МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Строительство объектов (включая снос) в соответствии с проектом планировки территории кварталов 7, 10, 14 района Зюзино города Москвы (ЮЗАО).

Жилой дом с подземным одноуровневым гаражом с инженерными сетями и благоустройством территории» (со сносом жилых зданий по адресам:
ул. Одесская, д 27/14, ул. Малая Юшуньская, д.12, корп. 1,
ул. Малая Юшуньская, д.10, корп. 1)

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Зюзино, улица Малая Юшуньская, земельный участок 12/1 (участок 7.5)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

Часть 1. Пояснительная записка

85-0421-ОК-1/Н-1-7.5-АР1

Том 3.1

2023

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

«Строительство объектов (включая снос) в соответствии с проектом планировки территории кварталов 7, 10, 14 района Зюзино города Москвы (ЮЗАО).

Жилой дом с подземным одноуровневым гаражом с инженерными сетями и благоустройством территории» (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Одесская, д 27/14, ул. Малая Юшуньская, д.12, корп. 1, ул. Малая Юшуньская, д.10, корп. 1)

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Зюзино, улица Малая Юшуньская, земельный участок 12/1 (участок 7.5)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

Часть 1. Пояснительная записка

85-0421-ОК-1/Н-1-7.5-АР1

Том 3.1

Уполномоченное лицо
по доверенности № 112 от 09.01.2023 Вайсертригер Н.А.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС"

Главный инженер проекта Вайсертригер Н.А

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГП-МФС» ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ МОСКВА

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Строительство объектов (включая снос) в соответствии с проектом планировки территории кварталов 7, 10, 14 района Зюзино города Москвы. Жилой дом с подземным одноуровневым гаражом с инженерными сетями и благоустройством территории» (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Одесская, д 27/14, ул. Малая Юшуньская, д.12, корп. 1, ул. Малая Юшуньская, д.10, корп. 1)

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Зюзино, улица Малая Юшуньская, земельный участок 12/1 (участок 7.5)



Раздел 3. Архитектурные решения.
Часть 1. Пояснительная записка.

85-0421-ОК-1/Н-1-7.5-АР1
Том 3.1

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер 875, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Строительство объектов (включая снос) в соответствии с проектом планировки территории кварталов 7, 10, 14 района Зюзино города Москвы. Жилой дом с подземным одноуровневым гаражом с инженерными сетями и благоустройством территории» (со сносом жилых зданий по адресам:
ул. Одесская, д 27/14, ул. Малая Юшуньская, д.12, корп. 1,
ул. Малая Юшуньская, д.10, корп. 1)
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Зюзино, улица Малая Юшуньская, земельный участок 12/1 (участок 7.5)

Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Пояснительная записка.

85-0421-ОК-1/Н-1-7.5-АР1
Том 3.1

Заместитель генерального директора по системным проектам — Быков Е.Н.

Главный инженер проекта — Быков Е.Н.

Главный архитектор проекта — Чикалова И.В.

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
85-0421-ОК-1/Н-1-7.5-АР1.С	Содержание тома	4
85-0421-ОК-1/Н-1-7.5-АР1.ПЗ	Пояснительная записка	5-39

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
1.1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
2.	СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ	3
3.	ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	4
3.1.	МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ	4
3.2.	СОСТАВ ОБЪЕКТА	4
3.3.	ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА	5
4.	ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ	5
4.1.	ЛЕСТНИЧНО-ЛИФТОВЫЕ УЗЛЫ (ЛЛУ)	8
4.2.	СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ	9
4.3.	ДВЕРИ И ВОРОТА	12
4.4.	ОКНА И ВИТРАЖИ	14
4.5.	ОГРАЖДЕНИЯ	15
4.6.	КРОВЛЯ	15
5.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЁМНО-ПРОСТРАНТСВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	18
5.1.	ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	18
5.2.	ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	20
5.3.	ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НАКОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ)	27
5.4.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ)	29
5.5.	МУСОРОУДАЛЕНИЕ	29
6.	ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ГРЫЗУНОВ, ЧЛЕНИСТОНОГИХ	29

7. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ 30
8. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ 31
9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ 34
10. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ОТДЕЛКЕ ИНТРЕРЬЕРОВ 34
11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, РУКОВОДЯЩЕЙ, МЕТОДИЧЕСКОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 35

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных для разработки данного раздела проектной документации на «Жилой дом с подземным одноуровневым гаражом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом зданий по адресам: ул. Одесская, д. 27/14, ул. Малая Юшуньская, д. 12, корп. 1, ул. Малая Юшуньская, д. 10, корп. 1) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Зюзино, улица Малая Юшуньская, земельный участок 12/1 (участок 7.5) (ЮЗАО)» использованы следующие материалы:

- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-59-3-01-2022-3830 от 07.06.2022 (кадастровые номера 77:06:0005011:1027; 77:06:0005011:1028), предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Задание на разработку проектной документации объекта: Жилой дом с подземным одноуровневым гаражом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом зданий по адресам: ул. Одесская, д. 27/14, ул. Малая Юшуньская, д. 12, корп. 1, ул. Малая Юшуньская, д. 10, корп. 1) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Зюзино, улица Малая Юшуньская, земельный участок 12/1 (участок 7.5) (ЮЗАО);
- Специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство.

2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИИ

ООО «Проектное бюро АПЕКС» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №104.3-2015-7725825428-П-054, выданное НП «Профессиональное сообщество проектировщиков» 28 мая 2015 г.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

3.1. МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ

На территории участка по адресу по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Зюзино, улица Малая Юшуньская, земельный участок 12/1 (участок 7.5), ЮЗАО предусматривается строительство Жилого дома с подземным одноуровневым гаражом с инженерными сетями и благоустройством территории.

Территория участка граничит:

- с северно-запада – ул. Одесская;
- с юго-запада – ул. Малая Юшуньская;
- с юго-востока – существующей застройкой, состоящей из многоквартирных жилых домов;
- с северо- востока – существующей застройкой, состоящей из многоквартирных жилых домов.

Участок расположен в зоне города с развитой инфраструктурой. Ближайшие станции метрополитена: «Каховская» Большой кольцевой линии – 450 м, «Севастопольская» Серпуховско-Тимирязевской линии - 750 м, «Зюзино» Большой кольцевой линии – 1400 м.

Въезд на участок предусмотрен с ул. Малая Юшуньская и с ул. Одесская. По периметру планируется организация открытых автостоянок для посетителей встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, гостей жилого комплекса и машиномест для МГН. Въезд на территорию подземной автостоянки предусмотрен с проектируемого проезда с северо-западной стороны участка.

3.2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

Объект состоит из двух жилых корпусов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первых этажах зданий, размещенных на общей одноэтажной подземной автостоянке.

Корпус 1 (Секция 1, 2, 3, 4, 5) - жилое здание секционного типа с переменной этажностью (1/6/13/25) высотой не более 75 м (пожарно-техническая высота). Корпус 2 (Секция 6, 7) - жилое здание секционного типа (состоит из 2 секций) с этажностью 25 этажей и высотой не более 75 м (пожарно-техническая высота).

Первые этажи нежилого назначения частично примыкают к -1 этажу подземной автостоянки, расположенной между жилыми корпусами, который за счет своей высоты создает перепад рельефа.

В подземном этаже размещается автостоянка и технические помещения: индивидуальный тепловой пункт, насосные хозяйственно-бытового и пожарного водопровода с водомерным узлом, венткамеры общеобменной и противодымной вентиляции, помещения уборочного инвентаря, лестничные клетки и лифтовые холлы. На первых этажах размещаются места общего пользования (МОП, входные группы в жилые секции), квартиры, встроенно-пристроенные помещения общественного назначения без конкретной технологии (БКТ), помещения охраны автостоянки в Корпусе 1 и технические помещения.

3.3. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Степень огнестойкости – I (подземная автостоянка, Секция 4, 5, 6, 7), II (Секция 3), III (Секция 1, 2).

Класс конструктивной пожарной опасности – С0 (Секция 2, 3, 4, 5, 6, 7), С1 (Секция 1).

Уровень ответственности – II (нормальный).

Класс функциональной пожарной опасности помещений:

№ п/п	Наименование помещений	Класс функциональной пожарной опасности
1	Жилые квартиры	Ф1.3
2	Помещения общественного назначения	Ф4.3
3	Технические помещения	Ф5.1
4	Автостоянка без технического обслуживания и ремонта	Ф5.2

4. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Проектом предусматривается строительство двух многосекционных многоквартирных жилых домов переменной этажности, с техническим пространством высотой менее 1,8 м для разводки инженерных коммуникаций в верхней части здания, с размещением на первых этажах центра информирования населения (ЦИН) и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения БКТ (Ф4.3), объединенных подземной одноуровневой автостоянкой. Верхняя отметка комплекса по парапету надстройки кровли +82,740 (Секция 6, 7).

Корпус 1 представляет П-образный в плане объем, с максимальными габаритами по первому этажу 51,6 х 71,71 м между осями 1.1-1.17 и 1.А-1.АБ. Корпус состоит из пяти секций переменной этажности: Секция 1 – 1 этаж, Секция 2 – 6 этажей, Секция 3 – 13 этажей, Секции 4, 5 – 25 этажей.

Корпус 2 представляет Г-образный в плане объем, с максимальными габаритами 22,05 х 63,28 м между осями 2.1-2.9 и 2.А-2.Ш. Корпус состоит из двух 25-этажных секций.

Корпуса объединены общей подземной частью с максимальными габаритами 51,45 х 71,71 м между осями 1.1-2.9 и 1.А-1.АБ.

За относительную отм. 0,000 принят уровень пола входных групп первого этажа Корпуса 1, что соответствует абсолютной отметке 181,25. Отметки первых этажей секций решены в разных уровнях с выходом непосредственно на рельеф.

Градостроительная посадка комплекса обусловлена формой участка, линиями градостроительного регулирования и функциональным назначением объекта.

ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ

Подземная часть имеет один этаж на отм. -7,150…-5,250. В объеме подземного этажа размещены помещения: автостоянка на 117 мест, индивидуальный тепловой пункт, насосные хозяйственно-бытового и пожарного водопровода с водомерным узлом, венткамеры общеобменной и противодымной вентиляции, ПУИ (из расчета 0,8 кв.м на каждые 100 кв.м полезной площади), служебное помещение (помещение охраны с санузлом), лестницы, тамбур-шлюзы и лифтовые холлы.

Связь подземной части с наземной частью осуществляется посредством пяти лестниц с выходом непосредственно наружу, двух рамп и трех лифтов грузоподъемностью 1000 кг. Подземная часть имеет два выхода непосредственно наружу – между осями 1.К-1.Л/1.1-1.4 и 1.Н-1.П/1.1-1.5, уклон пола на путях до указанных выходов не более 1:6.

В подземной автостоянке предусмотрены места для постоянного хранения автомобилей, закрепленные за индивидуальными владельцами. Проектом не предусмотрено размещение мест для автомобилей МГН, для размещения автомобилей МГН предусмотрены открытые плоскостные стоянки в границах земельного участка.

Въезд в подземную автостоянку осуществляется по закрытой однопутной рампе с тротуаром, расположенной между осями 1.И-1.Л и 1.1-1.5, продольный уклон рампы составляет менее 14%, поперечный уклон – 0%. Вдоль стен рампы предусматривается колесоотбойник шириной не менее 0,1 м и высотой не менее 0,1 м и тротуар шириной не менее 1,2 м и высотой не менее 0,1 м. Выезд из подземной автостоянки осуществляется по однопутной рампе, расположенной между осями 1.С-1.Т/1.1-1.5, продольный уклон рампы составляет менее 6% в закрытой части и 10 % далее в открытой части, поперечный уклон – 0%. Вдоль стен рампы с обеих сторон предусматриваются колесоотбойники шириной не менее 0,1 м и высотой не менее 0,1 м. Ширина проезжей части рампы не менее 3,5 м, ширина въездной и выездной полос не менее 3,2 м.

Высота автостоянки в зоне хранения автомобилей не менее 2,2 м до низа выступающих конструкций. Высота проезда над рампой выполняется не менее 2,4 м. Въезд/выезд осуществляется через утепленные ворота подъемно-секционные ворота.

Автостоянка разделена на пожарные отсеки и секции площадью до 3000 кв.м противопожарными стенами I типа, деление на секции выполнено организацией проезда (зоны) свободной от пожарной нагрузки шириной не менее 8 м. В каждом пожарном отсеке расположено не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов в лестничные клетки с выходом непосредственно наружу. Ширина пути эвакуации по лестничным клеткам из автостоянки не менее 1,2 м. Расстояние от наиболее удаленных мест хранения автомобилей до ближайшего эвакуационного выхода не превышает 40 м (при расположении между эвакуационными выходами) и 20 м (при расположении в тупиковой части). Сообщение между смежными пожарными отсеками автостоянки предусмотрено через проемы с заполнением подъемно-секционными воротами с пределом огнестойкости не менее EI60.

Для предотвращения растекания топлива перед каждыми воротами и рампами предусмотрены лотки. Для отвода воды при пожаротушении в каждом пожарном отсеке автостоянки предусмотрены водосборные лотки и приямки. Сбор воды, в том числе от пожаротушения, в приямки осуществляется специализированной уборочной техникой.

В подземной части предусмотрено уменьшение высоты технических помещений за счет устройства

дополнительного перекрытия толщиной 220 мм. Доступ обеспечен посредством металлических стационарных стремянок. Данные перекрытия расположены на отм. -4,075 между осями 3-4/Б-Г; на отм. -3,590 между осями 1.11-1.12/1.Б-1.В; на отм. -1,230 между осями 2.Б-2.В/2.5-2.8, 2.Г-2.И/2.7-2.9, 2.Н-2.Р/2.6-2.9, 2.У-2.Ш/2.5-2.9.

НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ

Высота первых этажей переменная, обусловлена характером рельефа участка. На первых этажах размещены:

- Помещения общественного назначения Ф4.3 (БКТ) с обособленным входом с улицы, с входным тамбуром, с помещением уборочного инвентаря и универсальными санузлами (в том числе для инвалидов);
- Входные группы жилой части с тамбурами (в Секции 2 – одинарный тамбур, Секции 3, 4, 5, 6, 7 – двойные тамбуры), вестибюлем, колясочной, помещением консьержа с санузлом, помещением уборочного инвентаря;
- Квартиры (Секция 2, 4)
- Группа помещений ЦИН (Секция 6) с входным тамбуром, с обособленным входом с улицы, с входным тамбуром, с помещением уборочного инвентаря и универсальными санузлами (в том числе для инвалидов);
- Технические помещения: электрощитовые, помещения СС и КП МПТЦ

Жилые секции (Секция 2, 3, 4, 6, 7) имеют основной вход в жилую часть со стороны улицы и дополнительный выход на дворовую территорию. Секция 5 имеет основной вход со стороны двора. Отметки входных групп соответствуют планировочным отметкам земли. Входные группы в жилую часть выполнены в нишах, которые образованы за счет нависающих частей верхних этажей, входные группы в помещения общественного назначения защищены от попадания осадков навесами, уклон покрытий перед входными группами выполнен от здания, конструкции входных дверей выполняются с элементами порога не более 0,014 м. Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей принята не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м. В полах входных тамбуров предусмотрено размещение грязезащитных, водосборных решеток.

Эвакуация их помещений первых этажей осуществляется непосредственно наружу.

Квартиры расположены с 1 по 5 (Секция 2), со 2 по 12 (Секция 3), со 1 по 24 (Секция 4), со 2 по 24 (Секция 5), со 2 по 25 (Секция 6, 7) этажи. Для каждого этажа предусмотрены помещения МОП: коридоры, лифтовые холлы (зоны безопасности МГН), лестничные клетки. Высота типовых этажей принята 3,0 м от уровня пола этажа до уровня пола вышележащего этажа (2,7 м от уровня пола до потолка).

Количество и типы квартир выполнены согласно заданию Московского Фонда Реновации. Общее число квартир – 555 шт., из них 243 квартиры в Корпусе 1, 312 квартир в Корпусе 2:

- 1-комнатные – 137 квартир (Корпус 1 – 41, Корпус 2 – 96);
- 2-комнатные – 307 квартир (Корпус 1 – 91, Корпус 2 – 216);

- 3-комнатные – 111 квартир (Корпус 1 – 111, Корпус 2 – 0).

В проекте предусмотрено 13 квартир для проживания МГН:

- На 2-4 этаже 3-комнатные квартиры между осями 1.9-1.11/1.А-1.Д – 3 квартиры;
- На 2-11 этаже 2-комнатные квартиры между осями 1.14-1.17/1.А-1.В – 10 квартир.

Площадь квартир на этаже жилых секций не превышает 370 кв.м.

Помещения квартир отделены межэтажным техническим пространством для разводки инженерных коммуникаций с устройством второго перекрытия от помещений КП МПТЦ (Секция 5, 7) и техническим этажом от помещений автостоянки (помещение охраны, электрощитовая, автостоянка, Секция 2).

Эвакуация с жилых этажей осуществляется по лестничным леткам типа: Н2 (Секция 2, 3) и Н1 (Секция 4, 5, 6, 7), ширина лестничных маршей не менее 1,05 м. Ширина коридора в чистоте с учетом отделки на жилых этажах не менее 1,56 м. Ширина дверей в квартиры не менее 0,9 м.

Над жилыми этажами расположено техническое пространство для разводки инженерных коммуникаций высотой 1,75 м. Доступ в техническое пространство осуществляется по лестничной клетке.

Выход на кровлю выполняется через лестничные клетки. Кровля здания расположена на отметках: +2,925 (Секция 1), +17,365 (Секция 2), +38,365 (Секция 3), +62,295…+74,295 (Секция 4), +74,295 (Секция 5), +79,295 (Секция 6, 7). С доступом с уровня кровли для Секций 2, 3, 4, 5, 6 ,7 предусматриваются машинные отделения лифтов, помещения щитов управления СС и КП МПТЦ.

4.1. ЛЕСТНИЧНО-ЛИФТОВЫЕ УЗЛЫ (ЛЛУ)

В составе лестнично-лифтового узла (ЛЛУ) Корпуса 1 запроектированы:

- Секция 2 – лифт грузоподъемностью 1000 кг и лестничная клетка типа Н2 с выходом в нее на этажах выше первого через лифтовый холл (пожаробезопасную зону МГН), отвечающий требованиям, предъявляемым к тамбур-шлюзам 1-го типа с подпором воздуха при пожаре;
- Секция 3 – группа лифтов (один грузоподъемностью 1000 кг, один – 630 кг) и лестничная клетка типа Н2 с выходом в нее на этажах выше первого через лифтовый холл (пожаробезопасную зону МГН), отвечающий требованиям, предъявляемым к тамбур-шлюзам 1-го типа с подпором воздуха при пожаре;
- Секция 4, 5, 6, 7 – группа лифтов (один лифт грузоподъемностью 1000 кг, два – 630 кг) и лестничная клетка типа Н1 с выходом в нее на этажах выше первого через лифтовый холл (пожаробезопасную зону МГН), отвечающий требованиям, предъявляемым к тамбур-шлюзам 1-го типа с подпором воздуха при пожаре, через тамбур и наружную воздушную зону (переходную лоджию или балкон).

Ширина лифтовых холлов выполнена не менее 1500 мм при однорядном расположении лифтов и глубине кабины менее 2100 мм, не менее 2100 мм при однорядном расположении лифтов и глубине кабины 2100 мм.

№ секции	№ лифта	Высота подъема, м	Габариты шахты, мм		Грузо-подъемность, кг	Скорость лифта, м/сек	Размер кабины, мм		Наличие машинного помещения	Прим.
			Ширина	Глубина			Ширина	Глубина		
С2	1	16,35	2650	1750	1000	1,0	2100	1100	да	МГН ППП
С3	1	37,35	2650	1750	1000	1,6	2100	1100	да	МГН ППП
	2	37,35	1750	1750	630	1,6	1100	1400		
С4	1	73,35	2650	1750	1000	1,6	2100	1100	да	МГН ППП
	2	73,35	1750	1750	630	1,6	1100	1400		
	3	73,35	1750	1750	630	1,6	1100	1400		
С5	1	74,25	2650	1750	1000	1,6	2100	1100	да	МГН ППП
	2	69,00	1750	1750	630	1,6	1100	1400		
	3	69,00	1750	1750	630	1,6	1100	1400		
С6	1	79,25	2650	1750	1000	1,6	2100	1100	да	МГН ППП
	2	73,5	1750	1750	630	1,6	1100	1400		
	3	73,5	1750	1750	630	1,6	1100	1400		
С7	1	79,25	1750	2650	1000	1,6	1100	2100	да	МГН ППП
	2	73,5	1750	1750	630	1,6	1100	1400		
	3	73,5	1750	1750	630	1,6	1100	1400		

4.2. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ

Стены и перегородки подземной части выполняются из кирпичной кладки толщиной 120 и 250 мм.

Перегородки между квартирами выполнены из газобетонных стеновых блоков D600 толщиной 240 мм (200 мм блок + 20 мм штукатурка и отделка с двух сторон) с соблюдением требований по шумоизоляции помещений по таблице «2» СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Перегородки между помещениями общественного назначения и в помещениях первого этажа из газобетонных стеновых блоков D600 толщиной 200 мм с соблюдением требований по шумоизоляции помещений по таблице «2» СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Отделка стен общественных помещений (БКТ) выполняется собственником помещений. Требования по отделке стен и полов помещений с соблюдением пожарных норм, и норм по шумоизоляции, отслеживаются на последующих этапах проектирования. В зоне размещения санузлов МГН и помещений уборочного инвентаря предусматривается гидроизоляция пола с заведением на стены на высоту не менее 200 мм от уровня чистого пола.

Перегородки комнат квартир выполняются из влагостойких гипсовых пазогребневых плит толщиной 80/100 мм с отделочным слоем 10 мм с каждой стороны и 17 мм для перегородок, граничащих с санитарными узлами.

Часть санузлов выполнена в виде готовых изделий, часть сборные по месту перегородки из влагостойких гипсовых пазогребневых плит толщиной 80/100 мм и влагостойких гипсокартонных листов на металлическом каркасе.

НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ

Тип С-1. Наружные стены подземной части ниже 2 м от уровня земли

1. Обратная засыпка
2. Защитная мембрана (Технониколь PLANTER Standard или аналог) – 1 слой
3. Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт ЭПП или аналог) – 1 слой
4. Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт ЭПП или аналог) -1 слой
5. Праймер битумный (Технониколь №1 или аналог) – 1 слой
6. Монолитная ж.б стена

Тип С-2. Наружные стены подземной части выше 2 м от уровня земли

1. Обратная засыпка
2. Защитная мембрана (Технониколь PLANTER Standard или аналог) – 1 слой
3. Экструдированный пенополистирол (Технониколь CARBON PROF или аналог), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК – 100 мм на мастике приклеивающей ТЕХНОНИКОЛЬ №27 (или аналог)
4. Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт ЭПП или аналог) – 1 слой
5. Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт ЭПП или аналог) – 1 слой
6. Праймер битумный (Технониколь №1 или аналог) – 1 слой
7. Монолитная ж.б стена

Тип С-8. Наружные стены 1-го этажа

1. Облицовка бетонной плиткой под кирпич (цвет черно-серый/платиново-серый/красно-кирпичный/кремово-белый) на подсистеме U-kon LT-450 – 20 мм
2. Воздушный зазор – min 50 мм
3. Ветро-гидрозащитная мембрана (НГ) – 1 слой
4. Минераловатный утеплитель (Технониколь ТЕХНОБЛОК Стандарт или аналог), ρ=40-50 кг/м^3, λ=0,039 Вт/м˚С, с дюбельным креплением – 50 мм
5. Минераловатный утеплитель (Технониколь ТЕХНОБЛОК Стандарт или аналог), ρ=40-50 кг/м^3, λ=0,039 Вт/м˚С, с дюбельным креплением – 100 мм
6. Монолитная ж.б стена/Стена из ячеистого газобетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75 с отделкой штукатуркой толщиной 20 мм – min 200 мм

Тип С-9*. Цоколь в составе многослойной конструкции фасада

1. Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13 (или аналог) – 1 слой
2. Облицовка бетонной плиткой (пиленым кирпичом) – 20 мм
3. Цементно-песчаный раствор М100 – 15 мм
4. Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК или аналог) ρ=130 кг/м^3, предел прочности на сжатие ≥0,7 Мпа,

λБ=0,048 Вт/м°С – min 155 мм

5. Двухкомпонентный полимерный клей (БМ 92) – 1 слой
6. Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт ЭПП или аналог) – 1 слой
7. Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт ЭПП или аналог) – 1 слой
8. Праймер битумный (Технониколь №1 или аналог) – 1 слой
9. Цементно-песчаный раствор М100 – 10 мм
10. Монолитная ж.б стена/Стена из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75 с отделкой штукатуркой толщиной 20 мм – min 200 мм

Тип С-11*. Наружные стены выше 1-го этажа, трехслойные стеновые панели заводской готовности (толщина 330 мм):

1. Облицовка бетонной плиткой под кирпич (цвет черно-серый/платиново-серый/красно-кирпичный/кремово-белый)
2. Наружный ж.б слой В25 – 70 мм
3. Минераловатный утеплитель (Технониколь ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ или аналог), ρ=72-88 кг/м^3, λ=0,038 Вт/м° - 150 мм
4. Внутренний ж.б слой В25 – 100 мм

Тип С-12*. Наружные стены переходного балкона наружной воздушной зоны лестницы типа Н1

1. Облицовка бетонной плиткой под кирпич (цвет черно-серый/платиново-серый/красно-кирпичный/кремово-белый) на подсистеме U-kon LT-450 – 20 мм
2. Воздушный зазор
3. Ветро-гидрозащитная мембрана (НГ) – 1 слой
4. Минераловатный утеплитель (Технониколь ТЕХНОБЛОК Стандарт или аналог), ρ=40-50 кг/м^3, λ=0,039 Вт/м°С, с дюбельным креплением – 150 мм
5. Монолитная ж.б стена/Стена из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75 с отделкой штукатуркой толщиной 20 мм – min 200 мм

Тип С-14*. Наружные стены лоджий квартир

1. Фасадная атмосферостойкая краска – 2 слоя
2. Декоративная минеральная штукатурка – 5 мм
3. Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010 или аналог) – 1 слой
4. Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210 или аналог), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 – 5 мм
5. Минераловатный утеплитель (Технониколь ТЕХНОФАСДЕКОР или аналог) ρ=100-120 кг/м^3, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С – 150 мм
6. Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110 или аналог) – 5 мм
7. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020 или аналог) – 2 слоя
8. Монолитная ж.б стена/Стена из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100 на цементно-

песчаном растворе М75 с отделкой штукатуркой толщиной 20 мм – min 200 мм

Тип С-15. Наружные стены помещений на кровле (выше 500 мм от уровня кровли)

1. Облицовка фиброцементными плитами – 8 мм
2. Навесная фасадная система с воздушным зазором – 82 мм
3. Минераловатный утеплитель (Технониколь ТЕХНОВЕНТПРОФ или аналог), ρ=90-110 кг/м³, λ=0,041 Вт/м°С, с дюбельным креплением – 50 мм
4. Минераловатный утеплитель (Технониколь ТЕХНОВЕНТ Н ПРОФ или аналог), ρ=40-50 кг/м³, λ=0,040 Вт/м°С, с дюбельным креплением – 100 мм
5. Монолитная ж.б стена – 200 мм

Тип ВС-2. Тамбур входных групп жилой части

1. Чистовая отделка
2. Штукатурный слой по системе СФТК – 15 мм
3. Минераловатный утеплитель (Технониколь ТЕХНОФАСДЕКОР или аналог) ρ=110 кг/м³ - 100 мм
4. Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110 или аналог) – 5 мм
5. Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020 или аналог) – 2 слоя
6. Монолитная ж/б стена/Стена из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75 с отделкой штукатуркой толщиной 10 мм – min 200 мм

4.3. ДВЕРИ И ВОРОТА

Наружные двери:

- Двери входных групп жилой части здания, двери в помещения общественного назначения БКТ и ЦИН - остекленные двухкамерным стеклопакетом в составе витража из алюминиевого профиля;
- Двери переходных лоджий/балконов - остекленные двухкамерным стеклопакетом в составе витража из алюминиевого профиля (площадь остекления не менее 1,2 кв.м);
- Двери выходов из помещений подземного этажа – стальные глухие утепленные;
- Двери выхода из лестничных клеток – остекленные двухкамерным стеклопакетом в составе витража из алюминиевого профиля;
- Двери помещения охраны – стальные глухие утепленные;
- Двери технических помещений – стальные глухие утепленные или остекленные не светопрозрачным однокамерным стеклопакетом (стемалит) в составе витража из алюминиевого профиля;
- Двери в машинные помещения лифтов, помещения щитов управления, выхода на кровлю – металлические утепленные глухие противопожарные;
- Ворота въезда/выезда в подземную автостоянку – подъемно-поворотные с секционным полотном из стальных сэндвич-панелей, с вертикальным открыванием со следованием по потолку.

Внутренние двери:

- Двери в квартиры – стальные (толщина металла не менее 2 мм) глухие со звукоизоляцией (заполнение минеральной ватой), окрашенные порошковыми красками, с глазком, замком, ручками, с возможностью открывания более 90°;
- Двери в технические помещения – противопожарные стальные глухие;
- Двери в лестничные клетки подземной части – противопожарные стальные глухие;
- Двери в лифтовые холлы, тамбур-шлюзы подземной части, тамбуры, лестничные клетки надземной части – противопожарные стальные остекленные;
- Двери помещений входной группы жилой части:
  - Двери в помещения консьержа - остекленные однокамерным стеклопакетом в составе витража из алюминиевого профиля или стальные глухие;
  - Двери в колясочные – стальные остекленные;
  - Двери в санузлы и помещения уборочного инвентаря – деревянные глухие;
- Двери помещений ЦИН – деревянные глухие;
- Двери помещений квартир:
  - Двери жилых комнат, санузлов – деревянные глухие;
  - Двери в кухни – деревянные остекленные;
- Ворота – противопожарные подъемно-поворотные с секционным полотном из стальных сэндвич-панелей, с вертикальным открыванием со следованием по потолку.

Люки:

- Люк в перекрытии в тех.пространство – люк в перекрытии противопожарный (EI60), покрытие из рифленого листового металла 3мм, газовые пружины, контурный уплотнитель, поворотная ручка 700х900, "Люкс";
- Люк в перекрытии в машинное помещение – люк в перекрытии противопожарный (EI60), покрытие из рифленого листового металла 3мм, газовые пружины, контурный уплотнитель, поворотная ручка 800х800, "Люкс";
- Люк на кровле – люк кровельный противопожарный (EI60), покрытие из листового металла толщиной 3 мм с заполнением базальтовой ватой, газовые пружины, двойной резиновый уплотнитель, двойная термореактивная лента, ручка, поручень 1200х1200, "Небоскреб";
- Доступ в шахту СС-СПЗ, ЭОМ-СПЗ – люк металлический ревизионный 400х800(h) EI30;

- Доступ в шахту ЭОМ-СПЗ – люк металлический ревизионный 300х800(h) EI30;
- Доступ в коллектор отопления и водоснабжения в БКТ, вестибюлях и квартирах – люк металлический, 1000х500(h)/ 800х500(h)/ 700х500(h)/ 600х500(h)/ 500х500(h)/ 500х800(h)/ 500х900(h); люк скрытый под плитку 600х1000(h); съемная панель 250х700(h); люк сантехнический ревизионный стальной 250х700(h);
- Доступ к системам ОВ в запотолочном пространстве с/у и ПУИ – люк в конструкции потолка 500х1500(h);
- Доступ к противопожарным патрубкам – люк в конструкции фасада 600х900(h);

4.4. ОКНА И ВИТРАЖИ

Остекление фасада первых этажей (помещения входных групп жилой части и помещений общественного назначения БКТ и ЦИН) предусмотрено в виде витражных конструкций из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Оконные и балконные блоки в жилой части выполнены из ламинированного ПВХ-профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом и оборудованы приточными клапанами AEROMAT mini (или аналог), устанавливаемые в оконных рамах. Оконные и балконные блоки соответствуют характеристикам:

- приведенное сопротивление теплопередаче - не менее 0,8 $м^2х°С/Вт$;
- изоляция воздушного шума транспортного потока – не менее 31 дБА.

В оконных и балконных блоках приняты конструкции стеклопакетов:

- 4х16хИ4х14хИ4 (открывающиеся створки балконных блоков шириной менее 1000 мм);
- 6х14хИ4х14хИ4 (открывающиеся створки балконных блоков шириной более 1000 мм);
- 4х14хИ4х14хИ4 (оконные створки шириной менее 1000 мм);
- 6х12хИ4х14хИ4 (оконные створки шириной более 1000 мм).

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в части предупреждения случайного выпадения людей из оконных проемов в проекте приняты следующие мероприятия:

- Устройство горизонтального ригеля оконных проемов на высоте не менее 0,9 м от уровня чистого пола, обеспечивающего восприятие нормативной нагрузки 0,5 кН/м с глухим заполнением нижней части окна двухкамерным стеклопакетом;
- Устройство створок с поворотным (распашным) открыванием на высоте не менее 0,9 м от уровня чистого пола, обеспечивающее безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистку наружных поверхностей;
- Комплектация поворотных и поворотно-откидных створок оконных блоков, размещенных на высоте не менее 0,9 м от уровня чистого пола, замками безопасности, обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими осуществлять проветривание помещения в

откидном положении;

- Безопасное обслуживание оконного блока обеспечено непрерывным металлическим ограждением с сечение профиля 60х40х3мм по ГОСТ 30245, расположенным с наружной стороны оконного проема и закрепленным к наружному бетонному слою трехслойной панели на высоте не менее 1,2 метра от уровня чистого пола и обеспечивающим восприятие нормативной нагрузки 0,5 кН/м.

Остекление лоджий квартир – профильная стоечно-ригельная система из алюминиевых сплавов с покрытием порошковой эмалью. Светопрозрачные заполнения: многослойное стекло (триплекс) – нижняя глухая часть на высоту не менее 1,2 м, глухие створки; закаленное стекло – раздвижные створки.

Корзины для кондиционеров монтируются из труб 22х22х1,5 в комплекте с кронштейном для наружного блока кондиционера 41,08 кг/шт 1830х520х700(h).

4.5. ОГРАЖДЕНИЯ

Внутренние ограждения:

- марши и площадки внутренних лестниц - ограждения металлические, окрашенные, с поручнем, высотой не менее 0,9 м (при зазоре между ограждениями менее 0,12 м) и 1,2 м (при зазоре между ограждениями более 0,12 м);
- с внутренней стороны наружной стены лоджий квартир – ограждения металлические, окрашенные, с поручнем, высотой не менее 1,2 м.

Наружные ограждения:

- переходные лоджии и балконы, перепад высот и наружных лестниц кровли - ограждения металлические, окрашенные, высотой не менее 1,2 м;
- ограждение основной кровли – парапет из трехслойной панели заводской готовности.

Ограждения лестниц, лоджий и кровли выдерживают горизонтальные нагрузки не ниже 0,3 кН/м (30 кгс/м).

4.6. КРОВЛЯ

Кровли зданий жилых корпусов плоские, неэксплуатируемые, утепленные, с внутренним водостоком (водосборные воронки), с электроподогревом воронок.

Выход на кровлю осуществляется непосредственно из лестничной клетки на уровне кровельного пирога на отм. +17,500 (Секция 2), +38,500 (Секция 3), +74,650 (Секция 4), +74,500 (Секция 5), +79,500 (Секции 6), +79,650 (Секция 7).

В уровне кровли Секции 2, 3, 4, 5, 6, 7 расположены машинные помещения лифтов и технические помещения сетей связи. Вход в помещения организован с кровли, входы в помещения и на лестничную клетку соединены дорожками с покрытием из негорючего материала (бетонная плитка). Перед выходами на кровлю предусмотрены водосборные лотки с водоотведением на основной пирог кровли.

К-1.3. Кровля жилой части, кровля встроенно-пристроенных помещений, кровля помещений на кровле:

1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП или аналог), масса 1 м²≥5,0 кг, теплостойкость ≥100˚С с заведением на парапет на 900мм от плиты покрытия – 1 слой
2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ВЕНТ ЭПВ или аналог), масса 1 м²≥4,0 кг, теплостойкость ≥100˚С с заведением на парапет на 840мм от плиты покрытия – 1 слой
3. Праймер битумный (Технониколь №1 или аналог) – 1 слой
4. Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12 мм – 24 мм
5. Минераловатный утеплитель (Технониколь ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА или аналог), ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м˚С – 40 мм
6. Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)
7. Минераловатный утеплитель (Технониколь ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА или аналог), ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С – 120 мм
8. Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, с картами из ЭППС 1,5х1,5 м, по уклону – min 30 мм
9. Пароизоляция (Технониколь Биполь ЭПП или аналог), масса 1 м² ≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 ˚С
10. Монолитная ж.б. плита

К-1.3*. Основная кровля здания, кровля встроенно-пристроенных помещений с покрытием НГ:

1. Балластный слой из гравия/гальки фракции 5-40 мм – 50 мм
2. Геотекстиль иглопробивной в 1 слой
3. Тип К-1.3

К-1.4. Кровля жилой части (дорожки для доступа в помещения и обслуживания инженерного оборудования):

4. Бетонная тротуарная плитка 500х500 мм – 50 мм
5. Подставки для тротуарной плитки – 20 мм
6. Тип К-1.3

К-3. Покрытие вентиляционных шахт на кровле:

1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП или аналог), масса 1 м²≥5,0 кг, теплостойкость ≥100˚С – 1 слой
2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ВЕНТ ЭПВ или аналог), масса 1 м²≥4,0 кг, теплостойкость ≥100˚С – 1 слой
3. Праймер битумный (Технониколь №1 или аналог) – 1 слой
4. Цементно-песчаная стяжка М150 по уклону – min 30 мм
5. Монолитная ж.б. плита/металлический профилированный лист

Тип 1. Покрытие подземной автостоянки под тротуаром из бетонной плитки и озеленением

1. Слои благоустройства - см. раздел ГП
2. Профилированная дренажная мембрана (Технониколь PLANTER GEO или аналог) – 1 слой
3. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь или аналог) 300 г/м² - 1 слой
4. Экструдированный пенополистирол (Технониколь CARBON SOLID 500 или аналог), прочность на сжатие при 10%

линейной деформации ≥0,5 Мпа, λ=0,031 Вт/мК – 100 мм

5. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь или аналог) 300 г/м² - 1 слой
6. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Техноэласт ГРИН П или аналог) – 1 слой
7. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Техноэласт ЭПП или аналог) – 1 слой
8. Праймер битумный (Технониколь №1 или аналог) – 1 слой
9. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 - 50 мм
10. Керамзитобетон В12.5 (керамзитовый гравий фр. 20-40мм, П35, М250) по уклону – min 40 мм
11. Монолитная ж.б. плита

Тип 2. Покрытие подземной автостоянки под проездом, тротуара для проезда пожарной техники

1. Слои благоустройства - см. раздел ГП
2. Распределительная ж/б плита В22.5, F200, W-6, армированная в 1 слой сеткой Ø5 В500С с ячейкой 100х100 – 100 мм
3. Тип 1 (п. 2- 11)

Тип 3. Покрытие площадок входных групп жилой части

1. Бетонная тротуарная плитка (см. раздел ГП) – 80 мм
2. Сухая цементно-песчаная смесь М100 – 40 мм
3. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону – min 30
4. Экструдированный пенополистирол (Технониколь CARBON PROF или аналог), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК – 100 мм
5. Мастика битумная приклеивающая (Технониколь №27 или аналог) – 1 слой
6. Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт ЭПП или аналог) – 2 слоя
7. Праймер битумный (Технониколь №1 или аналог) – 1 слой
8. Монолитная ж.б. плита

Для защиты плиты покрытия подземной автостоянки от инфильтрационных вод в составе покрытия Тип 1 и Тип 2 предусматриваются мероприятия по гидроизоляции плиты покрытия и устройство пластового дренажа. Гидроизоляционные мероприятия плиты покрытия автостоянки: устройство гидроизоляции (1-й слой Технониколь Техноэласт ЭПП или аналог; 2-й слой Технониколь Техноэласт Грин П) плиты покрытия выполняется по уклонообразующему слою из керамзитобетона В12.5 (керамзитовый гравий фр. 20-40мм, П35, М250) и выравнивающему слою стяжки из цементно-песчаного раствора М200 с армированием сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100мм. Для предотвращения застоя просачивающихся через слои благоустройства поверхностных вод предусматривается устройство пластового дренажа, состоящего из профилированной дренажной мембраны (Технониколь PLANTER GEO или аналог) и дренажного слоя щебня. Для предотвращения вымывания грунта засыпки через дренажный слой предусматривается обратный фильтр из геотекстиля, который укладывается по верху слоя щебня. Отвод инфильтрационных вод с плиты покрытия подземной автостоянки осуществляется пластовым дренажом плиты стилобата, самотеком по разуклонке.

Требуется соблюдение нормативных документов:

СП 17.13330.2017 «Кровли»

ТСН КР-97 МО ТСН 31-308-97 «Кровли. Технические требования и правила приемки»

Руководства и технические решения Корпорации «ТехноНИКОЛЬ»

На объекте применяется кровельная система ТехноНИКОЛЬ. Устройство кровельного покрытия выполняется методом наклеивания рулонного покрытия в два слоя из наплавляемых битумно-полимерных гидроизоляционных материалов

Работы по устройству кровельного покрытия включают в себя:

Подготовительные работы:

- проверка качества основания под кровлю;
- подготовка основания под кровлю (очистка, огрунтовка);
- подписание акта на скрытые работы;
- установка согласно проекту монтажных элементов и закладных деталей.

Основные работы:

- наклейка нижнего слоя кровельного покрытия методом подплавления мастичного слоя газопламенными горелками и промазка швов ;
- наклейка верхнего слоя кровельного покрытия методом подплавления мастичного слоя газопламенными горелками и промазка швов ;
- наклейка кровельного материала на примыканиях и слоев усиления .

Устройство примыканий:

- Устройство водосточных воронок;
- Устройство карнизного свеса;
- Устройство примыканий кровли к вертикальным поверхностям парапетов и стен;
- Устройство примыканий кровельного ковра к трубам, пучкам труб, анкерам и т.п.;
- Устройство деформационных швов.

Признаком достаточного прогрева материала является вытекание битумно-полимерного вяжущего из-под боковой кромки материала до 15 мм, что является гарантией герметичности нахлеста.

Требуется соблюдение нормативных документов:

СП 17.13330.2017 «Кровли»

ТСН КР-97 МО ТСН 31-308-97 «Кровли. Технические требования и правила приемки»

Руководства и технические решения Корпорации «ТехноНИКОЛЬ»

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЁМНО-ПРОСТРАНТСВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

5.1. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Геометрия фасада лаконична, имеет четкие линии и пропорции. Цветовое решение фасадов гармонично вписывается в окружающую застройку. Фасадное решение корпусов основано на сочетании контрастных по цвету

материалов и объемов.

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА ФАСАДА

Наружная отделка фасада 2-25 этажи – трехслойные сборные панели с облицовкой бетонной плиткой под кирпич (цвет черно-серый/платиново-серый/красно-кирпичный/кремово-белый) в заводских условиях с утеплителем на основе минеральной ваты.

Наружная отделка фасада 1 этажа - облицовка бетонной плиткой под кирпич (цвет черно-серый/платиново-серый/красно-кирпичный/кремово-белый) в составе сертифицированной навесной фасадной системы U-kon LT-450 с воздушным зазором и утеплителем на основе минеральной ваты.

Цокольная часть стен 1-го этажа - облицовка бетонной плиткой под кирпич (цвет черно-серый/платиново-серый/красно-кирпичный/кремово-белый) на цементно-песчаном растворе с утеплителем на основе пеностекла.

Отделка наружной стены лоджий – декоративная минеральная штукатурка с окраской фасадной атмосферостойкой краской в два слоя с утеплителем на основе минеральной ваты.

Отделка наружных стен выходов на кровлю: выше 500 мм – облицовка фиброцементными плитами с плитами из минеральной в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором; на высоту 500 мм от уровня кровли – гидроизоляция в 2 слоя, цементно-стружечная плита, плиты из минеральной ваты.

На фасаде предусмотрены места для размещения наружных блоков кондиционеров: для помещений квартир - корзины для кондиционеров из перфорированного металла окрашенные в заводских условиях; для помещений общественного назначения БКТ и ЦИН и технических помещений – ниши с заполнением декоративным металлическим экраном.

Вентиляционные решетки на фасадах – металлические, окрашенные порошковыми красками

Отделка низа нависающих частей плит второго этажа в уровне входов в жилую часть – декоративная фасадная штукатурка по утеплителю

Лестницы на перепадах высот кровель – вертикальные (стремянки) металлические, окрашенные порошковыми красками в заводских условиях.

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Входные группы в жилую часть выполнены в нишах. Защиту от атмосферных осадков выполняют нависающие части верхних этажей или выступающие козырьки, с облицовкой металлокомпозитными панелями со скрытым креплением в составе сертифицированной навесной фасадной системы или декоративная штукатурка по утеплителю в составе СФТК. Стены входных тамбуров утеплены минераловатными плитами.

Входные группы в помещения общественного назначения защищены от попадания осадков навесами, которые образованы за счет нависающих частей верхних этажей или козырька козырьками из закаленного стекла на металлическом каркасе. Каркас козырька представляет собой металлическую балку, которая крепится к металлическим стойкам обрамления проема, либо к монолитным ж.б. конструкциям. Для уменьшения деформаций и надежности

крепления предусматриваются подкосы от стоек к балке каркаса козырька.

Все входные площадки решены в одном уровне с благоустройством из тротуарной плитки и отметкой чистого пола 1-го этажа, не имея перепадов. Перед входом и в тамбурах предусмотрены грязеприемные решетки. Уклон покрытий перед входными группами выполнен от здания с поперечным уклоном, что обеспечивает водоотведение от входных групп.

5.2. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Для сдачи комплекса в эксплуатацию согласно постановлению Правительства Москвы от 11.11.2019 № 1465-ПП предусматривается отделка следующих помещений:

- квартиры;
- МОПы (лестничные клетки, входные группы, лифтовые холлы, коридоры);
- Технические помещения;
- Автостоянка;
- Центр информирования населения (ЦИН).

На путях эвакуации в подземной автостоянке для отделки стен и потолков не применяются материалы группы горючести не ниже Г1, при этом покрытие полов предусматривается из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП1 (ч. 6 статья 134, табл. 28 №123-ФЗ, п.6.1.10, 6.2.4 СП 506.1311500.2021).

На путях эвакуации в жилых секциях не применяются материалы, показатели пожарной опасности которых ниже (ч. 6 статья 134, табл. 28 №123-ФЗ):

- Секция 2:
  - Г1, В2, Д2, Т2 – для отделки стен и потолков вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов;
  - Г2, В2, Д3, Т2 – для отделки стен и потолков общих коридоров, холлов, фойе;
  - В2, Д3, Т2, РП2 – для покрытий полов вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов;
  - В2, Д3, Т3, РП2 – для покрытий полов общих коридоров;
- Секция 3:
  - Г1, В1, Д2, Т2 – для отделки стен и потолков вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов;
  - Г1, В2, Д2, Т2 – для отделки стен и потолков общих коридоров, холлов, фойе;
  - В2, Д3, Т2, РП2 – для покрытий полов вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов;
  - В2, Д3, Т2, РП2 – для покрытий полов общих коридоров;

- Секция 4, 5, 6, 7:
  - НГ - для отделки стен и потолков вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов;
  - Г1, В1, Д2, Т2 - для отделки стен и потолков общих коридоров, холлов, фойе;
  - В2, Д3, Т2, РП2 - для покрытий полов вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов;
  - В2, Д3, Т2, РП2 - для покрытий полов общих коридоров.

Перед чистовой отделкой выполняется выравнивание основания:

- монолитные стены и пилоны, наружные стеновые панели жилых этажей, плиты перекрытия в квартирах, перегородки из пазогребневых блоков - сплошное выравнивание гипсовыми или цементно-песчаными смесями, в местах примыкания конструкций с использованием сетки;
- перегородки, обшивки с облицовкой гипсовыми строительными плитами - шпатлевание стыков листовых материалов с проклейкой армирующей лентой; потолки с облицовкой гипсовыми строительными плитами - шпатлевание гипсовыми смесями;
- выравнивание поверхности пола жилых этажей - полусухая цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, по керамзитовому гравию; для выравнивания пола 1 этажа в местах перепада рельефа применен керамзитобетон.

Внутренняя отделка квартир:

Назначение помещения	Пол	Потолок	Стены
Жилая комната	Ламинат не ниже 32 класса по звукоизолирующей подложке листовой Solid толщ.5 мм Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном Плинтус из ПВХ с кабель-каналом	Натяжной потолок ПВХ, RAL 9003 (белый) арт. TEQTUM G1	Обои под покраску на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой
Кухня	Керамогранитная плитка 402х402х8 с затиркой швов, водостойкий плиточный клей 6мм, с устройством звуко- и гидроизоляционных слоев Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном	Натяжной потолок ПВХ, RAL 9003 (белый) арт. TEQTUM G1	Обои под покраску на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой Рабочая зона кухни (фартук высотой 600 мм) – керамическая плитка 200х300х6,9 на цементно-песчаном растворе
Санузлы	Керамогранитная плитка 300х300х8 с затиркой швов, водостойкий плиточный клей 6мм, с устройством звуко- и гидроизоляционных слоев (Ceresit CL 51) Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном	Подвесной потолок на металлическом каркасе с облицовкой ГСП-Н2-12,5 мм в 1 слой с окраской латексной акриловой краской в 2 слоя	Керамическая плитка 200х300х6,9 на цементно-песчаном растворе В зоне установки ванны выше 0,4 м от ур.ч.п. - однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция на всю высоту - 2 слоя

Лоджии	Керамогранитная плитка 300х300х8 с затиркой швов, водостойкий плиточный клей 6мм Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном Плинтус из керамогранитной плитки Отделка пола лоджий 1 и 2-го этажа (над отапливаемыми помещениями) выполняется по теплоизоляционному слою (плиты теплоизоляционные LOGICPIR PROF Ф/Ф)	Лоджии типовых этажей – окраска фасадной атмосферостойкой краской в 2 слоя Лоджии последнего жилого этажа - штукатурно-клеевая смесь, армированная сеткой, по теплоизоляционному слою, с окраской фасадной атмосферостойкой краской в 2 слоя	Штукатурно-клеевая смесь, армированная сеткой по теплоизоляционному слою, с отделкой декоративной минеральной штукатуркой с окраской фасадной атмосферостойкой краской в 2 слоя Tikkurila, Prof Fasade Aqua, матовая, RAL 7035 (серый)
Холл (коридор, прихожая)	Ламинат не ниже 32 класса и/или керамогранитная плитка по звукоизолирующей подложке Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном Плинтус из ПВХ с кабель-каналом	Натяжной потолок ПВХ, RAL 9003 (белый) арт. TEQTUM G1	Обои под покраску на флизелиновой основе, окраска латексной акриловой краской в 1 слой

Внутренняя отделка помещений МОП:

Назначение помещения	Пол	Потолок	Стены
Тамбур входной группы (граничащий с улицей)	Грязезащитное покрытие (резина+бруш+скребок) "СитиТоп" (вес покрытия 18,1кг/м²), керамогранитная плитка 600х600х11 с затиркой швов, водостойкий плиточный клей 6мм по теплоизоляционному слою (экструдированый пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном	Штукатурно-клеевая смесь, армированная сеткой, по теплоизоляционному слою, с окраской в 2 слоя (класс пожарной опасности КМ0) и металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	Керамический гранит 600х600х11 (класс пожарной опасности КМ0) на цементно-песчаном растворе
Тамбур входной группы (второй)	Керамогранитная плитка 600х600х11 с затиркой швов, водостойкий плиточный клей 6мм по теплоизоляционному слою (минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном	Штукатурно-клеевая смесь, армированная сеткой, по теплоизоляционному слою, с окраской в 2 слоя (класс пожарной опасности КМ0) и металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	Керамический гранит 600х600х11 (класс пожарной опасности КМ0) на цементно-песчаном растворе

Вестибюль, колясочная	Керамогранитная плитка 600х600х11 с затиркой швов, водостойкий плиточный клей 6мм по теплоизоляционному слою (минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном	Окраска в 2 слоя (класс пожарной опасности КМ0) и металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	Керамический гранит 600х600х11 (класс пожарной опасности КМ0) на цементно-песчаном растворе
Помещение консьержа, лифтовый холл, межквартирный коридор	Керамогранитная плитка 600х600х11 с затиркой швов, водостойкий плиточный клей 6мм по теплоизоляционному слою (минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном Плинтус из керамогранитной плитки	Окраска водно-дисперсионной краской в 2 слоя (класс пожарной опасности КМ0) и металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	Окраска текстурной краской (класс пожарной опасности КМ0)
Санузел и ПУИ	Керамогранитная плитка 600х600х11 с затиркой швов, водостойкий плиточный клей 6мм по теплоизоляционному слою (минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном	Подвесной потолок на металлическом каркасе с облицовкой ГСП-Н2-12,5 мм в 1 слой с окраской влагостойкой водно-дисперсионной краской в 2 слоя	Керамическая плитка 200х300х6,9 на цементно-песчаном растворе
Лестница (из подземной части)	Керамогранитная плитка 402х402х8 с затиркой швов, водостойкий плиточный клей 6мм Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном Плинтус из керамогранитной плитки	Штукатурно-клеевая смесь, армированная сеткой, по теплоизоляционному слою, с окраской водно-дисперсионной краской в 2 слоя Торцы и нижняя поверхность лестничных маршей - окраска водно-дисперсионной краской в 2 слоя	Штукатурно-клеевая смесь, армированная сеткой по теплоизоляционному слою, с окраской текстурной краской и/или окраска текстурной краской (класс пожарной опасности КМ0)
Лестничная клетка (надземная часть)	Наливной пол с упрочняющей и обеспыливающей пропиткой Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном Сборные ж.б марши – упрочняющая и обеспыливающая пропитка Плинтус из керамогранита и/или окраска	Окраска водно-дисперсионной краской в 2 слоя (в т.ч. торцы и нижняя поверхность лестничных маршей)	Штукатурно-клеевая смесь, армированная сеткой по теплоизоляционному слою, с окраской текстурной краской и/или окраска текстурной краской (класс пожарной опасности КМ0)

Тамбур (выход на незадымляемую наружную воздушную зону)	Керамогранитная плитка 402х402х8 с затиркой швов, водостойкий плиточный клей 6мм Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном Плинтус из керамогранитной плитки	Окраска водно-дисперсионной краской в 2 слоя (класс пожарной опасности КМ0) и металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	Штукатурно-клеевая смесь, армированная сеткой по теплоизоляционному слою, с окраской текстурной краской и/или окраска текстурной краской (класс пожарной опасности КМ0)
Переходная лоджия, переходной балкон	Керамогранитная плитка 300х300х8 с затиркой швов, водостойкий плиточный клей 6мм Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном	Окраска фасадной атмосферостойкой краской в 2 слоя	

Внутренняя отделка технических помещений:

Назначение помещения	Пол	Потолок	Стены
Помещение ИТП, водомерного узла, венткамера насосная, помещение уборочного инвентаря	Керамогранитная плитка 300х300х8 с затиркой швов, водостойкий плиточный клей 6мм Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном	Окраска водно-дисперсионной краской в 2 слоя и/или Подвесной звукоизоляционнй потолок на металлическом каркасе, смонтированный на креплениях Виброфлекс К-15, с заполнением плитами Шуманет-ЭКО - 50мм, зашивка одним листом Саундайн-dB, зашивка вторым листом Gyproc Acu-line и окраской водно-дисперсионной краской в 2 слоя (класс пожарной опасности КМ0)	Керамическая плитка 200х300х6.9 (на высоту не менее 1,8 м от уровня пола) на цементно-песчаном растворе Окраска водно-дисперсионной краской в 2 слоя
Электрощитовая	Пол съемный из плиты 600х600 сульфата кальция K&R Design с антистатическим покрытием ПВХ	Окраска водно-дисперсионной краской в 2 слоя (класс пожарной опасности КМ0)	Окраска водно-дисперсионной краской в 2 слоя
Помещение СС	Керамогранитная плитка 300х300х8 с затиркой швов, водостойкий плиточный клей 6мм Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном	Окраска водно-дисперсионной краской в 2 слоя	Окраска водно-дисперсионной краской в 2 слоя
Помещение/ техническое пространство для разводки инженерных коммуникаций	Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном	Упрочняющая и обеспыливающая пропитка	Затирка поверхности
Машинное помещение лифтов, помещение СС на кровле	Упрочняющая и обеспыливающая пропитка Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном	Окраска водно-дисперсионной краской в 2 слоя (класс пожарной опасности КМ0)	Окраска водно-дисперсионной краской в 2 слоя

Внутренняя подземной автостоянки:

Назначение помещения	Пол	Потолок	Стены
Подземная автостоянки (зона хранения автомобилей, зона въезда/выезда)	Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц 0,9мм (или аналог) по бетонному основанию с гидроизоляцией TAIKOR Elastik 300	Окраска в 2 слоя (класс пожарной опасности КМ0) Грунтовка силикатная - Pufas SILIKAT GRUNDIERUNG	Окраска в 2 слоя (класс пожарной опасности КМ0) Грунтовка силикатная - Pufas SILIKAT GRUNDIERUNG
Лифтовый холл, тамбур-шлюз	Керамогранитная плитка 402х402х8 с затиркой швов, водостойкий плиточный клей 6мм Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном Плинтус из керамогранитной плитки	Окраска водно-дисперсионной краской в 2 слоя (класс пожарной опасности КМ0) и металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	Окраска текстурной краской (класс пожарной опасности КМ0)
Лестница	Керамогранитная плитка 402х402х8 с затиркой швов, водостойкий плиточный клей 6мм Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном Плинтус из керамогранитной плитки	Штукатурно-клеевая смесь, армированная сеткой, по теплоизоляционному слою, с окраской водно-дисперсионной краской в 2 слоя Торцы и нижняя поверхность лестничных маршей - окраска водно-дисперсионной краской в 2 слоя	Штукатурно-клеевая смесь, армированная сеткой по теплоизоляционному слою, с окраской текстурной краской и/или окраска текстурной краской (класс пожарной опасности КМ0)
Помещение охраны	Керамогранитная плитка 402х402х8 с затиркой швов, водостойкий плиточный клей 6мм Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном Плинтус из керамогранитной плитки	Окраска водно-дисперсионной краской в 2 слоя (класс пожарной опасности КМ0) и металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	Окраска текстурной краской (класс пожарной опасности КМ0)
Помещение с/у охраны	Керамогранитная плитка 402х402х8 с затиркой швов, водостойкий плиточный клей 6мм Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном	Подвесной потолок на металлическом каркасе с облицовкой ГСП-Н2-12,5 мм в 1 слой с окраской влагостойкой водно-дисперсионной краской в 2 слоя	Керамическая плитка 200х300х6,9 (на высоту не менее 1,8 м от уровня пола) на цементно-песчаном растворе Окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской в 2 слоя

Внутренняя отделка помещений общественного назначения (БКТ) выполняется собственником, в местах размещения универсальных санузлов и ПУИ выполняется гидроизоляция пола с заведением на вертикальную поверхность на высоту 300 мм от уровня чистого пола. Тамбуры выполняются до ввода здания в эксплуатацию.

Внутренняя отделка помещений общественного назначения (ЦИН):

Назначение помещения	Пол	Потолок	Стены
Тамбур	Грязезащитное покрытие (резина+бруш+скребок) "СитиТоп" (вес покрытия 18,1кг/м²), керамогранитная плитка 600х600х11 с затиркой швов,	Штукатурно-клеевая смесь, армированная сеткой, по теплоизоляционному слою и металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40 (цвет	Окраска влагостойкой акриловой краской в 2 слоя (класс пожарной опасности КМ1)

	водостойкий плиточный клей 6мм по теплоизоляционному слою (экструдированый пенополистирол (Технониколь - CARBON PROF) Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном Плинтус из керамогранитной плитки	черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	
Рабочая зона, зона рецепции	Керамогранитная плитка 600х600х11 с затиркой швов, водостойкий плиточный клей 6мм Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном Плинтус из керамогранитной плитки	Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 100х100х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, класс пожарной опасности КМ0	Окраска влагостойкой акриловой краской в 2 слоя (класс пожарной опасности КМ1)
Универсальный санузел, ПУИ	Керамогранитная плитка 402х402х8 с затиркой швов, водостойкий плиточный клей 6мм Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном	Реечная потолочная система А70S (рейка А25/S), влагостойкий, комплектация - рейка А25/S L=3,0м; гребенка ВТ-4-70 L=4,0м, цвет черный; уголок PL 19х24 L=3,0м; подвес "Ниуис" (Lmax=5 000мм), материал - алюминий t = 0,4 мм, цвет - матовый белый	Керамическая плитка 200х300х6,9 (на высоту не менее 2,04 м от уровня пола) на цементно-песчаном растворе Окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской в 2 слоя При размещении смежно с помещениями СС и КП МПТЦ предусмотрена гидроизоляция стены на всю высоту помещения
Комната приема пищи	Керамогранитная плитка 600х600х11 с затиркой швов, водостойкий плиточный клей 6мм Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном Плинтус из керамогранитной плитки	Подвесной потолок на металлическом каркасе с облицовкой ГСП-А-12,5 мм в 1 слой с окраской влагостойкой водно-дисперсионной краской в 2 слоя	Окраска влагостойкой акриловой краской в 2 слоя (класс пожарной опасности КМ1) Рабочая зона кухни (фартук высотой 600 мм) – керамическая плитка 200х300х6,9 на цементно-песчаном растворе

Каркас напольного шкафа Лесмаркет под мойку, 500*600*850 мм, RAL 9003, 7217

Устройство подготовки под монтаж СТМ кабин – цементно-песчаный раствор М300, Звукоизоляционная подложка Шуманет-100 Гидро

Устройство основания под металлический поддон в тех. Пространстве – Гидроизоляция (Техноэласт ЭКП, Техноэласт Фикс ЭПМ), Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном, на минераловатном утеплителе

Табличка интервал квартир – белый полистирол с прямой печатью 130х35мм, толщ. 3мм, монтаж на двусторонний скотч 3М

Табличка номера квартиры на электрощитах УЭРВ – белый полистирол с прямой печатью 100х50мм, толщ. 3мм, монтаж на двусторонний скотч 3М

Номер этажа – нанесение краской КМ0 RAL 7016 краскопультом через трафарет из пленки ORACAL

Номер подъезда – белая пленка ORACAL 641

Отделка калошницы покрытием моющимся (h=100 мм с заведением на пол на 100 мм) – Палитра Руси, КМ0, цвет - RAL 7040,арт. ДЛЯ ПУТЕЙ ЭВАКУАЦИИ ТУ 2310-049-51309101-2014

Зашивка транзитных коммуникаций (типового этажа) в МОП первого этажа (шахтпакеты и стояки ВК) - перегородка толщ. 100мм на металлическом каркасе (профиль50мм), с зашивкой с двух сторон листом ГКЛВ - 12,5 мм и плитой негорючей Кнауф-Файерборд - 12,5 мм

Применяемые системы покрытия полов в помещениях паркинга ТН-ПОЛ ТАЙКОР:

Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц - 0,9мм:

1-Шлифование бетонного основания с обеспыливанием

2-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 1-ый слой (расход 0,25кг/м2)

3-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 2-ой слой (расход 0,25кг/м2) с сплошной засыпкой кварцевым песком (расход 2кг/м2).

4-Уборка лишнего песка, обеспыливание промышленным пылесосом

5-Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 1-ый слой (расход 0,35кг/м2)

6-Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 2-ой слой (расход 0,35кг/м2) для разбавления полимерной композиции применяется

Разбавитель Thiner 01 (расход 0,1кг/м2) Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц усиленная - 2мм:

1-Шлифование бетонного основания с обеспыливанием

2-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 1-ый слой (расход 0,25кг/м2)

3-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 2-ой слой (расход 0,25кг/м2) с сплошной засыпкой кварцевым песком (расход 2кг/м2).

4-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 150 3-ий слой (расход 0,25кг/м2) с сплошной засыпкой кварцевым песком (расход 2кг/м2).

5-Уборка лишнего песка, обеспыливание промышленным пылесосом

6-Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 1-ый слой (расход 0,35кг/м2)

7-Нанесение финишного слоя TAIKOR Top 425 2-ой слой (расход 0,35кг/м2) для разбавления полимерной композиции применяется

Разбавитель Thiner 01 (расход 0,1кг/м2)

Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер - 0,5мм:

1-Фрезеровка бетонного основания с обеспыливанием

2-Подливка поверхности составом Sika grout 316, 30мм, 5% от S;

3-Нанесение грунтовки TAIKOR Primer 210 (расход 0,363кг/м2) С учётом нанесения h-200мм по периметру внешних стен

4-Нанесение гидроизоляции TAIKOR Elastic 300 1-ый слой (расход 0,644кг/м2) с учётом нанесения h-200мм по периметру внешних стен

5-Нанесение гидроизоляции TAIKOR Elastic 300 2-ой (расход 0,644кг/м2) с учётом нанесения h-200мм по периметру внешних стен

Деформационные швы между секциями заполняется минераловатным утеплителем и фасадным профилем ДГК-ФАС/120 с компенсатором из термоэластопласта Г5-118 или фасадным профилем ДГК-ФАС/070 с компенсатором из термоэластопласта Г5-068

5.3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИОБЕСПЕЧЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НАКОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ)

Ограждающие конструкции запроектированы в соответствии с требованиями ТСН 23-301-2004 по методике СП 23-101-2004. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций см. раздел 85-0421-ОК-1/Н-1-7.5-ЭЭ.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению нормативного уровня тепловой защиты здания:

- Выбор оптимальной формы здания обеспечивающей минимальные теплопотери в зимний период и минимальные теплопоступления в летний период года;
- Выполнение многослойных наружных стен с эффективным утеплителем. Стены подземных этажей утеплены на глубину промерзания экструзионным пенополистиролом;
- Применение светопрозрачных наружных ограждающих конструкций с повышенными теплозащитными характеристиками;
- Все входные двери утеплённые;
- Установка доводчиков входных дверей;
- Связь помещений без лишних коридоров, холлов и тёмных помещений;
- Максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии.

5.4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ, ВЛИЯЮЩИМ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НА КОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ)

Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности предусмотрены разделом 85-0421-ОК-1/Н-1-7.5-ЭЭ:

- Устройство эффективных наружных ограждающих конструкций здания и заполнение световых проёмов;
- Автоматическое поддержание давления, необходимого для оптимальной работы санитарно-технических систем;
- Изоляция трубопроводов водоснабжения от потерь;
- Установка приборов учёта воды;
- Для освещения холлов, вестибюлей, лестничных клеток используются светильники с энергосберегающими лампами;
- Учёт электроэнергии, расходуемый в квартирах, производится с помощью многотарифных счётчиков, что стимулирует потребление электроэнергии в ночное время суток.

5.5. МУСОРОУДАЛЕНИЕ

Мусороудаление из помещений общественного назначения и квартир выполняется силами собственников на площадки, где расположены контейнеры для сбора мусора.

Уборка помещений автостоянки механизированная. Для уборки применяет специализированная уборочная машина для сухой уборки с необслуживаемой гелевой аккумуляторной батареей. Уборочная машина размещается в помещении уборочного инвентаря. Зарядка батарей уборочной машины происходит в помещении уборочного инвентаря. В помещении уборочного инвентаря предусмотрена механическая принудительная вентиляция воздуха. Техническое обслуживание уборочной машины производится силами сторонней организации по соответствующему договору обслуживания вне территории проектируемого объекта.

Упаковка и хранение отходов автостоянки организовано в пакетах и контейнерах утвержденной цветовой маркировкой. С территории автостоянки отходы удаляют управляющей компанией и выносятся к уличным площадкам хранения ТБО расположены на территории жилого комплекса.

Вывоз отходов с территории реализуется автотранспортом по договору специализированной организацией.

Очистку мусоросборников производить при их заполнении на 2/3 объема. После опорожнения мусоросборники следует дезинфицировать.

6. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ГРЫЗУНОВ, ЧЛЕНИСТОНОГИХ

Для защиты от грызунов жилых, общественных и технических помещений предусмотрено:

- Применение для изготовления порогов и нижней части входных дверей на высоту не менее 50 сантиметров материалов, устойчивых к повреждению грызунами (металлические двери, металлические накладки на ПВХ и деревянные двери);
- Использование доводчиков на дверях, обеспечивающих самостоятельное закрывание;
- Устройство металлической сетки (решетки) в местах прохода инженерных коммуникаций, выхода вентиляционных отверстий, стока воды;
- Исключение возможности проникновения грызунов в свободное пространство при отделке стен гипсокартонными плитами и другими материалами, монтаже подвесных потолков.

Эксплуатирующая организация после завершения строительства может дополнительно установить отпугивающие ультразвуковые устройства. Также при эксплуатации комплекса следует соблюдать следующие меры:

- Своевременный ремонт отмосток, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях;
- Использование тары, изготовленной из материалов, устойчивых к повреждению грызунами.

Для защиты от синантропных членистоногих жилых, общественных помещений и технических помещений предусмотрена герметизация швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков.

Предусмотрена охранно-защитная дератизационная система на основе аппаратно-программного комплекса «ИССАН» для защиты от мелких грызунов (крыс и мышей). Описание системы представлено в разделе 85-0421-ОК-1/Н-1-7.5-ИОС1.1.

7. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ

Ориентация жилого дома на участке увязана с планировочными решениями этажей самого здания и возможностями проектируемого участка. Проектируемое здание размещено на участке с учетом соблюдения требований светоклиматического режима для самого здания и окружающей его застройки.

Применены окна из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Площадь остекления в помещениях квартир приняты не менее 1/8 от площади пола. Во встроенных помещениях общественного назначения БКТ и ЦИН предусматривается естественное освещение помещения через витражи / окна из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Экологическое обоснование принятых архитектурно-планировочных решений приведено в разделе «Естественное освещение и инсоляция».

Жилые комнаты и кухни, офисные помещения и рабочие комнаты с постоянным пребыванием людей имеют

естественное освещение согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Продолжительность инсоляции, соответствующая СанПиН 1.2.3685-21, обеспечена: для одно-, двух-, и трехкомнатных квартир не менее чем в одной жилой комнате. Расчет продолжительности инсоляции см. раздел 85-0421-ОК-1/Н-1-7.5-ООС2. Комплекс проверочных расчетов показал, что объемно-планировочные и градостроительные решения проектируемых объектов обеспечивают нормативные требования санитарного законодательства в части обеспечения инсоляции проектируемых квартир, не оказывая влияние и не ухудшая нормативную инсоляцию объектов окружающей застройки.

8. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Источниками внешнего шума, воздействующими на территорию жилого здания, являются потоки автотранспорта, проезжающего по прилегающим улицам. Для исключения воздействия шумов от проезжающего автотранспорта на жилые помещения квартир и общественных помещений проектом предусмотрены мероприятия согласно расчетам (см. раздел 85-0421-ОК-1/Н-1-7.5-ООС1.1).

Помещения квартир объемно-планировочно изолированы от помещений с потенциальными источниками шума: между подземным и жилыми этажами располагается первый этаж, с размещением помещениями общественного назначения и межэтажного технического этажа.

Исключено размещение кондиционеров помещений общественного и технического назначения под окнами жилых комнат квартир 2 этажа. Канальное вентиляционное оборудование помещений технического, общественного назначения БКТ и ЦИН предусмотрено за подвесным потолком под помещениями МОП, расположение оборудования под жилыми помещениями не допускается.

Требуемый индекс звукоизоляции воздушного шума Rw перекрытий, перегородок, стен жилых помещений (категории «Б») принят в соответствии с указаниями СП 51.13330.2011 по таблице 2:

- перекрытия между помещениями квартир и расположенными под ними помещениями общественного назначения (Ф4.3) - 52 дБ;
- перекрытия между помещениями квартир и перекрытия, отделяющие помещения квартир от холлов и лестничных клеток - 52 дБ;
- стены и перегородки между квартирами; между помещениями квартир и помещениями общественного назначения (Ф4.3); между помещениями квартир и лестничными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями – 52 дБ;
- перегородки без дверей между комнатами; между кухней и комнатой в одной квартире – 43 дБ;
- перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры – 47 дБ;
- входные двери квартир, выходящие на лестничные клетки, в вестибюли и коридоры – 32 дБ.

В помещениях квартир предусмотрены устройства полов на звукоизоляционной подложке.

Звукоизоляция перекрытий между жилыми помещениями, жилыми и арендованными помещениями, звукоизоляция стен между квартирами и внутренних перегородок удовлетворяет СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

Для соблюдения нормативных значений по уровню шума внутри помещений Объекта, необходимо предусмотреть окна со звукоизоляцией не менее 26 дБА в режиме проветривания (см. раздел 85-0421-ОК-1/Н-1-7.5-ООС1.1). Проектом предусмотрены окна с изоляцией воздушного шума транспортного потока – не менее 31 дБА.

В технических помещениях предусмотрены вибродемпфирующие основания под агрегаты (насосы, вентиляторы и пр.). Трубы и воздуховоды виброизолированы в местах их прохода через ограждения технических помещений и в местах крепления к строительным конструкциям здания.

Все вентиляционное оборудование, приточные и вытяжные установки, кондиционеры, - оборудуются шумоглушителями, виброподвесами, вибровставками. Наружные блоки кондиционеров технических помещений, расположенные вблизи окон квартир. Оснащаются звукоизолирующими кожухами.

Санузлы выполнены в виде готовых изделий, перегородки из влагостойких гипсокартонных листов на каркасе. Прокладка трубопроводов ведется в полу или фальш-стене санузла, с внешней стороны готового изделия. После монтажа коммуникаций каркас заполняется плитами из минераловатного утеплителя и устанавливаются перегородки жилой комнаты/кухни из гипсовых пазогребневых плит. В случае примыкания санузла к соседней квартире, межквартирная перегородка со стороны санузла отделывается минераловатными плитами, обеспечивающими звукоизоляцию, каркас санузла устанавливается с воздушным зазором от межквартирной перегородки (см. рис.1). Крепление санитарных приборов и коммуникаций на стены, ограждающие жилые комнаты исключено (см. рис. 2).

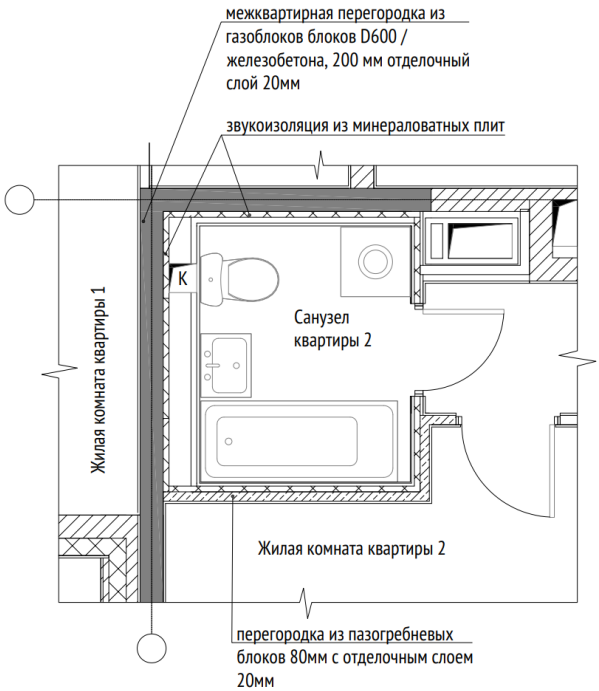


Рисунок 1 – Схема устройства санузла квартиры

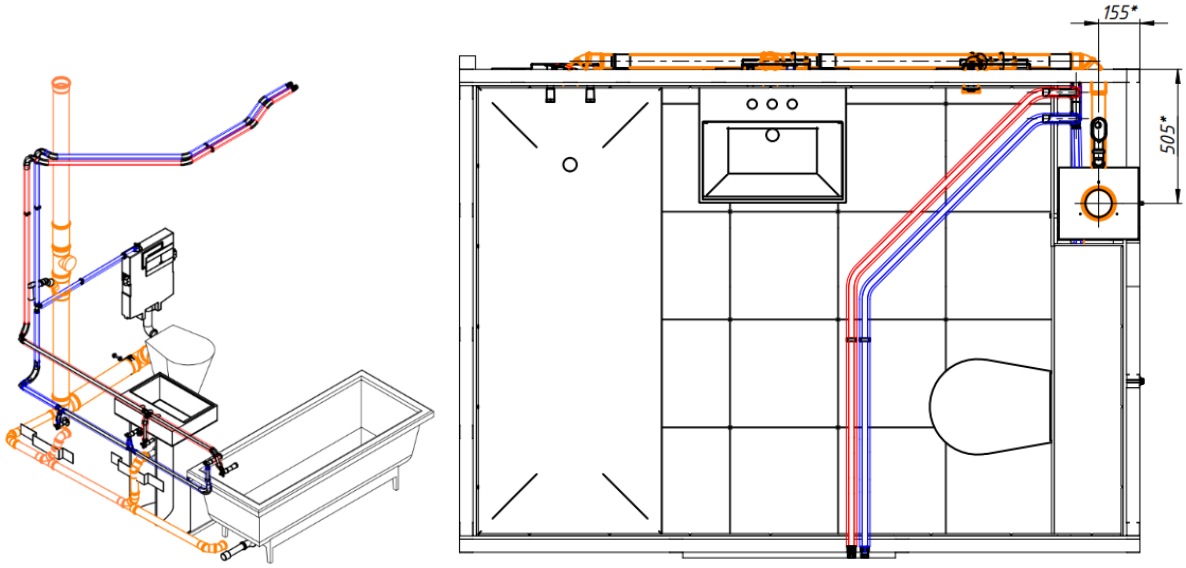


Рисунок 2 – Схема крепления коммуникаций санузле квартиры

Для снижения шумовых эффектов воздухозаборных шахт (форкамер) применяется утеплитель на основе минеральной ваты.

Помещения КП МПТЦ, расположенные на первом этаже отделены от жилых помещений вышележащего этажа межэтажным техническим пространством для разводки инженерных коммуникаций с устройством второго перекрытия.

В помещениях ИТП и венткамер предусмотрены плавающие полы. Для помещений, граничащих с помещениями с постоянным пребыванием людей, предусматривается акустическая обработка стен и/или потолка. Оборудование устанавливается на виброопоры. Лифтовые шахты не примыкают к жилым комнатам и помещениям с постоянным пребыванием людей.

Конструкция фундамента под оборудование в технических помещениях:

1. Бетон не ниже класса В15, армированный сеткой 5В500С, с ячейкой 100х100 – не менее 150 мм;
2. Звукоизоляционный материал Виброрез-Н в 2 слоя – 60 мм.

В соответствии с расчетом в разделе 85-0421-ОК-1/Н-1-7.5-ООС1.1 уровень шума в помещениях общественного назначения соответствует нормам.

Планировочные решения выполнены с исключением расположения лифтовых шахт примыкающими к жилым комнатам квартир.

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ

Жилой комплекс находится за пределами приаэродромной территории гражданских объектов.

10. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ОТДЕЛКЕ ИНТРЕРЬЕРОВ

Решения по декоративно-художественной и цветовой отделки разрабатываются на стадии рабочего проектирования по отдельному дизайн-проекту.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЙ, РУКОВОДЯЩЕЙ, МЕТОДИЧЕСКОЙ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения
СП 44.13330.2011	Административные и бытовые здания
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям
СП 113.13330.2016	Стоянки автомобилей
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003
Федеральный закон от 22.07. 2008 № 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
СанПиН 1.2.3685-21	Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания
Постановление правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (с изменениями от 18.05.2009, 21.12.2009, 13.04.2010, 7.12.2010, 15.02.2011)	О составе разделов проектной документации