МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## Раздел 1. Пояснительная записка

## Часть 4. Исходно-разрешительная документация

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗЗ

Том 1.4

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## Раздел 1. Пояснительная записка

## Часть 4. Исходно-разрешительная документация

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ

Том 1.4

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г. Н.А. Вайсертригер
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС"

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

07.02.2025

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

**Заказчик – ООО «ГП-МФС»**

**Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)**

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

## Раздел 1. Пояснительная записка

## Часть 4. Исходно-разрешительная документация

**94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ3**

**Том 1.4**

Руководитель бюро Е.Е. Ермилов

Главный инженер проекта Д.А. Крюков

07.02.2025

Взам. инв. №.

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗЗ-С | Содержание тома | 2 |
| 94-0421-ОК-1/Н-6.1-СП | Состав проектной документации | Выполнено отдельным томом |
| 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗЗ-ЗП | Заверение проектной организации | 3 |
| 94-0421-ОК-1/Н-6.1-ПЗЗ-ИРД | Исходно разрешительная документация | 4 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗЗ-С | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Крюков | | | 09.2023 | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| Н. контр. | | Ивлева | | | 09.2023 | | Генпро | | |
| ГИП | | Крюков | | | 09.2023 | | | | |

Формат А4

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм, действующих на территории Российской Федерации, а также обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении этих решений.

Главный инженер проекта_____ Д.А. Крюков

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ-ЗП | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработ. | | Крюков | | | 09.2023 | Заверение проектной организации | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| Н. контр. | | Ивлева | | | 09.2023 | | Генпро | | |
| ГИП | | Крюков | | | 09.2023 | | | | |

Формат А4

# Оглавление

*1. Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0 от 14.07.2023, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы ..... 8*
*2. Технические условия на разработку проекта устройства (при необходимости переустройства) сети наружного освещения, выданные ГУП «Моссвет» №25254 от 26.12.2021 г. ..... 23*
*3. Технические условия №0197к от 22.04.2024 г. на присоединение внутридомовых технических средств объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории. Адрес объекта: (ВАО) г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 6.1» к общегородским системам, выданные ГБУ «ИМЦ». ..... 35*
*4. Технические условия №МПТЦ-КТУ-542 от 07.02.2022 г. на подключение к сети кабельного телевидения, телефонной сети, сети передачи данных (ПД) и сети проводного вещания проектируемого объекта нового строительства, выданные КП «МТПЦ»..... 46*
*5. Исходные данные для учета мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1), выданные Департаментом ГОЧСиПБ письмом №27-18-9718/23 от 22.09.2023 г. ..... 59*
*6. Технические требования №53986 к оборудованию, установленному на объекта защиты, для обеспечения передачи сигналов от объектовой станции пожарной сигнализации Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории г. Москва, Сиреневый б-р, вл.4, зона 6.1 на программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров «Стрелец-Мониторинг» (ПАК «Стрелец-Мониторинг») Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы, выданные Департаментом ГОЧСиПБ письмом № 27-32-22/22 от 27.01.2022 г. ..... 65*
*7. Технические условия № 72550 на сопряжение объектовой системы оповещения наименования объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Сиреневый б-р, уч 4/9 (участок 6.1) с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях, выданные ГБУ «Система 112» письмом №112-25-6621/24 от 05.09.2024 г. ..... 70*
*8. Письмо ПАО «ВымпелКом» №22/0087 от 22.03.2022 г. об организации сети проводного вещания и оповещения объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4, зона 6.1 (Восточный административный округ)» ..... 80*

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Крюков | | | 09.2023 |
| Н. контроль | | Ивлева | | | 09.2023 |
| ГИП | | Крюков | | | 09.2023 |

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗЗ-ИРД

Исходно-разрешительная документация

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 14 |

Генпро

Формат А4

*9. Технические требования и условия на реконструкцию/сохранность сетей дождевой канализации №1306/21 (Р) (К) от 11.08.2023 г. Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории Сиреневый б-р, вл.4, зона 6.1……..82*
*10. Технические условия №30194 от 08.04.2024 г. на разработку проекта архитектурно-художественного освещения объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (зона 6.1)» (Восточный административный округ), выданные ГУП «Моссвет»……89*
*11. Технические требования №МЭС/ИП/72/6/738 от 19.03.2024 на организацию учета электрической энергии объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Сиреневый б-р, уч 4/9 (участок 6.1), выданные АО «Мосэнергосбыт»……98*
*12. Договор №ТП-0325-24 от 19.06.2024 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения по объекту: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Сиреневый б-р, уч 4/9 (участок 6.1), выданный ГУП «Мосводосток»……110*
*13. Договор №10-11/24-558 от 29.05.2024 о подключении к системе теплоснабжения по объекту: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Сиреневый б-р, уч 4/9 (участок 6.1), выданный ПАО «МОЭК»……128*
*14. Письмо МЧС России №ГУ-ИСХ-126551 от 18.12.2024 ……156*
*15.Заключение нормативно-технического совета МЧС России (протокол №36 от 12.12.2024)..158*
*16. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности……162*
*17. Письмо МОСКОМЭКСПЕРТИЗЫ №МКЭ-30-1254/24-1 от 04.12.2024……189*
*18. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование и строительство……192*
*19. УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования……216*
*20. ВЫПИСКИ из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах……218*
*21. 0226-24.ИГДИ. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий……242*
*22. 008-22-ИГИ. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)……247*
*23. 008/ГЭ-22-ИЭИ. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)……255*

*24. Типовой перечень монтируемого и немонтируемого оборудования подземной автостоянки для жилых объектов Фонда реновации……260*
*25. Договор №94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021……262*
*26. Договор безвозмездного пользования земельным участком №М-03-615619 от 11.10.2022 (Кадастровый номер 77:03:0005001:11798)……266*
*27. Договор безвозмездного пользования земельным участком №М-03-615604 от 06.10.2022 (Кадастровый номер 77:03:0005001:11797)……284*
*28. Договор безвозмездного пользования земельным участком №И-03-002465 от 20.10.2022 (Кадастровый номер 77:03:0005001:13210)……302*
*29. Договор безвозмездного пользования земельным участком №И-03-002466 от 20.10.2022 (Кадастровый номер 77:03:0005001:11796)……326*
*30. Письмо ГАУ "Институт Генплана Москвы" исх.№ГП-02-4105/21-1 от 15.11.2021 об интенсивности движения транспорта……350*
*31. Письмо ГАУ "Институт Генплана Москвы" исх.№ГП-02-4105/21-2 от 22..11.2021 о сдаче работы ……352*
*32. Технические условия на разработку проекта устройства (при необходимости переустройства) сети наружного освещения, выданные ГУП «Моссвет»№30613 от 03.07.2024 г. (корректировка ТУ №25254 от 26.12.2021 г.)……353*
*33. Письмо ГП-МФС №2/1-22493-И от 19.11.2024 о технических условия на временное технологическое присоединение к инженерным сетям……360*
*34. Письмо ГП-МФС №2/1-22494-И от 19.11.2024 об этапности ввода объектов в эксплуатацию……361*
*35. Письмо ГП-МФС №2/1-22492-И от 19.11.2024 об этапности ввода объектов в эксплуатацию……362*
*36. Договор на размещение некапитального объекта №М-03-509595 от 16.04.2024 (Кадастровый квартал 77:03:0005001)……364*
*37. Договор безвозмездного пользования земельным участком №М-03-614704 от 07.12.2021 (Кадастровый номер 77:03:0005001)……374*
*38. Доп. соглашение от 28.12.2022 г. к договору безвозмездного пользования земельным участком №М-03-614704 от 07.12.2021 (Кадастровый номер 77:03:0005001)……383*
*39. Доп. соглашение № М-03-614704/3 от 02.10.2023 г. к договору безвозмездного пользования земельным участком №М-03-614704 от 07.12.2021 (Кадастровый номер 77:03:0005001)……386*
*40. Письмо ГП-МФС №2/1-22643-И от 20.11.2024 о переустройстве тепловой сети в границах объекта ……390*
*41. Технические условия № И-24-00-328568/125 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО "Россети Московский регион" энергопринимающих устройств Московского фонда реновации жилой застройки ……391*
*42. Договор №18868 ДП-В от 04.07.2024 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения……413*
*43. Договор №18869 ДП-К от 04.07.2024 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения……443*
*44. 0227-24.ИГДИ. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий……469*
*45. 109-24-ИГИ-ГФМ. Технический отчет по результатам опытно-фильтрационных работ и объёмного геофильтрационного моделирования ……474*
*46. Письмо АНО "МПТЦ" исх.№МПТЦ-ИСХ-114020 от 19.08.2024……479*
*47. Протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы №25 от 25.07.2024……485*
*48. Заключение ГАУ города Москвы "Московская государственная экспертиза" №77-1-1-3-075789-2023 от 11.12.2023……494*

*49. Заключение ГАУ города Москвы "Московская государственная экспертиза" №77-1-1-3-064795-2023 от 26.10.2023……..495*
*50. Заключение ГАУ города Москвы "Московская государственная экспертиза" №77-1-1-3-027444-2023 от 23.05.2023……..496*
*51. Письмо ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ) №ИВ-116-1286 от 24.05.2024 ……...497*
*52. Методические рекомендации по расчету энергопотребления зданий и определения класса энергетической эффективности, утвержденные 31.12.2019 г. М.Ш. Хуснуллиным ……..498*
*53. Письмо ГП-МФС №2/1-14396-И от 02.08.2024 о направлении схем размещения пожарных гидрантов……..513*
*54. Письмо ГП-МФС №2/1-23402-И от 28.11.2024 о расстановке башенных кранов……..516*
*55. Заключение МГЭ по результатам проверки экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование……..519*
*56. Протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы №37 от 24.10.2024……..524*
*57. Заключение МГЭ по результатам проверки экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование……..534*
*58. Отчет об испытании №524/ИЦ-13 от 30.05.2013……..538*
*59. Экспертное заключение №0419/ОС-23 от 19.04.2023……..585*
*60. Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства №12-2-25/С от 21.01.2025……..599*
*61. Заключение Департамента культурного наследия города Москвы от 24.07.2024 № ДКН-16-09-2455/24-1……..601*
*62. Письмо МЧС России №ГУ-ИСХ-74997 от 30.07.2024 ……..603*
*63. Заключение нормативно-технического совета МЧС России (протокол №16 от 19.07.2024).605*
*64. Заключение МГЭ по результатам проверки экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование……..610*
*65. Технологическое задание на проектирование объекта общественного питания (кафе) расположенного в стилобатной части жилого дома……..614*
*66. Технологическое задание на проектирование продуктового (сетового) магазина расположенного в стилобатной части жилого дома……..620*
*67. Дополнение №1 к Технологическому заданию на проектирование объекта общественного питания (кафе) расположенного в стилобатной части жилого дома……..627*
*68. Дополнение №1 к Технологическому заданию на проектирование продуктового (сетового) магазина расположенного в стилобатной части жилого дома……..629*

**1. Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0 от 14.07.2023, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

МОСКОВСКОГО ФОНДА РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ от 04.07.2023

**Местонахождение земельного участка**

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 08.10.2021 г. № 45104 "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории".

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 14491.01 | 16577.96 |
| 2 | 14490.5 | 16578.43 |
| 3 | 14489.95 | 16578.86 |
| 4 | 14489.36 | 16579.23 |
| 5 | 14488.74 | 16579.55 |
| 6 | 14488.09 | 16579.82 |
| 7 | 14487.43 | 16580.03 |
| 8 | 14486.75 | 16580.18 |
| 9 | 14486.06 | 16580.27 |
| 10 | 14485.36 | 16580.3 |
| 11 | 14386.85 | 16580.31 |
| 12 | 14374.76 | 16497.32 |
| 13 | 14370.32 | 16466.76 |
| 14 | 14358.59 | 16386.23 |
| 15 | 14355.63 | 16365.93 |
| 16 | 14493.51 | 16365.93 |
| 17 | 14493.49 | 16386.23 |
| 18 | 14493.44 | 16466.76 |
| 19 | 14493.41 | 16497.3 |
| 20 | 14493.36 | 16572.31 |

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 21 | 14493.33 | 16573.01 |
| 22 | 14493.24 | 16573.7 |
| 23 | 14493.09 | 16574.38 |
| 24 | 14492.88 | 16575.04 |
| 25 | 14492.61 | 16575.69 |
| 26 | 14492.29 | 16576.31 |
| 27 | 14491.91 | 16576.89 |
| 28 | 14491.49 | 16577.45 |
| 1 | 14491.01 | 16577.96 |

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

03/01/07085

**Площадь земельного участка**

26181 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории** (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Москвы № 1331-ПП от 18.08.2020 "Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы".

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Заместитель председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 7E40CE4AE2CEF8F7400097FD6BB77C0B

Владелец: Маслова Ирина Александровна

Срок действия с 2023-04-17 по 2024-07-10

**Маслова Ирина Александровна**

Дата выдачи 14.07.2023

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

**2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы".

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;
  благоустройство и озеленение придомовых территорий;
  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;
  размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)

- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)
- Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3)
- Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1)
- Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2)

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**
Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**
Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м$^2$ или га | | | | | |
| Подзона №1 на чертеже площадью 2769 кв.м, назначение объектов капитального строительства - внутриквартальные проезды, трансформаторные подстанции, тепловая камера-павильон | | | | | | | |
| не установлена | не установлена | не установлена | не установлены | Предельная высота (м.) - 5 | Максимальный процент застройки (%) - без ограничений | не установлены | Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - без ограничений |
| Подзона №2 на чертеже площадью 10390 кв.м, назначение объектов капитального строительства - многоквартирный дом | | | | | | | |
| не установлена | не установлена | не установлена | не установлены | Предельная высота (м.) - 70 | Максимальный процент застройки (%) - без ограничений | не установлены | Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 49.81<br>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 51752.59 |
| Подзона №3 на чертеже площадью 3692 кв.м, назначение объектов капитального строительства - внутриквартальные проезды, трансформаторная подстанция | | | | | | | |
| не установлена | не установлена | не установлена | не установлены | Предельная высота (м.) - 5 | Максимальный процент застройки (%) - без ограничений | не установлены | Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - без ограничений |
| Подзона №4 на чертеже площадью 9330 кв.м, назначение объектов капитального строительства - многоквартирный дом | | | | | | | |
| не установлена | не установлена | не установлена | не установлены | Предельная высота (м.) - 70 | Максимальный процент застройки (%) - без ограничений | не установлены | Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 41<br>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 38253 |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Предельное | Максимальный | Иные требования к | Минимальные | Иные требования к |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | | | количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | параметрам объекта капитального строительства | отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |

**В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.**

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

не имеются

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Информация отсутствует

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| – | – | – | – | – | – | – | – | – |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны умеренного подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **26181** м$^2$

В соответствии с ч.3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города".**

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **26181** м$^2$

Зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский и постсоветский периоды. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|---|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| – | – | – | – |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

| Наименование зоны с особыми условиями использования | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |
|---|---|

| территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| – | – | – | – |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Не установлен(ы)

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»**
**от 07.07.2023 № Т-фТ2-01-230705/36**

**Подключение к тепловым сетям**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
0.50000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз»** (www.mos-gaz.ru)
**от 11.07.2023 № 01-21-5268/23 11.07.2023**

**Подключение к сетям газораспределения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
7

Информация о возможных точках подключения:
газопровод низкого давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал»** (www.mosvodokanal.ru)
**от 13.07.2023 № 21-7543/23**

**Подключение к сетям водоснабжения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
источником водоснабжения для объекта является водопровод d=300мм.

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал»** (www.mosvodokanal.ru)

**Подключение к сетям водоотведения**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:

канализационный трубопровод d=2000мм с южной стороны.

**Предварительные технические условия КП «МПТЦ»** (www.kpmptc.ru)
**от 10.07.2023 № МПТЦ-ИТУ-100178**

**Подключение к сетям кабельной канализации КП МПТЦ**

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
4 отверстия внутренним диаметром 90-100мм

Информация о возможных точках подключения:
Точка присоединения к существующей общегородской кабельной канализации связи, ёмкостью не менее 8-ми отверстий, определяется предпроектными изысканиями

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

**11. Информация о красных линиях:**

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

**Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

---

[1] *Информация представлена на основании:*
*1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".*

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|---|---|---|
| | | |

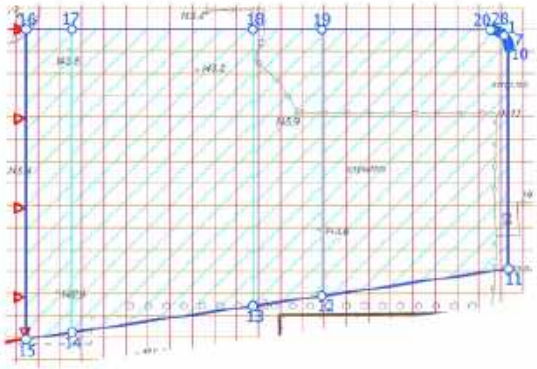
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗЗ-ИРД

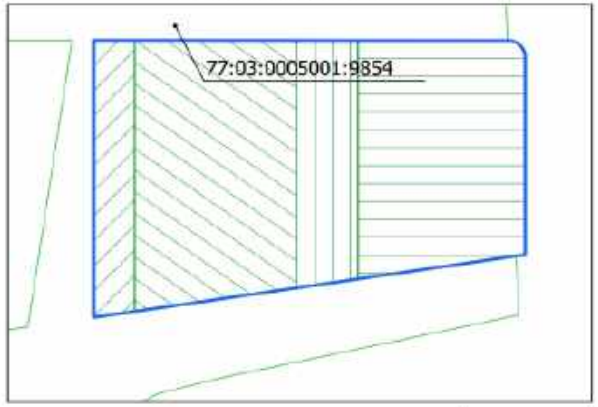
Лист 17

Формат А4

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА




Ситуационный план




Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет:

- кадастровый номер 77:03:0005001:11797
- кадастровый номер 77:03:0005001:11796
- кадастровый номер 77:03:0005001:11798
- кадастровый номер 77:03:0005001:13210

Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Территория зоны регулирования застройки
- Территория зоны умеренного подтопления
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г.
Площадь земельного участка: 26181 кв.м (2.6181 га)

| | |
|---|---|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00AC7BB1B6B9B6B2EA8472B7A8C3B900<br>Владелец: Макашова Екатерина Петровна<br>Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024 | Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 10-07-2023<br>© ГБУ "Мосгоргеотрест" |
| | РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0 |

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|---|---|---|
| | | |

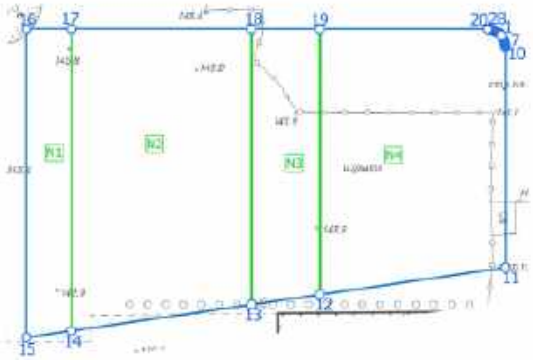
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗЗ-ИРД

Лист 18

Формат А4

1.ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА




Условные обозначения

Границы земельного участка

Границы подзон

N1 Номер подзоны

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2022 г.
Площадь земельного участка: 26181 кв.м (2.6181 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A5738107E0F0405E02A8472E87A3CE0D90

Владелец: Макиенова Екатерина Петровна

Срок действия: с 17.03.2023 по 09.06.2024

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 10-07-2023
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|---|---|---|
| | | |

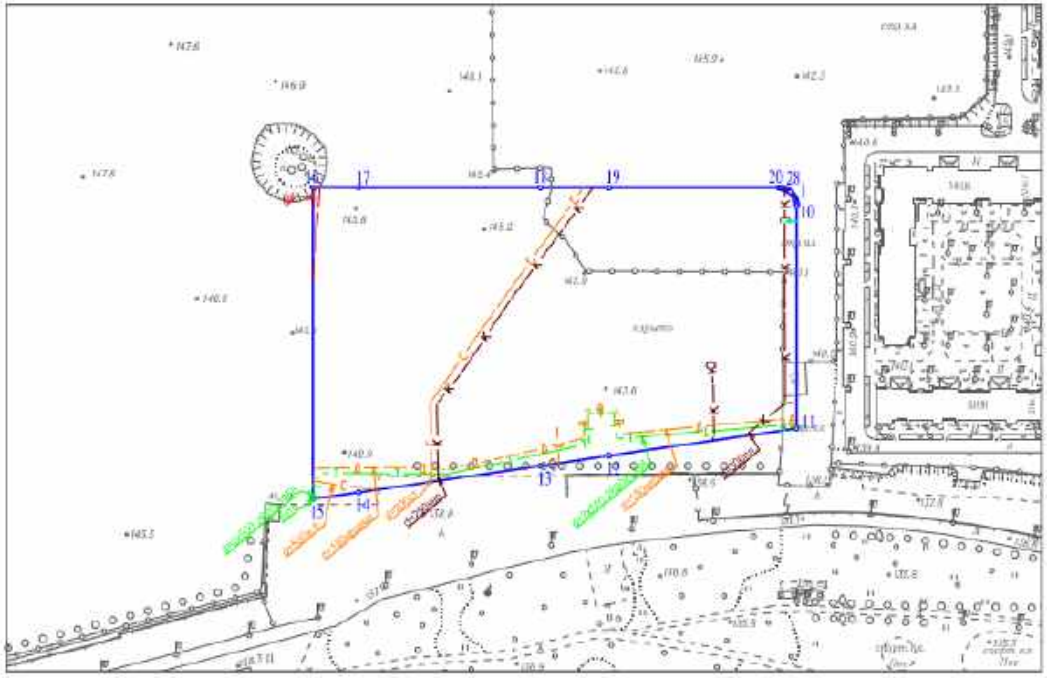
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗЗ-ИРД

Лист 19

Формат А4

## 1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА




Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2022 г.
Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2023 г.

| Должность | Фамилия | Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 13.07.2023 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест" |
|---|---|---|
| Геодезист 2 кат. | Базеев Д.А. | |
| СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | | ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0 |

**2. Технические условия №25254 от 26.12.2021 г. на разработку проекта устройства (при необходимости переустройства) сети наружного освещения в рамках оказания услуг по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, на оказание услуг по авторскому надзору, выполнение проектно-изыскательских и подрядных работ по строительству объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: ул. Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы, по объекту: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (зона 6.1)» (Восточный административный округ), выданные ГУП «Моссвет»**

Срок действия технических условий – 3 года

Действительно только при условии передачи наружного освещения после завершения строительства на баланс ГУП «Моссвет»

**Утверждаю**
**И.о. Главного инженера**
**ГУП «Моссвет»**

№ 25254 от 26.12.2021 г.

**РЕНОВАЦИЯ**

_____ **Д.М. Казаков**

## Технические условия

на разработку проекта устройства (при необходимости переустройства) сети наружного освещения, в рамках оказания услуг по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, на оказание услуг по авторскому надзору, выполнение проектно-изыскательских и подрядных работ по строительству объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: ул. Сиреневый бульвар, вл.4 района Измайлово города Москвы, по объекту:

**«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (зона 6.1)» (Восточный административный округ).**

**Выдано: в ООО «ГП-МФС»**

### 1. Технические требования к системе электроснабжения.

**1.1.** В электросетевой организации получить технические условия на технологическое присоединение нового энергопринимающего объекта наружного освещения, оформить на ГУП «Моссвет» разрешение на присоединение мощности на пункты электроснабжения наружного освещения на проектную величину. Величину мощности согласовать с Отделом главного энергетика на стадии проектирования.

Проект укомплектовать однолинейной схемой пункта питания наружного освещения с отображением изменений при присоединении дополнительной нагрузки.

**1.2.** Проект электротехнической части выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ 6-е, 7-е издание.

Проектом предусмотреть устройство сети наружного освещения благоустраиваемой территории.

При необходимости, проектом предусмотреть переустройство существующих сетей и установок наружного освещения с сохранением существующей схемы электроснабжения, попадающих в зону производства работ, а также сохранность существующих сетей и оборудования, не попадающего в зону производства работ. В случае попадания питающих кабельных линий в зону производства работ предусмотреть мероприятия по сохранности. При невозможной сохранности питающих кабельных линий предусмотреть их перекладку.

Обеспечить охранную зону кабельной линии питающей и распределительной сети наружного освещения в зоне, прилегающей к месту проведения работ в местах пересечения с существующими кабельными линиями распределительной сети.

Обеспечить нормируемые уровни освещения в местах проведения работ и прилегающих территориях, с сохранением существующей схемы электроснабжения. Обеспечить связь с сетями прилегающих территорий, с заменой опор, в которых будет производиться подключение (при необходимости).

Проектирование системы наружного освещения объекта выполнять в соответствии с Альбом технических решений (Альбомом ТР) слаботочных систем и наружного освещения при реализации программы реновации жилищного фонда г. Москвы.

Проектом предусмотреть монтаж модуля наружного освещения в бетонной оболочке (далее МНО) ГУП «Моссвет». Строительную часть МНО сдать на баланс ГУП «Моссвет». Количество МНО, место посадки определить проектом и согласовать дополнительно. Схему подключения выполнить с учётом проектируемых сетей и оборудования.

От каждой секции в трансформаторной подстанции, принадлежащей электросетевой организации, до ВРУ 0,4 кВ МНО (с ВРШ) по согласованной трассе проложить 2-е кабельные линии 0,4 кВ (по 2-ой категории надежности) кабелем марки ВБШв/ПвБШв (г)-1 (расчетного сечения) в трубах ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24). В местах прохода кабеля под проезжей частью дороги предусмотреть закладку дополнительного футляра типа: хризотилцементная труба, под пешеходными дорожками (где предусматривается уборка пешеходной сети крупными механизмами), при пересечении с инженерными коммуникациями предусмотреть закладку дополнительного футляра типа: хризотилцементная труба или в двустенной ПНД трубы (ГОСТ Р МЭК 61386.24). Границу эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности между электросетевой компанией и ГУП «Моссвет» установить на наконечниках питающих кабелей в ТП электросетевой компании. Обеспечить питание систем управления, включая катушки контакторов от 3х фазной сети, при исчезновении напряжения на любых двух фаз. Питание должно сохраняться при наличии хотя бы одной питающей фазы, напряжение на которой должно находиться в пределах установленных норм.

При проектировании вводной сборки ШНО обеспечить выполнение «видимого разрыва» согласно «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».

МНО должен включать в себя: вводной рубильник открытого исполнения типа: ПРБ-01/ПБ-34, РБ расчетного параметра; предохранители – ППН-37 (или аналоги); трансформаторы тока – класс точности 0,5/0,5S, номинал определить проектом; прибор учета – Меркурий с классом точности 0,5/1 с испытательной коробкой; контакторы вакуумные КВТ-1,14 (электромагнитные «Шнайдер Электрик»). Между вводным рубильником, вводными предохранителями, трансформаторами тока и контакторами обязательна установка перегородок из диэлектрического материала. Количество отходящих направлений линейной сборки 0,4 кВ принять 6, 8, 10, 12. Шины 0,4 кВ расположить горизонтально, чередуя пофазно, с установкой плавких вставок между парами шин. Предохранители – ППН-33(35). Перемычки между шинами «вечер» - «ночь» и держателями плавких вставок выполнить шинами. Места прохождения сборных шин закрыть диэлектрическими материалом. Предусмотреть место для установки ОПТ. Установить ЯТП 220/12В. Во всех панелях смонтировать освещение. Шины PE, N выполнить без разрыва между панелями. Монтаж силовых сетей внутри панелей выполнить проводом ПВ-3 сечением не менее 25 мм.кв. или шинами, с нанесением цветовой маркировки. Предусмотреть установку элементов для крепления вводных и линейных кабелей 0,4 кВ. Предусмотреть на дверях МНО место для установки стандартных замков. Смонтировать датчики сигнализации на открытие дверей. Смонтировать датчики пожарной сигнализации. Применять удлиненные болты с контргайками или тарельчатыми шайбами, шайбы Гровера не использовать. Смонтировать полку (карман) для хранения плакатов ТБ и запасных ПН. Укомплектовать новый ПП-НО комплектом СИЗ.

Предусмотреть обработку кабельных линий, проходящих в кабельных приямках, антипиреновыми составами.

Обеспечить возможность подъезда к МНО Н/О ГУП «Моссвет» автотранспорта. В помещении МНО предусмотреть усиленную гидроизоляцию потолка и стен, стены окрасить фасадной краской.

Оборудование АИИСКУЭ определить проектом и согласовать с ГУП «Моссвет». Тип, место и способ установки приборов учета и трансформаторов тока согласовать с АО «ОЭК», ГУП «Моссвет».

От проектируемых МНО проложить кабели марки ВБШв-1/ПвБШв (г)-1 до проектируемого освещения. Количество и места прокладки КЛ определить проектом. В местах прохода кабелей через капитальные сооружения заложить резервные трубы (количество дополнительно согласовать). По всей длине трассы кабель проложить в трубах ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24). В местах прохода кабеля под проезжей частью дороги предусмотреть закладку дополнительного футляра типа: хризотилцементная труба Д=100 мм, под пешеходными дорожками (где предусматривается уборка пешеходной сети крупными механизмами), при пересечении с инженерными коммуникациями предусмотреть закладку дополнительного футляра типа: хризотилцементная труба Д=100 мм или в двустенной ПНД трубы (ГОСТ Р МЭК 61386.24) Д=110мм. Количество труб предусмотреть с учетом резервирования и дополнительно согласовать. Предусмотреть связь проектируемой сети с существующей, с заменой опор, в которых будет производиться подключение.

В теле опор в точках подключения произвести монтаж кабельных спусков. Опоры оборудовать чугунными/композитными/алюминиевыми приставными цоколями.

**1.3. Распределительная сеть:** построение распределительной сети принять по «радиально-кольцевой» схеме с ограничением длины в одном направлении до 300 м. Разделки кабеля выполнить с применением кабельных разделок, тип согласовать с ГУП «Моссвет» на стадии проектирования, с установкой аппаратуры защиты светильников по расчету. Кабель в земле марки ВБШв-1/ПвБШв (г)-1 (сечение определить проектом), вдоль кабельной трассы Н/О, кабель проложить в трубах ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) кабельной канализации ГУП «Моссвет», сооружённой в соответствии с п. 5 настоящих ТУ. В местах прохода кабельной канализации под проезжей частью дороги предусмотреть закладку дополнительной защиты от механических повреждений и проседания грунта (тип уточнить при проектировании). В местах прохода труб (отводов от кабельной канализации) под проезжей частью а/д, пешеходными дорожками (где предусматривается уборка пешеходной сети крупными механизмами), при пересечении с инженерными коммуникациями предусмотреть закладку дополнительного футляра типа: хризотилцементная труба Д=100 мм или двустенной ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) трубы Д=110мм. Количество труб кабельной канализации предусмотреть в соответствии с Альбомом ТР, (п. 6 настоящих ТУ), количество подводимых к опоре труб диаметром 63мм уточнить проектом и дополнительно согласовать.

**1.4. Опоры типа:** высотой 6, 8, 9 метров круглого или квадратного сечения с возможностью размещения в теле опоры освещения оборудования различных городских служб (WI-FI, видеокамеры, оповещатели и др.) Опора должна обеспечивать подвод не менее 4-х труб ПНД диаметром 63 мм и двух труб ПНД диаметром 50 мм, с отдельными сегментами (отсеками): для питающих кабелей НО, для кабелей питания оборудования связи и видеонаблюдения (на напряжение до 0,4 кВ включительно), а также для кабелей связи (слаботочных систем). В опорах должен быть предусмотрен раздельный доступ для силовых кабелей и кабелей связи (слаботочных систем). В опорах должен быть предусмотрен раздельный доступ для различных операторов связи и размещения оборудования городских служб. При необходимости предусмотреть установку цоколя.

Конфигурация, тип и внешний вид опор наружного освещения принимаются на основании Альбома ТР, в соответствии с технической документацией производителей опор наружного освещения.

В местах, где отсутствует подъезд для обслуживания осветительного оборудования, для освещения спортивной площадки применить складные круглоконические опоры с возможностью размещения дополнительного оборудования городских служб, оцинкованные горячим способом (используемое оборудование должно быть серийным, отечественного производства, тип согласовать с ГУП «Моссвет»). При расстановке складных круглоконических оцинкованных опор учесть необходимые габариты для возможности штанного складывания опоры для проведения регламентного обслуживания.

При проектировании дорожек учесть сквозной проезд для возможности проезда уборочной техники в зимний период. Дорожки должны иметь твёрдое покрытие обеспечивающее проезд спецавтотранспорта. При выборе типа опор (торшерных стоек) обеспечить возможность регламентного обслуживания светильников после устройства ландшафтного благоустройства.

Расстановку опор выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ п. 6.3.8. – 6.3.14. Обеспечить свободный подъезд к опорам традиционной высоты на автоподъемнике, проезжая часть должна быть шириной не менее трёх метров в асфальтобетонном покрытии.

На проектируемых опорах автомагистралей предусмотреть установку светоотражающих знаков вертикальной разметки типа «зебра».

На проектируемых опорах предусмотреть нумерацию (на автомагистралях – оцинкованными трехзначными табличками, внутри квартала – кистью по трафарету).

**1.5. Кронштейны:** оцинкованные, тип определить проектом и дополнительно согласовать.

**1.6.** Зарядку светильников на опорах выполнить проводом ПВС 3х 1,5 мм. Подключение зарядного провода и PE (PEN) проводника к распределительной сети произвести с использованием ответвительных зажимов (тип дополнительно согласовать). Клеммные колодки допускаются к применению только в комплекте с защитной крышкой.

**1.7.** Предусмотреть устройство заземления элементов проектируемых осветительных установок.

**1.8.** Для защиты от коррозии все металлоконструкции установок освещения (опоры, кронштейны, кабельные ящики, шкафы, протяжные коробки, метизы и т.д.) должны быть оцинкованы горячим способом.

После монтажа нового оборудования и подключения по постоянной схеме существующее оборудование, попадающее в зону работ демонтировать, демонтированное оборудование кроме ж/б опор сдать на склад ГУП «Моссвет» (Московская обл., Балашиха, мкр. Керамик, Железнодорожный пр-д, 1), металлические опоры сдать с фундаментной частью.

**1.9.** Надписи на оборудовании, маркировку жил проводов и кабелей выполнить в соответствии со СНиП «Электротехнические устройства. Правила производства и приемки работ».

## 2. Светотехническая часть.

**2.1.** Мощность установки должна обеспечивать уровень освещенности в соответствии с СП52.13330.2016 «Естественное искусственное освещение». Коэффициент запаса при расчетах светотехнических параметров принять согласно СП52.13330.2016. Фактический уровень освещенности не должен превышать 5% от расчетного значения. Степень защиты от окружающей среды светильников не ниже IP65. После окончания монтажа произвести замеры уровней освещенности на соответствие нормативным и расчетным данным.

**2.2. Светильники**: консольного, венчающего или подвесного типа с источником света LED, тип светильника определить проектом и согласовать с ГУП «Моссвет». Мощность источника света подтвердить светотехническим расчетом. Предусмотреть подключение светильников с равномерным распределением мощности по фазам. На период строительства допускается применение светильников с натриевыми лампами. Для освещения спортивных/детских площадок/стадионов предусмотреть установку LED прожекторов.

**2.3.** Светильники с источником света LED должны отвечать следующим характеристикам: Тип кривой силы света по ГОСТ-Р-54350-2015 г. – широкая. Полная эффективность светильника не менее 120 Лм/Вт, коэффициент мощности не менее 0,95. Степень защиты оптического отсека и отсека для моноблочного светодиодного драйвера от воздействия окружающей среды по ГОСТ 14254-96 (МЭК-529-89) не менее IP65. Цветовая температура излучаемого светильником света должна быть в пределе 2700К÷2800К, прожектора 4000К. Для освещения спортивных площадок/стадионов предусмотреть прожекторов (LED). Индекс цветопередачи ≥ 80. Диапазон напряжения питания - 176÷300 В.

**2.4.** Светильники с электронным источником питания для уличного освещения со светодиодами должны иметь встроенную функцию регулирования светового потока светильника (п. 25 введен Постановлением Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312). В целях адресного управления и интеграции в единую систему управления светильники/прожекторы должны иметь встроенный разъём (типа NEMA CONNECTORS) для возможности последующего монтажа модуля управления (датчиков и приемо-передающей антенны) по беспроводному каналу связи и возможность управления по проводному каналу связи (через PLC контроллер). При этом должна быть обеспечена степень защиты не менее IP65.

**2.5.** Светильники для уличного освещения со световым потоком более 5000 лм должны иметь вторичную оптику (линзы, рассеиватель или отражатель) (п. 26 введен Постановлением Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

**2.6.** Пусковой ток светильников/прожекторов не должен быть более 5-кратного рабочего тока источника питания (п. 27 введен Постановлением Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

**2.7.** При использовании светодиодных светильников предусмотреть установку ограничителей пусковых токов.

**2.8.** Проект укомплектовать светотехническим расчетом.

## 3. Управление освещением.

**3.1**. Выполнить проектирование, монтажные и пуско-наладочные работы, централизованного телемеханического управления, системы технического учёта электроэнергии и волоконно-оптической сети передачи данных.

Кабель ВОЛС завести и разварить на оптические кроссы существующих пунктов питания, а также предусмотреть сопряжение с проектируемыми пунктами питания. В пункте электроснабжения предусмотреть установку телемеханического оборудования с установкой шкафов управления

наружным освещением (ШУНО) и при необходимости – АХП, кроссов и ШПД (с оптическим коммутатором).

**3.2.** ШУНО должен отвечать техническим требованиям на основе распоряжения Правительства Москвы от 22.06.2016 № 64-16-232/16/01-01-14-54/16.

**3.3** В качестве основного канала связи проектом предусмотреть проводной (волоконно-оптический) канал связи, проект подключения согласовать с ответственным по сетям передачи данных ГУП «Моссвет». В случае отсутствия технической возможности подключения по волоконно-оптическому каналу связи у провайдера, получить от провайдера письмо об отсутствия технической возможности подключения, и согласовать с ответственным по сетям передачи данных ГУП «Моссвет» способ подключения индивидуально. В случае отсутствия возможности прокладки кабеля, по согласованию с ответственным по сетям передачи данных ГУП «Моссвет», организовать канал L3 VPN средствами провайдера пропускной способностью не менее 5 Мбит/сек. Номера VLAN и IP адреса для проектируемой сети получить, направив запрос в ГУП «Моссвет», в исполнительную документацию добавить полученные данные в схемы L2 и L3. Резервный канал связи должен обеспечиваться отдельным устройством связи (модемом, роутером) с дублированием SIM-карт. Интерфейс сопряжения оборудования связи с контроллером должен быть Ethernet (не ниже 100BASE-T). Устройство связи должно обладать поддержкой стандарта защищённого канала связи APN и поддерживать стандарты связи GSM (GPRS, UMTS, LTE).

Проектную документацию в части прокладки ВОК (волоконно-оптических кабелей), ВОЛС (волоконно-оптических линий связи) и ВФЛ (выделенных физических линий связи) добавить к тому телемеханики НО и АХП проекта. Добавить к данному тому схемы L1, L2, L3 согласно сетевой модели osi (сетевая модель стека сетевых протоколов OSI/ISO (ГОСТ Р ИСО/МЭК 7498-1-99)), схемы оптической обвязки, структурные схемы автоматизации с указанием применяемого оборудования, схемы разварки и подключения, ситуационные планы с указанием проложенных кабелей и мест установки ШПД (шкафов передачи данных) и ШОС (шкафов оптической связи). Согласовать все узлы связи и применяемое оборудование с ответственным по сетям передачи данных ГУП «Моссвет». Каждый кабель, муфта, кросс и каждый подключённый в порт патч-корд должен быть пробиркован согласно проектной документации. На каждую муфту и/или кросс должна быть спроектирована схема разварки, кабели на входе каждой муфты и/или кросса должны быть отмаркированы влагостойкими бирками, согласно проектной документации. Решение о выборе вида оборудования принимать на основании «типовой схемы присоединения к ТСПД ГУП «Моссвет» для нужд подключения сетей НО и АХП» в предполагаемой топологии сети согласовав с ответственным по сетям передачи данных ГУП «Моссвет». Предусмотреть и согласовать решение по комплексному отказоустойчивому, независимому мониторингу сети.

Устройства оптической связи должны удовлетворять следующим требованиям:

Индустриальный медиаконвертер:

иметь не менее 4-х портов 10/100/1000Base-TX (без/с POE af/at 15/30W) и не менее 2-х оптических портов 1000Base-FX SFP

Поддерживать следующий функционал:

IGMP Snooping, IGMP Groups не менее 255, MAC Table Size не мене 8 000, тип коммутации с промежуточным хранением, QoS с Priority Queues не менее 8, SP (Strict Priority), WFQ (Weighted Fair Queuing), WRR (Weighted Round Robin), Port-based 802.1X, MAC-based 802.1X, IEEE 802.1Q с Max. No. of VLANs не менее 255, VLAN ID Range VID 1 to 4094, port-based VLAN, LACP, web browser, CLI, Telnet/serial console, Auto MDI/MDI-X connections, Egress/Ingress Port Rate Limit, ACL (Per Ethernet type, MAC, VLAN, IP address, IP Protocol), GMRP, GVRP, IGMP v1/v2, DHCP Option 82, DHCP Client, LLDP, STP/RSTP, ERPS, Radius, User Authentication Information, MAC Address Learning Constraints, User management, SysLog, Current Temperature and threshold alarms (DDM), SFP DDM Information, Export/Import of configuration, Port Mirror, RMON, SNTP, SNMP v2c/v3, Syslog, Telnet, Software Upgrade, Low/High temperature alarm, No-load power consumption не более 5W, Energy-Efficient Ethernet (EEE) IEEE 802.3az, Overload Current Protection, Reverse Polarity Protection, Operating Voltage 9 to 56 VDC, Dual power feeder, Operating temperature range -40°~ 75°C, IP Rating не менее IP40, Installation DIN-rail mounting, MTBF не менее 500000 hrs.

Индустриальный коммутатор должен соответствовать следующим требованиям:

иметь не менее 8-ми портов 10/100/1000Base-TX (без/с POE af/at 15/30W) и не менее 4-х оптических портов 1000Base-FX SFP, а также 2 пары «сухих» контактов

Поддерживать следующий функционал:
IGMP Snooping, IGMP Groups не менее 512, MAC Table Size не мене 16 000, тип коммутации с промежуточным хранением, QoS с Priority Queues не менее 4, IEEE 802.1Q с Max. No. of VLANs не менее 64, VLAN ID Range VID 1 to 4094, port-based VLAN, LACP, web browser, CLI, Telnet/serial console, Auto MDI/MDI-X connections, Egress/Ingress Port Rate Limit, ACL (L2, L3), RSTP Multiprocess, GMRP, GVRP, IGMP v1/v2, DHCP Option 82, DHCP Client, LLDP, STP/RSTP, ERPS, Radius, User Authentication Information, MAC Address Learning Constraints, User management, User
defined ACL, SysLog, Dying GASP, MTU Jumbo Frame, Export/Import of configuration, Port Mirror, RMON, SNTP, SNMP v2c/v3, Syslog, Telnet, Software Upgrade, Overload Current Protection, Reverse Polarity Protection, Operating Voltage 9 to 56 VDC, Dual power feeder, Operating temperature range -40°~ 70°C, IP Rating не менее IP30, Installation DIN-rail mounting, MTBF не менее 300000 hrs.

**3.4.** Выполнить систему телесигнализации, телеизмерений и телеуправления наружным, архитектурным освещением на базе шкафов управления освещением. Количество шкафов управления освещением НО и АХП в пунктах питания определить проектом.

**3.5.** В помещении пункта электроснабжения предусмотреть установку датчиков пожарной сигнализации, установку датчиков несанкционированного доступа на входную дверь и объемных датчиков контроля присутствия. Датчики подключить к шкафу управления наружным освещением. Обеспечить передачу информацию датчиков на АРМ управления НО и АХП.

**3.6.** Предусмотреть передачу информации технического учета электроэнергии на АРМ ЦДП.

**3.7.** Для функционирования системы управления, проложить между пунктами питания проектируемой трассы 16-ти жильный волоконно-оптический кабель в трубе (ГОСТ 12.1.007) высокого давления диаметром 70мм и полимерных смотровых устройств типа ККТМ. Расстояние между устройствами не должно превышать 300 метров. Проектом предусмотреть резервную ПВД трубу. Трубы для прокладки оптического кабеля разместить в одной траншее с кабелями освещения на расстоянии не менее 100мм.

При проектировании прокладки оптического кабеля в трубе для АСУНО и АСУАО необходимо учитывать интеграцию в существующую кабельную систему ТСПД ГУП «Моссвет» / канализацию «Моя улица».

**3.8.** При отсутствии физического канала связи с АРМом ЦДП (Окружной проезд дом 6), получить технические условия на организацию присоединения проектируемой ВОЛС к сети передачи данных провайдера. Провайдера и технологию подключения согласовать с ГУП «Моссвет».

**3.9.** Все проекты (прокладки волоконно-оптической трассы, телемеханического управления, системы учета электроэнергии, волоконно-оптической сети передачи данных) и схему разварки в кроссах пункта питания, согласовать с ГУП «Моссвет», АО «ОЭК», ООО «Вертикаль» и другими заинтересованными организациями.

**3.10.** Для освещения спортивных/детских площадок на отходящие направления предусмотреть установку программного устройства (автономный шкаф управления с годовым графиком и синхронизатором времени через «Глонасс») для отключения УНО в ночное время с целью рационального использования электроэнергии (место размещения согласовать дополнительно).

## 4. Антикоррозийные мероприятия.

**4.1.** Антикоррозийные мероприятия выполнить в соответствии с ГОСТ 9.402-2004 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию»;

**4.2.** Защиту от коррозии произвести методом горячего оцинкования согласно ГОСТ 9.307-89, посредством погружения опор и кронштейнов в расплав цинка при температуре выше 450 °С; Толщина слоя оцинкования покрытия должна быть не менее 80 мкм.

**4.3.** Покрытие чугунных цоколей осуществляется в два варианта:

Вариант 1: 2 этапа - грунтование и покраска эмалью. Грунтование проводиться после зачистки поверхности до степени Sa2,5 соответствии с ISO 8501. Используется двухкомпонентный профессиональный цинконаполненный грунт на полиуретановой основе с массовым содержанием нелетучих веществ не менее 87%; Покраска проводиться после грунтования поверхности. Используется двухкомпонентная профессиональная эмаль на полиуретановой основе с массовым содержанием нелетучих веществ не менее 75%;

Вариант 2: 2 этапа - грунтование и порошковое покрытие. Перед грунтованием предусмотреть дробеструйную обработку поверхности. После грунтования поверхность обработать атмосферостойкими порошковыми материалами. При порошковой покраске покрытие наносить на изделие в электростатическом поле с последующей полимеризацией при высокой температуре.

**4.4.** Запрещено применение метода холодного оцинкования!

## 5. Автоматическая система учета и контроля электроэнергии (АСКУЭ).

**5.1.** Организовать коммерческий и технический учет электроэнергии на границе балансовой и эксплуатационной ответственности.

**5.2.** Проектом предусмотреть установку счетчика электроэнергии и устройства передачи данных.

**5.3.** Проект АИИС КУЭ согласовать с сотрудниками группы эксплуатации АИИС КУЭ ГУП «Моссвет». Обеспечить устойчивую связь GSM(GPRS) с ЦОД АИИ СКУЭ ГУП «Моссвет».

**5.4.** Прибор учета должен удовлетворять требованиям ОРЭМ и иметь следующие характеристики: класс точности при измерении активной энергии не ниже 0,5s, реактивной – не ниже 1; наличие внутреннего тарификатора (многотарифный счётчик); наличие получасового профиля мощности, суточного архива показаний на границу суток и журнала событий; наличие RS-485 и оптического интерфейса; отсутствие необходимости внешнего питания интерфейсов.

**5.5.** Устройство передачи данных должно удовлетворять следующим требованиям: использование сети мобильной связи стандарта GSM для подключения к сети Интернет по технологии GPRS, а также возможность альтернативного установления соединения в режиме CSD; поддержка прозрачного канала для доступа к счётчикам; возможность исходящего (клиент) TCP/IP-соединения до удаленного компьютера со статическим IP-адресом по инициативе передающего оборудования, с возможностью задать расписание сеансов связи; наличие двух SIM карт - автоматически переключаемых каналов CSD/GPRS; поддержка режима APN в мобильных сетях; возможность синхронизации встроенных часов реального времени через сеть Интернет по серверам точного времени; не менее 2х независимых интерфейсов последовательной связи; поддержка удалённого конфигурирования и обновления программного обеспечения; наличие встроенных средств защиты от сбоев – программного и аппаратного охранных таймеров, внутренняя среда исполнения, защищенная от сбоев прикладного кода.

**5.6.** В проектной документации представить необходимые чертежи и схемы по установке и подключению элементов АИИС КУЭ. В сметной документации учесть затраты на монтаж, наладку, и организацию канала связи (сим-карты) для системы АИИ СКУЭ.

## 6. Кабельная канализация

**6.1.** Кабельная канализация прокладывается с одной или двух сторон проезжей части улиц и автомагистралей. Необходимость одно- или двухсторонней прокладки кабельной канализации, количество труб уточняются отдельными ТУ на каждый объект и уточняется проектом исходя из конкретных условий прокладки и обследования наличия кабельных линий, проложенных в воздушном исполнении. В случае двухсторонней прокладки кабельной канализации необходимо предусмотреть соединительные переходы.

**6.2.** Тип колодцев, конфигурация трубных блоков, расположение кабельных конструкций определить проектом на основании «Альбома технических решений для систем кабельной канализации» и в соответствии с конкретными условиями прокладки и расположением других подземных коммуникаций, а также существующей схемы расположения силовых кабелей на момент перекладки.

**6.3.** Количество колодцев блочной канализации на прямолинейных участках определить проектом, исходя из количества опор наружного освещения, строительной длины кабелей, местонахождения пунктов питания и пересечений с прилегающими улицами и переулками. В местах изменения направления трассы или глубины заложения блоков кабельной канализации, на прямолинейных участках большой длины, а также в местах перехода кабелей из блока в другой вид прокладки применить кабельные колодцы, размеры которых, количество и углы направлений патрубков выбрать из расчета обеспечения нормальных условий протяжки кабелей с максимальным сечением 4х70 мм2, с соответствующим радиусом изгиба кабеля.

**6.4.** При необходимости: Проектом предусмотреть систему дренажа для отвода грунтовых и сточных вод из кабельной канализации путем соединения кабельного колодца, расположенного в нижней точке трассы, с водосточной канализацией трубопроводом с установленным на нем со стороны кабельного колодца обратным клапаном. Предусмотреть меры для предотвращения скопления воды в кабельных колодцах.

**6.5.** Предусмотреть соединение трасс сооружаемой кабельной канализации с ранее построенной кабельной канализацией (при наличии таковой в непосредственной близости).

**6.6.** Типовые решения по проектированию, входному контролю, монтажу и эксплуатации полиэтиленовых кабельных колодцев и полимерных трубных блоков указаны в «Альбоме технических решений для систем кабельной канализации». Решения, отличные от указанных в данном документе, определяются проектом и согласовываются в обязательном порядке с ГУП «Моссвет».

**6.7.** Предусмотреть установку и монтаж в кабельный колодец в заводских условиях кабельных полок и стоек в соответствии с кабельным журналом по проекту. Раскладку кабелей и полок вести по каждому проекту отдельно. Все металлоконструкции, установленные в колодцах (полки, стойки) должны быть заземлены. Заземляющие устройства и заземления выполнить в соответствии с действующими нормами ПУЭ и ПТЭЭП.

**6.8.** Предусмотреть установку чугунных люков (в т.ч. газонная часть и тротуар). На лицевой стороне люков должно быть указано обозначение кабельной канализации - «КК». Люки кабельных колодцев в пешеходных зонах и тротуарах после монтажа должны быть расположены на одном уровне с тротуарным покрытием (брусчатка, плитка), на автодорогах - с дорожным покрытием.

**6.9.** Кабельные колодцы должны комплектоваться защитными герметичными полимерными заглушками горловин колодцев и патрубков. Оборудовать все кабельные колодцы нижними крышками с запорными устройствами. При этом индивидуальные ключи-насадки для открытия секретных замков должны быть переданы заказчику для последующей передачи балансодержателю в количестве 3-х экз. на объект.

**6.10.** Трубные блоки кабельной канализации для траншейной прокладки должны быть изготовлены из полимерных труб без раструба, специально предназначенных для защиты кабелей под землей и соответствующие ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014, соединенных специальными кластерами (стабилизаторами).

**6.11.** Кластеры предназначены для соединения труб между собой в жесткую конструкцию, обеспечения после монтажа регламентируемых нормативно-технической документацией расстояний между проложенными в них силовыми кабелями. Расстояние между кластерами определяется проектом. При возникновении в процессе монтажа трубного блока провисания труб, количество кластеров на данном участке необходимо увеличить.

**6.12.** Диаметр труб трубных блоков и патрубков колодцев основной магистрали кабельной канализации принять не менее 110 мм, на боковых ответвлениях – не менее 63 мм, уточнить проектом исходя из условия: D трубы> D кабеля, при этом допустимые радиусы изгиба силовых кабелей- согласно технической документации на определенные проектом марку и сечения кабеля.

**6.13.** Соединение полимерных модульных блоков друг с другом горизонтально, соединения трубных блоков с патрубками кабельных колодцев предусматривать сварными (пайкой специализированным инструментом встык или с помощью электросварных муфт).

**6.14.** В случае, если в ходе работ возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ГУП «Моссвет» с корректировкой утверждённых технических условий.

**6.15.** Проектные решения согласовать с ГУП «Моссвет» до передачи в экспертизу.

## 7. Освещение наземных пешеходных переходов.

**7.1.** При необходимости (определить проектом) предусмотреть освещение наземных пешеходных переходов в соответствии с ГОСТ Р 55844-2013, ГОСТ Р 55706-2013, СП 52.13330.2016.

**7.2.** Освещение наземных пешеходных переходов (в одном уровне с проезжей частью) должно обеспечивать пешеходам возможность видеть препятствия и дефекты дорожного покрытия, а водителям транспортных средств - видеть пешеходов на фоне дорожного покрытия проезжей части. В целях усиления распознаваемости зоны перехода для ее освещения целесообразно использовать светильники с источниками света, имеющими цветность, контрастную по отношению к цветности источников света, применяемых в светильниках для освещения проезжей части улицы (5000К).

**7.3.** На наземных пешеходных переходах улиц и дорог категорий А и Б следует предусматривать повышение средней освещенности Еср не менее чем в 1,5 раза по сравнению с нормой освещенности на пересекаемой проезжей части. Повышение освещенности достигают уменьшением шага опор и установкой дополнительных или более мощных светильников. Светораспределение светильников и их расположение относительно наземного пешеходного перехода должны обеспечивать видимость пешехода на фоне дорожного покрытия проезжей части и не оказывать слепящего действия на водителей. Светильники следует размещать перед переходом по отношению к направлению транспортного движения. На улицах и дорогах с двусторонним движением светильники устанавливают перед переходом относительно обоих направлений движения. Для снижения слепимости водителей следует использовать светильники с асимметричным светораспределением (кососветы), ориентируя максимум силы света в сторону перехода.

**7.4.** Допускаются к применению комплексные светотехнические установки (опора, кронштейн, выносная консоль, светильник, светильник с узкой оптикой) с высотой светового центра осветительного прибора над поверхностью проезжей части автодорог в пределах 7м/9м.

Размещение оборудования ГКУ «ЦОДД» на проектируемых опорах освещения наземных пешеходных переходов ГУП «Моссвет» выполнить по отдельным техническим условиям ГКУ «ЦОДД» и согласовать с ГУП «Моссвет» и эксплуатирующей организацией (АО «ОЭК») дополнительно на этапе проектирования.

**7.5. Проектом предусмотреть устройство дополнительной трубы ПНД Ду-90 мм для последующего возможного монтажа сетей электроснабжения ГКУ «ЦОДД». Трубу заложить от фундаментной части опоры (с применением заглушки) до технологического лючка ГКУ «ЦОДД».**

**8. Дополнительные технические требования.**

**8.1.** Проект на стадии «П» (проект) согласовать: с ГУП «Моссвет», с эксплуатирующей организацией и всеми заинтересованными организациями до входа в экспертизу.

**8.2.** Типы применяемого оборудования согласовать с ГУП «Моссвет» на стадии проектирования.

**8.3.** На все время проведения работ обеспечить нормируемые уровни освещённости на участках, не перекрываемых для прохода пешеходов.

**8.4.** Работы в действующих сетях выполнить по наряду-допуску. Все переключения выполнить в светлое время суток без нарушения графика работы наружного освещения.

**8.5.** Обеспечить сохранность существующих сетей и оборудования на время проведения работ. Рабочий проект согласовать с ГУП «Моссвет», с эксплуатирующей организацией.

**8.6.** При необходимости предусмотреть перенос опор двойного назначения. Перед началом производства работ по переустройству наружного освещения выполнить перенос опор двойного назначения со смонтированным оборудованием базовых станций на опоре двойного назначения, а также линий электроснабжения за счёт средств инициатора проведения работ. Предусмотреть затраты на монтажные и пусконаладочные работы. Работы по переносу опорных конструкций и оборудования, а также перевод питающей кабельной линии согласовать с:

- компанией «Русские Башни» тел. 8-495-967-32-32
- ООО «Вертикаль» тел. 8-495-933-99-38

При попадании в зону проведения работ опор наружного освещения с размещённым на них телекоммуникационным оборудованием предусмотреть затраты на перенос опорной конструкции, телекоммуникационного и светотехнического оборудования с переводом электроснабжения и распределительной сети наружного освещения на вновь смонтированную опору. Перенос оборудования и тип применяемой опорной конструкции согласовать с:

- компанией «Русские Башни» ул. Щепкина, д. 33, БЦ «Этмиа II» , 8 (495) 967-32-32, e-mail: info@rtowers.ru
- ООО «Вертикаль» Ленинградское шоссе д. 39, стр. 7, тел./факс 8 (495) 933-99-38, e-mail: contact@verticali.ru.

**8.7.** Перед началом производства работ в действующих сетях наружного освещения вызвать представителя эксплуатирующей организации.

**8.8.** В случае повреждения сетей и оборудования незамедлительно сообщить в диспетчерскую эксплуатационной организации.

**8.9.** Все работы в охранной зоне КЛ проводить по наряду допуску в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

**8.10.** При проектировании руководствоваться Сводом правил «Территории селитебные. Правила проектирования наружного освещения» СП 323.1325800.2017, дата введения 15.05.2018 г.

**8.11.** Проект выполнить на сводно-геодезических материалах ГБУ «Мосгоргеотрест».

**8.12.** При выборе осветительного оборудования (светильников, световых установок) руководствоваться Постановлением Правительства Москвы от 10 ноября 2017 г. № 1356 «Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемых в цепях переменного тока в целях освещения». Список изменяющих документов (в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

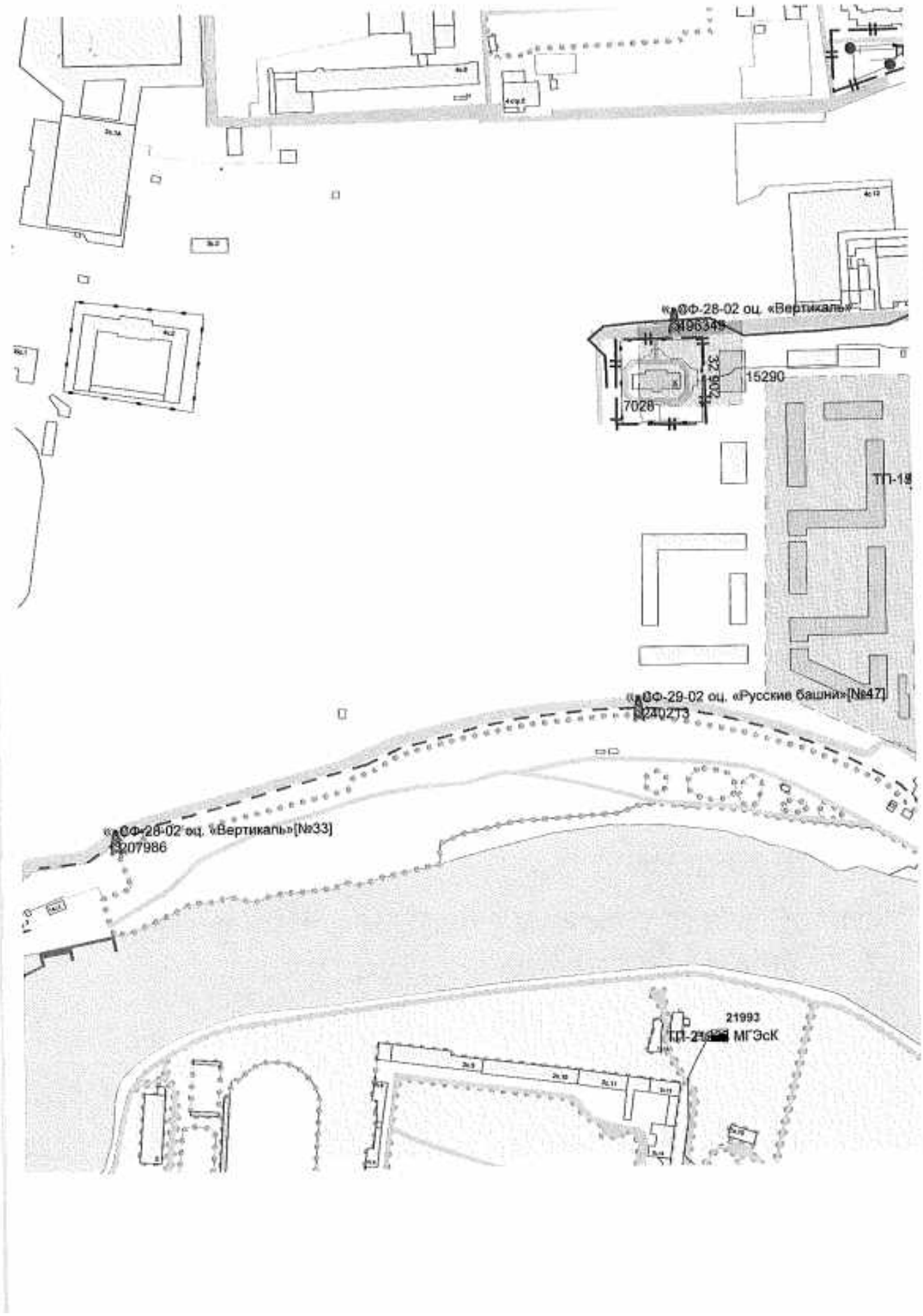
**8.13.** При производстве строительных работ в опасной зоне действующих ЛЭП необходимо руководствоваться следующими нормативными документами:

- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Ч.1 Общие требования;
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Ч.2 Строительное производство;
- РД 102-011-89 Охрана труда, Организационно-методические документы;
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок «Охрана труда и безопасность». Утверждены приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 г № 328н.

**8.14.** Данные технические условия могут изменяться и дополняться на стадии проектирования.

Начальник ПТО ГУП «Моссвет» Д.А. Лапенков

Главный энергетик ГУП «Моссвет» О.Н. Головин




| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|---|---|---|
| | | |

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ-ИРД | Лист 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Формат А4

**3. Технические условия №0197к от 22.04.2024 г. на присоединение внутридомовых технических средств объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории. Адрес объекта: (ВАО) г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 6.1» к общегородским системам, выданные ГБУ «ИМЦ»**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы**
**«Инженерно-метрологический центр»**
**(ГБУ «ИМЦ»)**

Юридический адрес: 125375, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Тверской, переулок Дегтярный, дом 6 строение 1.
Фактический адрес: 125375, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Тверской, переулок Дегтярный, дом 6 строение 1.
Тел.: 8(495)276-10-56, факс: 8(495)276-01-56, E-mail: gbuimc-info@dom.mos.ru
ОКПО 13556728, ОГРН 1127746613831, ИНН/КПП 7710918359/771001001

22.04.2024 №ГБУ-ИСХ-01-01-6677/24

на № от

**Заместителю генерального директора по проектированию ООО «Генеральный подрядчик - МФС»**
**М.М. Скрипницыну**

**О выдаче технических условий**

**Уважаемый Михаил Михайлович!**

В ответ на Ваше обращение от 10.04.2024 № 2/1-6693-И о выдаче технических условий (далее-ТУ) на присоединение внутридомовых технических средств объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)» (Восточный административный округ) к общегородским системам, направляю Вам ТУ № 0197к от 22.04.2024.

Приложение: - ТУ № 0197к на 9 л., в 1 экз.

**Начальник отдела инновационно-технического развития** **А.Г. Умеркин**

В.В. Шевелев
(495) 276-10-56 доб.3974

| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|---|---|---|
| | | |

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ-ИРД | Лист 33 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

**Государственное бюджетное учреждение города Москвы**
**«Инженерно-метрологический центр»**
**(ГБУ «ИМЦ»)**

Юридический адрес: 125375, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Тверской, переулок Дегтярный, дом 6 строение 1.
Фактический адрес: 125375, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Тверской, переулок Дегтярный, дом 6 строение 1.
Тел.: 8(495)276-10-56, факс: 8(495)276-01-56, E-mail: gbuimc-info@dgm.mos.ru
ОКПО 11356728, ОГРН 1127746615831, ИНН/КПП 7710918359/771001001

Дата выдачи «22» 04 2024 г. № 0197с

| | |
|---|---|
| **Заказчик:** | **ООО «Генеральный подрядчик - МФС»** |
| **Адрес объекта:** | **г. Москва, (ВАО), внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)** |
| **Адрес ОДС:** | **г. Москва, (ВАО), Измайловский проезд, дом 5/1, корпус 1** |

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение внутридомовых технических средств объекта к общегородским системам -

**«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории»**

Настоящие технические условия (далее – ТУ) выданы на основании представленного заказчиком строительства ситуационного плана с информацией о назначении объекта строительства (корпусов, секций, др.), их этажности и очередности ввода в эксплуатацию.

Присоединение внутридомовых технических средств объекта к общегородским системам включает создание и обеспечение функционирования:

- Системы видеонаблюдения (далее – СВН).
- Автоматизированной системы диспетчерского контроля и управления (далее - АС ДКиУ).
- Автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов (далее - АСКУЭ), состоящей из:

1). Автоматизированной системы коммерческого учета индивидуального водо- и теплопотребления (далее – АСКУВТ) для сбора и передачи показаний с индивидуальных приборов учета (далее – ИПУ) на пост ОДС.

2). Автоматизированной системы учета потребления ресурсов (далее – АСУПР) предназначенной для сбора и передачи показаний с общедомовых приборов учета тепловой энергии и общедомовых приборов учета потребления холодной воды, устанавливаемых на вводах объекта.

- Системы диспетчерского и визуального контроля платформ подъемных для маломобильных групп населения (далее – СДиВК).

- Внутриквартальных технологических систем связи (далее – ВКТСС) застройки с организацией узла коммутации (при необходимости).

**1. Создание СВН**

1.1. Создания СВН – организация для объекта застройки системы видеонаблюдения, отвечающей требованиям заказчика и обеспечивающей возможность передачи видеоизображений с камер видеонаблюдения в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» (далее – ЕЦХД). Архив видеоинформации должен храниться локально на ресурсах СВН, а выгрузка и трансляция архива осуществляется в совместимом формате с ЕЦХД.

1.2. Проектирование сети СВН (установка видеокамер, линий связи, усилительного, согласующего оборудования, источников питания и т.п.) и подключение оборудования к системе электроснабжения производить в соответствии с СП 134.13330.2012 «Система электросвязи зданий и сооружений», Постановлением Правительства РФ от 25.03.2015 N 272 (ред. от 29.07.2020) «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)», Распоряжением ДИТ города Москвы от 23.03.2018 №64-16-129/18 «Об утверждении Рекомендаций по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при строительстве и/или реконструкции многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы» (далее – «Смарт – стандарт»).

1.3. Основные требования к комплексу СВН:

- Организация видеонаблюдения зоны въезда на придомовую территорию, в том числе въезды на парковки, расположенные в специализированных строениях, зоны шлагбаумов/паркингов (согласно требованиям соответствующего раздела «Смарт - стандарт») с выводом сигналов на пост ОДС.

- Организация видеонаблюдения лифтовых кабин (согласно требованиям соответствующего раздела «Смарт - стандарт») с выводом сигналов на пост ОДС.

- Организация видеонаблюдения встроенных в жилой дом автостоянок (в соответствии с требованиями СП 132.13330.2011).

- Организовать передачу сигналов на домовой регистратор и/или видео сервер и АРМ видеонаблюдения.

1.4. Требования по интеграции с ЕЦХД:

- Проектируемая СВН должна отвечать требованиям регламента передачи информации об объектах видеонаблюдения в государственную информационную систему «Единый центр хранения и обработки данных» из внешних систем видеонаблюдения (утвержден распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 31.07.2015 № 64-16-241/15).

- В целях оптимизации затрат и унификации технических решений в рамках создания и эксплуатации территориально-распределенного комплекса средств диспетчерского и визуального контроля смежных систем, техническое решение СВН рекомендуется создавать на базе аппаратно-программного комплекса из реестра совместимого оборудования с управляющими системами ЕЦХД по второму типу интеграции.

- Подробная информация о порядке подключения СВН к ЕЦХД, включая реестр совместимого оборудования находится по ссылке: http://video.dit.mos.ru/docs_ int/

1.5. Основные требования к первичному оборудованию СВН:

- Применить IP-видеокамеры, отвечающие требованиям по совместимости с ЕЦХД.

- Узел первичной обработки и архивирования информации – домовой регистратор и/или видеосервер:

- режим работы – круглосуточный;

- режим детектирования движения:

- количество зон детектирования – не менее 3 на канал;

- сигнализация о срабатывании с указанием объекта контроля, видеокамеры, зоны детектирования, даты и времени события;

- возможность подключения локального АРМ.

- Локальный видеоархив:

- глубина архива – не менее 30 суток.

- возможность поиска и просмотра данных с локального АРМ.

1.6. Передачу видеосигнала осуществлять на АРМ видеонаблюдения.

**2. Создание АС ДКиУ**

2.1. Объем сигнализации, передаваемой от жилого дома и подземной автостоянки на пост ОДС, должен соответствовать «Положению об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному контролю и управлению инженерным оборудованием зданий и сооружений в районах города Москвы» 2013 г. № 05-14-169/3 и требований «Смарт - стандарта».

2.2. Блок коммутации оборудования ВКТСС и диспетчеризации установить в антивандальном шкафу и обеспечить подключение к источнику бесперебойного питания шкафа.

2.3. Система гарантированного электропитания оборудования должна обеспечивать время автономной работы не менее 1 (одного) часа с момента аварийного отключения электроснабжения.

2.4. Передачу данных осуществлять на АРМ диспетчера на посту ОДС.

**3. Создание АСКУВТ**

3.1. Цель создания АСКУВТ – организация для объекта застройки автоматизированного сбора, накопления, обработки и передачи информации о потреблении ресурсов от индивидуальных приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения на пост ОДС.

3.2. Программно-аппаратный комплекс АСКУВТ рекомендуется применять с возможностью реализации автоматизированной передачи показаний в информационные системы города Москвы. Реестр программно -аппаратных комплексов, совместимых с Автоматизированной системой управления. «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» находится по ссылке: https://clck.ru/33FrEB

3.3. АСКУВТ объекта состоит из следующих компонентов:

- индивидуальные приборы учета тепловой энергии горячего и холодного водоснабжения (далее – ИПУ ТЭ, ИПУ ГВС, ИПУ ХВС);
- устройство сбора и передачи данных (далее – УСПД АСКУВТ).
- автоматизированное рабочее место на посту ОДС с установленным программным комплексом (далее – АРМ АСКУЭ).

3.4. Требования к компонентам:

- ИПУ должны быть включены в Государственный реестр средств измерений и быть поверены.
- ИПУ должны иметь возможность визуального считывания показаний непосредственно с прибора.
- ИПУ должны поддерживаться и быть совместимы с УСПД АСКУВТ и с программным комплексом АРМ АСКУЭ.
- УСПД АСКУВТ должен осуществляют сбор, накопление, передачу на АРМ АСКУЭ информации об объеме потребления энергоресурсов.
- УСПД АСКУВТ должен быть включен в Государственный реестр средств измерений и поверен.
- УСПД АСКУВТ должен быть оснащен портами RS485 и Ethernet, GSM модемом.
- УСПД АСКУВТ должны поддерживаться и быть совместимы с программным комплексом АРМ АСКУЭ.

3.5. На объекте предусмотреть передачу данных от всех ИПУ ХВС, ИПУ ГВС, ИПУ ТЭ до УСПД АСКУВТ. Допускается применение отдельных УСПД для ИПУ ТЭ и УСПД для ИПУ ХВС/ГВС.

3.6. Передачу данных от УСПД АСКУВТ до АРМ АСКУЭ выполнить по внутрисистемным каналам собственных линий связи (проводным или беспроводным).

3.7. УСПД АСКУВТ установить в помещении для размещения слаботочного оборудования.

3.8. Обеспечить подключение УСПД АСКУВТ к системе гарантированного электропитания.

3.9. АРМ АСКУЭ установить на посту ОДС (при наличии АРМ на посту ОДС выполнить проектирование АСКУВТ на базе существующего аппаратно-программного комплекса).

## 4. Организация АСУПР

4.1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.04.2021 № 521-ПП «Об автоматизированной системе учета потребления ресурсов». АСУПР предназначен для автоматизированного сбора, обработки, анализа, актуализации, хранения, предоставления и использования информации о производимых, передаваемых или потребляемых ресурсах, полученных от общедомовых приборов учета (далее - ОДПУ), устанавливаемых на вводах объекта.

4.2. АСУПР представляет собой следующие компоненты:

- ОДПУ, устанавливаемые на вводах объекта (в точках балансового разграничения).
- устройства сбора и передачи данных (далее – УСПД АСУПР).
- программный комплекс, состоящий из системного и прикладного программного обеспечения.

4.3. Требования к компонентам:

- ОДПУ тепловой энергии должны соответствовать требованиям постановления РФ №1034 от 18.11.2013 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».
- ОДПУ потребления холодной воды должны соответствовать техническим требованиям АО «Мосводоканал» к проектированию объектов водоснабжения и водоотведения в г. Москве при новом строительстве и реконструкции.
- УСПД АСУПР должны соответствовать п. 2.2 Приложения 4 к «Смарт-стандарт» и распоряжению Департамента информационных технологий города Москвы от 30 августа 2016 г. №64-16-379/01-01-14-189/16, быть совместимы с верхним уровнем АСУПР (перечень совместимых УСПД и типовые проектные решения находятся по ссылке: https://clck.ru/33FrEB
- Предусмотреть передачу данных от ОДПУ (вода, тепловая энергия), устанавливаемых на объекте до УСПД АСУПР.
- От УСПД АСУПР проложить кабель UTP категории 5е до ближайшей точки установки коммутатора ШПД (коммутатор широкополосного доступа) интернет провайдера на объекте.
- ШУСПД (Шкаф УСПД) установить в техническом помещении для размещения слаботочного оборудования.
- Обеспечить подключение ШУСПД АСУПР к системе гарантированного электропитания (СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»).

**5.** В случае оснащения входных групп подъездов жилых домов **автоматизированной системой открывания дверей (далее – АСОД),** монтируемые распашные дверные приводы должны отвечать следующим требованиям:

- интеграция с существующей (проектируемой) системой охраны входов.
- механический доводчик двери, отвечающий требованиям по доступности для маломобильных групп населения.
- автоматическое открывание и удержание дверей в соответствии с заданной конкретными условиями монтажа программой.

В качестве управляющего устройства должны использоваться радиобрелоки и/или дополнительные ключевые устройства и кнопки, совмещенные с существующей системой охраны входов.

**6. Создание СДиВК (при наличии платформ подъемных для маломобильных групп населения)**

6.1. Проектирование технических средств диспетчерского и визуального контроля платформ осуществляется в соответствии с «Общими техническими условиями на оснащение средствами диспетчерского и визуального контроля платформ подъемных для маломобильной категории граждан», в соответствии с ГОСТ Р 55641-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Диспетчерский контроль. Общие технические требования.

6.2. Платформа подъемная для инвалидов (далее – ППИ) должна обеспечивать:

- дистанционное (с АРМ) включение/отключение электропитания.
- возможность переключения в шкафу главного выключателя режимов подачи питания (ремонтный/АРМ).

6.3. Подключение к средствам диспетчерского контроля (с выводом на АРМ) переговорных устройств и следующих параметров:

- платформа исправна/авария.
- обрыв цепей безопасности.
- нажата кнопка «СТОП».
- наличие электропитания (контроль 220В).
- контроль режимов эксплуатации: «ремонтный/с АРМ».
- датчик открытия двери шкафа главного выключателя.

6.4. Установка средств визуального контроля (далее – СВК, выполняется для каждой ППИ).

- установить две IP-видеокамеры на высоте не менее 2,5 м, обеспечивающие визуальный контроль верхней и нижней посадочной площадки, а также самой платформы.
- видеокамеры подключить к источнику бесперебойного питания (ИБП)
- подключить видеокамеры к видеорегистратору.

6.5. Установка средств диспетчерского контроля и управления (далее – СДКиУ, выполняется для каждой ППИ).

- установить контроллер в шкаф телекоммуникационный антивандальный.
- обеспечить вывод контролируемых параметров на контроллер.

- обеспечить установку дополнительных осветительных приборов, обеспечивающих освещенность зоны действия платформы не менее 50 люкс (на уровне пола нижней, верхней посадочных площадок и пола платформы).

- электропитание выполнить с использованием системы бесперебойного питания.

6.6. Передачу данных осуществлять на АРМ ППИ на пост ОДС.

**7. Создание ВКТСС объекта**

Проектирование внутриквартальных технологических систем связи объекта производится в соответствии с Положением об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному контролю и управлению инженерным оборудованием зданий и сооружений в районах города Москвы, утвержденному распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы 04.06.2013 № 05-14-169/3 и Свода правил 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» и рекомендуемым техническим решениям в части оборудования слаботочных систем и наружного освещения при реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве (Приложения 9 к Рекомендациям по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при строительстве и/или реконструкции многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы (распоряжение от 23 марта 2018 № 64-16-129/18 «Об утверждении рекомендаций по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при строительстве и/или реконструкции многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы в ред. № 2 от 06.05.2019)»:

- в помещении для размещения оборудования электросвязи объекта выполнить монтаж вандалозащищенного металлического телекоммуникационного шкафа.

- выполнить подключение установленного шкафа к системе электроснабжения объекта.

- выполнить заземление шкафа.

- организовать сбор и обмен данными от объекта до поста ОДС по специально созданным для этих целей внутрисистемным каналам собственных линий связи, созданных на основе проводных сетей (волоконно-оптический кабель) и/или беспроводным каналам связи (основному и резервному) при предоставлении обоснования.

При необходимости кабельная канализация связи проектируется на основании технических условий, выдаваемых АНО «МПТЦ» (п.12(1).4 постановления Правительства Москвы от 22.08.2000 № 660 «О порядке приемке объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы»).

**8. Средства гарантированного электропитания** должны обеспечивать в случае аварийного отключения системы электроснабжения здания работоспособность средств СВН, АС ДКиУ, СДиВК, АСКУЭ и коммутационного оборудования ВКТСС в течение 60 мин.

В шкафу ВКТСС:

- установить и подключить к питающей сети шкафа ВКТСС источник бесперебойного питания (ИБП).
- установить и подключить к питающей сети вентиляционную панель с датчиком температуры.
- установить и подключить к ИБП необходимое количество розеток.

**9. Организация поста объединенной диспетчерской службы (ОДС)**

В помещении проектируемой ОДС организовать рабочие места:

- АРМ видеонаблюдения.
- АРМ диспетчера ОДС.
- АРМ АСКУЭ.
- АРМ оператора ППИ (при необходимости).
- Обеспечить время автономной работы указанного оборудования в течение 60 минут в случае аварийного отключения электроснабжения.
- Произвести маркировку сегментов линейно-кабельных сооружений и линий связи в соответствии с рабочим проектом.
- При наличии поста ОДС необходимо провести проектно-изыскательские работы и определить возможность подключения оборудования объекта к существующему оборудованию ОДС. При отсутствии технической возможности подключения к существующему оборудованию, провести проектные работы по модернизации/(замене) оборудования ОДС и согласовать проект с балансодержателем оборудования.

**10. Общие положения**

10.1. Рабочую документацию (далее – РД) согласовать в управлении АСУПР ГБУ «ИМЦ» телефон: (495) 276-10-56 доб. 3517, 3910. Согласованную РД передать в управление АСУПР ГБУ «ИМЦ» по одному экземпляру проекта в бумажном и электронном виде в формате PDF (на CD, DVD-дисках) в полном объеме.

10.2. Рабочую документацию по модернизации (замене) оборудования поста ОДС, СВН, АС ДКиУ, АСКУВТ, АСУПР, АСОД, СДиВК, ВКТСС, ОДС объекта выполнить отдельными разделами.

10.3. Указать в архитектурных чертежах место установки шкафа ВКТСС.

10.4. При необходимости прохождении трассы ВКТСС по существующим коллекторам, кабельным каналам операторов связи, получить соответствующие ТУ у балансодержателя коммуникаций.

10.5. Созданные ОДС, СВН, АС ДКиУ, АСКУВТ, АСУПР, АСОД, СДиВК, ВКТСС предъявляются приемочной комиссии в установленном порядке.

10.6.По завершению работ на линии связи должны быть составлены паспорта линий, содержащие протоколы измерений, величины затуханий и т.д.

10.7.Приемка и ввод в эксплуатацию осуществляется комиссией, в состав которой необходимо включить представителей ГБУ «ИМЦ».

10.8. Технические условия действительны в течение 3 (трех) лет со дня выдачи.

**Начальник отдела**
**инновационно-технического развития** **А.Г. Умеркин**

**4. Технические условия №МПТЦ-КТУ-542 от 07.02.2022 г. на подключение к сети кабельного телевидения, телефонной сети, сети передачи данных (ПД) и сети проводного вещания проектируемого объекта нового строительства, выданные КП «МТПЦ»**

ID: ЗКТУ-43761

**Утверждаю:**
**Заместитель генерального директора - технический директор**
**Казенного предприятия города Москвы «Межотраслевой производственно-технический центр»**
**(КП «МПТЦ»)**

**Т.В.Вербовик**

**Утверждаю:**
**Руководитель службы развития сети ШПД**
**ПАО «ВымпелКом»**

**Снетков Н.В.**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №МПТЦ-КТУ-542**

**на подключение к сети кабельного телевидения, телефонной сети, сети передачи данных (ПД) и сети проводного вещания проектируемого объекта нового строительства**

**г. Москва** | **22/0041** | **«07» февраля 2022 года**

**Заказчик строительства**: Московский фонд реновации жилой застройки

**Генеральный проектировщик:** ООО «ГП-МФС»

**Объект строительства** по программе реновации жилого фонда в городе Москве: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 6.1» (Восточный административный округ)

необходимо выполнить следующее:

## 1. Требования к помещению для размещения сетей связи

За счет средств Заказчика:

1.1. В геометрическом центре каждого строящегося корпуса на уровне первого этажа предусмотреть проектом выделение отдельного технологического (нежилого) узлового помещения связи (далее помещение СС) с ограниченным доступом и площадью не менее 23 кв. м для размещения коммутационного и телекоммуникационного городского оборудования связи, необходимого для функционирования и развития систем связи города Москва и реализации государственных программ, в том числе находящихся в строящемся квартале, и управления этим

оборудованием, с дальнейшей постановкой данного помещения на государственный кадастровый учет, передачей данного помещения в собственность города Москвы. Количество помещений СС определить на стадии проектирования. Характеристики помещения согласовать на стадии проектирования и привести в соответствие с нормативными документами. Исключить размещение в помещении СС оборудования, не относящегося к разделу 5 «Смарт-стандарта» и сетям связи, телевидения и радиовещания.

1.2. Не допускается наличие окон в помещении СС, естественное освещение не требуется.

1.3. Материалы, применяемые при отделке помещения СС, должны быть несгораемыми или иметь предел огнестойкости не менее времени эвакуации и не выделять вредных веществ. Поверхность стен и потолка должна быть гладкой, исключающей скопление пыли.

1.4. Поверхность пола должна быть ровной, нескользящей, легко поддаваться чистке, допускать влажную уборку и соответствовать требованиям СП29.1330.2011.

1.5. В помещении СС предусмотреть системы вентиляции, отопления (на основе сварных труб без механических резьбовых соединений и/или электрических радиаторов с термостатом) и кондиционирования, обеспечивающие температурный режим и уровень влажности, приемлемые для эксплуатации электронного оборудования. Согласовать с КП «МПТЦ» проектные решения по организации системы вентиляции, отопления и кондиционирования помещения СС.

1.6. Предусмотреть электроснабжение оборудования напряжением 220 В по первой категории надежности от двух независимых отдельных фидеров через АВР, с установкой отдельного электросчетчика. Мощность электрического ввода предусмотреть не менее 10 кВт и возможность включения устройств обеспечения климатических условий, измерительных приборов, инструментов и освещения. Согласовать с КП «МПТЦ» схему электропитания оборудования, устанавливаемого по данным ТУ.

1.7. Предусмотреть технологический контур заземления сопротивлением не более 4 Ом.

1.8. В помещении СС предусмотреть рабочее и аварийное освещение.

1.9. Предусмотреть закладные элементы для прокладки кабелей связи от точек ввода в здания до помещений СС, выделяемых под установку телекоммуникационного оборудования.

1.10. Необходимо принять меры для исключения попадания воды от возможных протечек на устанавливаемое оборудование (металлические желоба с водоотводом и т.п.).

1.11. Помещение оборудовать охранно-пожарной сигнализацией. Сигнализацию вывести в диспетчерскую РЭП (РЭУ) на пульт диспетчера ОДС.

## 2. Строительство магистральной сети

<u>За счет средств и силами оператора:</u>

2.1. Выполнить прокладку в подземной кабельной канализации магистрального волоконно-оптического кабеля связи (ВОК) емкостью 32ОВ (ДОЛ-32Е04-08-2,7/05-нг(А)-HF или аналогичный) от точки присоединения к сети ПАО «ВымпелКом» по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 18к1 до проектируемого оборудования, размещенного в помещении опорного узла связи. Планируется одна точка присоединения к сетям ПАО «ВымпелКом».

2.2. Уровень сигнала в точке подключения в доме по адресу: г. Москва, Измайловский проезд, д. 18к1 в диапазоне (-6 ~ 0,5) дБм. Передача данных на длине волны 1310 нм. Скорость передачи данных до 10 Гбит/с.Предусмотреть установку волоконно-оптического кросса, не входящего в состав внутриобъектовых волоконно-оптических сетей связи (ПД, СКТВ, ВТСС и т.д.), и монтаж магистрального оптического кабеля в кроссе.

Исполнитель: Данилин П.В.
телефон (495) 440-36-75, доб. 336

Исполнитель: Матвеев А.И.
тел. +7 965 324 17 49

## 3. Строительство кабельной канализации связи

За счет средств Заказчика:

3.1. Для прокладки магистрального кабеля выполнить строительство кабельной канализации от колодца ЛКСС города Москвы ГКК-4-1402, с учетом проектируемых ЛКСС по техническим условиям МПТЦ-ТУ-2693, МПТЦ-КТУ-308, емкостью не менее 4-х отверстий.

3.2. Предусмотреть строительство кабельной канализации емкостью 4 отверстия для прокладки кабелей сетей ВТСС от точек присоединения к сетям ВТСС до ближайших смотровых устройств проектируемой кабельной канализации с учетом использования существующей кабельной канализации связи г. Москвы.

3.3. Получить технические условия и согласовать проектные решения по вводу труб в здания и ЛКС с балансодержателями зданий и ЛКС.

3.4. Выполнить строительство 4-х отверстной внутриквартальной кабельной канализации в границах квартала нового строительства. Предусмотреть прокладку квартальной кабельной канализации со стороны улиц и проездов вне зон работ по сносу домов в рамках программы реновации. Количество каналов на ввод в здания предусмотреть не менее 4-х.

3.5. Исключить построение сети кабельной канализации с использованием транзитов для прокладки кабелей через здания. Все проектируемые ЛКСС должны быть соединены между собой в единую сеть.

3.6. Вводы в первоочередной вводимый в эксплуатацию корпус выполнить с 2-х сторон с целью резервирования.

3.7. Строительство трубопроводов выполнить из жестких полимерных труб имеющих следующие характеристики:

1. Изготовлены из первичного полимера.
2. Соответствуют ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 или ГОСТ 18599-2001.В случае ГОСТ 18599-2001 применить трубы из полиэтилена марки ПЭ 80/100.
3. Число SDR 11-13,6 (для труб, изготавливаемых по ГОСТ 18599-2001).
4. Кольцевая жесткость не ниже SN 20 (Сопротивление сжатию не ниже 1250 Н).
5. Внутренний диаметр 90-100 мм.
6. Степень сопротивления растяжению на разрыв при соединении манжетами – не ниже 1000 Н (100кгс).
7. Радиус изгиба – не менее 4-х диаметров.
8. В случае использования труб, изготавливаемых по ГОСТ 18599-2001 предусмотреть их сварное соединение.
9. Под проезжими частями улиц полиэтиленовые трубы должны иметь дополнительную защиту.

Примеры применяемых труб:

- трубы полимерные жесткие гофрированные спиральные (ТПЖГС) с кольцевой жесткостью не менее 20 КПа с внутренним диаметром 100 мм.
- полиэтиленовые жесткие гофрированные трубы (ПГТ) с двухслойной стенкой (длина отрезка 6-12 м), сопротивление сжатию 1250 Н с внутренним диаметром не менее 92 мм, степень сопротивления растяжению на разрыв при соединении манжетами – не ниже 1000 Н (100кгс).
- трубы ПНД ПЭ 80 SDR 11/13,6 с внутренним диаметром не менее 90 мм со сварным соединением.

Трубопроводы должны быть укомплектованы кластерами (не реже чем через 2 метра траншеи), соединительными муфтами (если не предусмотрена сварка труб встык), пробками для герметизации каналов.

Исполнитель: Данилюк П.В.
телефон (495) 440-36-75, доб. 336

Исполнитель: Матвеев А.И.
тел. +7 965 324 17 49

3.8. Засыпку траншеи с трубопроводами выполнять песком, толщина слоя песка над трубопроводом должна быть не менее 10 см.

3.9. Смотровые железобетонные устройства типа ККСр-3/3,5 в комплектации ГЕК установить в местах разветвления, поворотов трасс в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также, если длина трассы от ввода в здание превышает 30 м. Применять колодцы с характеристиками бетона не ниже: класс бетона-В25; морозостойкость-F200; водонепроницаемость-W8 - согласно ГОСТ 26633. Колодцы должны соответствовать «Требованиям к смотровым устройствам связи (колодцам) ЛКСС на объектах строительства в городе Москве», размещенным на сайте КП «МПТЦ».

3.10. Установка колодцев на проезжей части, детских, спортивных площадках, рядом с площадками для размещения мусора, ближе 1,5 метров от подошвы насыпи - запрещается.

3.11. Фактическая длина кабельной канализации, количество смотровых устройств и места ввода в здания определяются в ходе проектирования.

3.12. Вводы труб в техподполье выполнить с уклоном в сторону смотрового устройства.

3.13. Установить нижние крышки с запорным устройством типа УЗНК-II-7п в термодиффузионном оцинковании на кабельные колодцы по трассам. Смотровые устройства оснастить чугунными консолями типа ККЧ-2 в количестве не менее 4-х штук на одно смотровое устройство и чугунными люками, изготовленными по ГОСТ 8591-76 —«Люки для кабельных колодцев телефонной канализации» или люками городских телефонных сетей (ГТС) кабельной канализации с замковым устройством флажкового типа, с предохранителем срыва запорного механизма; с крышкой, шарнирно прикрепленной к корпусу; диаметром лаза не менее 60 см; изготовленных из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) марки не ниже ВЧ-50, с заводским битумным покрытием с номинальной нагрузкой не менее 250 kH (С-250) (тяжелый тип), с номинальной нагрузкой 30kH (А-30) (легкий тип), с эластичной Т-образной прокладкой из EPDM между крышкой и круглым корпусом, изготовленными согласно ТУ 25.11.23-084-27564371-2017.

3.14. В случае невозможности привязки построенных ЛКС к капитальным сооружениям по 3-м точкам установить рядом с колодцами реперные столбики.

3.15. Выполнить герметизацию каналов по всей трассе кабельной канализации с использованием пробок. Для труб ТПЖГС применить заглушки внутренние резьбовые (пробки).

3.16. В техподполье (в том числе и в существующих зданиях) предусмотреть устройство лотков, и закладных устройств для прокладки кабелей от мест ввода кабельной канализации до вертикальных стояков и помещений слабых токов.

3.17. Для организации ввода кабелей в помещение СС предусмотреть вводное отверстие необходимого размера с устройством кабеленесущих конструкций от лотков в техподполье. Место расположения ввода кабелей в помещение слабых токов определить на этапе проектирования.

3.18. Проектные решения должны соответствовать действующим Нормам технологического проектирования РД 45.120-2000 и Руководству по строительству линейных сооружений местных сетей связи. Рабочую документацию выполнить в соответствии с ГОСТ Р-21.703-2020.

3.19. В рамках выполнения «смарт-стандарта» предусмотреть строительство кабельной канализации к проектируемым:

- остановкам общественного транспорта, в том числе и к существующим, находящихся в границах ГПЗУ и пунктам питания, не менее 2-х каналов;
- трансформаторным подстанциям (ОЭК, МОЭСК) не менее 4-х каналов
- шкафам управления наружным освещением (Моссвет) не менее 2-х каналов;

Исполнитель: Данилин П.В.
телефон (495) 440-36-75, доб. 336

Исполнитель: Матвеев А.И.
тел. +7 965 324 17 49

- смарт-опорам и мачтам связи, для кабелей связи - 2 канала диаметром не менее 50 мм и для кабелей электропитания (для подключения оборудования операторов связи) с возможностью установки оборудования wi-fi сети - 2 канала диаметром не менее 63мм.

Прокладка трубопроводов выполняется согласно «Альбома технических решений слаботочных систем и наружного освещения при реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве».

Количество каналов кабельной канализации связи между проектируемыми жилыми зданиями и смотровыми устройствами, между смотровыми устройствами предусмотреть не менее 4-х.

Исключить построение сети кабельной канализации связи с использованием транзитов для прокладки кабелей через ТП, ШУНО, остановки, мачты связи и смарт-опоры.

3.20. Для внутриквартальной кабельной канализации, предназначенной для прокладки кабелей к смарт-опоры, ТП, остановкам общественного транспорта, пунктам питания, ШУНО, мачтам связи предусмотреть использование труб имеющих параметры, указанные в п. 3.8 настоящих ТУ (за исключением диаметра и сопротивления сжатию не ниже 800Н) диаметром не менее 63 мм между колодцами, зданиями и сооружениями; на ввод к опорам наружного освещения и мачтам связи предусмотреть использование труб диаметром не менее 50 мм. Ввод труб выполнить с переходом вблизи опор и мачт с жестких труб на трубу типа «электрокор флекс» или аналогичную и вводом ее внутрь опор и мачт связи до уровня ревизионного лючка с плавным изгибом в вертикальную плоскость. Для труб ТПЖГС применение труб «электрокор флекс» не требуется Колодцы установить из железобетона модификации ККСр-2/ ККСр-2,5 ГЕК. Применять колодцы с характеристиками бетона не ниже: класс бетона-В25; морозостойкость-F200; водонепроницаемость-W8 - согласно ГОСТ 26633. Колодцы должны соответствовать «Требованиям к смотровым устройствам связи (колодцам) ЛКСС на объектах строительства в городе Москве», размещенным на сайте КП «МПТЦ».

В случае использования труб, изготавливаемых по ГОСТ 18599-2001 предусмотреть их сварное соединение. Под проезжими частями улиц полиэтиленовые трубы должны иметь дополнительную защиту.

3.21. В случае невозможности установки колодцев ККСр-2/ККСр-2,5 ГЕК над перекрытием подземного паркинга в связи с недостаточной высотой над ним, возможно применение колодцев ККСр-1-10(80) в комплектации ГЕК, либо аналогичных. Применять колодцы с характеристиками бетона не ниже: класс бетона-В25; морозостойкость-F200; водонепроницаемость-W8 - согласно ГОСТ 26633.

3.22. Согласно требованиям пунктов 5.1.3 и 5.2.2 «смарт-стандарта» срок службы элементов кабельной канализации связи должен составлять **более 50 лет.**

## 4. Строительство ДРС (телефония и ШПД)

<u>За счет средств Заказчика</u>

4.1. Предусмотреть создание технологических ниш с первого до верхнего этажа в каждом подъезде для размещения в них фидеров станций сотовой связи, устанавливаемых на кровле здания, а также иного оборудования связи, необходимого для функционирования и развития систем связи города Москва и реализации государственных программ, в том числе находящихся в строящемся квартале, и управления этим оборудованием. Размеры технологических ниш определить проектом, ширина и глубина не менее 1000 мм х 600 мм на 1(2) этаже и не менее 1000 мм х 400 мм на остальных. Высоту технологических ниш необходимо предусмотреть от пола до потолка с установкой металлической антивандальной внутриподъездной двери с

Исполнитель: Данилин П.В.
телефон (495) 440-36-75, доб. 336

Исполнитель: Матвеев А.И.
тел. +7 965 324 17 49

вентиляционными решетками-жалюзи в верхней и нижней части двери, с запорным механизмом имеющим единую секретность (универсальный мастер-ключ, ГОСТ 5089-2011 класс 4). Размер двери не менее 900 мм х 2000 мм. Дверь должна быть выполнена в климатическом исполнении УХЛ категории 3 по ГОСТ 15150 с окраской порошковой краской. Толщина полотна двери и наличников должна быть не менее 2 мм. Коробка двери должна иметь металлические выпуски для крепления ее к боковым и задней стенкам ниши. Предусмотреть шину защитного заземления. Предусмотреть выводы(каналы) из технологической ниши в чердачные и подвальные помещения.

При проектировании распределительной сети в каждом корпусе в помещении СС предусмотреть установку телекоммуникационного шкафа (ТШ) высотой не менее 42U с габаритными размерами не менее 800х1000 мм.

При необходимости предусмотреть в дополнительных технологических этажных помещениях связи (подвал, 2 этаж, технологический этаж, чердак) рекомендуемой площадью не менее 10 квадратных метров в непосредственной близости от слаботочных стояков, установку навесного антивандального ТШ не менее 22U с габаритами размерами 600х600мм для размещения оборудования оператора связи. Количество помещений СС и ТШ определяется на этапе проектирования.

4.2. Между ТШ разных корпусов и ТШ внутри одного корпуса (при наличии нескольких) предусмотреть прокладку оптического кабеля ёмкостью не менее 16 волокон, с заведением его в шкафы и оставлением запаса 3 метра с установкой оптических патч-панелей. Использовать оптический кабель, не поддерживающий горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012. Проектируемые кабели с обеих сторон завести в проектируемые коммутационно-распределительные устройства и оконцевать розетками с пигтейлами (4 волокна пигтейлами с полировкой APC, остальные с полировкой UPC).

4.3. Предусмотреть возможность подведения электропитания первой категории надежности через отдельный автомат мощностью не менее 2 кВт к телекоммуникационным шкафам, напряжением 220 В. Предусмотреть подключение каждого ТШ к контуру защитного заземления. Шину защитного заземления выполнить общим сопротивлением не более 4 Ом.

4.4. Электропитание активного оборудования организовать с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.

4.5. В ТШ предусмотреть установку:

- оптических патч-панелей;
- патч-панелей с портами RJ45 категории не ниже 5е
- кабельных органайзеров в объеме количества патч-панелей.

4.6. Предусмотреть установку в этажной нише каждого этажа настенных патч-панелей для терминирования многопарных кабелей от ТШ, с портами RJ45, количество портов определить из расчета:

- 2 порта на одну квартиру для предоставления абонентам услуг телефонной связи и доступа в сеть интернет;
- 1 порт на один жилой и не жилой этаж для возможности развертывания сетей 5G и городского Wi-Fi.
- 2 порта на втором и последнем этажах для возможности развертывания системы городского видеонаблюдения в лифтовом холле и выходе на лестницу (с учетом архитектуры, планировочных решений).

4.7. От установленных ТШ до патч-панелей в этажных нишах на каждом этаже проложить 4-х парные кабели типа «витая пара» не ниже категории 5е, 24AWG. Для защиты от внешнего воздействия и исключения случаев вандализма при применении 4-х парных кабелей типа «витая

Исполнитель: Данилин П.В.
телефон (495) 440-36-75, доб. 336

Исполнитель: Матвеев А.И.
тел. +7 965 324 17 49

пара» категории не менее 5е на открытых, горизонтальных участках (техпополье, техэтаж, автостоянки и 1-е этажи и др. места) необходимо прокладывать в металлорукаве или применять кабельные сборки. Кабельная сборка представляет собой кабели симметричной парной скрутки, категории 5е, с числом пар 4, с медными однопроволочными жилами, изолированными полиэтиленом высокой плотности, в оболочке из термопластичной композиции с пониженным дымовыделением, не поддерживающей горение, согласно ГОСТ 31565-2012, маркированные порядковыми номерами, скручены в сердечник, поверх сердечника наложена скрепляющая обмотка в виде полимерной ленты, поверх скрепляющей обмотки наложена внешняя оболочка из термопластичной композиции с пониженным дымовыделением, не поддерживающей горение, согласно ГОСТ 31565-2012.

4.8. Количество кабелей связи не ниже категории 5е применить из расчета:

- не менее 1-го кабеля (4 пары) на доступ в сеть интернет -1 порт (на 1 квартиру);
- не менее 1-го кабеля (4 пары) для подключения сетей 5G и городского Wi-Fi -1 порт (на этаж);
- не менее 2-х кабелей (2 кабеля по 4 пары) для подключения системы городского видеонаблюдения -2 порта (на втором и последнем этажах);
- не менее 1 пары для предоставления услуги телефонии - 1 порт (на 1 квартиру).

4.9. Длина линий распределительной сети ШПД (от ТШ до квартирного телекоммуникационного шкафа ) не должна превышать 90 метров.

4.10. Кабели абонентской проводки UTP 4x2x0,52 от квартирного шкафа терминировать на патч-панель, устанавливаемую в этажной нише в соответствии со «Смарт-стандартами». Использовать кабель в соответствии с ГОСТ 31565-2012.

<u>За счет средств и силами оператора:</u>

4.11. В каждом установленном телекоммуникационном шкафу установить один или несколько управляемых коммутаторов 2-го уровня L2 с 4 комбинированными (входными) портами – 10Гбит/с или 1 Гбит/с и с 24 или 48 абонентскими портами. Количество коммутаторов и их портовая емкость выбираются на этапе проектирования.

4.12. Порты оптических кроссов, устанавливаемых в каждом проектируемом шкафу, использовать для подключения через модули SFP управляемого коммутатора 2-го уровня (номера оптических портов определяются на стадии проектирования).

4.13. В помещении СС разместить один или несколько голосовых VoIP-шлюзов, линейные кроссы с количеством портов, равным количеству абонентов.

4.14. Голосовой VoIP-шлюз с поддержкой протокола SIP, имеющий аналоговые выходные порты с электрическим интерфейсом FXS (количество портов определяется количеством абонентов в проектируемом здании), подключить к порту управляемого коммутатора 2-го уровня L2 с 4 комбинированными (входными) портами – 10 Гбит/с или 1 Гбит/с и с 24 или 48 абонентскими портами.

4.15. Конкретные типы коммутаторов, модулей SFP, VoIP-шлюза определить на стадии проектирования по согласованию с оператором связи.

## 5. Строительство СКТВ

Исполнитель: Данилин П.В.
телефон (495) 440-36-75, доб. 336

Исполнитель: Матвеев А.И.
тел. +7 965 324 17 49

За счет средств Заказчика:

5.1. В помещениях СС предусмотреть установку шкафов ТВ настенного исполнения для размещения оборудования СКТВ. Количество и размер шкафов определить на этапе проектирования.

5.2. В кроссе ввода в проектируемое строение обеспечить резервирование не менее двух оптических волокон с установленными разъемами с полировкой APC под основное и резервное направление подачи оптического сигнала, модулированного суммарным телевизионным сигналом в диапазоне частот 47-862 МГц с несущей длиной волны по согласованию с оператором связи.

5.3. В случае невозможности прокладки ТВ кабеля между секциями проектируемых зданий, необходимо предусматривать ввод волоконно-оптического кабеля в помещения СС каждой физически отдельной части здания, таким образом, чтобы обеспечить запас волоконно-оптического кабеля не менее 20 м.

5.4. К выходу оптического приемника (точка присоединения) подключается субмагистральная сеть, состоящая из параллельно (при необходимости – последовательно, не рекомендуется) включенных домовых усилителей через магистральные ответвители (разветвители). При последовательном включении количество радиочастотных усилителей после точки присоединения (с характеристиками, обеспечивающими в режиме распределения 42 CENELEC (СТВ / CSO – 60 дБ) при выходном уровне не менее 112.0 дБмкВ) должно быть не более 2-х, при выходных уровнях на усилителях: в магистральном режиме – 99 дБмкВ с наклоном АЧХ 0 дБ, в домовом режиме – 109 дБмкВ с наклоном АЧХ 6-8 дБ. Соединительные линии выполнить коаксиальным кабелем типа RG-11. Выход (-ды) каждого домового усилителя работает (-ют) на вертикальный сегмент СКТВ. Вертикальный сегмент представляет последовательное (параллельное) соединение абонентских ответвителей (разветвителей), соединенных коаксиальным кабелем. Применяемый коаксиальный кабель должен обладать коэффициентом экранирования не менее 75 дБ, и построен с внешней оболочкой, не поддерживающей горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012. Количество сегментов, домовых усилителей определяются расчетом, исходя из архитектурных и технических характеристик здания. Количество выходов абонентских ответвителей (абонентских отводов) должно быть не менее количества квартир. Установить домовые усилители с характеристиками, обеспечивающими в режиме распределения 42 CENELEC (СТВ / CSO – 60 дБ) выходной уровень не менее 112.0 дБмкВ.

5.5. Распределительная домовая сеть телевидения проектируемой системы должна обеспечивать распределение программ не менее, чем в 80-ти частотных каналах. Установку магистральных усилителей производить в исключительных случаях по согласованию с оператором связи.

5.6. Для распределительной домовой сети телевидения проектируемой части системы применить сертифицированное в России оборудование и материалы, обеспечивающие работу системы в полосе пропускания 47-862 МГц, с возможностью обеспечения работы обратного канала. Параметры системы должны соответствовать ГОСТ Р 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения» и «Временным техническим нормам на отдельные составляющие широкополосных интерактивных гибридных сетей кабельного телевидения и на систему в целом», утвержденным Первым заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителем Комплекса городского хозяйства.

5.7. Домовая распределительная сеть телевидения проектируемой системы должна быть выполнена на основе коаксиальных линий связи с установкой поэтажных абонентских ответвителей с нижней разводкой и иметь возможность организации обратного канала.

Исполнитель: Данилин П.В.
телефон (495) 440-36-75, доб. 336

Исполнитель: Матвеев А.И.
тел. +7 965 324 17 49

5.8. Распределительная сеть телевидения проектируемой системы должна обеспечить трансляцию обязательных общедоступных каналов (программ), согласно Закону Российской Федерации «О средствах массовой информации». Количество и перечень дополнительно транслируемых каналов (программ) определяет оператор связи.
5.9. Уровни сигналов в диапазоне частот 47-862 МГц на выходах абонентских ответвителей должны находиться в пределах 76-87 дБмкВ.
5.10. При строительстве проектируемой системы переходное затухание между выходами двух абонентских розеток, должно быть не менее 22 дБ.
5.11. При строительстве проектируемой системы переходное затухание между выходами абонентского ответвителя / разветвителя, должно быть не менее 27 дБ.
5.12. Коэффициент экранирования оборудования и материалов домовой распределительной сети должен быть не менее 75 дБ. При строительстве проектируемой системы следует применять разъемы типов F и/или 5/8" для всех типов коаксиальных кабелей.
5.13. При расчетах домовых сетей телевидения обеспечить технологический запас по уровню напряжения радиосигналов на входе радиочастотных усилителей в рабочем диапазоне частот 47-862 МГц: уровень входного сигнала должен превышать минимально допустимый (согласно характеристикам радиочастотного усилителя) не менее чем на 5дБ.
5.14. Схему организации сети, количество, тип оборудования согласовать с оператором связи на этапе проектирования.
5.15. Абонентскую проводку от этажного кроссового устройства выполнить в соответствии со «Смарт-стандартами»

За счет средств и силами оператора:

5.16. Все свободные выходы (отводы) оптических приемников, радиочастотных усилителей, магистральных и абонентских делителей должны быть нагружены нагрузкой 75 Ом.
5.17. В домовую распределительную сеть каждого корпуса подать сигнал (с выхода оптического приемника) с уровнями сигнала по 2/69 ТВ каналам равными 99.0/99.0 дБмкВ.

## 6. Строительство сети проводного вещания

Магистральная часть должна обеспечивать беспрерывную потоковую трансляцию обязательных федеральных программ радиовещания (1-й программы «Радио России» и 2-й программы «Радио Маяк») и региональной программы радиовещания (3-я программа) с использованием цифрового канала передачи данных оператора связи или посредством эфирного приёма FM диапазона.

За счет средств Заказчика:

6.1. Организовать канал передачи данных со скоростью не менее 1 Мбит/с для осуществления потокового вещания радиостанций по сети общего пользования (интернет).
6.2. Разместить в помещениях СС оборудование проводного радиовещания (абонентские трансформаторы, конвертеры, усилители и другое оборудование).
6.2.1. Выходной аналоговый сигнал проводного вещания должен соответствовать требованиям «ГОСТ Р.52742–2007. Каналы и тракты звукового вещания.» и иметь следующие параметры:
-канал 1-ой программы с выходным напряжением 30 В .
-канал 2-ой программы в звуковом диапазоне с несущей частотой 78 кГц с выходным напряжением 3 В.

Исполнитель: Данилин П.В.
телефон (495) 440-36-75, доб. 336

Исполнитель: Матвеев А.И.
тел. +7 965 324 17 49

-канал 3-ей программы в звуковом диапазоне с несущей частотой 120 кГц с выходным напряжением 3 В.

6.3. В помещениях СС установить металлические шкафы для размещения в них оборудования радиовещания. Количество и тип шкафов определить на стадии проектирования.

6.4. Выполнить распределительную и абонентскую части методом нижней разводки на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток.

6.5. На каждом этаже в помещениях связи установить коробки распределительные-ограничительные РОН-2 или КРА-4 из расчета 1 абонентский отвод – 1 абонент (квартира)

6.6. В радиофицируемых помещениях установить абонентские розетки исходя из технических потребностей и регламентирующих документов

6.7. От оборудования звукового вещания проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм через этажные распределительные коробки РОН-2/КРА-4 неразрывно (шлейфом). Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

6.8. От абонентских отводов РОН-2/КРА-4 до абонентских розеток проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм в закладных устройствах. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

6.9. Расчет нагрузки сети радиовещания произвести из расчёта 0,25Вт на 1-го абонента (квартиру)

6.10. Количество радиоточек в проектируемом здании определить на стадии проектирования в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».

6.11. Электропитание активного оборудования организовать с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В не менее 4 часов.

6.12. Тип, количество оборудования и его технические характеристики определить и согласовать с оператором связи на этапе проектирования.

## 7. Строительство оптической сети широкополостного доступа.

7.1. В строящемся здании предусмотреть прокладку волоконно-оптического кабеля с доведением оптического волокна до каждой квартиры (п.4.6 СП 54.13330.2016).

7.2. В помещении СС установить отдельный телекоммуникационный шкаф (ТШ) для размещения оптического кроссового оборудования. Габаритные размеры ТШ определить на этапе проектирования исходя из емкости кроссового оборудования с учетом резерва не менее 20%.

7.3. Емкость кроссового оборудования должна быть запроектирована, исходя из расчета количества квартир и резерва не менее 20%.

7.4. Предусмотреть прокладку ВОК от ТШ в помещении СС до последнего этажа каждой секции. Использовать модульный волоконно-оптический кабель со свободно извлекаемыми волокнами (тип оптических волокон G.657), не поддерживающий горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012. Емкость ВОК должна быть рассчитана, исходя из количества квартир в

Исполнитель: Данилин П.В.
телефон (495) 440-36-75, доб. 336

Исполнитель: Матвеев А.И.
тел. +7 965 324 17 49

секции, и иметь резерв не менее одного модуля на секцию и не менее двух оптических волокон в модуле на каждый этаж.

7.5. ВОК завести в ТШ, расположенный в помещении СС, разварить на оптическом кроссе с разъёмами SC/UPC.

7.6. ВОК, прокладываемые от помещения СС до ввода в этажное помещение связи, прокладываются только по лоткам (консолям) в гофрированной трубе.

7.7. ВОК, прокладываемый в этажных помещениях связи, необходимо закреплять кабельными стяжками к металлическим конструкциям.

7.8. Каждый кабель должен быть промаркирован на вводе в ТШ, на вводе в каналы, ведущие из техподполья в этажные помещения связи, на каждом этаже у ввода в этажную оптическую коробку (ЭОК).

7.9. Выполнить разварку оптических волокон ВОК на этажную оптическую коробку, устанавливаемую в помещении связи каждого этажа. Разварку резервных волокон не производить. Предусмотреть технологический запас извлекаемого модуля в ЭОК не менее 2 метров.

7.10. От квартиры до помещения связи каждого этажа предусмотреть отдельную закладную трубу для возможности прокладки абонентского оптического кабеля.

## 8. Общие данные

8.1. Проектная документация должна включать тома по строительству кабельной канализации, по прокладке ВОЛС (распределительный кабель) и по монтажу ДРС (каждую ДРС необходимо выделить в отдельный том).

8.2. Рабочая документация должна состоять из отдельно выпущенных томов на прокладку магистрального и распределительного ВОЛС, строительство ДРС (каждая ДРС в отдельном томе) и кабельной канализации связи.

8.3. При разработке проектно-сметной и рабочей документации и производстве строительно-монтажных работ руководствоваться соответствующей нормативной документацией в строительстве и нормами действующего законодательства: Правилами технической эксплуатации АТС, ТБ, Правилами и нормами пожарной безопасности, РД 45.120-2000 Министерства связи РФ, «Рекомендациями по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строительства» утв. Приказом Москомархитектуры от 12.04.2010 №431, требованиями СП 118.13330.2012 , СП 134.13330.2012 ,СП 54.13330.2016 и др. нормативных документов.

8.4. При разработке проектно-сметной и рабочей документации учесть требования «Рекомендаций по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-коммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при строительстве и/или реконструкции многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы», утвержденных распоряжением ДИТ г. Москвы №64-16-129/18 от 23.03.2018 («Смарт-стандарты»).

8.5. Проектные и строительно-монтажные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующий допуск профильного СРО.

8.6. Настоящие технические условия предусматривают ориентировочный объем работ. Конкретный объем работ определяется при проектировании.

8.7. Проект строительства домовой распределительной сети выполнить в соответствии с нормативными документами.

Исполнитель: Данилин П.В.
телефон (495) 440-36-75, доб. 336

Исполнитель: Матвеев А.И.
тел. +7 965 324 17 49

8.8. Проект строительства СКС выполнить в соответствии с ГОСТ Р21.703-2020, ГОСТ Р53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования».

8.9. Проекты строительства кабельных канализаций выполнить в соответствии с нормами технологического проектирования РД 45.120-2000.

8.10. Проектную (стадия «П») и рабочую документацию (стадия «Р») по разделам 1,4-6 настоящих ТУ согласовать с оператором связи и КП «МПТЦ».

Проектную (стадия «П») и рабочую документацию (стадия «Р») по разделу 3,7 настоящих ТУ согласовать с КП «МПТЦ». Не позднее чем за 3 месяца до ввода объекта в эксплуатацию направить копию согласованной с КП «МПТЦ» рабочей документации по разделу 3 настоящих ТУ в адрес оператора связи.

Проектную документацию (стадия «П») согласовать до передачи ее на рассмотрение в ГАУ «Мосгосэкспертиза».

8.11. При строительстве сетей связи в рамках настоящих ТУ применить сертифицированное в России оборудование и материалы.

8.12. В обязательном порядке до засыпки траншей и котлованов вызвать представителя КП «МПТЦ» по телефону +7 (495) 440-36-75 для освидетельствования скрытых работ.

8.13. По окончании работ по строительству ЛКСС в 10-тидневный срок представить исполнительную документацию на построенные сооружения связи в отдел технического учета КП «МПТЦ». Предъявить построенные ЛКСС к приемке КП «МПТЦ». После приемки ЛКСС в течении 3-х дней направить копию исполнительной документации в адрес оператора связи.

По окончании монтажных работ в 10-тидневный срок представить исполнительную документацию на смонтированные сети связи в отдел технического учета КП «МПТЦ» и в адрес оператора связи. Предъявить смонтированные сети к приемке оператору связи и КП «МПТЦ».

8.14. Оператор связи обязуется в течение месяца с момента завершения СМР по прокладке магистрального ВОЛС в кабельной канализации предоставить КП «МПТЦ» исполнительную документацию.

8.15. Оформить акт технической приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта и передать в КП «МПТЦ».

8.16. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 №660 «О порядке приёмки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы» построенные сети связи подлежат передаче в установленном порядке в собственность города Москвы.

Срок действия настоящих технических условий **3 года**.

**Заместитель технического директора - начальник отдела технического учета** **С.В.Родионова**

**Руководитель службы развития сети ШПД** **Н.В.Снетков**

Исполнитель: Давидин П.В.
телефон (495) 440-36-75, доб. 336

Исполнитель: Матвеев А.И.
тел. +7 965 324 17 49

| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|---|---|---|

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата | 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ-ИРД | Лист 55 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Формат А4

**5. Исходные данные для учета мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1), выданные Департаментом ГОЧСиПБ письмом №27-18-9718/23 от 22.09.2023 г.**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ (ДЕПАРТАМЕНТ ГОЧСиПБ)**

Тверская улица, д.8, корп. 2, Москва, 125375
Телефон: 8 (495) 623-81-45, 8 (495) 622-90-90, доб. 50156, 50164, факс: 8 (495) 692-22-36,
e-mail: emercom@mos.ru, https://www.mos.ru/emercom,
ОКПО 08161197, ОГРН 1057710067161, ИНН/КПП 7710474791/771001001

22.09.2023 № 3718-9718/23

на № 2/1-19528-И от 11.09.2023

**ООО «Генеральный подрядчик - МФС»**
E-mail: astafevss@pik.ru

**О выдаче исходных данных**

В соответствии с Вашим запросом сообщаем исходные данные для учета мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) (далее – объект).

**(Ранее выданные исходные данные от 31.01.2022 №27-30-20/22 считать утратившими силу).**

**Краткая характеристика проектируемого объекта (по определению заявителя)**

Уровень ответственности – нормальный.
Высота: 65 м.
Этажность:
- надземная (в т.ч. технические этажи): 17 эт.+тех.эт.
- подземная: 1 эт.
Заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли: - 7 м.
Количество работников: 121 чел.
Максимальная единовременная вместимость: 1850 чел.

**Исходные данные, подлежащие учету в проекте строительства при разработке мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

В соответствии со ст.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектирование объекта осуществить с соблюдением требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В разделах проектной документации объекта предусмотреть:
- проектные решения по гражданской обороне;
- проектные решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**I. Исходные данные для разработки мероприятий гражданской обороны.**

1.1. Наименование зон, в пределах которых находится объект:
- объект попадает в зону возможных разрушений.

1.2. Проектируемый объект находится в районе выезда:

- 26 пожарно-спасательной части ФПС ПСО ФПС Управления по ВАО ГУ МЧС России по г. Москве, расположенной по адресу: г. Москва, ВАО, улица 3-я Парковая, дом 41.

1.3. На территории проектируемого объекта защитные сооружения гражданской обороны не числятся.

1.4. В пределах нормативного радиуса сбора укрываемых существующие защитные сооружения гражданской обороны, а также приспособленные под ЗС ГО линии или участки метрополитена отсутствуют.

1.5. В нормативном радиусе оповещения электросиренные установки системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях отсутствуют.

**В проектной документации:**

1.6. Предусмотреть приспособление заглубленных помещений проектируемого объекта (подземной автостоянки) для защиты населения от воздействия поражающих факторов современных средств поражения в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл.4 района Измайлово города Москвы утвержденным постановлением Правительства Москвы от 18.08.2020 № 1331-ПП.

1.7. Обосновать и провести расчет вместимости подземной автостоянки, предназначенной для защиты населения проектируемого объекта с учетом нормативных требований к площади пола используемых помещений.

При наличии избыточных площадей помещений подземной автостоянки, предназначенной для защиты населения проектируемого объекта, определенных проектной документацией, предусмотреть решения, проводимые в период мобилизации и военного времени, по возможности размещения дополнительного количества населения с учетом требований СП 88.13330.2022.

1.8. Обосновать возможность применения (частично или полностью) существующих инженерных и коммунальных сетей объекта (при их наличии) для нужд укрываемого населения.

1.9. Предусмотреть устройства, отключающие транзитные линии водопровода, канализации, отопления, электроснабжения, а также трубопроводы сжатого воздуха, газопроводы и трубопроводы с перегретой водой (при наличии) через помещения подземной автостоянки приспосабливаемой для защиты населения.

1.10. Провести сравнительный расчет производительности существующей системы приточной и вытяжной вентиляции, оценить степень достаточности объема приточного и удаляемого воздуха с учетом количества укрываемых и выделяемых теплоизбытков.

1.11. Предусмотреть Технические решения по оповещению населения о чрезвычайных ситуациях в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.12.2015 № 795-ПП «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях».

**II. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

2.1. Сведения о наблюдаемых в районе размещения объекта природно-климатических условиях.

Участок размещения объекта:

- попадает в климатический район - II В в соответствии с СП 13113330.2018;
- по категории опасность природных процессов, оценивается как умеренно-опасная категория в соответствии с СП 115.13330.2011;
- расположен в 5-ти бальной зоне сейсмического воздействия, в соответствии с СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*».

2.2. Сведения об объектах производственного назначения, транспортных коммуникациях и линейных объектах, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на объекте.

3

Проектируемый объект не попадает в зоны поражения при вероятных чрезвычайных ситуациях, возможных на химически опасных объектах, входящих в Перечень химически опасных объектов, расположенных на территории города Москвы, утвержденный решением рабочей группы Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Москвы от 10.04.2023.

**Сведения по потенциальной опасности территории**

| № п/п | Наименование организации, адрес | Максимальное количество единичной емкости, максимальное количество в технологических системах (т) |
|---|---|---|
| | **Транспортные коммуникации** | |
| 1. | Московский железнодорожный узел | 1. Цистерны для перевозки АХОВ:<br>- для хлора - 50 и 57;<br>- для аммиака - 30 и 45;<br>- для соляной кислоты - 52 и 59.<br>2. Цистерны для перевозки ЛВЖ - 55.<br>3. Цистерны для перевозки СУГ - 50. |
| 2. | Улично-дорожная сеть, прилегающая к объекту | 1. Автоцистерны для перевозки АХОВ - от 2 до 8.<br>2. Автоцистерны для перевозки ЛВЖ - от 3 до 22.<br>3. Для перевозки СУГ:<br>- автоцистерны - 5-6;<br>- контейнеры - 0,1 до 0,8 куб. м. |

2.3. Определить границы и характеристики зон воздействия на объект поражающих факторов техногенных аварий, опасных природных процессов и явлений:

2.3.1. При возникновении возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объекте.

2.3.2. При возникновении возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях на потенциально опасных объектах и транспорте.

2.3.3. При возникновении возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

2.4. Определить степень возможного ущерба населению, окружающей среде, инфраструктуре в результате возникновения возможных чрезвычайных ситуаций на объекте.

**При проектировании предусмотреть:**

2.5. Решения, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на объекте.

2.5.1. Решения по обеспечению взрыво и пожаробезопасности.

2.5.2. Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения по уменьшению огневого воздействия на объект, обеспечивающие в случае пожара:

- возможность спасения и эвакуации людей на прилегающую к объекту территорию;
- возможность доступа личного состава пожарно-спасательных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара;
- нераспространение пожара на рядом расположенные здания, в том числе при обрушении горящего здания.

2.5.3. Решения по обеспечению устойчивого функционирования инженерных систем объекта при возникновении возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.5.4. Мероприятия по молниезащите.

3. Решения по инженерной защите территории объекта (при необходимости) от опасных геологических процессов, затоплений и подтоплений, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей и т.д.

4. Решения по защите людей, в том числе по обеспечению беспрепятственной эвакуации, в результате возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объекте,

на рядом расположенных потенциально-опасных объектах и транспорте, при возникновении возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

5. Провести анализ существующей и проектируемой транспортной сети в части достаточности принимаемых проектных решений для ввода аварийно-спасательных и пожарных подразделений, проведения эвакуационных мероприятий и пропуска транспортных средств.

6. Решения по установке технических средств систем контроля и охранных систем, направленных на обеспечение безопасности объекта с целью предотвращения возможных чрезвычайных ситуаций, совершения террористических актов и минимизации их последствий.

7. При разработке проектной документации руководствоваться Градостроительным кодексом Российской федерации, постановлением Правительства российской федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области ГО, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуациях, действующими в Российской Федерации и городе Москве.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при разработке раздела

**Федеральные законы (Законы Российской Федерации)**

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ.

«Об обороне» от 31.05.1996 № 61-ФЗ.

«О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» от 26.02.1997 № 31-ФЗ.

«О гражданской обороне» от 12.02.1998 № 28-ФЗ.

«О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ.

«О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

«О противодействии терроризму» от 06.03.2006 № 35-ФЗ.

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

**Постановления (распоряжения) Правительства Российской Федерации**

«О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» от 03.10.1998 № 1149.

«О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.05.2007 № 304.

«Об утверждении Положения о Гражданской обороне в Российской федерации» от 26 ноября 2007 № 804.

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 № 87.

«О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» от 29 ноября 1999 № 1309.

«Об утверждении Правил отнесения организации к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» от 16.08.2016 № 804.

«Об утверждении перечня национальных стандартов и свод правил (частей таких стандартов и свод правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 04.07.2020 № 985.

**Законы города Москвы**

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 05.11.1997 № 46.

«Градостроительный кодекс города Москвы» от 25.06.2008 № 28.

«О пожарной безопасности в городе Москве» от 12 марта 2008 № 13.

**Постановления (распоряжения) Правительства Москвы**

«Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в городе Москве» от 18.03.2008 № 182-ПП.

«Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях» от 01.12.2015 № 795-ПП.

**Руководящие документы**

Приказ МЧС России от 28.11.2016 № 632 дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике или влияния на безопасность населения».

Приказ МЧС России (зарегистрировано в Минюсте РФ 25 марта 2003 г. №4317) от 15 декабря 2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны».

**Нормативно-технические документы**

ГОСТ Р 42.0.02-2001 «Гражданская оборона. Термины и определения основных понятий».

ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Порядок разработки Перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны».

СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Актуализированная редакция СНиП 2.01.53-84».

ГОСТ Р 22.2.12-2020 «Повышение устойчивости функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях. Основные положения».

ГОСТ Р 42.4.03-2022 «Гражданская оборона. Защитные сооружения гражданской обороны. Классификация. Общие технические требования»

**Методические документы**

Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1 и 2). - М: МЧС России, 1994.

**Исполняющий обязанности**
**первого заместителя руководителя**
**Департамента ГОЧСиПБ** **В.С.Сченснович**

Красавина Алевтина Анатольевна
8(495)622-90-00 (доб. 10511)

**6. Технические требования №53986 к оборудованию, установленному на объекта защиты, для обеспечения передачи сигналов от объектовой станции пожарной сигнализации Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории г. Москва, Сиреневый б-р, вл.4, зона 6.1 на программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров «Стрелец-Мониторинг» (ПАК «Стрелец-Мониторинг») Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы, выданные Департаментом ГОЧСиПБ письмом № 27-32-22/22 от 27.01.2022 г.**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ (ДЕПАРТАМЕНТ ГОЧСиПБ)**

Тверская улица, д.8, корп. 2, Москва, 125009
Телефон: 8 (495) 623-81-45, 8 (495) 622-93-28, факс: 8 (495) 692-22-36, www.mos.ru/emercom, e-mail: emercom@mos.ru,
ОКПО 08161197, ОГРН 1057710067161, ИНН/КПП 7710474791/771001001

27.01.2022 № 27-32-22/22
на № 2/1-1000-И от 20.01.2022

**ООО "ГП-МФС"**

**Астафьеву Сергею Сергеевичу**

**astafevss@pik.ru**

На основании Вашего обращения от 20.01.2022 № 2/1-1000-И направляю технические требования к оборудованию, обеспечивающему передачу дублирующих сигналов о срабатывании объектовой системы пожарной сигнализации на пульт Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы (далее – ЕДДЦ Москвы) для объекта защиты Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории расположенного по адресу: г Москва, Сиреневый б-р, вл.4, зона 6.1.

Одновременно сообщаю, что требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации, в том числе по обеспечению дублирования сигналов о возникновении пожара на пульт ЕДДЦ Москвы установлены Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

**Первый заместитель руководителя** **В.С. Сченснович**

Маткаев Д.В.
(495) 622 93 96

Приложение к письму
№ 27-32-22/22
от 27.01.2022

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ № 53986

**к оборудованию, установленному на объекте защиты, для обеспечения передачи сигналов от объектовой станции пожарной сигнализации**

**Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории**
**г Москва, Сиреневый б-р, вл.4, зона 6.1**

(наименование и адрес объекта)

**на программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров «Стрелец-Мониторинг» (ПАК «Стрелец-Мониторинг») Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы**

**на 2 листах**

Москва 2022 г.

Настоящий документ определяет технические требования к оборудованию, установленному на объекте защиты, для обеспечения передачи сигналов от объектовой системы пожарной сигнализации

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
г Москва, Сиреневый б-р, вл.4, зона 6.1
(наименование и адрес объекта)

на программно-аппаратный комплекс системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров «Стрелец-Мониторинг» (ПАК «Стрелец-Мониторинг») Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы.

Технические требования

## 1. ЗАДАЧИ

Автоматическая передача извещений от объектового оборудования систем противопожарной защиты в Единый дежурно-диспетчерский центр реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы.

Контроль состояния автоматических систем пожарной защиты.

Возможность подключения объектовых технических средств систем противопожарной защиты объекта защиты различных производителей по стандартным интерфейсам: релейных выходов, по цифровым протоколам Contact-ID, RS-232 или S2.

## 2. ДАЛЬНОСТЬ СВЯЗИ МЕЖДУ СТАНЦИЯМИ

В открытом пространстве по радиоканалу на скорости 9.6 кбит/с: максимальная - 22 км, рабочая - 6-8 км (дальность связи с энергетическим запасом более 10 дБ).

## 3. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОВМЕСТИМОСТИ

Совместимость с пультовым оборудованием программно-аппаратного комплекса системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в сложных зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в высотных зданиях, принятым на снабжение в МЧС России приказом МЧС России от 28.12.2009 № 743.

## 4. ТИПЫ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ КАНАЛОВ СВЯЗИ

Радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469.65-470МГц с шириной полосы пропускания 0.5МГц.

## 5. РАДИОКАНАЛ

Радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469.65-470 МГц с шириной полосы пропускания 0.5МГц.

Двухсторонний протокол обмена данными между центром мониторинга и объектов защиты с контролем канала.

Автовыбор маршрута доставки сигналов (динамическая маршрутизация).

Автосмена частот при возникновении помехи, препятствиях и т.п.

Автоматический контроль безопасности.

Возможность использования в качестве ретранслятора.

Минимальный период контроля исправности канала - не более 2 минут.

## 6. ЧАСТОТНЫЕ ДИАПАЗОНЫ

469.65-470МГц с шириной полосы пропускания 0.5 МГц.

## 7. УСТОЙЧИВОСТЬ К ВОЗДЕЙСТВИЯМ ЭЛЕКТРОМАГНИТНЫХ ПОМЕХ

Не ниже 3-й степени жесткости по ГОСТ Р 53325-2009.

Защищенность от несанкционированной подмены аппаратуры аналогами и защищенность от вмешательства в передаваемые сообщения.

## 8. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБСЛУЖИВАНИЮ

Готовность к замене неисправной станции на исправную станцию в течение 24 часов.

Обеспечение периодического обновления программного обеспечения.

Обеспечение возможности ограничения мощности передачи (5 Вт, 2 Вт, 500 мВт, 100 мВт).

Обеспечение измерения шумов радиоканала от пультовой станции до объектовой станции.

Круглосуточный мониторинг работоспособности пожарной сигнализации.

Обеспечение проверки качества радиоканала, уровня связи с дежурно-диспетчерской службой Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы, устранение недостатков, влияющих на уровень и качество связи.

Обеспечение представления информации о работоспособности пожарной сигнализации, количестве срабатываний в режиме «Тревога» и «Неисправность».

Обеспечение оперативного восстановления работы системы связи в случае ее сбоя в течение 24 часов и оперативную диагностику прохождения сигнала.

**7. Технические условия №72550 на сопряжение объектовой системы оповещения наименования объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Сиреневый б-р, уч 4/9 (участок 6.1) с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях, выданные ГБУ «Система 112» письмом №112-25-6621/24 от 05.09.2024 г.**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**
**«СИСТЕМА 112»**
(ГБУ «СИСТЕМА 112»)

Дмитровский проезд, д.4, Москва, 127422
Телефон: +7 495 694-71-68 Сайт: 112.mos.ru E-mail: GBU112@bez.mos.ru
ОКПО 08839386, ОГРН 1127747280990 ИНН 7713760230, КПП 771301001

05.09.2024 № 112-25-6621/24
на № 2/1-16246-И от 29.08.2024

**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор**
**ГБУ «Система 112»**

**С.В.Шевчук**

**05 сентября 2024 г.**

# ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 72550

**на сопряжение объектовой системы оповещения**

наименование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г Москва, Сиреневый б-р , земельный участок 4/9 (участок 6.1)

**с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях**

на 9 листах

Москва 2024

| | |
|---|---|
| Заказчик | ООО "ГП-МФС" |
| Исходящий номер заявки | 2/1-16246-И |
| Дата подачи заявки | 29.08.2024 |
| Данные по объекту | |
| Наименование | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории |
| Округ | ВАО |
| Район | Измайлово |
| Адрес | г Москва, Сиреневый б-р , земельный участок 4/9 (участок Б.1) |
| Основные характеристики объекта | |
| Площадь объекта | $м^2$ |
| Этажность | 17 |
| Категория надежности по электроснабжению | - |
| Количество одновременно находящихся людей | 1850 |

1

| Требования по сопряжению объектовой системы оповещения о чрезвычайных ситуациях (далее – ОСО) с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях (далее – РСО города Москвы) | |
|---|---|
| 1. Правовые основания | 1. Федеральный Закон от 21.12.1994 No 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».<br>2. Федеральный Закон от 12.02.1998 No 28-ФЗ «О гражданской обороне».<br>3. Федеральный Закон от 07.07.2003 No 126-ФЗ «О связи».<br>4. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».<br>5. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2007 No 575-ПП «Об утверждении правил оказания телематических услуг связи».<br>6. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 No 87-ПП «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».<br>7. Совместный Приказ МЧС РФ и Минцифры РФ от 31.07.2020 No 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».<br>8. Совместный Приказ МЧС РФ и Минцифры РФ от 31.07.2020 No 579/366 «Об утверждении Положения по организации эксплуатационно-технического обслуживания систем оповещения населения».<br>9. Постановление Правительства Москвы от 01.12.2015 No 795-ПП «Об организации оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях».<br>10. ГОСТ Р 42.3.01 «Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования».<br>11. Приказ ФСТЭК России от 11.02.2013 № 17 «Об утверждении Требований о защите информации, не составляющей государственную тайну, содержащейся в государственных информационных системах». |
| 2. Цель сопряжения | Своевременное доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите. |

| | |
|---|---|
| 3. Требования к устройству, обеспечивающему сопряжение ОСО с РСО города Москвы | 1. Сопряжение ОСО с РСО города Москвы осуществляется через автоматизированный пульт управления (далее – АПУ) РСО города Москвы по проводному и беспроводному каналу связи.<br>2. Устройство сопряжения ОСО с РСО города Москвы должно обеспечивать:<br>– непрерывную круглосуточную работу в дежурном режиме в целях запуска оконечных средств оповещения;<br>– приём команд и сигналов оповещения от РСО города Москвы в форматах и протоколах обмена, совместимых с АПУ РСО города Москвы с признаком сети в циркулярном, групповом и избирательных режимах;<br>– ретрансляцию сигналов оповещения на технические средства оповещения;<br>– передачу сигналов подтверждения о принятых сигналах оповещения от АПУ РСО, а также передачу квитанций, контрольной и диагностической информации на АПУ РСО города Москвы;<br>– передачу подтверждений о выполнении команды оповещения;<br>– прием сигналов контроля и передачу подтверждений без задействования оконечных средств оповещения;<br>– запись и воспроизведение заранее подготовленных звуковых сообщений из памяти устройства;<br>– контроль пропадания внешнего электропитания и вскрытия корпуса оборудования;<br>– ведение протокола всех событий в реальном времени с записью в память устройства;<br>– удаленный контроль состояния с помощью встроенного программного обеспечения (с обеспечением аутентификации и авторизации);<br>– удалённый доступ к памяти устройства по Ethernet каналам (с обеспечением аутентификации и авторизации); |

| | |
|---|---|
| | – хранение в памяти устройства уникального электронного идентификатора и передачу его по запросу на АПУ РСО города Москвы;<br>– настройку и контроль параметров по интерфейсу Ethernet с использованием специализированной программы ПЭВМ (с обеспечением аутентификации и авторизации);<br>– защиту от несанкционированного доступа и защиту информации от модификации и навязывания (ввода ложной информации);<br>– резервирование посредством одновременного использования проводного и беспроводного канала связи.<br>3. Устройство, обеспечивающее сопряжение ОСО с РСО города Москвы, должно быть в собственности объекта, соответствовать требованиям нормативных документов, предъявляемых к техническим средствам оповещения, гарантированно обеспечивать программную, аппаратную и протокольную совместимость с АПУ РСО города Москвы и быть серийно выпускаемым в соответствии с ГОСТ Р 15.301, ГОСТ Р 15.309.<br>4. Программное обеспечение устройства должно быть включено в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных, и соответствовать ГОСТ Р 56939.<br>5. Время сохранения работоспособности ОСО при отсутствии внешнего электроснабжения не менее 1 часа в режиме оповещения и не менее 6 часов в режиме ожидания. |

| | |
|---|---|
| 4. Требования к организации каналов связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы | 1. Для сопряжения ОСО с РСО города Москвы организуются основной и резервный каналы связи, поддерживаемые встроенными техническими средствами устройств сопряжения.<br>2. Основной и резервный каналы связи должны обеспечивать гарантированную доставку команд управления и сообщений (информации) на устройства сопряжения.<br>3. В качестве основного канала связи используется проводное подключение к VPN-сети передачи данных РСО города Москвы с использованием инфраструктуры оператора связи.<br>4. В качестве резервного канала связи используется беспроводное подключение к VPN-сети передачи данных РСО города Москвы с использованием инфраструктуры оператора связи или радиоканал связи на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469,65-470МГц с шириной полосы пропускания 0,5 МГц.<br>5. Для некапитальных строений, сооружений включая нестационарные и временные объекты, при отсутствии технической возможности организации проводного канала связи, допускается использовать в качестве основного канала связи- беспроводной канал связи в соответствии с требованиями пункта 4.3. При этом, если в качестве резервного канала связи используется беспроводное подключение к VPN-сети передачи данных, то для основного и резервного каналов связи следует использовать не менее двух идентификационных модулей (SIM-карт) разных операторов связи.<br>6. Для объектов строительства, капитального ремонта, реконструкции и реновации при отсутствии технической возможности организации проводного канала связи возможна организация каналов связи в соответствии с пунктом 5 настоящего раздела на срок до 6 месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию. По окончании данного срока собственник объекта (эксплуатирующая организация) должна в обязательном порядке обеспечить реализацию пункта 4.2 настоящих Технических условий. |
| 4.1. Требования к оператору связи, предоставляющему каналы связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы | 1. Оператор связи должен иметь подключение сети связи к РСО города Москвы через оборудование узла связи Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Система 112» (далее - ГБУ «Система 112»).<br>2. Оператор связи должен иметь лицензию на осуществление деятельности в области оказания услуг связи. |

5

| | |
|---|---|
| 4.2. Требования к основному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы | 1. Для передачи формализованных команд, речевых сообщений, служебного и информационного обмена с АПУ РСО города Москвы используется сеть передачи данных, построенная на базе стека протоколов TCP/IP.<br>2. Для передачи управляющих команд или отправки квитанций взаимодействие осуществляется по транспортному протоколу TCP.<br>3. Для передачи речевой информации на отдельные узлы комплекса, используется технология многоадресной (multicast, unicast) рассылки, по групповым IP-адресам класса D.<br>4. Для регистрации абонентов в multicast-группе используется протокол IGMP версии 2.0 и выше.<br>5. Канал должен обеспечивать передачу различных типов данных: командная, текстовая и речевая информация (разделение типов информации должно обеспечиваться механизмом присвоения меток протокола MPLS). Для передачи речевой информации должна быть обеспечена возможность multicast вещания с поддержкой протокола IGMP 2.0 или выше.<br>6. Скорость VPN канала подключения ОСО к сети РСО должна быть не менее 512 Кбит/с. Задержки пакетов для командной и текстовой информации (TCP-траффик) должны быть не более 250 мс, задержки пакетов для речевой информации (UDP multicast) должны быть не более 50 мс. |
| 4.3. Требования к резервному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы через беспроводное подключение к VPN-сети передачи данных РСО города Москвы | 1. Выполнение требований, аналогичных требованиям к основному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы.<br>2. Встроенные технические средства организации беспроводного канала связи должны поддерживать: стандарт LTE 3GPP (не ниже Release 9 category 4), частоты 3GPP E-ULTRA band 3/7/20/31/40 (450/800/1800/2300 TDD/2600Мгц), функции роутера, технологию VPN-туннелей, агрегацию трафика.<br>3. Защищенное беспроводное подключение через выделенный APN.<br>4. Стандарт беспроводной высокоскоростной передачи данных не ниже класса 4G LTE. |

| | |
|---|---|
| 4.4 Требования к резервному каналу связи между ОСО и АПУ РСО города Москвы через радиоканал связи | 1. Канал связи должен обеспечивать дальность связи между станциями оповещения в открытом пространстве по радиоканалу на скорости 9.6 кбит/с: максимальная - 22 км, рабочая - 6-8 км (дальность связи с энергетическим запасом более 10 дБ).<br>2. Канал связи должен обеспечивать совместимость с пультовым оборудованием программно-аппаратного комплекса системы мониторинга, обработки и передачи данных о параметрах возгорания, угрозах и рисках развития крупных пожаров в сложных зданиях и сооружениях с массовым пребыванием людей, в том числе в высотных зданиях.<br>3. Должен использоваться радиоканал на выделенных для МЧС России радиочастотах в диапазоне частот 469,65-470МГц с шириной полосы пропускания 0,5МГц со следующими характеристиками:<br>– двухсторонний протокол обмена данными между центром мониторинга и объектов защиты с контролем канала;<br>– автовыбор маршрута доставки сигналов (динамическая маршрутизация);<br>– автосмена частот при возникновении помехи, препятствиях и т.п.;<br>– автоматический контроль безопасности;<br>– возможность использования каждой станции в качестве ретранслятора;<br>– минимальный период контроля исправности канала не более 2 минут.<br>4. Канал связи должен обеспечивать устойчивость к воздействиям электромагнитных помех не ниже 3-й степени жесткости по ГОСТ Р 53325-2012.<br>5. Канал связи должен обеспечивать защищенность от несанкционированной подмены аппаратуры аналогами и защищенность от вмешательства в передаваемые сообщения. |
| 5. Требования к исполнителям монтажных работ | Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. |

| | |
|---|---|
| 6. Порядок сдачи и приема выполненных работ, оформление подтверждающих документов | 1. Организовать каналы связи в соответствии с требованиями пункта 4 настоящих технических условий между ОСО и АПУ РСО города Москвы.<br>2. Осуществить установку и настройку оборудования в составе ОСО с подключением его к АПУ РСО города Москвы в соответствии с требованиями технических условий и проектной документацией, разработанной и согласованной в установленном порядке. Приемка в эксплуатацию ОСО без организации каналов связи не допускается.<br>3. Обеспечить проведение мероприятий по сопряжению ОСО с РСО города Москвы.<br>4. Подать заявку в ГБУ «Система 112» на подключение ОСО к РСО города Москвы.<br>5. Получить от ГБУ «Система 112» протокол о проверке работоспособности и подключении ОСО к РСО города Москвы. |
| 7. Прочие условия* | Обеспечить проведение мероприятий по поддержанию в готовности ОСО, её технический мониторинг и эксплуатационно-техническое обслуживание. |
| 8. Срок действия технических условий | Срок действия Технических условий составляет 1 год. Выданные Технические условия пролонгации не подлежат. |

* Консультации по техническим вопросам можно получить в Государственном бюджетном учреждении города Москвы «Система 112» через электронную почту: DDC112@bez.mos.ru и по телефонам: **+7 495 622-93-96, +7 499 977-37-82**.

Исполнитель технических условий:

Главный специалист ГБУ «Система 112»
должность

подпись

В.В. Трактиров
инициалы, фамилия

**8. Письмо ПАО «ВымпелКом» №22/0087 от 22.03.2022 г. об организации сети проводного вещания и оповещения объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4, зона 6.1 (Восточный административный округ)»**

билайн

ПАО «ВымпелКом»
ул. 8 Марта, д. 10, стр. 14
г. Москва, 127083

+7 (495) 783 07 00

beeline.ru

22.03.2022 № 22/0087
на № _____ от _____

Заместителю генерального директора по проектированию ООО «Генеральный подрядчик-МФС» Е.С. Вагнеру

В рамках исполнения договора с Московским фондом реновации по строительству объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 6.1» (Восточный административный округ)»

Для организации сети одно - или трехпрограммного проводного вещания и оповещения в отдельных жилых и общественных зданиях в составе областных, городских, муниципальных и ведомственных радиотрансляционных сетей, с использованием цифровых каналов связи (IP-сетей), а также в составе региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО) установить блок БПР2-BF (конвертер IP/СПВ). Емкость блока определить при проектировании из расчёта 0,25 ВТ на одну абонентскую точку.

Руководитель службы развития сети ШПД Н.В.Снетков

Исп.: Алексей Матвеев, тел.: +7 965 324-17-49

**9. Технические требования и условия на реконструкцию/сохранность сетей дождевой канализации №1306/21 (Р) (К) от 11.08.2023 г. Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории Сиреневый б-р, вл.4, зона 6.1**

ФОНД РЕНОВАЦИИ

Московский фонд реновации жилой застройки
Ильинка ул., д. 13, Москва, 109012
+7 (495) 651-07-97, fr.mos.ru, info@mosfr.ru
ОКПО 19806148; ОГРН 1177700018319
ИНН/КПП 7703434808/771001001

_____ № _____
на № _____ от _____

**Заместителю генерального директора по проектированию ООО «ГП-МФС»**

**Е.С. Вагнеру**

*о ликвидации сети водоотведения*

**Уважаемый Евгений Сергеевич!**

Московский фонд реновации жилой застройки является Застройщиком объектов:

- «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, **район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5, зона 3.1» (Восточный административный округ)**;
- «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: **район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4, зона 5.1» (Восточный административный округ)**;
- «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: **район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4, зона 6.1 (Восточный административный округ)**.

В границах территорий (рассматриваются границы участков по ГПЗУ) требуется ликвидировать существующую сеть дождевой канализации Д 500 мм, длиною 350 м, попадающую в зону работ, с организацией следующих мероприятий:

- предусмотреть демонтаж/ликвидацию участков сети дождевой канализации Д 500 мм с выемкой из земли, попадающих в зоны строительства объектов;
- исключаемые из эксплуатации сети дождевой канализации забутовать до ближайшего действующего колодца;
- разработать проект на демонтаж/ликвидацию сети дождевой канализации.
- в рабочую документацию по сводному плану инженерных сетей включить объемы по демонтажу сети водоотведения;
- рабочую документацию на демонтаж/ликвидацию сетей дождевой канализации согласовать в установленном порядке с ГУП «Мосводосток», ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест», а также с иными заинтересованными организациями при необходимости;

Документ зарегистрирован № ФР-28-5240/22-1 от 07.04.2022 Арапов А.Ю. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-4641 от 07.04.2022 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 1 из 2. Страница создана: 06.04.2022 09:35

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

- люки смотровых и решетки дождеприемных колодцев (не подлежащих переустройству), попадающих в границы строительства вывести на отметки планировки с устройством опорных плит (на см. колодцах – УОП-6 или ОП-1К, на дождеприемных – ОП-1Д) и заменой чугунного оборудования (на см. колодцах – люки типа «ТМ» или «Т», дождеприемных колодцах – решетки «ДМ» или «ДБ-2»);

- исключить попадание строительного мусора и загрязняющих веществ в дождевую канализацию. Обеспечить надежный водоотвод, исключающий подтопление прилегающей территории;

- после завершения работ оформить исполнительную документацию в установленном порядке и сдать в ГБУ «Мосгоргеотрест» и ГУП "Мосводосток".

**Начальник управления**
**инженерного обеспечения** **Ю.А. Козлов**

А.Ю. Арапов
8 (495) 651-07-97, доб. 847

Документ зарегистрирован № ФР-28-5240/22-1 от 07.04.2022 Арапов А.Ю. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-4641 от 07.04.2022 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 2 из 2. Страница создана: 06.04.2022 09:35
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА г. Москвы

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**
**города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем**
**«МОСВОДОСТОК»**

119017, Москва, Новокузнецкая ул., 26/8 стр. 1 тел.: +7(495) 953-29-01
ОГРН 1027739015567 Email: cancel@mosvodostok.info

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ
## № 1306/21 (Р) (К)от 11.08.2023г.
## на реконструкцию, капитальный ремонт объектов централизованной системы водоотведения

**Заявитель:** ООО "ГП-МФС"
**Реквизиты Заявителя:**
**ИНН:** 7704539433
**Контакты:** +7(926)216-05-43, leushinasm@pik.ru
**юридический адрес:** г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2
**фактический адрес:** Баррикадная ул., 19 строение 1, г. Москва
**Исх. № письма:** 2/1-15458-И от 24.07.2023г.
**Объект:**Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
**Адрес:**Сиреневый б-р, вл. 4, зона 6.1

Объект ГУП «Мосводосток»: дождевая канализация d=900 мм
Адресная привязка: Сиреневый бульвар, вл. 4
Кадастровый номер: 77:03:0005001:9287

Срок действия технических требований и условий: 2 года от даты выдачи.

Условия реконструкции, капитального ремонта объектов централизованной системы водоотведения:

*1. Предусмотреть демонтаж участка сети дождевой канализации d=900мм на интервале от К1 до К5 (кадастровый № 77:03:0005001:9287), попадающего в границу зоны производства работ в соответствии с комплексной схемой инженерного обеспечения (водоотведения) территории района Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4 в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве с учётом согласованной рабочей документации по объекту: «Строительство проектируемого проезда №6602, до начала строительства в зонах 4.1, 9.1, 6.1, 5.1, 6.2. Дождевая канализация» (заказ СТ2/09-21-ПИР-ДК, ТЗ №1937-23 от 28.06.2023г.), выполненной в рамках договора №ТП-0058-22 от 01.08.2022г.*

*При определении объёмов работ по демонтажу учесть объёмы, предусмотренные в ранее согласованном проекте: "Жилой дом с приспособлением подземной стоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу:Сиреневый бульвар, з/у 4/7; 4/7А, заказ №1167-02-Р-НК2 (ТЗ №2892-21 от 08.02.2022 г.).*

*2. Проект реконструкции (демонтажа) дождевой канализации d=900 мм представить на рассмотрение в ГУП "Мосводосток" в установленном порядке.*

*3. В объёмы проекта включить мероприятия по внесению изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, по объектам недвижимости городского имущества (дождевой канализации) с учётом изменений характеристик в процессе реконструкции.*

*4. Трассу дождевой канализации запроектировать с учётом соблюдения требований: СП 42.13330.2016, СП 32.13330.2018, МГСН 1.01-99.*

*5. Смотровые и дождеприёмные колодцы, попадающие в границы производства работ,*

*вывести на отметки планировки с устройством опорных плит (на смотровых колодцах - УОП-6 или ОП-1К, на дождеприёмных - ОП-1Д) и заменой чугунного оборудования (на смотровых колодцах - люки типа "ТМ" или "Т", на дождеприёмных колодцах - решётки "ДМ" или "ДБ-2).*

На период производства работ по перекладке сетей дождевой канализации обеспечить пропуск расхода трубопровода (по существующей схеме или предусмотреть байпас).

После завершения работ по реконструкции подземных инженерных коммуникаций и ввода объекта в эксплуатацию предусмотреть предоставление кадастровых паспортов на объекты недвижимости, возникших в результатах их реконструкции: на реконструируемую часть и на части объекта, не подвергшихся реконструкции

Заказчику при разработке котлованов и инженерных сооружений производить геомониторинг грунтов и инженерных коммуникаций, попадающих в зону влияния.

Работы производить под контролем представителя ГУП «Мосводосток» ЭГТР-4, тел.: +7(495) 373-78-08

**Технические требования к параметрам, конструктивным и инженерно-техническим характеристикам объектов централизованной системы водоотведения, которые будут являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих объектов ГУП «Мосводосток»:**

- Диаметр проектируемой перекладываемой сети принять не менее существующей.
- Обеспечить работу сетей дождевой канализации в самотёчном режиме;
- Предусмотреть расположение смотровых колодцев вне проезжей части, согласно СНиП и МГСН 1.01-99 (на газоне, тротуаре, разделительной полосе), с возможной прокладкой трассы дождевой канализации вдоль бортового камня с устройством совмещенных смотровых/дождеприемных колодцев.
- Предусмотреть применение типовых смотровых колодцев марки ВС, ВГ, полимерных колодцев (в соответствии с ГОСТ 32972-2014) и индивидуальных камер на трубопроводах большого диаметра. В смотровых колодцах устанавливать лестницы ВЛ-2 и Л-2а. Наращивание смотровых колодцев кирпичом не допускается. Конструктивные чертежи представить на рассмотрение в составе проекта.
- На перепадах трассы дождевой канализации (hпер. > 1,0 м) устанавливать перепадные колодцы. При небольшом перепаде hпер. = 1,0 м ÷ 1,2 м можно предусмотреть усиление лотка смотрового колодца (стальным листом).
- Предусмотреть установку опорных плит УОП-6, ОП-1К и ОП-1Д и люков с запорными устройствами (ГОСТ 3634-2019) на смотровых и дождеприемных колодцах.
- В случае размещения люков смотровых колодцев в проезжей части улиц рекомендуется устанавливать верхнее ВЧШГ оборудование.
- Тип люков по нагрузке на смотровых колодцах – Т; ТМ, на дождеприемных колодцах – ДБ; ДМ (ГОСТ 3634-2019).
- Тип основания под трубой следует принимать в зависимости от несущей способности грунтов и нагрузок.
- Уклон трубопровода дождевой канализации принять с учетом наименьшей не заиливающей скорости 1,2 м/с.
- Присоединение внутриквартальных сетей и водовыпусков дренажей к городской системе водоотведения поверхностного стока должно быть выполнено на уровне шелыги отводящего трубопровода при диаметре до 1000 мм, на уровне верхней трети отводящего трубопровода при диаметре больше 1000 мм.
- Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- Предусмотреть применение следующих типов труб:

•железобетонные трубы в соответствии с ГОСТ 6482-2011;

•полиэтиленовые трубы (при закрытой прокладке) SDR9 - SDR17 в соответствии с ГОСТ 18599-2001;

•полимерные трубы с двухслойной гофрированной стенкой в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011, при условии соблюдения следующих технических характеристик:

•при прокладке под проезжей частью с интенсивным движением транспортных средств - не менее SN 24 кН/м2 с защитной внешней оболочкой. По согласованию с ГУП «Мосводосток» допускается применение двухслойных труб с гофрированной стенкой, кольцевой жесткостью не менее SN 16 кН/м2 в футлярах или ж/б обойме;

•при прокладке на дворовых территориях, проездах и в пешеходных зонах - не менее SN 16 кН/м2;

•при прокладке по территориям парков, под газонами - не менее SN 8 кН/м2.

- В период строительства предусмотреть:

•мероприятия по снижению концентраций загрязнений;

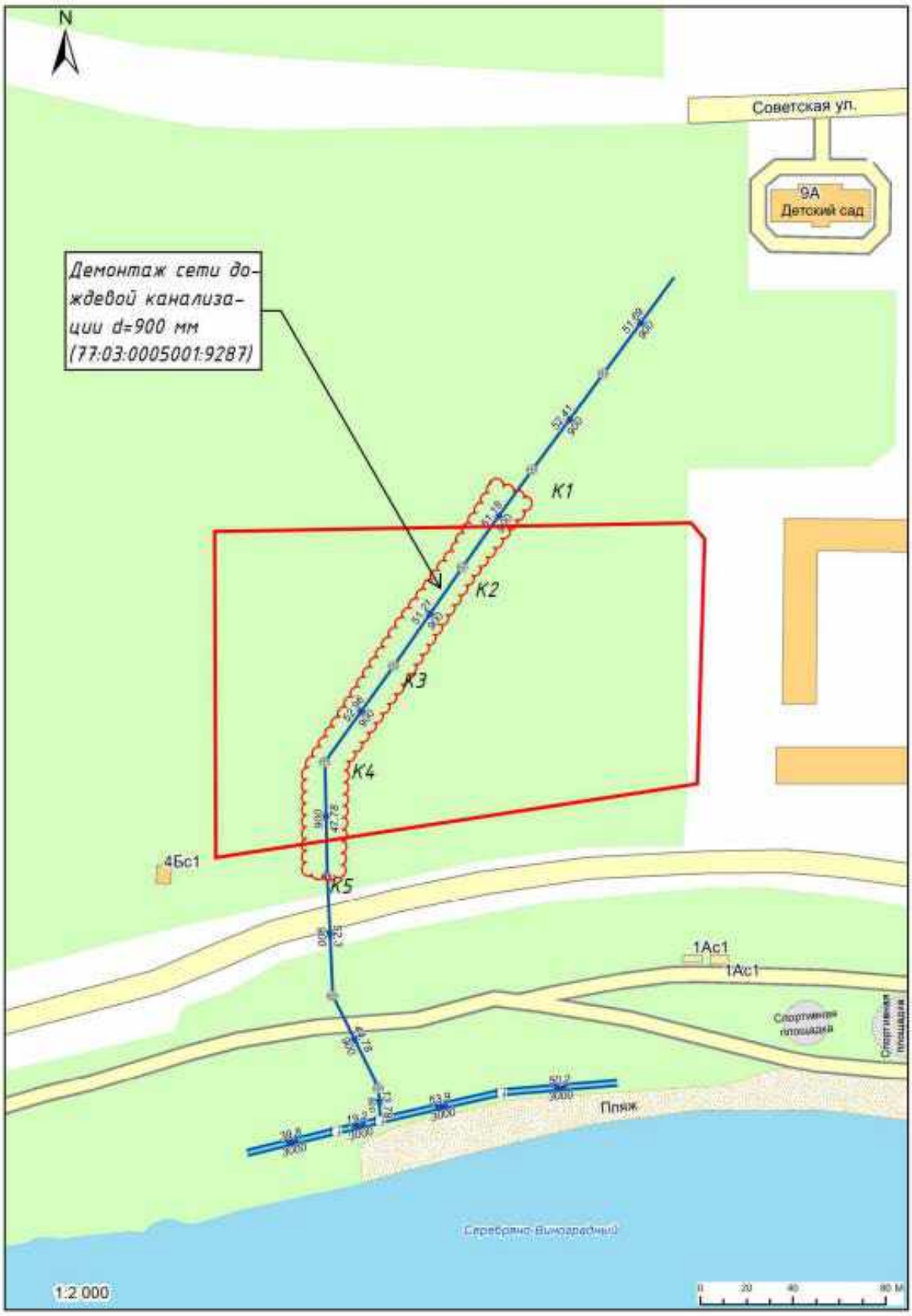
•заключение договора водоотведения на период строительства.

**Приложение:** Схема - 1 лист

Заместитель начальника
Технического управления З.А. Хаширов

Исп.: Руководитель группы Широкова Б.А.
Тел.: 8 (495) 657-87-21, доб.: 1205

Схема к ТУ №1306/21 (Р) (К) от 11.08.2023г.



Действительно только при условии передачи архитектурно-художественной подсветки на баланс и эксплуатацию ГУП «Моссвет», после завершения строительства

срок действия технических условий – 3 года

**Утверждаю**
**Зам. директора**
**ГУП "Моссвет"**
**А.С. Букатов**

№ 30194 от «08» апреля 2024 г.

# ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на разработку проекта архитектурно-художественного освещения объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории», расположенного по адресу:
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик – МФС»**

Проект выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ 7-го изд., утвержденными в период с 06.10.1999г. по настоящее время и действующими разделами 6-го изд. 1985 г., свода правил СП52.13330.2016. «Естественное и искусственное освещение», правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».

## 1. Требования к осветительным приборам и электрическим сетям.

1.1. Светоцветовой образ при архитектурном освещении объекта должен разрабатываться с учетом его архитектурно-конструктивных особенностей, существующей искусственной светоцветовой среды и перспективах ее развития, а также должен соответствовать эстетическим требованиям зрительного восприятия.

1.2. Для архитектурного и ландшафтного освещения использовать осветительные приборы отечественного производства. В качестве источников света использовать светодиоды. Для освещения зеленых насаждений следует применять источники света с цветовой температурой выше 4000 К.

1.3 Мощность источников света подтвердить светотехническим расчетом с указанием средней яркости. Фактический уровень средней яркости освещаемого объекта **не должен превышать** значений, указанных в СП52.13330.2016 (таблица 7.23). Коэффициент эксплуатации при расчетах светотехнических параметров принять согласно СП52.13330.2016 (таблица 4.3)

В целях пресечения вандальных действий, для осветительных приборов, устанавливаемых отдельно на уровне земли, предусмотреть установку защитных кожухов (металлических решеток).

Осветительные приборы для ландшафтного освещения необходимо размещать на отдельных стойках или опорах функционального освещения.

При определении положения осветительных приборов должны быть учтены требования заводов-производителей по углам наклона источников света по отношению к горизонтали.

Размещение осветительных приборов в грунте **не допускается**. В случаи обоснованной необходимости размещения осветительных приборов для освещения зеленых насаждений, допускается установка светильников на конструкцию высотой 0,5м (с применением защитного кожуха от вандальных дествий) обеспечивающую монтаж и демонтаж осветительных приборов для их обслуживания и замены.

Отдел эксплуатации и технического развития АХП и иллюминации ГУП «МОССВЕТ»

Размещение осветительных приборов непосредственно в мощении **не рекомендуется**.

При размещении осветительных приборов непосредственно в мощении предусмотреть дренажную систему для исключения скопления воды вокруг осветительного прибора. Степень защиты от воздействия окружающей среды осветительных приборов и блоков управления должна быть не менее IP 67.

Подключение осветительных приборов, устанавливаемых в мощении, к распределительной сети, должно быть выполнено в монтажном боксе с использованием коннекторов со степенью защиты от воздействия окружающей среды не ниже IP 67 или муфтами с заливочным удаляемым компаундом в распаечных коробках.

Для осветительных приборов (торшер, боллард, световой столбик, прожектор), устанавливаемых в грунт, мощение и в местах, доступных для прямого прикосновения, использовать низкий класс напряжения (не выше 50В). А также рекомендуется использовать низковольтные осветительные приборы, доступные для прямого прикосновения, в составе установки архитектурного освещения фасада здания.

Крепление осветительных приборов в местах их установки должно, как правило, осуществляться с использованием металлоконструкций серийного производства, или индивидуального изготовления. Металлоконструкции для крепления осветительных приборов должны обеспечивать безопасный монтаж и демонтаж осветительных приборов при эксплуатации.

Для защиты от коррозии все металлоконструкции, должны быть оцинкованы горячим способом.

1.4. Построение электрической сети выполнить по системе TN-S, или TN-C-S.

Распределительные и групповые электрические сети выполнить кабелем с медными жилами.

В случае прокладки кабелей в земле, использовать бронированные кабели, проложенные в земле в ПНД трубах.

Для установки архитектурного и ландшафтного освещения проложить отдельные от функционального освещения кабельные электрические сети. Кабельные сети функционального и ландшафтного освещения могут быть проложены в общей траншее. Тип и марку кабеля определить проектом.

Кабель должен быть выбран по условиям длительного допустимого тока нагрузки и допустимой потери напряжения.

Ввод и вывод кабеля из распределительных щитов, распаечных коробок должен осуществляться преимущественно снизу (исключить ввод и вывод кабелей сверху).

Защита распределительной и групповой сети должна обеспечивать срабатывание от токов перегрузок и короткого замыкания.

В качестве кабеля к осветительным приборам использовать кабель с классом гибкости 3, обеспечив необходимый запас по длине для выполнения юстировки.

Места соединения, ответвления электрических кабелей должны быть доступными для наружного осмотра.

Для защиты от коррозии все протяжные и ответвительные коробки, а также трубы электропроводки, должны быть оцинкованными.

Все металлические нетоковедущие части электроустановки занулить, путем присоединения к отдельному защитному нулевому проводнику.

Электрооборудование и материалы должны иметь сертификат соответствия стандартам РФ.

В проектной документации указать на необходимость вызова представителей эксплуатирующей организации (АО «ОЭК») при выполнении скрытых работ для составления соответствующего акта.

1.5. Требования к месту расположения щита архитектурного освещения (ЩАО):

- щит должен быть установлен в зоне уверенного приёма сигнала сотовой связи (по результатам измерений в рамках предпроектного обследования) – см. также п.3.2.6;

- должны быть исключена угроза затопления (минимальное расстояние от поверхности земли до основания шкафа должно составлять не менее 0,5 м в случае установки вне помещения);

- обеспечить удобный беспрепятственный доступ для технического обслуживания без использования дополнительных средств подъёма на высоту (лестниц, стремянок, технологических ступеней и т.п.);

- обеспечить защиту от доступа третьих лиц. В случае размещения ЩАО в помещениях со свободным доступом/на улице, он должен оборудоваться замками, исключающими возможность их открытия универсальными ключами;

- не устанавливать щит во влажных помещениях и помещениях, подверженных подтоплению;

- при размещении щита вне помещения, степень защиты от воздействия окружающей среды должна быть не менее IP65. В конструкции щита предусмотреть защитный козырек в верхней части для защиты от воздействия атмосферных осадков на установленное электрооборудование.

Место установки ЩАО согласовать со всеми заинтересованными организациями.

## 2.Требование к светораспределению

2.1. Светораспределение осветительных приборов должно обеспечивать оптимальное их количество для решения светотехнических задач и требований энергоэффективности.

2.2. Направление светового потока должно исключать слепящее действие на пешеходов, автомобилистов и ненормируемую засветку в окна жилых помещений. При необходимости для ограничения слепящего действия предусмотреть установку на осветительные приборы антиослепляющих козырьков, решеток.

2.3. Ограничить световой поток в верхнюю полусферу.

## 3.Технические требования к системе электроснабжения

3.1 Электроснабжение проектируемой установки архитектурного и ландшафтного освещения выполнить от сетей электросетевой организации, с получением технических условий на технологическое присоединение и дальнейшим оформлением актов технологического присоединения на ГУП «Моссвет» (в случае дальнейшей передачи установки архитектурного и ландшафтного освещения в хозяйственное ведение ГУП «Моссвет»).

3.2 В случае создания функционального освещения, обеспечить раздельное электроснабжение функционального и ландшафтного (архитектурного) освещения.

3.3 Для распределения электроэнергии по группам, защиты электрических сетей от токов К.З. и перегрузок, управления, установить щит архитектурного и ландшафтного освещения (ЩАО, ЩЛО).

3.4 Место установки щитов (ЩАО, ЩЛО) определить проектом с учетом следующих требований:

- расположение щитов (ЩАО, ЩЛО) должно исключать угрозу затопления (минимальное расстояние от поверхности земли до низа шкафа должно составлять не менее 0,5 м в случае установки вне помещения);

- обеспечить удобный беспрепятственный доступ для технического обслуживания без использования дополнительных средств подъёма на высоту (лестниц, стремянок, технологических ступеней и т.п.);

- обеспечить защиту от доступа третьих лиц. В случае размещения щитов (ЩАО, ЩЛО) в помещениях со свободным доступом (на улице), он должен оборудоваться замками, исключающими возможность их открытия универсальными ключами.

- не устанавливать щиты во влажных помещениях и помещениях, подверженных подтоплению.

- Место установки щитов согласовать со всеми заинтересованными организациями.

ГУП «МОССВЕТ»

- При размещении щитов вне помещения, степень защиты от воздействия окружающей среды должна быть не менее IP65. В конструкции щита предусмотреть защитный козырек в верхней части для защиты от воздействия атмосферных осадков на установленное электрооборудование.

3.5 В групповых сетях предусмотреть установку УЗО и ограничителей пусковых токов. Рекомендуется раздельная установка аппаратов защиты от сверхтока и УЗО.

3.6 Потери напряжения в сети от источника электроснабжения до наиболее удаленного осветительного прибора не должны превышать 5,0% и в любом случае обеспечивать отклонение напряжения у осветительных приборов, не превышающих значений, указанных в паспортных данных заводов-изготовителей.

3.7 Протяжные коробки, клеммники, групповые щитки должны быть доступны для осмотра и технического обслуживания.

3.8 Предусмотреть автоматизированную информационно-измерительную систему коммерческого учёта электроэнергии (АИИС КУЭ) (при необходимости) и автоматизированную систему управления архитектурным освещением в зависимости от типа и назначения осветительного прибора (СУАО) на границе балансовой и эксплуатационной ответственности.

## 4. Система управления

4.1. Общие положения

Система управления (**СУАО**) – автоматизированная, централизованная, иерархическая, двухуровневая, относится к категории **АСУТП** (автоматизированные системы управления технологическими процессами).

Технологическим объектом управления (**ТОУ**) является установка архитектурного освещения.

На верхнем уровне иерархии системы управления находятся серверы архитектурного освещения ГУП «Моссвет», работающие под управлением **КАСУАО** (комплексная автоматизированная система управления установками архитектурного освещения г. Москвы, разработана в рамках отдельной программы).

СУАО должна обеспечивать управление ТОУ следующими способами:

а) локально:

- автоматически (приборами управления шкафа управления ТОУ);
- вручную (органами местного ручного управления ТОУ и с помощью переносного компьютера или специального мобильного оборудования, подключаемых к интерфейсу шкафа управления ТОУ).

б) дистанционно (комплексная автоматизированная система управления установками архитектурного освещения г. Москвы - КАСУАО):

- с основного (**ЦДП** - центральный диспетчерский пункт ГУП «Моссвет»);
- с резервных пунктов управления архитектурным освещением (ДП эксплуатирующей организации).

Установки архитектурного художественной подсветки должны включаться и отключаться в соответствии с графиком включения и отключения, утвержденным Правительством города Москвы.

Управление установками архитектурного освещения должно осуществляться в следующих режимах:

- автоматический - по годовому графику при наличии связи ТОУ с серверами - ОСНОВНОЙ режим,
- автоматизированный (телеадресный) – дистанционно с одного из пунктов управления при наличии связи ТОУ с серверами при выдаче оператором в индивидуальных (для отдельных ТОУ) или групповых команд на одновременное изменение режима работы, режима управления, графика (расписания выполнения сценариев), сценария и/или времени начала его выполнения,

других параметров СУАО, для которых предусмотрена возможность изменения при соблюдении требований к правам оператора по разграничению доступа),

- автономный – по годовому графику при отсутствии связи ТОУ с серверами,

- профилактика – конфигурационный режим (при проведении монтажных, наладочных и ремонтных работ в ТОУ и КАСУАО); режим задаётся оператором с одного из пунктов управления, при этом команды телеуправления могут передаваться на ТОУ и выполняться им, но информация о состоянии ТОУ, передаваемая в СУАО и на серверы, не поступает в отчётные формы до снятия этого режима управления.

В автономный режим работы по графику СУАО установки архитектурного освещения должна переходить средствами управления ТОУ через задаваемый при наладке и конфигурировании интервал времени случаи пропадания связи с серверами.

4.2. Система управления установкой архитектурного освещения объекта

4.2.1. Назначение:

– управление режимами работы ТОУ;

– обеспечение возможности исполнения световых сценариев;

– контроль состояния и электрических параметров ТОУ (режим работы, выполняемые сценарии, наличие связи между шкафами управления и с КАСУАО, напряжение на вводе и групповых линиях (включая резервную линию), положение магнитных пускателей и избирателей управления);

– контроль несанкционированного доступа в щитовые, шкафы электрические и шкафы управления;

– контроль противопожарного состояния шкафов электрического, управления и тд.

– контроль присутствия в щитовых;

– обеспечение автоматического контроля и учета потребления электроэнергии.

СУАО должна обеспечивать следующие режимы работы (сценарии):

– тестовый режим (профилактика);

– повседневный режим;

– праздничный режим (при необходимости);

– отключен.

Праздничный режим работы может быть реализован за счет изменения яркости освещаемых фасадов, изменения цветности излучения источников света или включения, отключения части осветительных приборов. Необходимость праздничного режима согласовать с заказчиком и ГУП «Моссвет».

4.2.2. Система управления должна обеспечивать обмен данными с верхним уровнем КАСУАО, используя единый протокол передачи данных Modbus TCP и единую информационную модель объекта АХП (карта регистров).

4.2.3. Для системы управления ТОУ, проектом предусмотреть установку шкафа управления с техническими и функциональными параметрами, обеспечивающими соблюдение требований унификации, стандартизации, открытости и сопряжение с существующей системой управления архитектурным освещением г. Москвы.

Тип и комплектацию шкафов уточнить при разработке проектной документации.

4.2.4. Загрузка программного обеспечения DMX-сценариев и управление динамическими осветительными приборами ТОУ должны осуществляться по протоколу управления освещением DMX-512, а при наличии Интернета – по протоколам Art-Net, ACN.

Загрузка в ТОУ DMX-сценария должна осуществлять как потоковым методом, так и при помощи компилированного файла (для компиляции потока DMX-сценария использовать совместимые стандартные программные средства).

4.2.5. В качестве канала связи использовать защищенный канал связи APN на основе стандарта связи GSM (GPRS, UMTS, LTE). Канал связи должен обеспечиваться отдельным устройством связи (модемом, роутером) с дублированием двух SIM-карт (SIM1 или SIM2).

ГУП «МОССВЕТ»

4.2.6. Места установки шкафов управления должны быть выбраны с учетом обеспечения устойчивой связи с системами GSM (GPRS, UMTS, LTE), ГЛОНАСС/GPS. Для этого, в рамках предпроектного обследования выполнить замеры уровня сигналов операторов сотовой связи МТС, Мегафон, Теле2 с помощью специализированных средств или мобильных приложений в местах предполагаемой установки шкафов с измерением следующих параметров сети: BAND, RSSI, RSRP (LTE), RSRQ (LTE), SINR (LTE), ECIO (WCDMA). **Представить результат данных измерений в проектной документации.** В случае невозможности обеспечения устойчивого приема сигнала GSM (GPRS, UMTS, LTE) предусмотреть установку усилителя сигнала сотовой связи.

4.2.7. В случае невозможности обеспечения устойчивой связи с системами GSM (GPRS, UMTS, LTE) в качестве канала связи использовать проводной канал с сетевым протоколом TCP/IP (не менее 2-х интерфейсов Ethernet стандарта IEEE 802.3-1998). Точку подключения согласовать с ГУП «Моссвет».

4.2.8. Синхронизация времени работы осветительных установок ТОУ, имеющих динамические осветительные приборы, должна осуществляться с использованием системы ГЛОНАСС/GPS.

4.2.9. В объеме проектной документации разработать и согласовать с ГУП «Моссвет» световой сценарий для праздничного режима работы (при наличии).

4.2.10. При разработке проектной документации, в сметах на СМР учесть затраты по разработке программного обеспечения управления установкой архитектурного освещения ТОУ, включая реализацию сценариев для праздничного режима работы (при наличии), затраты на организацию каналов управления с «верхним уровнем» КАСУАО.

4.2.11. В проектной документации представить:

– однолинейные схемы ТОУ с указанием всех точек контроля и управления магнитными пускателями;

– схемы управления ТОУ;

– кабельные журналы;

– схемы соединений щитов освещения со шкафом управления, с обязательным указанием маркировки клеммников и типов кабелей;

– таблицы сигналов с отображением необходимой информации (вид сигнала, интерфейс, протокол обмена, наименование, источник информации, шкаф управления, устройство, модуль, канал, клемма и т.п.);

– схемы управления магнитными пускателями;

–структурная (функциональная) схема управления ТОУ (телемеханики, фото-, видео-фиксации) в КАСУАО с согласованными с ГУП «Моссвет» используемыми протоколами, интерфейсами и типами АСУ;

–структурная (функциональная) схема электропитания ТОУ;

–карту регистров Modbus контроллера ТОУ, согласованную с ГУП «Моссвет»;

–схема привязки (таблица) DMX адресации к ОУ;

–схема-визуализация сценариев с привязкой к временным и цвето-световым характеристикам сценария (при наличии сценариев);

–план размещения антенно-фидерных устройств;

–трасса прокладки и марка высокочастотного кабеля от устройства передачи данных шкафа управления до антенно-фидерного устройства;

–следующие данные: количество DMX- потоков; наличие или отсутствие Ethernet (Art-Net, ACN); наличие или отсутствие оборудования фото-фиксации и видеонаблюдения; наличие или отсутствие терминаторов на линиях DMX.

4.2.12. Проектом предусмотреть контроль:

–положения магнитных пускателей и избирателей управления;

–наличия напряжения на вводе щита освещения;

–наличия напряжения на групповых линиях;

–контроль наличия напряжения на вводе щита освещения ТОУ выполнить после вводного автомата;

–контроль наличия напряжения выполнить для каждой фазы и каждой отдельной отходящей линии, включая резервную линию;

–предусмотреть возможность подключения к электронному счётчику электроэнергии шкафа управления ТОУ по интерфейсу RS-485;

–предусмотреть в электрических щитах освещения ТОУ датчики несанкционированного доступа, датчики пожарной сигнализации (по согласованию с ГУП «Моссвет») с подключением к шкафу управления;

–в щитах освещения предусмотреть блоки клеммников для подключения кабелей управлений и контроля.

4.2.13. Предусмотреть возможность подключения к электронному счётчику электроэнергии шкафа управления ТОУ по интерфейсу RS-485.

4.2.14. В случае организации отдельных электрощитовых помещений для установки архитектурного освещения, предусмотреть установку датчиков пожарной сигнализации, датчиков несанкционированного доступа и объемных датчиков контроля присутствия.

## 5. Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учёта электроэнергии (АИИС КУЭ)

5.1. При подключении к сетям электросетевой организации организовать коммерческий учет электроэнергии (при необходимости), с устройством передачи данных на границе балансовой и эксплуатационной ответственности, отвечающий нижеперечисленным требованиям. **В случае установки прибора учёта сетевой организацией (согласно выданным ТУ на технологическое присоединение) установка прибора учета и АИИС КУЭ не требуется.**

5.2. **В случае присоединения установки архитектурного и ландшафтного освещения к сетям освещения ГУП «Моссвет» использовать существующую систему АИИС КУЭ.** При необходимости, в зависимости от величины присоединяемой дополнительной мощности, организовать замену счетчика электрической энергии и трансформаторов тока в существующем пункте питания.

5.3. Система коммерческого учета электроэнергии – автоматизированная, централизованная, иерархическая, двухуровневая, относится к категории **АИИС КУЭ** (автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учёта электроэнергии).

На верхнем уровне иерархии системы управления находится сервер АИИС КУЭ.

Технологическим объектом управления (**ТОУ**) является прибор учета электроэнергии (нижний уровень).

5.4. Прибор учета должен удовлетворять требованиям ОРЭМ и иметь следующие характеристики: должен быть включен в перечень оборудования поддерживаемого ИИС «Пирамида-2000», иметь наличие действующего свидетельства об утверждении типа средств измерений, класс точности измерения активной энергии – не хуже 0,5s (для трансформаторного включения) и – не хуже 1,0 (для прямого включения), межповерочный интервал – не менее 16 лет, хранение журналов событий, получасового профиля мощности за последние 90 дней, зафиксированных на границе суток показаний за последние 2 дня и на первое число последних 12 месяцев, наличие внутреннего тарификатора (многотарифный счётчик), отсутствие необходимости внешнего питания интерфейсов, наличие не менее 2-х последовательных интерфейсов RS-485 и оптического интерфейса связи; класс точности измерительных трансформаторов, используемых в узлах учета, должен быть не хуже 0,5s, межповерочный интервал – не менее 16 лет.

5.5. Устройство передачи данных должно удовлетворять следующим требованиям: должен быть включен в перечень оборудования поддерживаемого ИИС «Пирамида-2000», использование сети мобильной связи стандарта GSM для подключения к сети Интернет по технологии GPRS, а также возможность альтернативного установления соединения в режиме

ГУП «МОСОВЕТ»

CSD; поддержка прозрачного канала для доступа к счётчикам; возможность исходящего (клиент) TCP/IP-соединения до удаленного компьютера со статическим IP-адресом по инициативе передающего оборудования, с возможностью задать расписание сеансов связи; наличие двух SIM карт - автоматически переключаемых каналов CSD/GPRS; поддержка режима APN в мобильных сетях; возможность синхронизации встроенных часов реального времени через сеть Интернет по серверам точного времени; не менее 2х независимых интерфейсов последовательной связи; поддержка удалённого конфигурирования и обновления программного обеспечения; наличие встроенных средств защиты от сбоев – программного и аппаратного охранных таймеров, внутренняя среда исполнения, защищенная от сбоев прикладного кода.

Обеспечить устойчивую связь GSM(GPRS) с ЦОД АИИС КУЭ ГУП «Моссвет».

5.6. В проектной документации представить необходимые чертежи и схемы по установке и подключению элементов АИИС КУЭ.

## 6. Требования к составу проектной документации

Проект архитектурно-художественного освещения разработать и представить в следующем составе:

6.1. Пояснительная записка с описанием концепции освещения, общей характеристики освещаемого объекта, приемов освещения, применяемых источников света и системы управления;

6.2. Ситуационный план расположения объекта М 1:2000.

6.3. Существующий вид освещаемого объекта в дневное и вечернее время;

6.4. Предлагаемые виды освещаемого объекта в темное время суток в повседневном и праздничном (при наличии) режимах работы (визуализации), выполненные в специализированной компьютерной программе, имеющими возможность оперировать реальными кривыми силы света, предоставляемыми производителями светотехнического оборудования. Светотехнический расчет с указанием средней яркости;

6.5. Описание сценария для праздничного режима работы (при наличии);

6.6. Схемы расстановки осветительных приборов с указанием сквозной нумерации и сводной таблицей осветительных приборов;

6.7 Структурная схема электроснабжения (с указанием осветительных приборов, блоков питания, протяженности групповых кабельных линий, марки и сечения кабельных линий);

6.8. Планы прокладки питающих электрических сетей;

6.9. Планы прокладки распределительных и групповых электрических сетей;

6.10. Планы прокладки кабелей управления;

6.11. Планы прокладки кабельных линий и установки осветительных устройств на геоподоснове в масштабе 1:500 (при необходимости);

6.12. Дендропланы и перечетные ведомости (при необходимости);

6.13. Однолинейная расчетная схема, с указанием низковольтного оборудования(24В) с расчетом. А также указать нумерацию, количество, места установки осветительных приборов;

6.14. Информация о системе управления в составе п. 4.2.11;

6.15. Структурная схема управления установкой (включая низковольтное оборудование 24В);

6.16. План размещения антенно-фидерных устройств и трасса прокладки высокочастотного кабеля от устройства передачи данных шкафа управления до антенно-фидерного устройства.

6.17. Результаты измерения параметров сотовой связи в месте установке щита управления (см. п. 4.2.6.)

6.18. Схемы подключений и соединений;

6.19. Монтажные чертежи с обозначением способа крепления осветительных приборов и подвода питания;

6.20. Расчет надежности крепления осветительных приборов;

6.21. Ведомость оборудования, изделий и материалов;

6.22. Паспорта на осветительное и щитовое оборудование;

6.23. Обоснование использования импортного осветительного оборудования (при наличии);

6.24. Копии Технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям;

6.25. Копии данных Технических условий на разработку проекта архитектурно-художественного освещения;

6.26. Проектную документацию представить в бумажном виде (1 экземпляр) и на usb флеш-накопителе.

## 7. Требования к согласованию проекта

Проект согласовать со следующими организациями:

- ГУП «Моссвет»;
- Москомархитектурой (согласно требованиям Постановления Правительства Москвы от 24.11.2015 г. № 771-ПП);
- эксплуатирующей организацией АО «ОЭК»;
- балансодержателем освещаемого объекта;
- электросетевой организацией (к сетям которой подключается установка архитектурного и ландшафтного освещения);
- другими заинтересованными организациями.

**В сметной документации учесть затраты ГУП «Моссвет» на выполнение работ по согласованию проектной документации и работ по техническому надзору за реализацией выданных ГУП «Моссвет» технических условий (приемке выполненных работ). Актуальные расценки можно уточнить на сайте www.mossvet.ru в разделе «Клиентам»**

**Начальник отдела эксплуатации и технического развития АХП и иллюминации** **А.С. Гузеватов**

МОСЭНЕРГОСБЫТ

АО «Мосэнергосбыт» / ИНН 7736520080
117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9
Тел.: +7 (499) 550-9-550
www.mosenergosbyt.ru

19 МАР 2024 № МЭС/СК/72/6/738

На № 2/1-4855-И от 18.03.2024 г.

**Заместителю генерального директора по проектированию ООО «Генеральный подрядчик - МФС»**
**М.М. Скрипицыну**

ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2,
Москва, 121471

**О направлении технических требований на организацию учета электроэнергии**
**Вх. № МЭС/СК/72/6/525**
**от 18.03.2024г.**

Направляю Вам технические требования на организацию учета электроэнергии жилого дома с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны (укрытие ЗСГО) по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1).

В дополнение к вышеуказанному, с целью оптимизации объёма капитальных затрат и сроков реализации строительства/реконструкции объекта, предлагаем Вам воспользоваться следующими услугами АО «Мосэнергосбыт»:

1. Консультация по подбору альтернативных вариантов состава оборудования (приборов учёта, устройств сбора и передачи данных) для организации систем учёта ресурсопотребления.
2. Физическое и документальное обследование/аудит объектов с целью сбора исходных данных для разработки экономически обоснованных и оптимальных проектных решений.
3. Разработка и согласование рабочей документации по разделам АСКУЭ.
4. Поставка, монтаж, пуско-наладка и сдача в эксплуатацию инженерных систем ЭОМ, АСКУЭ, СС.

От лица АО «Мосэнергосбыт» гарантирую высокое качество исполнения обязательств и профессиональный подход к решению Ваших задач, надеюсь на долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество.

Контакты для связи:

- Завгородний Михаил Владимирович
  Телефон: +7 (985) 418-11-12
  Электронная почта: zavgorodniy_mv@mosenergosbyt.ru
- Окишева Екатерина Вячеславовна
  Телефон: +7 (964) 765-31-49
  Электронная почта: okisheva_ev@mosenergosbyt.ru
- Общий контактный центр АО «Мосэнергосбыт»
  Телефон: +7 499 550 03 33
  Электронная почта: info@mosenergosbyt.ru

С уважением,
**Начальник ОРТД филиала**
**«Мосэнергосбыт – технический центр»** **И.Г. Широбоков**

О.В. Кондратенкова
8(499)550-03-33(*5527)

Приложение к письму

от 19 МАР 2024

№ МЖ/исп/72/6/738

**Технические требования**
**на организацию учета электрической энергии**
**жилого дома с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны (укрытие ЗСГО) по адресу:**

Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

(заказчик: ООО «Генеральный подрядчик - МФС»)

АО «Мосэнергосбыт» сообщает, что для учета электрической энергии в жилых домах необходимо использовать интеллектуальные приборы учета электроэнергии утвержденного типа, прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

1. Коммерческий учет электроэнергии в МКЖД должен быть организован в соответствии с требованиями:

1.1. Постановления Правительства РФ от 18 апреля 2020 г. № 554 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования организации учета электрической энергии».

1.2. Федерального закона от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электроэнергии в Российской Федерации».

1.3. Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения № 442).

1.4. Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

1.5. Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 № 890 (далее – Правила № 890).

1.6. Постановлением Правительства РФ от 21.12.2020 № 2184 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части урегулирования вопроса передачи установленных застройщиком приборов учета электрической энергии гарантирующим поставщикам».

1.7. ГОСТ Р 59966-2021.

2. Для учета электрической энергии в жилых домах необходимо предусмотреть установку интеллектуальных приборов учета электроэнергии удовлетворяющих требованиям (при условии наличия таких приборов учета в

свободном доступе на соответствующем товарном рынке):

2.1. Постановления Правительства РФ от 17 июля 2015 г. № 719 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации».

2.2. Постановления Правительства РФ от 10 июля 2019 г. № 878 «О мерах стимулирования производства радиоэлектронной продукции на территории Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2016 г. № 925 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

2.3. Раздела III «Перечень функций приборов учета электрической энергии, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета, и требования к ним» Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19 июня 2020 г. № 890 (в том числе пункта М) указанного раздела).

2.4. СП 256.13258800.2016, утвержденных приказом Министерства Строительства и ЖКХ РФ от 29 августа 2016 г. № 602/пр (в том числе третий дефис п. 18.2.12).

3. Требуется обеспечить установку приборов учета следующих классов точности:

3.1. В вводных панелях после аппаратов управления до деления нагрузок – трехфазного многотарифного прибора учета электроэнергии класса точности не ниже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения.

3.2. На вводе в каждую квартиру с однофазным вводом – однофазного многотарифного прибора учета электроэнергии класса точности не ниже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии при условии наличия таких приборов учета в свободном доступе на соответствующем товарном рынке.

3.3. На вводе в каждую квартиру с трехфазным вводом – трехфазного многотарифного прибора учета электроэнергии класса точности не ниже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии.

3.4. На линиях, питающих электроприемники 1-й категории надежности электроснабжения (АВР, станции пожаротушения, аварийное освещение и т.п.), – трехфазный многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не ниже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения.

3.5. На линиях, питающих электроприемники общедомовых нагрузок, – трехфазный многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не ниже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии непосредственного включения (не ниже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения).

3.6. На линиях, питающих электроприемники встроенных помещений, – трехфазный многотарифный прибор учета электроэнергии класса точности не ниже 1,0 по активной энергии и 2,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии непосредственного включения (не ниже 0,5S по активной энергии и 1,0 по реактивной энергии для приборов учета электрической энергии трансформаторного включения).

4. Каждому абоненту необходимо обеспечить возможность

беспрепятственного считывания показаний прибора учета. Конструкцией этажного электрощита обеспечить регулировку посадочного места прибора учета для совмещения центра индикатора прибора учета с центром смотрового окна дверки электрощита. Расстояние от защитного стекла дверки электрощита до плоскости индикатора прибора учета не должно превышать 20 мм. Регулировка посадочного места должна обеспечивать возможность установки как однофазного, так и трехфазного прибора учета.

5. Квартирные приборы учета должны быть оснащены встроенным реле управления нагрузкой, обеспечивающим возможность автоматического (и/или по команде с верхнего уровня) ограничения/отключения нагрузки.

6. Расчетные индивидуальные (квартирные) приборы учета должны, как правило, устанавливаться в запираемых шкафах, в местах, доступных для технического обслуживания (вне квартир, на лестничных клетках или поэтажных коридорах, лестнично-лифтовых холлах и т.п.).

7. Приборы учета электроэнергии должны устанавливаться в шкафах, камерах, на панелях, щитах, в нишах, на стенах, имеющих жесткую конструкцию. В помещениях РУ, ВРУ (ГРЩ), где имеется опасность механических повреждений приборов учета электроэнергии или их загрязнения, или в местах, доступных для посторонних лиц, приборы учета электроэнергии должны размещаться в запирающихся шкафах, расположенных на стене помещения. Высота установки ПУ – 0,8 – 1,7 метра от пола до коробки зажимов ПУ.

8. С учетом требований пункта 32 Правил № 890 установленные застройщиком многоквартирного дома приборы учета электроэнергии должны быть присоединены к системе управления потоками сбора и передачи данных с интеллектуальных приборов учета «Пионер» (СУП СПД «Пионер») гарантирующего поставщика, варианты технических решений для обеспечения данной возможности размещены (в соответствии со ст. 197_1 Основных положений № 442) на официальном сайте по адресу: www.mosenergosbyt.ru.

9. При использовании для обеспечения возможности присоединения расчетных приборов учета электроэнергии к системе управления потоками сбора и передачи данных с интеллектуальных приборов учета «Пионер» (СУП СПД «Пионер») гарантирующего поставщика оборудования со встроенными средствами криптографической защиты информации (СКЗИ) (в соответствии со ст.137 и 150 Основных положений № 442) необходимо:

9.1. Размещать его в закрытых отапливаемых помещениях.

9.2. Осуществлять электропитание от однофазной сети переменного тока напряжением 220 В ±10% и частотой 50 Гц.

9.3. Осуществлять подключение к электрической сети через автоматические выключатели необходимого номинала.

10. Требуется также обеспечить автоматическую корректировку точности хода встроенных в прибор учета часов.

11. Для организации учета электропотребления и с целью обеспечения исполнения требований ПУЭ, ПУЭЭ, СП 256.1325800.2016, РД 34.09.101-94 необходимо:

11.1. Выполнить проектную документацию по жилому дому в соответствии с настоящими Техническими требованиями (проект внутреннего электрооборудования и проект построения интеллектуальной системы учета с устройством сбора и передачи данных). При разработке проектной документации построение интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности) осуществлять беспроводным способом в случае наличия технической возможности.

11.2. Представить документацию на рассмотрение и согласование в отдел разработки технической документации филиала «Мосэнергосбыт – технический центр» АО «Мосэнергосбыт» и территориальное подразделение отдела по надзору за электроустановками и сетями потребителей Центрального управления Ростехнадзора.

11.3. Измерительные трансформаторы тока (далее – ТТ) выбирать в соответствии с требованиями гл. 6 Инструкции по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях РМ-2559, СП 256.1325800.2016 и расчетной нагрузкой. Класс точности измерительных ТТ, используемых в измерительных комплексах, должен быть не ниже 0,5. Испытательная коробка обязательна (для прибора учета электроэнергии трансформаторного включения) должна устанавливаться под прибором учета. Цепи учета должны быть выполнены гибким медным проводом сечением не менее 2,5 мм$^2$, промаркированы, проложены единым жгутом и не иметь разрывов. В жгуте требуется проложить два дополнительных резервных проводника. Цепи учета должны быть защищены от механических повреждений (проложены в металлорукавах, коробах, трубах ПВХ и т.п.).

11.4. Контакты вторичной обмотки ТТ должны быть закрыты от несанкционированного доступа, конструкция ТТ должна обеспечивать возможность пломбировки. Подключение измерительных приборов к ТТ совместно с приборами учета электроэнергии не допускается.

11.5. Рекомендуется для обеспечения защиты от перенапряжения оборудования АИИС КУЭ и, в частности, основного их элемента, электронных приборов учета электроэнергии непосредственного включения (п. 18.1.21 СП 256.1325800.2016) устанавливать специальный аппарат, отключающий прибор учета электроэнергии от сети при повышении напряжения в ней выше 265 В за время 0,5 с.

В качестве такого аппарата может использоваться реле контроля напряжения (п. 18.1.21 СП 256.1325800.2016), устанавливаемое до прибора учета.

12. Установленные приборы учета электрической энергии и другое установленное оборудование, включенные в систему управления потоками сбора и передачи данных с интеллектуальных приборов учета «Пионер» (СУП СПД «Пионер»), должны быть допущены в эксплуатацию в соответствии с порядком, предусмотренным п. 152 Основных положений № 442 и переданы в эксплуатацию гарантирующему поставщику согласно п.п. 197(4) – 197(10) Основных положений № 442.

13. При передаче в эксплуатацию передающей стороной должна быть гарантирована работоспособность приборов учета электроэнергии и иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета, на срок не менее 3 (трех) лет

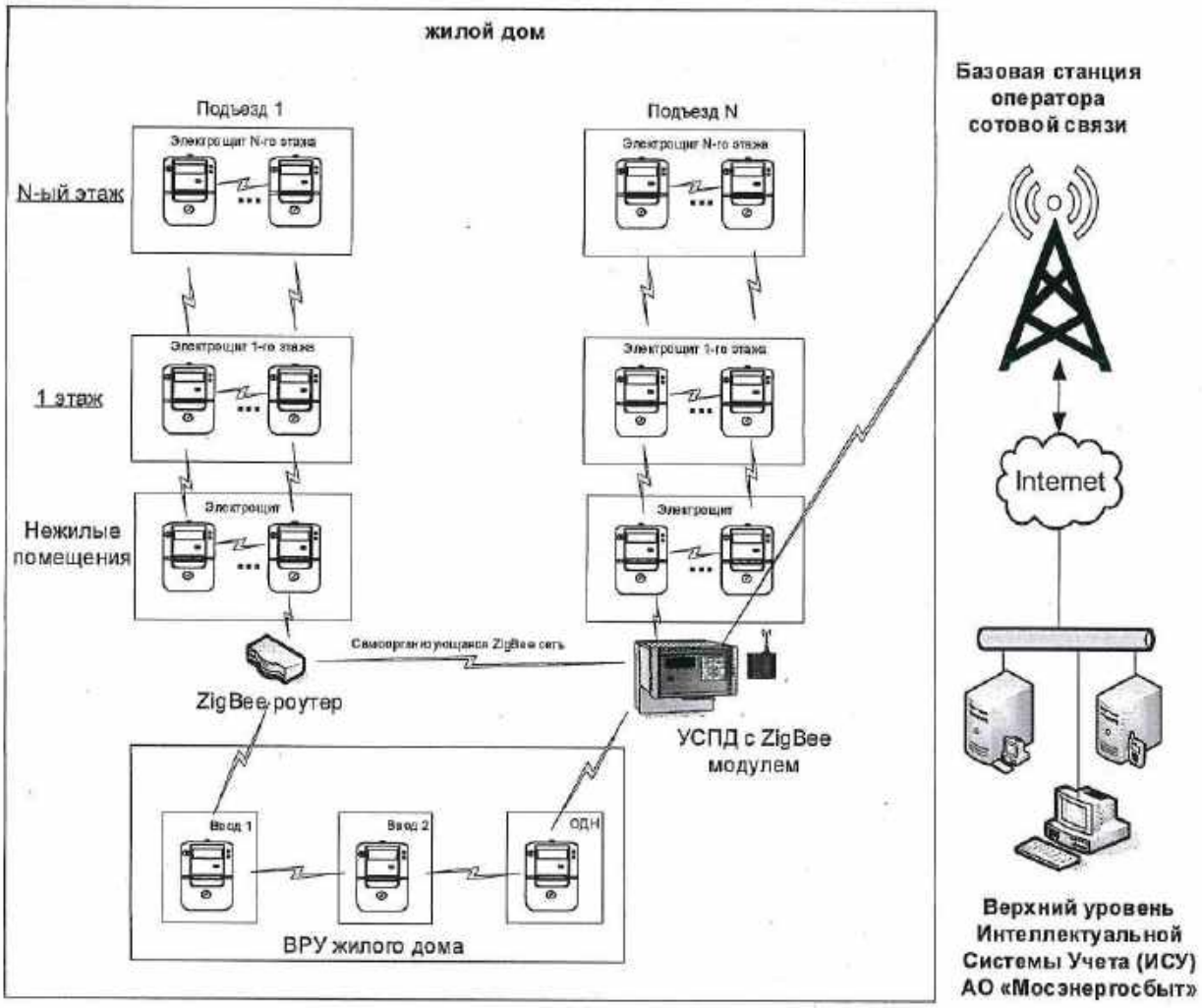
14. Срок действия настоящих технических требований – два года.

Приложение: Типовые технические решения по организации коммерческого учета электроэнергии в многоквартирных жилых домах – на 3 л.

**Начальник ОРТД филиала**
**«Мосэнергосбыт – технический центр»** **И.Г. Широбоков**

Приложение № 1
к Техническим требованиям

**Типовое техническое решение по организации коммерческого учета электроэнергии в жилых домах-новостройках с использованием самоорганизующейся ZigBee сети и беспроводного (GPRS) канала связи**




Приборы учета, оснащенные беспроводными ZigBee модулями электроэнергии (в соответствии с ГОСТ Р 59966-2021), включаются в самоорганизующуюся сеть обмена данными, в которой каждый беспроводной модуль является ретранслятором, осуществляющим передачу информационных пакетов на шлюз ZigBee/GPRS со встроенными средствами криптографической защиты информации (СКЗИ), совместимый с Системой управления потоками сбора и передачи данных с интеллектуальных приборов учета «Пионер» (СУП СПД «Пионер»).

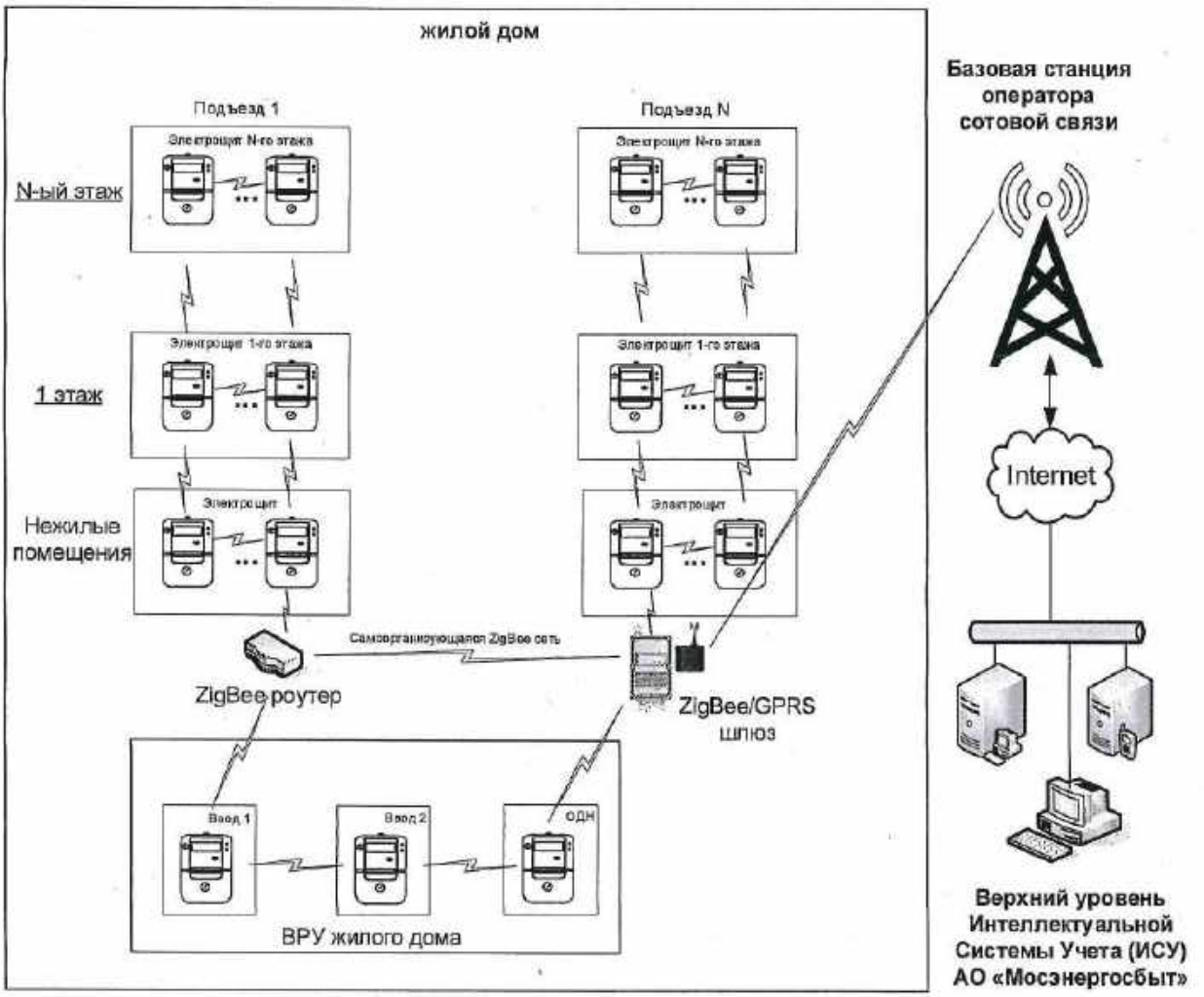
Информационный обмен с интеллектуальной системой учета гарантирующего поставщика осуществляется по беспроводному (GPRS) каналу связи с использованием закрытой подсети передачи данных (услуга для безопасного беспроводного соединения – «Выделенный APN»).

Дополнительные требования:

- так как технология ZigBee обеспечивает информационный обмен на расстояниях в единицы метров, то данное техническое решение может быть использовано при условии оборудовании всех приборов учета модулями связи, при необходимости в дополнительной ретрансляции (например, между подъездами многоквартирного жилого дома) устанавливаются ZigBee-роутеры;
- количество шлюзов ZigBee/GPRS и роутеров определяется с учетом осуществления ретрансляции, а также обеспечения передачи всех требуемых результатов измерений с периодичностью, установленной Техническими требованиями;
- в местах размещения антенн шлюзов ZigBee/GPRS должен быть обеспечен требуемый для устойчивого информационного обмена уровень сигнала сотовой связи;
- при использовании приборов учета и шлюзов ZigBee/GPRS, поддерживающих протокол интеллектуальных распределенных систем ПИРС (ГОСТ Р 59966-2021) и/или протокол обмена информацией между компонентами интеллектуальной системы учета и приборами учета СПОДЕС (ГОСТ Р 58940-2020), рекомендуется предварительно проверять совместимость используемых протоколов обмена с программным обеспечением Интеллектуальной системы учета электрической энергии (ИСУ) АО «Мосэнергосбыт»;
- проект организации учета требует согласования с гарантирующим поставщиком (АО «Мосэнергосбыт»).

Приложение № 2
к Техническим требованиям

**Типовое техническое решение по организации коммерческого учета электроэнергии в жилых домах-новостройках с использованием самоорганизующейся ZigBee сети и беспроводного (GPRS) канала связи**




Оснащенные беспроводными ZigBee-модулями приборы учета электроэнергии (в соответствии с ГОСТ Р 59966-2021) включаются в самоорганизующуюся сеть обмена данными, в которой каждый беспроводной модуль является ретранслятором, осуществляющим передачу информационных пакетов на шлюз ZigBee/GPRS со встроенными средствами криптографической защиты информации (СКЗИ), совместимый с Системой управления потоками сбора и передачи данных с интеллектуальных приборов учета «Пионер» (СУП СПД «Пионер»).

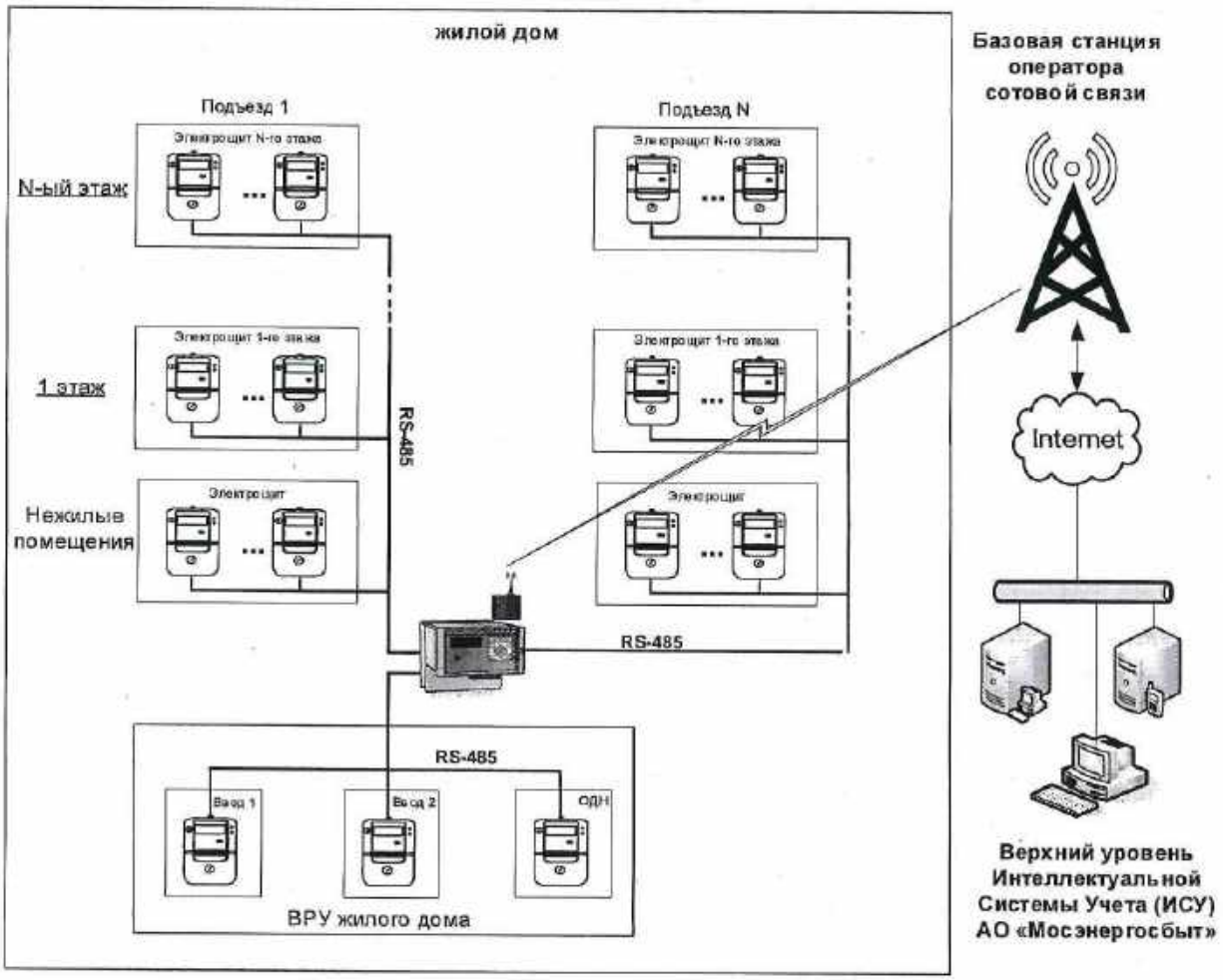
Информационный обмен с интеллектуальной системой учета гарантирующего поставщика осуществляется по беспроводному (GPRS) каналу связи с использованием закрытой подсети передачи данных (услуга для безопасного беспроводного соединения – «Выделенный APN»).

Дополнительные требования:

- так как технология ZigBee обеспечивает информационный обмен на расстояниях в единицы метров, то данное техническое решение может быть использовано при условии оборудовании всех приборов учета модулями связи, при необходимости в дополнительной ретрансляции (например, между подъездами многоквартирного жилого дома) устанавливаются ZigBee-роутеры;
- количество шлюзов ZigBee/GPRS и роутеров определяется с учетом осуществления ретрансляции, а также обеспечения передачи всех требуемых результатов измерений с периодичностью, установленной Техническими требованиями;
- в местах размещения антенн шлюзов ZigBee/GPRS должен быть обеспечен требуемый для устойчивого информационного обмена уровень сигнала сотовой связи;
- при использовании приборов учета и шлюзов ZigBee/GPRS, поддерживающих протокол интеллектуальных распределенных систем ПИРС (ГОСТ Р 59966-2021) и/или протокол обмена информацией между компонентами интеллектуальной системы учета и приборами учета СПОДЕС (ГОСТ Р 58940-2020), рекомендуется предварительно проверять совместимость используемых протоколов обмена с программным обеспечением Интеллектуальной системы учета электрической энергии (ИСУ) АО «Мосэнергосбыт»;
- проект организации учета требует согласования с гарантирующим поставщиком (АО «Мосэнергосбыт»).

Приложение № 3
к Техническим требованиям

**Типовое техническое решение по организации коммерческого учета электроэнергии в жилых домах-новостройках с использованием УСПД и беспроводного (GPRS) канала связи**




Приборы учета электроэнергии подключены к УСПД со встроенными средствами криптографической защиты информации (СКЗИ), совместимыми с Системой управления потоками сбора и передачи данных с интеллектуальных приборов учета «Пионер» (СУП СПД «Пионер»), с использованием проводных информационных магистралей RS-485, информационный обмен с интеллектуальной системой учета гарантирующего поставщика осуществляется по беспроводному (GPRS) каналу связи с применением закрытой подсети передачи данных (услуга для безопасного беспроводного соединения – «Выделенный APN»).

Дополнительные требования:

- в точке размещения антенны УСПД должен быть обеспечен требуемый для устойчивого информационного обмена уровень сигнала сотовой связи;

- количество УСПД, а также количество подключенных к одной информационной магистрали приборов учета должно определяться с учетом нагрузочной способности УСПД;
- при использовании приборов учета и УСПД, поддерживающих протокол интеллектуальных распределенных систем ПИРС (ГОСТ Р 59966-2021) и/или протокол обмена информацией между компонентами интеллектуальной системы учета и приборами учета СПОДЕС (ГОСТ Р 58940-2020), рекомендуется предварительно проверять совместимость используемых протоколов обмена с программным обеспечением Интеллектуальной системы учета электрической энергии (ИСУ) АО «Мосэнергосбыт»;
- проект организации учета требует согласования с гарантирующим поставщиком (АО «Мосэнергосбыт»).

**ДОГОВОР № ТП-0325-24**
**о подключении (технологическом присоединении)**
**к централизованной системе водоотведения**

г. Москва "__" 19 ИЮН 2024 20__ г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток» (ГУП «Мосводосток»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Начальника отдела технологических присоединений Технического управления Лукьянова Олега Николаевича, действующего на основании Доверенности от 05.06.2024 №251, с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности от 14.12.2022 №ФР-31-693/22, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта Заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению № 1(1) (далее – параметры подключения (технологического присоединения)), подключить объект Заявителя к централизованной системе водоотведения, а Заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия Заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

2. Исполнитель до точки подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя осуществляет следующие мероприятия:

- проверка выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения, согласно Приложению № 1(1) к настоящему договору.

## II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – в течение 24 месяцев с даты заключения договора.

## III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект – «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) (Восточный административный округ) (ППТ по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы).

6. Земельный участок – земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 15897 кв. метров, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9, принадлежащий Заявителю на основании Градостроительного плана земельного участка от 14.07.2023 № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0, кадастровый номер 03/01/07085.

7. Потребности объекта – величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет 75,05 м$^3$/сут. (236,69 л/сек.) приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства Сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно Приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей Заявителя, к централизованной системе водоотведения Исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) Заявителя.

## IV. Права и обязанности Сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение Заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета (при наличии) в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод (при наличии);

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 8 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения параметров подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то Исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем Заявителю не позднее 7 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического

присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе возвратить Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заявитель не представил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод (при наличии);

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, направить Исполнителю в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать максимальной мощности (нагрузки), определенной техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

г) направить уведомление в адрес Исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод (при наличии);

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

ж) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19(1) настоящего договора;

з) возместить Исполнителю фактически понесённые затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заявитель и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно Приложению № 3.

16. Заявитель обязан внести плату в размере, предусмотренном Приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

**50 124 рубля 70 коп.** (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 8 354 рубля 12 коп., вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

**71 606 рублей 71 коп.** (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 11 934 рубля 45 коп., вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

**21 482 рубля 00 коп.** (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 3 580 рублей 33 коп., вносится в течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя и Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно Приложению № 4(1) либо в течение 10 календарных дней со дня получения Заявителем уведомления Исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета Исполнителя.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к

централизованной системе водоотведения Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) – включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению Сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением Сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

## VI. Порядок исполнения договора

19(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет Исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка Заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению Исполнителя (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

20. Исполнитель осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение Сторонами параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (Приложение №4) подписывается Сторонами в течение 8 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта (Приложение 4(1))

подписывается Сторонами в течение 7 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения Заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

23. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется Исполнителем при выполнении Заявителем следующих условий:

а) получение Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) подписание Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

в) заключение Исполнителем и Заявителем договора водоотведения.

## VII. Ответственность Сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую Сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу Стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

а) сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению Стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения Сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации.

## IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует 24 (двадцать четыре) месяца, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

34. По соглашению Сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению Сторон;

б) по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов;

в) по инициативе одной из Сторон путем письменного уведомления противоположной Стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая Сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной Стороной, которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из Сторон она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение №1 «Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №1(1) «Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №1(2) «Схема подключения»;

Приложение №2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение)»;

Приложение №4 «Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (форма)»;

Приложение №4(1) «Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) (форма)».

**Исполнитель**
**ГУП «Мосводосток»**
Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»

Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д.26/8, стр.1
ОГРН 1027739015567
ИНН 7705013033
КПП 775050001
Банковские реквизиты:
р/с 40602810438000000012
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 16345267
Тел. 8(495)657-87-02

ГУП «Мосводосток»
Начальник отдела технологических присоединений Технического управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**Заявитель**
**Фонд реновации**
Московский фонд реновации жилой застройки

Адрес юридического лица: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д.13
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Номер банковского счета УФК по г. Москве в ГУ Банка России по ЦФО
(Единый Казначейский счет)
40102810545370000003
Номер казначейского счета
03226643450000007302
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Фонд реновации
л/с 4780668000452331)
БИК 004525988
ОКПО 19806148
Тел. 8(495)651-07-97

Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0325-24 от "19 ИЮН 2024" 20__ г.

# ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
## подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

№ 385-24 (ТП) **от 05.06.2024 г.**

**Сведения об Исполнителе**

ГУП «Мосводосток»
Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»
Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д.26/8, стр.1
ОГРН 1027739015567
Тел. 8(495)657-87-02
Email: cancel@mosvodostok.info

Подключаемый объект: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) (Восточный административный округ) (ППТ по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы).

**Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)**

- D=800мм вблизи Измайловского проезда, в смотровой колодец К1 через проектируемые сети дождевой канализации по заказу №ТПК-0050-22-(4)-НДК;
- D=900мм вблизи Измайловского проезда, в смотровой колодец К2 через проектируемые сети дождевой канализации по договору № ТП-0754-21 от 22.03.2022;

**Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта**

К1 - 400,0 л/сек.;
К2 - 400,0 л/сек.;

**Исполнитель**
**ГУП «Мосводосток»**
Начальник отдела технологических присоединений технического управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

**Заявитель**
**Фонд реновации**
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 1 (1)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0325-24 от "19 ИЮН 2024 20__ г.

**ПАРАМЕТРЫ**
**подключения (технологического присоединения)**
**к централизованной системе водоотведения**

Подключаемый объект: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) (Восточный административный округ) (ППТ по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы).

Кадастровый номер земельного участка: 03/01/07085.

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения: К1-135,21лот.; К2-135,13лот.;

Нагрузка в точках присоединения: 236,69 л/сек., 75,05 м³/сут.;

Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- Подключение выполнить в соответствии с разработанной «Мосинжпроект» комплексной схемой инженерного обеспечения территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве район Измайлово, Сиреневый бульвар вл. 4 (заказ № ИМ-19-7026-ДК) после строительства и ввода нижележащих сетей в эксплуатацию в полном объеме;
- Обеспечить работу сетей дождевой канализации в самотёчном режиме (при отсутствии возможности и обосновании возможно устройство ДНС);
- Предусмотреть расположение смотровых колодцев вне проезжей части, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и МГСН 1.01-99 (на газоне, тротуаре, разделительной полосе), с возможной прокладкой трассы дождевой канализации вдоль бортового камня с устройством совмещенных смотровых/дождеприемных колодцев.
- Предусмотреть применение типовых смотровых колодцев марки ВС, ВГ, полимерных колодцев (в соответствии с ГОСТ 32972-2014) и индивидуальных камер на трубопроводах большого диаметра. В смотровых колодцах устанавливать лестницы ВЛ-2 и Л-2а. Наращивание смотровых колодцев кирпичом не допускается. Конструктивные чертежи представить на рассмотрение в составе проекта.
- На перепадах трассы дождевой канализации (hпер. > 1,0 м) устанавливать перепадные колодцы. При небольшом перепаде hпер. = 1,0 м ÷ 1,2 м можно предусмотреть усиление лотка смотрового колодца (стальным листом).
- Предусмотреть установку опорных плит УОП-6, ОП-1К и ОП-1Д и люков с запорными устройствами (ГОСТ 3634-2019) на смотровых и дождеприемных колодцах.
- В случае размещения люков смотровых колодцев в проезжей части улиц рекомендуется устанавливать верхнее ВЧШГ оборудование.
- Тип люков по нагрузке на смотровых колодцах – Т; ТМ, на дождеприемных колодцах – ДБ; ДМ (ГОСТ 3634-2019).
- Предусмотреть применение следующих типов труб:
  - железобетонные трубы в соответствии с ГОСТ 6482-2011;
  - стеклопластиковые трубы в соответствии с ГОСТ Р ИСО 10467 2013;

• полиэтиленовые трубы (при закрытой прокладке) SDR9 - SDR17 в соответствии с ГОСТ 18599-2001;

• полимерные трубы с двухслойной гофрированной стенкой в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011, при условии соблюдения следующих технических характеристик:

• при прокладке под проезжей частью с интенсивным движением транспортных средств - не менее SN 24 кН/м2 с защитной внешней оболочкой. По согласованию с ГУП «Мосводосток» допускается применение двухслойных труб с гофрированной стенкой, кольцевой жесткостью не менее SN 16 кН/м2 в футлярах или ж/б обойме;

• при прокладке на дворовых территориях, проездах и в пешеходных зонах - не менее SN 16 кН/м2;

• при прокладке по территориям парков, под газонами - не менее SN 8 кН/м2.

- Минимальный внутренний диаметр труб определяется проектом на основании расчета (при подключении дождеприемных решеток должен быть не менее DN/ID 400 мм).

- Тип основания под трубой следует принимать в зависимости от несущей способности грунтов и нагрузок.

- Уклон трубопровода дождевой канализации принять с учетом наименьшей не заиливающей скорости 1,2 м/с.

- Диаметр проектируемой перекладываемой сети принять не менее существующей.

- Присоединение внутриквартальных сетей и водовыпусков дренажей к городской системе водоотведения поверхностного стока должно быть выполнено на уровне шелыги отводящего трубопровода при диаметре до 1000 мм, на уровне верхней трети отводящего трубопровода при диаметре больше 1000 мм.

- Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

- При проектировании дренажной насосной станции (с наличием технического обоснования) в проекте предусмотреть устройство колодца-гасителя перед врезкой в дождевую канализацию. Длина напорной линии должна быть минимальна. Проектирование электроустановок и АСУ ТП дренажных насосных станций, подбор рекомендуемого оборудования осуществлять в соответствии с основными техническими требованиями (см. информацию на сайте: http://мосводосток.рф, раздел «Услуги»).

- В период строительства предусмотреть:

• сброс поверхностного стока со строительной площадки в точку Кстр;

• предусмотреть мероприятия по снижению концентраций загрязнений;

• заключить договор водоотведения на период строительства.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные Приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные Приложением № 2.

Нарушение Заявителем условий подключения путём невыполнения предусмотренных разделом II Приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Предъявлять ГУП «Мосводосток»:

- Исполнительный чертеж, утверждённый электронно-цифровой подписью ГБУ «Мосгоргеотрест», включая:

• Исполнительный чертеж на построенные сети водоотведения;

• Каталог координат;

• Решение о приёмке исполнительной документации для ведения сводной плана подземных коммуникаций и сооружений;

• Файлы электронно-цифровой подписи в формате SIG;

- Конструктивные чертежи на смотровые и дождеприемные колодцы (электронный носитель в формате PDF, jpg);

- Технические планы, утвержденные электронно-цифровой подписью кадастрового инженера.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к

составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- расход, поступающий с территории Заявителя, в точке присоединения К1 не должен превышать 400,0 л/сек.; в точке присоединения К2 не должен превышать 400,0 л/сек.;

- нормативы состава сточных вод, предусмотренные в целях охраны водных объектов:

- не предусмотрены.

- требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- не предусмотрены.

Сброс хозбытового стока в сети дождевой канализации не допускается (вещества, характерные для хозбытового стока, представлены в части I Приложения № 5 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Режим отведения сточных вод:

- в сети дождевой канализации должны поступать стоки дождевых, талых и поливомоечных вод в самотечном режиме.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): не установлены.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения не установлены.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Заявителя: внешняя стенка смотрового колодца в точках присоединения.

**Исполнитель**
**ГУП «Мосводосток»**
Начальник отдела технологических присоединений технического управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

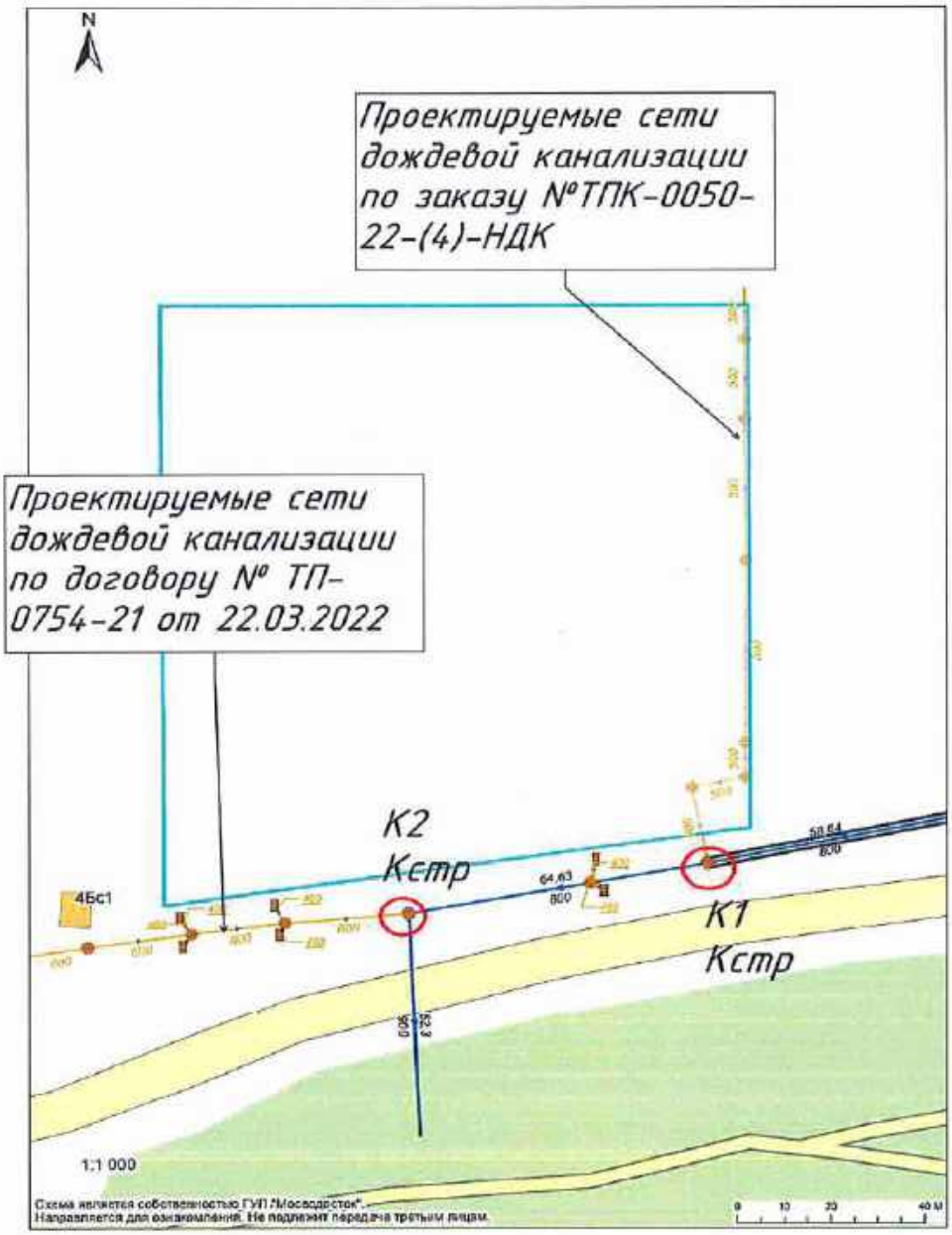
**Заявитель**
**Фонд реновации**
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 1 (2)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0325-24 от "___"19 ИЮН 2024 20__ г.

## Схема подключения




**Исполнитель**
**ГУП «Мосводосток»**
Начальник отдела технологических присоединений технического управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**Заявитель**
**Фонд реновации**
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0325-24 от "___" 19 ИЮН 2024 20__ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**
**мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения**

| № п/п | Наименование мероприятия | Состав мероприятия | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| **I. Мероприятия Исполнителя** | | | |
| 1. | Выдача акта о подключении (технологическом присоединении) объекта | Подготовка акта (после письменного обращения Заявителя в адрес ГУП «Мосводосток»). | 1 месяц, с даты обращения Заявителя |
| **II. Мероприятия Заявителя** | | | |
| 1. | Разработка проектной документации | 1.Сбор исходных данных (технические условия, инженерно-топографический план и т.д.);<br>2.Выполнение проектных и изыскательских работ;<br>3.Согласование проекта со всеми необходимыми организациями. | 24 месяца |
| 2. | Строительство дождевой канализации | Строительство сети дождевой канализации. Длина и диаметр определяются проектом. | |
| 3. | Подписание акта о подключении объекта. | 1. Подготовка уведомления в адрес ГУП «Мосводосток»;<br>2. Предъявление выполненных работ;<br>3. Подписание акта о подключении объекта. | |

**Исполнитель**
**ГУП «Мосводосток»**
Начальник отдела технологических присоединений Сервисного управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**Заявитель**
**Фонд реновации**
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 3
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0325-24 от "___" 19 ИЮН 2024 20__ г.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**
**за подключение (технологическое присоединение)**

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **143 213 рублей 41 коп.** (Сто сорок три тысячи двести тринадцать рублей 41 коп.), включая НДС (20%) в размере 23 868 рублей 90 коп., и определена путем произведения действующего тарифа на подключение в размере 1590,2 руб./м³, установленного приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № ДПР-ТР-315/23 от 15.12.2023 года, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: 75,05 м³/сут.

Величины расходов Исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов Заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

Налог на добавленную стоимость в размере _____ рублей.

**Исполнитель**
**ГУП «Мосводосток»**
Начальник отдела технологических присоединений Технического управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**Заявитель**
**Фонд реновации**
Заместитель генерального директора по инженерно-строительному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 4
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0325-24 от "__ 19 ИЮН 2024 20__ г.

Форма

**АКТ**
**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

ГУП «Мосводосток», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____
_____,
с одной стороны, и Фонд реновации, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____
_____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт. Настоящим актом Стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____
_____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения – указать нужное)
(далее – объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "__" _____20__ г. № _____ (далее – договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;
(дата, время и местонахождение узла учета)
_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)
_____;
(результаты проверки узла учета)
_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерациот 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения Исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения

составляет:

в точке 1 _____ м3/сут ( _____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут ( _____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут ( _____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут ( _____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут ( _____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут ( _____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;
точка 2 _____;

г) плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № ТП-0325-24 от «____» _____ 20____ г. составляет _____, в том числе НДС (20 %) _____.

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения Исполнителя и Заявителя является:

_____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности Исполнителя и Заявителя)

**Схема границы балансовой принадлежности**

| |
|---|
| |

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения Исполнителя и Заявителя является:

_____

_____

**Схема границы эксплуатационной ответственности**

| |
|---|
| |

ж) локальные очистные сооружения на объекте _____ (есть/нет).

**Исполнитель**

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

"____" _____ г.

**Заявитель**

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

"____" _____ г.

**Форму утверждаю:**

**Исполнитель**
**ГУП «Мосводосток»**
Начальник отдела технологических присоединений Технического управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

**Заявитель**
**Фонд реновации**
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 4(1)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0325-24 от «___» 19 ИЮН 2024 20__ г.

Форма

**АКТ**
**о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)**

ГУП «Мосводосток», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____
_____,
с одной стороны, и Фонд реновации, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____
_____,
действующего на основании_____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт. Настоящим актом Стороны подтверждают следующее:

Исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на Исполнителя в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке 1 _____ (_____);
(координаты)
в точке 2 _____ (_____);
(координаты)

**Исполнитель**

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.
"_____" _____ г.

**Заявитель**

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.
"_____" _____ г.

**Форму утверждаю:**

**Исполнитель**
**ГУП «Мосводосток»**
Начальник отдела технологических присоединений технического управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

**Заявитель**
**Фонд реновации**
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

СХ

# ДОГОВОР № 10-11/24-558
## о подключении к системе теплоснабжения

г. Москва «29» 05 2024 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК», далее - Агент) Ерашова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава и агентского договора от 21.10.2019 № 10-00/19-4928, с одной стороны и

Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности от 14.12.2022 № ФР-31-693/22, с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании заявки Заявителя на заключение Договора о подключении Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории», расположенного по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) (Восточный административный округ) (ППТ по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы) (далее – Объект), к системе теплоснабжения Филиала № 4 ПАО «МОЭК» (источник теплоснабжения - ТЭЦ-23 ПАО «Мосэнерго»), а Заявитель обязуется выполнить перечень мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения и внести плату за подключение Объекта в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Точка подключения объекта: граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства.

1.3. Границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заявителя: граница земельного участка заявителя, для многоквартирных домов - граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства.

1.4. Максимальная тепловая нагрузка: 3,531 Гкал/час.

| Наименование объекта подключения | Тепловая нагрузка Гкал/час | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Отопление | Вентиляция | Тепловые завесы | ГВС ср. | ГВС макс. | Всего (с учетом ГВС ср.) | Всего (с учетом ГВС макс.) |
| «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» | 1,069 | 1,44 | 0,351 | 0,154 | 0,671 | 3,014 | 3,531 |

Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 2 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

1.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью технические условия подключения (Приложение № 5 к Договору).

1.6. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное при исполнении Договора Заявителем, является собственностью Заявителя.

## 2. ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ

2.1. Параметры в точке подключения:

| Параметры | В тепловой сети | В тепловой сети системы отопления | В тепловой сети системы вентиляции |
|---|---|---|---|
| Давление в подающем трубопроводе, м. в. ст. | 108-82 | - | - |
| Давление в обратном трубопроводе, м. в. ст. | 26-42 | - | - |
| Температура теплоносителя, $^0$C | 150-70 | - | - |

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130 $^0$C при температуре наружного воздуха - 17 $^0$C.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 77 $^0$C при температуре наружного воздуха +4 $^0$C.

Температурные параметры теплоносителя на тепловом вводе в летний период 77-43 $^0$C с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

Проектирование магистральных тепловых сетей (тепловых вводов) и тепловых пунктов выполнять на максимальные значения параметров (давление и температура) рабочей среды Рраб=1,6 МПа, Т=150°С.

### 2.2. Мероприятия, выполняемые Исполнителем

2.2.1. Разработать проект и выполнить работы по устройству тепловой камеры на существующей тепловой сети. В случае подключения от существующей камеры разработать проект и выполнить работы по её реконструкции с учетом подключения дополнительной тепловой нагрузки. В тепловой камере установить запорную арматуру типа «шаровой кран» на ответвлении.

2.2.2. Разработать проект и выполнить прокладку теплового ввода бесканальном варианте и в канале (местные проезды, стоянки, тротуары и т.д.):

- 2Д 150 мм до точки подключения.

2.2.3. Обеспечить своевременную реализацию мероприятий по реконструкции/ строительству участков тепловых сетей в соответствии со схемой теплоснабжения, с целью обеспечения надежного и бесперебойного тепло-, водоснабжения подключаемых потребителей тепловой энергии, попадающих в схему теплоснабжения.

2.2.4. Обеспечить бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

2.2.5. Технологические мероприятия выполняются Исполнителем в соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и иными нормативно-правовыми актами регулирующих правоотношения в сфере теплоснабжения, с учетом реализации мероприятий по развитию системы централизованного теплоснабжения и



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 3 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Схемы теплоснабжения города Москвы.

2.2.6. Разработать проект и выполнить работы по восстановлению целостности тепловых сетей абонентов.

**2.3. Мероприятия, выполняемые Заявителем**

2.3.1. Разработать проект и выполнить монтаж ИТП на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого потребителя.

2.3.2. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплопотребления.

2.3.3. Разработать проект и выполнить работы по диспетчеризации ИТП:

- в проекте предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, для автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерных сооружений теплоэнергетического комплекса ПАО «МОЭК» в соответствии с автоматизированной системой управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП);
- в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ИТП, для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;
- в проекте предусмотреть передачу в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, узлов учета, аварийных датчиков и систем локальной автоматики в объеме, предусмотренным Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП). Обеспечить внесение паспорта объекта в АС «Диспетчеризация», произвести необходимые настройки для проведения опроса объекта и отображения диспетчеризируемых параметров на верхнем уровне АС «Диспетчеризация» с формированием отчетов о потреблении тепловой энергии на верхнем уровне АС «Диспетчеризация»;
- в проекте предусмотреть подключение оборудования диспетчеризации к комплексной среде передачи данных ПАО «МОЭК» (КСПД ПАО «МОЭК»).

2.3.4. Представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения условий подключения.

2.3.5. Обеспечить бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.

2.3.6. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

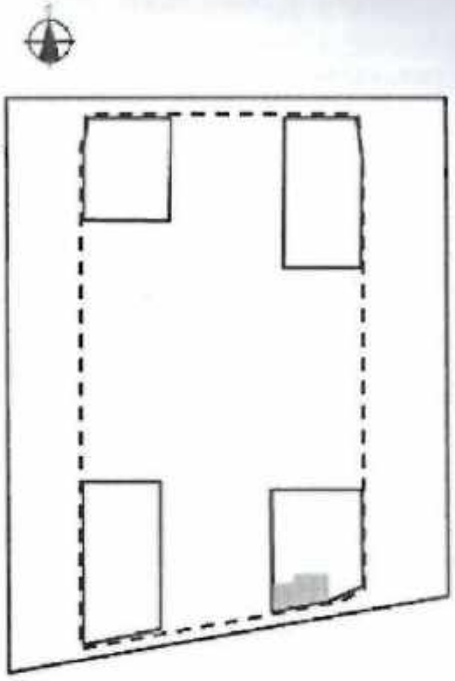
2.3.7. При разработке проектной/рабочей документации, уточнить направление тепловой сети в ПАО «МОЭК» (планово-высотные отметки проектируемой сети).

2.3.8. Выполнить на Объекте монтаж узла учета тепловой энергии в соответствии с проектной документацией Объекта и условиями подключения, руководствуясь положениями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

2.3.9. Расположение узла учета тепловой энергии и ИТП:



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 4 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



2.3.10. Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения Условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, включая наличие контрольной геодезической съемки, проводимой ГБУ «Мосгоргеотрест».

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. На основании технических условий подключения и раздела 2 Договора разработать и согласовать в порядке, установленном действующим законодательством, проектную документацию по подключению Объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя.

3.1.2. В соответствии с техническими условиями подключения и разделом 2 настоящего Договора в установленный настоящим Договором срок осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до Точки подключения, а также подготовку тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии, теплоносителя.

3.1.3. Проверить выполнение Заявителем условий настоящего Договора и технических условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно Приложению № 1 к Договору.

3.1.4. Составить, подписать со своей стороны и направить Заявителю для подписания Акт о подключении (Приложение № 2 к Договору), после исполнения Сторонами обязательств по договору и осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 5 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

3.1.5. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в Договор в течение 30 (тридцати) дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.1.6. Передать Заявителю счет-фактуру после подписания Сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заявителю в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137. При несоблюдении данных условий счет-фактура считается невыставленным, а сумма НДС – не предъявленной к оплате.

3.1.7. Соблюдать конфиденциальность при использовании ключа электронной подписи, в случае оформления Договора и/или дополнительных соглашений к нему в виде электронного документа.

3.1.8. В случае наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, информировать Заявителя об отсутствии технической (строительной) возможности подключения независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.

**3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Осуществлять проверку выполнения Заявителем условий Договора и технических условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

3.2.2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заявителем. Исполнитель отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору привлекаемыми им третьими лицами.

3.2.3. В одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ);
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.4. Направить в адрес Заявителя запрос на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строящихся сторонами тепловых сетей.

3.2.5. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению согласно разделу 2 Договора.



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 6 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

3.2.6. Принимать участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергоустановок Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.

3.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- просрочки Заявителем более трех месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренных Договором, в том числе неполной оплаты платежа;

- нарушение Заявителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

- при непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный п. 3.3.21 Договора, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

3.2.8. При отказе от Договора в одностороннем порядке по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек в соответствии с условиями Договора, а также возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов по подключению, сметной стоимости демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.

3.2.9. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения Объекта к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение, расторгнуть Договор в установленном законом порядке.

3.2.10. Не выдавать акт о подключении до получения Исполнителем платежей согласно пункта 5.2. Договора, вносимых до выдачи акта о подключении.

**3.3. Заявитель обязуется:**

3.3.1. Вносить плату за подключение в размере и сроки, которые установлены разделом 5 настоящего Договора.

3.3.2. Разработать в соответствии с техническими условиями подключения и разделом 2 Договора проектную документацию и согласовать с Исполнителем отступления от технических условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

3.3.3. Представить и согласовать с Исполнителем график производства работ по подключению Объекта к системе теплоснабжения по форме согласно Приложения № 4 к Договору.

3.3.4. В случае поступления от Исполнителя запроса на согласование планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации для корректировки (уточнения) направления строительства тепловых сетей, Заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информировать Исполнителя о результатах рассмотрения направленной документации.

3.3.5. Направить Исполнителю предложения об изменении условий Договора в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты внесения указанных изменений в соответствии с положениями нормативно-правовых актов.



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 7 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения технических условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

3.3.7. Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемого Объекта.

3.3.8. Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня, письменно уведомлять Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ на Объекте.

3.3.9. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации.

3.3.10. Выполнить установленные в Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

3.3.11. Выполнить технические условия подключения и раздел 2 Договора в части мероприятий, выполняемых Заявителем (в том числе установить приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящим Договором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

3.3.12. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения и раздела 2 Договора.

Представить исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения технических условий подключения и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, включая наличие контрольной геодезической съемки, проводимой ГБУ «Мосгоргеотрест».

3.3.13. Оборудовать подключаемый Объект прибором(ами) учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.14. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок.

3.3.15. До оформления Акта о подключении и до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, в том числе до начала выполнения п. 3.3.16 Договора, предъявить объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и получения временного разрешения на допуск в эксплуатацию, выданного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный энергетический надзор в случаях, установленных законодательством РФ.

3.3.16. В случаях, установленных нормативными правовыми актами, и в соответствии с требованиями законодательства в сфере теплоснабжения провести пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования тепловых энергоустановок и тепловых сетей на номинальную тепловую нагрузку с учетом проектных параметров теплоносителя.

3.3.17. Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 8 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

3.3.18. Представлять по письменным запросам Исполнителя информацию, связанную с подключением Объекта, в письменной форме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса.

3.3.19. Соблюдать конфиденциальность при использовании ключа электронной подписи, в случае оформления Договора и/или дополнительных соглашений к нему в виде электронного документа.

3.3.20. Уведомить в письменной форме Исполнителя не позднее 5 рабочих дней об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

3.3.21. Представить правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый Объект в течение 5 месяцев с даты заключения Договора.

**3.4. Заявитель имеет право:**

3.4.1. Получать от Исполнителя по письменному запросу информацию о ходе выполнения предусмотренных договором мероприятий по подключению.

3.4.2. При соблюдении условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

## 4. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ

4.1. Срок подключения по Договору – до 31.05.2027.

## 5. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за подключение составляет 38 433 525,67 руб. (Тридцать восемь миллионов четыреста тридцать три тысячи пятьсот двадцать пять рублей 67 копеек), в т.ч. НДС (20%) 6 405 587,61 руб. (Шесть миллионов четыреста пять тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей 61 копейка), и определяется в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 20.12.2023 № ДПР-ТР-384/23 из расчета 7 917 908,05 руб. (Семь миллионов девятьсот семнадцать тысяч девятьсот восемь рублей 05 копеек) без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки (далее-Плата за подключение).

Расчет платы за подключение указан в Приложении №3.

В случае признания недействующим приказа Департамента экономической политики и развития города Москвы Правительства Москвы от 20.12.2023 № ДПР-ТР-384/23, плата за подключение, указанная в настоящем пункте, подлежит изменению в соответствии с действующим законодательством на основании документа, устанавливающего плату за подключение на 2024 год (принятого взамен недействующего).

5.2. Сумма, указанная в п.5.1 договора, оплачивается Заявителем в следующем порядке:

– 15 % Платы за подключение в размере 5 765 028,85 руб. (Пять миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч двадцать восемь рублей 85 копеек), в т.ч. НДС (20%) 960 838,14 руб. (Девятьсот шестьдесят тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 14 копеек) – в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % Платы за подключение в размере 19 216 762,84 руб. (Девятнадцать миллионов двести шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят два рубля 84 копейки), в т.ч. НДС (20%) 3 202 793,81 руб. (Три миллиона двести две тысячи семьсот девяносто три рубля 81 копейка) – в течение 90 (девяноста) дней со дня заключения настоящего договора, но не позднее даты подписания акта о подключении;

– 20 % Платы за подключение в размере 7 686 705,13 руб. (Семь миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот пять рублей 13 копеек), в т.ч. НДС (20%) 1 281 117,52 руб.



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 9 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

(Один миллион двести восемьдесят одна тысяча сто семнадцать рублей 52 копейки) – в течение 5 (пяти) дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект на время проведения испытаний и пуско-наладочных работ, но не позднее даты подписания акта о подключении;

– оставшаяся доля Платы за подключение 5 765 028,85 руб. (Пять миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч двадцать восемь рублей 85 копеек), в т.ч. НДС (20%) 960 838,14 руб. (Девятьсот шестьдесят тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 14 копеек) – в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

В случае нарушения Заявителем сроков внесения каждого из платежей, указанных в настоящем пункте Договора (в том числе авансовых), на сумму каждого платежа подлежит начислению неустойка (пени) в порядке, предусмотренном п. 6.3 настоящего Договора.

5.3. Обязанность Заявителя по внесению Платы за подключение считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный в разделе 10 настоящего Договора расчетный счет Агента.

5.4. Платежи, вносимые после 18-го месяца и далее подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемым Министерством экономического развития РФ в текущем году для прогноза социально-экономического развития РФ.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

6.2. Исполнитель несет ответственность перед Заявителем за нарушение обязательств по Договору в виде уплаты неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения Договора, и размера платы за подключение за каждый день просрочки, начиная с первого дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

6.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате каждого из платежей (в том числе авансовых), указанных в п. 5.2 настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.4. В случае нарушения Заявителем сроков исполнения обязательств и выполнения мероприятий по подключению более чем на 30 дней, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени), рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения Договора, и размера платы за подключение за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

6.5. В случае если Заявитель нарушил срок предоставления правоустанавливающих документов на земельный участок, указанный в п. 3.3.21 Договора, Исполнитель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов по подключению.

6.6. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, указанном в п. 5.2 Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 10 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

6.7. Исполнитель, в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, либо исполнения их ненадлежащим образом, несет перед Заявителем ответственность в размере реального ущерба. Размер реального ущерба устанавливается вступившим в законную силу решением суда.

6.8. В случае расторжения Договора по вине Заявителя по любому основанию, Заявитель обязуется возместить Исполнителю все фактически понесенные расходы и убытки, связанные с исполнением настоящего Договора. В случае наличия разногласий о размере фактически понесенных расходов, стороны урегулируют их в соответствии с разделом 7 Договора.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ. АРБИТРАЖНАЯ ОГОВОРКА

7.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

7.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента её направления не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

7.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организацией «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

7.4. Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

7.4.1. ПАО «МОЭК» - info@moek.ru

7.4.2. ООО «ЦТП МОЭК» - office@ctp-moek.ru

7.4.3. Фонд реновации - info@mosfr.ru (данные Заявителя)

7.5. Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

7.6. В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

7.7. Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

7.8. Арбитражное решение является окончательным.

7.9. Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 11 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор вступает в силу с даты получения Исполнителем экземпляра Договора, подписанного Заявителем. Срок действия Договора равен сроку подключения, указанного в пункте 4.1 Договора. По истечении срока действия Договора прекращаются все обязательства Сторон по нему, за исключением финансовых обязательств Заявителя, если между сторонами не заключено дополнительное соглашение о продлении срока подключения.

8.2. При заключении Договора в электронной форме, Договор подписывается со стороны физического лица простой электронной подписью, со стороны юридического лица - усиленной квалифицированной электронной подписью.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.4. В случаях, предусмотренных Договором, право на односторонний отказ от исполнения Договора осуществляется управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от исполнения договора. Договор считается расторгнутым с момента получения указанного уведомления.

8.5. С момента расторжения (прекращения действия) Договора прекращают свое действие технические условия подключения.

8.6. Стороны уведомляют друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, принятии решений о реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств.

8.7. Условия договора, в том числе об объеме выполняемых мероприятий и платы за подключение, могут быть изменены по соглашению сторон в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», а также законодательства о закупках.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Акт о готовности внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя (форма);

Приложение № 2 – Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (форма).

Приложение № 3 – Расчет размера платы за подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК».

Приложение № 4 – График производства работ по выполнению Заявителем мероприятий по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК» (форма).

Приложение № 5 – Технические условия подключения.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 12 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**Заявитель:**
**Фонд реновации**
Адрес юридического лица:
109012, г. Москва, вн. тер. г.
муниципальный округ Тверской,
ул. Ильинка, д. 13
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
Название банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва,
Номер банковского счета (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счёта
03226643450000007302
БИК 004525988

**Исполнитель:**
**ПАО «МОЭК»**
Адрес места нахождения
(почтовый адрес): 119526, г. Москва,
проспект Вернадского, д.101, корп. 3,
этаж 20, каб. 2017
ОГРН 1047796974092
ИНН 7720518494
КПП 997650001
**В лице Агента: ООО «ЦТП МОЭК»**
Адрес места нахождения
(почтовый адрес):
125009, г. Москва, пер. Вознесенский, д. 11, стр. 1
ОГРН 1157746421140
ИНН 7720302417
КПП 770301001
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810495000016147
в Банк ГПБ (АО), г. Москва
Кор. счет 30101810200000000823
БИК 044525823
Телефон: 8 (495) 276-13-07
E-Mail: office@ctp-moek.ru

**Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонда реновации**

_____ **В.В. Быкасов**

**Генеральный директор ООО «ЦТП МОЭК»**

_____ **С.С. Ерашов**



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 13 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Приложение № 1
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от «29» 05 2024г.
№ 10-11/24-558

**ФОРМА**

**Акт**
**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя**

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице *(Должность)* _____ *(Ф.И.О.)* _____, действующего на основании _____, с одной стороны и *(Наименование Заявителя)* _____, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице *(Должность, Ф.И.О.)* _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект: _____, расположенный _____.
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от «____» _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения:
- _____;
- _____;
- _____.

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утверждённому _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель: _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала: _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____ , обратной _____;
протяженность трассы: _____ м, в том числе подземной: _____;
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____;
класс энергетической эффективности подключаемого объекта: _____;
наличие резервных источников тепловой энергии: _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
Вид присоединения системы подключения: _____.
а) элеватор № _____, диаметр _____;
б) подогреватель отопления № _____, количество секций: _____,



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 14 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Длина секций: _____, назначение: _____,
Тип (марка) _____.
в) диаметр напорного патрубка: _____.
Мощность электродвигателя: _____, частота вращения: _____.
г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____, место установки: _____.
Тип отопительной системы: _____;
количество стояков: _____;
тип и поверхность нагрева отопительных приборов: _____;
схема включения системы горячего водоснабжения _____;
схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;
количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
количество секций II ступени штук _____, длина _____;
количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая): _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

| № п/п Наименование | Наименование | Место установки | Тип | Диаметр | Количество |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

Место установки пломб: _____.

6.Проектные данные присоединяемых установок:

| № зданий | Кубатура зданий, куб. м | Расчётные тепловые нагрузки, Гкал/час | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | Технологические нужды | Всего |
| | | | | | | |

7.Наличие документации:

_____
_____
_____

8. Прочие сведения

_____.

9. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи:

*Заявитель:* *Исполнитель:*

_____ _____
_____ _____

Дата подписания «_____» _____ 20____ г.



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 15 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Приложение № 2
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от «29» 05 2024г.
№ 10-11/24-558

**ФОРМА**

**АКТ**
**о подключении объекта к системе теплоснабжения**

Дата составления документа «___»_____20__г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания» (ПАО «МОЭК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице *(Должность)* _____ Общества с ограниченной ответственностью «Центр технологических присоединений МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК», далее Агент) *(Ф.И.О.)* _____, действующего на основании _____ и Агентского Договора от 21.10.2019 № 10-00/19-4928, с одной стороны и

*(Наименование Заявителя)* _____, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице *(Должность, Ф.И.О.)* _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что Исполнитель оказал, а Заявитель принял услугу по подключению, предусмотренную договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «____» _____ 20__ г. № _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и техническими условиями подключения № ____ в полном объеме.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____
_____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

_____
(дата, время, местонахождение узла учета)

_____
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

_____
(результаты проверки узла учета)

_____.
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

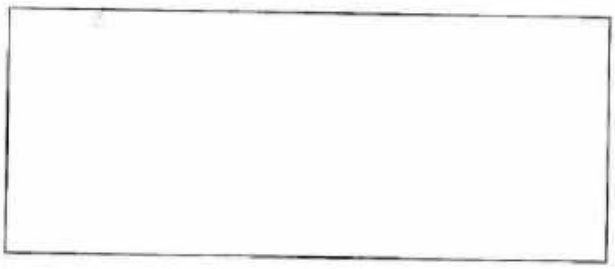
8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____.



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 15 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

**Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей**

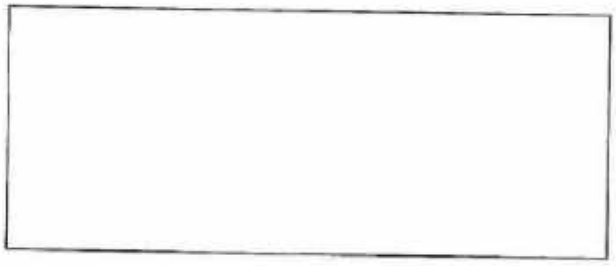


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____
_____
_____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____
_____
_____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

**Схема границ эксплуатационной ответственности сторон**



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____
_____
_____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____ (_____), в том числе НДС по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом РФ _____ (_____).

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Заявитель _____ Исполнитель _____

Дата подписания «__» _____ 20__ г.



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 17 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Приложение № 3
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от «29» 05 2024 г.
№ 10-11/24-558

**Расчет размера платы за подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»**

Размер платы за подключение объекта капитального строительства «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории», расположенного по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) (Восточный административный округ) (ППТ по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы) к системе теплоснабжения по договору о подключении к системе теплоснабжения № 10-11/24-558 с общим размером подключаемой нагрузки 4,045 Гкал/ч. составляет:

38 433 525,67 руб. (Тридцать восемь миллионов четыреста тридцать три тысячи пятьсот двадцать пять рублей 67 копеек), в т.ч. НДС (20%) 6 405 587,61 руб. (Шесть миллионов четыреста пять тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей 61 копейка), и определяется в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы Правительства Москвы от 20.12.2023 № ДПР-ТР-384/23 и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э, путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, определенной соответственно по формуле

$П^{II} = П_1 + \sum П_{2.1.i.j} + П_{2.2} + Н$ (тыс. руб./Гкал/ч), на подключаемую тепловую нагрузку объекта Заявителя, где:

$П_1$ – расходы на проведение мероприятий по подключению объекта Заявителя в размере 114 681 руб. 20 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

$П_{2.1.i.j}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i-го диапазона диаметров j-го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей в размере:

- для канальной прокладки до 250 мм составляет 5 065 060 руб. 89 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки;
- для бесканальной прокладки до 250 мм составляет 1 056 718 руб. 68 коп. (без учета НДС) за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

$П_{2.2}$ – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей – данный показатель равен нулю.

Н – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение 1 681 447 руб. 28 коп. (без учета НДС).



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 16 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Приложение № 4
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от «29» 05 2024г.
№ 10-11/24-558

**ФОРМА**

**График производства работ по выполнению Заявителем мероприятий по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК», расположенного по адресу: _____**
**(договор о подключении к системе теплоснабжения от _____ № _____)**

| № | Наименование мероприятий | План / факт начало* | План / факт окончание* | Комментарий** |
|---|---|---|---|---|
| 1 | *Разработка и предоставление утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения (экспертиза проектной документации).* | | | |
| 2 | *Согласование направления тепловых сетей с Исполнителем.* | | | |
| 3 | *Проведение гидравлических испытаний.* | | | |
| 4 | *Оформление Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Пломбировка узлов учета.* | | | |
| 5 | *Получение временного разрешения МТУ Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.* | | | |
| 6 | *Проведение приемосдаточных испытаний оборудования и пусконаладочных работ отдельных элементов тепловых энергоустановок, тепловых сетей и системы в целом.*<br>*Оформление Акта комплексного опробывания оборудования тепловых энергоустановок и тепловых сетей на номинальную тепловую нагрузку с учетом проектных параметров теплоносителя.* | | | |
| 7 | *Оформление Акта о подключении.* | | | |

**Даты, указанные в прошлом, считаются фактическими*
*** Заполняется при необходимости предоставления дополнительной информации, относящейся к выполнению мероприятия*

Заявитель

Должность/Ф.И.О.

_____ _____
*(подпись) М.П.*



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 19 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Приложение № 5
к договору о подключении
к системе теплоснабжения
от «29» 05 2024г.
№ 10-11/24-558

**ЦТП МОЭК**
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК» (ООО «ЦТП МОЭК»)**

**«29» 05 2024г.**
**№ Т-УП2-01-240412/0**

**Технические условия подключения к системе теплоснабжения**
**ПАО «МОЭК»**

| | |
|---|---|
| **Адрес объекта:** | г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) (Восточный административный округ) (ППТ по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы) |
| **Назначение объекта:** | Жилые дома |
| **Заявитель:** | Фонд реновации |
| **Тепловая нагрузка в количестве:** | 4,045 Гкал/час |
| **Категория надежности:** | определяется в соответствии с СП 510.1325800.2022 и СП 31-110-2003 |
| **Точка подключения объекта:** | граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства |

**Давление теплоносителя и предела его отклонения с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:**

| Параметры | В тепловой сети | В тепловой сети системы отопления | В тепловой сети системы вентиляции |
|---|---|---|---|
| Давление в подающем трубопроводе, м. в. ст. | 108-82 | - | - |
| Давление в обратном трубопроводе, м. в. ст. | 26-42 | - | - |
| Температура теплоносителя, °С | 150-70 | - | - |

**Температура теплоносителя и предела его отклонения с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:**



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 29 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в режиме зимнего максимума принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 130 $^0$С при температуре наружного воздуха - 17 $^0$С.

Для расчета тепловых сетей и оборудования теплового пункта в переходный период принять срезку в подающем трубопроводе теплосети 77 $^0$С при температуре наружного воздуха +4 $^0$С.

Температурные параметры теплоносителя на тепловом вводе в летний период 77-43 $^0$С с остановом для проведения планово-предупредительного ремонта.

Проектирование магистральных тепловых сетей (тепловых вводов) и тепловых пунктов выполнять на максимальные значения параметров (давление и температура) рабочей среды Рраб=1,6 МПа, Т=150°С.

**Требования к расположению точки подключения к тепловой сети:**

Расположение точки подключения к тепловой сети определяется на стадии разработки проектной (рабочей) документации и согласования планово-высотных отметок тепловой сети, содержащихся в плане и профиле тепловой сети раздела «Тепловые сети» проектной (рабочей) документации.

**Требования в части схемы подключения:**

1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по независимой схеме.
2. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по независимой схеме.
3. Предусмотреть подключение системы горячего водоснабжения объекта по закрытой схеме с использованием обратной воды из системы отопления.

**Требования к расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта:**

1. При проектировании и строительстве ИТП руководствоваться федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности, СП 124.13330.2012, СП 510.1325800.2022 или СП 41-101-95, СанПиН 2.1.3684-21, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения». В части автоматизированной системы управления и диспетчеризации необходимо руководствоваться Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП), принятыми в ПАО «МОЭК».

1.1. В проекте предусмотреть расчет поверхностей нагрева водоводяных подогревателей по каждой системе с указанием требуемой поверхности нагрева с запасом в размере 10%, с проверкой наличия запаса по расходу сетевой воды в размере 15%, с учетом обеспечения температуры горячей воды в местах водоразбора не ниже 60 $^0$С.

1.2. В проекте предусмотреть установку средств автоматизации на тепловом вводе для обеспечения заданного давления в обратном трубопроводе, а также устройств защиты оборудования, тепловых сетей и систем теплопотребления от недопустимых изменений давления и гидравлических ударов в соответствии с ГОСТ Р 54086-2010.

1.3. В ИТП предусмотреть аварийную перемычку после головных задвижек, запорную арматуру после аварийной перемычки на прямом и обратном трубопроводе тепловой сети и спускник (диаметром, рассчитанным в соответствии с тепловой нагрузкой на отопление), после дублирующей запорной арматуры на обратном трубопроводе.

2. Электроснабжение и Электрооборудование:



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 21 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

– электроснабжение ИТП выполнить по техническим условиям, выданным электросетевой компанией;

– оформить акт технологического присоединения к электрическим сетям сетевой компании;

– запроектировать и установить по ТУ электросетевой компании узел учета электроэнергии;

– руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ);

– категория надежности электроснабжения ИТП определяется в соответствии с СП 510.1325800.2022 и СП 31-110-2003;

– электрические сети должны обеспечивать возможность работы сварочных аппаратов и ручного электромеханического инструмента;

– местное управление задвижками с электроприводами и насосами должно дублироваться дистанционным управлением со щита, расположенного на высоте не ниже планировочной отметки земли;

– предусмотреть установку на насосах ХВС частотно-регулируемых приводов (ЧРП).

3. При планируемом размещении оборудования (насосов) ХВС и пожаротушения вне помещений ИТП рекомендуется предусмотреть раздельный электрический ввод учета, шкафы электрики и автоматики.

4. При проектировании строительной части ИТП предусмотреть вход во встроенное подвальное помещение теплового пункта с улицы (спуск), ограждения в виде стены с навесом, устройство металлической двери и освещение над входом и при спуске.

5. Рекомендуемый перечень материалов и оборудования для установки в ИТП и на тепловых сетях:

– трубы по ГОСТ 8731-74, сталь 20 бесшовные, горячедеформированные, термообработанные группа В;

– трубы по ГОСТ 20295-85, сталь 17Г1С, 17Г1С-У, сталь 20 группа В электросварные, прямошовные, термообработанные;

– водяные водоподогреватели в соответствие ПТЭ тепловых энергоустановок;

– насосное оборудование с частотно-регулируемыми преобразователями и станциями группового управления насосными агрегатами;

– на вводе первичного теплоносителя регулятор перепада давления;

– арматура - на вводе трубопроводов в тепловой пункт «шаровой кран» устанавливать не более 2 метров от стены, не выше 1,5 метра от пола. В качестве остальной запорной арматуры по сетевой воде - шаровые краны;

– расширительные баки мембранного типа или установки автоматического поддержания давления (АУПД) с комплектной автоматикой, выполненные в едином исполнении (модуль заводской готовности) в помещении теплового пункта;

– систему диспетчеризации реализовать на одном контроллере совместно с системой автоматизации.

6. При разработке проекта внутренних систем теплопотребления:

6.1. Предусмотреть раздельные контуры систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) на жилую и нежилую части здания. Отопительные узлы, узлы вентиляции и узлы подключения системы горячего водоснабжения каждого контура оборудовать регуляторами, приборами контроля и учета в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, действующих СНиП.

6.2. Предусмотреть оборудование стояков и теплопотребляющих приборов надежной запорно-регулирующей арматурой, отвечающей современным требованиям.

6.3. Исключить размещение элементов внутренних систем здания (стояков отопления, ГВС, ХВС, канализации и т.д.) в ИТП.



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 22 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**Технические требования к способу прокладки и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:**

1. Проект тепловых сетей выполнить в соответствии с требованиями федеральных норм и правил в области промышленной безопасности, СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 41-105-2002 с учетом применения стальных труб и фасонных изделий, изолированных пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена, изготовленных в заводских условиях по ГОСТ 30732-2020 с системой оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции и применением запорной арматуры типа «шаровой кран».

2. Организационные рекомендации для подключения объекта:

2.1. В случае попадания существующих тепловых сетей в границы земельного участка Заявителя, рекомендуется выполнить мероприятия по сохранности и ремонтопригодности тепловых сетей с соблюдением охранной зоны, а при невозможности выполнения указанных мероприятий - обратиться в ПАО «МОЭК» с целью заключения соглашения о компенсации потерь. Информация о заключении Соглашения размещена на официальном сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.moek.ru).

2.2. В случае ликвидации объектов инженерного назначения, являющихся собственностью ПАО «МОЭК», Заявителю необходимо оформить Соглашение о порядке компенсации потерь в соответствии с выданным Техническим заданием на вынос. Информация о заключении Соглашения размещена на официальном сайте ПАО «МОЭК» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.moek.ru).

2.3. В случае попадания в границы земельного участка Заявителя объектов инженерного назначения, принадлежащих третьим лицам на праве собственности или ином законном праве, Заявителю рекомендуется договорным путем урегулировать отношения переноса и ликвидации инженерных коммуникаций и иного имущества третьих лиц, с обеспечением постоянного бесперебойного тепло-, водоснабжения всех существующих потребителей.

2.4. В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» установлен обязательный порядок осуществления владельцем тепловых сетей мероприятий по организации вывода из эксплуатации объектов теплосетевого хозяйства, с использованием которых осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

**Требования и рекомендации к расположению организации учета тепловой энергии и теплоносителей:**

1. В соответствии с п. 19 «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, узел учета тепловой энергии, теплоносителя (далее УУТЭ) должен быть оборудован в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов.

2. **Требования к проекту на установку приборов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя**

2.1. Проект УУТЭ должен соответствовать следующим документам:

– Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее – Правила учета);

– Приказу Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением" (Зарегистрировано в Минюсте России 31.12.2020 N 61998);



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 23 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

– Правилам техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей, утвержденным Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 03.04.1997;

– Правилам устройства электроустановок, утв. приказом Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204;

– Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115;

– СП 510.1325800.2022 Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения;

– Приказом Росстандарта от 25.11.2016 № 1802-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта»;

– ГОСТ 21.408-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2293-ст);

– ГОСТ 2.701-2008 Единая система конструкторской документации. Схемы. Виды и типы. Общие требования к выполнению;

– ГОСТ 21.208-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Автоматизация технологических процессов. Обозначения условные приборов и средств автоматизации в схемах (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2311-ст);

– ГОСТ 21.110-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов (введен в действие Приказом Росстандарта от 17.12.2013 № 2310-ст);

– ГОСТ 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

2.2. Проект УУТЭ должен быть оформлен в соответствии со следующими требованиями:

– листы проекта должны быть пронумерованы;

– титульный лист проекта должен содержать:

*1)* наименование организации – Заявителя;

*2)* адрес организации - Заявителя;

*3)* характеристику объекта потребления тепловой энергии;

*4)* абонентский номер ИТП (ЦТП);

*5)* полное наименование проектной организации с указанием ответственных лиц и исполнителей с печатью организации.

2.3. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя должен содержать:

– Принципиальную схему теплового пункта (выкопировку из утвержденного проекта теплового пункта);

– Техническое задание на разработку проектной документации УУТЭ, подписанное Заявителем, основной составляющей которого является расчет расходов теплоносителя по видам теплопотребления в разрезе суток (отопительный и летний периоды) для подбора диаметров преобразователей расхода и пределов измерения теплоносителя;

– Функциональную схему измерения параметров теплоносителя;

– Схемы установки первичных преобразователей на трубопроводах, с соблюдением длин прямых участков, указанных в паспортных данных на приборы;

– План помещения с указанием мест установки прибора узла учета и кабельных проводок;

– Принципиальную электрическую схему подключения приборов УУТЭ;

– Схему внешних соединений первичных преобразователей с тепловычислителем;



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 24 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

– Электрическую схему питания УУТЭ;
– Чертеж общего вида шкафа узла учета;
– Спецификацию на оборудование, приборы, материалы;
– Форму отчетной ведомости показаний приборов учета, соответствующую требованиям, указанными в п.4 настоящих Технических условий;
– Форму отчетной ведомости, получаемую с установленного оборудования дистанционного снятия показаний приборов учета, с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов, в случае установки на УУТЭ оборудования удаленного доступа, соответствующую требованиям, указанными в п.4 настоящих Технических условий;
– Схему подключения выходного сигнала от тахометрического водомера подпитки к тепловычислителю;
– Схему пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав УУТЭ.

2.4. При проектировании УУТЭ для потребителей тепловой энергии, подключенных после тепловых пунктов, необходимо предусмотреть:
– ведение учета тепловой энергии и теплоносителя по каждому виду тепловой нагрузки согласно схемам, утвержденных Правилами учета;
– соответствие программного обеспечения приборов учета тепловой энергии и теплоносителя формулам расчета тепловой энергии, принятым в Правилах учета по каждому из видов теплопотребления.

## 3. Рекомендуемые требования к расчетам и выбору средств измерений

3.1. Рекомендуется устанавливать типы приборов, внесенные в Государственный реестр средств измерения по согласованию с ПАО «МОЭК».
3.2. Выбор верхнего и нижнего предела измерения должен обеспечивать измерение фактического расхода теплоносителя как в отопительный, так и в неотопительный период.
3.3. Должна быть обеспечена возможность пломбирования приборов учета.
3.4. Выбор диаметров трубопроводов для установки приборов учета должен быть осуществлен на основании расчета гидравлических потерь на участке монтажа первичных преобразователей (по «Методике гидравлического расчета конфузорно-диффузорных переходов». ВИСИ, Санкт-Петербург, 1996 г.).
3.5. Метрологические характеристики устанавливаемых средств измерений должны соответствовать Правилам учета.
3.6. Водомер на подпиточной линии наряду с электрической связью с тепловычислителем, должен быть оснащён энергонезависимым счётным механизмом. Для подключения к тепловычислителю допускаются только тахометрические водомеры с передаточным коэффициентом импульсного преобразователя 10 л/имп., указанные в заводских документах на конкретный тип теплосчетчика.
3.7. Прибор учета должен быть оснащен техническими средствами для его подключения к системе дистанционного снятия показаний с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

## 4. Требования к отчетной ведомости

4.1. Отчетная ведомость должна содержать следующую информацию:
– о количестве полученной тепловой энергии (Гкал);
– о массе и объеме теплоносителя, полученного по подающему трубопроводу и возвращенного по обратному трубопроводу (т; куб. м);
– среднечасовую и среднесуточную температуры (по средневзвешенному показателю) теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (°С);
– среднечасовое и среднесуточное давление (избыточное) теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах (МПа);


Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 25 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

– массу и объем теплоносителя, израсходованного на подпитку внутренних систем теплопотребления (для независимых схем присоединения) (т; куб.м);

– время работы узла учета тепловой энергии (час);

– показания накопителей на начало/конец отчетного периода и их разницу за отчетный период по:

a. количеству тепловой энергии (Гкал);

b. массе и объему теплоносителя, пропущенного по подающему и обратному трубопроводам (т; куб.м);

c. времени штатной работы теплосчетчика (час).

– время работы узла учета с расходом сетевой воды меньше установленного минимума по подающему трубопроводу (час);

– время работы узла учета с расходом сетевой воды больше установленного максимума по подающему трубопроводу (час);

– время работы узла учета при Δt меньше установленного минимума (час);

– время работы узла учета при отсутствии электропитания (час);

– время работы узла учета с прочими ошибками (час);

– сведения о количестве потреблённой тепловой энергии с учётом нештатной работы, утечки теплоносителя и подпитка внутренних систем теплопотребления (Гкал).

4.2. В случае установки прибора учета после теплового пункта, отчетная ведомость дополнительно должна содержать следующую информацию:

– среднечасовую и среднесуточную температуру холодной воды, поступающей на горячее водоснабжение (при отсутствии технической возможности размещения точки измерения данного параметра следовать п.4.3. настоящих Технических условий), $C^0$;

– массу (объем) горячей воды, отпущенной по подающему, возвращенной по циркуляционному трубопроводу и израсходованной в системе горячего водоснабжения, т; (м3).

4.3. В случае, если для определения количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя требуется измерение температуры холодной воды на источнике тепловой энергии допускается введение указанной температуры в вычислитель в виде константы (по согласованию с теплоснабжающей организацией) с периодическим пересчетом количества потребленной тепловой энергии с учетом фактической температуры холодной воды (п. 112 и п. 113 Правил учета).

## 5. Требования к монтажу узла учета тепловой энергии, теплоносителя

5.1. Монтаж должен проводиться квалифицированным персоналом в соответствии с требованиями технических регламентов и завода изготовителя.

5.2. Смонтированный прибор учета должен полностью соответствовать проекту и условиям подключения.

5.3. Освещение прибора учета должно соответствовать нормам охраны труда.

5.4. Линии связи и цепи питания должны прокладываться в отдельных заземленных электромонтажных стальных трубах или металлических рукавах. Провода и кабельные линии должны быть промаркированы с указанием их типов. Типы кабелей, используемых в схеме, должны соответствовать техническим требованиям завода-изготовителя приборов учета тепловой энергии.

5.5. Тепловычислитель, блоки питания, адаптер регистрации, электрокоммутационная аппаратура должны быть установлены в общем щите (шкафу), исключающем несанкционированный доступ к указанному оборудованию.

5.6. Защитное заземление прибора учета тепловой энергии должно быть выполнено в соответствии с требованиями Правил устройства энергоустановок.

5.7. Комплект оборудования прибора учета должен содержать замещающие вставки для восстановления целостности трубопроводов при демонтаже расходомеров.



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 25 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

5.8. Щит узла учета должен быть укомплектован разъемами для подключения переносного адаптера и ноутбука.

6. **Порядок ввода узла учета тепловой энергии, теплоносителя в коммерческую эксплуатацию**

6.1. Ввод в эксплуатацию и пломбировка средств измерений и оборудования УУТЭ производятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.2. Сведения о допуске (вводе) УУТЭ в эксплуатацию указываются в Акте о подключении объекта к системе теплоснабжения.

6.3. Пломбировка узла учета осуществляется в присутствии приемочной комиссии (п. 64, п. 70 и п. 71 Правил учета).

6.4. Документом, подтверждающим ввод УУТЭ в эксплуатацию, является акт о подключении объекта к системе теплоснабжения.

6.5. Ввод УУТЭ в эксплуатацию оформляется при наличии:

- проекта на прибор учета, согласованного с ПАО «МОЭК»;
- соответствия монтажа оборудования прибора учета проекту на УУТЭ;
- ведомости непрерывной работы прибора учета в течении 3 суток (для объектов с горячим водоснабжением - 7 суток), предшествующих дате ввода УУТЭ в коммерческую эксплуатацию;
- паспортов на установленные средства измерений и оборудование УУТЭ;
- подлинников свидетельств о поверке средств измерений и оборудования УУТЭ, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя.

6.6. При необходимости расчетов между Субабонентами и Заявителем или для обеспечения возможности расчета тепловой энергии по видам теплопотребления, а также резервного учета при выходе из строя УУТЭ на границе балансовой принадлежности рекомендуется устанавливать отдельные полноценные УУТЭ на системы теплопотребления и ГВС.

**Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта:**

1. Разработать проект и выполнить работы по диспетчеризации ИТП:

- в проекте предусмотреть устройства измерения и постоянного контроля входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, для автоматизированной системы управления и диспетчеризации инженерных сооружений теплоэнергетического комплекса ПАО «МОЭК» в соответствии с автоматизированной системой управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП);
- в проекте предусмотреть передачу на верхний уровень системы параметров для каждого теплосчетчика, устанавливаемого в ИТП, для определения часовой и суточной статистики по параметрам теплоносителя;
- в проекте предусмотреть передачу в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» входных и выходных параметров первичной и вторичной тепловых сетей, систем горячего и холодного водоснабжения, узлов учета, аварийных датчиков и систем локальной автоматики в объеме, предусмотренным Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП). Обеспечить внесение паспорта объекта в АС «Диспетчеризация», произвести необходимые настройки для проведения опроса объекта и отображения диспетчеризируемых параметров на верхнем уровне АС «Диспетчеризация» с формированием отчетов о потреблении тепловой энергии на верхнем уровне АС «Диспетчеризация»;
- в проекте предусмотреть подключение оборудования диспетчеризации к комплексной среде передачи данных ПАО «МОЭК» (КСПД ПАО «МОЭК»).



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 27 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

2. Обеспечить передачу данных системы диспетчеризации ИТП в АС «Диспетчеризация» ПАО «МОЭК» в объеме, предусмотренным Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП) и последующее 72-часовое опробование системы.

3. В части автоматизированной системы управления необходимо руководствоваться Техническими требованиями на автоматизированную систему управления технологическими процессами тепловых пунктов (АСУ ТП ТП), принятыми в ПАО «МОЭК».

**Технические условия действительны до**

| Срок действия технических условий подключения составляет 3 года. |
|---|



Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 28 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
19 (девятнадцать) листов

| | |
|---|---|
| Генеральный директор<br>ООО «ЦТП МОЭК» | Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению Фонда реновации |
| _____ О.С. Ерашов | _____ В.В. Быкасов |





Документ зарегистрирован № ФР-28-11296/24 от 04.06.2024 Романова А.В. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-8555 от 04.06.2024 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 29 из 29. Страница создана: 01.06.2024 15:49

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. МОСКВЕ
(Главное управление МЧС России по г Москве)

УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
(УНПР Главного управления
МЧС России по г. Москве)
ул. Пречистенка, 22/2, стр. 1, г. Москва, 119034
Телефон: 244-83-93, (код 499) доб. 11108
E-mail: unpr@77.mchs.gov.ru

Ветров Артем Владимирович
(руководителю организации)

18.12.2024 № ГУ-ИСХ-126551
На № _____ от _____

# УВЕДОМЛЕНИЕ № 203957 от 18.12.2024

о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙБЕЗОПАСНОСТЬ"
(наименование организации разработчика)

| | |
|---|---|
| ИНН | 7722788143 |
| ОГРН | 1127747031114 |

| | |
|---|---|
| Заявление | № ГУ-14913 от 09.12.2024 |
| Подразделение | УНПР ГУ МЧС России по г. Москве |
| Дата регистрации | 18.12.2024 |
| Реестровый номер | У013-00101-77/01640714 |
| Протокол заседания | от 12.12.2024 № 36 |

ЗАКАЗЧИК РАБОТ

| | |
|---|---|
| Наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МФС" |
| ИНН | 7704539433 |
| ОГРН | 1047796934195 |

ОБЪЕКТ ЗАЩИТЫ

| | |
|---|---|
| Наименование | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки |

| | |
|---|---|
| | под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории |
| Краткое наименование | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории |
| Местонахождение | г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) |
| Категория риска | Высокий |
| Классификация пожарной опасности | Ф1.3 Многоквартирные жилые дома |

Приложение: 1. Заключение нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Москве (протокол от 12.12.2024 № 36) на 4-х листах.

2. Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)». Изменение № 1 на 26-ти листах (прошнурованные и заверенные штампом «Согласовано письмом УНПР ГУ МЧС России по г. Москве»).

Заместитель начальника Главного управления - начальник Управления — Бобров А.Б.

(должность руководителя уполномоченного органа) — (фамилия и инициалы)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4E7F49874FBD4D781800F08601FACA4A
Владелец: Бобров Александр Борисович
Действителен с 08.11.2023 по 31.01.2025

Усенков Владислав Вячеславович

8 (499) 244 83 93 (доб. 11-292)

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ

**УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ**
**(УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве)**

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е
Нормативно-технического совета
(протокол заседания от 12.12.2024 № 36)

На согласование представлена документация: Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)». Изменение № 1.

Организация, представившая материалы: ООО «СБ»;
Организация разработчик: ООО «СБ».
Наличие заключений: нет.

Ранее Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)» были рассмотрены и согласованы на нормативно-техническом совете УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве (протокол № 16 от 19.07.2024 г., письмо от 30.07.2024 г. № ГУ-ИСХ-74997).

1. Перечень изменений и дополнений к ранее согласованным СТУ

| № п/п | Ранее принятые технические решения | Предлагаемые технические решения |
|---|---|---|
| 1. | П. 2.3 Ширина пандуса для въезда на покрытие стилобатной части должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей и должна составлять не менее 4,2 м. | П. 2.3 Ширина пандуса для въезда на покрытие стилобатной части должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей и должна составлять не менее 4,0 м. Допускается установка ворот |

| | | |
|---|---|---|
| | | (в том числе с возможностью устройства распашных калиток шириной не менее 0,8 м), выполненными из негорючих материалов. Ширина ворот должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей. При использовании калиток для прохода людей они должны свободно открываться изнутри без ключа. |
| 2. | П. 4.19. В жилых корпусах на первом этаже допускается предусматривать размещение помещений хранения уборочной техники и временного размещения твердых коммунальных отходов. Указанные помещения должны быть выделены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI150. Указанные помещения оборудовать автоматической установкой спринклерного пожаротушения, с параметрами (интенсивность, время работы, расчетная площадь пожара) в соответствии с СП 485.1311500.2020 по 1 группе помещений. | П. 4.19. В жилых корпусах на первом этаже допускается предусматривать размещение помещений хранения уборочной техники и временного размещения твердых коммунальных отходов. Указанные помещения должны быть выделены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI150. Указанные помещения оборудовать автоматической установкой спринклерного пожаротушения, с параметрами (интенсивность, время работы, расчетная площадь пожара) в соответствии с СП 485.1311500.2020 по 1 группе помещений. Выход из указанных помещений предусмотреть через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре в вестибюль жилой части, имеющий выход наружу в том числе через двойной тамбур. |
| 3. | Ранее отсутствовал | П. 4.27. Помещения, в том числе категории по пожарной опасности В1-В3 допускается размещать на подземном этаже жилых корпусов, в том числе под помещениями, в которых находятся более 50 человек, с учетом выделения данных помещений противопожарными перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 150 и выполнения требований, изложенных в настоящих СТУ. |
| 4. | П. 5.2. Для эвакуации людей с этажа пожарного отсека одноэтажной подземной автостоянки и из подземного этажа жилого дома, а также при обеспечении эвакуации людей из двух смежных пожарных отсеков автостоянки допускается предусматривать общие незадымляемые лестничные клетки типа Н3, ведущие непосредственно наружу. Либо отдельные (самостоятельные) лестничные клетки, предназначенные для эвакуации людей непосредственно с этажа пожарного отсека одноэтажной подземной автостоянки, ведущие наружу. | П. 5.2. Для эвакуации людей с этажа пожарного отсека одноэтажной подземной автостоянки и из подземного этажа жилого дома, а также при обеспечении эвакуации людей из двух смежных пожарных отсеков автостоянки допускается предусматривать общие незадымляемые лестничные клетки типа Н3, ведущие непосредственно наружу. Либо отдельные (самостоятельные) лестничные клетки, предназначенные для эвакуации людей непосредственно с этажа пожарного отсека одноэтажной подземной автостоянки, ведущие наружу.<br>Эвакуацию людей из помещений (за исключением насосной пожаротушения), размещаемых в пожарном отсеке подземной |

| | | |
|---|---|---|
| | | автостоянки, допускается предусматривать через помещение для хранения автомобилей, а также через коридор далее в лестничные клетки, предназначенные для эвакуации людей с этажа пожарного отсека одноэтажной подземной автостоянки. Эвакуацию людей из помещений, размещаемых в пожарном отсеке надземной стоянки, допускается предусматривать через помещение для хранения автомобилей с соблюдением требований ФЗ-123. |
| 5. | П. 5.6. Для эвакуации людей с поверхности стилобата должны быть предусмотрены мероприятия, позволяющие рассредоточиться людям, эвакуирующихся из здания, на прилегающую к зданию территорию (проходы, проезды, наружная открытая лестница 3-го типа, лестница в перепаде высот, а также выходы в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 жилых домов). Ширина марша наружной открытой лестницы либо лестницы в перепаде высот должна быть не менее 2 м. Допускается оборудование указанных лестниц не глухими калитками свободного открывания, а также декоративными ламелями из негорючих материалов. Покрытие стилобатной части должно быть предусмотрено с пределом огнестойкости не менее REI 150. | П. 5.6. Для эвакуации людей с поверхности стилобата должны быть предусмотрены мероприятия, позволяющие рассредоточиться людям, эвакуирующихся из здания, на прилегающую к зданию территорию (проходы, проезды, наружная открытая лестница 3-го типа, лестница в перепаде высот, а также выходы в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 жилых домов, в том числе с входом в них через коридор). Ширина марша наружной открытой лестницы должна быть не менее 2 м. Допускается оборудование указанных лестниц не глухими калитками, а также декоративными ламелями из негорючих материалов. Покрытие стилобатной части должно быть предусмотрено с пределом огнестойкости не менее REI 150. Допускается оборудовать калитки электромагнитными запорными устройствами, интегрированными в систему управления и контроля доступа с автоматической разблокировкой при срабатывании системы пожарной сигнализации здания и (или) дистанционно сотрудником (работником), осуществляющим круглосуточную охрану. При выходе наружу из вышеуказанных калиток, предусмотреть их свободное открывание изнутри без ключа. |
| 6. | Ранее отсутствовал | П. 5.10. На путях эвакуации в том числе в тамбурах и тамбур-шлюзах допускается устройство лестниц в перепаде высот с учетом требований п. 4.3.5 СП 1.13130.2020, а также подъемников для МГН с учетом соблюдения требуемой ширины пути эвакуации. |

– и другие противопожарные мероприятия, изложенные в Специальных технических условиях.

Предусматривается комплекс объемно-планировочных и конструктивных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта защиты,

запроектированных в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

2. Решение нормативно-технического совета:

Рассмотрев представленные материалы, Совет решил согласиться со Специальными техническими условиями, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)». Изменение № 1.

Ответственность за достоверность исходных данных несут исполнитель и заказчик работы.

Остальные требования, ранее согласованных Специальных технических условий должны выполняться в полном объеме.

Одновременно сообщается, что противопожарные мероприятия, изложенные в Заключении, носят обязательный характер и подлежат выполнению на всех стадиях проектирования и эксплуатации объекта.

Заместитель председателя
нормативно-технического совета С.Е. Кирюханцев

Секретарь
нормативно-технического совета В.В. Усенков

СТРОЙ
БЕЗОПАСНОСТЬ

пр-кт Волгоградский, д. 45, стр.1, г. Москва, 109316, ООО «СБ»
Тел.: +7 (495) 646-08-71, info@strobez.ru, www.strobez.ru
ОГРН 1127747031114 ИНН 7722788143 КПП 772201001

Утверждаю
Заместитель Генерального
директора по проектированию
ООО «ГП-МФС»

М.М. Скрипицын
«____» _____ 2024 г.
м.п.

# СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)».

Изменение № 1

Разработчик

Заместитель генерального директора
ООО «СБ»
должность

личная подпись

Н.А. Федорчук
инициалы, фамилия

Москва 2024 г.

# Список исполнителей СТУ:

**Исполнитель:**

| Руководитель нормативно-технического отдела | | А. Н. Долматов |
|---|---|---|
| должность | личная подпись | инициалы, фамилия |

# СОДЕРЖАНИЕ


| | Стр. |
|---|---|
| 1. ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА | 4 |
| 2. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ПРОТИВОПОЖАРНЫМ РАССТОЯНИЯМ, ПРОЕЗДАМ И ПОДЪЕЗДАМ К ЗДАНИЮ, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ | 7 |
| 3. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К НАРУЖНОМУ ПОЖАРОТУШЕНИЮ | 8 |
| 4. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЯМ | 8 |
| 5. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА | 16 |
| 6. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ИНЖЕНЕРНЫМ СИСТЕМАМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ И ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАМ | 19 |
| 7. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ | 26 |

## 1. ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Наименование и адрес объекта.

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)».

1.2. Сведения о заказчике.

Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик - МФС», ООО «ГП-МФС».

ИНН 7704539433.

Заместитель генерального директора по проектированию Скрипицын Михаил Михайлович.

1.3. Сведения о генеральной проектной организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик - МФС», ООО «ГП-МФС».

ИНН 7704539433.

Заместитель генерального директора по проектированию Скрипицын Михаил Михайлович.

1.4. Сведения о разработчике СТУ.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройБезопасность» (ООО «СБ»).

ИНН 7722788143.

Заместитель генерального директора: Федорчук Наталья Александровна.

1.5. Основание для разработки СТУ.

Специальные технические условия Изменение № 1, (далее - СТУ) отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)», разработаны на основании:

- ст. 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- п. 2 ст. 78 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

1.6. Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности, предъявляемых к:

- проектированию жилого здания при общей площади квартир на этаже секции не более 620 м$^2$ при одном эвакуационном выходе с этажа и без

устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м.

1.7. Область применения СТУ.

СТУ распространяются на проектирование объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)», (далее «объект»).

1.8. Краткое описание объекта капитального строительства.

Объект представляет собой архитектурную композицию, состоящую из четырех жилых домов (корпусов) секционного типа, с одним подземным этажом (под каждым жилым домом), с общей подземной и надземной одноэтажной автостоянкой.

На подземном этаже (под жилыми домами) предусматривается размещение технических помещений различного назначения и хозяйственных кладовых.

В подземной автостоянке предусматривается манежное хранение автомобилей, кроме этого, на этаже автостоянки предусматривается размещение технических помещений.

В надземной автостоянке предусматривается манежное хранение автомобилей, размещение хладоцентра и иных помещений (помещение охраны, узловое помещение связи).

На первом этаже предусматривается размещение входных групп жилой части и размещение помещений общественного, технического назначения, помещений уборочного инвентаря/помещений твердых бытовых отходов и хозяйственных кладовых жильцов.

На объекте предусматривается устройство технических пространств, предназначенных для прокладки инженерных коммуникаций высотой менее 1,8 м (этажом не является).

Общая площадь квартир на этаже секции не превышает 620 м$^2$.

Высота жилых домов в соответствии с СП 1.13130.2020 составляет:

жилой дом (корпус 6.1.1) - односекционный, 17 этажный, высотой не более 75 м;

жилой дом (корпус 6.1.2) - односекционный, 12 этажный, высотой не более 50 м;

жилой дом (корпус 6.1.3) - односекционный, 10 этажный, высотой не более 40 м;

жилой дом (корпус 6.1.4) - односекционный, 15 этажный, высотой не более 52 м.

Градостроительный план земельного участка: № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0 от 14.07.2023.

Используемые при разработке СТУ материалы, а также краткое описание объекта являются предпроектными, дающие общее понятие об

объекте и определяющие общие принципы принимаемых технических решений. При разработке проектной документации допускается внесение изменений и дополнений в описание проектируемого объекта, при этом не должны нарушаться обязательные требования пожарной безопасности, изложенные в настоящих СТУ.

1.9. При разночтении в требованиях между действующими нормативными документами по пожарной безопасности и настоящими СТУ, приоритетным считать соблюдение требований СТУ.

1.10. При проектировании объекта, кроме требований настоящих СТУ должны учитываться также требования нормативно-правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, в том числе.

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123).

СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности».

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003)» Разделы 1, 2, пункты 3.1.6 - 3.1.11, 3.1.14.1.16, 3.1.19 - 3.1.21, 3.1.23 - 3.1.31, 3.2; пункт 4.1, подпункты "в", "л" пункта 4.2, 4.4; пункты 6.1.6, 6.1.11 - 6.1.13, 6.1.16, 6.2.4, 6.2.8, 6.2.9, 6.2.14, 6.2.15, 6.2.18, подпункты "в", "г" пункта 6.3.5, 6.4.1 - 6.4.4, 6.4.9 - 6.4.10, 6.4.12 - 6.4.15; пункты 7.1.9, 7.1.10, 7.1.14, 7.1.15, 7.1.22, 7.2.1 - 7.2.6, 7.2.11 - 7.2.15, 7.2.17, 7.2.19 - 7.2.21, 7.3.1 - 7.3.3, 7.3.7, подпункты "г" - "к" пункта 7.3.13, подпункт "а" пункта 7.3.14, 7.3.20, 7.3.22, подпункт "б" пункта 7.4.2, 7.4.3, 7.4 - 7.4.9, 7.5.2, 7.5.3, 7.5.4, 7.5.6, 7.6.3, 7.6.5 - 7.6.8, 7.6.11, 7.6.12, 7.7, 7.9.3, 7.9.4, 7.9.6, 7.9.8 - 7.9.10, 7.10.1 - 7.10.9, 7.10.11, 7.10.12, 7.10.15 - 7.10.17, 7.10.19 - 7.10.23, 7.11.1 - 7.11.6, 7.11.8 - 7.11.14, 7.11.16,

7.11.17 (второй абзац), 7.11.18; пункты 9.1 - 9.21; пункты 10.1, 10.3, 10.4, 10.6; пункты 11.1.1, 11.1.3, 11.1.4, 11.1.5, 11.2.1, 11.2.2, 11.2.3 - 11.2.5, 11.2.11, подпункты "в", "е" пункта 11.2.15, 11.2.16, 11.2.17, 1.2.19, 11.2.20 (второй абзац); пункт 14.7 - 14.11, 14.13, 14.14, 14.22, 14.24); пункты 16.2, 16.3; Приложения Б, М, Н.

СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей (Пункты 4.6, 4.7, 5.9, 5.11-5.13, 5.15, 5.16, 5.21, 5.24, 5.25, 5.29, 5.30, 5.33, 7.1.1, 7.1.3-7.1.5, 7.2.1, 7.2.2, 7.4.1-7.4.5, 7.7.6, 7.7.8, 7.7.10, 7.8.4, 7.10.1-7.10.3, 7.10.14, 8.3.11-8.3.14, 8.3.19, 8.4.8, 8.5.8-8.5.10 и раздел 6.2).

СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».

СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности».

1.11. Термины и определения

Термины и определения в СТУ приняты в соответствии с ФЗ-123, нормативными документами по пожарной безопасности.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ПРОТИВОПОЖАРНЫМ РАССТОЯНИЯМ, ПРОЕЗДАМ И ПОДЪЕЗДАМ К ЗДАНИЮ, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ

2.1. Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и другими зданиями и сооружениями, проезды и подъезды пожарных автомобилей, требования к обеспечению деятельности пожарных подразделений, следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 и настоящих СТУ.

2.2. На стадии проектирования предусмотреть разработку отчета по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны (далее Отчет), с учетом:

- устройства проездов и подъездов для пожарных автомобилей вплотную к жилым корпусам и максимальным расстоянием от края подъезда до наружных стен жилых корпусов не более 16 м;
- устройства подъездов пожарных автомобилей к жилым корпусам объекта не менее чем с двух продольных сторон, в том числе не по всей длине;
- устройству тупиковых проездов (длиной не более 80 м) без разворотных площадок, с учетом движения автомобиля задним ходом до проезда (участка проезда), обеспечивающими возможность разворота или выезда пожарной техники.

2.3. Ширина пандуса для въезда на покрытие стилобатной части должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей и должна составлять не менее 4,0 м. Допускается установка ворот (в том числе с возможностью устройства распашных калиток шириной не менее 0,8 м), выполненными из негорючих материалов. Ширина ворот должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей. При использовании калиток для прохода людей они должны свободно открываться изнутри без ключа.

2.4. Допускается выполнять габариты стилобатной части более 15 м, с учетом заезда пожарных автомобилей на его поверхность.

2.5. Допускается не предусматривать сквозные проходы при длине здания по периметру более 100 м в лестничных клетках, вестибюлях или лифтовых холлах в уровне входов в здание или пола первого этажа для прокладки пожарных рукавов не реже, чем через 100 м один от другого, при условии: если водопроводная сеть с устройством на ней пожарных гидрантов предусмотрена с обеих продольных сторон объекта либо устройства сквозного сухотруба, проходящего транзитом через здание не реже чем через каждые 100 м. Для подключения сухотруба к мобильным средствам пожаротушения следует предусматривать трубопроводы номинальным диаметром DN 80 с выведенными наружу (на фасады с двух продольных сторон) патрубками на высоту (1,35 +/- 0,15) м, оборудованными соединительными головками ГМ 80. Места расположения соединительных головок должны обозначаться световыми указателями.

## 3. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К НАРУЖНОМУ ПОЖАРОТУШЕНИЮ

3.1. Требования к наружному пожаротушению следует принимать в соответствии с ФЗ-123, СП 8.13130.2020.

3.2. Расход воды на наружное пожаротушение принять не менее 110 л/с. Наружное пожаротушение соответствующего расхода должно обеспечиваться от пожарных гидрантов, устанавливаемых на расстоянии не более 200 метров от стен здания с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием (в том числе укрепленных газонов, газонных решеток), территории благоустройства, в том числе по лестницам в перепаде высот. Количество пожарных гидрантов должно быть принято не менее трёх.

## 4. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЯМ

4.1. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям, не указанные в настоящих СТУ, следует принимать в соответствии с СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013.

4.2. Объект следует предусмотреть класса конструктивной пожарной опасности С0.

4.3. Объект следует разделить на пожарные отсеки противопожарными стенами и (или) перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 150, с характеристиками:

- одноэтажная подземная автостоянка, а также размещаемые на ее этаже технические помещения – I степени огнестойкости, с площадью этажа в пределах пожарного отсека в соответствии с СП 2.13130.2020. Класс функциональной пожарной опасности Ф5.2. Площадь этажа в пределах пожарного отсека допускается предусмотреть не более 4000 м$^2$, при этом установка пожаротушения в подземной автостоянке должна быть предусмотрена с повышенной интенсивностью орошения не менее 0,16 л/(с*м$^2$), при расчетной площади тушения 120 м$^2$ с расходом воды не менее 30 л/с и продолжительностью работы в течение 1 часа;
- одноэтажная надземная закрытая автостоянка, а также размещаемые на ее этаже помещение хладоцентра и иные помещения (помещение охраны, узловое помещение связи) - I степени огнестойкости, с площадью этажа в пределах пожарного отсека в соответствии с СП 2.13130.2020, класс функциональной пожарной опасности Ф5.2;
- жилой дом (корпус 6.1.1 односекционный, 17 этажный, высотой не более 75 м) с одним подземным этажом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже – не ниже I-ой степени огнестойкости, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м$^2$. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3;
- жилой дом (корпус 6.1.2 односекционный, 12 этажный, высотой не более 50 м) с одним подземным этажом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже – не ниже II-ой степени огнестойкости, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м$^2$. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3;
- жилой дом (корпус 6.1.3 односекционный, 10 этажный, высотой не более 40 м) с одним подземным этажом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже - не ниже II-ой степени огнестойкости, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м$^2$. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3;
- жилой дом (корпус 6.1.4 односекционный, 15 этажный, высотой не более 52 м) с одним подземным этажом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже - не ниже II-ой степени огнестойкости, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м$^2$. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3.

4.4. Размещаемые в составе пожарного отсека подземной и надземной автостоянок помещения с оборудованием, которое обслуживает другие пожарные отсеки, а также помещение холодильного центра, должны быть выделены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 150 с заполнением проемов противопожарными элементами с пределом огнестойкости не менее EI 60.

4.5. Допускается предусматривать общие для разных пожарных отсеков тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре, а также общие для входа в лестничные клетки и в лифты тамбур-шлюзы (в подземной и надземной частях здания). Допускается предусматривать сообщение надземной автостоянки с вестибюлем жилых корпусов на первом этаже через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре. Вышеуказанные тамбур-шлюзы должны выделены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 150, с заполнением проемов противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 60 в дымогазонепроницаемом исполнении.

4.6. Допускается устройство индивидуальных хозяйственных кладовых, размещаемых на подземном этаже жилых домов и на первом этаже жилых домов, при этом должно быть предусмотрено:

4.6.1. Кладовые (места хранения площадью не более 10 м$^2$) выделить в блоки площадью не более 200 м$^2$ противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60, с заполнением проемов противопожарными элементами 1-го типа. Кладовые в пределах блока допускается выделять между собой перегородками, не доходящими до перекрытия (потолка) не менее чем на 0,6 м или сетчатыми ограждениями.

4.6.2. Блоки кладовых и отдельные (одиночные) хозяйственные кладовые должны быть оборудованы: автоматической установкой пожаротушения с параметрами (интенсивность орошения, расход воды, время работы, минимальная площадь, расстояние между оросителями) как для 1-й группы помещений в соответствии с СП 485.1311500.2020). При этом удаление продуктов горения при пожаре системой вытяжной противодымной вентиляции из блоков кладовых и отдельных кладовых допускается не предусматривать.

4.6.3. Блоки кладовых и отдельные (одиночные) хозяйственных кладовые должны быть оборудованы системой пожарной сигнализации с установкой дымовых пожарных извещателей в соответствии с СП 484.1311500.2020.

4.6.4. В блоках кладовых, между кладовыми (местами для хранения), предусмотреть устройство проходов шириной не менее 1 м и высотой не менее 2 м.

4.6.5. Ширину коридоров подземного этажа с размещением на них блоков хозяйственных кладовых, отдельных (одиночных) хозяйственных кладовых, предусмотреть не менее 1,2 м.

4.6.6. Из каждого блока кладовых с количеством мест хранения более 15 (с единовременным пребыванием более 15 человек) предусмотреть не менее двух эвакуационных выходов шириной не менее 0,9 м каждый, при меньшем количестве – один выход.

4.6.7. Хранение взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими

газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек) в хозяйственных кладовых не допускается.

4.6.8. Допускается устройство отдельно расположенных хозяйственных кладовых площадью не более 10 м$^2$ каждая, не входящих блок, при этом указанные кладовые должны быть выделены противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 60, с заполнением проемов противопожарными элементами 1-го типа.

4.6.9. Эвакуацию людей из блоков кладовых или отдельных (одиночных) хозяйственных кладовых предусмотреть: в подземной части жилого дома - в лестничные клетки, в том числе через коридор; на первом этаже жилого дома – через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре в вестибюль жилой части, имеющий выход наружу в том числе через двойной тамбур.

4.7. Предусмотреть устройство в каждой секции лифтов для транспортирования пожарных подразделений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности», а также настоящих СТУ (далее лифты для пожарных).

4.8. Для подземной и надземной частей здания допускается предусматривать общие пассажирские и (или) лифты для пожарных. Шахты указанных лифтов предусмотреть в виде противопожарных преград с пределом огнестойкости REI 150. Входы в пассажирские лифты и (или) лифты для пожарных из подземного этажа, предусмотреть через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре, выделенные противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 150, с заполнением проемов противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 60 в дымогазонепроницаемом исполнении.

4.9. Предусмотреть устройство пожаробезопасных зон для маломобильных групп населения (далее - МГН) в соответствии с требованиями ФЗ-123, СП 1.13130.2020. При проектировании пожаробезопасных зон для МГН допускается располагать над и под ними помещения другого функционального назначения, при условии обеспечения предела огнестойкости междуэтажных перекрытий пожаробезопасных зон для МГН не менее предела огнестойкости внутренних стен лестничных клеток.

4.10. Выход из подземного этажа допускается проектировать через общую лестничную клетку надземной части здания, при условии выполнения обособленного выхода наружу, отделенного от остальной части лестничной клетки (в уровне первого этажа) глухой противопожарной перегородкой с пределом огнестойкости не менее EI 150, а также смежными площадками и маршами с пределом огнестойкости не менее REI 150, при этом устройство простенков между смежными по горизонтали проемами лестничных клеток не требуется.

4.11. Предусмотреть выполнение ограждающих конструкций лестничных клеток со смещением внутренних стен в горизонтальной проекции (в том числе горизонтальные переходные участки при устройстве выходов наружу) с пределом огнестойкости внутренних стен указанных лестничных клеток.

4.12. Допускается предусматривать открытую прокладку водонаполненных трубопроводов, выполненных из негорючих материалов (систем водоснабжения, водяного отопления и водяного пожаротушения) в лестничных клетках, вестибюлях и тамбур-шлюзах (лифтовых холлах), пожаробезопасных зонах для МГН, коридоры общего доступа, при сохранении нормативной ширины пути эвакуации.

4.13. На этажах здания допускается предусматривать ниши (выполненных в пределах междуэтажных перекрытий, каналами и шахтами для прокладки коммуникаций не являются) с размещением в них коммуникаций (отопления, внутреннего противопожарного водопровода, автоматической установки пожаротушения, хозяйственного водопровода и канализации). Заполнение проемов указанных ниш допускается выполнять с ненормируемым пределом огнестойкости.

4.14. На объекте допускается устройство технических пространств, высотой менее 1,8 м (этажом не является), предназначенных только для прокладки только инженерных коммуникаций без размещения инженерного оборудования (за исключением систем противопожарной защиты) и без постоянного пребывания людей, при этом:

4.14.1 Указанное техническое пространство следует выделить строительными конструкциями, с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости междуэтажного перекрытия здания.

4.14.2 Из указанного технического пространства, площадью не более 800 м$^2$ допускается предусматривать один аварийный выход (без устройства эвакуационного), ведущий на путь эвакуации (в т.ч. через тамбур в незадымляемую лестничную клетку жилого корпуса), через противопожарные двери размером не менее 0,75х1,5 м или через противопожарные люки размером не менее 0,8х1,2 м с пределом огнестойкости не менее EIS60.

4.14.3 В техническом пространстве (при наличии горючих материалов за исключением: трубопроводов систем канализации, водоснабжения и систем холодоснабжения, выполненных из полимерных материалов, изоляционных материалов, воздуховодов и трубопроводов, относящихся к материалам группы горючести не выше Г1, кабелей не распространяющих горение) должно быть предусмотрено устройство систем противопожарной защиты (внутреннего противопожарного водопровода, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматической пожарной сигнализации, противодымной защиты, а также устройство автоматической установки пожаротушения, с параметрами (интенсивность орошения, расход воды, время работы, минимальная площадь, расстояние между оросителями)

согласно СП 485.1311500.2020 по 1 группе помещений)). При отсутствии в техническом пространстве горючих материалов, за исключением вышеизложенных, указанное пространство должно быть оборудовано только системой автоматической пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 2-го типа.

4.15. На первом этаже допускается размещение помещения загрузки (разгрузки) с возможностью въезда автомобиля, при условии выделения противопожарными преградами (стенами, перегородками, перекрытиями) с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 150. Помещение загрузки (разгрузки) необходимо оборудовать автоматической установкой пожаротушения с параметрами (интенсивность, время работы, расчетная площадь пожара), как для пожарного отсека автостоянки (допускается подключение к автоматической установке пожаротушения пожарного отсека автостоянки). Выезд из указанного помещения предусмотреть непосредственно наружу.

4.16. Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенные на первом этаже пожарных отсеков жилых корпусов, следует отделять от жилой части глухими противопожарными преградами противопожарными перегородками и противопожарными перекрытиями, с пределом огнестойкости не менее пределов огнестойкости междуэтажных перекрытий по признакам EI, REI соответственно.

4.17. При выполнении примыкания противопожарных преград с пределом огнестойкости REI (EI), а также противопожарных перегородок 1-го типа и нормируемых по огнестойкости внутренних стен и перегородок к глухим участкам наружных стен (в том числе навесных фасадных систем) шириной менее 1 м и менее 0,8 м соответственно, следует предусмотреть устройство глухих участков наружных стен (простенков) с пределом огнестойкости не менее EI60, класса пожарной опасности К0, в сочетании с глухими участками светопрозрачных конструкций (заполнение проемов в наружной стене) с ненормируемым пределом огнестойкости из закаленного стекла толщиной не менее 6 мм с наружной стороны. Суммарная ширина глухого участка наружной стены (простенка) и участка наружной стены со светопрозрачными конструкциями (заполнение проемов в наружной стене) должна быть не менее 1 м и 0,8 м соответственно.

4.18. В местах примыкания противопожарных преград и нормируемых по огнестойкости внутренних стен и перегородок к глухим участкам наружных стен допускается не предусматривать устройство глухого участка наружной стены (простенка), при наличии заполнения смежных проемов в наружных стенах противопожарными элементами 1-го типа.

4.19. В жилых корпусах на первом этаже допускается предусматривать размещение помещений хранения уборочной техники и временного размещения твердых коммунальных отходов. Указанные помещения должны быть выделены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI150. Указанные помещения оборудовать автоматической

установкой спринклерного пожаротушения, с параметрами (интенсивность, время работы, расчетная площадь пожара) в соответствии с СП 485.1311500.2020 по 1 группе помещений. Выход из указанных помещений предусмотреть через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре в вестибюль жилой части, имеющий выход наружу в том числе через двойной тамбур.

4.20. На первом этаже жилых корпусов допускается размещение помещений консьержа без выделения противопожарными преградами, при соблюдении требований к эвакуационным путям. Эвакуацию людей из указанных помещений предусмотреть через вестибюль жилой части, имеющий выход наружу в том числе через двойной тамбур.

4.21. При невыполнении расстояния по горизонтали (менее 1,2 м) между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания следует предусмотреть противопожарное заполнение проема в лестничной клетке (за исключением первого этажа при устройстве выхода наружу) или наружной стене здания соответствующими элементами не ниже 2-го типа. Расстояния между наружными проемами лестничных клеток и проемами в наружной стене, когда в смежных с лестничной клеткой помещениях отсутствует пожарная нагрузка или пожарная нагрузка ограничена (вестибюли, тамбуры, холлы, фойе, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы, зоны безопасности, санузлы, помещения категории В4 или Д и т.д.) не нормируется.

4.22. Допускается размещать окна и иные проемы с ненормируемым пределом огнестойкости в наружных стенах здания на расстоянии над кровлей примыкающего пожарного отсека менее 8 м по вертикали и менее 4 м от стен по горизонтали, при этом верхний слой кровли смежного пожарного отсека должен быть предусмотрен из негорючих материалов на расстоянии не менее 8 м от наружной стены здания, а покрытие должно быть предусмотрено в виде противопожарной преграды с пределом огнестойкости не менее REI 150.

4.23. Размещаемые в составе пожарного отсека жилой части помещения с оборудованием, которое обслуживает другие пожарные отсеки, должны быть выделены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 150 с заполнением проемов противопожарными элементами с пределом огнестойкости не менее EI 60. Выходы из вышеуказанных помещений, допускается предусматривать: в лестничные клетки подземной части, в том числе с входом в них через коридор; непосредственно наружу.

4.24. Допускается предусматривать транзитную прокладку трубопроводов систем водоотведения через лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, пожаробезопасные зоны МГН в строительных конструкциях (коробах, шахтах) с обеспечением предела огнестойкости не ниже предела огнестойкости пересекаемых ограждающих строительных конструкций. Для доступа к инженерным коммуникациям, кроме

прокладываемых через лестничные клетки, в указанных конструкциях допускается предусматривать устройство проемов с заполнением их противопожарными дверями (люками) не ниже 1-го типа.

4.25. Допускается устройство в надземной части жилых корпусов индивидуальных террас, являющихся частью помещения квартиры, при этом следует предусмотреть выполнение следующих условий:

- указанные террасы следует отделять от нижележащего этажа перекрытием с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости междуэтажных перекрытий при размещении террас в соответствующем пожарном отсеке. Верхнее покрытие пола террасы предусмотреть из негорючих материалов толщиной не менее 30 мм;
- по периметру террас выполнить ограждения высотой не менее 1,2 м;
- площадь террас не должна превышать 100 м$^2$;
- предусмотреть установку табличек «Выход» над дверями эвакуационных входов с террас;
- на террасах предусмотреть установку оповещателей системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Звуковые сигналы оповещателей должны обеспечивать общий уровень звука (уровень звука постоянного шума вместе со всеми сигналами, производимыми оповещателями) не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя;
- на указанных террасах не допускается разведение и использование огня, а также хранение ЛВЖ, ГЖ и горючих веществ, и материалов;
- эвакуацию людей с террас, предусмотреть через примыкающую к ней квартиру.

4.26. При выполнении расстояния от проемов помещений для хранения автомобилей, помещений загрузки (разгрузки) до низа ближайших вышележащих проемов в наружных стенах или до эксплуатируемой кровли с размещением на ней пожаробезопасных зон для МГН менее 4 м, следует предусмотреть выполнение одного комбинацию из следующих требований:

- заполнение проемов в наружных стенах, расположенных над проемами автостоянки, помещения загрузки с возможностью въезда транспортных, средств предусмотреть противопожарным с пределом огнестойкости не менее Е 30;
- предусмотреть над проемами помещений для хранения автомобилей, помещения загрузки с возможностью въезда транспортных средств, проемами рамп глухие козырьки с ограждающими конструкциями из негорючих материалов, выступающие от плоскости стены не менее чем на 1 м и перекрывающие ширину проема с каждой стороны не менее чем на 0,5 м;
- предусмотреть заполнение проемов автостоянки противопожарными элементами 1-го типа, закрывающиеся только при пожаре, дублирующие основное заполнение проема (ворота или шторы) с ненормируемым пределом огнестойкости.

4.27. Помещения, в том числе категории по пожарной опасности В1-В3 допускается размещать на подземном этаже жилых корпусов, в том числе под помещениями, в которых находятся более 50 человек, с учетом выделения данных помещений противопожарными перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI (EI) 150 и выполнения требований, изложенных в настоящих СТУ.

## 5. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА

5.1. Требования пожарной безопасности по обеспечению эвакуации людей при возникновении пожара, следует принимать в соответствии с требованиями ФЗ-123, СП 1.13130.2020 и настоящих СТУ.

5.2. Для эвакуации людей с этажа пожарного отсека одноэтажной подземной автостоянки и из подземного этажа жилого дома, а также при обеспечении эвакуации людей из двух смежных пожарных отсеков автостоянки допускается предусматривать общие незадымляемые лестничные клетки типа Н3, ведущие непосредственно наружу. Либо отдельные (самостоятельные) лестничные клетки, предназначенные для эвакуации людей непосредственно с этажа пожарного отсека одноэтажной подземной автостоянки, ведущие наружу.

Эвакуацию людей из помещений (за исключением насосной пожаротушения), размещаемых в пожарном отсеке подземной автостоянки, допускается предусматривать через помещение для хранения автомобилей, а также через коридор далее в лестничные клетки, предназначенные для эвакуации людей с этажа пожарного отсека одноэтажной подземной автостоянки. Эвакуацию людей из помещений, размещаемых в пожарном отсеке надземной стоянки, допускается предусматривать через помещение для хранения автомобилей с соблюдением требований ФЗ-123.

5.3. Для эвакуации людей с надземных этажей (кроме этажей, имеющих выход непосредственно наружу) жилых секций, при общей площади квартир на этаже секции не более 620 м$^2$, в том числе не обеспеченных аварийными выходами, предусмотреть одну незадымляемую лестничную клетку типа Н2, с шириной маршей не менее 1,05 м. Выходы в данную лестничную клетку с этажей предусмотреть из поэтажных коридоров через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре или через лифтовой холл лифта для пожарных (пожаробезопасную зону для МГН).

5.4. При отсутствии аварийных выходов в квартирах, расположенных на высоте более 15 м с общей площадью квартир на этаже секции не более 620 м$^2$ и одном эвакуационном выходе с этажа, должно быть предусмотрено:

5.4.1 Двери квартир при высоте размещения более 15 м выполнить противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 30 или в обычном исполнении с обеспечением защиты внеквартирных коридоров с учетом орошения дверей квартир, автоматической установкой спринклерного

пожаротушения, с параметрами (интенсивность, время работы, расчетная площадь пожара) в соответствии с СП 485.1311500.2020 по 1 группе помещений.

5.4.2 Предусмотреть выполнение отделки внеквартирных коридоров, надземных этажей, расположенных на высоте более 15 м, из негорючих материалов.

5.4.3 Предусмотреть обеспечение защиты всех помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) адресными дымовыми пожарными извещателями системы пожарной сигнализации.

5.4.4 Включение системы противодымной вентиляции обеспечить по сигналу от дымовых пожарных извещателей, размещенных во внеквартирных коридорах и квартирах.

5.5. Допускается предусматривать незадымляемые лестничные клетки типа Н2 без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже, при этом в лестничных клетках без естественного освещения должно быть предусмотрено эвакуационное освещение, в сочетании с устройством фотолюминесцентной эвакуационной системы по ГОСТ 34428-2018. Питание эвакуационного освещения лестничной клетки должно обеспечиваться по 1 категории надежности электроснабжения.

5.6. Для эвакуации людей с поверхности стилобата должны быть предусмотрены мероприятия, позволяющие рассредоточиться людям, эвакуирующихся из здания, на прилегающую к зданию территорию (проходы, проезды, наружная открытая лестница 3-го типа, лестница в перепаде высот, а также выходы в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 жилых домов, в том числе с входом в них через коридор). Ширина марша наружной открытой лестницы должна быть не менее 2 м. Допускается оборудование указанных лестниц не глухими калитками, а также декоративными ламелями из негорючих материалов. Покрытие стилобатной части должно быть предусмотрено с пределом огнестойкости не менее REI 150. Допускается оборудовать калитки электромагнитными запорными устройствами, интегрированными в систему управления и контроля доступа с автоматической разблокировкой при срабатывании системы пожарной сигнализации здания и (или) дистанционно сотрудником (работником), осуществляющим круглосуточную охрану. При выходе наружу из вышеуказанных калиток, предусмотреть их свободное открывание изнутри без ключа.

5.7. Шкафы для пожарных кранов, допускается предусматривать выступающими из стен при сохранении необходимой ширины пути эвакуации, обозначении выступающих конструкций шкафов в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026 и выполнении мероприятий, направленных на исключение травмирования людей (наклейка по периметру шкафов демпферной ленты и сигнальной разметки, в т.ч. по полу, обозначающей расположение пожарного шкафа).

5.8. Насосную станцию автоматического пожаротушения допускается размещать в помещении совместно с другим техническим оборудованием (внутреннего противопожарного водопровода, хозяйственно питьевого водопровода, индивидуального теплового пункта) и размещать на подземном этаже (в том числе за пределами обслуживаемого пожарного отсека). Эвакуационный выход из указанного помещения, допускается предусматривать в лестничную клетку подземной части, в том числе через коридор. Расстояние от выхода из помещений до лестничной клетки по коридору не должно превышать 30 м. Указанное помещение выделить противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 150, с заполнением проемов противопожарными элементами 1-го типа. При устройстве выхода из помещения насосной станции через коридор, все двери помещений, выходящие в указанный коридор, должны быть противопожарными не ниже 1-го типа. На путях эвакуации (в лестничной клетке, в коридоре) и в помещении насосной станции должно быть предусмотрено эвакуационное освещение. Питание эвакуационного освещения должно обеспечиваться по 1 категории надежности электроснабжения, а также должно быть обеспечено устройство световых указателей с улицы к насосным станциям пожаротушения с соответствующими надписями («Насосная пожаротушения»).

5.9. Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, изложенных в настоящих СТУ, безопасная эвакуация людей из комплекса, должна быть подтверждена расчетным путем по определению величин индивидуального пожарного риска, в соответствии с методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной приказом МЧС РФ от 14.11.2022 № 1140. А также, результатами и выводами которого допускается обосновывать: не рассредоточенность эвакуационных выходов при их количестве два и более и расстоянием между ними не менее 3 м; устройство одного эвакуационного выхода из встроенных помещений общественного назначения (кроме помещений класса функциональной пожарной опасности Ф3.1), имеющих выход непосредственно наружу, при площади помещений на этаже не более 300 м$^2$ и одновременном количестве человек не более 30; расстояния от мест обслуживания и постоянного нахождения МГН, относящихся к группам М2 - М4, (за исключением автостоянок) от выходов из помещений, в которых они предусматриваются не должны превышать 25 м; ширину дверей эвакуационных выходов в лестничные клетки жилой части не менее 0,9 м; ширину дверей эвакуационных выходов в лестничные клетки автостоянки не менее 1 м, ширину маршей лестничных клеток не менее 1,2 м; ширину горизонтальных участков путей эвакуации в автостоянке не менее 1,0 м, а в местах проходов между автомобилями – не менее 0,7 м. Эвакуацию людей допускается предусматривать через смежные пожарные отсеки автостоянки, с учетом требований ФЗ-123; расстояние от машиномест для МГН до

пожаробезопасной зоны или выхода на лестничную клетку не более 45 м; выполнение глубины тамбуров и тамбур-шлюзов не менее 1,4 м (не предназначенные для МГН); превышение расстояния по путям эвакуации до выхода в лестничную клетку на этажах автостоянок, подземном и первом этажах жилых домов (в том числе от дверей помещений в ней расположенных). При этом указанные расстояния до ближайшего эвакуационного выхода, не должны превышать значений, при расположении: между эвакуационными выходами – 70 м; в тупиковой части помещения – 50 м.

5.10. На путях эвакуации в том числе в тамбурах и тамбур-шлюзах допускается устройство лестниц в перепаде высот с учетом требований п. 4.3.5 СП 1.13130.2020, а также подъемников для МГН с учетом соблюдения требуемой ширины пути эвакуации.

## 6. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ИНЖЕНЕРНЫМ СИСТЕМАМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ И ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАМ

6.1. Система пожарной сигнализации.

6.1.1. Оборудование здания системой пожарной сигнализации предусмотреть в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020 и настоящих СТУ.

6.1.2. Предусмотреть систему пожарной сигнализации с автоматическим дублированием сигнала о возникновении пожара в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре.

6.1.3. В жилой секции с одним эвакуационным выходом с этажа (с квартирами не обеспеченными аварийными выходами) помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных) должны быть оборудованы адресными пожарными извещателями с учетом требований п. 6.6.1 СП 484.1311500.2020.

6.2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

6.2.1. Проектируемый объект, должен быть оборудован системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в соответствии с требованиями ст. 84 ФЗ-123 и СП 3.13130.2009.

6.2.2. На объекте должна быть предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре следующих типов: в пожарных отсеках автостоянок - не ниже 4-го типа, не ниже 3-го типа в пожарных отсеках жилых секций, в технических пространствах, высотой менее 1,8 м (этажом не является) – не ниже 2-го типа.

6.3. Система автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода.

6.3.1. Системы автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода объекта должны проектироваться в

соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020, СП 10.13130.2020 и настоящих СТУ.

6.3.2. Допускается увеличение расстояния от центра термочувствительного элемента теплового замка спринклерного оросителя до плоскости перекрытия (покрытия) до 1,3 м включительно. При этом, при увеличении указанного расстояния до 1 м предусмотреть устройство тепловых экранов диаметром и со стороной квадрата равной 0,4 м, а при расстоянии от 1 до 1,3 м – тепловые экраны диаметром или со стороной квадрата, равной 0,5 м. Экраны следует устанавливать над оросителем на расстоянии не более 0,05 м.

6.3.3. Допускается предусматривать применение в пределах одного защищаемого помещения спринклерных оросителей разного типа и конструктивного исполнения при соблюдении параметров автоматической установки пожаротушения, указанных в настоящих СТУ.

6.3.4. Количество среднерасходных пожарных кранов (ПК-с) одновременно используемых для тушения пожара, и минимальный расход диктующего ПК-с должно быть предусмотрено, не менее: в пожарных отсеках автостоянок - 2 по 5 л/с; в пожарных отсеках жилых секций - 2 по 2,5 л/с; во встроенных помещениях общественного назначения жилых секций - не менее 1 по 2,5 л/с. При этом помещения общественного назначения следует отделять от помещений жилой части глухими противопожарными преградами противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями, с пределом огнестойкости не менее пределов огнестойкости междуэтажных перекрытий.

6.3.5. Допускается прокладка трубопроводов системы автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода без уклона, при этом в нижних точках системы предусмотреть устройство запорной арматуры, обеспечивающей слив огнетушащего вещества из системы.

6.3.6. Допускается установка пожарных кранов и стволов, размещенных на разных стояках, друг под другом на высоте 1,35±0,30 м над полом помещения, при этом нижний пожарный кран допускается устанавливать на высоте не менее 1 м от пола.

6.3.7. Удаление воды при испытании, срабатывании или проверке работоспособности автоматической установки пожаротушения или внутреннего противопожарного водопровода допускается осуществлять с помощью уборочной техники.

6.3.8. Для подключения установки пожаротушения к передвижной пожарной техники допускается предусматривать трубопроводы номинальным диаметром не менее DN 80 с выведенными наружу на высоту (1,35±0,5) м патрубками, оборудованными соединительными головками ГМ 80, с возможностью их установки в два ряда.

6.3.9. Допускается применение для подводки от магистрального трубопровода к оросителям, установленным в подвесном потолке, сборной гибкой подводки, представляющей собой гофрированную трубу из

нержавеющей стали и соединительных муфт (фитингов), имеющих сертификат соответствия требованиям ФЗ-123. При этом гибкие подводки должны иметь вертикальный отвод строго необходимой длинны вверх или вниз от магистрального водопровода без резких изгибов (более $90^0$ от вертикали). Подводки не должны быть скручены в кольцо, согнуты пополам и не должны иметь сильных провисов из-за большой длины. Оросители, установленные на данных трубопроводах, должны жестко закрепляться для предотвращения изменения их положения в пространстве. Подводка должна исключать возможность её перекручивания. Должен предусматривается ежемесячный контроль соединений, а работоспособность системы должна подтверждаться гидравлическим расчетом.

6.3.10. Для систем внутреннего противопожарного водопровода и автоматической установки пожаротушения пожарных отсеков подземной и надземной автостоянки и пожарных отсеков жилой части допускается предусматривать общую группу насосов при обеспечении характеристик каждой из указанных систем и подтверждении работоспособности гидравлическим расчётом.

6.4. Противодымная и общеобменная вентиляция.

6.4.1. Проектирование систем противодымной вентиляции объекта и определение основных расчетных параметров следует выполнять в соответствии с требованиями раздела 7 СП 7.13130.2013 и настоящих СТУ.

6.4.2. Площадь дымовой зоны в пожарном отсеке автостоянки должна определяться расчетом, но не должна превышать 4000 $м^2$.

6.4.3. Для тамбур-шлюзов (лифтовых холлов) с подпором воздуха при пожаре (в том числе пожаробезопасные зоны для МГН), с числом дверей две и более, подачу воздуха системами приточной противодымной вентиляции следует определять из расчета необходимости обеспечения скорости истечения воздуха через одну открытую дверь защищаемого помещения не менее: 1,3 м/с для тамбур - шлюзов (лифтовых холлов); 1,5 м/с для зон безопасности МГН и избыточного давления не менее 20 Па и не более 150 Па.

6.4.4. Возмещение объемов удаляемых продуктов горения приточным воздухом должно быть предусмотрено системами приточной противодымной вентиляции в нижние части помещений для хранения автомобилей со скоростью истечения не более 1,0 м/с при размещении воздухоприточного отверстия на расстоянии 1,0 м и менее от нижней границы дымового слоя. В остальных случаях указанное значение скорости не должно превышать величину 6,0 м/с.

6.4.5. Компенсирующую подачу наружного воздуха приточной противодымной вентиляции в вестибюлях на 1 этаже допускается предусматривать за счёт воздуха, поступающего через открытые проемы лифтовых шахт (за исключением лифта для пожарных), оборудованных системами подпора воздуха.

6.4.6. Для компенсирующего притока наружного воздуха в вестибюлях на первом этаже могут быть использованы дверные проемы наружных эвакуационных выходов. Двери таких выходов должны быть снабжены автоматически и дистанционно управляемыми приводами принудительного открывания и фиксации их в открытом положении.

6.4.7. Допускается предусматривать устройство общих систем и общих вентиляционных каналов приточно-вытяжной противодымной вентиляции для коридоров надземной и подземной части и вестибюлей первого этажа.

6.4.8. Подачу наружного воздуха при пожаре системами приточной противодымной вентиляции в лифтовые шахты, сообщающиеся с подземной автостоянкой, а также в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 допускается предусматривать в верхнюю или в нижнюю части лестничных клеток и лифтовых шахт, при этом избыточное давление воздуха должно составлять: в незадымляемых лестничных клетках типа Н2 не менее 20 Па и не более 150 Па; для шахт лифтов - не менее 20 Па и не более 70 Па.

6.4.9. Коридоры в надземной и подземной части жилых домов длиной не более 45 м допускается не разделять перегородками с дверями и устанавливать одно дымоприемное устройство независимо от конфигурации коридора.

6.4.10. При размещении вентиляторов систем приточной противодымной вентиляции, предназначенных для создания избыточного давления в защищаемых помещениях и объемах, для возмещения объемов удаляемых продуктов горения, в верхней части обслуживаемой зоны предельную длину вертикального вентиляционного коллектора в составе указанных систем допускается предусматривать более 50 м.

6.4.11. Указанные в п.п. 6.4.2-6.4.10 решения, должны быть подтверждены расчетом определения основных параметров противодымной вентиляции.

6.4.12. Допускается устройство общих систем общеобменной приточной и общеобменной вытяжной вентиляции для помещений автостоянки, складских (кладовых), технических, служебных и производственных помещений категории В2-В4, Г и Д, при условии установки противопожарных клапанов с пределом огнестойкости не менее EI 60 в местах пересечения воздуховодами ограждающих конструкций помещений.

6.4.13. Удаление продуктов горения системой вытяжной противодымной вентиляции из технических помещений, блоков кладовых, помещений временного размещения твердых коммунальных отходов, при выходе из них непосредственно в тамбур-шлюз (лифтовой холл) с подпором воздуха при пожаре или в незадымляемую лестничную клетку типа Н2 допускается не предусматривать. При этом удаление продуктов горения должно быть предусмотрено из иных помещений (коридоров), сообщающихся с вышеуказанным тамбур-шлюзом (лифтовым холлом) с подпором воздуха при пожаре или незадымляемой лестничной клеткой типа

Н2 на этом же этаже, с обеспечением необходимого сочетания работы системы приточной противодымной вентиляции с системой вытяжной противодымной вентиляции. Обособленное применение систем приточной противодымной вентиляции без устройства соответствующих систем вытяжной противодымной вентиляции не допускается. Двери (люки) указанных помещений должны быть предусмотрены противопожарными 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

6.4.14. Допускается предусматривать в пределах одного пожарного отсека, а также для разных пожарных отсеков (в том числе автостоянки) общие приемные устройства наружного воздуха для систем приточной противодымной вентиляции и для систем приточной общеобменной вентиляции, с устройством общих воздухозаборных шахт и воздуховодов, имеющих предел огнестойкости не менее EI 150, при этом должно быть предусмотрено:

- вентиляционное оборудование систем приточной противодымной вентиляции и систем приточной общеобменной вентиляции может быть расположено в общих помещениях, которые должны быть выделены противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 150, с заполнением проемов противопожарными дверями EI60;
- устройство противопожарных клапанов с пределом огнестойкости не менее EI60 в воздухозаборной шахте (воздуховоде), а также на воздуховодах приточных систем в местах пересечения ими ограждений помещения для вентиляционного оборудования. Для систем приточной противодымной вентиляции следует предусмотреть нормально закрытые клапаны, для систем приточной общеобменной вентиляции следует предусмотреть нормально открытые клапаны;
- обеспечить для противопожарных клапанов в составе указанных систем автоматический контроль целостности линий управления, состояния конечного положения заслонок (створок), с выдачей аварийного сигнала на пульт диспетчерской службы;
- проведение периодических испытаний указанных систем приточно-вытяжной противодымной вентиляции по ГОСТ Р 53300-2009 не реже 1-го раза в год.

6.4.15. Допускается размещение вентиляторов систем противодымной защиты в общей вентиляционной камере с вентиляторами систем общеобменной вентиляции, в том числе для разных отсеков, при этом:

- помещение вентиляционной камеры должны быть выделено противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI150), с заполнением проемов противопожарными дверями не менее EI 60;
- устройство противопожарных клапанов с пределом огнестойкости не менее EI 60 в воздуховодах в местах пересечения ими ограждений помещения для вентиляционного оборудования. Для систем противодымной вентиляции следует предусмотреть нормально закрытые клапаны, для систем

общеобменной вентиляции следует предусмотреть нормально открытые клапаны.

6.4.16. В противопожарных перегородках, отделяющих технические помещения категории В3, а также в строительных конструкциях, отделяющих складские помещения (внеквартирные кладовые, помещения уборочного инвентаря) категории В3, В4, от коридоров и других помещений, допускается устройство отверстий для перетекания воздуха при условии защиты отверстий противопожарными нормально открытыми клапанами с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости ограждающей конструкции. При этом для противопожарных клапанов в составе указанных систем, должен быть предусмотрен автоматический контроль целостности линий управления, состояния конечного положения заслонок (створок), с выдачей аварийного сигнала на пульт диспетчерской службы.

6.4.17. При транзитной прокладке воздуховодов систем общеобменной вентиляции в пределах одного или разных пожарных отсеков, обслуживающих складские помещения категорий В1-В4 и помещения для хранения автомобилей, через общественные или административно-бытовые помещения здания, данные участки транзитных воздуховодов должны иметь пределом огнестойкости не менее EI 150. При пересечении транзитными воздуховодами ограждающих строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости складских помещений категорий В1- В4 должны быть установлены противопожарные клапаны с пределом огнестойкости не менее EI 60.

6.4.18. Допускается из коридоров (в том числе из частей коридоров) первого этажа длиной не более 15 м (в том числе без естественного проветривания) не предусматривать системы противодымной вентиляции, при этом указанные коридоры (в том числе части коридоров) не должны сообщаться с лестничными клетками и должны иметь непосредственный выход наружу.

6.4.19. Вертикальные коллекторы с воздушными затворами (спутниками) допускается присоединять к общему горизонтальному коллектору, размещаемому в техническом пространстве (чердаке) или техническом этаже. Подключение указанных вертикальных коллекторов к общему горизонтальному коллектору должно быть предусмотрено без установки противопожарных нормально открытых клапанов в местах присоединения. При этом на горизонтальном коллекторе (до места подключения его к вытяжному вентилятору) должен быть предусмотрен участок воздуховода сечением не менее большего сечения одного из присоединяемых сборных вертикальных коллекторов с установкой на нем противопожарного нормально закрытого клапана (автоматически и дистанционно открываемого при пожаре) и сообщением его с наружным воздухом с целью отведения продуктов горения. Расстояние от указанных в пункте устройств выброса продуктов горения до воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции должно быть не менее 5 м.

6.4.20. Допускается размещение наружных блоков кондиционирования, обслуживающих технические помещения в составе пожарного отсека подземной автостоянки, в помещении хранения автомобилей при условии:

- автоматического отключения электрических сетей, питающих наружные блоки, при пожаре в автостоянке;
- выполнению пределов огнестойкости мест пересечения коммуникациями (фреонопроводы, электрические кабели) противопожарных преград с пределом огнестойкости пересекаемой конструкции;
- не допускается использование горючих хладогентов в системе кондиционирования;
- размещение кондиционеров на расстоянии не менее 5 м от машино-мест;
- выполнение устройств защитного отключения для системы кондиционирования;
- запрещается эксплуатация неисправного оборудования и оборудования с истекшим сроком годности;
- запрещается использование оборудования, которое запрещено использовать в помещениях в соответствии с техническими рекомендациями завода-изготовителя;
- предусмотреть автоматические устройства, не допускающие повышение температуры более 30°С в помещении хранения автомобилей;
- размещение оборудования не должно уменьшать ширину пути эвакуации и располагаться не ближе 5 м от эвакуационных выходов.

6.5. Электрические сети и оборудование.

6.5.1. Пожарная безопасность электроприемников, линий связи, электрооборудования систем противопожарной защиты здания должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СП 6.13130.2021.

6.5.2. Допускается совместная прокладка кольцевых линий связи систем противопожарной защиты в одном коробе, лотке или в замкнутом канале строительной конструкции при использовании перегородки между линиями из негорючих материалов.

6.5.3. Оборудование систем связи, систем электроснабжения, сигнализации, автоматизации и диспетчеризации разных пожарных отсеков допускается размещать в одном помещении в любом из пожарных отсеков объекта, при этом указанные помещения должны быть выделены противопожарными преградами (стенами и (или) перекрытиями) с пределом огнестойкости не менее REI150 с заполнением проемов противопожарными элементами 1-го типа.

6.5.4. Кабельные линии и электропроводка систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, автоматического пожаротушения,

внутреннего противопожарного водопровода, лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны (далее - кабельные линии и электропроводка противопожарной защиты здания), проходящие транзитом через пожароопасную зону обслуживаемого пожарного отсека, должны быть проложены в коробах или шахтах с пределом огнестойкости не менее EI 60 с устройством люков для обслуживания с пределом огнестойкости EI 45. При этом кабельные линии и электропроводка противопожарной защиты здания должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций.

## 7. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В период строительных работ и в период эксплуатации, помещения должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями ст. 60 ФЗ-123 и положениями СП 9.13130.2009.

Требования пожарной безопасности, определяющие порядок поведения людей, порядок содержания объекта защиты и его территории, должны выполняться в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.




Управление надзорной деятельности
и профилактической работы
Главного управления МЧС России по г. Москве
«СОГЛАСОВАНО»
Письмом УНПР ГУ МЧС России по г. Москва
от «12» 12 2024 г.
№ Г4-АСХ-126551
Должностное лицо УНПР ГУ МЧС России по г.Москва
подпись Чижов В.В.
ФИО

Р.н. 9013-00101-77/0164071Ч

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
(МОСКОМЭКСПЕРТИЗА)**
2-я Брестская улица, д.8, Москва, 125047
Телефон: (495) 957-99-20, факс: (495) 957-99-21,
e-mail: mke@mos.ru, http://www.mos.ru/mke
ОКПО 70152504, ОГРН 1117746296139, ИНН/КПП 7710887485/771001001

04.12.2024 № МКЭ-30-1254/24-1

на № _____ от _____

**ГАУ «НИАЦ»**

2-я Брестская улица, д. 8,
г. Москва, 125047

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (далее – Москомэкспертиза) рассмотрел документы, представленные запросом (входящий от 04 декабря 2024 г. № МКЭ-30-1254/24) для согласования специальных технических условий на проектирование и строительство объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)». Изменение №1, и сообщает.

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2023 г. № 653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 22 ноября 2016 г. № 784-ПП «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы «Согласование специальных технических условий для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, включая объекты метрополитена, при строительстве, реконструкции которых государственный строительный надзор осуществляется органом исполнительной власти города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 21 августа 2014 г. № 478-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП» и приказом Москомэкспертизы от 22 августа 2014 г. № 75 «О Нормативно-техническом совете Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов» по результатам рассмотрения представленной документации Москомэкспертизой принято решение о согласовании указанных специальных технических условий.

Со дня регистрации настоящего письма специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)», согласованные ранее письмом Москомэкспертизы от 10 июля 2024 г. № МКЭ-30-750/24-1, утрачивают силу.

Приложение: согласованные специальные технические условия 1 книга в 1 экз.

**Заместитель председателя Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов** **К.И.Ильясова**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 907585087139943368745641647464236999658
Владелец: Ильясова Кадрия Ильдаровна
Должность: Заместитель председателя Комитета
Организация: КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Действителен: с 26.12.2023 по 20.03.2025
Дата подписания: 04.12.2024 16:40:21

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
**«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**
**(ГАУ «НИАЦ»)**

125047, Москва, 2-я Брестская ул, дом 8
Телефон: (499) 652-60-66, e-mail: niac@str.mos.ru, http://www.niac.mos.ru
ОКПО 45917397, ОГРН 1127746596922, ИНН / КПП 7710917860 / 771001001

**УТВЕРЖДАЮ**
**Заместитель генерального директора по проектированию ООО «ГП-МФС»**

_____ **М.М. Скрипицын**

**«___» _____ 2024 год**

**М.П.**

# СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование и строительство объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»
Изменение №1

**РАЗРАБОТЧИК**
**Генеральный директор**

_____ **Р.М. Хамидуллин**

М.П. «___» _____ 2024 года

**Москва, 2024**

# Список исполнителей СТУ

**Руководитель разработки:**

| Начальник отдела разработки нормативно-технических документов и технических норм | | В.П. Прохоров |
|---|---|---|
| Должность | личная подпись | инициалы, фамилия |

**Исполнитель:**

| Эксперт отдела разработки нормативно-технических документов и технических норм | | А.А. Кафанов |
|---|---|---|
| Должность | личная подпись | инициалы, фамилия |

## Содержание

1 Общие положения ..... 4
2 Общие требования ..... 13
3 Требования к размещению стоянок легковых автомобилей ..... 17
4 Требования к проектированию сетей инженерно-технического обеспечения 17
5 Требования к определению необходимого количества стоянок легковых автомобилей ..... 20

# 1 Общие положения

## 1.1 Наименование и адрес объекта

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)» (далее по тексту – «Объект»).

Адрес: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1).

## 1.2 Сведения о техническом заказчике

| | |
|---|---|
| Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с учредительными документами) | Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик - МФС» (ООО «ГП-МФС») |
| Юридический адрес | 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2 |
| Фактический адрес | 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2 |
| ИНН | 7704539433 |
| Телефон | +7 (495) 505-97-33, доб. 4101 |
| Генеральный директор | Карапетян Ерванд Оникович |

## 1.3 Сведения о генеральной проектной организации

| | |
|---|---|
| Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с учредительными документами) | Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик - МФС» (ООО «ГП-МФС») |
| Юридический адрес | 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2 |
| Фактический адрес | 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2 |
| ИНН | 7704539433 |
| Телефон | +7 (495) 505-97-33, доб. 4101 |
| Генеральный директор | Карапетян Ерванд Оникович |

## 1.4 Сведения о разработчике СТУ

| | |
|---|---|
| Полное и сокращенное наименование организации (в соответствии с учредительными документами) | Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ») |
| Юридический адрес | 125047, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д.8 |
| Фактический адрес | 125047, г. Москва, ул. 1-я Брестская, д.27 |

| | |
|---|---|
| ИНН/КПП | 7710917860/771001001 |
| Телефон/факс | +7 (499) 652-60-66 |
| Электронная почта | niac@str.mos.ru |
| Генеральный директор | Хамидуллин Рустем Маратович |

1.5 Сведения о размещении «Объекта»

Градостроительный план земельного участка: № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0.

Условный номер земельного участка: 03/01/07085.

Кадастровый квартал: 77:03:0005001.

Ситуационный план: приложение 1 к пояснительной записке к специальным техническим условиям.

1.6 Необходимость разработки СТУ, включая обоснование и риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Представлена в таблице 1.

1.7 Область применения СТУ

Настоящие СТУ содержат технические требования на проектирование и строительство данного «Объекта» и не могут быть распространены на другие объекты.

Технические требования к пожарной, сейсмической и промышленной безопасности в данных СТУ не рассматриваются.

Все требования в СТУ возможны к применению, достаточны для устранения обозначенного риска и направлены на соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.8 Термины и определения

Термины и определения приняты по нормативным документам и нормативным правовым актам Российской Федерации и данным СТУ.

**Вяжущий материал:** вязкая масса, состоящая из одного или нескольких веществ и обладающая свойством затвердевания в результате определённых физико-химических процессов.

1.9 Краткое описание объекта

Участок «Объекта» находится на территории г. Москвы, внутригородского муниципального образования Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1).

Территория «Объекта» граничит:

- с востока – с территорией проектируемых корпусов на участке 6.2;
- с запада – с территорией проектируемых корпусов на участке 5.1;
- с юга – с участком улично-дорожной сети, далее с существующей благоустроенной территорией музея-заповедника «Измайлово»;

- с севера – с участком улично-дорожной сети, далее с перспективной застройкой.

«Объект» - жилой дом, с двухуровневой отапливаемой автостоянкой в подземной части и 1 этаже. Надземная часть состоит из четырех односекционных корпусов. Двухуровневая встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка на минус первом и первом этажах.

Корпус 6.1.1 – 17-ти этажный, состоит из 1 секции.

Корпус 6.1.2 – 12-ти этажный, состоит из 1 секции.

Корпус 6.1.3 – 10-ти этажный, состоит из 1 секции.

Корпус 6.1.4 – 15-ти этажный, состоит из 1 секции.

Стилобатная часть первого этажа между корпусами с эксплуатируемой кровлей, с элементами благоустройства.

На первом этаже расположены вестибюли жилой части – места общего пользования (МОП), автостоянка, хозяйственные кладовые, технические помещения, по периметру - встроенные нежилые помещения без конкретной технологии (БКТ), сетевой продуктовый магазин, кафе.

На минус первом этаже помимо автостоянки расположены технические помещения систем жизнеобеспечения здания и хозяйственные кладовые.

Конструктивная схема зданий - каркасно-стеновая с ядрами жесткости. Несущие конструкции запроектированы монолитными железобетонными. Жилые корпуса отделены от стилобатной части деформационным швом.

Высота «Объекта» не превышает 75 м.

Сведения об «Объекте» являются предварительными и могут уточняться при разработке проектной документации.

1.10 Идентификационные признаки объекта:

1) назначение – многоквартирный жилой дом;

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не принадлежит;

3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – не определено;

4) принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;

5) пожарная и взрывопожарная опасность:

- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3; Ф3.1, Ф3.2, Ф3.5, Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2;
- степень огнестойкости – I;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей - имеются;

7) уровень ответственности – нормальный.

Таблица 1

| № п/п | Ссылки на нормативные требования, от которых предусмотрены отступления или недостающие требования (при наличии) | Предполагаемые решения (отступления) | Компенсирующие мероприятия, недостающие или отсутствующие требования | Обоснование отступления, недостающего требования (невозможности (недостаточности) применения нормативных требований) или отсутствующего требования | Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | СП 59.13330.2020, п. 5.2.2<br>Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м. | Предусмотрены расстояния пешеходной доступности от стоянок легковых автомобилей для инвалидов до входов в жилую часть «Объекта» и в помещения общественного назначения в составе «Объекта» более нормативных значений. | Пункт 3.1 СТУ. | Особенности планировочной организации земельного участка. | Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при отступлении от обязательных требований свода правил. |
| 2. | СП 59.13330.2020, п. 6.2.1<br>Пути движении к помещениям, зонам и местам обслуживания внутри здания следует проектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. | Принята ширина коридоров менее 1,8 м (1,4 м) без устройства разъездов (карманов). | Пункт 2.7 СТУ. | Особенности объёмно-планировочных решений. Применение современного | Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при отступлении от |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ширина путей движения (в коридорах, галереях и т.п.) должна быть не менее 1,8 м, допускается ширина коридора 1,5-1,2 м с организацией разъездов (карманов) для кресел-колясок длиной не менее 2 м при общей с коридором ширине не менее 1,8 м в пределах прямой видимости следующего карма… | | | оборудования и технологий. | обязательных требований свода правил. |
| 3. | Требования к устройству внутренних канализационных сетей | В соответствии с требованиями СТУ. | Пункт 2.1 СТУ. | Особенности архитектурно-планировочных решений. Стесненные условия строительства. | Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при недостаточности требований свода правил. |
| 4. | Требования в части размещения отверстия для приёмного устройства наружного воздуха на расстоянии менее 8 м по горизонтали от дорог, мест выброса вытяжного воздуха и мест с выделениями других загрязнений или запахов. | В соответствии с требованиями СТУ. | Пункт 2.2 СТУ | Применение современного оборудования и технологий. | Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при недостаточности требований свода правил. |
| 5. | Требований в части размещения отверстия для приёмного устройства наружного воздуха на расстоянии менее 5 м от уровня поверхности кровли. | В соответствии с требованиями СТУ. | Пункт 2.3 СТУ | Применение современного оборудования и технологий. | Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при недостаточности требований свода правил. |
| 6. | Требования к устройству выходов из теплового пункта (ИТП). | В соответствии с требованиями СТУ. | Пункт 2.4 СТУ. | Особенности объёмно-планировочных решений. | Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при недостаточности |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | требований свода правил. |
| 7. | Требования к отводу воды с открытых террас. | В соответствии с требованиями СТУ. | Пункт 2.5 СТУ | Особенности объёмно-планировочных решений. Применение современного оборудования и технологий. | Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при недостаточности требований свода правил. |
| 8. | Требования в части устройства полов и лотков без уклона в помещениях со средней и большой интенсивностью воздействия на пол жидкостей. | В соответствии с требованиями СТУ. | Пункт 2.6 СТУ. | Особенности объемно-планировочных и конструктивных решений. Применение современного оборудования и технологий. | Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при недостаточности требований свода правил. |
| 9. | Требований при устройстве рампы с расстоянием от низших точек днища автомобиля до пола (клиренс) в месте сопряжения участков пола менее 0,1 м. | В соответствии с требованиями СТУ. | Пункт 2.8 СТУ. | Особенности архитектурно-планировочных решений. Стесненные условия строительства. | Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при отступлении от обязательных требований свода правил. |
| 10. | Требований при устройстве панорамного остекления (в том числе балконов и лоджий) или расположением нижнего уровня светопрозрачного заполнения оконного блока на высоте менее 0,9 м без защитного ограждения. | В соответствии с требованиями СТУ. | Пункт 2.9 СТУ | Особенности архитектурных и конструктивных решений. Применение современного оборудования и технологий. | Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при недостаточности требований свода правил. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11. | Требования к устройству ограждений балконов, лоджий, террас, кровли из светопрозрачных материалов. | В соответствии с СТУ. | Пункт 2.10 СТУ. | Особенности архитектурных решений. Применение современных материалов и технологий. | Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при недостаточности требований свода правил. |
| 12. | Требования при креплении санитарно-технических приборов и изделий, и трубопроводов к межквартирным стенам и межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты без | В соответствии с СТУ. | Пункт 2.11 СТУ. | Особенности архитектурных решений. Применение современных материалов и технологий. | Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при недостаточности требований свода правил. |
| 13. | Требования к защитным мероприятиям при размещении тепловой сети канальной прокладки на сокращённых расстояниях по горизонтали (в свету) относительно фундаментов зданий и сооружений (в том числе подпорной стены), бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплённой полосы обочины), фундаментов ограждений, фундаментов опор наружного освещения, водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи. | В соответствии с требованиями СТУ. | Пункты 4.1, 4.2, 4.3 и 4.6 СТУ. | Особенности планировочной организации земельного участка. Стеснённые условия. | Риск причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу. |
| 14. | Требования к защитным мероприятиям при размещении водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи на сокращённых расстояниях по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений (в том числе | В соответствии с требованиями СТУ. | Пункты 4.1 и 4.4 СТУ. | Сводом правил допускается уменьшение расстояний по горизонтали (в свету) от сетей инженерно-технического | Риск причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | подпорной стены).<br>. | | | обеспечения до указанных объектов, при этом соответствующие технические мероприятия, обеспечивающие требования безопасности и надёжности не указаны (недостаточность требований). | государственному или муниципальному имуществу. |
| 15. | Требования к защитным мероприятиям при размещении водопровода, самотечной канализации (дождевой и бытовой), силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи на сокращённых расстояниях по горизонтали (в свету) от бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплённой полосы обочины), фундаментов ограждений, фундаментов опор наружного освещения. | В соответствии с требованиями СТУ. | Пункты 4.1 и 4.5 СТУ. | Сводом правил допускается уменьшение расстояний по горизонтали (в свету) от сетей инженерно-технического обеспечения до указанных объектов, при этом соответствующие технические мероприятия, обеспечивающие требования безопасности и надёжности не указаны (недостаточность требований). | Риск причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу. |
| 16. | Требования к защитным мероприятиям при размещении водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи на сокращённых расстояниях друг от друга по горизонтали (в свету). | В соответствии с требованиями СТУ. | Пункты 4.1 и 4.6 СТУ. | Особенности размещения земельного участка в границах существующей застройки. Стеснённые условия. | Риск причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | государственному или муниципальному имуществу. |
| 17. | Требования к защитным мероприятиям при размещении бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплённой полосы обочины) от существующих тепловых сетей и силовых кабелей всех напряжений. | В соответствии с требованиями СТУ. | Пункты 4.1 и 4.7 СТУ. | Особенности размещения земельного участка в границах существующей застройки. Стеснённые условия. | Риск причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу. |
| 18. | Требования в части определения расчетного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей. ***Новый пункт в ред. Изменения №1.*** | В соответствии с требованиями СТУ. | Пункт 5.1 СТУ. | Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки. | Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при недостаточности требований свода правил. |
| 19. | Требования в части определения расчетного количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей. ***Новые пункты в ред. Изменения №1.*** | В соответствии с требованиями СТУ. | Пункты 5.2 и 5.3 СТУ. | Отсутствие норм проектирования в условиях сложившейся городской застройки. | Риск причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при недостаточности требований свода правил. |

1.11 Перечень нормативных правовых актов и нормативных документов

ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».

ГОСТ 30826-2014 «Стекло многослойное. Технические условия».

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».

СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей».

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

## 2 Общие требования

2.1 Допускается прокладка внутренних канализационных сетей под потолком, в стенах и в полу: незадымляемых лестничных клеток, обеденных залов, рабочих и офисных комнат зданий административных и общественного назначения, залов заседаний, производственных помещений в местах установки производственного оборудования, на которое не допускается попадание влаги, помещений предприятий общественного питания, вестибюлей при следующих условиях:

- изготовление трубопроводов из чугунных труб на хомутовых соединениях (в дополнительной шумоизоляции);
- прокладка трубопроводов под потолком с применением дополнительных усиливающих хомутов поверх стандартных соединительных элементов или заключение трубопроводов канализации на таких участках в защитные конструкции (стальные футляры, каналы);
- устройство ревизий и прочисток вне вышеуказанных помещений со свободным доступом для обслуживающего персонала;
- при трассировке над технологическим оборудованием предусмотреть устройство защитных поддонов для отвода аварийных протечек;
- обеспечение требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Прокладка трубопроводов внутренних сетей канализации (бытовой и ливневой) непосредственно над: зоной для приема и подготовки продуктов к продаже, складскими помещениями торговых залов не допускается.

Прокладка трубопроводов внутренних сетей бытовой канализации непосредственно над: производственными и складскими помещениями, обеденными залами помещений общественного питания не допускается.

2.2 Допускается принимать расстояние от воздухоприёмных устройств наружного воздуха до от дорог, мест выброса вытяжного воздуха и мест с выделениями других загрязнений или запахов менее 8 м, но не менее 4 м при следующих условиях:

- оборудование воздухоприемных устройств фильтрами;
- значения концентраций вредных веществ в помещениях «Объекта» не должны превышать ПДК с учётом фоновых концентраций (загрязнений) в соответствии с требованиями санитарных правил;
- обеспечение требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.

2.3 Допускается размещение приёмных устройства наружного воздуха, в том числе приточных вентиляционных шахт на расстоянии менее 5 м, но не менее 2,5 м, от открытых мест, крыш или стен при их защите от перегрева в тёплый период при выполнении законодательства РФ в области пожарной безопасности одним из достаточных для этого способов или их комбинацией:

- устройство теневых навесов на кровле здания с теплоизоляцией кровли навеса;
- устройстве систем предварительного охлаждения воздуха в составе приточных вентиляционных систем и систем кондиционирования;
- устройство забора воздуха при помощи наружных каналов (воздуховодов) из мест не подверженных нагреву или с затенённых сторон здания;
- устройство систем орошения поверхностей (кровли, стен и пр.), имеющих избыточный нагрев.

При этом, для устройства верхнего слоя кровли (независимо от выбранного способа), теневых навесов и наружных каналов (воздуховодов) следует применять материалы светлой окраски и с низким коэффициентом теплопроводности или использовать теплоизоляционные материалы.

2.4 При длине помещения теплового пункта более 12 м необходимо предусматривать из него два выхода. Первый – в коридор и далее в лестничную клетку, обеспеченную непосредственным выходом наружу. Расстояние от выхода из теплового пункта до входа в лестницу не должно превышать 8 м. Второй - в коридор или смежное помещение (в том числе в автостоянку) имеющими сообщение с иной лестничной клеткой оборудованной выходом наружу.

При этом тепловой пункт, коридор и лестничная клетка первого выхода должны быть оборудованы аварийным освещением в соответствии с СП 52.13330.2016.

2.5 Допускается предусматривать наружный организованный водоотвод с террас при:

- устройство распределённого водоотвода за пределы террасы посредством водостока за облицовкой навесного вентилируемого фасада или посредством внутреннего водостока;
- площади водосбора, приходящейся на одну водоотводящую трубу определённому расчётом в соответствии с СП 30.13330.2020;

- размещение водоотводящих труб с интервалом, обеспечивающим удаление воды, но не менее двух на одну террасу;

- устройстве подогрева водоотводящих труб и водоприёмных лотков (воронок);

- применении конструкция водоотводящих систем и гидроизоляции исключающих попадание воды в помещения и под фасадные конструкции «Объекта».

- применение конструкции ограждения террас, не способствующих накоплению снега, или своевременной уборке снега силами эксплуатирующей организации.

2.6 В помещениях со средней и большой интенсивностью воздействия жидкостей на пол (в том числе встроенной подземной автостоянки) допускается не предусматривать уклонов полов и лотков при выполнении следующих условий:

- применение бесшовных покрытий;

- уборке помещений с помощью поломоечных машин;

- выполнения требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.7 Ширину пути движения (в коридорах, галереях и т.п.) допускается предусматривать не менее 1,4 м при следующих условиях:

- организации движения только в одном направлении;

- выполнение требований законодательства Российской Федерации в области пожарной безопасности.

2.8 Допускается въезд/выезд в подземный паркинг автомобилей с расстоянием от низших точек днища автомобиля до пола (клиренс) на участках сопряжения рампы с горизонтальными участками пола менее 0,1 м, но не менее 0,08 м при следующих условиях:

- уклон сопрягаемых участков пола должен быть не более 13%;

- на въезде/выезде в подземный паркинг предусмотрена установка знаков «Ограничение максимальной скорости» до 5 км/час и «Неровная дорога».

Для плавного сопряжения рампы с горизонтальными участками пола допускается разницу в значениях уклонов двух смежных участков и длину участка сопряжения определять графическим способом с учетом справочных характеристик (клиренс, углы въезда, съезда, колесной базы) трёх конкретных моделей автомобилей каждого класса в соответствии с требованиями приложения А СП 113.13330.2016, размещаемого в автостоянке, а также применять вертикальные кривые или прямые вставки без переходных кривых.

2.9 При устройстве панорамного остекления (в том числе балконов и лоджий) или расположением нижнего уровня светопрозрачного заполнения оконного блока на высоте менее 0,9 м от уровня чистого пола необходимо с внутренней или наружной сторон предусматривать ограждения высотой не менее 1,2 м. Ограждения допускается не предусматривать в случае использования для заполнения светопрозрачной ограждающей конструкции защитного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014, классов защиты - не ниже

СМ4 и Р2А и устройстве металлического ригеля под открывающимися створками на высоте 1,2 м.

Подбор сечения ригеля (в т.ч. под открывающейся створкой) следует определить исходя из сочетания нормативной горизонтальной нагрузки 0,5 кН/м (изнутри помещения на высоте 1,2 м) для жилых корпусов - не менее 0,5 кН/м, для общественных помещений – не менее 0,8 кН/м, веса заполнения светопрозрачных ограждающих конструкций, ветровой нагрузки (с приложением протокола или акта либо сертификата натурных испытаний, выполненных на стадии строительства).

2.10 Допускается устройство ограждений лоджий, балконов, террас и кровель из светопрозрачных материалов высотой не менее 1,2 м при выполнении следующих требований:

- при устройстве ограждений используется защитное многослойное стекло по ГОСТ 30826-2014, классов защиты - не ниже СМ4 и Р2А;

- ограждения должны выдерживать нагрузку исходя из сочетания нормативной горизонтальной нагрузки не менее 0,8 кН/м (изнутри помещения на высоте 1,2 м от уровня пола), веса заполнения светопрозрачных ограждающих конструкций, ветровой нагрузки. Данное условие должно быть подтверждено натурными испытаниями (на стадии строительства) с приложением протокола или акта либо сертификата.

Ограждения из многослойного стекла с травмобезопасными кромками допускается предусматривать без поручней.

2.11 Допускается крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам (строительным конструкциям), ограждающим жилые комнаты при выполнении следующих условий:

- электроизоляция креплений металлических элементов трубопроводов (санитарных приборов) к строительным конструкциям (от электрохимической коррозии и блуждающих токов);

- заземление трубопроводов и стояков;

- запрещение пропуска труб систем отопления и водоснабжения через межквартирные стены;

- изолирование трубопроводов в местах их прохождения через перекрытия с помощью мягких эластичных прокладок по всему свободному объёму отверстия в ограждении;

- виброизоляция мест крепления трубопроводов к ограждениям на гибких кронштейнах с эластичными прокладками;

- ограничение в системах водоснабжения скорости движения воды: не более 1,5 м/с в магистралях и стояках и 2,5 м/с в подводках к водоразборным кранам;

- использование плавных переходов и соединительных фасонных частей с большими радиусами закруглений (для предотвращения резких поворотов направлений трубопроводов);

- устройство (в вертикальных шахтах для труб стояков водоснабжения и канализации) поэтажных монолитных диафрагм на уровне междуэтажных перекрытий (толщиной равной толщине перекрытия). При этом пропуск труб через

диафрагму должен осуществляться в гильзах с уплотнением промежутка между гильзой и трубой эластичным материалом. Промежутки между наружной стороной эластичных гильз и диафрагмами должны быть замоноличены бетоном;

- устройство указанных межквартирных стен и перегородок с учетом индекса изоляции воздушного шума в местах крепления санитарных приборов в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011;

- обеспечения нормативных уровней шума в жилых помещениях, выполнение санитарно-эпидемиологических, экологических и гигиенических требований.

## 3 Требования к размещению стоянок легковых автомобилей

3.1 Допускается размещать стоянки для легковых автомобилей инвалидов на расстояниях пешеходных подходов более, указанных в СП 59.13330.2020, от входов в жилую часть «Объекта» и в помещения общественного назначения в составе «Объекта», но не более 200 м, при соблюдении следующих условий:

– устройство пешеходных подходов к стоянкам по тротуарам и пешеходным дорожкам с твёрдым покрытием, освещаемым в тёмное время суток шириной не менее 2 м;

– устройство мест отдыха с установкой скамеек для отдыха с интервалом размещения не более 50 м (размер мест отдыха следует предусматривать из расчёта размещения скамейки и одного инвалида, передвигающегося на кресле-коляске с сопровождающим), расположенными с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам).

## 4 Требования к проектированию сетей инженерно-технического обеспечения

4.1 При размещении сетей инженерно-технического обеспечения в стеснённых условиях, должны быть соблюдены следующие общие требования:

а) сварные соединения трубопроводов должны подвергаться 100%-ному неразрушающему контролю;

б) принимаемые в проектной документации механизмы и технологии выполнения строительно-монтажных работ не должны оказывать недопустимое воздействие на существующие здания и сооружения;

в) тип основания сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать с учётом несущей способности грунтов, трубопроводов, защитных и строительных конструкций и воспринимаемых нагрузок в соответствии с СП 22.13330.2016 и СП 45.13330.2017;

г) защиту строительных конструкций сетей инженерно-технического обеспечения от коррозии следует выполнять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 и ГОСТ 9.602-2016;

д) необходимость разработки мероприятий по обеспечению сохранности и безопасной эксплуатации зданий и сооружений, сетей инженерно- технического обеспечения, попадающих в зону влияния строительства, следует определять по результатам геотехнической оценки влияния (в том числе, с учётом локальных

факторов гидрогеологических условий) в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016;

е) защитные мероприятия для существующих зданий и сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в зону влияния строительства, следует определять с учётом обеспечения их безопасной эксплуатации в течение всего назначенного для них срока эксплуатации;

ж) защитные конструкции, применяемые для сетей инженерно-технического обеспечения, должны удовлетворять условиям прочности и долговечности;

и) до начала эксплуатации сетей инженерно-технического обеспечения должен быть разработан комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий с оперативным планом действий при авариях на данных сетях;

к) строительно-монтажные работы в охранной зоне существующих сетей инженерно-технического обеспечения следует выполнять в присутствии представителей организаций, ответственных за эксплуатацию существующих сетей инженерно-технического обеспечения.

4.2 Технические решения по размещению тепловой сети, выполняемой в канале, с трубопроводами диаметрами Ду<500 мм относительно фундаментов зданий и сооружений (в том числе подпорной стены) на расстояниях по горизонтали (в свету) менее, указанных в СП 124.13330.2012, должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 4.1 настоящих СТУ, а также следующим условиям:

а) трубы для тепловой сети должны иметь толщину стенки в соответствии с расчётом на прочность с учётом коэффициента запаса, равным не менее 1,1;

б) канал и камеры тепловой сети следует выполнять в монолитной конструкции их стен и дна;

в) канал и камеры тепловой сети должны быть обеспечены отводом случайных и теплосетевых вод самотёком в дождевую канализацию или откачкой этих вод в водоприёмный колодец и далее – в дождевую канализацию;

г) при применении стальных труб в ППУ-изоляции – организация системы оперативного дистанционного контроля состояния тепловой изоляции;

д) в канале и камерах тепловой сети следует предусмотреть устройство гидроизоляции из расчёта обеспечения герметичности и сохранности канала тепловой сети при воздействии транспортируемого теплоносителя на протяжении не менее 3 часов;

е) до начала эксплуатации указанных участков тепловой сети должен быть разработан комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий с оперативным планом действий при авариях на тепловой сети;

4.3 Технические решения по размещению тепловой сети, выполняемой в канале, с трубопроводами диаметрами Ду<500 мм относительно бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплённой полосы обочины), фундаментов ограждений, фундаментов опор наружного освещения на расстояниях по горизонтали (в свету) менее, указанных в СП 124.13330.2012,

должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 4.1, перечислениях а) - г), е) пункта 4.2 настоящих СТУ.

4.4 Технические решения по размещению водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи на расстояниях по горизонтали (в свету) менее, указанных в СП 42.13330.2016, от фундаментов зданий и сооружений (в том числе подпорной стены) должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 4.1 настоящих СТУ и следующим условиям:

а) трубопроводы водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой) должны быть заключены в защитные конструкции (стальной защитный футляр с заполнением межтрубного пространства вяжущим материалом или в сплошную монолитную железобетонную обойму усиления);

б) *для силовых кабелей всех напряжений*:

– выполнение кабельной канализации; при отсутствии возможности применения кабельной канализации – заключение участков силовых кабелей всех напряжений в защитные конструкции (футляры из труб или железобетонные каналы);

- для кабельной канализации электроснабжения при её размещении на расстояниях, составляющих менее 30% от нормативных минимальных расстояний до ближайших зданий, сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения – применение в её отношении дополнительных защитных конструкций в виде защитных футляров или устанавливаемых над кабельной канализацией (по её оси) железобетонных (бетонных) плит;

*для кабелей связи:*

– выполнение кабельной канализации;

- для кабельной канализации связи при её размещении на расстояниях, составляющих менее 30% от нормативных минимальных расстояний до ближайших зданий, сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения – применение в её отношении дополнительных защитных конструкций в виде защитных футляров или устанавливаемых над кабельной канализацией (по её оси) железобетонных (бетонных) плит.

4.5 Технические решения по размещению водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи на расстояниях по горизонтали (в свету) менее, указанных в СП 42.13330.2016, бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплённой полосы обочины), фундаментов опор наружного освещения, должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 4.1 и перечислениях а) – в) пункта 4.4 настоящих СТУ.

4.6 Технические решения при размещении тепловой сети канальной прокладки, водопровода, самотечной канализации (бытовой и дождевой), силовых кабелей всех напряжений и кабелей связи на расстояниях друг от друга по горизонтали (в свету) менее, указанных в СП 42.13330.2016 и СП 124.13330.2012, должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 4.1, перечислениях а) – г), е) пункта 4.2 и перечислениях а) – в) пункта 4.4 настоящих СТУ.

При этом на всем участке сближения тепловых сетей с кабелями предусмотреть теплоизоляцию, чтобы температура грунта (принимается по климатическим данным) в месте прохождения кабелей в любое время года не должна повышаться по сравнению со среднемесячной температурой более чем на 10 °С для силовых до 10 кВ и кабелей связи, на 5°С - для силовых кабелей напряжением до 35 кВ.

4.7 Технические решения при размещении бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплённой полосы обочины) на расстояниях по горизонтали (в свету) менее, указанных в СП 42.13330.2016, от существующих тепловой сети и силовых кабелей всех напряжений должны соответствовать требованиям, установленным в пункте 4.1 настоящих СТУ и следующим условиям:

- соответствие канала тепловой сети или теплопроводов при бесканальной прокладке условию герметичности, подтверждённому результатами периодически проводимого технического обследования или результатами оценки влияния строительства сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016;

- выполнение выемки грунта при производстве строительно-монтажных и ремонтных работ вручную, в присутствии представителей организаций, ответственных за эксплуатацию указанных силовых кабелей всех напряжений;

- расстояние от бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укреплённой полосы обочины) предусмотрено от:

- кабелей всех напряжений не менее 0,5 м;

- тепловой сети не менее 1,0 м.

## 5 Требования к определению необходимого количества стоянок легковых автомобилей

5.1 Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

$$N_п = (S / S_1) \times A_ц \times K_1,$$

где: $N_п$ – число мест для постоянного хранения автомобилей*;

**Примечание: Допустимое отклонение для мест постоянного размещения, мест гостевой парковки не более чем на 10% в большую или меньшую сторону от норм обеспеченности жителей местами постоянного размещения, мест гостевой парковки транспортных средств.*

*В случае если расчетное число мест постоянного размещения, гостевой парковки, определенное в проектной документации для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отклоняется более чем на 10 % в большую или меньшую сторону от показателей числа мест постоянного размещения, гостевой парковки, полученных по результатам данных СТУ, решение о возможности такого отклонения от расчётного числа мест, принимается Градостроительно-земельной комиссией города Москвы с учетом заключения органа исполнительной власти города Москвы, уполномоченного в области градостроительного проектирования и архитектуры, с предоставлением заключения от Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.*

S – суммарная поэтажная площадь жилой части «Объекта», кв. м;

$S_1$ – суммарная поэтажная площадь жилой части «Объекта» из расчета на одного жителя 50 кв. м / 1 жителя;

$А_ц$ – целевой показатель уровня автомобилизации города Москвы – 257 транспортных средств / 1000 жителя;

$К_1$ – коэффициент доступности рельсового каркаса определяется по таблице 2.

Таблица 2

| Значения коэффициента $К_1$ | Доступность рельсового каркаса |
|---|---|
| 0,75 | менее 1200 м (15 мин. пешком) |
| 0,9 | 1200-2200 м (до 30 мин. пешком) |
| 1,0 | более 2200 м (более 30 мин. пешком) |
| *Примечание:* Доступность рельсового каркаса – расстояние, определяемое в соответствии с существующими и проектируемым пешеходными путями, от объекта до ближайшего входа на станцию. | |

***Новый пункт в ред. Изменения №1.***

5.2 Количество общедоступных машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (гостевых стоянок) следует определять по формуле:

$$N_г = 0,1 \times N_п,$$

где: $N_г$ – число машино-мест гостевых стоянок*;

$N_п$ – в соответствии с п. 5.1 СТУ.

***Новый пункт в ред. Изменения №1.***

5.3 Число машино-мест для временного хранения легковых автомобилей, встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений жилой части «Объекта» (приобъектных парковок) допускается определять по формуле:

$$N_{встр.} = S_в / 100 \times К_1 \times К_2;$$

где: $N_в$ – число мест для посетителей и сотрудников**;

***Примечание: Допустимое отклонение для машино-мест для работников и посетителей не более чем на 30% в меньшую сторону от норм обеспеченности местами.*

*В случае если расчетное число мест для работников и посетителей, определенное в проектной документации для строительства «Объекта» значительно отклоняется от показателей числа мест для работников и посетителей (в большую сторону или более чем на 30% в меньшую сторону), решение о возможности такого отклонения от расчетного числа мест принимается Градостроительно-земельной комиссией города Москвы с учетом заключения органа исполнительной власти города Москвы, уполномоченного в области градостроительного проектирования и архитектуры, с предоставлением заключения от Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.*

$S_в$ – суммарная поэтажная площадь встроенно-пристроенных помещений различного функционального назначения, м$^2$;

100 – показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место;

$К_1$ – коэффициент доступности рельсового каркаса см. таблицу 2;

$К_2$ – уточняющий коэффициент деловой активности (для района Измайлово допускается принимать $К_2$ =0,9).

***Новый пункт в ред. Изменения №1.***

*Пронумеровано, прошнуровано*
*и скреплено печатью*
*22 (двадцать два) лист 4*

*Руководитель Департамента*
*разработки технических норм и оценки*
*качества и безопасности объектов*
*строительства*

*В.Н. Коваленко*

ГАУ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 907585087139943368745641647464236999658
Владелец: Ильясова Кадрия Ильдаровна
Должность: Заместитель председателя Комитета
Организация: КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
Действителен: с 26.12.2023 по 20.03.2025
Дата подписания: 04.12.2024 16:40:21

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. 2-я Брестская, дом 5, этаж 6, помещ. 1А, Москва, 123056,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail:info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 771001001

Крюков Денис Александрович

**УВЕДОМЛЕНИЕ**
**о включении сведений**
**в Национальный реестр специалистов**
**в области инженерных изысканий**
**и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Крюков Денис Александрович, адрес места жительства (регистрации): 109462, Москва г, Волжский б-р, дом № 25, корпус 1, квартира 243 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: https://www.nopriz.ru, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-158510.

НОПРИЗ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А. О. Кожуховский

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail:info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Вайсертригер Натан
Анатольевич

# УВЕДОМЛЕНИЕ
# о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Вайсертригер Натан Анатольевич, адрес места жительства(регистрации): 121108, г. Москва, ул. Кастанаевская, д.42, корп.1, кв.53 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: https://www.nopriz.ru, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-040104.

С.А. Кононыхин

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**9715275480-20241127-1701**
(регистрационный номер выписки)

**27.11.2024**
(дата формирования выписки)

# ВЫПИСКА
## из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «Геостройпроект»**
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1167746909220**
(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | **9715275480** |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | **Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «Геостройпроект»** |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | **ООО «Проектная Компания «Геостройпроект»** |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | **127015, Россия, Москва, г. Москва, ул. Новодмитровская Б., д. 12, стр. 11, ком. 11** |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | **Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (СРО-П-182-02042013)** |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | **П-182-009715275480-0458** |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | **03.08.2017** |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации: | | |
|---|---|---|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| **Да, 03.08.2017** | **Да, 03.08.2017** | **Нет** |

| | | |
|---|---|---|
| **3. Компенсационный фонд возмещения вреда** | | |
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | **Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)** |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |
| **4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **03.08.2017** |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)** |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | **Нет** |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| **5. Фактический совокупный размер обязательств** | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | **Нет** |

**Руководитель аппарата**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563212 74ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

**А.О. Кожуховский**

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7718739087-20241122-1215
(регистрационный номер выписки)

22.11.2024
(дата формирования выписки)

# ВЫПИСКА
## из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ИнжПроектГрупп»**
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**5087746693557**
(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 7718739087 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью «ИнжПроектГрупп» |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО «ИнжПроектГрупп» |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 127591, Россия, Москва, Москва, ул. 800 летия Москвы, д. 5, корп. 3, кв. 144 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков "Проектный портал" (СРО-П-019-26082009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-019-007718739087-0814 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 27.03.2018 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации: | | |
|---|---|---|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 27.03.2018 | Нет | Нет |

| | | |
|---|---|---|
| **3. Компенсационный фонд возмещения вреда** | | |
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | **Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)** |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |
| **4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **Нет** |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | **Нет** |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| **5. Фактический совокупный размер обязательств** | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | **Нет** |

**Руководитель аппарата**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563212274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

**А.О. Кожуховский**

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7702395360-20241127-1702
(регистрационный номер выписки)

27.11.2024
(дата формирования выписки)

# ВЫПИСКА
## из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "ГЕНПРОЕКТ"**
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**5157746177826**
(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 7702395360 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью "ГЕНПРОЕКТ" |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО "ГЕНПРОЕКТ" |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 129090, Россия, Москва, Москва, переулок Васнецова, 9, строение 2, пом.I, комната 4 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити» (СРО-П-180-06022013) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-180-007702395360-0678 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 21.12.2017 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации: | | |
|---|---|---|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 21.12.2017 | Да, 21.12.2017 | Нет |

| | | |
|---|---|---|
| **3. Компенсационный фонд возмещения вреда** | | |
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | **Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)** |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |
| **4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **20.02.2018** |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)** |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | **Нет** |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| **5. Фактический совокупный размер обязательств** | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | **Нет** |

**Руководитель аппарата**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

**А.О. Кожуховский**

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7704539433-20241111-0951
(регистрационный номер выписки)

11.11.2024
(дата формирования выписки)

# ВЫПИСКА
## из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"**
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1047796934195**
(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 7704539433 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС" |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО "ГП-МФС" |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 121471, Россия, Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | И-003-007704539433-1144 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 29.08.2018 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания: | | |
|---|---|---|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 29.08.2018 | Нет | Нет |

| | | |
|---|---|---|
| **3. Компенсационный фонд возмещения вреда** | | |
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | **Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)** |
| 3.2 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства | **11/24, 14.08.2024** |
| **4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **29.08.2018** |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)** |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | **20.11.2018** |
| 4.4 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | **11/24, 14.08.2024** |
| **5. Фактический совокупный размер обязательств** | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | **Нет** |

**Руководитель аппарата**

НОПРИЗ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

**А.О. Кожуховский**

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7704539433-20241111-0953
(регистрационный номер выписки)

11.11.2024
(дата формирования выписки)

# ВЫПИСКА
## из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"**
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1047796934195**
(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 7704539433 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС" |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО "ГП-МФС" |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 121471, Россия, Москва, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов" (СРО-П-060-20112009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-060-007704539433-0634 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 15.05.2018 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации: | | |
|---|---|---|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 15.05.2018 | Нет | Нет |

| | | |
|---|---|---|
| **3. Компенсационный фонд возмещения вреда** | | |
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | **Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)** |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |
| **4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **15.05.2018** |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)** |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | **Нет** |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| **5. Фактический совокупный размер обязательств** | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | **Нет** |

**Руководитель аппарата**

НОПРИЗ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

**А.О. Кожуховский**

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5018157925-20241127-1704
(регистрационный номер выписки)

27.11.2024
(дата формирования выписки)

# ВЫПИСКА
## из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕЛЛЕКТ"**
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1135018006397**
(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 5018157925 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕЛЛЕКТ" |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО "ИНТЕЛЛЕКТ" |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 141078, Россия, Московская область, КОРОЛЁВ, КОРОЛЕВА ПРОСПЕКТ, ДОМ 6А, ПОМЕЩЕНИЕ I |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Ассоциация проектировщиков «СтройПроект» (СРО-П-170-16032012) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-170-005018157925-0758 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 10.10.2013 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации: | | |
|---|---|---|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 10.10.2013 | Да, 10.10.2013 | Нет |

| | | |
|---|---|---|
| **3. Компенсационный фонд возмещения вреда** | | |
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | **Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)** |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |
| **4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **Нет** |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | **Нет** |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| **5. Фактический совокупный размер обязательств** | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | **Нет** |

**Руководитель аппарата**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563212 74ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

**А.О. Кожуховский**

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7717768952-20241127-1706
(регистрационный номер выписки)

27.11.2024
(дата формирования выписки)

# ВЫПИСКА
## из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"БЕЗОПАСНОСТЬ"**
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**5137746094514**
(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 7717768952 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"БЕЗОПАСНОСТЬ" |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО "ИЦ "БЕЗОПАСНОСТЬ" |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 115114, Россия, Москва, Москва, Летниковская, дом 4, строение 5, пом.6 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-174-007717768952-1407 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 26.05.2015 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации: | | |
|---|---|---|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 26.05.2015 | Да, 26.05.2015 | Да, 11.08.2023 |

| | | |
|---|---|---|
| **3. Компенсационный фонд возмещения вреда** | | |
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | **Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)** |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |
| **4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **02.03.2023** |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)** |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | **Нет** |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| **5. Фактический совокупный размер обязательств** | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | **Нет** |

**Руководитель аппарата**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563212 74ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

**А.О. Кожуховский**

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7705862855-20241121-1506
(регистрационный номер выписки)

21.11.2024
(дата формирования выписки)

# ВЫПИСКА
## из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ПОССТРОЙ»**
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**5087746425840**
(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 7705862855 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью «ПОССТРОЙ» |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО «ПОССТРОЙ» |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 115093, Россия, Москва, г.Москва, ул.Б.Серпуховская, дом 44, эт.3, комн.19 (РМД2) |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-021-007705862855-1659 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 19.01.2018 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации: | | |
|---|---|---|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 19.01.2018 | Да, 25.01.2018 | Нет |

| | | |
|---|---|---|
| **3. Компенсационный фонд возмещения вреда** | | |
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | **Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)** |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |
| **4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **25.01.2018** |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)** |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | **Нет** |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| **5. Фактический совокупный размер обязательств** | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | **Нет** |

**Руководитель аппарата**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563212274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

**А.О. Кожуховский**

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7727454352-20241127-1708
(регистрационный номер выписки)

27.11.2024
(дата формирования выписки)

# ВЫПИСКА
## из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ"**
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1207700398278**
(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 7727454352 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХНИЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ" |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО "ГТМ" |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 117303, Россия, Москва, г. Москва, ул. Каховка, дом 11, строение 1, Э 1 П VI К 4 оф 247 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити» (СРО-П-180-06022013) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-180-007727454352-1936 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 22.12.2020 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации: | | |
|---|---|---|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 22.12.2020 | Нет | Нет |

| | | |
|---|---|---|
| **3. Компенсационный фонд возмещения вреда** | | |
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | **Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)** |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |
| **4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **Нет** |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | **Нет** |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| **5. Фактический совокупный размер обязательств** | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | **Нет** |

**Руководитель аппарата**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563212274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

**А.О. Кожуховский**

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7704862796-20241127-1737
(регистрационный номер выписки)

27.11.2024
(дата формирования выписки)

# ВЫПИСКА
## из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТ ЦЕНТР"**
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1147746457517**
(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 7704862796 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТ ЦЕНТР" |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО "СТ ЦЕНТР" |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 119330, Россия, Москва, Москва, Муниципальный округ Раменки ВН.Тер.Г., Мосфильмовская ул., дом 17 Б, Этаж 1, пом.I, ком. 22 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-174-007704862796-0315 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 06.06.2014 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации: | | |
|---|---|---|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 06.06.2014 | Да, 06.06.2014 | Нет |

| | | |
|---|---|---|
| **3. Компенсационный фонд возмещения вреда** | | |
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | **Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)** |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |
| **4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **18.08.2017** |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)** |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | **20.12.2019** |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| **5. Фактический совокупный размер обязательств** | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | **Нет** |

**Руководитель аппарата**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563212 74ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

**А.О. Кожуховский**

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

9709081398-20241127-1738
(регистрационный номер выписки)

27.11.2024
(дата формирования выписки)

# ВЫПИСКА
## из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Вершина-Инженерные изыскания"**
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1227700304204**
(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 9709081398 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью "Вершина-Инженерные изыскания" |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО "Вершина-Инженерные изыскания" |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 109316, Россия, Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, пр-кт Волгоградский, д. 2, этаж 15, пом/ком. I/3 |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | И-003-009709081398-1326 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 24.06.2022 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания: | | |
|---|---|---|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 24.06.2022 | Да, 17.05.2024 | Нет |

| | | |
|---|---|---|
| **3. Компенсационный фонд возмещения вреда** | | |
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | **Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)** |
| 3.2 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства | |
| **4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **Нет** |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | **Нет** |
| 4.4 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| **5. Фактический совокупный размер обязательств** | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | **Нет** |

**Руководитель аппарата**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

**А.О. Кожуховский**

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7715654371-20241113-1026
(регистрационный номер выписки)

13.11.2024
(дата формирования выписки)

# ВЫПИСКА
## из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро "Центр Экологических Инициатив"**
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**5077746958196**
(основной государственный регистрационный номер)

| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 7715654371 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро "Центр Экологических Инициатив" |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО Проектное бюро ЦЭИ |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 119019, Россия, Москва, г.Москва, ул.Добролюбова, 6-9, этаж 2, 9а |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (СРО-П-021-28082009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-021-007715654371-0337 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 12.02.2010 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

| 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации: | | |
|---|---|---|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 12.02.2010 | Да, 01.07.2017 | Нет |

| | | |
|---|---|---|
| **3. Компенсационный фонд возмещения вреда** | | |
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | **Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)** |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |
| **4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **13.08.2018** |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | **Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)** |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | **Нет** |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| **5. Фактический совокупный размер обязательств** | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | **Нет** |

**Руководитель аппарата**

НОПРИЗ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

**А.О. Кожуховский**

Общество с ограниченной
ответственностью
«Вершина-Инженерные изыскания»
Волгоградский проспект., д. 2, Москва, 109316

тел.: +7 (495) 637-61-09
e-mail: info@v-es.ru

ОКПО 50422835 ОГРН 1227700304204
ИНН 9709081398 КПП 770901001

Заказчик – ООО «ГП-МФС»
(№ 0226/ИГДИ-24 от 15 марта 2024 г.)

СРО-И-003-14092009

# «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

0226-24.ИГДИ

Москва
2024

Общество с ограниченной
ответственностью
«Вершина-Инженерные изыскания»
Волгоградский проспект., д. 2, Москва, 109316

тел.: +7 (495) 637-61-09
e-mail: info@v-es.ru

ОКПО 50422835 ОГРН 1227700304204
ИНН 9709081398 КПП 770901001

Заказчик – ООО «ГП-МФС»
(№ 0226/ИГДИ-24 от 15 марта 2024 г.)

СРО-И-003-14092009

# «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

0226-24.ИГДИ

Генеральный директор / Овсянников М.С.

Москва
2024

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

**Приложение Г**

**Программа работ**

0226-24.ИГДИ

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
по проектированию ООО «ГП-МФС»

_____ Скрипицын М.М.
(подпись)
«_15_» ___марта_____ 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Вершина-Инженерные изыскания»

_____ Овсянников М.С.
(подпись)
«_15_» ___марта_____ 2024 г.

# Программа

на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту:

**«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»**

Москва
2024 г.

**Приложение А.**

**Техническое задание**

Приложение №1 к договору № 0226/ИГДИ-24
от 15.03.2024

**Подрядчик**
Генеральный директор
ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

/_____/Овсянников М.С./
«15» марта 20 24 г.

**Заказчик**
Заместитель генерального директора по проектированию Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик - МФС" (ООО "ГП - МФС")

/_____/Скрипицын М. М./
М.П.
«15» марта 20 24 г.

**ЗАДАНИЕ**
**на выполнение инженерно-геодезических изысканий М1:500 (Москва)**

**Москва, 2024 г.**

## 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Выполненные инженерно-геодезические изыскания, представленные в данном отчете, по основным техническим показателям удовлетворяют требованиям технического задания и программы работ.

Работы выполнены в полном объеме и в соответствии с техническим заданием и программой работ.

Технический отчет выпущен в 2 экземплярах на бумажном носителе, в 1-м экземпляре на электронном носителе (CD-диск).

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОГРАДСТРОЙ»**

**СРО № 1137.02-2010-7705916187-И-003 от 25.02.2016 г.**

**Заказчик: ООО «ГП-МФС»**

008-22-ИГИ

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

*по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)*



МОСКВА 2024 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОГРАДСТРОЙ»**

**СРО № 1137.02-2010-7705916187-И-003 от 25.02.2016 г.**

**Заказчик: ООО «ГП-МФС»**

008-22-ИГИ

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

*по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)*

Генеральный директор Соколов С.А.

Главный инженер Ильин В.В.
к.г-м.н.

| Изм. | № Док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| 1 | 008-22-ИГИ | | 21.06.24 |
| 2 | 008-22-ИГИ | | 30.08.24 |
| | | | |

МОСКВА 2024 г.

**Приложение № 2 к договору № 008/ГЭ-22**

«СОГЛАСОВАНО»

_ООО «ГеоГрадСтрой»_____
(Организация)
Генеральный директор
(Должность)
_____С.А. Соколов
(Подпись, И. О. Фамилия)

М.П. «_26_» августа 2024 г.

«УТВЕРЖДЕНО»

ООО «ГП-МФС»
(Организация)
Генеральный директор
(Должность)
_____Е.О. Карапетян
(Подпись, И. О. Фамилия)

М.П. «_26_» августа 2024 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**
на выполнение инженерно-геологических изысканий

| №п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|---|---|---|
| 1. | **Объект** | «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (Участок 6.1)» |
| 2. | **Адрес объекта** | Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (Участок 6.1)» |
| 3. | **Вид строительства** | Новое строительство. |
| 4. | **Стадия изысканий** | Проектная документация и рабочая документация |
| 5. | **Технический заказчик/ Застройщик** | ООО «ГП-МФС»;<br>121471, г. Москва, ул. Рябиновая, 22А, стр.2 |
| 6. | **Ответственный представитель заказчика (ФИО), контакты** | Зайцева М.С.<br>+7 (968) 825-90-48<br>zaytsevams@pik.ru |
| 7. | **Исполнитель** | ООО «ГеоГрадСтрой» |
| 8. | **Сроки проектирования** | 2023 г |
| 9. | **Сроки строительства** | 2023-2025 г. |
| 10. | **Срок эксплуатации** | 50 лет |
| 11. | **Геотехническая категория объекта** | 2 |
| 12. | **Глубина котлована от поверхности земли** | Секция 6.1.1, абсолютная отметка дна котлована – 136,91.<br>Секция 6.1.2, абсолютная отметка дна котлована – 137,11.<br>Секция 6.1.3, абсолютная отметка дна котлована – 136,06.<br>Секция 6.1.4, абсолютная отметка дна котлована – 136,06.<br>Ограждение из стальных труб 14 м.<br>Секция 6.1.5, абсолютная отметка дна котлована – 137,11, 136,06.<br>Блочно-распределительный пункт (БРП), абсолютная отметка |

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоГрадСтрой»

«Утверждено»
Генеральный директор ООО «ГеоГрадСтрой»

Соколов С.А.
(должность, ФИО, подпись представителя Исполнителя)

26.08.2024 г.

«Согласовано»
Генеральный директор ООО «ГП-МФС»

Карапетян Е.О.
(должность, ФИО, подпись представителя Заказчика)

26.08.2024 г.

# Программа на производство инженерно-геологических изысканий на участке проектируемого строительства Жилого дома с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «Укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

МОСКВА
2024 г.

7.2. Пучинистость

Нормативная глубина сезонного промерзания (СП 22.13330.2016 п.5.5.3) для г. Москвы составляет:

- Для суглинков, глин – 1,08 м;
- Для супесей, песков пылеватых и мелких – 1,31 м;
- Для песков средней крупности, крупных и гравелистых – 1,41 м;
- Для крупнообломочных грунтов – 1,59 м.

Грунты, залегающие в зоне промерзания по степени пучинистости:

- насыпные грунты ИГЭ-1 глинистого состава - сильнопучинистые - степень пучинистости (доли ед.) – 0,075).

7.3. Подтопляемость

Учитывая гидрогеологические условия, а также уровень ответственности и конструкцию (заглубление) проектируемого жилого дома (согласно п.п. 2.94-2.104 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений к СНиП 2.02.01-83» г. Москва, 1986 год), рассматриваемый участок является естественно подтопленным водами надморенного водоносного горизонта.

Такие процессы, как оползни, оседания земной поверхности, эрозия, на площадке изысканий не встречены.

**III. Выводы и рекомендации**

1. В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах 3-й надпойменной террасы. Абсолютные отметки устьев буровых скважин колеблются от 139,13 м до 145,80 м. Площадка имеет уклон в южном направлении. Приблизительно в 140 м от участка изысканий расположен Серебряно-виноградный пруд, отметка уреза воды на октябрь 2021 г. – 133,42 м. В районе скважин 73,74,75 площадка заасфальтирована.

Характеристики климатических условий см. СП 20.13330.2016.

Инженерно-геологические условия изученной площадки относятся к III категории сложности.

2. В геологическом строении площадки до разведанной глубины 38,0 м принимают участие четвертичные отложения, представленные аллювиально-флювиогляциальными песками и суглинками московского горизонта, ледниковыми суглинками донского горизонта, флювиогляциальными – озерно-ледниковые песками сетуньско-донского горизонта; а также нижнемеловые пески, суглинки и глины и верхнеюрские глины.

Четвертичные отложения сверху перекрыты насыпными грунтами.

3. Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием вод надморенного, подморенного и надъюрского водоносных горизонтов. Кроме того, на участке вскрыта «верховодка».

«Верховодка» вскрыта скважиной скв-69 на глубине на глубине 2,0 м, что соответствует абсолютной отметке 142,81 м. В отдельные периоды года «верховодка» может иметь более широкое распространение и более высокий уровень.

Воды надморенного водоносного горизонта вскрыты в период изысканий на глубине от 3,5 м до 11,3 м, что соответствует абсолютным отметкам от 135,00 м до 138,23 м. Горизонт напорно-безнапорный безнапорный, высота напора от 0,5 м до 1,1 м, что соответствует абсолютным отметкам пьезометрического уровня от 135,33 м до 138,23 м.

Водовмещающими грунтами являются насыпные грунты ИГЭ-1 и аллюви-альнофлювиогляциальные пески ИГЭ-2, ИГЭ-2а и ИГЭ-2б. Водоупором служат моренные суглинки ИГЭ-3.

Прогнозируемую абсолютную отметку уровня подземных вод рекомендуется принять на 1,0 м выше установившегося.

Питание водоносного горизонта происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка водоносного горизонта осуществляется в Серебряно-виноградный пруд.

Воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону нормальной проницаемости, однако они слабоагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при их периодическом смачивании.

По отношению к свинцовым оболочкам коррозионная агрессивность воды низкая и средняя (средняя – по наихудшему показателю), к алюминиевым – высокая.

Воды подморенного водоносного горизонта вскрыты всеми скважинами на глубине от 15,1 м до 22,9 м, что соответствует абсолютным отметкам от 122,40 м до 126,48 м. Воды обладают напором, высота напора от 7,0 м до 12,1 м, что соответствует абсолютным отметкам пьезометрического уровня от 133,48 м до 134,74 м.

Водовмещающими грунтами являются флювиогляциальные – озерно-ледниковые пески ИГЭ-5. Водоупором служат нижнемеловые суглинки ИГЭ-9 и глины ИГЭ-10.

Прогнозируемую абсолютную отметку уровня подземных вод рекомендуется принять на 0,5 м выше установившегося.

Питание водоносного горизонта происходит за счет перетока из вышележащего водоносного горизонта. Разгрузка водоносного горизонта осуществляется за пределами участка изысканий.

Воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону нормальной проницаемости, однако они слабоагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при их периодическом смачивании.

По отношению к свинцовым оболочкам коррозионная агрессивность воды низкая и средняя (средняя – по наихудшему показателю), к алюминиевым – средняя.

Воды надъюрского водоносного горизонта вскрыты всеми скважинами на глубине от 21,2 м до 29,8 м, что соответствует абсолютным отметкам от 115,28 м до 121,78 м. Воды обладают напором, высота напора от 8,9 м до 15,1 м, что соответствует абсолютным отметкам пьезометрического уровня от 130,00 м до 131,05 м.

Водовмещающими грунтами являются нижнемеловые пески ИГЭ-8. Водо-упором служат верхнеюрские глины ИГЭ-11.

Прогнозируемую абсолютную отметку уровня подземных вод рекомендуется принять на 0,5 м выше установившегося.

Питание водоносного горизонта происходит за счет перетока из вышележащего водоносного горизонта. Разгрузка водоносного горизонта осуществляется за пределами участка изысканий.

Химический состав подземных вод надъюрского водоносного горизонта не определялся, поскольку эти воды не будут оказывать влияние на подземную часть проектируемых сооружений.

Рассматриваемый участок является естественно подтопленным водами надморенного водоносного горизонта.

По отношению к трассам коммуникаций участок является неподтопляемым.

По характеру подтопления территория является неподтопленной.

4. Нормативная глубина сезонного промерзания для г. Москвы составляет:
- Для суглинков, глин – 1,08 м;
- Для супесей, песков пылеватых и мелких – 1,31 м;
- Для песков средней крупности, крупных и гравелистых – 1,41 м;
- Для крупнообломочных грунтов – 1,59 м.

5. Насыпные грунты (ИГЭ-1), сложенные преимущественно суглинками, относятся к сильнопучинистым. При замачивании грунтов (ИГЭ-1) могут ухудшаться их прочностные и деформационные свойства.

6. По отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам коррозионная агрессивность грунтов средняя и высокая (высокая по наихудшему показателю), к стальным - высокая. К конструкциям из бетона марки W4 грунты агрессивными свойствами не обладают, по данным, полученным при изысканиях под корп. 3.1 и 5.1 - среднеагрессивны и сильноагрессивны по содержанию хлоридов.

7. На участке возможно изменение мощности и состава насыпных грунтов между разведочными скважинами. Насыпные грунты не являются надежным основанием проектируемых сооружений. К неблагоприятным физико-геологическими условиям относится наличие насыпных грунтов большой мощности.

8. В соответствии с геологическим строением и гидрогеологическими условиями участок можно отнести к территории неопасной в карстово-суффозионном отношении.

9. В случае использования свайных фундаментов для их предварительного расчета следует использовать данные статического зондирования. Окончательная длина и несущая способность свай определяется натурными испытаниями.

10. Возможность использования грунтов, разрабатываемых при вскрытии котлована, для обратной засыпки, планировки и пр. определяется результатами экологических изысканий. Результаты инженерно-экологических изысканий выпускаются отдельным техническим заключением в рамках единого договора.

11. Перед закладкой фундаментов на естественном основании грунты, обнаруженные на отметках заложения их подошвы, должны быть освидетельствованы представителем ООО «ГеоГрадСтрой» с составлением акта, контактный телефон (495) 369-5331.

Составила:  Коновалова Р.Ш.

**ООО «ГЕОГРАДСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО №1137.02-2010-7705916187-И-003 от 25.02.2016 г

**Заказчик: «ГП-МФС»**

# «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлова, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

## ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

**008/ГЭ-22-ИЭИ**

Составлено: 24.06.2024 г

| Изм. | № док. | Подл. | Дата |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Москва, 2024

**ООО «ГЕОГРАДСТРОЙ»**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО №1137.02-2010-7705916187-И-003 от 25.02.2016 г

**Заказчик: «ГП-МФС»**

# «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлова, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

## ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

**008/ГЭ-22-ИЭИ**

Генеральный директор Соколов С. А.

Главный инженер, к.г.-м.н. Ильин В.В.

| Изм. | № док. | Подл. | Дата |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Москва, 2022

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Техническое задание

«СОГЛАСОВАНО»

ООО «ГеоГрадСтрой»
(Организация)

Генеральный директор
(Должность)

С.А. Соколов
(Подпись, И.О. Фамилия)

М.П. «20» января 2022 г.

«УТВЕРЖДЕНО»

ООО «ГП-МФС»
(Организация)

Генеральный директор
(Должность)

Е.О.Карапетян
(Подпись, И. О. Фамилия)

М.П. «20» января 2022 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на производство инженерно-экологических изысканий**

| | |
|---|---|
| 1. Объект и адрес | «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие (ЗГСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (Участок 6.1)» |
| 2. Заказчик | ООО «ГП-МФС» |
| 3. Стадия проектирования | Разработка проектной и рабочей документации.<br>Требуется выполнение инженерно-экологических изысканий в объеме, необходимом для прохождения экспертизы |
| 4. Кадастровая информация | Кадастровый номер земельного участка: _____<br>Площадь земельного участка: ориентировочно 26 181 кв.м |
| 5. Серия зданий комплекса | Строительство будет вестись по индивидуальному проекту. |
| 6. Габариты комплекса в плане, площадь | Габариты в плане в основании комплекса (ориентировочно):<br>- длина - 134,8 м,<br>- ширина - 80,5 м.<br>Площадь застройки: ориентировочно 1 039,00 кв.м<br>Подземная часть комплекса (общий стилобат) включает в себя подземную автостоянку общей площадью предварительно 9 604 кв.м. |
| 7. Надземная часть комплекса, количество и высота этажей | ПРЕДВАРИТЕЛЬНО: 0.000 соответствует абсолютной отм. 144.00<br>Основные параметры надземной части:<br>- 17-12-10-15 этажей.<br>- высота этажа 3,150 м.<br>Отметка верха конструкций 60,6 м. |
| 8. Подземная часть, её назначение и | Отметка верха фундамента (абс. отметка будет уточнена проектом) |

# ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Программа работ

«УТВЕРЖДЕНО»

ООО «ГеоГрадСтрой»
(Организация)

Генеральный директор
Должность)

С.А. Соколов
(Подпись, И.О. Фамилия)

М.П. «20» января 2022 г.

«СОГЛАСОВАНО»

ООО «ГП-МФС»
(Организация)

Генеральный директор
(Должность)

Е.О.Карапетян
(Подпись, И. О. Фамилия)

М.П. «20» января 2022 г.

## ПРОГРАММА РАБОТ

**инженерно-экологических изысканий для объекта:**

**«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие (ЗГСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (Участок 6.1)»**

**г. Москва – 2022 г.**

## 6 Заключение

1. В ходе полного радиометрического обследования территории радиационных аномалий не выявлено. Гамма-излучение на участке не отличается от присущего данной местности естественного гамма-излучения в пределах погрешности измерений и естественных колебаний, обусловленных его космической составляющей и статистическим разбросом. Максимальное значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения соответствует нормативному уровню, установленному НРБ 99/2009, ОСПОРБ 99/2010, СП 11-102-97.

Грунты по эффективной удельной активности естественных радионуклидов и цезия – 137 соответствуют I классу строительных материалов, используемых в строительстве без ограничений, согласно НРБ 99/2009. Радиоактивного загрязнения техногенными радионуклидами не выявлено.

Уровень среднего предельного значения ППР радона с поверхности почвы не превышает допустимые уровни, регламентируемые НРБ 99/2009, участок является потенциально радонобезопасным.

2. По результатам исследования химического загрязнения санитарно-бактериологических и санитарно-паразитологических исследований, в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21, разработаны следующие рекомендации по использованию почв и грунтов с исследуемого участка:

- Вывоз и утилизация на специализированных полигонах проб и грунтов в районе поверхностных проб № 1-3 в слое 0,0-0,2 м, в районе скважины № 7 в слое 1,0-6,0 м, скважины №11 в слое 1,0-6,0 м и скважины № 21 в слое 1,0-4,0 м;
- Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м в районе скважины № 7 в слое 0,2-1,0 м, скважины №11 в слое 0,2-1,0 м, скважины № 21 в слое 0,2-1,0 м и 4,0-6,0 м, скважины №№3,4,5 доп в слое 6,0-8,0 м;
- Почвы в районе поверхностной пробы №4 в слое 0,0-0,2 м можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Эколог Е.В. Белохместкина

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
Московского фонда реновации
жилой застройки

А.В. Константинов

«__» марта 2022г.

# ТИПОВОЙ ПЕРЕЧЕНЬ
## монтируемого и немонтируемого оборудования подземной автостоянки для жилых объектов Фонда реновации

"СОСТАВЛЕНО"

Московский фонд реновации жилой застройки

М.Д. Лебедева

«21» марта 2022г.

Москва, 2022 г.

**Застройщик: Московский фонд реновации жилой застройки**

| № | Шифр позиции по ТСН или ссылка на прайс лист | Наименование | Технические характеристики | Изготовитель | НДС | Ед. изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Локальный перечень оборудования автостоянки** | | | | | | | |
| **1. Немонтируемое оборудование** | | | | | | | |
| **1.1 Мебель** | | | | | | | |
| 1 | 13.2-11-54 | Стол письменный однотумбовый, | Габаритные размеры 1400х750х730 мм, с выкатной тумбой габаритные размеры 430х563х620 мм. Из дсп ламинированной, стол: каркас толщиной 18 мм, столешница толщиной 25 мм, противоударная кромка пвх толщиной 2 мм, тумба: толщина 18 мм, 3 выкатных ящика. | Россия | 20 | шт | 1 |
| 2 | 13.2-11-12 | Кресло рабочее с регулировкой по высоте, | Регулировка высоты и глубины спинки, размеры 620х450х1110 мм. Пятилучевая пластиковая колесная опора, пластиковые подлокотники, обивка – ткань. | Россия | 20 | шт | 1 |
| **1.2 Оборудование для антитеррористической защиты** | | | | | | | |
| 3 | 13.3-9-180 | Устройство для защиты от взрыва | Типа ФОНТАН-2 10У. Защита от заряда, не более: 1000 грамм ТНТ, габарит. размеры 610х610х365 мм. | Россия | 20 | шт | 1 |
| 4 | 13.1-2-203 | Досмотровое устройство | Основные составные части устройства — телескопическая штанга и набор зеркал (досмотровые зеркала различного размера и формы). В комплект входит фонарь. | Россия | 20 | шт | 1 |
| 5 | 13.1-2-193 | Металлодетектор ручной | Рабочая частота - 30 кГц, Индикация: звуковая – да, вибрационная – да, световая – да, напряжение питания - 9 В. Время работы - 30 ч.Габаритные размеры (ШхВхТ) - 80х410х30 мм. | Россия | 20 | шт | 1 |

**ПРИМЕЧАНИЕ:**
- окончательная стоимость и перечень оборудования определяется проектно-сметной документацией по результатам ее рассмотрения Мосгосэкспертизой.
- допускается замена материалов и оборудования на аналогичные, сертифицированные на территории РФ.

**ДОГОВОР № 94-0421-ОК-1/Н**

**на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, на оказание услуг по авторскому надзору, выполнение проектно-изыскательских и подрядных работ по строительству объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы**

г. Москва «01» июля 2021 года

**Московский фонд реновации жилой застройки** (сокращенное наименование – **Фонд реновации**), именуемый в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице Первого заместителя генерального директора по управлению проектами и переселению Дворецкого В.С., действующего на основании доверенности № ФР-31-836/20 от 21.12.2020, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик–МФС»** (сокращенное наименование – **ООО «ГП-МФС»**), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Карапетяна Е.О., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**,

с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг) за период проектирования и строительства** (далее по тексту Договора – **Акт о приемке выполненных работ (оказанных услуг)** – документ, оформленный в соответствии с Приложением № 18 к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, подтверждающий выполнение Исполнителем за отчетный период объема Работ по разработке Проектной и Рабочей документации и оказанных услуг по исполнению функций технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, а также услуг по авторскому надзору по Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. **Акт о завершении гарантийного срока** – документ, подписанный Сторонами, об окончании периода гарантийного срока эксплуатации Объекта и выполнении Исполнителем всех своих обязательств по Договору, составленный по форме Приложения № 13 к Договору.

1.3. **Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок** – документ, составляемый в порядке, предусмотренном Договором, в случае обнаружения недостатков в течение периода гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Исполнителем. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Исполнителем недостатков или их устранении за счет Исполнителя.

1.4. **Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2)** – первичный учетный документ, который подтверждает выполнение Исполнителем объема подрядных работ за отчетный период и их приёмку Застройщиком, составленный согласно Приложению № 15 к Договору.

Подписание Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) не лишает Застройщика права оспаривать объем, стоимость и качество выполненных Работ.

По Акту о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) к Застройщику не переходит риск случайной гибели или случайного повреждения подтвержденных Работ.

1.5. **Акт приемки законченного строительством Объекта (Форма № КС-11)** – документ, подтверждающий готовность завершенного строительством Объекта, а также относящегося к Объекту движимого, недвижимого имущества и объектов инженерно-коммунального назначения для передачи на баланс эксплуатирующим организациям и свидетельствующий о завершении выполнения Исполнителем Работ по строительству Объекта в полном объеме, предусмотренном Договором, Проектной и Рабочей документацией, составленный комиссией по унифицированной форме № КС-11, утвержденной постановлением Госкомстата Российской Федерации от 30.10.1997 № 71а. Форма № КС-11 не является актом окончательной сдачи-приемки результата Работ по Договору.

1.6. **Акт приема-передачи документации** - документ, подписанный Сторонами в порядке, установленном п. 7.6.27 Договора, подтверждающий передачу Исполнителем и получение

застройки л/с 4780668000452331)
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
БИК 004525988
Номер банковского счета (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счёта 03225643450000007302
*Реквизиты лицевого счета для внесения обеспечительных платежей:*
**Получатель**: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 2180668000452331)
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
БИК 004525988
Номер банковского счета (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счета 03225643450000007300

**Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик–МФС» (ООО «ГП-МФС»)**
Адрес местонахождения: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д.22А, стр.2
ИНН: 7704539433 / КПП: 772901001 / ОГРН: 1047796934195
р/сч: 40702810938040111840 в Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
к/сч: 30101810400000000225, БИК 044525225

**Исполнитель:**

_____ / **Е.О. Карапетян** /

**Застройщик:**

_____ / **В.С. Дворецкий** /

Приложение № 1.1
к Договору № 94-0421-ОК-1/Н
от «01» июля 2021 года

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

1. "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 3.1" (Восточный административный округ);

2. "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 5.1" (Восточный административный округ);

3. "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 6.1" (Восточный административный округ);

4. "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 6.2" (Восточный административный округ);

5. "Здание образовательной организации на 300 мест (дошкольное образование) с бассейном по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 9.1" (Восточный административный округ);

6. "Здание образовательной организации на 1 225 мест (общее образование) по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 10.1" (Восточный административный округ);

7. "Здание образовательной организации на 275 мест (дошкольное образование) с бассейном по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 11.1" (Восточный административный округ);

8. "Детская поликлиника на 200 посещений в смену по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 12.1" (Восточный административный округ);

9. " Спортивный комплекс с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 15.1" (Восточный административный округ);

10. "Строительство участка Советской улицы от проектируемого проезда до проезда вдоль проектируемого многофункционального культурно-развлекательного и делового центра, за исключением участков напротив зон 4.1, 4.2, 7.2, ПК №416-ВАО, по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зоны 29, 30" (Восточный административный округ);

11. "Строительство районной магистрали от Советской улицы до проектируемого проезда № 6602, за исключением участка напротив зон 4.1, 4.2 по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 31" (Восточный административный округ);

12. "Строительство проектируемого проезда № 6599, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 29" (Восточный административный округ);

13. "Строительство проезда в жилой застройке от Советской улицы до проектируемого проезда № 6602, за исключением участков напротив зон 7.1, 7.2, по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 27" (Восточный административный округ);

14. "Строительство проектируемого проезда №6602, до начала строительства в зонах 4.1, 9.1, 6.1, 5.1, 6.2, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 27" (Восточный административный округ);

15. "Строительство проезда от районной магистрали между Советской улицей и проектируемым проездом № 6602 до границ территорий стадиона "Измайлово" по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 31"(Восточный административный округ).

Исполнитель:

_____ / Е.О. Карапетян /

Застройщик:

_____ / В.С. Дворецкий /

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

№ М - 03 - 615619
(Номер договора)

11 10 2022
(Число) (Месяц) (Год)

77:03:0005001:11798
(Кадастровый номер №)

03/01/08499
(Учетный №)

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Муховиковой Оксаны Николаевна, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» и доверенности от 16 декабря 2020 г., зарегистрированной в реестре за № 77/1955-н/77-2020-6-1189, с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице первого заместителя генерального директора по управлению проектами и переселению Дворецкого Владимира Станиславовича, действующего на основании доверенности от 21 декабря 2020 г. № ФР-31-836/20, с другой стороны, в соответствии со статьями 39.10, 56, 105 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 26 сентября 2017 г. № 708-ПП «Об утверждении адресных перечней кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан, и иных объектов в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве, а также многоквартирных домов, обеспечивающих реализацию иных обязательств правительства Москвы по предоставлению жилых помещений гражданам», от 05 октября 2017 г. № 746-ПП «Об особенностях оформления земельно-правовых отношений в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и о внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением Московского фонда реновации жилой застройки от 02 сентября 2022 № 33-6-400827/22, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 3 693 (три тысячи шестьсот девяносто три) кв. м из состава земель населенных пунктов, имеющий адресный ориентир: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/14, предоставляемый в безвозмездное пользование для целей проектирования и строительства жилых домов в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Департамента городского имущества города Москвы к Пользователю совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п. 1.1 цель предоставления Участка может быть изменена дополнительно на основании решения полномочного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к Договору копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком 11 месяцев 28 дней.

2.2. Договор вступает в силу с момента присвоения учетного номера в Департаменте городского имущества города Москвы.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору возникают с даты присвоения учетного номера настоящему Договору в Департаменте городского имущества города Москвы и прекращаются исполнением обязательств по Договору, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня после истечения срока, указанного в п. 2.1 Договора, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

## 3.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

**Пользователю:**

3.1. Участок предоставляется исключительно для целей проектирования и строительства жилых домов в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

3.2. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистам соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

3.3. Пользователь обязан, использовать Участок, находящийся в зоне регулирования застройки с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и города Москвы.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

4.1. **Пользователь имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих пользование Участком невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Участок в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажутся в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора Департамент городского имущества города Москвы не предупредил Пользователя о правах третьих лиц на передаваемый Участок.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Департамента городского имущества города Москвы.

**4.2. Пользователь обязан:**

4.2.1. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления Участка и его разрешенным использованием, а также условиями их предоставления.

4.2.2. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.2.3. Обеспечивать полномочным представителям Департамента городского имущества города Москвы, органам государственного контроля над использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации расположенных на Участке городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.

4.2.4. Не осуществлять на Участке работы, требующие разрешения соответствующих органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), без указанных разрешений.

4.2.5. Не нарушать прав соседних землепользователей.

4.2.6. Не совершать сделки с предоставленным правом на Участок.

4.2.7. Письменно в 10-дневный срок уведомить Департамент городского имущества города Москвы об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Пользователем этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Департамента городского имущества города Москвы Пользователем о соответствующих изменениях.

4.2.8. Освободить Участок точно в срок прекращения действия договора с оформлением акта сдачи Участка, если иное не вытекает из правоотношений сторон согласно законодательству.

4.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

**5.1. Департамент городского имущества города Москвы имеет право:**

5.1.1. Потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования в случаях:

- использования Участка не в соответствии с Договором или целью предоставления и принадлежностью Участка к установленной категории земель, а также использования Участка в коммерческих целях;
- существенного ухудшения состояния Участка;
- передачи Участка третьему лицу;
- неосвоения Участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией, либо предусмотренных настоящим Договором;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения условий раздела 3 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- нарушения установленного режима использования земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения, других земель с особыми условиями использования.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных Пользователем либо третьими лицами.

5.1.3. Иные права Департамента городского имущества города Москвы, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством.

5.1.4. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участков уполномоченные органы исполнительной

власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования Участка.

5.1.5. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участка Департамент городского имущества города Москвы в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора (расторжение договора в одностороннем порядке).

**5.2. Департамент городского имущества города Москвы обязан:**

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Осуществлять контроль над использованием Участка в соответствии с условиями Договора.

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.4. В 10-дневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Указанный порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

## 6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случаях использования Участка не в соответствии с целью предоставления, неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Пользователя обязательств, указанных в разделе 3 Договора, Пользователь уплачивает штраф в размере ежегодного земельного налога, рассчитанного по ставкам текущего года без учета льгот, на казначейские счета Департамента городского имущества города Москвы.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством, и оформляются

дополнительными соглашениями. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за месяц.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

8.2. Уведомление предъявляется в письменной форме с учетом требований законодательства и подписывается одной из сторон.

8.3. Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня направления уведомления.

8.4. В случае неустранения нарушений применяются условия и порядок принудительного прекращения прав безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном ст. 54 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.5. Все споры между Сторонами, возникшие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы и судах общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.

## 9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

9.4. В случае принятия полномочным органом (должностным лицом) власти города Москвы решения об изъятии находящегося в безвозмездном пользовании Участка, Договор прекращает свое действие с момента вступления в действие такого решения. В случае изъятия части Участка Договор прекращает действие в отношении этой части.

9.5. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложение к Договору:

1 – Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| | |
|---|---|
| Департамент городского имущества города Москвы: | МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ |
| Юридический адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1 | Юридический адрес: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13 |
| Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1 | Адрес для корреспонденции: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13 |
| ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21 | ИНН/КПП 7703434808/771001001 ОКПО 19806148 |
| Счет банка получателя 40102810545370000003 | Номер банковского счета УФК по г. Москве в ГУ Банка России по ЦФО (Единый казначейский счет) 40102810545370000003 |
| Счет получателя 03100643000000017300 | Номер казначейского счета 03226643450000007302 |
| ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва | ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва |
| УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000) | Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331) |
| БИК 004525988 | БИК 004525988 |
| Телефон 8 (495) 777-77-77 | Телефон 8 (495) 651-07-97 |

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**От Департамента городского имущества города Москвы**:

Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы

_____ О.Н. Муховикова

«___» _____ 202 г.

м.п.

**От Пользователя**:

Первый заместитель генерального директора по управлению проектами и переселению Московского фонда реновации жилой застройки

_____ В.С. Дворецкий

«___» _____ 202 г.

м.п.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2022, поступившего на рассмотрение 02.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152474212 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11798 |
| Номер кадастрового квартала: | 77:03:0005001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.01.2022 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/14 |
| Площадь: | 3693 +/- 21 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 209562091.68 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 77:03:0005001:9265 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 77:03:0005001:9854 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) |
| Сведения о кадастровом инженере: | 2618, образованием семи земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 77:03:0005001:9854 с сохранением в измененных границах, 33-6-596857/21-(3)-0, 2021-11-30 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Приложение 1 к Договору
М -
от «___» _____ 2022 г.

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152474212 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11798 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:03-6.252 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 32, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:<br>1. дата решения: 28.12.1999, номер решения: 1215, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы<br>2. дата решения: 18.11.2020, номер решения: 791, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы<br>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:00-6.323 от 01.11.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании согласно ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Территории среднего подтопления, внутри зон подтопления прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 08.05.2018, номер решения: 149, наименование ОГВ/ОМСУ: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152474212 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11798 |

| | |
|---|---|
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:03:0005001:9854, 77:03:0005001:127. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 28.12.1999 № 1215 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 18.11.2020 № 791 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152474212 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11798 |
| | водных ресурсов от 08.05.2018 № 149 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Литвинчук Геннадий Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" Департамент городского имущества города Москвы |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152474212 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11798 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Москва |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>77:03:0005001:11798-77/051/2022-1<br>26.01.2022 18:20:48 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152474212 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11798 |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152474212 | | | |
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11798 | | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |

| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152474212 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11798 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 90°3.4` | 30.54 | - | 77:03:0005001:9854(1) | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 179°59.4` | 118.65 | - | 77:03:0005001:13210, 77:03:0005001:9854(1) | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 261°44.0` | 30.88 | - | 77:03:0005001:9854(1) | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 0°0.0` | 123.12 | - | 77:03:0005001:9854(1), 77:03:0005001:11796 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |

| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152474212 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11798 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 14493.44 | 16466.76 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 14493.41 | 16497.3 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 14374.76 | 16497.32 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 14370.32 | 16466.76 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 14493.44 | 16466.76 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152474212 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11798 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-26; реквизиты документа-основания: постановление от 28.12.1999 № 1215 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 18.11.2020 № 791 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:03-6.252; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки № 32; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-26; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 149 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.323; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территории среднего подтопления, внутри зон подтопления прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления имущественных
и земельно-правовых отношений

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено
печатью 12 (двенадцать) л.
исполнитель

Первый заместитель
генерального директора
по управлению

В.С. Дворецкий

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

№ М-03-615604
(Номер договора)

06 10 2022
(Число) (Месяц) (Год)

77:03:0005001:11797
(Кадастровый номер №)

03/01/08518
(Учетный №)

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Вдовиной Елены Евгеньевны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» и доверенности от 23 июня 2022 г., зарегистрированной в реестре за № 77/1955-н/77-2022-2-2466, с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице первого заместителя генерального директора по управлению проектами и переселению Дворецкого Владимира Станиславовича, действующего на основании доверенности от 21 декабря 2020 г. № ФР-31-836/20, с другой стороны, в соответствии со статьями 39.10, 56, 105 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 26 сентября 2017 г. № 708-ПП «Об утверждении адресных перечней кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан, и иных объектов в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве, а также многоквартирных домов, обеспечивающих реализацию иных обязательств правительства Москвы по предоставлению жилых помещений гражданам», от 05 октября 2017 г. № 746-ПП «Об особенностях оформления земельно-правовых отношений в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и о внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением Московского фонда реновации жилой застройки от 02 сентября 2022 № 33-6-400794/22, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью **2 769 (две тысячи семьсот шестьдесят девять) кв. м** из состава земель населенных пунктов, имеющий адресный ориентир: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/13**, предоставляемый в безвозмездное пользование для целей проектирования и строительства жилых домов в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Департамента городского имущества города Москвы к Пользователю совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п. 1.1 цель предоставления Участка может быть изменена дополнительно на основании решения полномочного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к Договору копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком 11 месяцев 28 дней.

2.2. Договор вступает в силу с момента присвоения учетного номера в Департаменте городского имущества города Москвы.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору возникают с даты присвоения учетного номера настоящему Договору в Департаменте городского имущества города Москвы и прекращаются исполнением обязательств по Договору, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня после истечения срока, указанного в п. 2.1 Договора, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

## 3.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

**Пользователю:**

3.1. Участок предоставляется исключительно для целей проектирования и строительства жилых домов в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

3.2. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистам соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

3.3. Запрещается проведение земляных работ без получения соответствующего разрешения на земельных участках.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

4.1. **Пользователь имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих пользование Участком невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Участок в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажутся в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора Департамент городского имущества города Москвы не предупредил Пользователя о правах третьих лиц на передаваемый Участок.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Департамента городского имущества города Москвы.

**4.2. Пользователь обязан:**

4.2.1. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления Участка и его разрешенным использованием, а также условиями их предоставления.

4.2.2. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.2.3. Обеспечивать полномочным представителям Департамента городского имущества города Москвы, органам государственного контроля над использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации расположенных на Участке городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.

4.2.4. Не осуществлять на Участке работы, требующие разрешения соответствующих органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), без указанных разрешений.

4.2.5. Не нарушать прав соседних землепользователей.

4.2.6. Не совершать сделки с предоставленным правом на Участок.

4.2.7. Письменно в 10-дневный срок уведомить Департамент городского имущества города Москвы об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Пользователем этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Департамента городского имущества города Москвы Пользователем о соответствующих изменениях.

4.2.8. Ограничивается ведение хозяйственной деятельности и запрещается строительство, реконструкции, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

4.2.9. Освободить Участок точно в срок прекращения действия договора с оформлением акта сдачи Участка, если иное не вытекает из правоотношений сторон согласно законодательству.

4.2.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

**5.1. Департамент городского имущества города Москвы имеет право:**

5.1.1. Потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования в случаях:

- использования Участка не в соответствии с Договором или целью предоставления и принадлежностью Участка к установленной категории земель, а также использования Участка в коммерческих целях;
- существенного ухудшения состояния Участка;
- передачи Участка третьему лицу;
- неосвоения Участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией, либо предусмотренных настоящим Договором;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения условий раздела 3 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- нарушения установленного режима использования земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения, других земель с особыми условиями использования.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных Пользователем либо третьими лицами.

5.1.3. Иные права Департамента городского имущества города Москвы, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством.

5.1.4. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участков уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования Участка.

5.1.5. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участка Департамент городского имущества города Москвы в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора (расторжение договора в одностороннем порядке).

**5.2. Департамент городского имущества города Москвы обязан:**

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Осуществлять контроль над использованием Участка в соответствии с условиями Договора.

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.4. В 10-дневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Указанный порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

## 6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случаях использования Участка не в соответствии с целью предоставления, неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Пользователя обязательств, указанных в разделе 3 Договора, Пользователь уплачивает штраф в размере ежегодного земельного налога, рассчитанного по ставкам текущего года без учета льгот, на казначейские счета Департамента городского имущества города Москвы.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств,

указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством, и оформляются дополнительными соглашениями. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за месяц.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

8.2. Уведомление предъявляется в письменной форме с учетом требований законодательства и подписывается одной из сторон.

8.3. Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня направления уведомления.

8.4. В случае неустранения нарушений применяются условия и порядок принудительного прекращения прав безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном ст. 54 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.5. Все споры между Сторонами, возникшие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы и судах общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.

## 9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

9.4. В случае принятия полномочным органом (должностным лицом) власти города Москвы решения об изъятии находящегося в безвозмездном пользовании Участка, Договор прекращает свое действие с момента вступления в действие такого решения. В случае изъятия части Участка Договор прекращает действие в отношении этой части.

9.5. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложение к Договору:

1 – Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| | |
|---|---|
| Департамент городского имущества города Москвы: | МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ |
| Юридический адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1 | Юридический адрес: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13 |
| Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1 | Адрес для корреспонденции: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13 |
| ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21 | ИНН/КПП 7703434808/771001001 ОКПО 19806148 |
| Счет банка получателя 40102810545370000003 | Номер банковского счета УФК по г. Москве в ГУ Банка России по ЦФО (Единый казначейский счет) 40102810545370000003 |
| Счет получателя 03100643000000017300 | Номер казначейского счета 03226643450000007302 |
| ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва | ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва |
| УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000) | Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331) |
| БИК 004525988 | БИК 004525988 |
| Телефон 8 (495) 777-77-77 | Телефон 8 (495) 651-07-97 |

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**От Департамента городского имущества города Москвы:**

Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы

_____ Е.Е. Вдовина

«___» _____ 202 г.

М.П.

**От Пользователя:**

Первый заместитель генерального директора по управлению проектами и переселению Московского фонда реновации жилой застройки

_____ В.С. Дворецкий

«___» _____ 202 г.

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2022, поступившего на рассмотрение 02.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152471841 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11797 |
| Номер кадастрового квартала: | 77:03:0005001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.01.2022 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/13 |
| Площадь: | 2769 +/- 18 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 157129009.44 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 77:03:0005001:9265 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 77:03:0005001:9854 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) |
| Сведения о кадастровом инженере: | 2618, образованием семи земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 77:03:0005001:9854 с сохранением в измененных границах, 33-6-596857/21-(3)-0, 2021-11-30 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152471841 | | | |
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11797 | | |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:03-6.252 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 32, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:<br>1. дата решения: 28.12.1999, номер решения: 1215, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы<br>2. дата решения: 18.11.2020, номер решения: 791, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы<br>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:00-6.323 от 01.11.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании согласно ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Территории среднего подтопления, внутри зон подтопления прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 08.05.2018, номер решения: 149, наименование ОГВ/ОМСУ: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152471841 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11797 |

| | |
|---|---|
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:03:0005001:9854, 77:03:0005001:127. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 28.12.1999 № 1215 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 18.11.2020 № 791 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152471841 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11797 |
| | водных ресурсов от 08.05.2018 № 149 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Литвинчук Геннадий Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" Департамент городского имущества города Москвы |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152471841 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11797 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Москва |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>77:03:0005001:11797-77/051/2022-1<br>26.01.2022 18:20:48 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152471841 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11797 |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152471841 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11797 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152471841 | | | |
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11797 | | |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 261°42.2' | 20.51 | - | 77:03:0005001:9854(1) | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 0°0.0' | 137.88 | - | 77:03:0005001:9854(1) | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 90°3.4' | 20.3 | - | 77:03:0005001:9854(1) | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 180°0.0' | 134.9 | - | 77:03:0005001:9854(1), 77:03:0005001:11796 | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152471841 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11797 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Система координат ПМСК Москвы | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 14358.59 | 16386.23 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 14355.63 | 16365.93 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 14493.51 | 16365.93 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 14493.49 | 16386.23 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 14358.59 | 16386.23 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152471841 | | | |
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11797 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-26; реквизиты документа-основания: постановление от 28.12.1999 № 1215 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 18.11.2020 № 791 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:03-6.252; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки № 32; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-26; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 149 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.323; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территории среднего подтопления, внутри зон подтопления прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.


Первый заместитель генерального директора
по управлению проектами и переселению
В.С. ДВОРЕЦКИЙ

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ И - 03 - 002465
(Номер договора)

20 | 10 | 2022
(Число) (Месяц) (Год)

77:03:0005001:13210
(Кадастровый номер)

03/01/07376
(Учетный номер)

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Муховиковой Оксаны Николаевны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и доверенности от 16 декабря 2020 г., зарегистрированной в реестре за № 77/1955-н/77-2020-6-1189, с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице первого заместителя генерального директора по управлению проектами и переселению Дворецкого Владимира Станиславовича, действующего на основании доверенности от 21 декабря 2020 г. № ФР-31-836/20, в соответствии с пп. 36 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 26 сентября 2017 г. № 708-ПП «Об утверждении адресных перечней кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан, и иных объектов в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, а также многоквартирных домов, обеспечивающих реализацию иных обязательств

Правительства Москвы по предоставлению жилых помещений гражданам», от 05 октября 2017 г. № 746-ПП «Об особенностях оформления земельно-правовых отношений в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и о внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП», а также в связи с обращением Московского фонда реновации жилой застройки от 26 июля 2022 № 33-6-323894/22 именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем **«Участок»**, площадью 9 330 (девять тысяч триста тридцать) кв. м, из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:03:0005001:13210, имеющий адресный ориентир/адресные ориентиры: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Измайлово Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9, и разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Обслуживание жилой застройки (2.7). Хранение автотранспорта (2.7.1). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Площадки для занятий спортом (5.1.3). Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3). Благоустройство территории (12.0.2)., с характеристиками, указанными в пункте 1.4 настоящего Договора, предоставляемый в аренду для целей строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Границы Участка вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Участок предоставляется со следующими технико-экономическими показателями:

1.4.1. Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение

объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)

- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)

- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)

- Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (5.1.3)

- Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3)

- Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2).

1.4.2. Иные показатели.

Предельные параметры: плотность застройки земельного участка – 57.2 тыс. кв. м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений –70 м.

Процент застройки в границах земельного участка – без ограничений.

Общая площадь участка – 0,933га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 53367.60 кв. м.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на *5 лет.*

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по настоящему Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с даты присвоения учетного номера настоящему Договору Арендодателем и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации настоящего Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, сроки ее внесения и реквизиты счета, на который она вносится, указаны в приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в соответствии с правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

3.5. Уведомление (пункты 3.2, 3.4 настоящего Договора) может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано Арендодателем через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц и является обязательным для Арендатора.

## 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистам соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.2. Арендатору осуществить строительство объекта с параметрами, указанными в пункте 1.4 настоящего Договора.

4.3. Арендатор обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с обосновывающими материалами к градостроительному плану земельного участка и оплатить плату за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в установленном порядке.

4.4. Арендатор не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, сдать в субаренду Участок или его часть, за исключением передачи арендных прав в залог в рамках договора участия в долевом строительстве.

4.5. Арендатор обязан использовать Участок, находящийся в зоне регулирования застройки и технической зоне с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и города Москвы.

4.6. Арендатор обязан использовать Участок, находящийся в зоне регулирования застройки с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и города Москвы.

4.7. Запрещается проведение земляных работ без получения соответствующего разрешения на земельных участках.

4.8. Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".

В зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский и постсоветский периоды. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкции и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны умеренного подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

В соответствии с п.6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства

и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

**5.1. Арендатор имеет право:**

5.1.1. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.1.2. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

**5.2. Арендатор обязан:**

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.2.2. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.2.3. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.2.4. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.2.5. Не нарушать прав соседних землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников.

5.2.6. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в настоящем Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.2.7. Осуществить архитектурно-строительное проектирование, получение разрешения на строительство, строительство и ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с правилами и нормативами действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы, в том числе техническими регламентами, ГОСТ, СНиП, МГСН.

5.2.8. В порядке, установленном законодательством и иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, обеспечить проведение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию инженерных сетей и сооружений, необходимых для инженерно-технического обеспечения объекта в соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующей организации.

5.2.9. Обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта посредством Мосгосэкспертизы в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2.10. Обеспечить безвозмездную передачу результатов работ по проектированию и строительству инженерных сетей и сооружений городского значения в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы в порядке, установленном действующими правовыми актами.

5.2.11. В течение 7 дней с момента оформления в установленном порядке имущественных прав на возведенный объект представить Арендодателю необходимые документы для переоформления прав на Участок.

5.2.12. При строительстве подземных объектов восстановить нарушенный поверхностный слой и разместить необходимые знаки, отмечающие наличие подземного объекта и его технические зоны, при их наличии.

5.2.13. Вносить необходимые платежи за подключение к существующим инженерным сетям.

5.2.14. Арендатор обязуется осуществить плату за технологическое подключение к распределительным энергетическим сетям в установленном порядке без последующей компенсации из бюджета города Москвы.

5.2.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

**6.1. Арендодатель имеет право:**

6.1.1. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора досрочно в установленном законом порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

6.1.2. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.1.3. Осуществлять контроль за использованием Участка и исполнением условий настоящего Договора.

6.1.4. Требовать от Арендатора исполнения условий Договора, в том

числе в части уплаты арендной платы и начисленных пеней, а также осуществления проектирования и строительства на Участке в установленные Договором сроки.

6.1.5. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования Участка.

6.1.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

**6.2. Арендодатель обязан:**

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.2.3. В 10-дневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

6.2.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения подлежащего государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

7.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Участком с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями;
- более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- использует Участок не в соответствии с целью предоставления;
- использует Участок способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и/или города Москвы;
- возводит на Участке объекты самовольного строительства, в том числе в случае строительства объектов с нарушением проектной

и градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке;

- нарушает сроки строительства и ввода в эксплуатацию;
- не исполняет условия раздела 4 настоящего Договора;
- совершает сделки, не предусмотренные п. 4.4. Договора.

7.3. До истечения срока действия настоящего Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

## 8. САНКЦИИ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

8.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством.

## 10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по настоящему Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц,

подписывающих настоящий Договор.

10.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Приложения к настоящему Договору:

1. Расчет арендной платы (приложение № 1);
2. Выписка из ЕГРН о земельном участке (приложение № 2).

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:**
Департамент городского имущества города Москвы
Адрес: 123112, г. Москва, пр. Красногвардейский 1-й, д. 21, стр. 1
ИНН 7705031674
КПП 770301001
ОГРН 1037739510423
Дата внесения записи: 27 февраля 2013 г.
Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция ФНС России № 46 по г. Москве

**Арендатор:**
Московский фонд реновации жилой застройки
Адрес: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13
ИНН 7703434808
КПП 771001001
ОГРН 1177700018319
Дата внесения записи: 28.08.2018
Регистрирующий орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**От Департамента городского имущества города Москвы**:
Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы

_____ О.Н. Муховикова
«___» _____ 202 г.
м.п.

**От Арендатора**:

Первый заместитель генерального директора по управлению проектами и переселению Московского фонда реновации жилой застройки

_____ В.С. Дворецкий
«___» _____ 202 г.
м.п.

Приложение № 1

к Договору

от 20.10.2021 № 4-03-002468

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____-001**

**Арендатор:** Московский фонд реновации жилой застройки
**Адрес Участка:** город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Измайлово Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 **Кадастровый номер**: 77:03:0005001:13210

## 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. Площадь Участка, всего | кв. м | |
| 1.2. Кадастровая стоимость Участка | руб. | |
| 1.3. Ставка годовой арендной платы (*в соответствии с п. 2.12 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 г. № 273-ПП )* | руб. | 1,00 |

## 2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

## 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001
УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)
Расчетный счет № 40102810545370000003
Счет получателя: № 03100643000000017300
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
БИК 004525988 Поле 101 платежного поручения __
КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 ___ 000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за __ квартал _____ года ФЛС № _____. НДС не облагается.

## 4. ПРИМЕЧАНИЕ

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

## 5. ПОДПИСИ СТОРОН

**От Департамента городского имущества города Москвы**:
Заместитель начальника
Управления оформления
имущественных и земельно-
правовых отношений
Департамента городского
имущества города Москвы

_____ О.Н. Муховикова
«___» _____ 202 г.

**От Арендатора**:

Первый заместитель генерального
директора по управлению проектами
и переселению
Московского фонда реновации
жилой застройки

_____ В.С. Дворецкий
«___» _____ 202 г.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «[illegible] картографии» по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2022, поступившего на рассмотрение 26.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |

| 26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126164194 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:13210 |
| Номер кадастрового квартала: | 77:03:0005001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.07.2022 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Измайлово Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 |
| Площадь: | 9330 +/- 34 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | не определена |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 77:03:0005001:9265, 77:03:0005001:11791 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Обслуживание жилой застройки (2.7). Хранение автотранспорта (2.7.1). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Площадки для занятий спортом (5.1.3). Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3). Благоустройство территории (12.0.2). |
| Сведения о кадастровом инженере: | 2618, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9, 33-6-139096/22-(3)-0, 2022-04-12 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Приложение 2 к Договору
И- 03 - 000465
От «20» сентября 2022 г.

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
|---|---|---|---|

| 26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126164194 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:13210 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:03-6.252 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 32, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:<br>1. дата решения: 28.12.1999, номер решения: 1215, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы<br>2. дата решения: 18.11.2020, номер решения: 791, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы<br>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:00-6.323 от 01.11.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании согласно ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Территории среднего подтопления, внутри зон подтопления прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 08.05.2018, номер решения: 149, наименование ОГВ/ОМСУ: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
|---|---|---|---|

| 26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126164194 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:13210 |

| | |
|---|---|
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории<br><br>18.08.2020, 1331-ПП |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:03:0005001:9854, 77:03:0005001:127. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 28.12.1999 № 1215 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 18.11.2020 № 791 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| вид объекта недвижимости | | | |
|---|---|---|---|
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |

| 26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126164194 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:13210 |
| | водных ресурсов от 08.05.2018 № 149 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Литвинчук Геннадий Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" Департамент городского имущества города Москвы |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
|---|---|---|---|

| 26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126164194 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:13210 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126164194 | | | |
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:13210 | | |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 90°2.3' | 74.23 | - | 77:03:0005001:9854(1) | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 90°0.0' | 0.78 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 92°27.2' | 0.7 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 97°25.9' | 0.7 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 102°26.4' | 0.7 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 107°39.0' | 0.69 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 112°33.4' | 0.7 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 117°18.0' | 0.7 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 123°13.9' | 0.69 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 126°52.2' | 0.7 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 133°15.8' | 0.7 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 137°20.2' | 0.69 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 141°58.9' | 0.7 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 147°54.4' | 0.7 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 152°42.0' | 0.7 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 157°26.6' | 0.7 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 162°21.0' | 0.69 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 167°33.6' | 0.7 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 172°34.1' | 0.7 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 177°32.8' | 0.7 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.22 | 179°59.6' | 98.51 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.22 | 1.1.23 | 261°40.1' | 4.42 | - | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 1.1.23 | 1.1.24 | 261°42.8' | 79.45 | - | 77:03:0005001:9854(1) | данные отсутствуют |
| 24 | 1.1.24 | 1.1.1 | 359°59.4' | 118.65 | - | 77:03:0005001:11798, 77:03:0005001:9854(1) | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
|---|---|---|---|

| 26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126164194 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:13210 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 77.1

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 14493.41 | 16497.3 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 14493.36 | 16571.53 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 14493.36 | 16572.31 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 14493.33 | 16573.01 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 14493.24 | 16573.7 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 14493.09 | 16574.38 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 14492.88 | 16575.04 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 14492.61 | 16575.69 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 14492.29 | 16576.31 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 10 | 14491.91 | 16576.89 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 11 | 14491.49 | 16577.45 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 12 | 14491.01 | 16577.96 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 13 | 14490.5 | 16578.43 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 14 | 14489.95 | 16578.86 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 15 | 14489.36 | 16579.23 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 16 | 14488.74 | 16579.55 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 17 | 14488.09 | 16579.82 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 18 | 14487.43 | 16580.03 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 19 | 14486.75 | 16580.18 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 20 | 14486.06 | 16580.27 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 21 | 14485.36 | 16580.3 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 22 | 14386.85 | 16580.31 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 23 | 14386.21 | 16575.94 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 24 | 14374.76 | 16497.32 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
|---|---|---|---|

| 26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126164194 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:13210 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 14493.41 | 16497.3 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
|---|---|---|---|

| 26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126164194 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:13210 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-21; реквизиты документа-основания: постановление от 28.12.1999 № 1215 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 18.11.2020 № 791 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:03-6.252; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки № 32; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-21; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 149 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.323; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территории среднего подтопления, внутри зон подтопления прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ И - 03 - 002466
(Номер договора)

20 (Число) 10 (Месяц) 2022 (Год)

77:03:0005001:11796
(Кадастровый номер)

03/01/08500
(Учетный номер)

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Муховиковой Оксаны Николаевны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и доверенности от 16 декабря 2020 г., зарегистрированной в реестре за № 77/1955-н/77-2020-6-1189, с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице первого заместителя генерального директора по управлению проектами и переселению Дворецкого Владимира Станиславовича, действующего на основании доверенности от 21 декабря 2020 г. № ФР-31-836/20, в соответствии с пп. 36 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 26 сентября 2017 г. № 708-ПП «Об утверждении адресных перечней кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан, и иных объектов в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, а также многоквартирных домов, обеспечивающих реализацию иных обязательств

Правительства Москвы по предоставлению жилых помещений гражданам», от 05 октября 2017 г. № 746-ПП «Об особенностях оформления земельно-правовых отношений в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и о внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП», а также в связи с обращением Московского фонда реновации жилой застройки от 02 сентября 2022 № 33-6-400544/22 именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем **«Участок»**, площадью 10 389 (десять тысяч триста восемьдесят девять) кв. м, из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:03:0005001:11796, имеющий адресный ориентир/адресные ориентиры: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/12А, и разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3), с характеристиками, указанными в пункте 1.4 настоящего Договора, предоставляемый в аренду для целей строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Границы Участка вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Участок предоставляется со следующими технико-экономическими показателями:

1.4.1. Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение

объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)

- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)

- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)

- Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (5.1.3)

- Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3)

1.4.2. Иные показатели.

Предельные параметры: плотность застройки земельного участка – 49.81 тыс. кв. м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений –70 м.

Процент застройки в границах земельного участка – без ограничений.

Общая площадь участка – 1,039 га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 51752.59 кв. м.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на *5 лет.*

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по настоящему Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с даты присвоения учетного номера настоящему Договору Арендодателем и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации настоящего Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, сроки ее внесения и реквизиты счета, на который она вносится, указаны в приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором

арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в соответствии с правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

3.5. Уведомление (пункты 3.2, 3.4 настоящего Договора) может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано Арендодателем через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц и является обязательным для Арендатора.

## 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистам соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.2. Арендатору осуществить строительство объекта с параметрами, указанными в пункте 1.4 настоящего Договора.

4.3. Арендатор обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с обосновывающими материалами к градостроительному плану земельного участка и оплатить плату за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в установленном порядке.

4.4. Арендатор не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, сдать в субаренду Участок или его часть, за исключением передачи арендных прав в залог в рамках договора участия в долевом строительстве.

4.5. Арендатор обязан использовать Участок, находящийся в зоне регулирования застройки и технической зоне с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и города Москвы.

4.6. Арендатор обязан использовать Участок, находящийся в зоне регулирования застройки с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и города Москвы.

4.7. Запрещается проведение земляных работ без получения соответствующего разрешения на земельных участках.

4.8. Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".

В зоне регулирования застройки соответствует режим градостроительного регулирования, который в основном распространяется на районы, утратившие историческую среду и видоизмененные в советский и постсоветский периоды. Данный режим обеспечивает сохранение общей композиционной роли объектов культурного наследия в городском ландшафте и осуществляется методами реконструкций и нового строительства с регулированием высотных параметров проектируемых зданий в лучах видимости ценных градоформирующих объектов.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны умеренного подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

В соответствии с п.6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

**5.1. Арендатор имеет право:**

5.1.1. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.1.2. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

**5.2. Арендатор обязан:**

5.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.2.2. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.2.3. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.2.4. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.2.5. Не нарушать прав соседних землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников.

5.2.6. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в настоящем Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.2.7. Осуществить архитектурно-строительное проектирование, получение разрешения на строительство, строительство и ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с правилами и нормативами действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы, в том числе техническими регламентами, ГОСТ, СНиП, МГСН.

5.2.8. В порядке, установленном законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, обеспечить проведение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию инженерных сетей и сооружений, необходимых для инженерно-технического обеспечения объекта в соответствии с выданными

техническими условиями эксплуатирующей организации.

5.2.9. Обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта посредством Мосгосэкспертизы в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2.10. Обеспечить безвозмездную передачу результатов работ по проектированию и строительству инженерных сетей и сооружений городского значения в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы в порядке, установленном действующими правовыми актами.

5.2.11. В течение 7 дней с момента оформления в установленном порядке имущественных прав на возведенный объект представить Арендодателю необходимые документы для переоформления прав на Участок.

5.2.12. При строительстве подземных объектов восстановить нарушенный поверхностный слой и разместить необходимые знаки, отмечающие наличие подземного объекта и его технические зоны, при их наличии.

5.2.13. Вносить необходимые платежи за подключение к существующим инженерным сетям.

5.2.14. Арендатор обязуется осуществить плату за технологическое подключение к распределительным энергетическим сетям в установленном порядке без последующей компенсации из бюджета города Москвы.

5.2.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

**6.1. Арендодатель имеет право:**

6.1.1. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора досрочно в установленном законом порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

6.1.2. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.1.3. Осуществлять контроль за использованием Участка и исполнением условий настоящего Договора.

6.1.4. Требовать от Арендатора исполнения условий Договора, в том числе в части уплаты арендной платы и начисленных пеней, а также осуществления проектирования и строительства на Участке в установленные Договором сроки.

6.1.5. В случае нарушения разрешенного использования

(несоблюдения цели предоставления) Участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования Участка.

6.1.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

**6.2. Арендодатель обязан:**

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.2.3. В 10-дневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

6.2.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения подлежащего государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

7.2. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Участком с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями;
- более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- использует Участок не в соответствии с целью предоставления;
- использует Участок способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и/или города Москвы;
- возводит на Участке объекты самовольного строительства, в том числе в случае строительства объектов с нарушением проектной и градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке;
- нарушает сроки строительства и ввода в эксплуатацию;
- не исполняет условия раздела 4 настоящего Договора;
- совершает сделки, не предусмотренные п. 4.4. Договора.

7.3. До истечения срока действия настоящего Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

## 8. САНКЦИИ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

8.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством.

## 10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по настоящему Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

10.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Приложения к настоящему Договору:

1. Расчет арендной платы (приложение № 1);
2. Выписка из ЕГРН о земельном участке (приложение № 2).

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:**
Департамент городского имущества города Москвы
Адрес: 123112, г. Москва, пр. Красногвардейский 1-й, д. 21, стр. 1
ИНН 7705031674
КПП 770301001
ОГРН 1037739510423
Дата внесения записи: 27 февраля 2013 г.
Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция ФНС России № 46 по г. Москве

**Арендатор:**
Московский фонд реновации жилой застройки
Адрес: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13
ИНН 7703434808
КПП 771001001
ОГРН 1177700018319
Дата внесения записи: 28.08.2018
Регистрирующий орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по г. Москве

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**От Департамента городского имущества города Москвы**:
Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы

О.Н. Муховикова
«__» _____ 202 г.
М.П.

**От Арендатора**:

Первый заместитель генерального директора по управлению проектами и переселению Московского фонда реновации жилой застройки

В.С. Дворецкий
«__» _____ 202 г.
М.П.

Приложение № 1

к Договору
от 10.10.2022 № И-03-002466

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____-001**

**Арендатор:** Московский фонд реновации жилой застройки
**Адрес Участка:** город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/12А
**Кадастровый номер**: 77:03:0005001:11796

## 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. Площадь Участка, всего | кв. м | |
| 1.2. Кадастровая стоимость Участка | руб. | |
| 1.3. Ставка годовой арендной платы (*в соответствии с п. 2.12 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 г. № 273-ПП )* | руб. | 1,00 |

## 2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

## 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001
УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)
Расчетный счет № 40102810545370000003
Счет получателя: № 03100643000000017300
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
БИК 004525988 Поле 101 платежного поручения __
КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 ___ 000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за __ квартал _____ года ФЛС № _____. НДС не облагается.

## 4. ПРИМЕЧАНИЕ

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве».

## 5. ПОДПИСИ СТОРОН

**От Департамента городского имущества города Москвы:**
Заместитель начальника
Управления оформления
имущественных и земельно-
правовых отношений
Департамента городского
имущества города Москвы

_____ О.Н. Муховикова
«__»_____ 202 г.

**От Арендатора:**

Первый заместитель генерального
директора по управлению проектами
и переселению
Московского фонда реновации
жилой застройки

_____ В.С. Дворецкий
«__»_____ 202 г.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2022, поступившего на рассмотрение 02.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152463327 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11796 |
| Номер кадастрового квартала: | 77:03:0005001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 26.01.2022 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/12А |
| Площадь: | 10389 +/- 36 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 89064689.22 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 77:03:0005001:9265 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 77:03:0005001:9854 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Обслуживание жилой застройки (2.7); Хранение автотранспорта (2.7.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) |
| Сведения о кадастровом инженере: | 2618, образованием семи земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 77:03:0005001:9854 с сохранением в измененных границах, 33-6-596857/21-(3)-0, 2021-11-30 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Приложение 1 к Договору
М - 0-03-002496
от «20» октября 2022 г.

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152463327 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11796 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:03-6.252 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 32, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:<br>1. дата решения: 28.12.1999, номер решения: 1215, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы<br>2. дата решения: 18.11.2020, номер решения: 791, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы<br>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:00-6.323 от 01.11.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании согласно ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Территории среднего подтопления, внутри зон подтопления прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 08.05.2018, номер решения: 149, наименование ОГВ/ОМСУ: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок | |
|---|---|
| вид объекта недвижимости | |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152463327

| | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11796 |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:03:0005001:9854, 77:03:0005001:127. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 28.12.1999 № 1215 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 18.11.2020 № 791 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | |

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152463327 | | | |
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11796 | | |
| | водных ресурсов от 08.05.2018 № 149 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Литвинчук Геннадий Анатольевич, действующий(ая)` на основании документа "" Департамент городского имущества города Москвы | | |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152463327 | | | |
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11796 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Москва |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>77:03:0005001:11796-77/051/2022-1<br>26.01.2022 18:20:48 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
|---|---|---|---|

| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152463327 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11796 |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152463327 | | | |
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11796 | | |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152463327 | | | |
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11796 | | |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 180°0.0' | 123.12 | - | 77:03:0005001:9854(1), 77:03:0005001:11798 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 261°42.8' | 81.38 | - | 77:03:0005001:9854(1) | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 0°0.0' | 134.9 | - | 77:03:0005001:9854(1), 77:03:0005001:11797 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 90°2.2' | 80.53 | - | 77:03:0005001:9854(1) | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М П

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152463327 | | | |
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11796 | | |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 14493.44 | 16466.76 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 14370.32 | 16466.76 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 14358.59 | 16386.23 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 14493.49 | 16386.23 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 14493.44 | 16466.76 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 10 |
| 03.09.2022г. № КУВИ-001/2022-152463327 | | | |
| Кадастровый номер: | 77:03:0005001:11796 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-26; реквизиты документа-основания: постановление от 28.12.1999 № 1215 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 18.11.2020 № 791 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 1215 от 28.12.1999, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:03-6.252; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки № 32; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-26; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 149 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.323; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территории среднего подтопления, внутри зон подтопления прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления приватизации
и земельно-правовых отношений

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено
на 23 листах
подпись

Московский фонд
жилой
Первый заместитель
генерального директора
по управлению
С. ДВОРЕЦКИЙ

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре
и градостроительству города Москвы

Государственное автономное учреждение
города Москвы «Научно-исследовательский
и проектный институт Генерального плана города
Москвы» (ГАУ «Институт Генплана Москвы»)

2-я Брестская ул., 2/14, Москва, 125047
Тел.: +7 499 250-15-08, факс: +7 499 251-90-75
www.genplanmos.ru, info@genplanmos.ru
ОГРН 5177746186756
ИНН/КПП 9710042298/771001001

№ ГП-02-4105/21-1 от 15.11.2021

на № _____ от _____

**Генеральному директору**
**ООО «ГП-МФС»**
**Е.О. Карапетяну**

Об интенсивности движения транспорта

**Уважаемый Ерванд Оникович!**

ГАУ «Институт Генплана Москвы» в ответ на Ваше обращение от 19.07.2021 №2/1-10632-И и в соответствии с договором № 5-21/892дс на выполнение работы «Проведение натурного обследования и расчет интенсивности движения транспорта по улично-дорожной сети в районе проектирования и строительства «стартового» жилого дома с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4, зона 6.1 (ВАО)» направляет Вам результаты натурного обследования и данные по интенсивности движения транспорта (суммарно в оба направления в натуральных единицах в час пик).

| № | Название магистрали | Существующее положение | Расчетный срок |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Проектируемый проезд 6602 - от тупика до проектируемого проезда 7993 | | л – 300<br>гр – 5<br>общ – 10<br>Σн – 315<br>V – 40 км/ч |
| 2. | Проектируемый проезд 7993 | | л – 400<br>гр – 5<br>общ – 10<br>Σн – 415<br>V – 40 км/ч |

**Заместитель директора-руководитель**
**Транспортно-инженерного центра** **И.А. Бахирев**

Е.В. Чернашкина (499) 250 16 15

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-13403 от 15.11.2021
Количество: 1 листов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**
**Документ подписывается собственноручно**

| N° | ФИО | Срок согласования | Результат согласования | Замечания/Комментарии |
|---|---|---|---|---|
| Тип согласования: **последовательное** | | | | |
| 1 | Морозова Л.Г. / Воронкина В.В. | | Согласовано 12.11.2021 11:21 | - |
| 2 | Сигаева Т.В. | | Согласовано 12.11.2021 14:12 | - |
| Тип согласования: **последовательное** | | | | |
| 3 | Бахирев И.А. | | Документ подписан собственнор-учно 15.11.2021 14:30 | - |

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре
и градостроительству города Москвы

Государственное автономное учреждение
города Москвы «Научно-исследовательский
и проектный институт Генерального плана города
Москвы» (ГАУ «Институт Генплана Москвы»)

2-я Брестская ул., 2/14, Москва, 125047
Тел.: +7 499 250-15-08, факс: +7 499 251-90-75
www.genplanmos.ru, info@genplanmos.ru
ОГРН 5177746186756
ИНН/КПП 9710042298/771001001

№ ГП-02-4105/21-2 от 22.11.2021

на № _____ от _____

**Генеральному директору**
**ООО «ГП-МФС»**
**Е.О. Карапетяну**

О сдаче работы по договору-счету №7-21/870дс

**Уважаемый Ерванд Оникович!**

В соответствии с договором-счетом от 03.08.2021 №7-21/870дс ГАУ «Институт Генплана Москвы» направляет Вам справку о шумовых характеристиках транспортных потоков (на существующее положение и расчетный срок) в районе проектирования и строительства «стартового» жилого дома с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, ВАО, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 6.1 (см. таблицу). Расчет проводился согласно методике, приведенной в СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

| Наименование улиц и проездов | Характеристика транспортных потоков[1] | | | Шумовая характеристика транспортного потока[2] | |
|---|---|---|---|---|---|
| | интенсивность движения, авт/час, пар вагонов в час | доля грузового и общественного тр-та, % | средняя скорость потока, км/час | Эквивалентный уровень звука $L_{Аэкв}$, дБА | Максимальный уровень звука $L_{Амакс}$, дБА |
| **Прогноз** | | | | | |
| Проектируемый проезд 6602 - от тупика до проектируемого проезда 7993 | 315 | 5 | 40 | 61 | 77 |
| Проектируемый проезд 7993 | 415 | 4 | 40 | 62 | 77 |

Примечание: 1-интенсивность движения транспорта в соответствии с данными ТИЦ ГАУ «Институт Генплана Москвы»;
2-шумовые характеристики транспортного потока определены в соответствии с СП 276. 1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков". Согласно с гл. 6 и ф. 2, 3, 4 СП 276.1325800.2016 при отсутствии данных об интенсивности транспортных потоков в ночное время суток эквивалентные уровни звука для ночного периода составляют на 3 дБА меньше дневных показателей; максимальные уровни звука не меняются;

**Заместитель директора** **Д.Н. Власов**

Пузакова А.И.
8 (499) 250-45-05

Срок действия технических условий – 3 года

Действительно только при условии передачи наружного освещения после завершения строительства на баланс ГУП «Моссвет»

**Утверждаю**
**Главный инженер**
**ГУП «Моссвет»**

**Н.А. Беляков**

№ 30613 от 03.07.2024 г.
Корректировка ТУ № 25254 от 26.12.2021 г.

**РЕНОВАЦИЯ 2.0.**

# Технические условия

на разработку проекта устройства (при необходимости переустройства) сети наружного освещения, в рамках выполнения функции генерального проектировщика и технического заказчика по объекту: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)».

**Выдано: в ООО «ГП-МФС»**

## 1. Общая часть.

**1.1.** В электросетевой организации получить технические условия на технологическое присоединение нового энергопринимающего объекта наружного освещения, оформить на ГУП «Моссвет» разрешение на присоединение мощности на пункты электроснабжения наружного освещения на проектную величину. Величину мощности согласовать с Отделом главного энергетика на стадии проектирования.

Проект укомплектовать однолинейной схемой пункта питания наружного освещения с отображением изменений при присоединении дополнительной нагрузки.

**1.2.** Проект электротехнической части выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ 6-е, 7-е издание.

Проектом предусмотреть устройство сети наружного освещения благоустраиваемой территории.

При необходимости: проектом предусмотреть переустройство существующих сетей и установок наружного освещения с сохранением существующей схемы электроснабжения, попадающих в зону производства работ, а также сохранность существующих сетей и оборудования, не попадающего в зону производства работ. В случае попадания питающих кабельных линий в зону производства работ предусмотреть мероприятия по сохранности. При невозможной сохранности питающих кабельных линий предусмотреть их перекладку. Обеспечить охранную зону кабельной линии питающей и распределительной сети наружного освещения в зоне, прилегающей к месту проведения работ в местах пересечения с существующими кабельными линиями распределительной сети.

Обеспечить нормируемые уровни освещения в местах проведения работ и прилегающих территориях, с сохранением существующей схемы электроснабжения. Обеспечить связь с сетями прилегающих территорий, с заменой опор, в которых будет производиться подключение (при необходимости).

Обеспечить нормируемые уровни освещения в местах проведения работ и прилегающих территориях, с сохранением существующей схемы электроснабжения. Обеспечить связь с сетями прилегающих территорий, с заменой опор, в которых будет производиться подключение (при необходимости).

Подключение проектируемых установок наружного освещения в границе работ предусмотреть от проектируемой сборки н/н 0,4 кВ в проектируемом пункте питания ГУП «Моссвет».

В центре нагрузок, проектом предусмотреть монтаж модуля наружного освещения в бетонной оболочке (далее МНО) ГУП «Моссвет». Строительную часть МНО сдать на баланс ГУП «Моссвет». Количество МНО, место посадки определить проектом и согласовать дополнительно. Схему подключения выполнить с учётом проектируемых сетей и оборудования.

От каждой секции в трансформаторной подстанции, принадлежащей электросетевой организации, до ВРУ 0,4 кВ МНО (с ВРШ) по согласованной трассе проложить 2-е кабельные линии 0,4 кВ (по 2-ой категории надежности), кабель марки ВБШв-1/ПвБШв (г)-1 (ГОСТ 31996-2012) (расчетного сечения) в трубах ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24). Соединение любого типа труб должно быть выполнено сварным соединением либо с использованием отдельного соединительного элемента (манжета/муфта). В местах прохода кабеля под проезжей частью дороги предусмотреть закладку дополнительного футляра типа: хризотилцементная труба, под пешеходными дорожками (где предусматривается уборка пешеходной сети крупными механизмами), при пересечении с инженерными коммуникациями предусмотреть закладку дополнительного футляра типа: хризотилцементная труба или в двустенной ПНД трубы (ГОСТ Р МЭК 61386.24).

Границу эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности между электросетевой компанией и ГУП «Моссвет» установить на наконечниках питающих кабелей в ТП электросетевой компании. Обеспечить питание систем управления, включая катушки контакторов от 3х фазной сети, при исчезновении напряжения на любых двух фаз. Питание должно сохраняться при наличии хотя бы одной питающей фазы, напряжение на которой должно находиться в пределах установленных норм.

При проектировании вводной сборки ШНО обеспечить выполнение «видимого разрыва» согласно «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».

МНО должен включать в себя: вводной рубильник открытого исполнения типа: ПРБ-01/ПБ-34, РБ расчетного параметра; предохранители – ППН-37 (или аналоги); контакторы вакуумные КВТ-1,14 (электромагнитные «Шнайдер Электрик»). Между вводным рубильником, вводными предохранителями, трансформаторами тока и контакторами обязательна установка перегородок из диэлектрического материала. Количество отходящих направлений линейной сборки 0,4 кВ принять 6, 8, 10, 12. Шины 0,4 кВ расположить горизонтально, чередуя пофазно, с установкой плавких вставок между парами шин. Предохранители – ППН-33(35). Перемычки между шинами «вечер» - «ночь» и держателями плавких вставок выполнить шинами. Места прохождения сборных шин закрыть диэлектрическими материалом. Предусмотреть место для установки ОПТ. Установить ЯТП 220/12В. Во всех панелях смонтировать освещение. Шины PE, N выполнить без разрыва между панелями. Монтаж силовых сетей внутри панелей выполнить проводом ПВ-3 сечением не менее 25 мм.кв. или шинами, с нанесением цветовой маркировки. Предусмотреть установку элементов для крепления вводных и линейных кабелей 0,4 кВ. Предусмотреть на дверях МНО место для установки стандартных замков. Смонтировать датчики сигнализации на открытие дверей. Смонтировать датчики пожарной сигнализации. Применять удлиненные болты с контргайками или тарельчатыми шайбами, шайбы Гровера не использовать. Смонтировать полку (карман) для хранения плакатов ТБ и запасных ПН. Укомплектовать новый ПП-НО комплектом СИЗ.

Предусмотреть обработку кабельных линий, проходящих в кабельных приямках, антипиреновыми составами.

Обеспечить возможность подъезда к МНО Н/О ГУП «Моссвет» автотранспорта. В помещении МНО предусмотреть усиленную гидроизоляцию потолка и стен, стены окрасить фасадной краской.

Тип, место и способ установки трансформаторов тока согласовать с АО «ОЭК», ГУП «Моссвет».

От проектируемой сборки 0,4 кВ МНО ГУП «Моссвет» в проектируемом МНО проложить кабели марки ВБШв-1/ПвБШв (г)-1 (ГОСТ 31996-2012) (расчетного сечения) или из алюминиевого сплава - АсРвБШвнг(А)-LS-1 (с поддержкой технологии типа Magnetag) (ГОСТ 31996-2012) (расчетного сечения) до проектируемого освещения. Количество и места прокладки КЛ определить проектом. В местах прохода кабелей через капитальные сооружения заложить резервные трубы (количество дополнительно согласовать). По всей длине трассы кабель проложить в трубах ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24). Соединение любого типа труб должно быть выполнено сварным соединением либо с использованием отдельного соединительного элемента (манжета/муфта). В местах прохода кабеля под проезжей частью дороги предусмотреть закладку дополнительного футляра типа: хризотилцементная труба Д=100 мм, под пешеходными дорожками (где предусматривается уборка пешеходной сети крупными механизмами), при пересечении с инженерными коммуникациями предусмотреть закладку дополнительного футляра типа: хризотилцементная труба Д=100 мм или в двустенной ПНД трубы (ГОСТ Р МЭК 61386.24) Д=110мм. Количество труб предусмотреть с учетом резервирования и дополнительно согласовать.

Количество труб предусмотреть с учетом резервирования и дополнительно согласовать.

Предусмотреть связь проектируемой сети с существующей, с заменой опор, в которых будет производиться подключение (при необходимости).

Схему устройства сетей согласовать со всеми заинтересованными организациями на стадии проектирования. Проектируемую сеть наружного освещения закольцевать

После монтажа нового оборудования и подключения по постоянной схеме существующее оборудование, попадающее в зону работ демонтировать, демонтированное оборудование кроме ж/б опор сдать на склад ГУП «Моссвет» (адрес склада уточнить в ГУП «Моссвет»), металлические опоры сдать с фундаментной частью.

В случае если подключение производится к железобетонной опоре произвести ее замену в соответствии с п.1.4.

В теле опор в точках подключения произвести монтаж кабельных спусков. Опоры оборудовать полимербетонными композитными приставными цоколями.

**1.3. Распределительная сеть:** построение распределительной сети принять по «радиально-кольцевой» схеме. Разделки кабеля выполнить с применением кабельных разделок, тип согласовать с ГУП «Моссвет» на стадии проектирования, с установкой аппаратуры защиты светильников по расчету. Кабель в земле: медный - марки ВБШв-1/ПвБШв (г)-1 (ГОСТ 31996-2012) (сечением не менее 16 мм²) или алюминиевый сплав - АсРвБШвнг(А)-LS-1 (с поддержкой технологии типа Magnetag) (ГОСТ 31996-2012) (сечением не менее 16 мм²), вдоль кабельной трассы Н/О, кабель проложить в трубах ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24). В местах прохода кабеля под проезжей частью дороги предусмотреть закладку дополнительного футляра, под пешеходными дорожками (где предусматривается уборка пешеходной сети крупными механизмами), при пересечении с инженерными коммуникациями предусмотреть закладку дополнительного футляра: двустенная ПНД труба (ГОСТ Р МЭК 61386.24) Д=110 мм. Количество труб предусмотреть с учетом резервирования и дополнительно согласовать.

**1.4. Опоры типа**:

**Без характеристик Смарт:** металлические, оцинкованные горячим способом, квадратные или круглоконические, с порошковой покраской (по RAL 7037 или 7024), высотой 5, 6, 8 или 9 метров. Опоры освещения должны иметь скрытое фланцевое соединение. Тип, марку и высоту опор определить проектом и дополнительно согласовать. На данных опорах запрещено размещать дополнительное оборудование сторонних организаций! Для создания комфортной среды, привлекательности внешнего облика благоустраиваемой территории и удобства эксплуатации, рекомендуются к применению «системы наружного освещения» (опора/закладная деталь/кронштейн/светильник). Опоры должна обеспечивать подвод не менее 2-х труб ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) диаметром 40 мм.

**С характеристиками Смарт: (на детских/спортивных площадках, на въезде/выезде, у площадки ТБО)** металлические, оцинкованные горячим способом, с порошковой покраской (по RAL 7037 или 7024), консольные, высотой 6, 8, 9 метров круглого или квадратного сечения с возможностью размещения в теле опоры освещения оборудования различных городских служб (WI-FI, видеокамеры, оповещатели и др.) Опора должна обеспечивать подвод не менее 4-х труб ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) диаметром 40 мм и двух труб ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) диаметром 50 мм, с отдельными сегментами (отсеками): для питающих кабелей НО, для кабелей питания оборудования связи и видеонаблюдения (на напряжение до 0,4 кВ включительно), а также для кабелей связи (слаботочных систем). В опорах должен быть предусмотрен раздельный доступ для силовых кабелей и кабелей связи (слаботочных систем). В опорах должен быть предусмотрен раздельный доступ для различных операторов связи и размещения оборудования городских служб. В случае применения фланцевых опор, предусмотреть решения по применению скрытого фланца. При необходимости допускаются к применению опоры типа МФО (согласовать с ГУП «Моссвет» дополнительно).

Проектом предусмотреть устройство дополнительных 2-х труб ПНД (ГОСТ Р МЭК 61386.24) диаметром 63 мм, от электрощитовой жилого дома до ближайшей смарт опоры ГУП «Моссвет», для обеспечения электроснабжения абонента.

Конфигурация, тип и внешний вид смарт опор наружного освещения согласовать с ГУП «Моссвет» дополнительно.

В местах, где отсутствует подъезд для обслуживания осветительного оборудования, для освещения спортивной площадки применить складные круглоконические опоры типа МФО с возможностью размещения дополнительного оборудования городских служб, оцинкованные горячим способом (используемое оборудование должно быть серийным, отечественного производства, тип

согласовать с ГУП «Моссвет»). При расстановке складных круглоконических/круглых оцинкованных опор учесть необходимые габариты для возможности штанного складывания опоры для проведения регламентного обслуживания.

При проектировании дорожек учесть сквозной проезд для возможности проезда уборочной техники в зимний период. Дорожки должны иметь твёрдое покрытие обеспечивающее проезд спецавтотранспорта. При выборе типа опор (торшерных стоек) обеспечить возможность регламентного обслуживания светильников после устройства ландшафтного благоустройства.

Расстановку опор выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ п. 6.3.8. – 6.3.14. Обеспечить свободный подъезд к опорам традиционной высоты на автоподъемнике, проезжая часть должна быть шириной не менее трёх метров в асфальтобетонном покрытии. должен быть обеспечен свободный проход пешеходов, с учетом возможного прохода пешеходов с детскими колясками и проезда маломобильных групп населения.

На проектируемых опорах автомагистралей предусмотреть установку светоотражающих знаков вертикальной разметки типа «зебра».

На проектируемых опорах предусмотреть нумерацию (на автомагистралях – оцинкованными трехзначными табличками, внутри квартала – кистью по трафарету).

**1.5. Кронштейны**: металлические оцинкованные (тип определить проектом).

**1.6.** Зарядку светильников на опорах ГУП «Моссвет» выполнить проводом ПВС 3х1,5мм$^2$. Подключение зарядного провода и РЕ (PEN) проводника к распределительной сети произвести с использованием ответвительных зажимов (тип дополнительно согласовать). Допускаются к применению клеммники коннекторы (распределительные) на 4 контакта, с изоляцией, с усиленной фиксацией каждой жилы на два винта, максимального напряжения 1 кВ, максимального тока 130 А, с силиконовыми колпаками толщиной 3мм.

**1.7.** Предусмотреть устройство заземления элементов проектируемых осветительных установок.

**1.8.** Для защиты от коррозии все металлоконструкции установок освещения (опоры, кронштейны, кабельные ящики, шкафы, протяжные коробки, метизы и т.д.) должны быть оцинкованы, горячим способом.

**1.9.** Надписи на оборудовании, маркировку жил проводов и кабелей выполнить в соответствии со СНиП «Электротехнические устройства. Правила производства и приемки работ».

## 2. Светотехническая часть.

**2.1.** Мощность установки должна обеспечивать уровень освещенности в соответствии с СП52.13330.2016 «Естественное искусственное освещение». Коэффициент запаса при расчетах светотехнических параметров принять согласно СП52.13330.2016. Фактический уровень освещенности не должен превышать 5% от расчетного значения. Степень защиты от окружающей среды светильников не ниже IP65. После окончания монтажа произвести замеры уровней освещенности на соответствие нормативным и расчетным данным.

**2.2. Светильники**: консольного, венчающего или подвесного типа с источником света LED, тип светильника определить проектом и согласовать с ГУП «Моссвет». Мощность источника света подтвердить светотехническим расчетом. Предусмотреть подключение светильников с равномерным распределением мощности по фазам. На период строительства допускается применение светильников с натриевыми лампами. Для освещения спортивных/детских площадок/стадионов предусмотреть установку LED прожекторов.

**2.3.** Светильники с источником света LED должны отвечать следующим характеристикам: Тип кривой силы света по ГОСТ-Р-54350-2015 г. – широкая. Полная эффективность светильника не менее 120 Лм/Вт, коэффициент мощности не менее 0,95. Степень защиты оптического отсека и отсека для моноблочного светодиодного драйвера от воздействия окружающей среды по ГОСТ 14254-96 (МЭК-529-89) не менее IP65. Цветовая температура излучаемого светильником света должна быть в пределе 2700К÷2800К, прожектора 4000К. Для освещения спортивных площадок/стадионов предусмотреть прожекторов (LED). Индекс цветопередачи $\geq$ 80. Диапазон напряжения питания - 176÷300 В.

**2.4.** Светильники с электронным источником питания для уличного освещения со светодиодами должны иметь встроенную функцию регулирования светового потока светильника (п. 25 введен Постановлением Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312). В целях адресного управления и интеграции в единую систему управления светильники/прожекторы должны иметь встроенный разъём (типа NEMA CONNECTORS) для возможности последующего монтажа модуля управления (датчиков

и приемо-передающей антенны) по беспроводному каналу связи. При этом должна быть обеспечена степень защиты не менее IP65.

**2.5.** Светильники для уличного освещения со световым потоком более 5000 лм должны иметь вторичную оптику (линзы, рассеиватель или отражатель) (п. 26 введен Постановлением Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

**2.6.** Пусковой ток светильников/прожекторов не должен быть более 5-кратного рабочего тока источника питания (п. 27 введен Постановлением Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

**2.7.** При использовании светодиодных светильников предусмотреть установку ограничителей пусковых токов.

**2.8.** Проект укомплектовать светотехническим расчетом.

### 3. Управление освещением.

**3.1.** Выполнить проектирование, монтажные и пуско-наладочные работы централизованного телемеханического управления, системы технического учёта электроэнергии.

**3.2.** В помещении электрощитовой предусмотреть установку телемеханического оборудования с установкой шкафов управления наружным освещением (ШУНО).

**3.3.** ШУНО должен отвечать техническим требованиям на основе распоряжения Правительства Москвы от 22.06.2016 № 64-16-232/16/01-01-14-54/16.

**3.4.** Выполнить систему телесигнализации, телеизмерений и телеуправления наружным освещением на базе ШУНО. Количество приборов в пунктах питания определить проектом.

**3.5.** В помещении щитовой предусмотреть установку датчиков: пожарного, несанкционированного доступа, объема контроля присутствия.

**3.6.** Датчики подключить к ШУНО и обеспечить передачу информацию от датчиков на АРМ ИИУСНО диспетчера.

**3.7.** В качестве основного канала использовать GSM (GPRS APN) каналы связи сотовых операторов.

**3.8.** Все проекты (телемеханического управления, системы учета электроэнергии) согласовать с ГУП «Моссвет», АО «ОЭК» и другими заинтересованными организациями.

**3.9.** Для освещения спортивных/детских площадок на отходящие направления предусмотреть установку программного устройства (автономный шкаф управления с годовым графиком и синхронизатором времени через «Глонасс») для отключения УНО в ночное время с целью рационального использования электроэнергии (место размещения согласовать дополнительно).

### 4. Освещение наземных пешеходных переходов (при необходимости).

**4.1.** При необходимости (определить проектом) предусмотреть освещение наземных пешеходных переходов в соответствии с ГОСТ Р 55844-2013, ГОСТ Р 55706-2013, СП 52.13330.2016 по конструктивным решениям ГУП «Моссвет».

**4.2.** Освещение наземных пешеходных переходов (в одном уровне с проезжей частью) должно обеспечивать пешеходам возможность видеть препятствия и дефекты дорожного покрытия, а водителям транспортных средств - видеть пешеходов на фоне дорожного покрытия проезжей части. В целях усиления распознаваемости зоны перехода для ее освещения целесообразно использовать светильники с источниками света, имеющими цветность, контрастную по отношению к цветности источников света, применяемых в светильниках для освещения проезжей части улицы (5000К).

**4.3.** На наземных пешеходных переходах улиц и дорог категорий А и Б следует предусматривать повышение средней освещенности Еср не менее чем в 1,5 раза по сравнению с нормой освещенности на пересекаемой проезжей части. Повышение освещенности достигают уменьшением шага опор и установкой дополнительных или более мощных светильников. Светораспределение светильников и их расположение относительно наземного пешеходного перехода должны обеспечивать видимость пешехода на фоне дорожного покрытия проезжей части и не оказывать слепящего действия на водителей. Светильники следует размещать перед переходом по отношению к направлению транспортного движения. На улицах и дорогах с двусторонним движением светильники устанавливают перед переходом относительно обоих направлений движения. Для снижения слепимости водителей следует использовать светильники с асимметричным светораспределением (кососветы), ориентируя максимум силы света в сторону перехода.

**4.4.** Допускаются к применению опоры специальной конструкции, состоящей из: стойки опоры высотой 6м/8м, закладной детали фундамента опоры (при необходимости), выносной консоли (длиной 1,5 м, 3,5 м, 5,5 м), светильников типа: «Кососвет» 5000К; «Стоп-линия» 5000К и «Пешеход» 5000К.

Размещение оборудования ГКУ «ЦОДД» (светофор, дорожный знак, табло/кнопа вызова пешехода) на проектируемых опорах освещения наземных пешеходных переходов ГУП «Моссвет», выполнить по отдельным техническим условиям ГКУ «ЦОДД» и согласовать с ГУП «Моссвет» и эксплуатирующей организацией (АО «ОЭК») дополнительно на этапе проектирования.

**4.5. Проектом предусмотреть устройство дополнительной трубы ПНД Ду-90 мм для последующего возможного монтажа сетей электроснабжения ГКУ «ЦОДД». Трубу заложить от фундаментной части опоры (с применением заглушки) до технологического лючка ГКУ «ЦОДД».**

**5. Дополнительные требования.**

**5.1.** Проект на стадии «П» (Проект) согласовать: с ГУП «Моссвет», с эксплуатирующей организацией и всеми заинтересованными организациями до входа в экспертизу.

**5.2.** Типы применяемого оборудования согласовать с ГУП «Моссвет» на стадии проектирования.

**5.3.** На все время проведения работ обеспечить нормируемые уровни освещённости на участках, не перекрываемых для прохода пешеходов.

**5.4.** Работы в действующих сетях выполнить по наряду-допуску. Все переключения выполнить в светлое время суток без нарушения графика работы наружного освещения.

**5.5.** Обеспечить сохранность существующих сетей и оборудования на время проведения работ. Рабочий проект согласовать с ГУП «Моссвет», с эксплуатирующей организацией.

**5.6.** При необходимости предусмотреть перенос опор двойного назначения. Перед началом производства работ по переустройству наружного освещения выполнить перенос опор двойного назначения со смонтированным оборудованием базовых станций на опоре двойного назначения, а также линий электроснабжения за счёт средств инициатора проведения работ. Предусмотреть затраты на монтажные и пусконаладочные работы.

При попадании в зону проведения работ опор наружного освещения с размещённым на них телекоммуникационным оборудованием предусмотреть затраты на перенос опорной конструкции, телекоммуникационного и светотехнического оборудования с переводом электроснабжения и распределительной сети наружного освещения на вновь смонтированную опору.

Работы по переносу опорных конструкций и оборудования, тип применяемой опорной конструкции, а также перевод питающей кабельной линии согласовать с:

- ООО «Новые башни МР» ул. Маши Порываевой, д. 34, г. +7 (495) 933-99-38, e-mail: contact@newtowers.ru
- ООО «Русские Башни» ул. Маши Порываевой, д. 34, +7 (495) 967-32-32, e-mail: contact@newtowers.ru
- АО «Русские Башни» ул. Маши Порываевой, д. 34, +7 (495) 967-32-32, e-mail: contact@newtowers.ru
- ООО «Опоры Столицы» ул. Маши Порываевой, д. 34, +7 (495) 967-32-32, e-mail: contact@newtowers.ru.
- ООО «Новые Городские Сервисы», г. Москва, ул.1-я Магистральная, д.17, стр.4, этаж 1, помещ. 6, тел. +7 (495) 108-99-02, email info@gorservices.ru.
- ООО «ПраймТелеком», 121069, г. Москва, ул. Малая Никитская, дом 24, строение 1, этаж 4, помещение 1, ком. 34, +7 (499) 648-89-83, email info@prime-telecom.ru.

**5.7.** Перед началом производства работ в действующих сетях наружного освещения вызвать представителя эксплуатирующей организации.

**5.8.** В случае повреждения сетей и оборудования незамедлительно сообщить в диспетчерскую эксплуатационной организации.

**5.9.** Все работы в охранной зоне КЛ проводить по наряду допуску в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

**5.10.** При проектировании руководствоваться Сводом правил «Территории селитебные. Правила проектирования наружного освещения» СП 323.1325800.2017, дата введения 15.05.2018 г.

**5.11.** Проект выполнить на сводно-геодезических материалах ГБУ «Мосгоргеотрест».

**5.12.** При выборе осветительного оборудования (светильников, световых установок) руководствоваться Постановлением Правительства Москвы от 10 ноября 2017 г. № 1356 «Об

утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемых в цепях переменного тока в целях освещения». Список изменяющих документов (в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2018 № 1312).

**5.13.** В соответствии с п.13 Перечня прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства, утвержденного распоряжением Правительства Москвы от 30.08.2005 N 1680-РП (в редакции распоряжения Правительства Москвы от 02.07.2019 N 309-РП) включить в сводный сметный расчет стоимости строительства проведение ГУП «Моссвет» технического надзора за реализацией технических условий ГУП «Моссвет».

**5.14.** При получении ТУ на увеличение ранее разрешенной мощности на пункт питания наружного освещения от электросетевой компании и при организации его точки учета, системы АИИС КУЭ на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, глава АИИС КУЭ ГУП «Моссвет» исключается.

**5.15.** Разработку системы АИИСКУЭ предусмотреть по техническим требованиям электросетевой организации (при необходимости).

**5.16.** Проекты сетей связи согласовать с ГУП «Моссвет» дополнительно.

**5.17.** Данные технические условия могут изменяться и дополняться на стадии проектирования.

Начальник ПТО ГУП «Моссвет» Д.А. Лапенков

Главный энергетик ГУП «Моссвет» В.И. Ачапкин

Руководитель ГТиСУЭ ГУП «Моссвет» К.М. Пронин

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

19.11.2024 г. № 2/1-22493-И

на № _____ от _____

**Руководителю**
**ГАУ «Мосгорэкспертиза»**
**Д.А. Петелько**

О направлении информации
по делу №МГЭ/49279-3/4

**Уважаемый Дан Александрович!**

ООО «ГП-МФС» по договору № 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 выполняет функции технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства по объекту: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)».

В настоящее время в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» находится на рассмотрении проектная документация и результаты инженерных изысканий по вышеуказанному объекту (дело №МГЭ/49279-3/4).

Настоящим письмом гарантирую оформление технических условий на временное технологическое присоединение к сетям электроснабжения, водоснабжения и канализирования для нужд строительства до начала выполнения строительно-монтажных работ.

**Заместитель генерального директора**
**по проектированию** **М.М. Скрипицын**

С.Е. Куляпин
+7 926 977-80-05
kuliapinse@pik.ru

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

19.11.2024 г. № 2/1-22494-И

на № _____ от _____

**Руководителю**
**ГАУ «Мосгосэкспертиза»**
**Д.А. Петелько**

О направлении информации
по делу №МГЭ/49279-3/4

**Уважаемый Дан Александрович!**

ООО «ГП-МФС» по договору № 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 выполняет функции технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства по объектам:

- «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)» (далее - Объект 1);
- «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)» (далее - Объект 2);

В настоящее время в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» находится на рассмотрении проектная документация и результаты инженерных изысканий по Объекту 1 (дело № МГЭ/49279-3/4).

Сообщаю Вам, что проектные решения Объектов увязаны в планово-высотном положении, а также Объект 1 будет реализован и введен в эксплуатацию одновременно со строительством и вводом в эксплуатацию Объекта 2.

**Заместитель генерального директора**
**по проектированию** **М.М. Скрипицын**

С.Е. Куляпин
+7 926 977-80-05
kuliapinse@pik.ru

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

19.11.2024 г. № 2/1-22492-И

на № _____ от _____

**Руководителю**
**ГАУ «Мосгосэкспертиза»**
**Д.А. Петелько**

О направлении информации
по делу №МГЭ/49279-3/4

**Уважаемый Дан Александрович!**

ООО «ГП-МФС» по договору № 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 выполняет функции технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства по объектам:

- «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)» (далее - Объект 1);

- «1 этап реализации улично-дорожной сети проекта планировки территории» по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4 (Восточный административный округ) (далее - Объект 2) – положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-027444-2023 от 23.05.2023 г.;

- «Строительство проектируемого проезда № 6602, до начала строительства в зонах 4.1, 9.1, 6.1, 5.1, 6.2 по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 27 (Восточный административный округ)» (далее - Объект 3) – положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-075789-2023 от 11.12.2023 г.;

- «Строительство проезда в жилой застройке от Советской улицы до проектируемого проезда № 6602, за исключением участков напротив зон 7.1, 7.2 по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 27» (Восточный административный округ) (далее - Объект 4) – положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-064795-2023 от 26.10.2023 г.

В настоящее время в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» находится на рассмотрении проектная документация и результаты инженерных изысканий по Объекту 1 (дело №МГЭ/49279-3/4).

МФС | Генеральный Подрядчик

Сообщаю Вам, что Объекты 2, 3, 4, обеспечивающие пешеходные и транспортные связи существующей застройки с Объектом 1 будут реализованы и введены в эксплуатацию в срок до начала строительства Объекта 1.

**Заместитель генерального директора**
**по проектированию** **М.М. Скрипицын**

С.Е. Куляпин
+7 926 977-80-05
kuliapinse@pik.ru

# ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

| № | М | - | 0 | 3 | - | 5 | 0 | 9 | 5 | 9 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(Номер договора)

| 1 | 6 | | 0 | 4 | | 2 | 0 | 2 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(Число) (Месяц) (Год)

77:03:0005001

(Кадастровый квартал №)

03/01/11240

(Условный №)

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем **«Департамент»,** в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Муховиковой Оксаны Николаевны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и доверенности от 15 декабря 2023 г., зарегистрированной в реестре за № 77/1955-н/77-2023-21-127, с одной стороны, и МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, именуемый в дальнейшем **«Пользователь»,** в лице начальника Управления земельно-имущественных отношений Мыцыковой Марии Олеговны, действующего на основании доверенности от 29 сентября 2022 г., зарегистрированной в реестре за № 77/853-н/77-2022-2-641, удостоверенной нотариусом Березиной Светланой Николаевной, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Карасевой Ксении Игоревны, с другой стороны, в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением МОСКОВСКОГО ФОНДА РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ от 19 марта 2024 г. № 33-5-27416/24, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является право на размещение производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов (в том числе цельноперевозных, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции), возводимых на период строительства объекта капитального строительства на смежном земельном участке с кадастровым номером 77:03:0005001:11796 (далее - Объект) на земельном участке, именуемом в дальнейшем «Участок», площадью 701 (семьсот один) кв. м, из состава земель населенных пунктов, кадастровый квартал 77:03:0005001, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ВАО, район Измайлово, Сиреневый бульвар , земельный участок 4/9 (участок 6.1), и обязанность Пользователя, и обязанность Пользователя обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим Договором, федеральным законодательством и законодательством города Москвы.

Настоящий Договор не дает право на строительство объекта капитального строительства.

1.2. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к Договору схеме размещения Объекта (приложение № 1).

Схема размещения Объекта является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком **по 20 октября 2027 г.**

2.2. Договор вступает в силу с даты присвоения учетного номера настоящему договору в Департаменте.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока.

## 3. ПЛАТА ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА

3.1. В соответствии с пунктом 6 Приложения к приказу Департамента от 29 мая 2015 г. № 104 «Об утверждении методики расчета платы за размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства», в связи с размещением Объекта на период строительства за счет средств бюджета города Москвы в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве, плата за размещение не взимается.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**4.1. Пользователь имеет право:**

4.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

4.1.2. Использовать Объект в соответствии с требованиями федерального законодательства и законодательства города Москвы.

**4.2. Пользователь обязан:**

4.2.1. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

4.2.2. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.3. Использовать Участок способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

4.2.4. Не допускать загрязнение, захламление Участка.

4.2.5. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам.

4.2.6. При прекращении Договора в 7-дневный срок обеспечить освобождение Участка, демонтаж Объекта и возвратить Департаменту Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Департамента.

4.2.7. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистам соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.2.8. Письменно в 10-дневный срок уведомить Департамент:

4.2.8.1. Об изменении имени, фамилии, отчества, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации, адреса электронной почты (для физических лиц).

4.2.8.2. Об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, адреса электронной почты (для юридических лиц).

В случае неисполнения Пользователем этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Департаментом Пользователя.

4.2.8.3. О принятых решениях о реорганизации, ликвидации (для юридических лиц).

4.2.8.4. О возбуждении процедуры банкротства и/или о введении процедуры банкротства.

4.2.9. Запрещается проведение земляных работ без получения соответствующего разрешения.

4.2.10. Ограничивается ведение хозяйственной деятельности и запрещается строительство, реконструкция, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

4.2.11. Выполнять требования об охране, реабилитации, воссоздании растительного и почвенного покрова.

**4.3. Департамент имеет право:**

4.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Пользователем требований настоящего Договора на месте размещения Объекта.

4.3.2. В любое время действия Договора Департамент имеет право отказаться от Договора путем направления соответствующего уведомления. Договор прекращает свое действие по истечении месячного срока с момента направления указанного уведомления.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Решения по благоустройству территории Пользователь обязуется выполнить в соответствии с положениями и требованиями постановления Правительства Москвы от 06 августа 2002 г. № 623-ПП «Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02».

5.2. На весь период действия Договора Пользователь, с которым Департамент заключил данный Договор, обязуется за свой счет проводить необходимый ремонт, устранять недостатки, поддерживать исправное техническое состояние всех элементов Объекта.

5.3. Пользователь выражает согласие на демонтаж и/или перемещение Объекта (элементов некапитального Объекта) на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов, силами уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы (государственного учреждения города Москвы), в случае прекращения действия Договора и истечении 7-дневного срока на добровольный демонтаж Объектов.

5.4. Стороны выражают согласие, что орган исполнительной власти города Москвы (государственное учреждение города Москвы) уполномоченный на обеспечение демонтажа и/или перемещения некапитальных объектов, в случае отказа Пользователя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объектов с места их размещения в 7-дневный срок после прекращения действия Договора, не несет ответственность за состояние и сохранность данных Объектов, оборудования или иного имущества, находящегося на Объектах, при их демонтаже и/или перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно установленных объектов.

5.5. В случае необходимости уничтожения зеленых насаждений для размещения Объектов в соответствии с требованиями Закона города Москвы от 05 мая 1999 г. № 17 и Порядка осуществления уничтожения и

пересадки зеленых насаждений на территории города Москвы, установленного разделом 8 Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. № 743-ПП «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы», Пользователь обязуется самостоятельно обеспечить получение специального разрешения, в том числе порубочного билета.

5.6. Проведение работ с запечатыванием почвы, демонтажем твердых покрытий, озеленением, не предусматривающих уничтожение зеленых насаждений, либо проведение работ, предусматривающих уничтожение газона, травяного покрова, цветников на период проведения строительных работ с последующим их восстановлением в полном объеме на тех же участках, где они были уничтожены, производится Пользователем при наличии заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы в соответствии с пунктом 8.1.4 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. № 743-ПП.

5.7. В случае необходимости уничтожения и/или пересадки зеленых насаждений в целях размещения Объектов Пользователь обязуется обеспечить оформление заключения, порубочного билета и/или разрешения на пересадку в установленном порядке.

5.8. Пользователь обязуется соблюдать требования Закона города Москвы от 05 мая 1999 г. № 17, которым установлена необходимость возмещения вреда за уничтожаемые зеленые насаждения:

- плата за вырубку зеленых насаждений в размере компенсационной стоимости;

- компенсационное озеленение.

5.9. В случае изменения обязательных требований природоохранного законодательства Российской Федерации, новые требования применяются к отношениям Сторон без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами, если такие изменения допускаются Федеральным законом.

7.2. Департамент вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора досрочно в случае нарушения Пользователем условий Договора, в том числе:

- осуществления самовольного строительства на Участке;
- использования Участка не в соответствии с целью предоставления;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и/или города Москвы;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 Договора;
- неустранения нарушений условий раздела 5 Договора в двухмесячный срок;
- по иным основаниям, предусмотренным правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами, возникшие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы и суде общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Стороны договорились, что переписка, в том числе направление претензий, уведомлений, требований, копий исковых заявлений и процессуальных судебных документов, а также иных юридически значимых сообщений, в целях исполнения Договора Сторонами осуществляется путем направления писем следующими способами.

Пользователь:

- почтовым отправлением по адресам регистрации (нахождения), указанным в разделе 10 Договора;
- в Электронную приемную на Официальном портале Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru (получатель «Департамент городского имущества города Москвы»).

Департамент:

- почтовым отправлением по адресам регистрации (нахождения), указанным в разделе 10 Договора;
- в личный кабинет Пользователя на Официальном портале Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru;
- электронным отправлением по адресам электронной почты Пользователя, указанным в разделе 10 Договора.

Пользователь подтверждает наличие доступа к личному кабинету на официальном портале Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru, который идентифицируется по ИНН (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)/СНИЛС (для физических лиц), для получения сообщений, документов в электронном виде.

Стороны признают, что направление писем, в том числе претензий, уведомлений, требований, копий исковых заявлений и процессуальных

судебных документов, а также иных юридически значимых сообщений, одним из указанных способов является надлежащим и достаточным способом, подтверждающим доставку (при направлении в личный кабинет Пользователя на Официальном портале Мэра и Правительства Москвы www.mos.ru сообщения считаются доставленными и полученными Пользователем с момента доставки в личный кабинет).

Доказательства направления почтовых отправлений писем хранит Сторона, направившая корреспонденцию.

## 9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

9.4. Лица, подписавшие Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих Договор.

Приложения к Договору:

1– Схема размещения Объекта

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Департамент городского имущества города Москвы**
ИНН/КПП 7705031674/770301001
ОКПО 16412348
Юридический/Почтовый адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1
Расчетный счет № 40102810545370000003
в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
Лицевой счет № 03100643000000017300
БИК 004525988
Телефон: 8 (495) 957-75-00

**Пользователь:**
**Московский фонд реновации жилой застройки**
ИНН/КПП 7703434808/771001001
ОКПО 19806148
Юридический адрес: 109012, город Москва, ул. Ильинка, д. 13
Почтовый адрес: 109012, город Москва, ул. Ильинка, д. 13
Расчетный счет № 03226643450000007302
Банк: в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
Корреспондентский счет № 40102810545370000003
БИК 004525988
Телефон: 8 (495) 651-07-97
Адрес электронной почты: info@mosfr.ru
Личный кабинет на портале www.mos.ru идентифицируется по ИНН Пользователя.

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор составлен в форме электронного документа.

**от Департамента:**

Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы

_____ О.Н. Муховикова

**от Пользователя:**

Начальник Управления земельно-имущественных отношений Московского фонда реновации жилой застройки

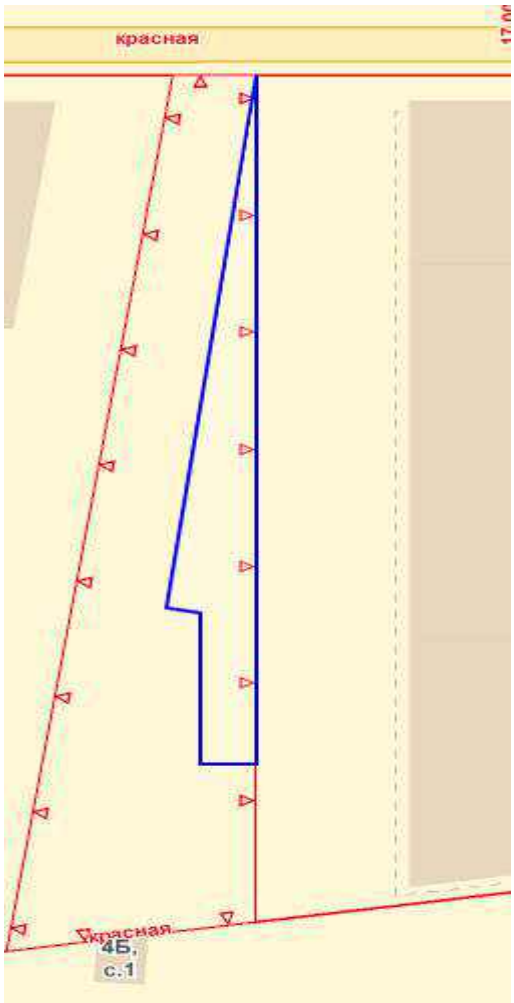
_____ М.О. Мыцыкова

Приложение № 1

к Договору от 16 апреля 2024 г.
№ М-03-509595

# Схема размещения Объекта

| Кадастровый квартал № **77:03:0005001** | Учетный номер ДГИ: **03/01/11240** |
|---|---|




Масштаб 1:1000

| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты** | |
|---|---|---|
| | **X** | **Y** |
| 1 | 14493.51 | 16365.93 |
| 2 | 14381.19 | 16365.93 |
| 3 | 14381.19 | 16358.48 |
| 4 | 14405.89 | 16358.48 |
| 5 | 14406.557 | 16354.189 |

| Номенклатура листов плана масштаба 1:2000 | Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000 |
|---|---|

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

Ссылка для скачивания оригинала документа

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Заместитель начальника Управления

Подписант:

Муховикова Оксана Николаевна

Дата и время подписания документа:

18.04.2024 16:10:19

Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа

## Сведения об ЭП № 2

Организация:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Мыцыкова Мария Олеговна

Дата и время подписания документа:

02.05.2024 17:22:34

Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 18cdc39ee788ae16c80a2d5ea51009aa
Владелец: **Муховикова Оксана Николаевна**
Действителен: с 30.03.2023 по 22.06.2024
**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 34b14e000f9b028a54fac52d6f6c3fad3
Владелец: **Мыцыкова Мария Олеговна**
Действителен: с 16.01.2024 по 16.01.2025
**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

№ М - 03 - 614704
(Номер договора)

07 (Число) 12 (Месяц) 2021 (Год)

77:03:0005001
(Кадастровый квартал №)

03/01/07403
(Учетный №)

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Леконцевой Ольги Александровны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» и доверенности от 27 августа 2021 г., зарегистрированной в реестре за № 77/1955-н/77-2021-10-517, с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице первого заместителя генерального директора по управлению проектами и переселению Дворецкого Владимира Станиславовича, действующего на основании доверенности от 21 декабря 2020 г. № ФР-31-836/20, с другой стороны, в соответствии со статьями 39.10, 56, 105 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 26 сентября 2017 г. № 708-ПП «Об утверждении адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства "стартовых" многоквартирных домов, обеспечивающих "волновое переселение" граждан в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве», от 05 октября 2017 г. № 746-ПП «Об особенностях оформления земельно-правовых отношений в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и о внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением Московского фонда реновации жилой застройки от 08 ноября 2021 № 33-6-552136/21, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 13 698 (тринадцать тысяч шестьсот девяносто восемь) кв. м из состава земель населенных пунктов, имеющий адресный ориентир: г. Москва, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/7, земельный участок 4/7А, с учетным номером 03/01/07403, предоставляемый в безвозмездное пользование для целей размещения производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов (в том числе цельноперевозных, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции), возводимых на период проектирования и строительства жилых домов в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Департамента городского имущества города Москвы к Пользователю совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Установленная в п. 1.1 цель предоставления Участка может быть изменена дополнительно на основании решения полномочного органа власти города Москвы.

1.4. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к Договору схеме расположения Участка (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком 11 месяцев 28 дней.

2.2. Договор вступает в силу с момента присвоения учетного номера в Департаменте городского имущества города Москвы.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору возникают с даты присвоения учетного номера настоящему Договору в Департаменте городского имущества города Москвы и прекращаются исполнением обязательств по Договору, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня после истечения срока, указанного в п. 2.1 Договора, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

## 3.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

**Пользователю:**

3.1. Участок предоставляется исключительно для целей размещения производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов (в том числе цельноперевозных, контейнерного типа,

сборно-разборной конструкции), возводимых на период проектирования и строительства жилых домов в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

3.2. Обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистам соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

3.3. Запрещается проведение земляных работ без получения соответствующего разрешения на земельных участках.

3.4. Арендатор обязан использовать Участок, находящийся в зоне регулирования застройки с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и города Москвы.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

4.1. **Пользователь имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- обнаружения недостатков, делающих пользование Участком невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Участок в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажутся в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора Департамент городского имущества города Москвы не предупредил Пользователя о правах третьих лиц на передаваемый Участок.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Департамента городского имущества города Москвы.

**4.2. Пользователь обязан:**

4.2.1. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления Участка и его разрешенным использованием, а также условиями их предоставления.

4.2.2. Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

4.2.3. Обеспечивать полномочным представителям Департамента городского имущества города Москвы, органам государственного контроля над использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации расположенных на Участке городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.

4.2.4. Не осуществлять на Участке работы, требующие разрешения соответствующих органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), без указанных разрешений.

4.2.5. Не нарушать прав соседних землепользователей.

4.2.6. Не совершать сделки с предоставленным правом на Участок.

4.2.7. Письменно в 10-дневный срок уведомить Департамент городского имущества города Москвы об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Пользователем этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Департамента городского имущества города Москвы Пользователем о соответствующих изменениях.

4.2.8. Освободить Участок точно в срок прекращения действия договора с оформлением акта сдачи Участка, если иное не вытекает из правоотношений сторон согласно законодательству.

4.2.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

**5.1. Департамент городского имущества города Москвы имеет право:**

5.1.1. Потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования в случаях:

- использования Участка не в соответствии с Договором или целью предоставления и принадлежностью Участка к установленной категории земель, а также использования Участка в коммерческих целях;
- существенного ухудшения состояния Участка;
- передачи Участка третьему лицу;
- неосвоения Участка в течение сроков, установленных градостроительной документацией, либо предусмотренных настоящим Договором;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения условий раздела 3 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или города Москвы;
- нарушения установленного режима использования земель особо охраняемых природных территорий, земель природоохранного, рекреационного назначения, земель историко-культурного назначения, других земель с особыми условиями использования.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных Пользователем либо третьими лицами.

5.1.3. Иные права Департамента городского имущества города Москвы, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством.

5.1.4. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участков уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования Участка.

5.1.5. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участка Департамент городского имущества города Москвы в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора (расторжение договора в одностороннем порядке).

**5.2. Департамент городского имущества города Москвы обязан:**

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Осуществлять контроль над использованием Участка в соответствии с условиями Договора.

5.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.4. В 10-дневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Указанный порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

## 6. САНКЦИИ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случаях использования Участка не в соответствии с целью предоставления, неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Пользователя обязательств, указанных в разделе 3 Договора, Пользователь уплачивает штраф в размере ежегодного земельного налога, рассчитанного по ставкам текущего года без учета льгот, на казначейские счета Департамента городского имущества города Москвы.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора производится при наличии прямых указаний закона или при наступлении обстоятельств, указанных в Договоре, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Договором.

Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию, если иное не предусмотрено действующим законодательством, и оформляются дополнительными соглашениями. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

7.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за месяц.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением уведомительного порядка.

8.2. Уведомление предъявляется в письменной форме с учетом требований законодательства и подписывается одной из сторон.

8.3. Для устранения допущенных нарушений стороне предоставляется один месяц со дня направления уведомления.

8.4. В случае неустранения нарушений применяются условия и порядок принудительного прекращения прав безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном ст. 54 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.5. Все споры между Сторонами, возникшие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы и судах общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.

## 9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством.

9.4. В случае принятия полномочным органом (должностным лицом) власти города Москвы решения об изъятии находящегося в безвозмездном пользовании Участка, Договор прекращает свое действие с момента вступления в действие такого решения. В случае изъятия части Участка Договор прекращает действие в отношении этой части.

9.5. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложение к Договору:

1 – Схема расположения земельного участка.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| | |
|---|---|
| Департамент городского имущества города Москвы: | МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ |
| Юридический адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1 | Юридический адрес: 103070, г. Москва, ул. Ильинка, д. 13 |
| Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1 | Адрес для корреспонденции: 103070, г. Москва, ул. Ильинка, д. 13 |
| ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21 | ИНН/КПП 7703434808/771001001 ОКПО 19806148 |
| Счет банка получателя 40102810545370000003 | Номер банковского счета УФК по г. Москве в ГУ Банка России по ЦФО (Единый казначейский счет) 40102810545370000003 |
| Счет получателя 03100643000000017300 | Номер казначейского счета 03225643450000007302 |
| ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва | ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва |
| УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000) | Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331) |
| БИК 004525988 | БИК 004525988 |
| Телефон 8 (495) 777-77-77 | Телефон 8 (495) 651-07-97 |

## 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**От Департамента городского имущества города Москвы**:

Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы

_____ О.А. Леконцева

«___» _____ 202 г.

м.п.

**От Пользователя**:

Первый заместитель генерального директора по управлению проектами и переселению МОСКОВСКОГО ФОНДА РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

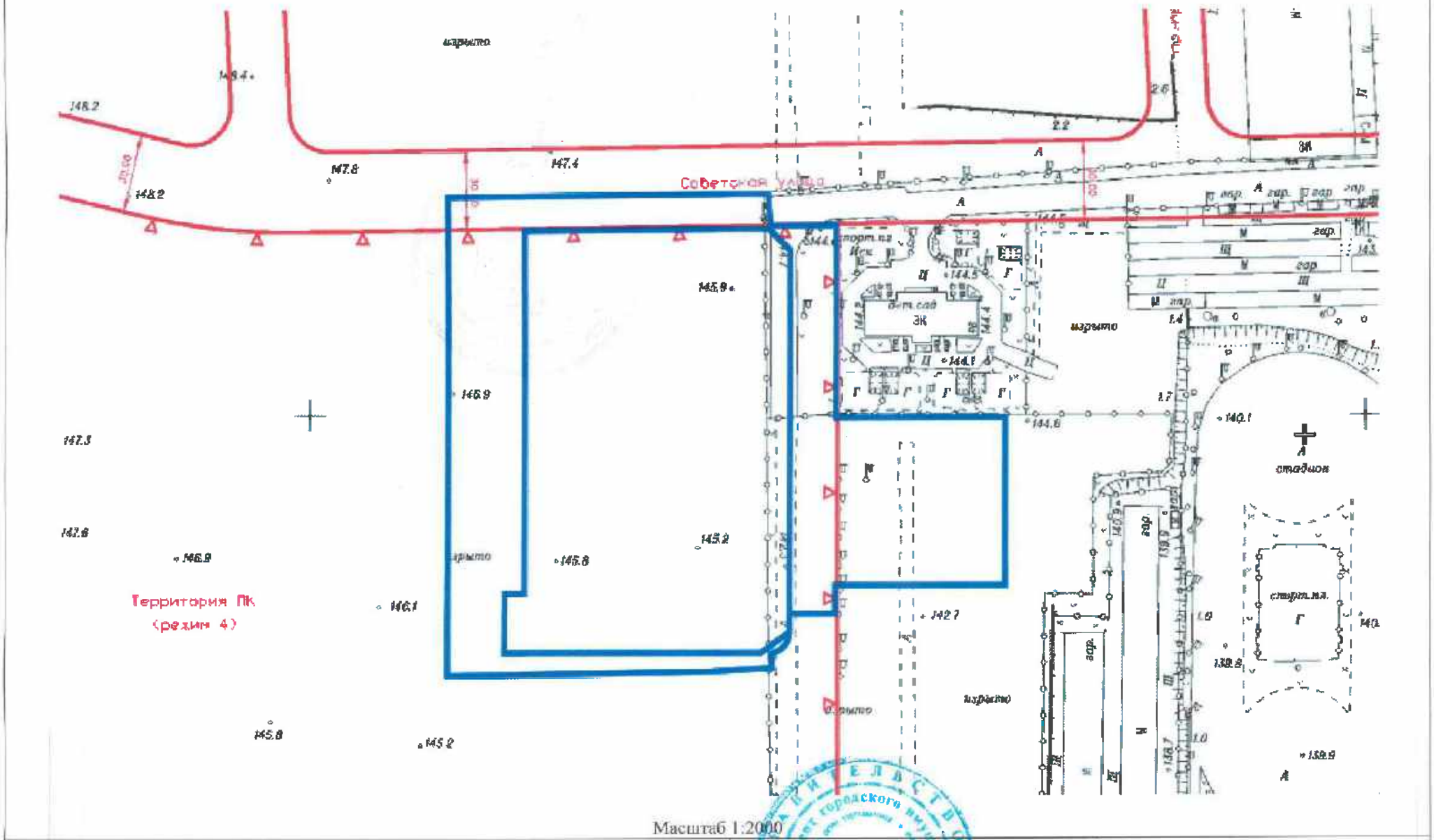
_____ В.С. Дворецкий

«___» _____ 202 г.

м.п.

...Сиреневый, земельный участок 4/7, земельный участок 4/7А на кадастровой карте территории

Кадастровый квартал № 77:03:0005001 | Учетный номер ДГИ: 03/01/07403




Масштаб 1:2000

Номенклатура листов плана масштаба 1:2000

Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000

Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений

(подпись)

О.А. Лемешева




МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ДВОРЕЦКИЙ

учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-03-614704
от «28» декабря 2022 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**
**к договору безвозмездного пользования земельным участком**
**от 07.12.2021 № М-03-614704**

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Смирновой Светланы Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности (бланк серии 77 АГ 4910761), удостоверенной Жучковой Анастасией Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Камаловой Юлии Хамитовны 16.12.2020 (запись в реестре № 77/1955-н/77-2020-6-1187), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице первого заместителя генерального директора по управлению проектами и переселению Дворецкого Владимира Станиславовича, действующего на основании доверенности от 21.12.2020 № ФР-31-836/20, с другой Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением Пользователя от 17.11.2022 № ДГИ-Э-159125/22 и на основании ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации внести в договор безвозмездного пользования земельным участком от 07.12.2021 № М-03-614704 (далее – Договор) следующие изменения:

1.1. В п.1.1 раздела 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» вместо слов «площадью 13 698 (тринадцать тысяч шестьсот девяносто восемь) кв.м читать слова «площадью 10 493 (десять тысяч четыреста девяносто три) кв.м».

2. Приложение 1 «Схема расположения земельного участка» изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты присвоения учетного номера в Департаменте городского имущества города Москвы.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Департамент городского имущества
города Москвы
ИНН/КПП 7705031674/770301001
Юридический адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1
Почтовый адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1
Расчетный счет № 40102810545370000003
в ГУ Банка России по ЦФО//УФК
по г. Москве г. Москва
БИК 004525988

Пользователь:
МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
Юридический адрес: 109012, г. Москва, ул. Ильинка, д.13
Почтовый адрес: 109012, г. Москва, ул. Ильинка, д.13
ИНН/КПП 7703434808/771001001,
ОКПО 19806148
Номер банковского счета УФК по г. Москве в ГУ Банка России по ЦФО (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счета 03226643450000007302
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
Департамент финансов города Москвы
(Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
БИК 004525988
Телефон 8 (495) 651-07-97

7. Подписи сторон.

От Департамента городского имущества города Москвы:
Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы

_____ С.Б. Смирнова

М.П.

Томилина Н.А.

От Пользователя:

Первый заместитель генерального директора по управлению проектами и переселению Московского фонда реновации жилой застройки

_____ В.С. Дворецкий

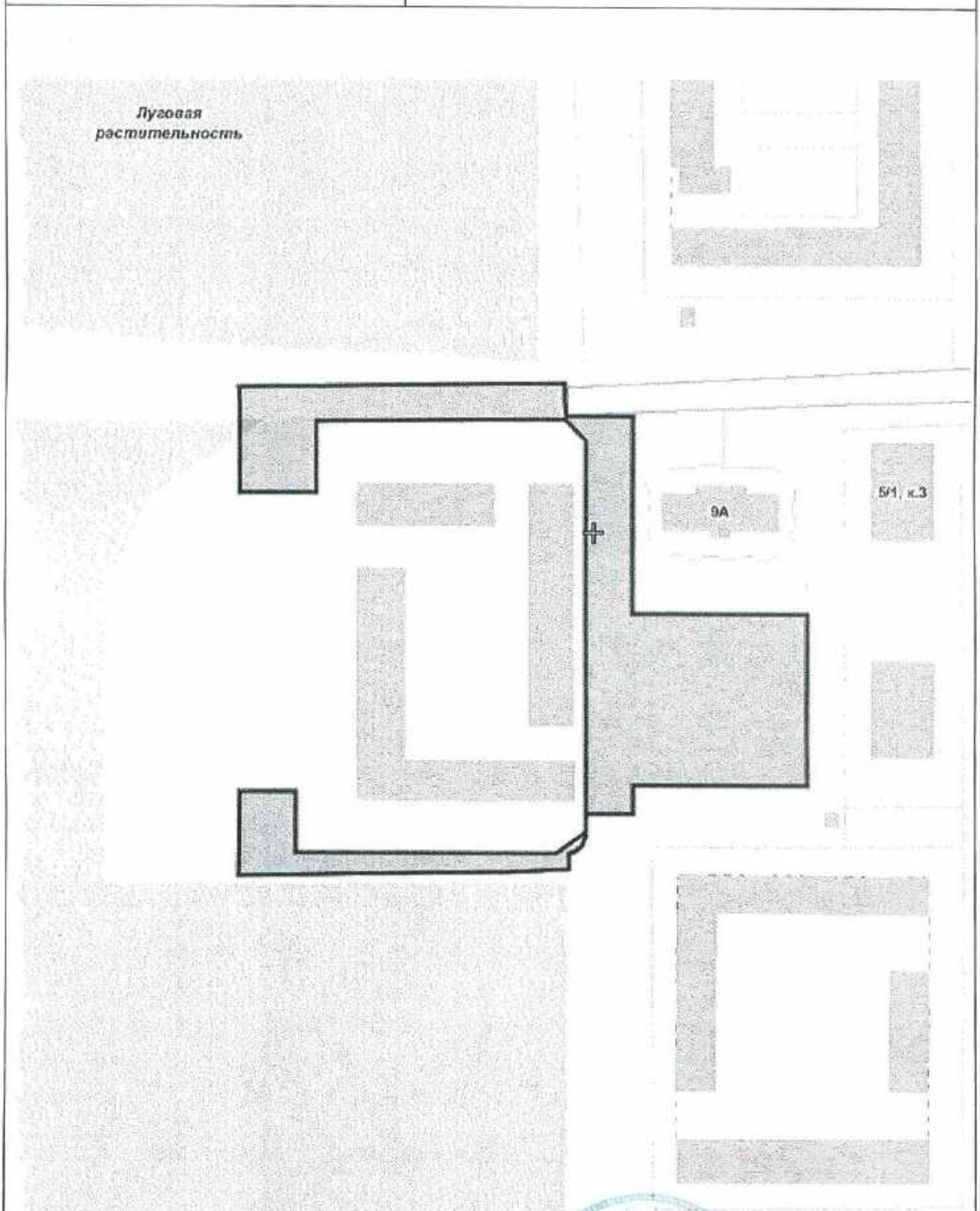
М.П.

Приложение 1

от 28.12.2022 № ДГИ-03-614704

Схема расположения земельного участка по адресу: г. Москва, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/7, земельный участок 4/7 А на кадастровой карте территории

| Кадастровый квартал № 77:03:0005001 | Учетный номер земельного участка: 03/01/07403 |
|---|---|




Масштаб М 1: 2000

| Номенклатура листов плана масштаба 1:2000 | Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000 |
|---|---|

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений С.Б. Смирнова

(подпись)


Департамент городского имущества
города Москвы
Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений
Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 2 листов
«06» 12 2022 г.
Исполнитель:
(подпись)
(Фамилия, инициалы)
С. ЛВОРЕЦКИЙ

**Учетный номер дополнительного соглашения № М-03-614704/3**
**от "02" октября 2023 г.**

# ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

**№ М-03-614704 от 07 декабря 2021 г.**

Землеустроительное дело № 03/01/07403

Адреса участков: г. Москва, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/7, земельный участок 4/7А.

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Саакяна Сергея Артуровича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» и доверенности от 03 марта 2023 г., зарегистрированной в реестре за № 77/1955-н/77-2023-3-951, с одной стороны, и МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Начальника управления земельно-имущественных отношений Мыцыковой Марии Олеговны, действующего на основании Устава, распоряжения Правительства Москвы от 26 сентября 2017 года № 504-РП и доверенности от 29 сентября 2022 г., зарегистрированной в реестре з а № 77/853-н/77-2022-2-636, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 Раздела 1 Договора изложить в следующей редакции:

Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 7 339 (семь тысяч триста тридцать девять) кв. м из состава земель населенных пунктов, имеющий адресный ориентир: г. Москва, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/7, земельный участок 4/7А, с учетным номером 03/01/07403, предоставляемый в безвозмездное пользование для целей размещения производственных, складских, вспомогательных сооружений без устройства фундаментов (в том числе цельноперевозных, контейнерного типа, сборно-разборной конструкции), возводимых на период проектирования и строительства жилых домов в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

2. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования земельным участком № М-03-614704 от 07 декабря 2021 г.

3. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента присвоения учетного номера в Департаменте городского имущества города Москвы.

Приложение к Дополнительному соглашению:

1 – Схема расположения земельного участка.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

| Департамент городского имущества города Москвы: | Московский фонд реновации жилой застройки |
|---|---|
| Юридический адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1 | Юридический адрес: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13 |
| Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1 | Адрес для корреспонденции: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13 |
| ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21 | ИНН/КПП 7703434808/771001001 ОКПО 19806148 |
| Счет банка получателя 40102810545370000003 | Номер банковского счета УФК по г. Москве в ГУ Банка России по ЦФО (Единый казначейский счет) 40102810545370000003 |
| Счет получателя 03100643000000017300 | Номер казначейского счета 03226643450000007302 |
| ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве | ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве |
| УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000) | Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331) |
| БИК 004525988 | БИК 004525988 |
| Телефон 8 (495) 777-77-77 | Телефон 8 (495) 651-07-97 |

### Подписи сторон:

**От Департамента городского имущества города Москвы:**
Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы

_____ С.А. Саакян
"__" _____ 2023 г.
м.п

**От Пользователя:**

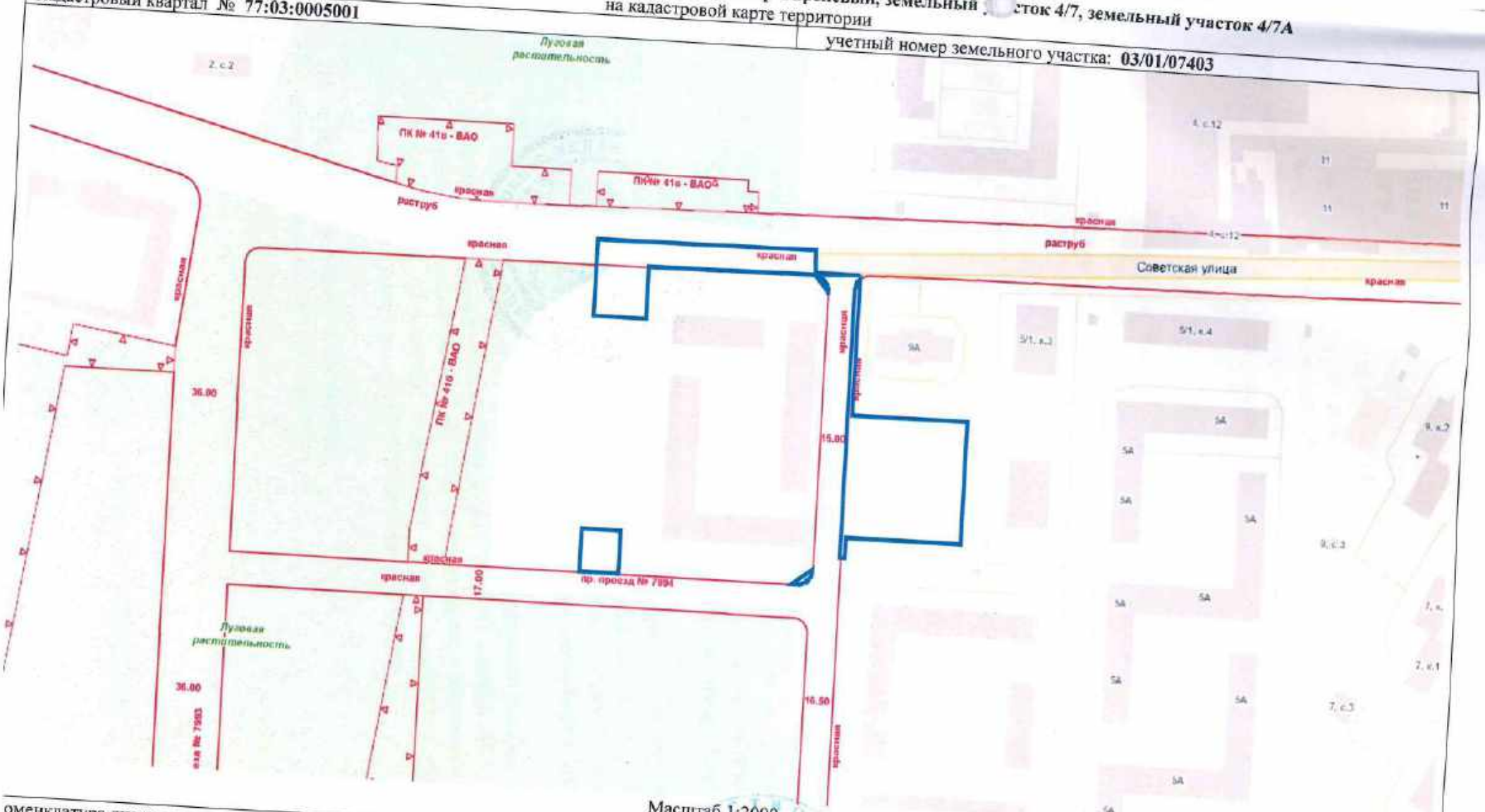
Начальник управления земельно-имущественных отношений Московского фонда реновации жилой застройки

_____ М.О. Мыцыкова
"__" _____ 2023 г.
м.п

Кадастровый квартал № 77:03:0005001

на кадастровой карте территории

учетный номер земельного участка: 03/01/07403




Масштаб 1:2000

Номенклатура листов плана масштаба 1:2000

Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000

Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений

(подпись)

С.А. Саакян



МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

20.11.2024 г. № 2/1-22643-И

на № _____ от _____

**Руководителю**
**ГАУ «Мосгосэкспертиза»**
**Д.А. Петелько**

О направлении информации
по делу №МГЭ/49279-3/4

**Уважаемый Дан Александрович!**

ООО «ГП-МФС» по договору № 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 выполняет функции технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства по объектам:

- «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)» (далее - Объект 1);
- «Строительство проектируемого проезда № 6602, до начала строительства в зонах 4.1, 9.1, 6.1, 5.1, 6.2 по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 27 (Восточный административный округ)» (далее - Объект 2).

В настоящее время в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» находится на рассмотрении проектная документация и результаты инженерных изысканий по Объекту 1 (дело №МГЭ/49279-3/4).

Сообщаю Вам, что переустройство тепловой сети в границах Объекта 1 ведется в рамках проектирования Объекта 2 (дело №МГЭ/46877-1/1, положительное заключение государственной экспертизы № 77-1-1-3-075789-2023 от 11.12.2023) и будет завершено в срок до 20.01.2025 г.

Ранее направленное письмо №2/1-22556-И от 19.11.2024 г. прошу считать не действительным.

**Заместитель генерального директора**
**по проектированию** **М.М. Скрипицын**

С.Е. Куляпин
+7 926 977-80-05
kuliapinse@pik.ru

1 240624 552083

Приложение № _____
к договору ТП № ИА-22-302-11251(128268)
от 30 ноября 2022 г.

**23 Район**

**СОГЛАСОВАНО**
Первый заместитель директора –
главный диспетчер
Филиала АО «СО ЕЭС»
Московское РДУ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0496D5AC0062B047834A75E7B8FB3A54B0
Владелец: Куделин Алексей Сергеевич
Действителен с 18.08.2023 по 18.08.2024

А.С. Куделин
18.04.2024

**УТВЕРЖДАЮ**
Заместитель генерального директора по
технологическому присоединению
ПАО «Россети Московский регион»

_____ К. В. Лебедь
«____» _____ 2024 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № И-24-00-328568/125 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств Московского фонда реновации жилой застройки**

Настоящие технические условия разработаны на основании Заявки от 11.04.2022 № И-22-00-128268/102, писем от 25.05.2023 № И-23-00-112962/125, от 05.06.2024 № И-24-00-328568/125 являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения от 30 ноября 2022 г. № ИА-22-302-11251(128268) энергопринимающих устройств Московского фонда реновации жилой застройки 2 этапа реализации подэтапа 2 строительства жилых домов с инженерными сетями и благоустройством территории и объектов общественного назначения с адресным ориентиром: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4 (ВАО) (в соответствии с утвержденной КСИО № ИМ-19-7026-ЭС.1 (Том 6.1.)), Московского фонда реновации жилой застройки, именуемого в дальнейшем – Заявитель, к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» (На 1.1 этапе – ПС № 795 220/10 кВ Гольяново (ПС 220 кВ Гольяново) ТЭЦ-23, на 1.2 – 6 этапах – ПС № 32 110/10/6 кВ Измайлово (ПС 110 кВ Измайлово), ПС № 417 110/10/6 кВ Метростроевская (ПС 110 кВ Метростроевская)), в том числе:

- 1.1 – 1.2 этап: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельные участки 4/7, 4/7А (Восточный административный округ);
- 2 этап: Корпус 4.1, 4.2, 4.3 Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (участок 5.1);
- 3 этап: Корпус 3.1, 3.2, 3.3 Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1);

- 4 этап: Корпус 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1);

- 5 этап: Корпус 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (участок 5.1);

- 6 этап: Корпус 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 - Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2).

Настоящие технические условия вступают в силу с момента их утверждения ПАО «Россети Московский регион» при условии согласования АО «СО ЕЭС» и действительны в течение 4 (четырех) лет.

Выполнение настоящих технических условий обеспечивает технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью 9298,4 кВт в шесть этапов

(на 1.1 этапе – 1207,1 кВт,

на 1.2 этапе – 1207,1 кВт, (с учетом максимальной мощности этапа 1.1)

на 2 этапе – 2269,1 кВт (с учетом максимальной мощности этапов 1.1, 1.2),

на 3 этапе – 3769,1 кВт (с учетом максимальной мощности этапа 2),

на 4 этапе – 5609 кВт (с учетом максимальной мощности этапа 3),

на 5 этапе – 7837 кВт (с учетом максимальной мощности этапа 4),

на 6 этапе – 9298,4 кВт (с учетом максимальной мощности этапа 5),

и объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

с образованием после выполнения настоящих технических условий следующих точек присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

**На 1.1 этапе:**

– 1 – 4 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 8 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1.1 К 8.1 – с максимальной мощностью 272,4 кВт (в том числе ИТП-34,7 кВт, ДНС-6,0 кВт) (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 5 – 6 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 8 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1.2 К 8.1 – с максимальной мощностью 132,5 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 7 – 8 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 8 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1.3 К 8.1 – с максимальной мощностью 85,8 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 9 – 10 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 8 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1.4 К 8.1 – с максимальной мощностью 78,7 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 11 – 14 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 8 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 2.1 К 8.3 – с максимальной мощностью 191 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 15 – 16 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 8 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 2.2 К 8.3 – с максимальной мощностью 28,1 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 17 – 18 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 16 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 3.1 К 8.2 – с максимальной мощностью 179,4 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 19 – 20 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 16 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 3.2 К 8.2 – с максимальной мощностью 89,5 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 21 – 22 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 16 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 4 К 8.2 – с максимальной мощностью 145,5 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 23 – 24 точки – яч. на сборках н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 16 для наружного освещения – с максимальной мощностью 4,2 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

**На 1.2 этапе:**

– 1 – 24 точки – с максимальной мощностью 1207,1 кВт в соответствии с этапом 1.1;

**На 2 этапе:**

– 1 – 24 точки – с максимальной мощностью 1207,1 кВт в соответствии с этапами 1.1, 1.2;

– 25 – 28 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1.1 К 4.1 – с максимальной мощностью 239,4 кВт (в том числе ИТП-35,1 кВт) (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 29 – 30 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1.2 К 4.1 – с максимальной мощностью 124,3 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 31 – 32 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1.3 К 4.1 – с максимальной мощностью 73,1 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 33 – 34 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 до вновь сооружаемого

ВРУ-0,4 кВ № 1.4 К 4.1 – с максимальной мощностью 67,3 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 35 – 36 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 2.1 К 4.2 – с максимальной мощностью 182 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 37 – 38 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 2.2 К 4.2 – с максимальной мощностью 42,5 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 39 – 40 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 3.1 К 4.3 – с максимальной мощностью 169,3 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 41 – 42 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 3.2 К 4.3 – с максимальной мощностью 39,5 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 43 – 44 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 4 К 4.3 – с максимальной мощностью 122,6 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 45 – 46 точки – яч. на сборках н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 для наружного освещения – с максимальной мощностью 2 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

**На 3 этапе:**

– 1 – 46 точки – с максимальной мощностью 2269,1 кВт в соответствии с этапами 1.1-2;

– вновь сооружаемая сборка н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 10 – с максимальной мощностью 750 кВт (количество точек присоединения и распределение максимальной мощности по точкам присоединения определить проектом);

– вновь сооружаемая сборка н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ РТП-10/0,4 кВ № 2 – с максимальной мощностью 750 кВт (количество точек присоединения и распределение максимальной мощности по точкам присоединения определить проектом);

**На 4 этапе:**

– точки присоединения с максимальной мощностью 3769,1 кВт в соответствии с этапами 1.1-3;

– 47 – 50 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 11 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1.1 К 6.1.1 – с максимальной мощностью 225 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 51 – 52 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 11 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1.2 К 6.1.2 – с максимальной мощностью 169,6 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 53 – 54 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 11 до вновь сооружаемого

ВРУ-0,4 кВ № 1.3 К 6.1.3 – с максимальной мощностью 155,7 кВт (в т.ч. ВРУ ВНС – 20,7 кВт) (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 55 – 58 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 11 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1.4 К 6.1.4 – с максимальной мощностью 226,3 кВт (в т.ч. ВРУ КП МПТЦ – 10 кВт) (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 59 – 60 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 11 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 2.1 – с максимальной мощностью 183,6 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 61 – 62 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 12 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 2.2 – с максимальной мощностью 172,8 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 63 – 64 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 12 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 2.3 – с максимальной мощностью 200,5 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 65 – 70 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 12 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 3 – с максимальной мощностью 501,4 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 71 – 72 точки – яч. на сборках н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 12 для наружного освещения – с максимальной мощностью 5 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

**На 5 этапе:**

– точки присоединения с максимальной мощностью 5609 кВт в соответствии с этапами 1.1-4;

– 73 – 75 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 13 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1.1.1 К 5.1.1 – с максимальной мощностью 240,6 кВт (в т.ч. ВРУ КП МПТЦ – 10 кВт) (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 76 – 78 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 13 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1.1.2 К 5.1.1 – с максимальной мощностью 225,3 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 79 – 80 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 13 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1.2 К 5.1.2 – с максимальной мощностью 197,3 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 81 – 84 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 13 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1.3 К 5.1.3 – с максимальной мощностью 243,6 кВт (в т.ч. ВРУ ВНС – 47,45 кВт) (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 85 – 86 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 13 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 2.1 – с максимальной мощностью 201,7 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 87 – 90 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 14 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 2.2 – с максимальной мощностью 208,9 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 91 – 94 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 14 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 2.3 – с максимальной мощностью 251,2 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 95 – 102 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 14 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 3 – с максимальной мощностью 659,9 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

**На 6 этапе:**

– точки присоединения с максимальной мощностью 7837 кВт в соответствии с этапами 1.1-5;

– 103 – 104 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 17 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1.1 К.6.2.1 – с максимальной мощностью 172 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 105 – 106 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 17 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1.2 К.6.2.2 – с максимальной мощностью 161,3 кВт (в т.ч. КП МГТЦ – 10 кВт) (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 107 – 108 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 17 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1.3 К.6.2.3 – с максимальной мощностью 148,7 кВт (в т.ч. ВРУ ВНС – 20,3 кВт) (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 109 – 110 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 17 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 1.4 К.6.2.4 – с максимальной мощностью 132,1 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 111 – 112 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 17 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 2.1 – с максимальной мощностью 157,7 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 113 – 114 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 18 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 2.2 – с максимальной мощностью 91,5 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 115 – 116 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 18 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 2.3 – с максимальной мощностью 196 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

– 117 – 120 точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 18 до вновь сооружаемого ВРУ-0,4 кВ № 3 – с максимальной мощностью 402,1 кВт (в т.ч. автостоянка – 119,2 кВт, ВРУ ХЦ – 242,6 кВт, ВРУ ИТП – 20,3 кВт) (максимальная мощность по точкам

– 121 – 122 точки – яч. на сборках н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 17 для наружного освещения – с максимальной мощностью 5 кВт (максимальная мощность по точкам присоединения распределяется равномерно);

Схема присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в точках присоединения в объеме: на 1.1 этапе – 1207,1 кВт по второй категории надежности электроснабжения, на 1.2 этапе – 1207,1 кВт по второй категории надежности электроснабжения на 2 этапе – 2269,1 кВт по второй категории надежности электроснабжения, на 3 этапе – 3769,1 кВт по второй категории надежности электроснабжения, на 4 этапе – 5609 кВт по второй категории надежности электроснабжения, на 5 этапе – 7837 кВт по второй категории надежности электроснабжения, на 6 этапе – 9298,4 кВт по второй категории надежности электроснабжения.

## 1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий, следующие мероприятия:

**На 1.1 этапе:**

**1.1.** Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № 8). Для присоединения Заявителя в ТП-10/0,4 кВ № 8 установить 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА. Размещение ТП-10/0,4 кВ № 8 выполнить в соответствии с проектом планировки территории № 1331-ПП от 18.08.2020 «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы». Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП-10/0,4 кВ № 8.

**1.2.** Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ РП-10 кВ № 16053 до РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ № 8. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,72 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,3 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,21 км;

– общая протяженность КЛ в блоках, прокладка двух кабелей в блоке, - 0,21 км.

**1.3.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 8 до ВРУ № 1.1 К 8.1. Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.4.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 8 до ВРУ № 1.2 К 8.1. Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых

тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.5.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 8 до ВРУ № 1.3 К 8.1. Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 70 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.6.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 8 до ВРУ № 1.4 К 8.1. Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 70 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.7.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 8 до ВРУ № 2.1 К 8.3. Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.8.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 8 до ВРУ № 2.2 К 8.3. Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 70 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.9.** Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № 16). Для присоединения Заявителя в ТП-10/0,4 кВ № 16 установить 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА. Размещение ТП-10/0,4 кВ № 16 выполнить в соответствии с проектом планировки территории № 1331-ПП от 18.08.2020 «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы». Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП-10/0,4 кВ № 16.

**1.10.** Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от места врезки в две КЛ-10 кВ направлением РП-10 кВ № 16053 - ТП-10/0,4 кВ № 8 до места врезки в две КЛ-10 кВ направлением РП-10 кВ № 16053 - ТП-10/0,4 кВ № 8 с заходом во вновь сооружаемую ТП-10/0,4 кВ № 16. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,1 км.

**1.11.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 16 до ВРУ № 3.1 К 8.2. Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых

тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.12.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 16 до ВРУ № 3.2 К 8.2. Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 70 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.13.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 16 до ВРУ № 4 К 8.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.14.** Выполнить благоустройство по трассе КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ.

**1.15.** Произвести монтаж и пуско-наладку двух ячеек в РУ-10 кВ РП-10 кВ № 16053.

**1.16.** Строительство ВРУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств Заявителя. Количество, параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности определить проектом.

**1.17.** Строительство двух КЛ-0,4 кВ для ЭПУ наружного освещения от точек присоединения 23-24. Параметры КЛ-0,4 кВ определить проектом.

**<u>На 1.2. этапе:</u>**

**1.18.** Строительство распределительной трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (РТП-10/0,4 кВ № 2), с комбинированными сборками н/н. Для присоединения Заявителя в РТП-10/0,4 кВ № 2 установить 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА. В РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ № 2 установить 20 ячеек. Размещение РТП-10/0,4 кВ № 2 выполнить в соответствии с проектом планировки территории № 1331-ПП от 18.08.2020 «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы». Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к РТП-10/0,4 кВ № 2.

**1.19.** Строительство распределительного пункта 10 кВ номинальным током от 500 А до 1000 А, 1 шт. (РП-10 кВ № 2). В РУ-10 кВ РП установить 18 ячеек. Размещение РП-10 кВ № 2 выполнить в соответствии с проектом планировки территории № 1331-ПП от 18.08.2020 «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы». Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к РП-10 кВ № 2.

**1.20.** Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от яч. РУ-10 кВ выносного РП-10 кВ № 32 Измайлово, сооружаемого в соответствии с пунктом 1.28 настоящих технических условий, до РУ-10 кВ вновь сооружаемой РТП-10/0,4 кВ № 2. Протяженность одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 500 кв. мм – 2,7 км, из них:

– протяженность КЛ в траншее – 1,89 км;

– протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 225 мм – 0,81 км.

**1.21.** Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от яч. № 12 II СШ 10 кВ ЗРУ 10 кВ ПС № 417 110/10/6 кВ Метростроевская (ПС 110 кВ Метростроевская) до РУ-10 кВ вновь сооружаемой РТП-10/0,4 кВ № 2. Протяженность одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 500 кв. мм – 4 км, из них:

– протяженность КЛ в траншее –2,8 км;

– протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 225 мм – 1,2 км.

**1.22.** Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от яч. РУ-10 кВ выносного РП-10 кВ № 32 Измайлово, сооружаемого в соответствии с пунктом 1.28 настоящих технических условий, до РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ № 2. Протяженность одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 500 кв. мм – 3,36 км, из них:

– протяженность КЛ в траншее – 2,36 км;

– протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 225 мм – 1 км.

**1.23.** Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от яч. № 16 I СШ 10 кВ ЗРУ 10 кВ ПС № 417 110/10/6 кВ Метростроевская (ПС 110 кВ Метростроевская) до РУ-10 кВ вновь сооружаемой РП-10 кВ № 2. Протяженность одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 500 кв. мм – 2,9 км, из них:

– протяженность КЛ в траншее – 2,04 км;

– протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 225 мм – 0,86 км.

**1.24.** Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от места врезки в 2 КЛ-10 кВ направлением РП-10 кВ № 16053 – ТП-10/0,4 кВ № 16 до места врезки в 2 КЛ-10 кВ направлением РП-10 кВ № 16053 – ТП-10/0,4 кВ № 16 с заходом в РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ № 2. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,7 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,28 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,21 км;

– общая протяженность КЛ в блоках, прокладка двух кабелей в блоке, - 0,21 км.

**1.25.** Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ РП-10/0,4 кВ № 2 до РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ № 8. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1,7 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,68 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,51 км;

– общая протяженность КЛ в блоках, прокладка двух кабелей в блоке, - 0,51 км.

**1.26.** Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ РП-10 кВ № 2 до РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ № 29013. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1,9 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,44 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 1,13 км;

– общая протяженность КЛ в блоках, прокладка двух кабелей в блоке - 0,33 км.

**1.27.** Выполнить благоустройство по трассе КЛ-10 кВ.

**1.28.** Строительство распределительного пункта 10 кВ номинальным током 1250 А, 1 шт. (выносной РП-10 кВ № 32 Измайлово). В РУ-10 кВ РП-10 кВ установить 14 ячеек, предусмотреть возможность расширения до 22 ячеек. Размещение выносного РП-10 кВ № 32 Измайлово выполнить на территории ПС № 32 110/10/6 кВ Измайлово (ПС 110 кВ Измайлово). Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к РП. Место размещения и точное количество ячеек 10 кВ уточнить проектом.

**1.29.** Реконструкция I СШ 10 кВ путем модернизации яч. № 3 с установкой дополнительного выключателя и кабельного разъединителя для подключения выносного РП. Параметры вновь устанавливаемого оборудования определить проектом.

**1.30.** Реконструкция II СШ 10 кВ путем модернизации яч. № 7 с установкой дополнительного выключателя и кабельного разъединителя для подключения выносного РП. Параметры вновь устанавливаемого оборудования определить проектом.

**1.31.** Присоединение выносного РП-10 кВ № 32 Измайлово выполнить от ячеек № 3 I СШ 10 кВ и № 7 II СШ 10 кВ ЗРУ-10 ПС № 32 110/10/6 кВ Измайлово (ПС 110 кВ Измайлово), подключенных от разных силовых трансформаторов, путем строительства КЛ-10 кВ. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее от каждой ячейки РУ-10 кВ ПС № 32 110/10/6 кВ Измайлово (ПС 110 кВ Измайлово) до ячейки секции 10 кВ выносного РП-10 кВ № 32 Измайлово. Общая протяженность каждой одножильной КЛ сечением 500 кв. мм с пластмассовой изоляцией в траншее – 0,4 км. Протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 225 мм – 0,08 км. Определить объем работ по замене оборудования 10 кВ ЗРУ 10 кВ при присоединении выносного РП-10 кВ ПС № 32 110/10/6 кВ Измайлово (ПС 110 кВ Измайлово), номинальным током 1250 А на I СШ 10 кВ 10 кВ, II СШ 10 кВ.

**1.32.** Выполнить на I СШ 10 кВ и II СШ 10 кВ ЗРУ 10 кВ ПС № 32 110/10/6 кВ Измайлово (ПС 110 кВ Измайлово) мероприятия по компенсации емкостных токов замыкания на землю дугогасящими реакторами до величины тока согласно п. 621 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 04.10. 2022 № 1070 в соответствии с типовым объемом работ в ячейках 6-20 кВ РУ 6-20 кВ ПС МВС для включения в технические условия к договорам на технологическое присоединение № 2.2 от 30.08.2022 № МВС/ДФ/ВН-670 (выполнить работы по замене/ установке дополнительных ДГР (ДГК) в объеме 2-х комплектов). Необходимость выполнения настройки ДГР (ДГК), выполнения проверки соответствия настройки ДГР (ДГК), замены/ установки дополнительных ДГР (ДГК) подтвердить проектом.

**1.33.** Выполнить перевод 1 КЛ-10 кВ направлением яч. № 12 II СШ 10 кВ ЗРУ 10 кВ ПС № 417 110/10/6 кВ Метростроевская (ПС 110 кВ Метростроевская) – РП 10 кВ № 18064 из яч. № 12 II СШ 10 кВ ЗРУ 10 кВ ПС № 417 110/10/6 кВ Метростроевская (ПС 110 кВ Метростроевская) в яч. № 4 II СШ 10 кВ ЗРУ 10 кВ ПС № 417 110/10/6 кВ Метростроевская (ПС 110 кВ Метростроевская). Протяженность КЛ с алюминиевыми жилами сечением 240 кв. мм. – 0,1 км.

**1.34.** Выполнить перевод 1 КЛ-10 кВ направлением яч. № 16 I СШ 10 кВ ЗРУ 10 кВ ПС № 417 110/10/6 кВ Метростроевская (ПС 110 кВ Метростроевская) – РП 10 кВ № 12018 из яч. № 16 I СШ 10 кВ ЗРУ 10 кВ ПС № 417 110/10/6 кВ Метростроевская (ПС 110 кВ Метростроевская) в яч. № 19 II СШ 10 кВ ЗРУ 10 кВ ПС № 417 110/10/6 кВ Метростроевская (ПС 110 кВ Метростроевская). Протяженность КЛ с алюминиевыми жилами сечением 240 кв. мм – 0,1 км.

**1.35.** Выполнить комплекс работ по реконструкции и пуско-наладке в яч. № 12 II СШ 10 кВ, № 16 I СШ 10 кВ, № 19 II СШ 10 кВ и № 4 II СШ 10 кВ ЗРУ 10 кВ ПС № 417 110/10/6 кВ Метростроевская (ПС 110 кВ Метростроевская) в соответствии с типовым объемом работ в ячейках 6-20 кВ РУ 6-20 кВ ПС МВС для включения в технические условия к договорам на технологическое присоединение № 3.2 от 30.08.2022 № МВС/ДФ/ВН-670.

**1.36.** Выполнить на I СШ 10 кВ и II СШ 10 кВ ЗРУ 10 кВ ПС № 417 110/10/6 кВ Метростроевская (ПС 110 кВ Метростроевская) мероприятия по компенсации емкостных токов замыкания на землю дугогасящими реакторами до величины тока согласно п. 621 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 04.10. 2022 № 1070 в соответствии с типовым объемом работ в ячейках 6-20 кВ РУ 6-20 кВ ПС МВС для включения в технические условия к договорам на технологическое присоединение № 2.2 от 30.08.2022 № МВС/ДФ/ВН-670 (выполнить работы по замене/ установке дополнительных ДГР (ДГК) в объеме 2-х комплектов). Необходимость выполнения настройки ДГР (ДГК), выполнения проверки соответствия настройки ДГР (ДГК), замены/ установки дополнительных ДГР (ДГК) подтвердить проектом.

**На 2 этапе:**

**1.37.** Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № 9), с комбинированными сборками. Для присоединения Заявителя в ТП-10/0,4 кВ № 9 установить 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА. Размещение ТП-10/0,4 кВ № 9 выполнить в соответствии с проектом планировки территории № 1331-ПП от 18.08.2020 «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы». Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП-10/0,4 кВ № 9.

**1.38.** Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ № 2 до РУ-10 кВ РП-10 кВ № 2 с заходом во вновь сооружаемую ТП-10/0,4 кВ № 9. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1,9 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,76 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,57 км;

– общая протяженность КЛ в блоках, прокладка двух кабелей в блоке - 0,57 км.

**1.39.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 до ВРУ № 1.1 К 4.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км.

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.40.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 до ВРУ № 1.2 К 4.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.41.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 до ВРУ № 1.3 К 4.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 70 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.42.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 до ВРУ № 1.4 К 4.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 70 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.43.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 до ВРУ № 2.1 К 4.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,15 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

**1.44.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 до ВРУ № 2.2 К 4.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 70 кв. мм – 0,15 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

**1.45.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 до ВРУ № 3.1 К 4.3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.46.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 до ВРУ № 3.2 К 4.3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 70 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.47.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 9 до ВРУ № 4 К 4.3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.48.** Выполнить благоустройство по трассе КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ.

**1.49.** Строительство ВРУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств Заявителя. Количество, параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности определить проектом.

**1.50.** Строительство двух КЛ-0,4 кВ для ЭПУ наружного освещения от точек присоединения 71-72. Параметры КЛ-0,4 кВ определить проектом.

**На 3 этапе:**

**1.51.** Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № 10), с комбинированными сборками. Для присоединения Заявителя в ТП-10/0,4 кВ № 10 установить 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА. Размещение ТП-10/0,4 кВ № 10 выполнить в соответствии с проектом планировки территории № 1331-ПП от 18.08.2020 «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы». Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП-10/0,4 кВ № 10.

**1.52.** Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ № 2 до РУ-10 кВ РП-10 кВ № 2 с заходом во вновь сооружаемую ТП-10/0,4 кВ № 10. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1,8 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,72 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,54 км;

– общая протяженность КЛ в блоках, прокладка двух кабелей в блоке - 0,54 км.

**1.53.** Выполнить благоустройство по трассе КЛ-10 кВ.

**1.54.** Строительство КЛ-0,4 кВ от точек присоединения до РУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств Заявителя. Количество КЛ-0,4 кВ, параметры и конструктивное исполнение электрических сетей и РУ-0,4 кВ определить проектом.

**На 4 этапе:**

**1.55.** Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 2 шт. (ТП-10/0,4 кВ № 11, ТП-10/0,4 кВ № 12). Предусмотреть установку в ТП-10/0,4 кВ №12 комбинированных сборок н/н. Для присоединения Заявителя в каждой ТП установить по 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА. Размещение ТП-10/0,4 кВ № 11, ТП-10/0,4 кВ № 12 выполнить в соответствии с проектом планировки территории № 1331-ПП от 18.08.2020 «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы». Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП-10/0,4 кВ № 11, ТП-10/0,4 кВ № 12.

**1.56.** Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от места врезки в две КЛ-10 кВ направлением РТП-10/0,4 кВ № 2 - ТП-10/0,4 кВ № 9 до места врезки в две КЛ-10 кВ направлением РТП-10/0,4 кВ № 2 - ТП-10/0,4 кВ № 9 (сооружается по 2 этапу) с заходом во вновь сооружаемые ТП-10/0,4 кВ № 11, ТП-10/0,4 кВ № 12. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,2 км.

**1.57.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 11 до ВРУ № 1.1 К 6.1.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.58.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 11 до ВРУ № 1.2 К 6.1.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых

тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.59.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 11 до ВРУ № 1.3 К 6.1.3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.60.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 11 до ВРУ № 1.4 К 6.1.4 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.61.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 11 до ВРУ № 2.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.62.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 12 до ВРУ № 2.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.63.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 12 до ВРУ № 2.3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.64.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 6 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 12 до ВРУ № 3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.65.** Выполнить благоустройство по трассе КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ.

**1.66.** Строительство ВРУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств Заявителя. Количество, параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности определить проектом.

**1.67.** Строительство двух КЛ-0,4 кВ для ЭПУ наружного освещения от точек присоединения 45-46. Параметры КЛ-0,4 кВ определить проектом.

**На 5 этапе:**

**1.68.** Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 2 шт. (ТП-10/0,4 кВ № 13, ТП-10/0,4 кВ № 14). Предусмотреть установку в ТП-10/0,4 кВ №14 комбинированнх сборок н/н. Для присоединения Заявителя в каждой ТП установить по 2 трансформатора мощностью по 1000 кВА. Размещение ТП-10/0,4 кВ № 13, ТП-10/0,4 кВ № 14 выполнить в соответствии с проектом планировки территории № 1331-ПП от 18.08.2020 «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы». Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП-10/0,4 кВ № 13, ТП-10/0,4 кВ № 14.

**1.69.** Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от места врезки в две КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ № 12 - ТП-10/0,4 кВ № 9 до места врезки в две КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ № 12 - ТП-10/0,4 кВ № 9 (сооружается по 4 этапу) с заходом во вновь сооружаемые ТП-10/0,4 кВ № 13, ТП-10/0,4 кВ № 14. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,2 км.

**1.70.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 13 до ВРУ № 1.1.1 К 5.1.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.71.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 13 до ВРУ № 1.1.2 К 5.1.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.72.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 13 до ВРУ № 1.2 К 5.1.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.73.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 13 до ВРУ № 1.3 К 5.1.3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.74.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 13 до ВРУ № 2.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.75.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 14 до ВРУ № 2.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.75.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 14 до ВРУ № 2.3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.77.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 8 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 14 до ВРУ № 3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.78.** Строительство ВРУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств Заявителя. Количество, параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности определить проектом.

**На 6 этапе:**

**1.79.** Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 2 шт. (ТП-10/0,4 кВ № 17, ТП-10/0,4 кВ № 18). Предусмотреть установку в ТП-10/0,4 кВ №18 комбинированнх сборок н/н. Для присоединения Заявителя в каждой ТП установить по 2 трансформатора мощностью по 630 кВА. Размещение ТП-10/0,4 кВ № 17, ТП-10/0,4 кВ № 18 выполнить в соответствии с проектом планировки территории № 1331-ПП от 18.08.2020 «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы». Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП-10/0,4 кВ № 17, ТП-10/0,4 кВ № 18.

**1.80.** Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от места врезки в две КЛ-10 кВ направлением РТП-10/0,4 кВ № 2 - ТП-10/0,4 кВ № 16 до места врезки в две КЛ-10 кВ направлением РТП-10/0,4 кВ № 2 - ТП-10/0,4 кВ № 16 (сооружается по 1.2 этапу) с ~~заходом во вновь сооружаемые ТП-10/0,4 кВ № 17, ТП-10/0,4 кВ № 18.~~ Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,2 км.

**1.81.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 17 до ВРУ № 1.1 К 6.2.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых

тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.82.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 17 до ВРУ № 1.2 К 6.2.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.83.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 17 до ВРУ № 1.3 К 6.2.3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.84.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 17 до ВРУ № 1.4 К 6.2.4 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.85.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 17 до ВРУ № 2.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 185 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.86.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 18 до ВРУ № 2.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 120 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.87.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 18 до ВРУ № 2.3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.88.** Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 18 до ВРУ № 3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,12 км, из них:

– протяженность каждой КЛ в траншее – 0,096 км;

– протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых

тремя трубами диаметром 160 мм – 0,024 км.

**1.89.** Выполнить благоустройство по трассе КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ.

**1.90.** Строительство ВРУ-0,4 кВ энергопринимающих устройств Заявителя. Количество, параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности определить проектом.

**1.91.** Строительство двух КЛ-0,4 кВ для ЭПУ наружного освещения от точек присоединения 121-122. Параметры КЛ-0,4 кВ определить проектом.

## 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

**2.1.** Оснастить объекты электросетевого хозяйства классом напряжения 110 кВ и выше, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами и/или комплексами релейной защиты и автоматики (РЗА) в соответствии с требованиями к оснащению линий электропередачи и оборудования объектов электроэнергетики классом напряжения 110 кВ и выше устройствами и комплексами релейной защиты и автоматики, а также к принципам функционирования устройств и комплексов релейной защиты и автоматики, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.02.2019 № 101 (далее – Приказ № 101) и требованиями к релейной защите и автоматике различных видов и ее функционированию в составе энергосистемы, утвержденными приказом Минэнерго России от 10.07.2020 № 546. Каналы связи устройств и/или комплексов РЗА должны соответствовать требованиям к каналам связи для функционирования релейной защиты и автоматики, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.02.2019 № 97.

**2.2.** Оснастить объекты электросетевого хозяйства 6-35 кВ, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, микропроцессорными устройствами РЗА. Устройства РЗА должны обеспечивать свою правильную работу при частоте 45,0-55,0 Гц.

**2.3.** Оснастить впервые вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объектах электросетевого хозяйства, указанных в пунктах 1.1, 1.9, 1.18, 1.19, 1.28, 1.37, 1.51, 1.55, 1.67, 1.79, настоящих технических условий, устройствами сбора и передачи телеинформации в ПАО «Россети Московский регион» по двум независимым каналам связи, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине.

Технические характеристики и схемы каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с ПАО «Россети Московский регион».

**2.4.** Выполнить учет электроэнергии в соответствии со следующими требованиями:

– в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94) и требованиями правил организации учета электрической энергии на розничных рынках, установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и требованиями ПУЭ;

– точки учета согласовать с ПАО «Россети Московский регион»;

– обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ ПАО «Россети Московский регион» с организацией ежедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств измерения и объектов измерения в соответствии с требованиями правил организации учета электрической энергии на розничных рынках, установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

**2.4.1.** На 1.1 этапе установить и наладить средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 2 шт. трехфазных полукосвенного включения. Места установки определить проектом.

**2.4.2.** На 2 этапе установить и наладить средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 2 шт. трехфазных полукосвенного включения. Места установки определить проектом.

**2.5.** Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих технических условий устройства источниками бесперебойного электропитания аккумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при возникновении аварийных электроэнергетических режимов.

## 3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

**3.1.** Обеспечить подключение энергопринимающих устройств Заявителя под действие устройств противоаварийной автоматики (в том числе АЧР). Устройства противоаварийной автоматики должны соответствовать требованиям Приказа № 101.

**3.2.** В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия $\operatorname{tg}\varphi \leq 0{,}35$ в точках присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств Заявителя, в целях поддержания соотношения потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения и поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности.

При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий нормально допускаемые и предельно допускаемые значения отклонения на вводах приемников электрической энергии принять соответственно ±5% и ±10% от номинального напряжения электрической сети.

**3.3.** В связи с наличием нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения и тока в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя:

**3.3.1** Фильтрокомпенсирующие и симметрирующие (в пофазном исполнении) устройства, исключающие нарушение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в точках присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион».

**3.3.2** Средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в автоматизированную систему ПАО «Россети Московский регион», показатели качества электроэнергии должны передаваться в объеме в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

**3.4.** При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано с высокими материальными затратами, оснастить электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в сети 35 кВ и выше.

**3.5.** В случае, если для обеспечения электроснабжения электроприемников аварийной и (или) технологической брони требуется наличие автономных резервных источников питания, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания с автоматикой, обеспечивающей автоматический запуск и исключающей подачу напряжения от автономных источников в сеть энергосистемы. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

## 4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

**4.1.** Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.16, 1.17, 1.49, 1.50, 1.54, 1.66, 1.78, 1.90, с учетом требований разделов 2 и 3 настоящих технических условий, включая разработку проектной и рабочей документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование, проектную и рабочую документацию с ПАО «Россети Московский регион».

**4.2.** ПАО «Россети Московский регион» выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.1-1.15, 1.18-1.48, 1.51-1.53, 1.55-1.65, 1.67-1.77, 1.79-1.89, 2.4.1, 2.4.2, с учетом требований раздела 2 настоящих технических условий, включая разработку проектной и рабочей документации.

При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц затраты на такие работы должны быть разделены по соответствующим объектам, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет ПАО «Россети Московский регион».

**4.3.** В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от настоящих технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион» и Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ с корректировкой утвержденных технических условий.

**4.4.** Провести проверку выполнения настоящих технических условий, с участием представителей ПАО «Россети Московский регион» и Филиала АО «СО ЕЭС» Московское РДУ (для каждого этапа, предусмотренного настоящими техническими условиями). После проведения проверки получить от ПАО «Россети Московский регион» акт о выполнении настоящих технических условий, согласованный Филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ (для каждого этапа, предусмотренного настоящими техническими условиями, и по техническим условиям в целом).

**4.5.** Соблюдение настоящих технических условий носит длящийся характер и является обязательным для Заявителя и ПАО «Россети Московский регион» после выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

В случае осуществления Заявителем в дальнейшем строительства объекта по производству электрической энергии, не имеющего точек присоединения непосредственно к объектам электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион», но при этом опосредованно через объекты электросетевого хозяйства иных лиц (в том числе электрические сети Заявителя) присоединяемого к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион», Заявителем должны быть получены отдельные технические условия на технологическое присоединение такого объекта по производству электрической энергии к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион».

Заместитель директора департамента
перспективного развития сети и инженерного
обеспечения технологического присоединения
ПАО «Россети Московский регион» Т.К. Колодяжный

Исп.: Бутко М.А.
8 (495) 662-40-70

18868DP-V 04072024

**Д О Г О В О Р № 18868 ДП-В**
**О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)**
**К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

г. Москва «___» _____20___ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице начальника управления по перспективному развитию и присоединениям АО «Мосводоканал» Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021г., с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемое в дальнейшем «*Заявитель*», в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности № ФР-31-693/22 от 14.12.2022 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем *«Стороны»,* заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *АО «Мосводоканал»* обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта *Заявителя* и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения)) согласно приложению № 2, подключить объект *Заявителя* к централизованной системе холодного водоснабжения, а *Заявитель* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия *Заявителя* по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.2. *АО «Мосводоканал»* до точки подключения объекта *Заявителя* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №3 к настоящему договору;

- проверку выполнения *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

18868DP-V 04072024

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению № 2 к настоящему договору.

## II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

## III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – «Жилой дом с приспособлением автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) (Восточный административный округ) (ППТ района Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4).

3.2. Земельный участок – земельный участок площадью 26 181 кв.м., имеющий адресный ориентир: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9.

3.3. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который *АО «Мосводоканал»* обязано обеспечить в точках подключения (технологического присоединения), составляет 160,74 $м^3$/сут.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме,




согласно приложению № 3.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения *Заявителя*, к централизованным системам холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) *Заявителя*.

## IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *АО «Мосводоканал»* обязано:

4.1.1. Осуществить мероприятия согласно приложению № 3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения).

4.1.2. осуществить на основании полученного от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 4.3. настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;
- проверить выполнение *Заявителем* работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;
- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;
- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;




- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заявителем* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных параметров подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то *АО «Мосводоканал»* вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив *Заявителю* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом *АО «Мосводоканал» Заявителю* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний *Заявитель* устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет *АО «Мосводоканал»* уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления *АО «Мосводоканал»* повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и

оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заявителя* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заявитель* вправе возвратить *АО «Мосводоканал»* полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. *АО «Мосводоканал»* имеет право:

4.2.1. Участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения.

4.2.2. Изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заявитель* не предоставил *АО «Мосводоканал»* в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

- расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. *Заявитель* обязан:

4.3.1. выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить *АО «Мосводоканал»* выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заявителем* при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.2. осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому

присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

4.3.3. осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

4.3.4. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить *АО «Мосводоканал»* в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим Заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

4.3.5. направить в адрес *АО «Мосводоканал»* уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.6. Обеспечить доступ *АО «Мосводоканал»* для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

4.3.7. внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.3.8. Представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в п. 6.1. настоящего договора;

4.3.9. Возместить организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. *Заявитель* имеет право:

18868DP-V 04072024

4.4.1. получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении *АО «Мосводоканал»* сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

## V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 4.

5.2. *Заявитель* обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 4 к настоящему договору, на расчетный счет *АО «Мосводоканал»* в следующем порядке:

- 34 854 248 рублей 86 копеек, включая НДС по ставке 20% (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 49 791 784 рубля 09 копеек, включая НДС по ставке 20% (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 14 937 535 рублей 23 копейки, включая НДС по ставке 20% (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заявителя* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заявителя* и *АО «Мосводоканал»* выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической

18868DP-V 04072024

подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заявителя* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет *АО «Мосводоканал»*.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

18868DP-V 04072024

## VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО «Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, АО «Мосводоканал» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. *АО «Мосводоканал»* осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 5.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором




срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

6.5. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться *АО «Мосводоканал»* по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования *Заявителем* собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора *АО «Мосводоканал»* осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться АО «Мосводоканал» по отдельному возмездному договору.

6.6. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется *АО «Мосводоканал»* при условии получения *Заявителем* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

6.7. Счет-фактура направляется *Заявителю* посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи (далее – ЭДО) через Оператора электронного документооборота, указанного *Заявителем* в его реквизитах (при наличии).

18868DP-V 04072024

## VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заявителем* обязательств по оплате настоящего договора, *АО «Мосводоканал»* вправе потребовать от *Заявителя* уплаты пени в размере 1/130 (одной стотридцатой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## VIII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. *Стороны* освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## IX. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

18868DP-V 04072024

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

- содержание спора, разногласий;

- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

- другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## X. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*.

10.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения *АО «Мосводоканал»* соответствующего заявления *Заявителя*, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- по письменному соглашению сторон;

- по инициативе *Заявителя* путем письменного уведомления *АО «Мосводоканал»* за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты *АО «Мосводоканал»* фактически понесенных ею расходов;

18868DP-V 04072024

- по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## XI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством. Российской Федерации в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

18868DP-V 04072024

11.5. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми его частями:

| | |
|---|---|
| *Приложение 1* | Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения; |
| *Приложение 2* | Параметры подключения (технологического присоединения) объекта; |
| *Приложение 3* | Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения; |
| *Приложение 4* | Размер платы за подключение (технологическое присоединение); |
| *Приложение 5* | Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта; |
| *Приложение 6* | Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключении (технологическом присоединении). |




**АО «Мосводоканал»**

Юридический адрес:
105005, г. Москва,
Плетешковский пер.,2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям

_____ **Ю.А. Бобровский**

**м.п.**

«____» _____ 20__г.

**Фонд реновации**

Адрес юридического лица:
109012, г. Москва,
вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13.
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
Название банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва,
Номер банковского счета (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счёта 03226643450000007302
БИК 004525988
Оператор ЭДО:
_____
ИНН _____
ОГРН _____

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ **В.В. Быкасов**

**м.п.**

«____» _____ 20__г.

18868DP-V 04072024

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 18868 ДП-В

# ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Сведения об исполнителе:

| | |
|---|---|
| Полное наименование: | Акционерное общество "Мосводоканал" |
| Сокращенное наименование: | АО "Мосводоканал" |
| ОГРН | 1127747298250 |
| Юридический адрес: | 105005, Москва, Плетешковский пер., д 2 |
| Телефон: | 8-499-763-34-34 |
| E-mail: | post@mosvodokanal.ru |
| Заявитель: | МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ |
| Наименование объекта | «Жилой дом с приспособлением автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» |
| Адрес объекта | г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) (Восточный административный округ) (ППТ района Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4). |

**Информация о точке (точках) присоединения:** ВК-1 на водопроводной сети d=300мм в интервале от колодца № 69045 - №30195 (включительно) и ВК-2 на водопроводе d=300мм в интервале от № № 101403 - 101402 (включительно) на основании схемы КСИО территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 (ВАО) (МКС-КСИО-19-92-ИСБ-ВС)

**Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:** не запрашивалась.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

**м.п.**

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

**м.п.**

«___» _____ 20___ г.

18868DP-V 04072024

Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 18868 ДП-В

# ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

| | |
|---|---|
| Основание: | Заявка на подключение № 18868ДП-В |
| Причина обращения: | НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО |
| Подключаемый объект: | «Жилой дом с приспособлением автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) (Восточный административный округ) (ППТ района Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4). |
| Заявитель: | МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ |

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: наружная стена здания.

Необходимо выполнить согласно МКС-КСИО-19-92-ИСБ-ВС:

- устройство ВК-1 на водопроводной сети d=355мм в интервале от колодца № 69045 - №30195 (включительно) и ВК-2 на водопроводе d=300мм в интервале от № № 101403 - 101402 (включительно)

- строительство водопровода от ВК-1 до ВК-2;

- устройство колодца ВК-3 на строящемся водопроводе от ВК-1 до ВК-2;

- прокладка водопроводного ввода от ВК-3 до наружной стены здания.

Проверить обеспечение наружного пожаротушения объекта от существующих пожарных гидрантов. При необходимости, предусмотреть установку дополнительных пожарных гидрантов. Количество пожарных гидрантов определить проектом, принимая во внимание существующее расположение водопроводной сети и существующих пожарных гидрантов.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заявителем мероприятиям

18868DP-V 04072024

для осуществления подключения:

До начала строительства выполнить отключение сносимых строений от существующего источника водоснабжения согласно нормам и правил проектирования, без нарушения остающихся потребителей и по согласованию с абонентом.

Переустройство/ликвидацию сетей, не состоящих на балансе АО "Мосводоканал" согласовать с владельцем сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал".

Обеспечение организации учета воды.

При необходимости установить регулятор давления на водопроводном вводе для снижения избыточного напора.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриобъектных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Технические требования к комплексной защите водомерных узлов

1. Требования к счётчикам воды

1.1. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода от 15 до 200 мм

1.1.1. Конструктивно счетчики должны иметь антимагнитную защиту от внешних магнитных воздействий, что подтверждается соответствующей записью в эксплуатационной документации.

1.1.2. Для счётчиков воды с диаметрами условного прохода от 25 до 200 мм, датчик импульсов должен обеспечивать регистрацию потока воды, как в прямом, так и в обратном направлении.

1.2. Требования к счётчикам воды с диаметрами условного прохода более 200 мм

1.2.1. Результат измерений должен быть выведен на дисплей, являющийся частью прибора учёта. Индикация всякого результата должна быть понятной, однозначной и сопровождаемой такими отметками и надписями, чтобы давать пользователю представление о степени важности для него результата. В нормальных условиях применения выданный результат должен быть легкочитаемым. Дополнительные показания допускается выдавать при условии, что они не могут быть

ложно приняты за контролируемые показания.

1.2.2. Для контроля работоспособности приборов учета в обязательном порядке, кроме значений расхода в режиме накопления, на жидкокристаллическом дисплее должны отображаться следующие параметры:

- время наработки прибора (время отключения электропитания);
- архив расхода (часовой, суточный, годовой).

1.3. Счетчики, предназначенные для применения с дистанционной системой считывания, должны быть оборудованы в любом случае метрологически контролируемой системой индикации, доступной без специальных инструментов для пользователя.

1.4. Счётчики воды, устанавливаемые в многоквартирных домах, возводимых по программе реновации в городе Москве, для подключения к автоматизированной системе учёта потребления ресурсов, должны быть оснащены последовательным интерфейсным соединением RS-485.

2. Требования к обводной задвижке

2.1. Степень герметичности обводной задвижки должна соответствовать классу А по ГОСТ 9544-2015 "Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов";

2.2. Обводная задвижка должна иметь возможность пломбировки за корпусные детали и шпиндель. Конструктивно это должно быть реализовано наличием сквозных отверстий в шпинделе и в верхней части крышки или корпуса (при цельнолитом исполнении) на приливах (рёбрах), при помощи, которых производится опломбирование задвижки таким образом, чтобы после закрытия затвора нельзя было осуществить открытие его без повреждения пломбы. Задвижка должна быть заводского изготовления, гарантирующего безопасную эксплуатацию в течение всего срока службы.

2.3. Электропривод обводных задвижек, при наличии, должен быть оборудован ручным дублёром и указателем положения затвора.

3. Требования к водомерным узлам, направленные на обеспечение защиты от несанкционированного вмешательства в их работу и позволяющие выполнить опломбирование при приёмке в эксплуатацию

3.1. Все фланцевые соединения в пределах водомерного узла, должны иметь хотя бы один болт с отверстием в стержне.

3.2. Присоединительные гайки счётчиков воды с муфтовым присоединением должны иметь отверстие для опломбирования.

Предъявлять АО "Мосводоканал":

18868DP-V 04072024

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриобъектных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительная документация законченного строительством объекта с решением Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ) о приемке данной исполнительной документации для ведения сводного плана подземных коммуникаций и сооружений;
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;
- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- План подвала со схемой узла учета воды.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: максимальный 50 м.вод.ст., минимальный: 38 м.вод.ст. и геодезическая отметка верха трубы 143,5 м.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) на хозяйственно-бытовые нужды 160,74 м3/сут; 5,8 л/с

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): установить прибор учета воды за первой стеной здания, в специально оборудованном помещении

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения Qн.п. = 110 л/с, Qвн.п. = 58,54 л/с.

18868DP-V 04072024

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

Запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 50 лет, гарантийным сроком – не менее 10 лет, с антикоррозионным покрытием, исключающим коррозию в течение гарантийного срока;

В целях экономии воды на внутренних системах водоснабжения предусматривать: обеспечение гидростатического напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода на отметке наиболее низко расположенного санитарного прибора не более 40 м в.ст. в соответствии с МГСН 2.01-99. Технические решения по обеспечению указанного напора должны быть решены проектом в разделе водосберегающие мероприятия, в том числе, и применение квартирного регулятора давления (КРД) со степенью надежности и долговечности не менее 20 лет.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям АО "Мосводоканал" и Заявителя в течение срока действия договора о подключении: наружная стена здания.

Информация о наличии сетей водопровода в зоне проведения работ

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности, Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте http://www.mosvodokanal.ru/.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства,




находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

**м.п.**

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

**м.п.**

«___» _____ 20___ г.

18868DP-V 04072024

Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 18868 ДП-В

# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ) ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

| | Наименование мероприятия | Состав выполняемых мероприятий | Сроки выполнения |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Мероприятия АО «Мосводоканал»** | | | |
| 1 | Разработка проектной документации | | 18 месяцев |
| 2 | Строительство водопровода | Длина и диаметр определяются проектом | |
| **II. Мероприятия Заявителя** | | | |
| 1 | Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал» | 1. План подвального помещения (техподполья) проектируемого (существующего) здания с указанием места ввода водопровода (планово-высотное положение с привязкой к осям здания и указанием высотных отметок) и помещения водомерного узла;<br>2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки;<br>3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС | 1 месяц с даты подписания договора |
| 2 | Предоставление проектной документации внутриобъектных сетей и согласование с АО «Мосводоканал» | 1. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. | 4 месяца с даты подписания договора |




| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Строительство внутриобъектных сетей | Определяется проектом | 17 месяцев |
| 4 | Монтаж водомерного узла | | |
| 5 | Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) | | |

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

**м.п.**

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

**м.п.**

«___» _____ 20___ г.

18868DP-V 04072024

Приложение 4
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 18868 ДП-В

# РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 18868 ДП-В от «___» _____20___ г. составляет 82 986 306 (восемьдесят два миллиона девятьсот восемьдесят шесть тысяч триста шесть) рублей 82 копейки, кроме того НДС (20%) 16 597 261 рубль 36 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) Произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 379,23 руб./куб.м, установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2023г. № ДПР-ТР-339/23, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 160,74 куб.м/сут;

2) Произведения действующего тарифа за протяженность прокладываемой сети в размере 133 312,23 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2023г. № ДПР-ТР-339/23, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 600 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 301 до 400 мм (включительно) при однотрубной закрытой прокладке;

3) Произведения действующего тарифа за протяженность прокладываемой сети в размере 120 750,93 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2023г. № ДПР-ТР-339/23, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» в размере 23 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 101 до 200 мм (включительно) при двухтрубной открытой прокладке;

4) НДС (20 %) 16 597 261 рубль 36 копеек.

Начальник управления по
перспективному развитию
и присоединениям АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

**м.п.**

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

**м.п.**

«___» _____ 20___ г.

18868DP-V 04072024

Приложение 5
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 18868 ДП-В

(форма)

**А К Т**
**О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) ОБЪЕКТА**

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании_____, с одной стороны, и_____, именуемое в дальнейшем *«Заявитель»*, в лице_____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____

_____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от «__» _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку:

_____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;

(результаты проверки узла учета)

_____;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

18868DP-V 04072024

г) *АО «Мосводоканал»* выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении) включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»*.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:
в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:
в точке 1 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
Точка (точки) подключения объекта:
точка 1 _____;
точка 2 _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является:_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и Заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности

;

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является: _____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и Заявителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности

.

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору №18868ДП-В от «___»_____20___ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

| | |
|---|---|
| АО «Мосводоканал» | Фонд реновации |
| _____ | _____ |
| «___» _____ 20___ г. | «___» _____ 20___ г. |

18868DP-V 04072024

Приложение 6
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
холодного водоснабжения
от «____»_____20__ г.
№ 18868 ДП-В

(форма)

**А К Т**
**о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)**

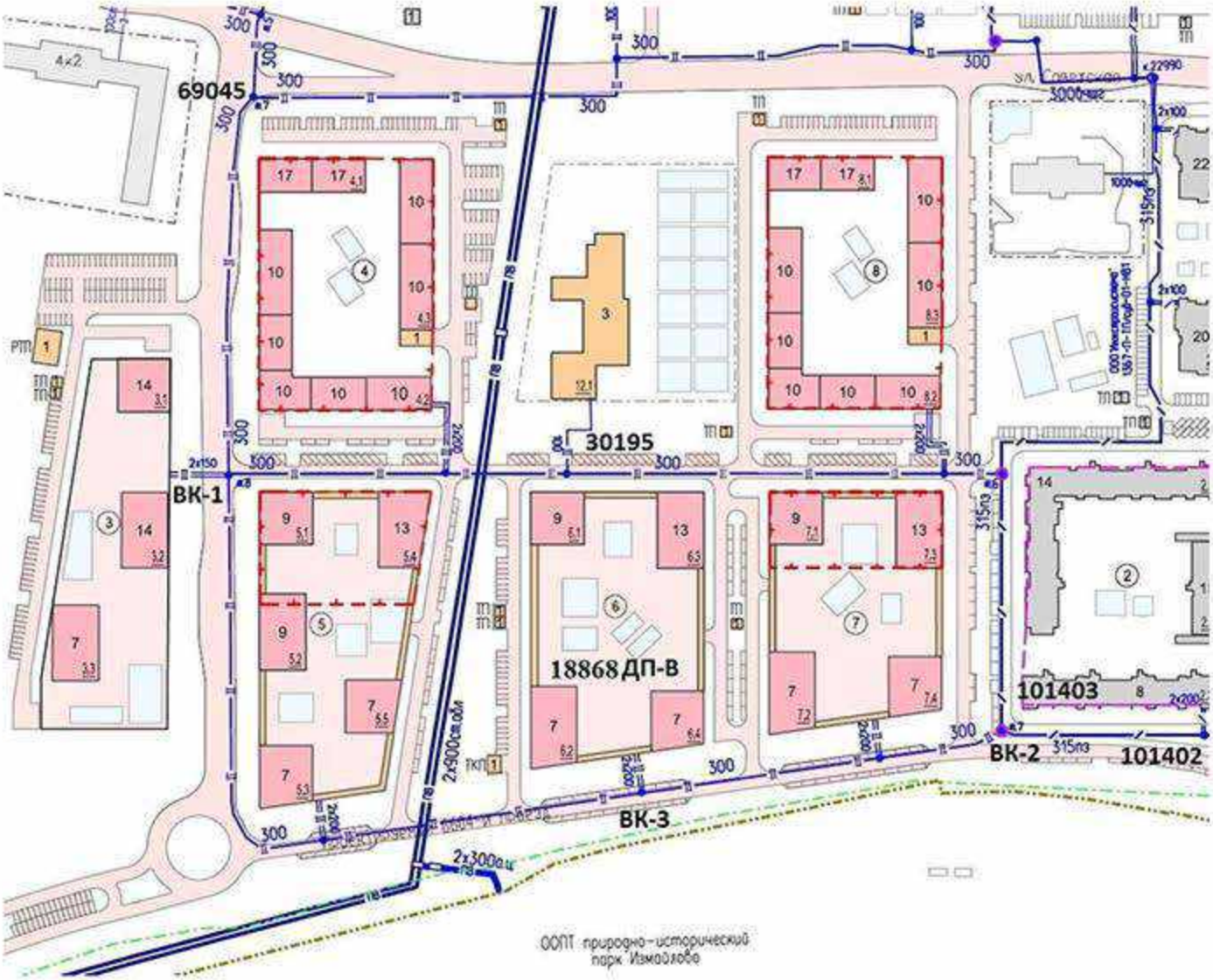
Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании_____, с одной стороны, и_____, именуемое в дальнейшем *«Заявитель»*, в лице_____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что АО «Мосводоканал» выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на АО «Мосводоканал» в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке 1_____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 2 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 3 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час).

| | |
|---|---|
| АО «Мосводоканал» | Фонд реновации |
| _____ | _____ |
| «___» _____ 20___ г. | «___» _____ 20___ г. |

18868DP-V 04072024



18868DP-V 04072024

**ПОДПИСАНО**
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
CBE13BF355FC49333B92E6319F6D535FDE103A9E
Начальник Управления по перспективному развитию и присоединениям
Бобровский Юрий Анатольевич

**ПОДПИСАНО**
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
8B3CE33991D014DEE7AF058DABDAB93106C0A4E2
Дата подписи: 04.07.2024 17:38:04
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Быкасов Вячеслав Васильевич

18869DP-K 04072024

**ДОГОВОР № 18869 ДП-К**
**О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)**
**К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

г. Москва «___» _____ 20___ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям *АО «Мосводоканал»* Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемый в дальнейшем «*Заявитель*», в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности № ФР-31-693/22 от 14.12.2022 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *АО «Мосводоканал»* обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта *Заявителя* и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №2 (далее - параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект *Заявителя* к централизованной системе водоотведения, а *Заявитель* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия *Заявителя* по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

1.2. *АО «Мосводоканал»* до точки подключения (технологического присоединения) объекта *Заявителя* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №3 к настоящему договору;
- проверка выполнения *Заявителем* условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- работы по непосредственному подключению (технологическому

18869DP-K 04072024

присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №2 к настоящему договору.

## II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – в течение **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

## III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – «Жилой дом с приспособлением автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) (Восточный административный округ) (ППТ района Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4).

3.2. Земельный участок – земельный участок площадью 26 181 кв.м., имеющий адресный ориентир: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9.

3.3. Потребности объекта – величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязано обеспечить *АО «Мосводоканал»* в точках подключения (технологического присоединения), составляет 157,64 м$^3$/сут. приема сточных вод.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 3.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе

канализационных сетей *Заявителя*, к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»* осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) *Заявителя*.

## IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *АО «Мосводоканал»* обязано:

4.1.1 осуществить мероприятия согласно приложению № 3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем водоотведения до точки подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

4.1.2 осуществить на основании полученного от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 4.3 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

- проверить выполнение *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заявителем* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в

течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то *АО «Мосводоканал»* вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив *Заявителю* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом *АО «Мосводоканал» Заявителю* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет *АО «Мосводоканал»* уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления *АО «Мосводоканал»* повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заявителя* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заявитель* вправе возвратить *АО «Мосводоканал»* полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. *АО «Мосводоканал»* имеет право:

4.2.1 участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или)




модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

4.2.2 изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заявитель* не предоставил *АО «Мосводоканал»* в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и (или) оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.2.3 расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. *Заявитель* обязан:

4.3.1. Выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить *АО «Мосводоканал»* выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заявителем* при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.2. Осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

4.3.3. В случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.3 настоящего договора, направить *АО «Мосводоканал»* в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе

18869DP-K 04072024

водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

4.3.4. Направить уведомление в адрес *АО «Мосводоканал»* о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.5. Обеспечить доступ *АО «Мосводоканал»* для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

4.3.6. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.3.7. Представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 6.1. настоящего договора;

4.3.8. Возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. *Заявитель* имеет право:

4.4.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении *АО «Мосводоканал»* сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.5. *Заявитель* и *АО «Мосводоканал»* имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно

18869DP-K 04072024

приложению № 4.

5.2. *Заявитель* обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 4 к настоящему договору, на расчетный счет *АО «Мосводоканал»* в следующем порядке:

- 15 690 681 рубль 66 копеек, включая НДС по ставке 20% (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 22 415 259 рублей 52 копейки, включая НДС по ставке 20% (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 6 724 577 рублей 85 копеек, включая НДС по ставке 20% (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заявителя* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заявителя* и *АО «Мосводоканал»* выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заявителя* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет *АО*

*«Мосводоканал»*.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»* в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению *Сторон* в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.3 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

## VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка Заявителя;

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка,

18869DP-K 04072024

на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО «Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, АО «Мосводоканал» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. *АО «Мосводоканал»* осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение *Сторонами* параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается *Сторонами* в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

6.5. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется *АО «Мосводоканал»* при выполнении *Заявителем* следующих условий:




6.5.1. Получение *Заявителем* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

6.5.2. Подписание *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

6.5.3. Заключение *АО «Мосводоканал»* и *Заявителем* договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

6.6. Счет-фактура направляется *Заявителю* посредством электронного

## VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заявителем* обязательств по оплате настоящего договора *АО «Мосводоканал»* вправе потребовать от *Заявителя* уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

18869DP-K 04072024

## VIII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия, направляемая по адресу *Стороны*, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению *Стороны*.

8.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. *Стороны* составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае не достижения *Сторонами* согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*.

9.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.3. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения *АО «Мосводоканал»* соответствующего заявления *Заявителя* исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном




порядке:

- по письменному соглашению *Сторон*;

- по инициативе *Заявителя* путем письменного уведомления *АО «Мосводоканал»* за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты *АО «Мосводоканал»* фактически понесенных им расходов;

- по инициативе одной из *Сторон* путем письменного уведомления противоположной *Стороны* за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая *Сторона* совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной *Стороной*, которое влечет для другой *Стороны* такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## X. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих *Сторон* (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской

18869DP-K 04072024

*Приложение 5* Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

*Приложение 6* Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключении (технологическом присоединении).

**АО «Мосводоканал»**
Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер.,2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

**Фонд реновации**
Адрес юридического лица: 109012,
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13.
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
Название банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва,
Номер банковского счета (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счёта
03226643450000007302
БИК 004525988

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
_____ **Ю.А. Бобровский**
**м.п.**
«____» _____ 20__г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
_____ **В.В. Быкасов**
**м.п.**
«____» _____ 20__г.

18869DP-K 04072024

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 18869 ДП-К

# ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Сведения об исполнителе:

| | |
|---|---|
| Полное наименование: | Акционерное общество "Мосводоканал" |
| Сокращенное наименование: | АО "Мосводоканал" |
| ОГРН | 1127747298250 |
| Юридический адрес: | 105005, Москва, Плетешковский пер., д 2 |
| Телефон: | 8-499-763-34-34 |
| E-mail: | post@mosvodokanal.ru |
| Заявитель:<br>Наименование объекта | МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ<br>«Жилой дом с приспособлением автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» |
| Адрес объекта | г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) (Восточный административный округ) (ППТ района Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4). |

**Информация о точке (точках) присоединения:** №1 в существующий колодец К-24010866 на канализационной сети d=450мм;

№2 в колодец/колодцы на вновь построенной канализационной сети d=225мм с восточной стороны в соответствии с КСИО территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в г. Москве: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 (ВАО) (ИМ-19-7026-ВО)

**Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:** не запрашивалась.

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»
_____ **Ю.А. Бобровский**
**м.п.**
«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации
_____ **В.В. Быкасов**
**м.п.**
«___» _____ 20___ г.

18869DP-K 04072024

Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 18869 ДП-К

# ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

| | |
|---|---|
| Основание: | Заявка на подключение № 18869ДП-К |
| Причина обращения: | НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО |
| Подключаемый объект: | «Жилой дом с приспособлением автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) (Восточный административный округ) (ППТ района Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4). |
| Заявитель: | МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ |

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: внешняя стенка колодца/колодцев на выпусках из здания.

Выполняемые АО "Мосводоканал" мероприятия согласно ИМ-19-7026-ВО:

- устройство колодцев на выпусках из здания;

- строительство канализационной сети от колодцев на выпусках из здания до точки присоединения.

- диаметр проектируемой трубопровода предусмотреть с учётом подключений перспективных объектов.

Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- обеспечить сохранность транзитных сетей от зданий остающихся в эксплуатации или переключить их на проектируемые/перекладываемые внутриплощадочные сети с сохранением непрерывного водоотведения от объектов;

18869DP-K 04072024

- канализационные сети исключаемые из эксплуатации должны быть ликвидированы, колодцы демонтированы и забутованы;

- переустройство/ликвидацию сетей, не состоящих на балансе АО "Мосводоканал" согласовать с владельцем сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал".

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриобъектных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительная документация законченного строительством объекта с решением Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ) о приемке данной исполнительной документации для ведения сводного плана подземных коммуникаций и сооружений;
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;

18869DP-K 04072024

- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заявителя, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения: определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 157,64 м3/сут; 7,4 л/с

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения - не предусмотрено.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) – не предусмотрено.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения – не предусмотрено.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям АО "Мосводоканал" и Заявителя: внешняя стенка колодца/колодцев на выпусках из здания.

Информация о наличии сетей канализации в зоне проведения работ

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности,

18869DP-K 04072024

Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте http://www.mosvodokanal.ru/.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

**м.п.**

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

**м.п.**

«___» _____ 20___ г.

18868DP-V 04072024

Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 18869 ДП-К

# ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

| № п/п | Наименование мероприятия | Состав мероприятия | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **I. Мероприятия АО «Мосводоканал»** | | | |
| 1. | Разработка проектной документации и согласование | | 18 месяцев с даты заключения договора |
| 2. | Строительство канализации | Длина и диаметр определяются проектом | |
| 3. | Установка колодца/колодцев на выпусках из здания | | |
| **II. Мероприятия Заявителя** | | | |
| 1 | Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал» | 1. Планово-высотное положение проектируемых выпусков канализации с указанием отметки лотка;<br>2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки;<br>3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС | 1 месяц с даты заключения договора |
| 2 | Предоставление проектной документации канализационных сетей и согласование с АО «Мосводоканал» | 1. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. | 4 месяца с даты заключения договора |

18869DP-K 04072024

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3. | Строительство канализационных сетей и оборудования<br>Устройство КНС при необходимости | Определить проектом | 17 месяцев с даты заключения договора |
| 4 | Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) | | |

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

**м.п.**

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

**м.п.**

«___» _____ 20___ г.

18868DP-V 04072024

Приложение 4
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 18869 ДП-К

# РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 18869 ДП-К от «___» _____20___ г. составляет 37 358 765 (тридцать семь миллионов триста пятьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 86 копеек, кроме того НДС (20 %) 7 471 753 рубля 17 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 379,23 руб./куб.м, установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2023 г. № ДПР-ТР-340/23, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 157,64 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 172 920,38 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2023 г. № ДПР-ТР-340/23, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 50 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 201 мм до 300 мм (включительно) при однотрубной закрытой прокладке;

3) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 104 378,48 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2023 г. № ДПР-ТР-340/23, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 273 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 101 мм до 200 мм (включительно) при однотрубной закрытой прокладке;

4) НДС (20 %) 7 471 753 рубля 17 копеек.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

**м.п.**

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

**м.п.**

«___» _____ 20___ г.

18868DP-V 04072024

Приложение 5
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 18869 ДП-К

(форма)

# А К Т
# О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем *«Заявитель»*, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта_____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от «__» _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;

(результаты проверки узла учета)

_____;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) *АО «Мосводоканал»* выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»*.

18869DP-K 04072024

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:
в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).
Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:
в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).
Точка (точки) подключения объекта:
точка 1 _____;
точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является _____
_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя*)

Схема границы балансовой принадлежности



;

д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является:
_____
_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя*)

Схема границы эксплуатационной ответственности



.

е) локальные очистные сооружения на объекте _____(есть/нет).

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 18869 ДП-К от «___»_____20___ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

| | |
|---|---|
| АО «Мосводоканал» | Фонд реновации |
| _____ | _____ |
| «___» _____ 20___ г. | «___» _____ 20___ г. |

18868DP-V 04072024

Приложение 6
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 18869 ДП-К

(форма)

**А К Т**
**о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)**

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании_____, с одной стороны, и_____, именуемое в дальнейшем *«Заявитель»*, в лице_____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что АО «Мосводоканал» выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на АО «Мосводоканал» в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке 1_____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 2 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 3 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час).

АО «Мосводоканал»

_____

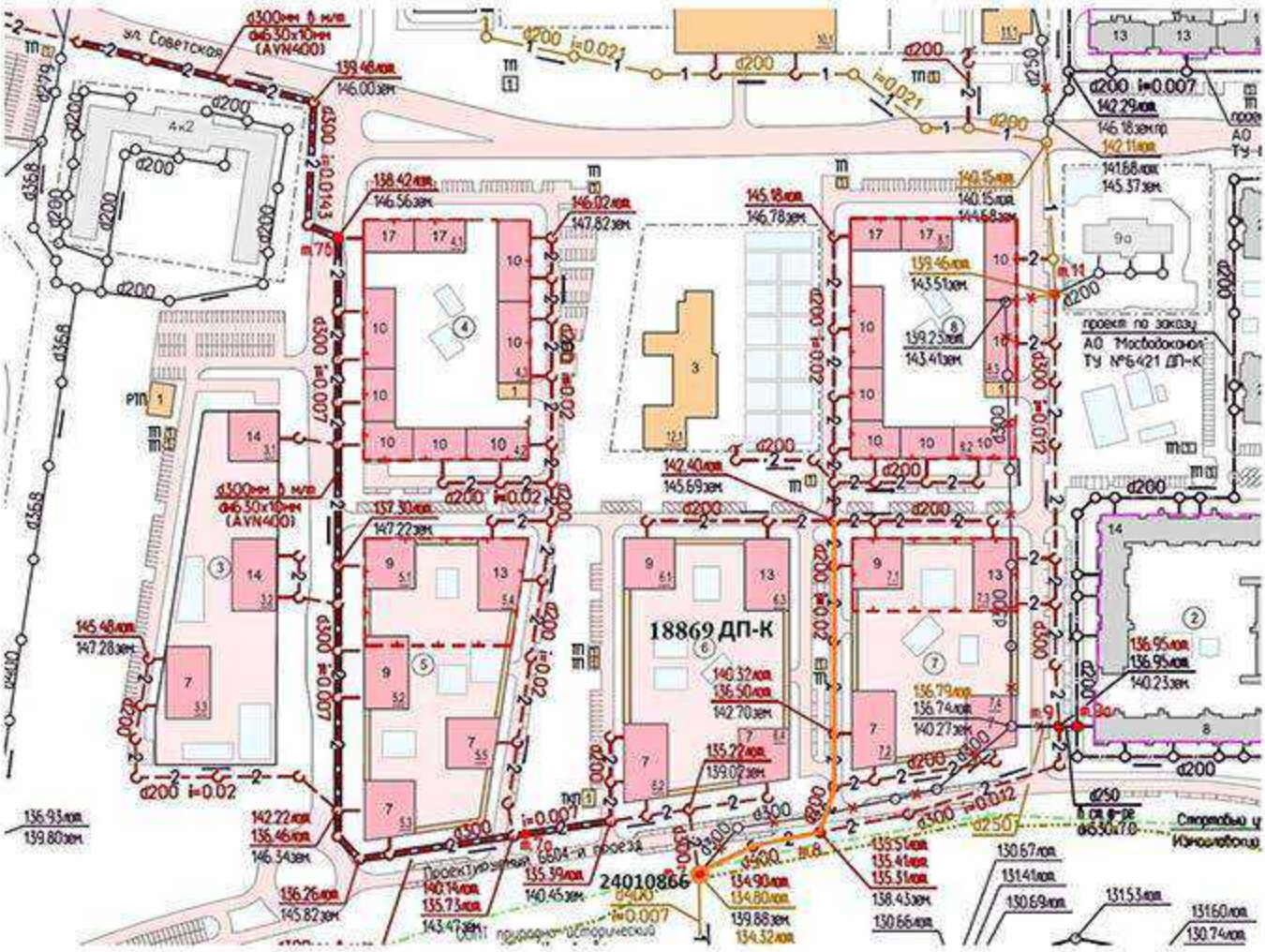
«___» _____ 20___ г.

Фонд реновации

_____

«___» _____ 20___ г.

18869DP-K 04072024



18869DP-K 04072024

**ПОДПИСАНО**
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
CBE13BF355FC49333B92E6319F6D535FDE103A9E
Начальник Управления по перспективному развитию и присоединениям
Бобровский Юрий Анатольевич

**ПОДПИСАНО**
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
8B3CE33991D014DEE7AF058DABDAB93106C0A4E2
Дата подписи: 04.07.2024 17:44:26
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Быкасов Вячеслав Васильевич

Общество с ограниченной
ответственностью
«Вершина-Инженерные изыскания»
Волгоградский проспект., д. 2, Москва, 109316

тел.: +7 (495) 637-61-09
e-mail: info@v-es.ru

ОКПО 50422835 ОГРН 1227700304204
ИНН 9709081398 КПП 770901001

Заказчик – ООО «ГП-МФС»
(№ 0227/ИГДИ-24 от 09 апреля 2024 г.)

СРО-И-003-14092009

**«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»**

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

0227-24.ИГДИ

Москва
2024

Общество с ограниченной
ответственностью
«Вершина-Инженерные изыскания»
Волгоградский проспект., д. 2, Москва, 109316

тел.: +7 (495) 637-61-09
e-mail: info@v-es.ru

ОКПО 50422835 ОГРН 1227700304204
ИНН 9709081398 КПП 770901001

Заказчик – ООО «ГП-МФС»
(№ 0227/ИГДИ-24 от 09 апреля 2024 г.)

СРО-И-003-14092009

# «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

0227-24.ИГДИ

Генеральный директор / Овсянников М.С.

Москва
2024

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

**Приложение А.**

## Техническое задание

Приложение №1 к договору № 0227/ИГДИ-24
от _____

| Подрядчик | Заказчик |
|---|---|
| Генеральный директор | Заместитель генерального директора по проектированию |
| ООО «Вершина-Инженерные изыскания» | ООО «ГП-МФС» |
| /_____/Овсянников М.С./ | /_____/ Скрипицын М.М./ |

**ЗАДАНИЕ**
**на выполнение инженерно-геодезических изысканий М1:500 (Москва)**

Идентификатор документа 5b9bc240-1795-4429-a897-d80fad3a6feb

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| | Организация, сотрудник | Доверенность: рег. номер, период действия и статус | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|---|---|---|---|---|
| Подписи отправителя | ООО "ГП-МФС" Скрипицын Михаил Михайлович, Заместитель генерального директора по проектированию | Не требуется для подписания | 6867FC0036B0E0AA4E0135CAA48D0F84 с 05.07.2023 17:10 по 05.07.2024 17:17 GMT+03:00 | 09.04.2024 16:45 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |
| Подписи получателя | ООО "ВЕРШИНА-ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ" ОВСЯННИКОВ МАКСИМ СЕРГЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР | Не требуется для подписания | 01A9587D0E0AFA08C44271B994F935DE9 с 10.04.2023 10:04 по 10.07.2024 10:04 GMT+03:00 | 11.04.2024 15:02 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |

**Москва, 2024 г.**

Передан через Диадок 09.04.2024 16:45 GMT+03:00
5b9bc240-1795-4429-a897-d80fad3a6feb
Страница 6 из 12

**Приложение Г**

**Программа работ**

0227-24.ИГДИ

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора
по проектированию ООО «ГП-МФС»

_____/Скрипицын М. М.
(подпись)
«__09__» _____апреля__2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Вершина-Инженерные изыскания»

_____Овсянников М.С.
(подпись)
«_09_» ___апреля_____ 2024 г.

# Программа

на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту:

**«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)»**

Москва
2024 г.

## 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Выполненные инженерно-геодезические изыскания, представленные в данном отчете, по основным техническим показателям удовлетворяют требованиям технического задания и программы работ.

Работы выполнены в полном объеме и в соответствии с техническим заданием и программой работ.

Технический отчет выпущен в 2 экземплярах на бумажном носителе, в 1-м экземпляре на электронном носителе (CD-диск).

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«ГеоГрадСтрой»**

СРО №1137.02-2010-7705916187-И-003 от 25-02-2016 г.

Заказчик: ООО «ГП-МФС»

109-24-ИГИ-ГФМ

# Технический отчет

по результатам опытно-фильтрационных работ и объёмного геофильтрационного моделирования объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Дата составления отчета 12.07.2024.

МОСКВА
2024 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«ГеоГрадСтрой»**

СРО №1137.02-2010-7705916187-И-003 от 25-02-2016 г.

Заказчик: ООО «ГП-МФС»

109-24-ИГИ-ГФМ

# Технический отчет

по результатам опытно-фильтрационных работ и объёмного геофильтрационного моделирования объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Генеральный директор С.А. Соколов

Главный геолог (к.г.-м.н.) В.В. Ильин

МОСКВА
2024 г.

«СОГЛАСОВАНО»

_ООО «ГеоГрадСтрой»_____
(Организация)
Генеральный директор
(Должность)
С.А. Соболев
(Подпись, И. О. Фамилия)

М.П. «_24_» января 2022 г.

«УТВЕРЖДЕНО»

ООО «ГП-МФС»
(Организация)
Генеральный директор
(Должность)
Е.О. Карапетян
(Подпись, И. О. Фамилия)

М.П. «_24_» января 2022 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**
на выполнение инженерно-геологических изысканий

| №п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|---|---|---|
| 1. | **Объект** | «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (Участок 6.1)» |
| 2. | **Адрес объекта** | Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (Участок 6.1)» |
| 3. | **Вид строительства** | Новое строительство. |
| 4. | **Стадия изысканий** | Проектная документация и рабочая документация |
| 5. | **Технический заказчик/ Застройщик** | ООО «ГП-МФС»;<br>121471, г. Москва, ул. Рябиновая, 22А, стр.2 |
| 6. | **Ответственный представитель заказчика (ФИО), контакты** | Зайцева М.С.<br>+7 (968) 825-90-48<br>zaytsevams@pik.ru |
| 7. | **Исполнитель** | ООО «ГеоГрадСтрой» |
| 8. | **Сроки проектирования** | 2023 г |
| 9. | **Сроки строительства** | 2023-2025 г. |
| 10. | **Срок эксплуатации** | 50 лет |
| 11. | **Геотехническая категория объекта** | 2 |
| 12. | **Глубина котлована от поверхности земли** | Секция 6.1.1, абсолютная отметка дна котлована – 136,91.<br>Секция 6.1.2, абсолютная отметка дна котлована – 137,11.<br>Секция 6.1.3, абсолютная отметка дна котлована – 136,06.<br>Секция 6.1.4, абсолютная отметка дна котлована – 136,06.<br>Ограждение из стальных труб 14 м.<br>Секция 6.1.5, абсолютная отметка дна котлована – 137,11, 136,06.<br>Глубина котлована от 4,19 до 7,09 м. Ограждение из стальных |

## Выводы и рекомендации

По результатам инженерно-геологических изысканий 2024 г. на площадке проектируемого строительства и архивным изысканиям, с учетом проведенного на участке работ опытно-фильтрационного опробования, разработана геофильтрационная модель. При калибрации использованы данные 233 замеров в скважинах. При работе учитывалось разновременное положение уровней подземных вод.

Целями геофильтрационного моделирования являлось:

- оценка водопритока в строительный котлован и изменения уровня подземных вод при этом;
- прогноз величины «барражного эффекта» в период эксплуатации проектируемого сооружения.

Анализ проведенных расчетов показал, что:

- **Вариант 1.** По результатам моделирования водоприток в систему водопонижения формируется за счет надморенного водоносного горизонта и при нестационарном режиме фильтрации через 3 суток работы системы водопонижения достигает 926 $м^3$/сут, через 14 сут. составляет 417 $м^3$/сут, через 30 сут. – 303 $м^3$/сут, при стационарном режиме фильтрации – 110 $м^3$/сут;
- Максимальное понижение уровня воды надморенного водоносного горизонта составит 4,0 м в северной части строительного котлована. Понижение уровня на 2,0 м произойдет на расстояние от 10 м к югу до 40 м – к востоку, северу и западу от контура строительного котлована;
- В результате строительного водопонижения уровень надморенного водоносного горизонта в районе строительного котлована понижается и устанавливается на отметке 134,0 м;
- **Вариант 2.** По результатам моделирования величина изменения уровня при «барражном эффекте» при эксплуатации проектируемых сооружений составила от - 0,05 м до +0,10 м. В надморенном водоносном горизонте с северной стороны от подземной части проектируемых сооружений вверх по потоку произойдет поднятие уровня вследствие частичного перекрытия потока подземных вод. Максимальное поднятие составляет 0,10 м на расстояние до 25 м к северу от проектируемых сооружений. С противоположной –южной – стороны произойдет понижение уровня до 0,05 м на расстояние до 30 м от контура подземной части проектируемых сооружений.

- Прогнозируемые гидрогеологические изменения практически не окажут негативное влияние на инженерно-геологические условия эксплуатации зданий и сооружений окружающей застройки и ландшафт;
- Применение строительного водопонижения для снижения уровня надморенного водоносного горизонта, предусмотренное проектом, согласно результатам геофильтрационного моделирования обеспечивают проходку строительного котлована «посуху».

Гидрогеолог  Галимуллина А. А.

ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

**АВТОНОМНАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«МЕЖОТРАСЛЕВОЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(АНО «МПТЦ»)**

Можайское шоссе, дом 8, Москва, 121374
Телефон: 8 (495) 440-36-75, факс: 8 (495) 440-36-75
E-mail: mptc@kpmptc.ru https://mptc.mos.ru/
ОКПО 49382622, ОГРН 1227700012671
ИНН/КПП 9731087807 / 773101001

*19.08.2024* *№* *МПТЦ-ИСХ-114020*

*на №* *2/1-15021-И* *от* *12.08.2024*

**Заместителю начальника
управления инженерного
обеспечения
ООО «ГП-МФС»
Д.В.Логинову**

**Уважаемый Денис Вадимович!**

Автономная некоммерческая организация «Межотраслевой производственно-технический центр» (далее - АНО «МПТЦ») рассмотрела обращение ООО «ГП-МФС» от 12.08.2024 № 2/1-15021-И по вопросу корректировки технических условий от 07.02.2022 № МПТЦ-КТУ-542 на подключение к сети кабельного телевидения, телефонной сети, сети передачи данных (ПД) и сети проводного вещания проектируемого объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 6.1 (Восточный административный округ) и сообщает.

В технических условиях МПТЦ-КТУ-542 от 07.02.2022г., пункт 3.19 читать в следующей редакции:

«В рамках выполнения «Смарт-стандарта» предусмотреть строительство кабельной канализации связи к проектируемым:

- остановкам общественного транспорта, в том числе и к существующим, находящихся в границах ГПЗУ, не менее 2-х каналов;
- трансформаторным подстанциям (ОЭК, МОЭСК) не менее 4-х каналов, при невозможности организации ввода заканчивать оконечным колодцем на границе охранной зоны;
- шкафам управления наружным освещением (Моссвет) не менее 2-х каналов;
- смарт-опорам, 2 канала

Рекомендуется устанавливать не более 1-2 смарт-опоры (определяется при конкретном проектировании) в каждой из следующих локаций:

- вблизи детских и спортивных площадок;
- на въезде и выезде с дворовых территории и открытых паркингов;
- в местах складирования бытовых отходов.

Исполнитель: Костров А.О.
телефон (495) 440-36-75, доб. 342

000006 20301

Количество каналов кабельной канализации связи между проектируемыми жилыми зданиями и смотровыми устройствами связи, предусмотреть не менее 4-х.

Исключить построение сети кабельной канализации связи с использованием транзитов для прокладки кабелей через ТП, ШУНО, остановки, смарт-опоры.»

Раздел 6 читать в следующей редакции:

**6. Строительство сети проводного вещания.**

Магистральная часть должна обеспечивать беспрерывную потоковую трансляцию обязательных федеральных программ радиовещания (1-й программы «Радио России» и 2-й программы «Радио Маяк») и региональной программы радиовещания (3-я программа) с использованием цифрового канала передачи данных оператора связи или посредством эфирного приёма FM диапазона.

За счет средств Заказчика:

6.1. Организовать канал передачи данных со скоростью не менее 1 Мбит/с для осуществления потокового вещания радиостанций по сети общего пользования (интернет).

6.2. Разместить в помещениях СС оборудование проводного радиовещания (абонентские трансформаторы, конвертеры, усилители и другое оборудование).

6.2.1. Выходной аналоговый сигнал проводного вещания должен соответствовать требованиям «ГОСТ Р.52742–2007. Каналы и тракты звукового вещания.» и иметь следующие параметры:

-канал 1-ой программы с выходным напряжением 30 В.

-канал 2-ой программы в звуковом диапазоне с несущей частотой 78 кГц с выходным напряжением 3 В.

-канал 3-ей программы в звуковом диапазоне с несущей частотой 120 кГц с выходным напряжением 3 В.

6.3. В помещениях СС установить металлические шкафы для размещения в них оборудования радиовещания. Количество и тип шкафов определить на стадии проектирования.

6.4. Выполнить распределительную и абонентскую части методом нижней разводки на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток.

6.5. Проводное радиовещание необходимо предусматривать для нежилых помещений общественного назначения (ЦИН, БКТ, ОДС).

6.6. Количество радиоточек в проектируемом здании определить на стадии проектирования в соответствии с СП 118.13330.2012 и заданием на

проектирование, утвержденным застройщиком, с учетом требований федеральных законов.

6.7. От оборудования звукового вещания проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм через распределительные коробки РОН-2/КРА-4 неразрывно (шлейфом). Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

6.8. В местах ответвлений от стояков (магистральной линии) следует устанавливать разветвительные-ограничительные коробки РОН-2 или КРА-4 из расчета 1 абонентский отвод – 1 абонент.

6.9. От абонентских отводов РОН-2/КРА-4 до абонентских розеток проложить двухжильный кабель с однопроволочными медными жилами сечением не менее 1 мм в закладных устройствах. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». Провода от ограничительной коробки к радиорозеткам следует подключать безразрывным способом.

6.10. Расчет нагрузки сети радиовещания произвести из расчёта 0,25Вт на 1-го абонента.

6.11. Электропитание активного оборудования организовать с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В не менее 4 часов.

6.12. Тип, количество оборудования и его технические характеристики определить и согласовать с оператором связи на этапе проектирования.

Раздел 7 (Строительство оптической сети широкополосного доступа) – исключить.

Раздел 8 (Общие данные) - читать в следующей редакции:

## 7. Общие данные

7.1. Проектная документация должна включать тома по строительству кабельной канализации, по прокладке ВОЛС (распределительный кабель) и по монтажу ДРС (каждую ДРС необходимо выделить в отдельный том).

7.2. Рабочая документация должна состоять из отдельно выпущенных томов на прокладку магистрального и распределительного ВОЛС, строительство ДРС (каждая ДРС в отдельном томе) и кабельной канализации связи.

7.3. При разработке проектно-сметной и рабочей документации и производстве строительно-монтажных работ руководствоваться соответствующей нормативной

документацией в строительстве и нормами действующего законодательства: Правилами технической эксплуатации АТС, ТБ, Правилами и нормами пожарной безопасности, РД 45.120-2000 Министерства связи РФ, «Рекомендациями по проектированию систем связи, информатизации и диспетчеризации объектов жилищного строительства» утв. Приказом Москомархитектуры от 12.04.2010 №431, требованиями СП 118.13330.2012, СП 134.13330.2012, СП 54.13330.2016 и др. нормативных документов.

7.4. При разработке проектно-сметной и рабочей документации учесть требования «Рекомендаций по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-коммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при строительстве и/или реконструкции многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы», утвержденных распоряжением ДИТ г. Москвы №64-16-129/18 от 23.03.2018 («Смарт-стандарты»).

7.5. Проектные и строительно-монтажные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующий допуск профильного СРО.

7.6. Настоящие технические условия предусматривают ориентировочный объем работ. Конкретный объем работ определяется при проектировании.

7.7. Проект строительства домовой распределительной сети выполнить в соответствии с нормативными документами.

7.8. Проект строительства СКС выполнить в соответствии с ГОСТ Р21.703-2020, ГОСТ Р53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования».

7.9. Проекты строительства кабельных канализаций выполнить в соответствии с нормами технологического проектирования РД 45.120-2000.

7.10. Проектную (стадия «П») и рабочую документацию (стадия «Р») по разделам 1,4-6 настоящих ТУ согласовать с оператором связи и АНО «МПТЦ».

Проектную (стадия «П») и рабочую документацию (стадия «Р») по разделу 3 настоящих ТУ согласовать с АНО «МПТЦ». Не позднее чем за 3 месяца до ввода объекта в эксплуатацию направить копию согласованной с АНО «МПТЦ» рабочей документации по разделу 3 настоящих ТУ в адрес оператора связи.

Проектную документацию (стадия «П») согласовать до передачи ее на рассмотрение в ГАУ «Мосгосэкспертиза».

7.11. При строительстве сетей связи в рамках настоящих ТУ применить сертифицированное в России оборудование и материалы.

Исполнитель: Костров А.О.
телефон (495) 440-36-75, доб. 342

7.12. В обязательном порядке до засыпки траншей и котлованов вызвать представителя АНО «МПТЦ» по телефону +7 (495) 440-36-75 для освидетельствования скрытых работ.

7.13. По окончании работ по строительству ЛКСС в 10-тидневный срок представить исполнительную документацию на построенные сооружения связи в отдел технического учета АНО «МПТЦ». Предъявить построенные ЛКСС к приемке АНО «МПТЦ». После приемки ЛКСС в течении 3-х дней направить копию исполнительной документации в адрес оператора связи.

По окончании монтажных работ в 10-тидневный срок представить исполнительную документацию на смонтированные сети связи в отдел технического учета АНО «МПТЦ» и в адрес оператора связи. Предъявить смонтированные сети к приемке оператору связи и АНО «МПТЦ».

7.14. Оператор связи обязуется в течение месяца с момента завершения СМР по прокладке магистрального ВОЛС в кабельной канализации предоставить АНО «МПТЦ» исполнительную документацию.

7.15. Оформить акт технической приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта и передать в АНО «МПТЦ».

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 22.08.2000 №660 «О порядке приёмки объектов инженерного и коммунального назначения в собственность города Москвы» построенные сети связи подлежат передаче в установленном порядке в собственность города Москвы.

Настоящее письмо считать неотъемлемой частью технических условий МПТЦ-КТУ-542 от 07.02.2022.

**Заместитель генерального директора –**
**директор технического департамента** **Т.В.Вербовик**

Исполнитель: Костров А.О.
телефон (495) 440-36-75, доб. 342

Подписано ЭП
Электронная подпись АНО «МПТЦ»
Вербовик Татьяна Васильевна
9160888F69C4247D133D6EEDF682B73A3FE136D9

000006 20301

Данный документ подписан Электронной подписью.

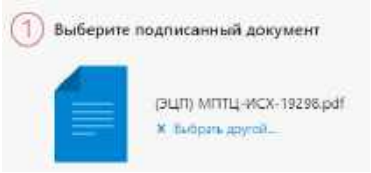
Вы можете самостоятельно проверить подлинность ЭП.

## Для этого:

1) Скачайте архив, содержащий подписанный документ и подписи. Ссылка на архив:

https://lib.kpmptc.ru/f/dba0a6cd87a94d6c932c/?dl=1

2) Распакуйте его
3) Перейдите на сайт проверки электронной подписи: https://crypto.kontur.ru/verify
4) В поле «Выберите подписанный документ» загрузите подписанный файл из распакованного архива (из пункта 1)




5) В поле «Выберите подпись» файл подписи *.sign* из распакованного архива (из пункта 1)




6) Нажмите кнопку «Проверить подпись»



Градостроительно-земельная комиссия города Москвы

Статус заседания
Протокол утвержден

# Заседание ГЗК от 25.07.2024 №25 пункт 69

О возможном размещении парковочных мест по проекту в границах ГПЗУ (временного (гостевого) хранения, а также парковочных мест для людей с инвалидностью (постоянного, временного (гостевого) хранения) (вопрос внесен в соответствии с п. 2.8 постановления Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

## Вопрос к рассмотрению

**Адрес**

размещение парковочных мест по проекту в границах ГПЗУ, а также парковочных мест для людей с инвалидностью

## Рассмотрение

**Принято решение**

1. Согласиться с реализацией жилых домов вне зависимости от района расположения с обеспеченностью машиноместами постоянного хранения в подземном паркинге с учетом его емкости, но не менее 10% по объекту при условии строительства подземного паркинга и 0%, если строительство подземного паркинга не предусмотрено, от расчета по региональным нормативам градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения».
2. Согласиться с расчетом парковочных мест постоянного хранения для людей с инвалидностью из расчета 1 квартира – 1 парковочное место.
3. Согласиться с реализацией жилых домов согласно приложенному адресному перечню по 8 адресам согласно приложению № 9 (ДСП) с обеспеченностью парковочными местами временного (гостевого), приобъектного хранения, в том числе парковочными местами для людей с инвалидностью постоянного, временного (гостевого), приобъектного хранения согласно количеству парковочных мест, предусмотренных к размещению проектной документацией в границах ГПЗУ и подобранных в рамках разработанных транспортных схем.
4. Согласиться с реализацией жилых домов согласно приложенному адресному перечню по 21 адресу согласно приложению № 10 (ДСП) с обеспеченностью парковочными местами временного (гостевого), приобъектного хранения, в том числе парковочными местами для людей с инвалидностью постоянного, временного (гостевого), приобъектного хранения согласно количеству парковочных мест, предусмотренных к размещению проектной документацией в границах ГПЗУ.
5. Щербакову И.А. обеспечить рассмотрение проектной документации на строительство жилых домов Программы реновации с учетом п. 1, 2, 3.
6. Ликсутову М.С. обеспечить разработку транспортных схем с указанием мест размещения парковок для обеспечения объектов машиноместами временного хранения, в том числе местами для МГН согласно адресному перечню из 32 адресов (приложение № 11 (ДСП)).
7. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 07.07.2022 (протокол № 22 п. 60), в части подпунктов 1, 2.
.
Приложения №№ 9, 10, 11 см. в Материалах

Приложение № 10
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы
от 25.07.2024 № 25

| № п/п | Наименование объекта | Временные (гостевые) парковочные места, в том числе приобъектные | | Постоянные парковочные места для людей с инвалидностью |
|---|---|---|---|---|
| | | Количество парковочных мест временного, гостевого хранения по проекту в границах ГПЗУ | Количество парковочных мест временного, гостевого по проекту в границах ГПЗУ для людей с инвалидностью | Количество парковочных мест по проекту в границах ГПЗУ вне паркинга |
| 1 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны- «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Район Котловка Кржижановского ул., вл. 31 микрорайонов 67, 68 кварталов 103, 104, 105, 106 за границами ППТ (Юго-Западный административный округ)» | 7 | 5 | 12 |
| 2 | Жилой дом с подземной автостоянкой, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Зюзино, улица Херсонская, земельный участок 14 (участок 1.4) | 0 | 2 | 6 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: г. Москва, район Преображенское, ул. Суворовская, д. 2/1, корп. 4; ул.Суворовская, д2/1, корп. 3)» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, Суворовская улица, земельный участок 2А/1 (ул. Суворовская, вл. 2/1, корп. 3, 4) (Восточный административный округ) | 7 | 4 | 3 |
| 4 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2) | 0 | 0 | 0 |
| 5 | "Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории со сносом жилого дома по адресу: ул. 2-я Дубровская, д.1) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, 2-ая Дубровская улица, земельный участок 1» (Центральный административный округ)" | 10 | 2 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: г. Москва, ул. Бехтерева, д. 3, к. 1, ул. Бехтерева, д. 3, к. 2, ул. Бехтерева, д. 5)», расположенный по адресу: г. Москва, район Царицыно, ул. Бехтерева, 3/5 (Южный административный округ) | 29 | 5 | 18 |
| 7 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом здания по адресу: ул. Амурская, д.1, с.13) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Гольяново, улица Амурская, земельный участок 1/12 (участок 3.5) (Восточный административный округ) | 0 | 12 | 21 |
| 8 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) | 9 | 6 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: Волгоградский пр-т, д.138, корп.1, Волгоградский пр-т, д.140, корп.1) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кузьминки, Волгоградский проспект, земельный участок 138/14/4 (Юго-Восточный административный округ города Москвы) | 17 | 2 | 0 |
| 10 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Перово, Зелёный проспект, земельный участок 3 (Восточный административный округ) | 121 | 14 | 18 |
| 11 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: 2 я Владимирская ул., д. 11Д, 3 я Владимирская ул., д. 10А, нежилого здания по адресу: 3 я Владимирская ул., д. 10Б) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Перово, 2 я Владимирская улица, земельный участок 11Д (Восточный административный округ) | 18 | 4 | 9 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 12 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории с подземным гаражом (со сносом жилого здания по адресу: 2-я Владимирская ул., д.15, к.2) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Перово, 2-я Владимирская улица, земельный участок 15/2 (Восточный административный округ) | 9 | 2 | 0 |
| 13 | Жилой дом с подземной автостоянкой, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, улица Толбухина, земельный участок 9/2, Западный административный округ (зона 1.4) | 18 | 2 | 2 |
| 14 | Жилой дом с подземной автостоянкой, инженерными сетями и благоустройством территории ( по адресу со сносом жилых зданий по адресам : ул. Герасима Курина, д.12, к.1, ул. Герасима Курина,д.12, к2, ул. Герасима Курина д.12.,к.3, ул. Пивченкова , д.2, ул. Пивченкова, д.4) по адресу: г. Москва, внутриквартальное муниципальное образование Фили-Давыдково, улица Пивченкова , земельный участок 2 (Западный административный округ) | 50 | 8 | 16 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 15 | «Жилой дом с подземным одноуровневым гаражом с инженерными сетями и благоустройством территории» (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Одесская, д. 3, ул. Одесская, д. 5 и кирпичного гаража по адресу: ул. Сивашская, вл. 6, корп. 1, стр. 1) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Зюзино, улица Одесская, земельный участок 5 (ЮЗАО)» | 18 | 3 | 7 |
| 16 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. Плющева, д. 17, к.3), по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Перово, ул. Плющева, земельный участок 17/3 (Восточный административный округ) | 7 | 2 | 0 |
| 17 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: Дмитровское шоссе, д.36 корп.2) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Тимирязевское, Дмитровское шоссе, земельный участок 36/2 (зоны 2.1, 2.2, 2.3) | 11 | 2 | 0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 18 | «Жилые дома с подземной автостоянкой, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Южное Тушино, ул. Новопоселковая, вл. 6 (Северо-Западный административный округ)» | 68 | 10 | 0 |
| 19 | «Жилой дом с подземным одноуровневым гаражом с инженерными сетями и благоустройством территории» (со сносом жилого здания по адресу: Нахимовский пр-кт, д. 17, корп. 2) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Зюзино, проспект Нахимовский, земельный участок 17/2 (ЮЗАО)» | 6 | 2 | 6 |
| 20 | «Жилой дом с подземной автостоянкой, инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: Перекопская ул., д. 4, д. 6, д. 8) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Зюзино, улица Перекопская, земельный участок 4 (Юго-Западный административный округ)» | 15 | 3 | 9 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 21 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ) | 32 | 9 | 18 |

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

# Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

## 77-1-1-3-075789-2023

Дата присвоения номера: 11.12.2023 15:28:42

Дата утверждения заключения экспертизы 11.12.2023

Скачать заключение экспертизы

---

## Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор департамента экспертизы
Матюшкин Дмитрий Петрович

## Положительное заключение государственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Строительство проектируемого проезда №6602, до начала строительства в зонах 4.1, 9.1, 6.1, 5.1, 6.2, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 27 (Восточный административный округ)

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

---

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

# Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

## 77-1-1-3-064795-2023

Дата присвоения номера: 26.10.2023 16:04:00

Дата утверждения заключения экспертизы 26.10.2023

Скачать заключение экспертизы

---

## Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор департамента экспертизы
Леушин Вячеслав Юрьевич

## Положительное заключение государственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

"Строительство проезда в жилой застройке от Советской улицы до проектируемого проезда № 6602, за исключением участков напротив зон 7.1, 7.2, по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 27" (Восточный административный округ)

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

---

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

# Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

## 77-1-1-3-027444-2023

Дата присвоения номера: 23.05.2023 18:32:56

Дата утверждения заключения экспертизы 23.05.2023

Скачать заключение экспертизы

---

**Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор департамента экспертизы
Матюшкин Дмитрий Петрович

## Положительное заключение повторной государственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

1 этап реализации улично-дорожной сети проекта планировки территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, влд. 4, Восточный административный округ

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

МЧС РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПО ПРОБЛЕМАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ МЧС РОССИИ» (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР НАУКИ И ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ)**

**ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ)**

ул. Давыдковская, 7, г. Москва, 121352
Тел.: (495) 287-73-05
E-mail: vniigochs@vniigochs.ru
http://www.vniigochs.ru

24.05.2024 № ИВ-116-1286

На № 63/005-ГОЧС от 14.05.2024

Генеральному директору
ООО «Интеллект»

Пестунову Д.П.

E-mail: krasnopolsky_v@mail.ru

О разъяснении положений
СП 88.13330.2022

Уважаемый Денис Петрович!

Систему отопления укрытий, заглубленных помещений, а также сооружений подземного пространства, предназначенных для защиты населения, следует проектировать в соответствии с пунктом 12.4.5 СП 88.13330.2022 «Защитные сооружения гражданской обороны».

Заместитель начальника института И.В. Сосунов

Тонких Геннадий Павлович
8 (903) 683-97-23

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
И СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

**УТВЕРЖДАЮ**
Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства




# МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАСЧЕТУ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ ЗДАНИЙ И ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Москва 2019

# СОДЕРЖАНИЕ

**Введение** ..... 3
**1 Область применения** ..... 3
**2 Нормативные ссылки** ..... 3
**3 Термины и определения** ..... 3
**4 Обозначения и сокращения** ..... 3
**5 Общие положения** ..... 5
**6. Энергопотребление зданий** ..... 5
**7. Определение показателей энергетической эффективности** ..... 8
**Приложение А** ..... 13
**Библиография** ..... 15

**Введение**

Настоящие Методические рекомендации представляют собой практическое руководство по расчёту энергопотребления зданий для определения показателей их энергетической эффективности, в том числе, класса энергетической эффективности многоквартирного дома.

В Методических рекомендациях реализованы требования Федерального закона РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ [1], Федерального Закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ [2], Постановления Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 [4], а также требования приказов Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр [5], от 19.09.2016 № 653/пр [6], от 17.11.2017 № 1550/пр [7], и от 15.02.2017 № 98/пр [11].

В Методических рекомендациях приведены основные положения нормативно-технических документов по энергопотреблению зданий и определению показателей энергетической эффективности.

**1. Область применения**

Настоящие методические рекомендации предназначены для применения в соответствии с Федеральным законом РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ [1] при проектировании многоквартирных домов и общественных зданий и включения в «Технические требования для проектирования многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

**2. Нормативные ссылки**

В настоящих Методических рекомендациях использованы следующие нормативно-технические документы:

ГОСТ 30494-2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.

СанПиН 2.1.4.2496-09 Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.

СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изм. № 1).

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» (с изм. № 1).

СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изм. № 1).

СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

**3. Термины и определения**

В настоящих Методических рекомендациях использованы термины из СП 30.13330, СП 50.13330 и СП 60.13330.

**4. Обозначения и сокращения**

В настоящих Методических рекомендациях приняты следующие обозначения, единицы измерений (таблица 4.1), сокращения и индексы (таблица 4.2):

Таблица 4.1- Обозначения и единицы измерений

| Обозначение | Наименование величины | Единицы измерений |
|---|---|---|
| $Q$ | количество энергии | кВт·ч |
| $q$ | удельное потребление энергии, | $кВт \cdot ч/м^2$ |
| $k$ | удельная характеристика | $Вт/(м^3 \cdot °С)$ |
| $V$ | объем | $м^3$ |
| $ГСОП$ | градусо-сутки отопительного периода | °С сут |
| $t$ | температура | $°C$ |
| $z$ | продолжительность периода | сут |
| $A$ | площадь | $м^2$ |
| $\rho$ | плотность | $кг/м^3$ |
| $c$ | удельная теплоёмкость | кДж/(кг·°С) |
| $v$ | суточный расход горячей воды | $м^3/(сут \cdot чел)$ |
| К | коэффициент эффективности | - |

Таблица 4.2 - Сокращения и индексы

| | |
|---|---|
| МКД | многоквартирный дом |
| АО | административный округ |
| ГВС | горячее водоснабжение |
| ЦТП | Центральный тепловой пункт |
| ИТП | Индивидуальный тепловой пункт |
| от | отопление |
| гв | горячая вода |
| хв | холодная вода |
| н | наружный |
| ээ | электрическая энергия |
| р | расчётный |
| в | внутренний |
| лп | летний период |
| ж | жилые помещения (квартиры) |
| нж | не жилые помещения |
| пнж | полезная площадь нежилых помещений |
| об | общественные здания |
| одн | общедомовые нужды |
| ээ | электрическая энергия |
| баз | базовый уровень |
| сум | суммарный |

**5. Общие положения**

Методические рекомендации разработаны для реализации требований энергетической эффективности зданий, строений и сооружений, установленных в законодательных актах и нормативных документах.

В соответствии со статьёй 33 Федерального закона № 384-ФЗ [1], в проектной документации здания или сооружения должна содержаться информация о показателях энергетической эффективности здания или сооружения.

В соответствии с подпунктом «ж» раздела 10(1) постановления Правительства РФ № 87 [3] в проектной документации должны быть представлены сведения о классе энергетической эффективности (в случае если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении).

Проектная документация здания или сооружения должна использоваться в качестве основного документа при принятии решений об обеспечении безопасности здания или сооружения, в том числе, обеспечения энергетической эффективности зданий и сооружений [1].

В соответствии с Федеральным Законом РФ № 261-ФЗ [2] класс энергетической эффективности определяется органом государственного строительного надзора и указывается в заключении о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности.

**6. Энергопотребление зданий**

*6.1. Годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания.*

Величина расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период вычисляется по формуле (Г10) СП 50.13330, Приложение Г, кВт·ч:

$$Q_{\text{от}} = 0{,}024 \cdot \text{ГСОП} \cdot q_{\text{от}}^{\text{р}} \cdot V_{\text{от}}, \qquad (6.1)$$

где

$q_{\text{от}}^{\text{р}}$ – расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, Вт/(м$^3$ · °С), (формула Г1);

$V_{\text{от}}$ - отапливаемый объем здания, м$^3$;

ГСОП – градусо-сутки отопительного периода, °С · сут. которые вычисляются по формуле (5.2) СП 50.13330. К примеру, для МКД города Москвы, (°С · сут):

$$\text{ГСОП} = (t_{\text{в}} - t_{\text{от}}) \cdot z_{\text{от}} = 4551, \qquad (6.2)$$

где:

$t_{\text{в}} = 20$°С - расчетная температура внутреннего воздуха;

$t_{\text{от}} = -2{,}2$°С - средняя температура наружного воздуха за отопительный период;

$z_{\text{от}} = 205$ сут – продолжительность отопительного периода.

Средняя температура наружного воздуха $t_{\text{от}}$ и продолжительность отопительного периода $z_{\text{от}}$ принимается по СП 131.13330 для района

расположения здания, расчётная температура внутреннего воздуха по ГОСТ 30494.

*6.2. Годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение здания.*

Величина годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение здания вычисляется по формуле, кВт·ч [9, 10]:

$$Q_{\text{гв}} = 1{,}17 \cdot V_{\text{гв}} \cdot (t_{\text{гв}} - t_{\text{хв}}) \cdot [(365 - z_{\text{рем}}) \cdot k_{\text{тр}} + z_{\text{от}} + \frac{\alpha \cdot z_{\text{лп}} \cdot (t_{\text{гв}} - t_{\text{хв,лп}})}{(t_{\text{гв}} - t_{\text{хв}})}] \cdot \text{К}_{\text{эф}} \quad (6.3)$$

где:

$1{,}17$ – постоянная величина, $\text{кВт} \cdot \text{ч}/(\text{м}^3 \cdot ℃)$;

$$1{,}17 = \frac{\text{c}_{\text{воды}} \cdot \rho_{\text{воды}}}{3600}$$

$\rho_{\text{воды}}$ - плотность воды, равная 1000 кг/м$^3$;

$\text{c}_{\text{воды}}$ - удельная теплоемкость воды, равная 4,2 кДж/(кг·℃);

$t_{\text{гв}} = 60℃$ - температура горячей воды;

$t_{\text{хв,лп}} = 15℃$ - температура холодной воды в летний период;

$t_{\text{хв}} = 5℃$ - температура холодной воды в отопительный период;

$z_{\text{от}}$ - продолжительность отопительного периода, сут;

$z_{\text{лп}}$ - продолжительность использования ГВС в летний период, сут;

$$z_{\text{лп}} = (365 - z_{\text{рем}} - z_{\text{от}})$$

$z_{\text{рем}}$ - продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09); для Москвы продолжительность профилактических ремонтных работ принимается 10 сут;

$\alpha = 0{,}9$ - коэффициент, учитывающий снижение горячего водопотребления в летний период для МКД;

$\alpha = 1{,}0$ - то же для остальных зданий.

Для МКД:

$V_{\text{гв}}$, - средний расход горячей воды для квартир и полезной площади нежилых помещений МКД, м$^3$/сут

$$V_{\text{гв}} = V_{\text{гв,ж}} + V_{\text{гв,нж}}$$

где:

$V_{\text{гв,ж}}$- средний расход горячей воды для квартир МКД за сутки, м$^3$/сут:

$V_{\text{гв,ж}} = v_{\text{гв,ж}} \cdot N_{\text{ж}} \cdot 10^{-3} \cdot (z_{\text{от}} + \alpha \cdot z_{\text{лп}})/365$,

$v_{\text{гв,ж}}$- расчётный нормативный среднесуточный расход горячей воды на человека, $\text{л}/(\text{сут} \cdot \text{чел})$ МКД (СП 30.13330, Таблица А.2);

$N_{\text{ж}}$ - число жителей в МКД, чел;

$V_{\text{гв,нж}}$- среднесуточный расход горячей воды нежилой части МКД, м$^3$/сут:

$V_{\text{гв,нж}} = v_{\text{гв,нж}} \cdot N_{\text{чел}} \cdot 10^{-3} \cdot (z_{\text{от}} + \alpha \cdot z_{\text{лп}})/365$,

$v_{\text{гв,нж}}$ – расчётный нормативный среднесуточный расход горячей воды на человека, $л/(\text{сут} \cdot \text{чел})$ в нежилой части МКД (СП 30.13330, Таблица А.2);

$N_{\text{чел}}$ - число работников в нежилой части МКД, чел;

Для общественных зданий:

$V_{\text{гв,об}}$ - средний расход горячей воды для общественных зданий за сутки, $м^3/\text{сут}$:

$$V_{\text{гв,об}} = v_{\text{гв,об}} \cdot N_{\text{чел}} \cdot 10^{-3} \cdot (z_{\text{от}} + \alpha \cdot z_{\text{лп}})/365,$$

$v_{\text{гв,об}}$ - средний расход горячей воды для общественных зданий, $л/(\text{сут} \cdot \text{чел})$ (СП 30.13330, Таблица А.2).

Таблица 6.1- Коэффициент $k_{\text{тр}}$, учитывающий тепловые потери в трубопроводе [9, 10]

| Тип системы горячего водоснабжения | $k_{\text{тр}}$ | |
|---|---|---|
| | При наличии наружных сетей горячего водоснабжения от ЦТП до здания | Без наружных сетей горячего водоснабжения от ЦТП до здания ния |
| С изолированными стояками без полотенцесушителей | 0,15 | 0,10 |
| То же с полотенцесушителями | 0,25 | 0,20 |
| С неизолированными стояками и полотенцесушителями | 0,35 | 0,30 |

$К_{\text{эф}}$ - коэффициент эффективности использования ГВС равен произведению:

$$К_{\text{эф}} = К_{\text{эф},1} \cdot К_{\text{эф},2} \cdot \ldots К_{\text{эф},n},$$

где: $К_{\text{эф},1} \cdot К_{\text{эф},2} \cdot \ldots К_{\text{эф},n}$ – коэффициенты, учитывающие мероприятия по повышению энергетической эффективности согласно приказам Минстроя России от 19.09.2016 № 653/пр и от 15.02.2017 № 98/пр [6, 11]:

0,85 - установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов;

0,8 - установка частотного регулирования приводов насосов в циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения;

0,8 - установка автоматизированного индивидуального теплового пункта;

0,75 - устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды;

0,7 - установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов;

0,4 - устройство гибридной системы ГВС с аккумулированием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепловентиляционных выбросов.

Использование других мероприятий по повышению энергетической эффективности и, соответствующие им значения коэффициентов $К_{эф,i}$, должны быть обоснованы [1].

## 7. Определение показателей энергетической эффективности

7.1. Выполнение требований энергетической эффективности всех типов зданий, строений и сооружений обеспечивается соблюдением удельного годового расхода энергетических ресурсов согласно п. 3 Требований приказа Минстроя России № 1550/пр [7].

7.2. Для МКД суммарный удельный годовой расхода энергетических ресурсов согласно приказа Минстроя России № 399/пр [5] включает удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электрической энергии на общедомовые нужды в расчёте на 1 м² площади помещений, не отнесённых к общему имуществу (площади квартир $А_{кв}$ и полезной площади нежилых помещений здания $А_{пнж}$):

$$q_{сум} = q_{от} + q_{гв} + q_{ээ,одн}, \quad (7.1)$$

где:

$q_{от}$ - удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию МКД, кВт · ч/м²:

$q_{от} = Q_{от}/(A_{кв} + A_{пнж})$;

$Q_{от}$ - величина расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, вычисляемая по формуле (6.1);

$q_{гв}$ - удельный годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение МКД, кВт · ч/м²:

$q_{гв} = Q_{гв}/(A_{кв} + A_{пнж})$;

$Q_{гв}$ - величина расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, вычисляемая по формуле (6.3);

$q_{ээ,одн}$ - базовый удельный годовой расход электрической энергии на общедомовые нужды [5]:

- для МКД, оборудованных лифтом, $q_{ээ,одн} = 10$ кВт·ч/(м²);
- для МКД, не оборудованных лифтом, $q_{ээ,одн} = 7$ кВт·ч/(м²).

7.3. Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов утверждены приказом Минстроя № 399/пр [5], в соответствии с Требованиями к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации № 18 [4].

Класс энергетической эффективности подлежит обязательному установлению в отношении МКД, построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт и вводимых в эксплуатацию, а также подлежащих государственному строительному надзору [4].

Класс энергетической эффективности МКД определяется по отклонению показателя суммарного удельного годового расхода энергетических ресурсов $q_{сум}$ от базовых значений $q_{баз}$ этого показателя [4, 5].

7.4. Базовый уровень суммарного удельного годового расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме указан в таблице 7.1 [5].

Таблица 7.1 – Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в МКД, отражающий суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, а также электрической энергии на общедомовые нужды, $q_{баз}$, $кВт \cdot ч/м^2$

,

| Наименование показателя | °Ссут. отопит. периода | Этажность многоквартирного дома | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2 эт. | 4 эт. | 6 эт. | 8 эт. | 10 эт. | >12 эт. |
| Расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергии на общедомовые нужды* | 2000 | 215 | 206 | 203 | 201 | 199 | 198 |
| | 3000 | 228 | 216 | 212 | 208 | 205 | 203 |
| | 4000 | 256 | 239 | 234 | 229 | 225 | 223 |
| | 5000 | 284 | 263 | 256 | 251 | 245 | 242 |
| | 6000 | 312 | 287 | 278 | 272 | 265 | 262 |
| | 8000 | 370 | 337 | 326 | 317 | 308 | 304 |
| | 10000 | 426 | 384 | 370 | 359 | 348 | 342 |
| в том числе тепловой энергии на отопление и вентиляцию | 2000 | 67 | 56 | 44 | 42 | 40 | 39 |
| | 3000 | 100 | 83 | 67 | 63 | 60 | 58 |
| | 4000 | 133 | 111 | 89 | 84 | 80 | 78 |
| | 5000 | 167 | 139 | 111 | 106 | 100 | 97 |
| | 6000 | 200 | 167 | 133 | 127 | 120 | 117 |
| | 8000 | 253 | 211 | 169 | 160 | 152 | 148 |
| | 10000 | 317 | 264 | 211 | 201 | 190 | 185 |

При установлении базового уровня удельного годового расхода энергетических ресурсов были приняты следующие расчетные условия: температура внутреннего воздуха в квартирах 20 °С, заселение 20 м2 общей площади помещения на одного жителя, что соответствует нормативному воздухообмену 30 м3/ч на одного жителя и удельным бытовым внутренним теплопоступлениям 17 Вт/м2 общей площади [5].

Промежуточные значения базового уровня суммарного удельного годового расхода энергетических ресурсов определяется путём линейной интерполяции из таблицы 7.1. К примеру, для определения базового уровня удельного годового расхода энергетических ресурсов $q_{баз}$ в семнадцатиэтажном МКД, расположенном в городе Москве, кВт·ч/(м²):

$$q_{баз} = 223 + (4551 - 4000) \cdot \frac{(242-223)}{(5000-4000)} = 233{,}5.$$

Результаты расчётов базового уровня удельного годового расхода энергетических ресурсов для МКД разной этажности города Москвы, Новомосковского и Троицкого административных округов города Москвы приведены в таблице 7.2; базового уровня удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию - в таблице 7.3, в соответствии с изменениями № 1 к СП 131.3330.

Таблица 7.2 - Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в МКД, отражающий суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, а также электрической энергии на общедомовые нужды, $q_{баз}$, кВт·ч/м$^2$

| | | | Москва | Новомосковский | Троицкий |
|---|---|---|---|---|---|
| этажность | 4000 | 5000 | 4551 | 4749 | 4769 |
| 2 | 256 | 284 | 271,4 | 277,0 | 277,5 |
| 4 | 239 | 263 | 252,2 | 257,0 | 257,5 |
| 6 | 234 | 256 | 246,1 | 250,5 | 250,9 |
| 8 | 229 | 251 | 241,1 | 245,5 | 245,9 |
| 10 | 225 | 245 | 236,0 | 240,0 | 240,4 |
| 12 и более | 223 | 242 | 233,5 | 237,2 | 237,6 |

Таблица 7.3 - Базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию $q_{баз,от}$, кВт·ч/м²

| | | | Москва | Новомосковский | Троицкий |
|---|---|---|---|---|---|
| этажность | 4000 | 5000 | 4551 | 4749 | 4769 |
| 2 | 133 | 167 | 151,7 | 158,5 | 159,1 |
| 4 | 111 | 139 | 126,4 | 132,0 | 132,5 |
| 6 | 89 | 111 | 101,1 | 105,5 | 105,9 |
| 8 | 84 | 106 | 96,1 | 100,5 | 100,9 |
| 10 | 80 | 100 | 91,0 | 95,0 | 95,4 |
| 12 и более | 78 | 97 | 88,5 | 92,2 | 92,6 |

7.5. Обозначение класса энергетической эффективности МКД осуществляется латинскими буквами по шкале от А++ до G по величине отклонения показателя суммарного удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового показателя согласно таблице 7.4 [5].

Таблица 7.4 – Классы энергетической эффективности МКД

| Обозначение класса энергетической эффективности | Наименование класса энергетической эффективности | Величина отклонения значения фактического удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового уровня, % |
|---|---|---|
| А++ | Высочайший | -60 включительно и менее |
| А+ | Высочайший | от -50 включительно до -60 |

| | | |
|---|---|---|
| A | Очень высокий | от -40 включительно до -50 |
| B | Высокий | от -30 включительно до -40 |
| C | Повышенный | от -15 включительно до -30 |
| D | Нормальный | от 0 включительно до -15 |
| E | Пониженный | от +25 включительно до 0 |
| F | Низкий | от +50 включительно до +25 |
| G | Очень низкий | более +50 |

Значения базовых и соответствующих классам энергоэффективности значений суммарного удельного годового расхода энергетических ресурсов МКД для города Москвы, Новомосковского и Троицкого АО города Москвы приведены в таблице 7.5.

Таблица 7.5 - Базовые и соответствующие классам энергоэффективности значения суммарного удельного годового расхода энергетических ресурсов МКД, $\frac{\text{кВт·ч}}{\text{м}^2}$ :

для города Москвы

| класс | | A++ | A+ | A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| этажность | базовый уровень | величина отклонения в % | | | | | | | | |
| | | менее -60% | max -50% | max -40% | max -30% | max -15% | max 0% | max +25% | max +50% | более +50% |
| 2 | 271,4 | 108,6 | 135,7 | 162,8 | 190,0 | 230,7 | 271,4 | 339,3 | 407,1 | 407,1 |
| 4 | 252,2 | 100,9 | 126,1 | 151,3 | 176,5 | 214,4 | 252,2 | 315,3 | 378,3 | 378,3 |
| 6 | 246,1 | 98,4 | 123,1 | 147,7 | 172,3 | 209,2 | 246,1 | 307,6 | 369,2 | 369,2 |
| 8 | 241,1 | 96,4 | 120,6 | 144,7 | 168,8 | 204,9 | 241,1 | 301,4 | 361,7 | 361,7 |
| 10 | 236,0 | 94,4 | 118,0 | 141,6 | 165,2 | 200,6 | 236,0 | 295,0 | 354,0 | 354,0 |
| ≥12 | 233,5 | 93,4 | 116,8 | 140,1 | 163,5 | 198,5 | 233,5 | 291,9 | 350,3 | 350,3 |

для Новомосковского АО города Москвы

| класс | | A++ | A+ | A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| этажность | базовый уровень | величина отклонения в % | | | | | | | | |
| | | менее -60% | max -50% | max -40% | max -30% | max -15% | max 0% | max +25% | max +50% | более +50% |
| 2 | 277,0 | 110,8 | 138,5 | 166,2 | 193,9 | 235,4 | 277,0 | 346,2 | 415,5 | 415,5 |
| 4 | 257,0 | 102,8 | 128,5 | 154,2 | 179,9 | 218,4 | 257,0 | 321,2 | 385,5 | 385,5 |
| 6 | 250,5 | 100,2 | 125,2 | 150,3 | 175,3 | 212,9 | 250,5 | 313,1 | 375,7 | 375,7 |
| 8 | 245,5 | 98,2 | 122,7 | 147,3 | 171,8 | 208,7 | 245,5 | 306,8 | 368,2 | 368,2 |
| 10 | 240,0 | 96,0 | 120,0 | 144,0 | 168,0 | 204,0 | 240,0 | 300,0 | 360,0 | 360,0 |
| ≥12 | 237,2 | 94,9 | 118,6 | 142,3 | 166,1 | 201,6 | 237,2 | 296,5 | 355,8 | 355,8 |

для Троицкого АО города Москвы

| класс | | A++ | A+ | A | B | C | D | E | F | G |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| этажность | базовый уровень | величина отклонения в % | | | | | | | | |
| | | менее -60% | max -50% | max -40% | max -30% | max -15% | max 0% | max +25% | max +50% | более +50% |
| 2 | 277,5 | 111,0 | 138,8 | 166,5 | 194,3 | 235,9 | 277,5 | 346,9 | 416,3 | 416,3 |
| 4 | 257,5 | 103,0 | 128,7 | 154,5 | 180,2 | 218,8 | 257,5 | 321,8 | 386,2 | 386,2 |
| 6 | 250,9 | 100,4 | 125,5 | 150,6 | 175,6 | 213,3 | 250,9 | 313,6 | 376,4 | 376,4 |
| 8 | 245,9 | 98,4 | 123,0 | 147,6 | 172,1 | 209,0 | 245,9 | 307,4 | 368,9 | 368,9 |
| 10 | 240,4 | 96,2 | 120,2 | 144,2 | 168,3 | 204,3 | 240,4 | 300,5 | 360,6 | 360,6 |
| ≥ 12 | 237,6 | 95,0 | 118,8 | 142,6 | 166,3 | 202,0 | 237,6 | 297,0 | 356,4 | 356,4 |

7.6. В соответствии с пунктом 24 приказа Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр класс энергетической эффективности многоквартирного дома не присваивается в случае отсутствия общедомовых приборов учета. Классы энергетической эффективности многоквартирного дома B, A, A+, A++ не присваиваются при отсутствии в таком доме индивидуального теплового пункта с функцией автоматического регулирования температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха, энергоэффективного (светодиодного) освещения мест общего пользования, а также индивидуальных приборов учёта [5].

7.7. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 87 [3] на этапе проектирования в разделе 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» должны содержаться, в том числе:

- сведения о показателях энергетической эффективности;

- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от нормируемых показателей;

- сведения о классе энергетической эффективности (в случае если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности).

7.8. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 18 [4] предусматривается уменьшение годовых удельных расходов энергетических ресурсов для вновь построенных зданий по отношению к базовому уровню:

-с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов;

-с 1 января 2023 г. - не менее чем на 40 процентов;

-с 1 января 2028 г. - не менее чем на 50 процентов.

Темпы уменьшения годовых удельных расходов энергетических ресурсов для города Москвы, Новомосковского и Троицкого АО города Москвы приведены в таблице 7.6.

Таблица 7.6 - Темпы уменьшения годовых удельных расходов энергетических ресурсов для города Москвы, Новомосковского и Троицкого АО города Москвы

| этажность | Москва | | | Новомосковский | | | Троицкий | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2018г. 20% | 2023г. 40% | 2028г. 50% | 2018г. 20% | 2023г. 40% | 2028г. 50% | 2018г. 20% | 2023г. 40% | 2028г. 50% |
| 2 | 217,1 | 162,9 | 135,7 | 221,6 | 166,2 | 138,5 | 222,0 | 166,5 | 138,8 |
| 4 | 201,8 | 151,3 | 126,1 | 205,6 | 154,2 | 128,5 | 206,0 | 154,5 | 128,7 |
| 6 | 196,9 | 147,7 | 123,1 | 200,4 | 150,3 | 125,2 | 200,7 | 150,6 | 125,5 |
| 8 | 192,9 | 144,7 | 120,6 | 196,4 | 147,3 | 122,7 | 196,7 | 147,6 | 123,0 |
| 10 | 188,8 | 141,6 | 118,0 | 192,0 | 144,0 | 120,0 | 192,3 | 144,2 | 120,2 |
| ≥12 | 186,8 | 140,1 | 116,7 | 189,8 | 142,3 | 118,6 | 190,1 | 142,6 | 118,8 |

7.9. В соответствии с постановлением Правительства города Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП [6] суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, а также электрической энергии на общедомовые нужды для МКД выше 12 этажей не должен превышать 160 кВт·ч/м$^2$ в год.

**Приложение А**

## Пример расчёта

*А.1. Проектные данные для МКД (24этажа, 2 секции*), расположенного в городе Москве:

$А_{кв}$ = 26355 м$^2$ - площадь квартир МКД;

$А_{пнж}$ =820 м$^2$ - полезная площадь нежилых помещений;

$N_ж$ = 1377 чел. - количество жителей МКД;

$N_{чел}$ = 82 чел. - количество работающих в нежилых помещениях;

$V_{от}$ =123837м$^3$- отапливаемый объем здания;

ГСОП= 4551 °С · сут - градусо-сутки отопительного периода;

$q_{от}^{р}$ = 0,157 Вт/(м$^3$ · °С) - расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию МКД.

*А.2. Отопление и вентиляция МКД.*

Величина расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, МВт·ч:

$$Q_{от} = 0{,}024 \cdot ГСОП \cdot q_{от}^{р} \cdot V_{от} = 0{,}024 \cdot 4551 \cdot 0{,}157 \cdot 123837 = 2123{,}577$$

Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию МКД, кВт·ч/м$^2$:

$$q_{от} = \frac{Q_{от}}{(A_{кв} + A_{пнж})} = \frac{2\ 123\ 577}{(26355 + 820)} = 78{,}14$$

*А.3. Горячее водоснабжение МКД.*

Среднесуточный расход горячей воды для квартир МКД за сутки, м$^3$/сут:

$$V_{гв,ж} = v_{гв,ж} \cdot N_ж \cdot 10^{-3} \cdot \frac{\left(z_{от} + \alpha \cdot (355 - z_{от})\right)}{365} =$$

$$= 85 \cdot 26355 \cdot 10^{-3} \cdot \frac{(205+0{,}9 \cdot 150)}{365} = 109{,}03,$$

где: $v_{гв,ж} = 85$ л/(сут · чел) - расчётный нормативный средний суточный расход горячей воды на человека (СП 30.13330, Таблица А.2).

Среднесуточный расход горячей воды нежилой части МКД за сутки, $м^3/сут$:

$$V_{гв,нж} = v_{гв,нж} \cdot N_{чел} \cdot 10^{-3} \cdot \frac{351}{365} = 5{,}1 \cdot 82 \cdot 10^{-3} \cdot \frac{355}{365} = 0{,}41 .$$

где: $5{,}1\ л/(сут \cdot чел)$ - расчётный нормативный средний суточный расход горячей воды на работника для административного здания (СП 30.13330, Таблица А.2).

Среднесуточный расход горячей воды для МКД, $м^3/сут$:

$$V_{гв} = V_{гв,ж} + V_{гв,нж} = 109{,}03 + 0{,}41 = 109{,}44.$$

Коэффициент эффективности использования ГВС

$$К_{эф} = 0{,}8 \cdot 0{,}8 = 0{,}64,$$

где:

0,8 - установка частотного регулирования приводов насосов в циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения;

0,8 - установка автоматизированного индивидуального теплового пункта.

Величина годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение МКД, МВт·ч:

$$Q_{гв} = 1{,}17 \cdot V_{гв} \cdot (t_{гв} - t_{хв}) \cdot [(365 - z_{рем}) \cdot k_{тр} + z_{от} + \frac{\alpha \cdot z_{лп} \cdot (t_{гв} - t_{хв,лп})}{(t_{гв} - t_{хв})}] \cdot К_{эф} =$$

$$= 1{,}17 \cdot 108{,}27 \cdot 55 \cdot \left(355 \cdot 0{,}15 + 205 + \frac{0{,}9 \cdot 150 \cdot 45}{55}\right) \cdot 0{,}64 = 1\,661{,}74 .$$

Удельный годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение МКД, кВт·ч/м$^2$:

$$q_{гв} = \frac{Q_{гв}}{(A_{кв} + A_{пнж})} = \frac{1\,661\,740}{(26355+820)} = 61{,}15 .$$

*А.4. Электрическая энергия на общедомовые нужды МКД.*

Удельный годовой расход электрической энергии на общедомовые нужды МКД, оборудованных лифтом $q_{ээ,одн} = 8$ кВт·ч/м².

*А.5. Суммарный удельный годовой расхода энергетических ресурсов* МКД, кВт·ч/м$^2$:

$$q_{сум} = q_{от} + q_{гв} + q_{ээ,одн} = 78{,}14 + 61{,}15 + 8 = 147{,}3$$

В соответствии с п.8.2 Постановления Правительства Москвы № 497-ПП [8] удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электрическую энергию на общедомовые нужды составляет 160 кВт·ч/м$^2$.

Согласно приказа Минстроя №399/пр базовый удельный годового расхода энергетических ресурсов МКД равен 233,5 кВт·ч/м$^2$ (таблица 7.5).

Относительное отклонение показателя суммарного удельного годового расхода энергетических ресурсов от базовых значений

((147,3-233,5)/233,5) ·100= –37 %,

что соответствует (таблица 7.5) классу энергоэффективности «В» (высокий).

**Библиография**

1. Федеральный закон РФ 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4. Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

5. Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

6. Приказ Минстроя России от 19.09.2016 № 653/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по реализации проектов и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах».

7. Приказ Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».

8. Постановление Правительства города Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

9. Руководство по расчёту теплопотребления эксплуатируемых жилых зданий, АВОК-8-2011.

10. СТО НОП 2.1-2014 Требования по составу и содержанию энергетического паспорта проекта жилого и общественного здания.

11. Приказ Минстроя России от 15.02.2017 № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме».

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

02.08.2024 г. № 2/1-14396-И

на № _____ от _____

**Заместителю генерального директора по перспективному развитию и присоединениям**
**АО «Мосводоканал»**
**В.В. Орлову**

О предоставленной информации
для объектов: Сиреневый бульвар, з/у 4/9 (уч.6.1);
Сиреневый бульвар, з/у 4/9 (уч.6.2)

**Уважаемый Владимир Викторович!**

ООО «ГП-МФС» выполняет функции генерального проектировщика и технического заказчика по объектам: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)» и «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)» по договору, заключенному с Московским фондом реновации жилой застройки.

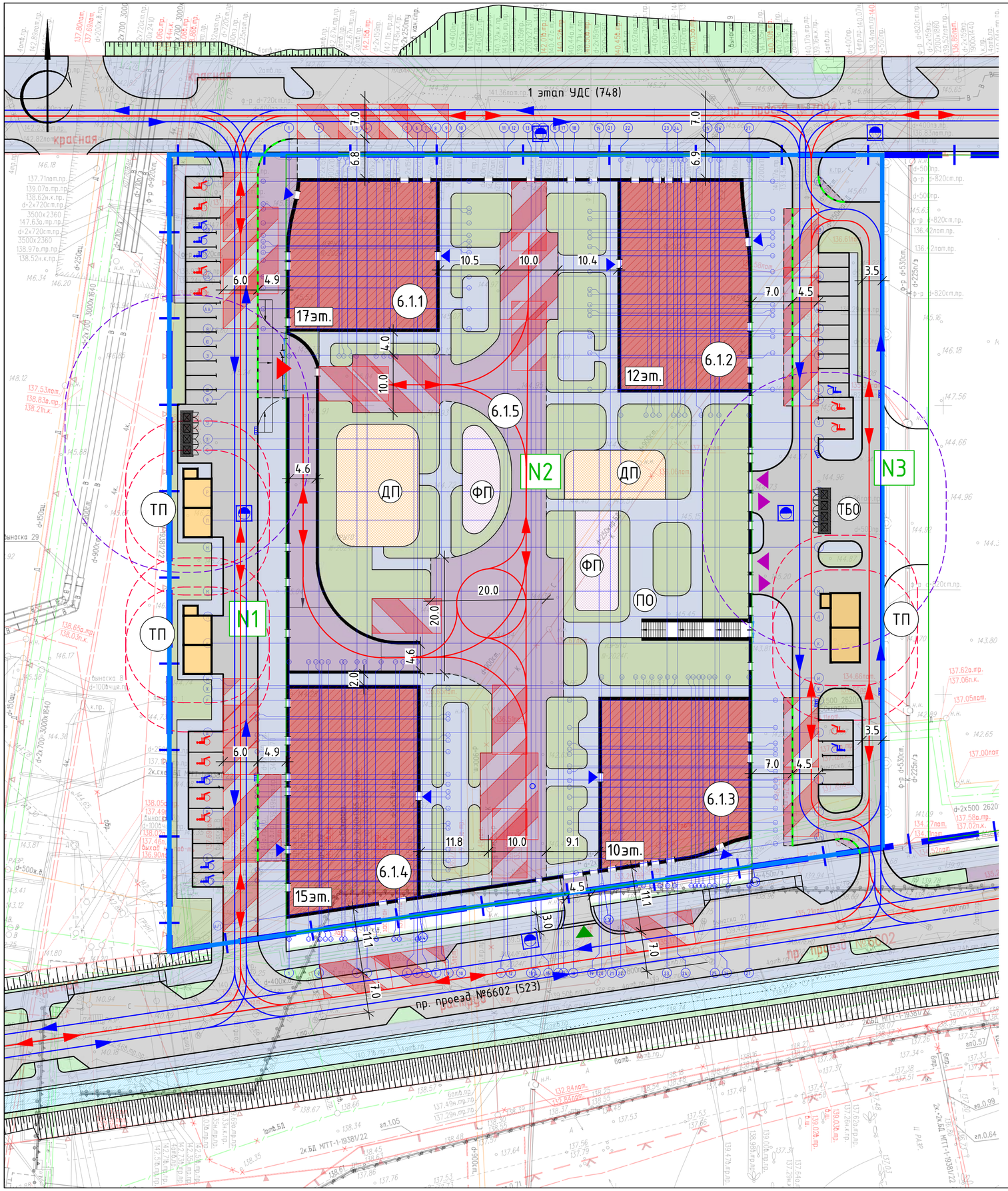
В настоящее время ведется работа по заключению договоров ТП (оферты № 18868ДП-В, № 18870ДП-В) по вышеуказанным объектам.

При дальнейшей проработке вопроса наружного пожаротушения прошу Вас принять для учета в работе приложенные схемы, на которых расположение пожарных гидрантов выполнено в соответствии с СП 8.13130.2020.

Приложение: схемы на 2 л. в 1 экз.

**Генеральный директор** **Е.О. Карапетян**

Мамина Г.Ш.
+7(906)067-6519
maminagsh@pik.ru

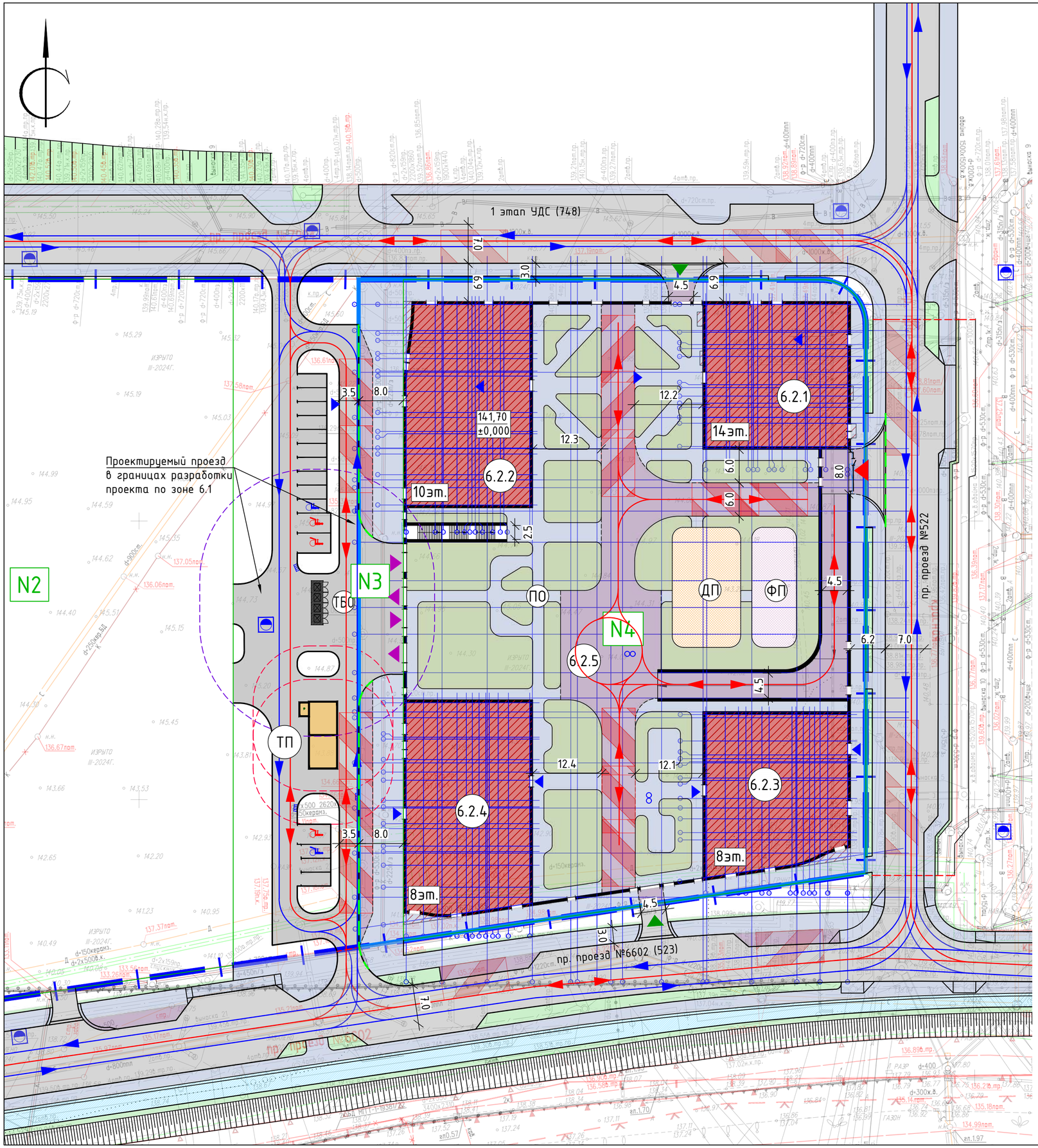



## Экспликация зданий и сооружений

| № п/п | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 6.1.1 | 17-этажный многоквартирный жилой корпус | проектируемый |
| 6.1.2 | 12-этажный многоквартирный жилой корпус | проектируемый |
| 6.1.3 | 10-этажный многоквартирный жилой корпус | проектируемый |
| 6.1.4 | 15-этажный многоквартирный жилой корпус | проектируемый |
| 6.1.5 | 1-этажный стилобат | проектируемый |
| ТП | Площадка под размещение ТП | по отдельному проекту |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0
- Границы проектирования
- Границы подзон
- N2 – Номер подзоны
- Проектируемые здания и сооружения
- Площадка для размещения ТП (по отдельному проекту)
- 6.1.4 – Номер здания и сооружения по экспликации
- Охранная зона 10 метров от трансформаторной подстанции
- Санитарно-защитная зона 20 метров от площадки ТБО
- Движение легковых автомобилей
- Движение пожарных автомобилей и спецтехники
- Проектируемое ограждение с устройством ворот и калитки
- Пониженный бортовой камень для проезда/подъезда пожарной техники
- ДП – Детская площадка
- ФП – Физкультурная площадка
- ПО – Площадка отдыха
- ТБО – Площадка ТБО
- Проектируемые проезды с возможностью проезда пожарной техники с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемое озеленение
- Парковочное место размером 5,3х2,5м
- Парковочное место для МГН
- Парковочное место для МГН М4
- Проектируемые пожарные площадки
- Подъезд к зоне загрузки
- Въезд/выезд в паркинг
- Въезд/выезд пожарной техники на стилобат
- Входы в жилую часть
- Пожарный гидрант




## Экспликация зданий и сооружений

| № п/п | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 6.2.1 | 14-этажный многоквартирный жилой корпус | проектируемый |
| 6.2.2 | 10-этажный многоквартирный жилой корпус | проектируемый |
| 6.2.3 | 8-этажный многоквартирный жилой корпус | проектируемый |
| 6.2.4 | 8-этажный многоквартирный жилой корпус | проектируемый |
| 6.2.5 | 1-этажный стилобат | проектируемый |
| ТП | Площадка под размещение ТП | по отдельному проекту |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0
- Границы проектирования
- Границы подзон
- N2 – Номер подзоны
- Проектируемые здания и сооружения
- Площадка для размещения ТП (по отдельному проекту)
- 6.2.4 – Номер здания и сооружения по экспликации
- Охранная зона 10 метров от трансформаторной подстанции
- Санитарно-защитная зона 20 метров от площадки ТБО
- Движение легковых автомобилей
- Движение пожарных автомобилей и спецтехники
- Проектируемое ограждение с устройством ворот и калитки
- Пониженный бортовой камень для проезда/подъезда пожарной техники
- ДП – Детская площадка
- ФП – Физкультурная площадка
- ПО – Площадка отдыха
- ТБО – Площадка ТБО
- Проектируемые проезды с возможностью проезда и остановки пожарной техники с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда и остановки пожарной техники с плиточным покрытием
- Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Проектируемое озеленение
- Парковочное место размером 5,3х2,5м
- Парковочное место для МГН
- Парковочное место для МГН М4
- Проектируемые пожарные площадки
- Подъезд к зоне загрузки
- Въезд/выезд в паркинг
- Въезд/выезд пожарной техники на стилобат
- Входы в жилую часть
- Пожарный гидрант

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

28.11.2024 г. 2/1-23402-И

_____ № _____

на № _____ от _____

**Руководителю**
**ГАУ «Мосгосэкспертиза»**
**Д.А. Петелько**

О направлении информации
по делу №МГЭ/49279-3/4

**Уважаемый Дан Александрович!**

ООО «ГП-МФС» по договору № 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 выполняет функции технического заказчика на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства по объектам:

- «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)» (далее - Объект 1);
- «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2)» (далее - Объект 2);

В настоящее время в Государственном автономном учреждении города Москвы «Московская государственная экспертиза» находится на рассмотрении проектная документация и результаты инженерных изысканий по Объекту 1 (дело № МГЭ/49279-3/4).

Сообщаю Вам, что возведение Объекта 1 будет производиться одновременно с Объектом 2. Наращивание башенного крана, установленного на корпусе 6.1.2 Объекта 1 будет предусмотрено с опережением возведения корпуса 6.2.2 Объекта 2, для обеспечения безопасного расстояния прохождения стрелы над корпусом 6.2.2 Объекта 2. Наращивание башенного крана, установленного на корпусе 6.2.2 Объекта 2 будет производиться с опережением возведения корпуса 6.1.2 Объекта 1 для обеспечения безопасного расстояния прохождения стрелы над корпусом 6.1.2 Объекта 1.

Приложения:

1. Ситуационный план М1:2000 на 1 л.;
2. Схема расстановки кранов на 1 л.

**Заместитель генерального директора**
**по проектированию** **М.М. Скрипицын**

С.Е. Куляпин
+7 926 977-80-05
kuliapinse@pik.ru

СИРЕНЕВЫЙ БУЛЬВАР

«1 этап реализации улично-дорожной сети проекта планировки территории» по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4 (Восточный административный округ) по отдельному проекту (положительное заключение Московской государственной экспертизы № 77-1-1-3-027444-2023 от 23.05.2023). Реализация объекта и ввод в эксплуатацию в срок до начала строительства проектируемой застройки 6.1.

Проектируемая застройка (4/7)
по отдельному проекту
(положительное заключение
№77-1-1-3-080406-2023 от 22.12.2023)

Проектируемый ДОО по отдельному проекту (положительное заключение №77-1-1-3-046447-2024 от 13.08.2024)

Проектируемая застройка (6.2)
по отдельному проекту
(№ дела МГЭ/49253-2/4)

Проектируемый проезд по отдельному проекту (№ дела МГЭ/46619-1/1)

«Строительство проектируемого проезда № 6602, до начала строительства в зонах 4.1, 9.1, 6.1, 5.1, 6.2 по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 27 (Восточный административный округ)» по отдельному проекту (положительное заключение Московской государственной экспертизы № 77-1-1-3-075789-2023 от 11.12.2023). Реализация объекта и ввод в эксплуатацию в срок до начала строительства проектируемой застройки 6.1.

«Строительство проезда в жилой застройке от Советской улицы до проектируемого проезда № 6602, за исключением участков напротив зон 7.1, 7.2 по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 27» (Восточный административный округ) по отдельному проекту (положительное заключение Московской государственной экспертизы № 77-1-1-3-064795-2023 от 26.10.2023). Реализация объекта и ввод в эксплуатацию в срок до начала строительства проектируемой застройки 6.1.

ООПТ «ПРИРОДНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ПАРК «ИЗМАЙЛОВО»

ПР. СЕРЕБРЯНО-ВИНОГРАДНЫЙ

## Экспликация проектируемых зданий и сооружений

| № п/п | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| | Проектируемая застройка | |
| 6.1.1 | 17-этажный многоквартирный жилой корпус | |
| 6.1.2 | 12-этажный многоквартирный жилой корпус | |
| 6.1.3 | 10-этажный многоквартирный жилой корпус | |
| 6.1.4 | 15-этажный многоквартирный жилой корпус | |
| 6.1.5 | 1-этажный стилобат | |
| ТП | Площадка под размещение ТП | по отдельному проекту |
| 2 | Жилая застройка | по отдельному проекту |
| 3 | ДОО | по отдельному проекту |
| | Существующая застройка | |
| 4 | ДОО | |
| 5 | Общежитие | |
| 6 | Стадион "Измайлово | |
| 7 | Жилая застройка | |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0
- Границы проектирования жилой застройки 6.1
- Границы подзон по ГПЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Площадка под размещение ТП (по отдельному проекту)
- Проектируемая жилая застройка (по отдельному проекту)
- Проектируемая застройка зданиями образовательных организаций (по отдельному проекту)
- Существующая застройка
- Проектируемый проезд №522 (по отдельному проекту)
- Проектируемый проезд №6602 (523) (по отдельному проекту)
- Проектируемая УДС 1 этап (по отдельному проекту)
- Проектируемый проезд №521 (по отдельному проекту)
- Охранная зона 10 метров от трансформаторной подстанции
- Санитарный разрыв 20 метров от площадки ТБО
- Зона умеренного подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 "Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов"
- Зона регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города"

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- Границы территории улично-дорожной сети
- Границы природных и озелененных территоий
- Границы линий регулирования застройки,технических зон и окончательно неутвержденные
- Границы береговых полос

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Шеина | | | 08.24 |
| Проверил | | Супрунов | | | 08.24 |
| Н.контр. | | Ивлева | | | 08.24 |
| ГИП | | Крюков | | | 08.24 |

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗУ1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Схема планировочной организации земельного участка

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 7 |

Ситуационный план. М1:2000

Генпро

А2_Горизонтальный


Башенный кран №2
SAEZ TLS 608 со
стрелой 45 м
6.1.2
6.2.2
6.1.5
12эт.
ИЗРЫТО
III–2024Г.
R=45 м; Q=3,4 т
R=25 м; Q=8,25 т
6000
2500
3450
850

АИС ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
МОСКОВСКАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА

# Номер заключения экспертизы

## 1829-24/МГЭ/87-2249/24-(0)-0

Дата присвоения номера: 24.09.2024 18:06:54

Дата утверждения заключения экспертизы 24.09.2024

Скачать заключение экспертизы

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

**«УТВЕРЖДАЮ»**
**Директор департамента экспертизы**
**Родина Екатерина Александровна**
**"24" сентября 2024 г.**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**Объект проверки:**
Задание на проектирование

**Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного заданием на проектирование:**

**Проверка экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)"**

**1. Общие положения**

**1.1. Сведения об организации, проводившей проверку**
Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).
ОГРН:1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001
Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.
Адрес электронной почты: info@mge.mos.ru

**1.2. Сведения о заявителе**
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"

ОГРН: 1047796934195; ИНН: 7704539433; КПП: 772901001
Место нахождения: Москва, 121471, улица Рябиновая, д.22а, стр.2
Адрес электронной почты: sekretariat-mfs@pik.ru

**1.3. Сведения о составе документов, представленных на рассмотрение**

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| **Пояснительная записка** | | | | |
| 1 | 01-00-06-02-01 Доп. ЗнП №1 6.1 согл МФР ДТИСЗН.pdf.sig | pdf | 55F0B517 | Дополнение № 1 к Заданию на разработку проектной и рабочей документации Объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)", |
| 2 | 01-00-06-03-01 Доп. ЗнП №2 6.1.pdf.sig | pdf | 471910E7 | Дополнение № 2 к Заданию на разработку проектной и рабочей документации Объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)", |
| 3 | 01-00-06-04-01 Доп. ЗнП №3 6.1.pdf.sig | pdf | 466C8660 | Дополнение № 3 к Заданию на разработку проектной и рабочей документации Объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)", |
| 4 | 01-01-00-01-01 ПЗ-ЗнП.pdf.sig | pdf | 6F38EDF1 | Пояснительная записка к Заданию на проектирование |

**1.4. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование, в отношении задания на проектирование, представленного на рассмотрение**

Не представлены.

**2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных на рассмотрение**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, предусмотренного в задании на проектирование**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: Проверка экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)"

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1), район Измайлово Восточного административного округа города Москвы

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (номер и дата утверждения ГПЗУ и (или) документации по планировке территории): Отсутствует.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение: 01.02.001.006 Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей)

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|---|---|---|

**2.1.4. Сведения о виде работ, предусмотренных заданием на проектирование**

Новое строительство

**2.1.5. Сведения о подготовке задания на проектирование в отношении отдельного этапа (этапов) строительства**
Не представлены.

**2.2. Сведения об источнике финансирования и размере финансирования**
Источник финансирования: Средства юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса.
Организация: Московский фонд реновации жилой застройки
ОГРН: 1177700018319; ИНН: 7703434808; КПП: 771001001
Место нахождения: Москва, 109012, улица Ильинка, д.13.
Адрес электронной почты: info@mosfr.ru
Доля финансирования: 100 %.

**2.3. Сведения о наличии утвержденной сметной стоимости, а также о планируемых изменениях сметной стоимости**
Не представлены.

**2.4. Сведения о расчетах, технико-экономических обоснованиях и иных обосновывающих документах, включенных в состав пояснительной записки к заданию на проектирование**

**3. Описание проекта задания на проектирование**

**3.1. Описание перечня основных требований к проектным решениям**
Предусматривается разработка разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
Объемно-планировочные и архитектурные решения
В соответствии с требованиями задания на проектирование предусматривается разработка объемно-планировочных и архитектурных решений.
В п.2.2 задания на проектирование рекомендовано:
уточнить требования к объемно-планировочным решениям, в том числе в части описания и этажности объекта (п. 5, п.11 Приложения № 1 к Приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве от 02.02.2024 № МКЭ ОД/24-16 "Об утверждении Требований к составу и содержанию задания на проектирование, а также Порядка проведения проверки экономической обоснованности проектных решений, предусмотренных заданием на проектирование").
В п.2.3.2.12 задания на проектирование рекомендовано:
уточнить требования по отделке в части применяемых материалов облицовки внутренних стен и напольных покрытий (п.1.2 Приложения к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 16.05.2024 № МКЭ-ОД/24-53 "Об утверждении Требований к составу и содержанию задания на проектирование, а также Порядка проведения проверки экономической обоснованности проектных решений, предусмотренных заданием на проектирование").
Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Рассмотрен пункт "*" дополнения № 2 к заданию на разработку проектной и рабочей документации.
Рекомендуется приложить к Заданию разъяснения ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ), ссылка на которые указана в п. "*" дополнения № 2 к Заданию (п.25 Приложения 1 к Приказу комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 02.02.2024 № МКЭ-ОД/24-16 "Об утверждении Требований к составу и содержанию задания на проектирование, а также Порядка проведения проверки экономической обоснованности проектных решений, предусмотренных заданием на проектирование").
Реализация технических решений, предусмотренных заданием на проектирование в части раздела "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов", с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, возможна.
Обосновать оптимальность требований п.1.12 задания на проектирование к проектным параметрам, позволяющим присвоить класс энергоэффективности зданию (основание: подп."б" п.1.6 Приложения 2 к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 02.02.2024 № МКЭ-ОД/24-16).
Приложить к заданию на проектирование документ "Методические рекомендации по расчету энергопотребления зданий и определения класса энергетической эффективности, утвержденные 31.12.2019 г. М.Ш. Хуснуллиным", указанный в п.2.8 задания на проектирование (основание: п.25 Приложения 1 к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 02.02.2024 № МКЭ-ОД/24-16).
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
В соответствии с требованиями задания на проектирование предусматривается необходимость разработки раздела "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства".
Сведения в п.3.2 задания на проектирование не соответствуют особенностям ценообразования и сметного нормирования города Москвы (п.22 Приложения 1 к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 02.02.2024 № МКЭ-ОД/24-16 "Об утверждении Требований к составу и содержанию задания на проектирование, а также Порядка проведения проверки экономической обоснованности проектных решений, предусмотренных заданием на проектирование").
В части:
- информация о включении в сводный сметный расчет затрат на проектно-изыскательские работы с учестом затрат на разработку архитектурных решений интерьеров и прочая информация избыточна и требует исключения.
Рекомендуется данный пункт изложить в следующей редакции:
Сметную документацию разработать в сметно-нормативной базе ТСН-2001.
Учесть затраты, учитывающие усложненные условия производства работ (стесненность, сложность складирования и транспортной логистики, наличие в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта и т.п.) при составлении локальных сметных расчетов (смет) в соответствии с п.3.4.30 ТСН-2001.12.
В 9-ой главе сводного сметного расчета учесть затраты:
- на выплату премий за обеспечение досрочного ввода в эксплуатацию построенного объекта, в соответствии с п.4.1 Распоряжения Правительства Москвы от 04.06.2024 №405-РП (в редакции Распоряжения Правительства Москвы от 20.08.2024 №638-РП);
- на услуги банка по предоставлению банковской гарантии для обеспечения исполнения государственного контракта.
Включить в сводный сметный расчет резерв средств на непредвиденные работы и затраты, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства, в размере…..% (на основании п.3.2.23 ТСН-2001.12).

**3.2. Описание иных требований к проектированию**
Не представлены.

**4. Выводы по результатам рассмотрения**

**4.1 Общий вывод об экономической обоснованности или необоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование**

Технические решения, предусмотренные заданием на проектирование объекта: "Проверка экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)" по адресу: Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1), район Измайлово Восточного административного округа города Москвы, экономически обоснованы, при выполнении рекомендаций указанных в п.3.1.

**4.2. Дополнительный вывод**
Не требуется.

**5. Сведения о лицах, подписавших заключение**
1) Яковлева Екатерина Анатольевна
Направление деятельности: 27.Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-27-11471
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.11.2028

2) Семинов Павел Александрович
Направление деятельности: 4.5.Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-4-9298
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2027

3) Рабкин Леонид Яковлевич
Направление деятельности: 5.2.4.6.Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-5-6493
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.11.2027

4) Торопова Оксана Николаевна
Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-35-14953
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2027

5) Захарова Екатерина Викторовна
Направление деятельности: 6.Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-6-10085
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2028

6) Шлейко Константин Сергеевич
Направление деятельности: 33.Промышленная безопасность опасных производственных объектов
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-33-13800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

7) Рябченков Дмитрий Валерьевич
Направление деятельности: 39.Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-39-14060
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2026

8) Ипатов Евгений Александрович
Направление деятельности: 17.Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-17-12362
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

9) Кальчук Ярослав Германович
Направление деятельности: 28.Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-28-11341
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

10) Бухтияров Сергей Михайлович
Направление деятельности: 21.Объекты информатизации и связи
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-21-10790
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 191075259903392960163384034882819443 97

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 360953471125931488947316151738315519 59

Владелец Рябченков Дмитрий Валерьевич

Действителен с 02.02.2024по 27.04.2025

Владелец Яковлева Екатерина Анатольевна

Действителен с 08.05.2024по 01.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 372150218191378974716984815 12111975795

Владелец Кальчук Ярослав Германович

Действителен с 06.02.2024по 01.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 687248848321786854662892 09872313497495

Владелец Захарова Екатерина Викторовна

Действителен с 12.02.2024по 07.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 929090499820072927657490 14106970658193

Владелец Родина Екатерина Александровна

Действителен с 23.04.2024по 17.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 123686245902993452890987 197084798568014

Владелец Бухтияров Сергей Михайлович

Действителен с 05.02.2024по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 146006831170466191456220852 388309921674

Владелец Торопова Оксана Николаевна

Действителен с 28.05.2024по 21.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 156495893931128982833121056 529901747344

Владелец Семинов Павел Александрович

Действителен с 27.05.2024по 20.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 295144685160305726724648327630578977816

Владелец Ипатов Евгений Александрович

Действителен с 02.02.2024по 27.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 903088027360459119304362906228737736 36

Владелец Шлейко Константин Сергеевич

Действителен с 08.07.2024по 01.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 134308526925521380386024464007999324253

Владелец Рабкин Леонид Яковлевич

Действителен с 04.07.2024по 27.09.2025

Градостроительно-земельная комиссия города Москвы

Статус заседания

Протокол утвержден

# Заседание ГЗК от 24.10.2024 №37 пункт 24

Обеспечение парковочными местами по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве (99 объектов) (вопрос внесен в соответствии с п. 2.8 постановления Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

## Вопрос к рассмотрению

**Адрес**

Обеспечение парковочными местами по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве (99 объектов)

## Рассмотрение

**Принято решение**

1. Согласиться с реализацией жилых домов по 99 адресам (приложение №1 (ДСП)) с обеспеченностью парковочными местами временного (гостевого), приобъектного хранения, в том числе парковочными местами для людей с инвалидностью постоянного, временного (гостевого), приобъектного хранения согласно количеству парковочных мест, предусмотренных к размещению проектной документацией в границах градостроительного плана земельного участка.
2. Щербакову И.А. обеспечить рассмотрение проектной документации на строительство жилых домов Программы реновации жилищного фонда в городе Москве с учетом п. 1.

**ПРОТОКОЛ**
**заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы**

**№ 37 от 24 октября 2024 года**

Время начала заседания: 17 ч. 00 мин.

Заседание проведено под председательством Мэра Москвы, председателя Градостроительно-земельной комиссии города Москвы С.С. Собянина.

**В ходе заседания обсуждены следующие вопросы:**

**24. Обеспечение парковочными местами по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве (99 объектов) (вопрос внесен в соответствии с п. 2.8 постановления Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).**

**Приняты решения:**

1. Согласиться с реализацией жилых домов по 99 адресам (приложение №1 (ДСП)) с обеспеченностью парковочными местами временного (гостевого), приобъектного хранения, в том числе парковочными местами для людей с инвалидностью постоянного, временного (гостевого), приобъектного хранения согласно количеству парковочных мест, предусмотренных к размещению проектной документацией в границах ГПЗУ.

2. Щербакову И.А. обеспечить рассмотрение проектной документации на строительство жилых домов Программы реновации жилищного фонда в городе Москве с учетом п. 1.

Приложение № 1 (ДСП)
к протоколу заседания
Градостроительно-земельной
комиссии города Москвы
от 24.10.2024 № 37

| **Адресный перечень жилых домов** | |
|---|---|
| **№ п/п** | **Наименование объекта** |
| 1 | Жилой дом с подземным гаражом, инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: Долгопрудная ул., д. 6, к.1; Дмитровское шоссе, д. 143, к.1) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Дмитровское, улица Долгопрудная, земельный участок 6 (Северный административный округ) |
| 2 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. 2-я Дубровская, д.1) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, 2-я Дубровская улица, земельный участок 1 (Центральный административный округ) |

| | |
|---|---|
| 3 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресу: ул. Долгопрудная, д. 8, к. 2 и ул. Долгопрудная, д.8, к.1) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Дмитровское, улица Долгопрудная, земельный участок 8 (Северный административный округ) |
| 4 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: Дмитровское шоссе, д. 32 корп. 1) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Тимирязевское, Дмитровское шоссе, земельный участок 32/1 (Зоны 3.1, 3.2) (Северный Административный Округ) |
| 5 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом многоквартирных жилых домов по адресам: Анненская ул., д.5, д.9, д.7, к.1, д.7, к.2) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марьина Роща, Анненская улица, земельный участок 9 (Анненская ул., вл. 5, 7, 9), Северо-Восточный административный округ |
| 6 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: Дмитровское шоссе, д. 36 корп. 2) по адресу: г. Москва, внутригородского муниципального образования Тимирязевское, Дмитровское шоссе, земельный участок 36/2 (Зоны 2.1, 2.2, 2.3) (Северный Административный Округ) |
| 7 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Перово, ул. Плющева, земельный участок 12 (Плющева ул., вл. 12А) (Восточный административный округ) |
| 8 | Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Очаково-Матвеевское, улица Матвеевская, земельный участок 24 (Матвеевская ул., вл. 20-1, 24) (Западный административный округ) |
| 9 | Жилой дом с подземным гаражом, инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: Вагоноремонтная улица, д.11; Вагоноремонтная ул., д.9/25) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Дмитровское, Вагоноремонтная улица, земельный участок 9/11 (зона 5.1) (Северный административный округ) |
| 10 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. Летчика Бабушкина, дом 33, к.3) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Бабушкинское, улица Лётчика Бабушкина, земельный участок 33Б (участок 4.4) (СВАО) |
| 11 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Летчика Бабушкина, дом 35, к.1, дом 35, к. 2) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Бабушкинское, улица Летчика Бабушкина, земельный участок 35А (зоны 4.3, 4.5) (СВАО) |
| 12 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством (со сносом жилого дома по адресу: Шепелюгинская улица, дом 14) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, улица Шепелюгинская, земельный участок 14 (ул. Шепелюгинская, вл.14) (ЮВАО) |
| 13 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, посёлок Птичное, Центральная улица, земельный участок 3А (Центральная улица, вблизи д.3) (Троицкий административный округ) |

| | |
|---|---|
| 14 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1) |
| 15 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории, ВАО, район Измайлово, 3-я Прядильная ул., зу 13 |
| 16 | Приобретение жилых помещений, создаваемых в многоквартирных домах, предназначенных для переселения граждан при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ЗАО, Можайский район, Горбунова ул., вл. 27, стр. 1, корп. 1 |
| 17 | Приобретение жилых помещений, создаваемых в многоквартирных домах, предназначенных для переселения граждан при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, по адресу: г. Москва, район Сокольники, ул. Сокольнический Вал, вл. 2а, корпус 2 |
| 18 | Приобретение жилых помещений, создаваемых в многоквартирных домах, предназначенных для переселения граждан при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Даниловское, Даниловская наб., земельный участок 8 |
| 19 | Приобретение жилых помещений, создаваемых в многоквартирных домах, предназначенных для переселения граждан при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, по адресу: г. Москва, ЮАО, район Царицыно, Бакинская ул., вл. 31 |
| 20 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории, СЗАО, район Южное Тушино, Сходненская ул., зу 42 (2-я волна) |
| 21 | Жилой дом с инженерными сетями, подземной автостоянкой и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. 9 Мая, д. 24) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Восточное, 9 Мая ул., вл. 24 (ВАО) |
| 22 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: пр. Дежнева, д.20), по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Южное Медведково, проезд Дежнева, земельный участок 20 (Дежнева пр-д, вл.20) (Северо-Восточный административный округ) |
| 23 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории, НАО, пос. Кокошкино, ул. Труда, зу 1 |
| 24 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: пр. Дежнева, д. 24) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Южное Медведково, Дежнева пр-д, вл. 24 (Северо-Восточный административный округ) |
| 25 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории, ВАО, район Измайлово, Сиреневый бульвар, зу 4/4 ЗСГО |
| 26 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории с подземным гаражом (со сносом жилого здания по адресу: 2-я Владимирская ул., д.15, к.2) по адресу: район Перово, мкр. 68, зона 41.1 (Восточный административный округ) |
| 27 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Винокурова д. 24 корп.1; ул. Винокурова д. 24 корп. 2; ул. Винокурова д. 22 корп.2) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Котловка, Винокурова улица, земельный участок 22/1 (зона 2.1) (Юго-Западный административный округ) |

| | |
|---|---|
| 28 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресу: ул. Минусинская, д. 10, ул. Минусинская, д. 12, ул. Минусинская, д. 14) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лосиноостровское, Минусинская улица, земельный участок 14А (ул. Минусинская, вл. 12-14) (Северо-восточный административный округ) |
| 29 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: улица Парковая 3-я, д. 39, корп. 3) по адресу: г. Москва, район Измайлово, 3-я Парковая улица, земельный участок 39 (3-я Парковая улица, вл. 39) |
| 30 | Жилой дом с подземным гаражом, инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: Клязьминская ул., д. 26; Карельский бульвар, д. 3, к.3) по адресу: Клязьминская улица, зу 26 (зона 8.1) |
| 31 | Жилой дом с подземной автостоянкой, инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Маршала Чуйкова, д. 11, корп.3) по адресу: район Кузьминки, мкр. 113, 113а, зона № 4.3 улица Маршала Чуйкова, земельный участок 11А |
| 32 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории, ТАО, пос. Щаповское, пос Щапово, зу 60 |
| 33 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории, ВАО, район Измайлово, Никитинская ул., зу 19/1/2 (2-я волна) |
| 34 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: город Москва, город Щербинка, ул. Чапаева, д. 4,6) по адресу: город Москва, внутригородская территория городской округ Щербинка, город Щербинка, улица Чапаева, земельный участок 4 (Чапаева ул., вл. 4,6) (Новомосковский административный округ) |
| 35 | Жилой дом с подземной автостоянкой, инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Маршала Чуйкова, д. 18/50) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кузьминки, улица Маршала Чуйкова, земельный участок 18, зона 2.3 |
| 36 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории, САО, район Бескудниковский, Коровинское ш., вл.8 |
| 37 | Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Косино-Ухтомское, улица Оренбургская, земельный участок 30 (ул. Оренбургская, вл.30) (Восточный административный округ) |
| 38 | Многоквартирный дом по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Новогиреево, проспект Свободный, земельный участок 12 (Свободный пр-т, вл.12) (Восточный административный округ) |
| 39 | О приобретении будущих Объектов недвижимости, создаваемых в многоквартирном доме, в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Восточное Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 70 (Сиреневый бульвар, вл.70) (Восточный административный округ) |
| 40 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: ул. Авиамоторная, д. 23, ул. Авиамоторная, д. 21) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лефортово, улица Авиамоторная, земельный участок 21/23 (ул. Авиамоторная, вл. 21, 23) (Юго-Восточный административный округ) |
| 41 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории, ВАО, район Измайлово, Никитинская ул., зу 21/1/3 |

| | |
|---|---|
| 42 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. 2-ая Синичкина, дом 9) по адресу: г. Москва, район Лефортово, улица 2-я Синичкина, земельный участок 9 (ул. 2-я Синичкина, вл.9) (ЮВАО) |
| 43 | Жилые дома с подземной автостоянкой, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Южное Тушино, ул. Новопоселковая, вл. 6 (Северо-Западный административный округ) |
| 44 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Головинское, Авангардная улица, земельный участок 12 (зона 4.1) (САО) |
| 45 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории, ЮЗАО, район Академический, ул. Большая Черемушкинская, влд.26 (2-я волна) |
| 46 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: Перекопская ул., д.29; Перекопская ул., д. 27, к. 1; Перекопская ул., д. 27, к. 2) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Черемушки, улица Перекопская, земельный участок 27 (зона 3.1) (Юго-Западный административный округ) |
| 47 | Жилой дом с приспособлением подземного гаража под укрытие 2500 человек для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. 7-я Парковая, д. 21, д. 21А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, 7-я Парковая улица, земельный участок 19А (7-я Парковая улица, земельный участок 19 (Восточный административный округ) |
| 48 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории, ВАО, район Косино-Ухтомский, Камова ул., 1 (2-я волна) ЗСГО |
| 49 | Жилой дом с приспособлением подземного гаража под укрытие 1 500 человек для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. 3-я Прядильная, д. 14, корп. 1) по адресу: г. Москва, район Измайлово, 3-я Прядильная улица, земельный участок 14 (Восточный административный округ) |
| 50 | Жилой дом с подземной автостоянкой, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Зюзино, улица Херсонская, земельный участок 14 (участок 1.4) |
| 51 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории, ЮАО, район Нагатинский затон, ул. Судостроительная, зу 7/1/2 (2-я волна) |
| 52 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: Волгоградский пр-т, д.138, корп.1, Волгоградский пр-т, д.140, корп.1) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кузьминки, Волгоградский проспект, земельный участок 138/14/4 (Юго-Восточный административный округ города Москвы) |
| 53 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. Изумрудная, д. 12) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лосиноостровское, Изумрудная улица, земельный участок 12А (Северо-Восточный административный округ) |
| 54 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом многоквартирных жилых домов по адресам: Варшавское ш., д. 90, к. 1; д. 92) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагорное, Варшавское шоссе, земельный участок 90/1 (участок 5.1) (Южный административный округ) |

| | |
|---|---|
| 55 | Жилой дом с подземной автостоянкой, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом нежилого здания по адресу: Дмитровское шоссе, д. 93, к. 3), по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Бескудниковское, Коровинское шоссе, земельный участок 93/3 (Зоны 14.2, 14.4) Корп. 23 (Северный административный округ) |
| 56 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Стартовая, д. 5, к. 2) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лосиноостровское, Стартовая улица, земельный участок 5/2 (Стартовая ул., вл. 5, корп. 2) (Северо-Восточный административный округ) |
| 57 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны-«укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом многоквартирных жилых домов по адресам: Варшавское ш., д. 88; Артековская ул., д.7 к.5; ул., д.7 к.6) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагорное, ул. Артековская, земельный участок 7/6 (зона 2.4) (Южный административный округ) |
| 58 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) на 2400 мест, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Речников, д.26, к.1; д.24, к.1; д.22, к.2) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нагатинский Затон, улица Речников, земельный участок 22/2 (участок 13.1) |
| 59 | Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: г. Москва, район Преображенское, ул. Суворовская, д. 2/1, корп. 4; ул. Суворовская, д. 2/1, корп. 3) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Преображенское, Суворовская улица, вл. 2/1, корп. 3, 4 (ул. Суворовская, вл. 2/1, корп. 3, 4) (Восточный административный округ) |
| 60 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: ул. Прядильная 3-я, д. 4, корп.2; ул. Прядильная 3-я, д.4, корп.3) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, 3-я Прядильная улица, земельный участок 4 (3-я Прядильная улица, вл.4), (Восточный административный округ) |
| 61 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская, д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2) по адресу: г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ) |
| 62 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом здания по адресу: ул. Амурская, д.1, с.13) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Гольяново, улица Амурская, земельный участок 1/12 (участок 3.5) (Восточный административный округ) |
| 63 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: 1-й Очаковский пер., д.4) по адресу: район Очаково Матвеевское, улица Наташи Ковшовой, земельный участок 1 (Западный административный округ) |
| 64 | Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, ТАО, поселение Михайлово-Ярцевское, поселок Шишкин Лес, зона 6.2 |

| | |
|---|---|
| 65 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.2) |
| 66 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) |
| 67 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Черёмушки, ул. Гарибальди, вл. 25, корп. 1 (зона 6.1) |
| **Приложение № 11 к протоколу ГЗК от 25.07.2024 № 25 п. 69** | |
| 68 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: ул. Госпитальный Вал, д.3, и д.3, корп.1) по адресу: ул. Госпитальный вал, д.3, стр. 2) по адресу: г. Москва, Басманный район, ул. Госпитальный Вал, вл.3 (Центральный административный округ) |
| 69 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Бескудниковское, Коровинское ш., земельный участок 6 (Коровинское ш., вл.6), Северный административный округ |
| 70 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: ул. Нижегородская, д.18, д.20, д.24, д.26) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Таганское, улица Нижегородская, земельный участок 18 (ЦАО) |
| 71 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: Смольная ул., д.23, корп. 1) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Головинское, улица Смольная, земельный участок 23 (ул. Смольная, 23)". II Этап строительства: "Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Головинское, улица Смольная, земельный участок 23 (ул. Смольная, 23) |
| 72 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Черёмушки, улица Гарибальди, земельный участок 29/4/1 (зона 6.5) |
| 73 | Жилой дом с подземной автостоянкой, инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: Широкая улица, д. 10, корпус 1) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное Медведково, Широкая улица, земельный участок 10/1 (Широкая ул., д.10, корп. 1), Северо-Восточный административный округ |
| 74 | Жилые дома с инженерными сетями, подземной автостоянкой с приспособлением под защитное сооружение гражданской обороны населения типа «укрытие» (ЗСГО) и благоустройством территории (со сносом жилых зданий, по адресам: Сиреневый бульвар, д.27, к.2; Сиреневый бульвар, д.29, к.1; Сиреневый бульвар, д.29, к.2; бойлерной по адресу: Сиреневый бульвар, д.29/45, стр.4; центральным тепловым пунктом по адресу: Сиреневый бульвар, д.27, стр.1) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 29 (Восточный административный округ) |
| 75 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: Волгоградский пр-т, д.140, корп.2) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кузьминки, Волгоградский проспект, земельный участок 140/2 (Юго-Восточный административный округ города Москвы) |

| | |
|---|---|
| 76 | Жилой дом с приспособлением подземного гаража под укрытие 1 000 человек для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. 3-я Прядильная, д. 10) по адресу: г. Москва, район Измайлово, 3-я Прядильная улица, земельный участок 10 (Восточный административный округ) |
| 77 | Жилой дом с подземной автостоянкой, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: ул. Вяземская, д.9, корп. 1; ул. Вяземская, д.9, корп.2) по адресу: г. Москва, район Можайский, Вяземская ул., вл. 9, корп. 1, 2 (Западный административный округ) |
| 78 | Жилой дом с подземной автостоянкой, инженерными сетями, ЦТП и благоустройством территории (со сносом ЦТП по адресу: г. Москва, ул. Керченская, д. 30, стр. 1, многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Керченская, д. 28, д. 30) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Зюзино, улица Керченская, земельный участок 28 (участок 12.3) |
| 79 | Жилой дом с подземной автостоянкой, инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Херсонская, д.14, д.16) по адресу: район Зюзино, улица Херсонская, земельный участок 16 (участок 1.3) |
| 80 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресу: ул. Пржевальского, д.14/16, ул. Пржевальского, д.12, ул. Пржевальского, д.10А) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Очаково-Матвеевское, улица Пржевальского, земельный участок 12 (Западный административный округ) |
| 81 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории с подземным гаражом (со сносом жилых зданий по адресам: Федеративный пр-т, д.4, Федеративный пр-т, д.б, к.1) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Перово, Федеративный проспект, земельный участок 4 (зона 34.1) (Восточный административный округ) |
| 82 | Жилой дом с подземной автостоянкой, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Очаково-Матвеевское, улица Марии Поливановой, земельный участок 4 (Западный административный округ) |
| 83 | Жилой дом с подземной автостоянкой, с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, улица Говорова, земельный участок 16/1 (Зона 1.1), Западный административный округ |
| 84 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории с подземным гаражом (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Металлургов, д.30, ул. Металлургов, д.32, к.1) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Перово, улица Металлургов, земельный участок 30 (Восточный административный округ) |
| 85 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, улица Говорова, земельный участок 16/2 (зона 1.3), Западный административный округ |
| 86 | Жилой дом с подземной автостоянкой, инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Каховка, д. 14, к. 2) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Зюзино, улица Каховка, земельный участок 14/2 (Юго-Западный административный округ) |
| 87 | Жилой дом с подземной автостоянкой, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: район Зюзино, квартал 35, Зона 4.1 (ЮЗАО) |

| | |
|---|---|
| 88 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: район Зюзино, квартал 35, Зона 4.2 (ЮЗАО) |
| 89 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: район Зюзино, квартал 35, Зона 4.3 (ЮЗАО) |
| 90 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Ставропольская, д. 5, ул. Ставропольская, д. 5А, ул. Ставропольская, д. 7, ул. Ставропольская, д. 7А, ул. Ставропольская, д. 7Б)" по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Люблино, улица Ставропольская, земельный участок 7А (Юго-Восточный административный округ) |
| 91 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Ставропольская, д. 9А, ул. Ставропольская, д. 9/10, Проспект Сорок лет Октября, д.8)» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Люблино, улица Ставропольская, земельный участок 9А (Юго-Восточный административный округ) |
| 92 | Жилой дом с подземной автостоянкой, инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Пресненское, улица Подвойского, земельный участок 12/15 (зона 1.1), (ЦАО) |
| 93 | Жилой дом по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Богородское, улица Ивантеевская, земельный участок 1/3 (зона 2.1) |
| 94 | Жилой дом с подземной автостоянкой, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом нежилого здания по адресу: ул. Тюменская, д. 5, стр. 10) район Богородское, ул. Тюменская (ул. Тюменская, вл. 5) |
| 95 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Мещанский район, ул. Дурова, вл. 3, ЦАО |
| 96 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: микрорайон 15Б-16Б, район Богородское, ул. Кузнецовская (зона - 1.1) (Участок 1) (ВАО) |
| 97 | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: микрорайон 15Б-16Б, район Богородское, ул. Кузнецовская (зона - 1.2) (Участок 2) (ВАО) |
| 98 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. Миллионная, д. 10) по адресу: микрорайон 15Б-16Б, район Богородское, ул. Миллионная (зона - 1.3) (Участок 3) (ВАО) |
| 99 | Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Годовикова, д. 7) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Останкинское, улица Годовикова, земельный участок 7 (Годовикова ул., вл. 7), Северо-Восточный административный округ |

АИС ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
МОСКОВСКАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА

# Номер заключения экспертизы

## 3496-24/МГЭ/87-4334/24-(0)-0

Дата присвоения номера: 12.12.2024 21:25:09

Дата утверждения заключения экспертизы 12.12.2024

Скачать заключение экспертизы

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

**«УТВЕРЖДАЮ»**
**Директор департамента экспертизы**
**Родина Екатерина Александровна**
**"12" декабря 2024 г.**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**Объект проверки:**
Задание на проектирование

**Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного заданием на проектирование:**

**Проверка экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)**

**1. Общие положения**

**1.1. Сведения об организации, проводившей проверку**
Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).
ОГРН:1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001
Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.
Адрес электронной почты: info@mge.mos.ru

**1.2. Сведения о заявителе**
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"

ОГРН: 1047796934195; ИНН: 7704539433; КПП: 772901001
Место нахождения: Москва, 121471, улица Рябиновая, д.22а, стр.2
Адрес электронной почты: sekretariat-mfs@pik.ru

**1.3. Сведения о составе документов, представленных на рассмотрение**

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| **Пояснительная записка** | | | | |
| 1 | 01-00-06-01-01 ДОП №4 к ЗнП участок 6_1 (на ТЭО).pdf.sig | pdf | C5B58EC0 | Дополнение № 4 к заданию на разработку проектной и рабочей документации объекта "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)", |
| 2 | 01-01-00-01-01 ОК-1Н-6.1-ПЗ-ЗнП (доп.№4).pdf.sig | pdf | 432D3C34 | Пояснительная записка к Заданию на проектирование. |

**1.4. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование, в отношении задания на проектирование, представленного на рассмотрение**

Заключение № 1829-24/МГЭ/87-2249/24-(0)-0 от 24.09.2024 на объект: Проверка экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)".

**2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных на рассмотрение**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, предусмотренного в задании на проектирование**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: Проверка экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1), район Измайлово Восточного административного округа города Москвы

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (номер и дата утверждения ГПЗУ и (или) документации по планировке территории): Отсутствует.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение: 01.02.001.006 Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей)

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|---|---|---|

**2.1.4. Сведения о виде работ, предусмотренных заданием на проектирование**

Новое строительство

**2.1.5. Сведения о подготовке задания на проектирование в отношении отдельного этапа (этапов) строительства**

Не представлены.

**2.2. Сведения об источнике финансирования и размере финансирования**

Источник финансирования: Средства юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса.
Организация: Московский фонд реновации жилой застройки
ОГРН: 1177700018319; ИНН: 7703434808; КПП: 771001001
Место нахождения: Москва, 109012, улица Ильинка, д.13.
Адрес электронной почты: info@mosfr.ru
Доля финансирования: 100 %.

**2.3. Сведения о наличии утвержденной сметной стоимости, а также о планируемых изменениях сметной стоимости**

Не представлены.

**2.4. Сведения о расчетах, технико-экономических обоснованиях и иных обосновывающих документах, включенных в состав пояснительной записки к заданию на проектирование**

**3. Описание проекта задания на проектирование**

**3.1. Описание перечня основных требований к проектным решениям**

Предусматривается разработка разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

Представить уточнение:
п.1.9 ЗНП " Требования к основным технико-экономическим показателям объекта"
Расчет количества жителей определить для жилья по уровню комфорта стандарт (эконом) 30 кв.м/чел.
(исключить бизнес класс)
Расчетное количество автостоянок - в соответствии с расчетом, в том числе по СТУ с учтетом ГЗК.
п.2.1 ЗНП "Требования к схеме планировочной организации земельного участка".
Исключить излишние требования:
"Обеспечить размещение Объекта в зоне расположения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Москвы 18.08.2020 2020 № 1333"
Заменить:
"Обеспечить размещение Объекта в соответствии с информацией ГПЗУ."
Исключить излишние требования:
"Предусмотреть следующий набор элементов благоустройства с индивидуальными решениями: - прогулочные дорожки, выложенные штучным материалом (брусчаткой); - клумбы с газонной травой, цветники в бетонных чашах (катках); - кустарник на газонах или в чашах; - стилизованные лавочки, современные энергосберегающие фонари и светильники; - детские игровые площадки (5-7 лет); - при главной входной группе при входе в подъезд расположить "коврик" из натурального камня."
заменить на:
"Предусмотреть устройство проездов, пешеходных зон, озеленения, установку малых архитектурных форм."
Уточнить требования к расчету автостоянок:
Расчетное количество автостоянок - в соответствии с расчетом, в том числе по СТУ с учтетом ГЗК.
Исключить излишние требования:
"Обеспечить согласование Проекта организации дорожного движения на межведомственной комиссии Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры до получения положительного заключения государственной экспертизы."
Обеспечить оптимальность и достаточность решений в части мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов (основание: подп."а" п.1.6 Приложения 2 к приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 02.02.2024 № МКЭ-ОД/24-16).

**3.2. Описание иных требований к проектированию**
Не представлены.

**4. Выводы по результатам рассмотрения**

**4.1 Общий вывод об экономической обоснованности или необоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование**
Технические решения, предусмотренные заданием на проектирование объекта: "Проверка экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)" по адресу: Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1), район Измайлово Восточного административного округа города Москвы, экономически обоснованы, при выполнении рекомендаций указанных в п.3.1.

**4.2. Дополнительный вывод**
Не требуется.

**5. Сведения о лицах, подписавших заключение**
1) Яковлева Екатерина Анатольевна
Направление деятельности: 27.Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-27-11471
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.11.2028

2) Соколов Дмитрий Викторович
Направление деятельности: 38.Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-38-11482
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

3) Захарова Екатерина Викторовна
Направление деятельности: 6.Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-6-10085
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2028

4) Филатенков Денис Юрьевич
Направление деятельности: 39.Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-39-15159
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.10.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.10.2027

5) Федотова Ольга Михайловна
Направление деятельности: 5.Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-5-10850
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

6) Кальчук Ярослав Германович
Направление деятельности: 28.Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-28-11341
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

7) Ипатов Евгений Александрович
Направление деятельности: 17.Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-17-12362
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 255855982502633010552012886634238317 75
Владелец Филатенков Денис Юрьевич
Действителен с 02.02.2024по 27.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 360953471125931488947316151738315519 59
Владелец Яковлева Екатерина Анатольевна
Действителен с 08.05.2024по 01.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 372150218191378974716984815121119757 95
Владелец Кальчук Ярослав Германович
Действителен с 06.02.2024по 01.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 671880448478983072831123027830417354 44
Владелец Соколов Дмитрий Викторович
Действителен с 05.02.2024по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 687248848321786854662892098723134974 95
Владелец Захарова Екатерина Викторовна
Действителен с 12.02.2024по 07.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 929090499820072927657490141069706581 93
Владелец Родина Екатерина Александровна
Действителен с 23.04.2024по 17.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 251542633673571515462740330149670365850
Владелец Федотова Ольга Михайловна
Действителен с 05.02.2024по 30.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 295144685160305726724648327630578977816
Владелец Ипатов Евгений Александрович
Действителен с 02.02.2024по 27.04.2025

# СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ В ОБЛАСТИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

**ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ОПЫТНОЕ»**
**МООУ «РСЦ «ОПЫТНОЕ»**
**аттестат аккредитации № ТРПБ.RU.ИН 34**
**зарегистрирован в Госреестре 23.11.2010 г.**
**действителен до 23.11.2015 г.**

**143913, г. Балашиха, 26 ЦНИИ** ☎ **(495) 585-58-18, 585-58-94, 743-17-41**

Результаты распространяются только на испытанный образец и не являются основанием для выдачи сертификата соответствия. Частичное воспроизведение и перепечатка отчета допускается только с письменного разрешения ИЦ «Опытное»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МООУ «РСЦ «Опытное»
Кандидат технических наук, профессор,
Почетный строитель России

*А. Дайлов*

« 30 » мая 2013 г.

# ОТЧЕТ ОБ ИСПЫТАНИИ

№524/ИЦ-13
(на 2 листах)

| | |
|---|---|
| **Заявитель** | ООО «КУУБЕР». 107045, г. Москва, Луков переулок, дом 4, офис 8 |
| **Изготовитель** | ООО «КУУБЕР». 107045, г. Москва, Луков переулок, дом 4, офис 8 |
| **Объект испытания** | Образец навесной фасадной системы с воздушным зазором «CUUBER» с облицовкой кирпичом толщиной 90 мм |
| **Техническая документация на продукцию (объект испытания)** | «Проект образца навесной фасадной системы «CUUBER» с воздушным зазором, каркасом из алюминиевых профилей, с облицовкой основной плоскости кирпичом и каменным материалами на цементно-песчаном растворе и облицовкой оконных проемов кирпичом и металлическими кассетами для проведения огневых испытаний по определению класса пожарной опасности по ГОСТ 31251-2008», на 23 листах;<br><br>Альбом технических решений «Конструкции навесных фасадных систем с воздушным зазором «CUUBER» для облицовки кирпичом и каменными материалами», шифр 03-13, на 54 листах |
| **Дата проведения испытания** | 24.05.2013 г. |
| **Методика испытания** | Согласно ГОСТ 31251-2008 «Стены наружные с внешней стороны. Метод испытаний на пожарную опасность» |
| **Испытательное оборудование** | Стенд огневой испытательный 1-го вида. Аттестат №86/1/13-6 от 19.03.2013 г., действительный до 19.03.2014 г. |

ИП «ОПЫТНОЕ»
МООУ «РСЦ «ОПЫТНОЕ»
ПОДПИСЬ

| | |
|---|---|
| **Виды и перечень воздействий** | В соответствии с ГОСТ 31251-2008 «Стены наружные с внешней стороны. Метод испытаний на пожарную опасность» |
| **Результаты испытания** | Приведены в пояснительной записке к данному отчету об испытании |
| **Заключение** | В соответствии с результатами испытания навесная фасадная система с воздушным зазором «CUUBER» с облицовкой кирпичом толщиной 90 мм характеризуется классом пожарной опасности К0 (непожароопасная) (ст. 36 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») |

Руководитель испытания *В. Купулов*

Инженер-испытатель *Е. Мохов*



ИЦ «ОПЫТНОЕ»
МООУ «РСЦ «ОПЫТНОЕ»
подпись

# СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ В ОБЛАСТИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

**ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ОПЫТНОЕ»**
**МООУ «РСЦ «ОПЫТНОЕ»**
**аттестат аккредитации № ТРПБ.RU.ИН 34**
**зарегистрирован в Госреестре 23.11.2010 г.**
**действителен до 23.11.2015 г.**

**143913, г. Балашиха, 26 ЦНИИ** ☎ **(495) 585-58-18, 585-58-94, 743-17-41**

Результаты распространяются только на испытанный образец и не являются основанием для выдачи сертификата соответствия. Частичное воспроизведение и перепечатка отчёта допускается только с письменного разрешения ИЦ «Опытное»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор МООУ «РСЦ «Опытное»
Кандидат технических наук, профессор,
Почетный строитель России

*А. Дайлов*

«30» мая 2013 г.

## Пояснительная записка

к отчету об испытании №524/ИЦ-13 от 30.05.2013 г.

(на 48 листах)

| | |
|---|---|
| **Заявитель** | ООО «КУУБЕР». 107045, г. Москва, Луков переулок, дом 4, офис 8 |
| **Изготовитель** | ООО «КУУБЕР». 107045, г. Москва, Луков переулок, дом 4, офис 8 |
| **Объект испытания** | Образец навесной фасадной системы с воздушным зазором «CUUBER» с облицовкой кирпичом толщиной 90 мм |
| **Техническая документация на продукцию (объект испытания)** | «Проект образца навесной фасадной системы «CUUBER» с воздушным зазором, каркасом из алюминиевых профилей, с облицовкой основной плоскости кирпичом и каменным материалами на цементно-песчаном растворе и облицовкой оконных проемов кирпичом и металлическими кассетами для проведения огневых испытаний по определению класса пожарной опасности по ГОСТ 31251-2008», на 23 листах;<br><br>Альбом технических решений «Конструкции навесных фасадных систем с воздушным зазором «CUUBER» для облицовки кирпичом и каменными материалами», шифр 03-13, на 54 листах |
| **Дата проведения испытания** | 24.05.2013 г. |
| **Методика испытания** | Согласно ГОСТ 31251-2008 «Стены наружные с внешней стороны. Метод испытаний на пожарную опасность» |
| **Испытательное оборудование** | Стенд огневой испытательный 1-го вида. Аттестат №86/1/13-6 от 19.03.2013 г., действительный до 19.03.2014 г. |

ИЦ «ОПЫТНОЕ» МООУ «РСЦ «ОПЫТНОЕ» подпись

## 1. *Характеристика объекта испытания*

На испытание представлен образец навесной фасадной системы с воздушным зазором «CUUBER» с облицовкой кирпичом толщиной 90 мм (далее – фасадной системы). Слоями конструкции являлись:

- плитный утеплитель, закрепляемый на поверхности стены с помощью механического крепления;
- декоративно-защитный слой (облицовка).

В качестве плитного утеплителя применялись плиты теплоизоляционные из минеральной (каменной) ваты на синтетическом связующем «ROCKWOOL» (производства ЗАО «Минеральная вата», МО, г. Железнодорожный):

- внутренний слой – плиты марки ЛАЙТ БАТТС по ТУ 5762-004-45757203-99 с изм. 1-3 толщиной 140 мм;
- наружный слой – плиты марки ВЕНТИ БАТТС по ТУ 5762-003-45757203-99 с изм. 1-6 толщиной 40 мм.

Декоративно-защитный слой основной плоскости выполнялся из кирпича лицевого щелевого клинкерного размерами 240×90×71 мм (производства фирмы «Feldhaus Klinker Vertriebs GmbH», Германия). Кирпичная кладка выполнялась на строительной смеси «Пескобетон М300» по ГОСТ 31357-2007 (производства ООО «ЛЮИКС» г. Москва).

Обрамления оконного проема образца фасада выполнены из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,7 мм с заполнением верхнего и боковых обрамлений плитой теплоизоляционной из минеральной (каменной) ваты на синтетическом связующем «ROCKWOOL» марки ВЕНТИ БАТТС по ТУ 5762-003-45757203-99 с изм. 1-6 толщиной 30 мм.

Верхнее обрамление имитации оконного проема выполнено в виде оконной перемычки, собранной в соответствии с «Альбомом технических решений», шифр 03-13 из кирпича лицевого щелевого клинкерного размерами 240×90×71 мм на каркасе из стержней ø8 мм и хомутов ø6 мм по ГОСТ 5781-82 с использованием шпилек резьбовых М8×200 мм, шайб квадратных 40×40×3 мм, гроверов и гаек М8. Боковые обрамления имитации оконного проема выполнены частично из кирпича лицевого щелевого клинкерного размерами 240×90×71 мм и частично – из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,7 мм с заполнением плитой теплоизоляционной из минеральной (каменной) ваты на синтетическом связующем «ROCKWOOL» марки ВЕНТИ БАТТС по ТУ 5762-003-45757203-99 с изм. 1-6 толщиной 80 мм. Нижнее обрамление имитации оконного проема выполнено из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,7 мм.

При возведении образца фасадной системы для огневого испытания были использованы следующие материалы и изделия.

1. Кронштейны несущие В180/160 – Т-образные профили из алюминиевого сплава EN AW 6060 Т6 по ГОСТ 22233-2001 размерами 180×160 мм длиной 150 мм, предназначенные для крепления каркаса образца к фрагменту стены.
2. Термопрокладки РВ160 размерами 200×160 мм, толщиной 4 мм из полипропилена под опорные площадки кронштейнов.
3. Вертикальные направляющие (в сборе) V120 размерами 119,8×52 мм, состоящие из направляющей V120 из алюминиевого сплава EN AW 6060 Т6 по ГОСТ 22233-2001 и вкладыша PV50 из полиамида.
4. Горизонтальные направляющие (в сборе) Н150 размерами 157,1×76 мм, состоящие из направляющей Н150 из алюминиевого сплава EN AW 6060 Т6 по ГОСТ 22233-2001, вкладыша Н150 из полиамида и вкладыша RH75 EPDM.
5. Дистанционные вкладыши D16 (16 мм) в вертикальную направляющую из алюминиевого сплава EN AW 6060 Т6 по ГОСТ 22233-2001.
6. Продух-вкладыши А008 из полипропилена, устанавливаемые в кирпичной кладке для обеспечения воздухообмена.
7. Закладные АР60 – детали из стали коррозионностойкой 12Х18Н10Т по ГОСТ 5582-75, устанавливаемые в кладке через 4 ряда кирпичей для снижения весовой нагрузки на горизонтальные направляющие.

ИП "ОПЫТНОЕ"
МОУ-РСК "ОПЫТНОЕ"
ПОДПИСЬ

продолжительностью более 2 мин и в интервале времени от 7 до 35 мин. Кроме этого, учитываемое значение температуры должно превышать значение температуры, зафиксированное в том же интервале времени при калибровке более чем на допускаемое табл. 1 ГОСТ 31251-2008 отклонение от номинального значения температуры в точке Т1. Определяют интервалы времени, в которых при испытании зафиксированы такие превышения и рассчитывают значение теплового эффекта P, %, по формуле (1):

$$P = \left[ \frac{60 \sum_{i=1}^{i=2} \sum_{j=1}^{j=n} \left[ \left[ q_{ijk}^{cp}(j) - q_{ijk}^{cp}(j) \right] \Delta t_{ij} \right]}{Q_k} \right] \cdot 100, \qquad (1)$$

где $i$ – порядковый номер тепломера;

$k$ – индекс по (2);

$j$ – порядковый номер интервала времени, в пределах которого наблюдается наличие теплового эффекта, определяемого по превышению показаний факельных термопар;

$n$ – число интервалов времени, в пределах которого наблюдается наличие теплового эффекта, определяемого по превышению показаний факельных термопар;

$q_{ij}^{cp}$ – плотность удельного теплового потока, зарегистрированная при испытании образца конструкции $i$-м тепломером в $j$-м интервале времени, осредненная в пределах $j$-го интервала времени;

$q_{ijk}^{cp}$ – плотность удельного теплового потока, зарегистрированная при калибровке испытательной установки $i$-м тепломером в $j$-м интервале времени, осредненная в пределах $j$-го интервала времени;

$\Delta t_{ij}$ – продолжительность, мин, $i$-го интервала времени регистрации показаний $j$-го тепломера при расчете по формуле (1);

$Q_k$ – суммарная величина удельного теплового потенциала установки, кДж/м², определяемая по формуле (2):

$$Q_k = 60 \sum_{i=1}^{i=2} \int_{t=0}^{t=45} q_{ik}(t)dt \approx 60 \sum_{i=1}^{i=2} \sum_{j=1}^{j=n} \left[ q_{ijk}^{cp}(j) \Delta t_{ij} \right] \qquad (2)$$

где $i$ – порядковый номер тепломера;

$j$ – порядковый номер интервала времени регистрации показаний тепломера, выбираемый при использовании численного метода расчета по формуле (2);

$q_{ijk}^{cp}$ – плотность удельного теплового потока, зарегистрированная при калибровке испытательной установки или испытании образца $i$-м тепломером в $j$-м интервале времени;

$\Delta t_{ij}$ – продолжительность, мин, $j$-го интервала времени регистрации показаний $i$-го тепломера, выбираемого при использовании численного метода расчета по формуле (2);

$n$ – число интервалов времени регистрации показаний тепломера, на которые разбивают зависимость «плотность удельного теплового потока, $q_{ik}$, кВт/м² - время, мин»;

$t$ – время, мин, от момента начала калибровки или испытании образца при использовании численного метода расчета по формуле (2).

б) возникновением вторичных источников зажигания, которые устанавливают в результате образования горящего расплава и (или) частиц, приводящих к воспламенению рубероида, расположенного у основания образца;

в) обрушением хотя бы одного элемента конструкции или его части массой 1,0 кг и более, определяемой как произведение плотности материала, площади его обрушения и толщины;

г) размером повреждения материалов образца по пп. 9.7-9.10 ГОСТ 31251-2008.

Наличие признаков и значения параметров пожарной опасности конструкции устанавливают по наименее благоприятным результатам испытаний образца с учетом событий и явлений по пп. 9.4-9.6 ГОСТ 31251-2008.

Схема фрагмента стены испытательного стенда приведена на рис. 1а приложения 2.

Расположение термоэлектрических преобразователей (термопар) и датчиков измерения теплового потока представлено на рис. 1б приложения 2.



ИП "ОПЫТЬСЕ"
МООУ "РСЦ "ОПЫТНОЕ"
подпись

## 4. *Процедура испытания*

### 4.1. Условия окружающей среды

Температура окружающей среды в испытательном помещении перед началом проведения испытания образца составила 22°С.

Относительная влажность воздуха перед началом проведения испытания составила 51%.

Испытание проводилось в помещении.

### 4.2. Порядок проведения испытания

Подготовка и проведение испытания проводилось в несколько этапов:

1. Для испытания в печи устраивался открытый проем, позволяющий совместно с фрагментом стены имитировать оконный проем в наружной стене здания.
2. Устанавливались факельные термопары и тепломеры для калибровки печи.
3. Проводилась калибровка печи для испытаний в соответствии с п. 7 ГОСТ 31251-2008. При проведении калибровки было использовано компонентное жидкое топливо на основе ТС-1.
4. На фрагменте стены монтировался образец фасадной системы в соответствии с технической документацией на испытываемую конструкцию.
5. Устанавливались факельные термопары и тепломеры для огневых испытаний образца фасадной системы, а также вплотную к фрагменту стены на основание из железобетона вдоль всего образца фасадной системы укладывался лист рубероида марки РПП300 по ГОСТ 10923-93 шириной 1,2 м (см. рис. 1б приложения 2).
6. Проводилось огневое испытание образца фасадной системы. Вид топлива и условия его сжигания – аналогичны использованному при проведении калибровки.

Тепловой режим при огневом испытании образца фасадной системы, контролируемый тепломером Д1 и термопарой 1 соответствовал тепловому режиму, зафиксированному при калибровке печи (см. рис. 2 и 3 приложения 2).

В процессе огневого испытания образца фасадной системы регистрировались:

а) показания факельных термопар и тепломеров (см. рис. 1б приложения 2), регистрируемых с интервалом 1 с;

б) расходные характеристики топлива с интервалом 1 мин. Изменения расхода топлива при проведении испытания представлены на рис. 3г приложения 2;

в) распространение горения по поверхности;

г) воспламенение газов, выделяющихся при термическом разложении материалов, примененных при изготовлении образца фасадной системы по его торцам;

д) образование горящего расплава и (или) частиц, приводящее к воспламенению рубероида, расположенного у основания образца;

е) высоту факела пламени;

ж) обрушение элементов образца;

з) время появления и характер развития в образце трещин, отверстий, отслоений;

и) время изменения цвета и плотности дыма, выделяющегося из материалов, примененных при изготовлении образца, вследствие их горения или термического разложения;

к) время появления и изменение интенсивности запахов, характерных для термического разложения органических материалов образца;

л) появление пламени;

м) другие внешне проявляющиеся особенности реакции образца на тепловое воздействие.

## 5. *Испытательное оборудование и средства измерения и регистрации*

Испытательное оборудование и средства регистрации представляют собой стенд огневой испытательный первого вида и соответствуют требованиям ГОСТ 30247.0-94. Стенд имеет аттестат №86/1/13-6 от 19.03.2013 г., действительный до 19.03.2014 г.

Средства измерения, использованные при испытании, и их основные характеристики приведены в табл. 1.

ИП "ОПЫТНОЕ"
МООУ -РСИ "ОПЫТНОЕ"
подпись

Таблица 1

**Средства измерения, диапазоны и сроки их поверки**

| № п/п | Наименование средств измерения | Класс точности (точность измерения) | Диапазон измерения | Очередной срок поверки |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Термоэлектрические преобразователи типа ТХА (9 шт.) по ГОСТ 6616 | в пределах ГОСТ Р 8.585-2001 | 0…1300°С | 15.02.2014 г. |
| 2. | Прибор автоматический следящего уравновешивания КСП4 по ГОСТ 7164 | 0,5 | 0…1300°С | 15.02.2014 г. |
| 3. | Регистрирующее устройство МИКРОЛАБ №03821 | 0,01 | 0…10 В | 15.02.2014 г. |
| 4. | Приемник теплового потока типа преобразователя термоэлектрического ТП-2001 по ТУ 4211-002-02567567-04, №55 | 5,0 | 1…40 кВт/м² | 15.02.2014 г. |
| 5. | Приемник теплового потока типа преобразователя термоэлектрического ТП-2001 по ТУ 4211-002-02567567-04, №56 | 5,0 | 1…40 кВт/м² | 15.02.2014 г. |
| 6. | Секундомер механический СОСпр 26-2 | 2 | 0…1 ч | 15.02.2014 г. |

Для достоверной работы охлаждаемых приемников теплового потока Д1 и Д2 (максимальная температура на поверхности приемников теплового потока Д1 и Д2 не более 50°С) при огневом испытании образца фасадной системы производилось измерение показаний термопар №8 и 9, находящихся непосредственно на датчиках (см. рис. 3в приложения 2).

## 6. *Результаты испытания*

Изменения температур и показаний тепломера в контролируемых точках при калибровке печи представлены на рис. 2а, б приложения 2.

Изменения температур в контролируемых точках при огневом испытании образца фасадной системы представлены на рис. 3а приложения 2, а также в табл. 2.

Изменения показаний тепломера в контролируемых точках при огневом испытании образца фасадной системы представлены на рис. 3б приложения 2.

Изменения расхода топлива при проведении испытания представлены на рисунке 3г приложения 2.

Таблица 2

**Изменения температур в контролируемых точках образца в процессе испытания**

| Время, мин | Температура на термопарах №№, °С | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0 | 114 | 22 | 38 | 40 | 34 | 39 | 22 |
| 1 | 263 | 138 | 88 | 92 | 86 | 89 | 22 |
| 2 | 366 | 233 | 188 | 146 | 139 | 135 | 22 |
| 3 | 413 | 278 | 227 | 191 | 162 | 167 | 23 |
| 4 | 492 | 345 | 257 | 213 | 164 | 185 | 23 |
| 5 | 668 | 392 | 278 | 232 | 168 | 193 | 24 |
| 6 | 755 | 435 | 293 | 240 | 172 | 198 | 24 |
| 7 | 822 | 425 | 268 | 222 | 167 | 184 | 25 |
| 8 | 819 | 410 | 246 | 183 | 178 | 166 | 25 |
| 9 | 812 | 418 | 248 | 187 | 180 | 168 | 25 |
| 10 | 822 | 418 | 256 | 193 | 185 | 175 | 26 |
| 11 | 840 | 442 | 291 | 207 | 189 | 171 | 27 |
| 12 | 818 | 403 | 273 | 193 | 188 | 173 | 27 |
| 13 | 838 | 428 | 293 | 198 | 189 | 169 | 27 |
| 14 | 812 | 392 | 273 | 196 | 192 | 166 | 27 |
| 15 | 812 | 392 | 291 | 205 | 202 | 181 | 27 |
| 16 | 816 | 406 | 294 | 209 | 202 | 179 | 28 |
| 17 | 866 | 445 | 309 | 219 | 210 | 184 | 27 |
| 18 | 845 | 439 | 320 | 224 | 211 | 188 | 28 |
| 19 | 829 | 432 | 331 | 234 | 225 | 196 | 28 |

ИЦ "ОПЫТНОЕ"
МОУ - РСЦ "ОПЫТНОЕ"
подпись

| Время, мин | Температура на термопарах №№, °С | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 20 | 829 | 427 | 331 | 234 | 222 | 194 | 28 |
| 21 | 831 | 431 | 330 | 227 | 221 | 189 | 29 |
| 22 | 811 | 426 | 325 | 228 | 216 | 190 | 29 |
| 23 | 833 | 451 | 341 | 235 | 228 | 194 | 30 |
| 24 | 826 | 435 | 341 | 245 | 228 | 200 | 30 |
| 25 | 808 | 457 | 350 | 251 | 234 | 201 | 29 |
| 26 | 812 | 467 | 350 | 236 | 223 | 193 | 30 |
| 27 | 807 | 482 | 357 | 241 | 236 | 206 | 30 |
| 28 | 800 | 479 | 356 | 252 | 236 | 197 | 30 |
| 29 | 818 | 484 | 368 | 255 | 240 | 204 | 31 |
| 30 | 788 | 459 | 348 | 245 | 234 | 205 | 31 |
| 31 | 793 | 487 | 355 | 241 | 231 | 200 | 30 |
| 32 | 694 | 408 | 322 | 221 | 217 | 191 | 31 |
| 33 | 697 | 360 | 300 | 218 | 208 | 186 | 30 |
| 34 | 700 | 382 | 297 | 209 | 201 | 174 | 31 |
| 35 | 695 | 382 | 297 | 216 | 210 | 186 | 31 |
| 36 | 712 | 376 | 291 | 213 | 206 | 183 | 30 |
| 37 | 696 | 391 | 295 | 211 | 201 | 178 | 30 |
| 38 | 668 | 366 | 282 | 208 | 200 | 180 | 30 |
| 39 | 631 | 357 | 275 | 200 | 192 | 172 | 30 |
| 40 | 608 | 323 | 255 | 181 | 180 | 160 | 30 |
| 41 | 552 | 308 | 229 | 162 | 165 | 150 | 29 |
| 42 | 544 | 292 | 217 | 154 | 160 | 141 | 29 |
| 43 | 542 | 286 | 206 | 151 | 154 | 142 | 29 |
| 44 | 530 | 290 | 203 | 152 | 155 | 143 | 29 |
| 45 | 494 | 291 | 192 | 140 | 145 | 131 | 28 |

Характерные особенности поведения образца в процессе огневого испытания сведены в табл. 3.

Результаты визуального обследования образца после проведения огневого испытания сведены в табл. 4.

Вид образца после испытания представлен на фото №№3 и 4 приложения 2.

## 7. *Результаты анализа экспериментальных данных*

Наличия теплового эффекта от горения или термического разложения материалов образца, определяемого по превышению контрольных показаний факельных термопар 3-6, установленных при калибровке установки, в процессе испытания образца фасадной системы (45 минут) не зафиксировано (см. рис. 2а и 3а приложения 2).

Возникновения вторичных источников зажигания (воспламенение рубероида) в процессе испытания образца фасадной системы (45 минут) не произошло.

Обрушения хотя бы одного элемента конструкции образца фасадной системы или его части массой 1 кг и более в процессе испытания образца фасадной системы (45 минут) не наблюдалось.

Результаты визуального обследования образца по пп. 9.7-9.10 ГОСТ 31251-2008 после проведения огневого испытания сведены в табл. 4.

Оплавления материалов защитно-декоративной системы с признаками горения (обугливанием или образованием расплава черного цвета при светлых тонах окраски исходного материала) после визуального обследования не наблюдалось.



ИЦ "ОПЫТНОЕ"
МОУ "РСЦ "ОПЫТНОЕ"
ПОДПИСЬ

Таблица 3

**Характерные особенности поведения образца в процессе испытания**

| Время от начала испытания, мин | Особенности поведения конструкции |
|---|---|
| 3 | небольшой прогиб верхнего обрамления оконного проема образца фасада; |
| 6 | начало выброса факела пламени из оконного проема образца фасада;<br>вершина факела пламени с внешней стороны образца фасада выше верхнего откоса оконного проема образца фасада на 0,6 м (см. фото №2 приложения 2); |
| 7 | обгорание окрашенного слоя обрамлений оконного проема образца фасада;<br>прогиб нижнего обрамления оконного проема образца фасада; |
| 8 | вершина факела пламени с внешней стороны образца фасада выше верхнего откоса оконного проема образца фасада на 1,2 м;<br>увеличение прогибов обрамлений оконного проема образца фасада; |
| 11 | вершина факела пламени с внешней стороны образца фасада выше верхнего откоса оконного проема образца фасада на 1,5-1,8 м; |
| 19 | дальнейшее увеличение прогибов обрамлений оконного проема образца фасада; |
| 31 | вершина факела пламени с внешней стороны образца фасада выше верхнего откоса оконного проема образца фасада на 1,2 м; |
| 36 | вершина факела пламени с внешней стороны образца фасада выше верхнего откоса оконного проема образца фасада на 0,6 м; |
| 39 | прекращение выброса факела пламени из оконного проема образца фасада; |
| 45 | окончание испытания (см. фото №3 приложения 2). |

Таблица 4

**Результаты визуального обследования образца после проведения огневого испытания**

| Конструктивные элементы | Состояние |
|---|---|
| Облицовка из кирпича лицевого щелевого клинкерного размерами 240×90×71 мм | поверхность облицовки и обрамлений от верхнего откоса оконного проема до верхнего края образца покрыта сажей и копотью (см. фото №3 приложения 2);<br>визуально прослеживаемые изменения состояния остальной части облицовки отсутствуют (см. фото №3 приложения 2); |
| Плиты теплоизоляционные марки ВЕНТИ БАТТС | изменение цвета до коричневого оттенка без разрыхления структуры плит, расположенных над верхним откосом оконного проема на расстояние до нижнего откоса имитации оконного проема образца фасада (см. фото №4 приложения 2);<br>изменение цвета до серого оттенка с разрыхлением структуры плит, расположенных под нижним откосом оконного проема образца фасада (см. фото №4 приложения 2), а также плит, расположенных в обрамлениях оконного проема образца фасада;<br>визуально прослеживаемые изменения состояния остальной части плит отсутствуют (см. фото №4 приложения 2); |
| Плиты теплоизоляционные марки ЛАЙТ БАТТС | изменение цвета до серого оттенка с разрыхлением структуры торцов плит, расположенных под нижним откосом оконного проема образца фасада;<br>визуально прослеживаемые изменения состояния остальной части плит отсутствуют; |
| Обрамления оконного проема образца фасада из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,7 мм | обгорание окрашенного слоя и прогибы металла обрамлений по периметру оконного проема образца фасада (см. фото №3 приложения 2);<br>нижнее и частично боковые обрамления оконного проема покрыты сажей и копотью (см. фото №3 приложения 2); |
| Кронштейны несущие В180/160 | визуально прослеживаемые изменения состояния отсутствуют; |
| Термопрокладки РВ160 | визуально прослеживаемые изменения состояния отсутствуют; |
| Вертикальные направляющие (в сборе) V120 | визуально прослеживаемые изменения состояния отсутствуют (см. фото №4 приложения 2); |
| Горизонтальные направляющие (в сборе) H150 | визуально прослеживаемые изменения состояния отсутствуют (см. фото №4 приложения 2); |
| Дистанционные вкладыши D16 | визуально прослеживаемые изменения состояния отсутствуют; |
| Продух-вкладыши А008 | визуально прослеживаемые изменения состояния отсутствуют; |
| Закладные АР60 | визуально прослеживаемые изменения состояния отсутствуют; |
| Опоры откоса AW250 | визуально прослеживаемые изменения состояния отсутствуют; |
| Фасадные дюбели Mungo MBK- | визуально прослеживаемые изменения состояния отсутствуют; |



МОУ "РСШ "ОПЫТНОЕ"
ПОДПИСЬ

| Конструктивные элементы | Состояние |
|---|---|
| STB 10×120 мм | |
| Анкерные пластины из гнутого стального листа (опора кладки оконного откоса) | визуально прослеживаемые изменения состояния отсутствуют; |
| Дюбель-гвозди Mungo MNA-Z 6*80/50 мм | визуально прослеживаемые изменения состояния отсутствуют; |
| Соединительные комплекты M10 | визуально прослеживаемые изменения состояния отсутствуют; |
| Заклепки вытяжные ø4 мм A2/A2 | визуально прослеживаемые изменения состояния отсутствуют; |
| Тарельчатые дюбели Termoclip 10×200 мм | визуально прослеживаемые изменения состояния отсутствуют; |
| Тарельчатые дюбели Termoclip 10×240 мм | оплавление с изменением до темно-коричневого оттенка шляпок шести дюбелей, расположенных над верхним откосом оконного проема образца фасада (см. фото №4 приложения 2);<br>визуально прослеживаемые изменения остальной части дюбелей отсутствуют; |
| Арматурная проволока ø4 мм с изоляторами | визуально прослеживаемые изменения состояния отсутствуют. |

## 8. *Обозначение класса пожарной опасности конструкции*

В соответствии с ГОСТ 31251-2008 «Стены наружные с внешней стороны. Метод испытаний на пожарную опасность» системы утепления, отделка и стены, в том числе с системой утепления или отделкой, подразделяются на классы пожарной опасности в соответствии с табл. 5 по наименее благоприятному показателю.

**Таблица 5**

| Класс пожарной опасности | Наличие | | | Повреждения материалов образца (по п. 10.1г ГОСТ 31251-2008) допускают не выше уровня, указанного на рис. 1б приложения 2 |
|---|---|---|---|---|
| | Теплового эффекта $P_i$, % (по п. 10.1а ГОСТ 31251-2008) | Вторичного источника зажигания (по п. 10.1б ГОСТ 31251-2008) | Обрушения элементов (по п. 10.1в ГОСТ 31251-2008) | |
| К0 | ≤5 | Не допускается | Не допускается | 1 |
| К1 | ≤20 | Не допускается | Не допускается | 2 |
| К2 | ≤20 | Не допускается | Не регламентируется | 3; при этом на уровне 3 ширина размера повреждения - не более 0,10 м |
| К3 | Не регламентируется | | | |

## 9. *Выводы*

Результаты испытания показали, что параметры пожарной опасности, определенные ГОСТ 31251-2008 «Стены наружные с внешней стороны. Метод испытаний на пожарную опасность», для навесной фасадной системы с воздушным зазором «CUUBER» с облицовкой кирпичом толщиной 90 мм отсутствуют.

Навесная фасадная система с воздушным зазором «CUUBER» с облицовкой кирпичом толщиной 90 мм характеризуется классом пожарной опасности К0 (непожароопасная) (ст. 36 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Руководитель испытания *В. Купулов*

Инженер-испытатель *Е. Мохов*

ИЦ «ОПЫТНОЕ» МОУ «РСЦ «Опытное» подпись

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

cuuber

"СОГЛАСОВАНО"

_____

_____

_____

"____" _____

2013 г.

# ПРОЕКТ

образца навесной фасадной системы "CUUBER"
с воздушным зазором, с каркасом из алюминиевых профилей,
с облицовкой основной плоскости кирпичом и каменными
материалами на цементно-песчаном растворе
и облицовкой оконных проемов кирпичом и
металлическими кассетами

для проведения огневых испытаний по определению класса пожарной опасности по ГОСТ 31251-2008

г. Москва, 2013

ИЦ "ОПЫТНОЕ"
МОБУ - РСИ "ОПЫТНОЕ"



подпись

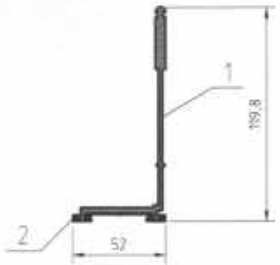
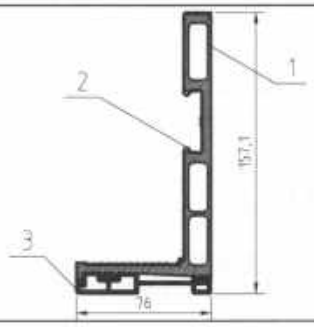
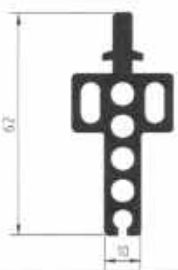
## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Титульный лист | |
| 2 | Ведомость рабочих чертежей комплекта | |
| 3 | Спецификация элементов, изделий и материалов | |
| 4 | Спецификация элементов, изделий и материалов (продолжение) | |
| 5 | Спецификация элементов, изделий и материалов (продолжение) | |
| 6 | Испытательный стенд по ГОСТ 31251-2008 | |
| 7 | Схема расстановки несущих кронштейнов | |
| 8 | Схема расстановки несущих кронштейнов. Разрезы 1-1, 2-2 | |
| 9 | Схема расстановки несущих кронштейнов. Разрезы 3-3, 4-4, 5-5, 6-6 | |
| 10 | Схема расстановки направляющих | |
| 11 | Схема расстановки направляющих. Разрезы 7-7, 8-8 | |
| 12 | Схема расстановки направляющих. Разрезы 9-9, 10-10, 11-11, 12-12 | |
| 13 | Узлы 1-3 | |
| 14 | Схема раскладки кирпича | |
| 15 | Схема раскладки кирпича. Разрезы 13-13, 14-14 | |
| 16 | Схема раскладки кирпича. Разрезы 15-15, 16-16, 17-17, 18-18 | |
| 17 | Схема раскладки утеплителя | |
| 18 | Общий вид | |
| 19 | Разрезы 19-19, 20-20 | |
| 20 | Разрезы 21-21, 22-22, 23-23, 24-24 | |
| 21 | Узлы 6, 7 | |
| 22 | Узлы 8, 9 | |
| 23 | Узлы 10, 11 | |
| | | |
| | | |



АЦ "ОПЫТНОЕ"
МООУ - РСА "ОПЫТНОЕ"
подпись

## Спецификация элементов и изделий

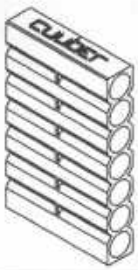
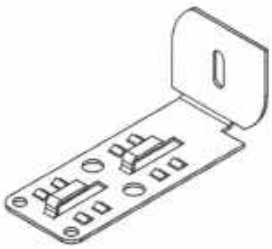
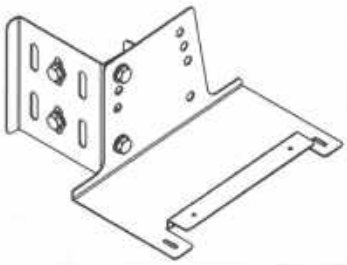
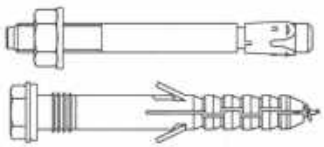
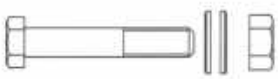
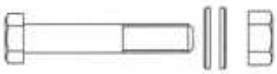
| Поз. | Обозначение | Наименование | Общий вид / Сечение | Состав элемента, материал | Кол-во |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | B180/150 | Кронштейн несущий, шт. |   | Алюминиевый сплав EN AW 6060 T6 | 20 |
| 2 | PB160 | Термопрокладка под подошву кронштейна |   | Полипропилен | 20 |
| 3 | V120 | Вертикальная направляющая (в сборе), м.п. |   | 1 – Направляющая V120 (ал. сплав 6060-T6); 2 – Вкладыш PV50 (Подиамид PA66-GF25 либо EPDM) | 27 |
| 4 | H150 | Горизонтальная направляющая (в сборе), м.п. |   | 1 – Направляющая H150 (ал. сплав 6060-T6); 2 – Вкладыш H150 (Подиамид PA66-GF25 либо EPDM) 3 – Вкладыш RH75 (EPDM) | 11 |
| 5 | D16 | Дистанционный вкладыш 16 мм в вертикальную направляющую, м.п. |   | Ал. сплав EN AW 6060-T6 | 21 |
| 6 | RD10 | Упругий элемент-вкладыш вертикального деформационного шва, м.п. |   | EPDM | 0 |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект навесной фасадной системы "CUBER" для проведения огневых испытаний | Лист 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

№524/ИЦ-13 Копировал А4

НП «ОПЫТНОЕ» МООУ «РСЪ «Опытное» подпись

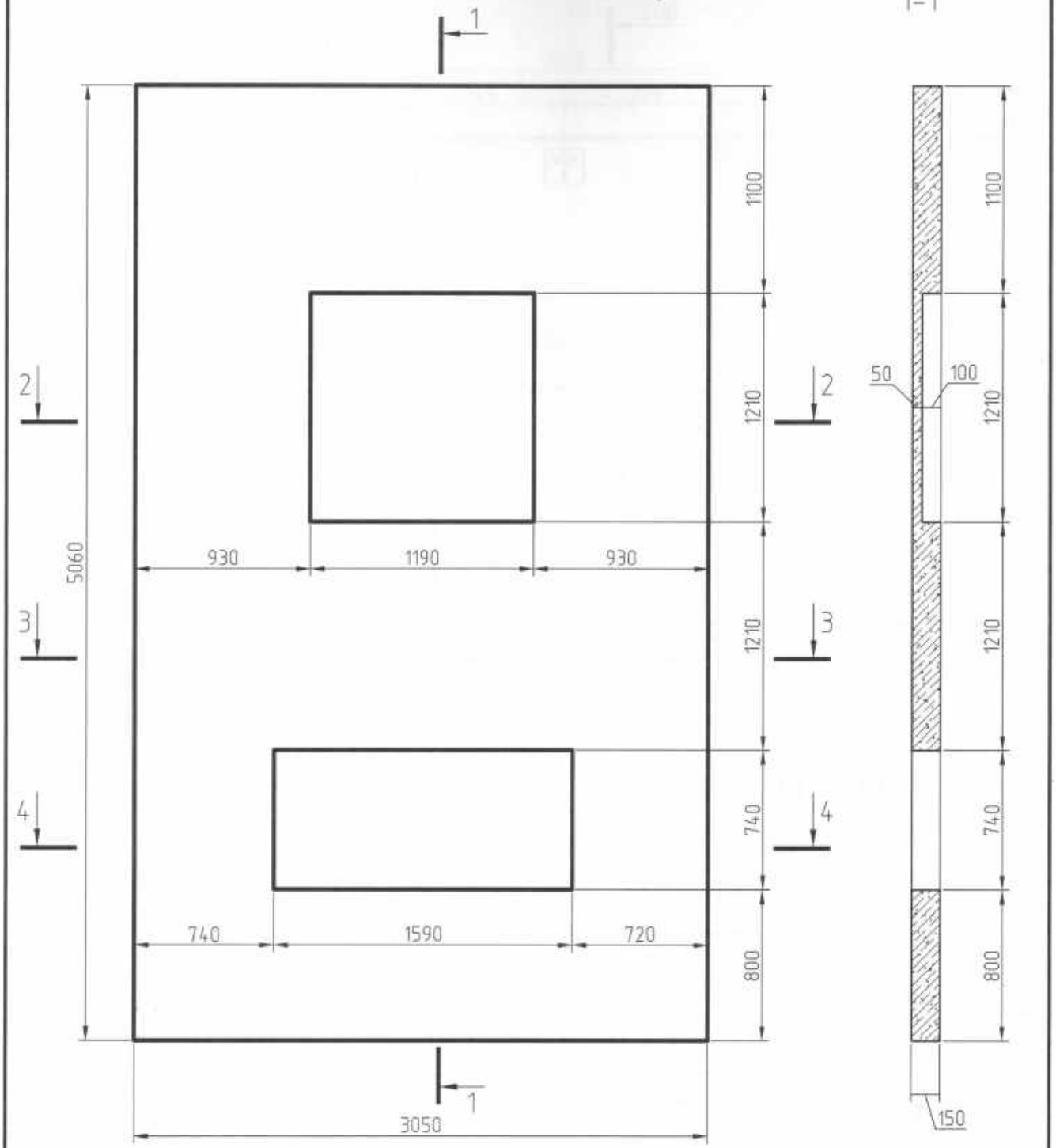
## Спецификация элементов и изделий (продолжение)

| Поз. | Обозначение | Наименование | Общий вид / Сечение | Состав элемента, материал | Кол-во |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | A008 | Продух-вкладыш, шт. |  | Полипропилен | 35 |
| 8 | AP60 | Закладная, шт. |  | Сталь коррозионно-стойкая 12Х18Н10Т (ГОСТ 5582-75) | 48 |
| 9 | AW250 | Опора откоса, шт. |  | Сталь коррозионно-стойкая 12Х18Н10Т (ГОСТ 5582-75) | 2 |
| 10 | | Анкер М10 для крепления кронштейнов к строительному основанию, шт. |  | Коррозионно-стойкая сталь | 40 |
| 11 | | Соединительный комплект М10 (болт М10х25, 2 шайбы, гровер, гайка) для крепления вертикальных направляющих к несущим кронштейнам, шт. |  | Коррозионно-стойкая сталь | 22 |
| 12 | | Соединительный комплект М10 (болт М10х35, 2 шайбы, гровер, гайка) для крепления горизонтальных направляющих к вертикальным, шт. |  | Коррозионно-стойкая сталь | 18 |



ИЦ "ОПЫТНОЕ" МОБУ "РСШ "Опытное" подпись

Испытательный стенд по ГОСТ 31251–2008




| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

Проект навесной фасадной системы "CUUBER"
для проведения огневых испытаний

Лист 6

№524/ИЦ-13

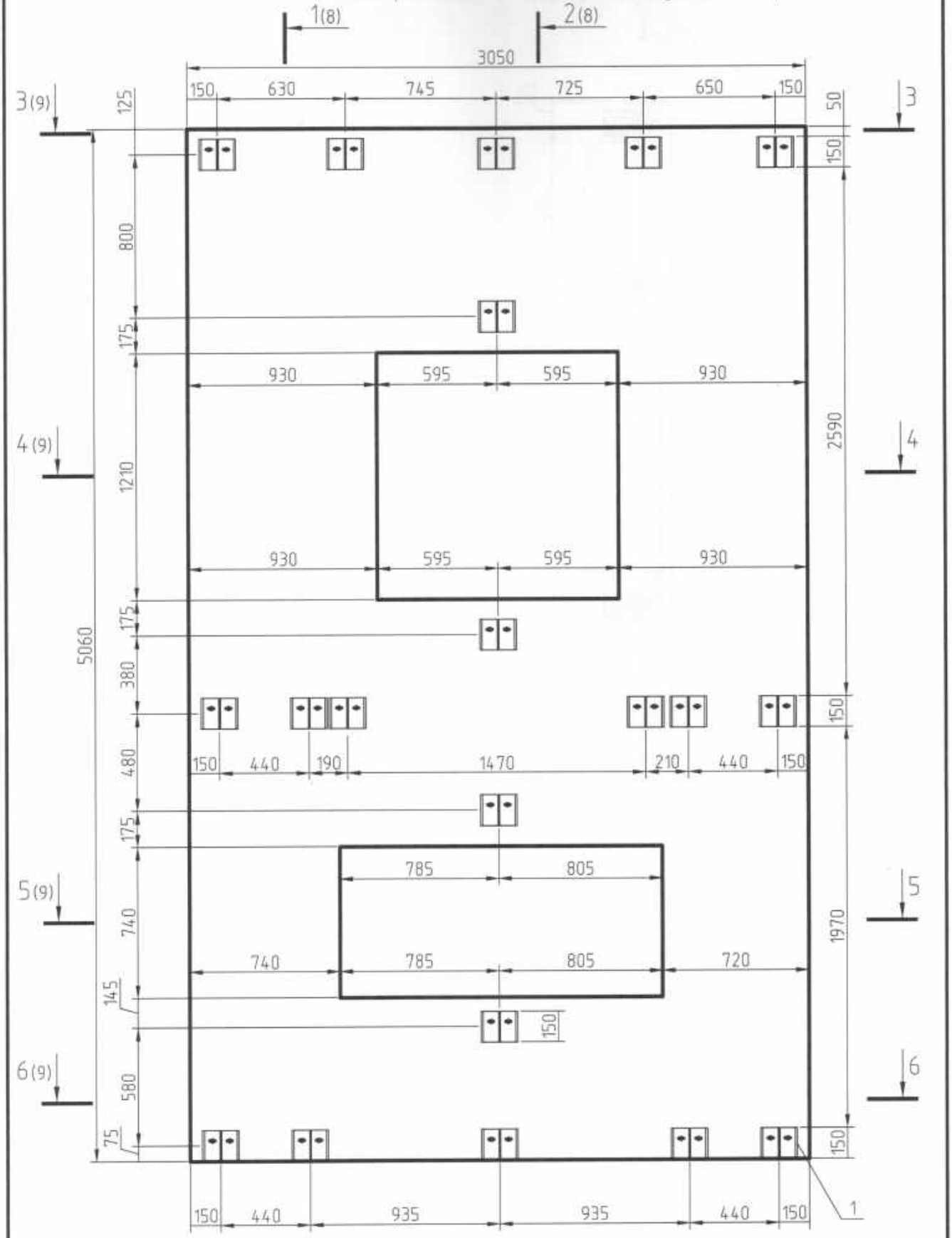
Копировал

А4

15

ЗАО «ОПЫТНОЕ»
МОУУ «РСЦ «ОПЫТНОЕ»
подпись

# Схема расстановки несущих кронштейнов




Примечание.
1. Размеры даны по центральным осям кронштейнов.
2. Высота кронштейнов H=150 мм.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

Проект навесной фасадной системы "CUUBER" для проведения огневых испытаний

Лист 7

№524/ИЦ-13

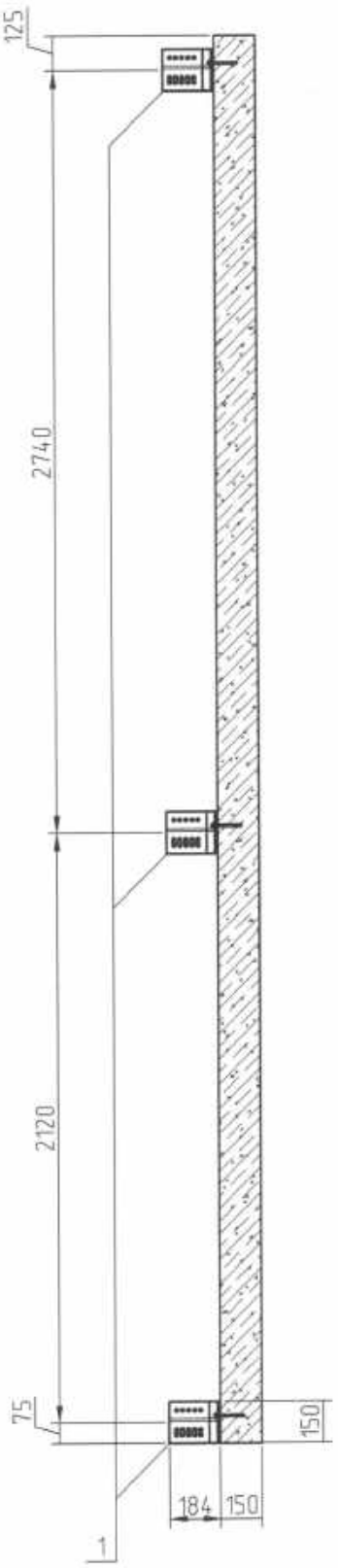
Копировал

ИЦ «ОПЫТНОЕ» МОУ «РСЦ «ОПЫТНОЕ» подпись

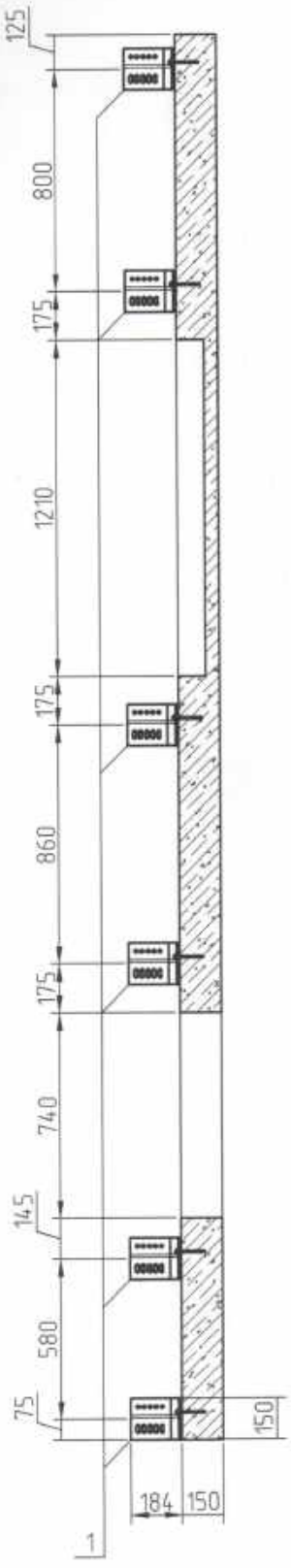
А4

# Схема расстановки несущих кронштейнов

1-1(7)




2-2(7)



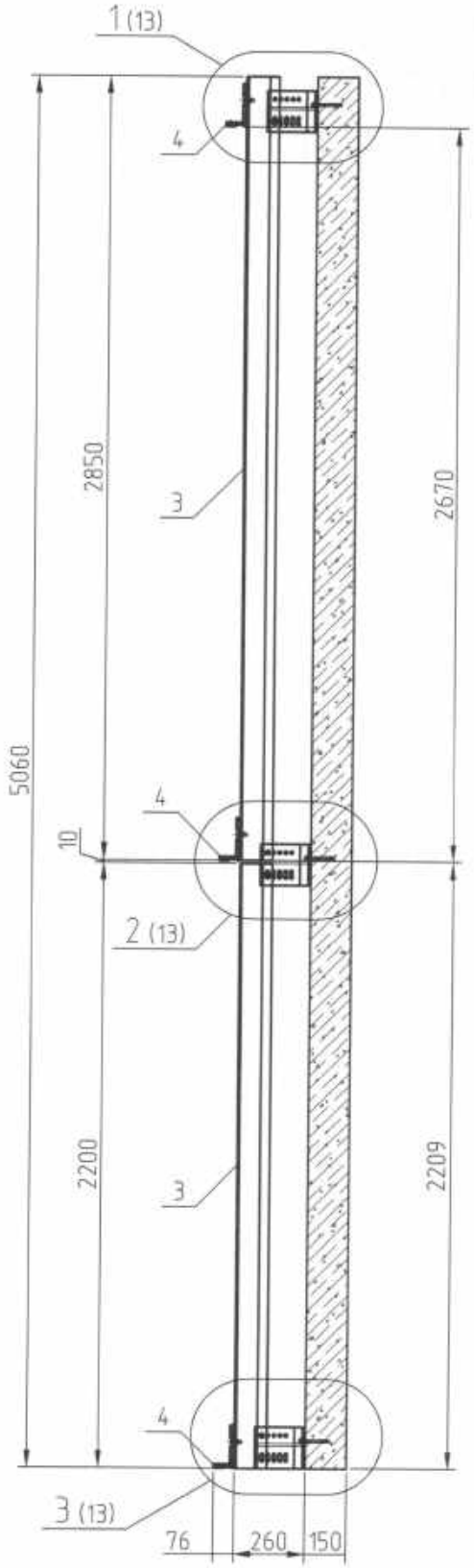

Примечание.
1. Размеры даны по центральным осям кронштейнов.
2. Высота кронштейнов H=150 мм.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект навесной фасадной системы "CUUBER" для проведения огневых испытаний | Лист 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

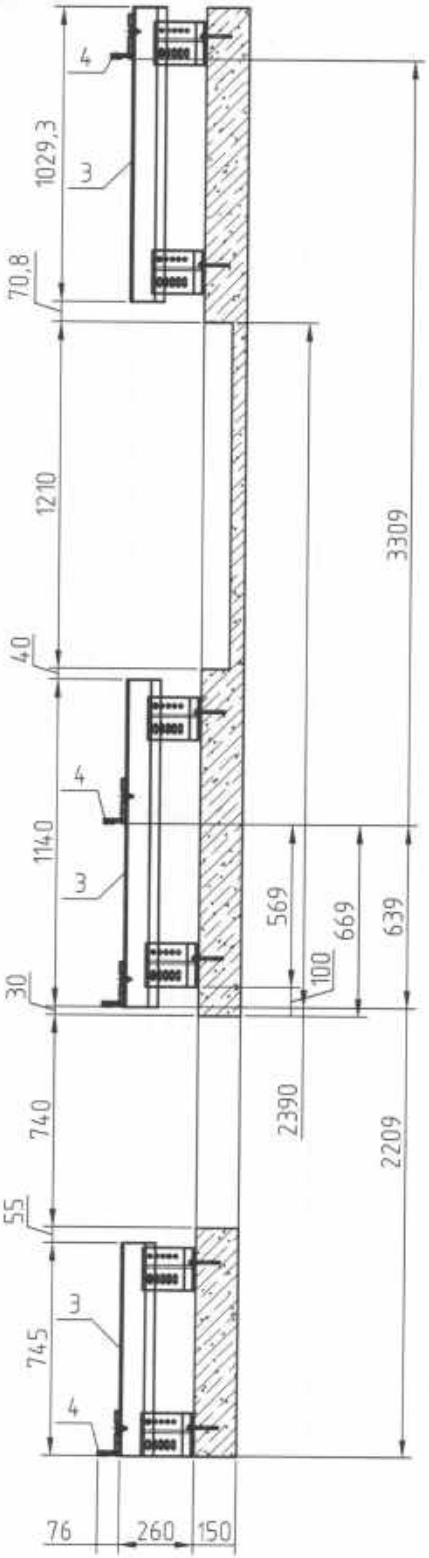
ИЦ "ОПЫТНОЕ"
МОБУ "РСЦ "ОПЫТНОЕ"
подпись

# Схема расстановки направляющих

7-7(10)




8-8(10)

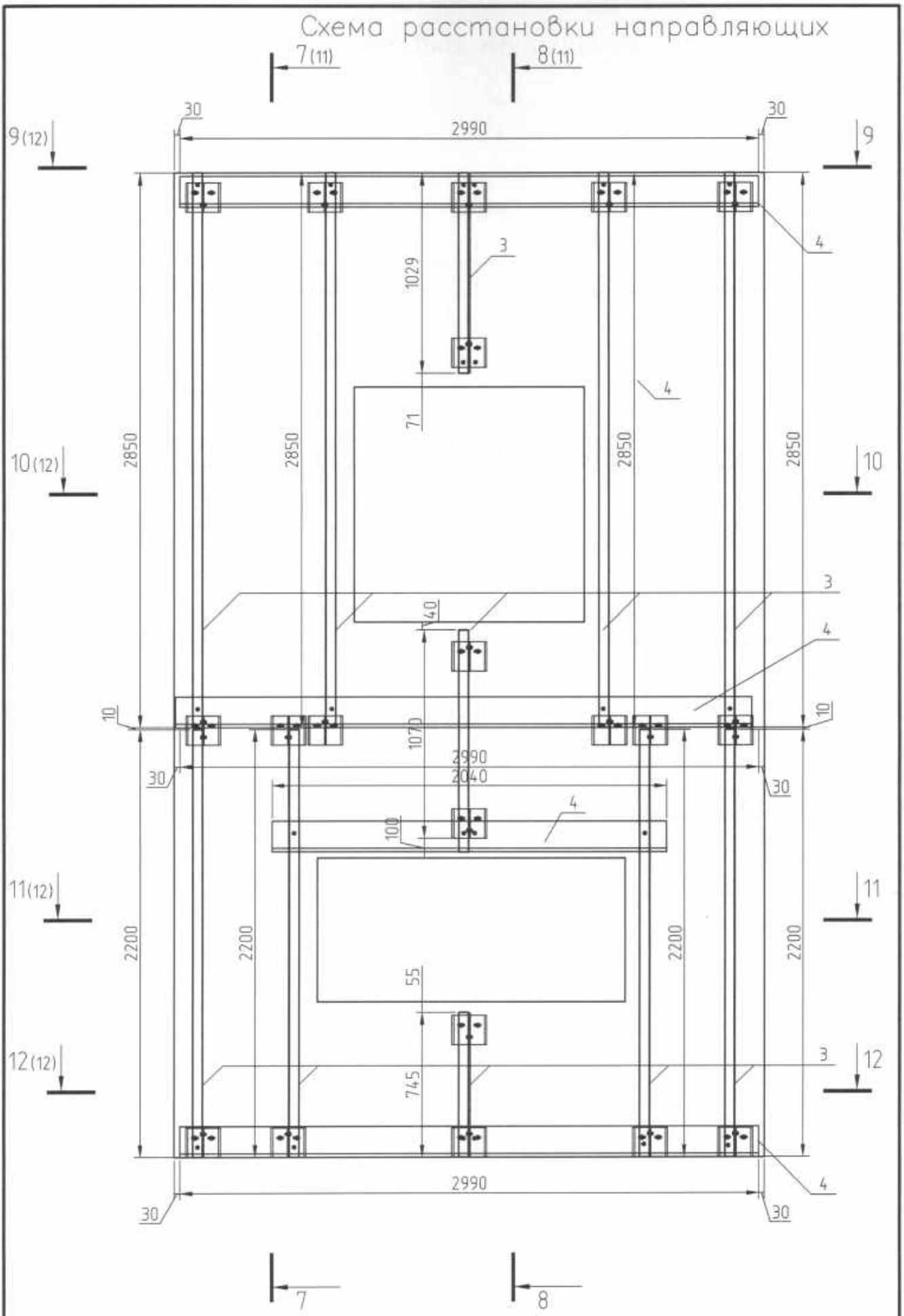



| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект навесной фасадной системы "CUUBER" для проведения огневых испытаний | Лист 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

№524/ИЦ-13 Копировал А4 20

ИЦ "ОПЫТНОЕ"
МОБУ "РЦА "ОПЫТНОЕ"
подпись

# Схема расстановки направляющих




| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

Проект навесной фасадной системы "CUUBER"
для проведения огневых испытаний

Лист 10

№524/ИЦ-13

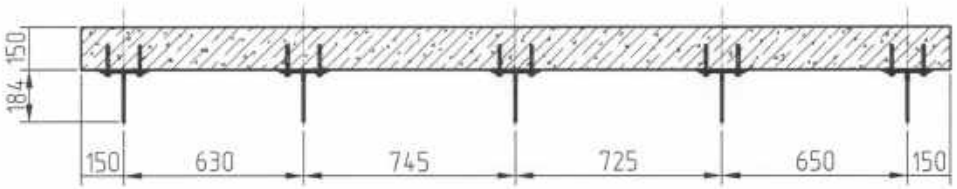
Копировал

МОБУ - РСШ "ОПЫТНОЕ" - А4

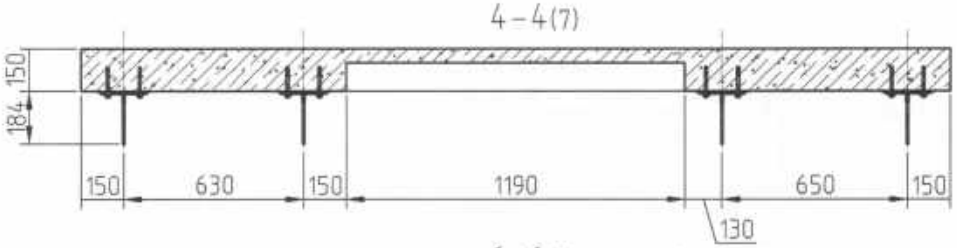
подпись

# Схема расстановки несущих кронштейнов

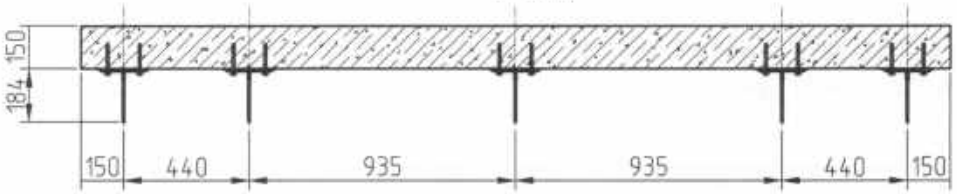
3-3(7)



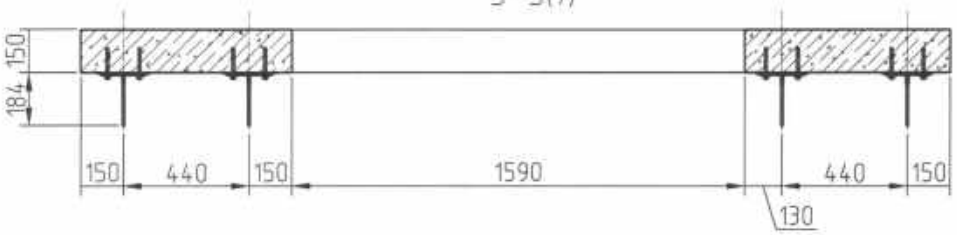

4-4(7)




6-6(7)




5-5(7)




Примечание.
1. Размеры даны по центральным осям кронштейнов.
2. Высота кронштейнов H=150 мм.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

№524/ИЦ-13

Проект навесной фасадной системы "CUUBER" для проведения огневых испытаний

Лист 9

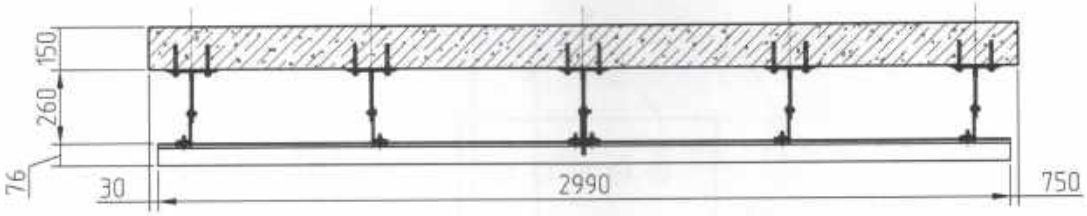
Копировал

ИЦ "ОПЫТНОЕ" МОСУ "РСИ" ОПЫТНОЕ подпись

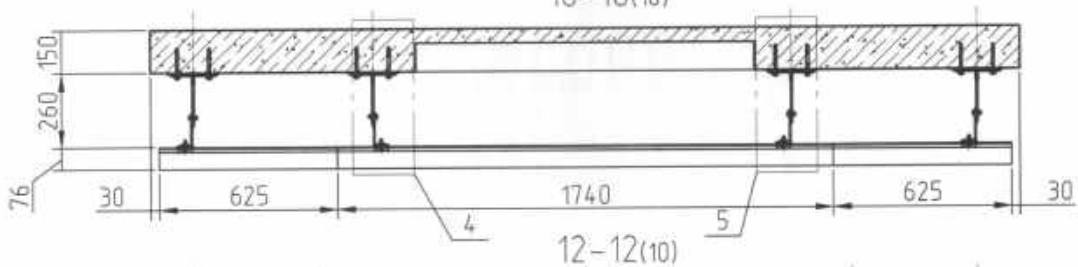
А4

# Схема расстановки направляющих

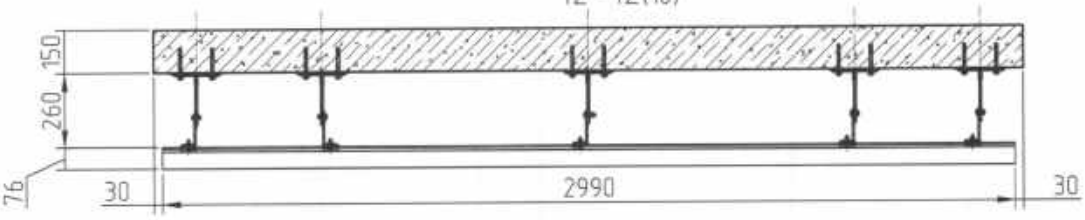
9-9(10)



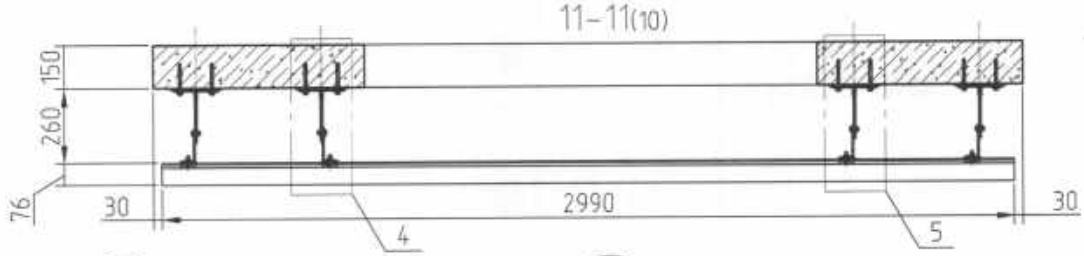

10-10(10)

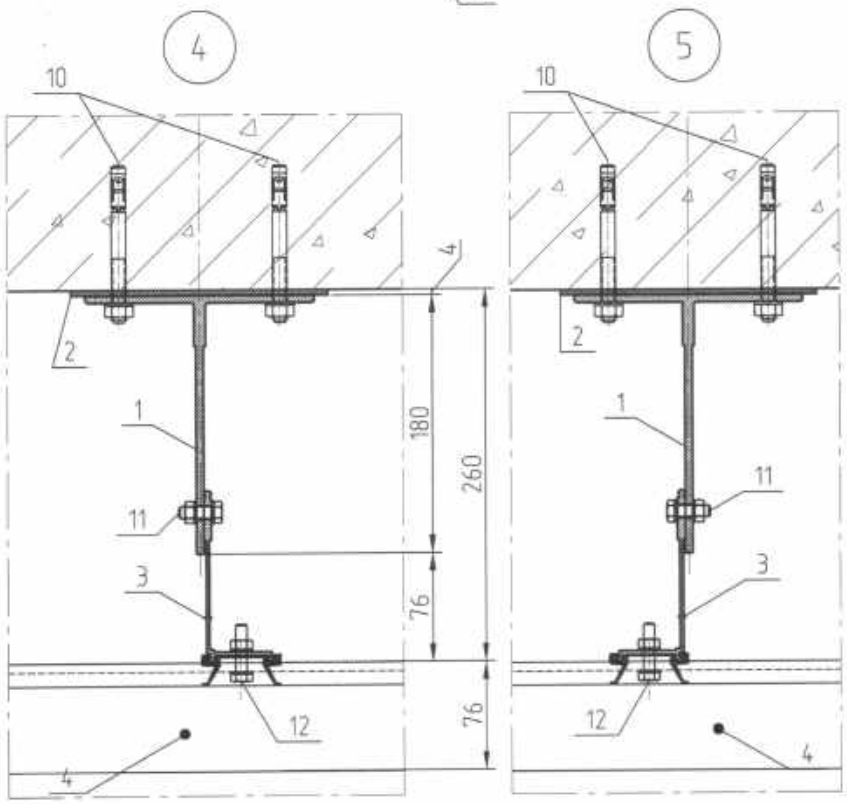



12-12(10)




11-11(10)




| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект навесной фасадной системы "CUUBER" для проведения огневых испытаний | Лист 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

№524/ИЦ-13

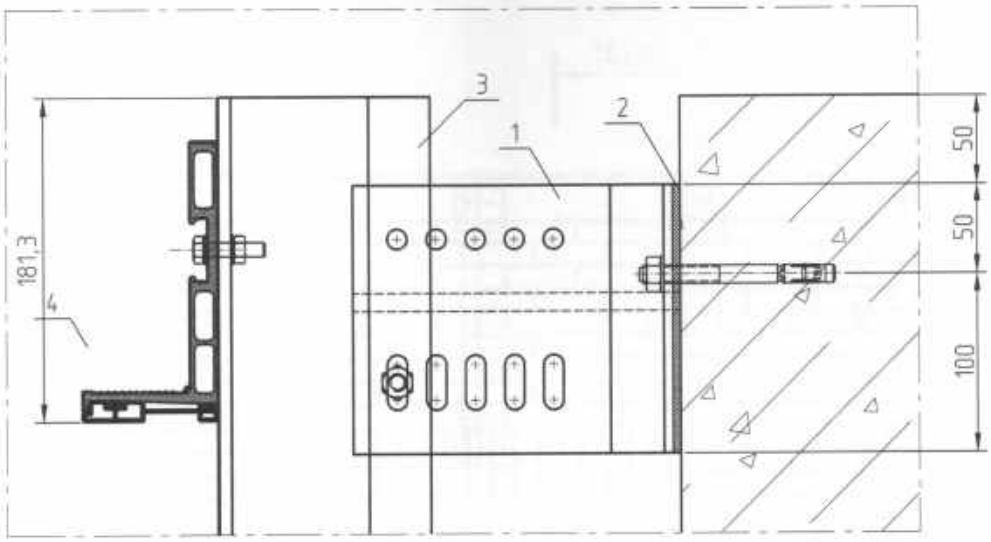
Копировал

ИЦ «ОПЫТНОЕ» МОБУ «РСШ Опытное»

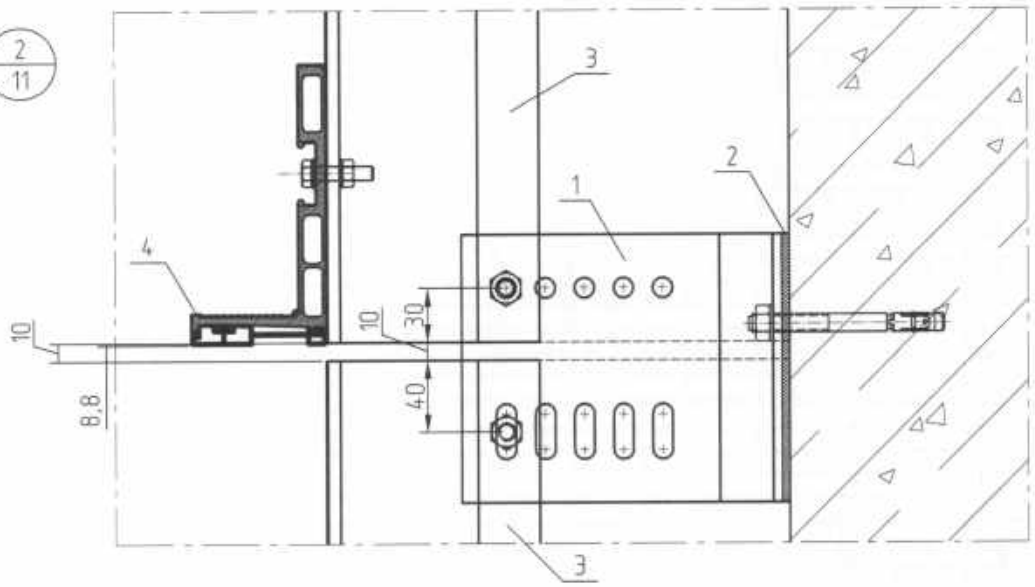
подпись

А4

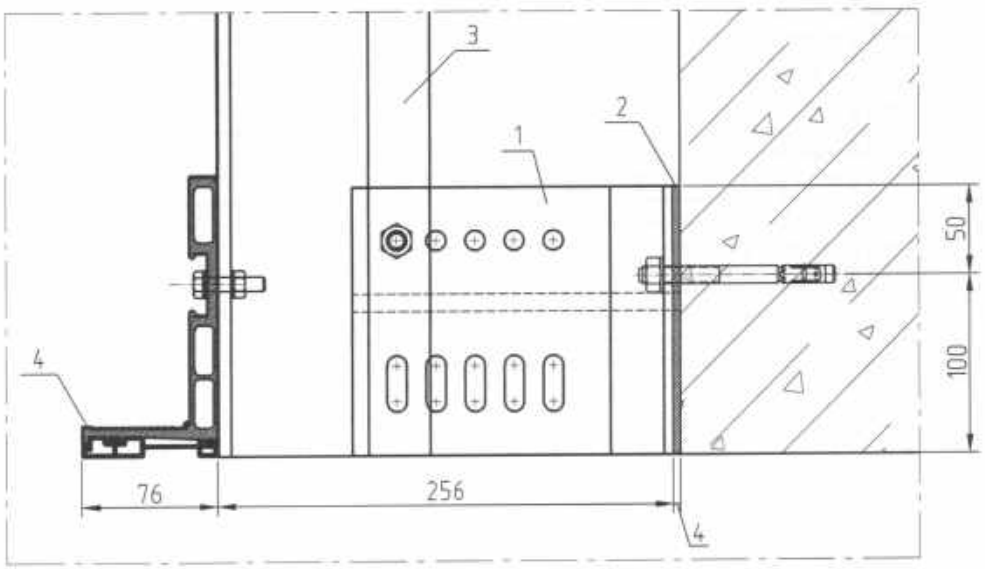
1
11




2
11




3
11

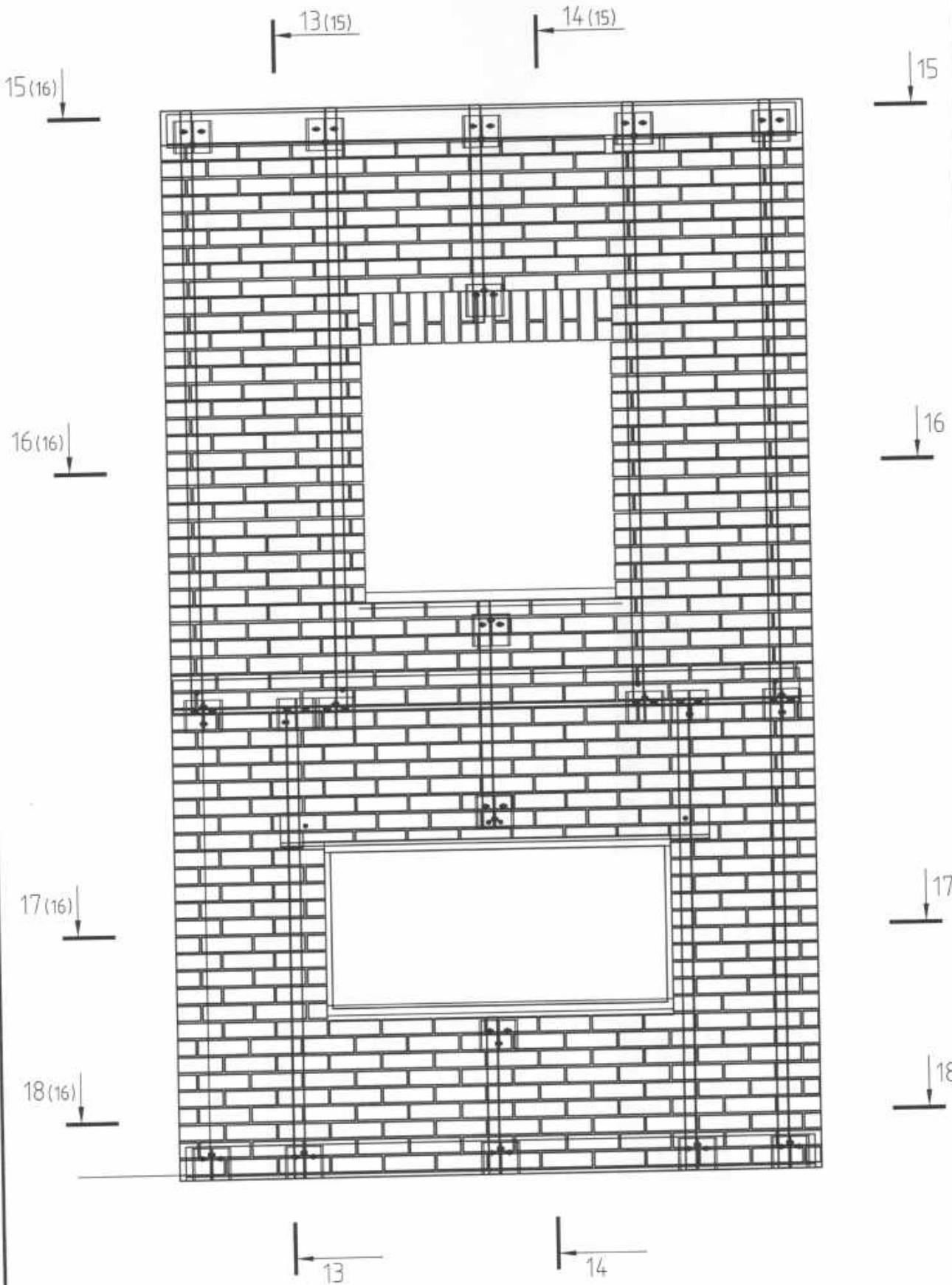



| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект навесной фасадной системы "CUUBER" для проведения огневых испытаний | Лист 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

№524/ИЦ-13 Копировал А4 22

НП "СПЫТНОЕ"
МОУ "РЕЦ "СПЫТНОЕ"
подпись

# Схема раскладки кирпича и камня




| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

Проект навесной фасадной системы "CUUBER"
для проведения огневых испытаний

Лист 14

№524/ИЦ-13

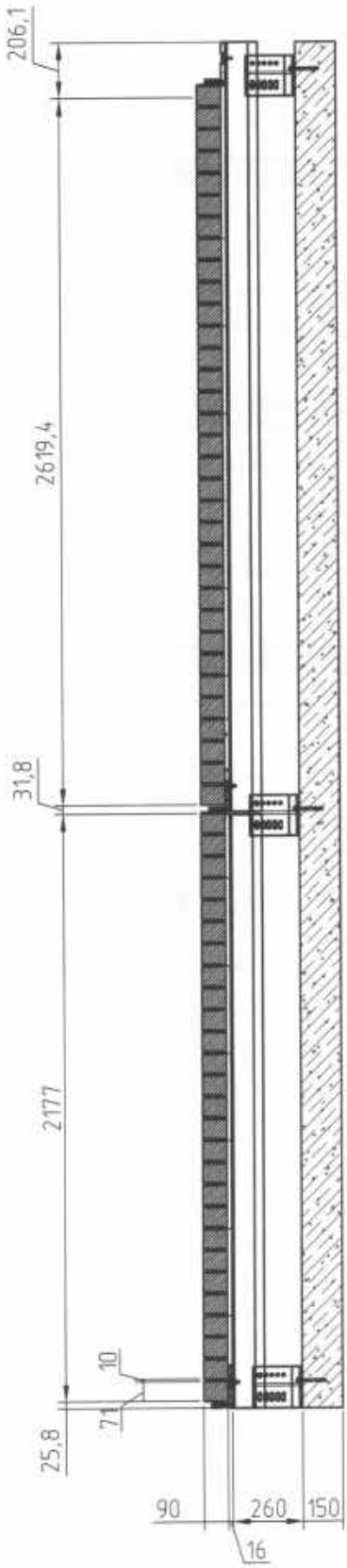
Копировал

МООУ «РСОШ «ОПЫТНОЕ» А4 23

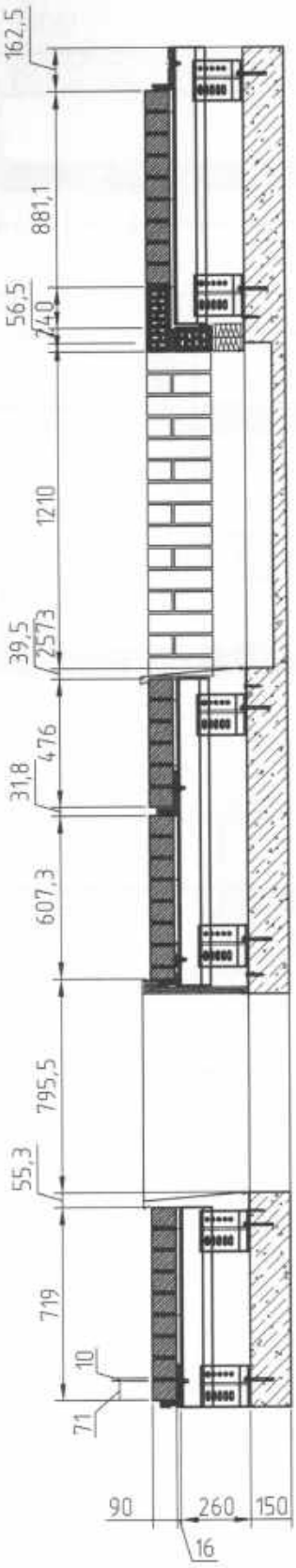
подпись

# Схема раскладки кирпича

13–13(14)




14–14(14)




| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

Проект навесной фасадной системы "CUUBER"
для проведения огневых испытаний

Лист 15

№524/ИЦ-13

Копировал

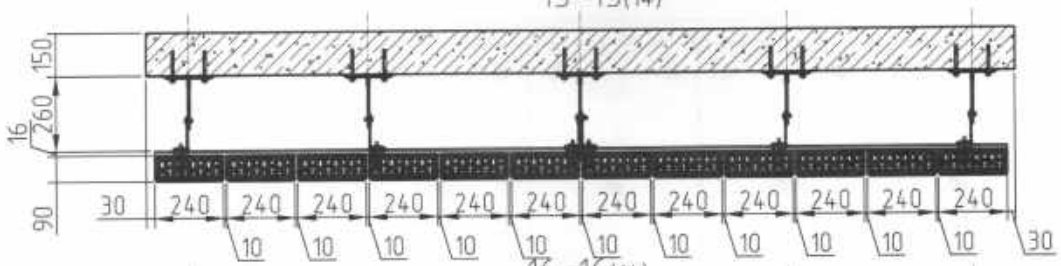
А4



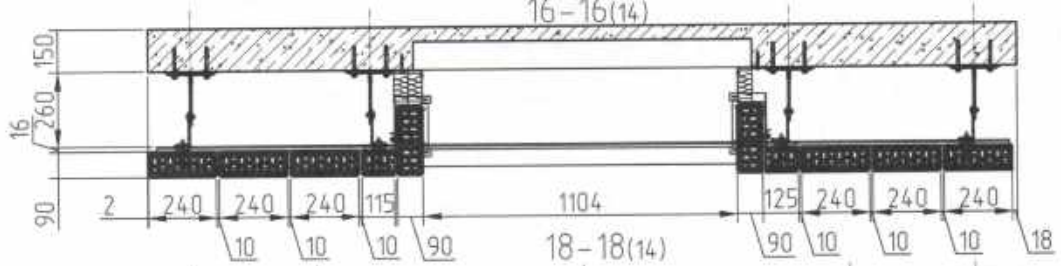
ИЦ «ОПЫТНОЕ»
МОСУ «РЕД ОПЫТНОЕ»
подпись

# Схема раскладки кирпича и камня

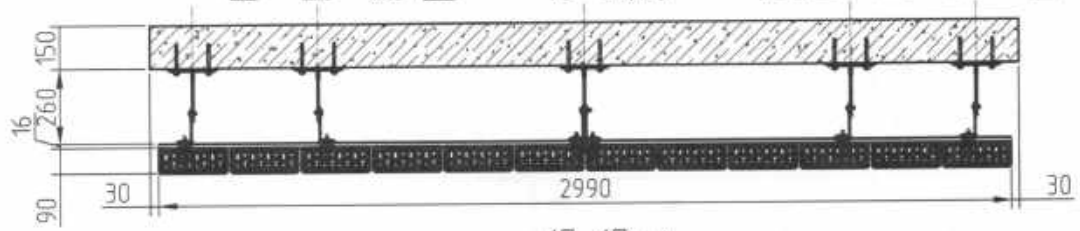
15-15(14)



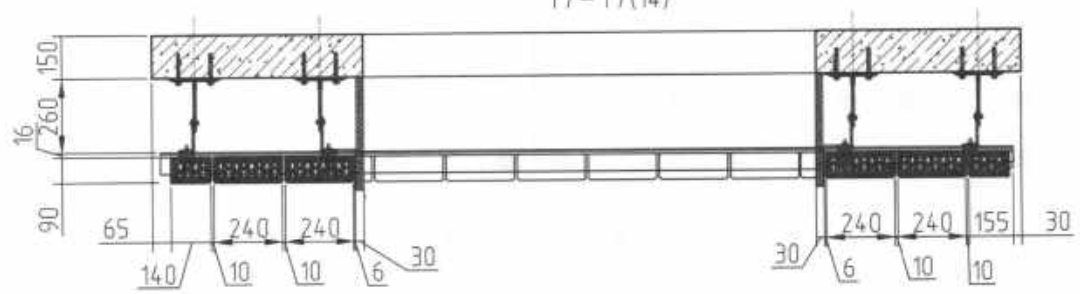

16-16(14)




18-18(14)




17-17(14)




| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект навесной фасадной системы "CUUBER" для проведения огневых испытаний | Лист 16 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

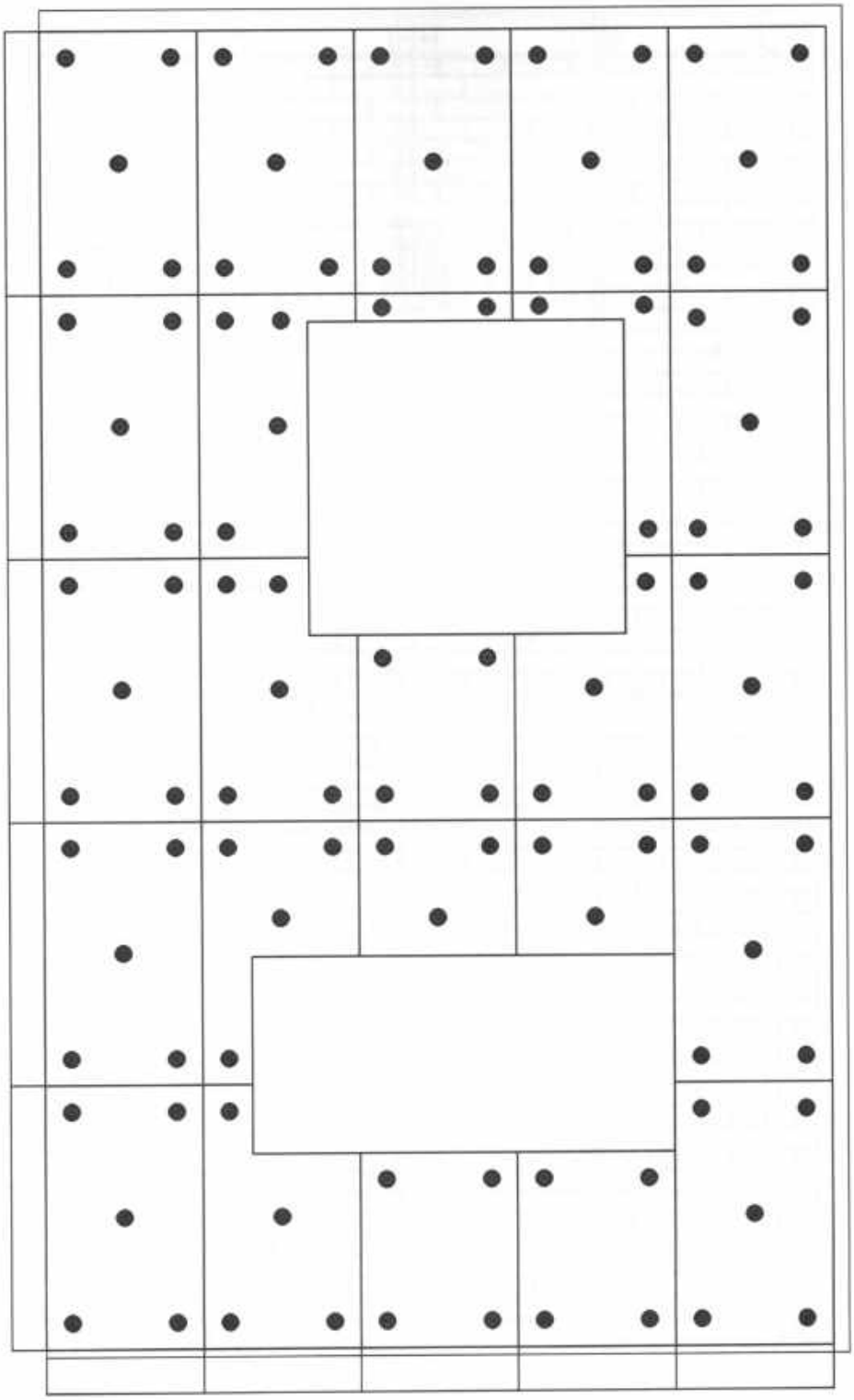
№524/ИЦ-13

Копировал

МОУ «РОЩ «Опытное» подпись

А4

# Схема раскладки утеплителя



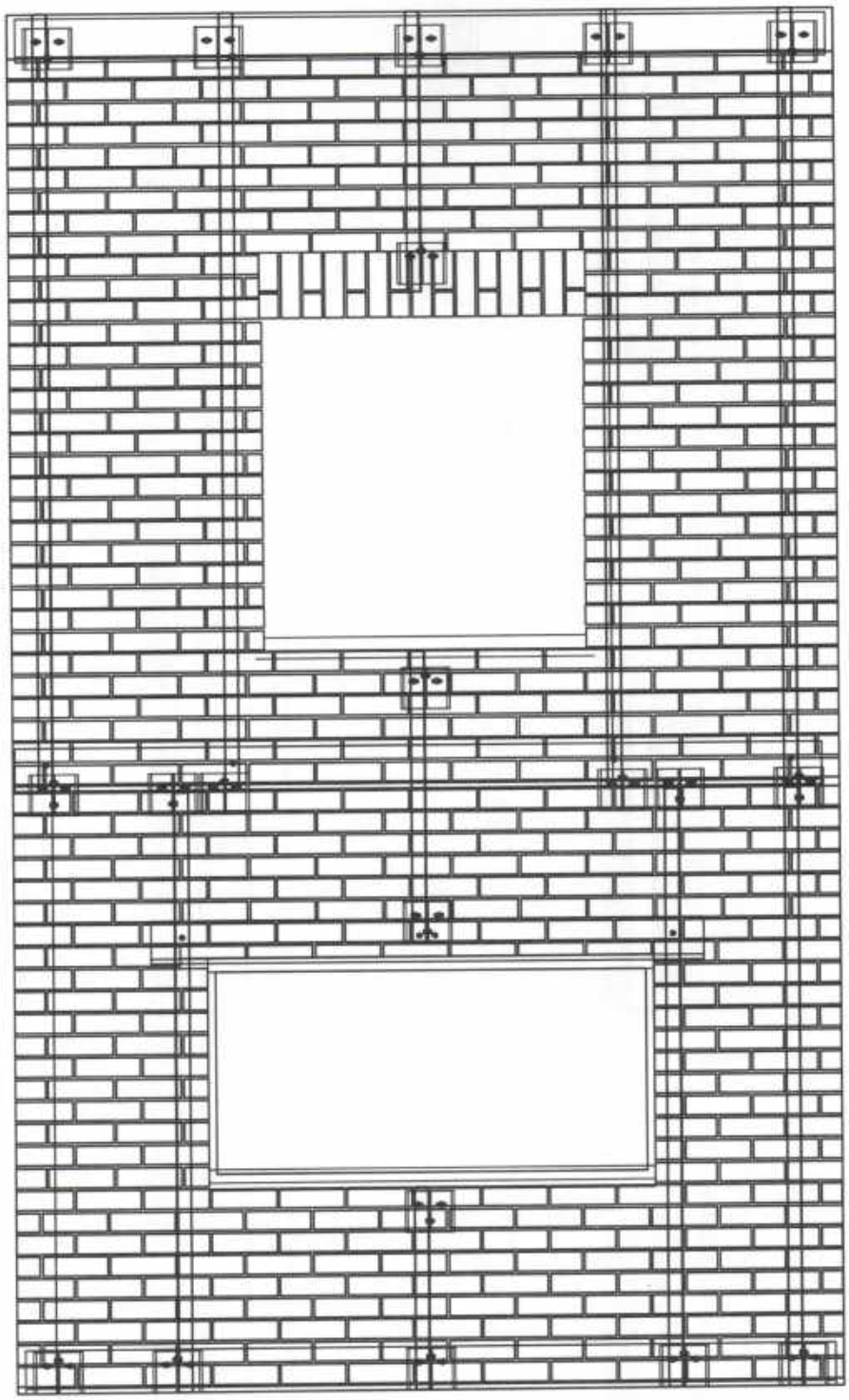
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект навесной фасадной системы "CUUBER" для проведения огневых испытаний | Лист 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

№524/ИЦ-13

Копировал

МБУ "ОПЫТНОЕ"
МОБУ -РСК "ОПЫТНОЕ"
подпись

А4

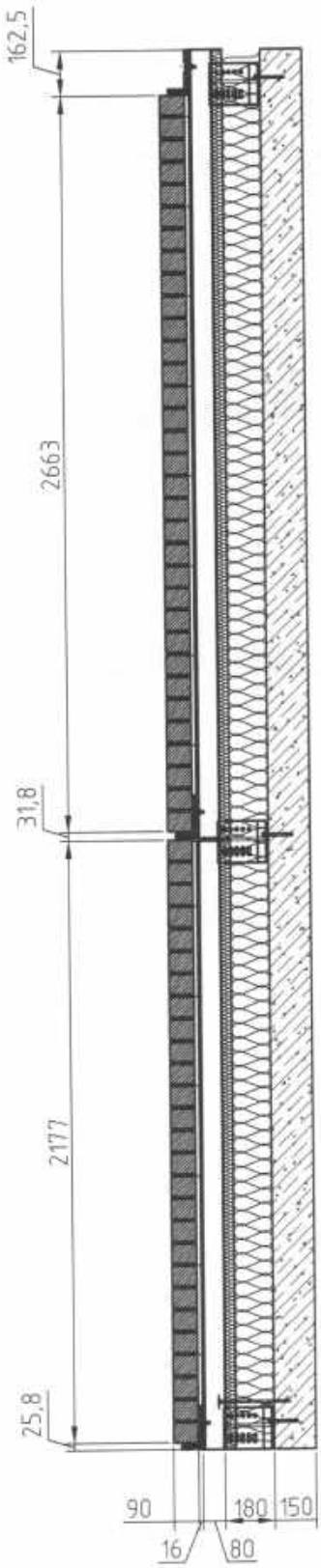



| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект навесной фасадной системы "CUUBER" для проведения огневых испытаний | Лист 18 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

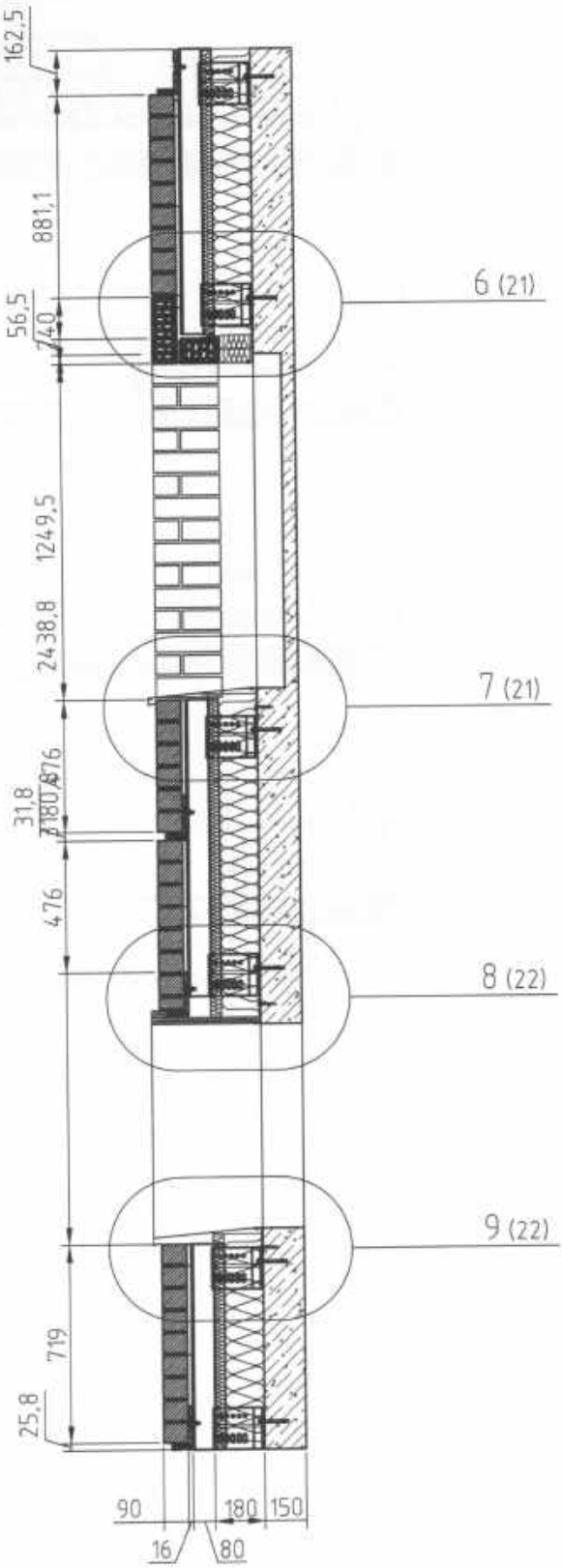
№524/ИЦ-13 Копировал А4 27

МБОУ "РЦ "ОПЫТНОЕ" подпись

19–19(18)




20–20(18)




| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект навесной фасадной системы "CUUBER" для проведения огневых испытаний | Лист 19 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

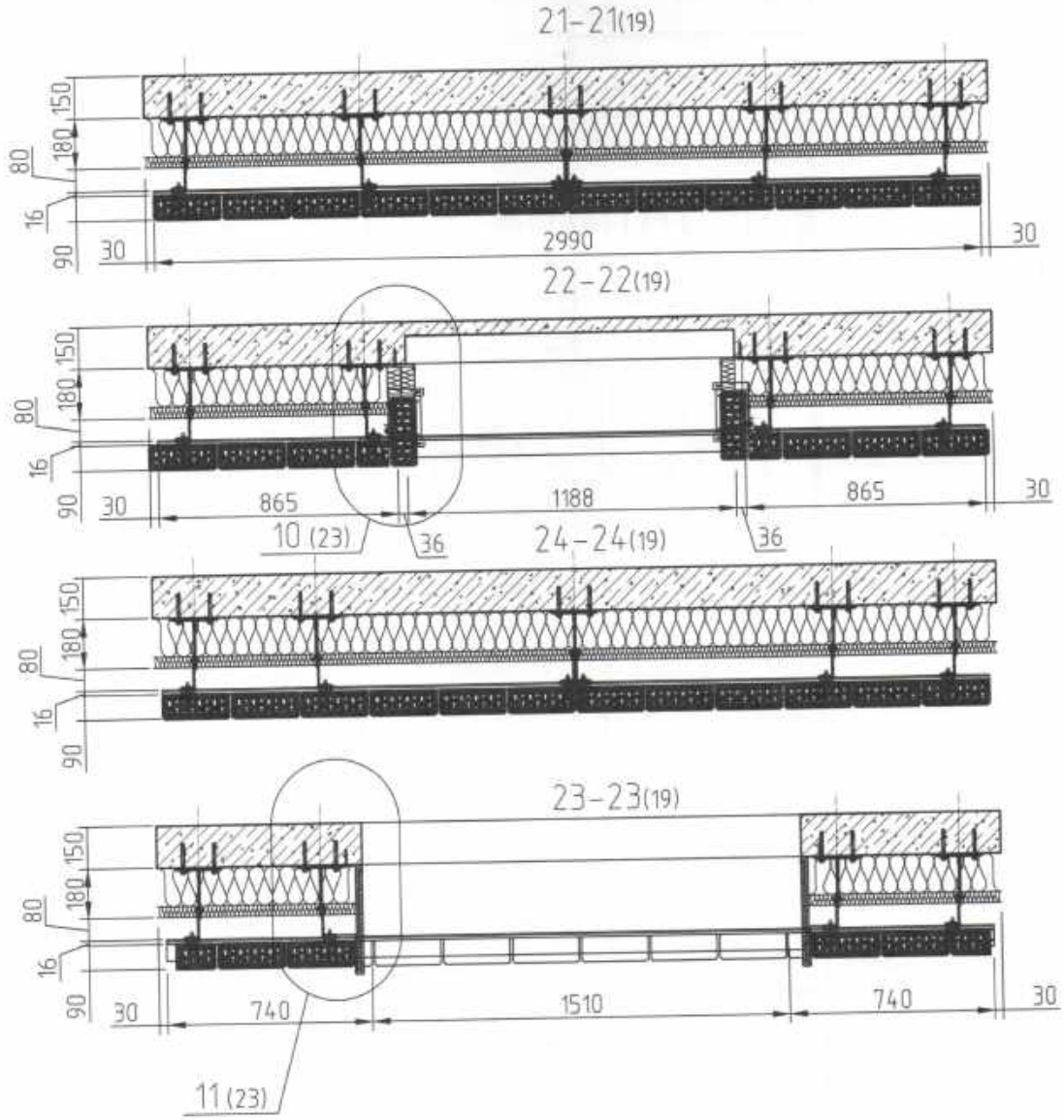
№524/ИЦ-13

Копировал

ИЦ "СЫТНОЕ"
МОУ-РСН "Сытное"

Формат А4

подпись




| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

Проект навесной фасадной системы "CUUBER"
для проведения огневых испытаний

Лист 20

№524/ИЦ-13

Копировал

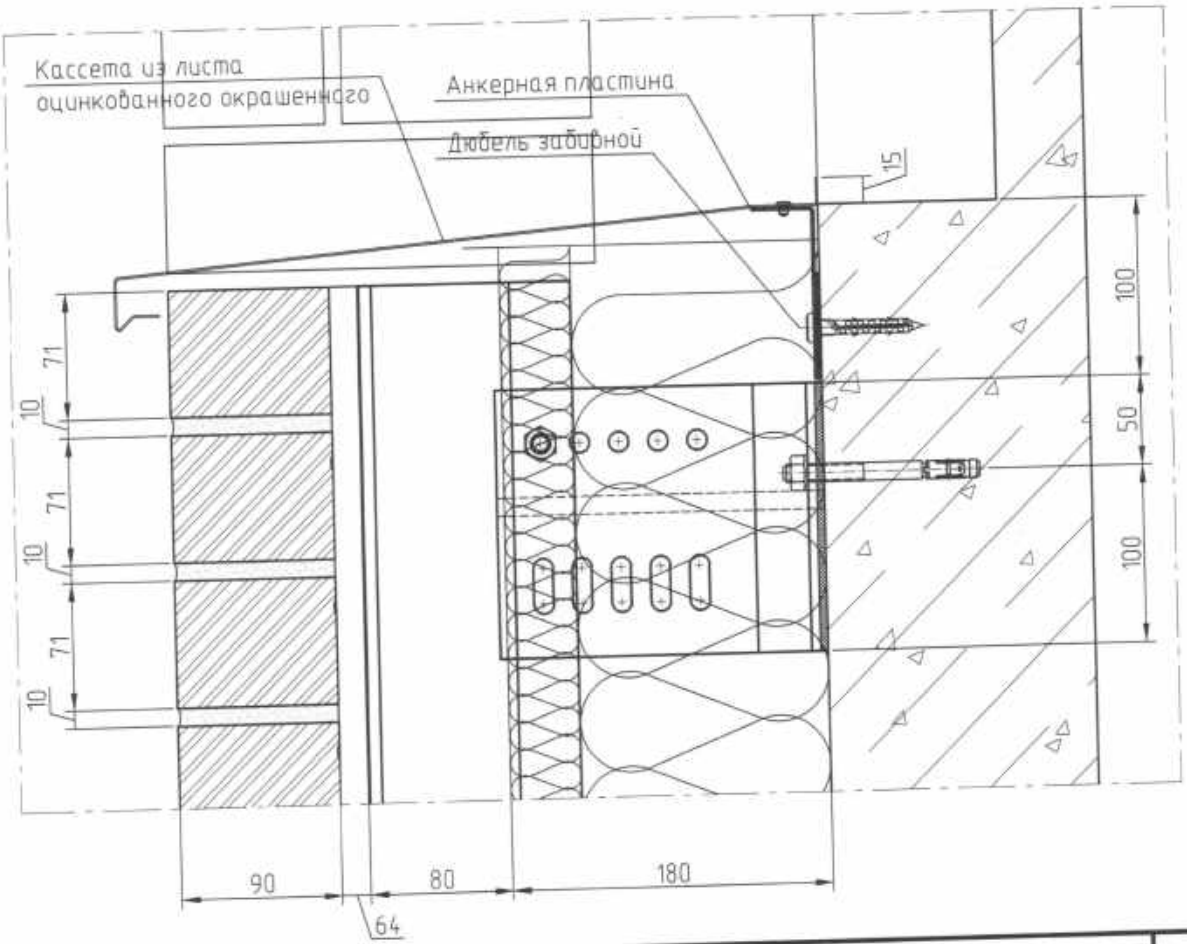
А4 29

МОУ "СОШ ОПЫТНОЕ"
подпись

6/19




7/19

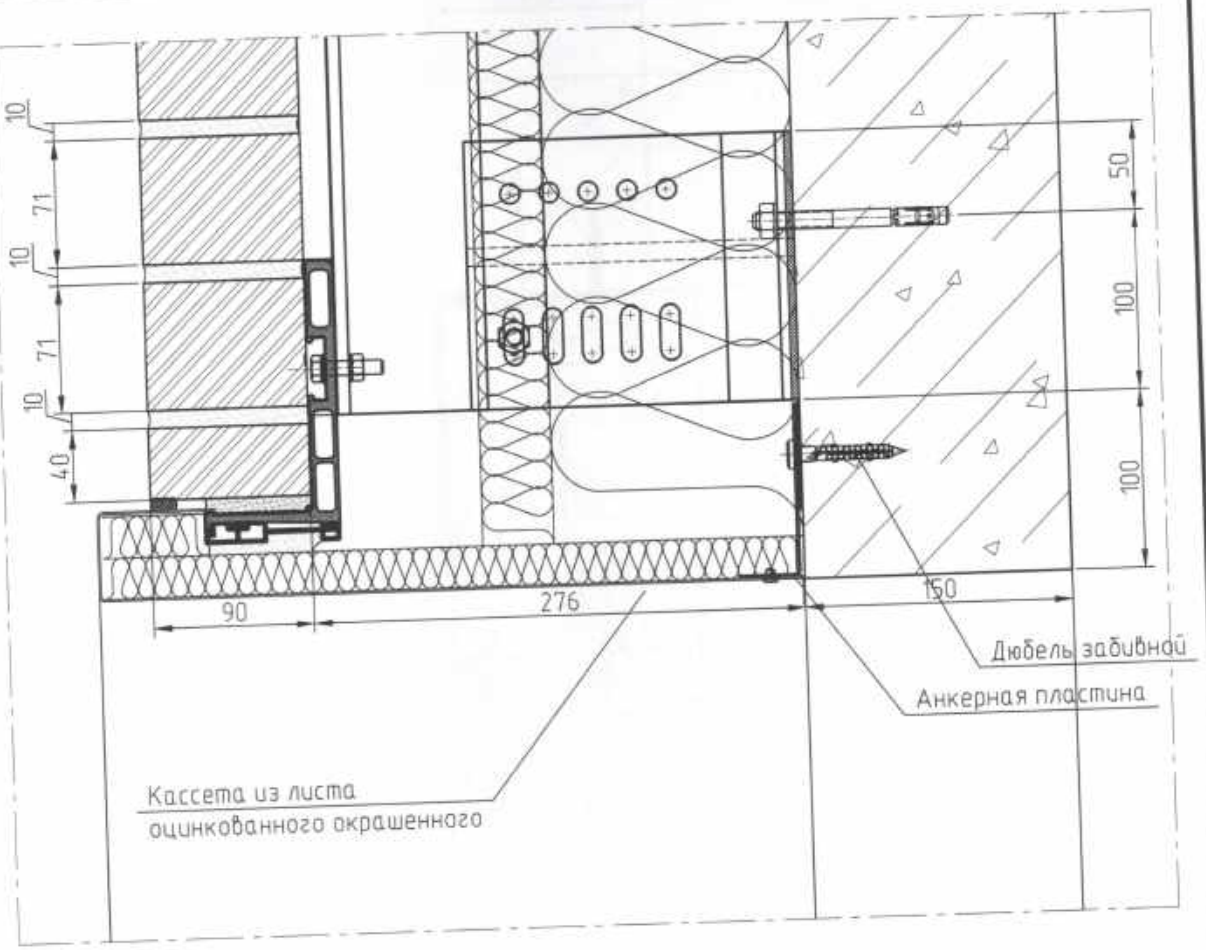



| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект навесной фасадной системы "CUUBER" для проведения огневых испытаний | Лист 21 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Копировал | А4 30 |

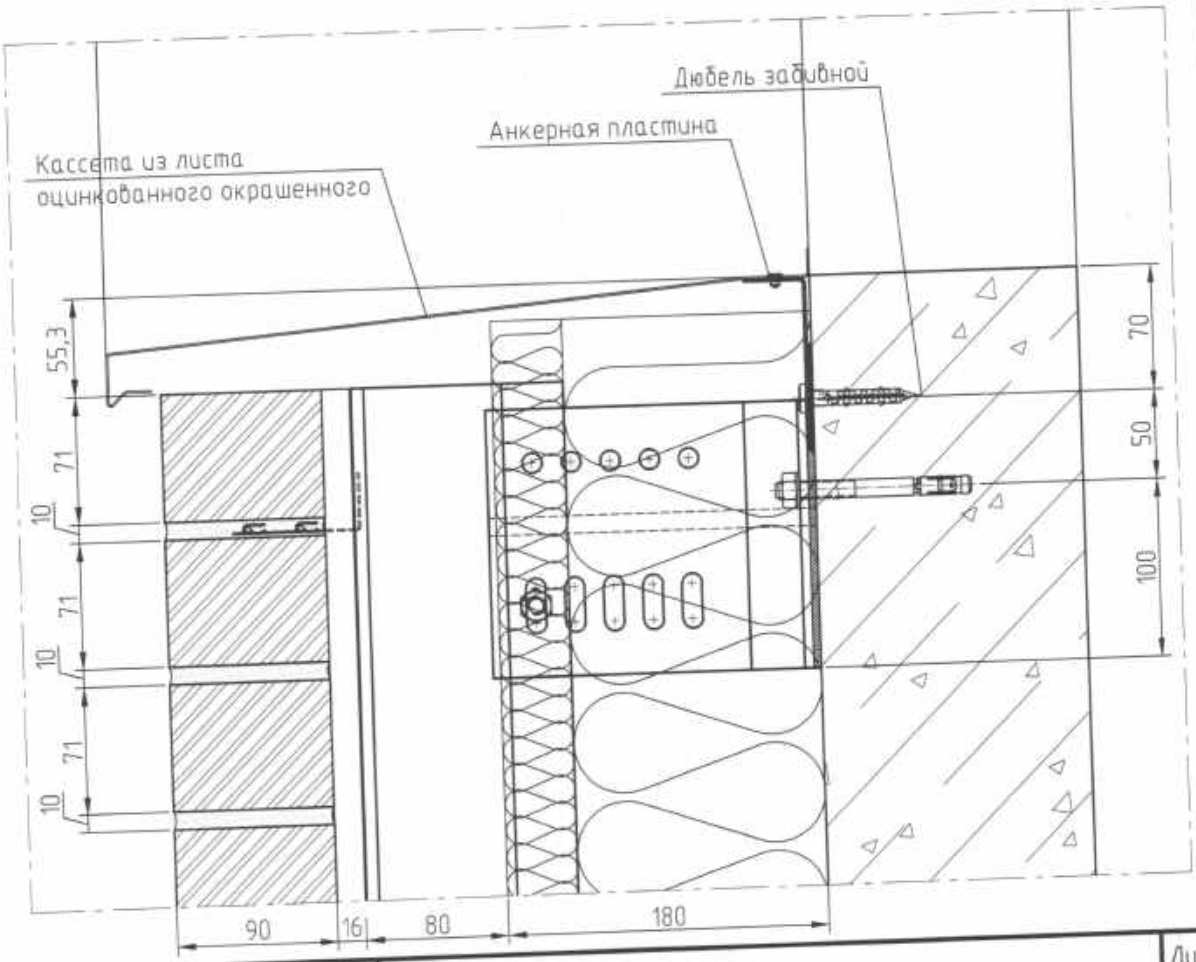
№524/ИЦ-13

ИЦ "ОПЫТНОЕ"
МОБУ - РЦ "ОПЫТНОЕ"
подпись

8/19




9/19




| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект навесной фасадной системы "CUUBER" для проведения огневых испытаний | Лист 22 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

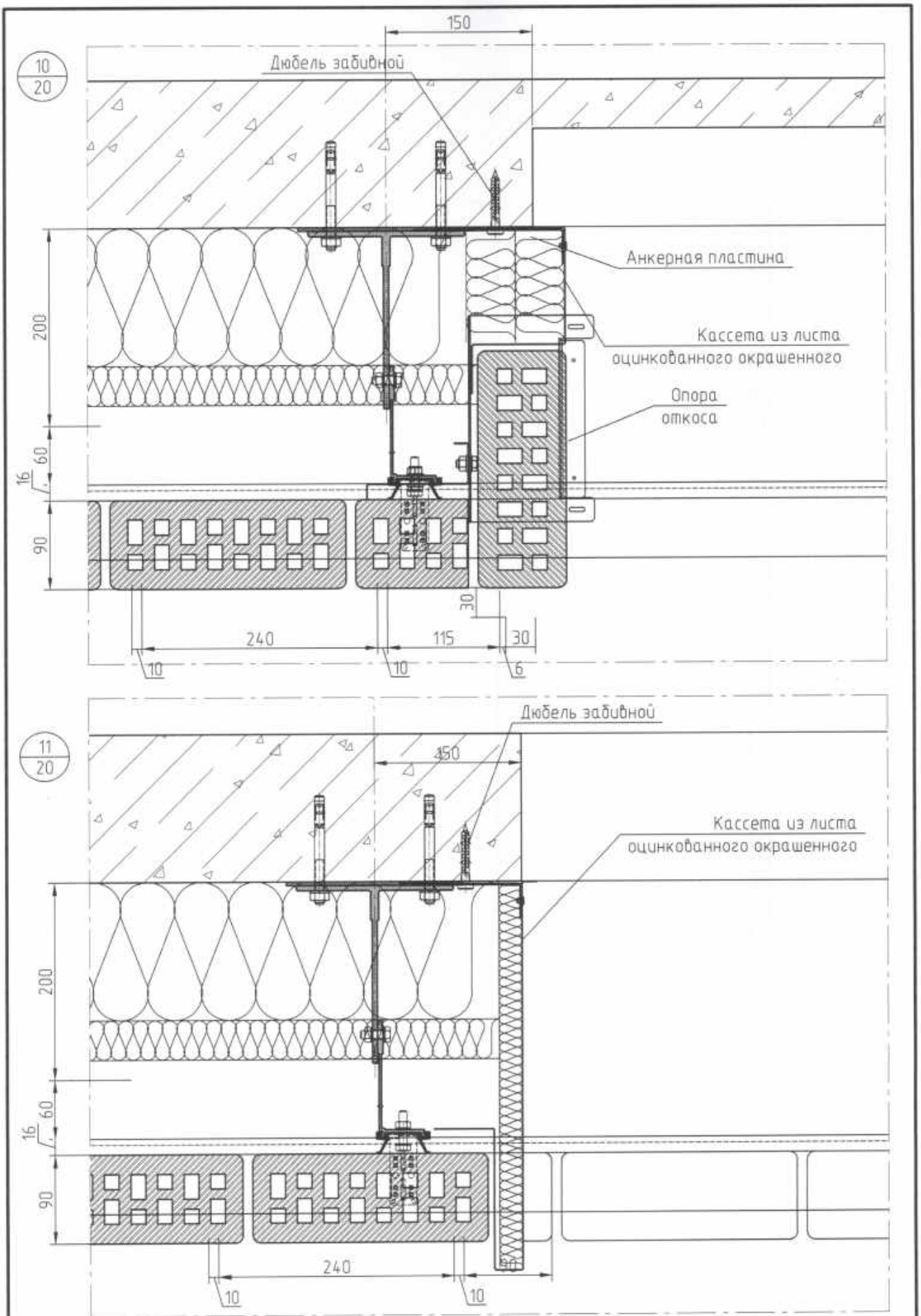
№524/ИЦ-13

Копировал

МОБУ - РЕШ - ОРЕНБУРГ

подпись

А4 31




| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

Проект навесной фасадной системы "CUUBER"
для проведения огневых испытаний

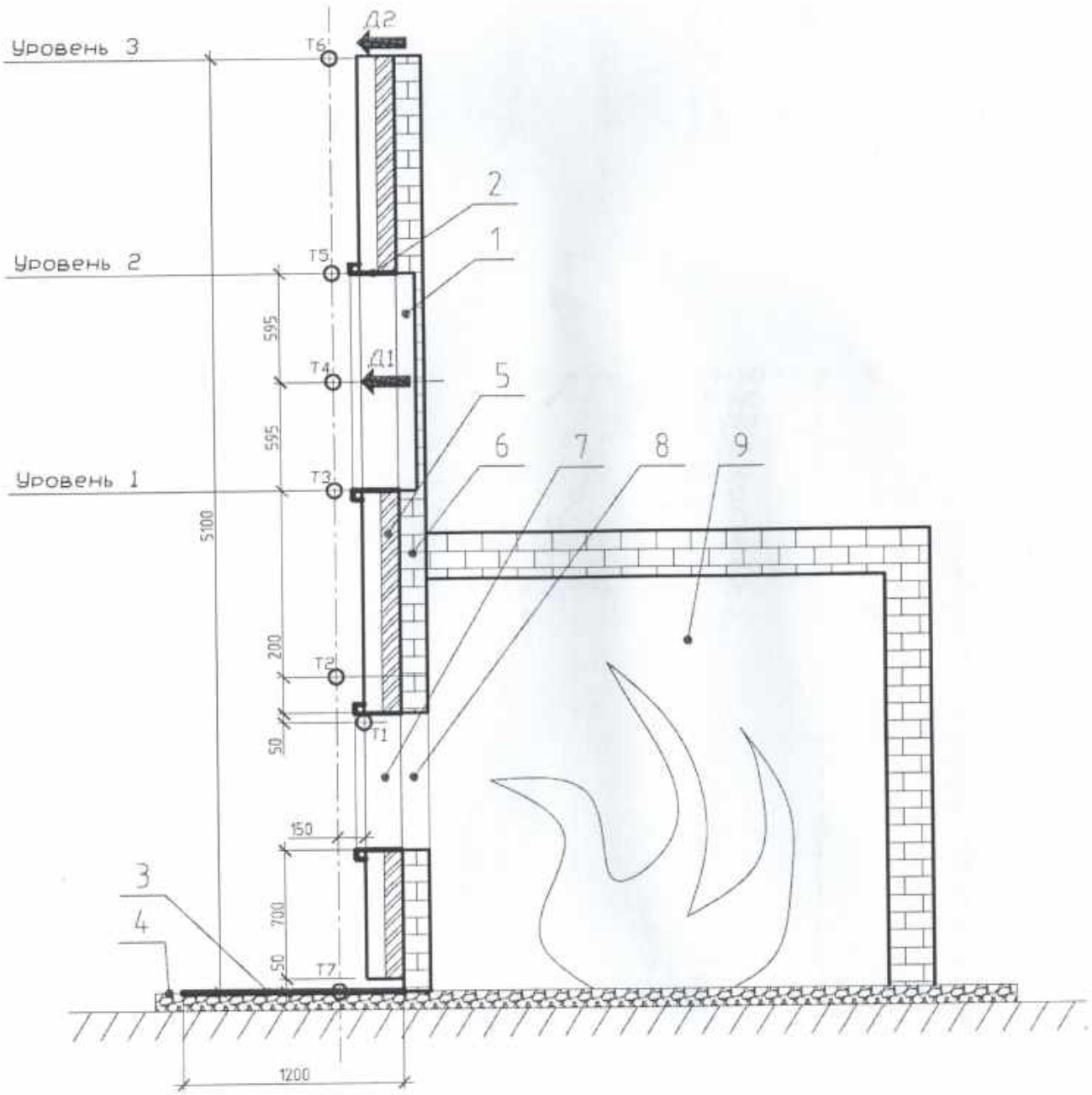
Лист 23

№524/ИЦ-13

Копировал

ИЦ "ОГНЕТНОЕ"
МОУ - РСИ "ОГНЕТНОЕ"
подпись

А4 32




Т1-Т7 – термопары; Д1, Д2 – тепломеры; 1 – имитация оконного проема; 2 – обрамление имитации оконного проема; 3 – рубероид; 4 – основание под рубероид; 5 – плитный утеплитель; 6 – фрагмент стены; 7 – оконный проем без заполнения испытуемой конструкции; 8 – открытый проем фрагмента стены; 9 – огневая камера испытательного стенда

*Уровень 1, Уровень 2, Уровень 3 – уровни повреждения материалов образца*

**Рис. 1б. Схема установки с образцом**

ИЦ "ОПЫТНОЕ"
МООУ -РСЧ "Опытное"
ПОДПИСЬ

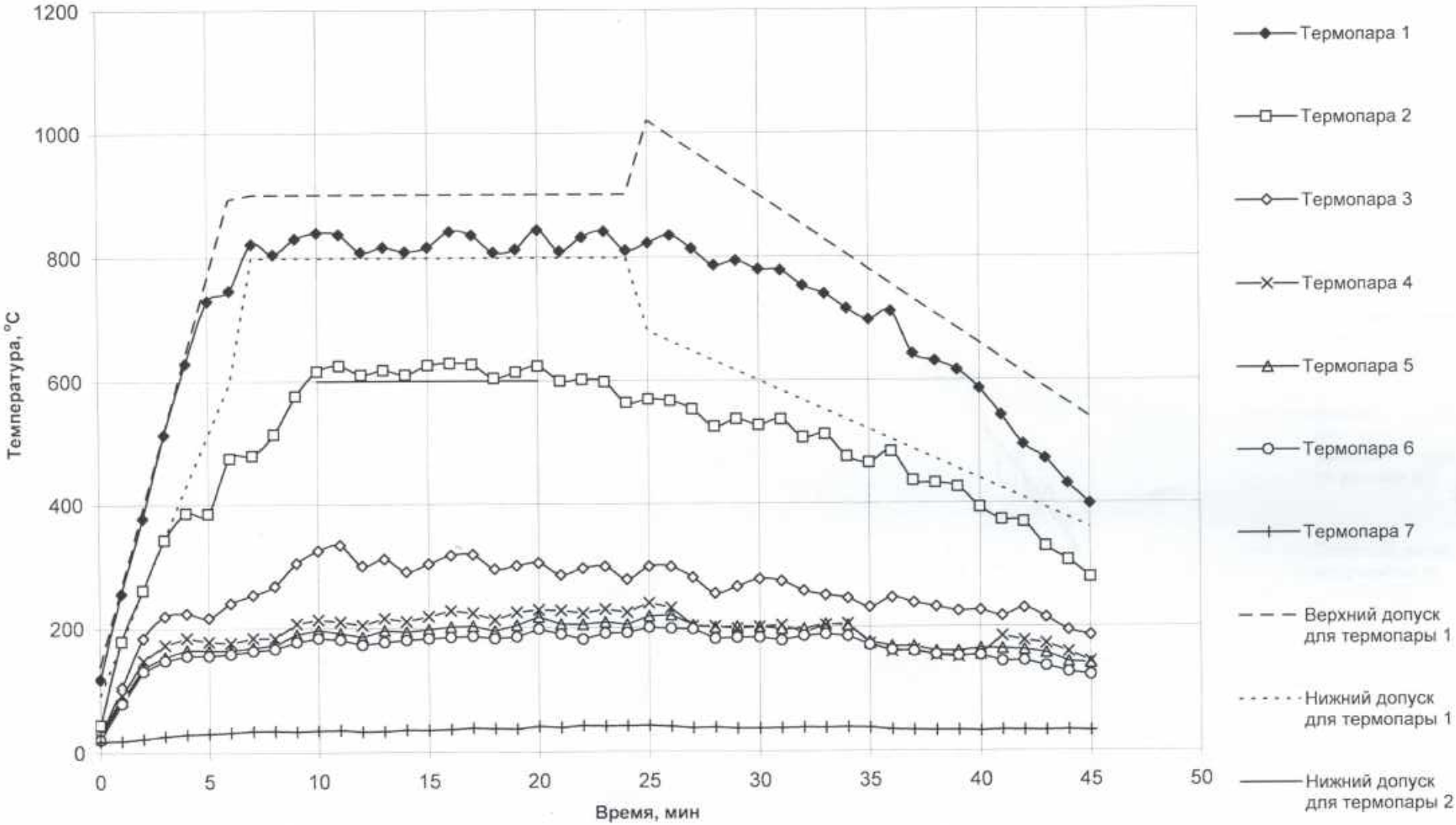



**Рис. 2а. Температура на термопарах №№1-7 при калибровке установки**

ООО "РСТ-Приборы"
подпись

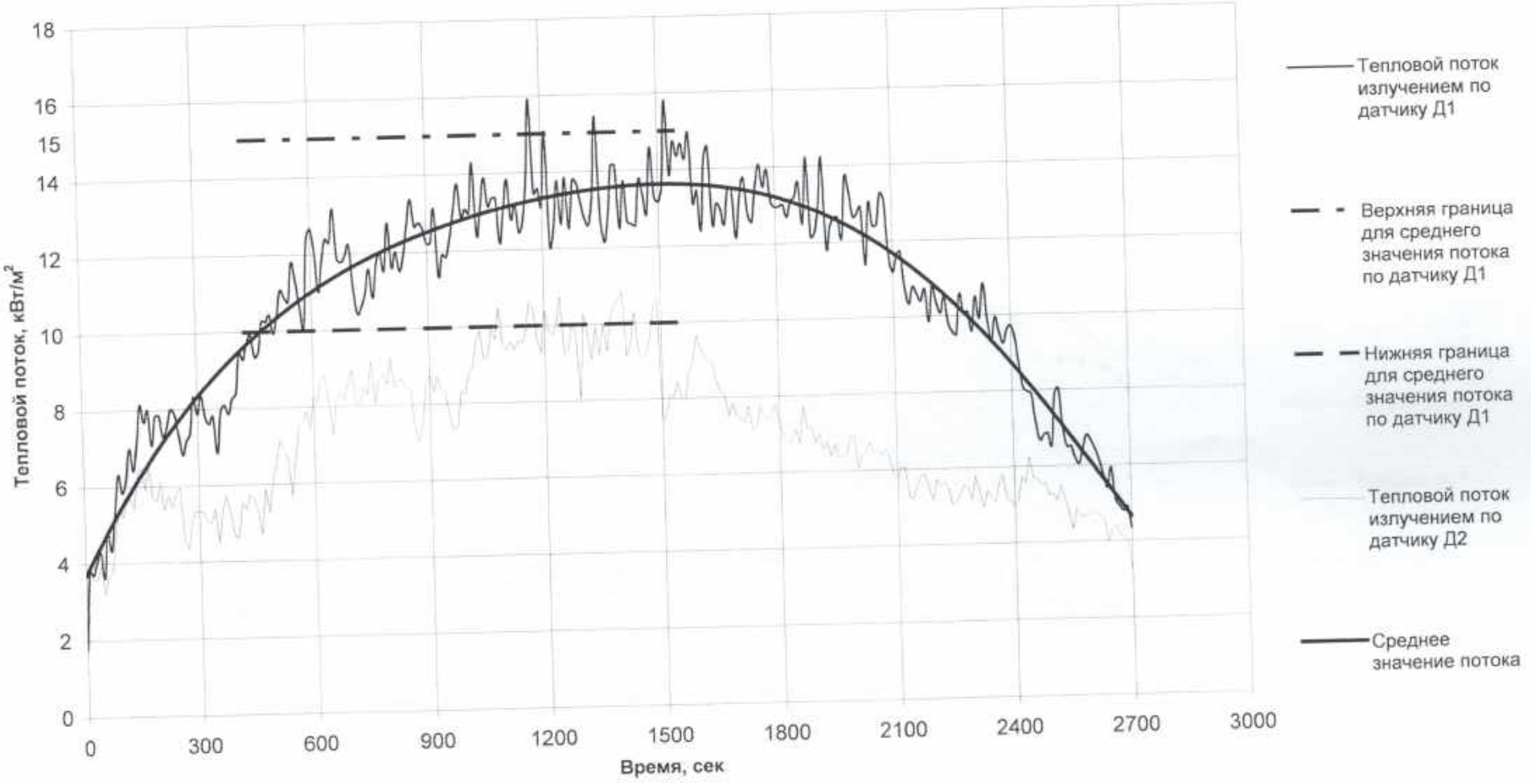



**Рис. 2б. Изменение во времени теплового потока при калибровке установки**

ИП «ОПЫТНОЕ» МОУ - РСИ - ВОЛНА подпись

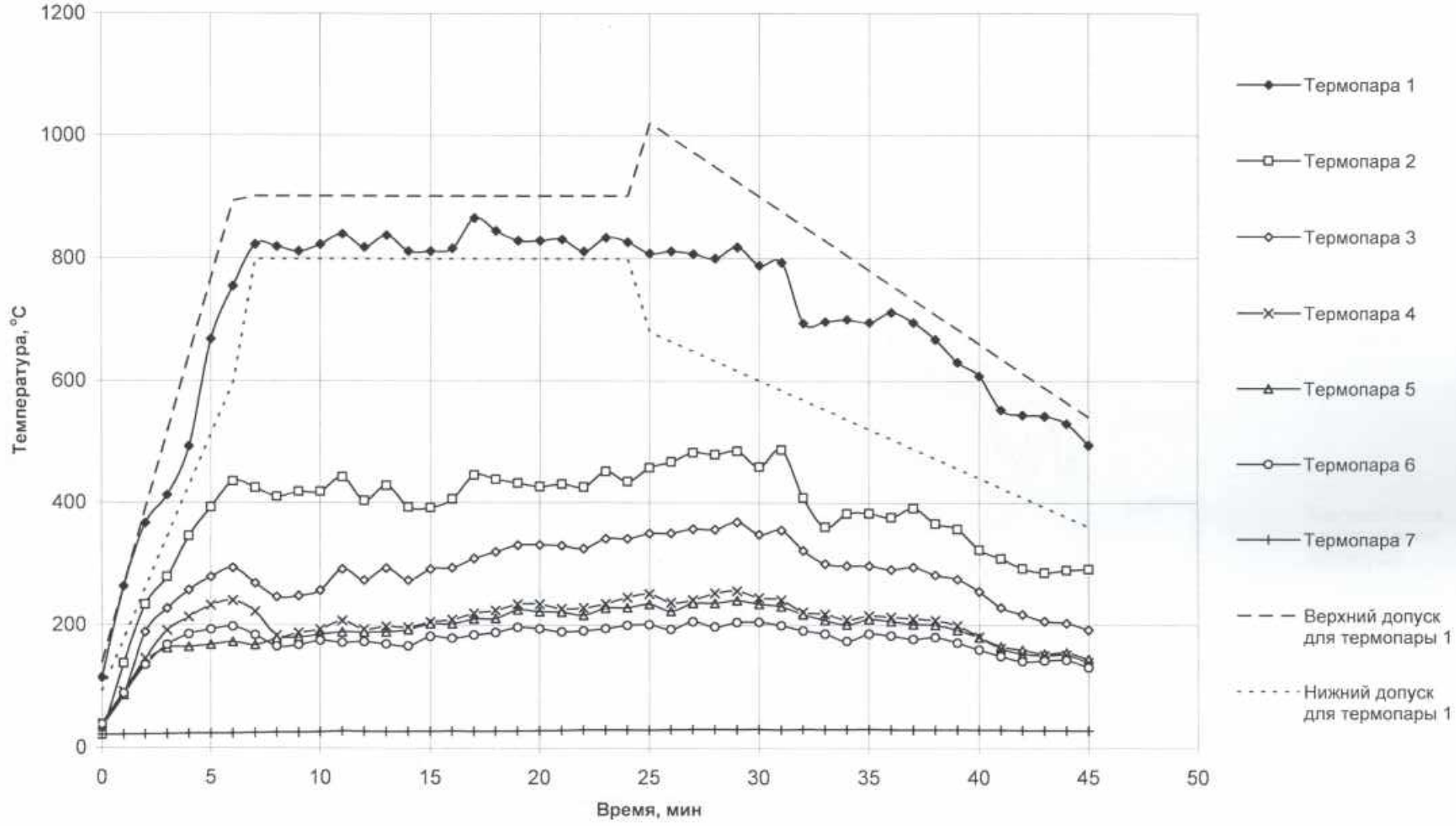



**Рис. 3а. Температура на термопарах №№1-7 при испытании**

ООО «РЦ «Опытное поле»
подпись

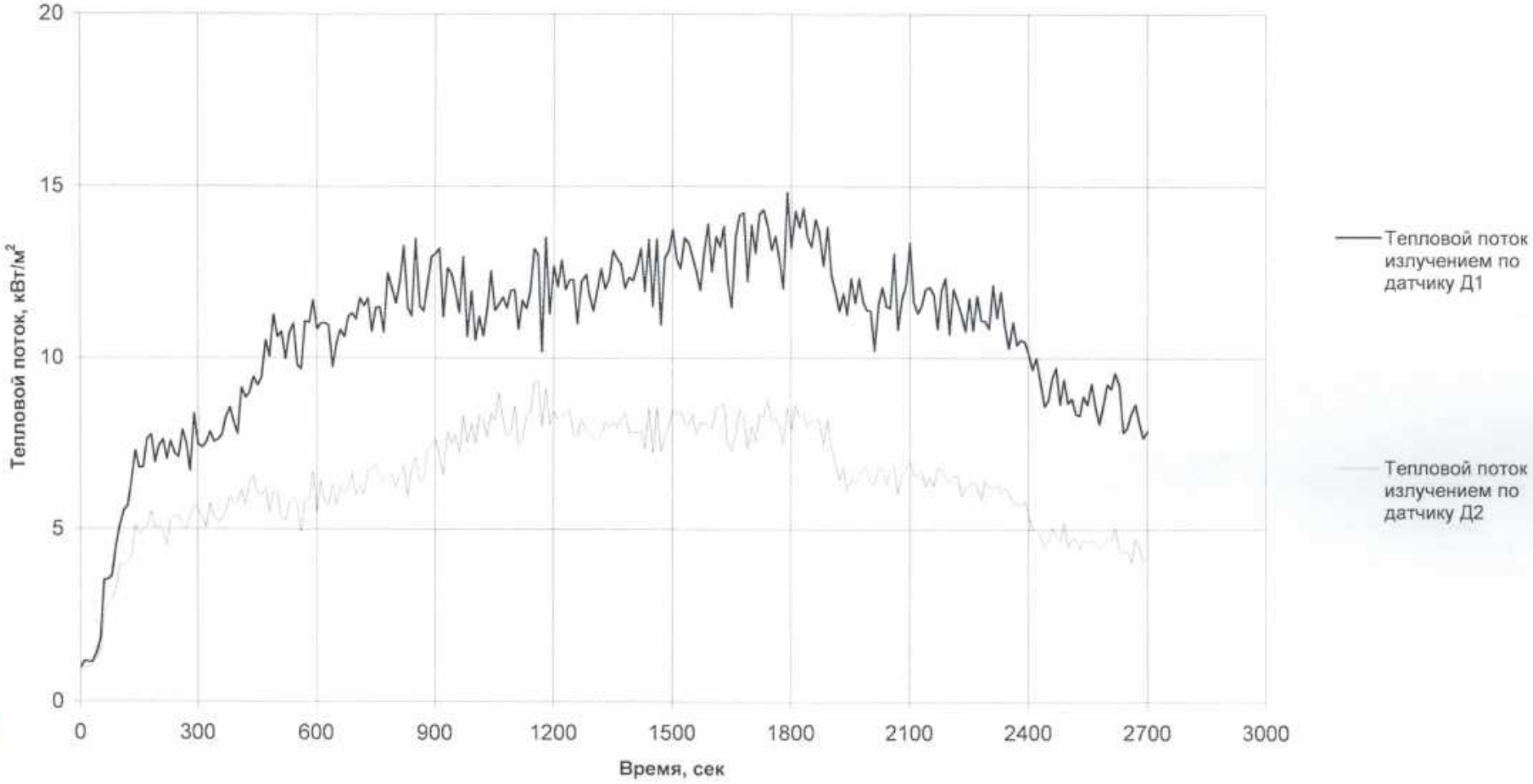



**Рис. 3б. Изменение во времени теплового потока при испытании образца**

ИП «ОПЫТНЫЙ»
МОУ «РСУ»
подпись

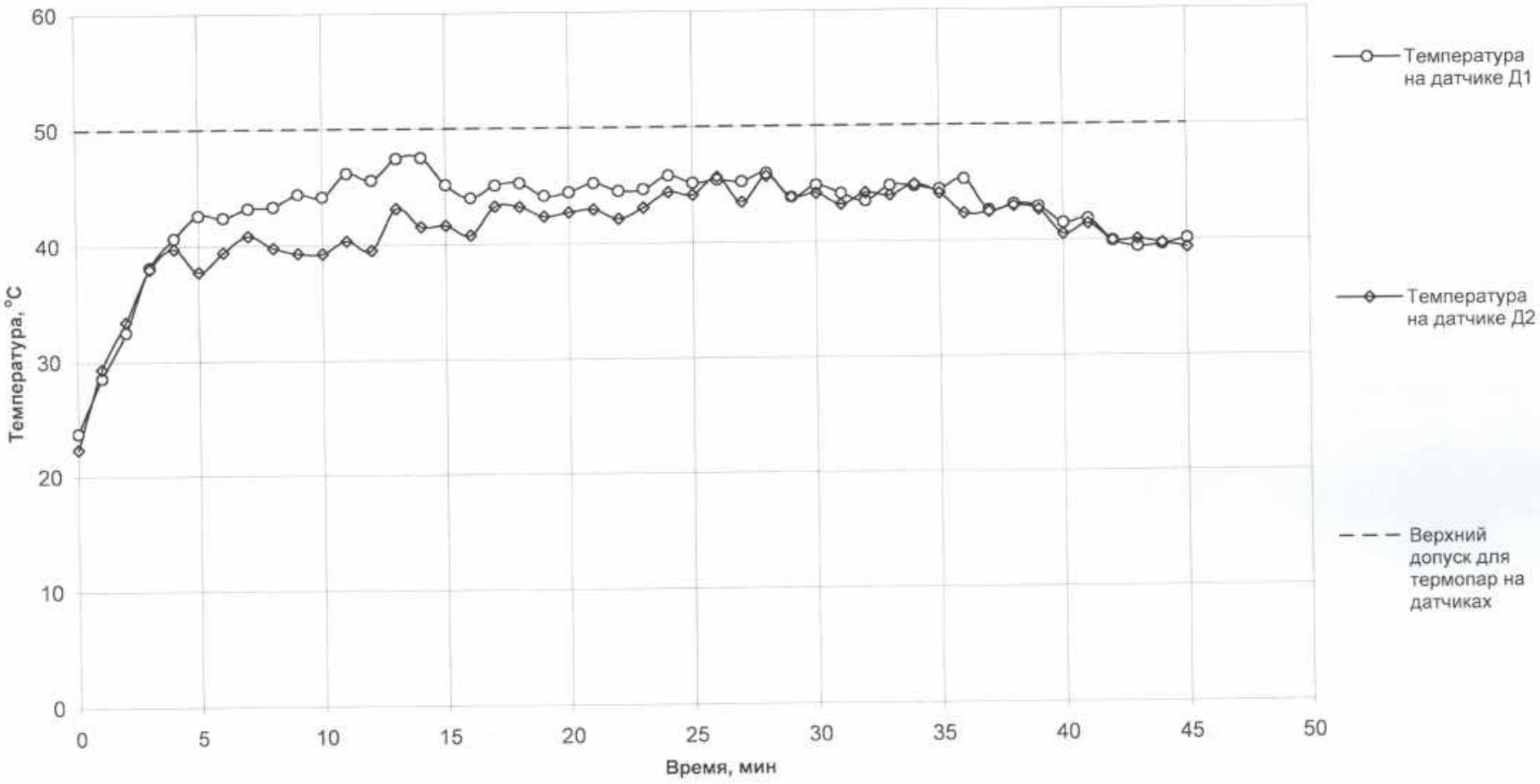



**Рис. 3в. Температура на тепловых датчиках при испытании образца**

ООО "РСИ-ОПЫТНОЕ"
ПИ
подпись

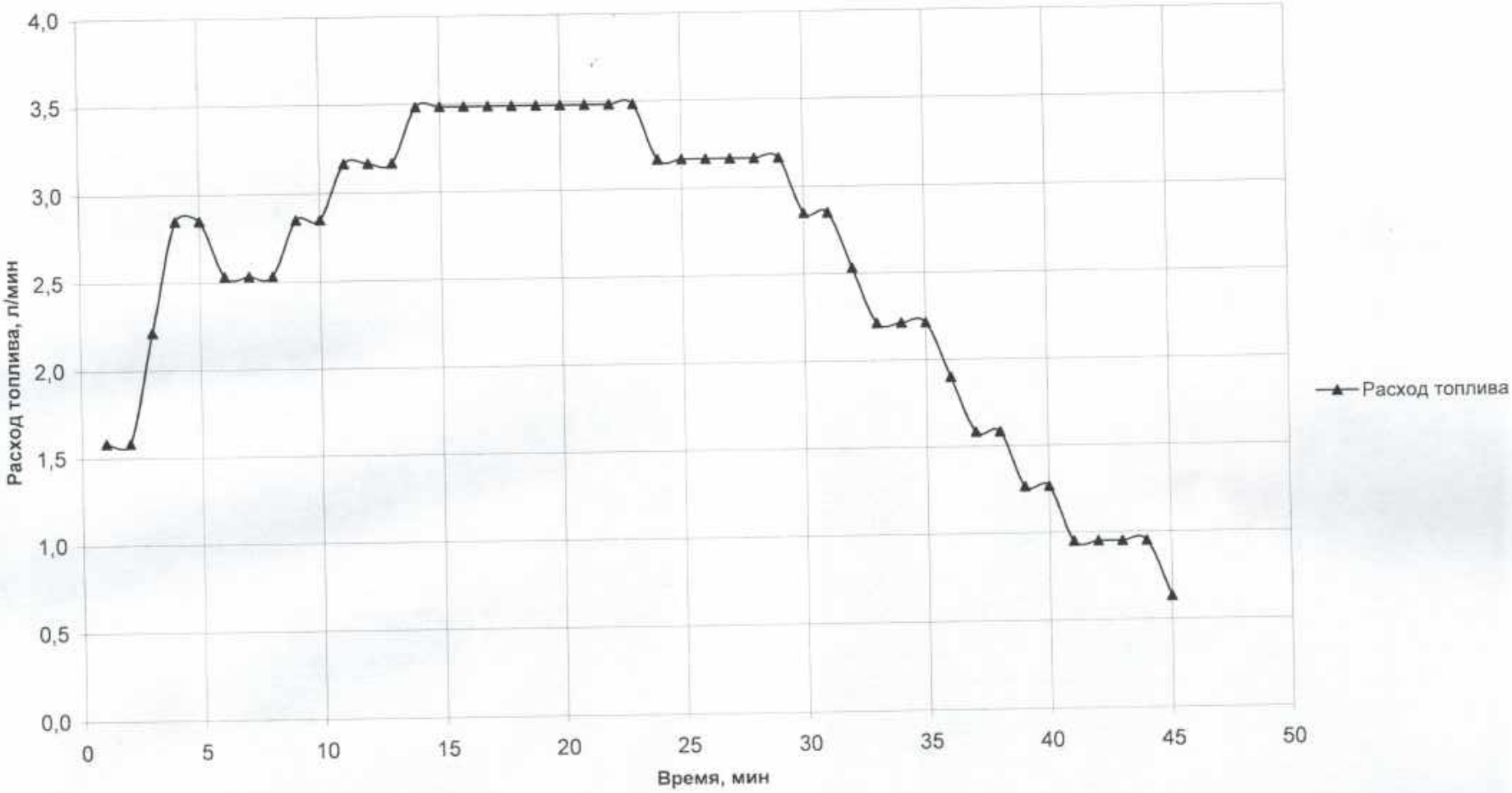



**Рис. 3г. Расход топлива при испытании образца**

ИП "ОПЫТНОЕ"
МОУ "РСЦ "ОПЫТНОЕ"
подпись

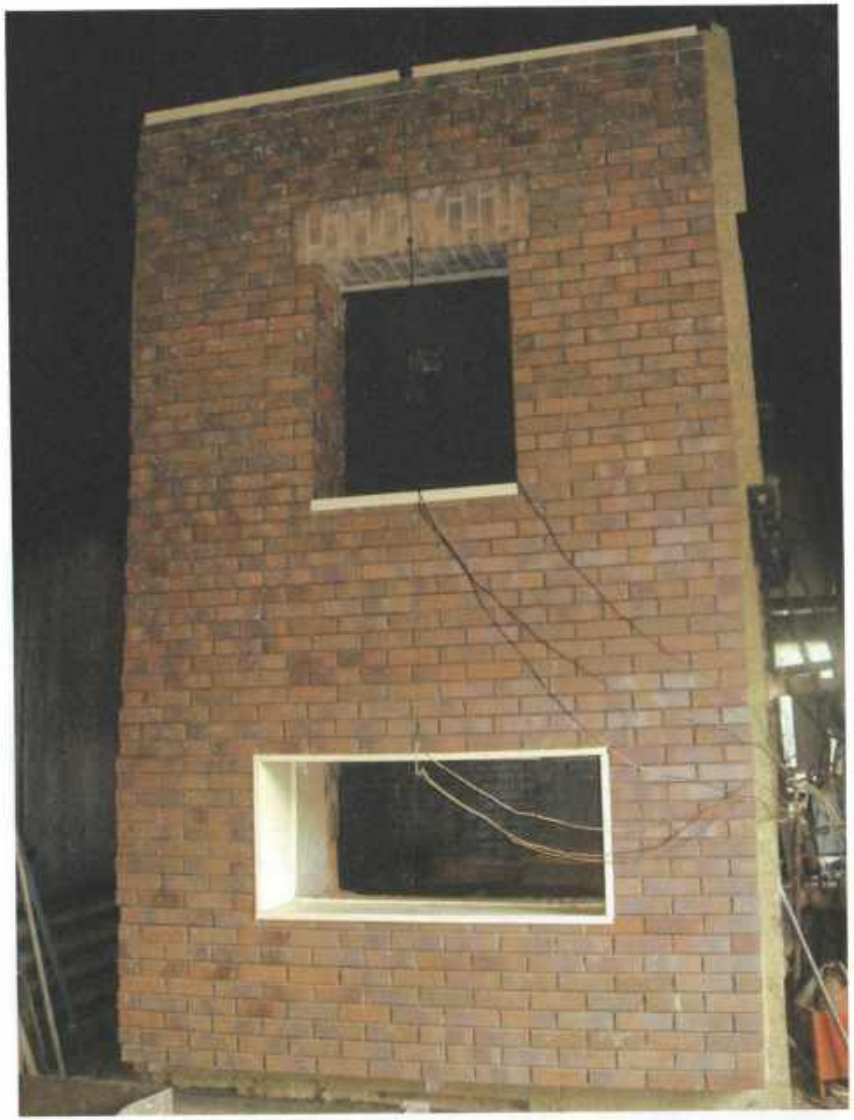


Фото №1 (вид образца перед началом испытания)

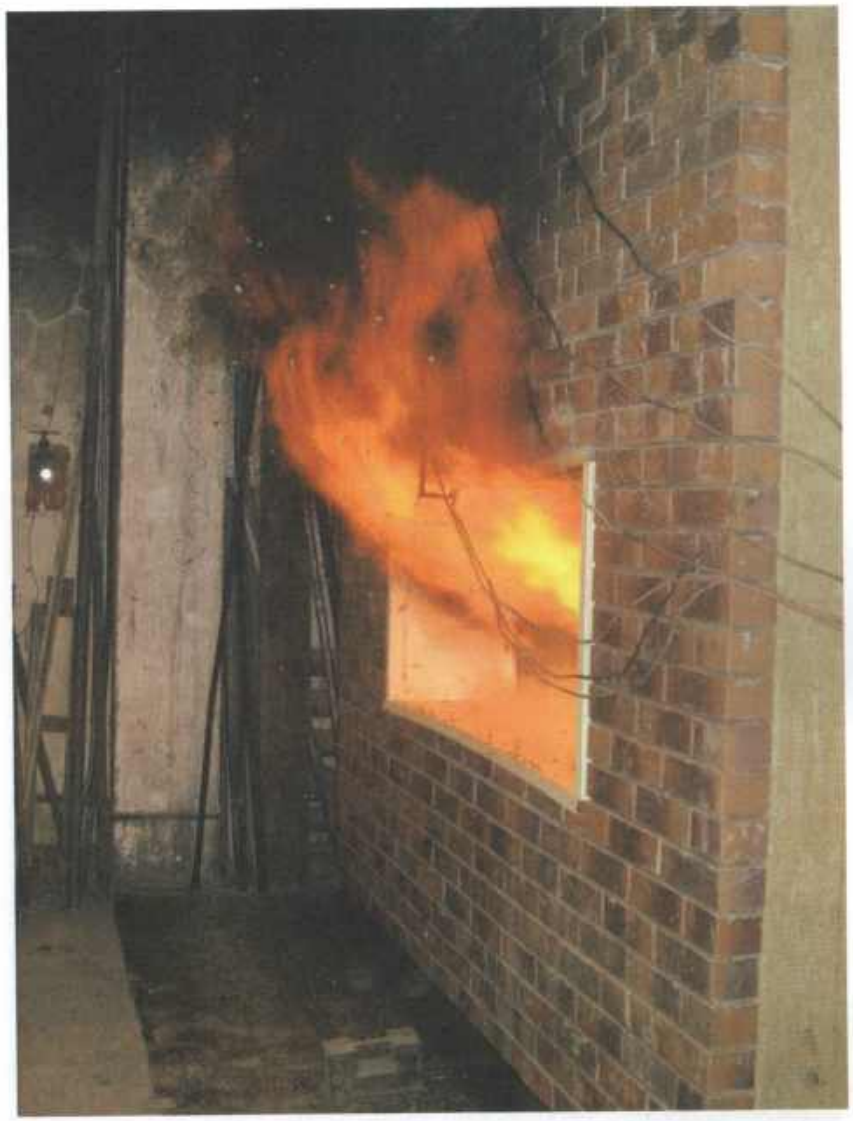


Фото №2 (6 минута испытания)

ИЦ "ОПЫТНОЕ"
МОУУ - РСУ "Опытное"
подпись



Фото №3 (вид образца после окончания испытания)



Фото №4 (вид образца после вскрытия конструкции)

ООО "РСТ-ОПЫТНОЕ" ПОДПИСЬ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Московское областное Общественное Учреждение
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
«ОПЫТНОЕ»

143913, Московская обл., Балашиха, а/я 605
www.sertif.org

Тел. (495) 585-58-18; 743-17-41; (498) 600-75-16
e-mail: opitnoe@rambler.ru

Результаты испытаний распространяются только на испытанный образец. Частичное воспроизведение и перепечатка протокола допускается только с письменного разрешения ИЦ «ОПЫТНОЕ».

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Московского областного Общественного Учреждения «РЕГИОНАЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ОПЫТНОЕ»

_____ А.А.Дайлов

«_23_» _____мая_____ 2013г.

# Протокол № 523/ИМ-13 идентификационных испытаний по ГОСТ Р 53293-2009 образца минеральной ваты ЛАЙТ БАТТС по ТУ 5762-004-45757203-99 с изм. № 1-3 толщиной 140 мм (образец отобран с фасадной системы).

1. **Изготовитель:** ЗАО «Минеральная вата», 143980, г. Железнодорожный, Московская обл., ул. Автозаводская, 48а.
2. **Наименование материала:** Образец минеральной ваты ЛАЙТ БАТТС по ТУ 5762-004-45757203-99 с изм. 1-3 толщиной 140 мм, отобранный с навесной фасадной системы с воздушным зазором «CUUBER» с облицовкой кирпичом и каменными материалами.
3. **Дата поступления образца на испытания:** 21.05.2013г.
4. **Дата проведения испытаний**: 22-23.04.2013 г.
5. **Аппаратура термического анализа**: термоанализатор совмещенный SDT Q600 фирмы «TA Instruments».
6. **Свидетельство о поверке**: Свидетельство о поверке № 3491, выданное ФГУП ВНИИМС, действительно до 26.03.2014.
7. **Условия проведения испытаний**:

7.1 **Характеристика объекта испытаний:** На испытания представлен образец минеральной ваты ВЕНТИ БАТТС толщиной 140 мм, размерами примерно 140×140×140 мм.

**7.2 Методика приготовления образцов для испытаний**: Навески для испытаний готовились путем отбора из различных мест образца плиты с последующим уплотнением навески в тигле.

**7.3 Методика проведения испытаний**: Испытания проводились в соответствии с ГОСТ Р 53293-2009. При испытании образцов материала были выбраны следующие условия проведения термогравиметрического анализа:

- скорость нагревания – 20°С /мин;
- температурный диапазон нагревания - 30÷920°С;
- держатель образца – платиновый тигель (Pt), объем 110 мкл;
- термопара – Pt/PtRh ( тип R);
- атмосфера – азот до 750°С, далее воздух, расход газа - 100 мл/мин;
- скорость съема информации во время эксперимента - 200 точек/мин



ИЦ «ОПЫТНОЕ» МООУ «РСЦ «Опытное» подпись

Обработка термоаналитических кривых проводилась с использованием программного обеспечения компании TA Instruments, «Universal Analysis 2000».

При обработке кривых фиксировались:

- процент потери массы ($\Delta m$) при фиксированных температурах (250...500°C)
- температура (T°C) потери 0.5, 1, 1.5, 2 % массы;
- точка максимума скоростей потери массы ($T_{max}$, °C / $A_{max}$, %/мин);
- коксовый остаток (%) при 750°C;
- зольный остаток (%) при 890°C.

Рассчитывались средние значения указанных величин ($\Delta m_{ср}$, $T_{ср}$, $T_{maxср}$, $A_{maxср}$) и стандартные (среднеквадратические) отклонения повторяемости (сходимости) - СКП.

**7.4 Условия проведения испытаний:** табл. 1

*Таблица 1*

| **Условия проведения испытаний** | **Используемый модуль** |
|---|---|
| | SDT Q600 |
| Термопара | Pt/PtRh (тип R) |
| Тигель | Pt |
| Масса образца, мг | 26.87/27.49/25.72 |
| Форма образца | диск |
| Атмосфера | азот, воздух |
| Расход газа, мл/мин | 100 |
| Скорость нагрева, °C /мин | 20 |
| Конечная температура нагрева, °C | 920 |

## 8. Результаты термического анализа материала.

Данные по определению идентификационных характеристик образцов минеральной ваты ЛАЙТ БАТТС толщиной 140 мм, представлены в таблице 2 и на рис.1.

*Таблица 2*

| | Потеря массы($\Delta m$, %) при температуре,°C | | | | | | Коксовый остаток, % при T=750°C | Зольный остаток, % при T=890°C |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | $\Delta m_{200}$ | $\Delta m_{300}$ | $\Delta m_{350}$ | $\Delta m_{400}$ | $\Delta m_{450}$ | $\Delta m_{500}$ | | |
| $\Delta m_{ср}$ | 0.08 | 0.40 | 0.64 | 0.79 | 0.90 | 1.01 | 98.56 | 98.43 |
| СКП | 0.03 | 0.05 | 0.06 | 0.07 | 0.07 | 0.05 | 0.05 | 0.06 |

| Температура (°C) потери массы | $T_{0.5\%}$ | $T_{1\%}$ | $T_{1.5\%}$ | $T_{2\%}$ |
|---|---|---|---|---|
| $T_{ср}$ | 320 | 493 | - | - |
| СКП | 10.49 | 22.83 | - | - |

| Характеристика ДТГ максимумов в температурном интервале (Температура максимума - $T_{max}$, °C /максимальная скорость потери массы - $A_{max}$, %/мин) | | |
|---|---|---|
| Интервал, °C | 30 - 890 | |
| $T_{maxср}/A_{maxср}$ | 291/0.11 | 516/0.05 |
| СКП/СКП | 0.02/0.01 | 12.46/0.01 |

СКП – средняя квадратичная погрешность по ГОСТ Р ИСО 5725-1-2002

*Исполнитель:* _____ /О.М.Зубова /

ИЦ "ОПЫТНОЕ" МООУ -РСИ-"ОПЫТНОЕ" ПОДПИСЬ

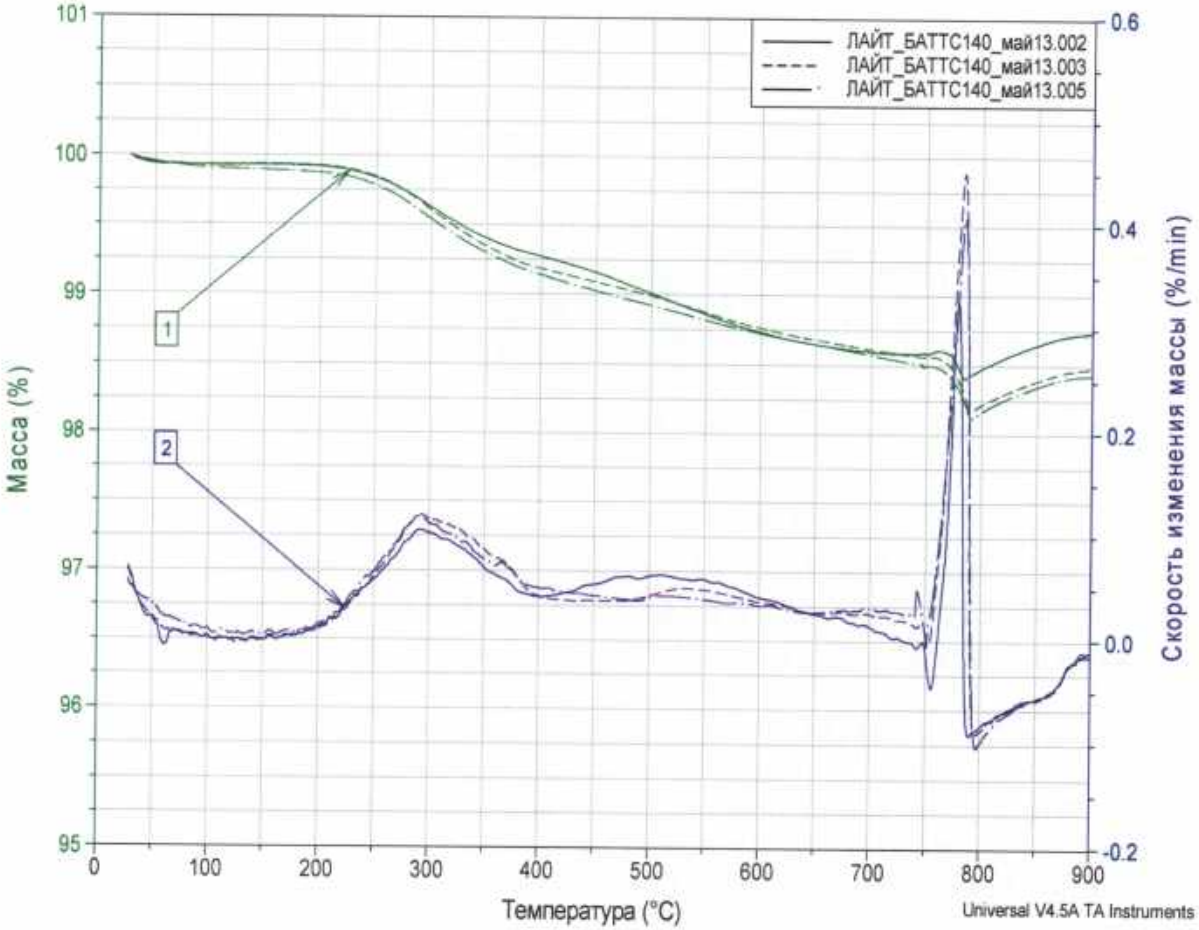



Рис.1. Термогравиметрические кривые образцов минеральной ваты ЛАЙТ БАТТС толщиной 140 мм.

1.Потеря массы (**ТГ** кривые).

2. Скорость потери массы (**ДТГ** кривые ).

(атмосфера – азот, воздух, скорость нагревания - 20°С/мин,

три параллельные съемки)



ИЦ "ОПЫТНОЕ"
МОУ-РСИ "ОПЫТНОЕ"
ПОДПИСЬ

Московское областное Общественное Учреждение
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
«ОПЫТНОЕ»

143913, Московская обл., Балашиха, а/я 605
www.sertif.org

Тел. (495) 585-58-18; 743-17-41; (498) 600-75-16
e-mail: opitnoe@rambler.ru

Результаты испытаний распространяются только на испытанный образец. Частичное воспроизведение и перепечатка протокола допускается только с письменного разрешения ИЦ «ОПЫТНОЕ».

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Московского областного Общественного Учреждения «РЕГИОНАЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «ОПЫТНОЕ»

_____ А.А.Дайлов

«_24_» _____мая_____ 2013г.

# Протокол № 524/ИМ-13 идентификационных испытаний по ГОСТ Р 53293-2009 образца минеральной ваты ВЕНТИ БАТТС по ТУ 5762-003-45757203-99 с изм. № 1-6 толщиной 40 мм (образец отобран с фасадной системы).

1. **Изготовитель:** ЗАО «Минеральная вата», 143980, г. Железнодорожный, Московская обл., ул. Автозаводская, 48а.
2. **Наименование материала:** Образец минеральной ваты ВЕНТИ БАТТС по ТУ 5762-003-45757203-99 с изм. 1-6 толщиной 40 мм, отобранный с навесной фасадной системы с воздушным зазором «CUUBER» с облицовкой кирпичом и каменными материалами.
3. **Дата поступления образца на испытания:** 21.05.2013г.
4. **Дата проведения испытаний**: 23.04.2013 г.
5. **Аппаратура термического анализа**: термоанализатор совмещенный SDT Q600 фирмы «TA Instruments».
6. **Свидетельство о поверке**: Свидетельство о поверке № 3491, выданное ФГУП ВНИИМС, действительно до 26.03.2014.
7. **Условия проведения испытаний**:

7.1 **Характеристика объекта испытаний:** На испытания представлен образец минеральной ваты ВЕНТИ БАТТС толщиной 40 мм, размерами примерно 125×80×40 мм.

**7.2 Методика приготовления образцов для испытаний**: Навески для испытаний готовились путем отбора из различных мест образца плиты с последующим уплотнением навески в тигле.

**7.3 Методика проведения испытаний**: Испытания проводились в соответствии с ГОСТ Р 53293. При испытании образцов материала были выбраны следующие условия проведения термогравиметрического анализа:

- скорость нагревания – 20°С /мин;
- температурный диапазон нагревания - 30÷920°С;
- держатель образца – платиновый тигель (Pt), объем 110 мкл;
- термопара – Pt/PtRh ( тип R);
- атмосфера – азот до 750°С, далее воздух, расход газа - 100 мл/мин;
- скорость съема информации во время эксперимента - 200 точек/мин

ИП «ОПЫТНОЕ» МОУ-РСИ-«ОПЫТНОЕ» подпись

Обработка термоаналитических кривых проводилась с использованием программного обеспечения компании TA Instruments, «Universal Analysis 2000».

При обработке кривых фиксировались:

- процент потери массы ($\Delta m$) при фиксированных температурах (250...500°C)
- температура (T°C) потери 0.5, 1, 1.5, 2 % массы;
- точка максимума скоростей потери массы ($T_{max}$, °C / $A_{max}$, %/мин);
- коксовый остаток (%) при 750°C;
- зольный остаток (%) при 890°C.

Рассчитывались средние значения указанных величин ($\Delta m_{ср}$, $T_{ср}$, $T_{maxср}$, $A_{maxср}$) и стандартные (среднеквадратические) отклонения повторяемости (сходимости) - СКП.

**7.4 Условия проведения испытаний:** табл. 1

*Таблица 1*

| **Условия проведения испытаний** | **Используемый модуль** |
|---|---|
| | SDT Q600 |
| Термопара | Pt/PtRh (тип R) |
| Тигель | Pt |
| Масса образца, мг | 25.67/24.20/25.97 |
| Форма образца | диск |
| Атмосфера | азот, воздух |
| Расход газа, мл/мин | 100 |
| Скорость нагрева, °C /мин | 20 |
| Конечная температура нагрева, °C | 920 |

## 8. Результаты термического анализа материала.

Данные по определению идентификационных характеристик образцов минеральной ваты ВЕНТИ БАТТС толщиной 40 мм, представлены в таблице 2 и на рис.1.

*Таблица 2*

| | Потеря массы($\Delta m$, %) при температуре,°C | | | | | | Коксовый остаток, % при T=750°C | Зольный остаток, % при T=890°C |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | $\Delta m_{200}$ | $\Delta m_{300}$ | $\Delta m_{350}$ | $\Delta m_{400}$ | $\Delta m_{450}$ | $\Delta m_{500}$ | | |
| $\Delta m_{ср}$ | 0.18 | 0.79 | 1.22 | 1.51 | 1.73 | 1.99 | 97.07 | 96.31 |
| СКП | 0.04 | 0.11 | 0.17 | 0.22 | 0.24 | 0.25 | 0.28 | 0.33 |
| Температура (°C) потери массы | $T_{0.5\%}$ | | $T_{1\%}$ | | $T_{1.5\%}$ | | $T_{2\%}$ | |
| $T_{ср}$ | 275 | | 324 | | 403 | | 501 | |
| СКП | 7.48 | | 18.10 | | 46.67 | | 40.64 | |
| Характеристика ДТГ максимумов в температурном интервале (Температура максимума - $T_{max}$, °C /максимальная скорость потери массы - $A_{max}$, %/мин) | | | | | | | | |
| Интервал, °C | 30 - 890 | | | | | | | |
| $T_{maxср}/A_{maxср}$ | 291/0.24 | | | | 516/0.12 | | | |
| СКП/СКП | 1.11/0.03 | | | | 12.83/0.02 | | | |

СКП – средняя квадратичная погрешность по ГОСТ Р ИСО 5725-1-2002

*Исполнитель:* _____ /О.М.Зубова /

ИП «ОПЫТНОЕ» МООУ -РСЦ-«ОПЫТНОЕ» подпись

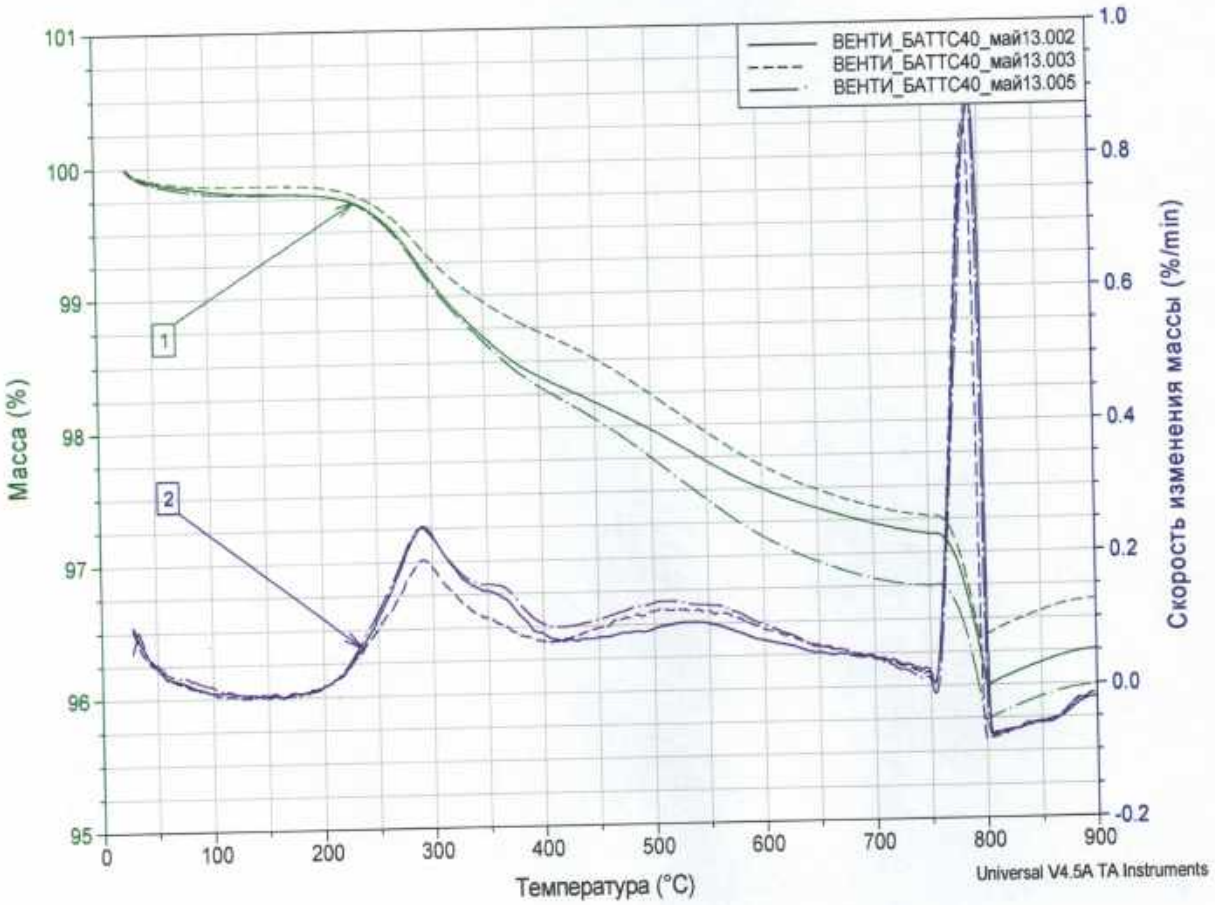



Рис.1. Термогравиметрические кривые образцов минеральной ваты ВЕНТИ БАТТС толщиной 40 мм.

1.Потеря массы (**ТГ** кривые).

2. Скорость потери массы (**ДТГ** кривые ).

(атмосфера – азот, воздух, скорость нагревания - 20°С/мин,

три параллельные съемки)

ИЦ "ОПЫТНОЕ"
МООУ -РСЦ "ОПЫТНОЕ"
подпись

Московское областное учреждение
РЕГИОНАЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
«ОПЫТНОЕ»

143913, Московская обл., г. Балашиха, мкр. им. Ю.А. Гагарина, д. 6
www.sertif.org
☎ (495) 585-58-18, 743-17-41
e-mail: opitnoe@mail.ru

Результаты распространяются только на рассмотренный объект. Частичное воспроизведение и перепечатка экспертного заключения допускается только с письменного разрешения МОУ «РСЦ «ОПЫТНОЕ»

**«УТВЕРЖДАЮ»**
Директор
МОУ РСЦ «ОПЫТНОЕ»
кандидат технических наук,
профессор АВН,
Почетный строитель РФ

*А.А. Дайлов*

« 19 » апреля 2023 г.

# ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## № 0419/ОС-23 от 19.04.2023 г.

(на 14 листах)

**г. Балашиха 2023 г.**

1. ***Заявитель***

ООО «КУУБЕР ГК». 121170, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, ул. Кульнева, д. 3, стр. 1, этаж 5, пом. VII, ком. 33.

2. ***Объект исследований***

Техническая документация по устройству навесной фасадной системы с воздушным зазором «CUUBER» для облицовки кирпичом и каменными материалами.

3. ***Характеристика заказываемой услуги***

Экспертиза технических решений конструктивного исполнения навесной фасадной системы с воздушным зазором «CUUBER» для облицовки кирпичом и каменными материалами, применяемой по «Альбому технических решений», на соответствие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон №123-ФЗ) по показателю пожарная опасность.

4. ***Техническая документация***

Альбом технических решений. Конструкции навесных фасадных систем с воздушным зазором «CUUBER» для облицовки кирпичом и каменными материалами. Шифр 03-13. ООО «Куубер».

Альбом технических решений. Конструкции навесных фасадных систем с воздушным зазором «CUUBER» для облицовки кирпичом и каменными материалами. Шифр 03-13rev.2018. ООО «Куубер».

Техническое свидетельство Минстроя России №ТС 5943-20 от 02.03.2020 на конструкции навесной фасадной системы с воздушным зазором «CUUBER» с облицовкой кирпичной кладкой.

Проект образца навесной фасадной системы «CUUBER» с воздушным зазором, каркасом из алюминиевых профилей, с облицовкой основной плоскости кирпичом и каменным материалами на цементно-песчаном растворе и облицовкой оконных проемов кирпичом и металлическими

кассетами для проведения огневых испытаний по определению класса пожарной опасности по ГОСТ 31251-2008, ООО «Куубер», г. Москва, 2013 г.

Отчёт об испытании №524/ИЦ-13 от 30.05.2013 г. образца навесной фасадной системы с воздушным зазором «CUUBER» с облицовкой кирпичом толщиной 90 мм, ИЦ «ОПЫТНОЕ» МООУ «РСЦ «ОПЫТНОЕ».

## 5. *Характеристика объекта исследований*

В соответствии с Альбомом технических решений (Шифр 03-13rev.2018) слоями навесной фасадной системой с воздушным зазором «CUUBER» (далее – фасадная система) являются:

- плитный утеплитель, закрепляемый на поверхности стены с помощью механического крепления;
- декоративно-защитный слой (облицовка).

В качестве плитного утеплителя предусматривается однослойное или двухслойное утепление с применением негорючих (НГ) плит из минеральной ваты или из стеклянного волокна на синтетическом связующем, свойства которых определены соответствующими ТС. Для внутреннего слоя двухслойной теплоизоляции используют плиты плотностью не менее 30 кг/м$^3$, а для внешнего слоя однослойной и двухслойной теплоизоляции - плиты плотностью не менее 80 кг/м$^3$.

Декоративно-защитный слой выполняется из клинкерного кирпича или лицевого керамического по ГОСТ 530-2012 (в т.ч. с пустотностью до 13%), пустотелого или пустотелого с несквозными отверстиями на строительном растворе (ГОСТ 31357, ГОСТ 28013).

При возведении фасадной системы используются следующие материалы и изделия.

1. Кронштейны несущие В180/80Н, В180/120Н, В180/160Н, В180/180Н, В160/80Н, В160/120Н, В160/160Н, В160/180Н – Т-образные профили из алюминиевого сплава EN AW 6060 Т66 по ГОСТ 22233-2001,

предназначенные для крепления каркаса фасадной системы к строительному основанию.

2. Вертикальные направляющие V120, V007, L50, O40 - L-образные, O-образные и плоские профили из алюминиевого сплава EN AW 6060 T66 по ГОСТ 22233-2001, предназначенные для обеспечения устойчивости кладки от ветровой нагрузки или передачи нагрузки от горизонтальных направляющих на кронштейны (для укороченных).
3. Горизонтальные направляющие H120/45, H150/60, H150/90, H90/90 - L-образные профили из алюминиевого сплава EN AW 6060 T66 по ГОСТ 22233-2001, предназначенные для восприятия нагрузки от массива лицевой кладки в пределах одного пролета между соседними горизонтальными направляющими по высоте здания.
4. Опорные профили утеплителя Z50, C50 - профили из алюминиевого сплава EN AW 6060 T66 по ГОСТ 22233-2001.
5. Термопрокладки PB80 и PB160 – изолирующие элементы размерами 80×160 мм и 160×160 мм соответственно, толщиной 4 мм из полипропилена под опорные площадки кронштейнов.
6. Термопрокладки PR – изолирующие элементы толщиной 3 мм из паронита ПОН-А по ГОСТ 481-80, применяемые между элементами каркаса фасадной системы.
7. Продух-вкладыши A008 из полипропилена, устанавливаемые в кирпичной кладке для обеспечения воздухообмена.
8. Закладные AP60, AP85 – детали из коррозионностойкой стали AISI 430, устанавливаемые в кладке через 4-5 рядов кирпичной кладки для компенсации деформации каркаса.
9. Опоры откоса AW-250, AZ-250, AL-250 – детали из коррозионностойкой стали AISI 430 для устройства отливов.
10. Усиливающие шайбы ШУ-4, ШУ-5 из коррозионностойкой стали C235 для усиления несущих кронштейнов.

11. Кронштейны выносные МН-1…МН-6 – окрашенные оцинкованные стальные детали, предназначенные для крепления каркаса фасадной системы к строительному основанию на выносе.
12. Арматурные стержни и арматурные сетки из коррозионностойких, оцинкованных сталей или из композитных материалов (базальтопластика), предназначенные для армирования кирпичной кладки.
13. Гибкие связи из коррозионностойких, оцинкованных сталей или из композитных материалов (базальтопластика), предназначенные для армирования кирпичной кладки.
14. Трубы квадратного сечения, уголки равнополочные и неравнополочные из из коррозионностойких, оцинкованных сталей или алюминия Т66, выступающие в качестве вспомогательных элементов каркаса.
15. Соединительные комплекты М10 (болт М10×35 мм, М10×45 мм, 2 шайбы, гровер, гайка) из коррозионностойких сталей, предназначенные для крепления элементов фасадной системы между собой.
16. Анкеры, дюбели фасадные, химические анкеры и шпильки из коррозионностойких сталей, предназначенные для крепления кронштейнов к строительному основанию.
17. Шпильки М8, подвесы М8, хомуты диам. 4 мм, предназначенные для крепления несущих элементов к строительному основанию.
18. Заклепка вытяжная диам. 3,2...6,0 мм для крепления элементов оконных кассет, откосов и отливов.
19. Тарельчатые дюбели, предназначенные для крепления плит утеплителя к строительному основанию.

Каркас рассматриваемой фасадной системы представляет собой стоечно-ригельную или ригельную систему.

При устройстве стоечно-ригельной конструктивной схемы на строительное основание, через термоизолирующие прокладки, устанавливаются несущие кронштейны или стальные детали типа МН-1 (на выносе) и закрепляются при помощи анкеров механических распорных анкеров химической фиксации либо используется сквозное крепление посредством шпильки с крепежными элементами.. Под анкер крепления кронштейна к несущему основанию устанавливается увеличенная шайба ШУ-4.

К кронштейнам закрепляются вертикальные направляющие при помощи болтовых соединений. В зависимости от расчетной схемы, вертикальные стойки могут быть нижнеподвесные (сжатые), либо верхнеподвесные (растянутые), это обеспечивается соответствующим способом закрепления направляющих в несущих кронштейнах.

Горизонтальная устойчивость массива лицевой кладки для стоечно-ригельной схемы обеспечивается следующим образом.

На вертикальные направляющие в продольные пазы устанавливаются закладные детали (АР-85), с шагом через 4-5 рядов кладки, но не более 400 мм. Закладные детали, находясь в массиве кирпичной кладки, дают возможность вертикальной направляющей перемещаться вдоль оси компенсируя деформации каркаса.

Дополнительно выполняется горизонтальное армирование кладки при помощи арматурных стержней диаметром 3-4 мм. Возможно применение в качестве горизонтального армирования стержней из композитной арматуры – полимерной стеклопластиковой либо базальтовой арматуры диаметром не менее 3 мм.

Арматурные стержни закрепляются на закладных деталях (АР85, АР60) методом защелкивания. При вертикальной и горизонтальной рустовке (перепадах плоскости) кладки возможно крепление одного стержня.

Также для армирования кладки возможно применение арматурной сетки 25×25×3 мм, 50×50×3 мм из стали с антикоррозионным покрытием, коррозионно-стойкой стали, или сетки 50×50×2,2 мм из композитных материалов, которые также защелкиваются на закладных деталях (АР85, АР60). Перехлест сетки на прямолинейных участках должен составлять минимум 400 мм.

При пересечении сеткой вертикального деформационного шва, сетку укладывать с разрывом равным ширине шва.

На углах каждый из слоев кладки должен быть армирован Г-образными сварными стальными сетками с антикоррозионным покрытием или из коррозионно-стойкой стали на длину не менее 1 м от угла или до вертикального деформационного шва, если он расположен ближе, с шагом по высоте не более 600 мм.

С целью снижения расхода арматуры или увеличения расстояний между вертикальными деформационными швами, устраиваемыми в лицевом слое, подбор арматуры допускается проводить по результатам расчетов кладки на растяжение от совместного действия температурно-влажностных деформаций, прогиба перекрытия и возможного перекоса стены.

При устройстве ригельной конструктивной схемы на строительное основание, через термоизолирующие прокладки, устанавливаются несущие кронштейны и закрепляются при помощи анкеров механических распорных анкеров химической фиксации либо используется сквозное крепление посредством шпильки с крепежными элементами. Под анкер крепления кронштейна к несущему основанию устанавливается увеличенная шайба ШУ-4. К кронштейнам "жестко" закрепляются вертикальные направляющие при помощи двух болтовых соединений, к которым при помощи болтовых соединений устанавливаются горизонтальные направляющие, являющиеся несущими элементами системы. Горизонтальная направляющая самостоятельно несет нагрузку от массива лицевой кладки в пределах одного

пролета между соседними горизонтальными направляющими по высоте здания.

Горизонтальная устойчивость массива лицевой кладки для ригельной схемы обеспечивается следующим образом.

В кирпичной кладке устанавливаются гибкие связи. Глубина заделки гибких связей в горизонтальный растворный шов должна составлять не мене 80 мм.

Гибкие связи устанавливаются в "шахматном" порядке под прямым углом к поверхности стены в количестве не менее 5 шт./м$^2$ либо не менее 8 шт./м$^2$ (в зависимости от типа анкерного крепления, согласно нормативных документов или рекомендации производителя гибких связей) с шагом по горизонтали 500-600 мм.

Глубина заделки гибких связей из композитных или стеклопластиковых материалов в горизонтальный растворный шов должна составлять не менее 100 мм. Дополнительно по периметру проемов, на углах здания и вблизи температурных вертикальных швов, устанавливаются дополнительные гибкие связи на расстоянии 250-300 мм от основных (на углах считается по внутренним граням наружного слоя).

Максимальная длина гибкой связи с учетом глубины заделки в растворный шов и глубины анкеровки в несущую конструкцию здания не должна превышать 500 мм.

Одиночные связи должны отстоять от вертикальных растворных швов не менее чем на 20 мм.

Не допускается установка гибких связей в шов совместно с горизонтальным армированием.

Дополнительно гибкие связи устанавливаются по периметру оконного или витражного проема, в зоне вертикального деформационного шва, в случае расположения обреза кирпичной кладки на расстоянии больше 250 мм от вертикальной направляющей, при шаге стоек более 750 мм.

Для компенсации неравномерных деформаций конструкций каркаса несущего основания, а также для компенсации температурно-влажностных деформаций в облицовочном слое навесной фасадной системы предусмотрены горизонтальные и вертикальные деформационные швы.

Конструктив деформационного шва представляет собой незаполненный раствором кладочный шов, в который устанавливается упругий вкладыш, с последующей герметизацией атмосферостойким полиуретановым герметиком типа Рабберфлекс ПРО ПУ-25 или аналог на глубину не менее 10 мм. Вертикальные деформационные швы по массиву лицевой кладки устраиваются Z-образными или прямыми. Ширина лицевой части вертикального деформационного шва зависит от типа шва по назначению. Расстояние между вертикальными деформационными швами принимается по расчету, либо конструктивно по нормам. Горизонтальные деформационные швы по массиву лицевой кладки образуются при установке горизонтальных несущих направляющих, при этом массив кладки разделяется на отдельные горизонтальные участки соответственно расположению горизонтальных балок. Высота деформационных швов назначается из условия исключения передачи нагрузки на стену от кладки вышележащего этажа и перекрытия и определяется исходя из конкретного значения деформации каркаса. Горизонтальный деформационный шов заполняется на глубину не менее 10 мм атмосферостойким полиуретановым герметиком. Во внутреннюю невидимую полость деформационного шва (под горизонтальную направляющую) укладывается уплотнительная трубка из вспененного полиэтилена (типа Вилатерм) диаметром 40 мм.

Для обеспечения вентиляции в воздушной прослойке фасадной системы предусмотрена возможность устройства вентилируемого зазора. Беспрепятственное прохождения потока воздуха в вентилируемом зазоре обеспечивается установкой вкладышей-продухов А008. По массиву лицевой кладки в вертикальные швы 3-го ряда кладки над каждой опорной балкой

устанавливаются вентиляционные продухи А008 из полипропилена, с шагом по горизонтали через каждые два кирпича (не более 510 мм). Установка вкладышей-продухов А008 в горизонтальные швы не допускается.

### 6. *Требования нормативных документов по пожарной безопасности*

Основополагающим документом обеспечения пожарной безопасности является Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008 г.

В соответствии с разделом 2 статьи 34 Федерального закона №123-ФЗ строительные конструкции классифицируются по пожарной опасности для определения степени участия строительных конструкций в развитии пожара и их способности к образованию опасных факторов пожара.

Класс пожарной опасности строительных конструкций должен соответствовать принятому классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков. Соответствие класса конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков классу пожарной опасности применяемых в них строительных конструкций приведено в таблице 22 приложения к Федеральному закону №123-ФЗ.

Класс пожарной опасности (в том числе возможность распространять горение) конструкций наружных стен с внешней стороны с применением фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружными штукатурными слоями и навесных фасадных систем с воздушным зазором определяют при проведении огневых испытаний по ГОСТ 31251-2008 «Конструкции строительные. Методы определения пожарной опасности. Стены наружные с внешней стороны».

На основании пункта 10 статьи 87 Федерального закона №123-ФЗ пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций, аналогичных по форме, материалам, конструктивному исполнению стро-

ительным конструкциям, прошедшим огневые испытания, могут определяться расчетно-аналитическим методом.

7. ***Метод испытаний***

Класс пожарной опасности (в том числе возможность распространять горение) конструкций наружных стен с внешней стороны определяют при проведении огневых испытаний по ГОСТ 31251-2008 «Конструкции строительные. Методы определения пожарной опасности. Стены наружные с внешней стороны».

Класс пожарной опасности конструкций устанавливают по результатам испытаний их образцов с регистрацией значений параметров следующих характеристик пожарной опасности:

а) наличия и значения теплового эффекта от горения или термического разложения материалов, из которых выполнены образцы испытуемой конструкции;

б) возникновения вторичных источников зажигания, которые устанавливают по образованию горящего расплава и (или) частиц, приводящее к воспламенению рубероида, расположенного у основания образца, в течение непрерывного интервала времени не менее 5 с;

в) обрушения хотя бы одного элемента образца или его части массой 1,0 кг и более, которую определяют непосредственно взвешиванием либо как произведение плотности материала, площади его обрушения и толщины;

г) размером повреждения материалов образца. Повреждением считают обугливание материалов, из которых выполнен образец, на глубину 2 мм и более, их оплавление с признаками горения - обугливанием или образованием расплава черного цвета при светлых тонах окраски исходного материала. Повреждением не считается обрушение, отличающееся от параметров, указанных выше в пункте в), изменение цве-

та и оплавление материалов при отсутствии признаков горения. Не учитывается повреждение материалов толщиной менее 2 мм.

Наличие признаков и значения параметров пожарной опасности конструкции устанавливают по наименее благоприятным результатам испытаний образцов с учетом событий и явлений, указанных выше по а) - г).

Защитно-декоративные системы и стены с декоративно-защитными системами подразделяют на классы пожарной опасности по наименее благоприятному показателю, определенному при испытании образцов испытуемой конструкции в соответствии с таблицей 2 ГОСТ 31251-2008.

**8. *Анализ соответствия технических решений требованиям пожарной безопасности***

В соответствии с Альбомом технических решений АТР-03-13 были проведены огневые испытания (Отчёт об испытании №524/ИЦ-13 от 30.05.2013 г., ИЦ «ОПЫТНОЕ» МООУ «РСЦ «ОПЫТНОЕ») образца навесной фасадной системы с воздушным зазором «CUUBER» с облицовкой кирпичом толщиной 90 мм.

По результатам испытаний установлено, что навесная фасадная система с воздушным зазором «CUUBER» с облицовкой кирпичом толщиной 90 мм характеризуется классом пожарной опасности К0 (непожароопасная) (ст. 36 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

В 2018 году взамен Альбома технических решений АТР-03-13 была выпущена новая редакция АТР-03-13-rev.2018 с учетом накопленного за этот период опыта применения фасадной системы.

Состав изменений по разделам АТР приведен в таблице 1.

**Таблица 1.**

| Наименование | Изменения |
|---|---|
| Раздел 1. Общие данные | В общие данные добавлена информация из нормативных документов по кирпичной кладке СП 15.13330.2020. КАМЕННЫЕ И АРМОКАМЕННЫЕ. КОНСТРУКЦИИ. |
| Раздел 2. Спецификация элементов и изделий. | 1. Добавлены направляющие: V80, L50, O40, H120/45, H90/90. Убран профиль насадка T100. |
| | 2. Из состава направляющих V120, H150 убраны все вкладыши и вставки из полиамида и EPDM. Убраны декоративные вставки для формирования деформационных швов RD10. |
| Раздел 3. Элементы каркаса НФВ «CUUBER» | В разделе более подробно изображены элементы подсистемы, их соединение между собой и опирание кирпичной кладки на элементы подсистемы. Состав и конструкция элементов не изменена. |
| Раздел 4. Конструкции каркаса. Узлы крепления элементов. | Более подробно отображены варианты установки и соединения элементов между собой. В раздел добавлены узловые решения с установкой подсистемы в угловых зонах. |
| Раздел 5. Конструкции каркаса. Общие узловые решения. | Раздел 5 альбома Rev2018 объединил в себе два раздела 5 и 6 альбома ранней версии. Из раздела были убраны узлы примыкания кирпичного фасада к другим фасадным облицовкам. Добавлены схемы расстановки гибких связей и организации деформационных швов согласно СП 15.13330.2020. |

Проект образца навесной фасадной системы «CUUBER» с воздушным зазором, каркасом из алюминиевых профилей, с облицовкой основной плоскости кирпичом и каменным материалами на цементно-песчаном растворе и облицовкой оконных проемов кирпичом и металлическими кассетами для проведения огневых испытаний по определению класса пожарной опасности по ГОСТ 31251-2008 (ООО «Куубер», г. Москва, 2013 г.) соответствует модернизированному Альбому технических решений АТР-03-13-rev.2018.

Поскольку в навесной фасадной системе с воздушным зазором «CUUBER» по Альбому технических решений АТР-03-13-rev.2018 применяются только негорючие материалы, то опыт испытаний свидетельствует о том, что класс пожарной опасности такой системы устанавливает только параметр

обрушения элементов системы массой более 1 кг, который зависит от термомеханических характеристик материала и конструктивного решения системы и может быть определен, как правило, только в результате огневых испытаний конкретной конструкции.

Доработанные узловые конструктивные решения навесной фасадной системы с воздушным зазором «CUUBER», по Альбому технических решений АТР-03-13-rev.2018, направлены на обеспечение необходимой прочности и устойчивости облицовки, что не влияет на показатели пожарной опасности.

Таким образом, навесная фасадная система с воздушным зазором «CUUBER» по модернизированному Альбому технических решений АТР-03-13-rev.2018 для облицовки кирпичом и каменными материалами, будет также характеризоваться классом пожарной опасности К0 (непожароопасная).

## 9. *Выводы*

По результатам проведенных исследований установлено, что технические решения конструктивного исполнения навесной фасадной системы с воздушным зазором «CUUBER» по Альбому технических решений АТР-03-13-rev.2018 для облицовки кирпичом и каменными материалами, характеризуются классом пожарной опасности К0 (непожароопасная).

**Исполнитель** **Д.И. Ежов**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ**
**(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

# СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)**

*(наименование объекта)*

Регистрационный номер: **12-2-25/С**
Дата: **21.01.2025**

Адрес: **город Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (ВАО, Измайлово)**
Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства подготовлено на основании запроса **МОСКОВСКОГО ФОНДА РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

№ ГПЗУ/ ППТ: **РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0**

Проектная организация: **Общество с ограниченной ответственностью "ГЕНПРОЕКТ"**
Руководитель авторского коллектива: **Э. Сноу**
Авторский коллектив: **Беляков И.А., Садеков К.Т., Назаров О.В., Кажа Г.В., Каплий В.А., Крюков Д.**

Виды работ: **Строительство**
Функциональное назначение:

- **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома [2.6].**

Технико-экономические показатели объекта:
**Площадь застройки: 9931.3 кв. м**
**Общая площадь объекта: 59826.22 кв. м**
**Наземная площадь: 50310.02 кв. м**
**Подземная площадь: 9516.2 кв. м**
**Высота объекта: 69.97 м**
**Количество этажей: 17+1 подз. эт.**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП «Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве» принято решение:

**1.Утвердить представленное архитектурно-градостроительное решение с учетом заключения Департамента культурного наследия города Москвы от 24.07.2024 № ДКН-16-09-2455/24-1.**

**2.Аннулировать ранее выданное Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 19.12.2024 № 1534-2-24/С.**

**3.Рекомендовать заказчику схему транспортного обслуживания объекта согласовать в установленном порядке.**

**4.Технико-экономические показатели, а также размещение необходимого количества машино-мест подлежат уточнению в соответствии с положительным заключением экспертизы.**

Приложение: Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства

**Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 03CC73098C7153FC7DF9A612002A44FC

Владелец: Кузнецов Сергей Олегович

Срок действия с 27.05.2024 по 20.08.2025

**Кузнецов Сергей Олегович**

*Документ создан в электронной форме в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы*

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ**
**(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)**

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Главному архитектору города Москвы,
первому заместителю председателя
Комитета по архитектуре
и градостроительству
города Москвы
С.О.Кузнецову

24.07.2024 ДКН-16-09-2455/24-1

Уважаемый Сергей Олегович!

В рамках межведомственного согласования при предоставлении государственной услуги "Оформление свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства" (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. № 284-ПП) архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)" (№ дела 739-2-24) рассмотрено.

На текущий момент на запрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия или объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки № 32, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215.

Представленным архитектурно-градостроительным решением предусмотрено строительство жилого дома, состоящего из четырех разноэтажных (10, 12, 15, 17 этажей) корпусов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первых этажах зданий, с общей наземной и подземной автостоянкой, с предельной высотной отметкой (65,8 м) и суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен (50 305,59 кв.м), не превышающими согласно градостроительному плану земельного участка № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0 предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства,



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.

Мосгорнаследие считает возможным согласовать представленное архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства, размещение которого не противоречит режиму содержания вышеуказанной зоны охраны объектов культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что на территории проектирования отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия.

Данными о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Мосгорнаследие не располагает.

Работы на рассматриваемой согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 "Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ" (далее – Постановление № 2418) являются работами, воздействие которых на земли или водные объекты, их части может повредить находящиеся под землей или под водой объекты археологического наследия.

Территория проведения работ находится вне территории, ограниченной красными линиями, обозначающими границы улично-дорожной сети, вне линий магистралей, улиц и проездов, границ земельных участков, естественных границ природных объектов, ближайших к объектам культурного наследия (в том числе объектам археологического наследия), с даты создания или времени возникновения которых прошло более 100 лет, а также к зданиям, строениям и сооружениям, с даты создания которых прошло более 100 лет.

Учитывая изложенное, в соответствии с подпунктом "в" пункта 1 Постановления № 2418 проведение археологической разведки и государственной историко-культурной экспертизы в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия на территории объекта не требуется при условии уведомления Мосгорнаследия заказчиками и техническими заказчиками (застройщиками) объектов капитального строительства о начале указанных работ.

Заместитель руководителя

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00AD1CD4D23710A89FA578BC408410B7BB
Владелец: Логинова Юлия Алексеевна
Действителен с 15-05-2024 до 08-08-2025

Ю.А.Логинова

Н.В.Федулова
8 (495) 950-38-88, доб. 96692

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. МОСКВЕ
(Главное управление МЧС России по г Москве)

УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ
(УНПР Главного управления
МЧС России по г. Москве)
ул. Пречистенка, 22/2, стр. 1, г. Москва, 119034
Телефон: 244-81-08, (код 499)

Ветров Артем Владимирович
(руководителю организации)

30.07.2024 № ГУ-ИСХ-74997
На № _____ от _____

# УВЕДОМЛЕНИЕ № 166085 от 29.07.2024

о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙБЕЗОПАСНОСТЬ"
(наименование организации разработчика)

| | |
|---|---|
| ИНН | 7722788143 |
| ОГРН | 1127747031114 |

| | |
|---|---|
| Заявление | № ГУ-8889 от 10.07.2024 |
| Подразделение | УНПР ГУ МЧС России по г. Москве |
| Дата регистрации | 29.07.2024 |
| Реестровый номер | У013-00101-77/01322628 |
| Протокол заседания | от 19.07.2024 № 16 |

ЗАКАЗЧИК РАБОТ

| | |
|---|---|
| Наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК-МФС" |
| ИНН | 7704539433 |
| ОГРН | 1047796934195 |

ОБЪЕКТ ЗАЩИТЫ

| | |
|---|---|
| Наименование | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки |

| | |
|---|---|
| | под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории |
| Краткое наименование | Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории |
| Местонахождение | г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) |
| Категория риска | Высокий |
| Классификация пожарной опасности | Ф1.3 Многоквартирные жилые дома |

Приложение: 1. Заключение нормативно-технического совета Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Москве (протокол от 19.07.2024 № 16) на 5-ти листах.

2. Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) на 25-ти листах (прошнурованные и заверенные штампом «Согласовано письмом УНПР ГУ МЧС России по г. Москве»).

Заместитель начальника Главного управления - начальник Управления — Бобров А.Б.

(должность руководителя уполномоченного органа) (фамилия и инициалы)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4E7F49874FBD4D781800F08601FACA4A
Владелец: Бобров Александр Борисович
Действителен с 08.11.2023 по 31.01.2025

Шикунов Алексей Эдуардович

8 (499) 244 83 93 (доб. 11-292)

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ

**УПРАВЛЕНИЕ НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МЧС РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ**
**(УНПР Главного управления МЧС России по г. Москве)**

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

Нормативно-технического совета
(протокол заседания от 19.07.2024 № 16)

На согласование представлена документация: Специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)».

Организация, представившая материалы: ООО «СБ»;
Организация разработчик: ООО «СБ».
Наличие заключений: нет.
Градостроительный план земельного участка: № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0 от 14.07.2023.

1. Необходимость разработки указанного документа обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности к:

- проектированию жилого здания при общей площади квартир на этаже секции не более 620 м$^2$ при одном эвакуационном выходе с этажа и без устройства аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м.

2. Комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

– проектирование объекта класса конструктивной пожарной опасности С0;
– разделение объекта на пожарные отсеки противопожарными стенами и (или) перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 150 с характеристиками:

- одноэтажная подземная автостоянка, а также размещаемые на ее этаже технические помещения – I степени огнестойкости, с площадью этажа в пределах пожарного отсека в соответствии с СП 2.13130.2020. Класс функциональной

пожарной опасности Ф5.2. Площадь этажа в пределах пожарного отсека допускается предусмотреть не более 4000 м$^2$, при этом установка пожаротушения в подземной автостоянке должна быть предусмотрена с повышенной интенсивностью орошения не менее 0,16 л/(с*м$^2$), при расчетной площади тушения 120 м$^2$ с расходом воды не менее 30 л/с и продолжительностью работы в течение 1 часа;

- одноэтажная надземная закрытая автостоянка, а также размещаемые на ее этаже помещение хладоцентра и иные помещения (помещение охраны, узловое помещение связи) - I степени огнестойкости, с площадью этажа в пределах пожарного отсека в соответствии с СП 2.13130.2020, класс функциональной пожарной опасности Ф5.2;
- жилой дом (корпус 6.1.1 односекционный, 17 этажный, высотой не более 75 м) с одним подземным этажом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже – не ниже I-ой степени огнестойкости, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м$^2$. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3;
- жилой дом (корпус 6.1.2 односекционный, 12 этажный, высотой не более 50 м) с одним подземным этажом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже – не ниже II-ой степени огнестойкости, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м$^2$. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3;
- жилой дом (корпус 6.1.3 односекционный, 10 этажный, высотой не более 40 м) с одним подземным этажом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже - не ниже II-ой степени огнестойкости, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м$^2$. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3;
- жилой дом (корпус 6.1.4 односекционный, 15 этажный, высотой не более 52 м) с одним подземным этажом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже - не ниже II-ой степени огнестойкости, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м$^2$. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3;

– оборудование здания комплексом систем противопожарной защиты, включающим в себя:

- систему пожарной сигнализации с выводом сигнала о срабатывании системы пожарной сигнализации объекта в ГУ МЧС России по г. Москве;
- систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре следующих типов: в пожарных отсеках автостоянок - не ниже 4-го типа, не ниже 3-го типа в пожарных отсеках жилых секций, в технических пространствах, высотой менее 1,8 м (этажом не является) – не ниже 2-го типа;
- установки пожаротушения автоматические;
- внутренний противопожарный водопровод, при этом количество среднерасходных пожарных кранов (ПК-с) одновременно используемых для тушения пожара, и минимальный расход диктующего ПК-с предусмотрено, не менее: в пожарных отсеках автостоянок - 2 по 5 л/с; в пожарных отсеках жилых секций - 2 по 2,5 л/с; во встроенных помещениях общественного назначения жилых секций - не менее 1 по 2,5 л/с. При этом помещения общественного назначения следует отделять от помещений жилой части глухими противопожарными преградами противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями, с пределом огнестойкости не менее пределов огнестойкости междуэтажных перекрытий;
- систему приточно-вытяжной противодымной вентиляции;

– выделение, размещаемых в составе пожарного отсека подземной и надземной автостоянок помещения с оборудованием, которое обслуживает другие пожарные отсеки, а также помещение холодильного центра, противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 150 с заполнением проемов противопожарными элементами с пределом огнестойкости не менее EI 60. Обеспечение выходов из вышеуказанных: в лестничные клетки подземной автостоянки, в том числе с входом в них через коридор; через помещения для хранения автомобилей далее в лестничные клетки, предназначенные для эвакуации людей из подземной автостоянки или непосредственно наружу; непосредственно наружу;

– устройство в каждой секции лифтов для транспортирования пожарных подразделений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности» (далее лифты для пожарных);

– устройство пожаробезопасных зон для маломобильных групп населения (далее - МГН) в соответствии с требованиями ФЗ-123, СП 1.13130.2020, (далее -пожаробезопасная зона для МГН), при этом двери указанных лифтовых холлов предусматриваются с пределом огнестойкости не менее EIS60. При проектировании пожаробезопасных зон для МГН допускается располагать под ними помещения другого функционального назначения (вестибюля), при условии обеспечения предела огнестойкости междуэтажных перекрытий пожаробезопасных зон для МГН не менее предела огнестойкости внутренних стен лестничных клеток;

– выполнение ограждающих конструкций лестничных клеток со смещением внутренних стен в горизонтальной проекции (в том числе горизонтальные переходные участки при устройстве выходов наружу) с пределом огнестойкости внутренних стен указанных лестничных клеток;

- размещение окон с ненормируемым пределом огнестойкости в наружных стенах здания на расстоянии над кровлей примыкающего пожарного отсека менее 8 м по вертикали и менее 4 м от стен по горизонтали, при этом верхний слой кровли смежного предусматривается из негорючих материалов на расстоянии не менее 8 м от наружной стены здания, а покрытие предусмотрено с пределом огнестойкости не менее REI 150;

- обеспечение эвакуации людей с этажа пожарного отсека одноэтажной подземной автостоянки и из подземного этажа жилого дома, а также при обеспечении эвакуации людей из двух смежных пожарных отсеков автостоянки на общие незадымляемые лестничные клетки типа Н3, ведущие непосредственно наружу. Либо отдельные (самостоятельные) лестничные клетки, предназначенные для эвакуации людей непосредственно с этажа пожарного отсека одноэтажной подземной автостоянки, ведущие наружу;

- обеспечение эвакуации людей с надземных этажей (кроме этажей, имеющих выход непосредственно наружу) жилых секций, при общей площади квартир на этаже секции не более 620 м$^2$, в том числе не обеспеченных аварийными выходами, на одну незадымляемую лестничную клетку типа Н2, с шириной маршей не менее 1,05 м. Осуществление входов в данную лестничную клетку с этажей из поэтажных коридоров через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре или через лифтовой холл лифта для пожарных (пожаробезопасную зону для МГН);

- выполнение, при отсутствии аварийных выходов в квартирах, расположенных на высоте более 15 м с общей площадью квартир на этаже секции не более 620 м$^2$ и одном эвакуационном выходе с этажа, следующих мероприятий:

- выполнение противопожарных дверей квартир, при высоте размещения более 15 м, с пределом огнестойкости не менее EI 30 или в обычном исполнении с обеспечением защиты внеквартирных коридоров с учетом орошения дверей квартир, автоматической установкой спринклерного пожаротушения, с параметрами (интенсивность, время работы, расчетная площадь пожара) в соответствии с СП 485.1311500.2020 по 1 группе помещений;
- выполнение отделки внеквартирных коридоров, надземных этажей, расположенных на высоте более 15 м, из негорючих материалов;
- обеспечение защиты всех помещений квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) адресными дымовыми пожарными извещателями системы пожарной сигнализации;
- обеспечение включения системы противодымной вентиляции обеспечить по сигналу от дымовых пожарных извещателей, размещенных во внеквартирных коридорах и квартирах;

– выполнение незадымляемых лестничных клеток типа Н2 без естественного освещения в наружных стенах на каждом этаже, при этом в лестничных клетках без естественного освещения предусмотрено эвакуационное освещение, в сочетании с устройством фотолюминесцентной эвакуационной системы по ГОСТ 34428-2018. Питание эвакуационного освещения лестничной клетки обеспечивается по 1 категории надежности электроснабжения;

– выполнение для эвакуации людей с поверхности стилобата мероприятий, позволяющих рассредоточиться людям, эвакуирующихся из здания, на прилегающую к зданию территорию (проходы, проезды, наружная открытая лестница 3-го типа, лестница в перепаде высот, а также выходы в незадымляемые лестничные клетки типа Н2 жилых домов). Выполнение ширины марша наружной открытой лестницы либо лестницы в перепаде высот не менее 2 м. Допускается оборудование указанных лестниц не глухими калитками свободного открывания, а также декоративными ламелями из негорючих материалов. Выполнение покрытия стилобатной части с пределом огнестойкости не менее REI 150;

– обеспечение расхода воды на наружное пожаротушение не менее 110 л/с от трех пожарных гидрантов на расстоянии не более 200 метров от стен здания с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием (в том числе укрепленных газонов, газонных решеток), территории благоустройства, в том числе по лестницам в перепаде высот;

– и другие противопожарные мероприятия, изложенные в Специальных технических условиях.

Представлен расчет индивидуального пожарного риска по «Методике определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», утвержденной приказом МЧС России от 14.11.2022 №1140.

Обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте в рамках реализации ст. 80, 90 ФЗ-123 подтверждено Отчетом по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны.

Предусматривается комплекс объемно-планировочных и конструктивных решений, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта защиты, запроектированных в соответствии с требованиями Федерального закона

от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Решение нормативно-технического совета:

Рассмотрев представленные материалы, Совет решил согласиться со Специальными техническими условиями, отражающими специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащими комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)».

Ответственность за достоверность исходных данных несут исполнитель и заказчик работы.

Одновременно сообщается, что противопожарные мероприятия, изложенные в Заключении, носят обязательный характер и подлежат выполнению на всех стадиях проектирования и эксплуатации объекта.

Заместитель председателя
нормативно-технического совета С.Е. Кирюханцев

Секретарь
нормативно-технического совета Ю.В. Козлов

АИС ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
МОСКОВСКАЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА

# Номер заключения экспертизы

## 245-25/МГЭ/87-222/25-(0)-0

Дата присвоения номера: 29.01.2025 12:23:43

Дата утверждения заключения экспертизы 29.01.2025

Скачать заключение экспертизы

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

**«УТВЕРЖДАЮ»**
**Директор департамента экспертизы**
**Родина Екатерина Александровна**
**"29" января 2025 г.**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБОСНОВАННОСТИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**Объект проверки:**
Задание на проектирование

**Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного заданием на проектирование:**

**Проверка экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)**

**1. Общие положения**

**1.1. Сведения об организации, проводившей проверку**
Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).
ОГРН:1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001
Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.
Адрес электронной почты: info@mge.mos.ru

**1.2. Сведения о заявителе**
Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик-МФС"

ОГРН: 1047796934195; ИНН: 7704539433; КПП: 772901001
Место нахождения: Москва, 121471, улица Рябиновая, д.22а, стр.2
Адрес электронной почты: sekretariat-mfs@pik.ru

**1.3. Сведения о составе документов, представленных на рассмотрение**

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| **Пояснительная записка** | | | | |
| 1 | 01-00-06-06-01 ДОП 5 к ЗНП, участок 6.1 (на ТЭО).pdf.sig | pdf | 7FC7C28F | Дополнение № 5 к заданию на разработку проектной и рабочей документации объекта "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)", |
| 2 | 01-01-00-01-01 ПЗ-ЗнП (доп. №5)..pdf.sig | pdf | 01DAF8C4 | Пояснительная записка к Заданию на проектирование |

**1.4. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование, в отношении задания на проектирование, представленного на рассмотрение**

Заключение № 3496-24/МГЭ/87-4334/24-(0)-0 от 12.12.2024 на объект: Проверка экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1).

Заключение № 1829-24/МГЭ/87-2249/24-(0)-0 от 24.09.2024 на объект: Проверка экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование объекта: "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)".

**2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных на рассмотрение**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, предусмотренного в задании на проектирование**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: Проверка экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1), район Измайлово Восточного административного округа города Москвы

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (номер и дата утверждения ГПЗУ и (или) документации по планировке территории): Отсутствует.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение: 01.02.001.006 Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей)

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|---|---|---|

**2.1.4. Сведения о виде работ, предусмотренных заданием на проектирование**

Новое строительство

**2.1.5. Сведения о подготовке задания на проектирование в отношении отдельного этапа (этапов) строительства**

Не представлены.

**2.2. Сведения об источнике финансирования и размере финансирования**

Источник финансирования: Средства юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса.
Организация: Московский фонд реновации жилой застройки
ОГРН: 1177700018319; ИНН: 7703434808; КПП: 771001001
Место нахождения: Москва, 109012, улица Ильинка, д.13.
Адрес электронной почты: info@mosfr.ru
Доля финансирования: 100 %.

**2.3. Сведения о наличии утвержденной сметной стоимости, а также о планируемых изменениях сметной стоимости**

Не представлены.

**2.4. Сведения о расчетах, технико-экономических обоснованиях и иных обосновывающих документах, включенных в состав пояснительной записки к заданию на проектирование**

**3. Описание проекта задания на проектирование**

**3.1. Описание перечня основных требований к проектным решениям**

Предусматривается разработка разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

Водоснабжение

В п.2.4.1.4 задания на проектирование исключить требования о разводке трубопроводов от узлов учета до шахт санузлов в подготовке пола, в виду наличия пересечений со смежными инженерными системами (подп. "а" п.1.6 Приложения № 2 Приказа комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 02.02.2024 № МКЭ-ОД/24-16 "Об утверждении Требований к составу и содержанию задания на проектирование, а также Порядка проведения проверки экономической обоснованности проектных решений, предусмотренных заданием на проектирование", п.1.4 Приложения к Приказу Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 16.05.2024 № МКЭ-ОД/24-53 "Об утверждении Дополнительных требований к составу и содержанию задания на проектирование, многоквартирных домов").

**3.2. Описание иных требований к проектированию**

Не представлены.

**4. Выводы по результатам рассмотрения**

**4.1 Общий вывод об экономической обоснованности или необоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование**

Технические решения, предусмотренные заданием на проектирование объекта: "Проверка экономической обоснованности технических решений, предусмотренных заданием на проектирование объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)" по адресу: Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1), район Измайлово Восточного административного округа города Москвы, экономически обоснованы, при выполнении рекомендаций указанных в п.3.1.

**4.2. Дополнительный вывод**

Не требуется.

**5. Сведения о лицах, подписавших заключение**

1) Яковлева Екатерина Анатольевна
Направление деятельности: 27.Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-27-11471
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.11.2028

2) Плугатырёв Михаил Николаевич
Направление деятельности: 955.17. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01330642
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.08.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.08.2029

3) Кальчук Ярослав Германович
Направление деятельности: 28.Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-28-11341
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

4) Захарова Екатерина Викторовна
Направление деятельности: 6.Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-6-10085
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 360953471125931488947316151 73831551959
Владелец Яковлева Екатерина Анатольевна
Действителен с 08.05.2024по 01.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 372150218191378974716984815 12111975795
Владелец Кальчук Ярослав Германович
Действителен с 06.02.2024по 01.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 687248848321786854662892 09872313497495

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 929090499820072927657490 14106970658193

| | |
|---|---|
| Владелец | Захарова Екатерина Викторовна |
| Действителен | с 12.02.2024по 07.05.2025 |

| | |
|---|---|
| Владелец | Родина Екатерина Александровна |
| Действителен | с 23.04.2024по 17.07.2025 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

| | |
|---|---|
| Сертификат | 287229868869410422755525041903841370809 |
| Владелец | Плугатырёв Михаил Николаевич |
| Действителен | с 07.02.2024по 02.05.2025 |

**«СОГЛАСОВАНО»**
Первый заместитель генерального директора по экономике и финансам

_____ П.А. Тихомиров

«____» _____2024 г.

**«УТВЕРЖДАЮ»**
Генеральный директор Московского фронда реновации жилой застройки

_____ А.В. Константинов

«____» _____2024 г.

**«СОСТАВЛЕНО»**
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора по проектированию по доверенности № 2-152 от 29.12.2023

_____ М.М. Скрипицын

«____» _____ 2024 г.

# Технологическое задание

на проектирование объекта общественного питания (кафе) расположенного в стилобатной части жилого дома объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)».

г. Москва, 2024

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
|---|---|---|
| **1. Общие данные** | | |
| 1.1 | Заказчик | ООО «ГП-МФС» |
| 1.2 | Застройщик | Московский фронд реновации жилой застройки. |
| 1.3 | Источник финансирования | Московский фронд реновации жилой застройки. |
| 1.4 | Район проектирования и строительства | г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) |
| 1.5 | Вид строительства | Новое строительство |
| 1.6 | Вид объекта, сведения об объекте, функциональное назначение | **Предприятие общественного питания (кафе).**<br><br>На 1-м этаже стилобатной части проектируемого здания в зоне 6.1 размещение кафе площадью не более 250 кв.м, вместимостью на 20-25 п.м. Основные входы для посетителей предусмотреть со стороны уличной сети. Тип предприятия – доготовочное на полуфабрикатах высокой степени готовности. Кафе - предприятие общественного питания и отдыха, похожее на небольшой ресторан, но с ограниченным по сравнению с рестораном ассортиментом продукции. Режим работы предприятия - 365 дней в году, 1 см. 12 ч. График работы с 10:00 до 22:00. |
| 1.7 | Основные нормативные требования к проектной документации | Технологические решения выполнить в соответствии с заданием на проектирование, согласованными архитектурно-строительными планами и в соответствии с действующими нормативными документами:<br><br>- Постановление правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 г;<br>- Федеральный закон №52-ФЗ;<br>- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;<br>- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;<br>- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;<br>- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;<br>- СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условия деятельности торговых объектов и рынков реализующих пищевую продукцию»;<br>- СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;<br>- СП 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;<br>- СП 2.3/2.4.3590-20 «Требования к организации общественного питания населения»; |

| | | |
|---|---|---|
| | | - СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий.»;<br>- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;<br>- СП 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;<br>- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;<br>- СП 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов»;<br>- СП 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы»;<br>- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты». |
| **2. Состав основных помещений кафе**<br>(состав и площади помещений уточнить в процессе проектирования) | | |
| 2.1 | Обеденный зал | Не менее 50 кв.м. |
| 2.2 | Доготовочный цех | Не менее 30 кв.м. |
| 2.3 | Моечные | - моечная кухонной посуды площадью не менее 5 кв.м.;<br>- моечная подносов площадью не менее 8 кв.м.;<br>- моечная тары площадью не более 5 кв.м. |
| 2.4 | Кладовые помещения | - кладовая сухих продуктов площадью не более 5 кв.м.;<br>- кладовая напитков площадью не более 5 кв.м. |
| 2.5 | Зона холодильных камер | Помещение размещения холодильной камеры площадью не менее 11 кв.м. |
| 2.6 | ПУИ | Не менее 3 кв.м. |
| 2.7 | Загрузочный цех | Не менее 6 кв.м. Разгрузочная зона: крытая на 1 автомобиль с пандусом для приема товара. |
| 2.8 | Помещения персонала | - гардероб с душем, совмещенный с местом приема пищи площадью не менее 15 кв.м.;<br>- санузел персонала площадью не менее 3 кв.м. |
| 2.9 | Санузел для посетителей, в.т.ч. для МГН | Не менее 6 кв.м. |
| **3. Технологические решения кафе** | | |
| 3.1 | Основные требования к технологическим решениям | 1. Проектную мощность предприятия питания - количество уловных блюд в сутки определить проектом.<br>2. Форма обслуживания посетителей – обслуживание официантами в зале и самообслуживание через |

| | | |
|---|---|---|
| | | барную стойку. Дополнительно предоставление заказов на вынос и с помощью доставки.<br>3. Посуда для обслуживания посетителей – многоразовая и одноразовая.<br>4. Ассортимент блюд: холодные закуски, салаты, гарниры, горячие и холодные напитки, привозная выпечка и десерты.<br>5. Доставка продуктов для предприятия общественного питания осуществляется малотоннажным грузовым автотранспортом грузоподъемностью до 3т, имеющим санитарный паспорт.<br>6. Загрузка кладовых продуктов и холодильных камер на предприятии общественного питания производится через главный вход в нерабочее время.<br>7. Сбор отходов осуществляется в помещении временного хранения отходов, оборудованным холодильным шкафом, с последующим вывозом после окончания работы специализированной организацией.<br>8. Объемно-планировочные решения и оснащение предприятия общественного питания должны обеспечивать последовательность (поточность) технологических процессов, исключающих встречные потоки сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды, а также встречного движения посетителей и персонала.<br>9. Для временного хранения полуфабрикатов и готовой продукции, используемых в процессе производства, планируется использование холодильного оборудования с поддержанием температурного режима в диапазоне -2+6 град. С.<br>10. Для обработки кухонной посуды и внутрицехового инвентаря выделить отдельный участок, оборудованный 2-ух секционной моечной ванной и стеллажом для хранения чистой посуды. Работа предприятия предусмотрена на посуде из стекла и фарфора. Для обработки столовой посуды предусмотрена отдельная моечная, оборудованная купольной посудомоечной машиной; моечными ваннами.<br>11. Принять численность персонала кафе 5 человек в смену. Рабочие места для МГН не предусматривать.<br><br>12. Технологические решения разработать в виде возможного варианта размещения с уточнением конкретным арендатором после ввода объекта в эксплуатацию. Техническое оснащение и обустройство помещений технологическим оборудованием и мебелью будет производиться после ввода объекта в эксплуатацию и в связи с этим в сметной документации не учитывается. |

| | | |
|---|---|---|
| **4. Доступность для маломобильных групп населения** | | |
| | Доступность для маломобильных групп населения | Для создания доступной для маломобильных посетителей среды жизнедеятельности обеспечить на объекте беспрепятственное пользование услугами инвалидов всех групп. Для доступа посетителей в инвалидных колясках; предусматривать надлежащие двери и тамбуры; устройства и приспособления для инвалидов; необходимую информацию. |
| **5. Основные требования к инженерным системам** | | |
| 5.1 | Основные требования к инженерным системам | В составе проектной документации предусмотреть решения для подключения инженерных систем (вентиляция, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, противопожарные системы и слаботочные системы) в соответствии с действующими нормами и правилами для помещений, в которых размещаются предприятия общественного питания. Оборудование вышеуказанных систем, а также основное технологическое оборудование внутри помещения устанавливается собственником/арендатором помещения. Система вентиляции не должна соединяться с общей системой жилой части здания.<br><br>На момент ввода объекта в эксплуатацию в помещениях должны быть предусмотрены:<br><br>- временное освещение, достаточное для наблюдения дежурным персоналом за инженерными коммуникациями;<br>- пожарная сигнализация с использованием тепловых извещателей;<br>- система оповещения и управления эвакуацией в соответствии с СП 3.13130;<br>- система отопления в полном объеме;<br>- система автоматизированного пожаротушения в соответствии с СП 485.1311500.2020;<br>- щиток механизации в помещении с установкой однополюсных автоматических выключателей на 16А для питания временного освещения, малой механизации отделочных работ и питания приборов пожарной сигнализации;<br>- технические решения (шахты, каналы, места для забора воздуха на фасаде, места установки вентиляционного оборудования и прочее), обеспечивающие возможность устройства механической приточно-вытяжной вентиляции;<br>- установка узлов учета на холодную и горячую воду;<br>- установка узлов учета отопления;<br>- установка узлов учета электроэнергии. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Нагрузку на систему электроснабжения принять в соответствии с технологическими решениями, но не менее предусмотренной требованиями СП 256.132500.2016. |
| 5.2 | Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности объекта. | Предусмотреть комплекс мероприятий в соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». |
| **6. Дополнительные требования** | | |
| 6.1 | Общие рекомендации к помещению кафе. | - Общая площадь помещений: 220–250 кв.м.<br>- Основной вход в кафе для посетителей должен располагаться с главного фасада здания<br>- Высоту потолка предусмотреть не менее 3,5 м.;<br>- Предусмотреть отдельные санузлы для сотрудников и посетителей;<br>- Нагрузку на полы предусмотреть не менее 400 кг.;<br>- Паркинг от 10 м/мест (по возможности);<br>- Предусмотреть места под наружную рекламу (вывеска);<br>- Предусмотреть мероприятия по пожарной безопасности в соответствии с действующими нормами. Расстояние от окон и дверей помещений предприятия общественного питания до площадок с мусоросборником должно быть не менее 20 м.<br>- Отделку не предусматривать. Внутренние стены помещений не выполняются. |

**«СОГЛАСОВАНО»**
Первый заместитель генерального директора по экономике и финансам

_____ П.А. Тихомиров

«____» _____2024 г.

**«УТВЕРЖДАЮ»**
Генеральный директор Московского фронда реновации жилой застройки

_____ А.В. Константинов

«____» _____2024 г.

**«СОСТАВЛЕНО»**
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора по проектированию по доверенности № 2-152 от 29.12.2023

_____М.М. Скрипицын

«____» _____ 2024 г.

# Технологическое задание

на проектирование продуктового (сетевого) магазина расположенного в стилобатной части жилого дома объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)».

г. Москва, 2024

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
|---|---|---|
| **1. Общие данные** | | |
| 1.1 | Техническийзаказчик | ООО «ГП-МФС» |
| 1.2 | Застройщик | Московский фронд реновации жилой застройки. |
| 1.3 | Источник финансирования | Московский фронд реновации жилой застройки. |
| 1.4 | Район проектирования и строительства | г. Москва, район Измайлово, Сиреневый б-р, з/у 4/9, зона 6.1. (ВАО). |
| 1.5 | Вид строительства | Новое строительство |
| 1.6 | Вид объекта, сведения об объекте, функциональное назначение | Предприятие торговли.<br><br>**Продуктовый сетевой магазин.**<br><br>На 1-м этаже стилобатной части проектируемого здания в зоне 6.1 разместить предприятие розничной торговли продовольственных и непродовольственных товаров по типу супермаркет общей площадью не менее 400 кв.м. Классификационная группа – I П. Метод торговли супермаркета – реализация товаров в торговом зале самообслуживания через единый узел расчета. Функциональное назначение – смешанное. Основные входы для посетителей предусмотреть со стороны уличной сети/внутриквартальных проездов. Режим работы супермаркета с 7.00 до 23.00 ч, 2 см. по 8 ч, 365 дней в году. |
| 1.7 | Основные нормативные требования к проектной документации | Технологические решения выполнить в соответствии с заданием на проектирование, согласованными архитектурно-строительными планами и в соответствии с действующими нормативными документами:<br><br>- Постановление правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 г;<br>- Федеральный закон №52-ФЗ;<br>- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;<br>- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;<br>- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;<br>- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;<br>- СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условия деятельности торговых объектов и рынков реализующих пищевую продукцию»;<br>- СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;<br>- СП 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; |

| | | |
|---|---|---|
| | | - СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий.»;<br>- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;<br>- СП 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;<br>- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;<br>- СП 2.3.2.1324-03 «Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов»;<br>- СП 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы»;<br>- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты». |
| **2. Состав основных помещений сетевого магазина**<br>(состав и площади помещений уточнить в процессе проектирования) | | |
| 2.1 | Торговый зал | Не менее 280 кв.м |
| 2.2 | Производственные помещения | Доготовочный цех (мини-цех по производству продукции общественного питания – блюд полной готовности) площадью не менее 12 кв.м. |
| 2.3 | Кладовые помещения | - кладовая пищевых отходов площадью не менее 3 кв.м.;<br>- кладовая продуктов №1 площадью не менее 15 кв.м.;<br>- кладовая продуктов №2 площадью не менее 10 кв.м.;<br>- кладовая непродовольственных товаров площадью не менее 6 кв.м.; |
| 2.4 | ПУИ | Не менее 4 кв.м. |
| 2.5 | Моечная тары | Не менее 3кв.м. |
| 2.6 | Загрузочный цех | Загрузочная (с зоной приёма товара) с возможностью размещения малотоннажного грузового автомобиля площадью не менее 40кв.м.<br><br>Въезд в зону предусмотреть со стороны УДС. Машина в разгрузочной зоне не должна создавать помехи пешеходам. |
| 2.7 | Помещения персонала | - гардероб с душем, совмещенный с местом приема пищи площадью не менее 9 кв.м.;<br>- санузел персонала площадью не менее 2,2 кв.м.;<br>- кабинет администратора на 1 рабочее место площадью не менее 7 кв.м. |
| **3. Технологические решения сетевого магазина** | | |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1 | Основные требования к технологическим решениям | 1. В сетевом магазине предусмотреть розничную продажу продуктов в готовой таре – упаковке промышленного производства следующего ассортимента: хлеб и хлебобулочные изделия промышленного производства, кондитерские и бакалейные товары, молочные и кисломолочные продукты; овощи и фрукты; гастрономия мясная и рыбная; замороженные мясные и рыбные п/ф; консервы; яйцо; специи и соусы; плодоовощная продукция; сухофрукты пакетированные; продукты низкой заморозки; алкогольная продукция, безалкогольные напитки; табачные изделия, товары для животных и птиц в упаковке, сопутствующие непродовольственные товары; товары канцелярские, товары одноразового использования, товары санитарии и гигиены; бумажно-беловые товары.<br>2. Расчет за товары должен осуществляться через единый расчетный узел, состоящий из 2-х кабин кассиров-контролеров. Кабины кассиров - контролеров оборудовать быстродействующими расчетно-кассовыми аппаратами, весами и транспортерами.<br>3. При входе в торговый зал предусмотреть специальные ячейки для хранения сумок покупателей и место для хранения продуктовых тележек.<br>4. Предусмотреть расстановку стеллажей в торговом зале, согласно тому, что все упакованные и промаркированные товары размещаются по принципу товарного соседства и имеют четкое зонирование площади для продуктов питания и непродовольственных товаров.<br>5. Основные операции торгово-технологического процесса: выгрузка товара; приемка товара по количеству и качеству; хранение товара; подготовка товара к продаже; доставка в торговый зал; выкладка в торговом зале; реализация товаров; приготовление готовых блюд из полуфабрикатов высокой степени готовности на продажу в одноразовой таре и сопутствующие технологические процессы.<br>6. Завоз товаров для реализации должен осуществляться малотоннажным грузовым автотранспортом грузоподъемностью до 3т., имеющими санитарный паспорт. Загрузка товаров в сетевой магазин производится через помещение загрузочной с возможностью въезда автомобиля. Разгрузка должна осуществляется с помощью тележек с гидравлическим подъемом вил или с помощью разгрузочной платформы-подъемника (уточнить проектом).<br>7. При приемке товары должны распределяться на два грузопотока:<br>- товар из зоны приемки направляется для выкладки в торговый зал;<br>- товар из зоны приемки направляется на хранение в складскую зону. |

| | | |
|---|---|---|
| | | 8. Размещаемые для хранения товары должны быть сгруппированы по следующим признакам: виду продукции, температурному режиму хранения.<br>9. Скоропортящиеся товары должны загружаться в стационарные холодильные/морозильные камеры из теплоизоляционных панелей на стеллажи с полками и подтоварники.<br>10. Товары, не требующие режима охлаждения, должны загружаться в кладовые на установленные стеллажи с полками и подтоварники.<br>11. Табачные изделия должны поступать непосредственно из загрузочной через коридор в торговый зал, оборудованный специальными дисплеями - стеллажами, расположенными над узлами расчета; специи должны поступать непосредственно из зоны приемки в торговый зал, где выкладываются в тематическом отделе.<br>12. Учесть, что значительная часть товаров сразу выкладывается в торговый зал на стеллажах без хранения в кладовых. Скоропортящиеся товары в торговом зале выкладываются в охлаждаемые витрины, низкотемпературные холодильные бонеты с соответствующими параметрами температуры, влажности и сетевого режима для каждого вида продукции. Товар, не требующий охлаждения, выкладывается в торговом зале на горки - стеллажи.<br>13. Для временного хранения пищевых отходов и продукции с истекшим сроком годности в непосредственной близости от зоны разгрузки на предусмотреть установку низкотемпературной холодильной камеры с температурным режимом -18С-20С.<br>14. Предусмотреть контроль за температурно-влажностным режимом хранения продуктов в охлаждаемых камерах и складских помещениях и т.д. с помощью термометров и психрометров, установленных на видном месте, удаленных от дверей и испарителей. Предусмотреть дренажную систему для удаления конденсата от холодильных камер и витрин. Предусмотреть мойку оборотной тары в отдельном помещении.<br>15. Проектом предусмотреть низкотемпературные и среднетемпературные холодильные камеры, количество определить проектом.<br>16. Штатная численность сотрудников – 12 чел., 6 чел./смену, уточнить проектом. Рабочие места для МГН не предусматривать. Для бытовых помещений учесть однополый состав сотрудников.<br>17. Технологические решения предприятия торговли представить в виде возможного варианта размещения. Технологические решения будут уточняться конкретным арендатором после сдачи объекта в эксплуатацию. Техническое оснащение и обустройство помещений технологическим оборудованием и мебелью будет производиться после ввода объекта в |

| | | |
|---|---|---|
| | | эксплуатацию конкретным арендатором и, в связи с этим, в сметной документации не учитывать. |
| **4. Доступность для маломобильных групп населения** | | |
| 4.1 | Доступность для маломобильных групп населения | Для создания доступной для маломобильных посетителей среды жизнедеятельности обеспечить на объекте беспрепятственное пользование услугами инвалидов всех групп. Для доступа посетителей в инвалидных колясках; предусматривать надлежащие двери и тамбуры; устройства и приспособления для инвалидов; необходимую информацию. |
| **5. Основные требования к инженерным системам** | | |
| 5.1 | Основные требования к инженерным системам | В составе проектной документации предусмотреть решения для подключения инженерных систем (вентиляция, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, противопожарные системы и слаботочные системы) в соответствии с действующими нормами и правилами для помещений, в которых размещаются предприятия общественной торговли и питания. Предусмотреть возможность установки тепловой завесы на входе. Оборудование вышеуказанных систем, а также основное технологическое оборудование внутри помещения устанавливается собственником/арендатором помещения. Разводка инженерных коммуникаций (за исключением системы отопления и автоматизированного пожаротушения) не производится (выполняет собственник после ввода объекта в эксплуатацию).<br><br>На момент ввода объекта в эксплуатацию в помещениях должны быть предусмотрено:<br><br>- временное освещение, достаточное для наблюдения дежурным персоналом за инженерными коммуникациями,<br>- пожарная сигнализация с использованием тепловых извещателей;<br>- система оповещения и управления эвакуацией в соответствии с СП 3.13130;<br>- система отопления в полном объеме;<br>- система автоматизированного пожаротушения в соответствии с СП 485.1311500.2020<br>- щиток механизации в помещении с установкой однополюсных автоматических выключателей на 16А для питания временного освещения, малой механизации отделочных работ и питания приборов пожарной сигнализации.<br>- технические решения (шахты, каналы, места для забора воздуха на фасаде, места установки вентиляционного оборудования и прочее), обеспечивающие возможность устройства механической приточно-вытяжной вентиляции.<br>- установка узлов учета на холодную и горячую воду. |

| | | |
|---|---|---|
| | | - установка узлов учета отопления.<br>- установка узлов учета электроэнергии.<br><br>Нагрузку на систему электроснабжения принять в соответствии с технологическими решениями, но не менее предусмотренной требованиями СП 256.132500.2016. |
| 5.2 | Мероприятия по обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности объекта. | При проектировании комплексной системы безопасности объекта необходимо учитывать требования следующих нормативных документов:<br>- Федеральный закон Российской Федерации от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»;<br>- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;<br>- Свод правил СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». |
| **6. Дополнительные требования** | | |
| 6.1 | Общие рекомендации к помещениям | - Витринное остекление;<br>- Центральный вход в магазин с уличной сети;<br>- Высота потолков в черновом варианте не менее 3,5 м;<br>- отделку не предусматривать. Внутренние стены помещений не выполняются.<br>- Нагрузка на полы не менее 700 кг/кв.м;<br>- Наличие места под наружную рекламу (вывеска).<br>- Предусмотреть мероприятия по пожарной безопасности в соответствии с действующими нормами. |

**«СОГЛАСОВАНО»**
Первый заместитель генерального директора по экономике и финансам

_____ П.А. Тихомиров

«____» _____2024 г.

**«УТВЕРЖДАЮ»**
Генеральный директор Московского фронда реновации жилой застройки

_____ А.В. Константинов

«____» _____2024 г.

**«СОСТАВЛЕНО»**
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора по проектированию по доверенности № 2-152 от 29.12.2023

_____М.М. Скрипицын

«____» _____ 2024 г.

# Дополнение №1 к Технологическому заданию

на проектирование объекта общественного питания (кафе) расположенного в стилобатной части жилого дома объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)».

г. Москва, 2024

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
|---|---|---|
| **1.** | **Общие данные** | |
| 1.6 | Вид объекта, сведения об объекте, функциональное назначение | **Исключить:**<br>Кафе - предприятие общественного питания и отдыха, похожее на небольшой ресторан, но с ограниченным по сравнению с рестораном ассортиментом продукции. |
| 1.7 | Основные нормативные требования к проектной документации | **Исключить:**<br>- СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий. |
| **2.** | **Состав основных помещений кафе**<br>(состав и площади помещений уточнить в процессе проектирования) | |
| 2.3 | Моечные | **Изложить пункт в следующей редакции:**<br>- моечная кухонной посуды площадью не менее 5 кв.м.;<br>- моечная столовой посуды площадью не менее 8 кв.м.;<br>- моечная тары площадью не более 5 кв.м. |
| 2.5 | Зона холодильных камер | **Изложить пункт в следующей редакции:**<br>Помещение холодильных камер площадью не менее 11 кв.м. |
| 2.7 | Загрузочный цех | **Изложить пункт в следующей редакции:**<br>Не менее 6 кв.м. Предусмотреть загрузку пищеблока через улицу с использованием подъемного гидравлического стола г/п 500 кг. |
| **3.** | **Технологические решения кафе** | |
| 3.1 | Основные требования к технологическим решениям | **Изложить п. 2 в следующей редакции:**<br>Форма обслуживания посетителей – обслуживание официантами в зале и через барную стойку.<br><br>**Изложить п. 3 в следующей редакции:**<br>Посуда для обслуживания посетителей – многоразовая.<br><br>**Изложить п. 10 в следующей редакции:**<br>Для обработки кухонной посуды и внутрицехового инвентаря предусмотреть отдельное помещение, оборудованное 2-х секционной моечной ванной и стеллажом для хранения чистой посуды. Для обработки столовой посуды предусмотреть отдельное помещение, оборудованное 2-х секционной моечной ванной и купольной посудомоечной машиной.<br><br>**Изложить п. 11 в следующей редакции:**<br>Численность персонала определить проектом. Рабочие места для МГН не предусматривать.<br><br>**Изложить п. 12 в следующей редакции:**<br>Техническое оснащение и обустройство помещений технологическим оборудованием и мебелью будет производиться после ввода объекта в эксплуатацию и в связи с этим в сметной документации не учитывается. |

**«СОГЛАСОВАНО»**
Первый заместитель генерального директора по экономике и финансам

_____ П.А. Тихомиров

«____» _____2024 г.

**«УТВЕРЖДАЮ»**
Генеральный директор Московского фронда реновации жилой застройки

_____ А.В. Константинов

«____» _____2024 г.

**«СОСТАВЛЕНО»**
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора по проектированию по доверенности № 2-152 от 29.12.2023

_____ М.М. Скрипицын

«____» _____ 2024 г.

# Дополнение №1 к Технологическому заданию

на проектирование продуктового (сетевого) магазина расположенного в стилобатной части жилого дома объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)».

г. Москва, 2024

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
|---|---|---|
| | **1. Общие данные** | |
| 1.7 | Основные нормативные требования к проектной документации | **Исключить:**<br>- СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий. |
| | **2. Состав основных помещений сетевого магазина**<br>(состав и площади помещений уточнить в процессе проектирования) | |
| 2.2 | Производственные помещения | **Дополнить пункт следующей формулировкой:**<br>Принять количество реализуемых условных блюд доготовочного цеха – 60 в сут., 10 в час. |
| 2.6 | Загрузочный цех | **Изложить требования в следующей редакции:**<br>Загрузочная (с зоной приёма товара) с возможностью размещения малотоннажного грузового автомобиля грузоподъемностью до 3т. с габаритными размерами, не превышающими 5500х2100х3300(h) мм площадью не менее 40 кв.м.<br>Въезд в зону предусмотреть со стороны УДС. Машина в разгрузочной зоне не должна создавать помехи пешеходам. |
| | **3. Технологические решения сетевого магазина** | |
| 3.1 | Основные требования к технологическим решениям | **Изложить п. 2 в следующей редакции:**<br>Расчет за товары должен осуществляться через единый расчетный узел, состоящий из кабин кассиров-контролеров. Количество кабин определить в зависимости от торговой площади (на 100 кв.м один кассир). Кабины кассиров - контролеров оборудовать быстродействующими расчетно-кассовыми аппаратами, весами и транспортерами.<br><br>**Изложить п. 5 в следующей редакции:**<br>Основные операции торгово-технологического процесса:<br>- выгрузка товара; приемка товара по количеству и качеству;<br>- хранение товара;<br>- доставка в торговый зал; подготовка товара к продаже;<br>- выкладка в торговом зале;<br>- реализация товаров; приготовление готовых блюд из полуфабрикатов высокой степени готовности на продажу в одноразовой таре<br>и сопутствующие технологические процессы.<br>Учесть, что распаковка товаров производится в торговом зале во внерабочее время.<br><br>**Изложить п.6 в следующей редакции:**<br>Завоз товаров для реализации должен осуществляться малотоннажным грузовым автотранспортом грузоподъемностью до 3т., имеющими санитарный паспорт. Загрузка товаров в сетевой магазин производится через помещение загрузочной с возможностью въезда |

| | | |
|---|---|---|
| | | автомобиля. Разгрузка должна осуществляется с помощью разгрузочной платформы-подъемника г/п 500 кг.<br>**Изложить п. 9 в следующей редакции:**<br>Для хранения скоропортящихся продуктов предусмотреть 2 холодильных и 1 морозильный шкаф с полками в кладовой продуктов.<br><br>**Изложить п.13 в следующей редакции:**<br>Для временного хранения пищевых отходов и продукции с истекшим сроком годности в непосредственной близости от зоны разгрузки на предусмотреть установку низкотемпературного холодильного шкафа с температурным режимом -18С-20С.<br><br>**Изложить п.14 в следующей редакции:**<br>Предусмотреть контроль за температурно-влажностным режимом хранения продуктов в холодильных и морозильных шкафах, складских помещениях и т.д. с помощью термометров и психрометров, установленных на видном месте, удаленных от дверей и испарителей. Предусмотреть дренажную систему для удаления конденсата от холодильных, морозильных шкафов и витрин. Предусмотреть мойку оборотной тары в отдельном помещении.<br><br>**Изложить п.15 в следующей редакции:**<br>Проектом предусмотреть среднетемпературные холодильные шкафы для напитков в торговом зале, количество определить проектом.<br><br>**Дополнить перечень требований п. 17 в следующей редакции:**<br>Техническое оснащение и обустройство помещений технологическим оборудованием и мебелью будет производиться после ввода объекта в эксплуатацию конкретным арендатором и, в связи с этим, в сметной документации не учитывать. |
| **6. Дополнительные требования** | | |
| 6.1 | Общие рекомендации к помещениям | **Исключить требования:**<br>Технологические решения предприятия торговли представить в виде возможного варианта размещения. Технологические решения будут уточняться конкретным арендатором после сдачи объекта в эксплуатацию. |

| Таблица регистрации изменений | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Номера листов (страниц) | | | | Всего листов (страниц) в док. | Номер док. | Подп. | Дата |
| | измененных | замененных | новых | аннулированных | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |