ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-3-006493-2025

Дата присвоения номера: 11.02.2025 17:45:21

Дата утверждения заключения экспертизы 11.02.2025

Скачать заключение экспертизы

Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Врио директора департамента экспертизы
Яковлева Екатерина Анатольевна

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
ОГРН: 1087746295845
ИНН: 7710709394
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"
ОГРН: 1047796934195
ИНН: 7704539433
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, 121471, улица Рябиновая, д.22а, стр.2

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы от 10.10.2024 № 0001-9000003-031104-0020133/24, Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"

2. Договор от 08.11.2024 № Г/3064, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"

3. Дополнительное соглашение от 26.11.2024 № 1, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"

4. Дополнительное соглашение от 17.12.2024 № 2, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"

5. Дополнительное соглашение от 27.12.2024 № 3, заключенное между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)" Изменение №1 от 04.12.2024 № б/н, ГАУ "НИАЦ"

2. Письмо о согласовании СТУ от 04.12.2024 № МКЭ-30-1254/24-1, Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

3. Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий на строительство объекта " Строительство проектируемого проезда № 6602, до начала строительства в зонах 4.1, 9.1, 6.1, 5.1, 6.2, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 27 (Восточный административный округ)" от 11.12.2023 № 77-1-1-3-075789-2023, выданное ГАУ "Московская государственная экспертиза".

4. Технические требования и условия на реконструкцию, капитальный ремонт объектов централизованной системы водоотведения от 11.08.2023 № 1306/21 (Р) (К), ГУП "Мосводосток".

5. Приложение к тому 4.1. Расчетное обоснование от 25.12.2023 № 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-КР1.РР, ООО "ГЕНПРОЕКТ"

6. Приложение к тому 4.2. Расчетное обоснование от 25.12.2023 № 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-КР2.РР, ООО "Геотехническая мастерская"

7. Технический отчет. Оценка влияния строительства от 25.12.2023 № 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-КР3, ООО "Геотехническая мастерская"

8. Выписка общества с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС" (ООО "ГП-МФС") из реестра членов СРО (СРО-И-003-14092009, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 29.08.2018 №И-003-007704539433-1144) от 11.11.2024 № №7704539433-20241111-0951, Выданная Ассоциацией "НОПРИЗ"

9. Выписка общества с ограниченной ответственностью "ГЕНПРОЕКТ" (ООО "ГЕНПРОЕКТ") из реестра членов СРО (СРО-П-180-06022013, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 21.12.2017 № П-180-

007702395360-0678) от 27.11.2024 № 7702395360-20241127-1702, Выданная Ассоциацией "НОПРИЗ"

10. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "СТ ЦЕНТР" (ООО "СТ ЦЕНТР") из реестра членов СРО (СРО-П-174-01102012, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № П-174-007704862796-0315 от 06.06.2014) от 27.11.2024 № 7704862796-20241127-1737, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

11. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Проектная Компания "Геостройпроект" (ООО "Проектная Компания "Геостройпроект") из реестра членов СРО (СРО-П-182-02042013, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № П-182-009715275480-0458 от 03.08.2017) от 27.11.2024 № 9715275480-20241127-1701, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

12. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Вершина-Инженерные изыскания" (ООО "Вершина-Инженерные изыскания") из реестра членов СРО (СРО-И-003-14092009, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № И-003-009709081398-1326 от 24.06.2022) от 18.04.2024 № 9709081398-20240418-1232, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

13. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" (ООО "ГеоГрадСтрой") из реестра членов СРО (регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 23.06.2010 № И-003-007705916187-054) от 01.08.2024 № 7705916187-20240801-0745, выданная Ассоциацией СРО "НОПРИЗ".

14. Выписка общества с ограниченной ответственностью "Геотехническая мастерская" (ООО "ГТМ") из единого реестра членов СРО от 04.09.2024 № 7727454352-20240904-1649, выданная Национальным объединением изыскателей и проектировщиков.

15. Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)". Изменение 1 (далее по тексту - СТУ ПБ) от 18.12.2024 № б/н, ООО "СтройБезопасность".

16. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 30.07.2024 № ГУ-ИСХ-74997, УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве.

17. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 18.12.2024 № ГУ-ИСХ-126551, УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве.

18. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 7 файл(ов))

19. Проектная документация (50 документ(ов) - 50 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Отрицательное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)" от 18.07.2024 № 77-1-2-3-039166-2024

2. Отрицательное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)" от 19.09.2024 № 77-1-2-3-054926-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1), район Измайлово Восточного административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки объекта	квадратный метр	9 931,3 (всего), в том числе:
Площадь застройки объекта	квадратный метр	9 883,61 (наземной части)
Площадь застройки объекта	квадратный метр	47,69 (подземной части, выходящей за абрис проекции здания)
Общая площадь объекта	квадратный метр	59 826,22 (всего), в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	9 516,2 (подземной части здания, всего), в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	2 924,67 (жилых корпусов)
Общая площадь объекта	квадратный метр	6 591,53 (подземной автостоянки)
Общая площадь объекта	квадратный метр	50 310,02 (наземной части здания, всего), в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	44 425,02 (жилых корпусов)
Общая площадь объекта	квадратный метр	5 192,39 (автостоянки 1 этажа)
Общая площадь объекта	квадратный метр	455,14 (сетевого магазина)
Общая площадь объекта	квадратный метр	237,47 (ресторана)
Общая площадь объекта	квадратный метр	53 812,39 (всего, без учета эксплуатируемой кровли стилобата)
Общая площадь объекта	квадратный метр	6 013,83 (эксплуатируемой кровли)
Строительный объем объекта	кубический метр	232 768,0 (всего), в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	187 201,0 (надземной части здания)
Строительный объем объекта	кубический метр	45 567,0 (подземной части здания)
Общая площадь объекта	квадратный метр	12 174,4 (жилая площадь квартир, всего)
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	26816,67/ 26599,16 (всего)
Количество квартир	штук	416 (всего), в том числе:
Количество квартир	штук	158 (1-комнатных)
Количество квартир	штук	168 (2-комнатных)
Количество квартир	штук	66 (3-комнатных)
Количество квартир	штук	24 (4-комнатных)
Общая площадь объекта	квадратный метр	2 190,4 (площадь помещений общественного назначения, всего), в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	1 527,5 (помещений БКТ)
Общая площадь объекта	квадратный метр	220,8 (помещений ресторана)
Общая площадь объекта	квадратный метр	442,1 (помещений сетевого магазина)
Общая площадь объекта	квадратный метр	491,79 (помещений кладовых, всего), в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	283,44 (наземной части)
Общая площадь объекта	квадратный метр	208,35 (подземной части)
Количество	единиц	89 (кладовых, всего), в том числе:
Количество	единиц	50 (наземной части)
Количество	единиц	39 (подземной части)
Площадь парковочного пространства	квадратный метр	4412,25 (внутри здания, всего), в том числе:
Площадь парковочного пространства	квадратный метр	1 802,0 (наземной части)
Площадь парковочного пространства	квадратный метр	2 610,25 (подземной части)
Общая площадь объекта	квадратный метр	33,48 (КП МПТЦ)
Высота объекта	метр	69,97 (всего)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	50 305,59 (суммарная поэтажная, в границах наружных стен, всего), в том числе:

Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	9768,15 (суммарная поэтажная, в границах наружных стен, нежилой части), в том числе:
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	1 708,9 (БКТ)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	246,4 (ресторана)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	476,4 (сетевого магазина)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	5971,75 (автостоянки)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	1364,7 (МОП 1 этажа)
Площадь наземных этажей объекта	квадратный метр	40537,44 (суммарная поэтажная, в границах наружных стен, жилой части)
Количество этажей объекта	этажей	17+1 подземный (всего)
Общая площадь объекта	квадратный метр	12 386,15 (жилых корпусов наземной части) (корпуса 1)
Общая площадь объекта	квадратный метр	625,59 (жилых корпусов подземной части) (корпуса 1)
Общая площадь объекта	квадратный метр	3 267,72 (жилая площадь квартир) (корпуса 1)
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	7344,83/ 7333,19 (корпуса 1)
Количество квартир	штук	137 (корпуса 1), в том числе:
Количество квартир	штук	57 (1-комнатных)
Количество квартир	штук	74 (2-комнатных)
Количество квартир	штук	6 (3-комнатных)
Количество этажей объекта	этажей	17+1 подземный (корпуса 1)
Общая площадь объекта	квадратный метр	10 519,5 (жилые корпуса наземной части) (корпуса 2)
Общая площадь объекта	квадратный метр	781,82 (жилые корпуса подземной части) (корпуса 2)
Общая площадь объекта	квадратный метр	2 799,57 (жилая площадь квартир) (корпуса 2)
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	6 414,65 / 6402,90 (корпуса 2)
Количество квартир	штук	98 (корпуса 2), в том числе:
Количество квартир	штук	43 (1-комнатных)
Количество квартир	штук	26 (2-комнатных)
Количество квартир	штук	29 (3-комнатных)
Количество этажей объекта	этажей	12 + 1 подземный (корпуса 2)
Общая площадь объекта	квадратный метр	8 233,17 (жилые корпуса наземной части) (корпуса 3)
Общая площадь объекта	квадратный метр	687,96 (жилые корпуса подземной части) (корпуса 3)
Общая площадь объекта	квадратный метр	2 240,07 (жилая площадь квартир) (корпуса 3)
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	4 537,25 / 4 519,96 (корпуса 3)
Количество квартир	штук	68 (корпуса 3), в том числе:
Количество квартир	штук	17 (1-комнатных)
Количество квартир	штук	36 (2-комнатных)
Количество квартир	штук	15 (3-комнатных)
Количество этажей объекта	этажей	10 + 1 подземный (корпуса 3)
Общая площадь объекта	квадратный метр	13 286,2 (жилые корпуса наземной части) (корпуса 4)
Общая площадь объекта	квадратный метр	829,3 (жилые корпуса подземной части) (корпуса 4)
Общая площадь объекта	квадратный метр	3 867,04 (жилая площадь квартир) (корпуса 4)
Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий), общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	квадратный метр	8519,94 / 8 343,11 (корпуса 4)
Количество квартир	штук	113 (корпуса 4), в том числе:
Количество квартир	штук	41 (1-комнатных)
Количество квартир	штук	32 (2-комнатных)
Количество квартир	штук	16 (3-комнатных)
Количество квартир	штук	24 (4-комнатных)
Количество этажей объекта	этажей	15 + 1 подземный (корпуса 4)

Количество	единиц	333 (машиномест, внутри объекта)

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	**Наименование:** Московский фонд реновации жилой застройки **ОГРН:** 1177700018319 **ИНН:** 7703434808 **КПП:** 771001001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 109012, улица Ильинка, д.13.	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"
ОГРН: 1047796934195
ИНН: 7704539433
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, 121471, улица Рябиновая, д.22а, стр.2

Субподрядные проектные организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕНПРОЕКТ"
ОГРН: 5157746177826
ИНН: 7702395360
КПП: 770201001
Место нахождения и адрес: Москва, 129090, пер. Васнецова , д. 9, стр. 2, пом. I, комн. 4.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Геотехническая Мастерская"
ОГРН: 1207700398278
ИНН: 7727454352
КПП: 774301001
Место нахождения и адрес: Москва, 125504, вн.тер.г. Муниципальный Округ Западное Дегунино, ш/ Дмитровское, д. 71Б, помещ. 28/6

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Проектная компания "Геостройпроект"
ОГРН: 1167746909220
ИНН: 9715275480
КПП: 771501001
Место нахождения и адрес: Москва, 127015, улица Новодмитровская Б., дом 12 строение 11, эт. 2 ком. 11

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПОССТРОЙ"
ОГРН: 5087746425840

ИНН: 7705862855
КПП: 770501001
Место нахождения и адрес: Москва, 115093, улица Серпуховская Б., дом 44, эт 3 пом I ком 19 (рмд2)

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "Безопасность"
ОГРН: 5137746094514
ИНН: 7717768952
КПП: 770501001
Место нахождения и адрес: Москва, 115114, Летниковская улица, дом 4, строение 5, пом.6

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕЛЛЕКТ"
ОГРН: 1135018006397
ИНН: 5018157925
КПП: 501801001
Место нахождения и адрес: Московская область, 141078, г. Королев, проспект Королева, д. 6А, пом. I

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖПРОЕКТГРУПП"
ОГРН: 5087746693557
ИНН: 7718739087
КПП: 771301001
Место нахождения и адрес: Москва, 127591, ул. 800-Летия Москвы, д. 5, к. 3, кв. 144

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро "Центр Экологических Инициатив"
ОГРН: 5077746958196
ИНН: 7715654371
КПП: 770401001
Место нахождения и адрес: Москва, 119019, муниципальный округ Хамовники вн.тер.г., Знаменка улица, д.13, стр.1, этаж; помещение; комнаты 2; 16; 1-3, 6-9, 6А,6Б,6В,9А

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СТ ЦЕНТР"
ОГРН: 1147746457517
ИНН: 7704862796
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, 119330, вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, ул. Мосфильмовская, д. 17Б, эт/пом/ком, 1/1/22

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной и рабочей документации объекта "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)" от 25.12.2023 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки.

2. Дополнение № 1 к заданию на разработку проектной и рабочей документации объекта "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)" от 14.06.2024 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки 12.07.2024 г.

3. Дополнение № 2 к заданию на разработку проектной и рабочей документации объекта "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)" от 02.08.2024 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки 06.09.2024 г.

4. Дополнение № 3 к заданию на разработку проектной и рабочей документации объекта "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)" от 04.12.2024 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки.

5. Дополнение № 4 к заданию на разработку проектной и рабочей документации объекта "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с

инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)" от 16.01.2025 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки 21.01.2025 г.

6. Дополнение № 5 к заданию на разработку проектной и рабочей документации объекта "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)" от 15.01.2025 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки 07.02.2025 г.

7. Дополнение № 6 к заданию на разработку проектной и рабочей документации объекта "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)" от 28.01.2025 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки 07.02.2025 г.

8. Технологическое задание на проектирование объекта общественного питания (кафе) расположенного в стилобатной части жилого дома объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)" от 12.11.2024 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки.

9. Технологическое задание на проектирование продуктового (сетевого) магазина расположенного в стилобатной части жилого дома объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)" от 12.11.2024 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки.

10. Дополнение № 1 к Технологическому заданию на проектирование объекта общественного питания (кафе) расположенного в стилобатной части жилого дома объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)" от 12.11.2024 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки.

11. Дополнение № 1 к Технологическому заданию на проектирование продуктового (сетевого) магазина расположенного в стилобатной части жилого дома объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)" от 12.11.2024 № б/н, утвержденное Московским фондом реновации жилой застройки.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 14.07.2023 № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 18.04.2024 № И-24-00-328568/125, ПАО "Россети Московский регион"

2. Технические условия от 03.07.2024 № 30613, ГУП "Моссвет"

3. Технические условия от 08.04.2024 № 30194, ГУП "Моссвет"

4. Технические условия и параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения в составе договора от 04.07.2024 № 18868 ДП-В, АО "Мосводоканал".

5. Технические условия и параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения в составе договора от 04.07.2024 № 18869 ДП-К, АО "Мосводоканал".

6. Технические условия и параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения в составе договора от 19.06.2024 № ТП-0325-24, ГУП "Мосводосток".

7. Технические условия подключения № Т-УП2-01-240412/0 (приложение № 5) к договору о подключении к системе теплоснабжения от 29.05.2024 № 10-11/24-558, ООО "ЦТП МОЭК"

8. Технические условия от 07.02.2022 № МПТЦ-КТУ-542, КП "МПТЦ"

9. Технические условия от 22.04.2024 № 0197к, ГБУ "ИМЦ"

10. Технические условия от 05.09.2024 № 72550, ГБУ "Система 112"

11. Технические условия от 19.03.2024 № МЭС/ИП/72/6/738, АО "Мосэнергосбыт"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не

являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Московский фонд реновации жилой застройки
ОГРН: 1177700018319
ИНН: 7703434808
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, 109012, улица Ильинка, д.13.

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"
ОГРН: 1047796934195
ИНН: 7704539433
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, 121471, улица Рябиновая, д.22а, стр.2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 0226-24.ИГДИ	29.03.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Вершина-Инженерные Изыскания" **ОГРН:** 1227700304204 **ИНН:** 9709081398 **КПП:** 770901001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 109316, Волгоградский пр-кт, д. 2, этаж 15 пом/ком I/3
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 0227-24.ИГДИ	03.05.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Вершина-Инженерные Изыскания" **ОГРН:** 1227700304204 **ИНН:** 9709081398 **КПП:** 770901001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 109316, Волгоградский пр-кт, д. 2, этаж 15 пом/ком I/3
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам опытно-фильтрационных работ и объёмного геофильтрационного моделирования объекта	12.07.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" **ОГРН:** 1107746325015 **ИНН:** 7705916187 **КПП:** 772601001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 117405, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, Варшавское ш., д. 141, к. 6, помещ. 6
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	30.08.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" **ОГРН:** 1107746325015 **ИНН:** 7705916187 **КПП:** 772601001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 117405, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, Варшавское ш., д. 141, к. 6, помещ. 6
Инженерно-экологические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	24.06.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ГеоГрадСтрой" **ОГРН:** 1107746325015 **ИНН:** 7705916187 **КПП:** 772601001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 117405, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Южное, Варшавское ш., д. 141, к. 6, помещ. 6
Инженерно-геотехнические изыскания		
Программа геотехнического мониторинга	10.10.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Геотехническая Мастерская" **ОГРН:** 1207700398278 **ИНН:** 7727454352 **КПП:** 774301001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 125504, вн.тер.г. Муниципальный Округ Западное Дегунино, ш/ Дмитровское, д. 71Б, помещ. 28/6

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, район Измайлово Восточного административного округа города Москвы

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Московский фонд реновации жилой застройки
ОГРН: 1177700018319
ИНН: 7703434808
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, 109012, улица Ильинка, д.13.

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"
ОГРН: 1047796934195
ИНН: 7704539433
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, 121471, улица Рябиновая, д.22а, стр.2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 15.03.2024 № б/н, ООО "ГП-МФС".

2. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 09.04.2024 № б/н, ООО "ГП-МФС".

3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 26.08.2024 № б/н, ООО "ГП-МФС".

4. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 20.01.2022 № б/н, ООО "ГП-МФС".

5. Задание на выполнение инженерно-геотехнических изысканий от 18.12.2023 № б/н, ООО "ГП-МФС".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 15.03.2024 № б/н, ООО "Вершина-Инженерные изыскания".

2. Программа инженерно-геодезических изысканий от 09.04.2024 № б/н, ООО "Вершина-Инженерные изыскания".

3. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 26.08.2024 № б/н, ООО "ГеоГрадСтрой".

4. Программа инженерно-экологических изысканий от 20.01.2022 № б/н, ООО "ГеоГрадСтрой"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	01-00-16-01-02 ТО 0226-24.ИГДИ.pdf.sig	pdf	FA7500FE	0226-24.ИГДИ от 29.03.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 0226-24.ИГДИ
2	01-00-16-02-01 0227-24.ИГДИ.pdf.sig	pdf	783CD5EA	0227-24.ИГДИ от 03.05.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 0227-24.ИГДИ
	01-00-16-03-01 Сводный_план_Сиреневый_б_р_Зона_6_1.pdf.sig	pdf	716A8695	
Инженерно-геологические изыскания				
1	01-00-17-01-02 008-22-ИГИ(v-6).pdf.sig	pdf	0660CDD9	008-22-ИГИ от 30.08.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
2	01-00-17-02-01 Сиреневый-ОФР ГФМ-К6.1 (2024.07.12).pdf.sig	pdf	E86D1A93	109-24-ИГИ-ГФМ от 12.07.2024 Технический отчет по результатам опытно-фильтрационных работ и объёмного геофильтрационного моделирования объекта
Инженерно-экологические изыскания				
1	01-00-19-01-02 008-ГЭ-22-ИЭИ (в. 6 от 05.09.24).pdf.sig	pdf	AA97B669	008/ГЭ-22-ИЭИ от 24.06.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
Инженерно-геотехнические изыскания				
1	01-00-20-01-04 0421-ОК-1Н-6.1-П-ПГМ.pdf.sig	pdf	388DCFD6	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПГМ от 10.10.2024 Программа геотехнического мониторинга

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01-01-00-01-04-СП_6.1.pdf.sig	pdf	6B0C047E	Часть 1. Состав проектной документации
2	01-01-00-02-05 ПЗ1_6.1.pdf.sig	pdf	26F03619	Часть 2. Пояснительная записка
3	01-01-00-03-06-ПЗ2_6.1.pdf.sig	pdf	FB5CD885	Часть 3. Задание на проектирование
4	01-01-00-04-12-ПЗ3_6.1.pdf.sig	pdf	557295CD	Часть 4. Исходно-разрешительная документация
5	01-01-00-05-04 ПЗ_94-0421-ОК_30022025_6.1.xml.sig	xml	16A8D092	Пояснительная записка в формате xml
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-02-00-01-05-ПЗУ1.pdf.sig	pdf	08A0F9FB	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.
2	01-02-00-02-02-ПОДД1_6.1.pdf.sig	pdf	377032A8	Часть 2 Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства
3	01-02-00-03-03-ПОДД2_6.1.pdf.sig	pdf	CB921F23	Часть 3 Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	01-03-00-01-14-АР1.pdf.sig	pdf	04F11C61	Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения.
Конструктивные решения				

1	01-04-00-01-06-КР1_6.1.pdf.sig	pdf	9BE869D0	Часть 1. Конструктивные решения
2	01-04-00-02-03 КР2.pdf.sig	pdf	99520AC1	Часть 2. Ограждение котлована
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	01-05-01-01-03-ИОС1.1.pdf.sig	pdf	1F05D3B0	Часть 1. Внутренние сети электроснабжения. Система заземления и молниезащиты.
2	01-05-01-02-02-ИОС1.2_6.1.pdf.sig	pdf	6D68592F	Часть 2. Наружное электроосвещение.
Система водоснабжения				
1	01-05-02-01-03-ИОС2.1.pdf.sig	pdf	6EA62F2D	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и пожаротушения. Жилой дом
2	01-05-02-02-05-ИОС2.2 (2).pdf.sig	pdf	CDA4949B	Часть 2. Система автоматического пожаротушения. Внутренний пожарный водопровод, насосные станции пожаротушения. Автостоянка
Система водоотведения				
1	01-05-03-01-03-ИОС3.1.pdf.sig	pdf	6136D335	Часть 1. Внутренние системы водоотведения. Жилой дом
2	01-05-03-02-05-ИОС3.2.pdf.sig	pdf	2B9CE90D	Часть 2. Внутренние системы водоотведения. Автостоянка
3	01-05-03-04-02-ИОС3.4.pdf.sig	pdf	D50E398A	Часть 4. Наружные сети водоотведения. Демонтаж существующих наружных сетей водоотведения
4	01-05-03-05-02-ИОС3.5_6.1.pdf.sig	pdf	043818EB	Часть 5. Наружные сети водоотведения
5	01-05-03-03-02-ИОС3.3.pdf.sig	pdf	766C0036	Часть 3. Пластовый дренаж
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-05-04-01-02-ИОС4.1 (9).pdf.sig	pdf	42AE8FEA	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Жилой дом.
2	01-05-04-02-02-ИОС4.2 (9).pdf.sig	pdf	A125E6E1	Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Подземная автостоянка.
3	01-05-04-03-02_-ИОС4.3.pdf.sig	pdf	A14A3929	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт
4	01-05-04-04-02_-ИОС4.4.pdf.sig	pdf	49FA0F92	Часть 4. Узлы учета тепла. Автоматизация и диспетчеризация индивидуального теплового пункта.
Сети связи				
1	01-05-05-01-03-ИОС5.1.1.pdf.sig	pdf	C5950436	Часть 1. Внутренние сети связи. Книга 1. Сети телефонной связи и широкополосного доступа (ШПД)
2	01-05-05-02-03-ИОС5.1.2.pdf.sig	pdf	60C62B7F	Часть 1. Внутренние сети связи. Книга 2. Система кабельного телевидения (СКТВ)
3	01-05-05-03-03-ИОС5.1.3.pdf.sig	pdf	6C783A5F	Часть 1. Внутренние сети связи. Книга 3. Система этажного оповещения о ЧС (ОСО)
4	01-05-05-04-04-ИОС5.1.4.pdf.sig	pdf	076DABBC	Часть 1. Внутренние сети связи. Книга 4. Система проводного вещания (ПВ)
5	01-05-05-05-04-ИОС5.2.pdf.sig	pdf	2A6CC3F4	Часть 2. Система видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ), система контроля и управления доступом (СКУД)
6	01-05-05-08-03-ИОС5.5 (3).pdf.sig	pdf	1812E1CA	Часть 5. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противопожарной автоматики (ПА)
7	01-05-05-11-02-ИОС5.8_6.1.pdf.sig	pdf	B7A04F69	Часть 8. Наружные сети связи
8	01-05-05-06-03-ИОС5.3 (2).pdf.sig	pdf	370F0BF2	Часть 3. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов.
9	01-05-05-07-03-ИОС5.4.pdf.sig	pdf	9C1B246B	Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.
10	01-05-05-09-03-ИОС5.6.pdf.sig	pdf	B2ECD09E	Часть 6. Система загазованности автостоянки.
11	01-05-05-10-02-ИОС5.7 (3).pdf.sig	pdf	76261DCB	Часть 7. Автоматическая установка порошкового пожаротушения
Технологические решения				
1	01-06-00-01-02-ТР1 .pdf.sig	pdf	5A78D7B1	Часть 1. Вертикальный транспорт
2	01-06-00-02-03-ТР2.pdf.sig	pdf	E494F250	Часть 2. Технологические решения автостоянки
3	01-06-00-03-01-ТР3.1+.pdf.sig	pdf	E3750248	Часть 3. Нежилые помещения коммерческого назначенияКнига 1. Предприятия общественного питания
4	01-06-00-04-01-ТР3.2+.pdf.sig	pdf	D5E75D01	Часть 3. Нежилые помещения коммерческого назначенияКнига 2. Предприятия торговли
Проект организации строительства				
1	01-07-00-01-07-ПОС1_6.1.pdf.sig	pdf	DDD56539	Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				

1	01-08-00-02-04-ООС2_6.1.pdf.sig	pdf	395EC459	Часть 2. Светотехнические расчеты инсоляции и естественной освещенности (КЕО)
2	01-08-00-01-09-ООС1_6.1.pdf.sig	pdf	E05A18A8	Часть1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-09-00-01-11-ПБ1_6.1.pdf.sig	pdf	85D38D11	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
2	01-09-00-02-04-ПБ2_6.1.pdf.sig	pdf	C85AA313	Часть 2. Расчет пожарного риска.
3	01-09-00-03-03 Сиреневый_бульвар_6_1_ Отчет_2024_12_17_1_1 (2).pdf.sig	pdf	079BE31E	Часть 3. Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара.
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	01-10-00-01-02-ТБЭ1_6.1.pdf.sig	pdf	485EF908	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
2	01-10-00-02-02-ТБЭ2.pdf.sig	pdf	C32F63E4	Часть 2. Комплексное обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	01-11-00-01-08-ОДИ.pdf.sig	pdf	EAF44C21	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	01-13-00-01-03-ГОЧС_6.1.pdf.sig	pdf	8EA3C2A0	Подраздел 1. Часть 1. Решения по приспособлению подземной части проектируемого объекта под укрытие
2	01-13-00-02-03-ЭЭ_6.1.pdf.sig	pdf	F7F6B745	Часть 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы РИИ) - 14.07.2023.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геотехнические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 14.07.2023.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)" по адресу: Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1), район Измайлово Восточного административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Перчкова Ольга Викторовна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-28-11660
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

2) Федотова Ольга Михайловна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-26-11337
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2028

3) Филиппов Александр Борисович

Направление деятельности: 47. Автомобильные дороги
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-47-10749
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

4) Лебедев Сергей Всеволодович

Направление деятельности: 4.2. Автомобильные дороги
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-4-6945
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2029

5) Гилязитдинов Рустем Фелюсович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-28-14690

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

6) Гридин Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-16-10825
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

7) Плугатырёв Михаил Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01330642
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.08.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.08.2029

8) Мазурин Александр Петрович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-2-9292
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2029

9) Сидоров Андрей Юрьевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-14-13334
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

10) Конышев Сергей Сергеевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-39-14322
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

11) Леонович Игорь Леонидович

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-41-14288
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.10.2026

12) Шлейко Константин Сергеевич

Направление деятельности: 33. Промышленная безопасность опасных производственных объектов
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-33-13800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

13) Аборин Сергей Борисович

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-35-13785
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

14) Никулин Сергей Константинович

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-30-12967
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.11.2029

15) Ходакова Людмила Александровна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-8-15151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2027

16) Феськова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-5897
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.06.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.06.2030

17) Кивва Михаил Анатольевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-10-12915
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

18) Бухтияров Сергей Михайлович

Направление деятельности: 59. Объекты информатизации и связи
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-59-14321
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

19) Семинов Павел Александрович

Направление деятельности: 5.2.8. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-6767
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

20) Токаревская Янина Евгеньевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8328
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

21) Волосухин Артём Викторович

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-22-11969
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2029

22) Димова Анна Игоревна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-23-12341
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

23) Феськова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01167482
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

24) Зубарев Владислав Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01036045
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.01.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.01.2029

25) Лаврова Юлия Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-6-15349
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B27B60328FCF5AEB5A02679493BEBD7
Владелец Яковлева Екатерина Анатольевна
Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 760BCA4513B4750489EE855921069B12
Владелец Перчкова Ольга Викторовна
Действителен с 16.09.2024 по 10.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат BD3D595B38FABB729F90ADD878F52A9A
Владелец Федотова Ольга Михайловна
Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 558272A7A53447EA3D1D21DC9463AD83
Владелец Филиппов Александр Борисович
Действителен с 20.05.2024 по 13.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A0C843CB26513C5EDA3C718C1DEECC5
Владелец Лебедев Сергей Всеволодович
Действителен с 25.06.2024 по 18.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат C277234E24B3CC941C1A0F8F5492AA63
Владелец Гилязитдинов Рустем Фелюсович
Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат EE1BB8246D8C257C1BDCF41172AD0441
Владелец Гридин Алексей Вячеславович
Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат D81675E5CE2CBA6552A48F4E7454E2B9
Владелец Плугатырёв Михаил Николаевич
Действителен с 07.02.2024 по 02.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат BCCB95200E5A11D494D61BD2A08F43A1
Владелец Мазурин Александр Петрович
Действителен с 02.02.2024 по 27.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат F8281F32C34BB4D815E00E78B8BAF0E2
Владелец Сидоров Андрей Юрьевич
Действителен с 02.02.2024 по 27.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5655A9AFEF7D9683511D19F3C1985D5B
Владелец Конышев Сергей Сергеевич
Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

Сертификат 1EBCA023F5D55AEEBA38F7378BCBD9C4
Владелец Леонович Игорь Леонидович
Действителен с 02.02.2024 по 27.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 43F0D7BE0334FFC43F6AA030ACE1A644
Владелец Шлейко Константин Сергеевич
Действителен с 08.07.2024 по 01.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A923F32C03989B8C1AF36B147987982
Владелец Аборин Сергей Борисович
Действителен с 04.07.2024 по 27.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат DC809F952D5A254489B0B5163E090125
Владелец Никулин Сергей Константинович
Действителен с 02.02.2024 по 27.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 322D8515D245166E562FE91F5D2DA7BF
Владелец Ходакова Людмила Александровна
Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 58A565E813190853278DF30385CC5514
Владелец Феськова Светлана Николаевна
Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат C64E894D849ED1799EE490C6451BBC8E
Владелец Кивва Михаил Анатольевич
Действителен с 26.02.2024 по 21.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5D0D1ABE80B688B2E4310777DFE0464E
Владелец Бухтияров Сергей Михайлович
Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 75BC0348CC50EB105DFFDC64E4ACFC90
Владелец Семинов Павел Александрович
Действителен с 27.05.2024 по 20.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7FA31FE6F2A39C604564DA81A945DD7A
Владелец Токаревская Янина Евгеньевна
Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 71CB2DF18498EC026958E9E8E4B97819
Владелец Волосухин Артём Викторович
Действителен с 07.02.2024 по 02.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат C4FAECF9052B820C3941F3ED454136E6
Владелец Димова Анна Игоревна
Действителен с 05.02.2024 по 30.04.2025

Сертификат CB430D43FC77C0A01E7CBAE00FE0CA8
Владелец Зубарев Владислав Сергеевич
Действителен с 12.02.2024 по 07.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 329E24B3D179992DEE345DEA49AEDE3
Владелец Лаврова Юлия Александровна
Действителен с 28.03.2024 по 21.06.2025