МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Том 3.1

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Том 3.1

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС" Н.А. Вайсертригер

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

07.02.2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Том 3.1

Руководитель бюро — Е.Е. Ермилов

Главный инженер проекта — Д.А. Крюков

07.02.2025

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР-С	Содержание тома 3.1	
94-0421-ОК-1/Н-6.1- П-АР-СП	Состав проектной документации	
	Заверение проектной организации	
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1	Часть 1. Текстовая часть. Пояснительная записка	
	Графическая часть	
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1	Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения подземной части.	
Приложения		
Приложение А	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-СП-С		
Разраб.		Садеков			09.2024	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.		Ивлева			09.2024		Генпро		
ГИП		Крюков			09.2024				

Формат А4

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм, действующих на территории Российской Федерации, а также обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении этих решений.

Главный инженер проекта_____ Д.А. Крюков

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-СП-ЗП		
Разраб.		Садеков			09.2024	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	47
Н. контр.		Ивлева			09.2024		Генпро		
ГИП		Крюков			09.2024				

Формат А4

Содержание

Введение…….
а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства……..
б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства……
б.1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений, установленных требованиям энергетической эффективности……
б.2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений……
б.3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства…….
в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства……...
г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения…….
д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей……
д.1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента, естественной освещенности……...
е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия…….
ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов……
з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований……
з.2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения для объектов непроизводственного назначения……..

Введение.

Проектная документация для строительства «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (зсго) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) разработана на основании:

– Постановление Правительства Москвы от 01.08.2017 г. № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве»;

– Постановление Правительства Москвы от 18.08.2020 2020 № 1333 «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 район Измайлово города Москвы»;

– Договор № 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021;

– Технического задания “На выполнение комплекса работ по разработке документации стадий «Проектная документация» для объекта капитального строительства «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (зсго) с инженерными сетями и благоустройством территории», расположенного по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

– ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0

Соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями:

– Постановление Правительства РФ от 20 мая 2022 года № 914

– Постановления Правительства РФ от 27.05.2022 № 963 (в редакции от 1 сентября 2022 г.)

– Постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации" (с изменениями от 21 мая 2021 года);

– Федеральный закон от 22 июня 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 30 апреля 2021 года);

– Федеральный закон от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции, актуальной с 26 июля 2019 г.)

– СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

– СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

– СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» (с изменением №1)»

– СП 154.13130.2013 «Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности»

– СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий";

– СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76» «Кровли»

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» (с изменением №2);

– СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» (с изменением №1);

– СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение» (с изменением №2);

– СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

– СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;

– СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей»;

– СП 118.13330.2012*, СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения"

– СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения» (с изменением №1);

– СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

При проектировании жилого дома с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (згсо), учтены:

– область применения - II В климатический район с расчетной температурой наружного воздуха -28°С;

– уровень ответственности здания по ФЗ от 30.12.2009 №384 – нормальный;

– степень огнестойкости здания- I;

– класс конструктивной пожарной опасности здания – СО,

– III категория сложности,

– II степень ответственности

– Срок службы не менее 50 лет

Классы функциональной пожарной опасности:

Ф1.3 – Многоквартирные жилые дома;

Ф4.3 – Встроенные помещения без конкретной технологии (БКТ);

Ф3.1 – Предприятия розничной торговли;

Ф3.2 – Организации общественного питания;

Ф5.1 - Технические помещения;

Ф5.2 – Стоянки автомобилей без технического обслуживания, кладовые.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола входной группы 1 этажа корпуса 6.1.1 и нежилых встроенных помещений, что соответствует абсолютной отметке по генплану 144,00.

Проектная документация содержит архитектурные решения 4 корпусов: башенного типа, объединенных двухуровневым стилобатом. На наземном этаже стилобата расположены помещения без конкретного назначения с наземной автостоянкой. В подземном этаже стилобата запроектированы автостоянка с техническими помещениями. Жилой комплекс расположен по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства.

Земельный участок, отведенный для проектирования, расположен в г. Москва, Восточном административном округе, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1). Согласно ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0 площадь участка 26181 кв.м, здание располагается на подзоне №2 площадью 10390 кв.м. Проектом предусмотрено строительство многоквартирного дома со встроенно-

пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, подземной автостоянкой с техническими помещениями и кладовыми для жильцов.

Рассматриваемый участок расположен вне границ охранных зон объектов культурного наследия, территорий объектов культурного наследия, зон охраняемого культурного слоя.

В настоящее время на территории проектирования нет объектов капитального строительства, которые подлежат сносу и реконструкции.

От проектируемого объекта СЗЗ не устанавливается. Проектируемый объект не попадает в СЗЗ окружающей застройки.

Объект строительства представляет собой жилой дом, образованный прямоугольными объемами, со стилобатом и подземной частью.

Габаритные размеры в осях жилого дома:

Стилобат - 79,60 м х 126,965 м

Корпус 6.1.1 – 25,5 м х 25,5 м

Корпус 6.1.2 – 22,2 м х 36,0 м

Корпус 6.1.3 – 25,5 м х 29,325 м

Корпус 6.1.4 – 22,2 м х 39,34 м

Состав помещений проектируемого объекта определен заданием на проектирование.

На 1-ом этаже:

- по периметру расположены встроенные помещения общественного назначения (далее по тексту БКТ), магазин, ресторан. Данные помещения на 1-ом этаже согласно СП 5.13130-2009 «Системы противопожарной защиты» не являются помещениями с массовым пребыванием людей.

-входные группы жилой части

-помещения охраны/консьержа

- колясочные

-технические помещение (электрощитовая, помещение слаботочных систем, форкамеры)

- наземная встроенно-пристроенная автостоянка

Корпуса 6.1.1-башенного типа со 2 по 17 этаж располагаются квартиры, этажность -17. Корпус 6.1.2-башенного типа со 2 по 12 этаж располагаются квартиры, этажность -12. Корпус 6.1.3-башенного типа со 2 по 10 этаж располагаются квартиры, этажность -10. Корпус 6.1.4-башенного типа со 2 по 15 этаж располагаются квартиры, этажность -15.

Наземные автомобильные стоянки вынесены за пределы двора. Входы в помещения общественного назначения расположены за пределами дворовых территорий, со стороны наружного периметра комплекса. Входы в жилую часть предусмотрены также по периметру стилобата первого этажа. Дворовые пространства подняты на отметку кровли стилобата первого этажа для организации концепции двора без машин.

Эксплуатируемая кровля стилобата инверсионная, с устройством водоотвода с покрытия (см. том 2.1 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗУ1) и воронками с уровня гидроизоляции (внутренний водосток). Ограждение решено монолитным парапетом в качестве основания и светопрозрачным ограждением (h=0,5 м) до высоты 1,2 м с применением защитного многослойного стекла по ГОСТ 30826-2014, классов защиты - не ниже СМ4 или Р2А.

В совокупности все эти планировочные решения позволяют создать комфортный микроклимат внутри двора, одновременно обеспечивая удобную транспортную доступность для жителей, гостей и арендаторов здания.

Концепция жилой застройки предусматривает разделение режимов частной и общественной жизни. Въезд во внутри дворовое пространство не предусмотрен, доступ возможен только для пожарных машин. Стоянки временного хранения, гостевые, а также для МГН располагаются на нормативном расстоянии от фасадов зданий.

Въезд/выезд на 1 этаж стоянки осуществляется с улицы через автоматические ворота по прямолинейной рампе с продольным уклоном 2,7%.. Наружные ворота оборудованы воздушно-тепловыми завесами. Ширина проезжих частей рамп предусмотрена не менее 3,5 м, высота - не менее 2,6 м до

уровня выступающих конструкций. По краям рамп выполнены колесоотбойные устройства шириной 0,15 м и высотой 0,1 м.

Въезд/выезд на -1 этаж стоянки осуществляется через автоматические ворота с управлением с пульта охраны и владельцами автомобилей при помощи пультов ДУ по двухпутной прямолинейной рампе. Ширина проезжих частей рамп в соответствии с СП 113.13330.2016 п. 5.1.31 предусмотрена не менее 3,5 м, высота не менее 2,6 м до уровня выступающих конструкций. По краям рамп выполнены колесоотбойные устройства шириной 0,15 м и высотой 0,1 м. Продольные уклоны рамп прямолинейных участков составляют не более 16,66%. На въезде в рампу и при съезде с нее предусмотрены участки плавного сопряжения с горизонтальной поверхностью с уклонами 5%-10% -15% в верхней части рампы и 12%-6% в нижней части рампы.

Помещения для хранения автомобилей высотой не менее 2,2 от ур. пола до низа выступающих конструкций и инженерных коммуникаций.

В подземном этаже расположены технические, нежилые хозяйственно-бытовые помещения, а также автостоянка для хранения частных автомобилей без технического обслуживания.

Помещение подземной автостоянки на отм. минус 6,000 в осях (ВВ-ГГ)/(8-22) используется как объект двойного назначения с приспособлением для защиты населения на 415 человек.

Все входы имеют входные площадки в составе благоустройства, которые спроектированы в единой системе мощения пешеходных путей придомовой территории с учетом водоотведения от входов. Покрытие входных площадок предусмотрено из тротуарной вибропрессованной плитки, поверхность которой имеет тисненый рисунок и обладает антискользящими свойствами как в сухом состоянии, так и при намокании.

Предусмотрен безбарьерный доступ МГН в помещения БКТ, гостевой доступ в жилую часть. В подземную автостоянку доступ МГН не предусмотрен (согласно техническому заданию на проектирование).

Кровля здания традиционная, плоская с внутренним водостоком. Ограждение кровли решено парапетом, являющимся продолжением наружной стены здания с единым решением облицовки фасада.

Ограждения кровли, вентиляционные решетки – металлические с порошковой окраской в заводских условиях.

Водосточные воронки с кровли предусмотрены в пределах поэтажных вне квартирных коридоров. Ливневые воды с локально поднятых участков кровли сбрасываются на основные участки кровли и затем собираются во внутренние ливнестоки. Водосток с открытых террас предусмотрен в фасадной системе. Покрытие террасы оборудуется электроподогревом. Согласно СТУ п. 2.5 Допускается предусматривать наружный организованный водоотвод с террас при:

- устройство распределённого водоотвода за пределы террасы посредством водостока за облицовкой навесного вентилируемого фасада или посредством внутреннего водостока;

- площади водосбора, приходящейся на одну водоотводящую трубу определённому расчётом в соответствии с СП 30.13330.2020;

- размещение водоотводящих труб с интервалом, обеспечивающим удаление воды, но не менее двух на одну террасу;

- устройстве подогрева водоотводящих труб и водоприёмных лотков (воронок);

- применение конструкций водоотводящих систем и гидроизоляции, исключающих попадание воды в помещения и под фасадные конструкции «Объекта».

- применение конструкции ограждения террас, не способствующих накоплению снега, или своевременной уборке снега силами эксплуатирующей организации.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных

параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Проектирование жилого дома ведется в соответствии:

– ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0

– Заданием на проектирование.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 144,00 м.

Предельные параметры разрешённого строительства по ГПЗУ:

1.Предельная высота по ГПЗУ: 70 м. По проекту максимальная высота здания (корпус 6.1.1) – 69,97 м, что не превышает разрешенной высоты в 70 м.

2.Максимальный процент застройки – без ограничений

3.Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) – 49,81

4. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен по ГПЗУ (кв.м) 51 752,59 кв.м. По проекту 50 305,59 кв.м.

5.Общая площадь наземной части (кв.м) по ГПЗУ – без ограничений

По проекту - 50 310,02 кв.м

6. Площадь эксплуатируемой кровли стилобата – 6 013,83 кв.м

Предельная этажность застройки:

Корпус 6.1.1-башенного типа, этажность – 17;

Корпус 6.1.2-башенного типа, этажность – 12;

Корпус 6.1.3-башенного типа, этажность – 10;

Корпус 6.1.4-башенного типа, этажность – 15;

Одноэтажная встроенно-пристроенная подземная стоянка автомобилей манежного типа – 1;

Одноэтажная встроенно-пристроенная надземная закрытого типа стоянка автомобилей манежного типа – 1.

Максимальная высота от уровня проезда пожарных машин до нижней границы открывающегося проема (окна) на верхнем (последнем) наивысшего корпуса

– 6.1.1= 53,14 (от отм.пож.проезда со стороны кровли стилобата)

– 6.1.1=57,755 (с уровня земли)

Высота первого нежилого этажа:

- 6,6-3,6 м (-в чистоте)

- высота типовых жилых этажей - 3,3 м (3 м – в чистоте),

- высота тех. помещений, размещаемых в подземной автостоянке 3,15-5,7 м (в чистоте)

- высота автостоянки 3,65 – 5,15 м (в чистоте)

Состав помещений проектируемого объекта определен заданием на проектирование.

В подземном этаже предусмотрены:

-Подземная стоянка автомобилей — одноэтажная, манежного типа, с одной двухпутной рампой (пандусом), предназначенной для передвижения транспортных средств между условной отметкой подземного этажа и планировочной отметкой уровня земли;

-Нежилые хозяйственные помещения (индивидуальные кладовые жильцов с категорией не выше В1);

-Технические помещения, ПУИ, помещение ИТП, насосная станция водоснабжения и пожаротушения, электрощитовые, помещения СС, венткамеры.

Въезд/выезд в надземную и подземную автостоянку раздельные, организованы с восточной стороны здания, с внутриквартального проезда. Внутреннего сообщения между надземной и подземной частями автостоянок не предусмотрено. Ширина рамп в соответствии с СП 113.13330.2016 п. 5.1.31 предусмотрена не менее 3,5м, высота не менее 3 м до уровня выступающих конструкций. Уклон рампы предусмотрен не более 16,66%. Подземная автостоянка состоит из 3 пожарных отсеков и разделена противопожарными стенами 1-го типа с заполнением проемов EI60.

Выходы из подземного этажа ведут непосредственно наружу и не сообщаются с лестничными клетками надземных этажей. Двери в технические помещения подземного этажа предусмотрены противопожарные с пределом

огнестойкости EIS60, с уплотнением в притворах, с устройством для самозакрывания.

Автостоянка рассчитана на хранение наиболее массовых типов легковых автомобилей среднего и малого классов на постоянных закрепленных машиноместах для индивидуальных владельцев. В автостоянке не предусмотрены места для МГН. Автостоянка не предусмотрена для хранения автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе, сжиженном нефтяном газе и электричестве.

В помещении для хранения автомобилей в местах выезда-въезда на рампу предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива при пожаре – устройство уклонов и лотков для стекания топлива и для отвода воды в случае тушения пожара. Вода при срабатывании системы АПТ стекает по лоткам в дренажные приямки. Приямки защищены стальными решетками, рассчитанными на автомобильную нагрузку.

Общее количество машиномест в подземной автостоянке составляет 333 м/м, габарит м/места 2.5 х5.3 м.

Блоки кладовых отделены от помещений автостоянки противопожарной преградой на всю высоту помещения.

Предусмотрено необходимое количество отдельных эвакуационных выходов непосредственно наружу, при помощи лестничных клеток с шириной эвакуационного пути не менее 1,0 м и высотой пути в чистоте не менее 2,2 м с высотой ступени не более 22 см и не менее 5 см, а ширина проступи не менее 25 см. Из каждого корпуса в подземную автостоянку опускается лифт грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 1000 кг, скоростью не менее 1,6м/с, с функцией перевозки пожарных подразделений, и пассажирский лифт, грузоподъемностью не менее 450 кг, скоростью не менее 1,6м/с. Перед лифтами предусмотрен тамбур-шлюз согласно СТУ. Один из лифтов грузоподъемностью 1000 кг в каждом корпусе предусмотрен с возможностью перевозки пожарных подразделений, согласно ГОСТ Р53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в

зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности", а также перевозки лиц-передвигающихся на кресле-коляске. Выход предусмотрен в лифтовый холл.

Приспособлению подземной части проектируемого объекта под укрытие:

В соответствии с ППТ в подземной автостоянке на отм. -6,000 в осях (ВВ-ГГ)/(8-22) используется как объект двойного назначения для инженерной защиты населения предусматривается укрытие на 415 мест (п.7.14 СП 165.1325800.2014). В соответствии с заданием на проектирование принята равная численность укрываемых мужчин и женщин, 5 % мест в укрытии для МГН групп мобильности М2–М4 (21 чел.) из которых 25% (6 чел.) инвалиды с нарушением зрения (группа мобильности М2) и 15% (4 чел.) инвалиды на креслах-колясках (группа мобильности М4) (п.8.1.4, п.1 Примечания к таблице Б.2 Приложения Б СП 59.13330.2020).

Для заполнения укрытия укрываемыми предусматривается 15 входов через 4 лифтовых холла (10 лифтов), 10 лестничных клеток и рампу (п.7.1.7 СП 88.13330.2022). Объемно-планировочные решения, система средств информационной поддержки, лифты обеспечивают доступ и условия использования укрытия МГН всех групп мобильности в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, ГОСТ Р 52875-2018 (94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ОДИ) (п.4.7 СП 88.13330.2022). Ширина путей движения для перемещения МГН групп мобильности М2, М4 принята не менее 1,2 м (п.6.2.2 СП 59.13330.2020).

В мирное время укрытие предусматривается использовать в качестве стоянки автомобилей (п.4.6 СП 88.13330.2022).

Места для размещения каждый запаса воды на хозяйственно-питьевые нужды, санитарные посты площадью не менее 8 кв. м и санитарные узлы предусматриваются без возведения строительных конструкций (п.7.1.5, п.7.1.6, п.12.8 СП 88.13330.2022).

На первом этаже расположены:

- места общего пользования (МОП) – вестибюль, входные тамбура, колясочные, лапо-мойка, ПУИ (помещения уборочного инвентаря), помещение консьержа с естественным освещением, помещение охраны с естественным освещением. Входы в вестибюль организованы с наружного периметра комплекса.

- нежилые коммерческие помещения (далее БКТ), каждое БКТ имеет одну универсальную кабину, размерами не менее 2,2х2,25 м;

- магазин (430,89 кв.м.)

- кафе (219,14 кв.м)

- надземная стоянка автомобилей – одноэтажная, манежного типа, с выездом непосредственно наружу на 136 м/м;

- внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов;

- технические помещения (хладоцентр,помещение узлов связи)

В корпусах 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 запроектированы:

Со 2-го по 17 (15,10,12-ые) этажи

- места общего пользования (МОП):

- межквартирные коридоры, тамбуры (зона ПБЗ), лестничные клетки;

- квартиры.

На 2 этаже каждого корпуса предусмотрена входная группа для доступа на эксплуатируемую кровлю стилобата.

Эксплуатируемая кровля стилобата представляет собой благоустроенную территорию внутреннего двора, доступ на кровлю стилобата запроектирован со 2 этажа каждого из корпусов. Эвакуация обеспечена через открытую лестницу на УДС с восточной стороны, а также через эвакуационные лестницы жилой части, ведущие к выходам на улицу в уровне 1 этажа. Открытая лестница с внутренним подогревом; шириной более 2м с размером ступеней 150х300мм; оборудована поручнями с двух сторон на высоте 0,7 и 0,9 м. Снегоуборка эксплуатируемой кровли стилобата осуществляется ручным способом.

Квартиры для проживания МГН в проектируемом жилом доме не предусмотрены. Проект выполнен в соответствии с нормативными требованиями для проектирования многоквартирных жилых домов.

В корпусе 6.1.1 и 6.1.4 предусмотрено: размещение 3-х лифтов с машинным помещением: 1-грузопассажирский, 1-пассажирский грузоподъемностью 1000 кг и 1-пассажирский 630 кг, скорость лифтов 1.6 м/с, с непроходной кабиной, размеры кабины лифта 1000 кг – 2100 х 1100 х 2200 мм (Ш х Г х В), дверь 1200 х 2000 мм (Ш х В); размер кабины лифта 630 кг – 1100 х 1400 х 2200 мм (Ш х Г х В), дверь 900 х 2000 мм (Ш х В).

В корпусе 6.1.2 и 6.1.3 предусмотрено: размещение 2-х лифтов с машинным помещением: 1-грузопассажирский, 1-пассажирский грузоподъемностью 1000 кг, скорость лифтов 1.6 м/с, с непроходной кабиной, размеры кабины лифта – 2100 х 1100 х 2200 мм (Ш х Г х В), дверь 1200 х 2000 мм (Ш х В).

Огнестойкость лифтовых шахт и дверей проёмов шахт не менее EI60.

Все лифты предусмотрены с остановками на всех подземных и наземных этажах.

На типовых этажах корпусов предусмотрены зоны пожарной безопасности МГН. Лифт 1000 кг предусмотрен для перевозки пожарных подразделений в соответствии с ГОСТ Р 53296-2009, двери в лифтовой холл предусмотрены с пределом огнестойкости EIS60, с уплотнением в притворах, с прибором для самозакрывания.

Ширина лифтовых холлов обеспечивает возможность транспортировать человека на носилках и составляет не менее 2,1 м при однорядном расположении лифтов и не менее, 2,5 м при двухрядном расположении лифтов с глубиной кабины 2,1 м (согл. СП 54.13330.2022 п 5.13)

В каждом корпусе в надземной части здания предусмотрена лестничная клетка типа Н2, в корпусе 6.1.1 и 6.1.3 с шириной марша не менее 1,05м и высотой ограждения 1,2м, в корпусе 6.1.2 и 6.1.4 с шириной марша не менее 1,2м и высотой ограждения 1,2м. Высота ступеней в маршах 0,15м проступь глубиной 0,3м.

Мусоропроводы в жилом доме не предусмотрены, согласно заданию на проектирование.

Планировочные решения квартир приняты на основании концепции и с учетом нормативных требований. Категория квартир - «бизнес-класс».

Планировка квартир отвечает современным требованиям в части: размеров помещений, наличия прихожих, количества и размеров ванных комнат и санузлов, наличия вспомогательных помещений. Габаритные размеры жилых и подсобных помещений квартиры определены согласно квартирографии в зависимости от необходимого, для обеспечения жизнедеятельности одной семьи, набора предметов мебели и оборудования, размещенных с учетом эргономических, санитарно- гигиенических норм, норм освещенности и эстетических требований.

Решения по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства см. раздел 9, шифр 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПБ1.

Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м. имеет противопожарные входные двери EI30. Ширина выхода в свету не менее 0.9м.

Ширина путей эвакуации составляет для межквартирных коридоров не менее 1,56 м согласно СТУ, для лифтовых холлов не менее 1,5 м при одностороннем расположении парных лифтов, в коридорах блоков кладовых в подземном этаже не менее 1000м.

Входные двери помещений 1-го этажа имеют ширину в свету не менее 1,2м. Одна из створок не менее 0.9м. При входах в жилые и общественные помещения предусмотрены козырьки не менее 1,5 м.

Выходы на кровлю осуществляются через лестничную клетку через противопожарные двери EIS30. Выходы из технических помещений, расположенных ниже отм. 0.000 предусмотрены через помещение хранения автомобилей на лестницу, ведущую непосредственно на улицу.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц предусмотрены с ограждением высотой не менее 1,2 м и поручнем на высоте 0,9 м.

б.1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений, установленных требованиям энергетической эффективности

В составе проектной документации по объекту капитального строительства «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (зсго) с инженерными сетями и

благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1), разработаны разделы:

- «Системы отопления и кондиционирования»;

- «Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения»;

-«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Расчет сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций

На базе расчетов в проекте подобрана теплозащита ограждающих конструкций при условии применения эффективных и современных изоляционных материалов.

Стены стилобатной части утеплены на глубину 2,00 м от уровня покрытия экструдированным пенополистиролом, плотн. 35 кг/м3. Покрытие также имеет слой утепления.

Стены корпусов 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, стилобата выше отм.0.000 - вентилируемый фасад на подсистеме “CUUBER” (или аналог) с однослойным минераловатным утеплителем Технониколь Техновент Стандарт, плотностью =80кг/м3, толщиной 150 мм (или аналог).

Стены корпуса 6.1.4 выше отм.0.000 - вентилируемый фасад на подсистеме с двухслойным минераловатным утеплителем на основе базальтового волокна Технониколь Техновент Н толщиной 100 мм, плотностью 36 кг/м3 или аналог, Технониколь Техновент Стандарт, плотностью 80 кг/м3, толщиной 50 мм или аналог (наружный и внутренний слои соответсвенно).

В конструкции кровельного покрытия применено 2 слоя минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОРУФ Н ПРОФ (или аналог) толщиной 120 мм и ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА, толщиной 40 мм (или аналог).

Подшивка выступающей плиты 2 этажа утеплена Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт, р=80кг/м3, $\lambda_Б$=0,045Вт/м*°С -180мм на клей,

облицовочный кирпич Донские Зори (или аналог) 50 мм по подсистеме с вентилируемым зазором 130мм.

Конструкции пола 1-го этажа имеют слой утепления из минеральной ваты.

Наружные светопрозрачные конструкции:

Заполнение светопрозрачных проемов жилой части здания выше 1-го этажа (остекление квартир) (корп.6.1.1 – 6.1.4)

- Блоки оконные из ПВХ профилей системы «Rehau Intelio» или аналог с двухкамерными стеклопакетами: (СПД 6М1зак-12Ar-4М1-12Ar-6И) с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном. Формула стеклопакета уточняется на стадии разработки рабочей документации. По желанию заказчика может быть применена светопрозрачная конструкция с аналогичными теплотехническими характеристиками.

  Приведённое сопротивление теплопередаче Rпр = 0,785(кв.м.•С)/Вт.

- Балконные дверные блоки квартир (корп.6.1.4) из ПВХ профилей системы «КВЕ Эксперт» или аналог с двухкамерными стеклопакетами: (СПД 4М1-14-И4-14-И4 и 6зак-12-И4-14-И4) с мягким селективным покрытием;

  Приведённое сопротивление теплопередаче Rпр = 0,81(кв.м.•С)/Вт.

Формула стеклопакета уточняется на стадии разработки рабочей документации. По желанию заказчика может быть применена светопрозрачная конструкция с аналогичными теплотехническими характеристиками.

Заполнение светопрозрачных дверных проемов нежилой части здания (нежилые помещения 1-го этажа), в том числе витражные перегородки тамбура (пом.1-143, 1-127, 1-142, 1-139, 1-130, 1-207, 1-129, 1-121, 1-367, 1-131, 1-122, 1-119, 1-409, 1-120, 1-124) и витражи входных групп

- Заполнение витражных проёмов нежилых помещений 1 этажа - блок витражный из алюминиевого профиля системы: витраж Alutech F50 ТТ или аналог с двухкамерным стеклопакетом СПД 6зак.-12-4И-12-6зак с мягким селективным

покрытием предусмотрено безопасное стекло. Формула стеклопакета уточняется на стадии разработки рабочей документации. По желанию заказчика может быть применена светопрозрачная конструкция с аналогичными теплотехническими характеристиками.

Приведённое сопротивление теплопередаче Rпр = 0,67 (кв.м.•С)/Вт

- Заполнение оконных проёмов нежилых помещений 1 этажа (пом.охраны (пом.1-88), консъержа (пом.1-101, 1-81, 1-83, 1-116) и БКТ (пом.1-367) - блок оконный из алюминиевых сплавов системы Vidnal Prof или аналог с двухкамерным стеклопакетом СПД 6 LifeglassClear-14Ar-4M1-14Ar-6Optiterm S3 с мультифункциональными низкоэмиссионными стёклами. Формула стеклопакета уточняется на стадии разработки рабочей документации. По желанию заказчика может быть применена светопрозрачная конструкция с аналогичными теплотехническими характеристиками.

Приведённое сопротивление теплопередаче Rпр = 0,75 (кв.м.•С)/Вт

Оконные конструкции с показателем звукоизоляция в режиме проветривания не менее 30 дБА. Предусмотреть на ПВХ оконных блоках, на открывающихся створках, ограничители открывания створки в поворотном положении. Все открывающиеся створки должны иметь «откидное» открывание с функцией микропроветривания.

Наружные ворота надземной автостоянки – секционные утепленные, из стальных сэндвич-панелей, с заводской окраской. Заполнение проемов между отсеками автостоянки предусмотрено противопожарными шторами с пределом огнестойкости EI 60. У дверного порога предусмотреть кабель снеготаяния и дренажный желоб с решеткой.

Входные двери технических помещений – глухие металлические утепленные.

Все входы в здание, кроме эвакуационных выходов с устройством утепленного тамбура или оборудованы тепловой завесой.

Согласно расчетам, в проекте применены утепленные ограждающие конструкции. Пироги наружных стен см. ниже.

Стена подземного этажа (стены в земле)

Стены с наружным утеплением здания из монолитного железобетона (утепление стены выполнено на глубину 2,0 м от уровня земли)

Состав стен представлен в таблицах:

Тип покрытия К-1 Кровля корпусов.

Материал слоя	Толщина – δ, мм	Примечания
1.Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5,0 кг, теплостойкость ≥ 100°С с заведением на парапет на 900мм от плиты покрытия	3,8	
2.Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ), масса 1 м²≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С с заведением на парапет на 840мм от плиты покрытия	3,5	
3.Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
4.Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12мм, огрунтованных с двух сторон Праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа	24	
5.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м°С	40	
6. Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)		
7.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м°С	120	
8.Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, пропит. цем. молочком, по уклону – min	30	
9. Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 °С	1 слой	
10.Монолитная железобетонная плита	200	

Тип покрытия К-2 Кровля стилобата

Материал слоя	Толщина – δ, мм	Примечания
Слои благоустройства см.раздел ГП		
Профилированная дренажная мембрана (Технониколь-PLANTER GEO)	9,1	
Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м^2	1 слой	
Экструдированный пенополистерол (Технониколь-Carbon Solid 500), прочность на сжатие при 10%линейной деформации ≥0.5 мПА, λ =0,031 Вт/Мк	100	
Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м^2	1 слой	
Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь-Техноэласт ГРИН П)	4	
Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь-Техноэласт ЭПП)	4	
Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
Цементно-песчаная стяжка М 200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100	50	
Керамзитобетон В12,5(керамзитовый гравий фр.20-40, П35, М250) по уклону	min 40	
11.Ж/б плита	По проекту	

Тип покрытия К-3 Кровля террас.

Материал слоя	Толщина – δ, мм	Примечания
1. Керамогранит утолщенный 20 мм на клею 10 мм	30	
2. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5,0 кг, теплостойкость ≥ 100°С с заведением на парапет на 900мм от плиты покрытия	4	
3.Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ), масса 1 м²≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С с заведением на парапет на 840мм от плиты покрытия	4	
4.Праймер битумный (Технониколь №1)	1 слой	
5.Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону, с электроподогреовм	min 40	
6.Разделительный слой - пленка ПВХ	1 слой	
7.Утеплитель – плиты теплоизоляционные из жесткого пенополиизоцианурата LOGICPIR PROF	150	
8. Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 °С	1 слой	
9.Монолитная железобетонная плита	200	

Наружные стены – выше уровня земли:

№	Назначение	Общая толщина, мм	Состав	Толщина слоя, мм
Тип 1.1	Фасад корпусов 6.1.1,6.1.2,6.1.3	520	1. Газобетонные блоки D600, B3.5, F100, $\lambda_Б$=0,289 Вт/м*°С 2. Минеральная вата Технониколь Технонент Стандарт, р=80кг/м3, $\lambda_Б$=0,038Вт/м*°С 3. Минеральная вата Технониколь Технонент Стандарт, р=80кг/м3, $\lambda_Б$=0,038Вт/м*°С 4. Воздушный зазор 5. Облицовочный кирпич Донские Зори (или аналог) Размер:215х50х65 мм	200 100 50 68 102
Тип 1.2	Фасад корпусов 6.1.1,6.1.2,6.1.3	520	1. Железобетон, $\lambda_Б$=2,04 Вт/м*°С - 200мм 2. Минеральная вата Технониколь Технонент Стандарт, р=80кг/м3, $\lambda_Б$=0,038Вт/м*°С 3. Минеральная вата Технониколь Технонент Стандарт, р=80кг/м3, $\lambda_Б$=0,038Вт/м*°С 4. Воздушный зазор 5. Облицовочный кирпич Донские Зори (или аналог) Размер:215х50х65 мм	200 100 50 68 102

Тип 1.3	Фасад корпусов 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3 (Стены цоколя, мин. 300 мм от ур. земли/ от ур. благоустройства стилобата)	520	1. Железобетон, $\lambda_Б$=2,04 Вт/м*°С 2. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 3. Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт ЭПП) - 3 слоя 4. Двухкомпонентный полимерный клей (БМ 92) - 1 слой 5. Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=145,17 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥0,7 Мпа, λБ=0,048 Вт/м°С ГОСТ 33949-2016 6. Двухкомпонентный полимерный клей (БМ 92) - 1 слой 7. Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=145,17 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥0,7 Мпа, λБ=0,048 Вт/м°С ГОСТ 33949-2016 8. Цементно-песчаный раствор М100 9. Облицовочный кирпич Донские Зори (или аналог) Размер:215х50х65 мм 10. Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	200 1 слой 15 1 слой 140 1 слой 40 23 102
Тип 2.1	Фасад корпуса 6.1.4	520	1) Железобетон, $\lambda_Б$=2,04 Вт/м*°С - 200мм /Газобетонные блоки D600, B3.5, F100, $\lambda_Б$=0,2 Вт/м*°С 2) Минеральная вата Технониколь Техновент Н, р=32-40кг/м^3, $\lambda_Б$=0,040Вт/м*°С 3) Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт, р=80кг/м3, $\lambda_Б$=0,038Вт/м*°С 4) Воздушный зазор 5) Облицовка из алюминиевых кассет Алюминстрой* или аналог	200 100 50 140 30

Тип 2.2	Фасад 6.1.4 (Стены цоколя, мин. 300 мм от ур. земли/ от ур. благоустройства стилобата)	520	1. Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой, λБ=221 Вт/м*оС 2. Воздушный зазор Rs=0,18м2*оС/Вт (табл.1 СП 230.1325800.2015) 3. Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13 4. Штукатурно-клеевой слой армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 5. Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=145,17 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥0,7 Мпа, λБ=0,048 Вт/м°С ГОСТ 33949-2016 6. Двухкомпонентный полимерный клей (БМ 92) - 1 слой 7. Утеплитель плиты из пеностекла (ИЗОСТЕК) ρ=145,17 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥0,7 Мпа, λБ=0,048 Вт/м°С ГОСТ 33949-2016 8. Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт ЭПП) - 3 слоя 9. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 10. Железобетон, $\lambda_Б$=2,04 Вт/м*°С	30 60 15 150 1 слой 50 15 1 слой 200
Тип 3	Подшивка плиты пола 2 этажа корпусов 6.1.1,6.1.2,6.1.3	560	1. Железобетон, $\lambda_Б$=2,04 Вт/м*°С - 200мм 2. Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт, р=80кг/м3, $\lambda_Б$=0,038Вт/м*°С 3. Воздушный зазор 4. Облицовочный кирпич Донские Зори (или аналог)	200 180 130 50

Тип 4	Наружные стены надстроек кровли (500 мм от верхней отметки покрытия кровли)	380	1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100°С 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100°С 3. Праймер битумный (Технониколь №1) 4. Цементно-стружечная плита 5. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м°С 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м°С 7. Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2, 7 кг, теплостойкость ≥80 °С или (Технониколь - Биполь ЭПП), масса 1 м² ≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С (Марку пароизоляции применять в проекте в зависимости от периода монтажа кровельного пирога (летний/зимний)) 8. Праймер битумный (Технониколь №1) Железобетон, $\lambda_Б$=2,04 Вт/м*°С	4 4 10 40 120 2 200

б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий, а также использования компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания, размещения более теплых и влажных

помещений у внутренних стен здания, устройства теплой входной группы с тамбуром.

В проекте предусмотрены такие мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности:

- использованы в наружных ограждающих конструкциях эффективные теплоизоляционные материалы, обеспечивающие требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;

- для наружных стен из газобетона выполняется отделка внутренней поверхности штукатурным слоем на цементно-песчаном растворе, толщиной не менее 15 мм.

- все выступающие из плоскости фасада элементы здания и имеют утепление во всех плоскостях, граничащих с улицей;

- нахлёст фасадного утеплителя на профиль окна или витража тёплого контура - минимум 20 мм (либо установка в теплый контур);

- для заполнения оконных проемов применены двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием;

- применены эффективные системы теплоснабжения с учетом энергосберегающих мероприятий, на базе расчетов определены толщины теплоизоляции всех магистралей теплоснабжения, трубопроводов и стояков отопления, теплообменников ИТП - применены малогабаритные разборные и высокоэффективные пластинчатые теплообменники для систем отопления и ГВС, установлены контрольно-измерительные приборы, позволяющие осуществлять контроль за работой теплообменного и насосного оборудования;

- предусмотрены отопительные приборы с термостатическим элементом для поддержания заданной температуры в помещениях;

Требования тепловой защиты здания выполнены, соблюдены требования показателей, температурный перепад между температурами внутреннего воздуха и на поверхности ограждающих конструкций не более допустимого, температура на внутренней поверхности стен выше температуры точки росы, удельный расход

тепловой энергии на отопление здания за отопительный период не превышает нормативный.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Решения фасадов разработаны в соответствии с архитектурной концепцией.

Проектом предусмотрено сочетание нескольких типов высокачественных отделочных материалов в составе вентфасада:

- Облицовочный кирпич Донские Зори "Волхонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог)
- Облицовочный кирпич Донские Зори "Зимарово" W150/2, RAL 7044 (или аналог)
- Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог)
- Кассеты из листового алюминия матовые (либо аналог) – RAL9003

Предусмотрены кладочные смеси для облицовочного кирпича:

1) артикул 72150 VK 01.GR Сухая кладочная смесь с трассом для лицевого кирпича, серый, производитель Sievert (Quick Mix) (или аналог) - для кирпича Зимарово

2) артикул 72138 VK 01.H Сухая кладочная смесь с трассом для лицевого кирпича, графитово-чёрный, производитель Sievert (Quick Mix) (или аналог) - для кирпича Бородино

3) артикул 72149 VK 01. DG Сухая кладочная смесь с трассом для лицевого кирпича, графитово-серый, производитель Sievert (Quick Mix) (или аналог) - для кирпича Волхонка

Архитектурные (композиционные и цветовые) решения внешнего облика комплекса приняты с учётом его визуального восприятия в комплексе общей застройки окружающих кварталов. Выразительность фасадов объекта капитального строительства достигается за счет деления крупных плоскостей фасадов здания на части, облицованные разными типами отделочных материалов и цветового решения элементов.

Объемы корпусов разделены различными фасадными решениями. Корпус 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3 предусмотрена отделка из облицовочного кирпича. Корпус 6.1.4- приняты алюминиевые металлокассеты.

Фасады – сертифицированная навесная фасадная система с воздушным зазором (НФС) К0 аналог на металлической подсистеме с утеплителем из минераловатных плит с отделочными материалами

В качестве теплоизоляции фасадов применить минераловатные плиты толщ. 150 мм, плотность 80 кг/м3 по системе “CUUBER”, а также толщ. 100 мм, плотность 36 кг/м3 и толщ.50 мм, плотность 80 кг/м3 по системе U-kon. Наружный слой утеплителя предусмотреть подходящим для использования без ветрозащитной мембраны.

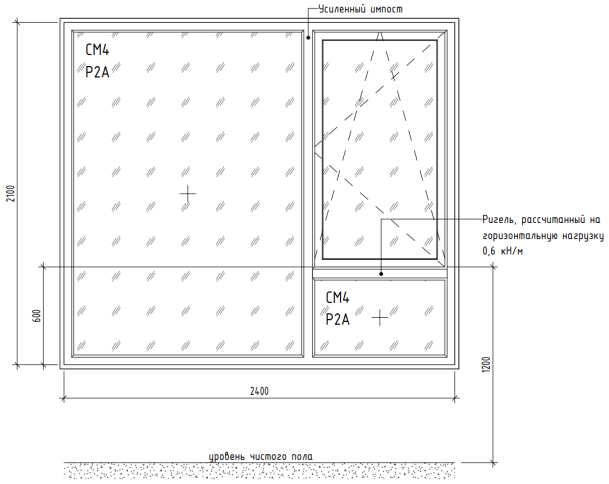
Облицовочный кирпич крепится при помощи системы “CUUBER” (или аналог). Крепление алюминиевых металлокассет предусмотрено на подсистему U-kon (или аналог). Испытания крепёжных элементов выполнять согласно рекомендациям производителя.

В корпусе 6.1.4 наружные стены надстроек выше уровня кровли – облицовка алюминиевыми металлокасетами;

- наружные стены заглубленных входов – облицовочный кирпич.

- Витражи 1 этажа, включая помещение БКТ двухкамерные стеклопакеты с мягким селективным покрытием с заполнением стеклопакета аргоном в алюминиевых профилях (ГОСТ 21519-2003) серого цвета RAL 9011.

- Окна типовых этажей 2-17 этажи. Двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле, снаружи цвет RAL 9011, внутри RAL9003. Применяется решение без устройства ограждения с применением норм, как для остекления в пол "французский балкон" (глухая часть до высоты 1.2 от чистого пола с классом защиты не менее СМ4 и при глухой части более 0,3 метра дополнительно Р2А, открывание окна с 1,2 м, горизонтальный ригель выдерживает горизонтальную нагрузку 0,5 кН/м. Также на окнах предусмотрены детские замки безопасности.



- Витражи лоджий корпуса 6.1.4 из алюминиевых профилей цвета RAL 9011 с холодным остеклением, с дополнительным металлическим ограждением с внутренней стороны высотой 1,2 м на всю ширину лоджии, закрепленным к монолитным конструкциям, цветом RAL 9011. На открытых лоджиях корпуса 6.1.4 запроектированы стеклянные ограждения в металлическом каркасе со всех сторон, закрепленным к несущим конструкциям здания, применяется безопасное ударопрочное стекло классов защиты СМ4 или Р2А, выдерживают нормативную нагрузку 0,8 кН/м.

Согласно СТУ п. 2.9, при устройстве панорамного остекления балконов с внутренней стороны предусматривается металлическое ограждение, закрепленное к монолитным конструкциям. Нижний уровень светопрозрачного заполнения оконного блока запроектирован на высоте 0,6 м от уровня чистого пола, ограждение не предусматривается, согласно СТУ п. 2.9, заполнение светопрозрачной ограждающей конструкции защитным многослойным стеклом по ГОСТ 30826-2014, класса защиты - СМ4 или Р2А, также устраивается металлический ригель под открывающимися створками на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Сечение ригеля (в т.ч. под открывающейся створкой) определяется исходя из сочетания нормативной горизонтальной нагрузки 0,5 кН/м (изнутри помещения на высоте 1,2 м), веса заполнения светопрозрачных ограждающих конструкций, ветровой нагрузки (с приложением протокола или акта либо сертификата натурных испытаний, выполненных на стадии строительства). Согласно СТУ п. 2.10, при ограждении балконов, террас и кровель из

светопрозрачных материалов высотой не менее 1,2 м выполняются следующие требования

- при устройстве ограждений используется защитное многослойное стекло по ГОСТ 30826-2014, классов защиты - не ниже СМ4 или Р2А;
- ограждения рассчитаны на нагрузку исходя из сочетания нормативной горизонтальной нагрузки не менее 0,8 кН/м (изнутри помещения на высоте 1,2 м от уровня пола), веса заполнения светопрозрачных ограждающих конструкций, ветровой нагрузки. Данное условие должно быть подтверждено натурными испытаниями (на стадии строительства) с приложением протокола или акта, либо сертификата. Ограждения из многослойного стекла с травмобезопасными кромками предусмотрены без поручней.

- Металлические двери 1 этажа технических помещений (ГОСТ 31173-2016), утепленные, глухие, окрашенные в заводских условиях в цвет фасада RAL9011.

- Наружные двери лестничных клеток в уровне 1-го этажа выполняются светопрозрачными из алюминиевого профиля (ГОСТ 23747-2015) с заполнением двухкамерным стеклопакетом RAL 9011.

- Входные двери квартир – глухие, металлические (ГОСТ 31173-2016). В квартирах, на этажах выше 15,0 м от планировочной отметки земли, входные двери квартир в противопожарном исполнении EI30.

- Наружные входные двери в вестибюли жилой части в составе витражей предусмотреть остекленными (безопасным стеклом) в комплекте с доводчиком, с возможностью установки электромагнитного замка домофонной сети. Для защиты от осадков применяется стеклянный козырек, при входе в МОП, БКТ или выходе с лестничных клеток, в составе витражной конструкции из многослойного закаленного стекла триплекс (С-8009-3) в алюминиевом профиле (RAL 9011) с зажимным креплением.

- Наружные входные двери в технические помещения – металлические с притвором, утепленные, с порошковой окраской, с учетом требований пожарной безопасности.

- Двери внутренние тамбурные и двери на лестницу, двери между внеквартирным коридором и ЛЛУ – стальные с порошковой окраской, при необходимости с тепло- и звукоизоляцией (ГОСТ 31173-2003), с учетом требований пожарной безопасности (ГОСТ 24698-81). Оснащение дверей доводчиками, рычагами «антипаника», выбор модели и формы фурнитуры и т.п. – согласно требованиям противопожарных норм.

При ширине проемов на путях эвакуации 1200 мм и более предусмотрены двупольные двери с двумя активными полотнами, с применением устройства самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен, одно из полотен имеет ширину не менее 900 мм в свету.

В лестничных клетках и лифтовых холлах предусмотрены двери с противоударным остеклением.

Наружные двери эвакуационных лестничных клеток оборудованы замками «антипаника».

Все входы предусмотрены с устройством светопрозрачных козырьков, с вылетом 1500 мм из триплекса (стекло 10М1(закаленное) + пленка 1,52 PVB (BGR20) + стекло 10М1(закаленное)) на зажимном профиле в составе витражной системы. Над проемами въездными воротами предусмотрены стеклянные козырьки из триплекса на вантовых подвесах.

На фасаде предусмотрены зоны для размещения вывесок для встроенных нежилых помещений (БКТ).

В помещениях БКТ до монтажа вентиляционного оборудования за вентиляционной решеткой предусмотрена сэндвич панель толщиной 150 мм.

Лючки пожарных кранов, ревизионные лючки, расположенные на фасаде в уровне первого этажа, предусмотреть скрытыми, выполненными в плоскости фасада и имеющими единый материал отделки либо цвет, совпадающий с фасадом здания.

г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

- Внутренняя отделка квартир и встроенных помещений общественного назначения Ф4.3 БКТ выполняется собственниками после ввода объекта в эксплуатацию без устройства полов и без монтажа инженерных коммуникаций и монтажа технологического оборудования. Устройство стяжки в полах 1 этажа и гидроизоляции в санузлах помещений БКТ выполняется собственником после ввода объекта в эксплуатацию, в соответствии с требованиями Распоряжения Правительства Москвы от 30 апреля 2002 г. N 618-РП «О приемке в эксплуатацию встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений».

- Отделка помещений квартир выполняется собственниками после ввода объекта в эксплуатацию. Внутриквартирные перегородки – из ячеистого бетона, силикатных пазогребневых блоков на высоту1 блока .

Типы стен:

Наружные ненесущие стены- из ячеистого бетона 200 мм

Внутренние типы стен:

- Стены подземного паркинга – кирпичная кладка толщиной 120-250 мм

- Межквартирный коридор, стены между помещениями различного функционального назначения (в т.ч. между БКТ), общий коридор, стены тех. помещений – из ячеистого блока 250 мм и 200 мм

- Стены мокрых зон БКТ - 200 мм

- Шахты МОП– из ячеистого бетона, толщиной 80 мм/ Кирпич полнотелый керамический 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М 100

- Шахты внутриквартирные (мокрые зоны) – из ячеистого бетона, толщиной 80 мм

- Межквартирные стены - из ячеистого блока 250 мм

- Внутриквартирные стены – из гипсовых и силикатных пазогребневых блоков, блоков из ячеистого бетонана высоту 1 блока.

Таблица 1. Отделка помещений общего пользования, технические помещения. Состав полов. Конструкция полов выполнить согласно ПИК-стандарту

	№	Назначение	Общая толщина, мм	Состав	Толщина слоя, мм
Подземный этаж	1	Кладовые	от 150	1. Керамическая плитка на плиточном клею. 2. Ц/п раствор М150	От 150 мм
	2	Проходы в блоке кладовых	от 150	1. Керамическая плитка на плиточном клею. 2. Ц/п раствор М150	от 150 мм
	3	Помещение хранения автомобилей	от 150	1. Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц 2. Бетонная стяжка В15, F100 W-4 армированная 5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону 3. Система покрытия ТН-Пол ТАЙКОР Барьер	10 мм 130 мм 10 мм
	4	Лифтовый холл	150	1. Керамическая плитка на плиточном клею. 2. Ц/п раствор М150	от 150 мм
	5	Лестница эвакуационная (площадки, ступени)	30	1. Керамогранитная плитка на плиточном клею по шлифованной поверхности.	30 мм
	6	Электрощитовая	150	1. Фальшпол ПСК X-Floor: -панель-сульфатно-кальциевая плита 600х600х40мм 2. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка «Элакор-МБ1 Флюат»	от 150мм
	7	ИТП, водомерный узел, насосная АПТ, венткамера ПД, венткамера автостоянки, венткамера, помещение узла учета, ПУИ	150	1. Керамогранит с затиркой швов и обработкой швов упрочняющей и обеспыливающей пропиткой 2. Водостойкий плиточный клей 3. Цементная гидроизоляция Ceresit CT 65 WATERPROOF с заведением на стены 200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов CERESIT CL152 4. Увлажнение основания до насыщения, не допуская потеков и скопления воды 5. Полусухая цементно-песчаная армированная фиброволокном	7 мм 6 мм 2 мм - 45-135

	8	Рампа	100	1. Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц 2. Бетонная стяжка В15, F100 W-4 армированная 5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону 3. Система покрытия ТН-Пол ТАЙКОР Барьер	2 100 2
Первый этаж	1	МОП	100	1. Керамогранит на клею 2. Ц/п стяжка 3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 4. Утепление из минеральной ваты плотностью не менее 125 кг/м³, прочностью на сжатие не менее 35 кПа, λ = 0,040Вт/(м·К) 5. Ж/б плита	20 30 50
	2	Помещение охраны	100	1. Керамическая плитка на клею 2. Ц/п стяжка 3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 4. Утепление из минеральной ваты плотностью не менее 125 кг/м³, прочностью на сжатие не менее 35 кПа, λ = 0,040Вт/(м·К) 5. Ж/б плита	20 30 50
	3	Лестничная клетка	150	1.Керамогранит-на клею 2. Ц/п стяжка	20 130
	4	Промежуточная монолитная площадка	50	1.Керамогранит на клею 2.Ц/п стяжка	20 30
	5	Помещение СС		1.Керамическая плитка на плиточном клею. 2.Ц/п раствор М150	от 100 мм
	6	Лестничные марши монолитные	20	1.Керамогранитная плитка на клею по шлифованной поверхности	20
	7	БКТ	100	(Полы выполняется собственником помещения) 1. Финишное покрытие пола 2. ц/п стяжка М150, армированная 4р1 с ячейкой 100х100 3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр 4. Утепление из минеральной ваты, плотностью не менее 125 кг/м³, прочностью на сжатие не менее 35 кПа, λ = 0,040Вт/(м·К) 5. Ж/б плита	10 40 50

	8	Неотапливаемые тамбуры БКТ		(Финишное покрытиепола выполняются собственником помещения) 1. Финишное покрытие пола 2. Гидроизоляция однокомпонентная полимерная эластичная Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 или аналог 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 или аналог 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном 5. Утеплитель – плиты теплоизоляционные из жесткого пенополиизоцианурата LOGICPIR PROF* или аналог, р=31,1кг/м3, $\lambda_Б$=0,023Вт/м*°С 6. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) 7. Ж/б плита перекрытия 8. (подшивка) Утеплитель - плиты из каменной ваты п.21 Т1 СП 50.13330.2012 с изм.2, р=160-180кг/м3, $\lambda_Б$=0,047Вт/м*°С	 16 2 слоя 1 слой 23 40 5 200 70
	9	Неотапливаемые тамбуры МОП		1. Керамогранит с затиркой швов 2. Клей плиточный водостойкий 3. Гидроизоляция однокомпонентная полимерная эластичная Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 или аналог 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 или аналог 5. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном 6. Утеплитель – плиты теплоизоляционные из жесткого пенополиизоцианурата LOGICPIR PROF* или аналог, р=31,1кг/м3, $\lambda_Б$=0,023Вт/м*°С 7. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) 8. Ж/б плита перекрытия 9. (подшивка) Утеплитель - плиты из каменной ваты п.21 Т1 СП	10 6 2 слоя 1 слой 23 40 5 200 70

				50.13330.2012 с изм.2, р=160-180кг/м3, $\lambda_Б$=0,047Вт/м*ºС	
Типовой этаж	1	МОП	100	1. Финишная отделка пола 2. Ц/п стяжка М150 3. Ж/б плита	20 80
	2	Квартира (коридор, жилая комната, гардеробная)	100	(Весь пирог выполняется собственником помещения) 1. Финишное покрытие пола 2.Ц.п. стяжка М350 армированная сеткой 5 Вр1 с ячейкой 100х100 –98- 3.Шумоизоляция Технофлор (или аналог) 6. Ж/б плита	20 50 30
	3	Квартира (с/у, ванные комнаты)	100	(Весь пирог выполняется собственником помещения за исключением ГИ) 1. Финишное покрытие пола 2.Ц.п. стяжка М350 армированная сеткой 5 Вр1 с ячейкой 100х100 –98- 3.Шумоизоляция Технофлор (или аналог) Гидроизоляция Техноэласт Барьер Лайт (или аналог) 4. Ж/б плита	20 2 48 30
	4	Промежуточные площадки	50	1. Керамогранит на клею 2. Ц/п стяжка	20 30
	5	Площадка ЛК в уровне этажа	100	1. Керамогранит на клею 2. Ц/п стяжка	20 80
	1.	Машинное помещение	100	1. Керамогранит на клею 2. Ц/п стяжка	20 30

Таблица 2. Отделка помещений общего пользования, технические помещения (стены/потолок)

№	Назначение	Обшая толщина, мм	Состав

Взам. инв. №

Подп.и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Лист 37

Формат А4

1	Межкладовые перегородки		Отделку по кирпичу не предусматривать
2	ПУИ, с/у, диспетчерская и т.п.	стены	вододисперсные составы по подготовленной поверхности
		потолок	подвесные потолки кассетного / реечного типа
3	Приточные венткамеры, кроссовые, ИТП, водомерный узел, насосная	стены	керамическая плитка на высоту не менее 2,1 м
		потолок	вододисперсные составы
4	Помещение хранения автомобилей (перегородка противопожарных отсеков)	стены	Кирпич: улучшенная штукатурка, шпатлевка, грунтовка, водоэмульсионная влагостойкая окраска Отделка по бетону: обеспыливание, грунтовка, водоэмульсионная влагостойкая окраска;
		потолок	обеспыливание, грунтовка;
5	Встроенные трансформарма-торные подстанции	стены	Устройство металлокаркаса из профиля с применением кронштейнов с виброгасящими вставками, исключающими жесткое соединение – монтаж шумоизоляции потолка и стен из звукопоглощающего материала (плиты, маты из стеклянной или каменной минеральной ваты); устройство покрытия звукопоглощающего материала стеклотканью; монтаж предварительно окрашенных металлических перфорированных листов
		потолок	
6	Электрощитовые, кроссовые, ВРУ	стены	воднодисперсные составы
		потолок	воднодисперсные составы
7	Лестничные клетки	стены	штукатурка; высококачественная окраска (учесть отделку оконных и дверных откосов, подоконников)
		потолок	шпатлевка, грунтовка, водоэмульсионная окраска цвет белый.

В помещении автостоянки в соответствии с разделом ТХ выполнить сигнальную окраску железобетонных стен и колонн, очищенных от наплывов, либо по кирпичной стене с затиркой на высоту 1,5 м от пола; выше затирка и обеспыливание. Предусмотреть колесоотбойники вокруг колонн и вдоль стен или выполнить альтернативные варианты.

Мероприятие по антискольжению проезжей части рампы обеспечены добавлением в состав пола корундового наполнителя, что обеспечивает дополнительную шероховатость и сцепление колес автомобиля с поверхностью покрытия.

Пожарная опасность строительных материалов, используемых для отделки

внутренних поверхностей путей эвакуации, внутренних поверхностей зальных помещений, а также используемых в качестве отделки и/или облицовки внутренних поверхностей иных помещений (в т. ч. хранения автомобилей) определена с учётом положений ч. ч. 1 ст. 134 ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ и ограничена (не может превышать установленные) следующими группами:

- покрытие полов подземной стоянки автомобилей, включая рампу (пандус) — В1, Д2, Т2, РП1 (ч. 4 ст. 134 ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ);

- стены и потолки, полы вестибюлей, лестничных клеток, внеквартирных коридоров жилых этажей, холлов, в т. ч. лифтовых, жилых корпусов — НГ (ч. ч. 1 и 6 ст. 134 ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ, табл. 28);

- стены и потолки зальных помещений классов Ф 3.1 (торговых залов в помещениях (группах помещений) розничной торговли), Ф 3.2, Ф 3.5, Ф 3.6 и Ф 4.3 с расчётным количеством человек не более 300-т — Г1, В1, Д2, Т2 (ч. ч. 1 и 6, 18 ст. 134 ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ, табл. 29);

- полы зальных помещений, относящихся к указанным выше классам, с расчётным количеством человек не более 300-т — В2, Д2, Т2, РП1 (ч. ч. 1 и 6 ст. 134 ФЗ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ, табл. 29);

Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов. Окрашенные лакокрасочными покрытиями каркасы из негорючих материалов имеют группу горючести не опаснее Г1 (что соответствует п. 5 ст. 134 № 123-ФЗ).

Огнезащита кабельных лотков для изолирования сетей инженерно-технического обеспечения обеспечивается с помощью огнестойких коробов с однорядным каркасом и обшивкой огнестойкими негорючими плитами FIREGUARD по системе TEHSTRONG (или аналог).

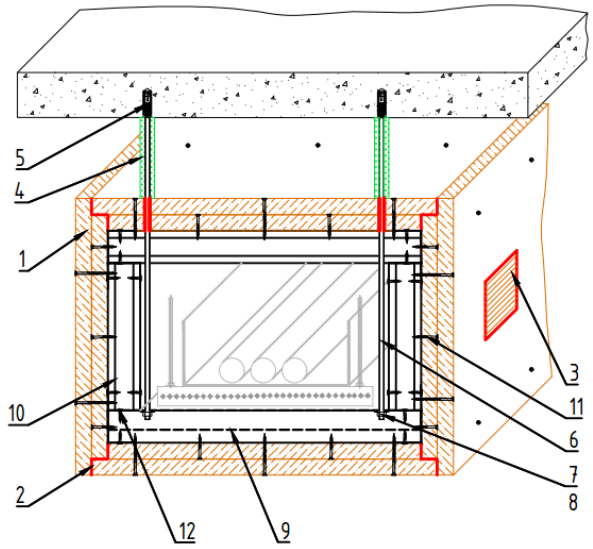


Таблица 2

Поз.	Наименование и техническая характеристика
1	Огнестойкая плита "FIREGUARD" толщиной 25,4мм
2	Огнезащитный состав "TEHSTRONG CONTACT S"
3	Вентиляционный блок "TEHSTRONG VB" (100x100x55мм)
4	Кожух огнезащитный "TEHSTRONG KO"
5	Анкер забивной металлический М8х30
6	Шпилька стальная резьбовая М8
7	Гайка стальная оцинкованная М8
8	Шайба увеличенная стальная оцинкованная М8
9	Траверса монтажная оцинкованная (30х30х1,5мм)
10	Профиль направляющий стальной оцинкованный (50х40х0,6мм)
11	Саморез по металлу с потайной головкой 3,5х35
12	Саморез по металлу с прессшайбой со сверлом 4,2х13

Покрытие полов помещений для хранения автомобилей предусмотрены из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП1 (что соответствует п. 6.11.17 СП 4.13130).

Перекрытие над тамбуром и стены входных тамбуров утепляются минераловатными плитами толщиной 100 мм с последующим оштукатуриванием по сетке.

Наружная открытая лестница на стилобат выполнена из монолита с отделкой из керамогранитной плитки 20мм на клею по стяжке с интегрированным электроподогревом. Утепление лестницы выполнено с внутренней стороны, минераловатным утеплителем толщиной 150мм с последующим оштукатуриванием по сетке. Лестница оборудована поручнями высотой 0,9 м с каждой стороны и посередине марша. Лестницу ограждают стены с фасадной отделкой кирпичом.

В санузлах проектом предусмотрена обмазочная гидроизоляция 2 слоя на пол (для всех санузлов) и паронепроницаемое покрытие стен (только для санузлов, примыкающих к наружной стене).

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Жилые помещения, каждом корпусе– широтной ориентации. Обеспечиваются инсоляцией в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых зданий согласно СанПиН 1.2.3685-21. Коэффициент естественной освещенности в жилых комнатах и кухнях не менее 0,5%, что также соответствует нормам.

В нежилых помещениях, предполагающих длительное пребывание людей, также предусмотрено боковое естественное освещение через оконные проемы и витражное остекление. Отношение площади световых проемов к площади пола составляет не менее 1:8, что соответствует нормам СП 54.13330.2016. Число, размеры и размещение проемов обеспечивают равномерность естественного освещения. Гигиенические требования к инсоляции соответствуют нормам СанПиН 1.2.3685-21.

д.1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности.

Расчет выполнен в разделе 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ООС4.

Естественное освещение и расчет инсоляции:

Исследование инсоляционного режима показало, что:

- В жилых помещениях квартир проектируемого жилого здания продолжительность непрерывной инсоляции в 1 комнате в 1-3-комнатных квартирах составит от 2ч05мин до 8ч.45мин.;

в 2х комнатах в 2-х, 3-х-комнатных квартирах составит от 1ч 30мни до 1ч. 50мин, в 2х комнатах в 4-комнатных квартирах составит от 4ч 50мин до 5ч .20мин, что отвечает нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21 предъявляемым к жилым зданиям.

- В жилых помещениях квартир проектируемого жилого здания продолжительность прерывистой инсоляции в 1 комнате в 1-3-комнатных квартирах составит от 2ч05мин до 3ч.10мин.; в 2х комнатах в 2-х, 3-х-

комнатных квартирах составит от 2ч05мни до 2ч.20мин, что отвечает нормативным требованиям СанПиН 1.2.3685-21 предъявляемым к жилым зданиям.

- В жилых помещениях квартир здания окружающей застройки продолжительность непрерывной инсоляции в 1 комнате в 1-3-комнатных квартирах составит от 2ч05мин до 3ч.30мин.;
- На территориях проектируемых придомовых детских и физкультурных площадок продолжительность непрерывной инсоляции составит не менее 2,5 часов на 50% площади участка, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21. В результате проведенных расчетов уровня естественной освещенности для самых затененных помещений было установлено, что на 2 этаже в Корпусе в Спальне 01.06 уровень естественной освещенности составляет 1,47% (КЕО-1), в Спальне 01.07 уровень естественной освещенности составляет 1,5% (КЕО-2), в в Спальне 15.05 уровень естественной освещенности составляет 1,6% (КЕО-3) при норме КЕО=0.5, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

В результате проведенного исследования установлено, что все исследуемые Помещения строительства «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (згсо) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)» будут отвечать СанПиН 1.2.3685-21 по продолжительности инсоляции и уровню естественного освещения.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Защита помещений от шума выполняется в соответствии с СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003», обеспечивается путем применения эффективных материалов в ограждающих конструкциях. Стены и перегородки между квартирами и помещениями квартир с индексом изоляции воздушного шума Rw не менее 52 дБ. Перегородки без дверей между комнатами, между кухней и

комнатой в квартире – не менее 52 дБ. Перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры – не менее 47 дБ. В помещениях, в процессе функционирования производящих шум и вибрации, предусмотрены шумоизоляционные и противовибрационные мероприятия по расчету в соответствии с требованиями действующих нормативов.

Проектом предусмотрена установка окон ПВХ-профилей, заполнение-двухкамерный стеклопакетами с показателем звукоизоляция в режиме проветривания не менее 30 дБА

Витражные конструкции с показателем изоляции воздушного шума транспортного потока 32 дБ.

Защита здания от шума, пыли, температурных воздействий обеспечивается многослойной конструкцией стен с расчетным утеплением и заполнением оконных проемов переплетами из ПВХ со стеклопакетами.

Внутренние стены и перегородки запроектированы с заполнением швов на всю толщину (без пустошовки) и оштукатурены с двух сторон. Ограждающие конструкции запроектированы так, чтобы в процессе строительства и эксплуатации в их стыках не было и не возникало даже минимальных сквозных щелей и трещин. Возникающие в процессе строительства щели и трещины после их расшивки должны устраняться конструктивными мерами и заделкой нетвердеющими герметиками и уплотнительными шнурами типа «Вилатерм» или аналог на всю глубину.

В помещениях, в процессе функционирования производящих шум и вибрации, предусмотрены шумоизоляционные и противовибрационные мероприятия в соответствии с требованиями действующих нормативов. Потолки и стены помещений с инженерным оборудованием (вент. камеры, ИТП, насосные, электрощитовые) облицовываются эффективной звукопоглощающей конструкцией, состоящей из звукопоглощающего материала из минераловатных плит типа «ISOVER Звукозащита» или аналог, толщиной 100 мм, облицованного перфорированными гипсокартонными листами, с коэффициентом перфорации не менее 25% по стандартному каркасу на виброизолирующие подвесы Виброфлекс-

Коннект или аналог. Также в этих помещениях предусматривается устройство «Плавающих полов» с применением вибро-звукоизолирующей прокладки акустическая минеральная плита Akufloor B, плотность 90 кг/м3 или аналог, толщиной 30 мм. Пол на звукоизоляционном слое не имеет жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциям издания, т.е. "плавающий". Плавающее основание пола (стяжка) отделено по контуру от стен и других конструкций здания зазорами шириной 1 - 2 см, заполняемыми звукоизоляционным материалом Вибростек-М или аналог. Проникающий шум от инженерного оборудования сквозь перекрытие между подвалом и помещениями с постоянными рабочими местами не превышает нормативных требований, установленных для рабочих мест всех категорий и составляет 32 дБА. Дополнительных мероприятий по защите от шума не требуется.

Стыки между внутренними ограждающими конструкциями, а также между ними и другими примыкающими конструкциями запроектированы таким образом, чтобы в них при строительстве отсутствовали и в процессе эксплуатации здания не возникали сквозные трещины, щели и неплотности, которые резко снижают звукоизоляцию ограждений. Стыки между несущими элементами стен и опирающимися на них перекрытиями запроектированы с заполнением раствором или бетоном. Пропуск труб водяного отопления, водоснабжения и т.п. через межквартирные стены не допускается.

Также, для снижения механического и аэродинамического шума от вентиляционных установок предусматриваются следующие мероприятия:

- использование гибких вставок в местах подключения воздуховодов к вентагрегатам;
- установка вентиляторов в составе оборудования на пружинные амортизаторы;
- установка вентагрегатов на конструкции плавающего пола, или на отдельные плавающие фундаменты;

- для снижения уровней шума, создаваемых механической приточно-вытяжной вентиляцией, предусматривается установка шумоглушителей со стороны всасывания и нагнетания воздуха.

Трубы водоснабжения и т.п. пропускаются через междуэтажные перекрытия и стены (перегородки) в эластичных гильзах (из пористого полиэтилена и других упругих материалов), допускающих температурные перемещения и деформации труб без образования сквозных щелей. Скрытая электропроводка в межквартирных стенах располагается в отдельных для каждой квартиры каналах или штробах. Полости для установки распаячных коробок и штепсельных розеток запроектированы несквозными. Конструкция вентиляционных блоков обеспечивает целостность стенок (отсутствие в них сквозных трещин), разделяющих каналы. Горизонтальный стык вентиляционных блоков исключает возможность проникновения шума по не плотностям из одного канала в другой.

Проектом предусмотрены по СП 51.13330.2011 индексы изоляции воздушного шума ограждающих конструкций и приведенные уровни ударного шума перекрытий при передаче звука сверху вниз:

- Перекрытия между помещениями квартир и перекрытия, отделяющие помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений соответствуют индексу изоляции воздушного шума не менее 52 Дб и индекс приведенного уровня ударного шума не более 60 дБ;

- Перекрытия между помещениями квартиры и расположенными под ними помещениями общего назначения предусмотрена звукоизоляция «Шуманет-БМ» или аналог (с реверберационным коэффициентом звукопоглощения 0,26 при толщине 100 мм) для снижения звукового давления от источников воздушного шума общественных помещений первого этажа до уровня Rw=57-62 дБ согласно СНиП 23-03-2003. Выполняется собственником нежилого помещения общественного назначения после ввода объекта в эксплуатацию;

Для обеспечения допустимого уровня шума не допускается крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам

и перегородкам, ограждающим жилые комнаты (п. 9.27 СП 54.13330.2016). При расположении санузла смежно с жилой комнатой другой квартиры выполняется дополнительная стена в санузле из ГКЛ по металлическому каркасу с воздушным зазором до межквартирной перегородки. В части крепления трубопроводов – исключено крепление к стенам жилых комнат.

Для защиты от проникновения грызунов предусмотрены следующие конструктивные решения:

- бетонные междуэтажные перекрытия толщиной не менее 200 мм;

- щели в полу, отверстия в потолке, вокруг технических вводов, заделываются кирпичом, цементом, или листовым железом;

- вентиляционные отверстия и каналы, а также другие отверстия, расположенные низко над землей закрыты металлическими сетками с ячейками не более 0,25 х 0,25 см;

- люки оборудуются плотными крышками или металлическими решетками.
Для защиты от проникновения грызунов предусмотрены следующие конструктивные решения:

- бетонные междуэтажные перекрытия толщиной не менее 200 мм;

- щели в полу, отверстия в потолке, вокруг технических вводов, заделываются кирпичом, цементом, или листовым железом;

- вентиляционные отверстия и каналы, а также другие отверстия, расположенные низко над землей закрыты металлическими сетками с ячейками не более 0,25 х 0,25 см;

- люки оборудуются плотными крышками или металлическими решетками.

Для огнезащиты лотков

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

В соответствии с Приказом Федеральной аэронавигационной службы №119 от 28 ноября 2007 г, п. 3.1, установка светового ограждение не требуется

з) Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

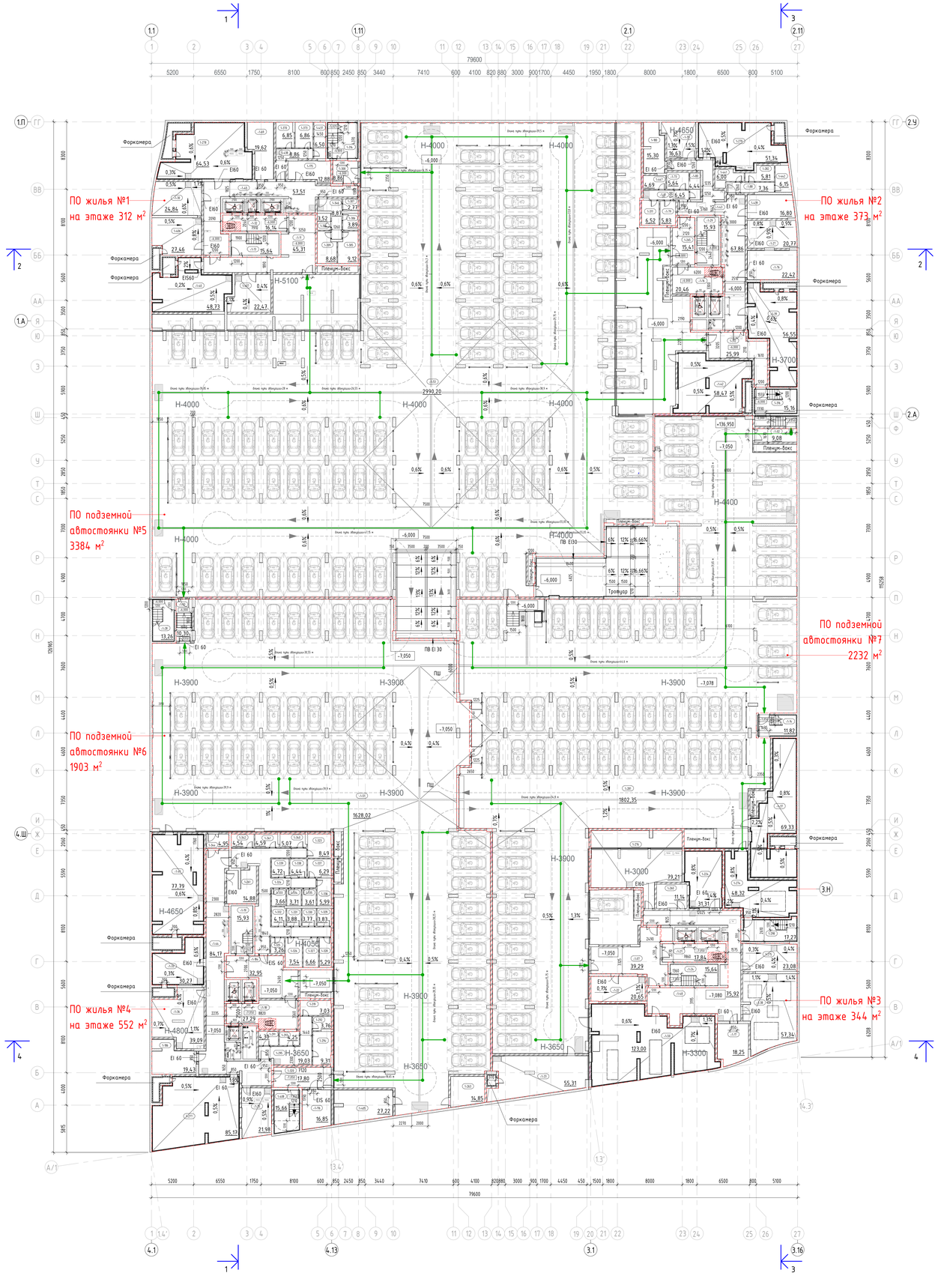
Проектом предусмотрена площадка для мусора на территории участка с возможностью установки контейнеров для ТБО размером 1400х1100х1400 мм и контейнера для крупногабаритного мусора размером 3500Х2000Х1500 мм.

Количество контейнеров определить проектом в соответствии с разделом ООС.

з.2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения

Номенклатура, компоновка и площади помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения приняты в соответствии с утвержденной концепцией, технологическим заданием и заданием на проектирование

План -1 этажа



Экспликация помещений -1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь помещения, м2	Кат. помещения
1-07	Лестничная клетка	92,12	
		92,12	
Лестничные клетки			
-1-13	Лестничная клетка	15,35	
-1-14	Лестничная клетка	11,82	
-1-19	Лестничная клетка	15,64	
-1-24	Лестничная клетка	15,35	
-1-28	Лестничная клетка	13,26	
-1-29	Лестничная клетка	15,64	
1-298	ЛК Л1	17,27	
1-314	Лестничная клетка	15,99	
1-316	Лестничная клетка Л1	15,07	
1-408	Лестничная клетка	15,52	
		150,90	
ПО жилья №1			
-1-30	Пом. инж. коммун.	24,64	В3
-1-45	Коридор	56,35	
-1-69	Электрощитовая	19,01	В3
1-175	Помещение СС	12,63	В3
1-278	Венткамера	60,26	Д
1-304	Зона хранения	3,52	В1
1-305	Зона хранения	9,12	В1
1-306	Зона хранения	3,89	В1
1-307	Зона хранения	2,77	В1
1-309	Зона хранения	8,68	В1
1-346	Проход блока кладовых	8,63	В1
1-370	Зона хранения	6,85	В1
1-373	Зона хранения	6,85	В1
1-406	Приточная венткамера теплом. ЖЧ	26,25	Д
1-437	Зона хранения	6,50	В1
1-438	Проход блока кладовых	8,61	В1
		264,56	
ПО жилья №2			
-1-27	Помещение инж. коммун.	20,62	В3
-1-35	Помещение ОВ	16,37	Д
-1-39	Венткамера	51,75	Д
-1-43	Коридор	66,60	
-1-73	Зона хранения	5,60	В1
-1-76	Электрощитовая ЕКТ	21,94	В4
-1-79	Зона хранения	5,82	В1
-1-80	Зона хранения	4,45	В1
-1-81	Проход блока кладовых	6,35	В1
-1-88	Проход блока кладовых	7,30	В1
1-180	Электрощитовая	14,66	В3
1-279	Венткамера	47,11	Д
1-282	Зона хранения	5,81	В1
1-311	Зона хранения	6,52	В1
1-439	Помещение СС	16,54	В3
1-441	Зона хранения	6,00	В1
1-442	Зона хранения	6,15	В1
1-447	Зона хранения	4,64	В1
		314,21	
ПО жилья №3			
-1-17	Электрощитовая	17,79	В3
-1-22	Помещение ОВ	20,36	Д
-1-38	Насосная	56,77	В4
-1-48	Коридор	77,13	
-1-224	Венткамера	29,22	Д
1-260	Помещение СС	10,94	В3
1-275	Помещение инж. коммун.	22,88	В3
1-276	Венткамера приточная жилье	78,39	Д
		313,48	
ПО жилья №4			
-1-25	Помещение узлов учета ОВ	21,83	Д

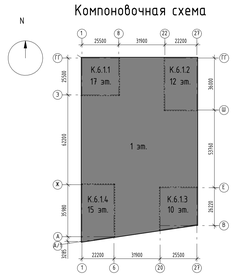
Экспликация помещений -1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь помещения, м2	Кат. помещения
-1-33	Венткамера	27,30	Д
-1-36	Помещение инж. коммун.	38,77	В3
-1-44	Коридор	82,97	
-1-116	Электрощитовая ЕКТ	16,43	В3
1-186	Электрощитовая	18,80	В3
1-261	Помещение СС	14,57	В3
1-277	Венткамера приточная жилье	80,57	Д
1-291	Зона хранения	4,30	В1
1-292	Зона хранения	3,76	В1
1-293	Зона хранения	4,25	В1
1-294	Зона хранения	9,31	В1
1-295	Проход блока кладовых	18,65	В1
1-319	Проход блока кладовых	7,02	В1
1-323	Зона хранения	8,49	В1
1-324	Проход блока кладовых	49,22	В1
1-325	Зона хранения	3,26	В1
1-326	Зона хранения	7,54	В1
1-327	Зона хранения	6,66	В1
1-328	Зона хранения	5,29	В1
1-329	Зона хранения	3,83	В1
1-330	Зона хранения	3,77	В1
1-331	Зона хранения	3,88	В1
1-332	Зона хранения	4,11	В1
1-333	Зона хранения	3,66	В1
1-334	Зона хранения	3,31	В1
1-335	Зона хранения	3,61	В1
1-336	Зона хранения	5,99	В1
1-337	Зона хранения	6,29	В1
1-338	Зона хранения	4,44	В1
1-339	Зона хранения	4,72	В1
1-340	Зона хранения	5,07	В1
1-341	Зона хранения	4,59	В1
1-342	Зона хранения	4,54	В1
		491,62	
ПО подземной автостоянки №5			
-1-11	Тамбур-шлюз	44,54	
-1-16	Тамбур-шлюз/ПБЗ	20,18	
-1-32	Тамбур-шлюз/ПБЗ	15,84	
-1-40	Венткамера АС	44,78	В2
-1-42	Венткамера АС	54,32	В2
-1-53	Паркинг	2985,77	В2
1-265	Тамбур -шлюз	15,16	
1-308	Тамбур -шлюз	8,66	
1-312	Тамбур -шлюз	25,64	
1-407	Помещение ОВ	22,17	Д
		3237,06	
ПО подземной автостоянки №6			
-1-18	Тамбур-шлюз/ПБЗ	26,92	
-1-41	Венткамера АС	72,40	В2
-1-51	Паркинг	1625,07	В2
-1-184	Тамбур -шлюз	32,53	
1-263	Помещение СС (автостоянки)	14,62	В3
1-320	Тамбур -шлюз	17,51	
1-344	Тамбур -шлюз	4,82	
1-405	Электрощитовая ГРЩ	26,48	В3
		1820,34	
ПО подземной автостоянки №7			
-1-02	Тамбур -шлюз	8,67	
-1-03	Тамбур -шлюз	10,20	
-1-07	Тамбур -шлюз	41,30	
-1-21	Тамбур-шлюз/ПБЗ	17,54	
-1-23	Помещение узлов учета тепла	54,73	В4
-1-37	Венткамера АС	63,57	В2
-1-50	ИТП	115,55	В4
1-274	Насосная АУПТ паркинга	44,04	В4
1-281	Паркинг	1793,76	В2
		2149,36	
Итого:		8833,64	

Ведомость машиномест на -1 этаже

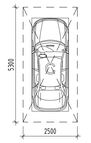
Комментарии	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт	Примечание
Стандартное	5300	2500	197	
Всего: 197				

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка - 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона - 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Минеральная вата Технониколь Технофасад Стандарт - 150мм
- -1-10 — Марка помещения (номер)
- 49,45 — Площадь помещения



- Парковочное место
- Водосборный лоток
- Колесоотбойник
- Граница пожарного отсека

Примечания:
1. Размеры эвакуационных путей, дверей, проходов, указаны в свету.
2. Оси с (*) дополнительные, для навигации см. ГЧ п. 48

±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Капний				29.09.23
Профверил	Собянов				29.09.23
ГАП	Собянов				29.09.23
Нач.отдела	Белянов				29.09.23
Н.контр.	Ивлева				29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-0-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - пунктом ОСГО с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

План -1 этажа. Экспликация помещений -1 этажа

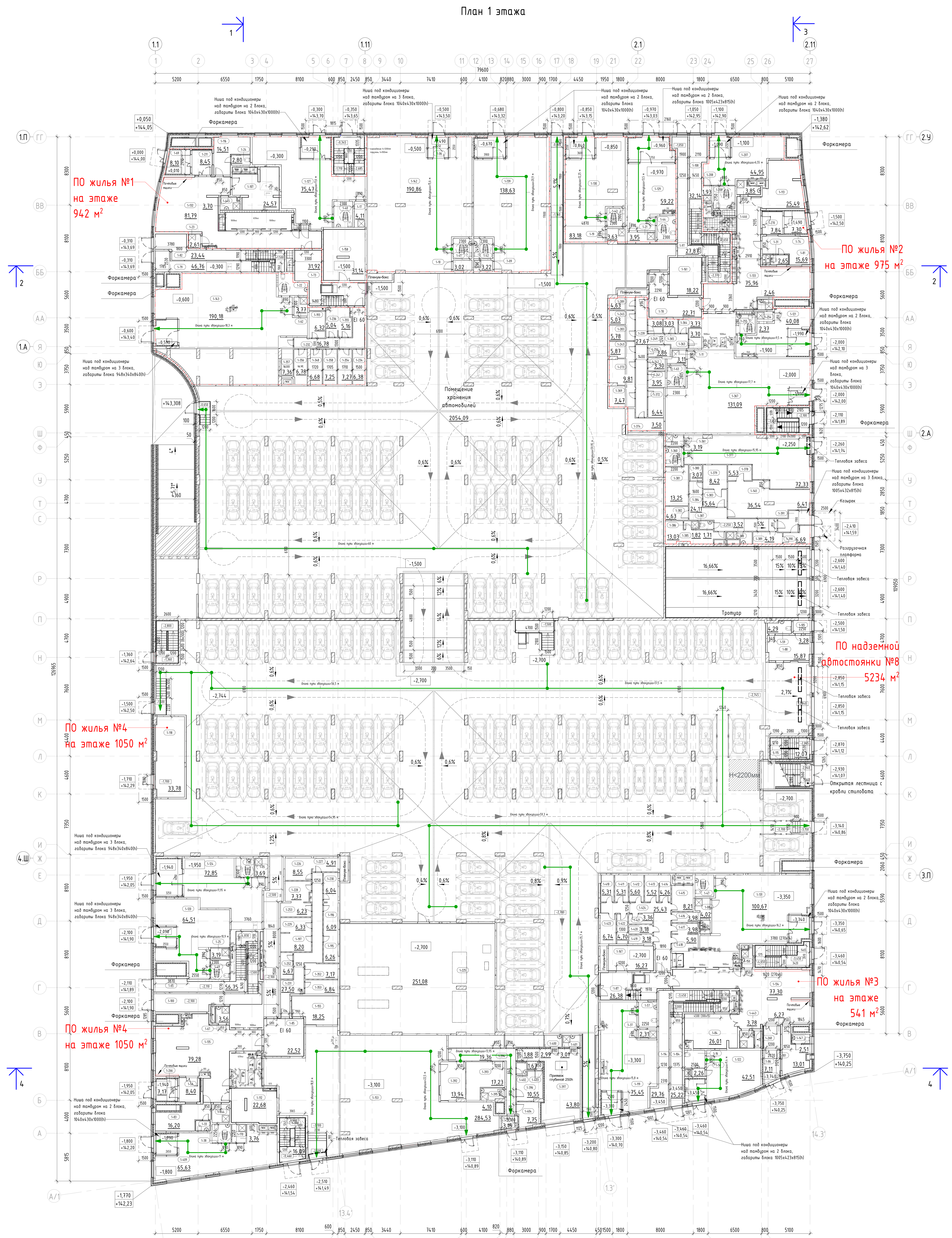
Генпро

Формат А0

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

План 1 этажа



Экспликация помещений 1 этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
Лестничные клетки			
1-65	Лестничная клетка	56,75	
1-79	Лестничная клетка	46,76	
1-82	Лестничная клетка	23,44	
1-97	Лестничная клетка	27,87	
1-100	Лестничная клетка	33,16	
1-104	Лестничная клетка	25,22	
1-108	Лестничная клетка	32,14	
1-114	Лестничная клетка	29,76	
1-115	Лестничная клетка	12,07	
1-300	Лестничная клетка	16,09	
1-301	Лестничная клетка	17,50	
ПО жилья №1			
БКТ Ф4.3			
1-06	Тамбур	6,57	
1-09	ПУИ	3,22	В4
1-10	ПУИ	3,02	В4
1-17	ПУИ	4,11	В4
1-22	С/У МГН	7,53	
1-40	С/У МГН	7,28	
1-41	С/У МГН	5,64	
1-42	С/У МГН	5,64	
1-62	ПУИ	3,77	В4
1-127	БКТ	75,47	
1-139	БКТ	138,63	
1-142	БКТ	190,86	
1-143	БКТ	190,18	
ПО жилья №1			
1-23	ПУИ	2,61	В4
1-24	Санузел	2,80	
1-69	Тамбур	8,10	
1-107	Колясочная	24,57	В3
1-116	Помещение консьержа	14,51	
1-132	Вестибюль	81,79	
1-158	ПХУТ/ТБО	31,14	В1
1-193	Зона хранения	6,32	В1
1-211	Тамбур	8,45	
1-232	Проход блока кладовых	16,78	В1
1-234	Зона хранения	6,38	В1
1-236	Зона хранения	5,04	В1
1-348	Зона хранения	6,68	В1
1-354	Зона хранения	7,27	В1
1-355	Зона хранения	5,16	В1
1-356	Зона хранения	6,78	В1
1-357	Зона хранения	7,36	В1
1-358	Зона хранения	7,25	В1
1-445	Лапо- мойка	3,70	
ПО жилья №2			
БКТ Ф4.3			
1-11	ПУИ	3,11	В4
1-19	ПУИ	3,63	В4
1-21	ПУИ	3,95	В4
1-43	С/У МГН	5,29	
1-44	С/У МГН	7,54	
1-63	С/У МГН	5,99	
1-121	БКТ	40,08	
1-129	БКТ	59,22	
1-130	БКТ	83,18	
1-207	БКТ	44,95	
1-208	ПУИ	1,93	В4
1-209	С/У МГН	7,16	
1-254	ПУИ	2,37	В4
1-255	С/У МГН	5,38	
1-367	БКТ	131,09	
Кафе			
1-140	Доготовочный цех	36,54	В3
1-360	С/У МГН	5,06	
1-361	ПУИ	3,19	В4
1-377	Обеденный зал	72,33	
1-378	Моечная кухонной посуды	5,53	В4
1-379	Моечная столовой посуды	8,42	В4
1-380	Кладовая напитков	3,07	В4
1-381	Помещение холодильных камер	13,25	В4
1-382	Кладовая сухих продуктов	4,63	В3
1-383	Кладовая пищевых отходов	5,64	В3
1-384	Коридор	24,11	
1-385	Гардероб персонала	13,03	
1-386	Душ	1,82	
1-387	С/У	1,71	
1-388	ПУИ (производственной части)	3,52	В4
1-389	Кладовая и моечная тары	4,19	В4
1-390	Загрузочный цех	6,69	В2
1-391	Тамбур	6,41	
ПО жилья №2			
1-31	Санузел	2,65	
1-60	ПУИ	2,46	В4
1-74	Тамбур	7,30	
1-81	Помещение консьержа	15,69	
1-113	Колясочная	25,49	В3
1-133	Вестибюль	75,96	
1-161	ПХУТ/ТБО	18,22	В1
1-239	Проход блока кладовых	27,67	В1
1-241	Зона хранения	3,95	В1
1-242	Зона хранения	3,30	В1
1-243	Зона хранения	5,87	В1
1-245	Зона хранения	5,03	В1
1-249	Зона хранения	3,08	В1
1-250	Зона хранения	3,86	В1
1-270	Тамбур	7,84	
1-273	Зона хранения	9,81	В1
1-283	Зона хранения	5,78	В1
1-289	Зона хранения	4,63	В1
1-363	Зона хранения	3,70	В1

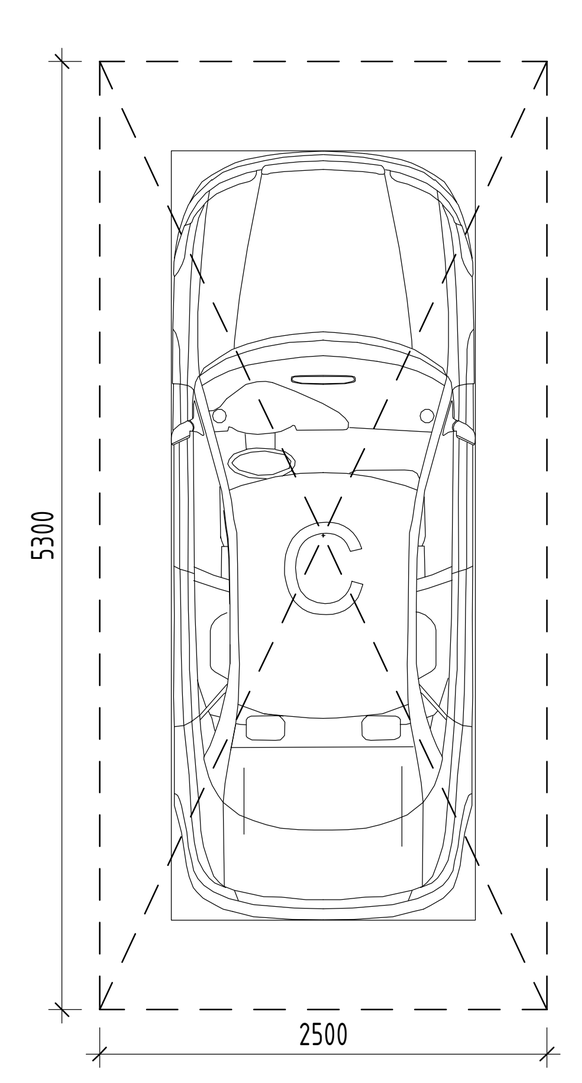
Экспликация помещений 1 этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1-364	Зона хранения	3,73	В1
1-365	Зона хранения	3,03	В1
1-369	Зона хранения	7,47	В1
1-372	Зона хранения	6,44	В1
1-374	Зона хранения	7,50	В1
1-446	Лапо- мойка	3,85	
ПО жилья №3			
БКТ Ф4.3			
1-16	С/У МГН	5,51	
1-37	ПУИ	2,31	В4
1-56	ПУИ	2,26	В4
1-57	С/У МГН	7,14	
1-119	БКТ	75,45	
1-122	БКТ	42,51	
1-131	БКТ	100,67	
ПО жилья №3			
1-08	ПУИ	4,02	В4
1-47	С/У МГН	5,98	
1-84	Колясочная	26,01	В3
1-86	Тамбур	7,11	
1-101	Помещение консьержа	13,01	
1-134	Вестибюль	77,30	
1-147	С/У	2,51	
1-150	ПУИ	3,33	В4
1-167	ПХУТ/ТБО	16,27	В1
1-268	Тамбур	6,27	
1-410	Зона хранения	5,31	В1
1-411	Зона хранения	5,31	В1
1-412	Зона хранения	5,60	В1
1-413	Зона хранения	5,52	В1
1-414	Зона хранения	4,26	В1
1-415	Зона хранения	8,21	В1
1-416	Зона хранения	3,98	В1
1-417	Зона хранения	3,98	В1
1-418	Зона хранения	5,90	В1
1-419	Зона хранения	3,18	В1
1-420	Зона хранения	3,18	В1
1-421	Зона хранения	3,36	В1
1-422	Зона хранения	4,70	В1
1-423	Зона хранения	6,74	В1
1-424	Проход блока кладовых	25,43	В1
1-443	Лапо- мойка	3,78	
ПО жилья №4			
БКТ Ф4.3			
1-05	ПУИ	3,69	В4
1-25	ПУИ	3,19	В4
1-38	С/У МГН	5,18	
1-49	С/У МГН	5,29	
1-80	С/У МГН	5,06	
1-120	БКТ	64,51	
1-124	БКТ	72,85	
1-170	ПУИ	3,76	В4
1-409	БКТ	65,63	
Магазин			
1-153	Торговый зал	284,53	
1-392	Доготовочный цех	13,94	В3
1-393	Кладовая продуктов №1	17,23	В3
1-394	Коридор	19,36	
1-395	ПУИ	4,10	В4
1-396	Гардероб	10,55	
1-397	Загрузочный цех	43,80	В2
1-398	Кладовая продуктов №2	10,26	В3
1-399	Кладовая непрод. товаров	6,80	В4
1-400	Кладовая пищевых отходов	2,99	В4
1-401	Кладовая и моечная оборотной тары	3,01	В4
1-402	С/У	1,88	
1-403	Душ	1,67	
1-404	Кабинет администратора	7,75	
1-448	Тамбур	3,15	
ПО жилья №4			
1-33	Санузел	2,34	
1-58	Тамбур	8,40	
1-67	ПУИ	3,56	В4
1-83	Помещение консьержа	16,20	
1-112	Колясочная	22,68	В3
1-118	Узловое Помещение Связи	33,78	В3
1-135	Вестибюль	79,28	
1-155	ПХУТ/ТБО	18,25	В1
1-195	Зона хранения	6,26	В1
1-196	Зона хранения	6,09	В1
1-197	Зона хранения	8,20	В1
1-226	Зона хранения	8,55	В1
1-227	Зона хранения	4,91	В1
1-228	Зона хранения	7,37	В1
1-229	Зона хранения	6,33	В1
1-230	Зона хранения	6,04	В1
1-231	Проход блока кладовых	27,50	В1
1-252	Зона хранения	4,67	В1
1-253	Зона хранения	6,23	В1
1-266	Тамбур	7,17	
1-352	Зона хранения	7,17	В1
1-353	Зона хранения	6,84	В1
1-444	Лапо- мойка	4,79	
ПО надземной автостоянки №8			
Автостоянка			
1-59	С/у охраны	4,29	
1-73	Тамбур -шлюз	31,92	
1-78	Тамбур -шлюз	22,71	
1-85	Тамбур -шлюз	22,52	
1-87	Тамбур -шлюз	26,38	
1-88	Помещение охраны	15,87	
1-105	Пост охраны	3,28	
1-144	Помещение хранения автомобилей	2054,09	В2
1-145	Помещение хранения автомобилей	2620,27	В2
1-225	Помещение хладоцентра	251,08	В3
Итого:			

Ведомость машиномест на 1 этаже

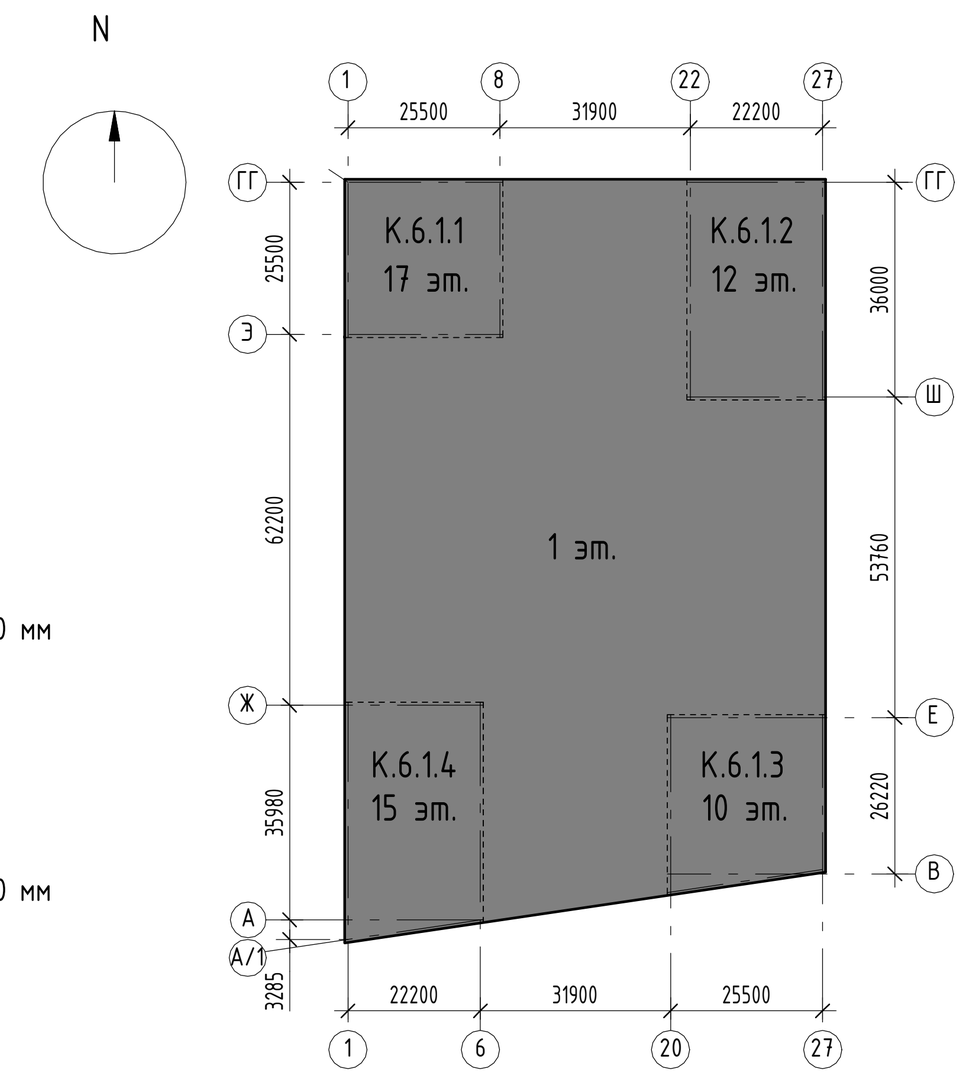
Наименование	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во, шт	Примечание
Стандартное	5300	2500	136	
Всего:: 136				

Парковочное место



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), p=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), p=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Recke (или аналог), RAL3004 - 85 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Н, p=36кг/м3 - 100мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), p=72-88кг/м3 - 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 - 30 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент (или аналог), p=36кг/м3 - 100 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), p=72-88кг/м3 - 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 - 30 мм
- -1-10 Марка помещения (номер)
- 49,45 Площадь помещения



Примечания:
1. Размеры эвакуационных путей, дверей, проходов, указаны в свету.
2. Оси с (') дополнительные, для навигации см. ГЧ л. 48

±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-1..4-0-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

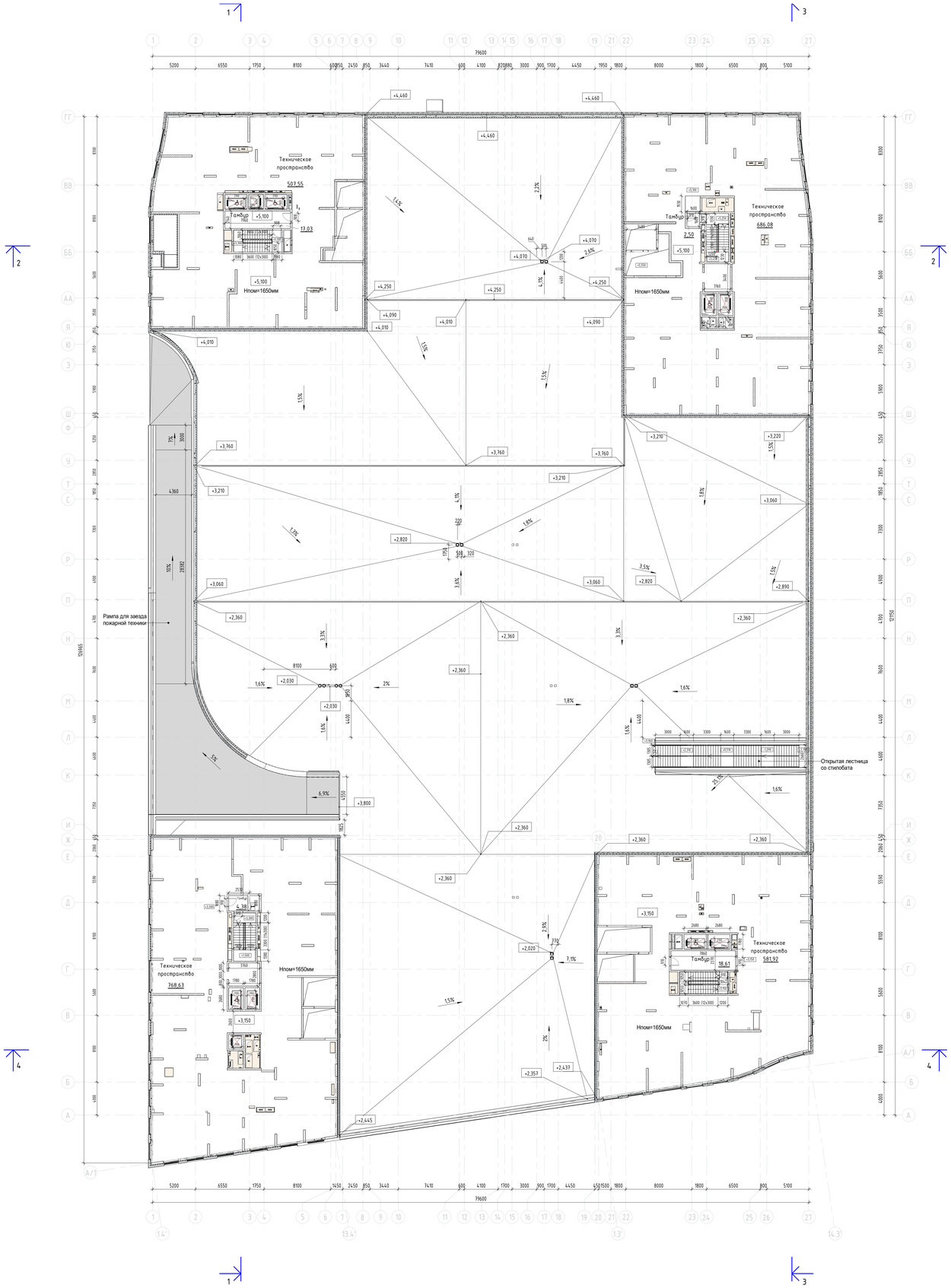
Стадия	Лист	Листов
Р	2	

План 1 этажа. Экспликация помещений 1 этажа

Генпро

Формат А0

План технического пространства.
Кровля стилобата (1 : 200)



Экспликация технического пространства для инженерных коммуникаций

Номер помещения	Наименование	Площадь помещения, м2
1-425	Техническое пространство	581,68
1-432	Тамбур	18,61
1-433	ЛК Н2	15,15
1-434	Тамбур	4,38
1-435	ЛК Н2	15,68
1-436	Техническое пространство	741,33
1-428	ЛК Н2	15,35
1-430	ЛК Н2	15,06
1-426	Техническое пространство	508,69
1-427	Тамбур	17,03
1-450	Техническое пространство	693,03
1-451	Тамбур	2,50
Итого:		2628,54

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофас Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм; Воздушный зазор – 85 мм; Облицовочный кирпич Redke (или аналог), RAL3004 – 85 мм
- Железобетон – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофас Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм; Воздушный зазор – 85 мм; Облицовочный кирпич Redke (или аналог), RAL3004 – 85 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофас Н, ρ=36кг/м3 – 100мм; Минеральная вата Технониколь Технофас Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 50 мм; Воздушный зазор – 140 мм; Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- Железобетон – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофас Н (или аналог), ρ=36кг/м3 – 100 мм; Минеральная вата Технониколь Технофас Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 50 мм; Воздушный зазор – 140 мм; Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- –1–10 Марка помещения (номер)
- 49,45 Площадь помещения

								94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-0-АР1	
								Жилой дом с расположенной пристроенной автономной котельной под защитным сооружением гражданской обороны - крытым паркингом-стоянкой легковых автомобилей по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Каплий			29.09.23	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Собянов			29.09.23		Р	3	
ГАП		Собянов			29.09.23				
Начальник		Белякова			29.09.23	План кровли стилобата на отм. +5.100 и технического пространства			
Н.контр.		Ивлева			29.09.23			Генпро	

Согласовано

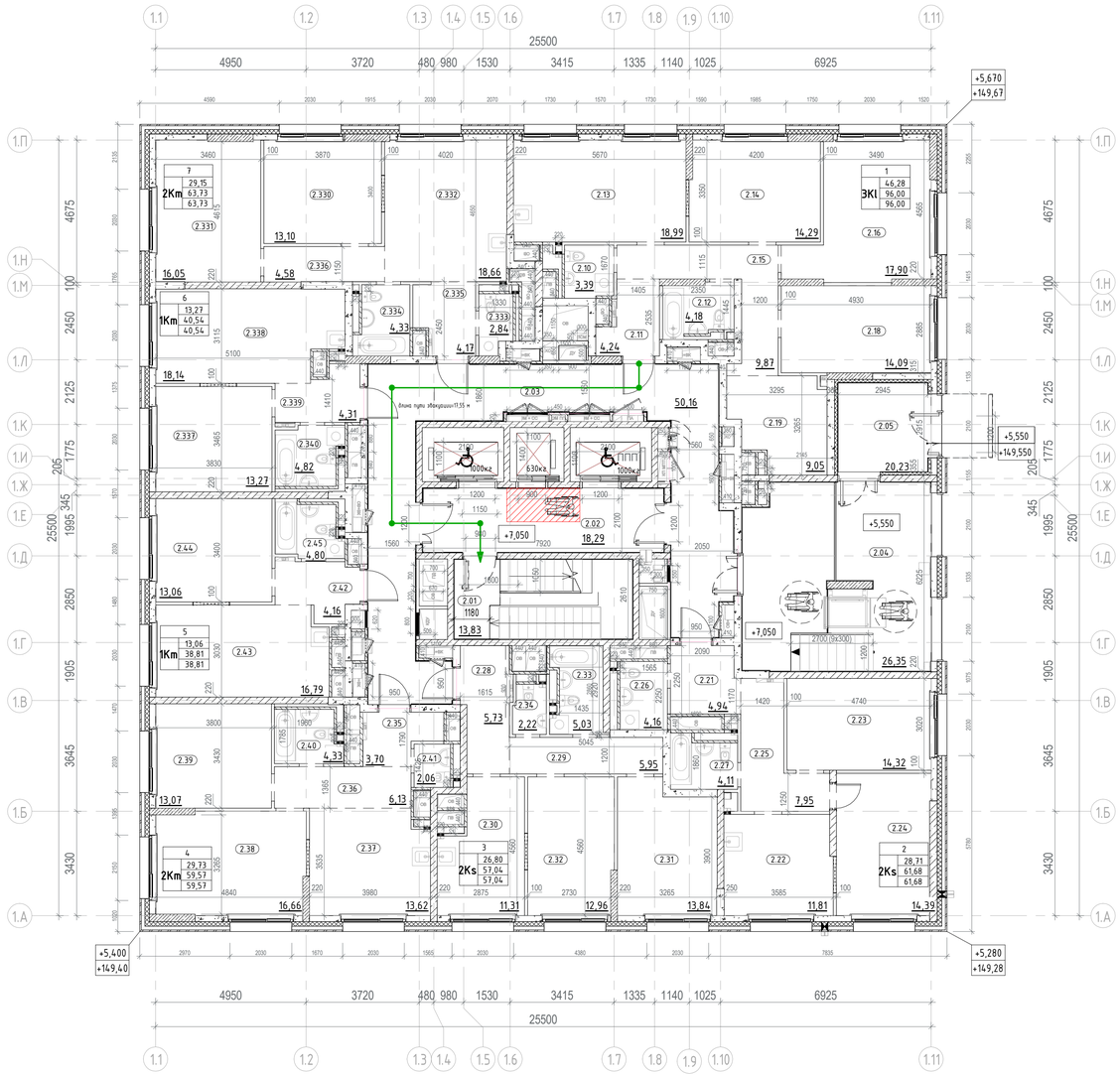
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0

План 2 этаж



Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
2.03	Межквартирный коридор	50,16
2.02	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,29
2.01	Лестничная клетка Н2	13,83
2.04	Тамбур	26,35
2.05	Тамбур	20,23
		128,86
1		
3Kl		
2.14	Жилая комната	14,29
2.16	Жилая комната	17,90
2.11	Прихожая	4,24
2.12	Санузел	4,18
2.10	Санузел	3,39
2.19	Гардероб	9,05
2.15	Коридор	9,87
2.13	Кухня	18,99
2.18	Жилая комната	14,09
		96,00
2		
2Ks		
2.26	Санузел	4,16
2.23	Жилая комната	14,32
2.24	Жилая комната	14,39
2.21	Прихожая	4,94
2.22	Кухня	11,81
2.27	Санузел	4,11
2.25	Коридор	7,95
		61,68
3		
2Ks		
2.32	Жилая комната	12,96
2.31	Жилая комната	13,84
2.34	Санузел	2,22
2.28	Прихожая	5,73
2.30	Кухня	11,31
2.29	Коридор	5,95
2.33	Санузел	5,03
		57,04

Экспликация помещений 2 этажа

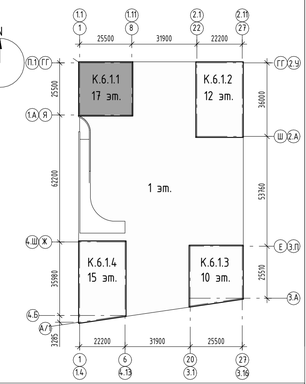
Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
4		
2Km		
2.39	Жилая комната	13,07
2.38	Жилая комната	16,66
2.35	Прихожая	3,70
2.37	Кухня	13,62
2.40	Санузел	4,33
2.41	Санузел	2,06
2.36	Коридор	6,13
		59,57
5		
1Km		
2.44	Жилая комната	13,06
2.45	Санузел	4,80
2.42	Прихожая	4,16
2.43	Кухня	13,83
		38,81
6		
1Km		
2.337	Жилая комната	13,27
2.338	Кухня	18,14
2.339	Прихожая	4,31
2.340	Санузел	4,82
		40,54
7		
2Km		
2.330	Жилая комната	13,10
2.331	Жилая комната	16,05
2.332	Кухня	18,66
2.333	Санузел	2,84
2.334	Прихожая	4,33
2.335	Коридор	4,58
		63,73
Итого:		546,23

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Волхонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог) - 85 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Волхонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог) - 85 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-1-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Корпус 6.1.1. План 2 этажа на отм. +7,050. Экспликация помещений 2 этажа

Генпро

Формат А1

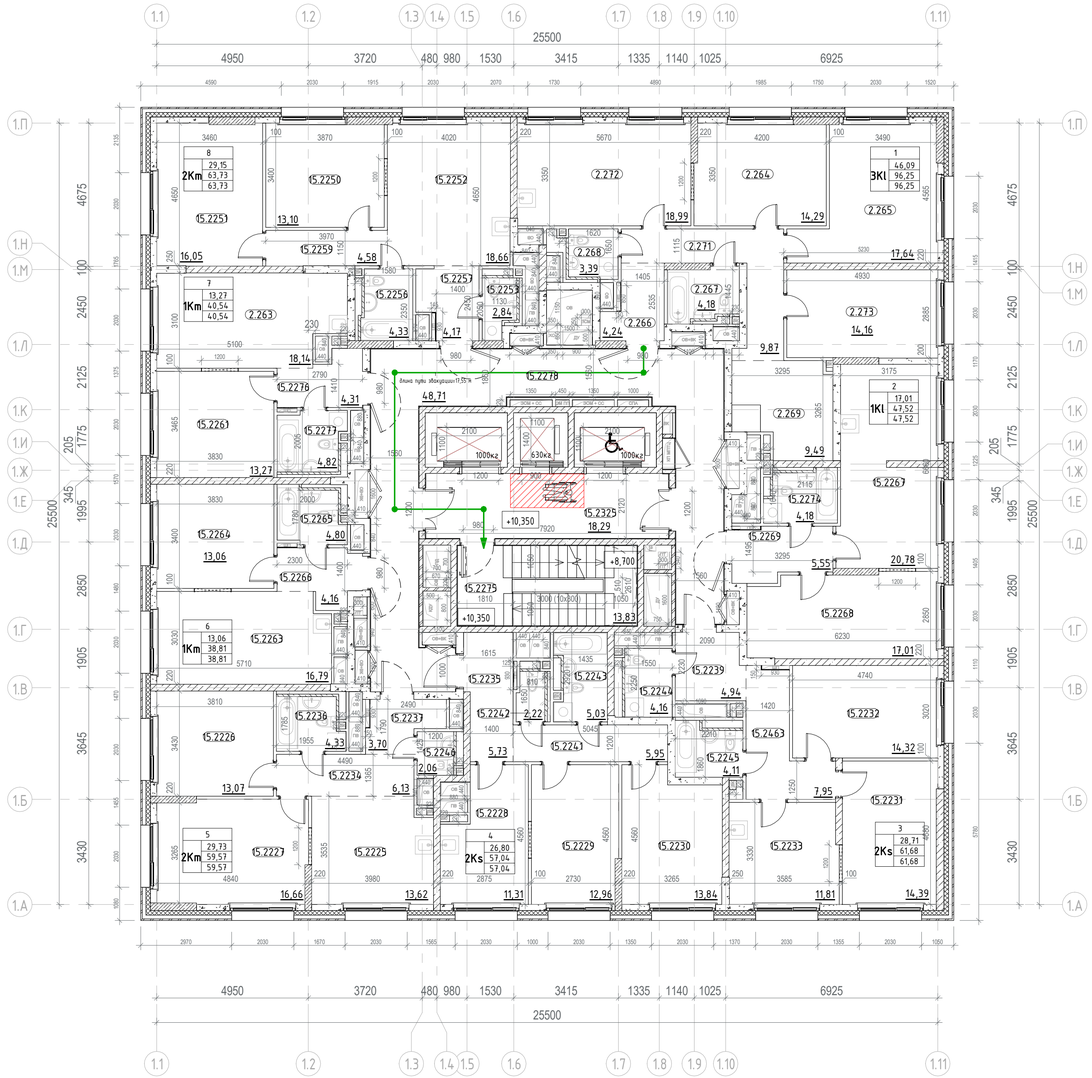
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 3 этажа



Экспликация помещений 3 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
15.2275	Лестничная клетка Н2	13,83
15.2278	Межквартирный коридор	48,71
15.2325	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,29
		80,83
1		
3Kl		
2.264	Жилая комната	14,29
2.265	Жилая комната	17,64
2.266	Прихожая	4,24
2.267	Санузел	4,18
2.268	Санузел	3,39
2.269	Гардероб	9,49
2.271	Коридор	9,87
2.272	Кухня	18,99
2.273	Жилая комната	14,16
		96,25
2		
1Kl		
15.2267	Кухня	20,78
15.2268	Жилая комната	17,01
15.2269	Прихожая	5,55
15.2274	Санузел	4,18
		47,52
3		
2Ks		
15.2231	Жилая комната	14,39
15.2232	Жилая комната	14,32
15.2233	Кухня	11,81
15.2239	Прихожая	4,94
15.2244	Санузел	4,16
15.2245	Санузел	4,11
15.2463	Коридор	7,95
		61,68
4		
2Ks		
15.2228	Кухня	11,31
15.2229	Жилая комната	12,96
15.2230	Жилая комната	13,84
15.2235	Прихожая	5,73
15.2241	Коридор	5,95
15.2242	Санузел	2,22
15.2243	Санузел	5,03
		57,04

Экспликация помещений 3 этажа

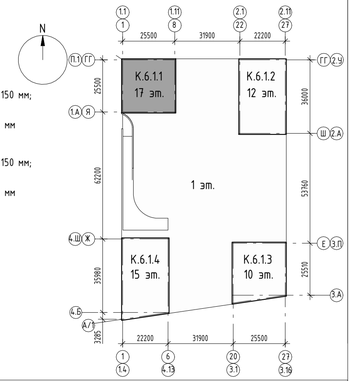
Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
5		
2Km		
15.2225	Кухня	13,62
15.2226	Жилая комната	13,07
15.2227	Жилая комната	16,66
15.2234	Коридор	6,13
15.2236	Санузел	4,33
15.2237	Прихожая	3,70
15.2246	Санузел	2,06
		59,57
6		
1Km		
15.2263	Кухня	16,79
15.2264	Жилая комната	13,06
15.2265	Санузел	4,80
15.2266	Прихожая	4,16
		38,81
7		
1Km		
15.2261	Жилая комната	13,27
15.2276	Прихожая	4,31
15.2277	Санузел	4,82
2.263	Кухня	18,14
		40,54
8		
2Km		
15.2250	Жилая комната	13,10
15.2251	Жилая комната	16,05
15.2252	Кухня	18,66
15.2253	Санузел	2,84
15.2256	Санузел	4,33
15.2257	Прихожая	4,17
15.2259	Коридор	4,58
		63,73
Итого:		545,97

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 85 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори "Волхонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог) - 85 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 85 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори "Волхонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог) - 85 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1K — 31,05 Жилая площадь квартиры, кв.м; 44,55 Общая площадь квартиры, кв.м; 46,00 Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Иблева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	5	

Корпус 6.1.1. План 3 этажа на отм. +10.350. Экспликация помещений 3 этажа

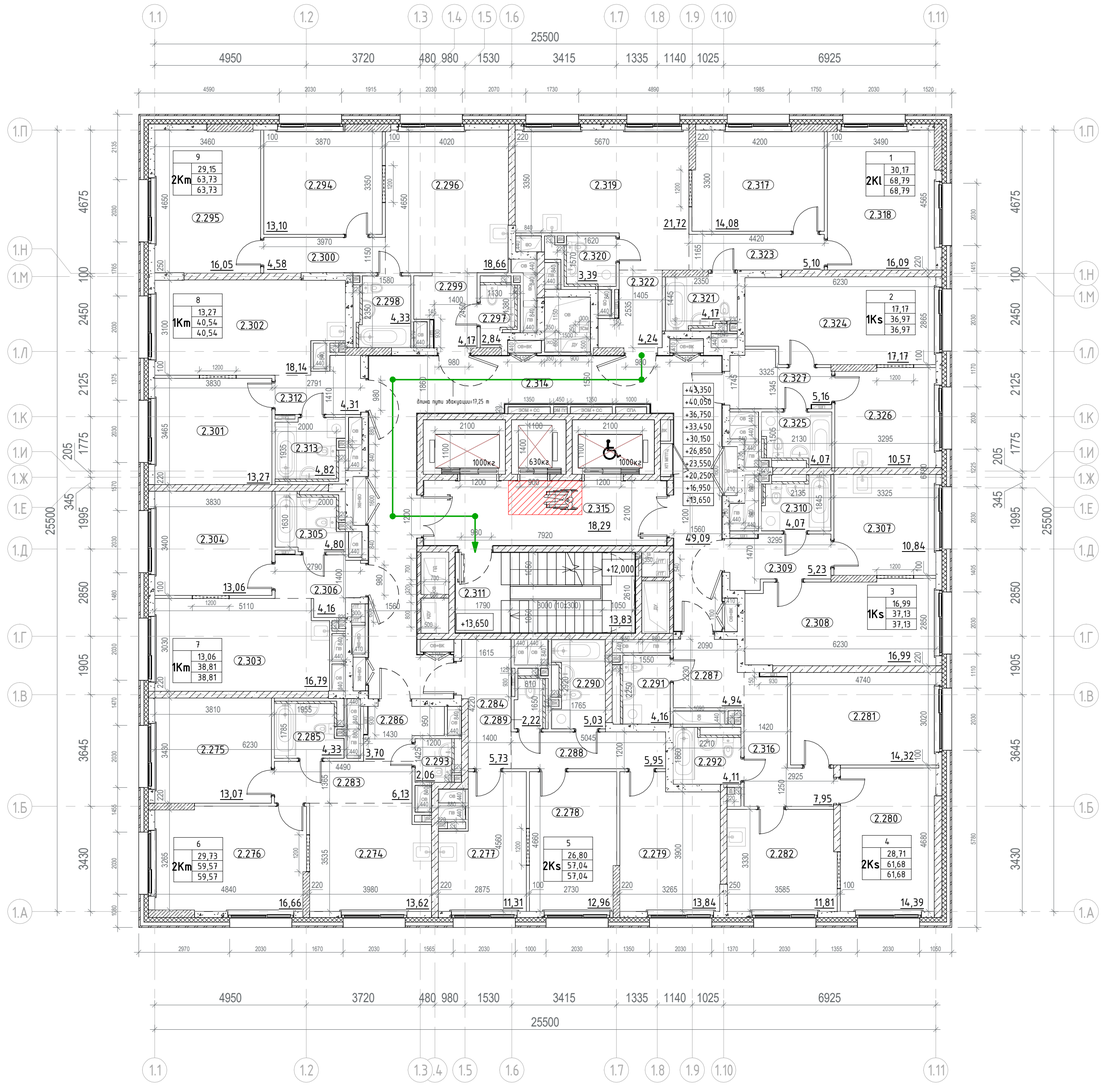
Генпро

Формат А1

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

План 4-13 этажа



Экспликация для этажей 4-13 этажей

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
2.311	Лестничная клетка Н2	13,83
2.314	Межквартирный коридор	49,09
2.315	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,29
		81,21
1		
2Kl		
2.317	Жилая комната	14,08
2.318	Жилая комната	16,09
2.319	Кухня	21,72
2.320	Санузел	3,39
2.321	Санузел	4,17
2.322	Прихожая	4,24
2.323	Коридор	5,10
		68,79
2		
1Ks		
2.324	Жилая комната	17,17
2.325	Санузел	4,07
2.326	Кухня	10,57
2.327	Прихожая	5,16
		36,97
3		
1Ks		
2.307	Кухня	10,84
2.308	Жилая комната	16,99
2.309	Прихожая	5,23
2.310	Санузел	4,07
		37,13
4		
2Ks		
2.280	Жилая комната	14,39
2.281	Жилая комната	14,32
2.282	Кухня	11,81
2.287	Прихожая	4,94
2.291	Санузел	4,16
2.292	Санузел	4,11
2.316	Коридор	7,95
		61,68
5		
2Ks		
2.277	Кухня	11,31
2.278	Жилая комната	12,96
2.279	Жилая комната	13,84
2.284	Прихожая	5,73
2.288	Коридор	5,95
2.289	Санузел	2,22
2.290	Санузел	5,03
		57,04

Экспликация для этажей 4-13 этажей

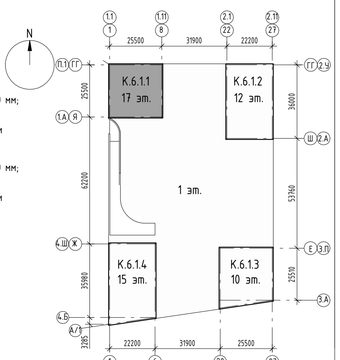
Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
6		
2Km		
2.274	Кухня	13,62
2.275	Жилая комната	13,07
2.276	Жилая комната	16,66
2.283	Коридор	6,13
2.285	Санузел	4,33
2.286	Прихожая	3,70
2.293	Санузел	2,06
		59,57
7		
1Km		
2.303	Кухня	16,79
2.304	Жилая комната	13,06
2.305	Санузел	4,80
2.306	Прихожая	4,16
		38,81
8		
1Km		
2.301	Жилая комната	13,27
2.302	Кухня	18,14
2.312	Прихожая	4,31
2.313	Санузел	4,82
		40,54
9		
2Km		
2.294	Жилая комната	13,10
2.295	Жилая комната	16,05
2.296	Кухня	18,66
2.297	Санузел	2,84
2.298	Санузел	4,33
2.299	Прихожая	4,17
2.300	Коридор	4,58
		63,73
Итого:		545,47

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Волхонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог) - 85 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Волхонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог) - 85 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м
(с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Каплий				29.09.23
Проверил	Садеков				29.09.23
ГАП	Садеков				29.09.23
Нач.отдела	Беляков				29.09.23
Н.контр.	Ивлева				29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Корпус 6.1.1. План 4-13 этажа. Экспликация помещений 4 этажа

Генпро

Формат А1

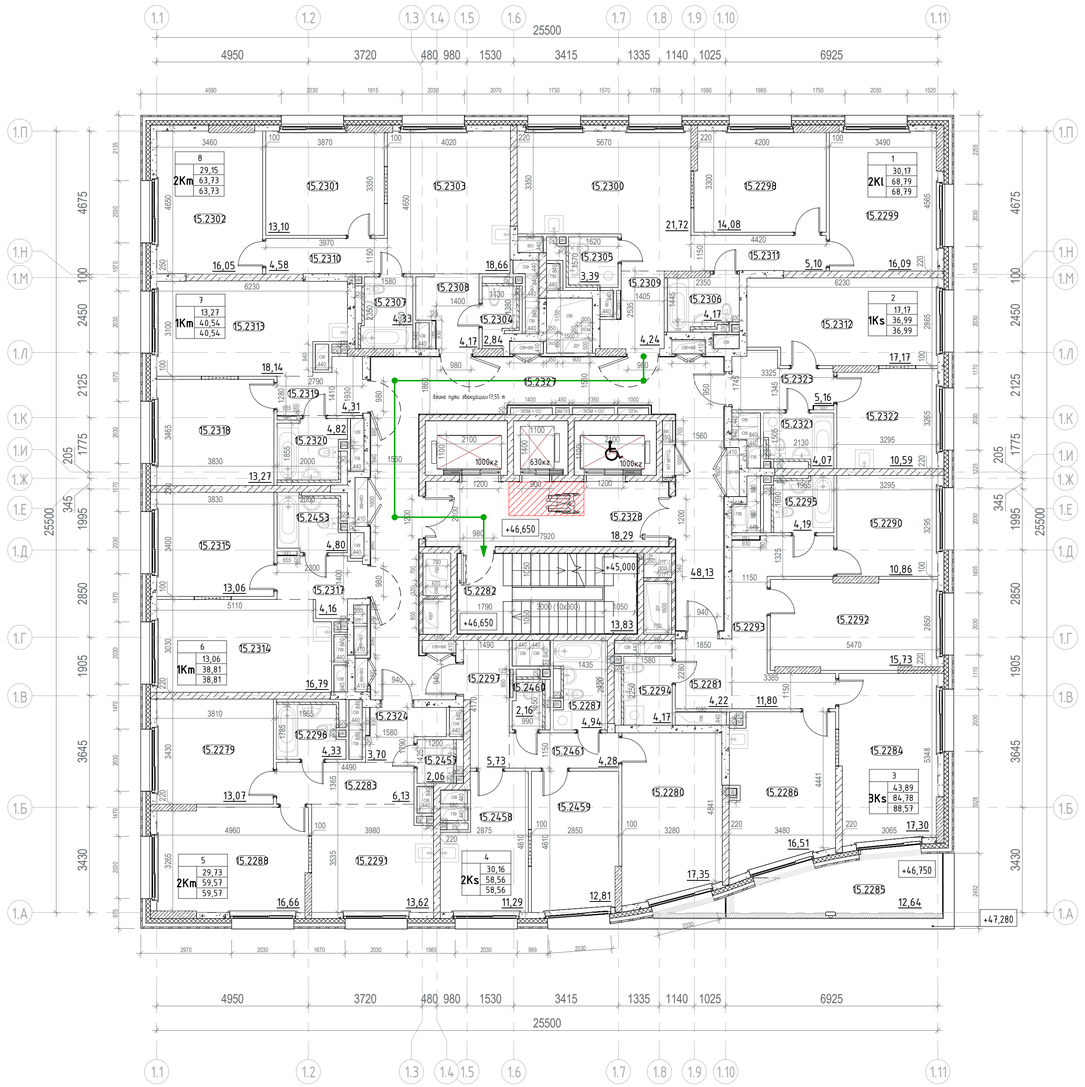
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 14 этажа



Экспликация помещений 14 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
15.2282	Лестничная клетка Н2	13,83
15.2327	Межквартирный коридор	48,13
15.2328	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,29
		80,25
1		
2Kl		
15.2298	Жилая комната	14,08
15.2299	Жилая комната	16,09
15.2300	Кухня	21,72
15.2305	Санузел	3,39
15.2306	Санузел	4,17
15.2309	Прихожая	4,24
15.2311	Коридор	5,10
		68,79
2		
1Ks		
15.2312	Жилая комната	17,17
15.2321	Санузел	4,07
15.2322	Кухня	10,59
15.2323	Прихожая	5,16
		36,99
3		
3Ks		
15.2281	Прихожая	4,22
15.2284	Жилая комната	17,30
15.2285	Терраса	3,79
15.2286	Кухня	16,51
15.2290	Жилая комната	10,86
15.2292	Жилая комната	15,73
15.2293	Коридор	11,80
15.2294	Санузел	4,17
15.2295	Санузел	4,19
		88,57
4		
2Ks		
15.2280	Жилая комната	17,35
15.2287	Санузел	4,94
15.2297	Прихожая	5,73
15.2458	Кухня	11,29
15.2459	Жилая комната	12,81
15.2460	Санузел	2,16
15.2461	Коридор	4,28
		58,56

Экспликация помещений 14 этажа

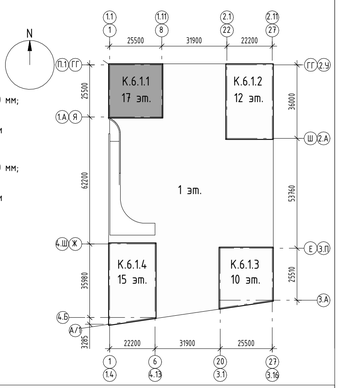
Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
5		
2Km		
15.2279	Жилая комната	13,07
15.2283	Коридор	6,13
15.2288	Жилая комната	16,66
15.2291	Кухня	13,62
15.2296	Санузел	4,33
15.2324	Прихожая	3,70
15.2457	Санузел	2,06
		59,57
6		
1Km		
15.2314	Кухня	16,79
15.2315	Жилая комната	13,06
15.2317	Прихожая	4,16
15.2453	Санузел	4,80
		38,81
7		
1Km		
15.2313	Кухня	18,14
15.2318	Жилая комната	13,27
15.2319	Прихожая	4,31
15.2320	Санузел	4,82
		40,54
8		
2Km		
15.2301	Жилая комната	13,10
15.2302	Жилая комната	16,05
15.2303	Кухня	18,66
15.2304	Санузел	2,84
15.2327	Прихожая	4,24
15.2328	Санузел	4,17
		63,73
Итого:		535,81

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Волхонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог) - 85 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Волхонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог) - 85 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К — 31,05 Жилая площадь квартиры, кв.м; 44,55 Общая площадь квартиры, кв.м; 46,00 Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Калий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Белякоа			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Корпус 6.1.1. План 14 этажа на отм. +46,650. Экспликация помещений 14 этажа

Генпро

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 15-17 этажа



Экспликация для этажей 15-17

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
2.112	Лестничная клетка Н2	13,83
2.152	Межквартирный коридор	48,13
2.153	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,29
		80,25
1		
2Kl		
2.126	Жилая комната	14,08
2.127	Жилая комната	16,09
2.128	Кухня	21,72
2.133	Санузел	3,39
2.134	Санузел	4,17
2.137	Прихожая	4,24
2.139	Коридор	5,10
		68,79
2		
1Ks		
2.140	Жилая комната	17,17
2.148	Санузел	4,07
2.149	Кухня	10,59
2.150	Прихожая	5,16
		36,99
3		
3Ks		
2.111	Прихожая	4,22
2.114	Жилая комната	17,30
2.115	Кухня	16,51
2.118	Жилая комната	10,86
2.120	Жилая комната	15,73
2.121	Коридор	11,80
2.122	Санузел	4,17
2.123	Санузел	4,19
		84,78
4		
2Ks		
2.110	Жилая комната	17,35
2.116	Санузел	4,94
2.125	Прихожая	5,73
2.156	Кухня	11,29
2.157	Жилая комната	12,81
2.158	Санузел	2,16
2.159	Коридор	4,28
		58,56

Экспликация для этажей 15-17

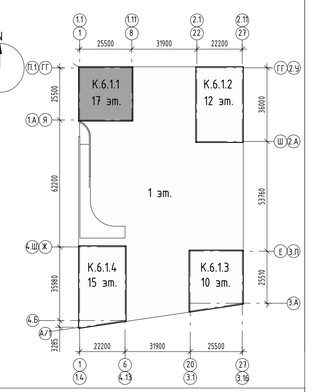
Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
5		
2Km		
2.109	Жилая комната	13,07
2.113	Коридор	6,13
2.117	Жилая комната	16,66
2.119	Кухня	16,79
2.124	Санузел	4,33
2.151	Прихожая	3,70
2.155	Санузел	2,06
		59,57
6		
1Km		
2.142	Кухня	16,79
2.143	Жилая комната	13,06
2.144	Прихожая	4,16
2.154	Санузел	4,80
		38,81
7		
1Km		
2.141	Кухня	18,14
2.145	Жилая комната	13,27
2.146	Прихожая	4,31
2.147	Санузел	4,82
		40,54
8		
2Km		
2.129	Жилая комната	13,10
2.130	Жилая комната	16,05
2.131	Кухня	18,66
2.132	Санузел	2,84
2.135	Санузел	4,33
2.136	Прихожая	4,17
2.138	Санузел	4,58
		63,73
Итого:		532,02

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Волхонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог) – 85 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Волхонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог) – 85 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Сафеков			29.09.23
ГАП		Сафеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытием (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	8	

Корпус 6.1.1. План 15-17 этажа. Экспликация помещений 15 этажа

Генпро

Формат А1

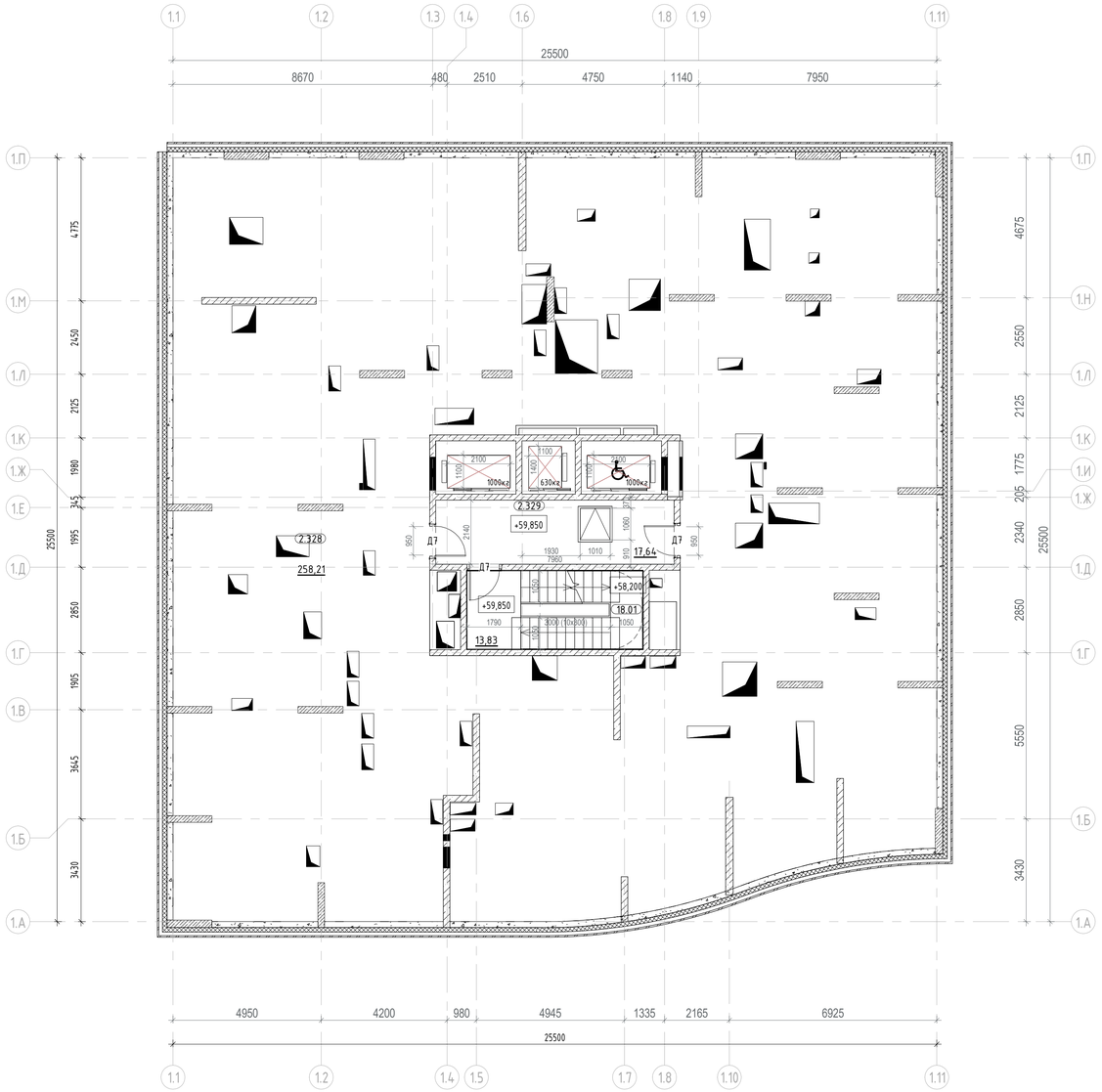
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План техпространства на отм. +59,850



Экспликация техпространства

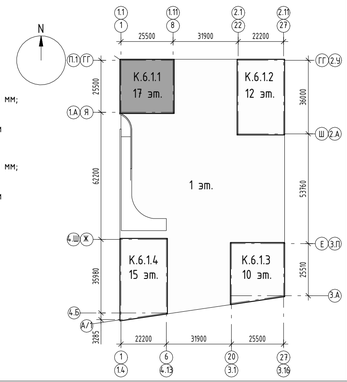
Номер помещения	Наименование	Площадь помещения, м²
МОП		
18.01	Лестничная клетка Н2	13,83
Технические		
2.328	Техническое пространство для прокладки технических коммуникаций	258,21
2.329	Тамбур	17,64
		289,68

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Волхонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог) – 85 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Волхонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог) – 85 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К — Квартира однокомнатная
31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-1-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Корпус 6.1.1. План техпространства на отм. +59.850. Экспликация помещений техпространства

Генпро

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

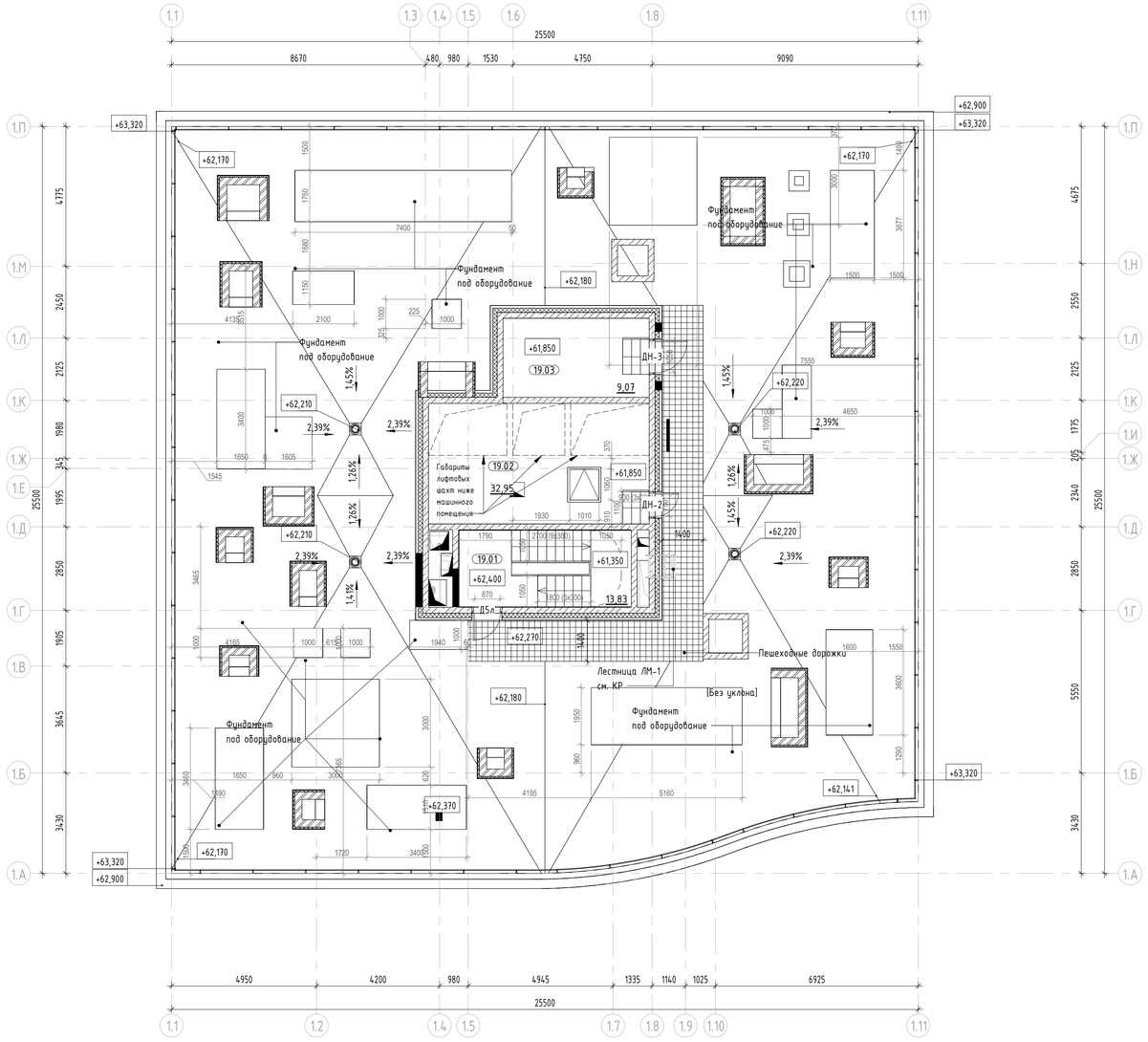
Подп. и дата

Инв. № подл.

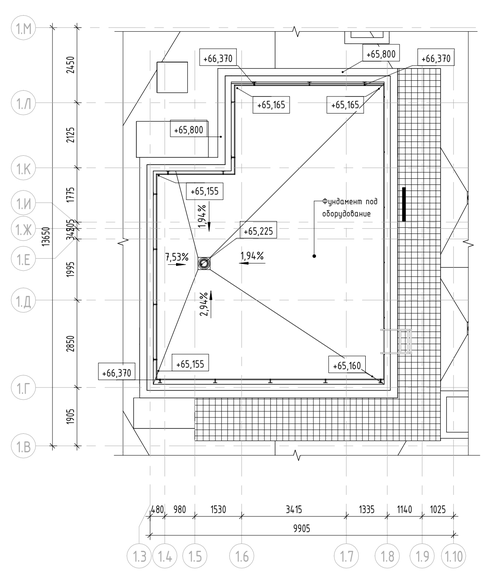
Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помеще ния
МОП			
19.01	Лестничная клетка	13,83	
Технические			
19.02	Машинное помещение	32,95	В3
19.03	Помещениями СС	9,07	В3
		55,85	

Корпус 6.1.1. План кровл



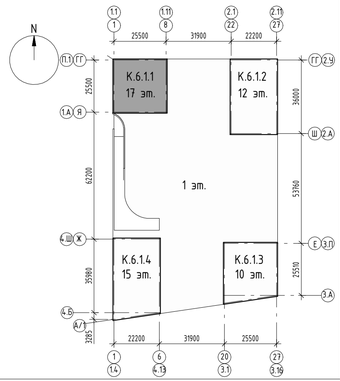
План кровли надстройки



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технонент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор – 82 мм,
  Облицовка окрашенными в массе фиброцементными плитами, RAL3004 - 8 мм
- (3.10) Марка помещения (номер)

Компоновочная схема



S кровли = 543,14 м. кв.
S кровли технадстройки = 66,05 м. кв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Каллий				29.09.23
Проверил	Садеков				29.09.23
ГАП	Садеков				29.09.23
Нач.отдела	Беляков				29.09.23
Н.контр.	Иблева				29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-1-1-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными связи и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	Р	10	0

Корпус 6.1.1. План выхода на кровли. План кровли надстройки. Экспликация помещений

Генпро

Согласовано

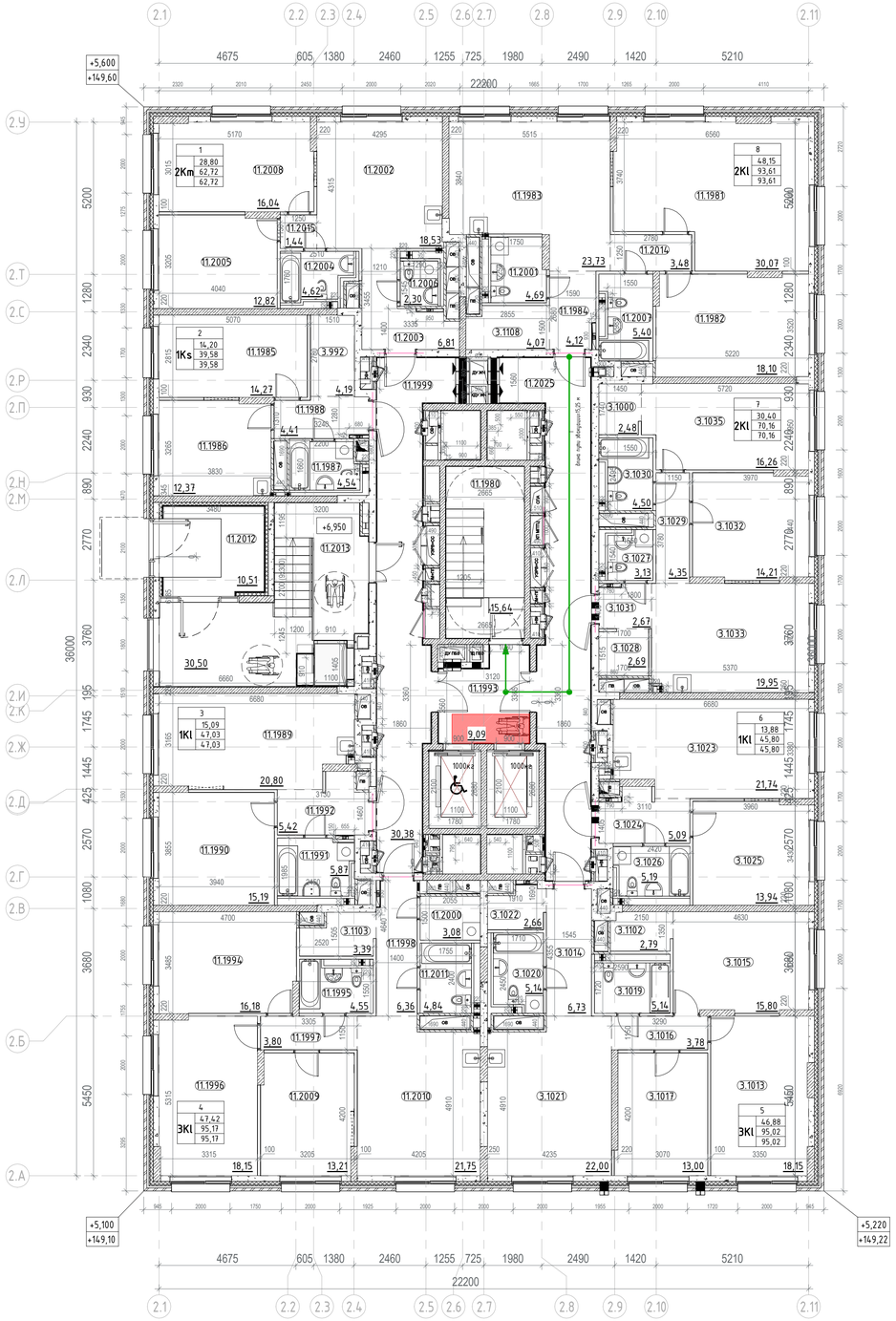
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

План 2 этажа на отм. +7.050



Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
11.1980	Лестничная клетка Н2	15,59
11.1993	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	9,08
11.1999	Межквартирный коридор	30,77
11.2012	Тамбур	11,64
11.2013	Тамбур	29,45
11.2025	Межквартирный коридор	31,22
		127,75
1		
2Km		
11.2002	Кухня	18,52
11.2003	Прихожая	6,66
11.2004	Санузел	4,57
11.2005	Жилая комната	12,76
11.2006	Санузел	2,73
11.2008	Жилая комната	16,04
11.2015	Коридор	1,44
		62,72
2		
1Ks		
11.1985	Жилая комната	14,20
11.1986	Кухня	12,32
11.1987	Санузел	4,69
11.1988	Прихожая	4,19
3.992	Гардероб	4,18
		39,58
3		
1Kl		
11.1989	Кухня	20,66
11.1990	Жилая комната	15,09
11.1991	Санузел	5,86
11.1992	Прихожая	5,42
		47,03
4		
3Kl		
11.1994	Жилая комната	16,07
11.1995	Санузел	4,54
11.1996	Жилая комната	18,14
11.1997	Коридор	3,80
11.1998	Прихожая	6,36
11.2000	Постирочная- гардеробная	3,08
11.2009	Жилая комната	13,21
11.2010	Кухня	21,75
11.2011	Санузел	4,84
3.1103	Гардеробная	3,38
		95,17

Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
5		
3Kl		
3.1013	Жилая комната	18,15
3.1014	Прихожая	6,59
3.1015	Жилая комната	15,73
3.1016	Коридор	3,78
3.1017	Жилая комната	13,00
3.1019	Санузел	5,14
3.1020	Санузел	5,14
3.1021	Кухня	22,00
3.1022	Гардеробная	2,72
3.1102	Гардеробная	2,77
		95,02
6		
1Kl		
3.1023	Кухня	21,64
3.1024	Прихожая	5,05
3.1025	Жилая комната	13,88
3.1026	Санузел	5,23
		45,80
7		
2Kl		
3.1027	Санузел	3,13
3.1028	Гардеробная	2,69
3.1029	Коридор	4,35
3.1030	Санузел	4,53
3.1031	Прихожая	2,64
3.1032	Жилая комната	14,21
3.1033	Кухня	19,94
3.1035	Жилая комната	16,19
3.1000	Гардеробная	2,48
		70,16
8		
2Kl		
11.1981	Жилая комната	30,13
11.1982	Жилая комната	18,02
11.1983	Кухня	23,78
11.1984	Прихожая	4,12
11.2001	Санузел	4,65
11.2007	Санузел	5,37
11.2014	Коридор	3,48
3.1108	Гардеробная	4,06
		93,61
Итого:		676,84

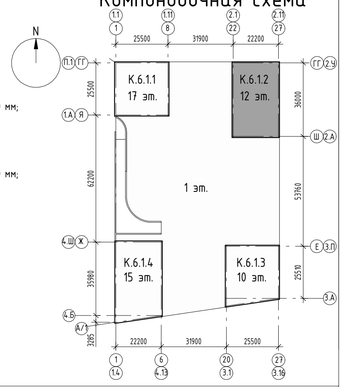
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог)- 85 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог) – 85 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры

1	Номер квартиры
1K	
31,05	Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55	Общая площадь квартиры, кв.м
46,00	Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Каплий				29.09.23
Проверил	Садеков				29.09.23
ГАП	Садеков				29.09.23
Нач.отдела	Беляков				29.09.23
Н.контр.	Ивлева				29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	11	

Корпус 6.1.2. План 2 этажа на отм.+6,950. Экспликация помещений 2 этажа

Генпро

Формат А1

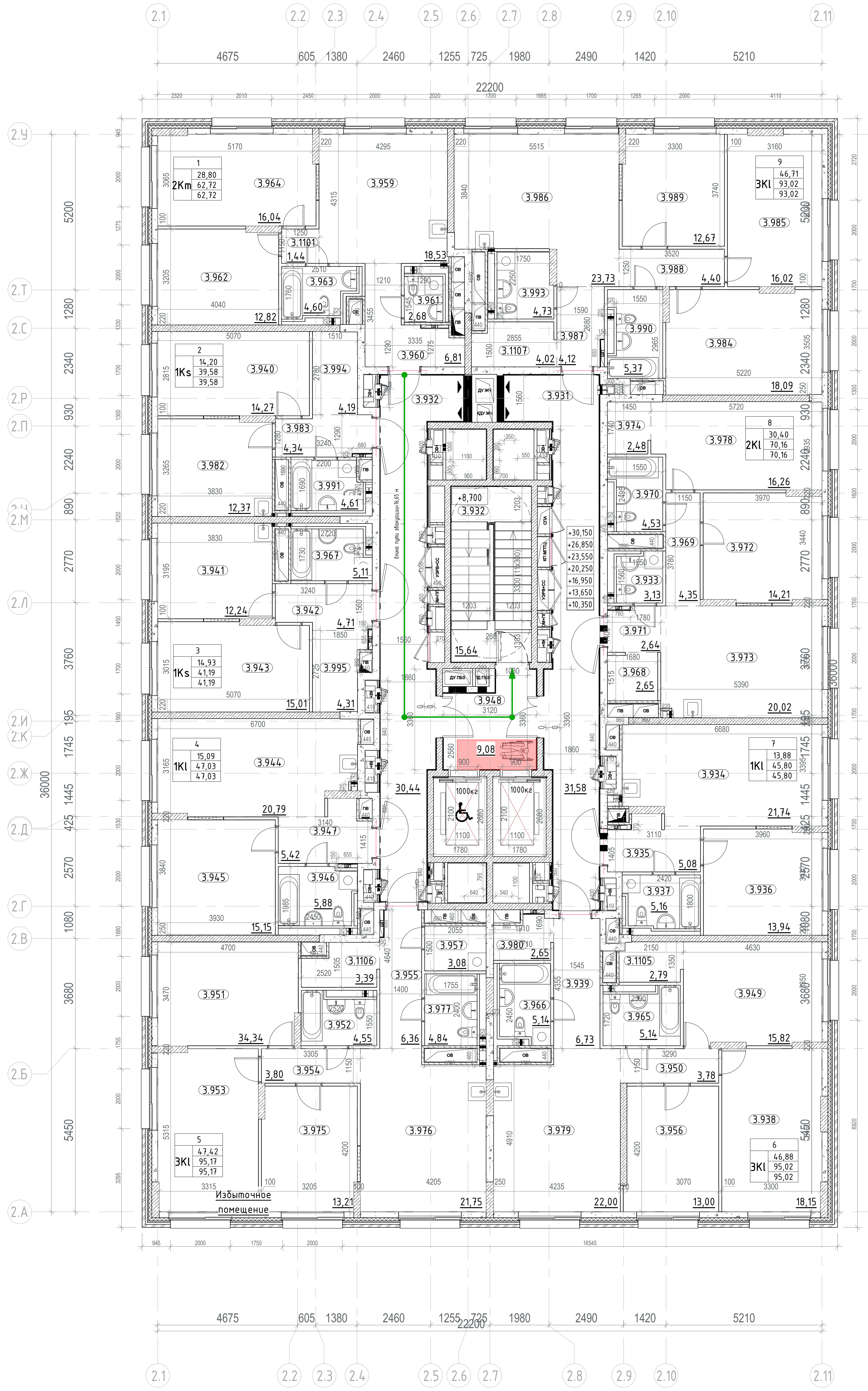
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Пла 3-9 этажа



Экспликация для этажей 3-9

Номер помещения	Наименование	Площадь,м^2
- МОП		
3.931	Межквартирный коридор	31,47
3.932	Лестничная клетка Н2	15,59
3.948	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	9,08
3.932	Межквартирный коридор	30,38
		86,52
1 2Km		
3.959	Кухня	18,52
3.960	Прихожая	6,66
3.961	Санузел	2,73
3.962	Жилая комната	12,76
3.963	Санузел	4,57
3.964	Жилая комната	16,04
3.1101	Коридор	1,44
		62,72
2 1Ks		
3.940	Жилая комната	14,20
3.982	Кухня	12,32
3.983	Прихожая	4,19
3.991	Санузел	4,69
3.994	Гардероб	4,18
		39,58
3 1Ks		
3.941	Кухня	12,18
3.942	Прихожая	4,72
3.943	Жилая комната	14,93
3.967	Санузел	5,08
3.995	Гардеробная	4,28
		41,19
4 1Kl		
3.944	Кухня	20,66
3.945	Жилая комната	15,09
3.946	Санузел	5,86
3.947	Прихожая	5,42
		47,03
5 3Kl		
3.951	Жилая комната	16,07
3.952	Санузел	4,54
3.953	Жилая комната	18,14
3.954	Коридор	3,80
3.955	Прихожая	6,36
3.957	Постирочная- гардеробная	3,08
3.975	Жилая комната	13,21
3.976	Кухня	21,75
3.977	Санузел	4,84
3.1106	Гардеробная	3,38
		95,17

Экспликация для этажей 3-9

Номер помещения	Наименование	Площадь,м^2
6 3Kl		
3.938	Жилая комната	18,15
3.939	Прихожая	6,59
3.949	Жилая комната	15,73
3.950	Коридор	3,78
3.956	Жилая комната	13,00
3.965	Санузел	5,14
3.966	Санузел	5,14
3.979	Кухня	22,00
3.980	Гардеробная	2,72
3.1105	Гардеробная	2,77
		95,02
7 1Kl		
3.934	Кухня	21,64
3.935	Прихожая	5,05
3.936	Жилая комната	13,88
3.937	Санузел	5,23
		45,80
8 2Kl		
3.933	Санузел	3,13
3.968	Гардероб	2,69
3.969	Коридор	4,35
3.970	Санузел	4,53
3.971	Прихожая	2,64
3.972	Жилая комната	14,21
3.973	Кухня	19,94
3.974	Гардеробная	2,48
3.978	Жилая комната	16,19
		70,16
9 3Kl		
3.984	Жилая комната	18,02
3.985	Жилая комната	16,02
3.986	Кухня	23,77
3.987	Прихожая	4,12
3.988	Коридор	4,40
3.989	Жилая комната	12,67
3.990	Санузел	5,37
3.993	Санузел	4,65
3.1107	Гардеробная	4,00
		93,02
Итого:		676,21

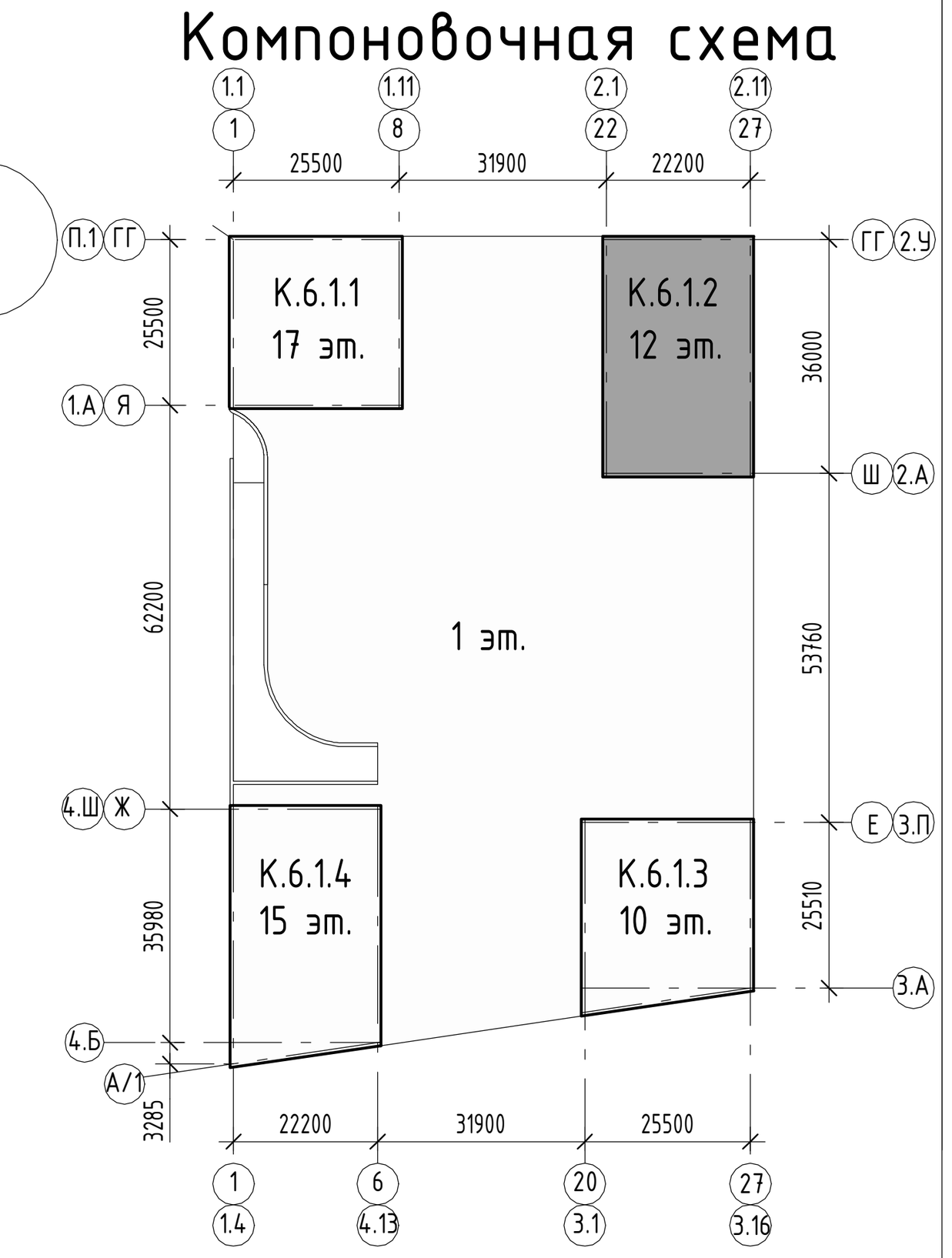
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), p=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог)- 85 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), p=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог) - 85 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры

	1	Номер квартиры
1K	31,05	Жилая площадь квартиры, кв.м
	44,55	Общая площадь квартиры, кв.м
	46,00	Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	12	

Корпус 6.1.2. План 3-9 этажа. Экспликация помещений 3 этажа

Генпро

Формат А1

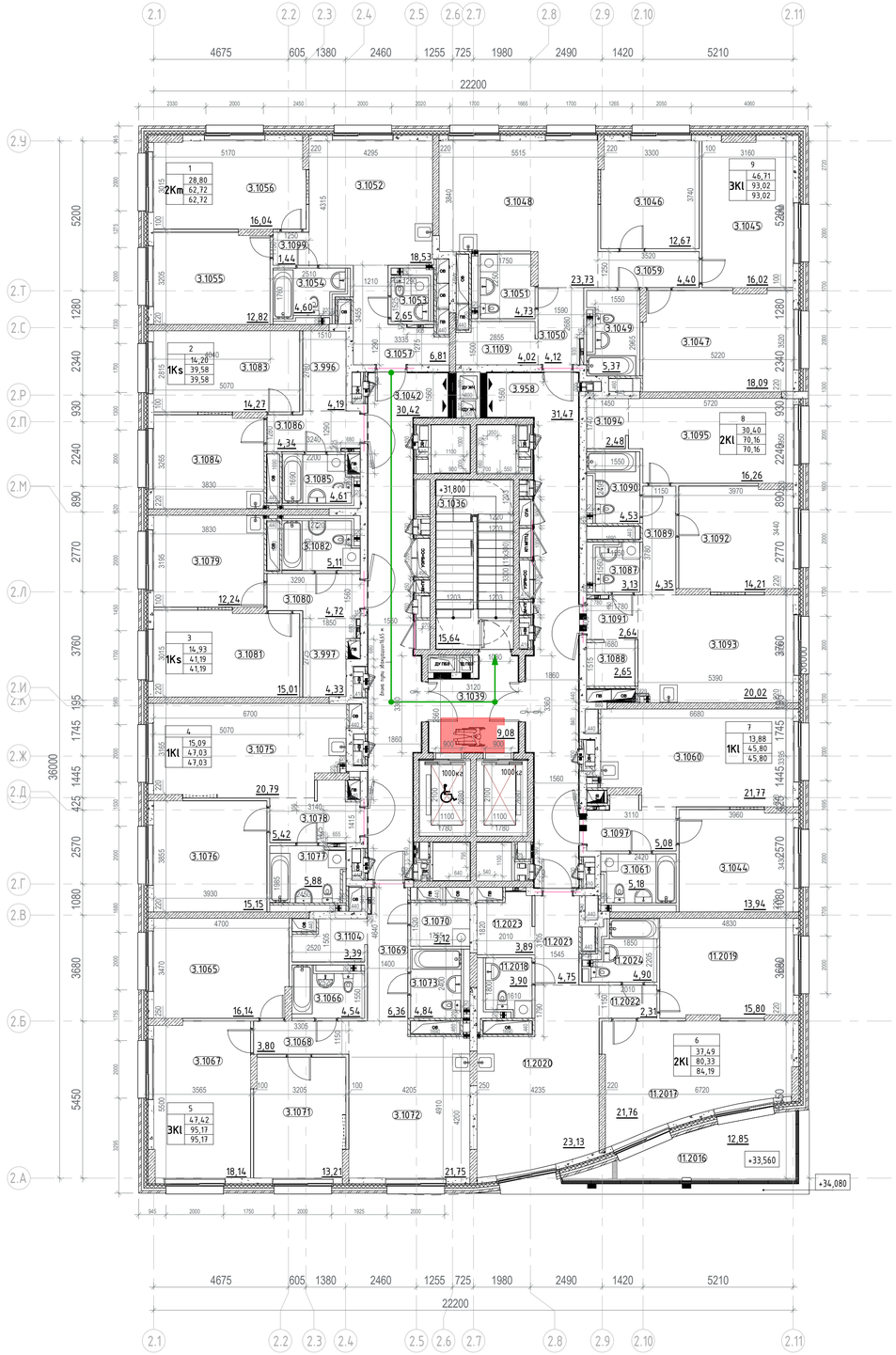
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 10 этажа



Экспликация помещений 10 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
-		
МОП		
3.1036	Лестничная клетка Н2	15,59
3.1039	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	9,08
3.1042	Межквартирный коридор	30,38
3.958	Межквартирный коридор	31,47
		86,52
1		
2Km		
3.1052	Кухня	18,52
3.1053	Санузел	2,73
3.1054	Санузел	4,57
3.1055	Жилая комната	12,76
3.1056	Жилая комната	16,04
3.1057	Прихожая	6,66
3.1099	Коридор	1,44
		62,72
2		
1Ks		
3.1083	Жилая комната	14,20
3.1084	Кухня	12,32
3.1085	Санузел	4,69
3.1086	Прихожая	4,19
3.996	Гардероб	4,18
		39,58
3		
1Ks		
3.1079	Кухня	12,18
3.1080	Прихожая	4,72
3.1081	Жилая комната	14,93
3.1082	Санузел	5,08
3.997	Гардеробная	4,28
		41,19
4		
1KI		
3.1075	Кухня	20,66
3.1076	Жилая комната	15,09
3.1077	Санузел	5,86
3.1078	Прихожая	5,42
		47,03
5		
3KI		
3.1065	Жилая комната	16,07
3.1066	Санузел	4,54
3.1067	Жилая комната	18,14
3.1068	Коридор	3,80
3.1069	Прихожая	6,36
3.1070	Постирочная- гардеробная	3,08
3.1071	Жилая комната	13,21
3.1072	Кухня	21,75
3.1073	Санузел	4,84
3.1104	Гардеробная	3,38
		95,17

Экспликация помещений 10 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
6		
2KI		
11.2016	Терраса	3,86
11.2017	Жилая комната	21,76
11.2018	Санузел	3,90
11.2019	Жилая комната	15,73
11.2020	Кухня	23,13
11.2021	Прихожая	4,66
11.2022	Коридор	2,31
11.2023	Гардероб	3,98
11.2024	Санузел	4,86
		84,19
7		
1KI		
3.1044	Жилая комната	13,88
3.1060	Кухня	21,64
3.1061	Санузел	5,23
3.1097	Прихожая	5,05
		45,80
8		
2KI		
3.1087	Санузел	3,13
3.1088	Гардеробная	2,69
3.1089	Коридор	4,35
3.1090	Санузел	4,53
3.1091	Прихожая	2,64
3.1092	Жилая комната	14,21
3.1093	Кухня	19,94
3.1094	Гардеробная	2,48
3.1095	Жилая комната	16,19
		70,16
9		
3KI		
3.1045	Жилая комната	16,02
3.1046	Жилая комната	12,67
3.1047	Жилая комната	18,02
3.1048	Кухня	23,77
3.1049	Санузел	5,37
3.1050	Прихожая	4,12
3.1051	Санузел	4,65
3.1059	Коридор	4,40
3.1109	Гардеробная	4,00
		93,02
Итого:		665,38

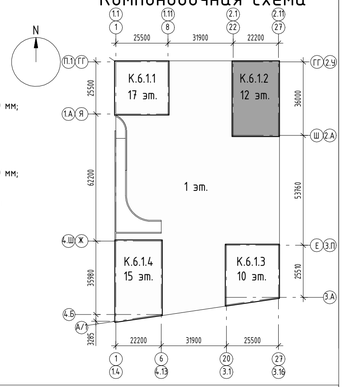
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72–88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог)– 85 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72–88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог) – 85 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры

1	Номер квартиры
1К	
31,05	Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55	Общая площадь квартиры, кв.м
46,00	Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГТО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	13	

Корпус 6.1.2. План 10 этажа на отм. +33,450. Экспликация помещений 10 этажа

Генпро

Формат А1

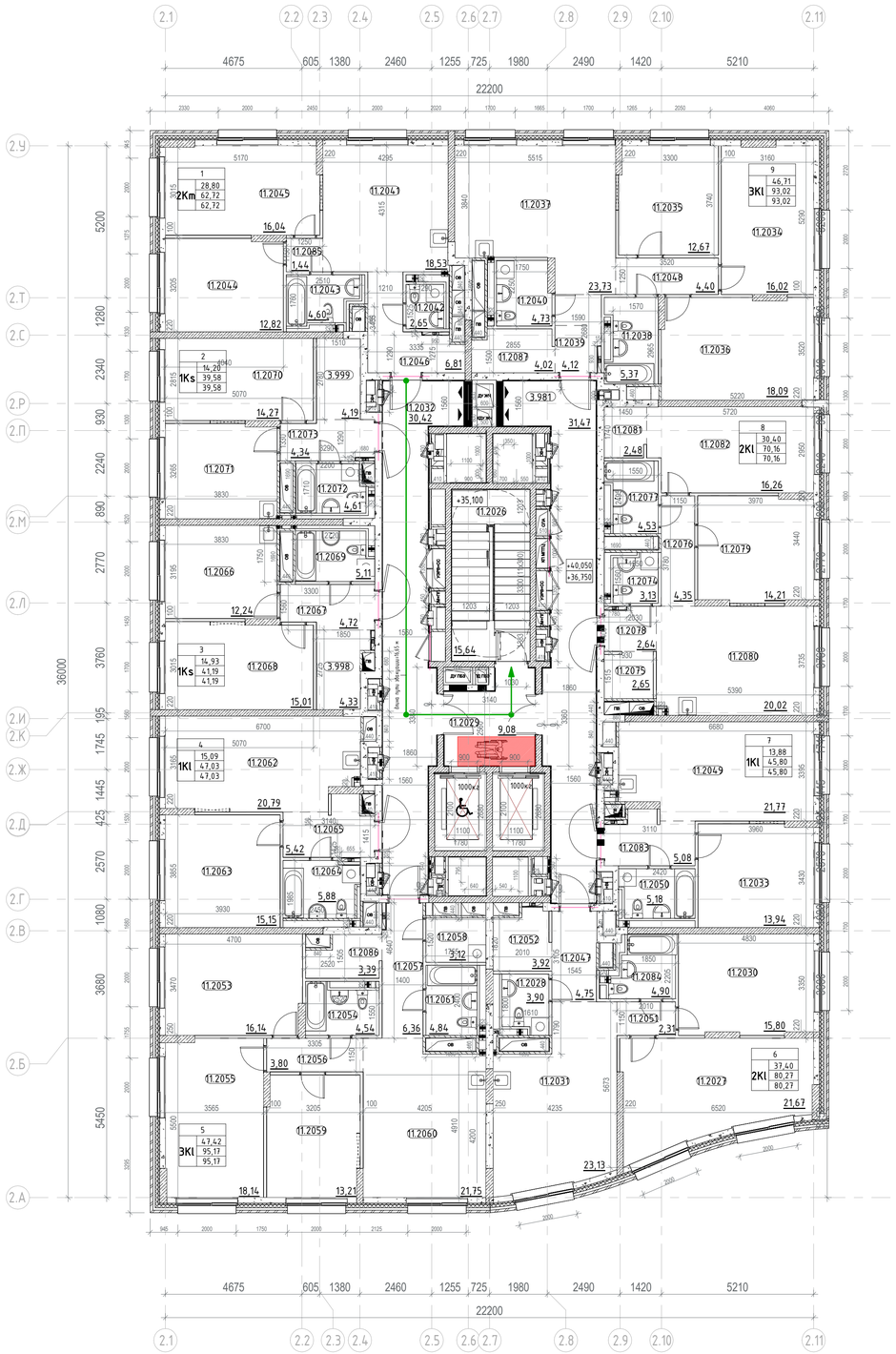
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 11-12 этажа



Экспликация для этажей 11-12

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
-		
МОП		
11.2026	Лестничная клетка Н2	15,59
11.2029	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	9,08
11.2032	Межквартирный коридор	30,38
3.981	Межквартирный коридор	31,47
		86,52
1		
2Km		
11.2041	Кухня	18,52
11.2042	Санузел	2,73
11.2043	Санузел	4,57
11.2044	Жилая комната	12,76
11.2045	Жилая комната	16,04
11.2046	Прихожая	6,66
11.2085	Коридор	1,44
		62,72
2		
1Ks		
11.2070	Жилая комната	14,20
11.2071	Кухня	12,32
11.2072	Санузел	4,69
11.2073	Прихожая	4,19
3.999	Гардероб	4,18
		39,58
3		
1Ks		
11.2066	Кухня	12,18
11.2067	Прихожая	4,72
11.2068	Жилая комната	14,93
11.2069	Санузел	5,08
3.998	Гардеробная	4,28
		41,19
4		
1Kl		
11.2062	Кухня	20,66
11.2063	Жилая комната	15,09
11.2064	Санузел	5,86
11.2065	Прихожая	5,42
		47,03
5		
3Kl		
11.2053	Жилая комната	16,07
11.2054	Санузел	4,54
11.2055	Жилая комната	18,14
11.2056	Коридор	3,80
11.2057	Прихожая	6,36
11.2058	Постирочная- гардеробная	3,08
11.2059	Жилая комната	13,21
11.2060	Кухня	21,75
11.2061	Санузел	4,84
11.2086	Гардеробная	3,38
		95,17
6		

Экспликация для этажей 11-12

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
2Kl		
11.2027	Жилая комната	21,67
11.2028	Санузел	3,90
11.2030	Жилая комната	15,73
11.2031	Кухня	23,13
11.2047	Прихожая	4,66
11.2051	Коридор	2,31
11.2052	Гардероб	4,01
11.2084	Санузел	4,86
		80,27
7		
1Kl		
11.2033	Жилая комната	13,88
11.2049	Кухня	21,64
11.2050	Санузел	5,23
11.2083	Прихожая	5,05
		45,80
8		
2Kl		
11.2074	Санузел	3,13
11.2075	Гардеробная	2,69
11.2076	Коридор	4,35
11.2077	Санузел	4,53
11.2078	Прихожая	2,64
11.2079	Жилая комната	14,21
11.2080	Кухня	19,94
11.2081	Гардеробная	2,48
11.2082	Жилая комната	16,19
		70,16
9		
3Kl		
11.2034	Жилая комната	16,02
11.2035	Жилая комната	12,67
11.2036	Жилая комната	18,02
11.2037	Кухня	23,77
11.2038	Санузел	5,37
11.2039	Прихожая	4,12
11.2040	Санузел	4,65
11.2048	Коридор	4,40
11.2087	Гардеробная	4,00
		93,02
Итого:		661,46

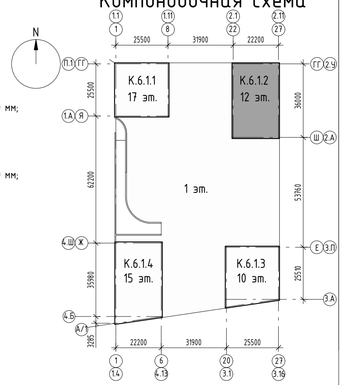
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог)- 85 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог) - 85 мм
- 3.10 Марка помещения (номер)

Индекс квартиры

1К	1	Номер квартиры
	31,05	Жилая площадь квартиры, кв.м
	44,55	Общая площадь квартиры, кв.м
	46,00	Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-2-1-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	14	0

Корпус 6.1.2. План 11-12 этажа. Экспликация помещений 11 этажа

Генпро

Формат А1

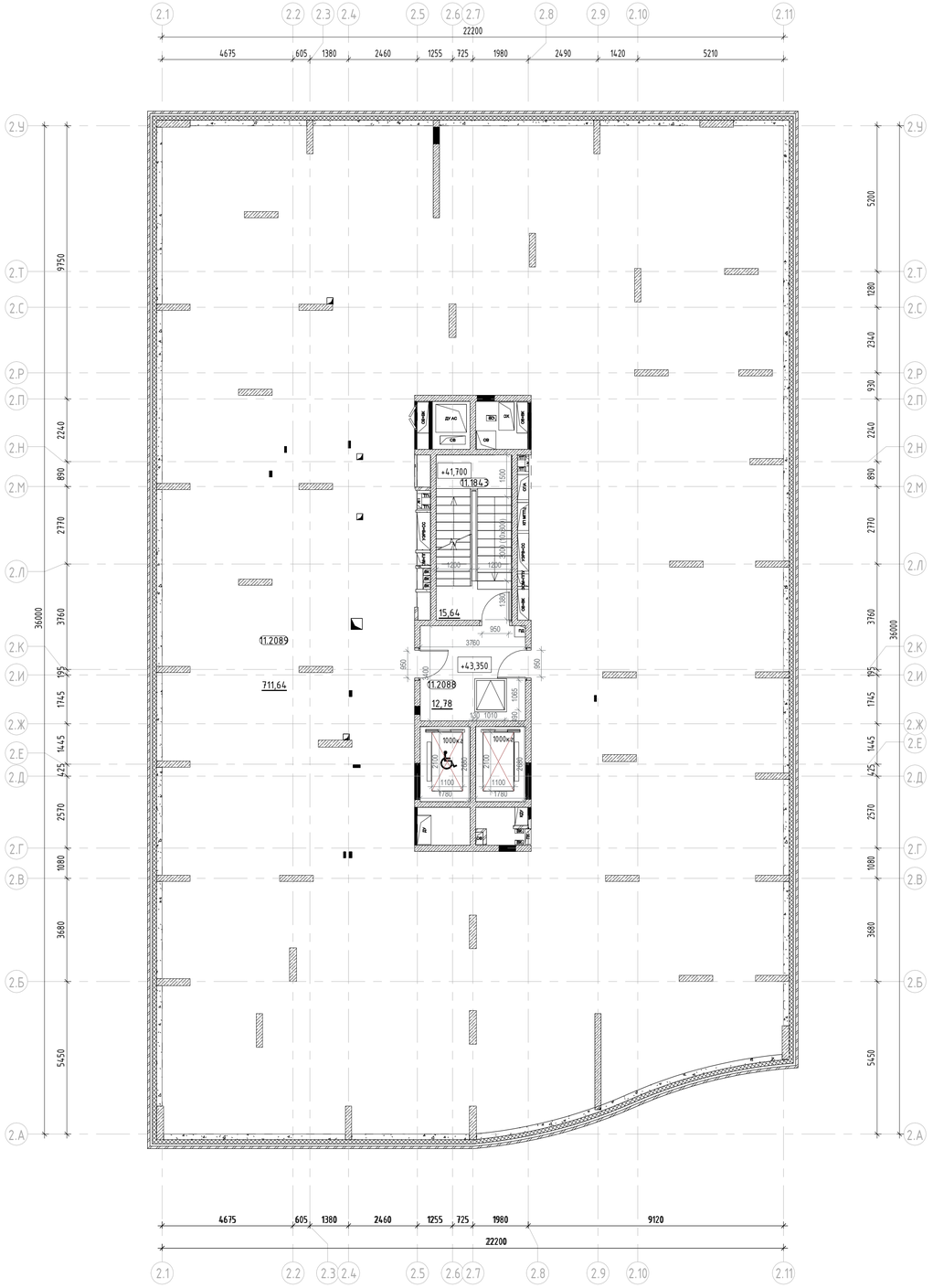
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План техпространства на отм.+43,350



Экспликация помещений техпространства

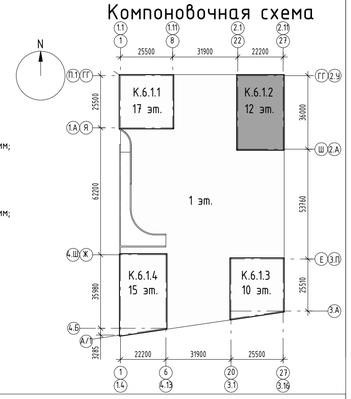
Номер помещения	Наименование	Площадь,м^2
МОП		
-		
11.1843	Лестничная клетка Н2	15,93
		15,93
Технические		
-		
11.2088	Тамбур	12,78
11.2089	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	703,90
		716,68
Итого:		732,61

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог)- 85 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог) – 85 мм
- 3.10 Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 – Номер квартиры
1К: 31,05 – Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 – Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 – Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Каплий				29.09.23
Проверил	Садеков				29.09.23
ГАП	Садеков				29.09.23
Нач.отдела	Беляков				29.09.23
Н.контр.	Ивлева				29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - укрытием (ЗГСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	15	
Корпус 6.1.2. План техпространства на отм.+43,350. Экспликация помещений тех.пространства	Генпро		

Формат А1

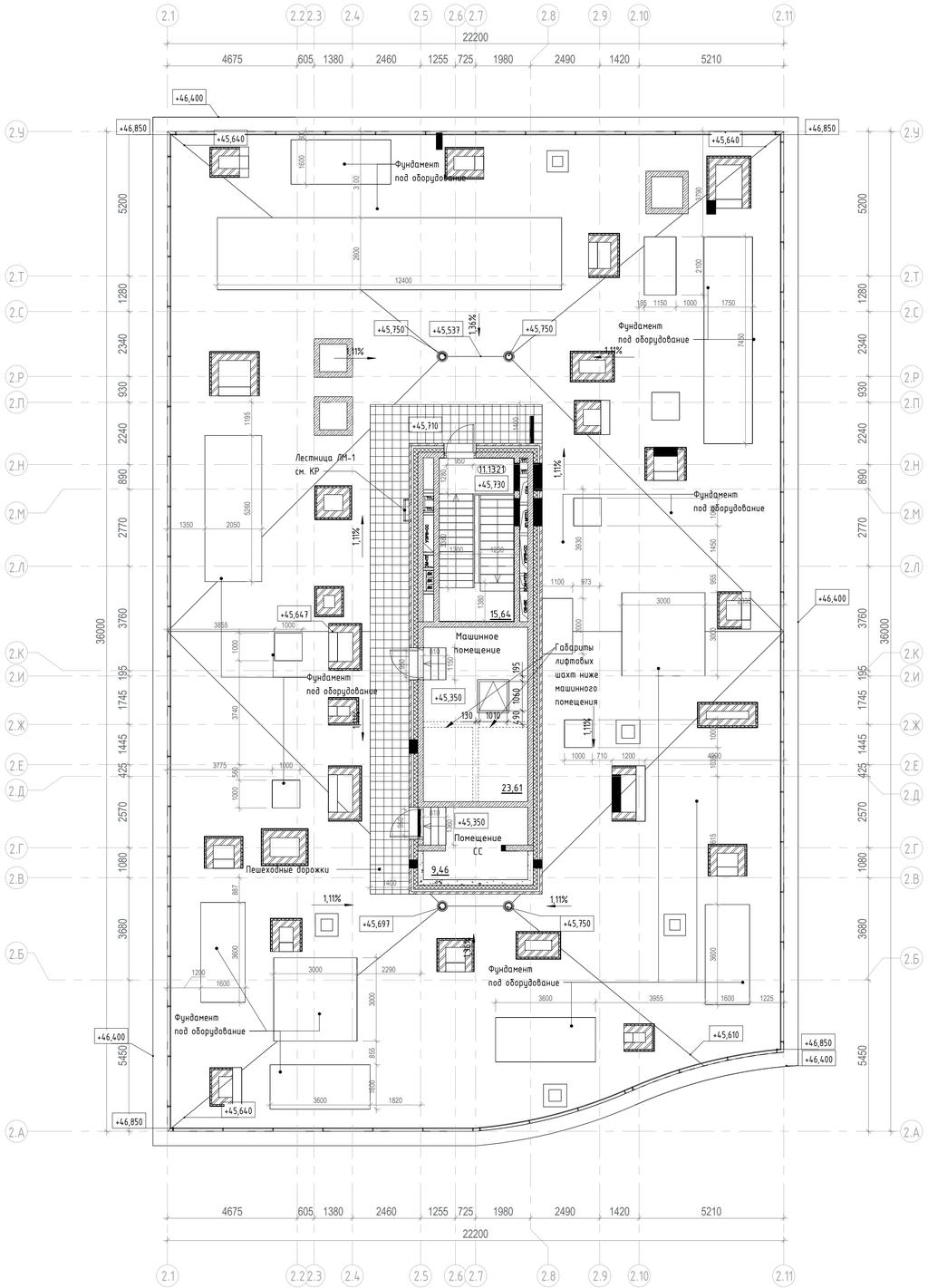
Согласовано

Взам. инв. №

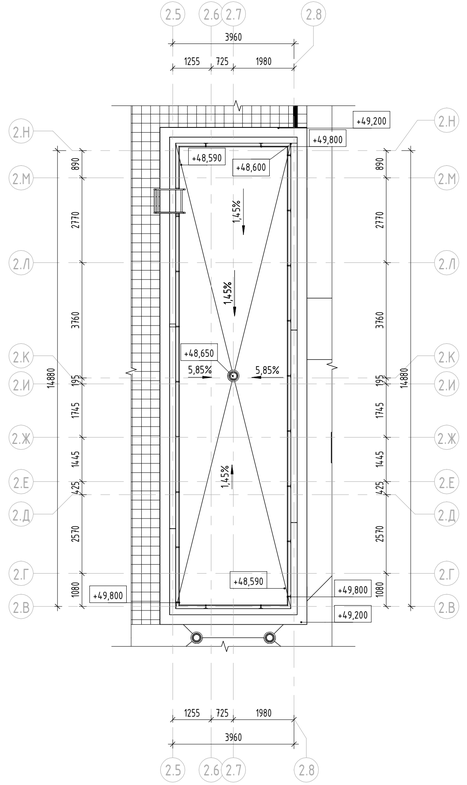
Подп. и дата

Инв. № подл.

План выхода на кровлю_+45,700



Корпус 6.1.2. План кровли



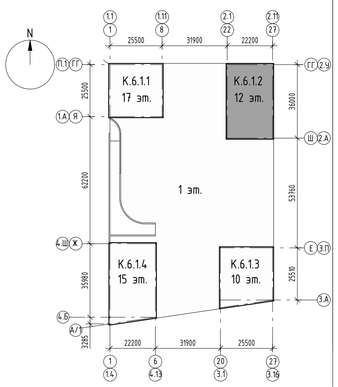
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь,м^2	Кат. помещения
МОП			
-			
11.1321	Лестничная клетка	15,93	
		15,93	
Технические			
-			
11.2092	Машинное помещение	23,61	В3
11.2093	Помещение СС	9,41	В3
		33,02	
Итого:		48,95	

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 82 мм,
  Облицовка окрашенными в массе фиброцементными плитами, RAL7032 - 8 мм
- (3.10) Марка помещения (номер)

Компоновочная схема



S кровли = 710,43 м. кв.
S кровли технадстройки = 55,80 м. кв.

±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Каплий				29.09.23
Проверил	Садеков				29.09.23
ГАП	Садеков				29.09.23
Нач.отдела	Беляков				29.09.23
Н.контр.	Ивлева				29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Стадия	Лист	Листов
П	16	0

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Корпус 6.1.2. План кровли, План выхода на кровлю на отм. +45,730. Экспликация помещений

Генпро

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 2 этажа



Экспликация 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
3.1827	Межквартирный коридор	48,98
3.1828	Лестничная клетка	18,45
3.1829	Лестничная клетка Н2	15,30
3.1830	Тамбур	21,55
3.1831	Тамбур	16,57
		120,85
1		
2Kl		
3.1161	Жилая комната	14,14
3.1162	Жилая комната	16,02
3.1163	Прихожая	7,17
3.1164	Санузел	4,40
3.1165	Санузел	4,95
3.1166	Коридор	6,85
3.1167	Кухня	19,85
		73,38
2		
2Ks		
3.1832	Жилая комната	12,03
3.1833	Прихожая	6,27
3.1834	Коридор	4,29
3.1835	Санузел	2,49
3.1836	Санузел	5,23
3.1840	Кухня	12,02
3.1860	Жилая комната	18,53
		60,86
3		
2Kl		
3.1328	Жилая комната	16,21
3.1329	Жилая комната	19,47
3.1330	Санузел	3,57
3.1331	Прихожая	7,64
3.1332	Кухня	20,33
3.1333	Санузел	4,25
3.1334	Коридор	4,68

Экспликация 2 этажа

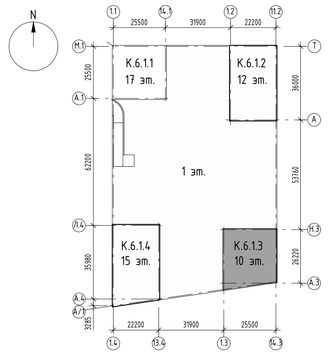
Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
		76,15
4		
2Ks		
3.1849	Кухня	13,34
3.1850	Жилая комната	17,22
3.1851	Жилая комната	12,95
3.1852	Санузел	5,77
3.1853	Санузел	3,67
3.1862	Коридор	4,00
3.1863	Прихожая	9,42
		66,37
5		
2Ks		
3.1842	Жилая комната	16,06
3.1843	Жилая комната	17,31
3.1844	Санузел	5,28
3.1845	Кухня	23,71
3.1848	Прихожая	8,16
3.1318	Санузел	2,58
		73,10
6		
1Ks		
3.1846	Санузел	4,11
3.1847	Жилая комната	18,80
3.1314	Кухня	11,47
3.1315	Прихожая	3,88
		38,26
7		
3Ks		
3.1818	Жилая комната	12,03
3.1819	Жилая комната	15,74
3.1820	Санузел	4,49
3.1821	Санузел	2,42
3.1822	Прихожая	7,53
3.1823	Коридор	4,49
3.1826	Жилая комната	24,10
3.1837	Кухня	13,60
		84,40
		593,37

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Зимарево" W150/2, RAL 7044 (или аналог) – 85 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Зимарево" W150/2, RAL 7044 (или аналог) – 85 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-1..4-0-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	Р	17	

Корпус 6.1.3. План 2 этажа на отм. +5,100. Экспликация помещений 2 этажа

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

План 3-7 этажа



Экспликация для этажей 3-7

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
3.1780	Межквартирный коридор	48,98
3.1781	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,45
3.1782	Лестничная клетка Н2	15,30
		82,73
1		
2Kl		
3.1174	Жилая комната	14,14
3.1175	Жилая комната	16,02
3.1176	Прихожая	7,17
3.1177	Санузел	4,40
3.1178	Санузел	4,95
3.1179	Коридор	6,85
3.1327	Кухня	19,85
		73,38
2		
2Ks		
3.1797	Жилая комната	12,03
3.1798	Жилая комната	18,53
3.1799	Прихожая	6,40
3.1800	Коридор	4,16
3.1801	Санузел	5,23
3.1805	Санузел	2,49
3.1806	Кухня	12,02
		60,86
3		
2Kl		
3.1757	Жилая комната	16,21
3.1758	Кухня	19,47
3.1759	Санузел	3,57
3.1760	Прихожая	7,64
3.1789	Кухня	20,33
3.1807	Санузел	4,25
3.1808	Коридор	4,68
		76,15
4		
2Ks		
3.1761	Жилая комната	12,95
3.1787	Кухня	13,34
3.1788	Санузел	3,67
3.1802	Жилая комната	17,22
3.1804	Коридор	4,00
3.1809	Прихожая	9,42
3.1810	Санузел	5,77

Экспликация для этажей 3-7

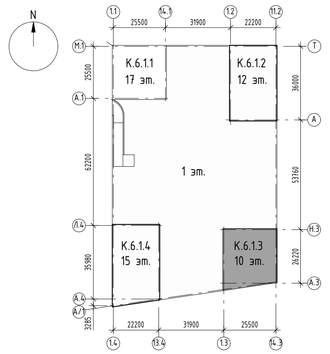
Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
		66,37
5		
2Ks		
3.1791	Жилая комната	16,06
3.1792	Жилая комната	17,31
3.1793	Прихожая	8,16
3.1794	Санузел	5,28
3.1795	Кухня	23,71
3.1317	Санузел	2,58
		73,10
6		
1Ks		
3.1775	Прихожая	3,88
3.1776	Жилая комната	18,80
3.1796	Кухня	11,47
3.1316	Санузел	4,14
		38,26
7		
1Ks		
3.1774	Прихожая	4,60
3.1777	Жилая комната	16,01
3.1786	Кухня	11,46
3.1336	Санузел	4,14
3.1336	Гардеробная	2,85
		39,06
8		
3Ks		
3.1768	Жилая комната	12,03
3.1769	Жилая комната	15,74
3.1770	Санузел	4,49
3.1771	Санузел	2,42
3.1772	Прихожая	7,53
3.1773	Коридор	4,49
3.1779	Кухня	24,10
3.1783	Кухня	13,60
		84,40
		594,31

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм; Воздушный зазор – 85 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори "Зимарево" W150/2, RAL 7044 (или аналог) – 85 мм
- Железобетон – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм; Воздушный зазор – 85 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори "Зимарево" W150/2, RAL 7044 (или аналог) – 85 мм
- 3.10 Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 – Номер квартиры
1K – Квартира
31,05 – Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 – Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 – Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Каплий				29.09.23
Проверил	Садеков				29.09.23
ГАП	Садеков				29.09.23
Нач.отдела	Беляков				29.09.23
Н.контр.	Ивлева				29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Стадия	Лист	Листов
П	18	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Корпус 6.1.3. План 3-7 этажа. Экспликация помещений 3 этажа

Генпро

Формат А1

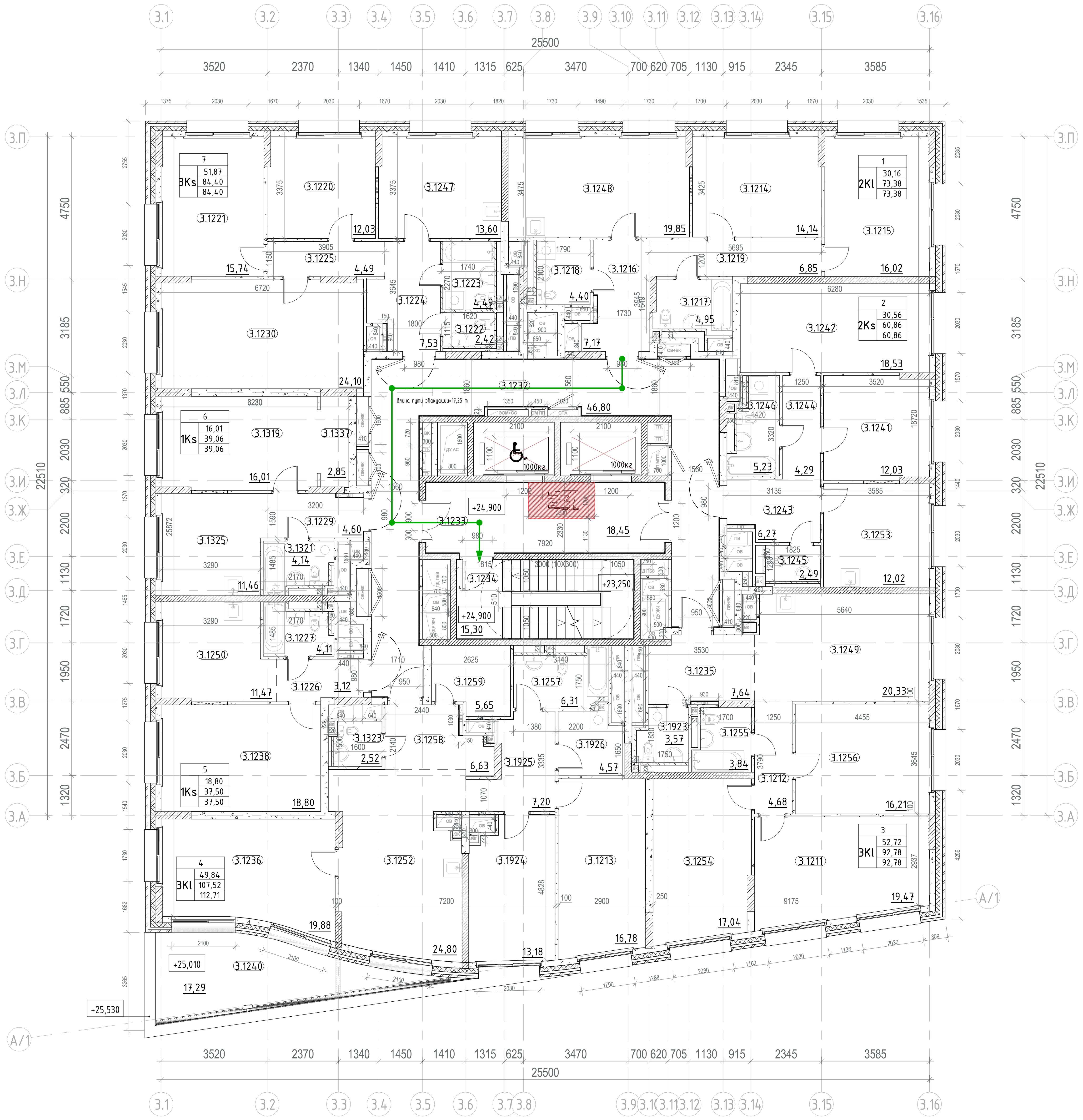
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 8 этажа



Экспликация 8 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
3.1232	Межквартирный коридор	46,80
3.1233	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,45
3.1234	Лестничная клетка Н2	15,30
		80,55
1 2Kl		
3.1214	Жилая комната	14,14
3.1215	Жилая комната	16,02
3.1216	Прихожая	7,17
3.1217	Санузел	4,95
3.1218	Санузел	4,40
3.1219	Коридор	6,85
3.1248	Кухня	19,85
		73,38
2 2Ks		
3.1241	Жилая комната	12,03
3.1242	Жилая комната	18,53
3.1243	Прихожая	6,27
3.1244	Коридор	4,29
3.1245	Санузел	2,49
3.1246	Санузел	5,23
3.1253	Кухня	12,02
		60,86
3 3Kl		
3.1211	Жилая комната	19,47
3.1212	Коридор	4,68
3.1235	Прихожая	7,64
3.1249	Кухня	20,33
3.1254	Жилая комната	17,04
3.1255	Санузел	3,84
3.1256	Жилая комната	16,21
3.1923	Санузел	3,57

Экспликация 8 этажа

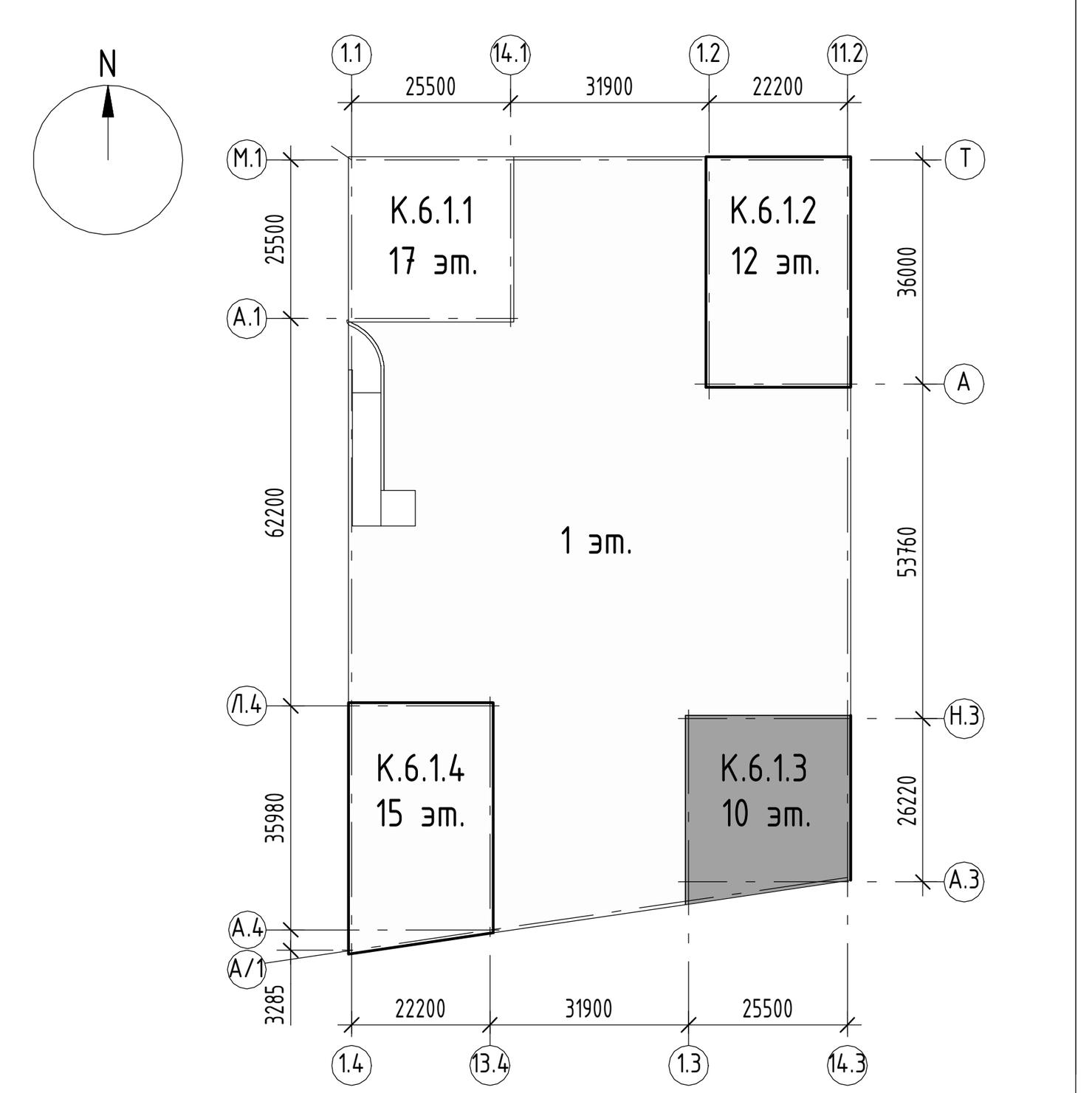
Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
		92,78
4 3Kl		
3.1213	Жилая комната	16,78
3.1236	Жилая комната	19,88
3.1240	Терраса	17,29
3.1252	Кухня	24,80
3.1257	Санузел	6,31
3.1258	Прихожая	6,63
3.1259	Гардеробная	5,65
3.1924	Жилая комната	13,18
3.1925	Коридор	7,20
3.1926	Постирочная	4,57
3.1323	Санузел	2,52
		124,81
5 1Ks		
3.1226	Прихожая	3,12
3.1227	Санузел	4,11
3.1238	Жилая комната	18,80
3.1250	Кухня	11,47
		37,50
6 1Ks		
3.1229	Прихожая	4,60
3.1319	Жилая комната	16,01
3.1321	Санузел	4,14
3.1325	Кухня	11,46
3.1337	Гардеробная	2,85
		39,06
7 3Ks		
3.1220	Жилая комната	12,03
3.1221	Жилая комната	15,74
3.1222	Санузел	2,42
3.1223	Санузел	4,49
3.1224	Прихожая	7,53
3.1225	Коридор	4,49
3.1230	Жилая комната	24,10
3.1247	Кухня	13,60
		84,40
		593,34

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), p=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Зимарево" W150/2, RAL 7044 (или аналог) - 85 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), p=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Зимарево" W150/2, RAL 7044 (или аналог) - 85 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1K: 1 — Номер квартиры; 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м; 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м; 46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	19	

Корпус 6.1.3. План 8 этажа на отм. +24,900. Экспликация помещений 8 этажа

Генпро

Формат А1

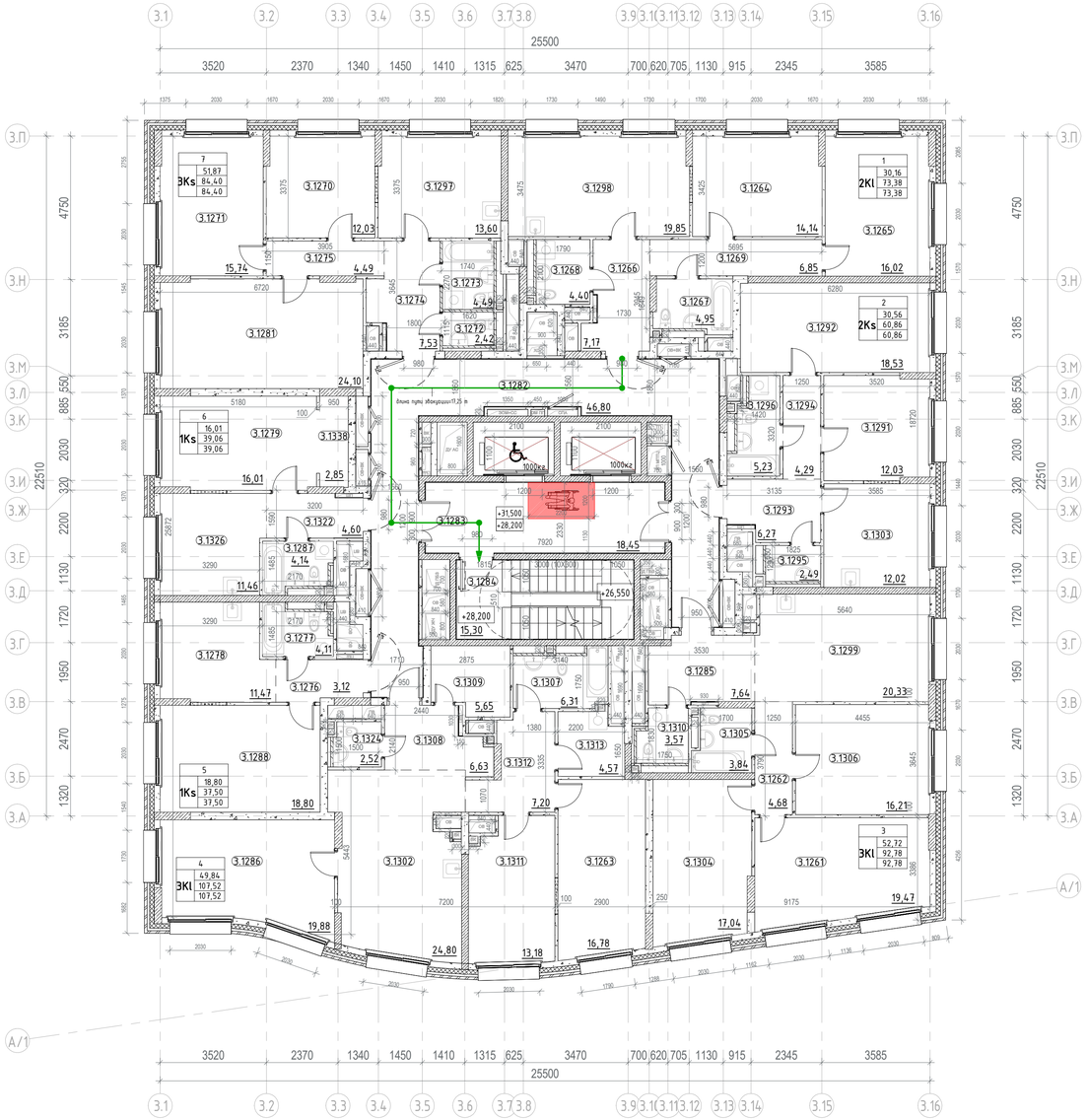
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 9-10 этажа



Экспликация для этажей 9-10

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
МОП		
3.1282	Межквартирный коридор	46,80
3.1283	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	18,45
3.1284	Лестничная клетка Н2	15,30
		80,55
1		
2Kl		
3.1264	Жилая комната	14,14
3.1265	Жилая комната	16,02
3.1266	Прихожая	7,17
3.1267	Санузел	4,95
3.1268	Санузел	4,40
3.1269	Коридор	6,85
3.1298	Кухня	19,85
		73,38
2		
2Ks		
3.1291	Жилая комната	12,03
3.1292	Жилая комната	18,53
3.1293	Прихожая	6,27
3.1294	Коридор	4,29
3.1295	Санузел	2,49
3.1296	Санузел	5,23
3.1303	Кухня	12,02
		60,86
3		
3Kl		
3.1261	Жилая комната	19,47
3.1262	Коридор	4,68
3.1285	Прихожая	7,64
3.1299	Кухня	20,33
3.1304	Жилая комната	17,04
3.1305	Санузел	3,84
3.1306	Жилая комната	16,21
3.1310	Санузел	3,57

Экспликация для этажей 9-10

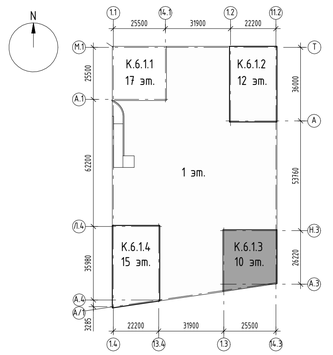
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
		92,78
4		
3Kl		
3.1263	Жилая комната	16,78
3.1286	Жилая комната	19,88
3.1302	Кухня	24,80
3.1307	Санузел	6,31
3.1308	Прихожая	6,63
3.1309	Гардеробная	5,65
3.1311	Жилая комната	13,18
3.1312	Коридор	7,20
3.1324	Санузел	2,52
		107,52
5		
1Ks		
3.1276	Прихожая	3,12
3.1277	Санузел	4,11
3.1278	Кухня	11,47
3.1288	Жилая комната	18,80
		37,50
6		
1Ks		
3.1279	Прихожая	2,85
3.1287	Санузел	4,14
3.1322	Прихожая	4,60
3.1326	Кухня	11,46
3.1338	Гардеробная	2,85
		39,06
7		
3Ks		
3.1270	Жилая комната	12,03
3.1271	Жилая комната	15,74
3.1272	Санузел	2,42
3.1273	Санузел	4,49
3.1274	Прихожая	7,53
3.1275	Коридор	4,49
3.1281	Жилая комната	24,10
3.1297	Кухня	13,60
		84,40
		576,05

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 85 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори "Зимарево" W150/2, RAL 7044 (или аналог) - 85 мм
- Железобетон - 200 мм; Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 150 мм; Воздушный зазор - 85 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори "Зимарево" W150/2, RAL 7044 (или аналог) - 85 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К
31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	20	

Корпус 6.1.3. План 9-10 этажа. Экспликация помещений 9 этажа

Генпро

Согласовано

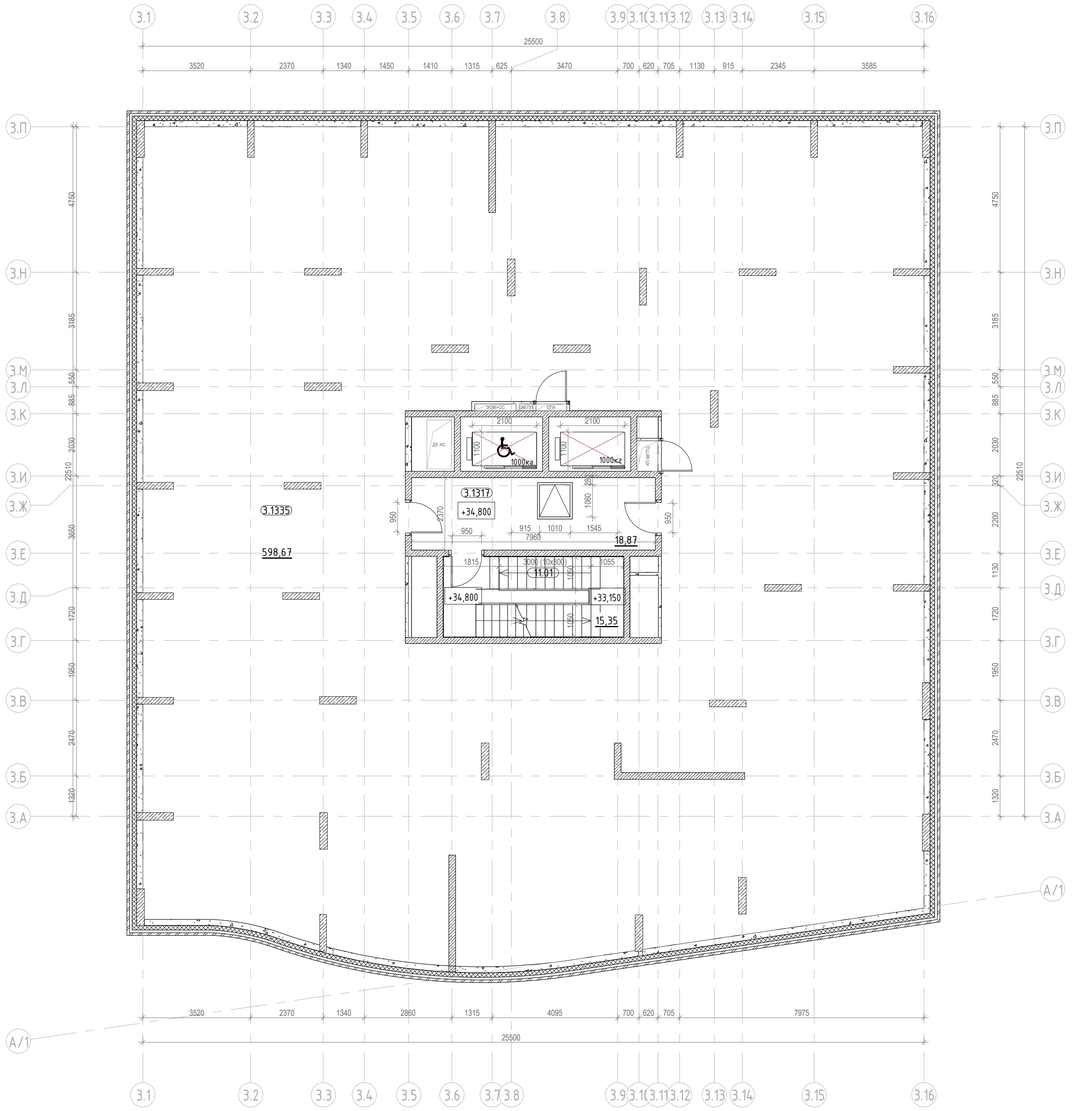
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

План тех. пространства на отм. +34,800



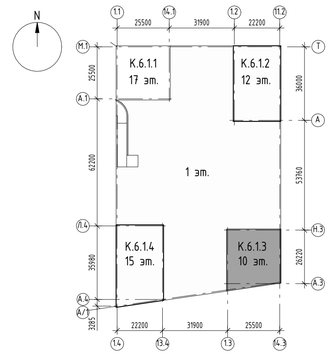
Экспликация техпространства		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
МОП		
3.1317	Тамбур	18,87
11.01	Лестничная клетка Н2	15,64
Технические		
3.1335	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	598,67
		633,18

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Зимарева" W150/2, RAL 7044 (или аналог) - 85 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 – 150 мм;
  Воздушный зазор – 85 мм,
  Облицовочный кирпич Донские Зори "Зимарева" W150/2, RAL 7044 (или аналог) - 85 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К: 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Белякова			29.09.23
Н.контр.		Иблева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	21	

Корпус 6.1.3. План техпространства на отм. +34.800. Экспликация помещений техпространства

Генпро

Согласовано

Взам. инв. №

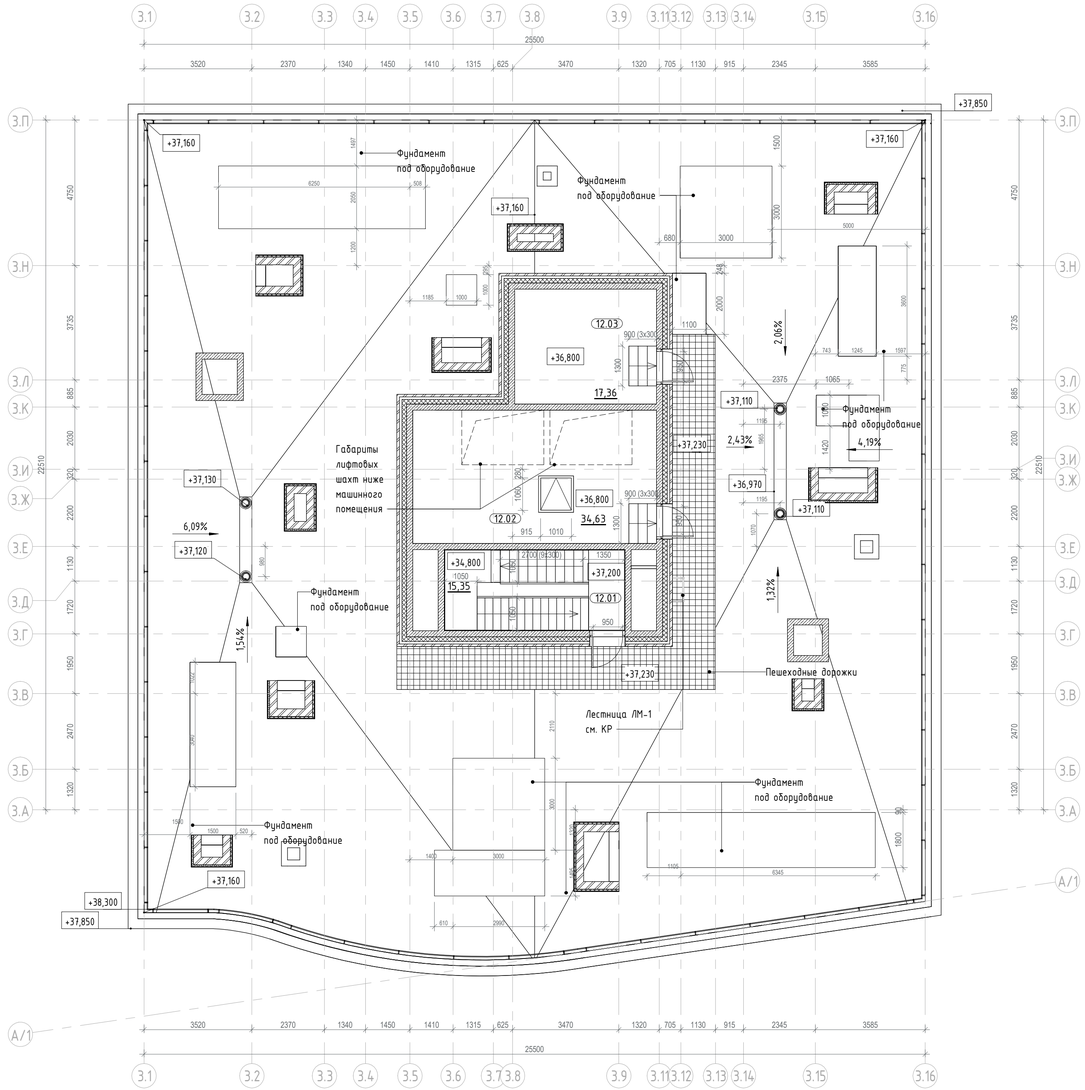
Подп. и дата

Инв. № подл.

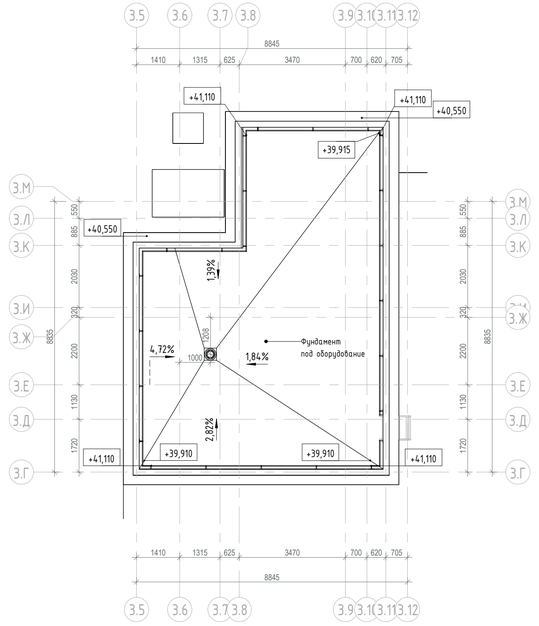
Формат А1

Экспликация помещений выхода на кровлю			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
МОП			
12.01	Лестничная клетка	15,64	
Технические			
12.02	Машинное помещение	34,63	В3
12.03	Помещениями СС	17,20	В3
		67,47	

Корпус 6.1.3. План кровли на отм. +37,200



План кровли машинного помещени



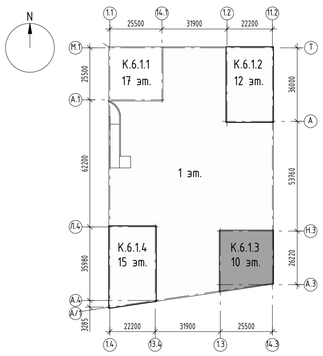
Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная клайка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 – 150 мм; Воздушный зазор – 85 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори "Зимарева" W150/2, RAL 7044 (или аналог) – 85 мм
- Железобетон – 200 мм; Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 – 150 мм; Воздушный зазор – 85 мм, Облицовочный кирпич Донские Зори "Зимарева" W150/2, RAL 7044 (или аналог) – 85 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры

1	Номер квартиры
1К	31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
	44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
	46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Каплий				29.09.23
Проверил	Садеков				29.09.23
ГАП	Садеков				29.09.23
Нач.отдела	Беляков				29.09.23
Н.контр.	Ивлева				29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Стадия	Лист	Листов
П	22	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Корпус 6.1.3. План кровли. План выхода на кровлю на отм. +37,200. Экспликация помещений

Генпро

Согласовано

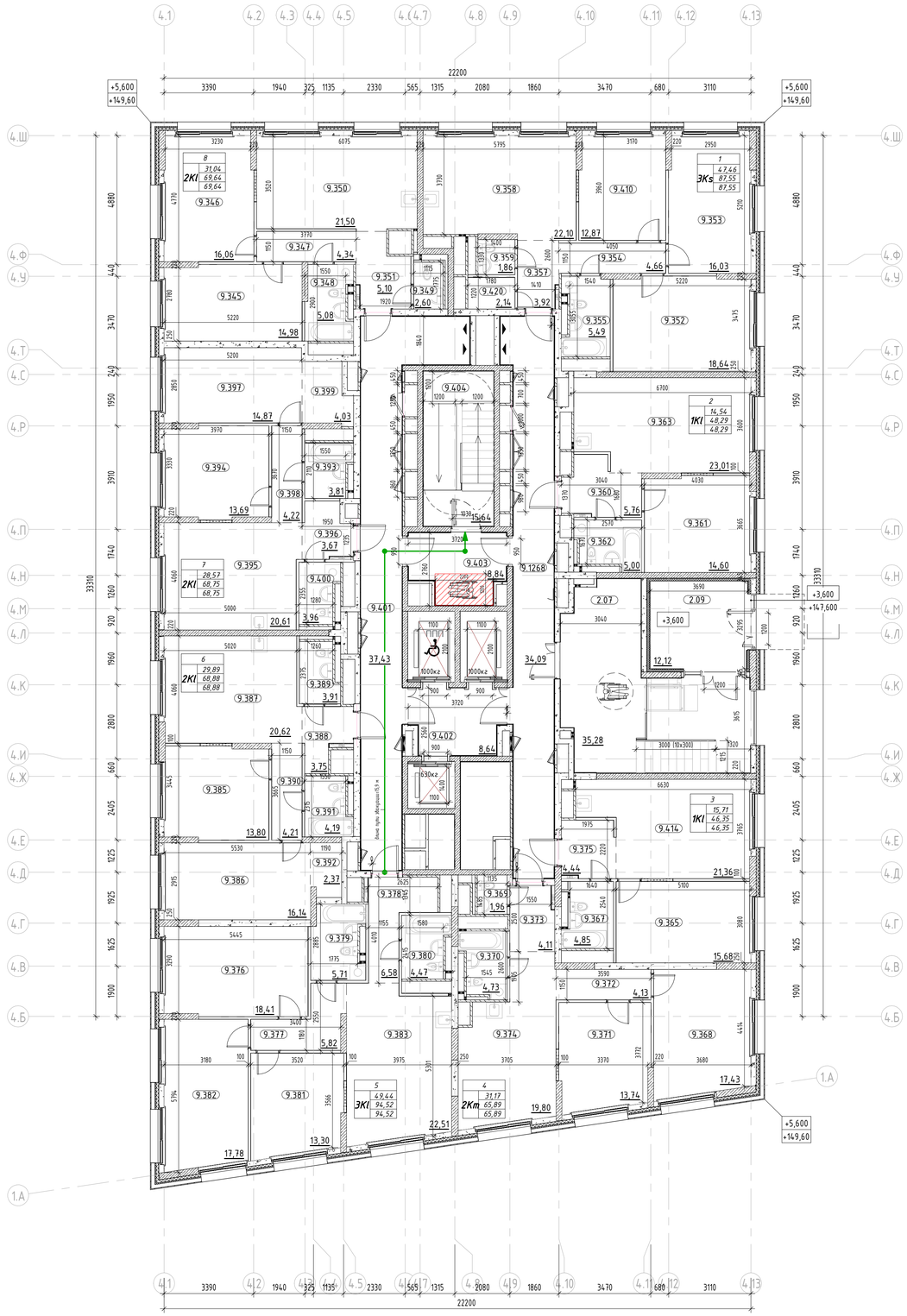
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

План 2 этажа



Экспликация помещений 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
2.07	Тамбур	34,90
2.09	Тамбур	13,60
9.401	Межквартирный коридор	38,46
9.402	Лифтовой холл	8,64
9.403	Тамбур/ПБЗ МГН	10,27
9.404	Лестничная клетка	14,53
9.1268	Межквартирный коридор	34,01
		154,41
1		
3Кs		
9.352	Жилая комната	18,49
9.353	Жилая комната	16,10
9.354	Коридор	4,66
9.355	Санузел	5,49
9.357	Прихожая	3,92
9.358	Кухня	22,05
9.359	Санузел	1,86
9.410	Жилая комната	12,87
9.420	Гардеробная	2,11
		87,55
2		
1КІ		
9.360	Прихожая	5,70
9.361	Жилая комната	14,54
9.362	Санузел	4,97
9.363	Кухня	23,08
		48,29
3		
1КІ		
9.365	Жилая комната	15,71
9.367	Санузел	4,89
9.375	Прихожая	4,44
9.414	Кухня	21,31
		46,35
4		
2Кт		
9.368	Жилая комната	17,43
9.369	Санузел	1,98
9.370	Санузел	4,73
9.371	Жилая комната	13,74
9.372	Коридор	4,13
9.373	Прихожая	4,11
9.374	Кухня	19,77
		65,89

Экспликация помещений 2 этажа

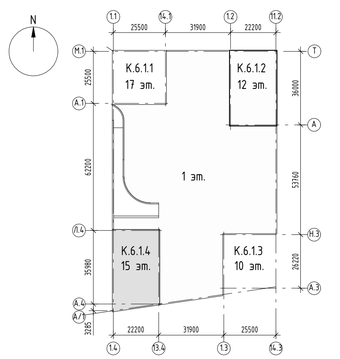
Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
5		
3КІ		
9.376	Жилая комната	18,36
9.377	Коридор	5,84
9.378	Прихожая	6,53
9.379	Санузел	5,73
9.380	Санузел	4,47
9.381	Жилая комната	13,30
9.382	Жилая комната	17,78
9.383	Кухня	22,51
		94,52
6		
2КІ		
9.385	Жилая комната	13,85
9.386	Жилая комната	16,04
9.387	Кухня	20,59
9.388	Прихожая	3,79
9.389	Санузел	3,87
9.390	Коридор	4,23
9.391	Санузел	4,17
9.392	Гардеробная	2,34
		68,88
7		
2КІ		
9.393	Санузел	3,78
9.394	Жилая комната	13,69
9.395	Кухня	20,53
9.396	Прихожая	3,67
9.397	Жилая комната	14,88
9.398	Коридор	4,22
9.399	Гардеробная	4,03
9.400	Санузел	3,95
		68,75
8		
2КІ		
9.345	Жилая комната	14,98
9.346	Жилая комната	16,06
9.347	Коридор	4,34
9.348	Санузел	5,08
9.349	Санузел	2,60
9.350	Кухня	21,50
9.351	Прихожая	5,08
		69,64
Итого:		704,28

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Н, р=36кг/м3 - 100мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 50 мм;
  Воздушный зазор - 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 - 30 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент (или аналог), р=36кг/м3 - 100 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 50 мм;
  Воздушный зазор - 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 - 30 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1К: 1 — Номер квартиры; 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м; 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м; 46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			12.24
Проверил		Садеков			12.24
ГАП		Садеков			12.24
Нач.отдела		Беляков			12.24
Н.контр.		Ивлева			12.24

94-0421-ОК-1/Н-6.1-4-1-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	Р	23	

Корпус 6.1.4. План 2 этажа на отм. +5,100, Экспликация помещений 2 этажа

Генпро

Формат А1

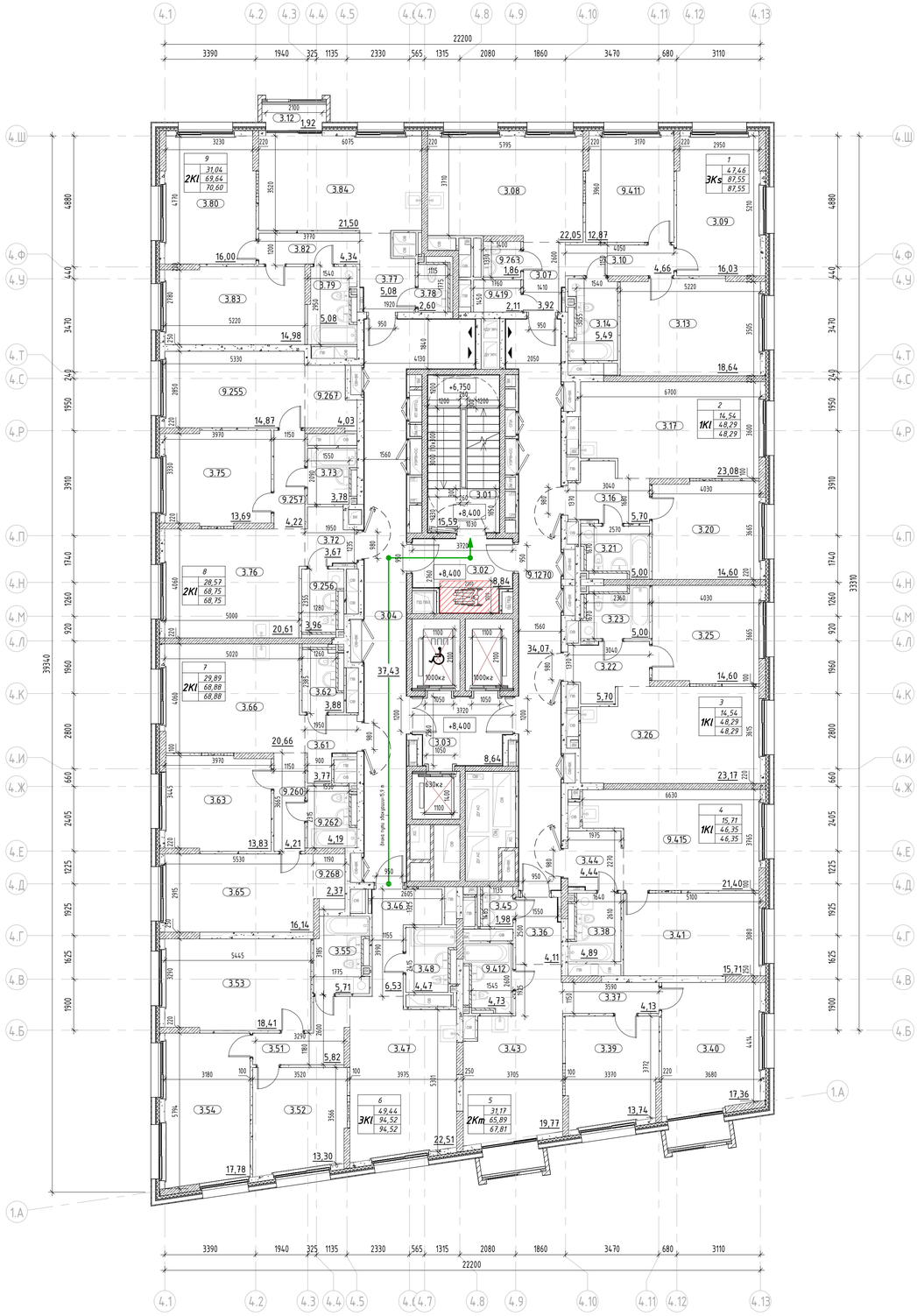
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 3 этажа



Экспликация помещений 3 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
3.04	Межквартирный коридор	38,46
3.02	Тамбур/ПБЗ МГН	10,27
3.03	Лифтовой холл	8,64
3.01	Лестничная клетка	14,53
9.1270	Межквартирный коридор	34,01
		105,91
1		
3Ks		
3.13	Жилая комната	18,49
3.09	Жилая комната	16,10
3.10	Коридор	4,66
3.14	Санузел	5,49
3.07	Прихожая	3,92
3.08	Кухня	22,05
9.263	Санузел	1,86
9.411	Жилая комната	12,87
9.419	Гардеробная	2,11
		87,55
2		
1КI		
3.16	Прихожая	5,70
3.20	Жилая комната	14,54
3.21	Санузел	4,97
3.17	Кухня	23,08
		48,29
3		
1КI		
3.23	Санузел	4,97
3.22	Прихожая	5,70
3.25	Жилая комната	14,54
3.26	Кухня	23,08
		48,29
4		
1КI		
3.41	Жилая комната	15,71
3.38	Санузел	4,89
3.44	Прихожая	4,44
9.415	Кухня	21,31
		46,35
5		
2Km		
3.40	Жилая комната	17,43
3.45	Санузел	1,98
3.39	Жилая комната	13,74
3.37	Коридор	4,13
3.36	Прихожая	4,11
3.43	Кухня	19,77
9.412	Санузел	4,73
9.1298	Лоджия	1,92

Экспликация помещений 3 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
9.1299	Лоджия	1,92
		69,73
6		
3КI		
3.53	Жилая комната	18,36
3.51	Коридор	5,84
3.46	Прихожая	6,53
3.55	Санузел	5,73
3.48	Санузел	4,47
3.52	Жилая комната	13,30
3.54	Жилая комната	17,78
3.47	Кухня	22,51
		94,52
7		
2КI		
3.63	Жилая комната	13,85
3.65	Жилая комната	16,04
3.66	Кухня	20,59
3.61	Прихожая	3,79
3.62	Санузел	3,87
9.260	Коридор	4,23
9.262	Санузел	4,17
9.268	Гардеробная	2,34
		68,88
8		
2КI		
3.73	Санузел	3,78
3.75	Жилая комната	13,69
3.76	Кухня	20,53
3.72	Прихожая	3,67
9.255	Жилая комната	14,88
9.256	Санузел	3,95
9.257	Коридор	4,22
9.267	Гардеробная	4,03
		68,75
9		
2КI		
3.83	Жилая комната	14,98
3.80	Жилая комната	16,06
3.82	Коридор	4,34
3.79	Санузел	5,08
3.78	Санузел	2,60
3.84	Кухня	21,50
3.77	Прихожая	5,08
3.12	Лоджия	1,92
		71,56
Итого:		709,83

Условные обозначения:

Монолитный железобетон

Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм

Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм

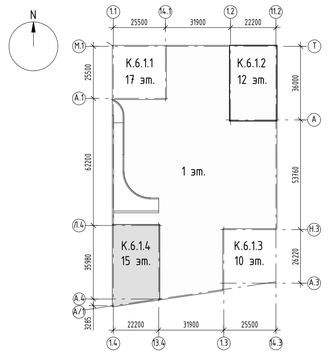
Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
Минеральная вата Технониколь Технофас Н, р=36кг/м3 – 100мм;
Минеральная вата Технониколь Технофас Стандарт (или аналог), р=72–88кг/м3 – 50 мм;
Воздушный зазор – 140 мм,
Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм

Железобетон – 200 мм;
Минеральная вата Технониколь Технофас (или аналог), р=36кг/м3 – 100 мм;
Минеральная вата Технониколь Технофас Стандарт (или аналог), р=72–88кг/м3 – 50 мм;
Воздушный зазор – 140 мм,
Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм

3.10 Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 Номер квартиры
1К
31,05 Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 Общая приведенная площадь квартиры, кв.м
(с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Белякова			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	24	

Корпус 6.1.4. План 3 этажа на отм. +8.400, Экспликация помещений 3 этажа

Генпро

Формат А1

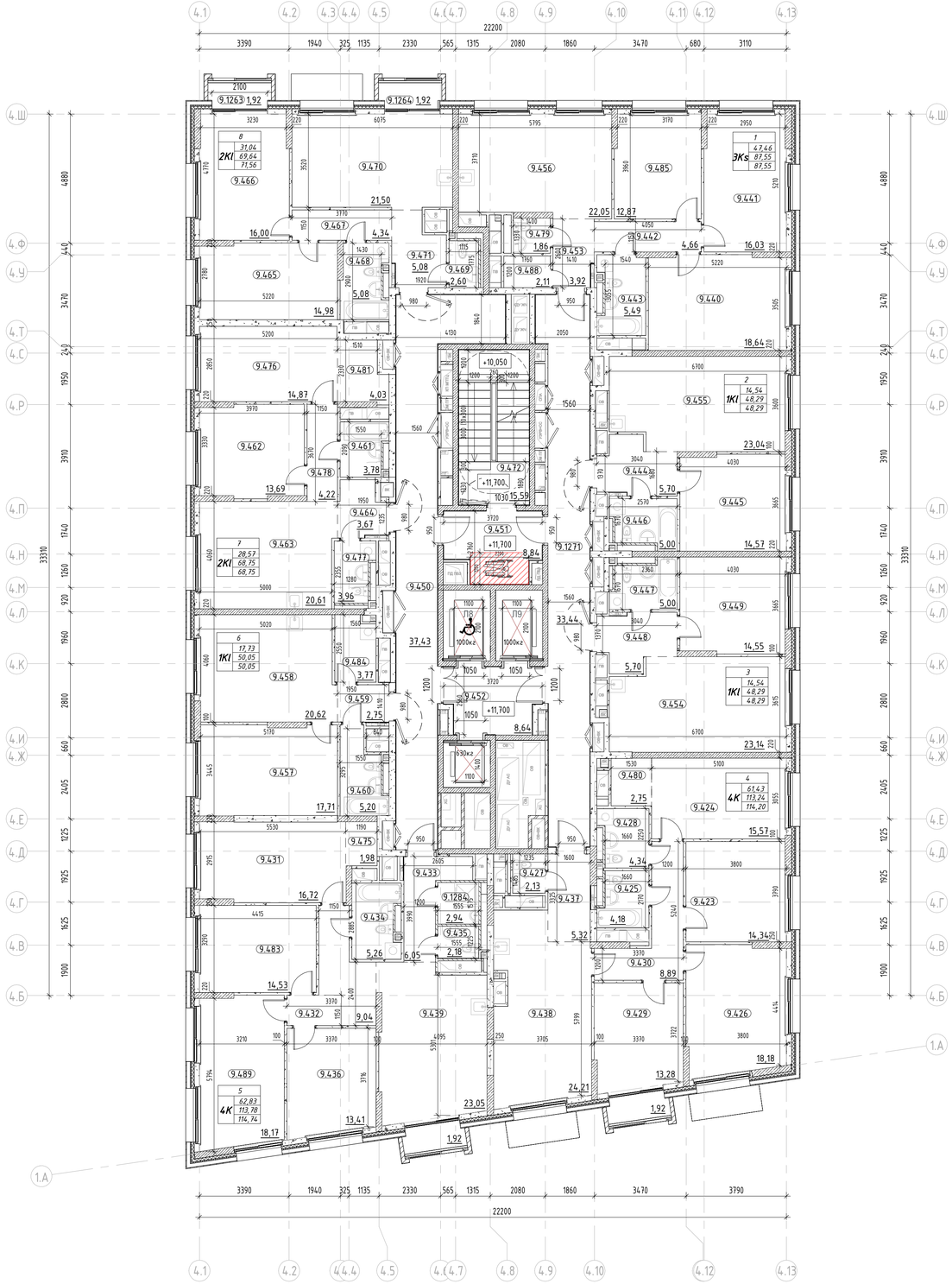
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 4 этажа



Экспликация помещений 4 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
9.450	Межквартирный коридор	38,46
9.451	Тамбур/ПБЗ	10,27
9.452	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	8,64
9.472	Лестничная клетка	14,53
9.1271	Межквартирный коридор	33,39
		105,29
1		
3Ks		
9.440	Жилая комната	18,49
9.441	Жилая комната	16,10
9.442	Коридор	4,66
9.443	Санузел	5,49
9.453	Прихожая	3,92
9.456	Кухня	22,05
9.479	Санузел	1,86
9.485	Жилая комната	12,87
9.488	Гардеробная	2,11
		87,55
2		
1КІ		
9.444	Прихожая	5,70
9.445	Жилая комната	14,54
9.446	Санузел	4,97
9.455	Кухня	23,08
		48,29
3		
1КІ		
9.447	Санузел	4,97
9.448	Прихожая	5,70
9.449	Жилая комната	14,54
9.454	Кухня	23,08
		48,29
4		
4К		
9.423	Жилая комната	14,40
9.424	Жилая комната	15,50
9.425	Санузел	4,18
9.426	Жилая комната	18,25
9.427	Гардеробная	2,13
9.428	Санузел	4,34
9.429	Жилая комната	13,28
9.430	Коридор	8,89
9.437	Прихожая	5,32
9.438	Кухня	24,21
9.480	Гардеробная	2,74
9.1300	Лоджия	1,92

Экспликация помещений 4 этажа

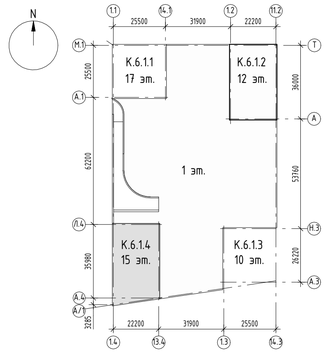
Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
		115,16
5		
4К		
9.431	Жилая комната	16,67
9.432	Коридор	9,02
9.433	Прихожая	6,05
9.434	Санузел	5,22
9.435	Санузел	2,18
9.436	Жилая комната	13,41
9.439	Кухня	23,05
9.475	Гардеробная	2,49
9.483	Жилая комната	14,58
9.489	Жилая комната	18,17
9.1284	Санузел	2,94
9.1301	Лоджия	1,92
		115,70
6		
1КІ		
9.457	Жилая комната	17,73
9.458	Кухня	20,59
9.459	Прихожая	2,75
9.460	Санузел	5,22
9.484	Постирочная- гардеробная	3,76
		50,05
7		
2КІ		
9.461	Санузел	3,78
9.462	Жилая комната	13,69
9.463	Кухня	20,53
9.464	Прихожая	3,67
9.476	Жилая комната	14,88
9.477	Санузел	3,95
9.478	Коридор	4,22
9.481	Гардеробная	4,03
		68,75
8		
2КІ		
9.465	Жилая комната	14,98
9.466	Жилая комната	16,06
9.467	Коридор	4,34
9.468	Санузел	5,08
9.469	Санузел	2,60
9.470	Кухня	21,50
9.471	Прихожая	5,08
9.1263	Лоджия	1,92
9.1264	Лоджия	1,92
		73,48
Итого:		712,56

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Н, ρ=36кг/м3 – 100мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент (или аналог), ρ=36кг/м3 – 100 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1
1К
31,05 — Номер квартиры
44,55 — Жилая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая площадь квартиры, кв.м
Общая приведенная площадь квартиры, кв.м
(с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Белякова			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	25	

Корпус 6.1.4. План 4 этажа на отм. +11.700, Экспликация помещений 4 этажа

Генпро

Формат А1

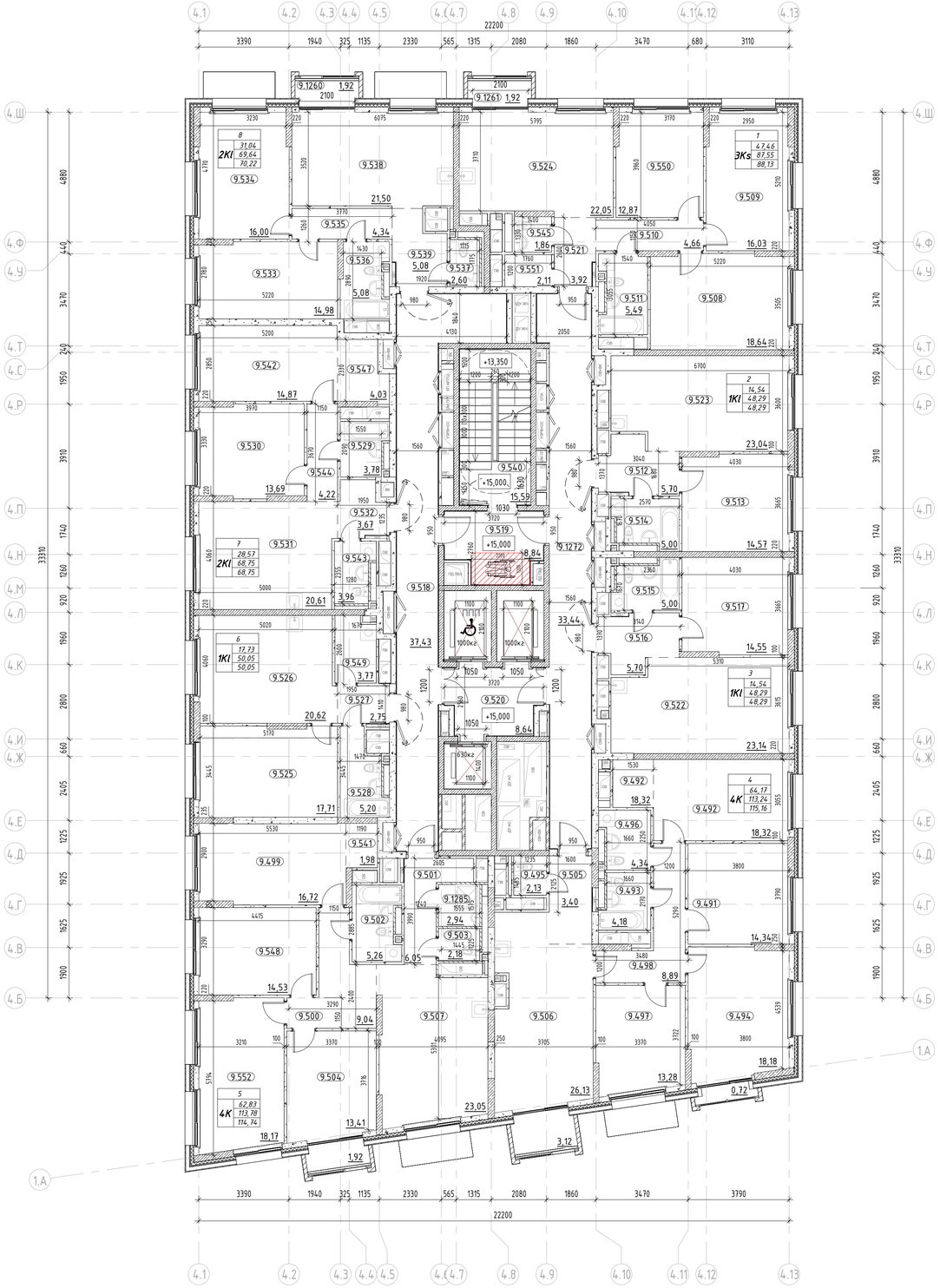
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 5 этажа



Экспликация помещений 5 этажа

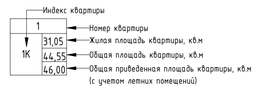
Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
9.518	Межквартирный коридор	38,46
9.519	Тамбур/ПБЗ	10,27
9.520	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	8,64
9.540	Лестничная клетка	14,53
9.1272	Межквартирный коридор	33,39
		105,29
1		
3Ks		
9.508	Жилая комната	18,49
9.509	Жилая комната	16,10
9.510	Коридор	4,66
9.511	Санузел	5,49
9.521	Прихожая	3,92
9.524	Кухня	22,05
9.545	Санузел	1,86
9.550	Жилая комната	12,87
9.551	Гардеробная	2,11
9.1261	Балкон	1,92
		89,47
2		
1К!		
9.512	Прихожая	5,70
9.513	Жилая комната	14,54
9.514	Санузел	4,97
9.523	Кухня	23,08
		48,29
3		
1К!		
9.515	Санузел	4,97
9.516	Прихожая	5,70
9.517	Жилая комната	14,54
9.522	Кухня	23,08
		48,29
4		
4К		
9.491	Жилая комната	14,40
9.492	Жилая комната	18,24
9.493	Санузел	4,18
9.494	Жилая комната	18,25
9.495	Гардеробная	2,13
9.496	Санузел	4,34
9.497	Жилая комната	13,28
9.498	Коридор	8,89
9.505	Прихожая	3,40
9.506	Кухня	26,13
9.546	Гардеробная	2,19
9.1302	Лоджия	3,12

Экспликация помещений 5 этажа

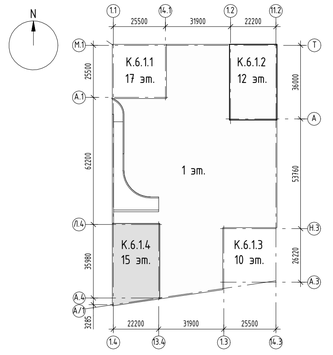
Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
9.1303	Лоджия	0,72
		119,27
5		
4К		
9.499	Жилая комната	16,67
9.500	Коридор	9,02
9.501	Прихожая	6,05
9.502	Санузел	5,22
9.503	Санузел	2,18
9.504	Жилая комната	13,41
9.507	Кухня	23,05
9.541	Гардеробная	2,49
9.548	Жилая комната	14,58
9.552	Жилая комната	18,17
9.1285	Санузел	2,94
9.1304	Лоджия	1,92
		115,70
6		
1К!		
9.525	Жилая комната	17,73
9.526	Кухня	20,59
9.527	Прихожая	2,75
9.528	Санузел	5,22
9.549	Постирочная- гардеробная	3,76
		50,05
7		
2К!		
9.529	Санузел	3,78
9.530	Жилая комната	13,69
9.531	Кухня	20,53
9.532	Прихожая	3,67
9.542	Жилая комната	14,88
9.543	Санузел	3,95
9.544	Коридор	4,22
9.547	Гардеробная	4,03
		68,75
8		
2К!		
9.533	Жилая комната	14,98
9.534	Жилая комната	16,06
9.535	Коридор	4,34
9.536	Санузел	5,08
9.537	Санузел	2,60
9.538	Кухня	21,50
9.539	Прихожая	5,08
9.1260	Балкон	1,92
		71,56
Итого:		716,67

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Н, р=36кг/м3 – 100мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент (или аналог), р=36кг/м3 – 100 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- 3.10 Марка помещения (номер)



Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Белякова			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	26	

Корпус 6.1.4. План 5 этажа на отм. +15.000, Экспликация помещений 5 этажа

Генпро

Формат А1

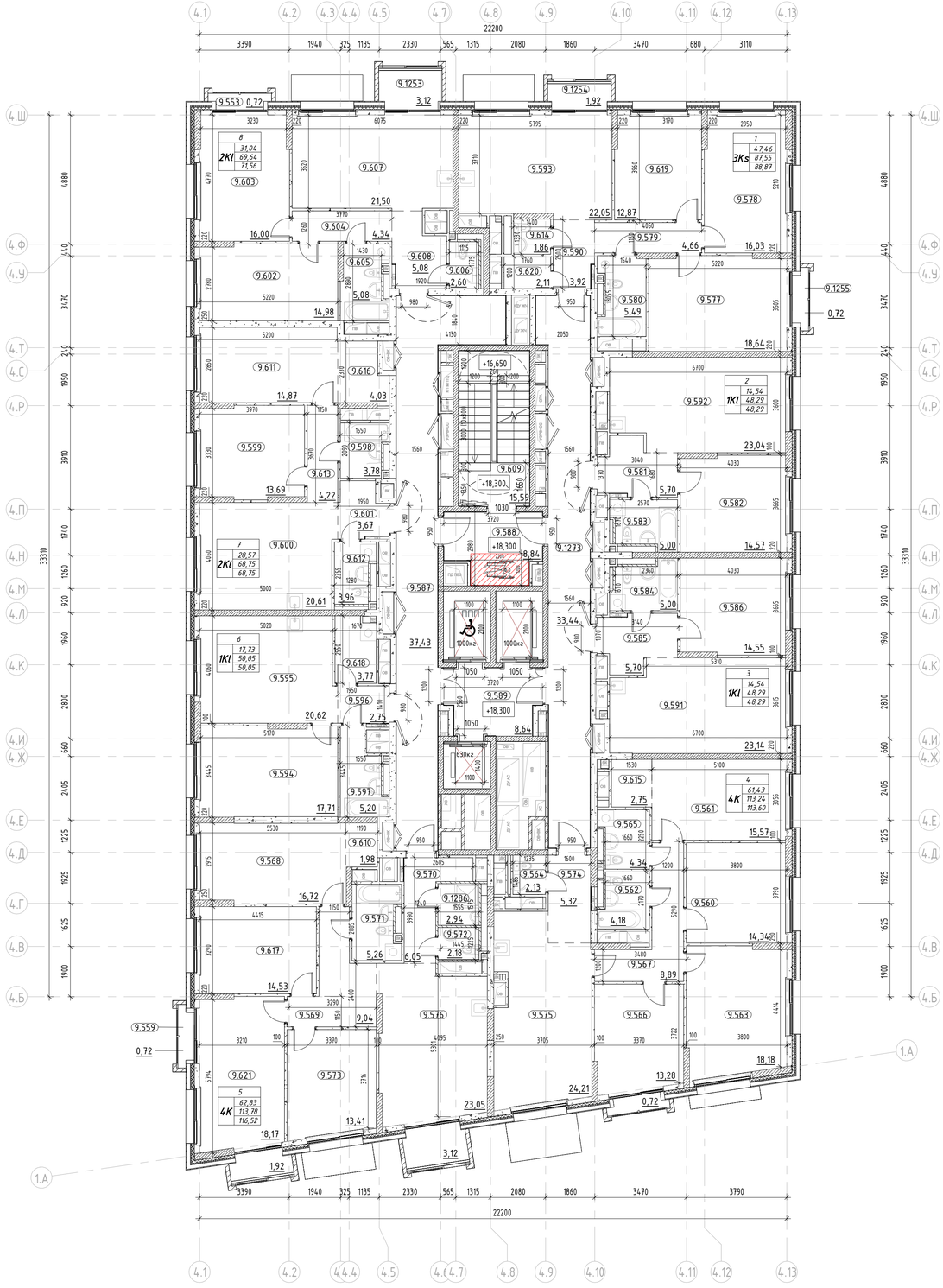
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 6 этажа



Экспликация помещений 6 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
9.587	Межквартирный коридор	38,46
9.588	Тамбур/ПБЗ	10,27
9.589	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	8,64
9.609	Лестничная клетка	14,53
9.1273	Межквартирный коридор	33,39
		105,29
1		
ЗКs		
9.577	Жилая комната	18,49
9.578	Жилая комната	16,10
9.579	Коридор	4,66
9.580	Санузел	5,49
9.590	Прихожая	3,92
9.593	Кухня	22,05
9.614	Санузел	1,86
9.619	Жилая комната	12,87
9.620	Гардеробная	2,11
9.1254	Лоджия	1,92
9.1255	Лоджия	0,72
		90,19
2		
1КІ		
9.581	Прихожая	5,70
9.582	Жилая комната	14,54
9.583	Санузел	4,97
9.592	Кухня	23,08
		48,29
3		
1КІ		
9.584	Санузел	4,97
9.585	Прихожая	5,70
9.586	Жилая комната	14,54
9.591	Кухня	23,08
		48,29
4		
4К		
9.560	Жилая комната	14,40
9.561	Жилая комната	15,50
9.562	Санузел	4,18
9.563	Жилая комната	18,25
9.564	Гардеробная	2,13
9.565	Санузел	4,34
9.566	Жилая комната	13,28
9.567	Коридор	8,89
9.574	Прихожая	5,32
9.575	Кухня	24,21
9.615	Гардеробная	2,74
9.1307	Лоджия	0,72

Экспликация помещений 6 этажа

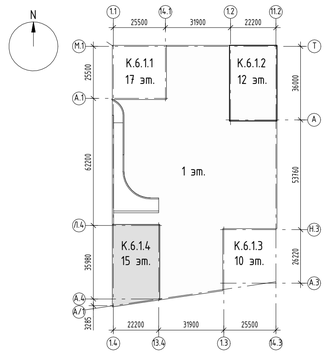
Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
		113,96
5		
4К		
9.559	Балкон	0,72
9.568	Жилая комната	16,67
9.569	Коридор	9,02
9.570	Прихожая	6,05
9.571	Санузел	5,22
9.572	Санузел	2,18
9.573	Жилая комната	13,41
9.576	Кухня	23,05
9.610	Гардеробная	2,49
9.617	Жилая комната	14,58
9.621	Жилая комната	18,17
9.1286	Санузел	2,94
9.1305	Лоджия	3,12
9.1306	Лоджия	1,92
		119,54
6		
1КІ		
9.594	Жилая комната	17,73
9.595	Кухня	20,59
9.596	Прихожая	2,75
9.597	Санузел	5,22
9.618	Постирочная- гардеробная	3,76
		50,05
7		
2КІ		
9.598	Санузел	3,78
9.599	Жилая комната	13,69
9.600	Кухня	20,53
9.601	Прихожая	3,67
9.611	Жилая комната	14,88
9.612	Санузел	3,95
9.613	Коридор	4,22
9.616	Гардеробная	4,03
		68,75
8		
2КІ		
9.553	Лоджия	0,72
9.602	Жилая комната	14,98
9.603	Жилая комната	16,06
9.604	Коридор	4,34
9.605	Санузел	5,08
9.606	Санузел	2,60
9.607	Кухня	21,50
9.608	Прихожая	5,08
9.1253	Лоджия	3,12
		73,48
Итого:		717,84

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Н, р=36кг/м3 – 100мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент (или аналог), р=36кг/м3 – 100 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К
31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м
(с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	27	

Корпус 6.1.4. План 6 этажа на отм. +18.300, Экспликация помещений 6 этажа

Генпро

Формат А1

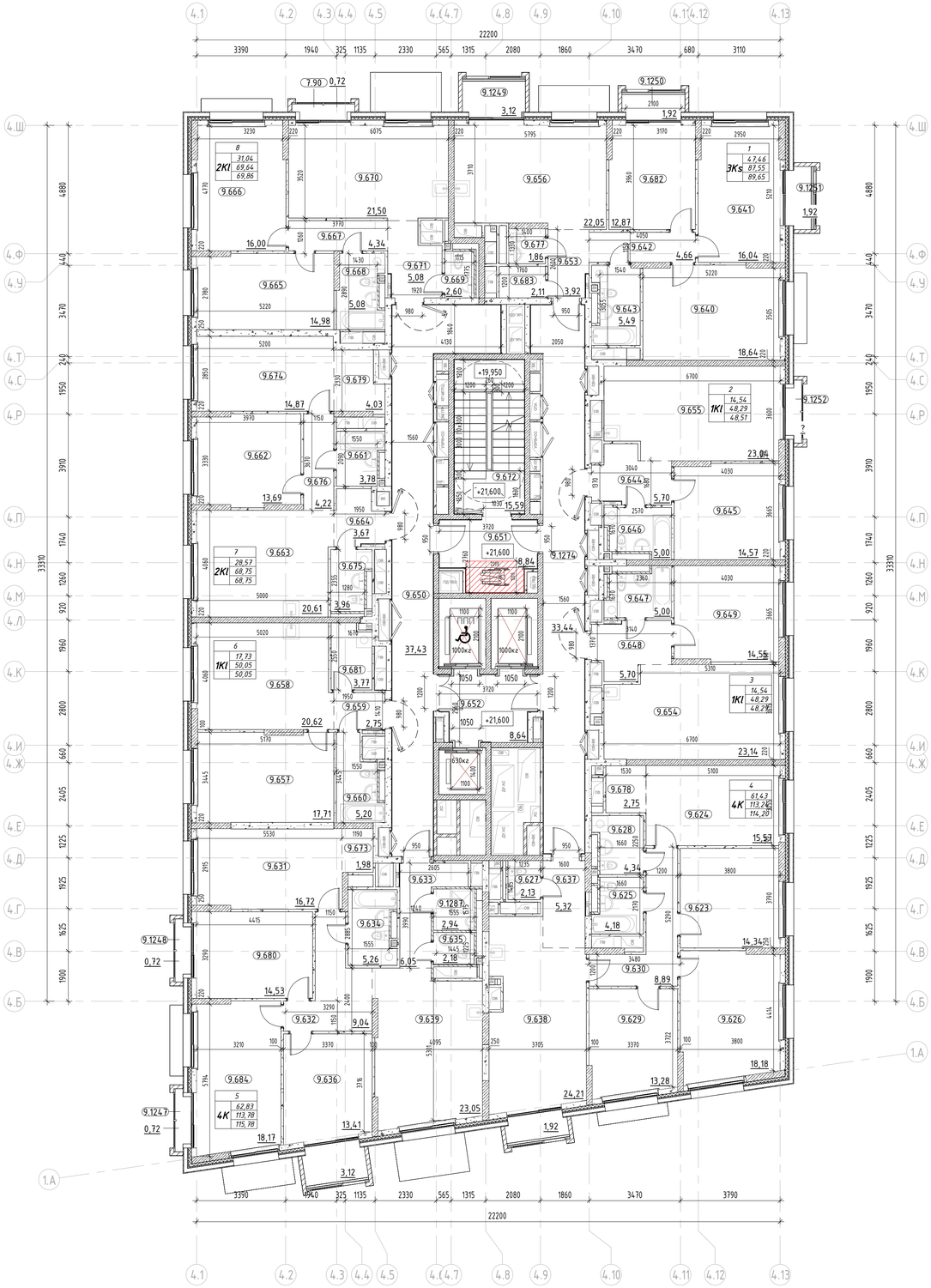
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 7 этажа



Экспликация помещений 7 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
9.650	Межквартирный коридор	38,46
9.651	Тамбур/ПБЗ	10,27
9.652	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	8,64
9.672	Лестничная клетка	14,53
9.1274	Межквартирный коридор	33,39
		105,29
1		
3Ks		
9.640	Жилая комната	18,49
9.641	Жилая комната	16,10
9.642	Коридор	4,66
9.643	Санузел	5,49
9.653	Прихожая	3,92
9.656	Кухня	22,05
9.677	Санузел	1,86
9.682	Жилая комната	12,87
9.683	Гардеробная	2,11
9.1249	Балкон	3,12
9.1250	Балкон	1,92
9.1251	Балкон	1,92
		94,51
2		
1KI		
9.644	Прихожая	5,70
9.645	Жилая комната	14,54
9.646	Санузел	4,97
9.655	Кухня	23,08
9.1252	Балкон	0,72
		49,01
3		
1KI		
9.647	Санузел	4,97
9.648	Прихожая	5,70
9.649	Жилая комната	14,54
9.654	Кухня	23,08
		48,29
4		
4K		
9.623	Жилая комната	14,40
9.624	Жилая комната	15,50
9.625	Санузел	4,18
9.626	Жилая комната	18,25
9.627	Гардеробная	2,13
9.628	Санузел	4,34
9.629	Жилая комната	13,28
9.630	Коридор	8,89
9.637	Прихожая	5,32
9.638	Кухня	24,21
9.678	Гардеробная	2,74
9.1308	Лоджия	1,92

Экспликация помещений 7 этажа

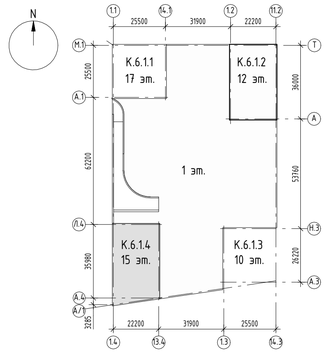
Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
		115,16
5		
4K		
9.631	Жилая комната	16,67
9.632	Коридор	9,02
9.633	Прихожая	6,05
9.634	Санузел	5,22
9.635	Санузел	2,18
9.636	Жилая комната	13,41
9.639	Кухня	23,05
9.673	Гардеробная	2,49
9.680	Жилая комната	14,58
9.684	Жилая комната	18,17
9.1247	Балкон	0,72
9.1248	Балкон	0,72
9.1287	Санузел	2,94
9.1309	Лоджия	3,12
		118,34
6		
1KI		
9.657	Жилая комната	17,73
9.658	Кухня	20,59
9.659	Прихожая	2,75
9.660	Санузел	5,22
9.681	Постирочная- гардеробная	3,76
		50,05
7		
2KI		
9.661	Санузел	3,78
9.662	Жилая комната	13,69
9.663	Кухня	20,53
9.664	Прихожая	3,67
9.674	Жилая комната	14,88
9.675	Санузел	3,95
9.676	Коридор	4,22
9.679	Гардеробная	4,03
		68,75
8		
2KI		
7.90	Балкон	0,72
9.665	Жилая комната	14,98
9.666	Жилая комната	16,06
9.667	Коридор	4,34
9.668	Санузел	5,08
9.669	Санузел	2,60
9.670	Кухня	21,50
9.671	Прихожая	5,08
Итого:		719,76

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Н, р=36кг/м3 - 100мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 50 мм;
  Воздушный зазор - 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 - 30 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент (или аналог), р=36кг/м3 - 100 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 50 мм;
  Воздушный зазор - 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 - 30 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К
31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м
(с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	28	

Корпус 6.1.4. План 7 этажа на отм. +21.600, Экспликация помещений 7 этажа

Генпро

Формат А1

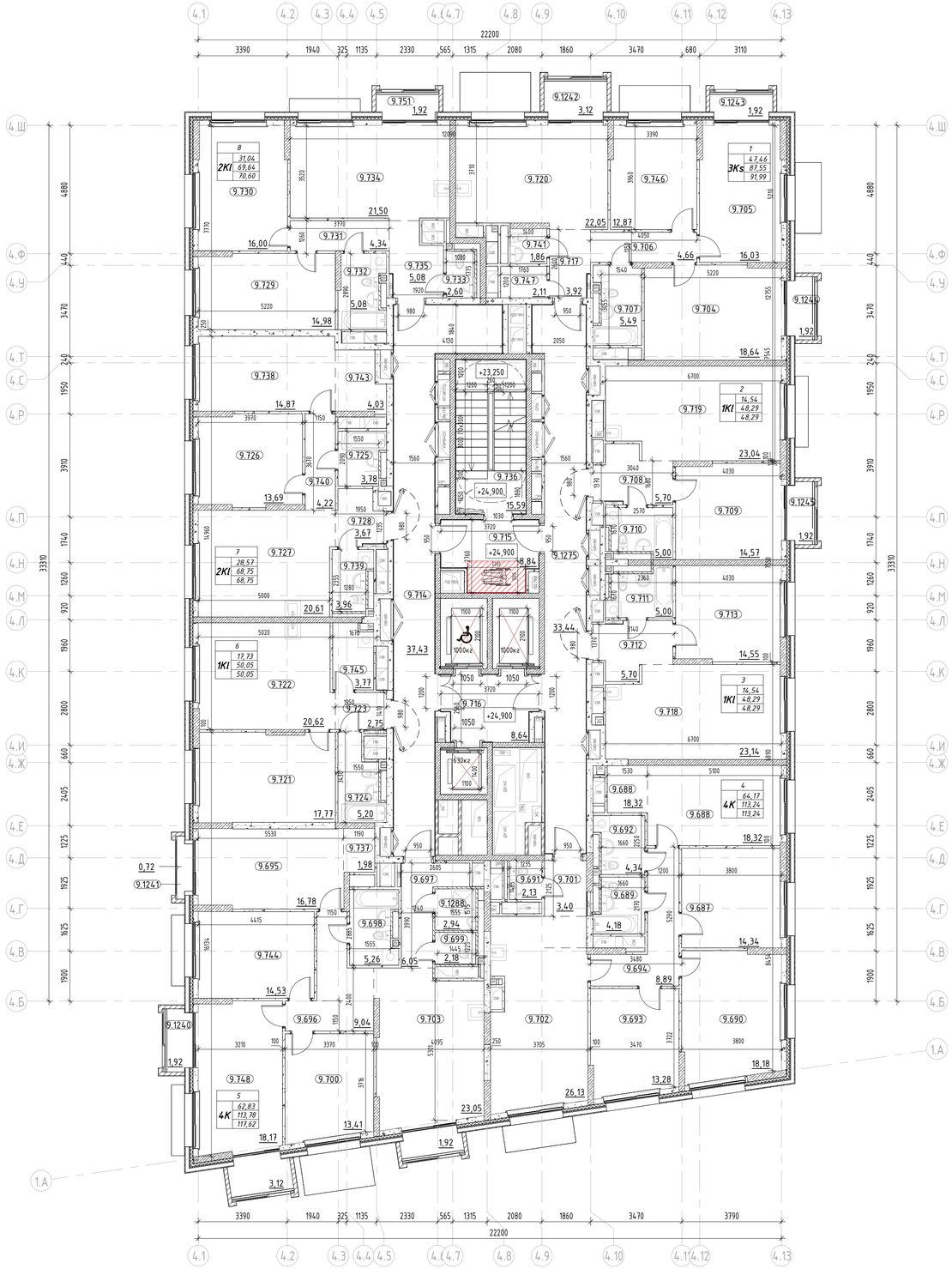
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 8 этажа



Экспликация помещений 8 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
9.714	Межквартирный коридор	38,46
9.715	Тамбур/ПБЗ	10,27
9.716	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	8,64
9.736	Лестничная клетка	14,53
9.1275	Межквартирный коридор	33,39
		105,29
1		
3Ks		
9.704	Жилая комната	18,49
9.705	Жилая комната	16,10
9.706	Коридор	4,66
9.707	Санузел	5,49
9.717	Прихожая	3,92
9.720	Кухня	22,05
9.741	Санузел	1,86
9.746	Жилая комната	12,87
9.747	Гардеробная	2,11
9.1242	Лоджия	3,12
9.1243	Лоджия	1,92
9.1244	Лоджия	1,92
9.1245	Лоджия	1,92
		96,43
2		
1К1		
9.708	Прихожая	5,70
9.709	Жилая комната	14,54
9.710	Санузел	4,97
9.719	Кухня	23,08
		48,29
3		
1К1		
9.711	Санузел	4,97
9.712	Прихожая	5,70
9.713	Жилая комната	14,54
9.718	Кухня	23,08
		48,29
4		
4К		
9.687	Жилая комната	14,40
9.688	Жилая комната	18,24
9.689	Санузел	4,18
9.690	Жилая комната	18,25
9.691	Гардеробная	2,13
9.692	Санузел	4,34
9.693	Жилая комната	13,28
9.694	Коридор	8,89
9.701	Прихожая	3,40
9.702	Кухня	26,13
9.742	Гардеробная	2,19
		115,43
5		

Экспликация помещений 8 этажа

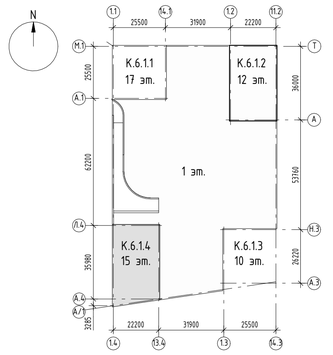
Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
4К		
9.695	Жилая комната	16,67
9.696	Коридор	9,02
9.697	Прихожая	6,05
9.698	Санузел	5,22
9.699	Санузел	2,18
9.700	Жилая комната	13,41
9.703	Кухня	23,05
9.737	Гардеробная	2,49
9.744	Жилая комната	14,58
9.748	Жилая комната	18,17
9.1240	Лоджия	1,92
9.1241	Лоджия	0,72
9.1288	Санузел	2,94
9.1310	Лоджия	1,92
9.1311	Лоджия	3,12
		121,46
6		
1К1		
9.721	Жилая комната	17,73
9.722	Кухня	20,59
9.723	Прихожая	2,75
9.724	Санузел	5,22
9.745	Постирочная- гардеробная	3,76
		50,05
7		
2К1		
9.725	Санузел	3,78
9.726	Жилая комната	13,69
9.727	Кухня	20,53
9.728	Прихожая	3,67
9.738	Жилая комната	14,88
9.739	Санузел	3,95
9.740	Коридор	4,22
9.743	Гардеробная	4,03
		68,75
8		
2К1		
9.729	Жилая комната	14,98
9.730	Жилая комната	16,06
9.731	Коридор	4,34
9.732	Санузел	5,08
9.733	Санузел	2,60
9.734	Кухня	21,50
9.735	Прихожая	5,08
9.751	Лоджия	1,92
		71,56
Итого:		725,55

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Н, ρ=36кг/м3 – 100мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент (или аналог), ρ=36кг/м3 – 100 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К — Жилая площадь квартиры, кв.м
31,05 — Общая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)
46,00

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Стадия	Лист	Листов
П	29	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Корпус 6.1.4. План 8 этажа на отм. +24.900, Экспликация помещений 8 этажа

Генпро

Формат А1

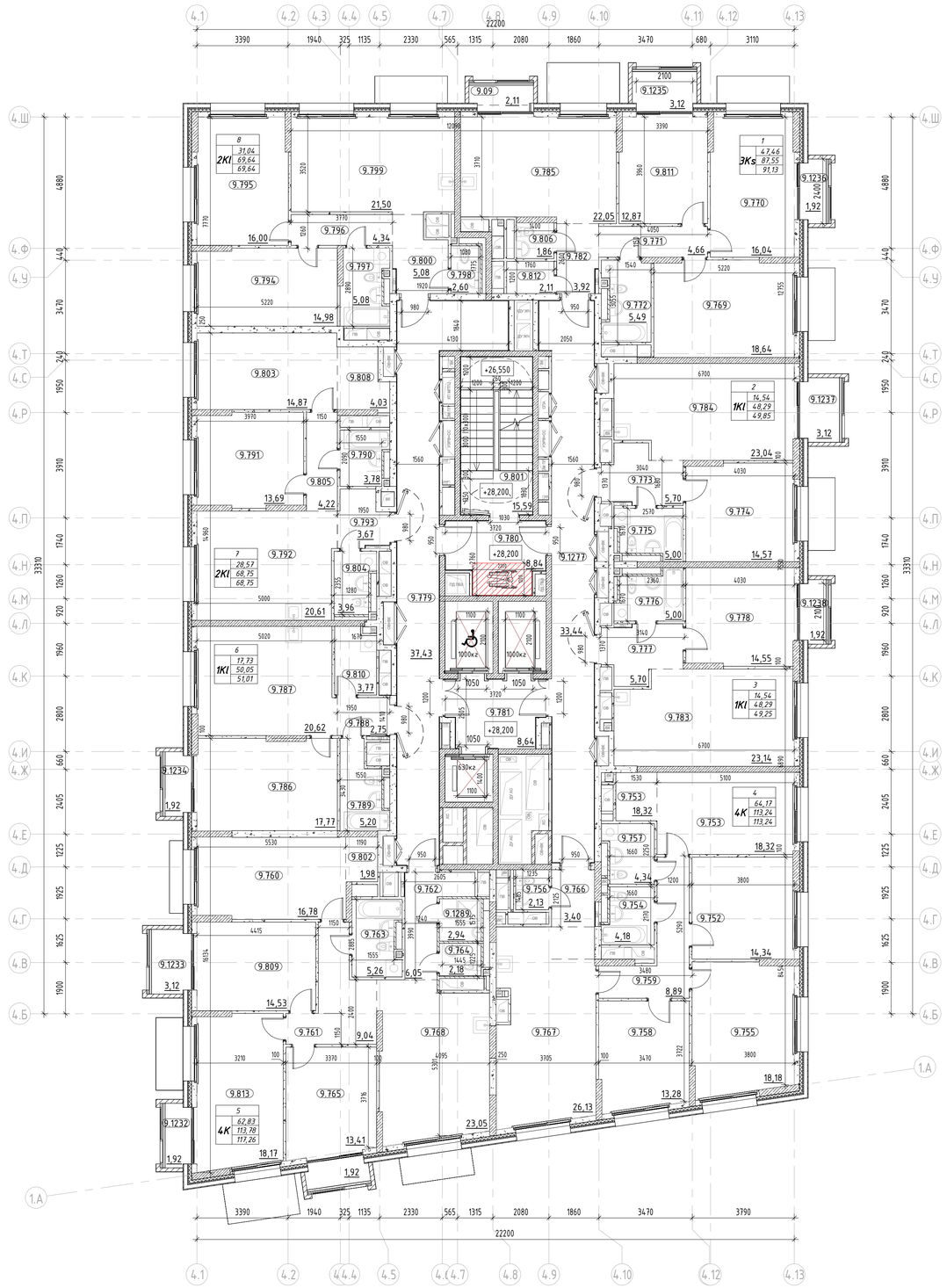
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 9 этажа



Экспликация помещений 9 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
9.779	Межквартирный коридор	38,46
9.780	Тамбур/ПБЗ	10,27
9.781	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	8,64
9.801	Лестничная клетка	14,53
9.1277	Межквартирный коридор	33,39
		105,29
1		
3Ks		
9.09	Лоджия	2,11
9.769	Жилая комната	18,49
9.770	Жилая комната	16,10
9.771	Коридор	4,66
9.772	Санузел	5,49
9.782	Прихожая	3,92
9.785	Кухня	22,05
9.806	Санузел	1,86
9.811	Жилая комната	12,87
9.812	Гардеробная	2,11
9.1235	Лоджия	3,12
9.1236	Лоджия	1,92
		94,70
2		
1КІ		
9.773	Прихожая	5,70
9.774	Жилая комната	14,54
9.775	Санузел	4,97
9.784	Кухня	23,08
9.1237	Лоджия	3,12
		51,41
3		
1КІ		
9.776	Санузел	4,97
9.777	Прихожая	5,70
9.778	Жилая комната	14,54
9.783	Кухня	23,08
9.1238	Лоджия	1,92
		50,21
4		
4К		
9.752	Жилая комната	14,40
9.753	Жилая комната	18,24
9.754	Санузел	4,18
9.755	Жилая комната	18,25
9.756	Гардеробная	2,13
9.757	Санузел	4,34
9.758	Жилая комната	13,28
9.759	Коридор	8,89
9.766	Прихожая	3,40
9.767	Кухня	26,13
9.807	Гардеробная	2,19
		115,43

Экспликация помещений 9 этажа

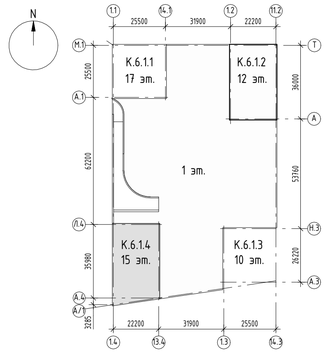
Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
5		
4К		
9.760	Жилая комната	16,67
9.761	Коридор	9,02
9.762	Прихожая	6,05
9.763	Санузел	5,22
9.764	Санузел	2,18
9.765	Жилая комната	13,41
9.768	Кухня	23,05
9.802	Гардеробная	2,49
9.809	Жилая комната	14,58
9.813	Жилая комната	18,17
9.1232	Лоджия	1,92
9.1233	Лоджия	3,12
9.1289	Лоджия	2,94
9.1312	Лоджия	1,92
		120,74
6		
1КІ		
9.786	Жилая комната	17,73
9.787	Кухня	20,59
9.788	Прихожая	2,75
9.789	Санузел	5,22
9.810	Постирочная- гардеробная	3,76
9.1234	Лоджия	1,92
		51,97
7		
2КІ		
9.790	Санузел	3,78
9.791	Жилая комната	13,69
9.792	Кухня	20,53
9.793	Прихожая	3,67
9.803	Жилая комната	14,88
9.804	Санузел	3,95
9.805	Коридор	4,22
9.808	Гардеробная	4,03
		68,75
8		
2КІ		
9.794	Жилая комната	14,98
9.795	Жилая комната	16,06
9.796	Коридор	4,34
9.797	Санузел	5,08
9.798	Санузел	2,60
9.799	Кухня	21,50
9.800	Прихожая	5,08
		69,64
Итого:		728,14

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Н, ρ=36кг/м3 – 100мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент (или аналог), ρ=36кг/м3 – 100 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- 3.10 Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 Номер квартиры
1К
31,05 Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 Общая приведенная площадь квартиры, кв.м
(с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	30	

Корпус 6.1.4. План 9 этажа на отм. +28.200, Экспликация помещений 9 этажа

Генпро

Формат А1

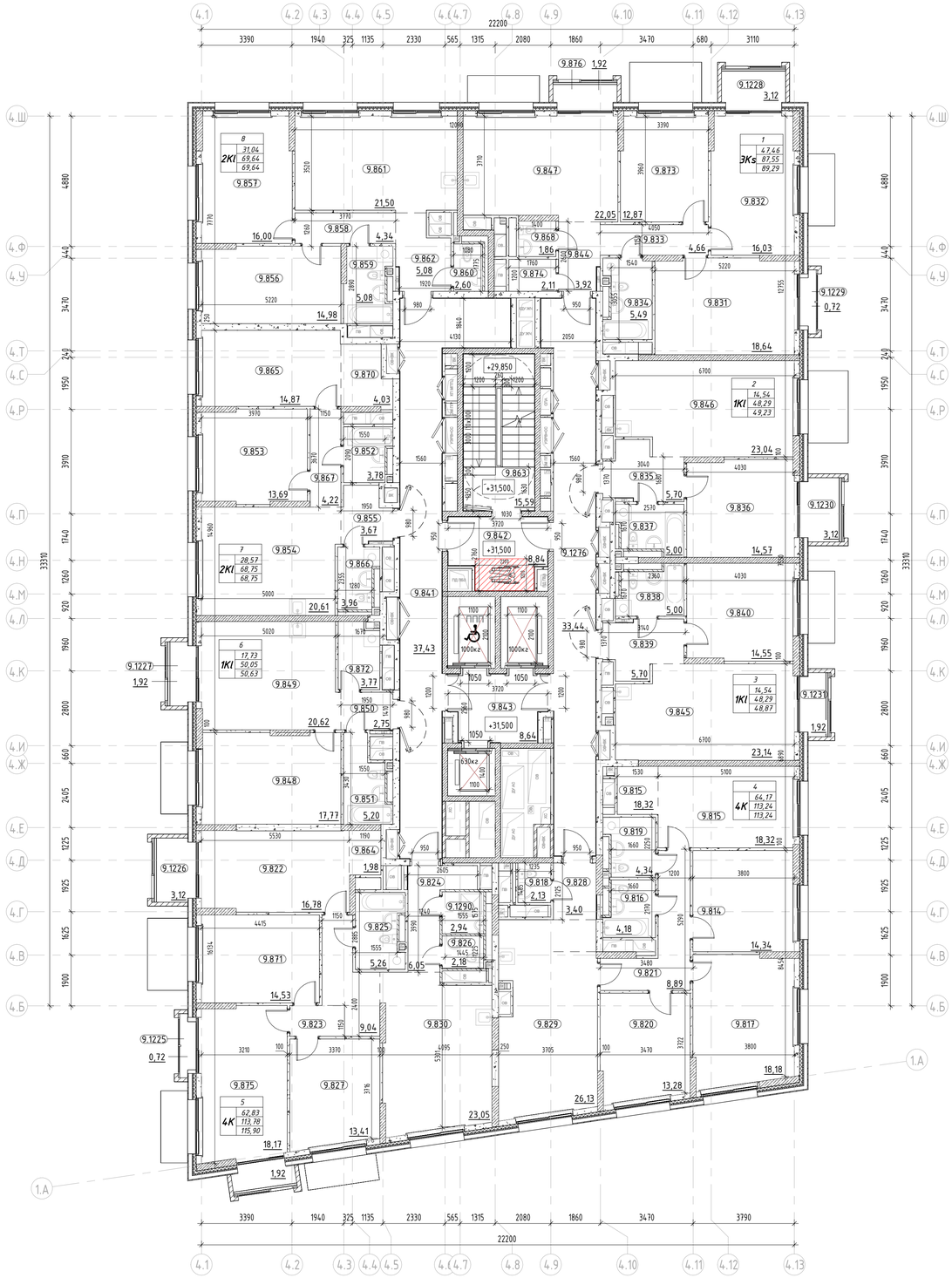
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 10 этажа



Экспликация помещений 10 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
9.841	Межквартирный коридор	38,46
9.842	Тамбур/ПБЗ	10,27
9.843	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	8,64
9.863	Лестничная клетка	14,53
9.1276	Межквартирный коридор	33,39
		105,29
1		
3Ks		
9.831	Жилая комната	18,49
9.832	Жилая комната	16,10
9.833	Коридор	4,66
9.834	Санузел	5,49
9.844	Прихожая	3,92
9.847	Кухня	22,05
9.868	Санузел	1,86
9.873	Жилая комната	12,87
9.874	Гардеробная	2,11
9.876	Балкон	1,92
9.1228	Балкон	3,12
9.1229	Балкон	0,72
		93,31
2		
1КІ		
9.835	Прихожая	5,70
9.836	Жилая комната	14,54
9.837	Санузел	4,97
9.846	Кухня	23,08
9.1230	Балкон	3,12
		51,41
3		
1КІ		
9.838	Санузел	4,97
9.839	Прихожая	5,70
9.840	Жилая комната	14,54
9.845	Кухня	23,08
9.1231	Балкон	1,92
		50,21
4		
4К		
9.814	Жилая комната	14,40
9.815	Жилая комната	18,24
9.816	Санузел	4,18
9.817	Жилая комната	18,25
9.818	Гардеробная	2,13
9.819	Санузел	4,34
9.820	Жилая комната	13,28
9.821	Коридор	8,89
9.828	Прихожая	3,40
9.829	Кухня	26,13
9.869	Гардеробная	2,19
		115,43

Экспликация помещений 10 этажа

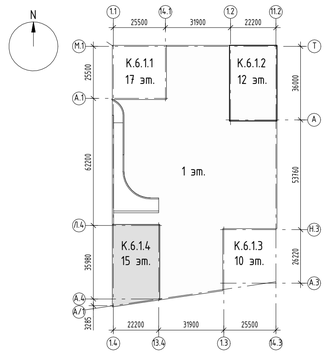
Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
5		
4К		
9.822	Жилая комната	16,67
9.823	Коридор	9,02
9.824	Прихожая	6,05
9.825	Санузел	5,22
9.826	Санузел	2,18
9.827	Жилая комната	13,41
9.830	Кухня	23,05
9.864	Гардеробная	2,49
9.871	Жилая комната	14,58
9.875	Жилая комната	18,17
9.1225	Балкон	0,72
9.1226	Балкон	3,12
9.1290	Санузел	2,94
9.1313	Лоджия	1,92
		119,54
6		
1КІ		
9.848	Жилая комната	17,73
9.849	Кухня	20,59
9.850	Прихожая	2,75
9.851	Санузел	5,22
9.872	Постирочная- гардеробная	3,76
9.1227	Балкон	1,92
		51,97
7		
2КІ		
9.852	Санузел	3,78
9.853	Жилая комната	13,69
9.854	Кухня	20,53
9.855	Прихожая	3,67
9.865	Жилая комната	14,88
9.866	Санузел	3,95
9.867	Коридор	4,22
9.870	Гардеробная	4,03
		68,75
8		
2КІ		
9.856	Жилая комната	14,98
9.857	Жилая комната	16,06
9.858	Коридор	4,34
9.859	Санузел	5,08
9.860	Санузел	2,60
9.861	Кухня	21,50
9.862	Прихожая	5,08
		69,64
Итого:		725,55

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Н, р=36кг/м3 – 100мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент (или аналог), р=36кг/м3 – 100 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1К — 1 — Номер квартиры
31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м
(с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Стадия	Лист	Листов
П	31	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Корпус 6.1.4. План 10 этажа на отм. +31.500, Экспликация помещений 10 этажа

Генпро

Формат А1

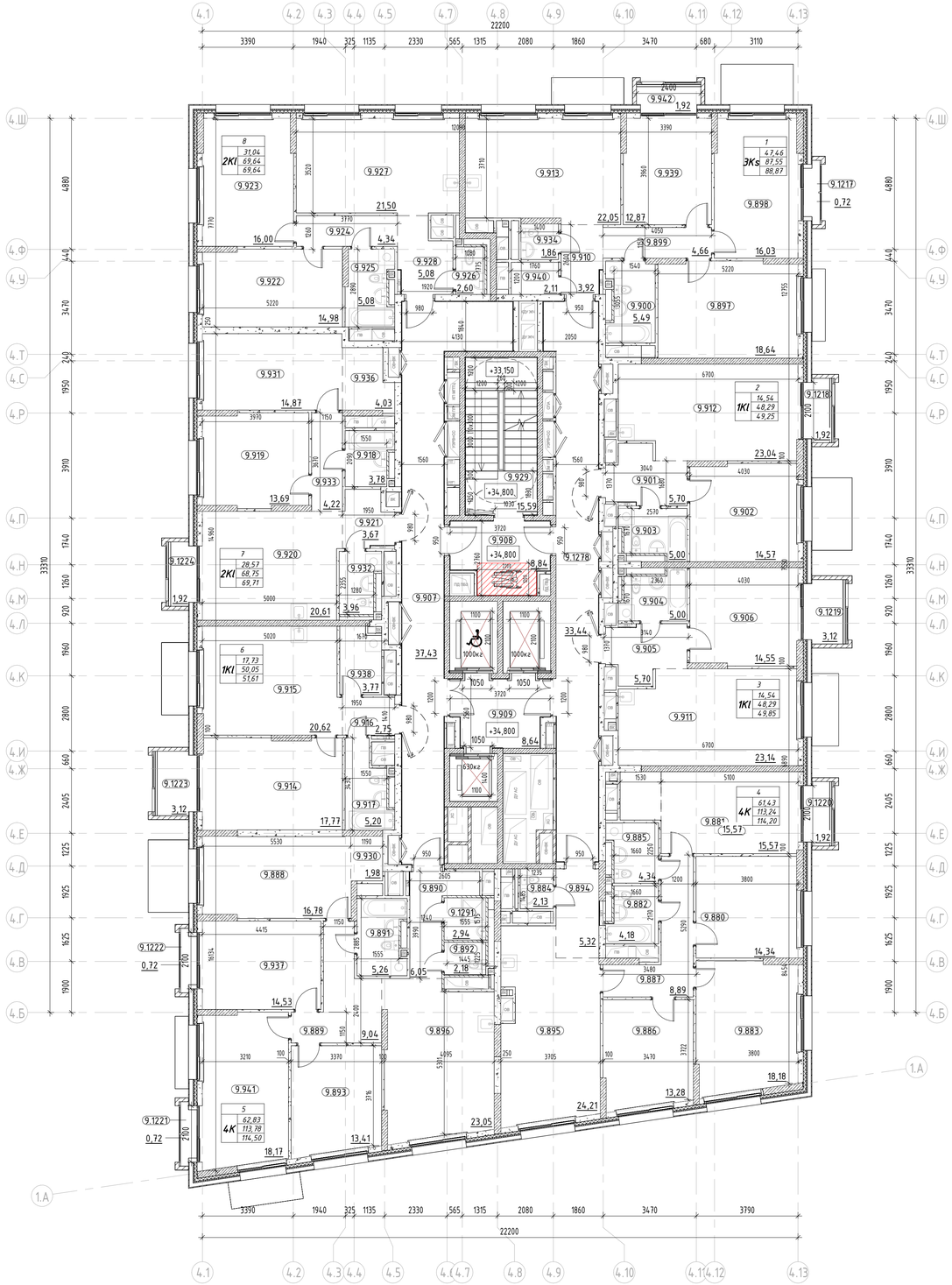
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 11 этажа



Экспликация помещений 11 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
9.907	Межквартирный коридор	38,46
9.908	Тамбур/ПБЗ	10,27
9.909	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	8,64
9.929	Лестничная клетка	14,53
9.1278	Межквартирный коридор	33,39
		105,29
1		
3Ks		
9.897	Жилая комната	18,49
9.898	Жилая комната	16,10
9.899	Коридор	4,66
9.900	Санузел	5,49
9.910	Прихожая	3,92
9.913	Кухня	22,05
9.934	Санузел	1,86
9.939	Жилая комната	12,87
9.940	Гардеробная	2,11
9.942	Лоджия	1,92
9.1217	Лоджия	0,72
		90,19
2		
1К1		
9.901	Прихожая	5,70
9.902	Жилая комната	14,54
9.903	Санузел	4,97
9.912	Кухня	23,08
9.1218	Лоджия	1,92
		50,21
3		
1К1		
9.904	Санузел	4,97
9.905	Прихожая	5,70
9.906	Жилая комната	14,54
9.911	Кухня	23,08
9.1219	Лоджия	3,12
		51,41
4		
4К		
9.880	Жилая комната	14,40
9.881	Жилая комната	15,50
9.882	Санузел	4,18
9.883	Жилая комната	18,25
9.884	Гардеробная	2,13
9.885	Санузел	4,34
9.886	Жилая комната	13,28
9.887	Коридор	8,89
9.894	Прихожая	5,32
9.895	Кухня	24,21
9.935	Гардеробная	2,74
9.1220	Лоджия	1,92
		115,16

Экспликация помещений 11 этажа

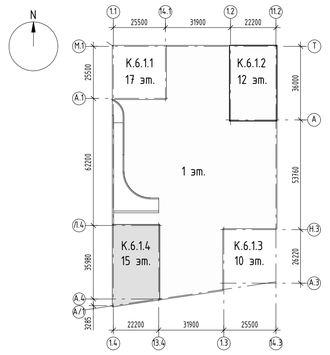
Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
5		
4К		
9.888	Жилая комната	16,67
9.889	Коридор	9,02
9.890	Прихожая	6,05
9.891	Санузел	5,22
9.892	Санузел	2,18
9.893	Жилая комната	13,41
9.896	Кухня	23,05
9.930	Гардеробная	2,49
9.937	Жилая комната	14,58
9.941	Жилая комната	18,17
9.1221	Лоджия	0,72
9.1222	Лоджия	0,72
9.1291	Санузел	2,94
		115,22
6		
1К1		
9.914	Жилая комната	17,73
9.915	Кухня	20,59
9.916	Прихожая	2,75
9.917	Санузел	5,22
9.938	Постирочная- гардеробная	3,76
9.1223	Лоджия	3,12
		53,17
7		
2К1		
9.918	Санузел	3,78
9.919	Жилая комната	13,69
9.920	Кухня	20,53
9.921	Прихожая	3,67
9.931	Жилая комната	14,88
9.932	Санузел	3,95
9.933	Коридор	4,22
9.936	Гардеробная	4,03
9.1224	Лоджия	1,92
		70,67
8		
2К1		
9.922	Жилая комната	14,98
9.923	Жилая комната	16,06
9.924	Коридор	4,34
9.925	Санузел	5,08
9.926	Санузел	2,60
9.927	Кухня	21,50
9.928	Прихожая	5,08
		69,64
Итого:		720,96

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Н, р=36кг/м3 – 100мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент (или аналог), р=36кг/м3 – 100 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К
31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м
(с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	32	

Корпус 6.1.4. План 11 этажа на отм. +34.800, Экспликация помещений 11 этажа

Генпро

Формат А1

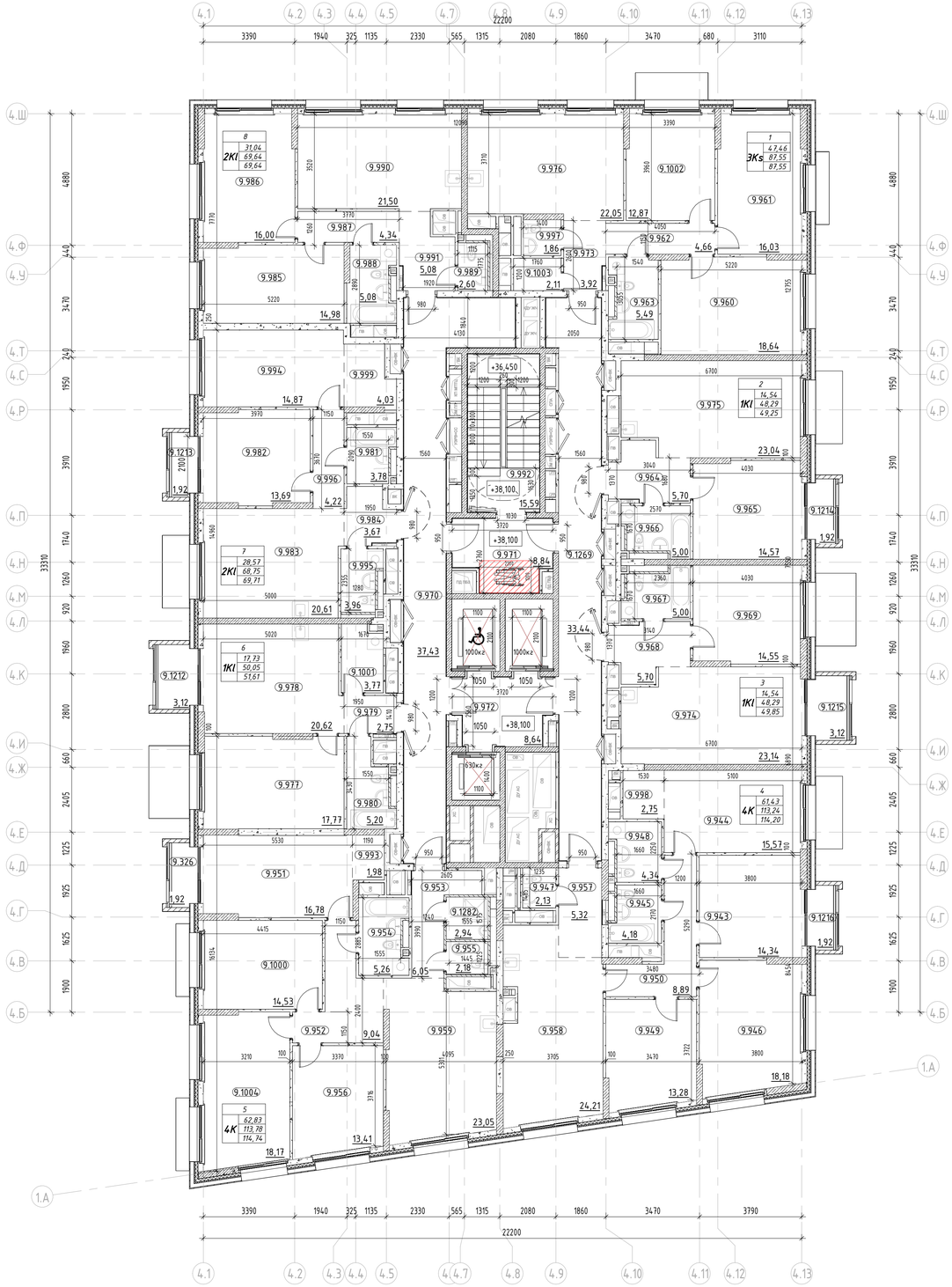
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 12 этажа



Экспликация помещений 12 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
9.970	Межквартирный коридор	38,46
9.971	Тамбур/ПБЗ МГН	10,27
9.972	Лифтовой холл	8,64
9.992	ЛК Н2	14,53
9.1269	Межквартирный коридор	33,39
		105,29
1		
ЗКs		
9.960	Жилая комната	18,49
9.961	Жилая комната	16,10
9.962	Коридор	4,66
9.963	Санузел	5,49
9.973	Прихожая	3,92
9.976	Кухня	22,05
9.997	Санузел	1,86
9.1002	Жилая комната	12,87
9.1003	Гардеробная	2,11
		87,55
2		
1КІ		
9.964	Прихожая	5,70
9.965	Жилая комната	14,54
9.966	Санузел	4,97
9.975	Кухня	23,08
9.1214	Лоджия	1,92
		50,21
3		
1КІ		
9.967	Санузел	4,97
9.968	Прихожая	5,70
9.969	Жилая комната	14,54
9.974	Кухня	23,08
9.1215	Лоджия	3,12
		51,41
4		
4К		
9.943	Жилая комната	14,40
9.944	Жилая комната	15,50
9.945	Санузел	4,18
9.946	Жилая комната	18,25
9.947	Санузел	2,13
9.948	Санузел	4,34
9.949	Жилая комната	13,28
9.950	Коридор	8,89
9.957	Прихожая	5,32
9.958	Кухня	24,21
9.998	Гардеробная	2,74
9.1216	Лоджия	1,92
		115,16

Экспликация помещений 12 этажа

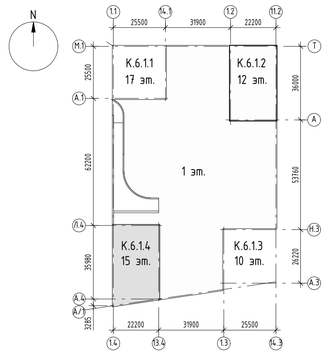
Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
5		
4К		
9.326	Лоджия	1,92
9.951	Жилая комната	16,67
9.952	Коридор	9,02
9.953	Прихожая	6,05
9.954	Санузел	5,22
9.955	Санузел	2,18
9.956	Жилая комната	13,41
9.959	Кухня	23,05
9.993	Гардеробная	2,49
9.1000	Жилая комната	14,58
9.1004	Жилая комната	18,17
9.1282	Санузел	2,94
		115,70
6		
1КІ		
9.977	Жилая комната	17,73
9.978	Кухня	20,59
9.979	Прихожая	2,75
9.980	Санузел	5,22
9.1001	Постирочная- гардеробная	3,76
9.1212	Лоджия	3,12
		53,17
7		
2КІ		
9.981	Санузел	3,78
9.982	Жилая комната	13,69
9.983	Кухня	20,53
9.984	Прихожая	3,67
9.994	Жилая комната	14,88
9.995	Санузел	3,95
9.996	Коридор	4,22
9.999	Гардеробная	4,03
9.1213	Лоджия	1,92
		70,67
8		
2КІ		
9.985	Жилая комната	14,98
9.986	Жилая комната	16,06
9.987	Коридор	4,34
9.988	Санузел	5,08
9.989	Санузел	2,60
9.990	Кухня	21,50
9.991	Прихожая	5,08
		69,64
Итого:: 70		718,80

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Н, р=36кг/м3 - 100мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 50 мм;
  Воздушный зазор - 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 - 30 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент (или аналог), р=36кг/м3 - 100 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 50 мм;
  Воздушный зазор - 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 - 30 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К
31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м
(с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)			
Разработал		Каплий			29.09.23	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Садеков			29.09.23		П	33	
ГАП		Садеков			29.09.23				
Нач.отдела		Беляков			29.09.23	Корпус 6.1.4. План 12 этажа на отм. +38.100, Экспликация помещений 12 этажа	Генпро		
Н.контр.		Ивлева			29.09.23				

Формат А1

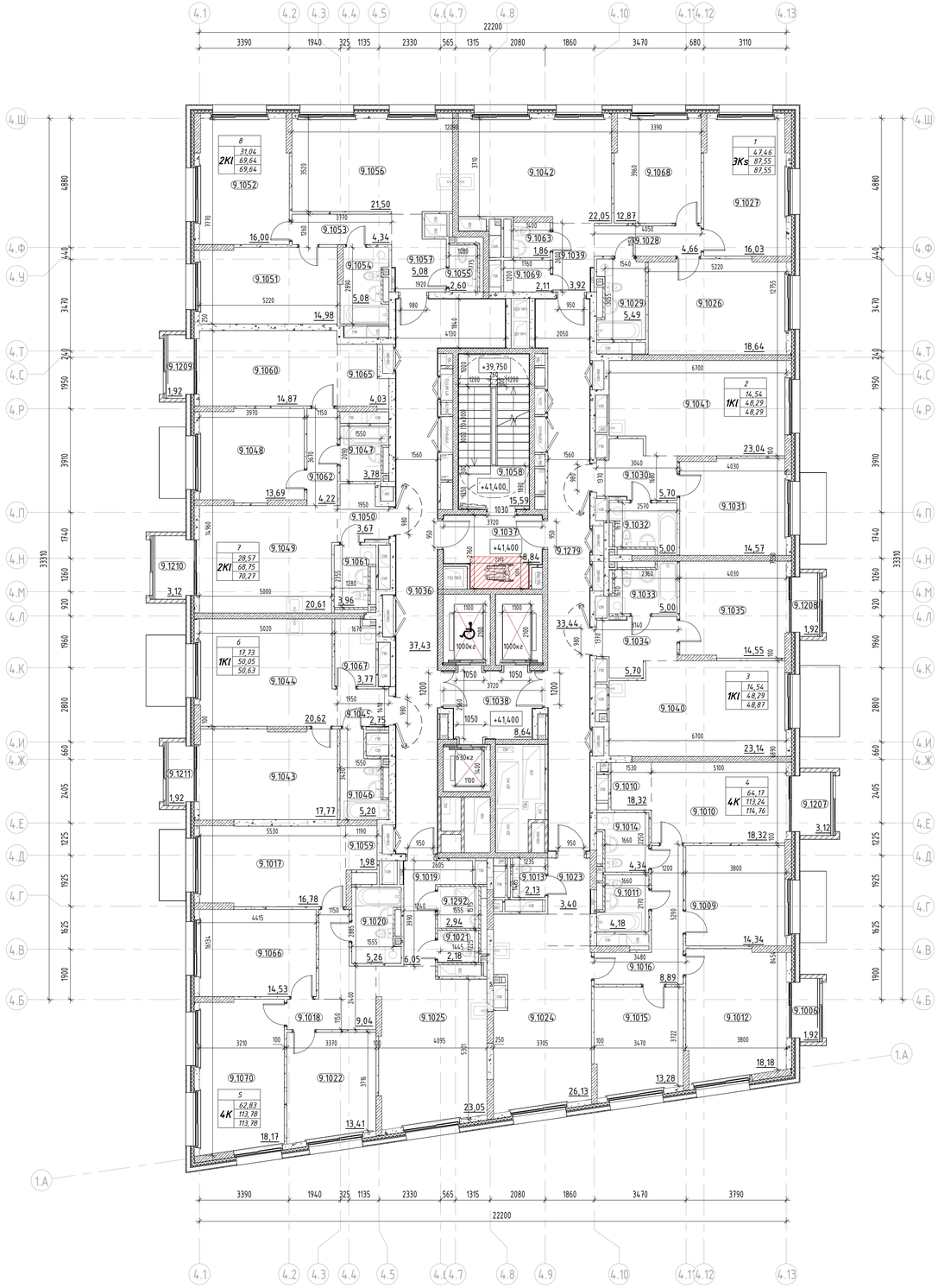
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 13 этажа



Экспликация помещений 13 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
9.1036	Межквартирный коридор	38,46
9.1037	Тамбур/ПБЗ	10,27
9.1038	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	8,64
9.1058	Лестничная клетка	14,53
9.1279	Межквартирный коридор	33,39
		105,29
1		
3Ks		
9.1026	Жилая комната	18,49
9.1027	Жилая комната	16,10
9.1028	Коридор	4,66
9.1029	Санузел	5,49
9.1039	Прихожая	3,92
9.1042	Кухня	22,05
9.1063	Санузел	1,86
9.1068	Жилая комната	12,87
9.1069	Гардеробная	2,11
		87,55
2		
1КІ		
9.1030	Прихожая	5,70
9.1031	Жилая комната	14,54
9.1032	Санузел	4,97
9.1041	Кухня	23,08
		48,29
3		
1КІ		
9.1033	Санузел	4,97
9.1034	Прихожая	5,70
9.1035	Жилая комната	14,54
9.1040	Кухня	23,08
9.1208	Балкон	1,92
		50,21
4		
4К		
9.1006	Балкон	1,92
9.1009	Жилая комната	14,40
9.1010	Жилая комната	18,24
9.1011	Санузел	4,18
9.1012	Жилая комната	18,25
9.1013	Гардеробная	2,13
9.1014	Санузел	4,34
9.1015	Жилая комната	13,28
9.1016	Коридор	8,89
9.1023	Прихожая	3,40
9.1024	Кухня	26,13
9.1064	Гардеробная	2,19
9.1207	Балкон	3,12
		120,47
5		
4К		

Экспликация помещений 13 этажа

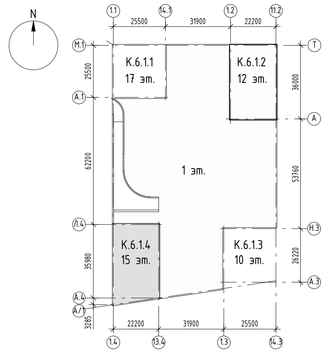
Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
9.1017	Жилая комната	16,67
9.1018	Коридор	9,02
9.1019	Прихожая	6,05
9.1020	Санузел	5,22
9.1021	Санузел	2,18
9.1022	Жилая комната	13,41
9.1025	Кухня	23,05
9.1059	Гардеробная	2,49
9.1066	Жилая комната	14,58
9.1070	Жилая комната	18,17
9.1292	Санузел	2,94
		113,78
6		
1КІ		
9.1043	Жилая комната	17,73
9.1044	Кухня	20,59
9.1045	Прихожая	2,75
9.1046	Санузел	5,22
9.1067	Постирочная- гардеробная	3,76
9.1211	Балкон	1,92
		51,97
7		
2КІ		
9.1047	Санузел	3,78
9.1048	Жилая комната	13,69
9.1049	Кухня	20,53
9.1050	Прихожая	3,67
9.1060	Жилая комната	14,88
9.1061	Санузел	3,95
9.1062	Коридор	4,22
9.1065	Гардеробная	4,03
9.1209	Балкон	1,92
9.1210	Балкон	3,12
		73,79
8		
2КІ		
9.1051	Жилая комната	14,98
9.1052	Жилая комната	16,06
9.1053	Коридор	4,34
9.1054	Санузел	5,08
9.1055	Санузел	2,60
9.1056	Кухня	21,50
9.1057	Прихожая	5,08
		69,64
Итого:		720,99

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Н, ρ=36кг/м3 – 100мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент (или аналог), ρ=36кг/м3 – 100 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К — Жилая площадь квартиры, кв.м
31,05 — Общая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м
46,00 (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	34	

Корпус 6.1.4. План 13 этажа на отм. +41.400, Экспликация помещений 13 этажа

Генпро

Формат А1

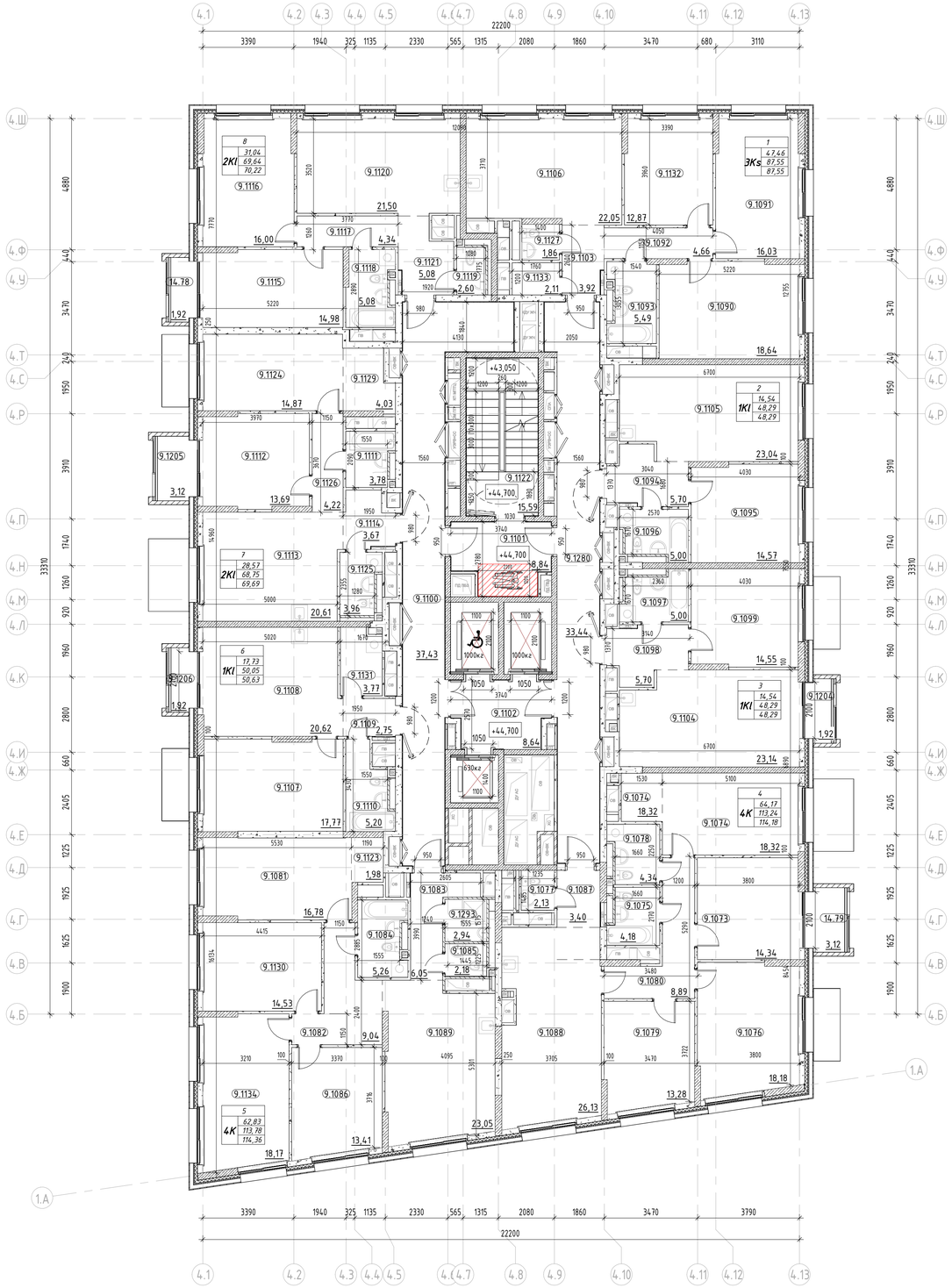
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 14 этажа



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Н, р=36кг/м3 – 100мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент (или аналог), р=36кг/м3 – 100 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1К — 1 — Номер квартиры
31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м
(с учетом летних помещений)

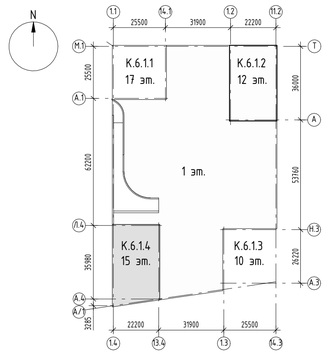
Экспликация помещений 14 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
9.1100	Межквартирный коридор	38,46
9.1101	Тамбур/ПБЗ	10,27
9.1102	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	8,64
9.1122	Лестничная клетка	14,53
9.1280	Межквартирный коридор	33,39
		105,29
1		
3Ks		
9.1090	Жилая комната	18,49
9.1091	Жилая комната	16,10
9.1092	Коридор	4,66
9.1093	Санузел	5,49
9.1103	Прихожая	3,92
9.1106	Кухня	22,05
9.1127	Санузел	1,86
9.1132	Жилая комната	12,87
9.1133	Гардеробная	2,11
		87,55
2		
1КІ		
9.1094	Прихожая	5,70
9.1095	Жилая комната	14,54
9.1096	Санузел	4,97
9.1105	Кухня	23,08
		48,29
3		
1КІ		
9.1097	Санузел	4,97
9.1098	Прихожая	5,70
9.1099	Жилая комната	14,54
9.1104	Кухня	23,08
		48,29
4		
4К		
14.79	Балкон	3,12
9.1073	Жилая комната	14,40
9.1074	Жилая комната	18,24
9.1075	Санузел	4,18
9.1076	Жилая комната	18,25
9.1077	Гардеробная	2,13
9.1078	Санузел	4,34
9.1079	Жилая комната	13,28
9.1080	Коридор	8,89
9.1087	Прихожая	3,40
9.1088	Кухня	26,13
9.1128	Гардеробная	2,19
		118,55
5		
4К		
9.1081	Жилая комната	16,67
9.1082	Коридор	9,02
9.1083	Прихожая	6,05

Экспликация помещений 14 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
9.1084	Санузел	5,22
9.1085	Санузел	2,18
9.1086	Жилая комната	13,41
9.1089	Кухня	23,05
9.1123	Гардеробная	2,49
9.1130	Жилая комната	14,58
9.1134	Жилая комната	18,17
9.1204	Балкон	1,92
9.1293	Санузел	2,94
		115,70
6		
1КІ		
9.1107	Жилая комната	17,73
9.1108	Кухня	20,59
9.1109	Прихожая	2,75
9.1110	Санузел	5,22
9.1131	Постирочная- гардеробная	3,76
9.1206	Балкон	1,92
		51,97
7		
2КІ		
9.1111	Санузел	3,78
9.1112	Жилая комната	13,69
9.1113	Кухня	20,53
9.1114	Прихожая	3,67
9.1124	Жилая комната	14,88
9.1125	Санузел	3,95
9.1126	Коридор	4,22
9.1129	Гардеробная	4,03
9.1205	Балкон	3,12
		71,87
8		
2КІ		
14.78	Балкон	1,92
9.1115	Жилая комната	14,98
9.1116	Жилая комната	16,06
9.1117	Коридор	4,34
9.1118	Санузел	5,08
9.1119	Санузел	2,60
9.1120	Кухня	21,50
9.1121	Прихожая	5,08
		71,56
Итого:		719,07

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)			
Разработал		Каплий			29.09.23	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Садеков			29.09.23		П	35	
ГАП		Садеков			29.09.23				
Нач.отдела		Беляков			29.09.23	Корпус 6.1.4. План 14 этажа на отм. +44.700, Экспликация помещений 14 этажа	Генпро		
Н.контр.		Ивлева			29.09.23				

Формат А1

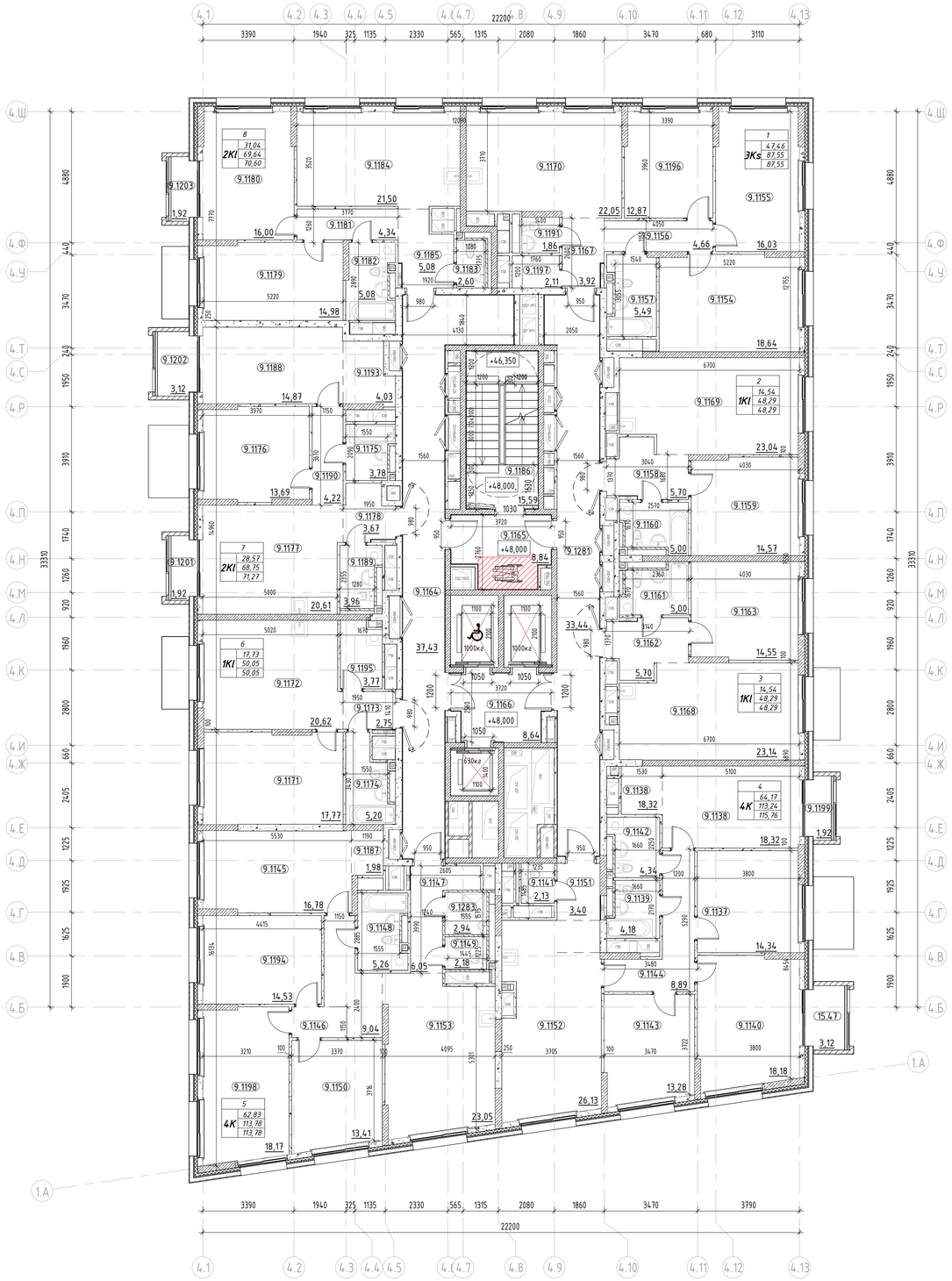
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 15 этажа

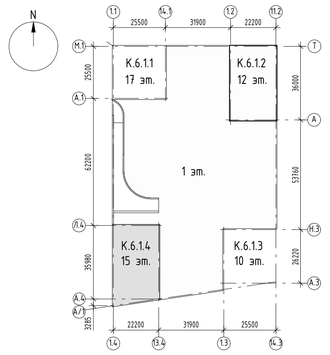


Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Н, ρ=36кг/м3 – 100мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- Железобетон – 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент (или аналог), ρ=36кг/м3 – 100 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=72–88кг/м3 – 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 – 30 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Индекс квартиры
1 — Номер квартиры
1К
- 31,05 — Жилая площадь квартиры, кв.м
- 44,55 — Общая площадь квартиры, кв.м
- 46,00 — Общая приведенная площадь квартиры, кв.м (с учетом летних помещений)

Компоновочная схема



Экспликация помещений 15 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
МОП		
9.1164	Межквартирный коридор	38,46
9.1165	Тамбур/ПБЗ	10,27
9.1166	Лифтовой холл с ПБЗ МГН	8,64
9.1186	Лестничная клетка	14,53
9.1281	Межквартирный коридор	33,39
		105,29
1		
3Ks		
9.1154	Жилая комната	18,49
9.1155	Жилая комната	16,10
9.1156	Коридор	4,66
9.1157	Санузел	5,49
9.1167	Прихожая	3,92
9.1170	Кухня	22,05
9.1191	Санузел	1,86
9.1196	Жилая комната	12,87
9.1197	Гардеробная	2,11
		87,55
2		
1КІ		
9.1158	Прихожая	5,70
9.1159	Жилая комната	14,54
9.1160	Санузел	4,97
9.1169	Кухня	23,08
		48,29
3		
1КІ		
9.1161	Санузел	4,97
9.1162	Прихожая	5,70
9.1163	Жилая комната	14,54
9.1168	Кухня	23,08
		48,29
4		
4К		
15.47	Лоджия	3,12
9.1137	Жилая комната	14,40
9.1138	Жилая комната	18,24
9.1139	Санузел	4,18
9.1140	Жилая комната	18,25
9.1141	Гардеробная	2,13
9.1142	Санузел	4,34
9.1143	Жилая комната	13,28
9.1144	Коридор	8,89
9.1151	Прихожая	3,40
9.1152	Кухня	26,13
9.1192	Гардеробная	2,19
9.1199	Лоджия	1,92
		120,47

Экспликация помещений 15 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь,м²
5		
4К		
9.1145	Жилая комната	16,67
9.1146	Коридор	9,02
9.1147	Прихожая	6,05
9.1148	Санузел	5,22
9.1149	Санузел	2,18
9.1150	Жилая комната	13,41
9.1153	Кухня	23,05
9.1187	Гардеробная	2,49
9.1194	Жилая комната	14,58
9.1198	Жилая комната	18,17
9.1283	Санузел	2,94
		113,78
6		
1КІ		
9.1171	Жилая комната	17,73
9.1172	Кухня	20,59
9.1173	Прихожая	2,75
9.1174	Санузел	5,22
9.1195	Постирочная- гардеробная	3,76
		50,05
7		
2КІ		
9.1175	Санузел	3,78
9.1176	Жилая комната	13,69
9.1177	Кухня	20,53
9.1178	Прихожая	3,67
9.1188	Жилая комната	14,88
9.1189	Санузел	3,95
9.1190	Коридор	4,22
9.1193	Гардеробная	4,03
9.1201	Лоджия	1,92
9.1202	Лоджия	3,12
		73,79
8		
2КІ		
9.1179	Жилая комната	14,98
9.1180	Жилая комната	16,06
9.1181	Коридор	4,34
9.1182	Санузел	5,08
9.1183	Санузел	2,60
9.1184	Кухня	21,50
9.1185	Прихожая	5,08
9.1203	Лоджия	1,92
		71,56
Итого:		719,07

±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	36	
Корпус 6.1.4. План 15 этажа на отм. +48.000, Экспликация помещений 15 этажа	Генпро		

Формат А1

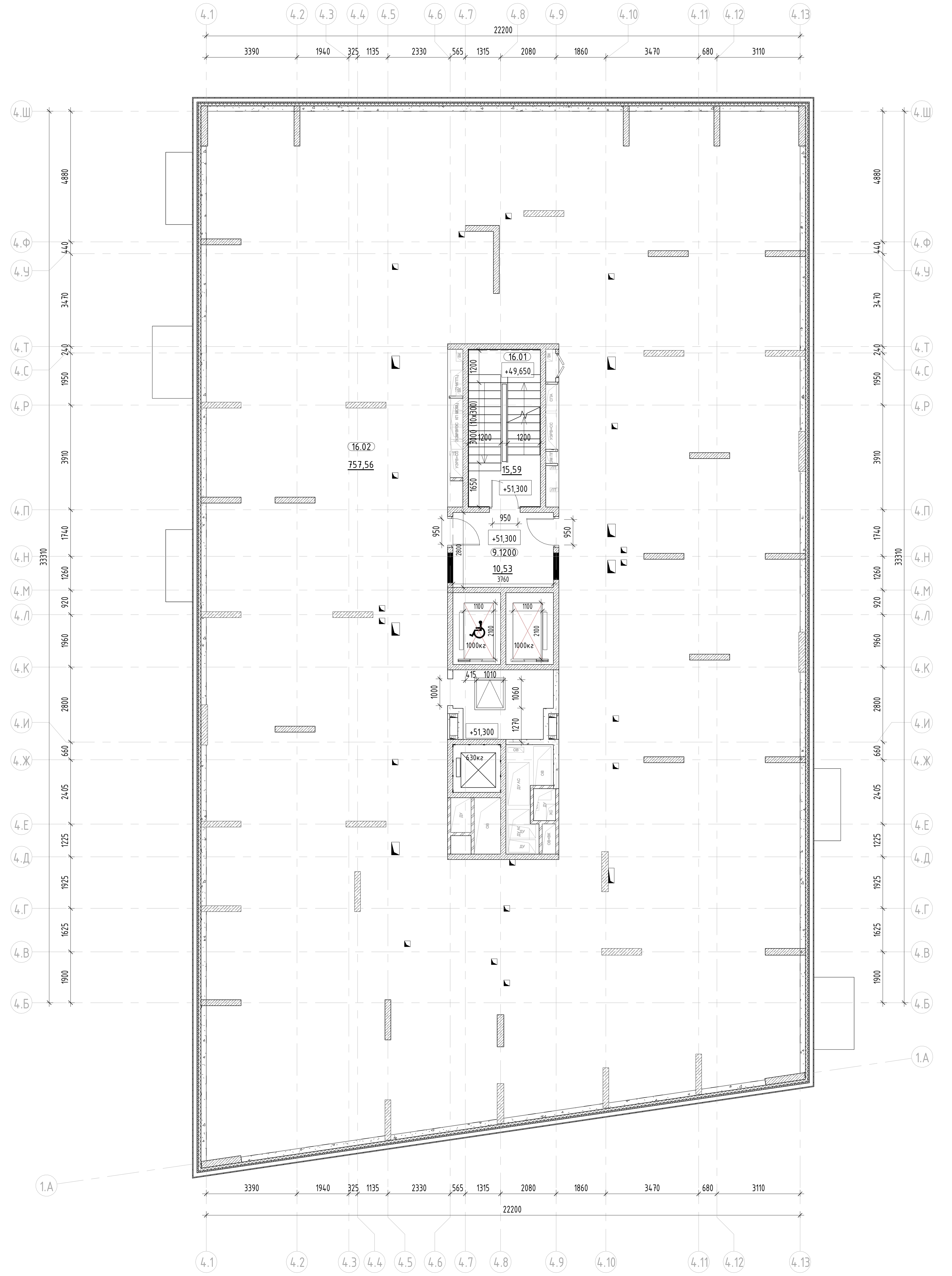
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План тех. пространства на отм. +51.300



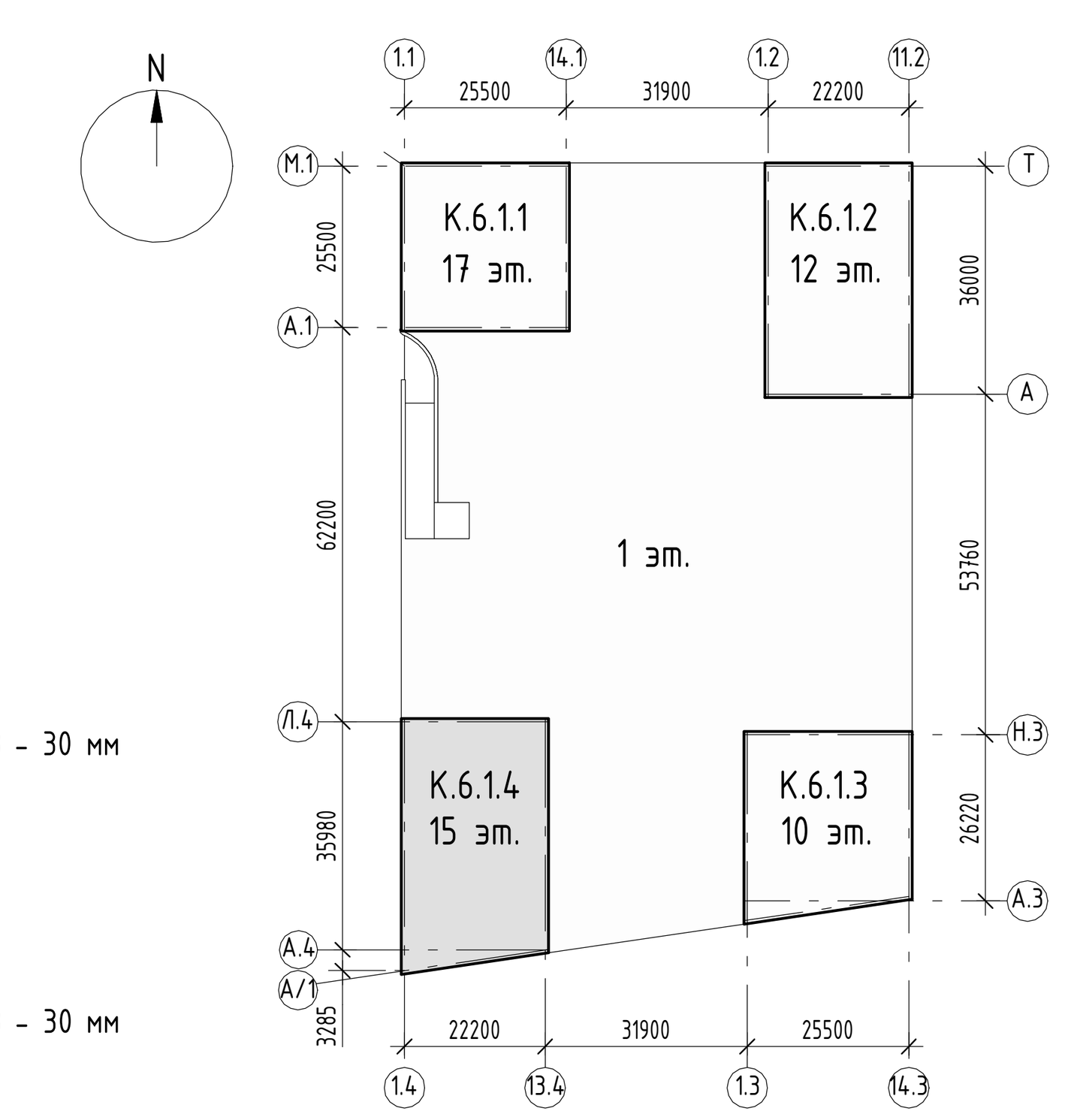
Экспликация помещений тех. пространства

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
МОП		
9.1200	Тамбур	10,53
16.01	Лестничная клетка	14,16
Технические		
16.02	Техническое пространство для прокладки технических коммуникаций	739,90
		764,59

Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Блоки из ячеистого бетона 80 мм, 100 мм, 200 мм, 250 мм
- Газобетонные блоки D600 - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Н, р=36кг/м3 - 100мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 - 30 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент (или аналог), р=36кг/м3 - 100 мм;
  Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=72-88кг/м3 - 50 мм;
  Воздушный зазор – 140 мм,
  Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL9003 - 30 мм
- 3.10 — Марка помещения (номер)

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	37	

Корпус 6.1.4. План тех. пространства на отм. +51.300

Генпро

Формат А1

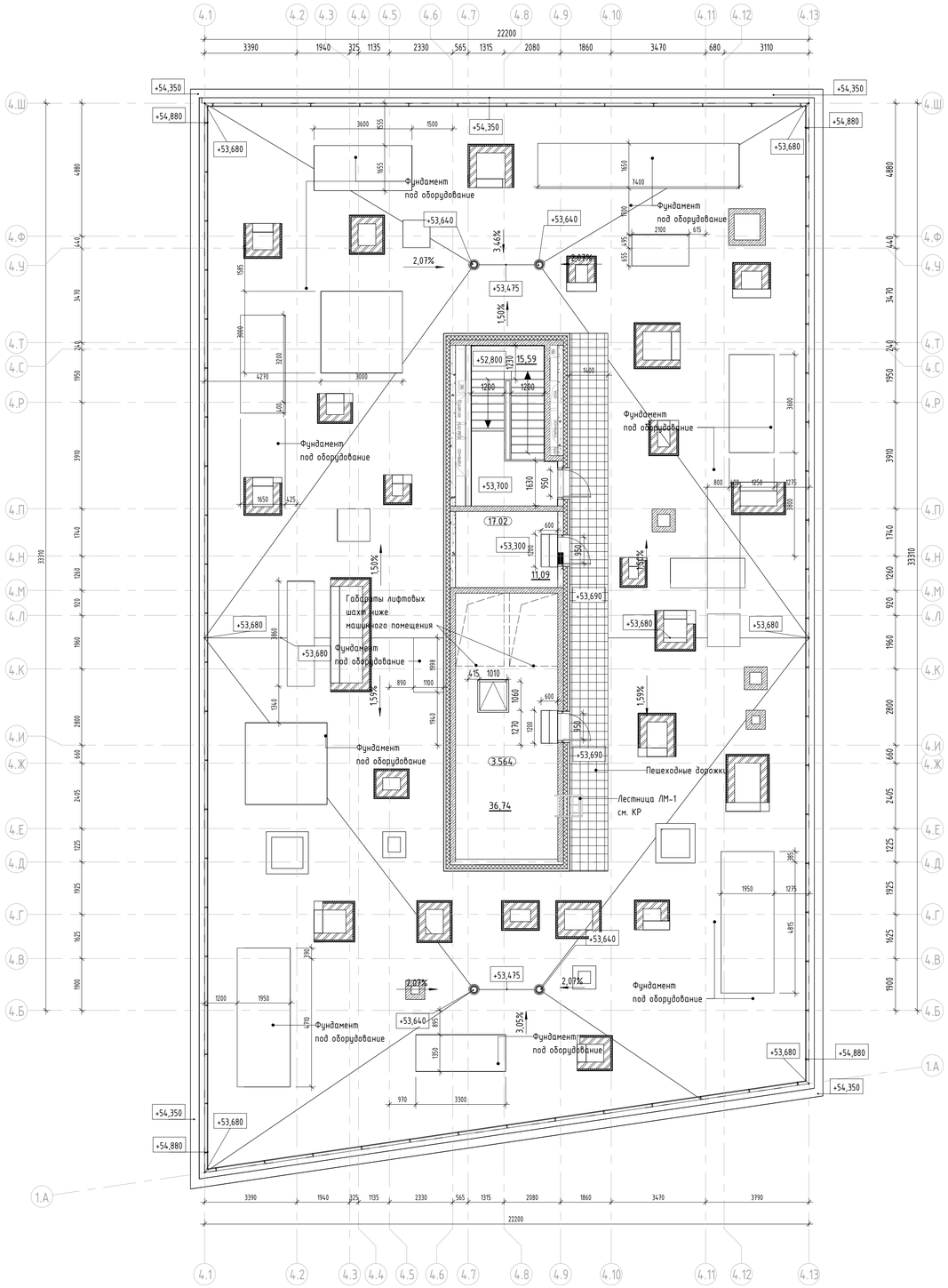
Согласовано

Взам. инв. №

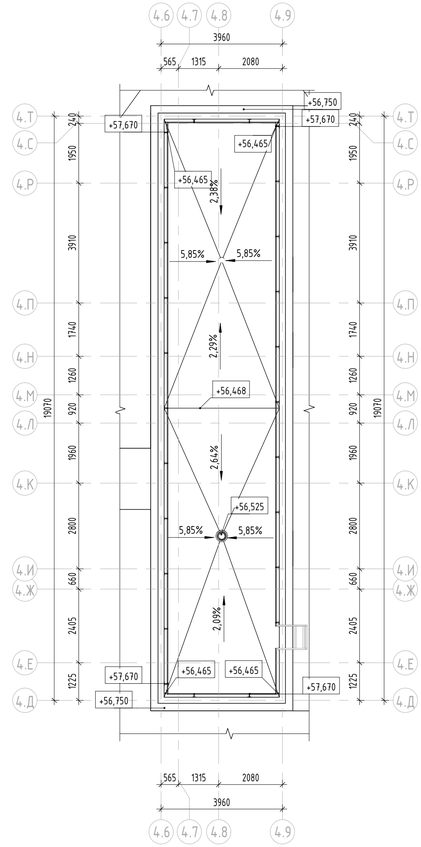
Подп. и дата

Инв. № подл.

План выхода на кровлю



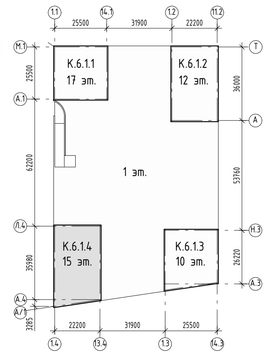
План кровли надстройки



Условные обозначения:

- Монолитный железобетон
- Кирпичная кладка 120 мм, 250 мм
- Железобетон - 200 мм;
  Минеральная вата Технониколь Технофент Стандарт (или аналог), ρ=72-88кг/м3 - 150 мм;
  Воздушный зазор - 82 мм,
  Облицовка окрашенными в массе фиброцементными плитами, RAL9003 - 8 мм
- (3.10) Марка помещения (номер)

Компоновочная схема



Экспликация помещений выхода на кровлю

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
МОП			
17.01	Лестничная клетка	14,16	
		14,16	
Технические			
3.564	Машинное помещение	21,59	В3
17.02	Помещение СС	10,53	В3
		32,12	
Итого:		46,28	

±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	38	

Корпус 6.1.4. План выхода на кровлю. План кровли надстройки. Экспликация помещений

Генпро

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрез 1-1

К 6.1.1

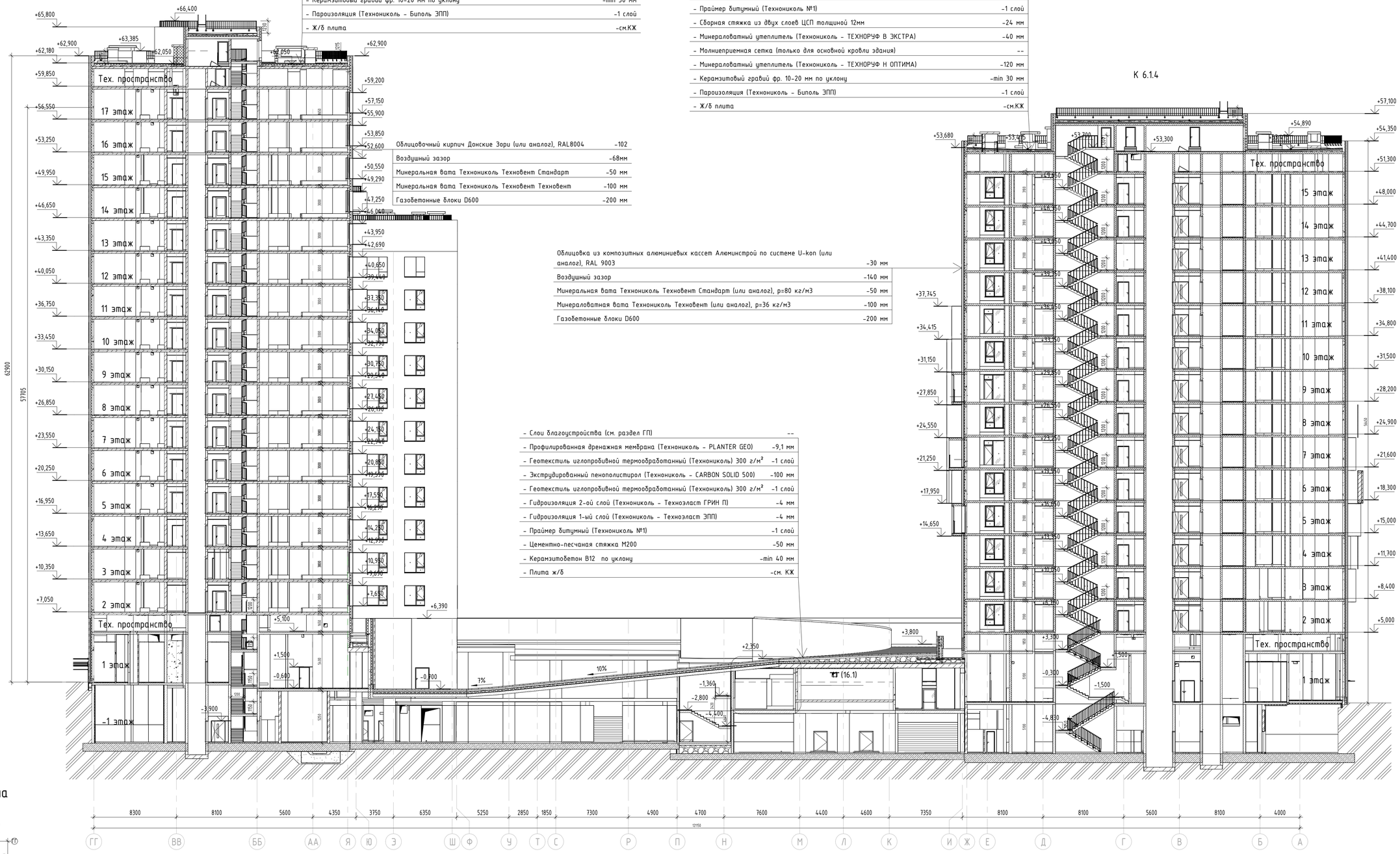
– Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь – Унифлекс ЭКП)	–3,8 мм
– Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь – Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	–3,5 мм
– Праймер битумный (Технониколь №1)	–1 слой
– Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	–24 мм
– Минераловатный утеплитель (Технониколь – ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА)	–40 мм
– Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)	––
– Минераловатный утеплитель (Технониколь – ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА)	–120 мм
– Керамзитовый гравий фр. 10–20 мм по уклону	–min 30 мм
– Пароизоляция (Технониколь – Биполь ЭПП)	–1 слой
– Ж/б плита	–см.КЖ

Облицовочный кирпич Донские Зори (или аналог), RAL8004	–102
Воздушный зазор	–68мм
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт	–50 мм
Минеральная вата Технониколь Техновент Техновент	–100 мм
Газобетонные блоки D600	–200 мм

Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL 9003	–30 мм
Воздушный зазор	–140 мм
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), ρ=80 кг/м3	–50 мм
Минераловатная вата Технониколь Техновент (или аналог), ρ=36 кг/м3	–100 мм
Газобетонные блоки D600	–200 мм

– Слои благоустройства (см. раздел ГП)	––
– Профилированная дренажная мембрана (Технониколь – PLANTER GEO)	–9,1 мм
– Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м^2	–1 слой
– Экструдированный пенополистирол (Технониколь – CARBON SOLID 500)	–100 мм
– Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м^2	–1 слой
– Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь – Техноэласт ГРИН П)	–4 мм
– Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь – Техноэласт ЭПП)	–4 мм
– Праймер битумный (Технониколь №1)	–1 слой
– Цементно-песчаная стяжка М200	–50 мм
– Керамзитобетон В12 по уклону	–min 40 мм
– Плита ж/б	–см. КЖ

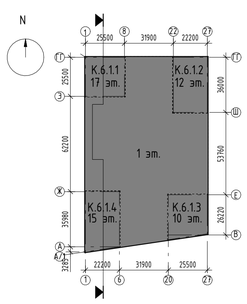
К 6.1.4



8300 8100 5600 4350 3750 6350 5250 2850 1850 7300 4900 4700 7600 4400 4600 7350 8100 8100 5600 8100 4000

ГГ ВВ ББ АА Я Ю Э Ш Ф У Т С Р П Н М Л К И Ж Е Д Г В Б А

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-1..4-0-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытием (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	Р	39	
Разрез 1-1	Генпро		

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрез 2-2

– Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь – Унифлекс ЭКП)	–3,8 мм
– Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь – Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	–3,5 мм
– Праймер битумный (Технониколь №1)	–1 слой
– Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	–24 мм
– Минераловатный утеплитель (Технониколь – ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА)	–40 мм
– Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)	--
– Минераловатный утеплитель (Технониколь – ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА)	–120 мм
– Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм по уклону	–min 30 мм
– Пароизоляция (Технониколь – Биполь ЭПП)	–1 слой
– Ж/б плита	–см.КЖ

К 6.1.1

Облицовочный кирпич Донские Зори (или аналог), RAL8004	–102
Воздушный зазор	–68мм
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт	–50 мм
Минеральная вата Технониколь Техновент Техновент	–100 мм
Газобетонные блоки D600	–200 мм

– Слои благоустройства (см. раздел ГП)	--
– Профилированная дренажная мембрана (Технониколь – PLANTER GEO)	–9,1 мм
– Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м^2	–1 слой
– Экструдированный пенополистирол (Технониколь – CARBON SOLID 500)	–100 мм
– Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м^2	–1 слой
– Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь – Техноэласт ГРИН П)	–4 мм
– Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь – Техноэласт ЭПП)	–4 мм
– Праймер битумный (Технониколь №1)	–1 слой
– Цементно-песчаная стяжка М200	–50 мм
– Керамзитобетон В12 по уклону	–min 40 мм
– Плита ж/б	–см. КЖ

К 6.1.2

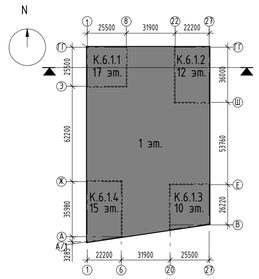
– Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь – Унифлекс ЭКП)	–3,8 мм
– Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь – Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	–3,5 мм
– Праймер битумный (Технониколь №1)	–1 слой
– Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	–24 мм
– Минераловатный утеплитель (Технониколь – ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА)	–40 мм
– Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)	--
– Минераловатный утеплитель (Технониколь – ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА)	–120 мм
– Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм по уклону	–min 30 мм
– Пароизоляция (Технониколь – Биполь ЭПП)	–1 слой
– Ж/б плита	–см.КЖ

Облицовочный кирпич Донские Зори (или аналог), RAL8012	–102 мм
Воздушный зазор	–68 мм
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт	–50 мм
Минеральная вата Технониколь Техновент Техновент	–100 мм
Газобетонные блоки D600	–200 мм

Облицовочный кирпич Донские Зори (или аналог), RAL8004	–102
Воздушный зазор	–68мм
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт	–50 мм
Минеральная вата Технониколь Техновент Техновент	–100 мм
Газобетонные блоки D600	–200 мм

Облицовочный кирпич Донские Зори (или аналог), RAL8012	–102 мм
Воздушный зазор	–68 мм
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт	–50 мм
Минеральная вата Технониколь Техновент Техновент	–100 мм
Газобетонные блоки D600	–200 мм

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-1..4-0-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Стадия	Лист	Листов
Р	40	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Разрез 2-2

Генпро

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП)	-3,8 мм
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	-3,5 мм
- Праймер битумный (Технониколь №1)	-1 слой
- Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	-24 мм
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА)	-40 мм
- Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)	--
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА)	-120 мм
- Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм по уклону	-min 30 мм
- Пароизоляция (Технониколь - Биполь ЭПП)	-1 слой
- Ж/б плита	-см.КЖ

К 6.1.3

Тип: Пол техпространство

Цементно- песчаная стяжка М 150, армированная d4 Вр1 100х100 мм – 50 мм
Минераловатный утеплитель Rockwool Флор Баттс (или аналог) – 50 мм
Монолитная ж/б бетон - 200 мм

Облицовочный кирпич Донские зори (или аналог), RAL7044	-102 мм
Воздушный зазор	-68 мм
Минеральная вата Технониколь Техноблок Стандарт	-50 мм
Минеральная вата Технониколь Техноблок Технобент	-100 мм
Газобетонные блоки D600	-200 мм

- Слои благоустройства (см. раздел ГП)	--
- Профилированная дренажная мембрана (Технониколь - PLANTER GEO)	-9,1 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м²	-1 слой
- Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON SOLID 500)	-100 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м²	-1 слой
- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Техноэласт ГРИН П)	-4 мм
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Техноэласт ЭПП)	-4 мм
- Праймер битумный (Технониколь №1)	-1 слой
- Цементно-песчаная стяжка М200	-50 мм
- Керамзитобетон В12 по уклону	-min 40 мм
- Плита ж/б	-см. КЖ

- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП)	-3,8 мм
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	-3,5 мм
- Праймер битумный (Технониколь №1)	-1 слой
- Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	-24 мм
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА)	-40 мм
- Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)	--
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА)	-120 мм
- Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм по уклону	-min 30 мм
- Пароизоляция (Технониколь - Биполь ЭПП)	-1 слой
- Ж/б плита	-см.КЖ

К 6.1.2

Тип: Пол техпространство

Цементно- песчаная стяжка М 150, армированная d4 Вр1 100х100 мм – 50 мм
Минераловатный утеплитель Rockwool Флор Баттс (или аналог) – 50 мм
Монолитная ж/б бетон - 200 мм

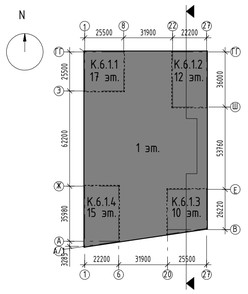
Тип: Кровля террасы

Керамогранит утолщенный 20мм на клею 10мм - 30 мм
Гидроизоляция : 2-й слой – Техноэласт ЭКП (или аналог) – 4 мм
Гидроизоляция : 1-й слой – Техноэласт ВЕНТ ЭПВ (или аналог) – 4 мм
Битумный праймер Технониколь №1 (либо аналог)
Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону
Полиэтиленовая плёнка прокладная в 1 слой
Утеплитель – плиты теплоизоляционные из жесткого пенополиизоцианурата LOGICPIR PROF. - 150мм
Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 °С - 1 слой
Монолитная железобетонная плита покрытия - по проекту

Облицовочный кирпич Донские Зори (или аналог), RAL8012	-102 мм
Воздушный зазор	-68 мм
Минеральная вата Технониколь Технобент Стандарт	-50 мм
Минеральная вата Технониколь Технобент Технобент	-100 мм
Газобетонные блоки D600	-200 мм

Тех.пространство

Компоновочная схема



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Белякова			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-1..4-0-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Стадия	Лист	Листов
Р	41	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Разрез 3-3

Генпро

Формат А1

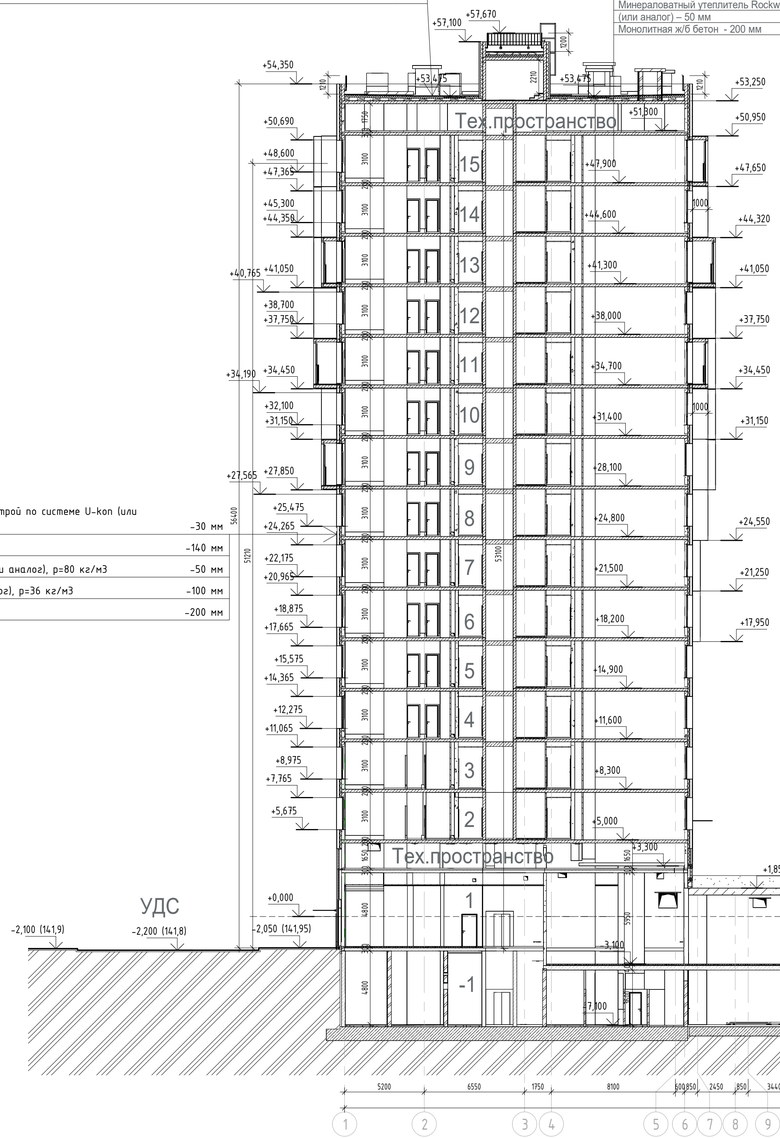
- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП)	-3,8 мм
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	-3,5 мм
- Праймер битумный (Технониколь №1)	-1 слой
- Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	-24 мм
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА)	-40 мм
- Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)	--
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА)	-120 мм
- Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм по уклону	-min 30 мм
- Пароизоляция (Технониколь - Биполь ЭПП)	-1 слой
- Ж/б плита	-см.КЖ

- Слои благоустройства (см. раздел ГП)	--
- Профилированная дренажная мембрана (Технониколь - PLANTER GEO)	-9,1 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м²	-1 слой
- Экструдированный пенополистирол (Технониколь - CARBON SOLID 500)	-100 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м²	-1 слой
- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Техноэласт ГРИН П)	-4 мм
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Техноэласт ЭПП)	-4 мм
- Праймер битумный (Технониколь №1)	-1 слой
- Цементно-песчаная стяжка М200	-50 мм
- Керамзитобетон В12 по уклону	-min 40 мм
- Плита ж/б	-см. КЖ

К 6.1.4

Тип: Пол техпространство

Цементно- песчаная стяжка М 150, армированная d4 Вр1 100х100 мм – 50 мм
Минераловатный утеплитель Rockwool Флор Баттс (или аналог) – 50 мм
Монолитная ж/б бетон - 200 мм



Облицовка из композитных алюминиевых кассет Алюминстрой по системе U-kon (или аналог), RAL 9003	-30 мм
Воздушный зазор	-140 мм
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт (или аналог), р=80 кг/м3	-50 мм
Минераловатная вата Технониколь Техновент (или аналог), р=36 кг/м3	-100 мм
Газобетонные блоки D600	-200 мм

К 6.1.3

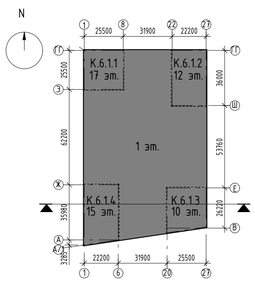
Тип: Пол техпространство

Цементно- песчаная стяжка М 150, армированная d4 Вр1 100х100 мм – 50 мм
Минераловатный утеплитель Rockwool Флор Баттс (или аналог) – 50 мм
Монолитная ж/б бетон - 200 мм

- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП)	-3,8 мм
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	-3,5 мм
- Праймер битумный (Технониколь №1)	-1 слой
- Сборная стяжка из двух слоев ЦСП толщиной 12мм	-24 мм
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА)	-40 мм
- Молниеприемная сетка (только для основной кровли здания)	--
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА)	-120 мм
- Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм по уклону	-min 30 мм
- Пароизоляция (Технониколь - Биполь ЭПП)	-1 слой
- Ж/б плита	-см.КЖ

Облицовочный кирпич Донские зори (или аналог), RAL7044	-102 мм
Воздушный зазор	-68 мм
Минеральная вата Технониколь Техновент Стандарт	-50 мм
Минеральная вата Технониколь Техновент Техновент	-100 мм
Газобетонные блоки D600	-200 мм

Компоновочная схема



±0.000=+144,00

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-1..4-0-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Стадия	Лист	Листов
Р	42	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Разрез 4-4

Генпро

Формат А1

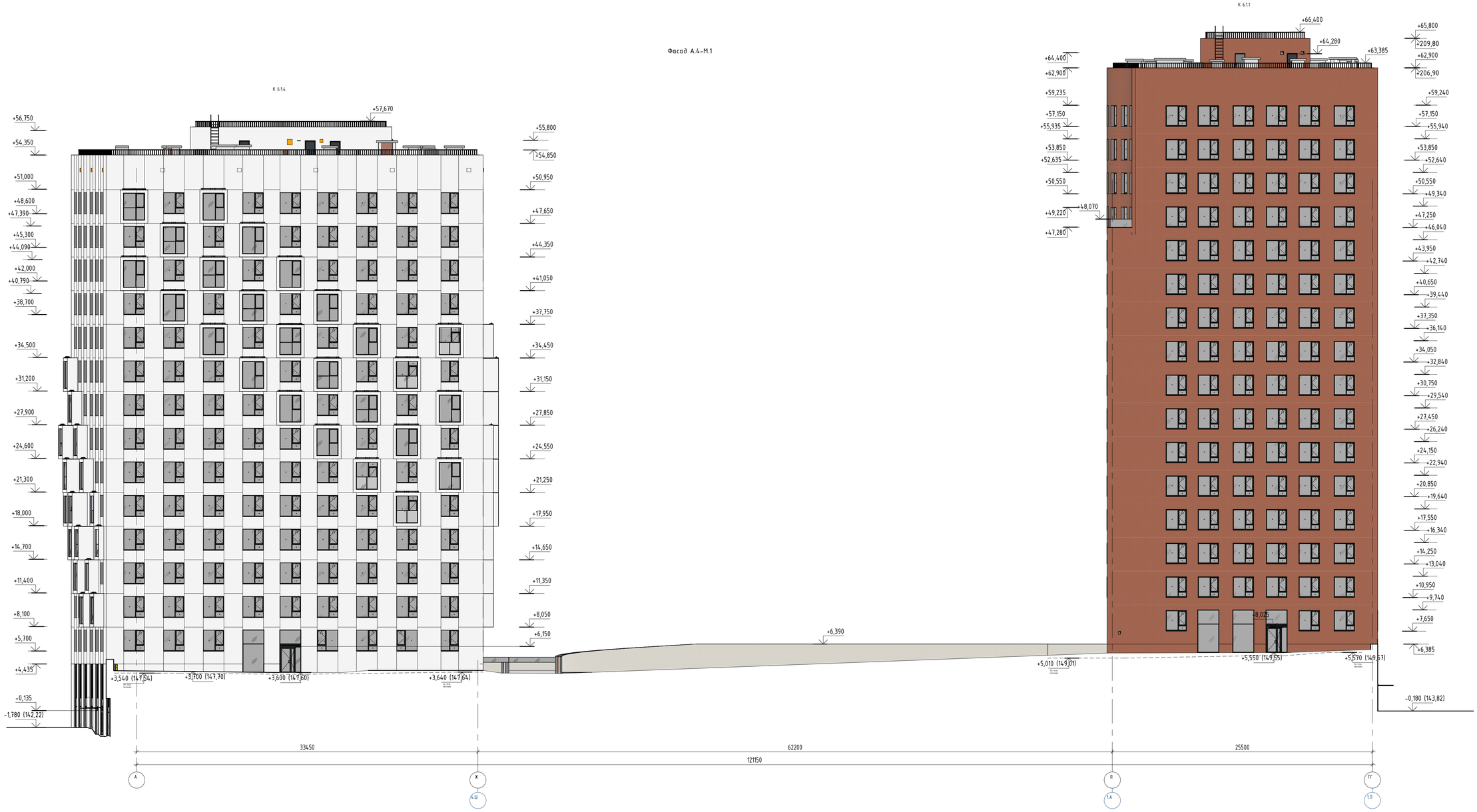
Согласовано

Взам. инв. №

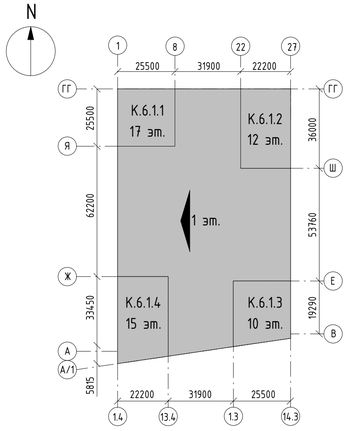
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад А.4-М.1



Компоновочная схема



ОТДЕЛКА ФАСАДОВ

1 - Ограждение террас и балконов. Закаленное стекло триплекс

2 - Заполнение оконных и дверных проёмов

3 - Оконный и витражный профиль, въездные ворота, металлические двери и решетки, RAL 9011 (или аналог)

4 - Вентилируемый фасад с облицовкой матовыми алюминиевыми кассетами "Алюминстрой", RAL 9003 (или аналог)

5 - Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог)

6 - Облицовочный кирпич Донские Зори "Волконка" W077/2, RAL 8004 (или аналог)

7 - Облицовочный кирпич Донские Зори "Зимарево" W150/2, RAL 7044 (или аналог)

Примечание:
1. Для корпусов выделены оси, с числовым префиксом соответствующий номеру корпуса.

±0.000=144,90

94-0421-ОК-1/Н-6.1-1..4-0-АР1

Жилой блок с подземной частью, объектами торгово-бытового назначения и паркингом, встроенно-пристроенными к жилому дому, в составе комплексной застройки микрорайона, ограниченного улицами Ленина, Шевченко, Кулибина, Кирова, земельный участок 1.П (участок 1.1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Коллар			29.09.23
Проверил		Сафонов			29.09.23
ГАП		Сафонов			29.09.23
Нач.отд.арх.		Белянов			29.09.23
Н.контр.		Иванова			29.09.23

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	43	

Фасад А-ГГ

Генпро

Формат А1

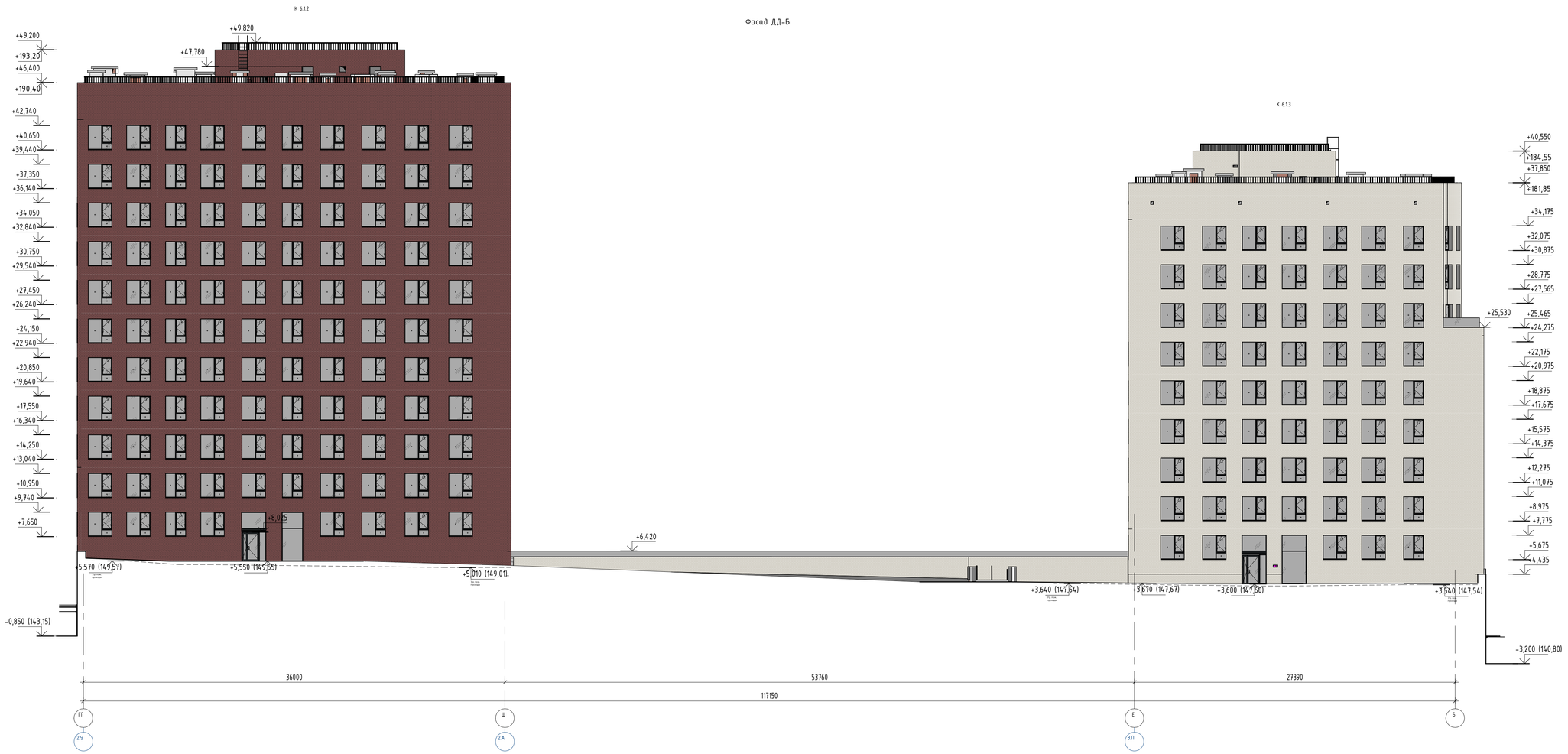
Согласовано

Взам. инв. №

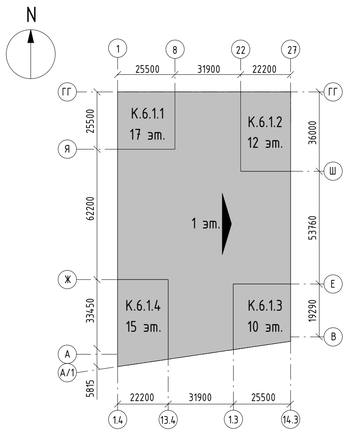
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад ДД-Б



Компоновочная схема



ОТДЕЛКА ФАСАДОВ

1 - Ограждение террас и балконов. Закаленное стекло триплекс

2 - Заполнение оконных и дверных проёмов

3 - Оконный и витражный профиль, въездные ворота, металлические двери и решетки, RAL 9011 (или аналог)

4 - Вентилируемый фасад с облицовкой матовыми алюминиевыми кассетами "Алюминстрой", RAL 9003 (или аналог)

5 - Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог)

6 - Облицовочный кирпич Донские Зори "Волконка" W077/2, RAL 8004 (или аналог)

7 - Облицовочный кирпич Донские Зори "Зимарево" W150/2, RAL 7044 (или аналог)

Примечание:
1. Для корпусов выделены оси, с числовым префиксом соответствующий номеру корпуса.

±0.000=144,00

94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-0-АР1

Жил.бл.: трехсекционные тёплые блокированные 4х этажные террасно-усадебного типа «усадьба» (1Т.1) с мансардным этажом с выходом на террасу и балк. с №№6, №№9 разбитые на квартиры двухуровневые, однокомн. (студии), двухкомн. и трехкомн. с/у (кроме 1.1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Коллод			29.09.23
Проверил		Сафонов			29.09.23
ГАП		Сафонов			29.09.23
Нач.отд.арх		Белянов			29.09.23
Контр.		Иванова			29.09.23

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	44	

Фасад ГГ-Б

Генпро

Формат А1

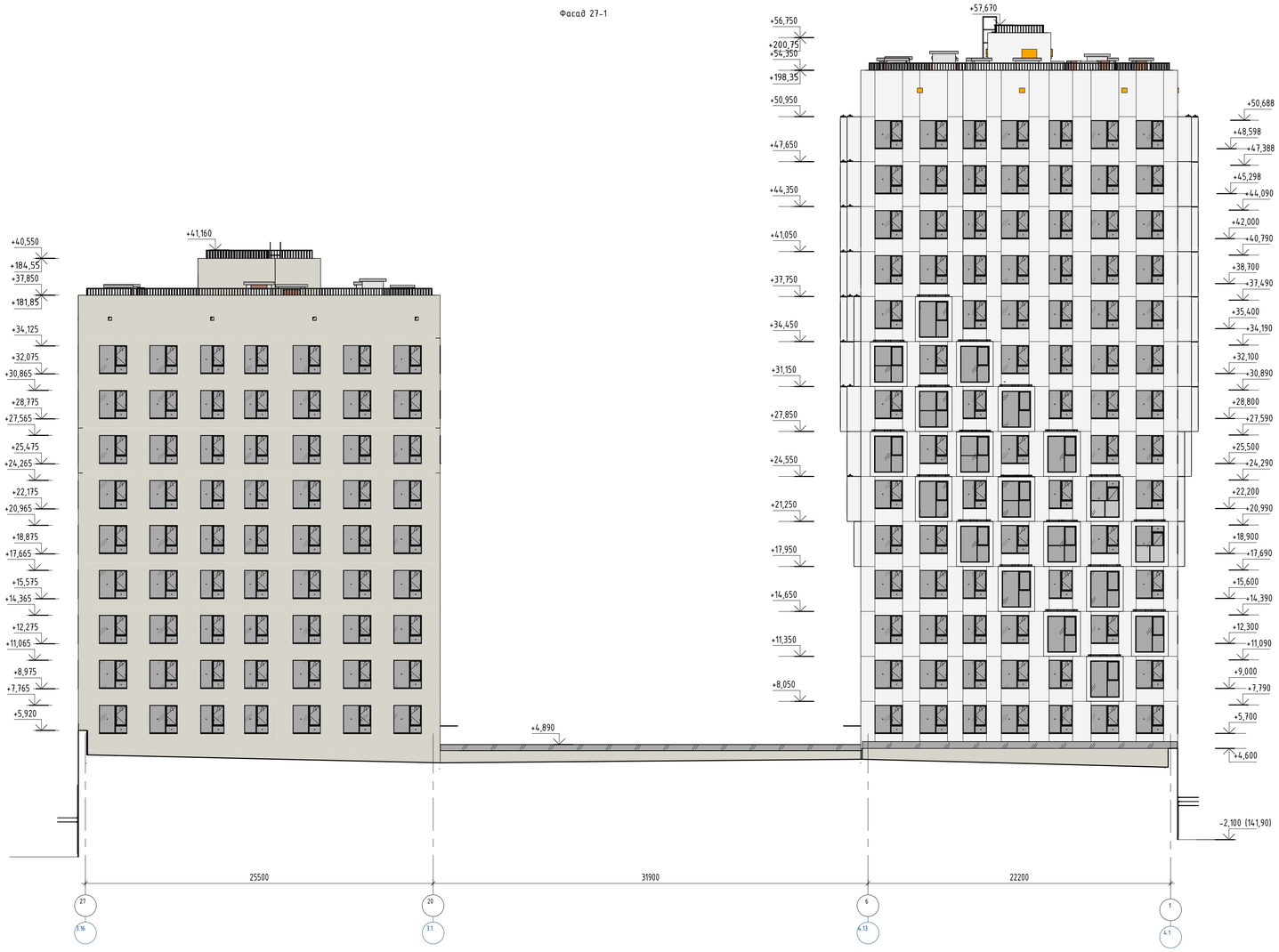
Согласовано

Взам. инв. №

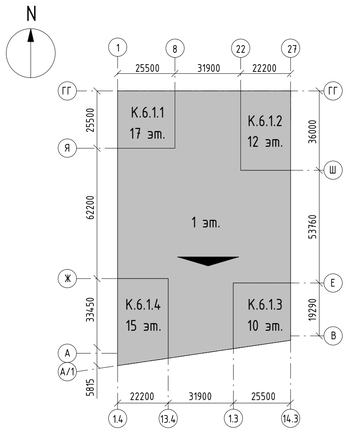
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 27-1



Компоновочная схема



ОТДЕЛКА ФАСАДОВ

1 - Ограждение террас и балконов. Закаленное стекло триплекс

2 - Заполнение оконных и дверных проёмов

3 - Оконный и витражный профиль, въездные ворота, металлические двери и решетки, RAL 9011 (или аналог)

4 - Вентилируемый фасад с облицовкой матовыми алюминиевыми кассетами "Алюминстрой", RAL 9003 (или аналог)

5 - Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог)

6 - Облицовочный кирпич Донские Зори "Волхонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог)

7 - Облицовочный кирпич Донские Зори "Зимарево" W150/2, RAL 7044 (или аналог)

Примечания:
1. Для корпусов выделены оси, с числовым префиксом соответствующий номеру корпуса.

±0.000=141,90

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Калаш			29.09.23
Проверил		Собянов			29.09.23
ГАП		Собянов			29.09.23
Нач.сектора		Белянов			29.09.23
Контр.		Иванова			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-1..4-0-АР1

Жилой дом с пристроенными нежилыми объектами без изделия средняя доменной обрати с кровлей» (ЗТП) с инженерно- этим с благоустройством территории по адресу: г. Ростов, Буденновский проспект, в границах улиц Ларина, Зорина, Зеленая Аллея, земельный участок 61 (участок 61)

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	45	

Фасад 27-1

Генпро

Формат А1

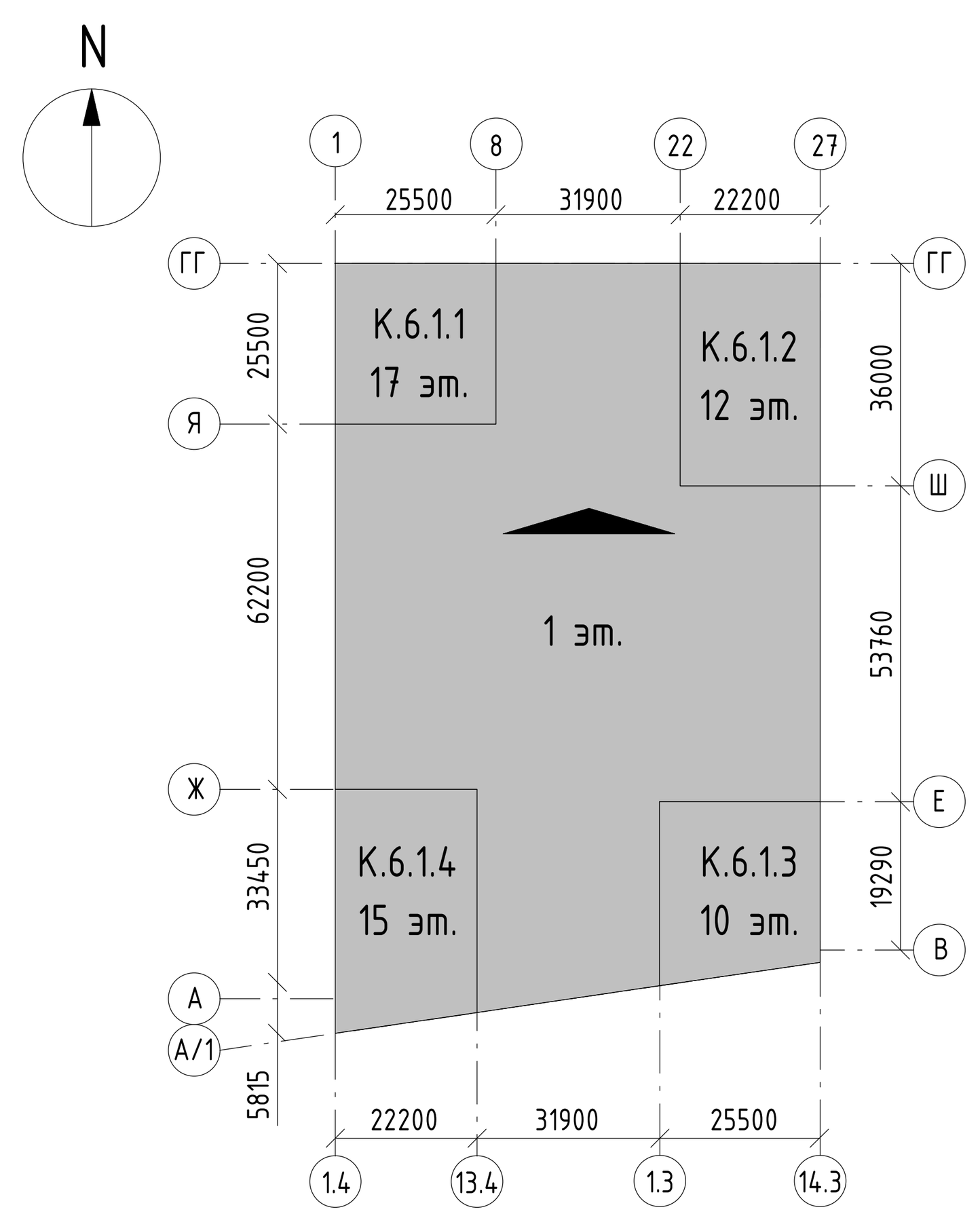
Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Фасад 1-27



Компоновочная схема



ОТДЕЛКА ФАСАДОВ

1 - Ограждение террас и балконов. Закаленное стекло триплекс

2 - Заполнение оконных и дверных проёмов

3 - Оконный и витражный профиль, въездные ворота, металлические двери и решетки, RAL 9011 (или аналог)

4 - Вентилируемый фасад с облицовкой матовыми алюминиевыми кассетами "Алюминстрой", RAL 9003 (или аналог)

5 - Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог)

6 - Облицовочный кирпич Донские Зори "Волхонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог)

7 - Облицовочный кирпич Донские Зори "Зимарево" W150/2, RAL 7044 (или аналог)

Примечания:
1. Для корпусов выделены оси, с числовым префиксом соответствующий номеру корпуса.

±0.000=+144,00

94-0421-ОК-1/Н-6.1-1..4-0-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	46	

Фасад 1-27

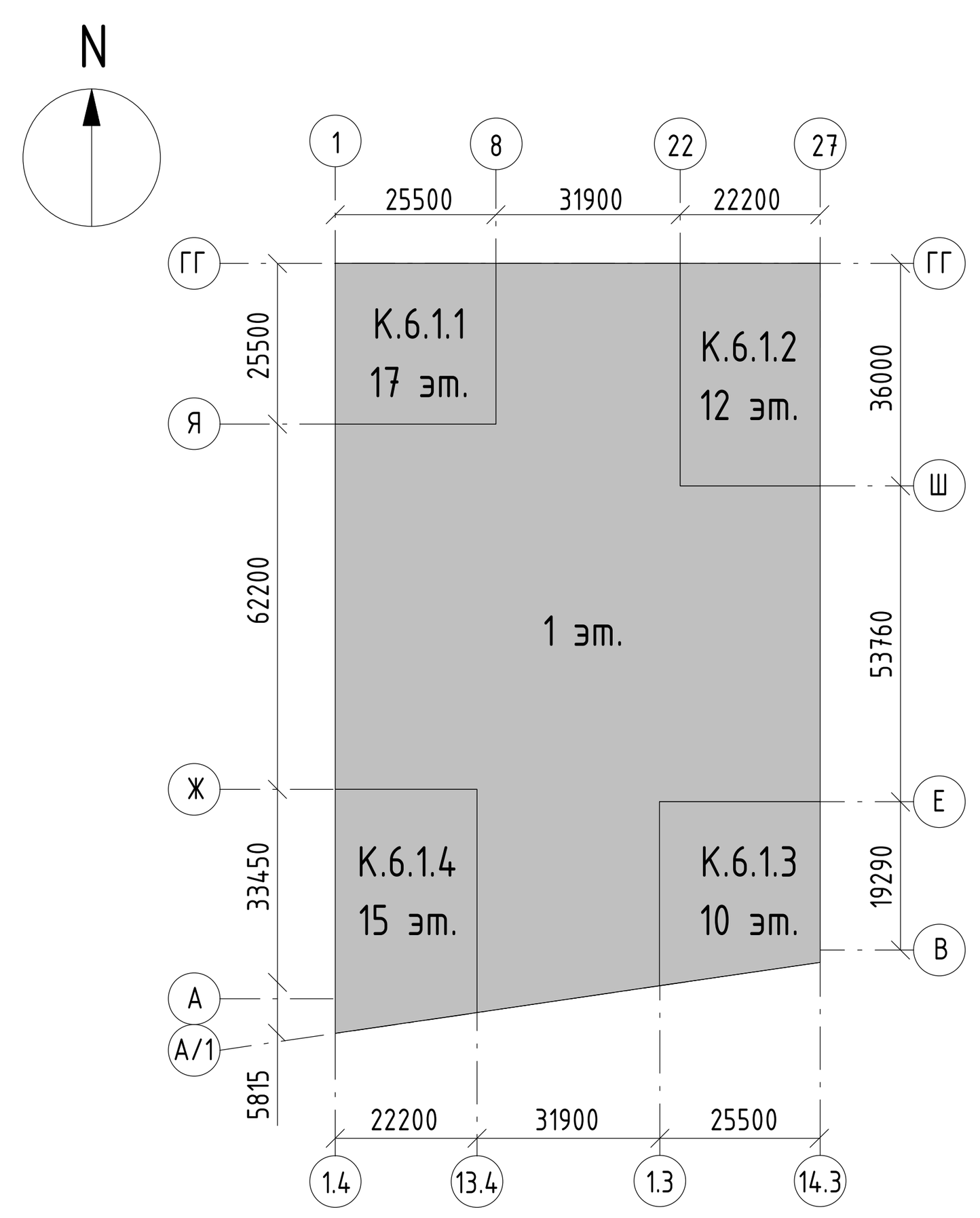
Генпро

Формат А1

Фасад А.3-Т.2



Компоновочная схема



ОТДЕЛКА ФАСАДОВ

1	- Ограждение террас и балконов. Закаленное стекло триплекс
2	- Заполнение оконных и дверных проёмов
3	- Оконный и витражный профиль, въездные ворота, металлические двери и решетки, RAL 9011 (или аналог)
4	- Вентилируемый фасад с облицовкой матовыми алюминиевыми кассетами "Алюминстрой", RAL 9003 (или аналог)
5	- Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог)
6	- Облицовочный кирпич Донские Зори "Волхонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог)
7	- Облицовочный кирпич Донские Зори "Зимарево" W150/2, RAL 7044 (или аналог)

Примечания:
1. Для корпусов выделены оси, с числовым префиксом соответствующий номеру корпуса.

±0.000=+144,00

94-0421-ОК-1/Н-6.1-1..4-0-АР1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетям и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Каплий			29.09.23
Проверил		Садеков			29.09.23
ГАП		Садеков			29.09.23
Нач.отдела		Беляков			29.09.23
Н.контр.		Ивлева			29.09.23

Объемно-планировочные и архитектурные решения

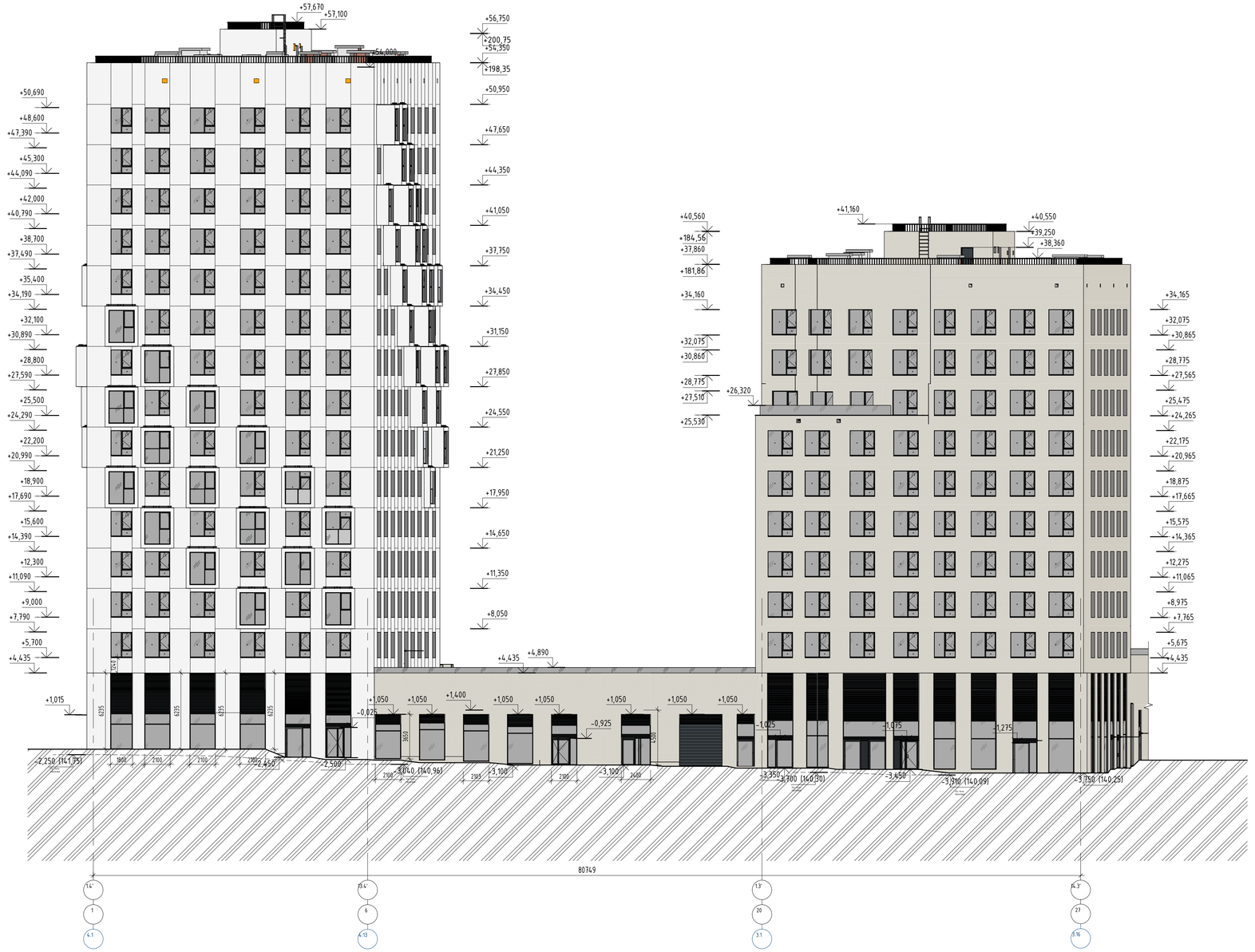
Стадия	Лист	Листов
Р	47	

Фасад Б-ГГ

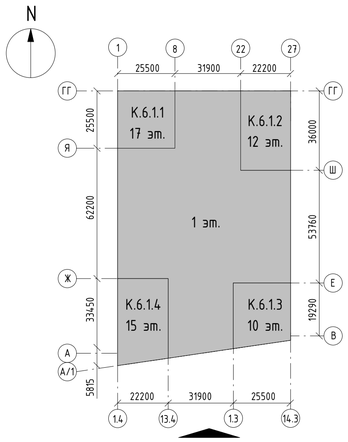
Генпро

Формат А1

Фасад 1.4-14.3



Компоновочная схема



ОТДЕЛКА ФАСАДОВ

1 - Ограждение террас и балконов. Закаленное стекло триплекс

2 - Заполнение оконных и дверных проёмов

3 - Оконный и витражный профиль, въездные ворота, металлические двери и решетки, RAL 9011 (или аналог)

4 - Вентилируемый фасад с облицовкой матовыми алюминиевыми кассетами "Алюминстрой", RAL 9003 (или аналог)

5 - Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог)

6 - Облицовочный кирпич Донские Зори "Волжонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог)

7 - Облицовочный кирпич Донские Зори "Зимарево" W150/2, RAL 7044 (или аналог)

Примечания:
1. Оси с ( ) дополнительные, для навигации см. ГЧ п.1 - 3

±0.000=144,50

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Калиш				29.01.23
Проверил	Сафонов				29.01.23
ГАП	Сафонов				29.01.23
Нач.сектора	Белянов				29.01.23
Контр.	Иванова				29.01.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-1..4-0-АР1

Жилой дом с подземной частью блокированный по высоте секциями со встроенными помещениями и паркингом (III-IV) с инженерно-техн. и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Муниципальная территория Ивановское, Сосенцы Бунина, земельный участок 1/1 (участок 1.1

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	48	

Фасад 1.4-14.3

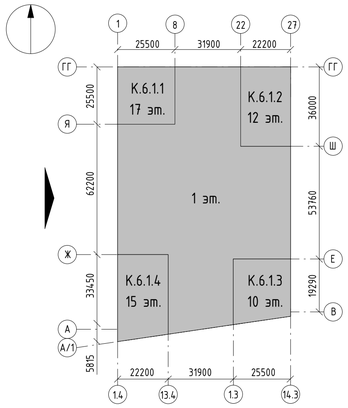
Генпро

Формат А1

Фасад М.1-А.4



Компоновочная схема



ОТДЕЛКА ФАСАДОВ

1 - Ограждение террас и балконов. Закаленное стекло триплекс

2 - Заполнение оконных и дверных проёмов

3 - Оконный и витражный профиль, въездные ворота, металлические двери и решетки, RAL 9011 (или аналог)

4 - Вентилируемый фасад с облицовкой матовыми алюминиевыми кассетами "Алюминстрой", RAL 9003 (или аналог)

5 - Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог)

6 - Облицовочный кирпич Донские Зори "Волконка" W077/2, RAL 8004 (или аналог)

7 - Облицовочный кирпич Донские Зори "Зимарево" W150/2, RAL 7044 (или аналог)

Примечание:
1. Для корпусов выделены оси, с числовым префиксом соответствующий номеру корпуса.

± 0.000 = +144,00

94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-0-АР1

Жилой дом с трансформаторной подстанцией, без машиномест подземной двухуровневой парковки - «пушки» (ЗТП) с инженерно-техническим обеспечением, подъездами и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, вл.170Б (с изменением этажности, площади здания, площади квартир, типовых разделов 4.1 и состава 5.1)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Калаш				29.09.23
Проверил	Собянин				29.09.23
ГАП	Собянин				29.09.23
Нач.отдела	Белянов				29.09.23
Н.контр.	Иванов				29.09.23

Объемно-планировочные и архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	49	

Фасад ГГ - А

Генпро

Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

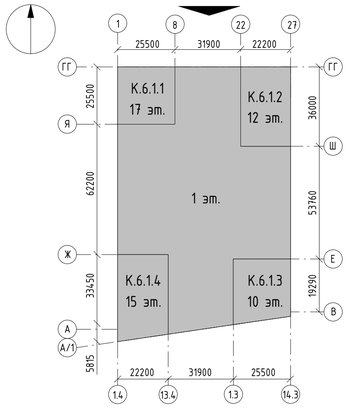
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 11.2-1.1



Компоновочная схема



ОТДЕЛКА ФАСАДОВ

1 - Ограждение террас и балконов. Закаленное стекло триплекс

2 - Заполнение оконных и дверных проёмов

3 - Оконный и витражный профиль, въездные ворота, металлические двери и решетки, RAL 9011 (или аналог)

4 - Вентилируемый фасад с облицовкой матовыми алюминиевыми кассетами "Алюминстрой", RAL 9003 (или аналог)

5 - Облицовочный кирпич Донские Зори "Бородино" W007/2, RAL 8012 (или аналог)

6 - Облицовочный кирпич Донские Зори "Волхонка" W077/2, RAL 8004 (или аналог)

7 - Облицовочный кирпич Донские Зори "Зимарево" W150/2, RAL 7044 (или аналог)

Примечание:
1. Для корпусов выделены оси, с числовым префиксом соответствующий номеру корпуса.

±0.000=144,00					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Коллод			29.09.23
Проверил		Сафонов			29.09.23
ГАП		Сафонов			29.09.23
Нач.отд.исп		Белянов			29.09.23
Контр.		Иванова			29.09.23

94-0421-ОК-1/Н-6.1-1.4-0-АР1

Жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г.о.Мытищи, мкрн. «Перловка», ЗУ11.1, имеющие адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Бородино, улица Новая, участок 4/1 (участок 1.1)

Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	Р	50	
Фасад 21-1	Генпро		

Формат А1