Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Инвейжн Юниверс"

"Офисные помещения"
по адресу: г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д.36,
стр.1(подъезд 9), 1 этаж.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров
Офисные помещения.

22-02-2024-АИ1

2025

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью "Инвейжн Юниверс"

"Офисные помещения"
по адресу: г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д.36,
стр.1(подъезд 9), 1 этаж.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров
Офисные помещения.

22-02-2024-АИ1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2025

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Антресоль

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Маркировочный план	
3	План полов	
4	План потолков	
5	План расстановки осветительных приборов. Группы освещения	
6	План отделки стен	

Ведомостьссылочных и прилагаемых документов. Антресоль

Обозначение	Наименование	Примечание
22-02-2024-АИ1.С	Архитектурные решения интерьеров. Офисные помещения. Спецификации	

Общие указания

Настоящие чертежи марки "АИ" разработаны на основании Технического задания на выполнение работы: разработка рабочей документации по архитектурным решениям интерьеров по объекту : "Офисные помещения" по адресу: г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д.36, строение 1, этаж 1, а также на основании согласованного Заказчиком дизай-проекта (визуализаций).

Рабочая документация разработана из условия, что строительно-монтажные работы проиводиться в полном соответствии с правилами пожарной безопасности и разделом СНиП 12-04-2002* ч.2 "Техника безопасности в строительстве".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Общие указания читать со всеми чертежами данного альбома. Отдельные примечания к листам смотреть на соответствующих листах.

За отметку 0.000 принята верхняя отметка чистого пола в коридоре. Толщина покрытия пола применена исходя из условий, что на объекте строительства выполнена высококачественная черновая отделка. При невозможности соблюдения толщин отделочного покрытия пола, из-за некачественно выполненных черновых работ, применить самовыравнивающую стяжку или произвести демонтаж стяжки.

Расположение оконечного оборудования на потолках и отметки потолков могут быть скорректированы с учетом требований инженерных решений.

При монтаже розеток использовать подрозетники для соответствующих материалов стен и их отделки.

Устройство полов, потолков и стеновых панелей выполнять после прокладки всех коммуникаций и разводок, предусмотренных рабочей документацией смежных разделов.

В проекте указаны привязки, в том числе с учетом финишной отделки (см. размеры на чертежах). При проведении монтажных работ учитывать данное указание и при необходимости высчитывать точные размеры от черновых материалов.

Указанные на чертежах размеры необходимо уточнять по месту с учетом рабочей документации смежных разделов.

Проектом не предусмотрены решения по черновой отделке, учитывается, что на объекте строительства выполнен комплекс черновых отделочных работ, позволяющих выполнять высококачественные отделочные работы. Перед нанесением финишного слоя отделки в зависимости от материала стен, перегородок и облицовочного материала должны быть выполнены подготовительные работы поверхностей стен:

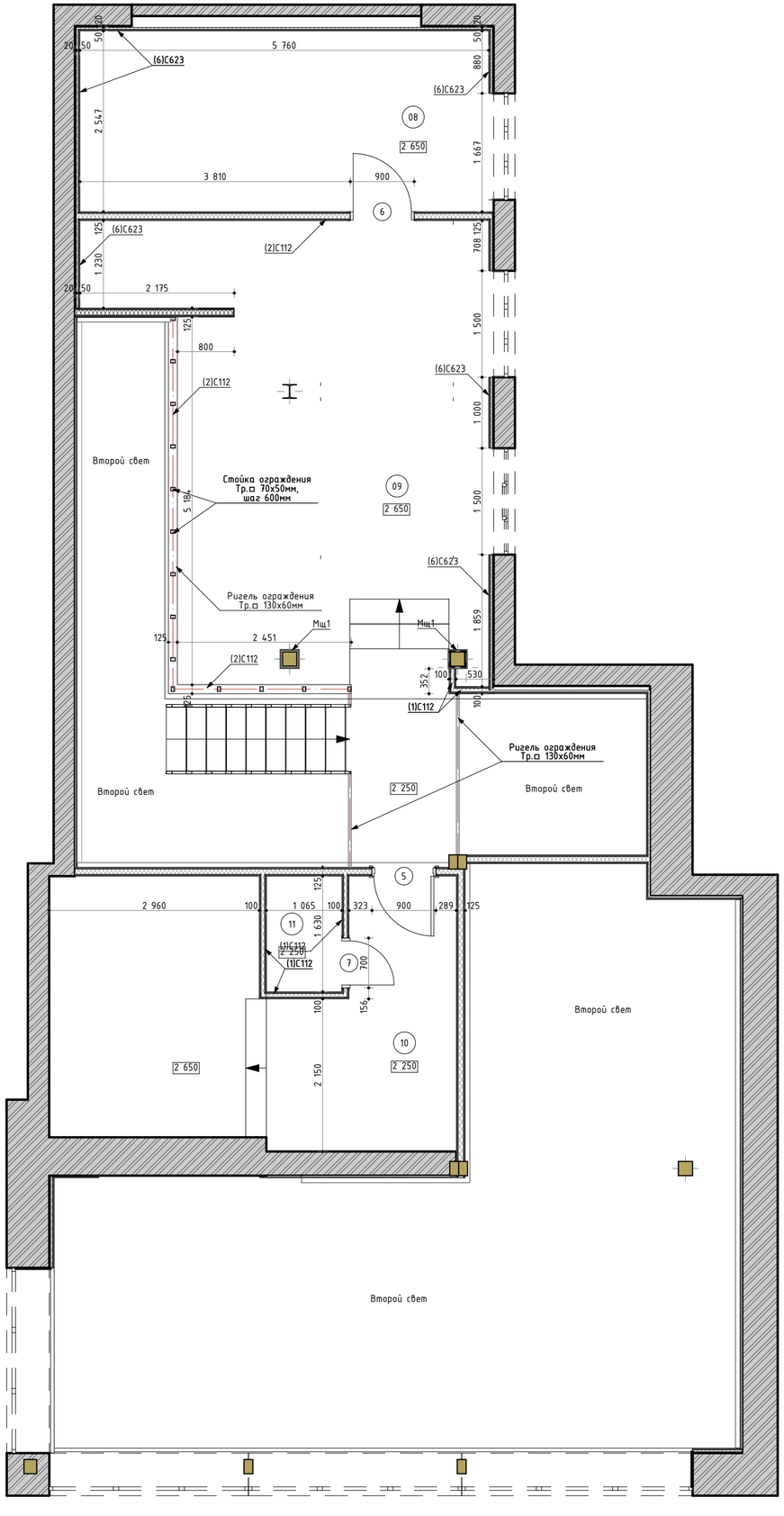
-очистка поверхностей;
-расшивка швов, заделка дефектов;
-инструментальная обработка (шлифовка, обеспыливание);
-химическая обработка (обезжиривание, нейтрализация, антисептическая обработка);
-грунтовка глубокого проникновения

Отделочные работы выполнять в соответствии с СП71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия"

Основным цветом отделки помещений является RAL0002500.
Провести выкрасы стен и потолков в разных помещениях для сравнения и анализа цвета с учетом освещения. Провести натурный анализ трех осноных оттенков черного цвета: RAL0002500; RAL0004500; RAL9005 (цвет основных заводских изделий)

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	22-02-2024-АИ1			
						г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д.36, стр. 1 (подъезд 9), 1 этаж			
Разработал					31.01.25	Архитектурные решения интерьеров. Офисные помещения.	Стадия	Лист	Листов
Проверил					31.01.25		АИ	1	14
						Общие данные			

Маркировочный план. Антресоль



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. помещения
08	Офисное помещение	7,51	
09	Кабинет	15,08	
10	Подсобное помещение	9,87	
11	Душ	0,87	
		33,33 м²	

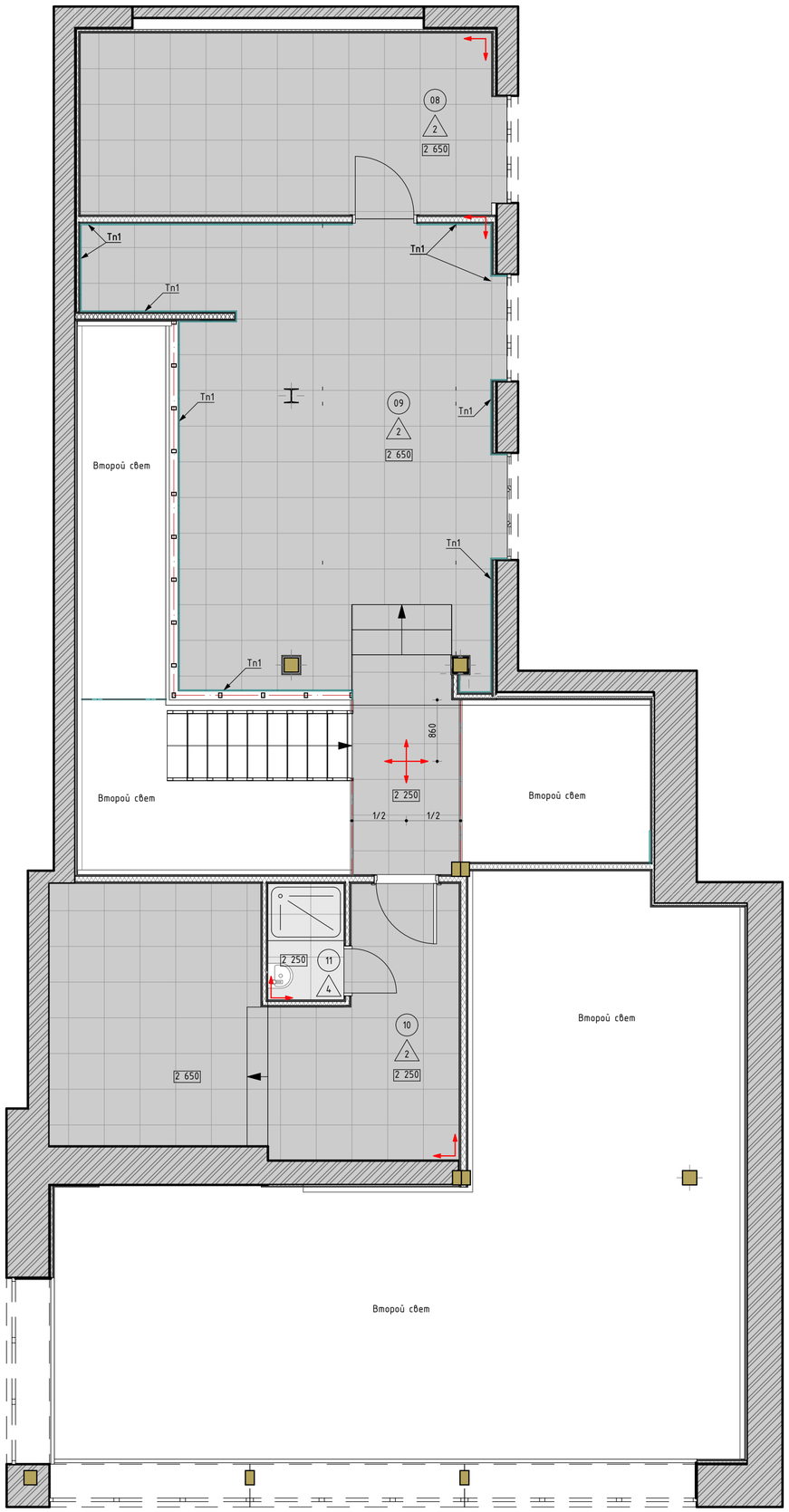
Условные обозначения:

- (05) – Номер помещения по экспликации
- С626 – Тип перегородки см. спецификацию
- (2) – Тип двери см. спецификацию
- ±0,000 – Отметка чистого пола

1. На данном плане указаны типы перегородок, марки дверей и их проемы, а также привязки, толщины перегородок и дверных проемов;
2. Данный лист см. совместно со всеми листами проекта;
3. Узлы примыкания светопрозрачной конструкции(СФк) см. альбом типовых узлов компании производителя;
4. Устройство гипсокартонных перегородок и облицовок см. совместно с альбомом технических решений фирмы "Кнауф";
5. Раскладку светопрозрачной конструкции(СФк) см. совместно с развертками стен;
6. Указанные на чертежах размеры необходимо уточнять по месту, в том числе с учетом смежных проектных разделов.
7. Перед оформлением заказа на элементы заполнения проемов выполнить контрольные замеры проемов фирмой-изготовителем
8. "Барашек" на дверях с замками предусмотреть со стороны помещения по пути эвакуации.
9. Размеры дверных доборов определить при контрольных замерах.
10. Разработанные решения по стеклянной перегородке на данном листе и на развертках стен являются заданием для дальнейшей разработки и производства стеклянной перегородки фирмой-производителем.
11. Устройство металлического ограждения см. проект КМ.

						22-02-2024-АИ1	
						г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д.36, стр. 1 (подъезд 9), 1 этаж	
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал					31.01.25	Архитектурные решения интерьеров. Офисные помещения.	Стадия: АИ; Лист: 2; Листов:
Проверил					31.01.25		
						Маркировочный план	

План полов. Антресоль



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. помещения
08	Офисное помещение	7,51	
09	Кабинет	15,08	
10	Подсобное помещение	9,87	
11	Душ	0,87	
		33,33 м²	

Условные обозначения:

05 – Номер помещения по экспликации

1 – Тип напольного покрытия см. спецификацию

Тп1 – Теневой профиль см. спецификацию

– Начало раскладки плитки

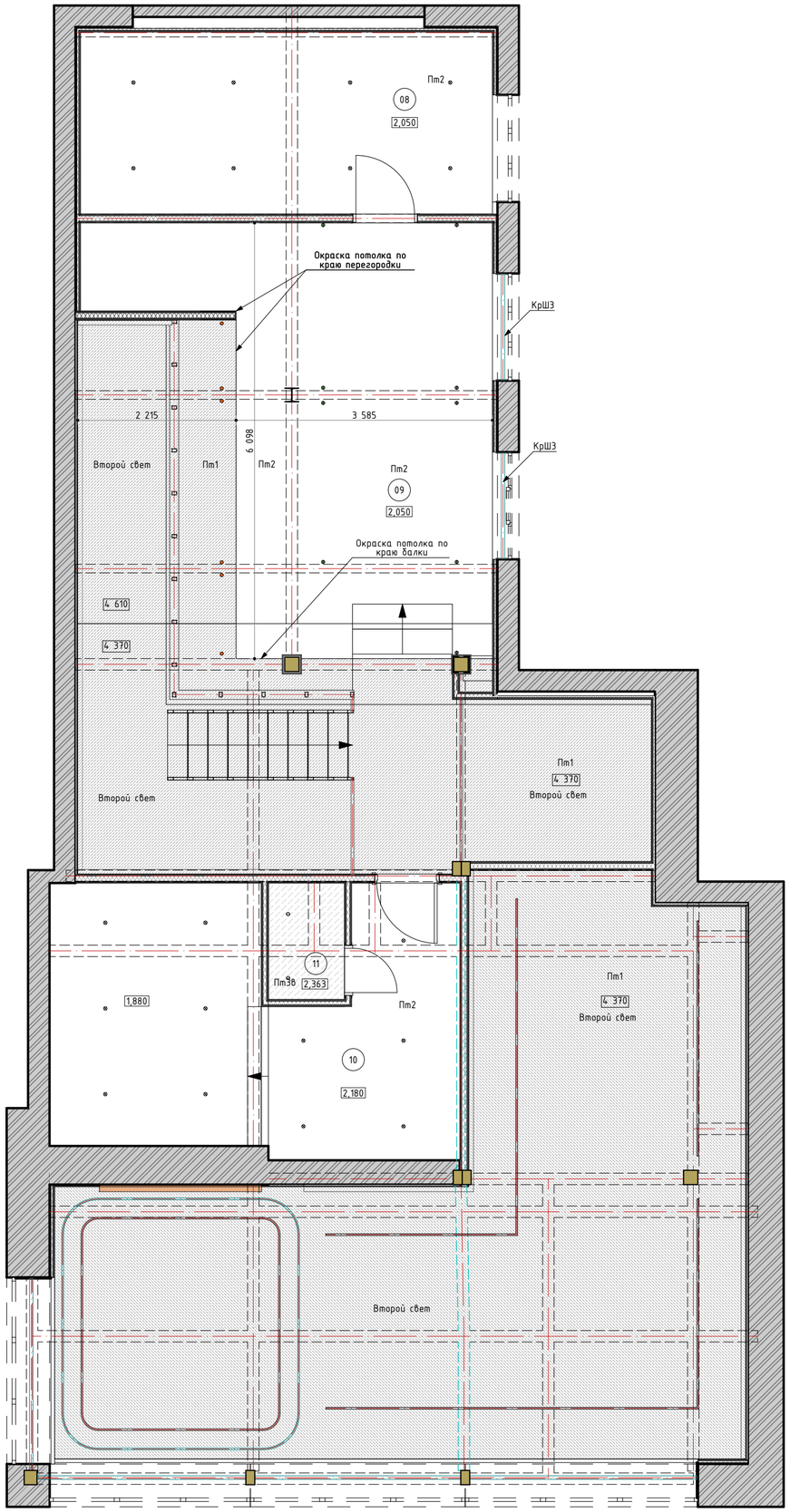
±0,000 – Отметка чистого пола

1. На данном плане указана отделка финишных напольных покрытий.
2. Данный лист смотреть совместно со всеми листами проекта.
3. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола в коридоре.
4. Стыковку напольных покрытий разных типов выполнять по центру полотна двери.
5. Укладку напольных покрытий выполнять по технологии от производителя.
6. Швы раскладки крупногабаритной плитки применить не менее 3 мм. Клей наносить на основание t-6мм и на плитку t-4мм. Направление нанесения клея по короткой стороне плитки в одном направлении на основании и на плитке.
7. Указаные на чертежах размеры необходимо уточнять по месту.
8. Гидроизоляцию в месте устройства пола тип 3 завести на стены на 200 мм. С применением ленты weber.tec 828 DB 75 в углах помещения, в соответствии с инструкцией производителя.

						22-02-2024-АИ1
						г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д.36, стр. 1 (подъезд 9), 1 этаж
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал					31.01.25	Архитектурные решения интерьеров. Офисные помещения.
Проверил					31.01.25	
						План полов

Стадия	Лист	Листов
АИ	3	

План потолков. Антресоль



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. помещения
08	Офисное помещение	7,51	
09	Кабинет	15,08	
10	Подсобное помещение	9,87	
11	Душ	0,87	
		33,33 м^2	

Условные обозначения:

05 – Номер помещения по экспликации

Пт1 – Тип потолка см. спецификацию

Тп1 – Теневой профиль см. спецификацию

2 100 – Отметка потолка от проектного нуля

КрШ1 – Карниз для штор см. план мебели и спецификацию

ТрС2 – Трековая система см. планы осветительных приборов и спецификацию

– Нс2 накладной светильник см. спецификацию, с вертикальным креплением к балке/стене

– Нс3 накладной светильник см. спецификацию, с вертикальным креплением к балке/стене

– Нс4 накладной светильник см. спецификацию, на отметке 2180мм от ур.ч.п.

– Нс5 накладной светильник см. спецификацию, на отметке 2180мм от ур.ч.п.

1. На данном плане указаны типы потолков, профилей, привязки и отметки от проектного нуля. Типы осветительных приборов и их привязки см. "План расстановки осветительных приборов. Группы освещения"
2. Данный лист смотреть совместно со всеми листами комплекта;
3. Отметки потолков даны от отметки проектного нуля;
4. Размеры по потолку даны с учетом толщины финишной отделки стен, уточнить перед монтажом точные размеры финишной отделки;
5. Перед закупкой жалюзей выполнить контрольные замеры и согласовать управление с заказчиком.
6. Крепление карнизов штор/жалюзей выполнять в несущей конструкции, при невозможности, предусмотреть закладные из влагостойкой фанеры.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал					31.01.25
Проверил					31.01.25

22-02-2024-АИ1

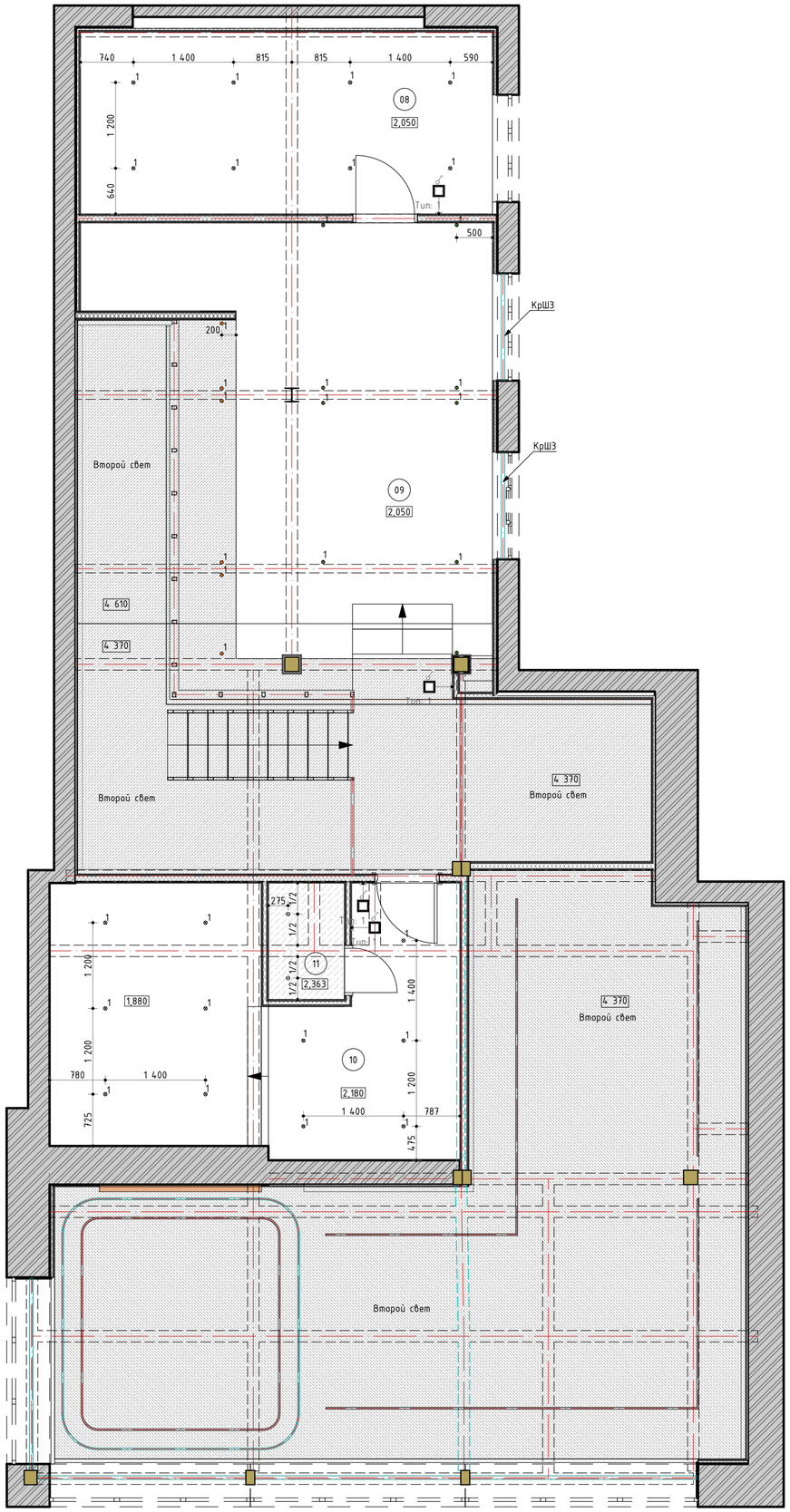
г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д.36, стр. 1 (подъезд 9), 1 этаж

Архитектурные решения интерьеров. Офисные помещения.

Стадия	Лист	Листов
АИ	4	

План потолков

План потолков с расстановкой светильников



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. помещения
08	Офисное помещение	7,51	
09	Кабинет	15,08	
10	Подсобное помещение	9,87	
11	Душ	0,87	
		33,33 м²	

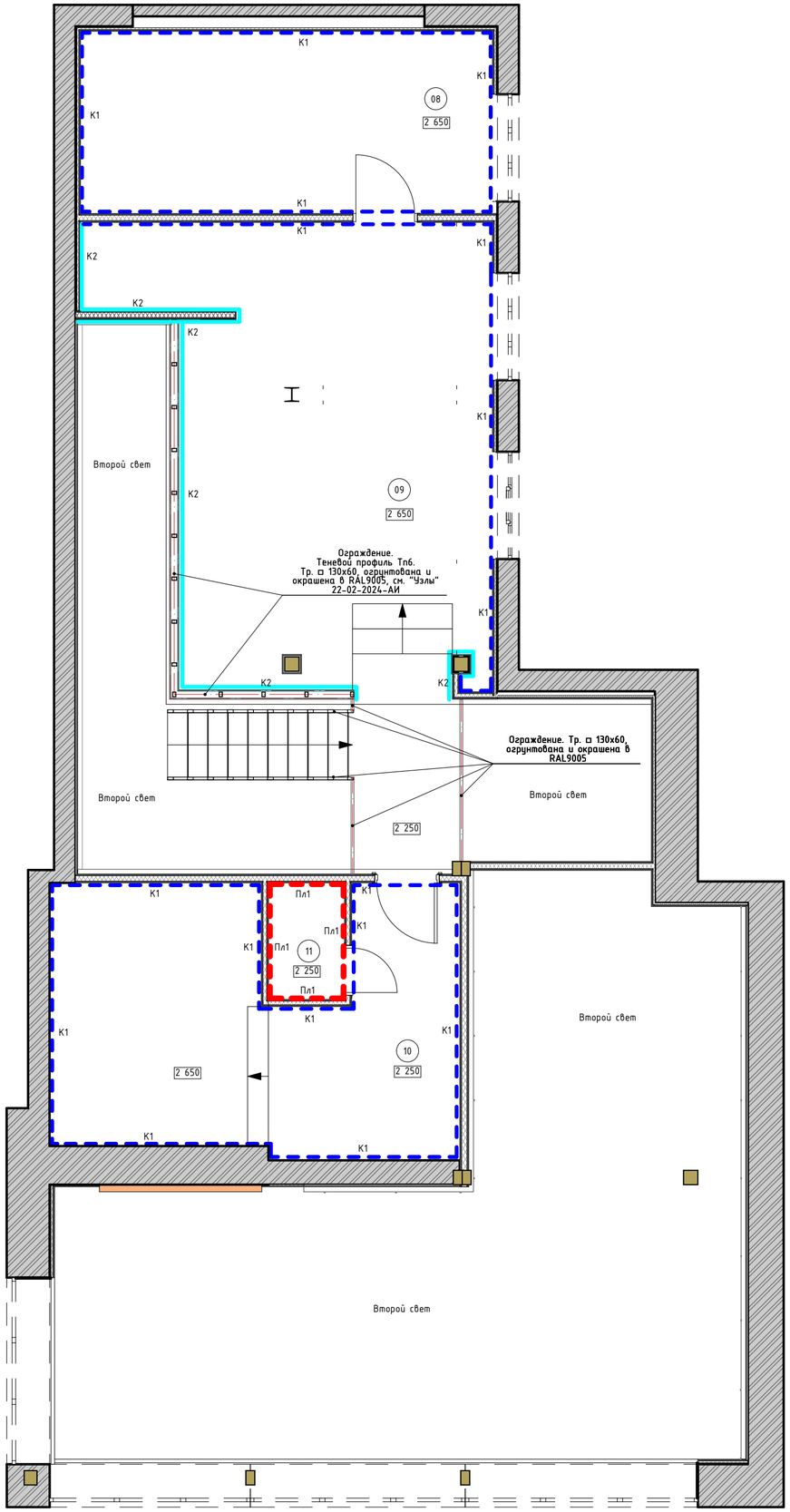
Условные обозначения:

- 05 – Номер помещения по экспликации
- Пт1 – Тип потолка см. спецификацию
- Тп1 – Теневой профиль см. спецификацию
- 2 100 – Отметка потолка от проектного нуля
- КрШ1 – Карниз для штор см. план мебели и спецификацию
- ТрС2 – Трековая система см. планы осветительных приборов и спецификацию
- – Нс2 накладной светильник см. спецификацию, с вертикальным креплением к балке/стене
- – Нс3 накладной светильник см. спецификацию, с вертикальным креплением к балке/стене
- – Нс4 накладной светильник см. спецификацию, на отметке 2180мм от ур.ч.п.
- – Нс5 накладной светильник см. спецификацию, на отметке 2180мм от ур.ч.п.

1. На данном плане размещены светильники и их группы освещения, а также привязки.
2. Данный лист см. совместно со всеми листами комплекта;
3. Отметки потолков даны от отметки проектного нуля;
4. Узел и точные размеры жалюзей учитывать после замеров компании производителя;
5. Расположение алюминиевых профилей LED ленты контурной подсветки потолков определить натурными наблюдениями для определения подходящего угла и рассеивания подсветки.
6. При разработке инженерных разделов и монтаже осветительного оборудования учитывать расположение светильников в данном комплекте.
7. Привязки осветительного оборудования указаны условно, монтаж светильников определять по месту.

						22-02-2024-АИ1	
						г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д.36, стр. 1 (подъезд 9), 1 этаж	
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал					31.01.25	Архитектурные решения интерьеров. Офисные помещения.	Стадия: АИ; Лист: 5; Листов:
Проверил					31.01.25		
						План расстановки осветительных приборов. Группы освещения	

План отделки стен



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат. помещения
08	Офисное помещение	7,51	
09	Кабинет	15,08	
10	Подсобное помещение	9,87	
11	Душ	0,87	
		33,33 м²	

Условные обозначения:

- 05 – Номер помещения по экспликации
- ДШ – Тип отделки см. спецификацию
- СтП1 Световая стеновая панель см. спецификацию
- Тп1 – Теневой профиль см. спецификацию
- ±0,000 – Отметка чистого пола

1. На данном плане представлены типы отделки стен и теневых профилей;
2. Данный лист смотреть совместно со всеми листами проекта;
3. Для принятия окончательного решения по окраске стен выполнить выкрасы в цвета RAL 0004500 и 0002500, а также цвеи 9005, который является цветом большинства заводских изделей;
4. Отделку стен см. совместно с листами "Развертки";
5. Цвет, фактуру краски и цвет затирки для швов плитки перед заказом определить методом натурных наблюдений и согласовать с Заказчиком.
6. За теневым профилем типов Тп5, Тп6 необходимо устанавливать закладную стойку каркаса стены.
7. Монтаж теневых профилей выполнять согласно инструкции фирмы производителя.

						22-02-2024-АИ1
						г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д.36, стр. 1 (подъезд 9), 1 этаж
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал					31.01.25	Архитектурные решения интерьеров. Офисные помещения.
Проверил					31.01.25	
						План отделки стен

Стадия	Лист	Листов
АИ	6	

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Инвейжн Юниверс»

«Офисные помещения»
по адресу: г. Москва, ул. Большая Новодмитровская,
д. 36, стр. 1(подъезд9), 1 этаж.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров.
Офисные помещения
Спецификации

Прилагаемый документ к
основному комплекту рабочих чертежей

22-02-2024-АИ1.С

Изм	№ док.	Подпись	Дата

2025

Оглавление:

1. Спецификация перегородок 2
2. Спецификация заполнения дверных проемов 3
3. Спецификация покрытия полов 3
4. Спецификация теневых и профилей для светодиоодной ленты 4
5. Спецификация потолков 4
6. Спецификация осветительного оборудования 4
7. Спецификация отделки стен 5
8. Спецификация сантехнического оборудования 5
9. Спецификация выключателей 5
10. Примечания 5

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

22-02-2024-АИ1.С

Архитектурные решения интерьеров. Офисные помещения. Спецификации.

Стадия	Лист	Листов
АИ	1	11

Спецификация перегородок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол, кв.м.	Масса ед., кг	Приме-чание
1(С112)	Комплектные системы КНАУФ серия 1.031.9-2.07	Перегородка С112 t-100мм. Конструкция - одинарный металлический каркас 50мм с шагом 400мм, обшитый двумя слоями гипсовых плит t-12.5мм, с двух сторон.	12,03		В мокрых зонах применять ГСП-Н2
2(С112)	Комплектные системы КНАУФ серия 1.031.9-2.07	Перегородка С112 t-125мм. Конструкция - одинарный металлический каркас 75мм с шагом 400мм, обшитый двумя слоями гипсовых плит t-12.5мм, с двух сторон.	6,75		
6(С623)	Комплектные системы КНАУФ серия 1.073.9-2.08	Облицовка С623 t-40-52мм. Конструкция - одинарный металлический каркас 60х27мм с шагом 400мм, обшитый одним или двумя слоями гипсовых плит с одной стороны t-12.5мм.	102,96		При применении в качестве фин. отделки панелей П1, П3 применяется 1 лист гипсокартона. См. план отделки
9(С112)	Комплектные системы КНАУФ серия 1.031.9-2.07	Перегородка С112 t-125мм. Конструкция - одинарный металлический каркас 75мм с шагом 400мм, обшитый двумя слоями гипсовых плит t-12.5мм, с двух сторон.			

Вам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол, шт.	Масса ед., кг	Приме-чание
5	MICSAL	Дверь скрытого монтажа: строительный проем 1940х900мм; серия Slim 65; модель Cremona 65; Цвет профиля полотна ПРШ. Черный Муар (9005) Полотно наполнение лицевая: МДФ. Под покраску тип К2 см. спецификацию отделки стен компелкт 22-02-2024-АИ.С, оборотная: МДФ. Под покраску тип К1 см. спецификацию отделки стен. Фурнитура замок врезной, ключ-барашек, Черный, Ручка на квадрате 295 ICON ЧЕРНЫЙ МАТОВЫЙ, Петля скрытой установки черная	1		
6	MICSAL	Дверь скрытого монтажа: строительный проем 1760х1000мм; серия Slim 65; модель Cremona 65; Цвет профиля полотна ПРШ. Черный Муар (9005) Полотно наполнение лицевая: МДФ. Под покраску тип ДШ см. спецификацию отделки стен, оборотная: МДФ. Под покраску тип ДШ см. спецификацию отделки стен. Фурнитура замок врезной ключ-барашек Черный, Ручка на квадрате 295 ICON ЧЕРНЫЙ МАТОВЫЙ, Петля скрытой установки черная, доборы в цвет отделки стены	3		
7	MICSAL	Дверь скрытого монтажа: строительный проем 2100х700мм, Серия SLIM 65 Модель Cremona 65 Цвет профиля полотна ПРШ. Черный Муар (9005) Полотно наполнение: лицевая МДФ. Под покраску тип ДШ см. спецификацию отделки стен, оборотная установка давальческого материала П4 (см. спецификацию отделки стен), фурнитура замок врезной черный, ручка на квадрате 295 ICON ЧЕРНЫЙ МАТОВЫЙ, петля скрытой установки черная Порог h-15-20мм	1		

Спецификация покрытия полов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. кв.м	Масса ед., кг	Примечание
2	FORBO	1. Ламинированя плитка Forbo effekta intense, арт. 41235 T Charcoal Imprint Concrete INT, размер 500х500мм 2. Клей FORBO	70,40		В помещениях 08, 10 предусмотреть плинтус из данного покрытия высотой 100мм

Вам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	22-02-2024-АИ.С	Лист 3

4		1. Керамогранит KERAMA MARAZZI Про стоун арт. DD600020R, цвет бежевый светлый, размер 600х600мм, 2. Плиточный клей 3. Гидроизоляция			В помещеии 11 завести гидроизоляцию на примыкающие стены на 200мм

Спецификация теневых и профилей для светодиоодной ленты

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. м.п.	Масса ед., кг	Примечание
Тп1	Теневой профиль	Теневой профиль, арт. ТИП1АНОД-20мм алюминиевый, анодированный, размер 2500х20(h) мм., цв. RAL9005	22,3		

Спецификация потолков

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. кв.м	Масса ед., кг	Примечание
Пт1	DULUX	Краска DULUX BINDO 3 для стен и потолков, глубокоматовая, цв. RAL0004500	85,5		
Пт2	DULUX	Краска DULUX BINDO 3 для стен и потолков, глубокоматовая, цв. RAL9003 «Сигнальный белый»	57,9		
Пт3в	KNAUF	Подвесной потолок по системе KNAUF П113.2, ГСП-Н2 t-12,5мм в два слоя. Отделка: 1. Грунтование, 2. Укрепление стыков арм. лентой, 3. Финишная шпаклевка Danogips SuperFinish в два слоя, 4. Окраска DULUX BINDO 3 для стен и потолков, глубокоматовая цв. RAL9003 «Сигнальный белый»	1,7		

Спецификация осветительного оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примечание
Нс2	ЦЕНТРСВЕТ	Накладной светильник арт. LOOP CT130 15 PAINT WHITE, световая температура 3000К, потребление 15Вт, цвет PAIN WHITE	9		
Нс3	ЦЕНТРСВЕТ	Накладной светильник арт. LOOP CT130 15 PAINT BLACK, световая температура 3000К, потребление 15Вт, цвет PAIN BLACK	6		
Нс4		Накладной светильник	19		
Нс5		Накладной светильник, степень защиты IP44	2		

Спецификация отделки стен

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол, кв.м.	Масса ед., кг	Приме-чание
К1	DULUX	Краска DULUX BINDO 3 для стен и потолков, глубокоматовая, цв. RAL9003	100.6		
К2	DULUX	Краска DULUX BINDO 3 для стен и потолков, глубокоматовая, цв. RAL0004500	28.6		
Пл1	KERAMA MARAZZI	Керамогранит KERAMA MARAZZI Про стоун арт. DD600020R, цвет бежевый светлый, размер 600х600мм	5		

Спецификация сантехнического оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примечание
С2		Смеситель Paffoni Light арт. LIG007NO70, черный матовый,	1		
Р2		Раковина подвесная	1		
Сф1		Сифон	1		
Дпд1		Душевой поддон, цвет белый, размер 1000х800мм	1		

Спецификация выключателей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примечание
1		Выключатель одноклавишный	4		

Примечание:

1. В спецификациях даны фактические объемы работ без учета подрезки или запаса материалов. Необходимый процент запаса и подрезки материалов определить производством работ.

Вам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	22-02-2024-АИ.С	Лист 5