МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 2. Пояснительная записка

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ1

Том 1.2

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 2. Пояснительная записка

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ1

Том 1.2

Уполномоченное лицо
по доверенности №2-649 от 12.12.2024 г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС" Н.А. Вайсертригер

Общество с ограниченной ответственностью «ГП-МФС» производственно-технический отдел для документов Москва

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

29.01.2025

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 2. Пояснительная записка

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ1

Том 1.2

Руководитель бюро Е.Е. Ермилов

Главный инженер проекта Д.А. Крюков

29.01.2025

Взам. инв. №.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ1-С	Содержание тома	2
94-0421-ОК-1/Н-6.1-СП	Состав проектной документации	Выполнено отдельным томом
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ1-ЗП	Заверение проектной организации	3
94-0421-ОК-1/Н-6.1-ПЗ1-ПЗ	Пояснительная записка	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ1-С		
Разраб.		Крюков			09.2023	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.		Ивлева			09.2023		Генпро		
ГИП		Крюков			09.2023				

Формат А4

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм, действующих на территории Российской Федерации, а также обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении этих решений.

Главный инженер проекта_____ Д.А. Крюков

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ1-ЗП		
Разработ.		Крюков			09.2023	Заверение проектной организации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.		Ивлева			09.2023		Генпро		
ГИП		Крюков			09.2023				

Формат А4

Оглавление

а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации 8
б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства 8
в) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии 12
г) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения 13
д) Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения 14
е) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначении 14
ж) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов 14
з) С сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды) 14
и) Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства 15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ1-ПЗ		
Разработал		Крюков			09.2023	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	21
Н. контроль		Ивлева			09.2023		Генпро		
ГИП		Крюков			09.2023				

Формат А4

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации..... 15
л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований..... 15
м) Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)..... 15
н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий 19
о) Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий):..... 20
п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений..... 20
р) Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости) 21
с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц,

указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации..... 21
т) Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»..... 21
у) Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)..... 22
ф) Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий..... 26
х) Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:..... 26
- энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов..... 26
- промышленной безопасности - для опасных производственных объектов..... 28
ц) Сведения о назначении и функционально технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их

назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства; 28

ч) Сведения о наличии проекта рекультивации земель – в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» 30

ш) Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности. 30

а) Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Проектная документация для строительства объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) разработана на основании:

- Договора на разработку проектной документации между Московским фондом реновации жилой застройки и ООО «ГП-МФС» № 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.;
- Договора на разработку проектной документации между ООО «ГП-МФС» и ООО «ГЕНПРОЕКТ» №Д1231844/21 от 01.10.2021 г.;
- Задания на разработку проектной документации, утвержденного Заказчиком.

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Задание на проектирование представлено в разделе 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ2.

Исходно-разрешительная документация представлена в разделе 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ3 в следующем составе:

Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0 от 14.07.2023, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;

- Технические условия на разработку проекта устройства (при необходимости переустройства) сети наружного освещения, выданные ГУП «Моссвет» №25254 от 26.12.2021 г.;

- Технические условия №0197к от 22.04.2024 г. на присоединение внутридомовых технических средств объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории. Адрес объекта: (ВАО) г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 6.1» к общегородским системам, выданные ГБУ «ИМЦ»;

- Технические условия №МПТЦ-КТУ-542 от 07.02.2022 г. на подключение к сети кабельного телевидения, телефонной сети, сети передачи данных (ПД) и сети проводного вещания проектируемого объекта нового строительства, выданные КП «МТПЦ»;

- Исходные данные для учета мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1), выданные Департаментом ГОЧСиПБ письмом №27-18-9718/23 от 22.09.2023 г.;

- Технические требования №53986 к оборудованию, установленному на объекта защиты, для обеспечения передачи сигналов от объектовой станции пожарной сигнализации Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории г. Москва, Сиреневый б-р, вл.4, зона 6.1 на программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров «Стрелец-Мониторинг» (ПАК «Стрелец-Мониторинг») Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на

чрезвычайные ситуации города Москвы, выданные Департаментом ГОЧСиПБ письмом № 27-32-22/22 от 27.01.2022 г.;

- Технические условия № 72550 на сопряжение объектовой системы оповещения наименования объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Сиреневый б-р, уч 4/9 (участок 6.1) с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях, выданные ГБУ «Система 112» письмом №112-25-6621/24 от 05.09.2024 г.;

- Письмо ПАО «ВымпелКом» №22/0087 от 22.03.2022 г. об организации сети проводного вещания и оповещения объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4, зона 6.1 (Восточный административный округ)»;

- Технические требования и условия на реконструкцию/сохранность сетей дождевой канализации №1306/21 (Р) (К) от 11.08.2023 г. Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории Сиреневый б-р, вл.4, зона 6.1;

- Технические условия №30194 от 08.04.2024 г. на разработку проекта архитектурно-художественного освещения объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (зона 6.1)» (Восточный административный округ), выданные ГУП «Моссвет»;

- Технические требования №МЭС/ИП/72/6/738 от 19.03.2024 на организацию учета электрической энергии объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Сиреневый б-р, уч 4/9 (участок 6.1), выданные АО «Мосэнергосбыт»;

- Договор №ТП-0325-24 от 19.06.2024 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения по объекту: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Сиреневый б-р, уч 4/9 (участок 6.1), выданный ГУП «Мосводосток»;

- Договор №10-11/24-558 от 29.05.2024 о подключении к системе теплоснабжения по объекту: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Сиреневый б-р, уч 4/9 (участок 6.1), выданный ПАО «МОЭК»;

- Письмо МЧС России №ГУ-ИСХ-126551 от 18.12.2024;

- Заключение нормативно-технического совета МЧС России (протокол №36 от 12.12.2024);

- СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- Письмо МОСКОМЭКСПЕРТИЗЫ №МКЭ-30-1254/24-1 от 04.12.2024;

- СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование и строительство;

- УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;

- ВЫПИСКИ из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах;

- 0226-24.ИГДИ. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;

- 008-22-ИГИ. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1);

- 008/ГЭ-22-ИЭИ. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1);

- Типовой перечень монтируемого и немонтируемого оборудования подземной автостоянки для жилых объектов Фонда реновации;

- Договор №94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021;

- Договор безвозмездного пользования земельным участком №М-03-615619 от 11.10.2022 (Кадастровый номер 77:03:0005001:11798);

- Договор безвозмездного пользования земельным участком №М-03-615604 от 06.10.2022 (Кадастровый номер 77:03:0005001:11797);

- Договор безвозмездного пользования земельным участком №И-03-002465 от 20.10.2022 (Кадастровый номер 77:03:0005001:13210);

- Договор безвозмездного пользования земельным участком №И-03-002466 от 20.10.2022 (Кадастровый номер 77:03:0005001:11796);

- Письмо ГАУ "Институт Генплана Москвы" исх.№ГП-02-4105/21-1 от 15.11.2021 об интенсивности движения транспорта;

- Письмо ГАУ "Институт Генплана Москвы" исх.№ГП-02-4105/21-2 от 22.11.2021 о сдаче работы;

- Технические условия на разработку проекта устройства (при необходимости переустройства) сети наружного освещения, выданные ГУП «Моссвет» №30613 от 03.07.2024 г. (корректировка ТУ №25254 от 26.12.2021 г.);

- Письмо ГП-МФС №2/1-22493-И от 19.11.2024 о технических условия на временное технологическое присоединение к инженерным сетям;

- Письмо ГП-МФС №2/1-22494-И от 19.11.2024 об этапности ввода объектов в эксплуатацию;

- Письмо ГП-МФС №2/1-22492-И от 19.11.2024 об этапности ввода объектов в эксплуатацию;

- Договор на размещение некапитального объекта №М-03-509595 от 16.04.2024 (Кадастровый квартал 77:03:0005001);

- Договор безвозмездного пользования земельным участком №М-03-614704 от 07.12.2021 (Кадастровый номер 77:03:0005001);

- Доп. соглашение от 28.12.2022 г. к договору безвозмездного пользования земельным участком №М-03-614704 от 07.12.2021 (Кадастровый номер 77:03:0005001);

- Доп. соглашение № М-03-614704/3 от 02.10.2023 г. к договору безвозмездного пользования земельным участком №М-03-614704 от 07.12.2021 (Кадастровый номер 77:03:0005001);

- Письмо ГП-МФС №2/1-22643-И от 20.11.2024 о переустройстве тепловой сети в границах объекта;

- Технические условия № И-24-00-328568/125 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО "Россети Московский регион"

энергопринимающих устройств Московского фонда реновации жилой застройки;

- Договор №18868 ДП-В от 04.07.2024 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения;

- Договор №18869 ДП-К от 04.07.2024 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

- 0227-24.ИГДИ. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;

- 109-24-ИГИ-ГФМ. Технический отчет по результатам опытно-фильтрационных работ и объёмного геофильтрационного моделирования;

- Письмо АНО "МПТЦ" исх.№МПТЦ-ИСХ-114020 от 19.08.2024;

- Протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы №25 от 25.07.2024;

- Заключение ГАУ города Москвы "Московская государственная экспертиза" №77-1-1-3-075789-2023 от 11.12.2023;

- Заключение ГАУ города Москвы "Московская государственная экспертиза" №77-1-1-3-064795-2023 от 26.10.2023;

- Заключение ГАУ города Москвы "Московская государственная экспертиза" №77-1-1-3-027444-2023 от 23.05.2023;

- Письмо ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ) №ИВ-116-1286 от 24.05.2024;

- Методические рекомендации по расчету энергопотребления зданий и определения класса энергетической эффективности, утвержденные 31.12.2019 г. М.Ш. Хуснуллиным;

- Письмо ГП-МФС №2/1-14396-И от 02.08.2024 о направлении схем размещения пожарных гидрантов;

- Письмо ГП-МФС №2/1-23402-И от 28.11.2024 о расстановке башенных кранов;

- Заключение МГЭ по результатам проверки экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование;

- Протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы №37 от 24.10.2024;

- Заключение МГЭ по результатам проверки экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование;

- Отчет об испытании №524/ИЦ-13 от 30.05.2013;

- Экспертное заключение №0419/ОС-23 от 19.04.2023;

- Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства №12-2-25/С от 21.01.2025;

- Заключение Департамента культурного наследия города Москвы от 24.07.2024 № ДКН-16-09-2455/24-1;

- Письмо МЧС России №ГУ-ИСХ-74997 от 30.07.2024;

- Заключение нормативно-технического совета МЧС России (протокол №16 от 19.07.2024).

При разработке проектной документации учтены требования действующих Технических регламентов, СП, СНИПов, ГОСТов, норм и правил Российской Федерации и г. Москвы в соответствии с ПП РФ от 28.05.2021 г. №815 (в редакции ПП РФ от 20.05.2022 г. №914), а также требования Задания на проектирование.

в) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребность объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии приведена в таблице 1.

Таблица 1 – Потребность объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

№	Наименование	Значение нагрузок
1	Электроснабжение	Рр=219,2 кВт (ВРУ-1.1) Рр=169,6 (ВРУ-1.2) Рр=153,52 кВт (ВРУ-1.3) Рр=226,2 кВт (ВРУ-1.4) Рр=183,6 кВт (ВРУ-2.1 (БКТ)) Рр=137,1 кВт (ВРУ-2.2 (БКТ)) Рр=162 кВт (ВРУ-2.3 (БКТ)) Рр=417,8 кВт (ВРУ-3 (Лето)) Рр=157,8 кВт (ВРУ-3 (Зима)) Рр=127,3 кВт ВРУ-3.1 (АВТ)
2	Теплоснабжение	Отопление – 1,069 Гкал/час Вентиляция – 1,440 Гкал/час, Тепловые завесы – 0,351 Гкал/час, ГВС (макс.) – 0,671 Гкал/час, ГВС (ср.) – 0,154 Гкал/час, Всего (с уч. ГВС макс.): – 3,531 Гкал/час
3	Водоснабжение	Водоснабжение Хоз-питьевое 5,8 л/с Пожаротушение 54,38 л/с (внутреннее) 110,00 л/с (наружное) Максимальный часовой расход горячей воды 8,63 м3/ч
4	Канализация	157,688 м3/сут,
5	Водосток	75,05 м3/сут, 236,69 л/с

г) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект непроизводственного назначения.

д) Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Проектируемый объект непроизводственного назначения.

е) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначении

Проектируемый объект непроизводственного назначения.

ж) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Возобновляемые источники энергии и вторичные энергетические ресурсы на проектируемом объекте не используются.

з) С сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

В рамках проекта земли под временное использование не изымаются.

и) Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0-ГПЗУ, выданный комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы 14.07.2023 г.;

Категория земель - земли населенных пунктов.

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Москвы №1331-ПП от 18.08.2020 «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы».

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы».

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

Земельные участки, изымаемые во временное пользование, отсутствуют.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В составе проекта не были использованы изобретения и патентные исследования, требующие согласование правообладателя.

м) Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая

площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)

Таблица 2 – Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество на участок	К6.1.1	К6.1.2	К6.1.3	К6.1.4
1. Площадь участка по ГПЗУ	**Га**	**2,6181**				
1.1 Площадь участка проектирования	м^2	14727,30				
2. Площадь застройки, в том числе:	**м^2**	**9931,3**				
2.1 Площадь застройки надземной части	м^2	9883,61				
2.2 Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания	м^2	47,69				
3. Количество этажей	**эт.**		17 наземных, 1 подземный	12 наземных, 1 подземный	10 наземных, 1 подземный	15 наземных, 1 подземный
4. Общая площадь здания, в том числе:	**м^2**	**59826,22**				
- наземной части здания, в том числе:	**м^2**	**50310,02**				
Жилые корпуса	м^2	44425,02	12386,15	10519,5	8233,17	13286,2
Парковка 1 этажа	м^2	5192,39				
Сетевой магазин	м^2	455,14				
Ресторан	м^2	237,47				
- подземной части здания, в том числе:	**м^2**	**9516,2**				
Жилые корпуса	м^2	2924,67	625,59	781,82	687,96	829,3
Подземная парковка	м^2	6591,53				
5. Общая площадь, без учета эксплуатируемой кровли стилобата	м^2	**53 812,39**				

6. Общая площадь здания, внутри пожарных отсеков	**м²**	**59826,22**				
Площадь пожарного отсека №1	м²	11031,98				
Площадь пожарного отсека №2	м²	9672,36				
Площадь пожарного отсека №3	м²	6892,16				
Площадь пожарного отсека №4	м²	12941,9				
Площадь пожарного отсека №5	м²	3428,18				
Площадь пожарного отсека №6	м²	1931,5				
Площадь пожарного отсека №7	м²	2314,25				
Площадь пожарного отсека №8	м²	5599,97				
Эксплуатируемая кровля	м²	6013,83				
7. Строительный объем здания, в том числе:	**м³**	**232768**				
- надземной части здания	**м³**	**187201**				
- подземной части здания	**м³**	**45567**				
8. Жилая площадь квартир	м²	**12174,4**	3267,72	2799,57	2240,07	3867,04
9. Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)	м²	**26599,16**	7333,19	6402,90	4519,96	8343,11
10. Общая площадь квартир:						
с учетом неотапливаемых помещений без коэффициента	м²	**26816,67**	7344,83	6414,65	4537,25	8519,94
с учетом неотапливаемых помещений с коэффициентом	м²	**26687,06**	7335,98	6405,66	4525,15	8420,27
11. Количество квартир, в том числе:	шт.	416	137	98	68	113

1-комнатные	шт.	158	57	43	17	41
2-комнатные	шт.	168	74	26	36	32
3-комнатные	шт.	66	6	29	15	16
4-комнатные	шт.	24	-	-	-	24
12. Общая площадь помещений общественного назначения, в том числе:	$м^2$	2190,4				
12.1. БКТ	$м^2$	1527,5				
12.2. Ресторан	$м^2$	220,8				
12.3. Сетевой магазин	$м^2$	442,1				
13. Площадь индивидуальных мест хранения (кладовых) жильцов	$м^2$	491,79				
- наземной части здания	$м^2$	283,44				
- подземной части здания	$м^2$	208,35				
14. Количество индивидуальных мест хранения (кладовых) жильцов	шт.	89				
- наземной части здания	шт.	50				
- подземной части здания	шт.	39				
15. Количество машиномест во внутренней автостоянке:	шт.	333				
- наземной части здания	шт.	136				
- подземной части здания	шт.	197				
16. Площадь машиномест во внутренней автостоянке:	$м^2$	4412,25				
- наземной части здания	$м^2$	1802				
- подземной части здания	$м^2$	2610,25				
17. Площадь помещения КП МПТЦ	$м^2$	33,48				
18. Максимальная высота здания	м	69,97				
19. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах	$м^2$	50 305,59				

наружных стен, в том числе:						
19.1. Нежилой части здания, в том числе:		9768,15				
- БКТ	м^2	1708,9				
- Кафе	м^2	246,4				
- Сетевой магазин	м^2	476,4				
- Автостоянки	м^2	5971,75				
- МОП 1 этажа	м^2	1364,7				
19.2. Жилой части здания	м^2	40537,44				

Проектируемый объект входит в перечень основных видов разрешенного использования согласно п. 2.2. ГПЗУ.

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий

При разработке проектной документации разработаны специальные технические условия:

- согласование комитета по ценовой политике города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) №МКЭ-30-1254/24-1 от 04.12.2024;

- специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1), разработанные ГАУ НИАЦ от 2024 г.;

- заключение нормативно-технического совета МЧС (протокол заседания от 19.07.2024 № 16) по результатам рассмотрения специальных технических условий отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности и

содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1), разработанные ООО «СБ»;

о) Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий)

В рамках проекта предусмотрены рабочие места для обслуживания автостоянки, нежилых коммерческих помещений (кафе и сетевого магазина).

1. Численность персонала автостоянки, согласно тому 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ТР2, штатная – 10 чел. (3 чел. в смену).
2. Численность персонала кафе, согласно тому 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ТР3.1, штатная – 14 чел. (7 чел. в смену).
3. Численность персонала сетевого магазина, согласно тому 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ТР3.2, штатная – 18 чел. (6 чел. в смену).

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Проект разработан на ПЭВМ с использованием лицензионных программных комплексов:

- расчеты элементов здания (перемещения и усилия) как пространственных конструкций с заданными параметрами жесткостей элементов выполнен по методу конечных элементов в программном комплексе «ЛИРА-САПР» для расчета и проектирования конструкций различного назначения (Лицензия №ЛСМ1010190000897 от 14.09.2021 г, выданная ООО «ЛИРА софт»).

р) Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

Не требуется.

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В составе проектной документации предусматриваются работы по демонтажу участка сети дождевой канализации в соответствии с Техническими требованиями и условиями №1306/21 (Р) (К) от 11.08.2023 г., выданными ГУП «МОСВОДОСТОК».

т) Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

1) назначение – многоквартирный жилой дом;

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - нет;

3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – не выявлено по результатам инженерных изысканий;

4) принадлежность к опасным производственным объектам - нет;

5) пожарная и взрывопожарная опасность – установлена категория «В» для пожарных отсеков №№5-8 (подземная и надземная стоянки автомобилей относятся к пожароопасным в соответствии с положениями ч. ч. 4, 11 и 16 ст. 27 ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ), пожарные отсеки №№1-4 (жилые корпусы) разделению на категории не подлежат (не категорируются).

Превалирующий класс функциональной пожарной опасности пожарных отсеков №№1-4 (жилые корпусы) — Ф1.3 (многоквартирные жилые дома).

Превалирующий класс функциональной пожарной опасности пожарных отсеков №№5-8 (подземная и надземная стоянки автомобилей) — Ф5.2 (стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта);

Иные (не указанные выше) классы (подклассы классов) отдельных помещений и/или групп помещений, размещённых в составе здания:

Ф3.1 — группы помещений организаций торговли;

Ф3.2 — группы помещений организаций общественного питания;

Ф3.5 — группы помещений организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей;

Ф3.6 — бытовые (в т. ч. вспомогательные) помещения;

Ф4.3 —встроенные помещения общественного назначения (без конкретной технологии — БКТ), помещения консьержа, помещения охраны и иные административные помещения;

Ф5.1 — технические помещения и иные помещения производственного назначения (венткамеры, электрощитовые, хладоцентр и др.);

Ф5.2 — стоянки автомобилей без технического обслуживания, кладовые и иные помещения складского назначения (ПУИ, колясочные и им подобные).

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей - да;

7) уровень ответственности здания по ФЗ от 30.12.2009 №384 – нормальный.

8) степень огнестойкости пожарных отсеков — I (первая) для ПО ПО №№1, 5-8 и II (вторая) для ПО ПО №№2, 3 и 4;

9) класс конструктивной пожарной опасности пожарных отсеков – С0;

10) Срок службы не менее 50 лет.

у) Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

Перечень документов, используемый для соблюдения технических регламентов для объекта капитального строительства «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства от 20.05.2022 № 914 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815»;

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 15.09.2023) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 года № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"»;

- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261- ФЗ;

- Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»;

- Постановление Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, и помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие равнозначные жилые помещения» в редакции, актуальной на момент проектирования;

- Постановление Правительства Москвы от 08.08.2017 г. № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»;

- Постановление Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2017 № 1484/пр «Об утверждении методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства»;

- иные действующие своды правил;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 №44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ 27321-2023 Леса стоечные приставные для строительно-монтажных работ. Технические условия;

- ГОСТ Р 12.3.050-2017 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте»;

- СП 1.13130.2020 в редакции Изменения №1, утвержденного и введенного в действие с 1.01.2024 приказом МЧС России от 21.11.2023 №1203.

ф) Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий

Представлено на листе 3 настоящего тома.

х) Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:

- энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектная документация разработана в объеме материалов, содержащих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения

требований энергетической эффективности, требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения).

- в п. ш) настоящего тома указан класс энергетической эффективности объекта капитального строительства.

- в разделе 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» описаны и обоснованы принятые архитектурные решения, направленные на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;

- в разделе 4 «Конструктивные решения» приведено описание и обоснование принятых конструктивных, решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства,

- в подразделы проектной документации по инженерному оборудованию и сетям инженерно-технического обеспечения в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений включено обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции трубопроводов, характеристик материалов для изготовления воздуховодов, горячего водоснабжения и др.;

- в подраздел ИОС5.1 «Система электроснабжения» входят описания и обоснования сведений о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, о нормируемых показателях удельных годовых расходов электроэнергии и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемой электроэнергии;

- в подраздел ИОС5.2 «Система водоснабжения» входят описания и обоснования сведений, характеризующих годовую удельную величину расхода воды в объекте капитального строительства;

- в подраздел ИОС5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» входят описания и обоснования сведений о нормируемых показателях удельных годовых расходов теплоносителей и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей, перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых теплоносителей и т.д.;

- в составе раздела 7 «Проект организации строительства» также отражены мероприятия энергоэффективности, обоснование и описание устройств и технологий, применяемых при строительстве, и материалов, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе строительства объекта.

- в разделе 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» приведен перечень требований энергетической эффективности, которым объект должен соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности.

- *промышленной безопасности - для опасных производственных объектов*

объект не является производственным.

ц) Сведения о назначении и функционально технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с помещениями БКТ, коммерческими помещениями и 2-х уровневой автостоянкой на первом и подземном этажах. Наземная часть состоит из четырех односекционных корпусов на общем стилобате в уровне первого этажа.

Объект расположен по адресу: г. Москва, Восточный административный округ, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1).

Территория проектирования ограничена:

- с востока – проектируемым многоквартирным жилым домом;
- с юга – территорией природно-исторического парка Измайлово;
- с запада – проектируемым многоквартирным жилым домом;
- с севера– проектируемым дошкольным образовательным учреждением.

Рельеф проектируемого участка нарушен. На участке присутствуют навалы грунта и песка. Территория изрыта. Перепад отметок составляет от отметки 140,82 на юге до отметки 145,75 на севере.

На территории имеются инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу.

Расчетный срок службы здания – не менее 50 лет.

Уровень ответственности здания по ФЗ от 30.12.2009 №384 – нормальный.

Степень огнестойкости пожарных отсеков – I, II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс по функциональной пожарной опасности пожарных отсеков – Ф 1.3, Ф 5.2.

III категория сложности.

Вид и код объекта в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного

проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства) от 02.11.2022 № 928/пр.

ГРУППА	ВИД ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД
Жилые объекты для постоянного проживания	Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей)	01.02.001.006

На первом этаже размещены встроенные нежилые помещения общественного назначения с классом функциональной пожарной опасности:

- Ф3.1 – продуктовый сетевой магазин;

- Ф3.2 – кафе;

- Ф3.6 — бытовые (в т. ч. вспомогательные) помещения;

- Ф4.3 –помещения общественного назначения (без конкретной технологии — БКТ), помещения консьержа, помещения охраны и иные административные помещения;

- Ф5.1 – технические и иные помещения производственного назначения;

- Ф5.2 – стоянка для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, кладовые и иные помещения складского назначения (ПУИ, колясочные и им подобные).

Входные группы жилой части (МОП – места общественного пользования).

На подземном этаже размещены автостоянка и технические помещения с классом функциональной пожарной опасности:

- Ф5.1 – технические помещения;

- Ф5.2 – стоянка для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, кладовые и иные помещения складского назначения.

Все помещения на первом и подземном этажах не являются помещениями с массовым пребыванием людей.

ч) Сведения о наличии проекта рекультивации земель – в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»

Рекультивация не производится.

ш) Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии со статьёй 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", класс энергетической эффективности многоквартирного дома определяется органом государственного строительного надзора в соответствии с утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации. Класс энергетической эффективности вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности.

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				