МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик– Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации строительства

Часть 1. Проект организации строительства

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1

Том 7.1

Корректировка

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации строительства

Часть 1. Проект организации строительства

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1

Том 7.1

Корректировка

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС" Н.А. Вайсертригер

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации строительства

Часть 1. Проект организации строительства

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1

Том 7.1

Корректировка

Руководитель бюро Д.О.Макаров

Главный инженер проекта Д.А. Крюков

2025

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО «ПОССТРОЙ»

Тел. +7 495 978 59 64, www.posstroy.ru, 9785964@gmail.com

Свидетельство СРО СРО-П-21-28082009

Заказчик ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации строительства

Часть 1. Проект организации строительства

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1

Том 7.1

Корректировка

2025

ООО «ПОССТРОЙ»

Тел. +7 495 978 59 64, www.posstroy.ru, 9785964@gmail.com

Свидетельство СРО СРО-П-21-28082009

Заказчик ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации строительства

Часть 1. Проект организации строительства

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1

Том 7.1

Корректировка

1			10.2025
Изм.	*№ док.*	*Подпись*	*Дата*

Генеральный директор Лантратов А. В.

Главный инженер проекта Федоровская О. Н.

2025

Информационно-удостоверяющий лист

Номер п/п	Обозначение документа (шифр)	Наименование изделия, вид документа	Версия	Номер последнего изменения
1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1	Раздел 7 Проект организации строительства Часть 1. Проект организации строительства.	2	1.2

Наименование файла	Дата и время последнего изменения	Размер файла, байт
Том 7.1 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1	20 июня 2024 г., 12:56	51 546 байт

(10)	(11)	(12)	(13)
Генеральный директор	Лантратов А. В		20.06.2024
ГИП	Федоровская О. Н		20.06.2024
Разработал	Кулаков А. Ю		20.06.2024
Н.контроль	Куликов А. С		20.06.2024

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1-УЛ	**Информационно-удостоверяющий лист**	**Лист**	**Листов**
		-	-

Разрешение на внесение изменений

Разрешение	Обозначение	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1
-	Наименование объекта строительства	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	18 ТЧ	Указан демонтаж существующих фундаментов	5	
	21 ТЧ	Указаны параметры башенных кранов	5	
	22 ТЧ	Откорректирована технология выполнения работ по отделки фасадов	5	
	23 ТЧ	Дополнена технология выполнения работ по внутренней отделки	5	
	6 ГЧ	Откорректировано плановое положение инженерных сетей, условные обозначения	5	
		Откорректирована ведомость объемов работ	5	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подп.

Изм. внес	Кулаков			ООО «ПОССТРОЙ»	Лист 1 / Листов 1
Составил	Кулаков				
ГИП	Федоровская				
Утв.	Федоровская				

Формат А4

Справка о корректировке

Корректировка проектной документации на объект: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)» выполнена на основании Задания на корректировку.

Утвержденное положительным заключением		Описание корректировки
Текстовая часть		
10) Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов		
1.	Разработку грунта котлована производить с помощью экскаваторов Hitachi ZX 330 оборудованных ковшом «обратная лопата», емк. 1,5 м3. Разработанный грунт грузится в автосамосвалы и вывозится на свалку. Перевозку грунта за пределы строительной площадки выполнять в соответствии с от 17.11.2023 г. №МКЭ-ОД/23-119, Восточный административный округ.	Разработку грунта котлована производить с помощью экскаваторов Hitachi ZX 330 оборудованных ковшом «обратная лопата», емк. 1,5 м3. При производстве земляных работ выполнить демонтаж существующих фундаментов. Демонтаж выполнять экскаватором Hitachi ZX 330 с навесным оборудованием гидромолот. Разработанный грунт и демонтируемые фундаменты грузятся в автосамосвалы и вывозится на свалку. Перевозку грунта и отходов от демонтажа фундаментов за пределы строительной площадки выполнять в соответствии с от 17.11.2023 г. №МКЭ-ОД/23-119, Восточный административный округ.
2.	Возведение подземной и надземной части зданий выполняется башенными кранами: – корпус 6.1.1, башенным краном №1 Saez TLS608 со стрелой 40 м, г/п 8 т; – корпус 6.1.2, башенным краном №2 Saez TLS608 со стрелой 45 м, г/п 8 т; – корпуса 61.3, башенным краном №3 Saez TLS608 со стрелой 40 м, г/п 8 т.; – корпуса 6.1.4 башенным краном №4 Saez TLS608 со стрелой 45 м, г/п 8 т.;	– Возведение подземной и надземной части зданий выполняется башенными кранами: – корпус 6.1.1, башенным краном №1 Saez TLS608 со стрелой 40 м, г/п 8 т, высота подъема крюка 84,1 м, кол-во секций 17; – корпус 6.1.2, башенным краном №2 Saez TLS608 со стрелой 45 м, г/п 8 т, высота подъема крюка 66,4 м, кол-во секций 14; – корпуса 6.1.3, башенным краном №3 Saez TLS608 со стрелой 40 м, г/п 8 т., высота подъема крюка 54,6 м, кол-во секций 11; – корпуса 6.1.4 башенным краном №4 Saez TLS608 со стрелой 45 м, г/п 8 т., высота подъема крюка 72,3 м, кол-во секций 15.
3.	Отделку фасадов производить с применением фасадных подъемников ZLP 630	– Отделку фасадов производить с применением инвентарных строительных лесов. – корпус 6.1.1-площадь 6912 м2, средняя высота 64 м, срок эксплуатации 2 мес; – в т.ч защитный экран 2640 м2, срок эксплуатации 7 мес – корпус 6.1.2 площадь 5760 м2, средняя высота 48 м, срок эксплуатации 2 мес;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кулаков			
Н. контр.		Куликов			
ГИП		Федоровская			

198-1121-ОК-1-ПОС-С

Справка о корректировке

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «ПОССТРОЙ»

Формат А4

		– в т.ч защитный экран 3500 м2, срок эксплуатации 5,5 мес – корпус 6.1.3 площадь 44000 м2, средняя высота 40 м, срок эксплуатации 2 мес; – в т.ч защитный экран 2646 м2, срок эксплуатации 5 мес – корпус 6.1.4 площадь 7000 м2, средняя высота 32 м, срок эксплуатации 2 мес. – в т.ч защитный экран 1914 м2, срок эксплуатации 7 мес
4.		Отделочные работы в помещениях свыше 3 м., выполнять с вышек-тур.
Графическая часть		
л. 6		
5.		Стройгенплан на период прокладки инженерных сетей Откорректировано: – Плановое положение инженерных сетей. – Условные обозначения

Остальные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением ГАУ «Мосгосэкспертиза» № 77-1-1-3-006493-2025 от 11.02.2025г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1-С	Содержание тома	Стр. 6
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1-ТЧ	Тестовая часть	Стр. 7-66
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1-ГЧ	Графическая часть	Стр. 67-76
	Приложение 1 Письмом №2/1-16126-И от 27.08.2024.	Стр.77-78
	Приложение 2 Договор на размещение некапитального объекта №М-03-509595 от 16.04.2024	Стр.79-88
	Приложение 3 Письмом №2/1-23402-И от 28.11.2024.	Стр. 89-91
	Общее количество	91

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1-С		
Разработал		Кулаков				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Куликов					П	1	1
ГИП		Федоровская					ООО «ПОССТРОЙ»		

Формат А4

Ведомость документов графической части

Обозначение	Наименование	Примечание
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1-ГЧ1	Ведомость документов графической части	Стр. 67
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1-ГЧ2	Календарный план строительства	Стр. 68
94-421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1-ГЧ3	Стройгенплан на подготовительный период М1:500	Стр. 69
94-421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1-ГЧ4	Стройгенплан на возведение подземной части здания М1:500	Стр. 70
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1-ГЧ5	Стройгенплан на возведение надземной части здания М1:500	Стр. 71
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1-ГЧ6	Стройгенплан на прокладку наружных инженерных сетей М 1:500	Стр. 72
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1-ГЧ7	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	Стр. 73
2206-6/1.П.ВП.ГЧ	План-схема системы строительного водопонижения (Этап 1)	Стр. 74
2206-6/1.П.ВП.ГЧ	План-схема системы строительного водопонижения (Этап 2)	Стр. 75
2206-6/1.П.ВП.ГЧ	Разрез А - А. Условные обозначения. Кривые гранулометрического состава обсыпки иглофильтровых скважин	Стр. 76

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1-ГЧ1		
Разработал		Кулаков				Ведомость документов графической части	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Куликов					П	1	
ГИП		Федоровская					ООО «ПОССТРОЙ»		

Формат А4

Календарный план строительства

Наименование	Сроки строительства, мес.	Продолжительность строительства, мес																					
		1 год												2 год									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подготовительный период	**1**																						
Устройство ограждения котлована	**0,3**																						
Разработка грунта котлована	**0,5**																						
Возведение подземной части здания	**3,8**																						
Возведение надземной части здания	**6,2**																						
Отделка фасадов	**2**																						
Внутренняя отделка	**2**																						
Благоустройство территории	**1**																						
Прокладка наружных инженерных сетей																							

График потребности в строительных машинах и механизмах

Наименование	Сроки строительства, мес.	Продолжительность строительства, мес																					
		1 год												2 год									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Башенный кран №1 (корпус 6.1.1)	**8**																						
Башенный кран №2 (корпус 6.1.2)	**6,5**																						
Башенный кран №3 (корпус 6.1.3)	**6**																						
Башенный кран №4 (корпус 6.1.4)	**8**																						
Грузопассажирский подъемник №1 (корпус 6.1.1)	**5**																						
Грузопассажирский подъемник №2 (корпус 6.1.2)	**4**																						
Грузопассажирский подъемник №3 (корпус 6.1.3)	**3**																						
Грузопассажирский подъемник №4 (корпус 6.1.4)	**5**																						

Согласовано

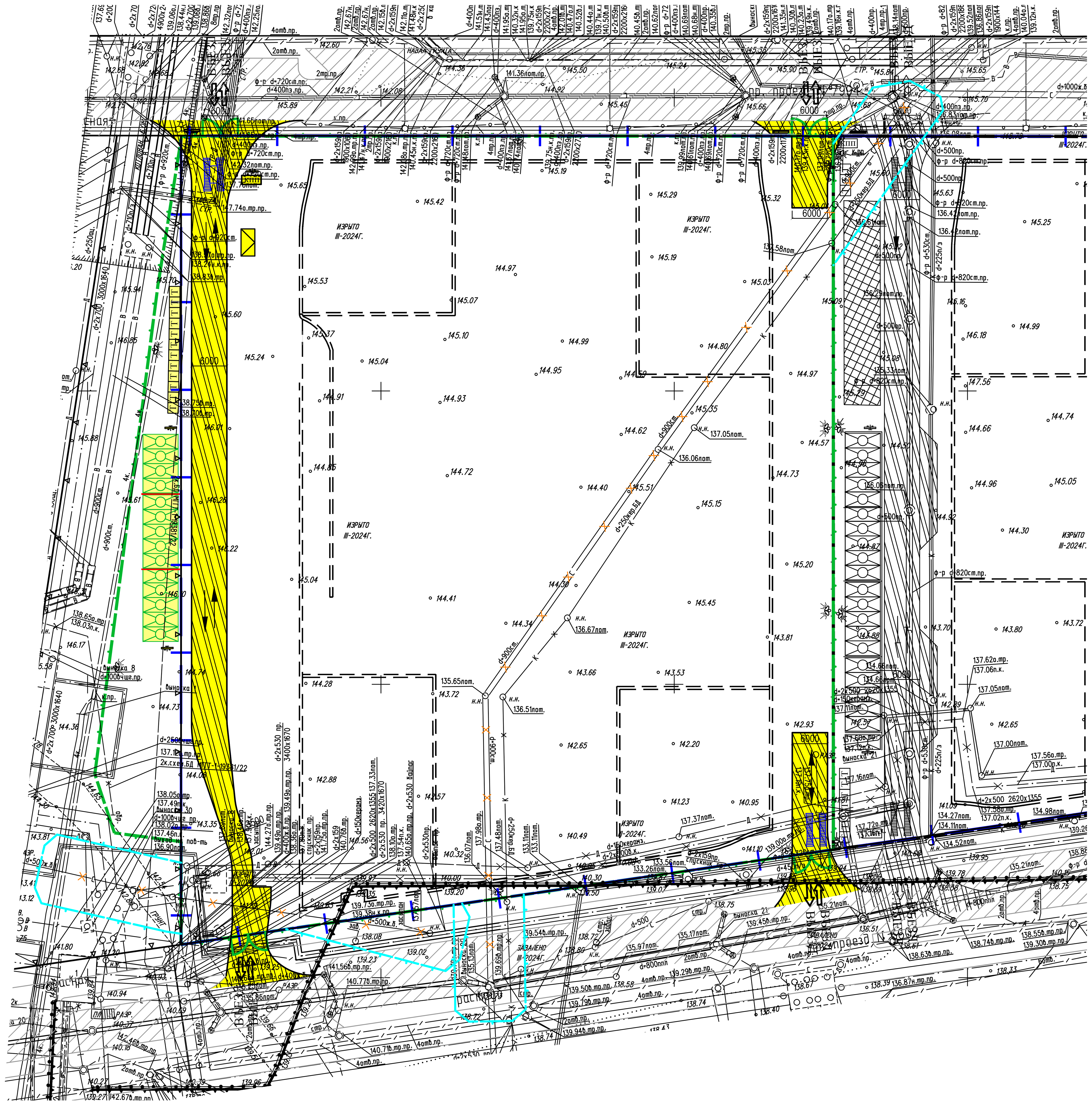
Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1-ГЧ2			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)			
						Проект организации строительства		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
ГИП		Федоровская				Календарный план строительства		ООО "ПОССТРОЙ" тел.: 8(495)978-59-64 www.posstroy.ru		
Н. контроль		Куликов								
Проверил		Федоровская								
Разработал		Кулаков								

Стройгенплан на подготовительный период М 1:500



Условные обозначения

- граница ГПЗУ
- проектируемые здания
- временное ограждение строительной площадки тип 3Б Н(1)
- ограждение зоны работ при прокладки инженерных сетей
- существующая УДС
- временная автомобильная дорога
- площадка складирования материалов
- бытовые помещения строителей
- КПП — контрольно-пропускной пункт
- информационный щит с транспортной схемой
- направление движения автотранспорта
- мойка колес автотранспорта
- стенд с противопожарным инвентарем
- контейнер для сбора и хранения мусора
- прожектор
- Т — биотуалет
- противопожарная стенка
- демонтируемый сети водостока

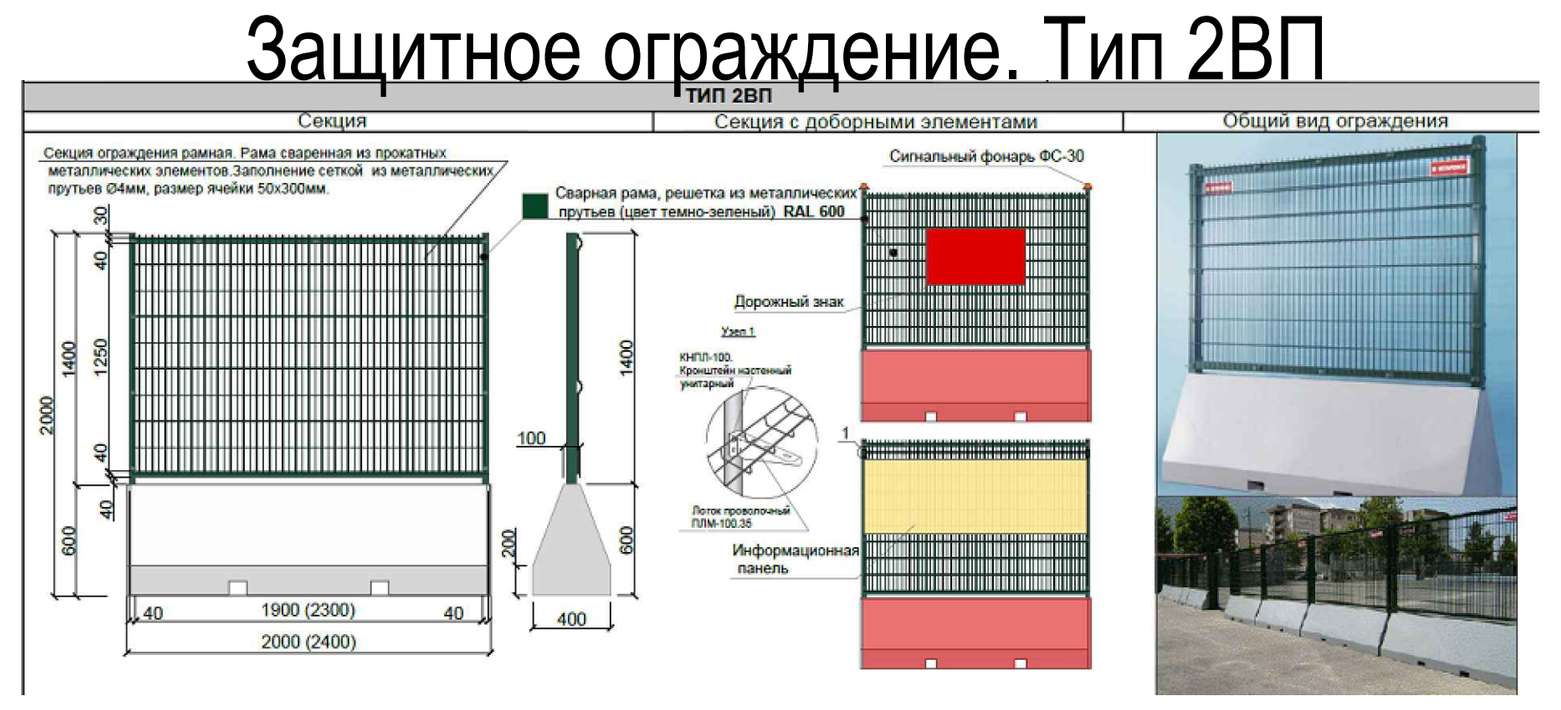
Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
ПК	границы природных и озелененных территорий
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена
береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	границы зон затопления и подтопления
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
РЕЖИМ	границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- Б.Д. — бездейств. прокладки
- теплопровод
- водосток
- газопровод
- телефон. канализация
- канализация
- пр — проекты
- до 600 / 600 и выше — водопровод (водовод)
- дренаж
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель заземления
- общий коллектор

Защитное ограждение. Тип 2ВП



Защитно-охранное ограждение. Тип 3Б Н(1)

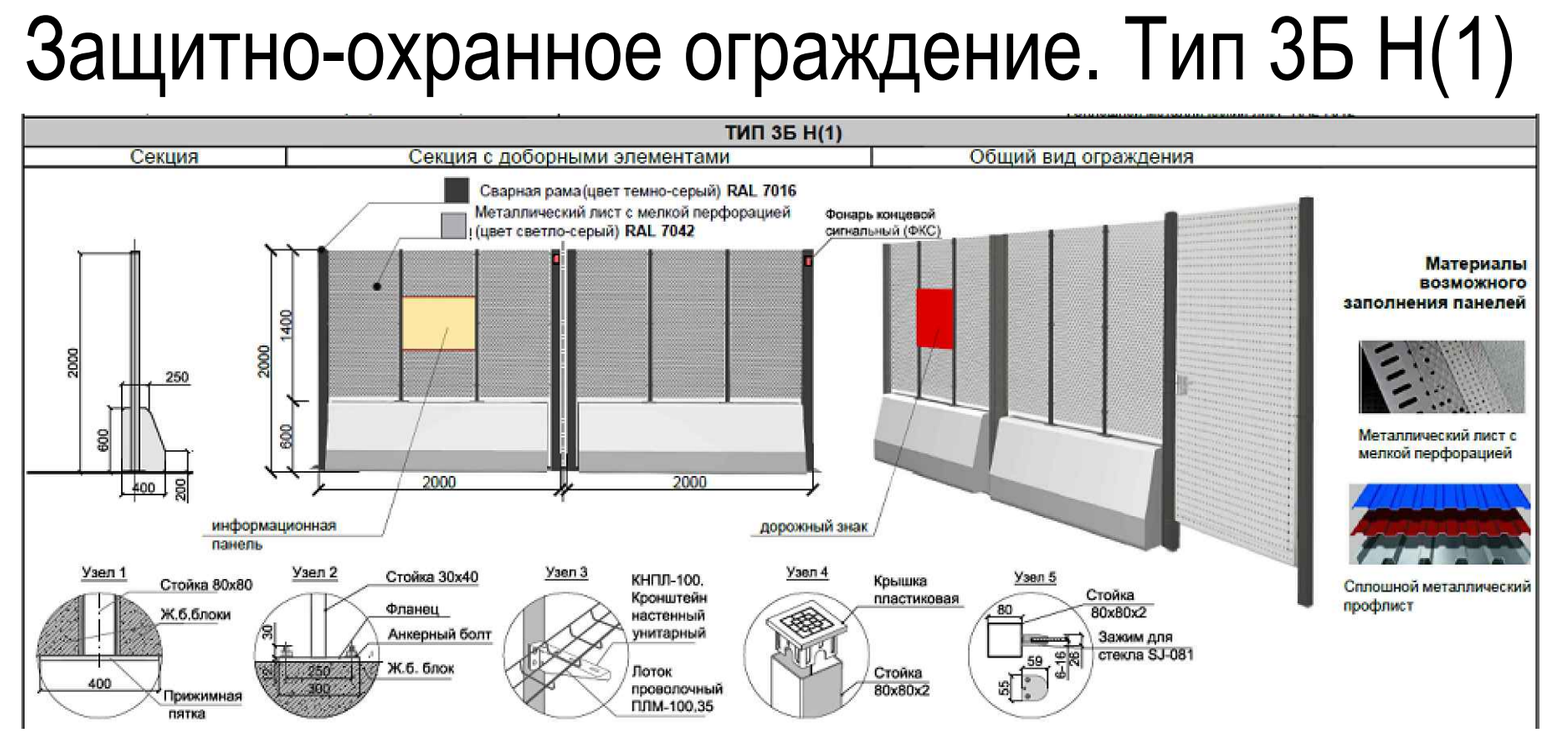
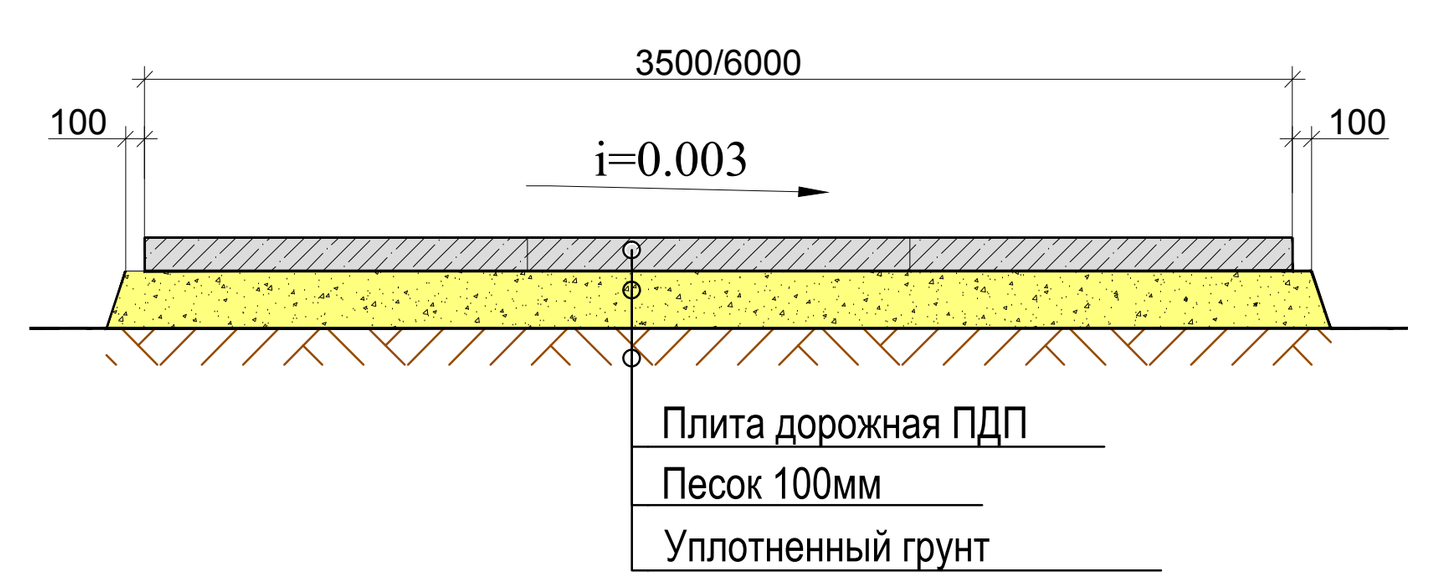


Схема конструкции временной дороги



Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа 0226-24.ИГДИ от 28.03.24 (№РИ1/4872-24-1 от 22.05.2024), выполненного ООО "Вершина-Инженерные изыскания" и является их точной копией.

Главный инженер проекта ______________ Федоровская О. Н.

1 – В работе использованы планшеты: А-XV-18;3,9, А-XV-17;13,15,9,10,11,14,16,12,7,6,5,1 А-XV-16;16,4,8,7,3, А-XVI-16;16, А-XVI-17;13

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС –филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Овсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001130-2024 от 14.03.24г.) и (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.)

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-2338-2024 от 19.03.2024г.) и (Заявка ЛГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата	0226-24.ИГДИ		
						«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»		
Пол.Работы	Толмачев				28.03.24	Заказчик: ООО "ГП-МФС"	Стадия: П	Лист: 1 / Листов:
Разработал	Костыгова				28.03.24			
Проверил	Митюкова				28.03.24	Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина-Инженерные изыскания"	
Ген.директор	Овсянников				28.03.24			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1-ГЧ3		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)		
						Проект организации строительства	Стадия: П	Лист: 3 / Листов:
ГИП	Федоровская							
Н. контроль	Куликов					Стройгенплан на подготовительный период М 1:500	ООО "ПОССТРОЙ" тел.: 8(495)978-59-64 www.posstroy.ru	
Проверил	Федоровская							
Разработал	Кулаков							

Формат А1

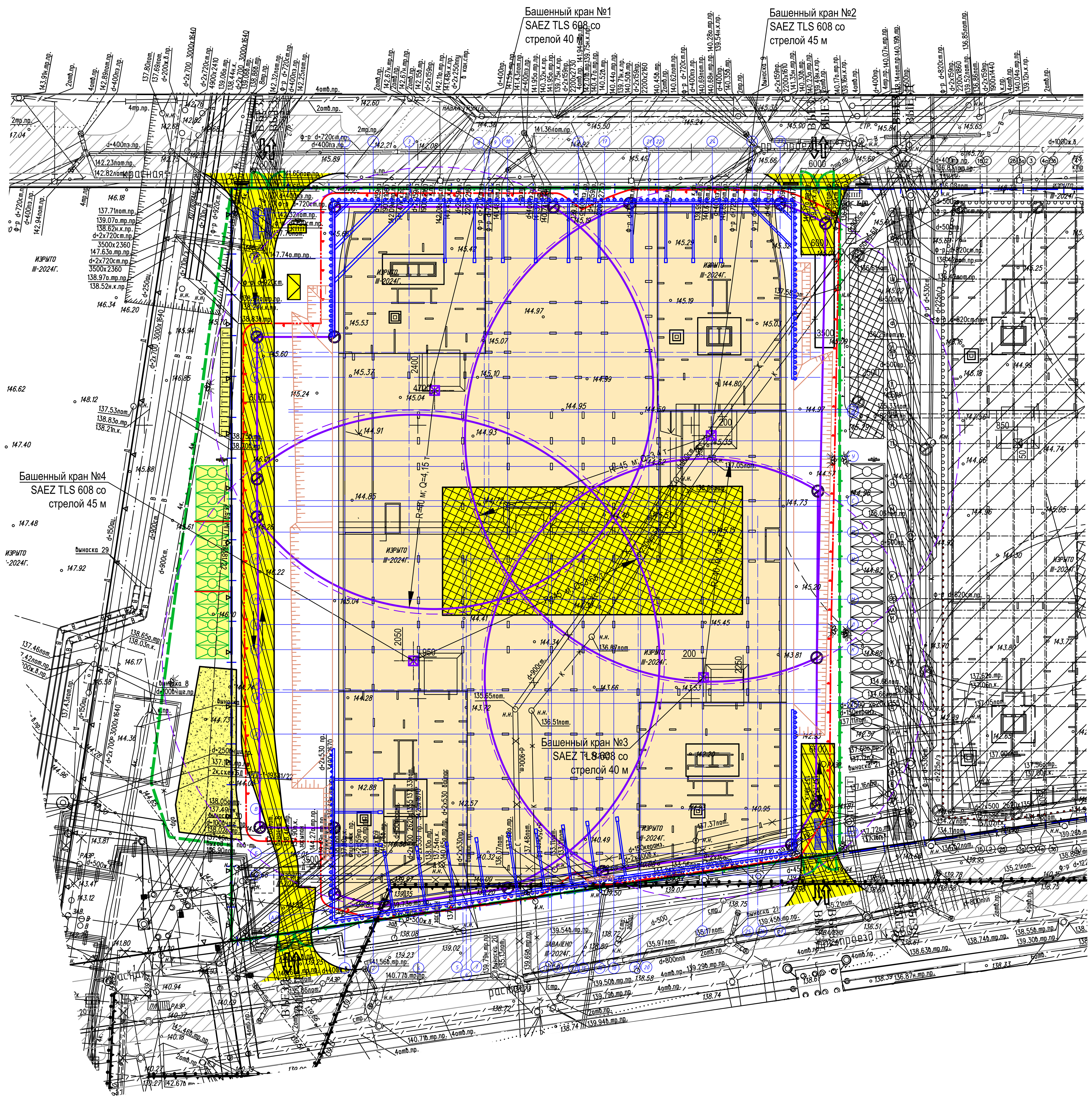
Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Стройгенплан на возведение подземной части зданий М 1:500



Условные обозначения

- граница ГПЗУ
- возводимая подземная часть зданий
- временное ограждение строительной площадки тип ЗБН (1)
- откос котлована
- ограждение котлована из стальных труб
- существующая УДС
- временная автомобильная дорога
- площадка складирования материалов
- площадка складирования грунта пригодного для обратной засыпки
- место установки башенного крана
- линия ограничения зоны обслуживания кранов
- граница опасной зоны от работы крана
- бытовые помещения строителей
- КПП — контрольно-пропускной пункт
- информационный щит с транспортной схемой
- направление движения автотранспорта
- мойка колес автотранспорта
- стенд с противопожарным инвентарем
- контейнер для сбора и хранения мусора
- прожектор
- Т — биотуалет
- противопожарная стенка

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
ПК	границы природных и озелененных территорий
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена
береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	границы зон затопления и подтопления
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
РЕЖИМ	границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- теплопровод
- водосток
- газопровод
- телефон. канализация
- канализация
- проекты
- водопровод (водовод)
- дренаж
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель заземления
- общий коллектор

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде из фрагментов заказа 0226-24.ИГДИ от 28.03.24 (№РИ1/4872-24-1 от 22.05.2024), выполненного ООО "Вершина-Инженерные изыскания" и является их точной копией.

Главный инженер проекта__________Федоровская О. Н.

1 – В работе использованы планшеты: A–XV–18;3,9, A–XV–17;13,15,9,10,11,14,16,12,7,6,5,1 A–XV–16;16,4,8,7,3, A–XVI–16;16, A–XVI–17;13

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС –филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Овсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП–001130–2024 от 14.03.24г.) и (Заявка ИСП–001129–2024 от 14.03.24г.)

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР–2338–2024 от 19.03.2024г.) и (Заявка ЛГР–2337–2024 от 19.03.2024г.)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Защитно-охранное ограждение. Тип ЗБ Н(1)

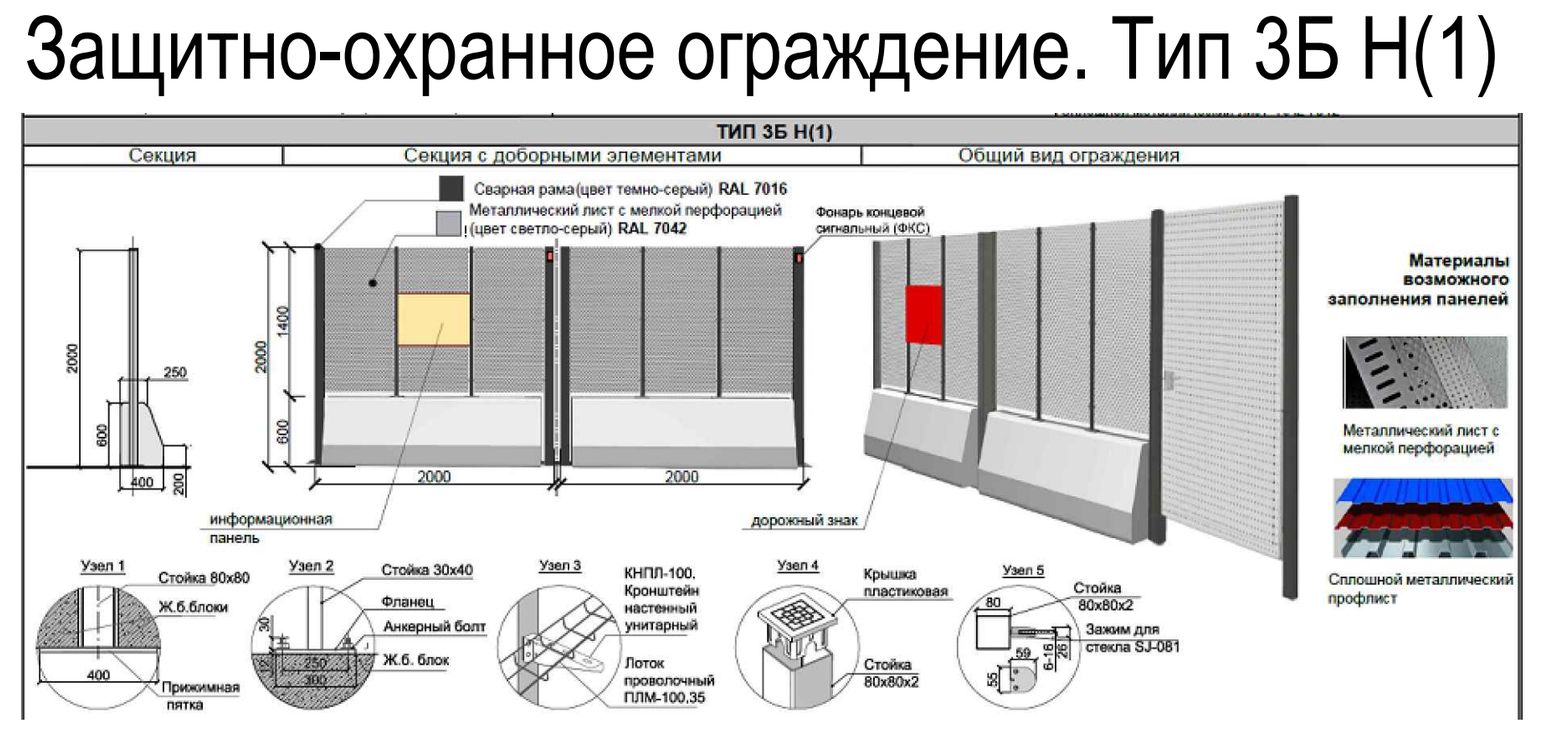
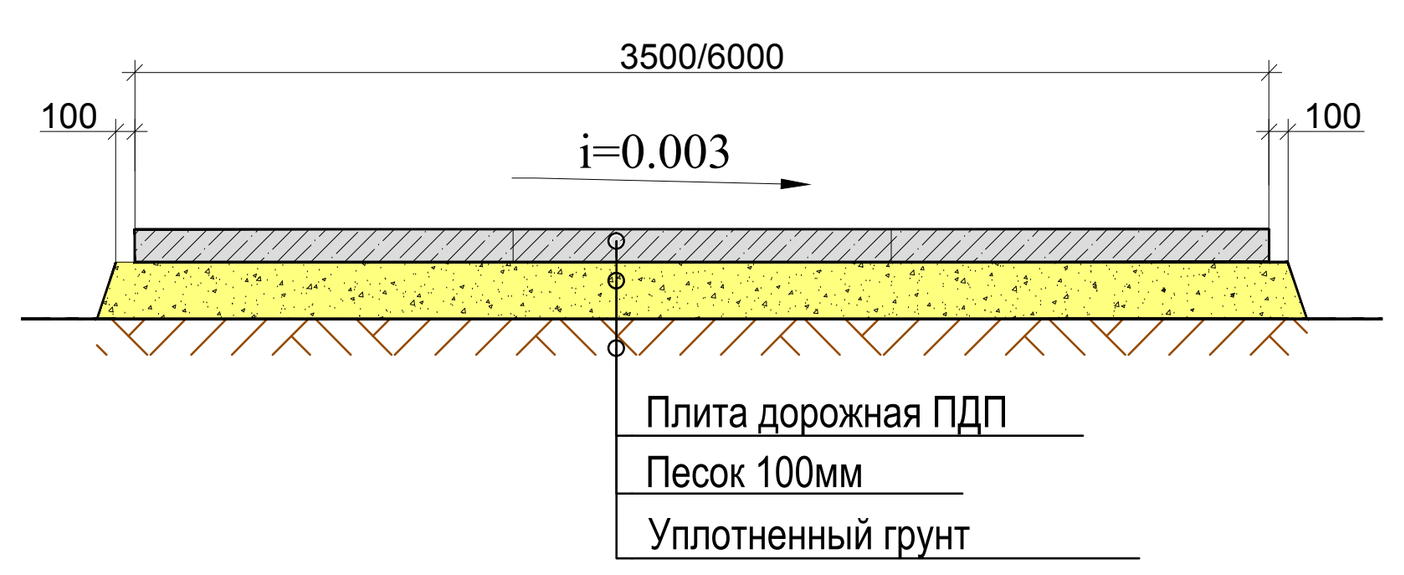


Схема конструкции временной дороги

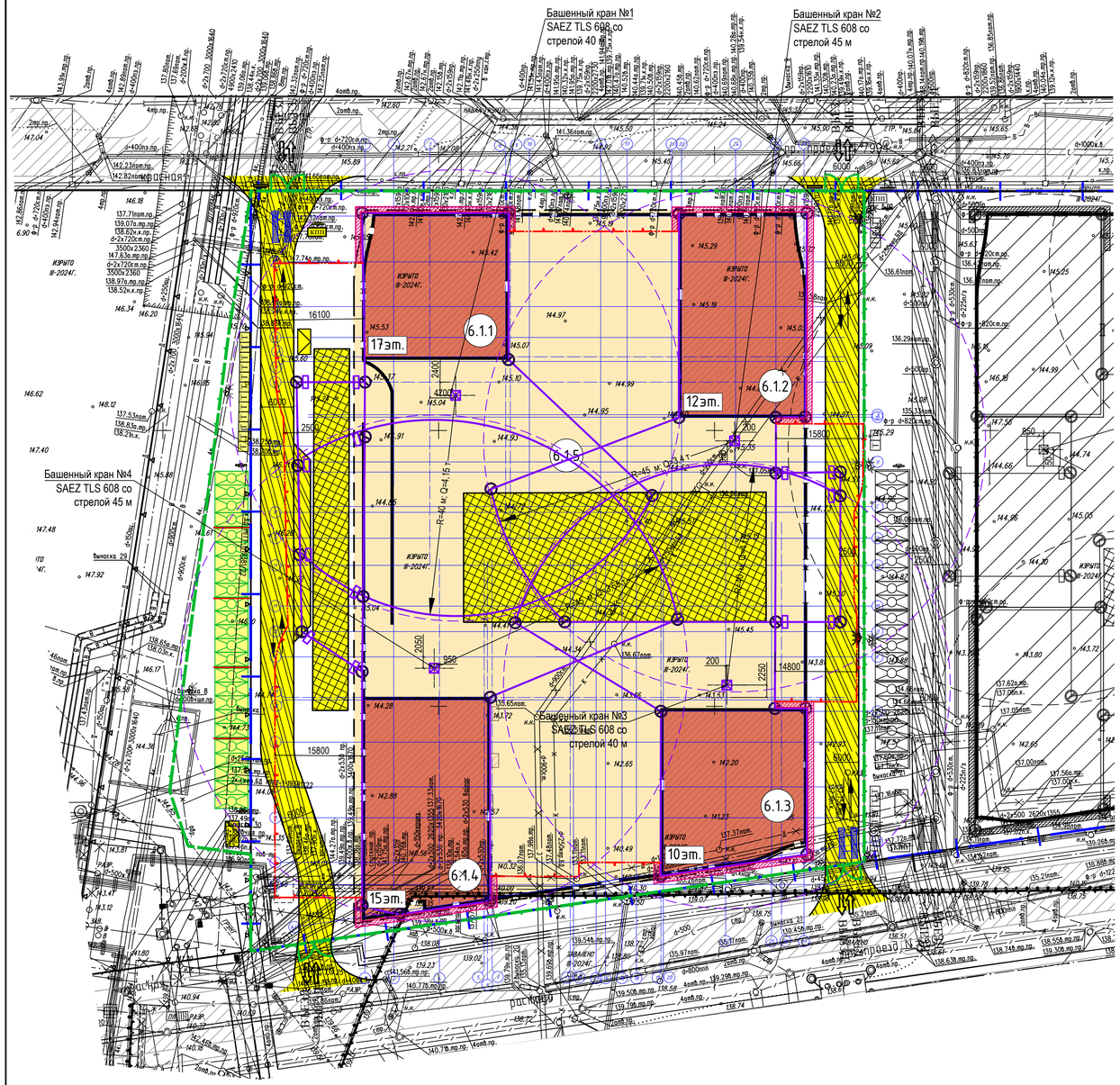


Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	0226–24.ИГДИ
						«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»
Пол. Работы	Толмачев				28.03.24	Заказчик: ООО "ГП–МФС" — Стадия: П, Лист: 1, Листов:
Разработал	Костыгова				28.03.24	
Проверил	Митюкова				28.03.24	Инженерно–топографический план Масштаб 1:500 — ООО "Вершина–Инженерные изыскания"
Ген. директор	Овсянников				28.03.24	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1-ГЧ4		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)		
						Проект организации строительства	Стадия	Лист / Листов
ГИП	Федоровская						П	4
Н. контроль	Куликов					Стройгенплан на возведение подземной части зданий М 1:500	ООО "ПОССТРОЙ" тел.: 8(495)978-59-64 www.posstroy.ru	
Проверил	Федоровская							
Разработал	Кулаков							

Формат А1

Стройгенплан на возведение надземной части зданий М 1:500



Условные обозначения

- граница ГПЗУ
- возводимая надземная часть зданий
- возведенная подземная часть зданий
- временное ограждение строительной площадки тип ЗБН (1)
- существующая УДС
- временная автомобильная дорога
- площадка складирования материалов
- защитный экран из строительных лесов
- место установки башенного крана
- линия ограничения зоны обслуживания кранов
- линия ограничения подъема груза по высоте Hгр=4-6 м
- граница опасной зоны от работы крана
- бытовые помещения строителей
- КПП — контрольно-пропускной пункт
- информационный щит с транспортной схемой
- направление движения автотранспорта
- мойка колес автотранспорта
- стенд с противопожарным инвентарем
- контейнер для сбора и хранения мусора
- прожектор
- Т — биотуалет
- противопожарная стенка

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
6.1.1	Многоквартирный жилой дом. Корпус 1	проектируемый
6.1.2	Многоквартирный жилой дом. Корпус 2	проектируемый
6.1.3	Многоквартирный жилой дом. Корпус 3	проектируемый
6.1.4	Многоквартирный жилой дом. Корпус 4	проектируемый
6.1.5	Стилобат	проектируемый

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- береговая — границы береговых полос
- зона регулирования застройки окн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы зон затопления и подтопления
- охранная зона РОПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- РЕЖИМ — границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- канализация
- безд/ейств. прокладки
- проекты
- теплопровод
- водопровод (водовод)
- водосток
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- телефон, канализация
- кабель заземления
- общий коллектор

Защитно-охранное ограждение. Тип 3Б Н(1)

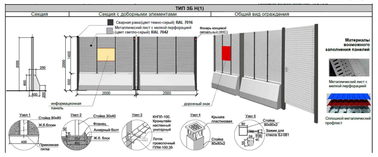
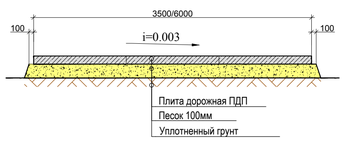


Схема конструкции временной дороги



Данный инженерно-топографический план сформирован в электронном виде из фрагментов заказа 0226-24.ИГДИ от 28.03.24 (№ГУИ/4872-24-1 от 22.05.2024), выполненного ООО "Вершина-Инженерные изыскания" и является их точной копией.

Главный инженер проекта _____ Федоровская О. Н.

1 – В работе использованы планшеты: А-XV–18;3,9, А-XV–17;13,15,9,10,11,14,16,12,7,6,5,1 А-XV–16;16,4,8,7,3, А-XVI–16;16, А-XVI–17;13

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС –филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Обсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-0011130-2024 от 14.03.24г.) и (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.)

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-2338-2024 от 19.03.2024г.) и (Заявка ЛГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Пол.Работы		Толмачев			28.03.24
Разработал		Костыгова			28.03.24
Проверил		Митюкова			28.03.24
Ген.директор		Овсянников			28.03.24

0226-24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Заказчик ООО "ГП-МФС"	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина-Инженерные изыскания"		

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1-ГЧ5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Федоровская			
Н. контроль		Куликов			
Проверил		Федоровская			
Разработал		Кулаков			

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
	П	5	
Стройгенплан на возведение надземной части зданий М 1:500	ООО "ПОССТРОЙ" тел.: 8(495)978-59-64 www.posstroy.ru		

Формат А1

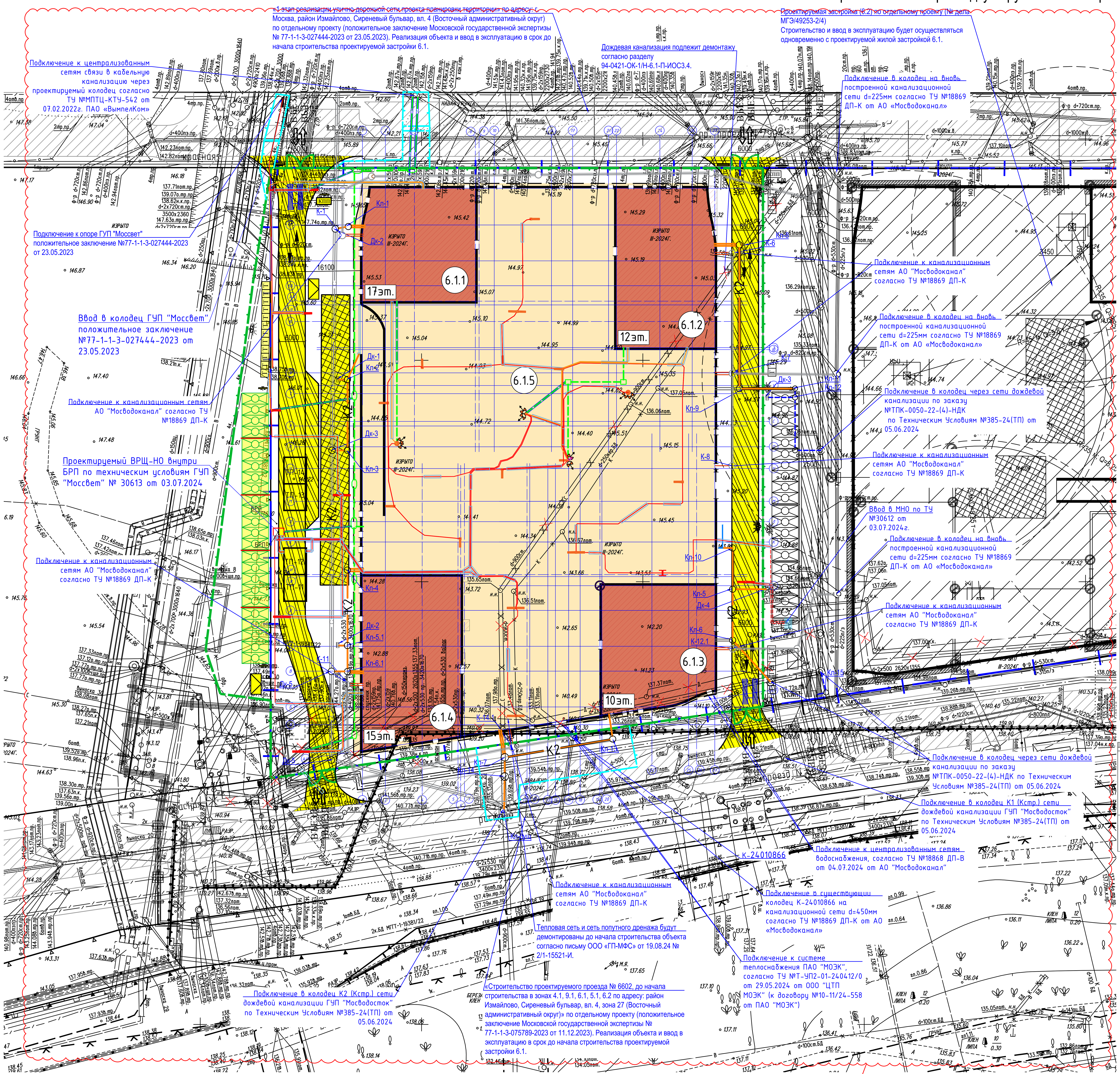
Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Стройгенплан на прокладку наружных инженерных сетей М 1:500



Условные обозначения

- граница ГПЗУ
- возводимая надземная часть зданий
- возведенная подземная часть зданий
- временное ограждение строительной площадки тип 3БН (1)
- ограждение зоны работ при прокладки инженерных сетей
- существующая УДС
- временная автомобильная дорога
- площадка складирования материалов
- защитный экран из строительных лесов
- бытовые помещения строителей
- КПП контрольно-пропускной пункт
- информационный щит с транспортной схемой
- направление движения автотранспорта
- мойка колес автотранспорта
- стенд с противопожарным инвентарем
- контейнер для сбора и хранения мусора
- прожектор
- Т биотуалет
- противопожарная стенка
- К2 Проектируемые сети ливневой канализации
- К2 Проектируемые сети ливневой канализации в рамках участка 6.2
- К1 Проектируемые сети хоз.бытовой канализации
- К1 Проектируемые сети хоз .бытовой канализации в рамках отдельного проекта по договору технологического присоединения к сетям АО "Мосводоканал" по договору №18869 ДП-К
- Проектируемые сети наружного освещения
- Проектируемые сети наружного освещения в рамках участка 6.2
- Проектируемые сети связи

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
6.1.1	17-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.1.2	12-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.1.3	10-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.1.4	15-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.1.5	1-этажный стилобат	проектируемый
ТП	Площадка под размещение ТП	по отдельному проекту

Защитно-охранное ограждение. Тип 3Б Н(1)

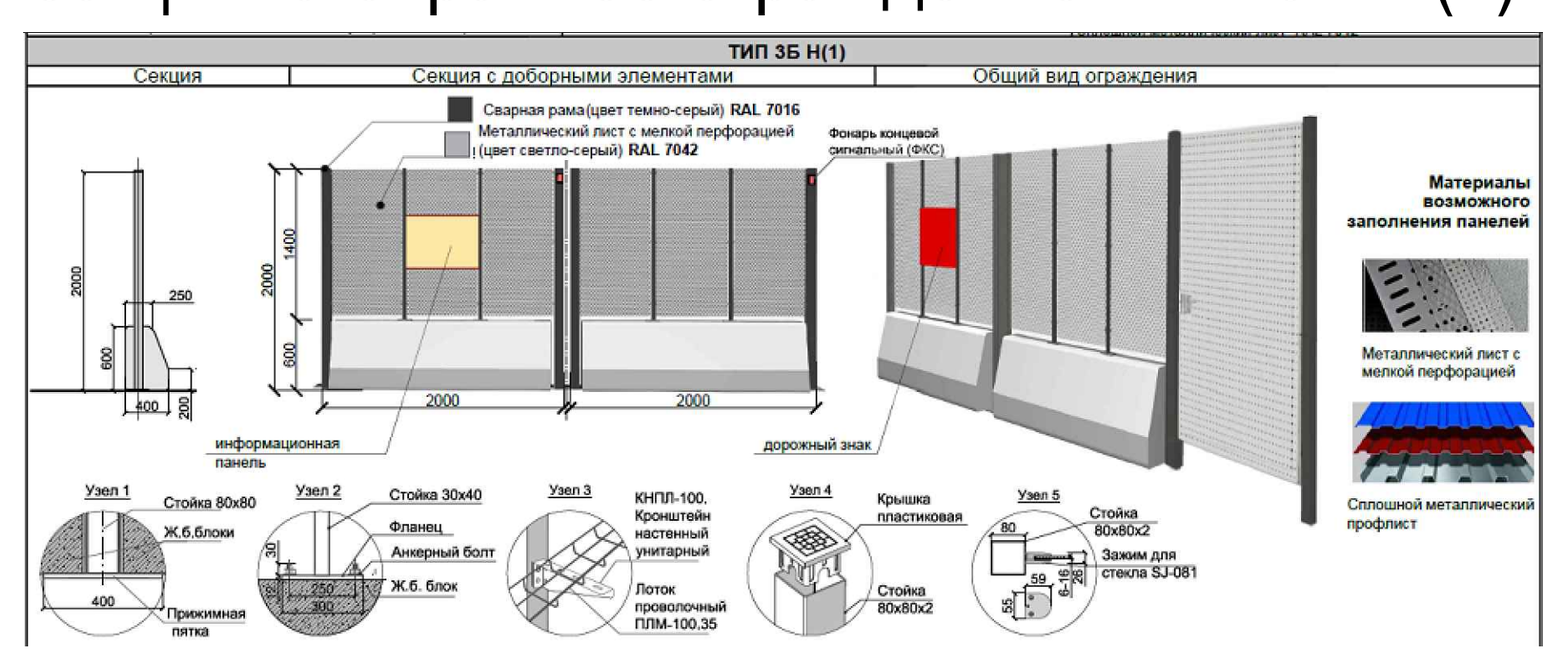
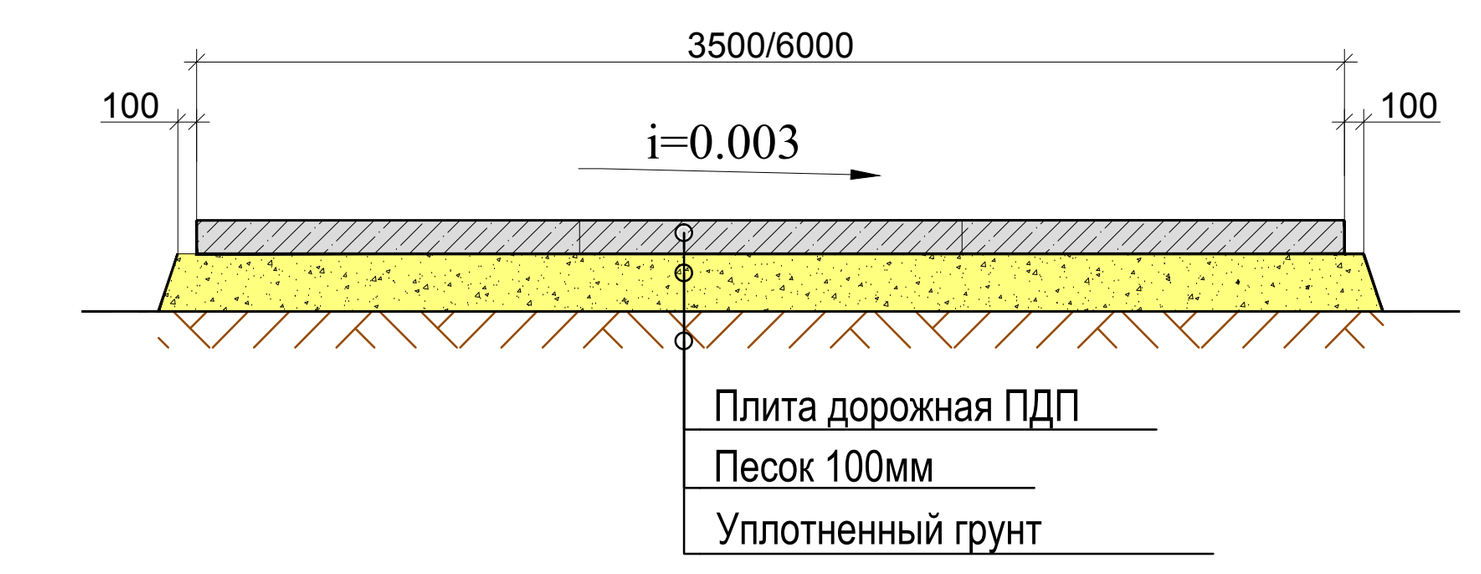


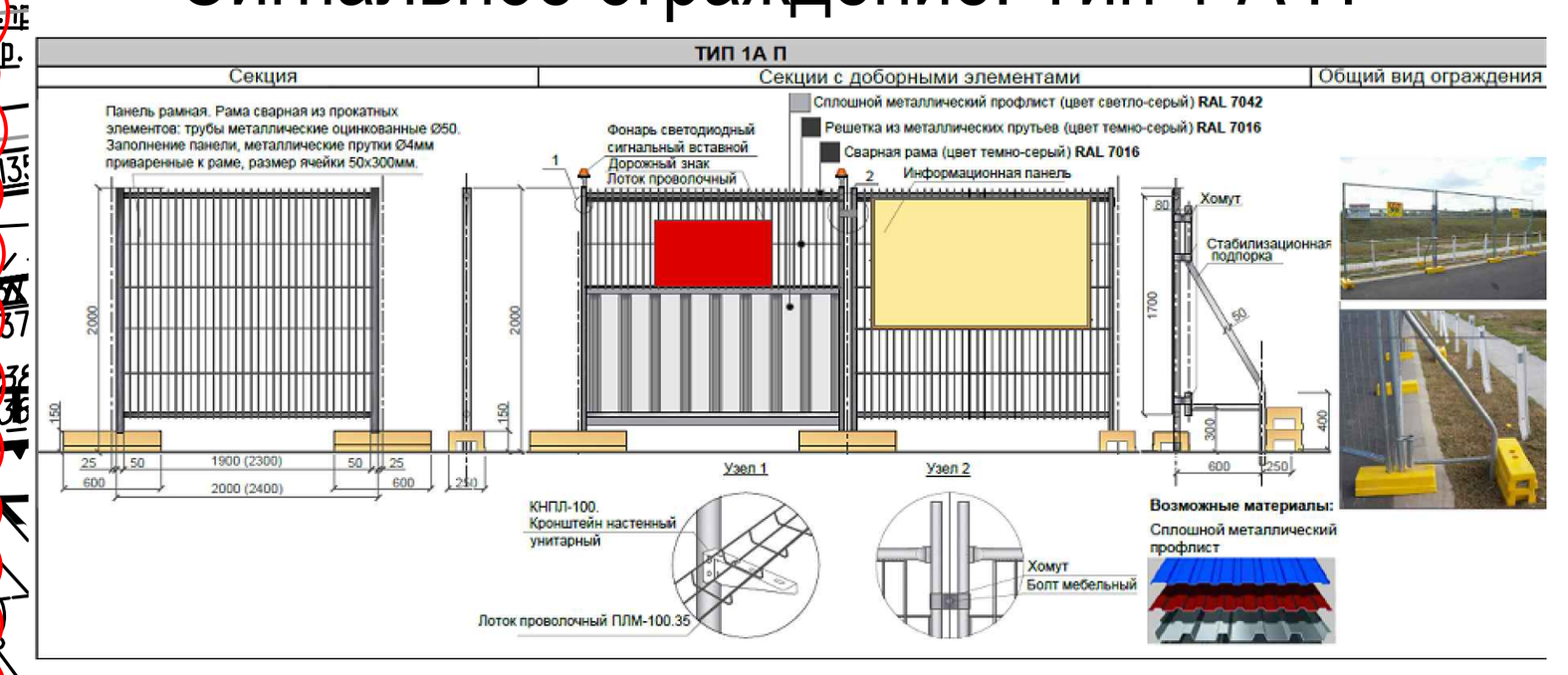
Схема конструкции временной дороги



Защитное ограждение. Тип 2ВП



Сигнальное ограждение. Тип 1 А П



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
ПК	границы природных и озелененных территорий
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена
береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	границы зон затопления и подтопления
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
РЕЖИМ	границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- теплопровод
- водосток
- газопровод
- телефон. канализация
- канализация
- проекты
- водопровод (водовод)
- дренаж
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель заземления
- общий коллектор

Данный инженерно-топографический план сформирован в электронном виде из фрагментов заказа 0226-24.ИГДИ от 28.03.24 (№ ИС-4872-24 от 22.05.2024), выполненного ООО "Вершина-Инженерные изыскания" и является их точной копией.

Главный инженер проекта ____ Федоровская О. Н.

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

1 – В работе использованы планшеты: А-XV-18;3,9, А-XV-17;13,15,9,10,11,14,16,12,7,6,5,1 А-XV-16;16,4,8,7,3, А-XVI-16;16, А-XVI-17;13

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС –филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Овсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001130-2024 от 14.03.24г.) и (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.)

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-2338-2024 от 19.03.2024г.) и (Заявка ЛГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- К2 Проектируемые сети ливневой канализации
- К2 Проектируемые сети ливневой канализации в рамках участка 6.2.
- К1 Проектируемые сети хоз.бытовой канализации
- Демонтируемые инженерные сети
- Проектируемый водосточный лоток, пескоуловитель
- С Проектируемые сети ливневой канализации в рамках проекта шифр №ТП-0462-23-ТКР
- Проектируемые сети связи
- Проектируемые кабели наружного освещения
- Проектируемые опоры освещения
- Проектируемая труба ПНД d63 от ВРУ электрощитовой жилого дома до смарт-опоры

1.5

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок	Подп.	Дата
Пол.Работы	Толмачев				28.03.24
Разработал	Костыгова				28.03.24
Проверил	Митюкова				28.03.24
Ген.директор	Овсянников				28.03.24

0226-24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Заказчик: ООО "ГП-МФС" — Стадия: П, Лист: 1, Листов:

Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 — ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1-ГЧ6

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Федоровская				
Н. контроль	Куликов				
Проверил	Федоровская				
Разработал	Кулаков				

Проект организации строительства — Стадия: П, Лист: 6, Листов:

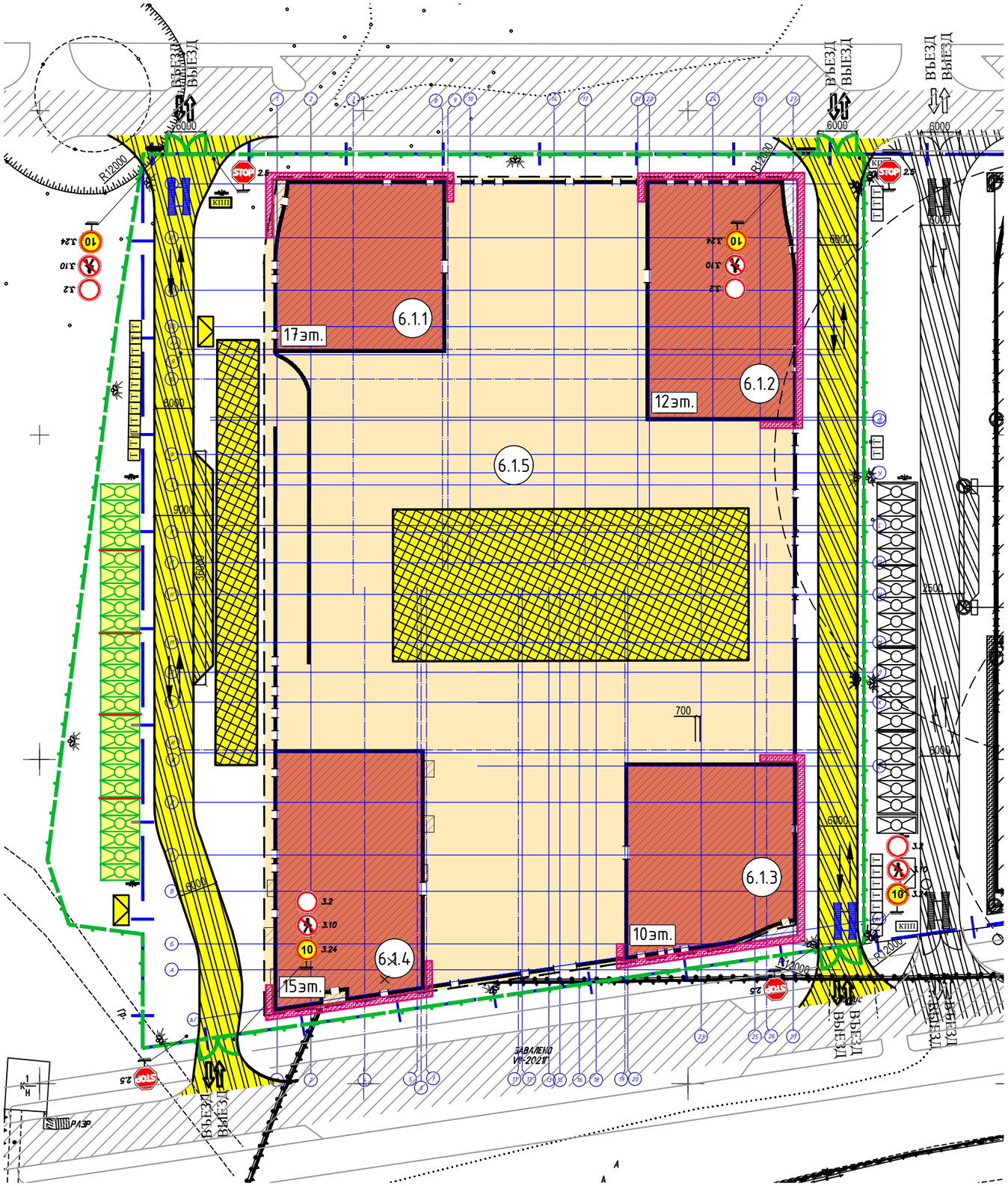
Стройгенплан на прокладку наружных инженерных сетей М 1:500

ООО "ПОССТРОЙ"
тел.: 8(495)978-59-64
www.posstroy.ru

Формат А1

Согласовано
Взам. инв.N
Подпись и дата
Инв.N подл.

Схема движения транспортных средств на строительной площадки М 1:500



Условные обозначения

- граница ГПЗУ
- возводимая надземная часть зданий
- возведенная подземная часть зданий
- временное ограждение строительной площадки тип ЗБН (1)
- существующая УДС
- временная автомобильная дорога
- площадка складирования материалов
- защитный экран из строительных лесов
- бытовые помещения строителей
- КПП — контрольно-пропускной пункт
- информационный щит с транспортной схемой
- направление движения автотранспорта
- мойка колес автотранспорта
- стенд с противопожарным инвентарем
- контейнер для сбора и хранения мусора
- прожектор
- Т — биотуалет
- противопожарная стенка
- STOP 2.5 — проектируемые дорожные знаки

Согласовано

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

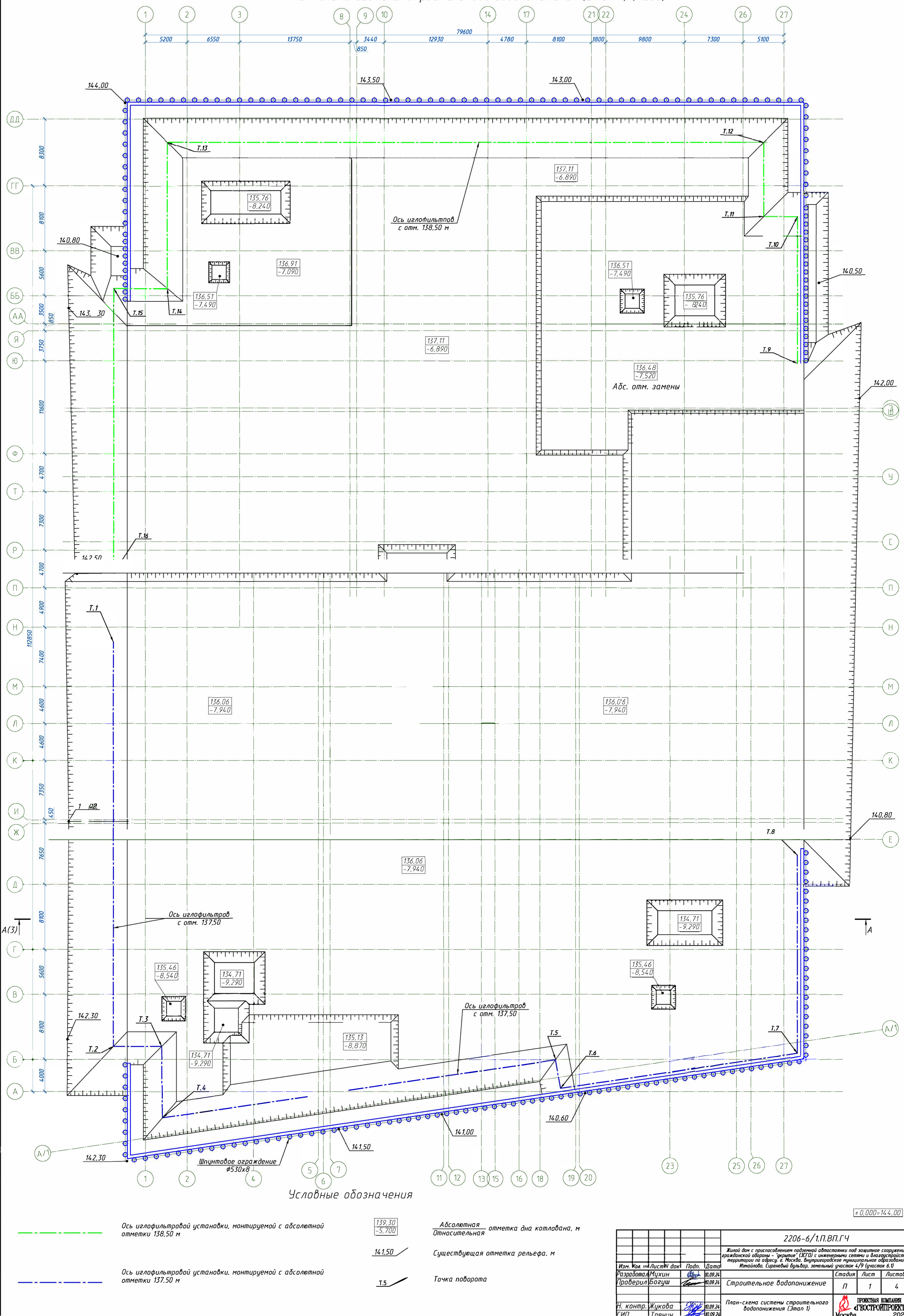
						94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1-ГЧ7
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
ГИП		Федоровская				Проект организации строительства
Н. контроль		Куликов				
Проверил		Федоровская				Схема движения транспортных средств на строительной площадки М 1:500
Разработал		Кулаков				

Стадия	Лист	Листов
П	7	

ООО "ПОССТРОЙ"
тел.: 8(495)978-59-64
www.posstroy.ru

Формат А2

План-схема системы строительного водопонижения (Этап 1) (1:200)



Условные обозначения

Ось иглофильтровой установки, монтируемой с абсолютной отметки 138,50 м

Ось иглофильтровой установки, монтируемой с абсолютной отметки 137,50 м

139,30 / -5,700 — Абсолютная / Относительная отметка дна котлована, м

141,50 — Существующая отметка рельефа, м

Т.5 — Точка поворота

± 0,000=144,00

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Мухин			10.09.24
Проверил		Богуш			10.09.24
Н. контр.		Жукова			10.09.24
ГИП		Тренин			10.09.24

2206-6/1.П.ВП.ГЧ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

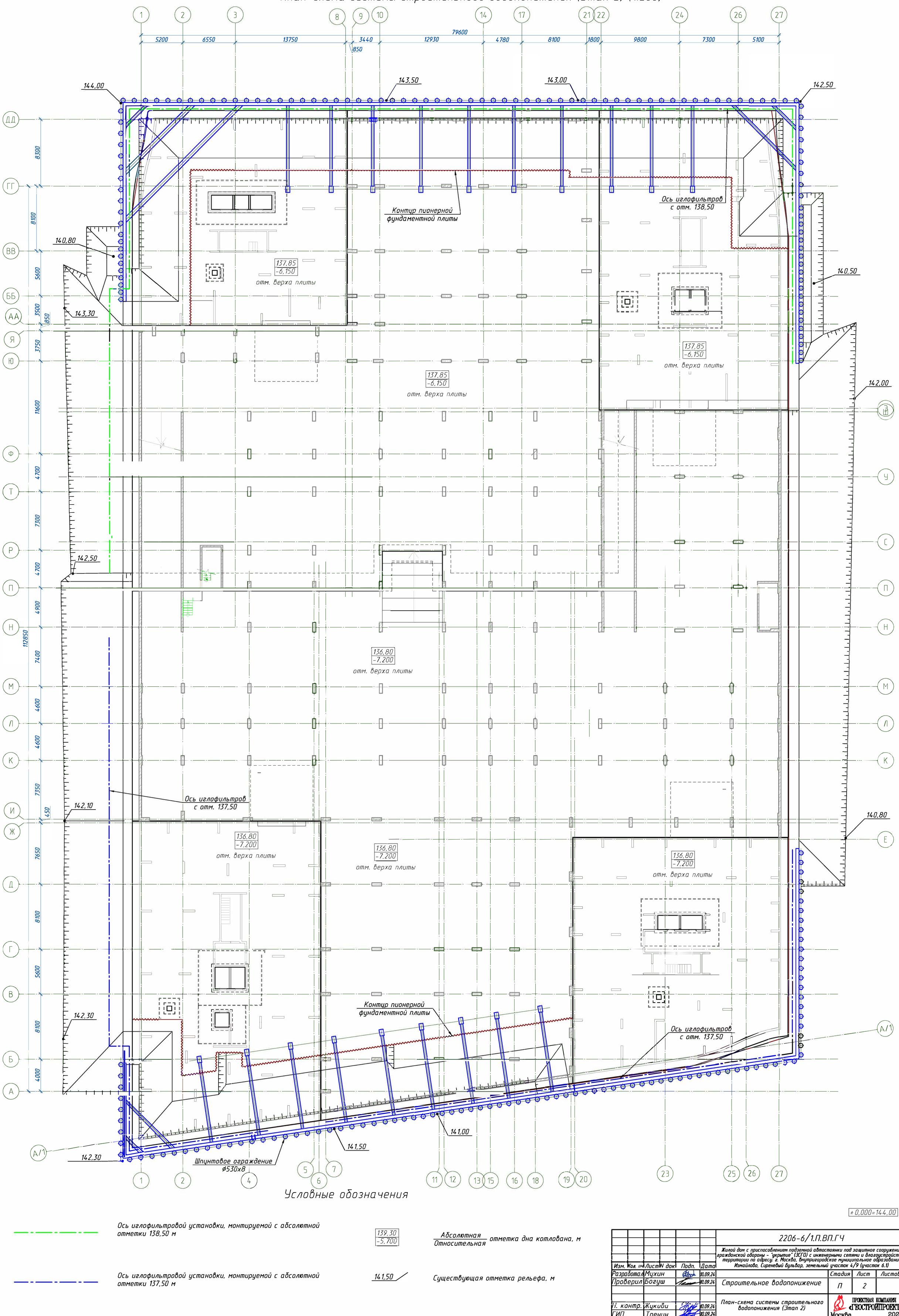
Строительное водопонижение

План-схема системы строительного водопонижения (Этап 1)

ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «ГЕОСТРОЙПРОЕКТ» Москва 2024г.

Формат А1

План-схема системы строительного водопонижения (Этап 2) (1:200)



Условные обозначения

Ось иглофильтровой установки, монтируемой с абсолютной отметки 138,50 м

Ось иглофильтровой установки, монтируемой с абсолютной отметки 137,50 м

139,30 / -5,700 — Абсолютная / Относительная отметка дна котлована, м

141,50 — Существующая отметка рельефа, м

± 0,000 = 144,00

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Мухин			10.09.24
Проверил		Богуш			10.09.24
Н. контр.		Жукиви			10.09.24
ГИП		Тренин			10.09.24

2206-6/1.П.ВП.ГЧ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Строительное водопонижение

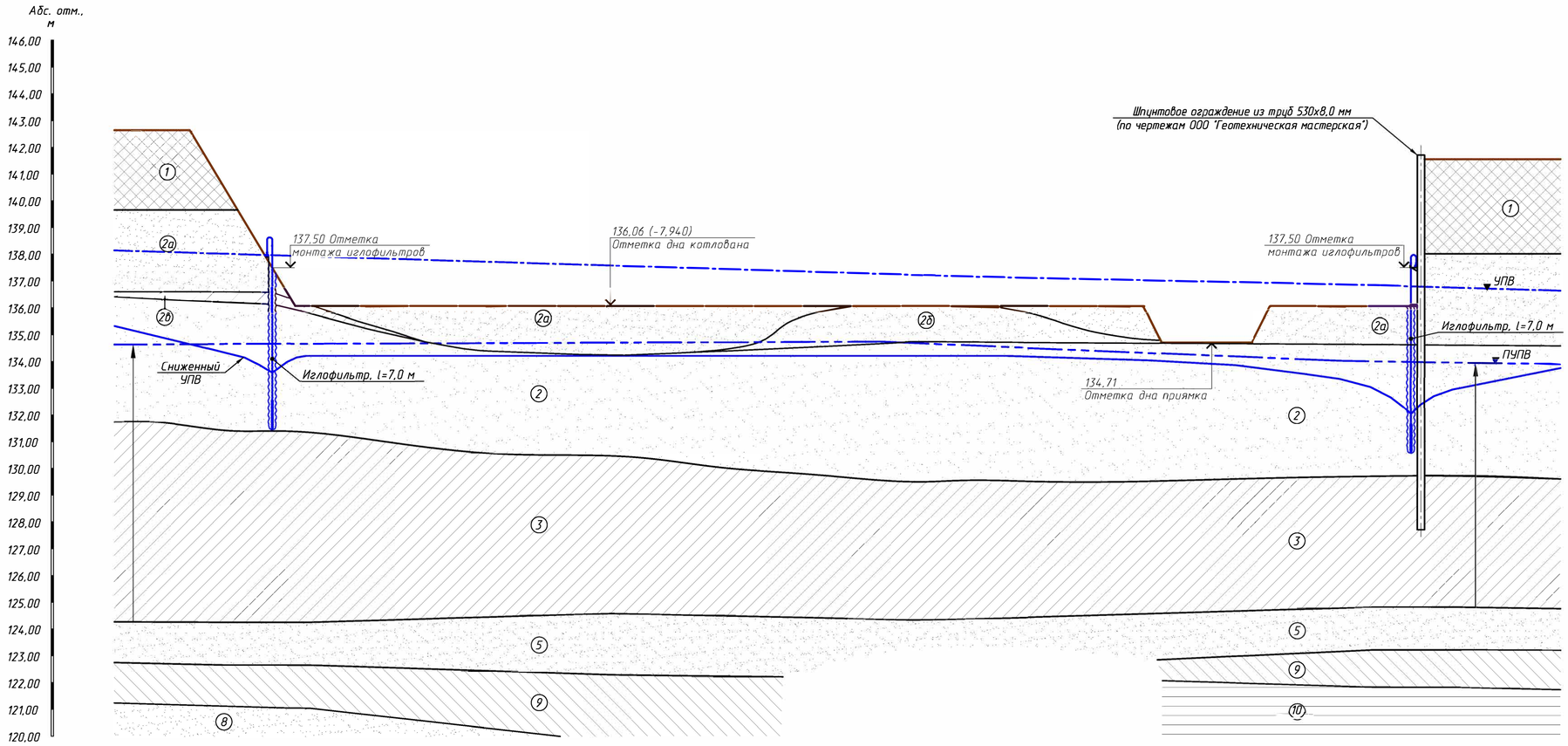
План-схема системы строительного водопонижения (Этап 2)

ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «ГЕОСТРОЙПРОЕКТ» Москва 2024г.

Формат А1

А – А (1)

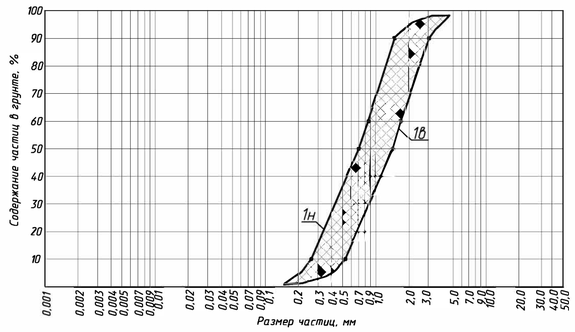
Масштаб: горизонтальный 1:200
вертикальный 1:100



Условные обозначения

tH	①	Насыпной грунт слежавшийся, влажный. Суглинок, реже песок, строительный мусор, битый кирпич, арматура, стекло и пр.
a,fQ II ms	②	Песок мелкий средней плотности серый, с линзами песка средней крупности, с прослойками суглинка, с редким включением щебня и гравия, средней степени водонасыщения и насыщенный водой. $K_ф$=2,76 м/сут
	②а	Песок пылеватый средней плотности серый, с линзами песка мелкого, с прослойками суглинка, с редким включением щебня и гравия, средней степени водонасыщения и насыщенный водой. $K_ф$=1,93 м/сут
	②в	Песок средней крупности серый, с линзами песка мелкого, с прослойками суглинка, с редким включением щебня и гравия, насыщенный водой. $K_ф$=6,73 м/сут
	②б	Суглинок серо-коричневый, тугопластичный, песчанистый, с включением гравия
gQ I ds	③	Суглинок темно-коричневый, тугопластичный, с линзами песка и супеси, с включением щебня и дресвы
f,lgQ I st-ds	⑤	Песок мелкий средней плотности серый, с прослоями суглинка, с редким включением гравия и щебня, насыщенный водой
K I	⑧	Песок мелкий плотный серо-зеленый, слюдистый, с линзами суглинка и глины, насыщенный водой
	⑨	Суглинок серо-зеленый, тугопластичный, слоистый, слюдистый
	⑩	Глина зеленовато-серая, тугопластичная до полутвердой, слоистая, слюдистая
УПВ		Уровень подземных вод надморенного водоносного горизонта
ПУПВ		Пьезометрический уровень подземных вод надъюрского водоносного горизонта
		Высота напора подземных вод (избыточный напор над кровлей водоносного горизонта)

Кривые гранулометрического состава обсыпки иглофильтровых скважин



1н – кривая зернового состава фильтровой обсыпки, нижняя граница;
1б – кривая зернового состава фильтровой обсыпки, верхняя граница.
Область допустимых значений фильтровой обсыпки

Примечание – В качестве фильтровой обсыпки применяется песок, гранулометрический состав которого укладывается в область допустимых значений (см. интегральную кривую). При выборе песка ориентироваться на песок крупнозернистый мытый 1 класса с модулем крупности 2,8–3,2 и коэффициентом неоднородности d_{60}/d_{10} не более 3 (ГОСТ 8736-2014).

± 0,000=144,00

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Мухин			10.09.24
Проверил		Богуш			10.09.24
Н. контр.		Жукова			10.09.24
ГИП		Тренин			10.09.24

2206-6/1.П.ВП.ГЧ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Строительное водопонижение

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Разрез А – А.
Условные обозначения. Кривые гранулометрического состава обсыпки иглофильтровых скважин

ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «ГЕОСТРОЙПРОЕКТ»
Москва 2024а

Формат А1

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

27.08.2024 г. № 2/1-16126-И

на № _____ от _____

Руководителю
ГАУ «Мосгосэкспертиза»
Д.А. Петелько

О направлении информации
по делу №МГЭ/49279-2/4

Уважаемый Дан Александрович!

ООО «ГП-МФС» по договору № 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 выполняет функции технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства по объектам:

- «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)» (далее - Объект 1);

- «1 этап реализации улично-дорожной сети проекта планировки территории» по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4 (Восточный административный округ) (далее - Объект 2) – положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-027444-2023 от 23.05.2023 г.;

- «Строительство проектируемого проезда № 6602, до начала строительства в зонах 4.1, 9.1, 6.1, 5.1, 6.2 по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 27 (Восточный административный округ)» (далее - Объект 3) – положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-075789-2023 от 11.12.2023 г.;

- «Строительство проезда в жилой застройке от Советской улицы до проектируемого проезда № 6602, за исключением участков напротив зон 7.1, 7.2 по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 27» (Восточный административный округ) (далее - Объект 4) – положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-064795-2023 от 26.10.2023 г.

В настоящее время в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» (далее – МГЭ) находится на рассмотрении проектная документация и результаты инженерных изысканий по Объекту 1 (дело №МГЭ/49279-2/4).

МФС | Генеральный Подрядчик

Сообщаю Вам, что Объекты 2, 3, 4, обеспечивающие пешеходные и транспортные связи существующей застройки с Объектом 1 будут реализованы и введены в эксплуатацию в срок до начала строительства Объекта 1.

Ранее направленное письмо от 23.08.2024 г. №2/1-15886-И прошу считать не действительным.

Заместитель генерального директора по проектированию **М.М. Скрипицын**

С.Е. Куляпин
+7 926 977-80-05
kuliapinse@pik.ru

ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

№	М	-	0	3	-	5	0	9	5	9	5

(Номер договора)

1	6	0	4	2	0	2	4

(Число) (Месяц) (Год)

77:03:0005001

(Кадастровый квартал №)

03/01/11240

(Условный №)

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем **«Департамент»,** в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Муховиковой Оксаны Николаевны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и доверенности от 15 декабря 2023 г., зарегистрированной в реестре за № 77/1955-н/77-2023-21-127, с одной стороны, и МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, именуемый в дальнейшем **«Пользователь»,** в лице начальника Управления земельно-имущественных отношений Мыцыковой Марии Олеговны, действующего на основании доверенности от 29 сентября 2022 г., зарегистрированной в реестре за № 77/853-н/77-2022-2-641, удостоверенной нотариусом Березиной Светланой Николаевной, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Карасевой Ксении Игоревны, с другой стороны, в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением МОСКОВСКОГО ФОНДА РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ от 19 марта 2024 г. № 33-5-27416/24, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является право на размещение производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов (в том числе цельноперевозных, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции), возводимых на период строительства объекта капитального строительства на смежном земельном участке с кадастровым номером 77:03:0005001:11796 (далее - Объект) на земельном участке, именуемом в дальнейшем «Участок», площадью 701 (семьсот один) кв. м, из состава земель населенных пунктов, кадастровый квартал 77:03:0005001, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ВАО, район Измайлово, Сиреневый бульвар , земельный участок 4/9 (участок 6.1), и обязанность Пользователя, и обязанность Пользователя обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим Договором, федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

Настоящий Договор не дает право на строительство объекта капитального строительства.

1.2. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к Договору схеме размещения Объекта (приложение № 1).

Схема размещения Объекта является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком **по 20 октября 2027 г.**

2.2. Договор вступает в силу с даты присвоения учетного номера настоящему договору в Департаменте.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока.

3. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА

3.1. В соответствии с пунктом 6 Приложения к приказу Департамента от 29 мая 2015 г. № 104 «Об утверждении методики расчета платы за размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства», в связи с размещением Объекта на период строительства за счет средств бюджета города Москвы в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве, плата за размещение не взимается.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Пользователь имеет право:

4.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.1.2. Использовать Объект в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства города Москвы.

4.2. Пользователь обязан:

4.2.1. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

4.2.2. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.3. Использовать Участок способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

4.2.4. Не допускать загрязнение, захламление Участка.

4.2.5. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам.

4.2.6. При прекращении Договора в 7-дневный срок обеспечить освобождение Участка, демонтаж Объекта и возвратить Департаменту Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Департамента.

4.2.7. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистам соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.2.8. Письменно в 10-дневный срок уведомить Департамент:

4.2.8.1. Об изменении имени, фамилии, отчества, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации, адреса электронной почты (для физических лиц).

4.2.8.2. Об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, адреса электронной почты (для юридических лиц).

В случае неисполнения Пользователем этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Департаментом Пользователя.

4.2.8.3. О принятых решениях о реорганизации, ликвидации (для юридических лиц).

4.2.8.4. О возбуждении процедуры банкротства и/или о введении процедуры банкротства.

4.2.9. Запрещается проведение земляных работ без получения соответствующего разрешения.

4.2.10. Ограничивается ведение хозяйственной деятельности и запрещается строительство, реконструкция, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

4.2.11. Выполнять требования об охране, реабилитации, воссоздании растительного и почвенного покрова.

4.3. Департамент имеет право:

4.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Пользователем требований настоящего Договора на месте размещения Объекта.

4.3.2. В любое время действия Договора Департамент имеет право отказаться от Договора путем направления соответствующего уведомления. Договор прекращает свое действие по истечении месячного срока с момента направления указанного уведомления.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Решения по благоустройству территории Пользователь обязуется выполнить в соответствии с положениями и требованиями постановления Правительства Москвы от 06 августа 2002 г. № 623-ПП «Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02».

5.2. На весь период действия Договора Пользователь, с которым Департамент заключил данный Договор, обязуется за свой счет проводить необходимый ремонт, устранять недостатки, поддерживать исправное техническое состояние всех элементов Объекта.

5.3. Пользователь выражает согласие на демонтаж и/или перемещение Объекта (элементов некапитального Объекта) на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов, силами уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы (государственного учреждения города Москвы), в случае прекращения действия Договора и истечении 7-дневного срока на добровольный демонтаж Объектов.

5.4. Стороны выражают согласие, что орган исполнительной власти города Москвы (государственное учреждение города Москвы) уполномоченный на обеспечение демонтажа и/или перемещения некапитальных объектов, в случае отказа Пользователя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объектов с места их размещения в 7-дневный срок после прекращения действия Договора, не несет ответственность за состояние и сохранность данных Объектов, оборудования или иного имущества, находящегося на Объектах, при их демонтаже и/или перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

5.5. В случае необходимости уничтожения зеленых насаждений для размещения Объектов в соответствии с требованиями Закона города Москвы от 05 мая 1999 г. № 17 и Порядка осуществления уничтожения и

пересадки зеленых насаждений на территории города Москвы, установленного разделом 8 Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. № 743-ПП «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы», Пользователь обязуется самостоятельно обеспечить получение специального разрешения, в том числе порубочного билета.

5.6. Проведение работ с запечатыванием почвы, демонтажем твердых покрытий, озеленением, не предусматривающих уничтожение зеленых насаждений, либо проведение работ, предусматривающих уничтожение газона, травяного покрова, цветников на период проведения строительных работ с последующим их восстановлением в полном объеме на тех же участках, где они были уничтожены, производится Пользователем при наличии заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы в соответствии с пунктом 8.1.4 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. № 743-ПП.

5.7. В случае необходимости уничтожения и/или пересадки зеленых насаждений в целях размещения Объектов Пользователь обязуется обеспечить оформление заключения, порубочного билета и/или разрешения на пересадку в установленном порядке.

5.8. Пользователь обязуется соблюдать требования Закона города Москвы от 05 мая 1999 г. № 17, которым установлена необходимость возмещения вреда за уничтожаемые зеленые насаждения:

- плата за вырубку зеленых насаждений в размере компенсационной стоимости;

- компенсационное озеленение.

5.9. В случае изменения обязательных требований природоохранного законодательства Российской Федерации, новые требования применяются к отношениям Сторон без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами, если такие изменения допускаются Федеральным законом.

7.2. Департамент вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора досрочно в случае нарушения Пользователем условий Договора, в том числе:

- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и/или города Москвы;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 Договора;
- неустранения нарушений условий раздела 5 Договора в двухмесячный срок;
- по иным основаниям, предусмотренным правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами, возникшие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы и суде общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Стороны договорились, что переписка, в том числе направление претензий, уведомлений, требований, копий исковых заявлений и процессуальных судебных документов, а также иных юридически значимых сообщений, в целях исполнения Договора Сторонами осуществляется путем направления писем следующими способами.

Пользователь:

- почтовым отправлением по адресам регистрации (нахождения), указанным в разделе 10 Договора;
- в Электронную приемную на Официальном портале Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru (получатель «Департамент городского имущества города Москвы»).

Департамент:

- почтовым отправлением по адресам регистрации (нахождения), указанным в разделе 10 Договора;
- в личный кабинет Пользователя на Официальном портале Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru;
- электронным отправлением по адресам электронной почты Пользователя, указанным в разделе 10 Договора.

Пользователь подтверждает наличие доступа к личному кабинету на официальном портале Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, который идентифицируется по ИНН (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)/СНИЛС (для физических лиц), для получения сообщений, документов в электронном виде.

Стороны признают, что направление писем, в том числе претензий, уведомлений, требований, копий исковых заявлений и процессуальных

судебных документов, а также иных юридически значимых сообщений, одним из указанных способов является надлежащим и достаточным способом, подтверждающим доставку (при направлении в личный кабинет Пользователя на Официальном портале Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru сообщения считаются доставленными и полученными Пользователем с момента доставки в личный кабинет).

Доказательства направления почтовых отправлений писем хранит Сторона, направившая корреспонденцию.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

9.4. Лица, подписавшие Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих Договор.

Приложения к Договору:

1– Схема размещения Объекта

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Департамент городского имущества города Москвы
ИНН/КПП 7705031674/770301001
ОКПО 16412348
Юридический/Почтовый адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1
Расчетный счет № 40102810545370000003
в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
Лицевой счет № 03100643000000017300
БИК 004525988
Телефон: 8 (495) 957-75-00

Пользователь:
Московский фонд реновации жилой застройки
ИНН/КПП 7703434808/771001001
ОКПО 19806148
Юридический адрес: 109012, город Москва, ул. Ильинка, д. 13
Почтовый адрес: 109012, город Москва, ул. Ильинка, д. 13
Расчетный счет № 03226643450000007302
Банк: в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
Корреспондентский счет № 40102810545370000003
БИК 004525988
Телефон: 8 (495) 651-07-97
Адрес электронной почты: info@mosfr.ru
Личный кабинет на портале www.mos.ru идентифицируется по ИНН Пользователя.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор составлен в форме электронного документа.

от Департамента:

Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы

_____ О.Н. Муховикова

от Пользователя:

Начальник Управления земельно-имущественных отношений Московского фонда реновации жилой застройки

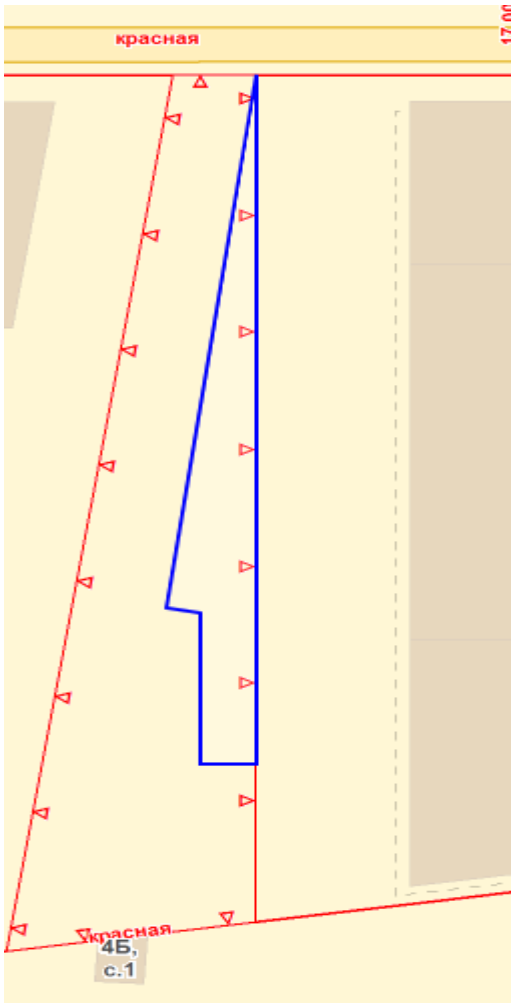
_____ М.О. Мыцыкова

Приложение № 1

к Договору от 16 апреля 2024 г.
№ М-03-509595

Схема размещения Объекта

Кадастровый квартал № **77:03:0005001**	Учетный номер ДГИ: **03/01/11240**



Масштаб 1:1000

Обозначение характерных точек границ	**Координаты**	
	X	**Y**
1	14493.51	16365.93
2	14381.19	16365.93
3	14381.19	16358.48
4	14405.89	16358.48
5	14406.557	16354.189

Номенклатура листов плана масштаба 1:2000	Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

Ссылка для скачивания оригинала документа

Сведения об ЭП № 1

Организация:

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Заместитель начальника Управления

Подписант:

Муховикова Оксана Николаевна

Дата и время подписания документа:

18.04.2024 16:10:19

Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа

Сведения об ЭП № 2

Организация:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Мыцыкова Мария Олеговна

Дата и время подписания документа:

02.05.2024 17:22:34

Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 18cdc39ee788ae16c80a2d5ea51009aa
Владелец: **Муховикова Оксана Николаевна**
Действителен: с 30.03.2023 по 22.06.2024
ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 34b14e000f9b028a54fac52d6f6c3fad3
Владелец: **Мыцыкова Мария Олеговна**
Действителен: с 16.01.2024 по 16.01.2025
ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

28.11.2024 г. № 2/1-23402-И

на № _____ от _____

Руководителю
ГАУ «Мосгосэкспертиза»
Д.А. Петелько

О направлении информации
по делу №МГЭ/49279-3/4

Уважаемый Дан Александрович!

ООО «ГП-МФС» по договору № 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 выполняет функции технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства по объектам:

- «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)» (далее - Объект 1);
- «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)» (далее - Объект 2);

В настоящее время в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» находится на рассмотрении проектная документация и результаты инженерных изысканий по Объекту 1 (дело № МГЭ/49279-3/4).

Сообщаю Вам, что возведение Объекта 1 будет производиться одновременно с Объектом 2. Наращивание башенного крана, установленного на корпусе 6.1.2 Объекта 1 будет предусмотрено с опережением возведения корпуса 6.2.2 Объекта 2, для обеспечения безопасного расстояния прохождения стрелы над корпусом 6.2.2 Объекта 2. Наращивание башенного крана, установленного на корпусе 6.2.2 Объекта 2 будет производиться с опережением возведения корпуса 6.1.2 Объекта 1 для обеспечения безопасного расстояния прохождения стрелы над корпусом 6.1.2 Объекта 1.

Приложения:

1. Ситуационный план М1:2000 на 1 л.;
2. Схема расстановки кранов на 1 л.

Заместитель генерального директора
по проектированию **М.М. Скрипицын**

С.Е. Куляпин
+7 926 977-80-05
kuliapinse@pik.ru

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
	Проектируемая застройка	
6.1.1	17-этажный многоквартирный жилой корпус	
6.1.2	12-этажный многоквартирный жилой корпус	
6.1.3	10-этажный многоквартирный жилой корпус	
6.1.4	15-этажный многоквартирный жилой корпус	
6.1.5	1-этажный стилобат	
ТП	Площадка под размещение ТП	по отдельному проекту
2	Жилая застройка	по отдельному проекту
3	ДОО	по отдельному проекту
	Существующая застройка	
4	ДОО	
5	Общежитие	
6	Стадион "Измайлово	
7	Жилая застройка	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0
- Границы проектирования жилой застройки 6.1
- Границы подзон по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Площадка под размещение ТП (по отдельному проекту)
- Проектируемая жилая застройка (по отдельному проекту)
- Проектируемая застройка зданиями образовательных организаций (по отдельному проекту)
- Существующая застройка
- Проектируемый проезд №522 (по отдельному проекту)
- Проектируемый проезд №6602 (523) (по отдельному проекту)
- Проектируемая УДС 1 этап (по отдельному проекту)
- Проектируемый проезд №521 (по отдельному проекту)
- Охранная зона 10 метров от трансформаторной подстанции
- Санитарный разрыв 20 метров от площадки ТБО
- Зона умеренного подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 "Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов"
- Зона регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- Границы территории улично-дорожной сети
- Границы природных и озелененных территоий
- Границы линий регулирования застройки,технических зон и окончательно неутвержденные
- Границы береговых полос

«1 этап реализации улично-дорожной сети проекта планировки территории» по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4 (Восточный административный округ) по отдельному проекту (положительное заключение Московской государственной экспертизы № 77-1-1-3-027444-2023 от 23.05.2023). Реализация объекта и ввод в эксплуатацию в срок до начала строительства проектируемой застройки 6.1.

Проектируемая застройка (4/7) по отдельному проекту (положительное заключение №77-1-1-3-080406-2023 от 22.12.2023)

Проектируемый ДОО по отдельному проекту (положительное заключение №77-1-1-3-046447-2024 от 13.08.2024)

Проектируемая застройка (6.2) по отдельному проекту (№ дела МГЭ/49253-2/4)

Проектируемый проезд по отдельному проекту (№ дела МГЭ/46619-1/1)

«Строительство проектируемого проезда № 6602, до начала строительства в зонах 4.1, 9.1, 6.1, 5.1, 6.2 по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 27 (Восточный административный округ)» по отдельному проекту (положительное заключение Московской государственной экспертизы № 77-1-1-3-075789-2023 от 11.12.2023). Реализация объекта и ввод в эксплуатацию в срок до начала строительства проектируемой застройки 6.1.

«Строительство проезда в жилой застройке от Советской улицы до проектируемого проезда № 6602, за исключением участков напротив зон 7.1, 7.2 по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 27» (Восточный административный округ) по отдельному проекту (положительное заключение Московской государственной экспертизы № 77-1-1-3-064795-2023 от 26.10.2023). Реализация объекта и ввод в эксплуатацию в срок до начала строительства проектируемой застройки 6.1.

ООПТ «ПРИРОДНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ПАРК «ИЗМАЙЛОВО»

ПР. СЕРЕБРЯНО-ВИНОГРАДНЫЙ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗУ1			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)			
Разработал		Шеина			08.24	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Супрунов			08.24		П	1	7
Н.контр.		Ивлева			08.24	Ситуационный план. М1:2000	Генпро		
ГИП		Крюков			08.24				

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

А2_Горизонтальный


Башенный кран №2
SAEZ TLS 608 со
стрелой 45 м
6.1.2
6.2.2
6.1.5
12эт.
ИЗРЫТО
III–2024Г.
R=45 м; Q=3,4 т
R=35 м; Q=8,25 т
6000
3450
2500
850