МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 3. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации.

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД2

Том 2.3

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 3. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации.

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД2

Том 2.3

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС" Н.А. Вайсертригер

Общество с ограниченной ответственностью * Производственно-технический отдел * г. п. МФС * Москва * Для документов

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

07.02.2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 3. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации.

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД2

Том 2.3

Руководитель бюро — Е.Е. Ермилов

Главный инженер проекта — Д.А. Крюков

07.02.2025

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

ООО «ПОССТРОЙ»

Тел. +7 495 978 59 64, www.posstroy.ru, 9785964@gmail.com

Свидетельство СРО СРО-П-21-28082009

Заказчик ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 3. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД2

Том 2.3

Генеральный директор Лантратов А. В.

Главный инженер проекта Федоровская О. Н.

2025

Информационно- удостоверяющий лист

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование изделия, наименование документа	Номер последнего изменения
1	Раздел ПД № 2. Том 2.3 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД2	Раздел 2. Проект организации дорожного движения. Часть 3. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации	1

Наименование файла	Дата и время последнего изменения	Размер файла байт
94-0421-ОК-1Н-6.2-П-ПОДД1.pdf	24.05.2024, 12:29	4 271 576 байт

Характер работы	Фамилия	Подпись	Дата подписания
Генеральный директор	Лантратов		24.05.2024
ГИП	Федоровская		24.05.2024
Разработал	Павелук		24.05.2024
Н. контроль	Куликов		24.05.2024

Информационно-удостоверяющий лист	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД2	Лист	Листов

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД2-С	Содержание тома.	Стр. 2
Текстовая часть		
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД2-ПЗ	Общие данные.	Стр. 3
	Существующее положение.	Стр. 4
	Обоснование схем транспортных коммуникаций.	Стр. 5
	Спецификация и объемы работ	Стр. 6
Графическая часть		
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД1	Ситуационный план. М 1:2000.	Стр. 8
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД2	Существующая схема организации дорожного движения. М 1:500.	Стр. 9
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД2	Схема организации дорожного движения на период эксплуатации. М 1:500.	Стр. 10

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД2-С		
Разработал		Павелук				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.		Кулаков					П	1	
ГИП		Федоровская					ООО «ПОССТРОЙ»		

Формат А4

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации объекта Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1).

Проектная документация по организации дорожного движения разработана в соответствии с техническим заданием заказчика и с учетом требований: ПДД, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 52289-2019.

Исходные данные и основания для проектной документации:

- Договор на разработку проектной документации;
- Инженерно-топографический план масштаб 1:500;
- Раздел 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗУ1;
- Раздел СТ2/09-21-ПИР-ТКР2;
- Раздел СТ3/09-21-ПИР-ТКР2;
- Раздел СТ6/09-21-ПИР-ТКР2;

Задачей настоящего проекта является:

- разработка мероприятий по организации и безопасности дорожного движения транспорта и пешеходов, на период эксплуатации.

При выполнении проекта решались следующие задачи:

- изучение дорожных условий, транспортно-планировочных характеристик объекта, существующих схем и режимов организации и регулирования движения;
- анализ степени загрузки транспортом прилегающего участка улично-дорожной сети;
- определение мест установки технических средств организации

дорожного движения;

- разработка проектной документации по организации дорожного движения.

Для получения характеристик объекта и транспортных потоков, необходимых для разработки и оценки проектных решений, было проведено соответствующее обследование.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Рассматриваемый объект расположен в районе Измайлово, ВАО, г. Москвы. Улично-дорожная сеть в районе объекта представлена Проектируемым проездом №7994, Проектируемым проездом №7995 и Проектируемым проездом №6602.

Существующая организация дорожного движения принята на основании проектных решений, описанных в томах:

- Пр. проезд №7994 - СТ6/09-21-ПИР-ТКР2 (согласование департамента транспорта №17-49-28/23 от 21.07.2023);
- Пр. Проезд №6602 - СТ2/09-21-ПИР-ТКР2 (согласование департамента транспорта №17-49-16/23 от 28.04.2023);
- Пр. Проезд №7995 - СТ3/09-21-ПИР-ТКР2 (согласование департамента транспорта №17-49-13/23 от 07.04.2023);

Проектируемый проезд №7994 – улица местного значения, имеет ширину проезжей части в районе объекта 7м., по 1 полосе для проезда автотранспорта в каждом направлении. Ширина полосы движения не менее 3м. Движение автомобилей двухстороннее. Вдоль проезжей части в сторону Запада организованы парковочные места.

Движение пешеходов осуществляется по существующим оборудованным тротуарам и наземным пешеходным переходам.

Проектируемый проезд №6602 – улица местного значения, имеет ширину проезжей части в районе объекта 7м., по 1 полосе для проезда автотранспорта в каждом направлении. Ширина полосы движения не менее 3,5м. Движение автомобилей двухсторонне. Вдоль проезжей части в сторону центра организованы парковочные места.

Движение пешеходов осуществляется по существующим оборудованным тротуарам и наземным пешеходным переходам.

Проектируемый проезд №7995 – улица местного значения, имеет ширину проезжей части в районе объекта 7м., по 1 полосе для проезда автотранспорта в каждом направлении. Ширина полосы движения не менее 3,5м. Движение автомобилей двухсторонне. Вдоль проезжей части в сторону Севера организованы парковочные места.

Движение пешеходов осуществляется по существующим оборудованным тротуарам и наземным пешеходным переходам.

ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Транспортное обслуживание проектируемого объекта предусматривается с проектируемого проезда №6602 и проектируемого проезда №7994. Въезд и выезд в подземную автостоянку организован через стилобат в восточной части участка с внутриквартального проезда. Вдоль фасадов жилого дома предусмотрен проезд и тротуары с покрытием из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники.

Движение по территории объекта осуществляется по внутридворовым проездам шириной 3,5-6м. Вдоль внутридворовых проездов предусматривается устройство 17 м/м, в т.ч. 8 м/м для МГН.

Спецификация и объемы работ

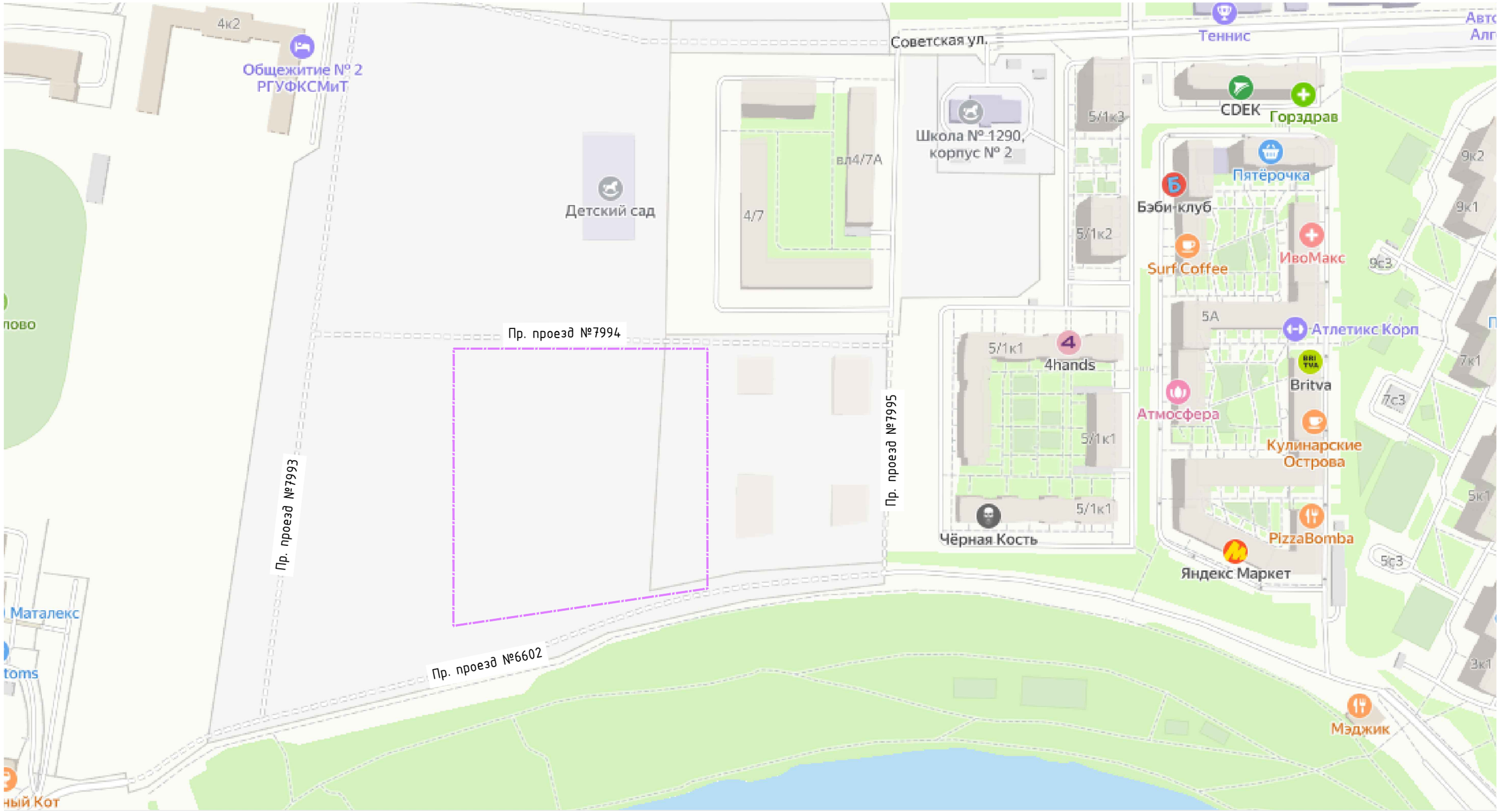
Таблица 1. Спецификация дорожных знаков

Номер знака по ГОСТ Р 52290-2004	Эскиз	Размер знака по ГОСТ Р 52290-2004,мм	Количество, шт.	Наименование
Проектируемые знаки				
3.1		D = 700	4	въезд запрещен
3.13		D = 700	2	ограничение высоты
3.24		D = 700	2	ограничение максимальной скорости
5.5		В = 700	1	дорога с односторонним движением
5.6		В = 700	1	конец дороги с односторонним движением
5.7.1		Н = 350 В = 1050	2	выезд на дорогу с односторонним движением
5.21		Н = 900 В = 600	4	жилая зона
5.22		Н = 900 В = 600	4	конец жилой зоны
6.4		В = 700	10	парковка (парковочное место)
8.17		Н = 350 В = 700	4	инвалиды
ИТОГО - 34 шт.				

Таблица 2. Ведомость объемов работ.

№ п/п	Вид работ	Ед. изм	Кол-во
	Установка дорожных знаков		
1	Установка дорожных знаков на стойку	шт.	26
2	Стойки d=76мм, L=5м	шт.	17
	Нанесение дорожной разметки (краской для дорожной разметки)		
3	1.1	м.п/м^2	81/8,1
4	1.24.3	шт/м^2	8/5,52

Ситуационный план. М 1:2000.



Условные обозначения

	Границы рассматриваемого участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД2-ГЧ			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)			
						Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Федоровская				Ситуационный план. М 1:2000.	ООО "ПОССТРОЙ" тел.: 8(495)978-59-64 www.posstroy.ru		
Н. контроль		Куликов							
Проверил		Федоровская							
Разработал		Павелук							

Согласовано

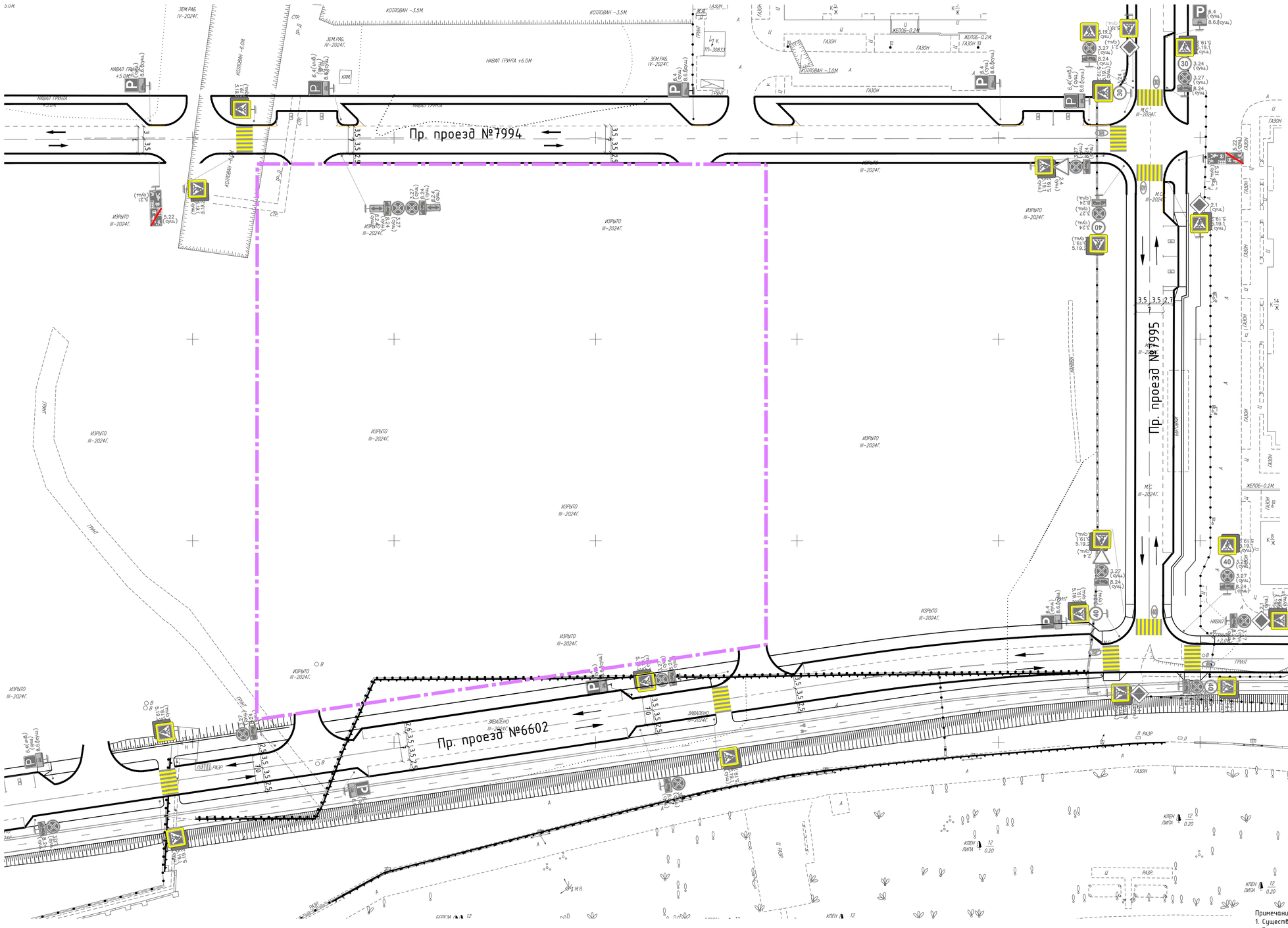
Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Существующая схема организации дорожного движения. М 1:500.



Условные обозначения

	Границы рассматриваемого участка
	Существующая дорожная разметка
	Направление движения автотранспорта
3.27 (сущ.)	Существующие дорожные знаки
	Существующий пешеходный переход

Примечания:
1. Существующая организация дорожного движения принята на основании проектных решений, описанных в томах:
- Пр. проезд №7994 - СТ6/09-21-ПИР-ТКР2 (согласование департамента транспорта №17-49-28/23 от 21.07.2023);
- Пр. Проезд №6602 - СТ2/09-21-ПИР-ТКР2 (согласование департамента транспорта №17-49-16/23 от 28.04.2023);
- Пр. Проезд №7995 - СТ3/09-21-ПИР-ТКР2 (согласование департамента транспорта №17-49-13/23 от 07.04.2023);

						94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД2-ГЧ	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1).	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
ГИП		Федоровская				Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Н. контроль		Куликов					
Проверил		Федоровская				Существующая схема организации дорожного движения. М 1:500.	ООО "ПОССТРОЙ" тел.: 8(495)978-59-64 www.posstroy.ru
Разработал		Павелук					

Согласовано

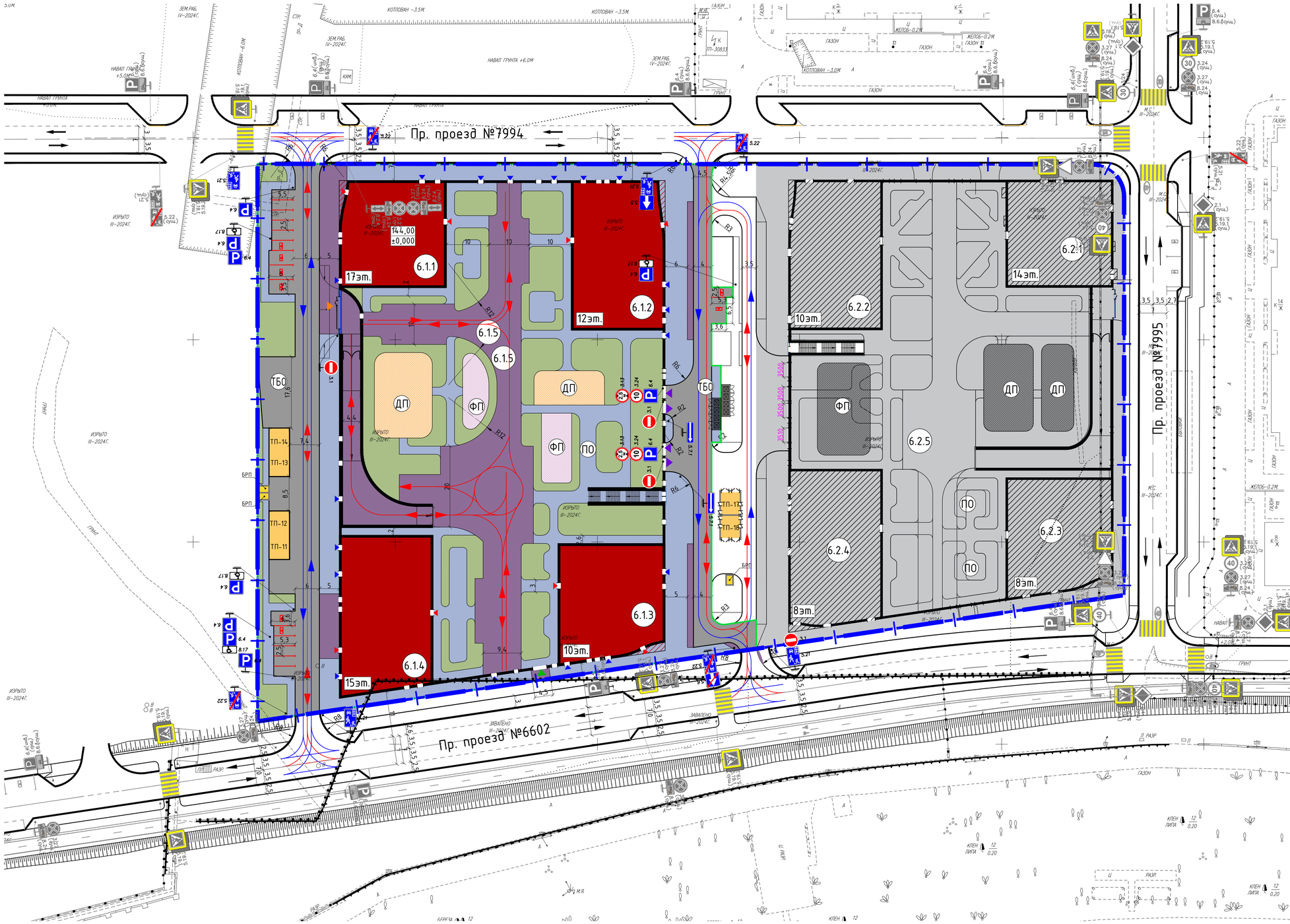
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Схема организации дорожного движения на период эксплуатации. М 1:500.



Условные обозначения

	Проектируемые здания
	Площадки под размещение ТП
	Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые тротуары с возможностью проезда с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые площадки с резиновым покрытием
	Проектируемое озеленение
	Границы ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-07-2023-4389-0
	Границы проектирования жилой застройки 6.1
	Движение легковых автомобилей
	Движение пожарных автомобилей и спецтехники
ФП	Физкультурные площадки
ДП	Детские площадки
ПО	Площадки отдыха
ТБО	Площадка ТБО
P 6.4	Проектируемые дорожные знаки
	Проектируемая разметка
	Входы в жилую часть
	Входы в помещения общественного назначения
	Въезд/выезд из подземной автостоянки
	Подъезд к зоне загрузки
	Въезд/выезд пожарной техники на стилобат

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Федоровская			
Н. контроль		Куликов			
Проверил		Федоровская			
Разработал		Павелук			

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД2-ГЧ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Обоснование схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема организации дорожного движения на период строительства подземной части здания. М 1:500.

ООО "ПОССТРОЙ"
тел.: 8(495)978-59-64
www.posstroy.ru

Формат А1

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.