МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 3. Задание на проектирование

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ2

Том 1.3

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 3. Задание на проектирование

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ2

Том 1.3

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г. Н.А. Вайсертригер
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС"

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

05.02.2025

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 3. Задание на проектирование

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ2

Том 1.3

Руководитель бюро Е.Е. Ермилов

Главный инженер проекта Д.А. Крюков

05.02.2025

Взам. инв. №.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ2-С	Содержание тома	2
94-0421-ОК-1/Н-6.1-СП	Состав проектной документации	Выполнено отдельным томом
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ2-ЗП	Заверение проектной организации	3
94-0421-ОК-1/Н-6.1-ПЗ2-ЗНП	Задание на проектирование	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ2-С

Разраб.	Крюков		09.2023
Н. контр.	Ивлева		09.2023
ГИП	Крюков		09.2023

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Генпро

Формат А4

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм, действующих на территории Российской Федерации, а также обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении этих решений.

Главный инженер проекта_____ Д.А. Крюков

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ2-ЗП		
Разработ.		Крюков			09.2023	Заверение проектной организации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.		Ивлева			09.2023		Генпро		
ГИП		Крюков			09.2023				

Формат А4

Оглавление

1. Задание на разработку проектной и рабочей документации……5
2. Дополнение №1 к Заданию на разработку проектной и рабочей документации……58
3. Дополнение №2 к Заданию на разработку проектной и рабочей документации……62
4. Дополнение №3 к Заданию на разработку проектной и рабочей документации……67
5. Дополнение №4 к Заданию на разработку проектной и рабочей документации……70
6. Дополнение №5 к Заданию на разработку проектной и рабочей документации……75
7. Дополнение №6 к Заданию на разработку проектной и рабочей документации……..77

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ2-ЗНП		
Разработал		Крюков			09.2023	Задание на проектирование	Стадия	Лист	Листов
							П	1	14
Н. контроль		Ивлева			09.2023		Генпро		
ГИП		Крюков			09.2023				

Формат А4

1. Задание на разработку проектной и рабочей документации

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
Московского фонда реновации
жилой застройки

_____ **А.В. Константинов**

«__15__» __11__ 2023 г.

МП

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ
проектной и рабочей документации
объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Исполнитель по договору
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию по доверенности
№ 292 от 05.07.2023

_____ М.М. Скрипицын
«__08__» __12__ 2023 г

МП

Генеральный проектировщик
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию по доверенности
№ 292 от 05.07.2023

_____ М.М. Скрипицын
«__08__» __12__ 2023 г

МП

Технический заказчик
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию по доверенности
№ 292 от 05.07.2023

_____ М.М. Скрипицын
«__08__» __12__ 2023 г

МП

ГИП

_____ Н.А. Вайсертригер
НОПРИЗ: № П-040104

Москва 2023 г.

№	Перечень основных данных и требований	Описание
1	**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**	
1.1	Основание для проектирования	- Постановление Правительства Москвы от 01.08.2017 г. № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве», - Постановление Правительства Москвы от 18.08.2020 2020 № 1333 «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 район Измайлово города Москвы»; - Договор № 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021.
1.2	Застройщик	Московский фонд реновации жилой застройки
1.3	Технический заказчик	*ООО «ГП-МФС»*
1.4	Генеральная проектная организация	*ООО «ГП-МФС»*
1.5	Вид работ	Новое строительство
1.6	Источник финансирования	Средства Московского фонда реновации жилой застройки.
1.7	Стадийность проектирования	- проектная документация, - рабочая документация.
1.8	Требования к выделению этапов строительства объекта	Не требуется
1.8.1	Краткое наименование объекта	«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»
1.9	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0 от 14.07.2023 г., подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы основные технико-экономические показатели (ТЭП): − предельная высота здания до 70 м; − площадь здания в габаритах наружных стен до 51 752,59 м^2; Расчетное количество жителей определить в соответствии с таблицей 5.1 СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для жилья по уровню комфорта - бизнес-класс. Расчетное количество работающих в нежилых помещениях без конкретной технологии определить исходя из обеспеченности 20 кв.м. общей площади на одного работника. Количество машино-мест – в соответствии с расчетом. Выделить в технико-экономических показателях следующие параметры:

<table>
<tr><td></td><td></td><td>– «общая площадь квартир с учетом летних помещении с учётом понижающего коэффициента»;
– «общая площадь квартир с учетом летних помещении без понижающего коэффициента».
ТЭП уточнить при проектировании с учетом предельных показателей ГПЗУ.</td></tr>
<tr><td>1.10</td><td>Тип и краткая характеристика жилого дома</td><td>Предусмотреть проектирование и строительство жилого дома на основе монолитного железобетонного каркаса для обеспечения заданного набора квартир и эффективного использования надземного и подземного пространства, с размещением автостоянки на -1 и 1 этажах, с нежилыми помещениями (помещения без конкретной технологии (БКТ) и помещения, предназначенные для размещения ресторанов/кафе, продуктовых магазинов) на 1-ом этаже, инженерными сетями, благоустройством и озеленением.
<table>
<tr><th>Набор квартир</th><th>Кол-во</th><th>$S_{общ.}$,м²</th><th>$S_{жил.}$, м²</th></tr>
<tr><td colspan="4">1 - комнатные квартиры</td></tr>
<tr><td>1Ks</td><td>62</td><td>35,0-42,0</td><td>не менее 14</td></tr>
<tr><td>1Km</td><td>32</td><td>38,0-42,0</td><td>не менее 13</td></tr>
<tr><td>1K1</td><td>64</td><td>45,0-52,0</td><td>не менее 13</td></tr>
<tr><td>Всего</td><td>158</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">2 - комнатные квартиры</td></tr>
<tr><td>2Ks</td><td>49</td><td>57,0-74,0</td><td>не менее 26</td></tr>
<tr><td>2Km</td><td>45</td><td>59,0-68,0</td><td>не менее 28</td></tr>
<tr><td>2Kl</td><td>74</td><td>66,0-86,0</td><td>не менее 28</td></tr>
<tr><td>Всего</td><td>168</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">3 - комнатные квартиры</td></tr>
<tr><td>3Ks</td><td>27</td><td>84,0-92,0</td><td>не менее 43</td></tr>
<tr><td>3Kl</td><td>39</td><td>90,0-114,0</td><td>не менее 46</td></tr>
<tr><td>Всего</td><td>66</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">4 - комнатные квартиры</td></tr>
<tr><td>4K</td><td>24</td><td>110,0-135,0</td><td>не менее 61</td></tr>
<tr><td>Всего</td><td>24</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>ИТОГО</td><td>416</td><td></td><td></td></tr>
</table>
Площади квартир уточнить при проектировании.
Квартиры для инвалидов не предусматривать.

Предусмотреть между верхним жилым этажом и кровлей чердак высотой менее 1,8 м.</td></tr>
<tr><td>1.11</td><td>Требования к составу проектной и рабочей документации</td><td>Проектную документацию разработать в соответствии с ПП РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы.
Раздел 1 «Пояснительная записка» разделить на отдельные части:
- Часть 1 «Состав проектной документации»;
- Часть 2 «Пояснительная записка»</td></tr>
</table>

		- Часть 3 «Задание на разработку проектной и рабочей документации». Раздел 1 Часть 3 «Задание на разработку проектной и рабочей документации» включает в себя: - Задание на разработку проектной и рабочей документации; - дополнение к Заданию на разработку проектной и рабочей документации; - Задание на корректировку проектной и рабочей документации. Раздел 1 Часть 3 в обязательном порядке подписывается усиленной квалифицированной цифровой подписью (УКЭП) Московского фонда реновации жилой застройки. Государственная экспертиза на этапе оказании Государственной услуги «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» осуществляет проверку наличия УКЭП Московского фонда реновации жилой застройки. Рабочую документацию разработать в соответствии с утвержденной проектной документацией в объеме необходимом и достаточном для строительства и ввода объекта в эксплуатацию. Обеспечить согласование проектной и рабочей документации в установленном порядке.
1.12	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	Проектная и рабочая документация должны соответствовать требованиям: - Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановления Правительства от 20.05.2022 № 914 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815» - Приказа Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 года № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"»; - Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ;

		- Постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»; - Постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, и помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие равнозначные жилые помещения» в редакции, актуальной на момент проектирования. - Постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 г. № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»; - Постановления Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2017 № 1484/пр «Об утверждении методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства»; - иными действующими сводами правил; - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»; - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». - Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 №44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг".

		- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ 27321-2023 Леса стоечные приставные для строительно-монтажных работ. Технические условия; - ГОСТ Р 12.3.050-2017 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте»; - Рекомендаций по проектированию объектов Программы реновации (Приложение 2). Проектные параметры здания должны соответствовать параметрам, позволяющим присвоить класс энергоэффективности зданию не ниже «В» в соответствии с 261-ФЗ от 23.11.2009. - СП 1.13130.2020 в редакции Изменения №1, утвержденного и введенного в действие с 1.01.2024 приказом МЧС России от 21.11.2023 №1203. При необходимости для обоснования принятых проектных решений допускается разработка специальных технических условий (СТУ) на проектирование, в том числе по пожарной безопасности, в части: устройства кладовых, увеличения площади пожарного отсека автостоянки, размещения технических помещений жилой части в подземной части, сообщения вестибюля жилой части с автостоянкой, расположенной в стилобатной части (при наличии).
1.13	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями технических регламентов и объеме, необходимом для разработки проектно-сметной документации, получения положительного заключения Мосгосэкспертизы и разработки рабочей документации. При заказе инженерных изыскании руководствоваться п. 18 и 18.1 Протокола совещания о реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» от 30.06.2022 №4-27-79/22 При необходимости выполнить и археологические изыскания.
2	ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ	
2.1	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. N 515-ПП “Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», СП 82.13330 «Благоустройство территорий», СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 59.13330 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

		Обеспечить размещение Объекта в зоне расположения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Москвы 18.08.2020 2020 № 1333. В случае если в границах участка предусмотрено разделение на подзоны предусмотреть в проекте и ВОР разделение объемов благоустройства и озеленения по следующим позициям: внутриквартальные дороги, пожарные проезды, дорожные покрытия, МАФ, земляные массы, озеленение и т.д. Выбор и размещение малых архитектурных форм (МАФ) осуществлять с учётом их зон безопасности. Размещение МАФ в охранной зоне наружных сетей не допускается. Применение МАФ индивидуального изготовления не допускается. Обеспечить реализацию концепции «двор без машин». При установке трансформаторной подстанции (ТП) в границах участка обеспечить её размещение за пределами кровли подземной автостоянки. При невозможности – обеспечить проектные решения, исключающие устройство дебаркадера для обслуживания ТП. Предусмотреть следующий набор элементов благоустройства с индивидуальными решениями: - прогулочные дорожки, выложенные штучным материалом (брусчаткой); - клумбы с газонной травой, цветники в бетонных чашах (катках); - - кустарник на газонах или в чашах; - стилизованные лавочки, современные энергосберегающие фонари и светильники; - детские игровые площадки (5-7 лет); - при главной входной группе при входе в подъезд расположить «коврик» из натурального камня. При необходимости установки шумозащитных экранов обеспечить согласование их внешнего вида с Москомархитектурой на стадии согласования Архитектурно-градостроительных решении. Высоту «пирога» над кровлей подземной автостоянки предусмотреть с учетом требуемой высоты для прокладки наружных инженерных сетей. Расчет и размещение требуемого количества мест хранения и паркования индивидуального транспорта выполнить согласно Постановления Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения». Конструкции дорожных одежд принять согласно «Альбома типовых дорожных конструкций для города Москвы», утверждённого от 30.12.2020 Комплексом

		градостроительной политики и строительства города Москвы. Насыпь над плитой покрытия подземной автостоянки (при наличии) выполнять пригодным привозным грунтом или пригодным местным грунтом (при наличии). При необходимости и по согласованию с Застройщиком предусмотреть следующие работы за границами ГПЗУ (с соответствующим разделением в проекте и ведомостях объемов благоустройства и озеленения): - благоустройство и озеленение; - устройство асфальтового покрытия с целью организации заезда транспорта на участок жилого дома с существующего проезда улично-дорожной сети; - устройство тротуаров, с целью организации пешеходного движения и выхода на пешеходную сеть улично-дорожной сети. Обеспечить согласование Проекта организации дорожного движения на межведомственной комиссии Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры до получения положительного заключения государственной экспертизы.
2.2	Требования к архитектурно-планировочным решениям	Архитектурно-планировочные решения выполнить на основании заданного набора квартир (п. 1.10). Разработка архитектурно-планировочных решений должна осуществляться в соответствии с действующими нормами и Рекомендациями по проектированию объектов Программы реновации исходя из обеспечения максимальной доли полезной площади в общей наземной площади здания (с учётом особенностей площадки строительства). Целевое значение отношения общей площади квартир и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения к общей площади наземной части здания – 0,75 (75%). Отклонения от целевых значений допускаются при наличии объективных технических ограничений площадки строительства при условии согласования на Рабочей группе по рассмотрению технологических и технических заданий на проектирование объектов капитального строительства государственного заказа города Москвы. **Требования к высоте помещений:** • Высоту помещений подземной автостоянки */при наличии/* принять исходя из нормативных требований к минимальной высоте помещений хранения автомобилей, проездов и проходов на путях эвакуации (не менее 2,2 м) с учетом размещения инженерных коммуникаций и подвесного оборудования; • Высоту помещений 1-го нежилого этажа от уровня пола до низа перекрытия обеспечить не менее

		3,9 м до 4,5 м, при этом высота от уровня пола до низа потолка в чистовой отделке должна быть не менее 3,3 м. При этом запотолочное пространство предусмотреть не более 0,85 м. При наличии сложного рельефа и значительной протяженности фасадов, а также в случае необходимости устройства технического этажа над рампой, по отдельному согласованию допускается увеличивать высоту первого этажа; • Высоту жилых комнат и кухонь от пола до потолка (в чистовой отделке) принять в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 21.05.2015 №305-ПП «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы» • Высоту жилого этажа (от пола до пола) обеспечить не менее 3,0 м, с учетом обеспечения требований постановления Правительства Москвы от 21.05.2015 №305-ПП «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы». • Высоту внеквартирных коридоров типовых этажей от пола до потолка (в чистовой отделке) допускается принимать не менее 2,65 м. • Предусмотреть между верхним жилым этажом и кровлей чердак (техническое пространство) высотой до 1,8 м, но не менее чем 1,6 м. **Требования к планировочным решениям подземной части здания:** • Предусмотреть размещение необходимых технических помещений: помещения ИТП, электрощитовых и помещения для слаботочных систем (для общедомовых систем пожарной автоматики, диспетчеризации, домофонии и учета энергоресурсов), насосной хозяйственного и противопожарного водопровода, насосной АУПТ (при необходимости) Помещения ИТП и электрощитовых должно быть расположены не далее стены фасада жилого здания. • предусмотреть помещения слаботочных систем площадью не менее 9 $м^2$, как правило, не менее одного на каждые три секции здания. • Помещения слаботочных систем и электрощитовые не следует размещать непосредственно под санузлами другими помещениями, связанными с мокрыми технологическими процессами. • Предусмотреть в каждом жилом доме устройство узлового помещения связи. Размещение данного помещения предусмотреть в уровне подземного этажа в соответствии с протоколом от

		__.__.2024 года №_____ совещания у Мэра Москвы о реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика». При этом помещение не следует размещать непосредственно под санузлами, душевыми и другими помещениями, связанными с мокрыми технологическими процессами. Площадь помещения определить в соответствии с требованиями КТУ АНО «МПТЦ». • При необходимости (в соотв. с условиями договора) предусмотреть одноуровневую подземную автостоянку вместимостью не менее 30 машино-мест в рентабельных для строительства и реализации районах в соответствии с протоколом от 30.06.2022 № 4-27-79/22 совещания у Мэра Москвы о реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика». • Планировочные решения разработать исходя из обеспечения максимально возможного количества машиномест. Размер машиноместа в подземной автостоянке принять в соответствии с Приказом Росреестра от 23 июля 2021 №П/0316 «Об установлении минимально допустимых размеров машино-места». Устройство механизированной парковки не допускается. • Сдвоенные («семейные») машино-места, а также места для хранения мототранспорта или иных транспортных средств не предусматривать. • Машино-места для инвалидов в подземной автостоянке не предусматривать. • Предусмотреть функциональную связь помещения автостоянки со всеми этажами жилой части здания. • Отметку заглубления «пирога» покрытия подземной автостоянки (при наличии) предусмотреть с учетом требуемой высоты для прокладки наружных инженерных сетей, в том числе проектируемых в рамках договоров технологического присоединения. • При наличии паркинга предусмотреть устройство кладовых в подземной части здания. Их количество, расположение и конструктивные особенности уточнить проектом. **Требования к планировочным решениям первого нежилого этажа:** • Размещение входов в жилую часть предусмотреть со стороны двора и с улицы (в односекционных домах допускается устройство входа в жилую часть только со стороны двора), в помещения общественного назначения – только с улицы. • Входы в жилую часть должны проектироваться с минимальным перепадом между уровнем тротуара и уровнем пола входного вестибюля. • Предусмотреть единый уровень отметки пола первого этажа, без перепадов уровней между вестибюльно-входной группой и лифтовым холлом.

		• Предусмотреть устройство помещений без конкретной технологии БКТ свободной планировки с минимальным количеством конструктивных элементов и возможностью объединения помещений. Площадь каждого помещения не должна превышать 250 м2. • Предусмотреть устройство нежилых коммерческих помещений: - помещение для продуктового (сетевого) магазина площадью не менее 420 кв.м, класс функциональной пожарной опасности Ф3.1 - помещение для кафе полного технологического цикла площадью не менее 160 кв.м., класс функциональной пожарной опасности Ф3.2 • Организацию въезда в разгрузочные зоны магазина и кафе необходимо предусмотреть со стороны улично-дорожной сети с устройством въезда и ворот (уточнить проектом). • Для помещений кафе отдельную зону разгрузки не предусматривать. • Предусмотреть при необходимости устройство помещения ОДС (необходимость определяется ТУ ГБУ «ИМЦ»). • Предусмотреть в каждом подъезде помещение консьержа с санузлом (площадью 6–7 м2) и помещение для уборочного инвентаря. • Предусмотреть в каждом подъезде помещение колясочной площадью от 20 до 30 м2 в зависимости от количества этажей жилого дома (до 9 эт. – не менее 20 м², 10-18 эт. – не менее 25 м², свыше 18 эт. – не менее 30 м²). • Предусмотреть устройство помещения охраны с санузлом для подземной автостоянки с естественным освещением (в зоне въезда-выезда надземной части рампы или на 1-м этаже жилого здания с возможностью прямого обзора въезда в автостоянку). */при необходимости/* . • При необходимости (в соотв. с условиями договора) предусмотреть одноуровневую наземную автостоянку вместимостью не менее 30 машино-мест в рентабельных для строительства и реализации районах в соответствии с протоколом от 30.06.2022 № 4-27-79/22 совещания у Мэра Москвы о реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика». • Планировочные решения разработать исходя из обеспечения максимально возможного количества машиномест. Размер машиноместа в подземной автостоянке принять в соответствии с Приказом Росреестра от 23 июля 2021 №П/0316 «Об установлении минимально допустимых размеров машино-места». Устройство механизированной парковки не допускается.

		• Сдвоенные («семейные») машино-места, а также места для хранения мототранспорта или иных транспортных средств не предусматривать. • Машино-места для инвалидов в наземной автостоянке не предусматривать. • Предусмотреть функциональную связь помещения автостоянки со всеми этажами жилой части здания. • Предусмотреть места для размещения точек автоматизированного сервисного обслуживания во входных группах жилых домов. В каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания необходимо предусмотреть возможность размещения не менее двух сервисных аппаратов (инфоматы, вендинговые аппараты, постаматы). В каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания необходимо предусмотреть возможность размещения вертикально ориентированной навесной телевизионной жидкокристаллической или плазменной панели с диагональю ориентировочно 32 дюйма на высоте не менее 1,6 м от пола до нижней границы экрана, с углом наклона вниз от вертикальной плоскости стены на 5°. • Предусмотреть устройство козырьков над входами в технические помещения 1-го этажа. **Требования к планировочным решениям жилых этажей:** • Внеквартирный коридор предусмотреть шириной 1,46 м с организацией разъездов (карманов) для кресел-колясок длиной не менее 2 м и шириной не менее 1,8 м в соответствии с СП 59.13330. • Открывание дверей квартир предусмотреть по пути эвакуации (во внеквартирный коридор). • Все жилые помещения (их размеры, пропорции, расположение окон и дверей) должны быть спроектированы с учетом удобного размещения предметов обстановки. • Ширину жилых комнат принять не менее 2,8 м в чистоте. • Ширину кухонь принять не менее 2,8 м в чистоте. • Площадь кухонь принять не менее 10,0 м^2. • По возможности предусмотреть устройство террас. • Предусмотреть следующий набор санузлов для квартир: - в 1 комн. кв. - Совмещенный с/у (ванна + раковина + унитаз); - в 2 комн. кв. и 3 комн. кв. – Совмещенный с/у (ванна + раковина +унитаз) и Гостевой с/у (унитаз + рукомойник); - в 4 комн.кв. – Совмещенный с/у (ванна + раковина + унитаз) и два Гостевых с/у (унитаз + рукомойник). Габариты санузлов должны обеспечивать возможность скрытого монтаж инженерных

		коммуникаций. При этом обеспечить возможность ремонта и обслуживания соединений и запорной арматуры. В санузле предусмотреть место для установки полноразмерной (600 х 600 мм) стиральной машины. • В прихожих место для установки шкафа глубиной 600 мм, шириной не менее 900 мм. • Шахты и шкафы для инженерных коммуникаций, расположенные в внеквартирном коридоре и вестибюле, не должны выступать из плоскостей стен и должны обеспечивать беспрепятственный доступ (для ревизий и проведения регламентных инженерных мероприятий). При выборе габаритов эвакуационных лестничных клеток следует учитывать допустимые предельные отклонения вертикальных монолитных конструкций (+30 мм). ● Поручни лестничных маршей и площадок внутренних лестниц, доступных для инвалидов, следует располагать на высоте 0,9 м в соответствии с ГОСТ Р 51261-2022 и письмом ФАУ «ФЦС» от 16.01.2024 № Исх-158. ● Лестничные марши и площадки внутренних лестниц в соответствии с СП 54.13330. должны иметь ограждения высотой не менее 0,9 м, а при наличии зазора между маршами лестниц более 0,12 м (в свету по горизонтали) высота ограждения должна быть 1,2 м. **Требования к планировочным решениям кровли:** ● Предусмотреть устройство помещения слаботочных систем высотой не менее 2 м и площадью не менее 9 кв. м для размещения шкафов управления вентиляцией, управления противодымной защиты, диспетчеризации, телекоммуникационных систем дома и т.п. Выходы из этих помещений должны быть обособленными. В состав работ не входят архитектурные решения интерьеров нежилых помещений с конкретной технологией, БКТ и квартир. Разработать архитектурные решения интерьеров для МОП. В состав альбома архитектурных интерьеров должны входить развертки помещений, а также решения по отделке пола и потолка.
2.3	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:	
2.3.1	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком	Предусмотреть применение материалов, изделий и оборудования отечественного производства. Применение импортных материалов, изделий и оборудования возможно при наличии соответствующего обоснования. В проектной документации исключить указание конкретных производителей материалов, изделий и оборудования. Производители должны быть указаны в рабочей документации, при этом в целях обеспечения

		выполнения требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рабочая документация должна содержать запись, указывающую на возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками.
2.3.2	Требования к строительным конструкциям:	
2.3.2.1	Требования к ограждающим конструкциям котлована:	Тип котлована определить проектом, исходя из условий строительной площадки. При наличии технической возможности рекомендуется предусматривать котлованы в естественных откосах. При необходимости предусмотреть: укрепление грунтов основания, дренаж, мероприятия по строительному водопонижению, а также мероприятия, исключающие негативное влияние нового строительства на окружающую застройку и существующие инженерные коммуникации. При выполнении строительных работ, на всех этапах строительства (котлован, подземная и/или надземная часть зданий), необходимо контролировать дополнительные деформации ограждения котлована, зданий окружающей застройки и инженерных коммуникаций, для чего на площадке строительства объекта предусмотреть геотехнический мониторинг, соответствующий требованиям главы 12 СП 22.13330 «Основания зданий и сооружений» в объеме, указанном в согласованной «Программе геотехнического мониторинга». При необходимости предусмотреть мониторинг за окружающей застройкой. При необходимости устройства подпорных сооружений проектирование следует вести в соответствии с СП 381.1325800 «Свод правил. Сооружения подпорные. Правила проектирования».
2.3.2.2	Требования к основаниям и фундаментам:	Проектирование вести в соответствии с СП 22.13330 «Основания зданий и сооружений». В случае наличия сложных инженерно-геологических условий (при выполнении мероприятий по замещению грунтов оснований, укреплению грунтов оснований и т.п.) для обеспечения контроля фактических параметров основания предусматривать натурные и лабораторные испытания грунтов в открытом котловане на отметке заложения фундамента. Тип фундамента определить исходя из инженерно-геологического строения площадки строительства и гидрогеологических условий. Фундаментные конструкции, габариты, армирование и прочие характеристики определить расчетом. Постоянные и временные нагрузки принимать согласно СП 20.13330 «Нагрузки и воздействия». Класс бетона определить расчетом. Применение бетона классом по прочности выше чем В40 допускается только при обосновании по предварительному согласованию с Застройщиком.

		Многоэтажные и малоэтажные (стилобатные) части зданий на естественном основании отделить друг от друга деформационно-осадочными швами. Предусмотреть устройство гидроизоляции фундаментной плиты, гидроизоляцию деформационных и рабочих швов бетонирования в виде гидрошпонок или набухающих шнуров.
2.3.2.3	Требования к несущим конструкциям подземной части здания:	Конструкции подземной части выполнять из монолитного железобетона. Допускается применять сборно-монолитные конструкции при непревышении стоимости таких конструкций относительно сборных и монолитных конструкций. Габариты, армирование и прочие характеристики вертикальных несущих конструкций определить расчетом. Постоянные и временные нагрузки принимать согласно СП 20.13330 «Нагрузки и воздействия». Класс бетона определить расчетом. Применение бетона классом по прочности выше чем В40 допускается только при обосновании по предварительному согласованию с Застройщиком. Предусмотреть устройство гидроизоляции наружных стен подземной части здания. Независимо от гидрогеологических условий предусмотреть гидроизоляцию деформационных и рабочих швов бетонирования в виде гидрошпонок или набухающих шнуров. При необходимости предусмотреть решения по устройству технологических проемов через несущие элементы зданий, а также решения по их последующей заделке, восстановлению арматуры и гидроизоляции. В соответствии с п. 9 СП 296.1325800 нормативное значение нагрузки от пожарного автотранспорта на стены подвалов и покрытие подземной части зданий следует принимать не менее 36 кПа. Применение несоосных вертикальных конструкций допускается только в исключительных случаях, при дополнительном обосновании.
2.3.2.4	Требования к несущим конструкциям надземной части:	Конструкции наземной части выполнять либо из монолитного железобетона, либо из сборных железобетонных конструкций. Допускается применять сборно-монолитные конструкции при непревышении стоимости таких конструкций относительно сборных и монолитных конструкций. Постоянные и временные нагрузки принимать согласно СП 20.13330 «Нагрузки и воздействия». Для наземной части преимущественно применять конструктивную схему с использованием пилонов или колонн. Габариты, армирование и прочие характеристики несущих конструкций определить расчетом. Шаг вертикальных несущих конструкций типовых этажей установить не более 7,0 м. Класс бетона определить расчетом. Применение бетона классом по прочности выше чем В40

		допускается только при обосновании по предварительному согласованию с Застройщиком. Применение несоосных вертикальных конструкций допускается только в исключительных случаях, при дополнительном обосновании.
2.3.2.5	Требования к наружным стенам и наружной отделке (фасадным решениям):	Конструкцию наружных стен определить проектом исходя из нормативных требований (противопожарных требований, требований по тепловой защите здания и энергоэффективности и пр.), эксплуатационных характеристик и стоимостных показателей. Отделку наружных стен первого этажа предусмотреть в антивандальном исполнении. Рекомендуемый тип отделки – навесная фасадная система со скрытыми креплениями на металлической ~~оцинкованной~~ алюминиевой подсистеме с применением крупноформатных облицовочных материалов. Иные решения – по согласованию с Москомархитектурой в рамках рассмотрения АГР. Фасадные решения первых этажей должны предусматривать использование большего (по сравнению с типовыми этажами) процента светопрозрачных конструкций. Для отделки входных дверей (входных групп) в жилую часть здания применять светопрозрачные конструкции. В составе витражей входных групп предусмотреть глухие вставки для установки домофона и видеокамеры. Для наружных стен типовых этажей допускается применение следующих типов фасадов: • Навесные вентилируемые фасадные системы (НВФ) на алюминиевой подсистеме; • Фасадные системы теплоизоляционные композиционные с наружным штукатурным слоем («мокрый фасад»); Для размещения наружных блоков кондиционеров для нежилых помещений с конкретной технологией и БКТ предусмотреть специально выделенные конструктивные элементы (встроенные ниши в объеме здания, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада). Для БКТ количество кондиционеров определятся из расчета не менее 2 наружных блоков на одно помещение. Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров в конструкции наружных стен (в т.ч. в облицовке) предусмотреть устройство гильз с заполнением негорючим изоляционным материалом с установкой заглушек со стороны фасада. Фасадные решения согласовать с Москомархитектурой в рамках процедуры согласования буклета АГР.

2.3.2.6	Требования к внутренним ненесущим стенам и перегородкам:	Выбор материала для межквартирных стен вести исходя из обеспечения противопожарных, прочностных и звукоизоляционных требований, для внутриквартирных перегородок обеспечить выполнение нормативных требований по звукоизоляции помещений. Для межквартирных стен допускается применять монолитные железобетонные конструкции, сборные железобетонные конструкции и пеноблоки. Для внутриквартирных перегородок допускается применять гипсовые и силикатные пазогребневые блоки, пеноблоки и для мокрых – из влагостойких материалов.
2.3.2.7	Требования к полам:	Тип покрытия в местах общего пользования и помещениях квартир выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП с учетом Постановления Правительства Москвы от 28.03.2023 №470-ПП. В иных помещениях – в зависимости от функционального назначения помещения. В качестве основания под покрытие пола помещений подземного этажа следует применять армированные бетонные стяжки с обеспечением нормативного уклона. В помещениях стоянки автомобилей /при наличии/ применить систему для гидроизоляции полов на битумной основе или с помощью жидкой полимерной композиции, а в качестве финишного покрытия применить систему устройства тонкослойных износостойких полов (корундовый топинг). В технических помещениях и помещениях общего доступа подземного этажа применить полусухие цементно-песчаные стяжки, армированные фиброволокном. В качестве основания под покрытие пола (выравнивание поверхности и укрытие трубопроводов) нежилых помещений первого этажа применять полусухие бетонные стяжки с армированием фиброволокном. Необходимость устройства гидро- и звукоизоляционных слоев определить в зависимости от функционального назначения помещения. Необходимость устройства теплоизолирующего слоя определить исходя из требований по тепловой защите здания в соответствии с СП 50.13330. В качестве основания под покрытие пола (выравнивание поверхности и укрытие трубопроводов) помещений типовых (жилых) этажей применять полусухие бетонные стяжки с армированием фиброволокном. Подготовка пола в квартирах выполняется собственником после ввода в эксплуатацию. Необходимость устройства гидро- и звукоизоляционных слоев определить в зависимости

		от функционального назначения помещения в соответствии с СП 51.13330.2011. */Применение других типов конструкций полов допускается при обосновании/*
2.3.2.8	Требования к лестницам:	Сборные или монолитные *(определить проектом).*
2.3.2.9	Требования к кровле:	Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Обеспечить устройство несгораемых проходов и площадок для размещения оборудования на поверхности кровли в соответствии с требованиями СП 1.13130. Конструкция несгораемых проходов не должна препятствовать оттоку воды, материал проходов принять с учетом требований по безопасной эксплуатации и долговечности. Исключить применение совмещенной кровли над жилыми помещениями.
2.3.2.10	Требования к витражам, окнам:	• Оконные и балконные дверные блоки жилых помещений (квартир) предусмотреть энергосберегающими из профилей ПВХ, дерева или алюминиевого сплава с двухкамерным стеклопакетом в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции, действующей на момент проектирования. • Оконные и балконные блоки должны удовлетворять требованиям по звукоизоляции в соответствии с СП 51.13330. Свод правил. Защита от шума. • Для обеспечения безопасности, в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей из окон в квартирах оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности в соответствии с ГОСТ 23166-2021. • Устройство балконного блока без открывающегося окна не допускается.
2.3.2.11	Требования к дверям:	• Входные квартирные двери выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП с учетом Постановления Правительства Москвы от 28.03.2023 №470-ПП и с учетом требований по звукоизоляции. Дверное полотно входной двери предусмотреть шириной не менее 900 мм. Толщину стали дверного полотна принять в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции, действующей на момент проектирования. • Металлические двери мест общего пользования (МОП) предусмотреть в соответствии с действующими нормами, в том числе по пожарной безопасности. • Входные двери жилой части здания предусмотреть витражными с учетом требований СП 50.13330., ручки скобообразные.

		Двери в технические помещения предусмотреть глухими металлическими (внутренние) или витражными с учетом требований по укрепленности в зависимости от назначения помещения (внешние).
2.3.2.12	Требования к внутренней отделке:	Предусмотреть отделку: • МОП (в т.ч. входных групп и помещения дежурного) - в полном объеме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП с учетом Постановления Правительства Москвы от 28.03.2023 №470-ПП и архитектурными интерьерами. Облицовка стен керамической и керамогранитной плиткой допускается только в вестибюле и лифтовом холле первого этажа. Отделку плиткой лестничных площадок не предусматривать. В случае применения монолитных площадок применять наливной пол или железнение. • помещений ОДС (при наличии) – в полном объеме в соответствии с технологическим назначением; • технических помещений – в виде простой отделки стен и потолка, в случае необходимости устройства звукоизоляции – улучшенной отделки стен и потолка (отделка в зависимости от назначения помещения), пола – в зависимости от назначения помещения; • узлового помещения связи – в соответствии с требованиями КТУ АНО «МПТЦ»; • техпространств для прокладки коммуникаций – в виде грунтовки стен и потолков, упрочняющей пропитки пола; • автостоянки (при наличии) – в виде подготовки поверхностей (стен и потолков) под простую окраску. • ~~.~~Лифтовых холлов и лестниц подземной части – в виде простой окраски стен и потолков, отделка пола площадок – наливной пол или железнение. В квартирах и нежилых помещениях 1-го этажа (помещения без конкретной технологии (БКТ) и помещения, предназначенные для размещения ресторанов/кафе, продуктовых магазинов) отделка выполняется собственником/арендатором после ввода объекта в эксплуатацию. Допускается применять следующие способы выравнивания стен в помещениях МОП жилой части: • Ячеистый (газобетонный блок) – штукатурка (до 17 мм), • Внутренние монолитные стены – затирка или штукатурка (до 17 мм),

		• Монолитные пилоны в местах примыкания монолитных пилонов к ячеистым газобетонным блокам (при толщине монолитного пилона меньше толщины ячеистого газобетонного блока) –штукатурка (до 17 мм) или сплошное выравнивание по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 (до 35мм). Наружная стеновая панель (при наличии) - штукатурка (до 10мм); • Перегородки ПГП–шпаклевка. При облицовке монолитных стен и стен из ячеистых блоков плиткой допускается применить простую штукатурку толщиной до 14 мм, для стен из гипсовых пазогребневых плит и ГКЛ штукатурку применять не следует. В помещениях МОП первого этажа (вестибюль, колясочная) и типовых этажей (межквартирный коридор, лифтовой холл) для скрытого прохождения коммуникаций следует использовать потолок типа «Грильято» с размерами ячеек 75х75 мм без отделки перекрытия в запотолочном пространстве (с обеспылеванием).
2.4	Требования к инженерно-техническим решениям	
2.4.1	Требования к внутренним инженерным системам	Предусмотреть применение инженерного оборудования отечественного производства с учетом требований Постановления Правительства Российской федерации от 17.07.2015 №719 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории (Российской Федерации). Расчет нагрузок для инженерных систем производить исходя из формулы заселения: количество жителей равно количество комнат в квартире. При разработке инженерных систем помещений БКТ руководствоваться распоряжением Правительства Москвы от 30.04.2002 № 618-РП. Помещения БКТ с отделкой (с возможностью размещения ЦИН), ОДС (при наличии) оборудовать кондиционером, системами водоснабжения, канализации и вентиляцией (санузел и ПУИ), системами электроснабжения, электроосвещения и слаботочными сетями, средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации. В здании предусмотреть следующие инженерные системы: – электроснабжение; – электроосвещение; – заземление; – молниезащита; – уравнивания потенциалов; – водоснабжение (в том числе водомерный узел); – пожаротушение (при необходимости); – хозяйственно-бытовая канализация;

		– внутренний водосток; – отопление; – индивидуальный тепловой пункт; – вентиляция; – противодымная вентиляция; – телефонизация; – информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» (широкополосный доступ); – телевидение; – радиофикация помещений общественного назначения (проводное вещание); – объектовая система оповещения о чрезвычайных ситуациях; – система контроля доступа; – видеонаблюдение; – автоматизация и диспетчеризация; – пожарная автоматика; – охранно-защитная дератизационная система. Обеспечить взаимоувязку всех внутренних инженерных сетей здания по всем уровням.
2.4.1.1	Индивидуальный тепловой пункт	Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» на основании технических условий ресурсоснабжающей организации на присоединение и прокладку и автоматизацию. Предусмотреть узел учета тепловой энергии (общедомовой). Присоединение систем потребления тепла выполнить на основании ТУ, а именно: системы отопления, вентиляции и ГВС выполнить с независимым присоединением к источнику тепла через пластинчатые теплообменники отечественного производства, если иное не предусмотрено техническими условиями. Допускается применение индивидуальных тепловых пунктов блочного исполнения. Допускается использование автоматической установки поддержания давления с функцией заполнения. Для снижения воздействия вибрации (на конструкцию здания) от элементов теплового пункта предусмотреть исполнение ИТП на металлической раме, оснащенной виброгасителями в местах крепления к основанию или с применением системы «плавающий пол», с учётом соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по уровню вибрации в нормируемых помещениях.
2.4.1.2	Отопление	1) Расчетные параметры наружного воздуха для расчета систем отопления, вентиляции воздуха принимать в соответствии с СП 131.13330. Температурный график системы отопления определить исходя из выбранного материала труб в целях обеспечения нормативного срока службы инженерных систем. Для систем отопления жилой части максимальную температуру теплоносителя

		принять не более 80°С. 2) Предусмотреть, как правило, раздельные системы отопления для жилой части, нежилых помещений 1-го этажа и автостоянки (при наличии). Допускается помещение лифтового холла и лестничной клетки подсоединять к жилой или нежилой части. Для нежилых помещений (помещения без конкретной технологии (БКТ) помещения, предназначенные для размещения ресторанов/кафе, продуктовых магазинов) предусматривать индивидуальный учёт тепла в объёме помещений БКТ. ИПУ тепла должен иметь встроенный модуль с интерфейсом RS485, импульсные входы для подключени ИПУ ХВС и ГВС, возможность считывания показаний непосредственно с индикаторов устройств, архив измеренных и расчетных данных, возможность передачи накопленных показаний по проводным интерфейсам в соответствии с техническими условиями ГБУ «ИМЦ». 3) Систему отопления жилой части запроектировать водяную двухтрубную с горизонтальной поквартирной разводкой трубопроводов к приборам отопления. Систему отопления автостоянки (при наличии) предусмотреть водяную с помощью регистров из гладких труб с открытой прокладкой. 4) Предусмотреть установку поквартирных узлов учета отопления за пределами квартир (во внеквартирном коридоре). Установку квартирных узлов предусматривать в приквартирных нишах внеквартирного коридора (индивидуальная ниша на 1-2 квартиры). При устройстве узлов учета тепла в единой нише с узлами учета ХВС и ГВС рекомендуется применение единого модуля заводского изготовления. Допускается применение узлов учета, состоящих из отдельных элементов, при этом все элементы должны быть предусмотрены одного производителя или совместимы друг с другом. ИПУ тепла должен иметь встроенный модуль с интерфейсом RS485, импульсные входы для подключения ИПУ ХВС и ГВС, возможность считывания показаний непосредственно с индикаторов устройств, архив измеренных и расчетных данных, возможность передачи накопленных показаний по проводным интерфейсам в соответствии с техническими условиями ГБУ «ИМЦ» 5) В межквартирном коридоре в холодный период обеспечить внутреннюю температуру воздуха не более допустимой согласно СанПиН 1.2.3685, ГОСТ 30494. 6) Магистральные трубопроводы и стояки разводки до поквартирных узлов учета отопления выполнить: – из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262 при диаметре до 57 мм; – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704 при диаметре труб 57 мм и более.

		Трубопроводы для поэтажной разводки выполнить из труб из сшитого полиэтилена или из труб из сшитого полиэтилена с алюминиевой прослойкой. В системах с полимерными трубами следует применять соединительные детали и изделия одного производителя. Поквартирные распределительные коллекторы следует применять из нержавеющей стали или латунных сплавов и предусматривать их размещение в объеме квартиры. Запорно-регулирующую арматуру в системах отопления жилой части на участке от стояков до отопительных приборов применить из латунных сплавов. 7) Прокладку поквартирных трубопроводов отопления выполнить в подготовке пола (в тепловой изоляции от стояка до границы квартиры, внутри квартиры в гофротрубе или теплоизоляции) без выполнения стыков. 8) В качестве отопительных приборов жилой и нежилой части применить конвекторы отечественного производства с термостатическими клапанами. 9) Отопление верхнего технического пространства предусмотреть за счет удаляемого воздуха из квартир. При невозможности обеспечить нормируемую температуру за счет удаляемого воздуха, в верхнем техническом пространстве дополнительно предусмотреть установку отопительных приборов. В этом случае в качестве отопительных приборов в верхнем техническом пространстве запроектировать регистры из гладких труб. 10) Предусмотреть установку регулирующей и балансировочной арматуры. Количество арматуры, параметры и место установки определить проектом. Предусмотреть возможность дистанционного (по сигналу из ОДС) отключения поквартирных стояков отопления (расположенных в приквартирных нишах) в случае аварийной ситуации. В качестве отключающей арматуры принять краны шаровые с электроприводом (класс защиты от поражения электрическим током не менее II) с контролем положения. 11) Нижние точки сетей оснастить сливными кранами со штуцерами для присоединения гибкого шланга для слива воды в водоприемные устройства. В верхних точках систем предусмотреть устройства для выпуска воздуха. 12) Магистральные трубопроводы и стояки необходимо покрыть тепловой изоляцией в соответствии с СП61.13330. 13) Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 60.13330. 14) Рабочую документацию выполнить в соответствии с ГОСТ 21.602-2016 Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства.

		Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования.
2.4.1.3	Вентиляция	1) Предусмотреть раздельные системы вентиляции для жилой части, нежилых помещений 1-го этажа (БКТ и помещения, предназначенные для размещения ресторанов/кафе, продуктовых магазинов), технических помещений подвала, подземной автостоянки (при наличии). 2) Система вентиляции жилой части – механическая приточно-вытяжная. Для притока предусмотреть центральную механическую приточную вентиляцию с подогревом на зимний период, без охлаждения на летний период, с размещением воздуховодов в объеме квартиры. Вытяжную вентиляцию предусмотреть из кухонь и санузлов самостоятельными каналами. Приточную и вытяжную вентиляцию выполнить с помощью оцинкованных воздуховодов. Разводка воздуховодов внутри квартиры выполняется собственником после ввода объекта в эксплуатацию. Регулирующую арматуру установить на вертикальном участке канала-спутника. Предусмотреть приточно вытяжную вентиляцию МОП с секцией охлаждения. Вытяжную вентиляцию предусмотреть, как правило, с помощью самостоятельных вентблоков из кухонь и санузлов. Воздуховоды из кухонь и санузлов подключить к основному вытяжному каналу в соответствии с действующими нормами. При обосновании допускается устройство общего сборного вертикального канала с использованием самостоятельных спутников из кухонь и санузлов. При устройстве раздельных санузлов не допускается устройство вентиляционных переточных решеток между санузлом и ванной. 3) Для нежилых помещений 1-го этажа - предусмотреть технические решения (шахты, каналы, места для забора воздуха на фасаде, места установки вентиляционного оборудования и прочее), обеспечивающие возможность устройства механической приточно-вытяжной вентиляции (с электрическим подогревом приточного воздуха (без дополнительного резервирования отдельной электрической мощности)) для БКТ и с водяным подогревом для нежилых коммерческих помещений, предназначенные для размещения ресторанов/кафе, продуктовых магазинов). Установка вентиляционного оборудования осуществляется собственником/арендатором после ввода объекта в эксплуатацию. 4) Для нежилых помещений 1-го этажа (БКТ и помещения, предназначенные для размещения ресторанов/кафе, продуктовых магазинов) вытяжную

		вентиляцию из помещений ПУИ и санузла допускается объединить в одну систему, при условии установки противопожарного нормально открытого клапана на сборном воздуховоде присоединяемой группы помещений. 5) Допускается для приточных систем, расположенных в подземной части здания, предусматривать резервный двигатель в составе приточной установки в соответствии с п. 7.2.9 СП 60.13330.2020. Вытяжные системы предусмотреть с резервными вентиляторами. 6) В технических помещениях, расположенных в подземной части, (ИТП и насосной) и для подземной автостоянки и рампы предусмотреть механическую приточно-вытяжную вентиляцию. При необходимости предусмотреть энергосберегающие мероприятия. 7) Вентиляцию электрощитовых, расположенных в подземной части, предусмотреть в соответствии с требованиями СП 60.13330. В случае расположения электрощитовых на первом этаже вентиляцию предусмотреть с естественным побуждением через приточные и вытяжные отверстия расчетного сечения в наружных стенах или дверях. 8) Оборудование систем вентиляции соответствующего климатического исполнения допускается устанавливать в обслуживаемых помещениях и на кровле здания. 9) Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 60.13330. и СП 7.13130. 10) Систему противодымной вентиляции разработать в соответствии с СП 7.13130. 11) Центральную систему холодоснабжения предусмотреть на базе системы чиллер-фанкойл. Слив дренажа от внутренних блоков выполнить в систему дренажной канализации Т8 через сифон с разрывом струи и запахозапирающим устройством и дальнейшим сливом в систему хоз.бытовой канализации. Установка и подключение фанкойлов выполняется собственником после ввода объекта в эксплуатацию.
2.4.1.4	Водопровод	1) На вводе водопровода в здание предусмотреть водомерный узел. Материалы и оборудование водомерного узла принять в соответствии с требованиями ТУ ресурсоснабжающей организации. 2) При необходимости повышения давления предусмотреть хозяйственно-питьевую насосную станцию (с частотным регулированием) и противопожарную насосную станцию.

		3) Предусмотреть в здании следующие системы водоснабжения: –холодного водоснабжения; –горячего водоснабжения с циркуляцией по стояку (поквартирную циркуляцию не предусматривать); –противопожарного водопровода (при необходимости). 4) Предусмотреть поэтажную поквартирную разводку водоснабжения от общедомовых стояков, располагающихся в местах общего пользования. Стояки ХВС и ГВС разместить за пределами квартир в приквартирных нишах межквартирного коридора (индивидуальная ниша на 1-2 квартиры). 5) Как правило предусматривать единую приквартирную нишу для размещения узлов учета ХВС, ГВС и отопления. Доступ к узлам учета предусмотреть из межквартирного коридора. 6) Допускается предусматривать электрические полотенцесушители. 7) Систему водоснабжения жилой части и нежилых помещений 1-го этажа (БКТ и помещения, предназначенные для размещения ресторанов/кафе, продуктовых магазинов, ОДС (при наличии), охрана автостоянки (при наличии)), выполнить раздельно. Предусмотреть установку узлов учета на холодную и горячую воду помещений БКТ и помещения, предназначенные для размещения ресторанов/кафе, продуктовых магазинов, ОДС (при наличии), охраны автостоянки (при наличии). В помещениях ОДС (при наличии), охраны автостоянки (при наличии) систему водоснабжения выполнить в полном объеме. Система водоснабжения нежилых помещений 1-го этажа (БКТ и помещения, предназначенные для размещения ресторанов/кафе, продуктовых магазинов), а также внутриквартирная разводка выполняется собственником после ввода в эксплуатацию. 8) Прокладку магистральных трубопроводов осуществить открыто – по подвалу/техническому этажу. Стояки проложить скрыто – в вертикальных шахтах. 9) Предусмотреть возможность дистанционного (по сигналу из ОДС) отключения квартирных стояков ХВС и ГВС в случае аварийной ситуации. В качестве отключающей арматуры принять краны шаровые с электроприводом (класс защиты от поражения электрическим током не менее II) с контролем положения. Для гидравлической увязки системы ГВС предусмотреть установку балансировочной арматуры. 10) Для магистральных трубопроводов и стояков применить стальные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75 (до 100 мм включительно) и ГОСТ 10704-91 (диаметры более 100 мм). Сварка оцинкованных

		трубопроводов не допускается, соединение трубопроводов предусмотреть на грувлочных соединениях и на резьбе. Допускается для стояков применять трубопроводы из полимерных материалов при условии применения шахт-пакетов (готовых собранных и опрессованных в заводских условиях этажных изделий) 11) Поэтажные подводки выполнить из полимерных труб. В системах следует применять соединительные детали и изделия одного производителя. Разводку по санитарно-техническим приборам квартиры выполняет собственник собственными силами после ввода объекта в эксплуатацию. 12) В приквартирной нише на ответвлении от стояков ХВС и ГВС к квартире предусмотреть узлы учета в составе: - запорная арматура; - механический фильтр; - регулятор давления с манометром для снижения избыточного давления у сантехприборов - ИПУ ХВС и ГВС (ИПУ должны иметь импульсные выходы, защиту от воздействия магнитного поля, возможность считывания показаний непосредственно с индикаторов устройств и подключаться к импульсным входам ИПУ тепла); - обратный клапан. При устройстве узлов учета ХВС и ГВС в единой нише с узлами учета тепла рекомендуется применение единого модуля заводского изготовления. 13) На вводе в квартиру от узлов учета ХВС и ГВС установить дополнительно отключающую арматуру (преимущественно в коммуникационных шахтах санузлов). Разводку трубопроводов от узлов учета до ввода в квартиру выполнить в подготовке пола (в изоляции) без фасонных соединительных частей Предусмотреть вывод труб ХГВС из пола сразу за первой стеной квартиры с устройством заглушки, без устройств запорной арматуры. 14) Разводку от запорной арматуры, расположенной в шахте санузла, до сантехнических приборов выполнить скрыто. Обеспечить непосредственный доступ к запорной арматуре, ревизиям, расположенным в шахте санузла и на скрытой разводке трубопроводов. 15) Устройство первичного тушения пожара предусматривается силами и средствами собственников квартир после ввода объекта в эксплуатацию. 16) Предусмотреть установку поливочных кранов на фасаде или в коверах по периметру здания. 17) Магистральные трубопроводы и стояки необходимо покрыть тепловой изоляцией в соответствии с СП61.13330.

		18) В санузлах ОДС (при наличии) установить термосмесители; 19) Предусмотреть неподвижные опоры и компенсаторы на стояках, магистралях ХВС и ГВС. 20) Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020. 21) Рабочую документацию выполнить в соответствии с ГОСТ 21.601-2011. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации. 22) В квартирах для инвалидов (при наличии) предусмотреть возможность доступа инвалидов из положения на кресле-коляске к запорной арматуре для отключения ХВС и ГВС.
2.4.1.5	Система автоматического пожаротушения подземной автостоянки (при наличии)	1) Для внутреннего пожаротушения подземной автостоянки (при наличии) запроектировать автоматическую установку водяного (спринклерного) пожаротушения с дренчерными завесами (при необходимости) и внутренний противопожарный водопровод в соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации. 2) Предусмотреть объединенную систему автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода автостоянки. Установку пожарных кранов предусмотреть на питающих и распределительных трубопроводах автоматической установки водяного (спринклерного) пожаротушения диаметром DN 65 и более. При наличии в автостоянке 12-ти и более пожарных кранов предусмотреть отдельную распределительную (кольцевую) сеть противопожарного водопровода с устройством общих со спринклерной установкой насосов. 3) Сеть запроектировать из материалов в соответствии с СП 485.1311500. 4) В качестве узлов управления принять водозаполненные сигнальные клапаны. 5) При расчете параметров установок пожаротушения автостоянки расход принимать по расчету, но не менее чем указано в требованиях нормативных документов и не менее 35л/с (для спринклерного пожаротушения). 6) Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 485.1311500. и СП 10.13130.
2.4.1.6	Канализация	1) Предусмотреть самотечную систему бытовой хозяйственно-бытовой канализации с устройством выпусков во внутриквартальную городскую сеть (по проекту наружных сетей). 2) Предусмотреть раздельные системы хозяйственно-бытовой канализации для жилой части и нежилых помещений 1-го этажа (БКТ и помещения, предназначенные для размещения ресторанов/кафе, продуктовых магазинов, ОДС, охраны автостоянки (при наличии)).

		При устройстве в нежилых помещениях 1-го этажа, ОДС (при наличии) и охрана автостоянки систему канализации выполнить в полном объеме с установкой санитарно-технического оборудования (унитазы, умывальники, мойки и т.д.). 3) Прохождение поквартирных стояков канализации предусмотреть в санузлах с максимальным приближением к стенам для оптимизации поквартирных подключений санитарно-технического оборудования. 4) Разводка канализации от стояков до сантехнических приборов в квартирах, БКТ и помещениях, предназначенных для размещения ресторанов/кафе, продуктовых магазинов выполняется силами собственника/арендатора после ввода в эксплуатацию объекта. 5) Для предотвращения распространения огня, на стояках, выполненных из горючих материалов, в местах прохода через перекрытия, стены предусмотреть установку противопожарных муфт. Предусмотреть необходимое количество ревизий и прочисток. 6) Диаметры стояков бытовой канализации принять по расчету, но не менее 100 мм. 7) Систему хозяйственно-бытовой канализации выполнить из полипропиленовых труб (ПП) для жилой части и чугунных труб (для автостоянки – при наличии). 8) В проекте предусмотреть отвод ливневых и талых вод с кровли здания через систему внутренних водостоков с отводом воды во внутриплощадочную сеть водостока. 9) Предусмотреть раздельные системы водостоков для жилой части, встроенно-пристроенных помещений и автостоянки. 10) На кровле, в том числе входных групп, предусмотреть водосточные воронки с электрообогревом. 11) Систему водостока выполнить из напорных полимерных труб для жилой части и чугунных безраструбных или стальных труб с защитным антикоррозийным покрытием (для автостоянки и при прокладке транзитных труб от жилой части через автостоянку). 12) Для отвода случайных условно-чистых стоков и возможных протечек от технологического оборудования – предусмотреть установку трапов или приямков с насосами, с последующим отводом стоков в сеть ливневой канализации (отдельным выпуском). 13) В полах подземной автостоянки предусмотреть устройство для отвода воды в случае тушения пожара в сеть ливневой канализации. 14) Для предотвращения образования конденсата трубопроводы внутренних водостоков изолировать теплоизоляционными материалами.

		Отвод конденсата от внутренних блоков кондиционирования жилой и нежилой части, предназначенных для размещения ресторанов/кафе, продуктовых магазинов выполняется предусмотреть через капельную воронку с разрывом струи 20 мм в стояки системы К1, К11. Установка капельных воронок предусматривается за счет сил и средств собственников/арендаторов после ввода в эксплуатацию. 15) Размеры сантехнического оборудования для квартир принять в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции, актуальной на момент проектирования. 16) Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 30.13330. 17) Сбор ливневых вод с открытых террас и балконов предусмотреть с помощью водосборных воронок или лотков с последующим отводом водосточными трубопроводами, прокладываемых в фасадных конструкциях.
2.4.1.7	Электроснабжение и электроосвещение	1) Проект внутреннего электроснабжения и электроосвещения, молниезащиты и защитного заземления выполнить в соответствии с СП 256.1325800, СП 52.13330., СП 113.13330. (при наличии автостоянки), СП 6.13130. техническими условиями на подключение к сетям электроснабжения. 2) Предлагаемое проектом оборудование и материалы должны быть сертифицированы и рекомендованы к применению в РФ. 3) Предусмотреть вводно-распределительные устройства жилого дома, 1-го нежилого этажа БКТ и помещений, предназначенных для размещения ресторанов/кафе, продуктовых магазинов, автостоянки, и ИТП. ВРУ жилого дома, 1-го нежилого этажа БКТ и помещений, предназначенных для размещения ресторанов/кафе, , автостоянки запитать от разных секций РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции по двум взаиморезервируемым вводам. 4) Категорию электроснабжения здания и ИТП принять согласно СП 256.1325800. При наличии в жилом доме помещений объединенной диспетчерской службу (ОДС) питание ОДС предусмотреть от ВРУ жилого дома с организацией коммерческого учета. 5) При размещении ВРУ в подземной части здания, помещение электрощитовой располагать не далее стены фасада жилого здания. Предусмотреть комплекс мероприятий по предотвращению затопления. 6) ВРУ и поэтажные распределительные щиты выполнить на базе аппаратов отечественного производства в соответствии с требованиями ГОСТ

		32396-2021 «Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий». 7) Приборы учёта электрической энергии установить в точках балансового разграничения. Для этого предусмотреть во ВРУ отсеки с дверцами и/или шкафы учета для размещения приборов коммерческого учёта электрической энергии. Отсеки должны быть рассчитаны для размещения одного или двух приборов учёта. 8) На этажах, в местах общего пользования, предусмотреть установку распределительных этажных шкафов (УЭРВ) для квартир с установкой электронных счетчиков коммерческого учёта электрической энергии и устройств защитного отключения (УЗО) с защитой от сверх токов. 9) Систему многотарифного учета электроэнергии проектировать в соответствии с техническими требованиями гарантирующего поставщика. 10) В прихожих квартир (вне зоны размещения шкафов) предусмотреть установку щита механизации квартир ЩМк навесного типа. 11) Светотехнические и электроустановочные изделия предусмотреть отечественных производителей. Предусмотреть светильники с энергоэффективными светодиодными источниками света. В лестничных клетках предусмотреть антивандальные светильники. Систему электрооборудования и электроосвещения квартир выполнить до щитов механизации квартир ЩМк. Система электрооборудования и электроосвещения квартир от щитов механизации ЩМк выполняется собственником после ввода объекта в эксплуатацию. 12) Предусмотреть скрытую прокладку кабелей в МОП жилой части. 13) Нагрузку электроприемников жилой части определить в соответствии с СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» по Методике расчета электрических нагрузок многоквартирных домов, утвержденной Заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики 30.12.2020 Бочкаревым А.Ю. Расчетную мощность на квартиру принять: 11 кВт / 380 В (1 комн. квартира); 13 кВт / 380 В (2 комн. квартира); 16 кВт / 380 В (3 комн. квартира); 20 кВт / 380 В (4 комн. квартира). Для квартир с террасой учесть дополнительную мощность для обогрева пола террасы. Ввод в квартиру трехфазный. Нагрузки для коммерческих помещений первого этажа принять: - для помещений, предназначенных для размещения ресторанов/кафе определить на основании

		технологической и смежных инженерных частей проекта; - для БКТ 0,2 кВт/кв.м. 14) Управление освещением МОП, входов, указателя номера дома и т.д. выполнить в двух режимах: дистанционном – из ОДС (основной режим управления) и автоматическом – от фотореле (резервный режим управления – на время проведения ремонтных работ по восстановлению дистанционного управления из ОДС в случае выхода его из строя) с возможностью переключения с одного режима на другой. Проектом предусмотреть следующие виды освещения: рабочее, аварийное и наружное. 15) Уровень освещенности помещений принять в соответствии с требованиями СП 52.13330., СанПин 1.2.3685-21 с учетом требований СП 59.13330. 16) При необходимости предусмотреть устройство заградительных огней в соответствии с Приказом Росаэронавигации от 28.11.2007 № 119. Необходимость, количество и расположение огней определить проектом. 17) На фасаде здания предусмотреть установку световых указателей номера дома и пожарного гидранта. 18) Для обеспечения выполнения требований по реализации перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды («Смарт-стандартов») проектом необходимо предусмотреть: • Установку 5-ти однофазных силовых розеток для подключения сервисных аппаратов и информационной панели в зоне сервисного обслуживания населения в холле первого этажа. Розетки запитать от двух отдельных групп (4+1). Место установки определить исходя из архитектурно-планировочных решений. В местах возможного размещения базовых станций сотовой связи предусмотреть закладные элементы для подвода питания и выпуски от системы молниезащиты здания. Эвакуационные знаки безопасности в помещениях БКТ и помещениях, предназначенных для размещения ресторанов/кафе устанавливаются собственником/арендатором помещения после ввода объекта в эксплуатацию.
2.4.1.8	Молниезащита	Молниезащиту выполнить согласно Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций (СО 153-34.21.122-2003), Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений (РД 34.21.122-87).
2.4.1.9	Закладные элементы домовых слаботочных систем	Для прокладки распределительных сетей телефонизации, передачи данных, кабельного телевидения и фидеров станций сотовой связи необходимо предусмотреть на каждом этаже

		телекоммуникационную нишу размером не менее 1000мм х 400 мм (ШхГ) (на первом этаже не менее 1000мм х 600мм) высотой от пола до потолка с размещенными в ней двумя вертикальными телекоммуникационными стояками (с организацией лестничного или проволочного кабельного лотка шириной не менее 300мм), расположенными в двух торцах ниши, которые имеют выводы в чердачные и подвальные помещения. Размеры стояков определить проектом, но не менее 400мм х 100мм. Нишу предусмотреть с металлической дверью с запорным механизмом и вентиляционными решетками. В местах прохода стояка через перекрытия предусмотреть блок стальных труб квадратного сечения с заделкой легкоудаляемым негорючим материалом после монтажа кабельных трасс. Не допускается установка в телекоммуникационной нише для сетей кабельного телевидения, передачи данных, телефонизации иного оборудования, не относящегося к вышеперечисленным сетям, а также, прокладка трасс других сетей здания. Предусмотреть места размещения оборудования базовых станций подвижной радиотелефонной связи по периметру кровли не менее чем в 4-х точках в следующем объеме: • Предусмотреть места вблизи парапета кровли для размещения пригруженных трубостоек размерами 3000х3000 мм. Места для размещения трубостоек с пригрузами и оборудованием должны выдерживать вес не менее 600 кг. • Для размещения каналообразующего оборудования базовых станций на кровле необходимо предусмотреть места для размещения разгрузочных рам для оборудования размерами 2000х1000 мм. Места для размещения разгрузочной рамы с установленным оборудованием должны выдерживать вес не менее 1000 кг. • В местах для размещения трубостоек и разгрузочных рам с оборудованием предусмотреть точки присоединения к контуру молниезащиты здания. • Предусмотреть мероприятия для последующей возможности прокладки кабельроста шириной не менее 200 мм от мест вывода вертикальных стояков на кровлю до мест размещения разгрузочных рам с оборудованием и от разгрузочных рам до пригруженных трубостоек Предусмотреть закладные трассы для кабелей связи и электропитания от вертикальных телекоммуникационных стояков с выводом на кровлю в местах для размещения каналообразующего оборудования базовых станций. Для прокладки сетей систем автоматизации и диспетчеризации, систем учета энергоресурсов,

		системы охраны входов, видеонаблюдения лифтовых кабин, систем пожарной автоматики, системы проводного вещания, объектовой системы оповещения о ЧС предусмотреть отдельные слаботочные стояки с этажными нишами. Размеры стояков и ниш определить проектом. Прокладку линий связи СПЗ выполнить в соответствии с СП 6.13130. Предусмотреть технические решения для размещения подъездных камер городского видеонаблюдения в следующем объеме: - места размещения камер подъездного видеонаблюдения (ПВН) для обеспечения обзора внешнего (уличного) пространства перед входной дверью в подъезд дома, перед эвакуационным выходом с лестницы жилой части и перед эвакуационным выходом из автостоянки (оснащенным СКУД). Для камер ПВН должен обеспечиваться ракурс «анфас» изображения лица подходящего и входящего в подъезд человека среднего роста с отклонением от оптической оси видеокамеры не более чем на 10° (при нахождении человека не далее, чем на 1 м). При этом открывание подъездной двери не должно перекрывать или ограничивать обзор сцены видеокамеры; - кабельные трассы для ПВН с выводом на фасад здания (или витражную конструкцию) на высоте 1.55-1.65 м для каждого входа в подъезд, эвакуационного выхода из жилой части и эвакуационного выхода из автостоянки (оснащенного СКУД) до телекоммуникационной ниши на первом этаже. На поворотах кабельных трасс предусмотреть протяжные коробки и организовать доступ для возможности прокладки кабеля; - кабельные трассы для камер ПВН должны иметь протяжки. В МОП жилой части (в том числе в лестницах) предусмотреть скрытую прокладку. В случае использования натяжных потолков обеспечить прокладку сетей в перекрытии. Предусмотреть прокладку кабельных трасс от телекоммуникационных ниш и слаботочных стояков до квартир до с организацией трех закладных труб под потолком квартиры. Кабельные трассы до квартиры выполнить лотками из расчета 400мм2 площади сечения для каждой квартиры.
2.4.1.10	Телефонизация, Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» (ШПД), телевидение	Сети кабельного телевидения, телефонную сеть, сеть широкополосной передачи данных выполнить по ТУ АНО «МПТЦ». Абонентскую разводку по квартирам и от квартир до телекоммуникационных ниш не предусматривать. Предусмотреть установку антенны/антенн коллективного приема сигнала, посредством которого осуществляется эфирная наземная цифровая трансляция обязательных общедоступных и иных

		телеканалов и радиоканалов в соответствии с ГОСТ Р 58020-2017. Во входных группах в каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания населения предусмотреть размещение телекоммуникационных розеток с четырьмя портами 8p8c скрытой установки для сервисных аппаратов. Розетки разместить на высоте 200-400мм от пола. В каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания населения предусмотреть размещение телекоммуникационной розетки с одним портом 8p8c скрытой установки для навесной телевизионной панели. Розетку размесить на высоте 2200мм от пола. От телекоммуникационных розеток предусмотреть прокладку пяти кабелей типа UTP4x2 cat. 5e до ближайшего телекоммуникационного шкафа с местами для размещения оборудования оператора связи. В помещении охраны автостоянки (при наличии) предусмотреть установку телекоммуникационной розетки с одним портом 8p8c для возможности организации телефонной связи. От телекоммуникационной розетки в помещении охраны предусмотреть прокладку кабеля типа UTP4x2 cat. 5e до ближайшего телекоммуникационного шкафа с местами для размещения оборудования оператора связи. В МОП предусмотреть скрытую прокладку кабелей.
2.4.1.11	Радиофикация помещений общественного назначения (проводное вещание)	Подключение к сети проводного вещания помещений общественного назначения выполнить в соответствии с ТУ АНО «МПТЦ» и СП 118.13330.2022. Предусмотреть установку абонентских розеток в зоне службы охраны ЦИН (при наличии), в помещениях с круглосуточным пребыванием персонала ОДС (при наличии). Для последующей возможности подключения помещений БКТ и помещений, предназначенных для размещения ресторанов/кафе к сети проводного вещания предусмотреть резерв нагрузки в сети радиофикации. В МОП предусмотреть скрытую прокладку кабелей. Распределительную и абонентскую сеть радиофикации для жилой части не предусматривать.
2.4.1.12	Объектовая система оповещения о чрезвычайных ситуациях	Предусмотреть объектовую систему оповещения (ОСО) о чрезвычайных ситуациях в объеме этажного оповещения жителей жилого дома с установкой этажных громкоговорителей. Этажные громкоговорители установить на каждом этаже в каждом межквартирном коридоре. Дополнительно предусмотреть установку громкоговорителя в холле 1 этажа. В случае наличия в жилом доме системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре выше 2 типа для трансляции сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях использовать оборудование СОУЭ жилого дома. Для оповещения подземной

		автостоянки (при наличии) вместимостью более 50 машино-мест следует использовать оборудование СОУЭ автостоянки. Сопряжение объектовой системы оповещения с региональной системой оповещения (РСО) населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях выполнить в соответствии с техническими условиями Департамента ГОЧСиПБ города Москвы. Размещение головного оборудования ОСО и оборудования сопряжения с АПУ РСО предусмотреть в помещениях слаботочных систем жилого дома в отдельном от остальных инженерных систем шкафу. Оборудование сопряжения с КТСО РСО разместить на чердаке или в техническом помещении на кровле. В местах общего пользования жилого дома сети ОСО выполнить скрыто. В технических помещениях допускается открытая прокладка.
2.4.1.13	Система контроля доступа	Систему контроля доступа жилой части выполнить на базе аналогового домофона с функцией видеосвязи. Домофон должен обеспечивать связь между входной группой (подъездом) и диспетчером ОДС с возможностью разблокировки замка из ОДС. Вызывные панели установить на всех входных группах жилой части. Установку блоков вызовов предусмотреть на высоте 1,4м до верхнего ряда кнопок. Предусмотреть точки доступа на выходах с лестниц (считыватель + кнопка выхода) и в лифтовых холлах лифтов, ведущих из подземной автостоянки (при ее наличии) в жилую часть (два считывателя) для возможности разграничения доступа в паркинг и жилую часть. Домофонную связь и точки доступа на дверях выполнить на базе оборудования одного производителя. Обеспечить возможность прохода через все точки доступа по одному ключу с применением бесконтактных технологий. Количество абонентских ключей для домофона принять из расчета количества комнат плюс один для каждой квартиры. Так же предусмотреть домофонные ключи для специалистов управляющей компании из расчета по два ключа на каждый подъезд. В МОП жилой части (в том числе в лестницах) предусмотреть скрытую прокладку кабелей Для возможности установки абонентских видеомониторов домофонной связи предусмотреть прокладку кабелей до квартиры (аудио+видео). Кабели завести в квартиру под потолком и предусмотреть запас не менее 5м. Абонентские устройства устанавливаются собственником квартиры после ввода в эксплуатацию. . В соответствии с решением Протокола от 29.01.2024 №4-27-12/24 оборудование домофонной связи должно иметь возможность подключения к проекту «Электронный дом».

		-Охрана квартир не требуется. Способ управления устройствами, ограничивающими въезд в подземную автостоянку, предусмотреть с использованием пульта ДУ и GSM-модуля. Количество пультов предусмотреть по количеству машино-мест автостоянки +1 (для УК). Предусмотреть установку вызывных панелей связи с ОДС у шлагбаумов, ограничивающих въезд автотранспорта на придомовую территорию (при наличии), предусмотреть возможность открытия/закрытия проезда на придомовую территорию диспетчером объединённой диспетчерской службы. Обеспечить возможность подключения шлагбаумов, ограничивающих въезд автотранспорта на придомовую территорию (при наличии), к проекту «Электронный дом». В квартирах и МОП жилой части (в том числе в незадымляемых лестницах) предусмотреть скрытую прокладку кабелей.
2.4.1.14	Видеонаблюдение	Систему видеонаблюдения выполнить в соответствии с техническими условиями ГБУ «ИМЦ» При наличии на объекте встроенной автостоянки предусмотреть установку камер видеонаблюдения в соответствии с требованиями СП132.13330. с выводом сигнала на АРМ диспетчерской по техническим условиям ГБУ «ИМЦ».
2.4.1.15	Автоматизация и диспетчеризация	Предусмотреть автоматизированную систему диспетчерского контроля и управления (АС ДКиУ) в соответствии с техническими условиями ГБУ «ИМЦ». При проектировании АС ДКиУ необходимо учитывать следующий минимальный объем оснащения для передачи в ОДС: • Двусторонняя переговорная связь с диспетчером от входной двери подъезда с возможностью разблокировки замка из ОДС. Двусторонняя переговорная связь с диспетчером из кабин лифтов, лифтовых холлов 1 этажа, машинных помещений лифтов, электрощитовых, ИТП, насосных, технического подполья, помещений СС, чердака, зон безопасности, помещений узлов учета. • Двусторонняя переговорная связь от эвакуационных выходов из автостоянки. • Сигнализация об открывании входных дверей на кровлю, в техническое подполье, чердак, электрощитовые, помещения СС, ИТП, насосные, помещения узлов учета, вентпомещения, машинные помещения (шкафы управления). • Сигнализация об открывании дверей эвакуационных выходов из автостоянки (при наличии). • Срабатывание и неисправность систем пожарной сигнализации (пожар в секции, пожар в БКТ, пожар в автостоянке, открыт пожарный кран в здании, общая неисправность систем дома, автостоянки, БКТ).

		• Срабатывание АУПТ, неисправность АУПТ (в том числе сигнал об отключении автоматического режима работы) • Срабатывание системы противодымной защиты, неисправность системы противодымной защиты (обобщенный сигнал об отключении автоматического режима работы, противопожарный клапан не в дежурном режиме и т.д.). • Сигнализация о длительном незакрытом положении входной двери подъезда. • Сигнализация срабатывания АВР. • Сигнализация состояния ОЗДС (вкл/выкл). • Сигнализация о работе приточно-вытяжной вентиляции технических помещений жилого дома. • Сигнализация об аварии ИТП. • Сигнализация о аварии рабочего насоса ХВС и включении в работу ВПВ. • Сигнализация переполнения дренажных приямков, сигнализация о срабатывании канализационного затвора (при наличии)» • Сигнализация о работе/аварии лифтов. • Сигнализация загазованности автостоянки (при наличии). • Сигнализация о работе приточно-вытяжной вентиляции автостоянки ***(при наличии)***. • Управление и контроль освещением лестничных клеток, входов в подъезд, световых уличных указателей и домовых знаков, заградительных огней. • Дистанционное управление аварийными задвижками систем ХВС, ГВС и отопления с контролем положения. Предусмотреть автоматизацию инженерного оборудования, в том числе системы центрального кондиционирования. Предусмотреть автоматизированную систему коммерческого учета теплопотребления и водопотребления (в том числе поквартирный учет) в соответствии с техническими условиями ГБУ «ИМЦ». Обеспечить возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика в соответствии с типовыми техническими решениями гарантирующего поставщика (АО «Мосэнергосбыт»). В МОП жилой части предусмотреть скрытую прокладку кабелей.
2.4.1.16	Пожарная автоматика (пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация систем противопожарной защиты)	Предусмотреть систему автоматической пожарной сигнализации (АПС) в соответствии с СП 484.1311500. Адресные автоматические пожарные извещатели в квартирах применить тепловые с установкой на потолке (в прихожих не менее 2 автоматических адресных извещателей в случае отсутствия в других помещениях квартир адресных извещателей в соответствии с п.6.6.4 СП 484.1311500.). Во всех

		остальных помещениях, подлежащих защите АПС, предусматривать установку точечных автоматических дымовых пожарных извещателей. Извещатели пожарные ручные в квартирах не предусматривать. Головное оборудование АПС (приборы приемно-контрольные, приборы индикации и управления) жилого дома установить в помещениях слаботочных систем. АПС автостоянки (при наличии) предусмотреть автономной от АПС жилого дома с возможностью информационного обмена между системами. Головное оборудование АПС автостоянки установить в помещении охраны автостоянки. Предусмотреть передачу извещений о пожаре в ОДС. Предусмотреть передачу извещений о пожаре на пульт Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы в соответствии с техническими требованиями к оборудованию передачи сигналов о срабатывании системы пожарной сигнализации на пульт Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы, выдаваемыми Департаментом ГОЧСиПБ. Предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией в соответствии с СП 3.13130. Звуковое и речевое оповещение в ПБЗ не предусматривать. Эвакуационные знаки безопасности и пожарные оповещатели в помещениях БКТ устанавливаются собственником помещения после ввода объекта в эксплуатацию Предусмотреть автоматизацию систем противопожарной защиты в соответствии с СП 7.13130, СП 10.13130. Предусмотреть отключение механической вентиляции квартир при пожаре. Для управления пуском пожарных насосов внутреннего противопожарного водопровода (при наличии) жилого дома использовать датчики положения пожарного крана, поставляемые в комплекте с ПК. Устройства дистанционного пуска противодымной вентиляции размещать в шкафах пожарных кранов (при наличии). В МОП жилой части (в том числе в лестницах) предусмотреть скрытую прокладку кабелей. В квартирах предусмотреть открытую прокладку кабелей.
а2.4.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	
2.4.2.1	Водоснабжение	Разработка наружных сетей водоснабжения для подключения объекта в объеме проекта не требуется. Подключение выполняется в рамках договора технологического присоединения с _____ (*АО «Мосводоканал» или иная ресурсоснабжающая организация)*

2.4.2.2	Бытовая канализация	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации для подключения объекта выполнить в объеме, установленном Договором о технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения с _____ (*АО «Мосводоканал» или иная ресурсоснабжающая организация).*
2.4.2.3	Ливневая канализация	Наружные сети ливневой канализации для подключения объекта выполнить в объеме, установленном договором о технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения с _____ (*ГУП «Мосводосток» или иная ресурсоснабжающая организация).* Исключить устройство колодцев ливневой канализации на плите покрытия подземной автостоянки (при наличии).
2.4.2.4	Теплоснабжение	Разработка наружных сетей теплоснабжения для подключения объекта в объеме проекта не требуется. Подключение выполняется в рамках договора технологического присоединения с _____(*ПАО «МОЭК» или иная энергоснабжающая организация)* *В случае отключения жилых домов от ЦТП поверочный расчет выполнять не требуется. Реконструкция ЦТП выполняется по отдельному договору по СКП силами ПАО «МОЭК».*
2.4.2.5	Электроснабжение и электроосвещение	Разработка наружных сетей электроснабжения для подключения объекта в объеме проекта не требуется. Подключение выполняется в рамках договора технологического присоединения с _____ (*ПАО «МОЭСК», АО «ОЭК» или иной энергоснабжающая организация).* Наружное освещение территории выполнить в соответствии с ТУ ГУП «Моссвет» *(или иной энергоснабжающей организации)* и требованиями Смарт-стандарта с использованием энергосберегающих светодиодных светильников с возможностью группового и индивидуального (при необходимости) контроля и управления, диммирования, соответствующего требованиям автоматизированной системы управления «Интегрированная информационно-аналитическая система наружного освещения города Москвы». Количество опор освещения и Смарт-опор определить проектом с учётом решений по оптимизации, принятых на совещания у Мэра Москвы о реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» (п. 24 с протокола от __.__.2024 года №_____. При этом минимально необходимое количество Смарт-опор (а также сопутствующего оборудования и сооружений) следует определять исходя из формы участка, конфигурации и посадки здания с учётом их размещения только в местах: - вблизи детских и спортивных площадок; - на въездах и выездах с дворовых территорий и открытых паркингов;

		- местах складирования бытовых отходов. Электроснабжение шлагбаума на въезде территорию жилого дома (при наличии) предусмотреть от ВРУ жилого дома.
2.4.2.6	Наружные сети связи. Телефонная канализация.	Выполнить в соответствии с Техническими условиями АНО «МПТЦ» и требованиями «Смарт-стандартов» с учётом решений по оптимизации, принятых на совещания у Мэра Москвы о реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика» (п. 24 с протокола от __.__.2024 года №_____. Предусмотреть устройство кабельной канализации для подключения шлагбаума на въезде на территорию жилого дома (при наличии). Наружные сети диспетчеризации выполнить в соответствии с требованиями ТУ ГБУ «ИМЦ» для передачи данных в ОДС микрорайона.
2.4.3	Вертикальный транспорт	Предусмотреть лифты с машинным отделением. Запроектировать лифты отечественного производства с фотобарьерами, класса энергоэффективности не ниже «В» согласно ГОСТ Р 56420.2-2015 «Лифты, эскалаторы и конвейеры пассажирские. Энергетические характеристики. Часть 2. Расчет энергопотребления и классификация энергетической эффективности лифтов». Лифты должны соответствовать требованиям доступности для МГН ГОСТ 5746-2015 «Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры». Предусмотреть лифты для транспортировки пожарных подразделений согласно ГОСТ 34305-2017 (EN 81-72:2015). Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Лифты для пожарных" и ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности». Минимальное количество лифтов принять в соответствии с приложением В СП 54.13330. или с расчетом согласно ГОСТ Р 52941-2008 Приложение «А» (при этом число жильцов, пользующихся лифтами, согласно п 5.1, определить исходя из расчета 18 м² общей площади квартиры на одного человека). Количество лифтов для транспортирования пожарных подразделений в лифтовом холле, при размещении в нем пожаробезопасной зоны, должно соответствовать количеству лифтов, необходимых для спасения инвалидов из пожаробезопасных зон и определяться в соответствии с методикой расчета Приложения А СП 59.13330. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Предусмотреть опускание лифтов на подземные этажи автостоянки *(при наличии).* Лифты должны соответствовать первой категории вандалозащищенности по ГОСТ 33653-2019 «Межгосударственный стандарт. Лифты.

		Специальные требования безопасности. Вандалозащищенность». В лифтовых кабинах должна быть предусмотрена установка камеры видеонаблюдения с ИК подсветкой. Камеры должны быть выполнены в антивандальном корпусе, иметь разрешение не ниже VGA (640x480), ракурс камер должен захватывать лица находящихся в лифте людей с вертикальным углом отклонения не более 15° (для среднего роста 170 см) и горизонтальным углом отклонения не более 30°. Предусмотреть: - отделку лифтовых кабин (щиты кабины, потолок, двери кабины, накладные элементы) – в антивандальном исполнении: специальной порошковой антивандальной окраской; - материал пола кабины – износостойкий и пожароустойчивый из алюминия или керамогранита; - вызывные кнопки (панели приказа) из нержавеющей стали с рельефно-точечным шрифтом Брайля; - установку зеркал и поручней в кабине лифта; - безредукторный, частотно-регулируемый привод для дверей кабины с обрезиненной цепью компенсации. Лифты должны быть оснащены **комплектно поставляемыми** видеокамерами, ремонтно-переговорными устройствами и звуковой индикацией, а лифты для пожарных подразделений дополнительно должны иметь переговорное устройство: первый посадочный этаж – кабина лифта. Допускается применение подъёмников/подъемных платформ вертикального перемещения для инвалидов. Документацию выполнить отдельным томом.
2.4.4	Мусороудаление	Не требуется.
2.4.5	Технологические решения	
2.4.5.1	Технологические решения автостоянки */при наличии/*	Подземная автостоянка предназначена для постоянного хранения автомобилей жителей. Количество уровней – 1. Тип автостоянки отапливаемый. Способ – хранения манежный. Вместимость автостоянки определить в соответствии с проектом. Класс машиномест принять преимущественно «средний». Машиноместа «малого» класса допускается предусматривать при невозможности размещения машино-мест «среднего» класса. Габариты машино-мест не менее 5,3х2,5 м (в соответствии с Приказом Росреестра от 23 июля 2021 №П/0316 «Об установлении минимально допустимых размеров машино-места»). Предусмотреть механизированную сухую уборку автостоянки (оборудование для уборки приобретается эксплуатирующей организацией). На машино-местах использовать резиновые колесоотбойники. При необходимости предусмотреть защиту вертикальных несущих конструкций. Режим работы автостоянки 365 дней.

		Предусмотреть размещение помещения поста охраны с санузлом с учетом требований по естественной освещенности Предусмотреть помещения для хранения уборочной техники площадью не менее 2 м^2. Въезд/выезд в автостоянку по рампе. Ширина проезжей части не менее 3,5 м. Уклон и геометрию рампы определить проектом. Необходимость светофорного регулирования на рампе определить проектом. *Технологическое оборудование автостоянки предусмотреть согласно «Типовому перечню монтируемого и немонтируемого оборудования подземной автостоянки для жилых объектов Фонда реновации» (Приложение № 7)*
2.4.5.2	**Технологические решения ОДС** */при наличии/*	Технологические решения помещений ОДС разработать в соответствии с требованиями ТУ ГБУ «ИМЦ» и «Положения об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному контролю и управлению инженерным оборудованием зданий и сооружений в районах города Москвы» от 4 июня 2013 года N 05-14-169/3 (далее «Положение об ОДС»).
2.5	Требования к инсоляции и естественной освещенности здания	Разработать раздел проектной документации «Инсоляция и естественная освещенность» в соответствии СП 52.13330 СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение», ГОСТ Р 57795-2017 «Здания и сооружения. Методы расчета продолжительности инсоляции».
2.6	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» как на период строительства, так и на период эксплуатации здания. В составе раздела разработать «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса». В раздел включить объем работ по дендрологической части раздела (сбор исходной информации, разработка дендроплана, составление перечётной ведомости, ведомости компенсационных затрат).
2.7	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Выполнить разработку проекта с учетом действующих норм по противопожарной безопасности.
2.8	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	В рамках раздела «Иная документация» разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». В Раздел включить: а) сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности;

		б) сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства; в) перечень требований энергетической эффективности, которым здание должно соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности; г) описание и обоснование выбора проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соответствие здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. д) «Энергетический паспорт проекта здания» (за исключением пункта паспорта 19) по форме, установленной в СП 50.13330. В соответствии с пунктом 8.2 постановления Правительства Москвы от 01.08.2017 №497 удельное энергопотребление на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, электроэнергию на общедомовые нужды принять не выше 160 кВт ч/кв.м. Расчет удельного потребления энергии на горячее водоснабжение выполнить согласно Методическим рекомендациям по расчету энергопотребления зданий и определения класса энергетической эффективности, утвержденным 31.12.2019г. М.Ш. Хуснуллиным (№ДГП-02-2223/19-10 от 10.01.2020г.) Обеспечить выполнение условий п.7 Приказа Минстроя России от 17.11.17 №1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». Тепловая защита жилого дома должна соответствовать поэлементным, комплексным и санитарно-гигиеническим требованиям п. 5 СП 50.13330. Для определения удельной вентиляционной характеристики и удельной характеристики бытовых тепловыделений принять количество жителей, обеспечивающее значение показателя расчетной заселенности квартир 30 м2 общей площади на человека (стандартное жилье).
2.9	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» в соответствии с действующими нормативными документами РФ и государственными стандартами. При проектировании основных функциональных и эргономичных параметров формирования среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения руководствоваться следующими нормативными документами: Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов

		проектной документации и требованиях к их содержанию»; постановление Правительства Москвы от 21 мая 2015 года №305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счёт средств бюджета города Москвы» (в ред. постановлений Правительства Москвы от 02.06.2020 N 694-ПП, от 21.03.2023 N 455-ПП); СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»; СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»; ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»; ГОСТ 33652-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»; ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»; ГОСТ Р 51671-2020 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»; ГОСТ Р 51261-2022 «Устройства опорные стационарные для маломобильных групп населения. Типы и общие технические требования»; ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования». Жилой дом запроектировать с учетом доступности для инвалидов, проектом предусмотреть: приспособление прилегающих территорий, включая организацию путей движения, мест отдыха и обеспечения требований по доступности для инвалидов малых архитектурных форм; понижение высоты бордюрного камня (не более 0,5 см) в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью для организации съезда; безбарьерный доступ во входные группы жилой части и нежилые помещения 1-го этажа. дверные проемы входных групп шириной не менее 1,2 м, ширина полотен внутренних дверей не менее 0,9 м без порогов (при необходимости не более 1,4 см), в том числе в нежилых помещениях; доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здание предусмотреть на всех этажах, в том числе доступ до дверей жилых квартир, за исключением подсобных помещений;

		пути передвижения и эвакуации внутри здания (в том числе в нежилых помещениях) с учетом нужд инвалидов; визуальные средства информации повышенной контрастности; информирующие обозначения внутри здания должны быть продублированы тактильно-контрастными элементами; предусмотреть возможность устройства универсальных санузлов для всех категорий граждан, в том числе инвалидов, в нежилых помещениях 1-го этажа в соответствии с п. 6.3.2 СП 59.13330.2020; расчет машино-мест для инвалидов выполнить в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020, обеспечить инвалидов специализированными парковочными местами временного хранения из расчета 10% от общего количества машино-мест временного хранения, на придомовой территории; расчет и обеспеченность инвалидов специализированными машино-местами предусмотреть в соответствии с СП 59.13330.2020 и Постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; В подземной автостоянке машино-места для инвалидов не предусматривать. Рабочие места для инвалидов в помещениях БКТ и помещениях, предназначенные для размещения ресторанов/кафе, продуктовых магазинов не предусматривать; Специализированные квартиры для проживания инвалидов не предусматривать. В случае возникновения ЧС обеспечить доступ инвалидов в подземную автостоянку (защитное сооружение). Доступ инвалидов на жилые этажи осуществлять посредством лифтов грузоподъемностью 1000 кг соответствующим требованиям для перевозки инвалидов. Лифты запроектировать с размером кабины 2,1х1,1 м и шириной дверного проема не менее 0,9 м (для кабин глубиной 2,1м) и не менее 1,2м (для кабин глубиной 1,1м) (согласно п. 6.2.15 СП 59.13330.2020). Световую и звуковую информирующую сигнализацию в кабине лифта, доступного для инвалидов, запроектировать в соответствии с требованиями ГОСТ 5746-2015, ГОСТ 33652-2019 и Технического регламента о безопасности лифтов. В лифтовых кабинах должна быть предусмотрена установка видеопанели с возможностью отображения информации от внешнего источника, а также камеры видеонаблюдения с ИК подсветкой. Для расчета количества лифтов для эвакуации инвалидов количество людей, относящихся

		к группам мобильности М2-М4, следует определять в соответствии с таблицей 21, СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Допускается применение подъёмников/подъемных платформ вертикального перемещения для инвалидов. В соответствии с требованиями **ГОСТ Р 51261-2022** поручень для ограждений внутренних лестниц, доступных для инвалидов, предусмотреть на высоте 0,9м. Эвакуацию инвалидов из квартир, находящихся на этажах со 2-ого и выше, предусмотреть через коридоры, ведущие в пожаробезопасные зоны, расположенные в лифтовых холлах каждого типового этажа в соответствии с СП 59.13330.2020. Принять количество инвалидов на кресле-коляске - не более одного на жилую секцию. На 1-ом этаже эвакуация инвалидов осуществляется через тамбур жилой и общественной части непосредственно наружу, поэтому зон безопасности на 1-ом этаже не предусматривать. Пути эвакуации оборудовать системой средств информации (световой, звуковой), согласно ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264, обеспечивающей своевременное ориентирование и предупреждающей об опасности в экстремальных ситуациях.
2.10	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	Разработать раздел проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды». Проектные решения выполнить в соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий» и СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». - Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 №44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг".
2.11	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию	В соответствии с внесением изменения в статью 48 «Градостроительного кодекса РФ» разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

	объекта	
2.12	Требования к проекту организации строительства объекта	Проектные решения основного и подготовительного периода строительства выполнить в соответствии с СП 48.133330 «Организация строительства», СП 45.13330 «Земляные сооружения основания и фундаменты». Исключить проживание людей на строительной площадке. В **подготовительный период** дополнительно включить: - Установку информационного щита с информацией о строительстве объекта, символикой Программы реновации, QR кодом, в том числе с учетом требований Распоряжения Правительства Москвы от 30 июня 2004 года № 1312-РП «О мерах по информированию жителей города Москвы о производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов и реконструкции зеленых насаждений». - Установку флагштоков и флагов с символикой Программы реновации, Стройкомплекса города Москвы, Московского Фонда реновации жилой застройки, генподрядчика. - Установку электронной системы контроля доступа на строительную площадку. При устройстве временных дорог следует использовать железобетонные плиты. Предусмотреть дифференцированный сбор отходов по совокупности позиций, имеющих единое направление использования, а также в соответствии с классами опасности (п. 3.1 Приложения к постановлению Правительства Москвы от 26.08.2020 №1386-ПП). Предусмотреть место для установки контрольно-измерительного оборудования, позволяющего вести телеметрический контроль за объемом вывозимых строительных отходов, за въезжающим и выезжающим автотранспортом, осуществляющим транспортирование отходов строительства (п. 3.8.2. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 26.08.2020 года № 1386-ПП). При обосновании потребности в механизмах и строительных машинах для обеспечения строительства предусмотреть возможность применения аналогов с идентичными техническими характеристиками. Для обеспечения безопасности труда на объекте строительства допускается установка защитно-улавливающих сеток согласно Распоряжению Правительства Москвы от 10.10.2007 № 2260-РП.
2.13	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса	В объеме проекта предусмотреть: 1. Снос (сохранение) зданий и сооружений, расположенных в границах участка */заполняется при наличии объектов, подлежащих сносу или сохранению/* На участке не расположены объекты капитального строительства.

	инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	Предусмотреть разработку проекта организации работ по выносу и/или демонтаж инженерных коммуникаций для освобождения площадки строительства. В границах участка проложены следующие инженерные сети: – Наружные сети дождевой канализации d=900мм на интервале от К1 до К4 - подлежит реконструкции (выносу) по ТУ 1306/21 от 11.08.2023; – Наружные сети дождевой канализации d=500мм -подлежит демонтажу по ТУ № 2/1-4641 от 07.04.2022; Получить у организаций-собственников ликвидируемых сетей необходимые данные для оценки ликвидируемого имущества. До начала рассмотрения проектной документации Мосгосэкпертизой предоставить Застройщику комплект документации для проведения независимой оценки ликвидируемого имущества. При необходимости обеспечить проведение независимой оценки рыночной стоимости ликвидируемых инженерных сетей и сооружений, а также учет затрат на выплату денежной компенсации собственникам сетей в сводный сметный расчет согласно постановлений Правительства Москвы от 25.07.2011 № 333-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений, сетей связи, линий связи и сетей связи", от 28.03.2012 № 113-ПП "Об особенностях осуществления компенсации собственникам инженерных сетей и сооружений", согласованного регламента ПАО "МГТС", АО "Мосгаз". Длины, диаметры, материал труб, номенклатуру кабеля, оборудование, а также объемы реконструкции существующих инженерных коммуникаций и сооружений, определить проектом с учетом нагрузок жилого дома, действующими нормативными документами и условиями подключения (договоры тех. присоединения, технические условия и др.). Обеспечить включение компенсационных выплат в состав сводного сметного расчета. Предусмотреть (при необходимости) вырубку/пересадку зеленых насаждений для освобождения площадки строительства.
2.14	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	При необходимости разработать мероприятия с учетом СП 132.13330. и оформить в виде отдельного тома. Принять 3-й класс значимости объекта в соответствии с п.6 СП 132.13330. Учесть, что в помещениях БКТ с возможностью размещения ЦИН на период размещения ЦИН не предполагается единовременное нахождение более 50 человек. В соответствии с Положением о ЦИН прием граждан осуществляется строго по предварительной

		записи через личный кабинет на mos.ru, Департамент городского имущества города Москвы или префектуру округа. Контроль пропускного режима осуществляет охрана строго по спискам предварительной записи В соответствии с п. 7.1 и 7.4 СП 132.13330. подземную автостоянку (при наличии), а также входы на неё оборудовать СОТ, СОО, СОТС и СЭС. Предусмотреть возможность досмотра транспортных средств при въезде на подземную автостоянку проектируемого объекта сотрудником охраны с применением комплекта досмотровых зеркал и ручного металлоискателя.
*	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ГО и ЧС)	В соответствии с исходными данными Департамента ГОЧСиПБ приспособление подземной автостоянки под укрытие предусмотреть в период мобилизации и в военное время. С целью обеспечения приспособления провести оценку проектных решений автостоянки на предмет соответствия требованиям СП 88.13330. и при необходимости разработать предложения для реализации дополнительных решений в период мобилизации и в военное время. При проведении оценки: - подтвердить соответствие ограждающих и несущих конструкций подземной части требованиям по обеспечению защиты укрываемых при воздействии обычных средств поражения; - вид и интенсивность воздействия возможных средств поражения принять в соответствии с требованиями п.9.1.1 СП 88.13330.; - для доступа укрываемых в подземную часть предусмотреть возможность использования всех лестничных клеток, лифтов и рампы; - вместимость укрытия принять в соответствии с проектом планировки территории, при отсутствии проекта планировки территории – определить исходя из норм площади пола и внутреннего объема помещений на одного укрываемого. Принять равную численность укрываемых мужчин и женщин; - определить возможность использования систем инженерно-технического обеспечения подземной автостоянки при функционировании помещения в режиме укрытия; - для укрытия предусмотреть I режим вентиляции с использованием системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением автостоянки; - систему отопления подземной автостоянки оценить на соответствие требованиям п.12.4.5 СП 88.13330. Материалы по оценке возможности приспособления помещений подземной автостоянки под укрытие разработать в виде отдельного тома в соответствии с требованиями п.4.12 СП 88.13330.
3	ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ	

3.1	Требования к оформлению и количеству экземпляров проектной и рабочей документации, передаваемой заказчику	Количество экземпляров и формат передаваемой документации - в соответствии с Договором. Раздел 1 Проектной документации Часть 2 «Пояснительная записка» разрабатывается и передается в форматах XML и PDF.
3.2	Требования к подготовке сметной документации	Сметную документацию разработать в сметно - нормативной базе ТСН-2001. В 9-ой главе сводного сметный расчет учесть затраты: - премирование за своевременное завершение строительных работ; - затраты на выполнение работ вахтовым методом; - затраты на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного контракта. Включить в сводный сметный расчет резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства, в размере 2% (на основании п.3.2.23 ТСН-2001.12). Предусмотреть применение коэффициента, учитывающего усложненные условия производства работ (стесненность) в соответствии с п 3.4.30 (Общие указания ТСН – 2001.12). При разработке сметы на проектно-изыскательские работы учесть затраты на разработку архитектурных решений интерьеров на основании приложения 4 к сборнику 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1.02-21» При составлении локальных сметных расчетов (смет) на благоустройство и озеленение выделять следующие позиции, в соответствие с проектом и ведомостью объемов работ: - благоустройство и озеленение в границах ГПЗУ с разделением на подзоны, - благоустройство за границами ГПЗУ.
3.3	Требования к разработке специальных технических условий	Допускается разработка СТУ на проектирование и строительство, а также на обеспечения пожарной безопасности.
3.4	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	В объеме требований Постановления правительства Москвы № 1370-ПП от 18.10.2019 «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. № 284-ПП». Разработать не менее 2-х вариантов цветового решения фасадов. Буклет Архитектурно-градостроительных решений представить на бумажном и на электронном носителе в формате PDF совместно с трехмерной цифровой моделью, разработанной в соответствии с требованиями Постановления правительства Москвы № 1370-ПП от 18.10.2019.
3.5	Требования о подготовке информационных моделей	*Согласно условиям Договора необходимость предоставления информационной модели отсутствует.*

3.6	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	Состав рабочей документации (ведомость основных комплектов рабочих чертежей) определить в соответствии с проектной документации в соответствии с Приложениями 5 и 6. В случае разработки ЦИМ отразить в составе рабочей документации комплекты рабочих чертежей, разрабатываемые с ЦИМ.

Приложения:

1. Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0 от 14.07.2023, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;
2. Положение о порядке оформления, комплектования и обозначения рабочей документации РД-ТЕХ-01-2022.
3. Рекомендуемый состав РД по внутренним инженерным сетям;
4. Типовой перечень монтируемого и не монтируемого оборудования подземной автостоянки для жилых объектов Фонда реновации.
5. Технологическое задание на проектирование объекта общественного питания (кафе) расположенного в стилобатной части жилого дома по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый б-р, з/у 4/9, зона 6.1.
6. Технологическое задание на проектирование продуктового (сетевого) магазина расположенного в стилобатной части жилого дома по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый б-р, з/у 4/9, зона 6.1.

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель руководителя
Департамента труда и социальной
защиты населения города Москвы

_____ **А.А. Володин**

«___» _____ 2024 г.

МП

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
Московского фонда реновации
жилой застройки

_____ **А.В. Константинов**

«12» 07 2024 г.

МП

ДОПОЛНЕНИЕ №1
К ЗАДАНИЮ НА РАЗРАБОТКУ
проектной и рабочей документации

объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Исполнитель по договору
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию по доверенности
№ 2-152 от 29.12.2023

_____ М.М. Скрипицын

«___» _____ 2024 г

МП

Генеральный проектировщик
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию по доверенности
№ 2-152 от 29.12.2023

_____ М.М. Скрипицын

«04» 06 2024 г

МП

Технический заказчик
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию по доверенности
№ 2-152 от 29.12.2023

_____ М.М. Скрипицын

«___» _____ 2024 г

МП

ГИП

_____ Н.А. Вайсертригер

НОПРИЗ: № П-040104

Москва 2024

№	Перечень основных данных и требований	Описание
2	**ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**	
2.9	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	**Изложить пункт в следующей редакции:** Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» в соответствии с действующими нормативными документами РФ и государственными стандартами. При проектировании основных функциональных и эргономичных параметров формирования среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения руководствоваться следующими нормативными документами: Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; постановление Правительства Москвы от 21 мая 2015 года №305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счёт средств бюджета города Москвы» (в ред. постановлений Правительства Москвы от 02.06.2020 N 694-ПП, от 21.03.2023 N 455-ПП); СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»; СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»; ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»; ГОСТ 33652-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»; ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»; ГОСТ Р 51671-2020 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»; ГОСТ Р 51261-2022 «Устройства опорные стационарные для маломобильных групп населения. Типы и общие технические требования»;

		ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования». Жилой дом запроектировать с учетом доступности для инвалидов, проектом предусмотреть: приспособление прилегающих территорий, включая организацию путей движения, мест отдыха и обеспечения требований по доступности для инвалидов малых архитектурных форм; понижение высоты бордюрного камня (не более 0,5 см) в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью для организации съезда; безбарьерный доступ во входные группы жилой части и нежилые помещения 1-го этажа. дверные проемы входных групп шириной не менее 1,2 м, ширина полотен внутренних дверей не менее 0,9 м без порогов (при необходимости не более 1,4 см), в том числе в нежилых помещениях; доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здание предусмотреть на всех этажах, в том числе доступ до дверей жилых квартир, за исключением подсобных помещений; пути передвижения и эвакуации внутри здания (в том числе в нежилых помещениях) с учетом нужд инвалидов; визуальные средства информации повышенной контрастности; информирующие обозначения внутри здания должны быть продублированы тактильно-контрастными элементами; предусмотреть возможность устройства универсальных санузлов для всех категорий граждан, в том числе инвалидов, в нежилых помещениях 1-го этажа в соответствии с п. 6.3.2 СП 59.13330.2020; расчет машино-мест для инвалидов выполнить в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020, обеспечить инвалидов специализированными парковочными местами временного хранения из расчета 10% от общего количества машино-мест временного хранения, на придомовой территории; расчет и обеспеченность инвалидов специализированными машино-местами предусмотреть в соответствии с СП 59.13330.2020 и Постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»; в подземной автостоянке машино-места для инвалидов не предусматривать;

Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Ресурсный центр для инвалидов»
Департамента труда и социальной защиты
населения города Москвы
СОГЛАСОВАНО
Отдел контроля за соблюдением требований
доступности для инвалидов объектов и услуг
Подпись

		специализированные квартиры для проживания инвалидов не предусматривать; рабочие места для инвалидов в помещениях БКТ и в нежилых помещениях, предназначенных для размещения ресторанов/кафе, продуктовых магазинов не предусматривать; в случае возникновения ЧС обеспечить доступ инвалидов в подземную автостоянку. Доступ инвалидов на жилые этажи осуществлять посредством лифтов грузоподъемностью 1000 кг соответствующим требованиям для перевозки инвалидов. Лифты запроектировать с размером кабины 2,1х1,1 м и шириной дверного проема не менее 0,9 м (для кабин глубиной 2,1м) и не менее 1,2м (для кабин глубиной 1,1м) (согласно п. 6.2.15 СП 59.13330.2020). Световую и звуковую информирующую сигнализацию в кабине лифта, доступного для инвалидов, запроектировать в соответствии с требованиями ГОСТ 5746-2015, ГОСТ 33652-2019 и Технического регламента о безопасности лифтов. В лифтовых кабинах должна быть предусмотрена установка видеопанели с возможностью отображения информации от внешнего источника, а также камеры видеонаблюдения с ИК подсветкой. Для расчета количества лифтов для эвакуации инвалидов количество людей, относящихся к группам мобильности М2-М4, следует определять в соответствии с таблицей 21, СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». В соответствии с требованиями ГОСТ Р 51261-2022 поручень для ограждений внутренних лестниц, доступных для инвалидов, предусмотреть на высоте 0,9м. Эвакуацию инвалидов из квартир, находящихся на этажах со 2-ого и выше, предусмотреть через коридоры, ведущие в пожаробезопасные зоны, расположенные в лифтовых холлах каждого типового этажа в соответствии с СП 59.13330.2020. Принять количество инвалидов на кресле-коляске - не более одного на жилую секцию. На 1-ом этаже эвакуация инвалидов осуществляется через тамбур жилой и общественной части непосредственно наружу, поэтому зон безопасности на 1-ом этаже не предусматривать. Пути эвакуации оборудовать системой средств информации (световой, звуковой), согласно ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264, обеспечивающей своевременное ориентирование и предупреждающей об опасности в экстремальных ситуациях.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
Московского фонда реновации
жилой застройки

_____ **А.В. Константинов**

«___» _____ 2024 г.

МП

ДОПОЛНЕНИЕ №2
К ЗАДАНИЮ НА РАЗРАБОТКУ
проектной и рабочей документации
объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Исполнитель по договору
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию по доверенности
№ 2-152 от 29.12.2023

_____ М.М. Скрипицын
«___» _____ 2024 г
МП

Генеральный проектировщик
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию по доверенности
№ 2-152 от 29.12.2023

_____ М.М. Скрипицын
«___» _____ 2024 г
МП

Технический заказчик
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию по доверенности
№ 2-152 от 29.12.2023

_____ М.М. Скрипицын
«___» _____ 2024 г
МП

ГИП

_____ Н.А. Вайсертригер
НОПРИЗ: № П-040104

Москва 2024

№	Перечень основных данных и требований	Описание
2	**ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**	
2.2	Требования к архитектурно-планировочным решениям	**Исключить из требований к планировочным решениям подземной части здания** • Предусмотреть в каждом жилом доме устройство узлового помещения связи. Размещение данного помещения предусмотреть в уровне подземного этажа в соответствии с протоколом совещания у Мэра Москвы о реализации Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика». При этом помещение не следует размещать непосредственно под санузлами, душевыми и другими помещениями, связанными с мокрыми технологическими процессами. Площадь помещения определить в соответствии с требованиями КТУ АНО «МПТЦ». **Добавить в требования к планировочным решениям первого нежилого этажа:** • Предусмотреть в каждом жилом доме устройство узлового помещения связи. Помещение не следует размещать непосредственно под санузлами, душевыми и другими помещениями, связанными с мокрыми технологическими процессами. Площадь помещения определить в соответствии с требованиями КТУ АНО «МПТЦ». **Требование к планировочным решениям первого нежилого этажа:** - помещение для кафе полного технологического цикла площадью не менее 160 кв.м., класс функциональной пожарной опасности Ф3.2. **Заменить** - помещение для кафе площадью не менее 160 кв.м., класс функциональной пожарной опасности Ф3.2.
2.3.2.6	Требования к внутренним ненесущим стенам и перегородкам:	**Дополнить требования:** Внутриквартирные перегородки выполняются на высоту одного блока, в т.ч в с/у.
2.4.1.16	Пожарная автоматика (пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация систем противопожарной защиты)	**Дополнить требования:** В системе автоматической пожарной сигнализации (АПС) допускается применение дымовых адресных автоматических извещателей взамен тепловых.

2.4.5.1	Технологические решения автостоянки */при наличии/*	**Добавить формулировку:** Предусмотреть двухуровневую автостоянку для постоянного хранения автомобилей жителей на 1 и -1 этажах.
Добавить требование №2.4.5.3 в следующей редакции:		
2.4.5.3	Технологические решения нежилых помещений коммерческого назначения /при наличии/	Технологические решения нежилых помещений коммерческого назначения выполнить в соответствии с требованиями приложенного Технологического задания.
2.14	Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	**Изложить пункт в следующей редакции:** Разработать мероприятия по антитеррористической защищенности (при необходимости) в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» и включить в состав раздела "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства" (согласно п.26(1) л) Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87). Принять 3-й класс значимости объекта в соответствии с п.6 СП 132.13330.2011. Оборудование помещений с возможным единовременным нахождением в одном из них более 50 человек, предусмотреть в соответствии с п. 7.1 и п.7.4 СП 132.13330.2011.
*	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ГО и ЧС)	**Изложить пункт в следующей редакции:** «В соответствии с Проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4 района Измайлово города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 18.08.2020 № 1331-ПП и исходными данными Департамента ГОЧСиПБ разработать решения по приспособлению подземной части проектируемого объекта под укрытие вместимостью 415 мест. Принять равную численность укрываемых мужчин и женщин, численность укрываемых, относящихся к МГН групп мобильности М2–М4 – 5 % от общего числа укрываемых. Соотношение числа МГН групп мобильности М2/М3/М4 принять в соответствии с п.1 Примечания к таблице Б.2 Приложения Б СП 59.13330.2020). Решения по приспособлению разработать в соответствии с требованиями СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны» с учетом Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны, утвержденных приказом МЧС

		России от 15.10.2002 № 583, Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденного приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687 и требований СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90». При необходимости учитывать требования СП 88.13330.2022 для убежищ. Вид и интенсивность воздействий средств поражения на укрытие принять в соответствии с Приложением А к СП 88.13330.2022. Заполнение укрытия предусмотреть через лестничные клетки, лифты (для МГН групп мобильности М2, М4) и рампу. Укрытие в мирное время предусматривается использовать в качестве стоянки автомобилей (п.4.6 СП 88.13330.2022). Система отопления укрытия должна обеспечивать поддержание температуры воздуха в холодное время года в соответствии с п.12.5.5, п.12.4.5 СП 88.13330.2022 (с учетом разъяснения ВНИИ ГОЧС). Вентиляцию укрытия предусмотреть в режиме «чистой вентиляции» с использованием приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, запроектированной для автостоянки, в соответствии с требованиями п.12.5.1. Решения по приспособлению должны обеспечивать условия использования укрытия для МГН всех групп мобильности: - доступ МГН групп мобильности М2, М4 в укрытие должен обеспечиваться объемно-планировочными решениями, лифтами, системой средств информационной поддержки разработанными в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, ГОСТ Р 52875-2018; - при входах в здание должны предусматриваться наружные вызывные устройства или средства связи с группой по обслуживанию укрытия (п.4.7 СП 88.13330.2022); - перемещение МГН групп мобильности М2 и М4 в укрытии должно предусматриваться с сопровождением, ширина пути движения должна быть не менее 1,2 м в соответствии с п.6.2.2 СП 59.13330.2020; - предусмотреть размещение укрываемых из числа МГН группы мобильности М4 лежа на одноярусных нарах;

		- для МГН групп мобильности М2 и М4 предусмотреть универсальные туалетные кабины в соответствии с требованиями п.5.3.2, п.12.8 СП 88.13330.2022, п.6.3.1, п.6.3.2, п.6.3.3 СП 59.13330.2020.»

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Генерального директора по проектированию Московского фонда реновации жилой застройки
(по доверенности от 18.09.2024 ФЗ-31-573/24)

_____ **В.А. Костюхин**

«_04_» _____12_____ **2024 г.**

мп

ДОПОЛНЕНИЕ №3
К ЗАДАНИЮ НА РАЗРАБОТКУ
проектной и рабочей документации
объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Исполнитель по договору
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию по доверенности
№ 2-470 от 17.09.2024
_____ М.М. Скрипицын
«_____» _____ 2024 г
мп

Генеральный проектировщик
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию по доверенности
№ 2-470 от 17.09.2024
_____ М.М. Скрипицын
«_____» _____ 2024 г
мп

Технический заказчик
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию по доверенности
№ 2-470 от 17.09.2024
_____ М.М. Скрипицын
«_____» _____ 2024 г
мп

ГИП
_____ Н.А. Вайсертригер
НОПРИЗ: № П-040104

Москва 2024

№	Перечень основных данных и требований	Описание
2	**ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**	
2.2	Требования к архитектурно-планировочным решениям	**Дополнить:** Жилой дом состоит из четырех корпусов (переменной этажности – 17-12-15-10), объединенных подземным и первым этажами.
3	**ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ИНЫХ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ**	
3.2	Требования к подготовке сметной документации	**Изложить в следующей редакции:** Сметную документацию разработать в сметно-нормативной базе ТСН-2001. В 9-ой главе сводного сметного расчета учесть затраты: - на выплату премий за обеспечение досрочного ввода в эксплуатацию построенного объекта, в соответствии с п.4.1 Распоряжения Правительства Москвы от 04.06.2024 №405-РП (в редакции Распоряжения Правительства Москвы от 20.08.2024 №638-РП); - на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного контракта. - затраты на выполнение работ вахтовым методом в размере в соответствии с распоряжением Правительства Москвы № 310-РП от 02.07.2019, с учетом распоряжения Правительства Москвы от 04.06.2024 №405-РП (в редакции распоряжения Правительства Москвы от 20.08.2024 № 638-РП), а также согласно письма МКЭ-4-23/24-2 от 31.08.2024; Включить в сводный сметный расчет резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства, в размере 2% (на основании п.3.2.23 ТСН-2001.12). Учесть затраты, учитывающие усложненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта и т.п.) при составлении локальных сметных расчетов (смет) в соответствии с п.3.4.30 ТСН-2001.12. При составлении локальных сметных расчетов (смет) на благоустройство и озеленение выделять позиции в соответствие с проектом и ведомостью объемов работ,

		составленной с учетом требований раздела «Схема планировочной организации земельного участка».

Дополнить Приложения:
7. ИВ-116-1286 от 24.05.2024 ФГБУ ВНИИ ГОЧС(ФЦ) «О разъяснении положений СП 88.13330.2022».
8. Методические рекомендации по расчету энергопотребления зданий и определения класса энергетической эффективности, утвержденные 31.12.2019 г. М.Ш. Хуснуллиным.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор по проектированию Московского фонда реновации жилой застройки

_____ **И.И. Корнев**
«__21__» _____01_____ **2025 г.**
МП

ДОПОЛНЕНИЕ №4
К ЗАДАНИЮ НА РАЗРАБОТКУ
проектной и рабочей документации
объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Исполнитель по договору
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию по доверенности от
17.09.2024 №2-470

_____М.М. Скрипицын
«__16__» _____01_____ 2025 г
МП

Генеральный проектировщик
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию по доверенности от
17.09.2024 №2-470

_____ М.М. Скрипицын
«__16__» _____01_____ 2025 г
МП

Технический заказчик
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию по доверенности от
17.09.2024 №2-470

_____ М.М. Скрипицын
«__16__» _____01_____ 2025 г
МП

ГИП

_____Н.А. Вайсертригер
НОПРИЗ: № П-040104

Москва 2025

№	Перечень основных данных и требований	Описание
1	**ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЩИХ ДАННЫХ**	
1.9	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	**Исключить:** Расчетное количество жителей определить в соответствии с таблицей 5.1 СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для жилья по уровню комфорта - бизнес-класс. **Дополнить:** Расчетное количество жителей определить в соответствии с таблицей 5.1 СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для жилья по уровню комфорта – стандартное жилье. Норма площади жилья в расчете на одного человека – 30 кв.м. Расчет и размещение требуемого количества мест хранения и паркования индивидуального транспорта выполнить согласно Специальным техническим условиям на проектирование с учетом ГЗК.
2	**ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ**	
2.1	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	**Заменить требование:** Обеспечить размещение Объекта в зоне расположения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Москвы 18.08.2020 2020 № 1333. **На:** Обеспечить размещение Объекта в соответствии с информацией ГПЗУ **Дополнить:** Проектные решения выполнить в увязке с решениями объекта на смежном участке «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)». **Исключить:**

		Расчет и размещение требуемого количества мест хранения и паркования индивидуального транспорта выполнить согласно Постановления Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения». **Дополнить:** Расчет и размещение требуемого количества мест хранения и паркования индивидуального транспорта выполнить согласно Специальным техническим условиям на проектирование с учетом ГЗК. **Заменить требование:** Предусмотреть следующий набор элементов благоустройства с индивидуальными решениями: - прогулочные дорожки, выложенные штучным материалом (брусчаткой); - клумбы с газонной травой, цветники в бетонных чашах (катках); - кустарник на газонах или в чашах; - стилизованные лавочки, современные энергосберегающие фонари и светильники; - детские игровые площадки (5-7 лет); - при главной входной группе при входе в подъезд расположить «коврик» из натурального камня. **На:** Предусмотреть устройство проездов, пешеходных зон, озеленения, установку малых архитектурных форм. **Исключить:** Обеспечить согласование Проекта организации дорожного движения на межведомственной комиссии Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры до получения положительного заключения государственной экспертизы.
2.4.1.3	Вентиляция	**Исключить из п.3:** Установка вентиляционного оборудования осуществляется собственником/арендатором после ввода объекта в эксплуатацию. **Дополнить п.3:**

		Установка вентиляционного оборудования осуществляется собственником/арендатором после ввода объекта в эксплуатацию за исключением вытяжного вентиляционного оборудования помещений с конкретной технологией, которое устанавливается в рамках проекта на кровле.
2.4.2	**Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения**	
Дополнить требованием:		
2.4.2.7	Наружные сети связи. Объединенная диспетчерская служба.	Для передачи данных коммунального назначения предусмотреть прокладку оптического кабеля от проектируемого объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)» к объекту «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)», имеющего соединение с Объединенной диспетчерской службой, по адресу: г. Москва, (ВАО), Измайловский проезд, дом 5/1, корпус 1. Учесть возможность перспективного подключения объектов к Объединенной диспетчерской службой, по адресу: г. Москва, (ВАО), Измайловский проезд, дом 5/1, корпус 1, в том числе: - Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ). - Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (участок 5.1). - Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской

		обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1).

УТВЕРЖДАЮ:
Директор по проектированию Московского фонда реновации жилой застройки

_____ **И.И. Корнев**

« 07 **»** 02 **2025 г.**

МП

ДОПОЛНЕНИЕ №5
К ЗАДАНИЮ НА РАЗРАБОТКУ
проектной и рабочей документации
объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Исполнитель по договору
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию по Доверенности от
17.09.2024 №2-470
_____ М.М. Скрипицын
«_____» _____ 2025 г
МП

Генеральный проектировщик
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию по Доверенности от
17.09.2024 №2-470
_____ М.М. Скрипицын
«_____» _____ 2025 г
МП

Технический заказчик
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию по Доверенности от
17.09.2024 №2-470
_____ М.М. Скрипицын
«_____» _____ 2025 г
МП

ГИП

_____ Н.А. Вайсертригер
НОПРИЗ: № П-040104

Москва 2025

№	Перечень основных данных и требований	Описание
2	**ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ**	
2.4.1.4	Водопровод	**Дополнить:** Выполнить проверку работоспособности системы, исходя из числа проживающих в квартире, определенного по формуле: количество жителей в квартире равно количество комнат в квартире плюс один. **Предложение:** Разводку трубопроводов от узлов учета до шахт санузлов предусмотреть в подготовке пола **Изложить в редакции:** Разводку трубопроводов от узлов учета до шахт санузлов предусмотреть скрыто

УТВЕРЖДАЮ:
Директор по проектированию Московского фонда реновации жилой застройки

_____ **И.И. Корнев**

« 07 **»** 02 **2025 г.**

МП

ДОПОЛНЕНИЕ №6
К ЗАДАНИЮ НА РАЗРАБОТКУ
проектной и рабочей документации
объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Исполнитель по договору
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию по доверенности
от 21.01.2025 №2-119

_____М.М. Скрипицын
«_____» _____ 2025 г
МП

Генеральный проектировщик
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию по доверенности
от 21.01.2025 №2-119

_____ М.М. Скрипицын
«_____» _____ 2025 г
МП

Технический заказчик
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора
по проектированию по доверенности
от 21.01.2025 №2-119

_____ М.М. Скрипицын
«_____» _____ 2025 г
МП

ГИП

_____Н.А. Вайсертригер
НОПРИЗ: № П-040104

Москва 2025

№	Перечень основных данных и требований	Описание
2	**ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ**	
2.12	Требования к проекту организации строительства объекта	**Добавить абзац:** В целях обоснования потребности строительства в кадрах, в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях принять общую численность работающих - 280 человек