МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД1

Том 2.2

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД1

Том 2.2

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г. Н.А. Вайсертригер
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС"

Общество с ограниченной ответственностью * Производственно-технический отдел * г. МФС * Москва * Для документов

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

07.02.2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД1

Том 2.2

Руководитель бюро — Е.Е. Ермилов

Главный инженер проекта — Д.А. Крюков

07.02.2025

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО «ПОССТРОЙ»

Тел. +7 495 978 59 64, www.posstroy.ru, 9785964@gmail.com

Свидетельство СРО СРО-П-21-28082009

Заказчик ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД1

Том 2.2

Генеральный директор Лантратов А. В.

Главный инженер проекта Федоровская О. Н.

2025

Информационно- удостоверяющий лист

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование изделия, наименование документа	Номер последнего изменения
1	Раздел ПД № 2. Том 2.2 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД1	Раздел 2. Проект организации дорожного движения. Часть 2. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства	2

Наименование файла	Дата и время последнего изменения	Размер файла байт
94-0421-ОК-1Н-6.1-П-ПОДД1.pdf	05.07.2024, 13:12	4 271 576 байт

Характер работы	Фамилия	Подпись	Дата подписания
Генеральный директор	Лантратов		05.07.2024
ГИП	Федоровская		05.07.2024
Разработал	Павелук		05.07.2024
Н. контроль	Куликов		05.07.2024

Информационно-удостоверяющий лист	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД1	Лист	Листов

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД1-С	Содержание тома.	Стр. 2
Текстовая часть		
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД1-ПЗ	Общие данные.	Стр. 3
	Существующее положение.	Стр. 4
	Обоснование схем транспортных коммуникаций.	Стр. 5
	Спецификация и объемы работ	Стр. 6
Графическая часть		
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД1	Ситуационный план. М 1:2000.	Стр. 7
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД1	Существующая схема организации дорожного движения. М 1:500.	Стр. 8
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД1	Схема организации дорожного движения на период строительства подземной части зданий. М 1:500.	Стр. 9
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД1	Схема организации дорожного движения на период строительства надземной части зданий. М 1:500.	Стр. 10

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД1-С		
Разработал		Павелук				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Кулаков					П	1	
ГИП		Федоровская					ООО «ПОССТРОЙ»		

Формат А4

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства объекта Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1).

Проектная документация по организации дорожного движения разработана в соответствии с техническим заданием заказчика и с учетом требований: ПДД, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 52289-2019.

Исходные данные и основания для проектной документации:

- Договор на разработку проектной документации;
- Инженерно-топографический план масштаб 1:500;
- Раздел 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1;
- Раздел СТ2/09-21-ПИР-ТКР2;
- Раздел СТ3/09-21-ПИР-ТКР2;
- Раздел СТ6/09-21-ПИР-ТКР2;

Задачей настоящего проекта является:

- разработка мероприятий по организации и безопасности дорожного движения транспорта и пешеходов, при производстве строительных работ.

При выполнении проекта решались следующие задачи:

- изучение дорожных условий, транспортно-планировочных характеристик объекта, существующих схем и режимов организации и регулирования движения;
- определение мест установки технических средств организации дорожного движения;

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Рассматриваемый объект расположен в районе Измайлово, ВАО, г. Москвы. Улично-дорожная сеть в районе объекта представлена Проектируемым проездом №7994, Проектируемым проездом №7995 и Проектируемым проездом №6602.

Существующая организация дорожного движения принята на основании проектных решений, описанных в томах:

- Пр. проезд №7994 - СТ6/09-21-ПИР-ТКР2 (согласование департамента транспорта №17-49-28/23 от 21.07.2023);
- Пр. Проезд №6602 - СТ2/09-21-ПИР-ТКР2 (согласование департамента транспорта №17-49-16/23 от 28.04.2023);
- Пр. Проезд №7995 - СТ3/09-21-ПИР-ТКР2 (согласование департамента транспорта №17-49-13/23 от 07.04.2023);

Проектируемый проезд №7994 – улица местного значения, имеет ширину проезжей части в районе объекта 7м., по 1 полосе для проезда автотранспорта в каждом направлении. Ширина полосы движения не менее 3м. Движение автомобилей двухстороннее. Вдоль проезжей части в сторону Запада организованы парковочные места.

Движение пешеходов осуществляется по существующим оборудованным тротуарам и наземным пешеходным переходам.

Проектируемый проезд №6602 – улица местного значения, имеет ширину проезжей части в районе объекта 7м., по 1 полосе для проезда автотранспорта в каждом направлении. Ширина полосы движения не менее 3,5м. Движение автомобилей двухстороннее. Вдоль проезжей части в сторону центра организованы парковочные места.

Движение пешеходов осуществляется по существующим оборудованным тротуарам и наземным пешеходным переходам.

Проектируемый проезд №7995 – улица местного значения, имеет ширину проезжей части в районе объекта 7м., по 1 полосе для проезда автотранспорта в каждом направлении. Ширина полосы движения не менее 3,5м. Движение автомобилей двухсторонне. Вдоль проезжей части в сторону Севера организованы парковочные места.

Движение пешеходов осуществляется по существующим оборудованным тротуарам и наземным пешеходным переходам.

ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Проектом предусмотрена организация двух въездов/выездов на пр. Проезд №6602 и двух въездов/выездов на пр. Проезд 7994.

Для организации восточного въезда/выезда на пр. Проезд №6602 необходимо выполнить частичную демаркировку существующей разметки 1.1, с последующим восстановлением.

Движение строительной техники организовано по временным дорогам шириной 3,5-6м. Скорость движения строительной техники в пределах строительной площадки ограничивается до 10 км/ч, так же действует ограничение прохода пешеходов на строительную площадку.

В целях недопущения загрязнения проезжих частей прилегающей улично-дорожной сети на выезде со строительной площадки оборудовать пункт мойки (очистки) колес автотранспорта.

Исключить отстой строительной техники и складирование материалов вне зоны производства работ.

Спецификация и объемы работ

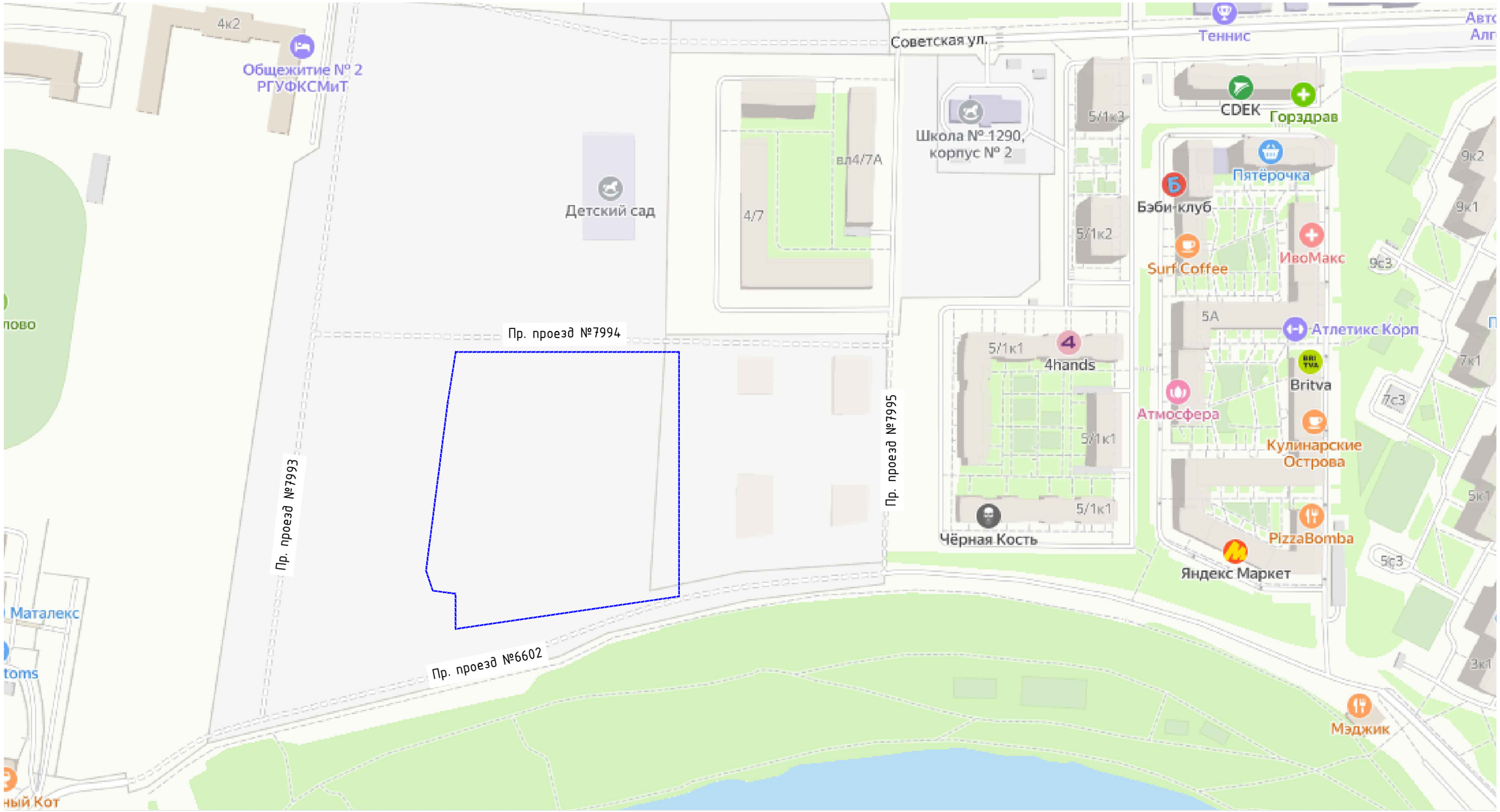
Таблица 1. Спецификация дорожных знаков

Номер знака по ГОСТ Р 52290-2004	Эскиз	Размер знака по ГОСТ Р 52290-2004,мм	Количество, шт.	Наименование
Проектируемые знаки				
2.5		B = 700	4	движение без остановки запрещено
3.2		D = 700	4	движение запрещено
3.10		D = 700	4	движение пешеходов запрещено
3.24		D = 700	4	ограничение максимальной скорости
ИТОГО - 16 шт.				

Таблица 2. Ведомость объемов работ.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм	Кол-во
Установка дорожных знаков			
1	Установка дорожных знаков	шт.	16
Демаркировка дорожной разметки, с последующим восстановлением			
2	1.1	п.м/м^2	6/0.6

Ситуационный план. М 1:2000.



Условные обозначения

▬ ▬ ▬	Границы рассматриваемого участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД1-ГЧ			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)			
ГИП		Федоровская				Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н. контроль		Куликов				Ситуационный план. М 1:2000.	ООО "ПОССТРОЙ" тел.: 8(495)978-59-64 www.posstroy.ru		
Проверил		Федоровская							
Разработал		Павелук							

Согласовано

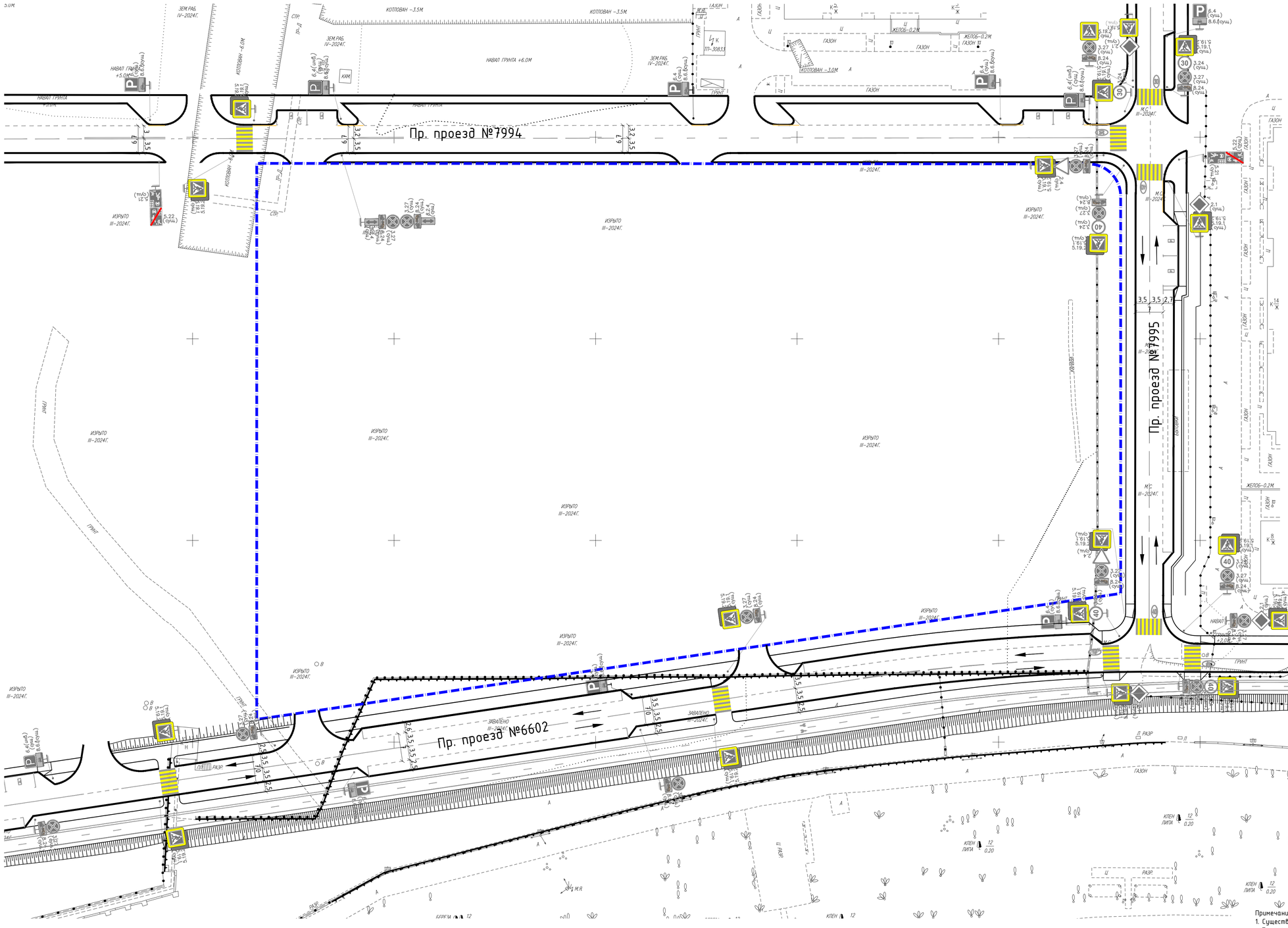
Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Существующая схема организации дорожного движения. М 1:500.



Условные обозначения

	Границы рассматриваемого участка
	Существующая дорожная разметка
	Направление движения автотранспорта
3.27 (сущ.)	Существующие дорожные знаки
	Существующий пешеходный переход

Примечания:

1. Существующая организация дорожного движения принята на основании проектных решений, описанных в томах:
- Пр. проезд №7994 – СТ6/09–21–ПИР–ТКР2 (согласование департамента транспорта №17–49–28/23 от 21.07.2023);
- Пр. Проезд №6602 – СТ2/09–21–ПИР–ТКР2 (согласование департамента транспорта №17–49–16/23 от 28.04.2023);
- Пр. Проезд №7995 – СТ3/09–21–ПИР–ТКР2 (согласование департамента транспорта №17–49–13/23 от 07.04.2023);

						94-0421-ОК–1/Н–6.1–П–ПОДД1–ГЧ	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
ГИП		Федоровская				Существующая схема организации дорожного движения. М 1:500.	ООО "ПОССТРОЙ" тел.: 8(495)978–59–64 www.posstroy.ru
Н. контроль		Куликов					
Проверил		Федоровская					
Разработал		Павелук					

Согласовано

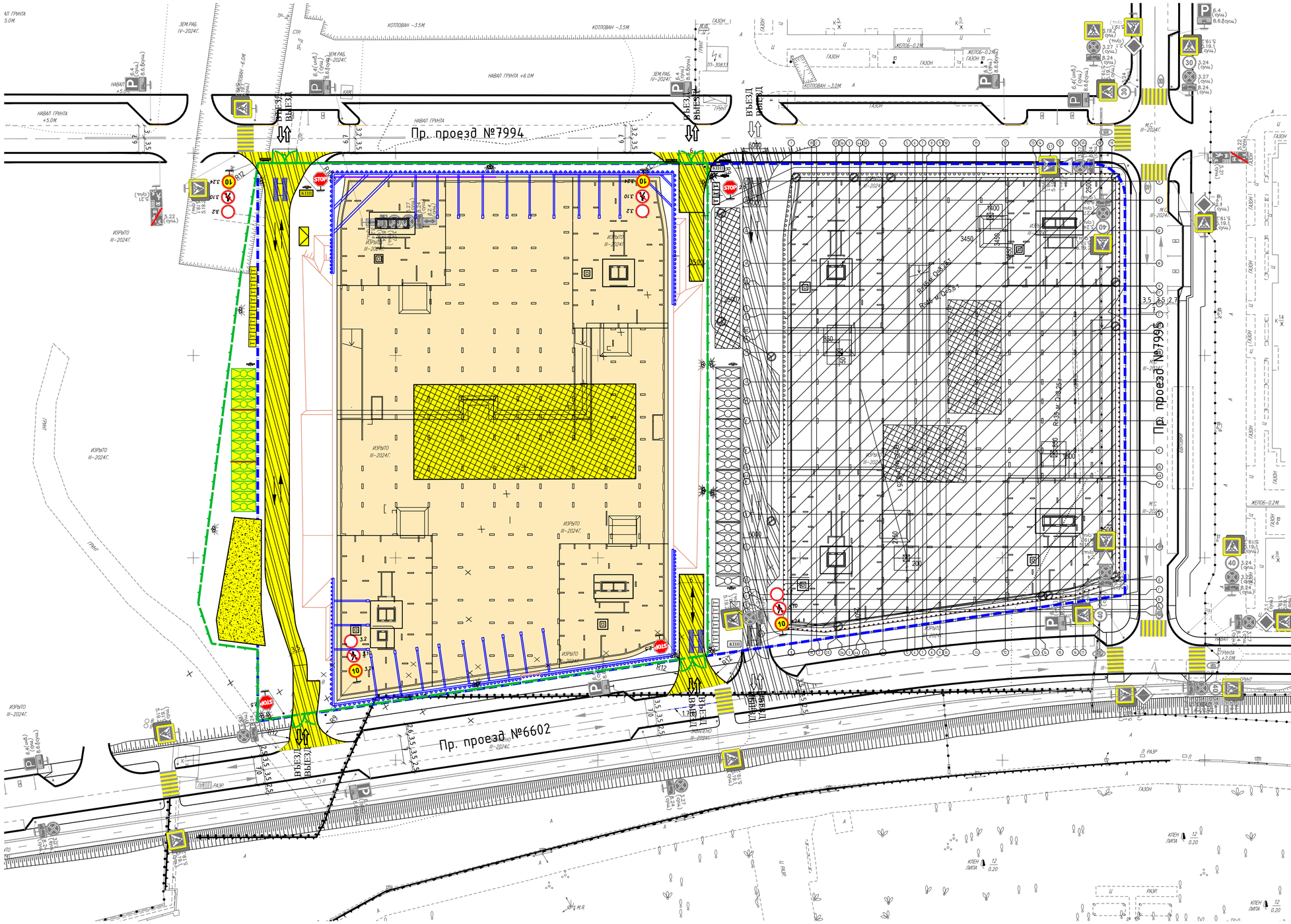
Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Схема организации дорожного движения на период строительства подземной части здания. М 1:500.



Условные обозначения

	Возводимая подземная часть зданий
	Временная автомобильная дорога
	Площадка складирования материалов
	Площадка складирования грунта, пригодного для обратной засыпки
	Граница ГПЗУ
	Временное ограждение строительной площадки, тип ЗБН(1)
	Откос котлована
	Ограждение котлована из стальных труб
	Бытовые помещения строителей
КПП	Контрольно-пропускной пункт
	Информационный щит с транспортной схемой
	Направление движения автотранспорта
	Мойка колес автотранспорта
	Стенд с противопожарным инвентарём
	Контейнер для сбора и хранения мусора
	Прожектор
T	Биотуалет
STOP 2.5	Проектируемые дорожные знаки
	Демаркируемая дорожная разметка с последующим восстановлением

							94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД1-ГЧ
							Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Федоровская				Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Н. контроль		Куликов				Схема организации дорожного движения на период строительства подземной части здания. М 1:500.	ООО "ПОССТРОЙ" тел.: 8(495)978-59-64 www.posstroy.ru
Проверил		Федоровская					
Разработал		Павелук					

Согласовано

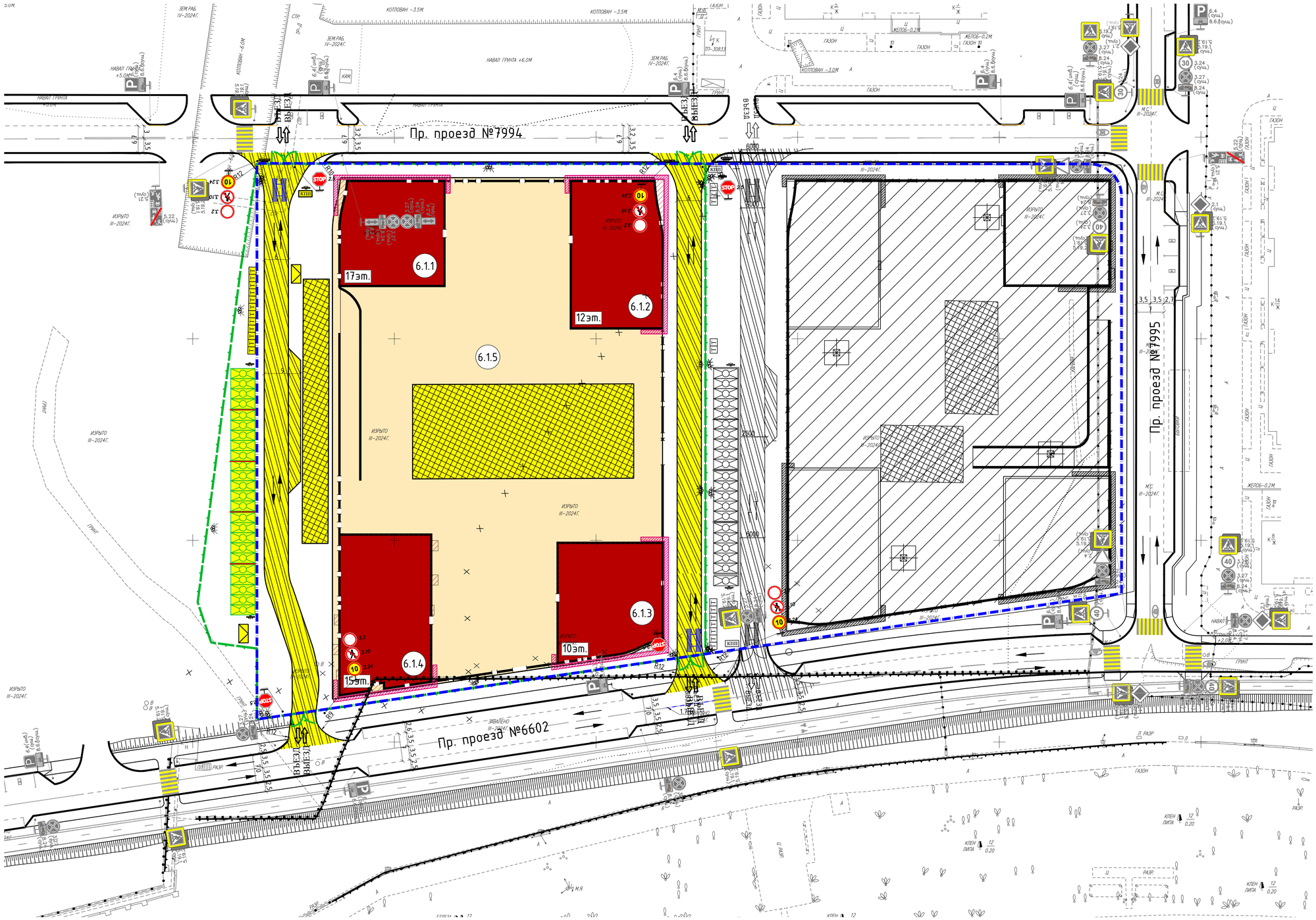
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Схема организации дорожного движения на период строительства надземной части здания. М 1:500.



Условные обозначения

	Возведенная подземная часть зданий
	Защитный экран из строительных лесов
	Возводимая надземная часть зданий
	Временная автомобильная дорога
	Площадка складирования материалов
	Граница ГПЗУ
	Временное ограждение строительной площадки, тип ЗБН(1)
	Бытовые помещения строителей
КПП	Контрольно-пропускной пункт
	Информационный щит с транспортной схемой
	Направление движения автотранспорта
	Мойка колес автотранспорта
	Стенд с противопожарным инвентарём
	Контейнер для сбора и хранения мусора
	Прожектор
T	Биотуалет
STOP 2.5	Проектируемые дорожные знаки
	Демаркируемая дорожная разметка с последующим восстановлением

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Федоровская				
Н. контроль	Куликов				
Проверил	Федоровская				
Разработал	Павелук				

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД1-ГЧ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Схема организации дорожного движения на период строительства надземной части здания. М 1:500.

ООО "ПОССТРОЙ"
тел.: 8(495)978-59-64
www.posstroy.ru

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1