МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Конструктивные решения

Часть 2. Ограждение котлована

94-0421-1/Н-6.1-П-КР2

Том 4.2

Корректировка

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Конструктивные решения

Часть 2. Ограждение котлована

94-0421-1/Н-6.1-П-КР2

Том 4.2

Корректировка

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС"



Н.А. Вайсертригер

Главный инженер проекта

Н.А. Вайсертригер

2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Конструктивные решения

Часть 2. Ограждение котлована

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-

КР2 Том 4.2

Корректировка

Руководитель бюро Д.О. Макаров

Главный инженер проекта Д.А. Крюков

05.09.2025

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-КР2-С	Содержание тома	2
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-КР2-ТЧ	Текстовая часть	3
	1. Введение	3
	2. Инженерно-геологические условия участка строительства	4
	3. Описание конструктивных и технических решений ограждения котлована	4
	4. Технологическая последовательность	4
	5. Общие указания по производству работ	4
	6. Выводы	5
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-КР2-ГЧ	Графическая часть	7
	Лист 1. Схема ограждения траншей подключения инженерных коммуникаций	7
	Прилагаемые материалы	8
Приложение 1	Сертификаты соответствия. Выписка из реестра членов СРО	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-КР2-С		
Разработал		Акулецкий			10.25	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зубарева			10.25		П	1	1
Н. контр.		Зубарева			10.25		Геотехническая мастерская		

1. Введение

Таблица 1. Локальные изменения конструктивных решений

№	Лист	Решение до корректировки	Решение после корректировки	Примечание
1.1	л. 2 (ТЧ) л. 1 (ГЧ)	Прокладка хоз.-быт./ливневой канализации производится на уч. глубиной от 3,84 до **5,61** м в траншеях под защитой ограждения из труб 219х10 мм (с шагом 1,0 м, длиной 8,5 м, глубина заделки труб от 4,66 до **2,89** м) с устройством распорной системы из труб 219х10 с шагом не более 4 м, распределительного пояса из двутавра 30Б2 – 1 ярус, 40Б1 – 2 ярус.	Прокладка хоз.-быт./ливневой канализации производится на уч. глубиной от 3,84 до **4,96** м в траншеях под защитой ограждения из труб 219х10 мм (с шагом 1,0 м, длиной 8,5 м, глубина заделки труб от 4,66 до **3,54** м) с устройством распорной системы из труб 219х10 с шагом не более 4 м, распределительного пояса из двутавра 30Б2 – 1 ярус, 40Б1 – 2 ярус.	Исключение участка с глубиной заложения 5,61 м
1.2	л. 1 (ГЧ)	-	-	Откорректировано плановое положение инженерных сетей

Остальные решения без изменений в соответствии с положительным заключением 77-1-1-3-006493-2025 от 11.02.2025г.

2. Инженерно-геологические условия участка строительства

Данный пункт остается без изменений в соответствии с положительным заключением 77-1-1-3-006493-2025 от 11.02.2025г.

3. Описание конструктивных и технических решений ограждения котлована и траншей

Согласно [4] организационно-технологической схемой предусмотрено производство работ в следующей технологической последовательности:

1) Подготовительный период:

- устройство траншей для выноса инженерных коммуникаций;

2) Основной период:

- устройство котлована для здания и подземного паркинга;

3) Период подключения:

- устройство траншей для подключения инженерных коммуникаций.

3.1 Конструктивные решения траншей выноса коммуникаций

Данный пункт остается без изменений в соответствии с положительным заключением 77-1-1-3-006493-2025 от 11.02.2025г.

3.2 Конструктивные решения ограждения котлована

Данный пункт остается без изменений в соответствии с положительным заключением 77-1-1-3-006493-2025 от 11.02.2025г.

3.3 Конструктивные решения траншей подключения коммуникаций

В данном разделе предусмотрены локальные изменения. Перечень изменений представлен в табл. 1. Остальные решения остаются без изменений в соответствии с положительным заключением 77-1-1-3-006493-2025 от 11.02.2025г.

4. Технологическая последовательность

Данный пункт остается без изменений в соответствии с положительным заключением 77-1-1-3-006493-2025 от 11.02.2025г.

5. Общие указания по производству работ

Данный пункт остается без изменений в соответствии с положительным заключением 77-1-1-3-006493-2025 от 11.02.2025г.

6. Выводы

Расчёт конструкций ограждения котлована производился с применением комплекса программ для геотехнических расчетов «GeoSoft», разработанного ООО «ИнжПроектСтрой», сертификат соответствия РФ №РОСС RU.04ПЛК0.ОС01.Н00008 со сроком действия до 26.06.2025.

Расчёт конструкций ограждения котлована выполнен с учетом строительного водопонижения (94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1). Согласно [6] сниженный расчетный уровень подземных вод принят -9,790 (134,21).

Расчеты ограждения котлована выполнялись с учетом перебора грунта 0,3 м (п. 9.18 СП22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»).

Максимальное прогнозируемое горизонтальное перемещение трубы Ø530х8 мм ограждения котлована на участках устройства ограждения котлована консольного типа составит **46,0 мм** (менее допустимого значения 49,4 мм, при глубине котлована 4,94 м (по сечению 6-6)), максимальный коэффициент использования сечения составит **0,476** (менее допустимого значения 1,0), минимальный коэффициент запаса общей устойчивости **2,6** (больше допустимого значения 1,2).

Максимальное прогнозируемое горизонтальное перемещение трубы Ø530х8 мм ограждения котлована на участках устройства подкосно-раскосной системы составит **69,0 мм** (менее допустимого значения 73,9 мм, при глубине котлована 7,39 м (по сечению 2-2)), максимальный коэффициент использования сечения составит **0,735** (менее допустимого значения 1,0), минимальный коэффициент запаса общей устойчивости **2,28** (больше допустимого значения 1,2).

Максимальный коэффициент использования сечения трубы Ø530х8 мм распорной системы ограждения составит **0,848.**

Максимальный коэффициент использования сечения трубы Ø325х8 мм распорной системы ограждения составит **0,830.**

Максимальный коэффициент использования сечения распределительного пояса 40Ш1 составит **0,917**.

Максимальное прогнозируемое горизонтальное перемещение трубы Ø219х10 мм ограждения траншей составит **25,0 мм** (менее допустимого значения 44,4 мм, при глубине котлована 4,44 м (по сечению 13-13)), максимальный коэффициент использования сечения составит **0,862** (менее допустимого значения 1,0), минимальный коэффициент запаса общей устойчивости **1,77** (больше допустимого значения 1,2).

Максимальный коэффициент использования сечения трубы Ø219х10 мм распорной системы ограждения траншей составит **0,567.**

Максимальный коэффициент использования сечения распределительного пояса №50 составит **0,456**.

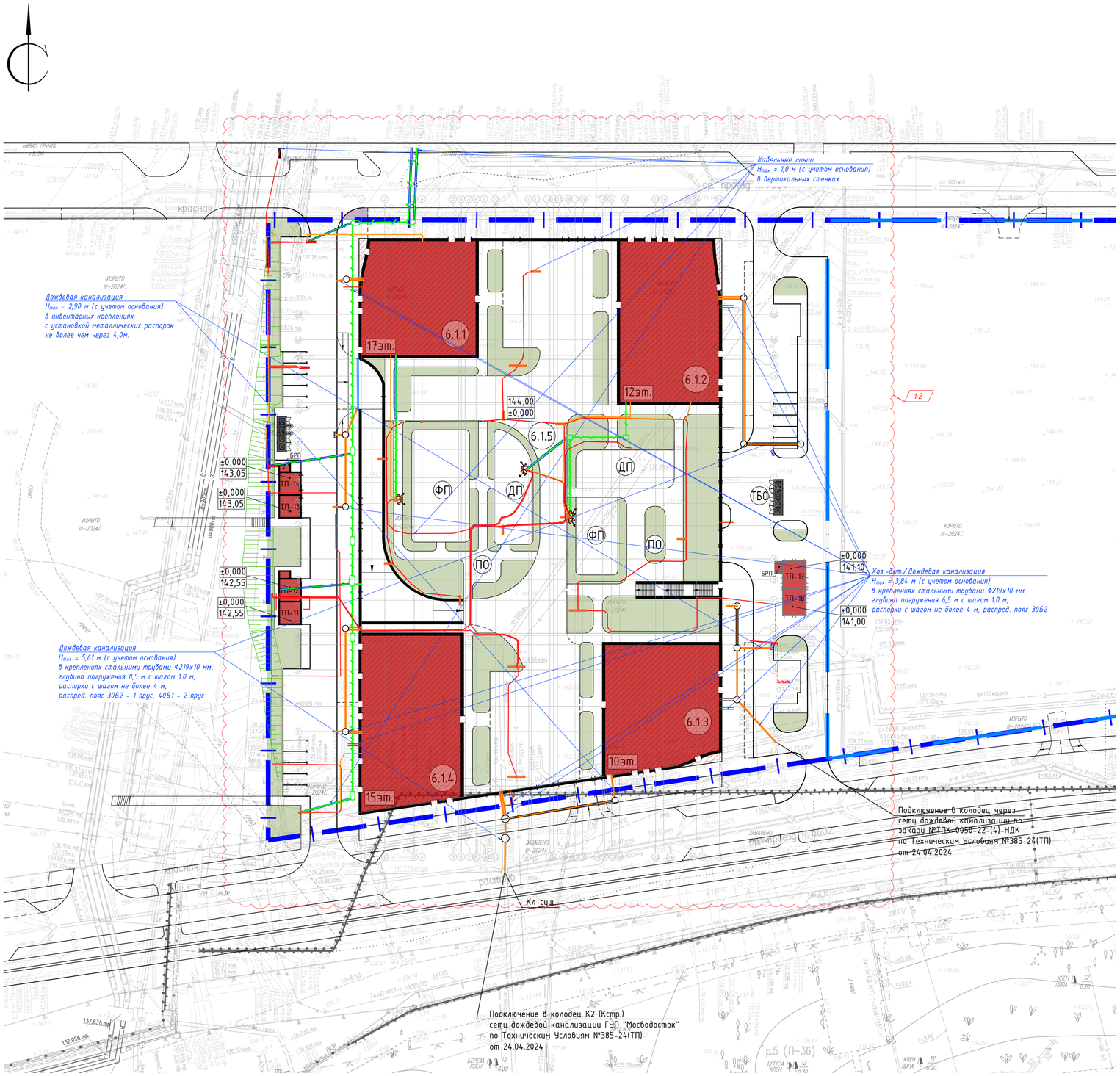
Максимальный коэффициент использования сечения распределительного пояса №55 составит **0,452**.

Максимальный коэффициент использования сечения распределительного пояса 30Б2 составит **0,429**.

Максимальный коэффициент использования сечения распределительного пояса 40Б1 составит **0,749**.

По результатам выполненных расчетов прочность и устойчивость ограждения котлована проектируемого здания и проектируемых траншей обеспечена.

Проезд транспорта и складирование материалов не допускается в зоне 1 м от верхней бровки котлована. Нагрузка на бровке котлована не должна превышать принятую в расчетах нагрузку 20 кПа.



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- Вереновская — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- СОПТ — границы особо охраняемых природных территорий

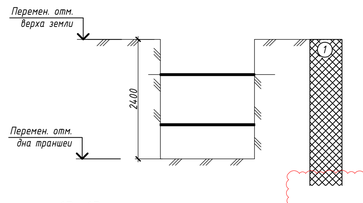
Условные обозначения:

- водопровод (водовод)
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель освещения
- К — канализация
- кабель связи
- водосток
- теплопровод
- Б.Д. — бездейств. прокладки
- ПР. — проекты
- Д — дренаж
- газопровод

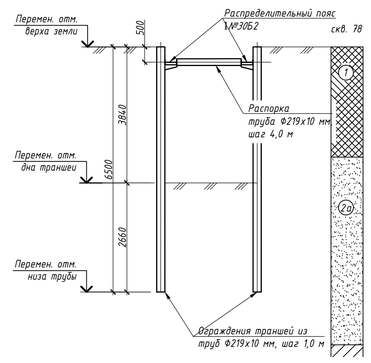
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-07-2022-3221
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения инженерно-технического обеспечения
- Проектируемое озеленение
- К2 — Проектируемые сети ливневой канализации
- К1 — Проектируемые сети хоз.бытовой канализации
- К2 — Проектируемые сети хоз.бытовой канализации (в рамках отдельного проекта)
- Проектируемые сети наружного освещения
- Проектируемые сети связи
- Сети, проектируемые в рамках участка 6.2

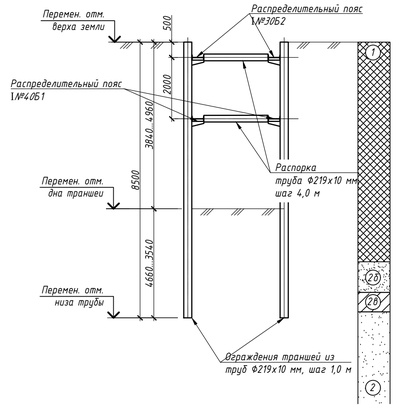
Сечение по траншее в инвентарных креплениях с установкой металлических инвентарных распорок с шагом 4,0 м



13-13



14-14



Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
Гл.Работы		Толмачев			28.03.24
Разработал		Костыгова			28.03.24
Проверил		Митюкова			28.03.24
Ген.директор		Обсянников			28.03.24

0226-24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Заказчик ООО "ГП-МФС"

Стадия: П | Лист: | Листов:

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500

ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Акулецкий			10.25
Проверил		Зубарева			10.25
Н. контр.		Зубарева			10.25

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-КР2-ГЧ

"Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)"

Жилой дом | Стадия: П | Лист: 1 | Листов:

Схема ограждения траншей подключения инженерных коммуникаций

Геотехническая мастерская

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Сертификаты соответствия. Выписка из реестра членов СРО

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7727454352-20251029-1525 (регистрационный номер выписки)

29.10.2025 (дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1207700398278
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7727454352
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГТМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	125504, Россия, Москва, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАПАДНОЕ ДЕГУНИНО, Ш ДМИТРОВСКОЕ, Д. 71Б, ПОМЕЩ. 18/2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити» (СРО-П-180-06022013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-180-007727454352-1936
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.12.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.12.2020	Нет	Нет

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Нет**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 78 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

А.О. Кожуховский

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.