6 - Якорные арендаторы
- 7 - Предприятия общественого питания
- 8 - С/у
- 9 - Фитнес центр
- 10 - Администрация
- 11 - Офисы
- 12 - Автостоянка
- 13 - Эксплуатируемые кровли
- 14 - Пост охраны

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пчелинцев			
Проверил		Родионов			
ГАП		Родионов			
Гл. арх. бюро		Струговец			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Шустовских			

1216-АР2.К1

«Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1, по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл.42» по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Озёрная, земельный участок 42/5.

Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План 8-13-го этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

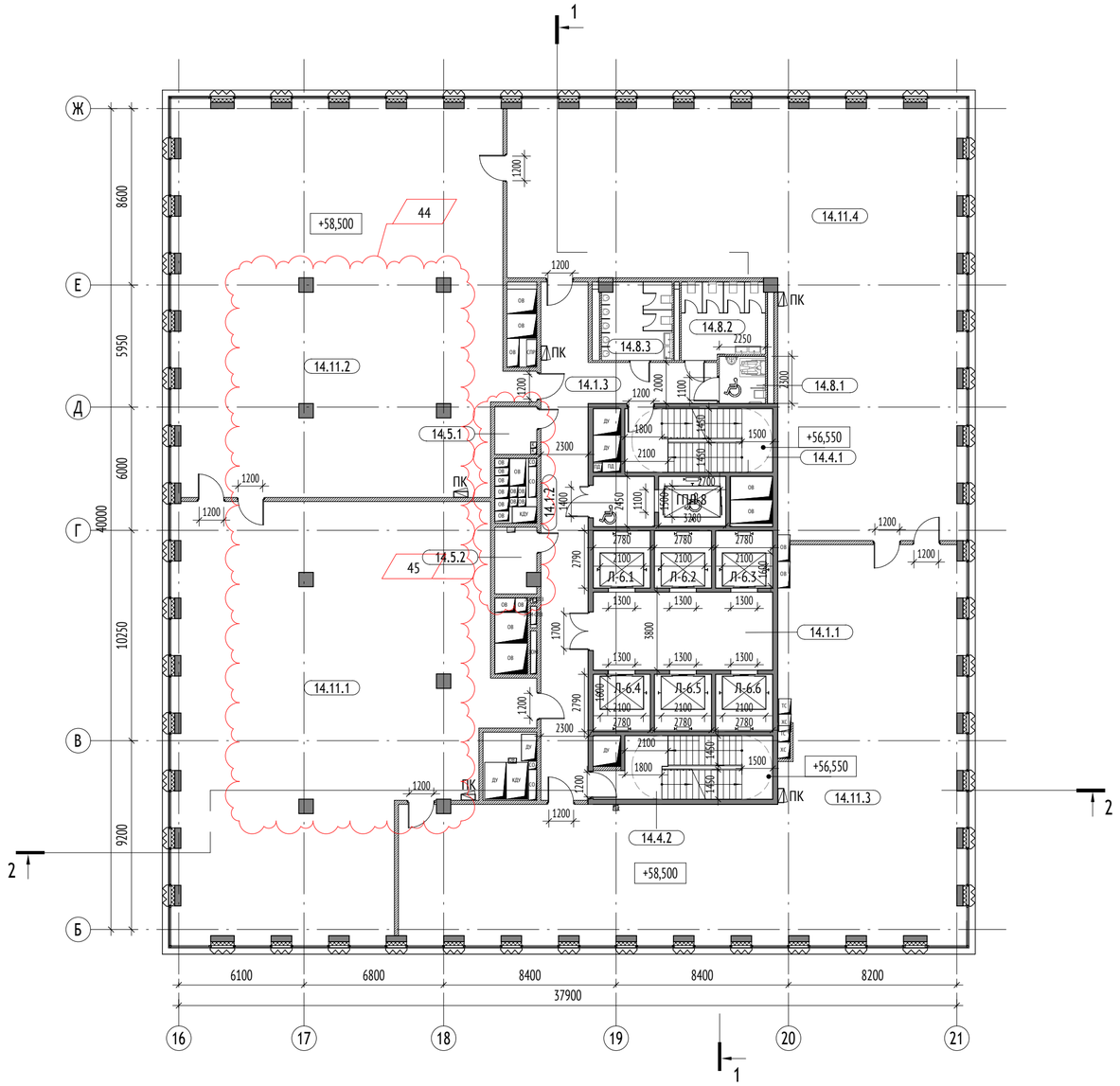
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2



№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пожарной опасности
1 Галереи, коридоры и лифтовые холлы			
14.1.1	Лифтовый холл	33,21	
14.1.2	Лифтовый холл/ПБЗ	7,30	
14.1.3	Коридор	70,67	
		111,18	
4 Лестничные клетки			
14.4.1	ЛК	22,32	
14.4.2	ЛК	24,48	
		46,80	
5 Технические помещения			
14.5.1	ПУИ	4,82	
14.5.2	СС	6,17	
		10,99	
8 Санузлы			
14.8.1	С/У	5,18	
14.8.2	С/У	14,93	
14.8.3	С/У	12,88	
		32,99	
11 Офис			
14.11.1	Офис	299,94	
14.11.2	Офис	306,18	
14.11.3	Офис	297,14	
14.11.4	Офис	306,09	
		1209,35	
Итого:		1411,31	

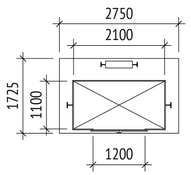
13

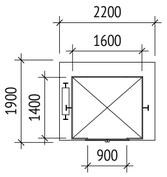
Размеры лифтовых кабин:

14

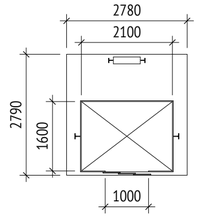
ГЛ-1, ГПЛ-2, ГЛ-4, ГЛ-5, Л-9.1, Л-9.2
Грузоподъемность: 1000 кг

Л-3.1, Л-3.2
Грузоподъемность: 1000 кг

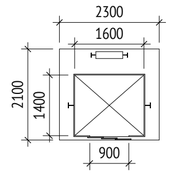




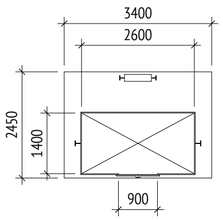
Л-6.1 - Л-6.6
Грузоподъемность: 1600 кг



Л-7.1, Л-7.2
Грузоподъемность: 1000 кг



ГПЛ-8
Грузоподъемность: 2000 кг



0,000=186,80

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАРКИРОВКА ЭЛЕМЕНТОВ

±0,000	Высотная отметка		Зоны, свободные от пожарной нагрузки
	Отверстие в перекрытии		Зоны эксплуатируемой кровли
0,01%	Уклон покрытий, рамп, пандусов	ГПЛ-1	Номер Лифт Перевозка пож.подразделений Административно-хозяйственный
	Приямок с решеткой		

ОБОЗНАЧЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ

	Монолитные железобетонные конструкции		Утеплитель
	Блок газобетонный, 100, 150, 200 мм		Перегородка из ГКЛ

МАРКИ ПОМЕЩЕНИЙ

01.Ф.01
- Уровень
- Функция помещения
- Номер помещения

ОБОЗНАЧЕНИЯ ФУНКЦИЙ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1 - Галереи, коридоры, лифтовые фоллы
- 2 - Зона загрузки
- 3 - Магазины
- 4 - Лестницы
- 5 - Тех. помещения
- 6 - Якорные арендаторы
- 7 - Предприятия общественого питания
- 8 - С/у
- 9 - Фитнес центр
- 10 - Администрация
- 11 - Офисы
- 12 - Автостоянка
- 13 - Эксплуатируемые кровли
- 14 - Пост охраны

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пчелинцев			
Проверил		Родионов			
ГАП		Родионов			
Гл. арх. бюро		Струговец			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Шустовских			

1216-АР2.К1

«Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1, по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл.42» по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Озёрная, земельный участок 42/5.

Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План 14-16-го этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

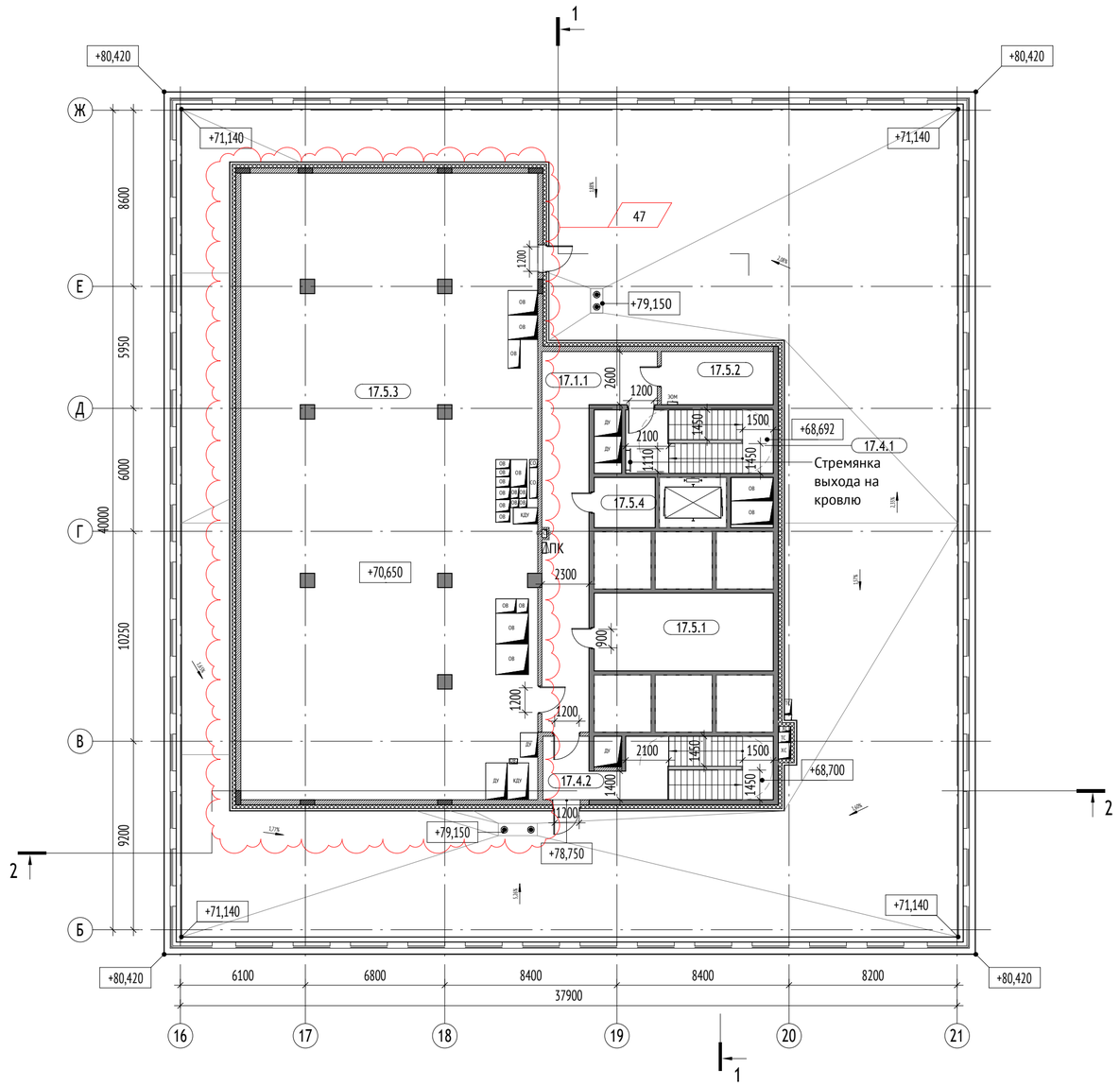
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2



№ помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория пожарной опасности
1 Галереи, коридоры и лифтовые холлы			
17.1.1	Коридор	51,18	
		51,18	
4 Лестничные клетки			
17.4.1	ЛК	22,32	
17.4.2	ЛК	31,80	
		54,12	
5 Технические помещения			
17.5.1	Машинное помещение	33,21	В3
17.5.2	ВРУ	14,20	В4
17.5.3	Венткамера ОВ+ПД	438,74	Д
17.5.4	Машинное помещение	15,83	В3
		501,98	
Итого:		607,28	

13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАРКИРОВКА ЭЛЕМЕНТОВ

±0,000	Высотная отметка		Зоны, свободные от пожарной нагрузки
	Отверстие в перекрытии		Зоны эксплуатируемой кровли
0,01%	Уклон покрытий, рамп, пандусов	ГПЛ-1	Номер Лифт Перевозка пож.подразделений Административно-хозяйственный
	Приямок с решеткой		

ОБОЗНАЧЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ

	Монолитные железобетонные конструкции		Утеплитель
	Блок газобетонный, 100, 150, 200 мм		Перегородка из ГКЛ

МАРКИ ПОМЕЩЕНИЙ

01.Ф.01
- Уровень
- Функция помещения
- Номер помещения

ОБОЗНАЧЕНИЯ ФУНКЦИЙ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1 - Галереи, коридоры, лифтовые фоллы
- 2 - Зона загрузки
- 3 - Магазины
- 4 - Лестницы
- 5 - Тех. помещения
- 6 - Якорные арендаторы
- 7 - Предприятия общественого питания
- 8 - С/у
- 9 - Фитнес центр
- 10 - Администрация
- 11 - Офисы
- 12 - Автостоянка
- 13 - Эксплуатируемые кровли
- 14 - Пост охраны

Примечание:
Данный лист смотреть совместно с листом АР2 лист 8

0,000=186,80

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Малякин			
Проверил		Родионов			
ГАП		Родионов			
Гл. арх. бюро		Струговец			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Шустовских			

1216-АР2.К1

«Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1, по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл.42» по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Озёрная, земельный участок 42/5.

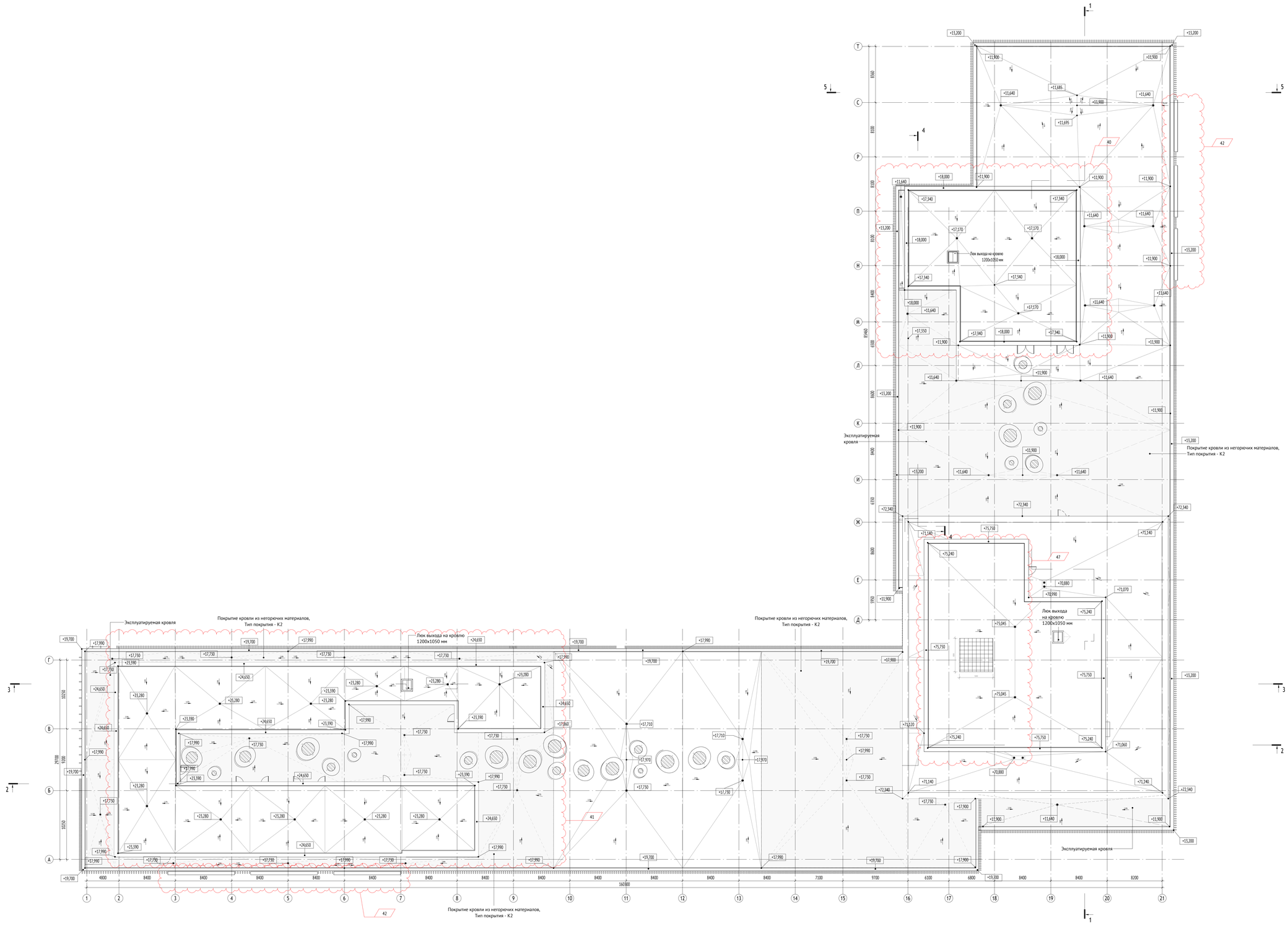
Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	7	

План технического этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2



Примечание: Узел примыкания показан на листе 14, фрагмент 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАРКИРОВКА ЭЛЕМЕНТОВ

±0,000	Высотная отметка		Зоны, свободные от пожарной нагрузки
	Отверстие в перекрытии		Зоны эксплуатируемой кровли
0,01%	Уклон покрытий, рамп, пандусов	ГЛЛ.1	Номер Лифт Перевозка пож.подразделений Административно-хозяйственный
	Приямок с решеткой		

ОБОЗНАЧЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ

	Монолитные железобетонные конструкции		Утеплитель
	Блок газобетонный, 100, 150, 200 мм		Перегородка из ГКЛ

МАРКИ ПОМЕЩЕНИЙ

01.Ф.01
- Уровень
- Функция помещения
- Номер помещения

ОБОЗНАЧЕНИЯ ФУНКЦИЙ ПОМЕЩЕНИЙ:

1 - Галереи, коридоры, лифтовые фоллы	3 - Магазины	7 - Предприятия общественного питания
2 - Зона загрузки	4 - Лестницы	8 - С/у
	5 - Тех. помещения	9 - Фитнес центр
	6 - Якорные арендаторы	10 - Администрация
		11 - Офисы
		12 - Автостоянка
		13 - Эксплуатируемые кровли
		14 - Пост охраны

0,000=186,80

1216-АР2.К1

«Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1, по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл.42» по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Озёрная, земельный участок 42/3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Малюкин			
Проверил		Родионов			
ГАП		Родионов			
Гл. арх. бюро		Струговец			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Шустовских			

Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	8	

План кровли

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

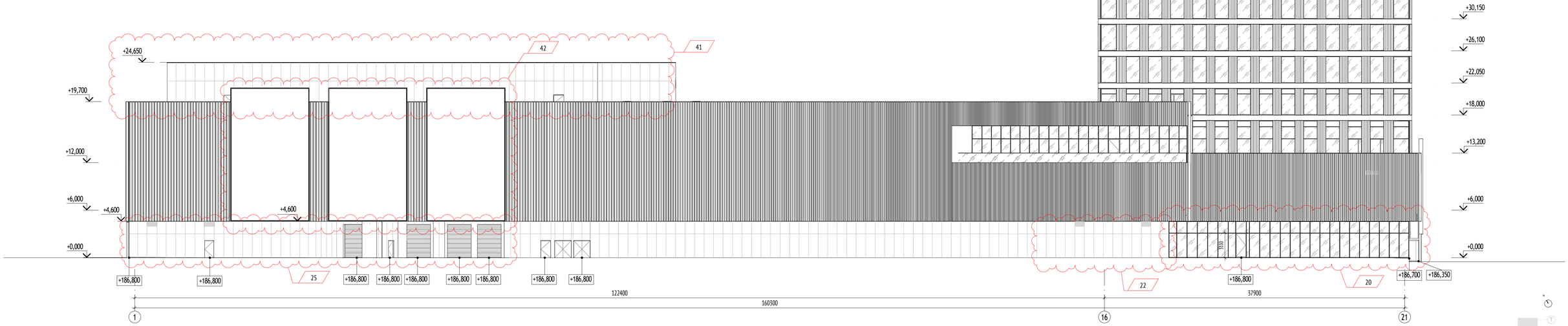
Формат А0

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
МАРКИРОВКА ЭЛЕМЕНТОВ	
	Алюминевые касеты
	Ламели. Алюминий
	Алюминевые касеты с перфорацией
	Витражное остекление

0,000=186,80

						1216-АР2.К1	
						-Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1, по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл.42- по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Озёрная, земельный участок 42/5.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Закиржанова				Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 9; Листов:
Проверил		Родионов					
ГАП		Родионов					
Гл. арх. бюро		Струговец					
Н. контр.		Куликова				Фасад в осях 1-21	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Шустовских					

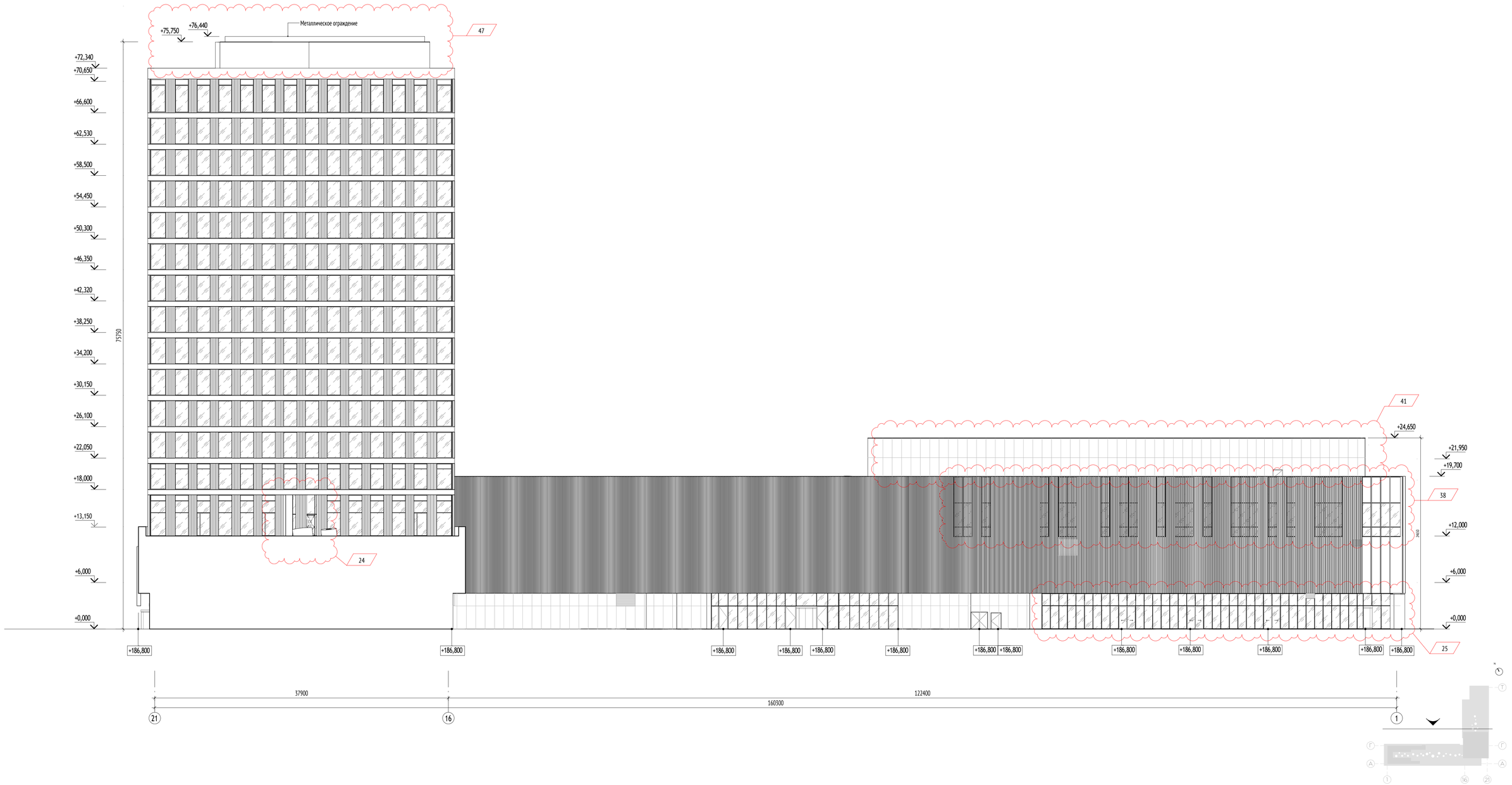
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАРКИРОВКА ЭЛЕМЕНТОВ

	Алюминевые касеты
	Ламели. Алюминий
	Алюминевые касеты с перфорацией
	Витражное остекление

0,000=186,80

1216-АР2.К1

«Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1, по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл.42» по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Озёрная, земельный участок 42/5.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Закиржанова			
Проверил		Родионов			
ГАП		Родионов			
Гл. арх. бюро		Струговец			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Шустовских			

Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть

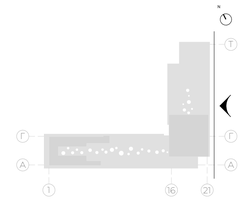
Стадия	Лист	Листов
П	10	

Фасад в осях 21-1

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
МАРКИРОВКА ЭЛЕМЕНТОВ	
	Алюминевые касеты
	Ламели. Алюминий
	Алюминевые касеты с перфорацией
	Витражное остекление

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=186,80

1216-АР2.К1

-Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1, по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл.42- по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Озёрная, земельный участок 42/5.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Закиржанова			
Проверил		Родионов			
ГАП		Родионов			
Гл. арх. бюро		Струговец			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Шустовских			

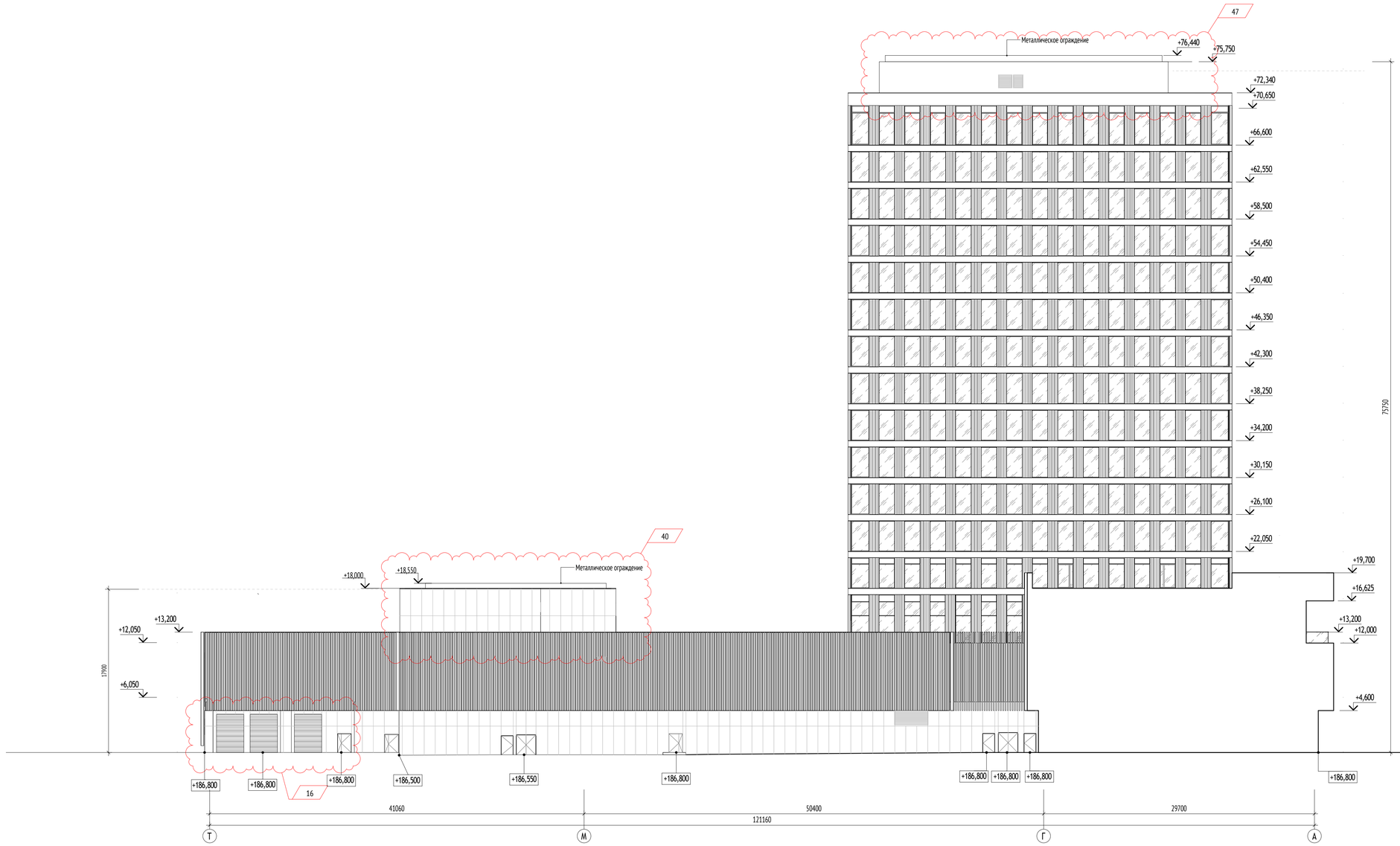
Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть

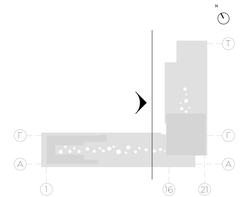
Стадия	Лист	Листов
П	11	

Фасад в осях А-Т

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
МАРКИРОВКА ЭЛЕМЕНТОВ	
	Алюминевые касеты
	Ламели. Алюминий
	Алюминевые касеты с перфорацией
	Витражное остекление

0,000=186,80

						1216-АР2.К1	
						-Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1, по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл.42- по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Озёрная, земельный участок 42/5.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Закиржанова				Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 12; Листов:
Проверил		Родионов					
ГАП		Родионов					
Гл. арх. бюро		Струговец				Фасад в осях Т-А	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
Н. контр.		Куликова					
ГИП		Шустовских					

Формат А1

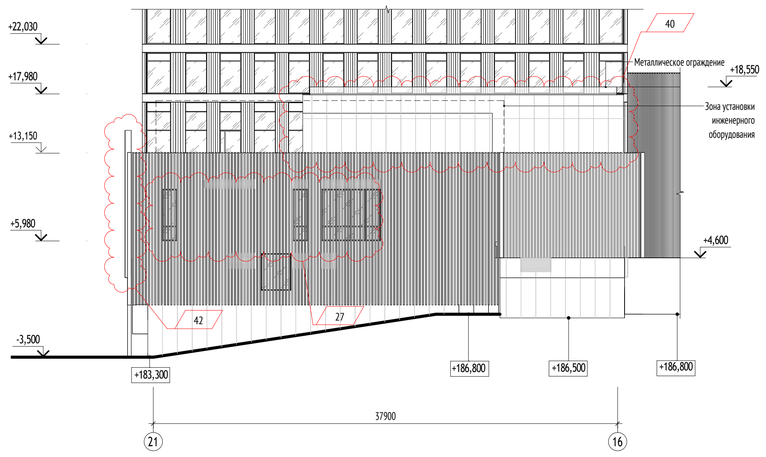
Согласовано

Взам. инв. №

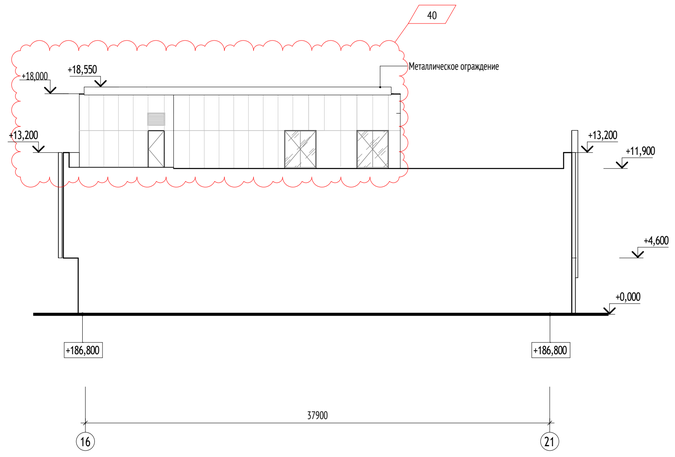
Подп. и дата

Инв. № подл.

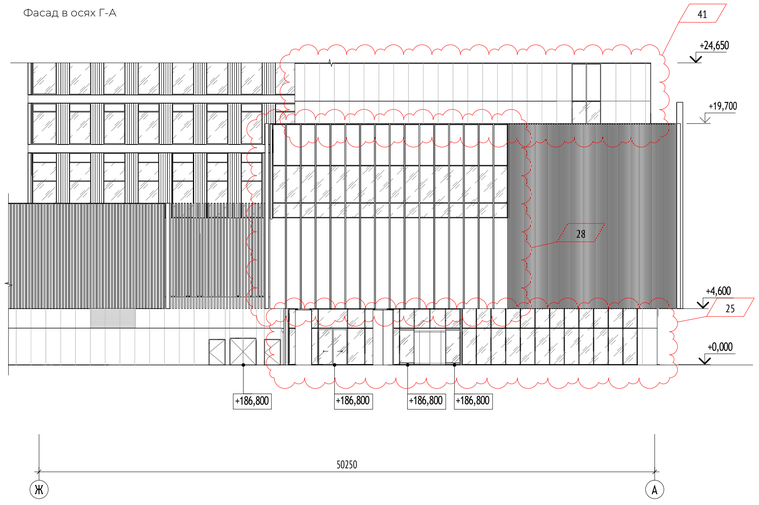
Фасад в осях 21-16

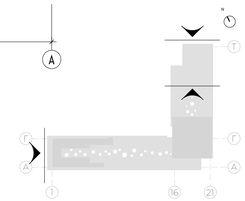


Фасад в осях 16-21

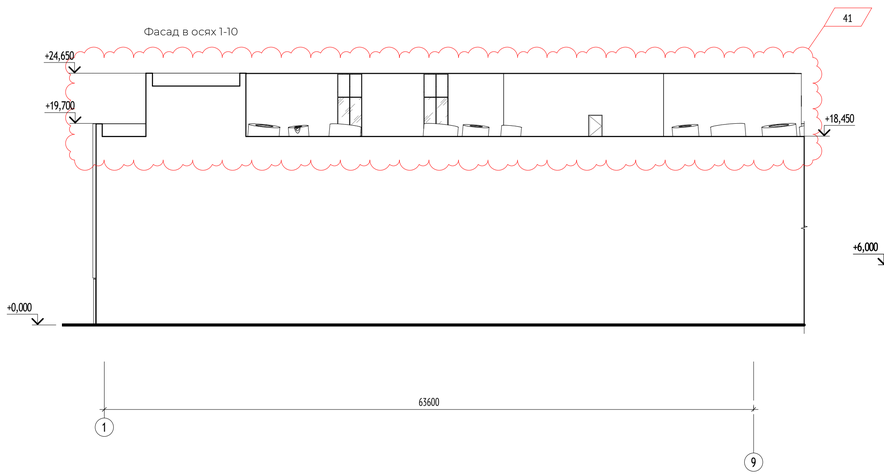


Фасад в осях Г-А

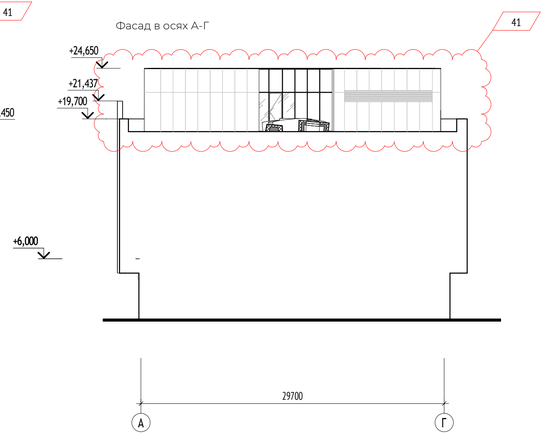




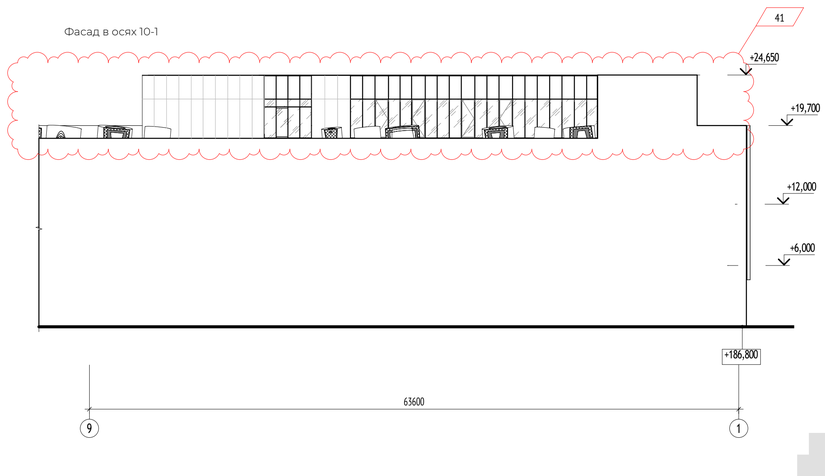
Фасад в осях 1-10

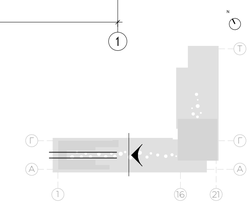


Фасад в осях А-Г



Фасад в осях 10-1





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

МАРКИРОВКА ЭЛЕМЕНТОВ

	Алюминевые касеты
	Ламели. Алюминий
	Алюминевые касеты с перфорацией
	Витражное остекление

0,000=186,80

1216-АР2.К1

-Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1, по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл.42- по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Озёрная, земельный участок 42/5.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Закиржанова			
Проверил		Родионов			
ГАП		Родионов			
Гл. арх. бюро		Струговец			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Шустовских			

Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть

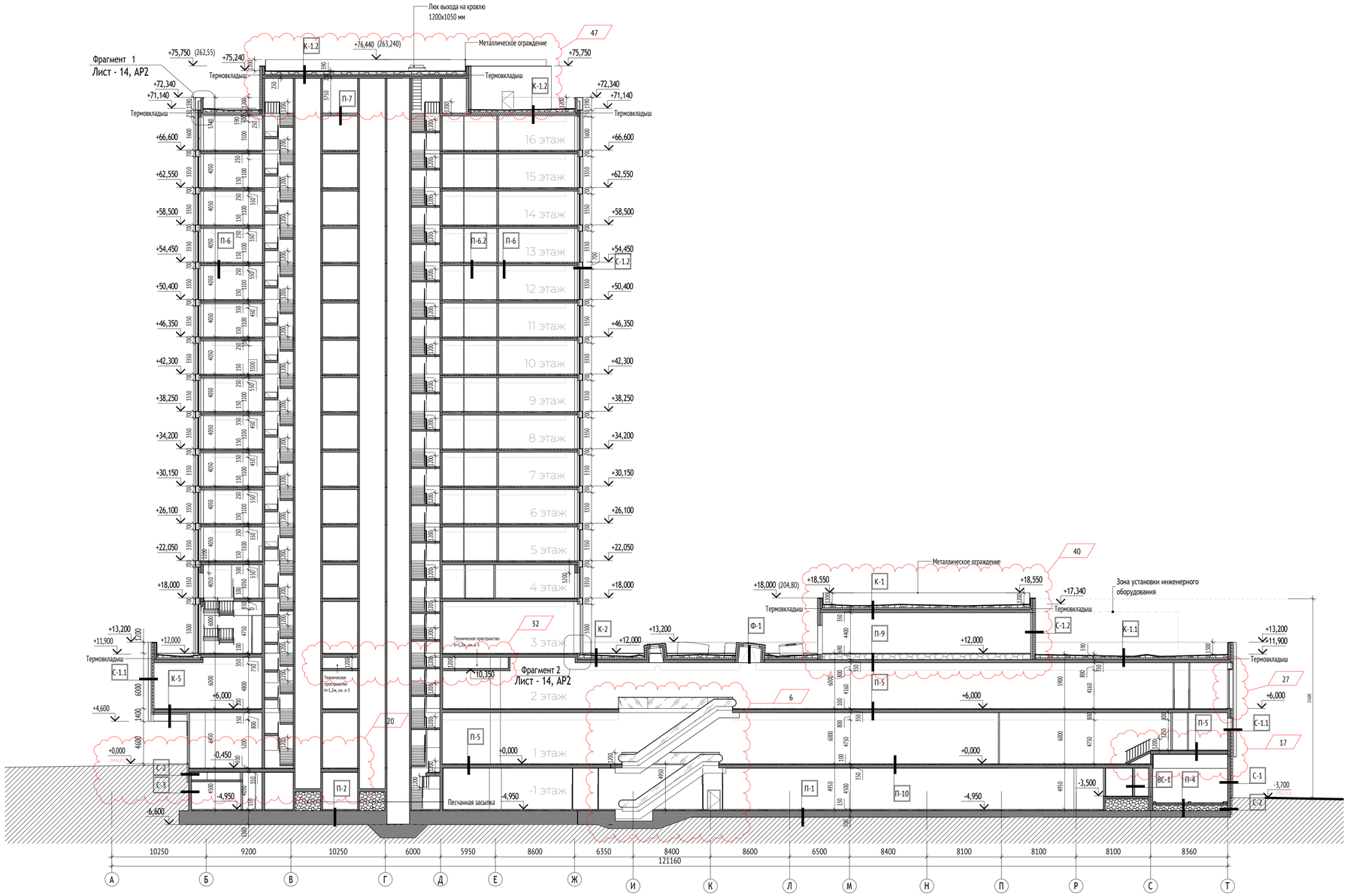
Стадия	Лист	Листов
П	13	

Фасад в осях 21-16, 16-21, Г-А, 1-10, А-Г, 10-1

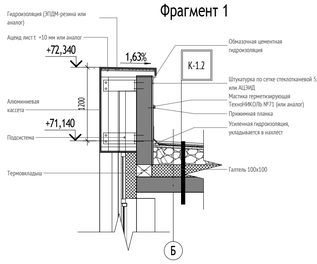
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

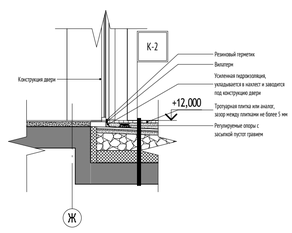
Разрез 1-1



Фрагмент 1

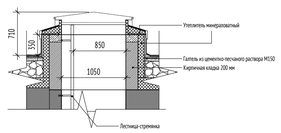


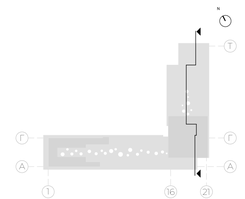
Фрагмент 2



Фрагмент 3

Лист - 16, АР2





0,000=186,80

							1216-АР2.К1
							-Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1, по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл.42- по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Озёрная, земельный участок 42/5.
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Пчелинцев				Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 14; Листов:
Проверил		Родионов					
ГАП		Родионов					
Гл. арх. бюро		Струговец				Разрез 1-1	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
Н. контр.		Куликова					
ГИП		Шустовских					

Согласовано

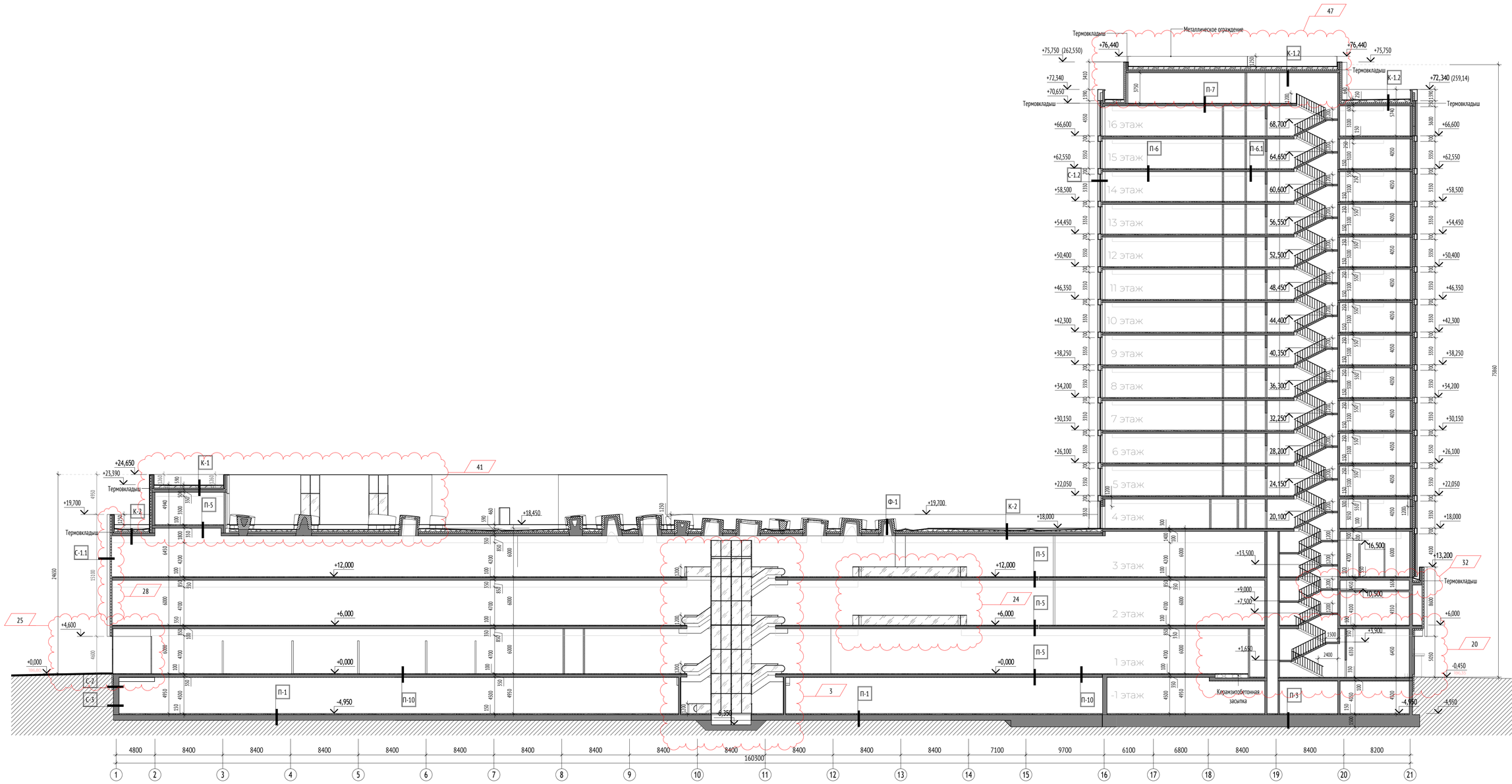
Взам. инв. №

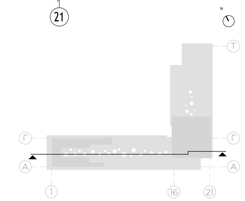
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Разрез 2-2





0,000=186,80

						1216-АР2.К1	
						-Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1, по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл.42- по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Озёрная, земельный участок 42/5.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Пчелинцев				Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 15; Листов:
Проверил		Родионов					
ГАП		Родионов					
Гл. арх. бюро		Струговец					
Н. контр.		Куликова				Разрез 2-2	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП		Шустовских					

Согласовано

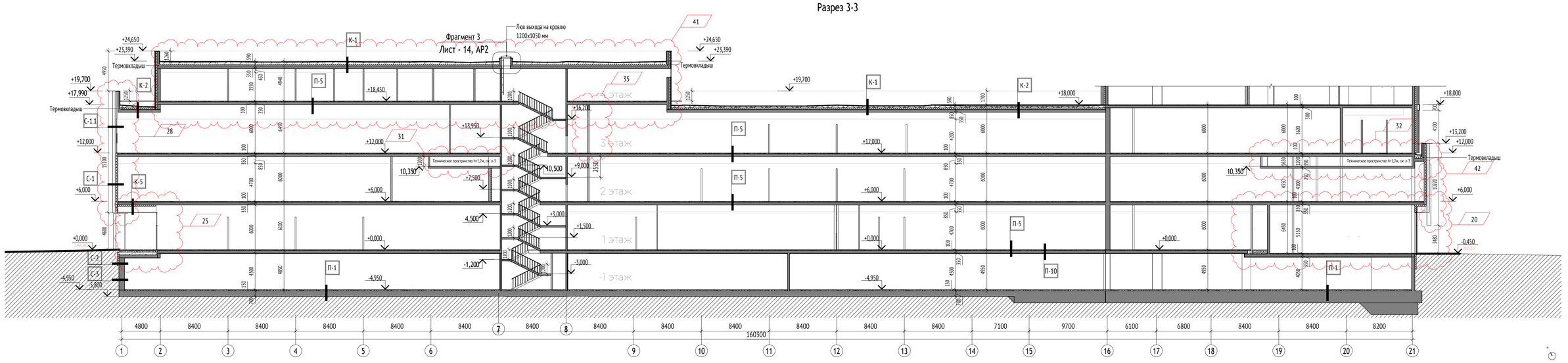
Взам. инв. №

Подп. и дата

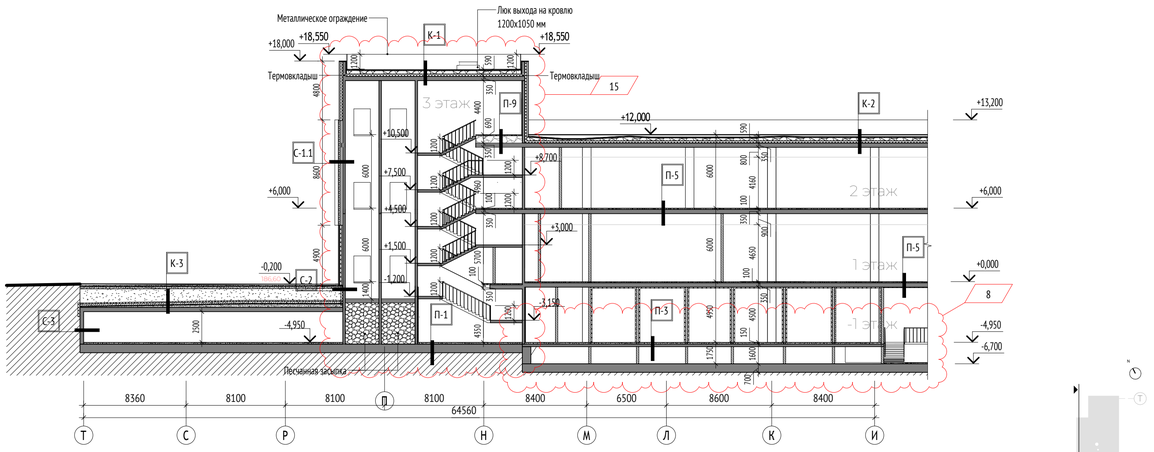
Инв. № подл.

Формат А1

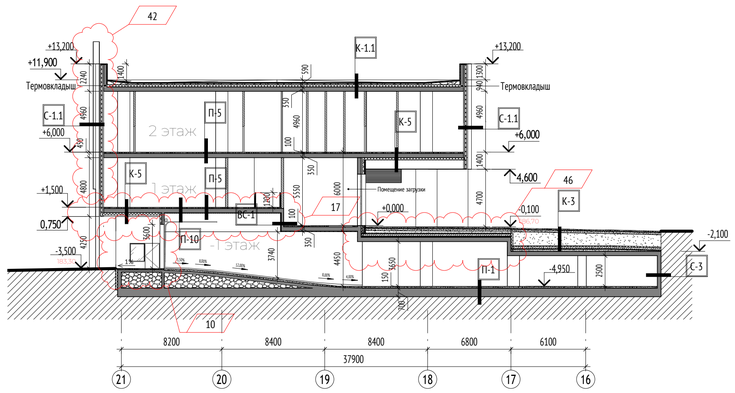
Разрез 3-3

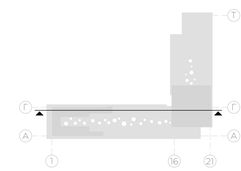


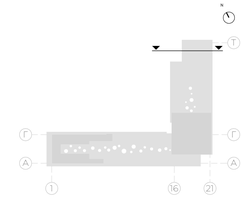
Разрез 4-4

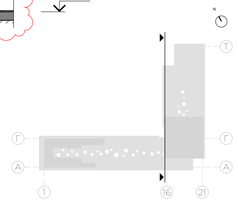


Разрез 5-5









0,000=186,80

						1216-АР2.К1	
						-Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1, по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл.42- по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Озёрная, земельный участок 42/5.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Пчелинцев				Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть	Стадия: П; Лист: 16; Листов:
Проверил		Родионов					
ГАП		Родионов					
Гл. арх. бюро		Струговец				Разрез 3-3, 4-4, 5-5	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
Н. контр.		Куликова					
ГИП		Шустовских					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Кровли

К-1 Неэксплуатируемая плоская кровля

Гидроизоляция "Техноэласт ЭКП" 1 слой	- 4 мм
Гидроизоляция "Техноэласт ЭПП" 1 слой	- 2,5 мм
Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №8 быстросохнущий	
Ц/п стяжка М150, армированная	
сеткой 4ВР1 с ячейкой 100х100мм	- 50 мм
Уклонообразующий слой из пеностекольного щебня	- 30-290 мм
Экструзионный пенополистерол XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF	- 200 мм
Пароизоляция Технобарьер	
Ж.б. плита (см. раздел КР)	

К-1.1 Неэксплуатируемая плоская кровля с фундаментом под оборудование с доп. вибро/звукопоглощением

Бетонный фундамент В25 под оборудование	- 250 мм
Вибро/звукоизоляционный материал SYLOMER	- 50 мм
Гидроизоляция "Техноэласт ЭКП" 1 слой	- 4 мм
Гидроизоляция "Техноэласт ЭПП" 1 слой	- 2,5 мм
Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №8 быстросохнущий	
Ц/п стяжка М150, армированная	
сеткой 4ВР1 с ячейкой 100х100мм	- 50 мм
Уклонообразующий слой из пеностекольного щебня	- 30-250 мм
Экструзионный пенополистерол XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF	- 200 мм
Пароизоляция Технобарьер	
Ж.б. плита (см. раздел КР)	

К-1.2 Неэксплуатируемая плоская кровля выше 70 м

Тротуарная плитка или аналог	- 40 мм
ц/п стяжка	- 50 мм
Геотекстиль	
Техноэласт ПЛАМЯ СТОП	- 4,2 мм
Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	- 3,5 мм
Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №08 Быстросохнущий	
Экструзионный пенополистирол Сэндвич ТЕХНОНИКОЛЬ Ц-XPS CARBON	- 100 мм
Клей-пена ТЕХНОНИКОЛЬ PROFESSONAL для пенополистирола	
Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE	- 10-250 мм
Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF	- 50 мм
Пароизоляция Технобарьер	
Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №08 Быстросохнущий	
Ж.б. плита (см. раздел КР)	

К-2 Эксплуатируемая кровля

Тротуарная плитка или аналог, зазор между плитками не более 5 мм	- 25-30 мм
Регулируемые опоры с засыпкой пустот гравием	- 25-75 мм
Гидроизоляция "Техноэласт ЭПП" 1 слой	- 2,5 мм
Гидроизоляция "Техноэласт ЭПП" 1 слой	- 2,5 мм
Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №8 быстросохнущий	
Ц/п стяжка М150, армированная	
сеткой 4ВР1 с ячейкой 100х100мм	- 50 мм
Уклонообразующий слой из пеностекольного щебня	- 30-290 мм
Экструзионный пенополистерол XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF	- 200 мм
Пароизоляция Технобарьер	
Ж.б. плита (см. раздел КР)	

К-3 Эксплуатируемая кровля стилобата (проезды)

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси	
тип В, марка II (ГОСТ 9128-2013)	- 50 мм
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси	
тип Б, марка II (ГОСТ 9128-2013)	- 70 мм
Жестко укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015)	- 120 мм
Песок Кф не менее 2м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	
Профилированная дренажная мембрана PLANTER Geo	
Однесл. теплоизол. XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF	- 100 мм
Защитная ж.б. плита В25 армированная сеткой	- 150 мм
Геотекстиль термообработанный 300 г/кв.м	
Нижний + Верхний слои гидроизоляции Техноэласт ФУНДАМЕНТ	- 4+4 мм
Грунтовка праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №1	
Ц/п стяжка, армированная	- 50 мм
Уклонообразующий слой из пеностекольного щебня	- min 50 мм
Ж.б. плита (см. раздел КР)	

См. раздел 1216-ПЗУ

К-4 Эксплуатируемая кровля стилобата с покрытием из тротуарной плитки (тротуары/проезды)

Пиленная брусчатка (ГОСТ 17608-91)	- 80 мм
Сухая цем.-песчаная смесь, М-100 (ГОСТ 31357-2007)	- 40 мм
Жесткий укатываемый бетон В7.5 (ГОСТ 26633-2015)	- 180 мм
Песок Кф не менее 2м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 736-2014)	
Профилированная дренажная мембрана PLANTER Geo	
Однесл. теплоизол. XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF	- 100 мм
Защитная ж.б. плита В25 армированная сеткой	- 150 мм
Геотекстиль термообработанный 300 г/кв.м	
Нижний + Верхний слои гидроизоляции Техноэласт ФУНДАМЕНТ	- 4+4 мм
Грунтовка праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №1	
Ц/п стяжка, армированная	- 50 мм
Уклонообразующий слой из пеностекольного щебня	- min 50 мм
Ж.б. плита (см. раздел КР)	

См. раздел 1216-ПЗУ

К-4.1 Эксплуатируемая кровля стилобата с покрытием из бетонной плитки (тротуары/проезды)

Пиленная брусчатка (ГОСТ 17608-91)	- 60 мм
Сухая цем.-песчаная смесь, М-100 (ГОСТ 31357-2007)	- 40 мм
Жесткий укатываемый бетон В7.5 (ГОСТ 26633-2015)	- 120 мм
Песок Кф не менее 2м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 736-2014)	
Профилированная дренажная мембрана PLANTER Geo	
Однесл. теплоизол. XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF	- 100 мм
Защитная ж.б. плита В25 армированная сеткой	- 150 мм
Геотекстиль термообработанный 300 г/кв.м	
Нижний + Верхний слои гидроизоляции Техноэласт ФУНДАМЕНТ	- 4+4 мм
Грунтовка праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №1	
Ц/п стяжка, армированная	- 50 мм
Уклонообразующий слой из пеностекольного щебня	- min 50 мм
Ж.б. плита (см. раздел КР)	

К-5 Утепление (подшивка) перекрытий нависающих частей здания

Ж.б. плита (см. раздел КР)	
Утеплитель минераловатный по типу ТЕХНОВЕНТ	- 200 мм
Воздушный зазор системы НВФ	
Алюминиевые кассеты (листовой алюминий)	- 50 мм

Ф-1 Фонари

Ж.б. кольцо	
Праймер 01	
Пароизоляция Технобарьер	
Минераловатный утеплитель ТЕХНОФАС ОПТИМА	- 180 мм
Штукатурка цементно-песчаным раствором, армированная стеклосеткой	- 20 мм
Праймер 01	
Техноэласт ЭПП	- 4 мм
Техноэласт ЭКП	- 4,2 мм
Декоративные элементы из стеклофиброцемента на подсистеме	- 120 мм

Ограждающие конструкции

С-1 Наружная стена. Тип 1.

Ж.б. пилон/стена (см. раздел КР)	
Подсистема	- 100 мм
Стеновая панель-сендвич	- 150 мм
Воздушный зазор	- 70 мм
Алюминиевые композитные панели на подсистеме	- 50 мм

С-1.1 Наружная стена. Тип 2.

Подсистема	- 100 мм
Стеновая панель-сендвич	- 150 мм
Воздушный зазор	- 100 мм
Алюминиевые композитные панели на подсистеме	- 300 мм

С-1.2 Наружная стена. Тип 3.

Ж.б. пилон (см. раздел КР)	
Утеплитель по типу ТЕХНОВЕНТ (или аналог)	- 180 мм
Воздушный зазор	- 100-350 мм
Алюминиевые композитные панели на подсистеме	- 50 мм

С-2 Стена подземной части (до отм. -2000 мм)

Ж.б. стена (см. раздел КР)	
Огрунтовка праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01	
Гидроизоляционная мембрана ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП (2 слоя)	
Утеплитель экструдированный пенополистирол	
по типу ТЕХНОНИКОЛЬ XPS Carbon PROF 300	- 180 мм
Профилированная мембрана Planter Geo	- 8 мм
Обратная засыпка (см. раздел 1216-ПЗУ)	

С-3 Стена подземной части (ниже отм. -2000 мм)

Ж.б. стена (см. раздел КР)	
Огрунтовка праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01	
Гидроизоляционная мембрана ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП (2 слоя)	
Профилированная мембрана Planter Geo	- 8 мм
Обратная засыпка (см. раздел 1216-ПЗУ)	

С-4 Стена МОП

Газобетонный блок D600 или ж/б стена	- 100-200-250 мм
Штукатурка по сетке / керамогранит на клее	- 20/40 мм

С-5 Наружная стена в зоне цоколя до отм. +300мм

Ж/б стена	- 100-500 мм
Праймер битумный	
Гидроизоляция 2 слоя Техноэласт ЭПП	- 10 мм
Профилированная мембрана PLANTER Geo	- 8 мм
Утеплитель XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF	- 90 мм
Утеплитель XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO FAS	- 50 мм
Армирующая смесь RAS усиленная армирующей сеткой	- 10 мм
Воздушный зазор	- 70 мм
Алюминиевые композитные панели на подсистеме	- 50 мм

С-6 Непрозрачная часть в конструкции витражной стоечно-ригельной системы

Стоечно-ригельная система	
Двухкамерный стеклопакет	
Утеплитель по типу ТЕХНОВЕНТ (или аналог)	- 140 мм
Газобетонный блок/ Ж.б. стена	- 250 мм

ВС-1 Внутренние стены помещений охраны

Штукатурка по сетке	- 20 мм
Минераловатный утеплитель ТЕХНОФАС ОПТИМА	- 50 мм
Газобетонный блок	

Полы

П-1 Автостоянка (150 мм)

Покрытие по типу "Мастертоп 450" или аналог	- 2,5 мм
Бетонное основание В25 по уклону, армированное	
сеткой 4ВР1 с ячейкой 100х100мм (перемен.)	- min 95 мм
Обмазочная гидроизоляция	- 2,5 мм
Ж.б. плита фундамента (см. раздел КР)	

П-2 МОП подземного этажа (150 мм)

Керамогранит на клею	- 20 мм
Стяжка из ц/п раствора М150, армированная	
сеткой 4ВР1 с ячейкой 100х100мм	- 125 мм
Обмазочная гидроизоляция 2 слоя	- 5 мм
Ж.б. плита (см. раздел КР)	

П-2.1 МОП офисов (150 мм)

Керамогранит на клею	- 20 мм
Стяжка из ц/п раствора М150, армированная	
сеткой 4ВР1 с ячейкой 100х100мм	- 125 мм
Обмазочная гидроизоляция 2 слоя	- 5 мм
Ж.б. плита (см. раздел КР)	

П-3 Тех.помещения подземного этажа (150 мм)

Финишная отделка (по функции пом-ия)	- 20 мм
Стяжка из ц/п раствора М150 по уклону, армированная	
сеткой 4ВР1 с ячейкой 100х100мм	- 80 мм
Лента гидроизоляционная	
самоклеящаяся NICOBAND	
Виброизолятор по типу Sylomer (или аналог)	- 50 мм
Ж/б плита (см. раздел КР)	

П-4 Рампа (толщ. 150 мм)

Покрытие по типу "Мастертоп 450"	- 2,5 мм
Бетонное основание В25, армированное	
сеткой 4ВР1, с ячейкой 100х100мм	- 145 мм
Обмазочная гидроизоляция	- 2,5 мм
Ж.б. плита (см. раздел КР)	

П-5 Полы галерей

Керамогранит на клею	- 20 мм
Стяжка из ц/п раствора М150, армированная	
сеткой 4ВР1 с ячейкой 100х100мм	- 80 мм
Ж.б. плита (см. раздел КР)	

П-5.1 Полы (с/у, мокрые зоны)

Керамогранит на клею	- 20 мм
Гидроизоляция	
Стяжка из ц/п раствора М150, армированная	
сеткой 4ВР1 с ячейкой 100х100мм	- 80 мм
Ж.б. плита (см. раздел КР)	

П-6 Офисные помещения на типовых этажах 5-16 - 150мм

Отделка выполняется арендатором	- 20 мм
Фальшпол (плиты из сульфата кальция на металлокаркасе)	- 100 мм
Выравнивающая стяжка	- 30 мм
Ж/б плита (см. раздел КР)	

П-6.1 Коридоры на типовых этажах 5-16 - 150мм

Керамогранит на клею	- 20 мм
Стяжка из ц/п раствора М150, армированная	
сеткой 4ВР1 с ячейкой 100х100мм	- 50 мм
Засыпка керамзитом	- 80 мм
Ж/б плита (см. раздел КР)	

П-6.2 Полы на типовых этажах (с/у, мокрые зоны) - 150мм

Керамогранит на клею	- 20 мм
Гидроизоляция	
Стяжка из ц/п раствора М150, армированная	
сеткой 4ВР1 с ячейкой 100х100мм	- 50 мм
Засыпка керамзитом	- 80 мм
Ж.б. плита (см. раздел КР)	

П-7 Тех.помещения 19-го этажа (150 мм)

Финишная отделка (по функции пом-ия)	- 20 мм
Стяжка из ц/п раствора М150 по уклону, армированная	
сеткой 4ВР1 с ячейкой 100х100мм	- 80 мм
Лента гидроизоляционная	
самоклеящаяся NICOBAND	
Виброизолятор по типу Sylomer (или аналог)	- 50 мм
Ж/б плита (см. раздел КР)	

П-8 Полы тех.помещений надземной части ТЦ с виброизоляцией

Финишная отделка (по функции пом-ия)	- 20 мм
Стяжка из ц/п раствора М150, армированная	
сеткой 4ВР1 с ячейкой 100х100мм	- 50 мм
Лента гидроизоляционная	
самоклеящаяся NICOBAND	
Виброизолятор по типу Sylomer (или аналог)	- 30 мм
Ж.б. плита (см. раздел КР)	

П-9 Полы с засыпкой керамзитом ТЦ

Финишная отделка (по функции пом-ия)	- 20 мм
Стяжка из ц/п раствора М150, армированная	
сеткой 4ВР1 с ячейкой 100х100мм	- 80 мм
Засыпка керамзитом	- 500 мм
Ж.б. плита (см. раздел КР)	

П-10 Подшивка потолка подземной автостоянки

Минераловатный утеплитель ТЕХНОФАС ОПТИМА	- 50 мм
Штукатурка	- 20 мм

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=186,80

1216-АР2.К1

«Офисное здание со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземным паркингом, корпус 12.1, по адресу: г. Москва, ул. Озерная, вл.42» по адресу: Российская Федерация, город Москва вн. тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Озёрная, земельный участок 42/5.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Малякин			
Проверил		Родионов			
ГАП		Родионов			
Гл. арх. бюро		Струговец			
Н. контр.		Куликова			
ГИП		Шустовских			

Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	17	

Типы конструкций

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1