МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Часть 4. Наружные сети водоотведения.
Демонтаж существующих наружных сетей водоотведения

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.4

Том 5.3.4

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Часть 4. Наружные сети водоотведения. Демонтаж существующих наружных сетей водоотведения

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.4

Том 5.3.4

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-141 от 14.12.2023 г. Н.А. Вайсертригер
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС"

Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик - МФС» Производственно-технический отдел для документов Москва

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

2024

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. №

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Часть 4. Наружные сети водоотведения. Демонтаж существующих наружных сетей водоотведения

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.4

Том 5.3.4

2024

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Подраздел 3. Система водоотведения.

Часть 4. Наружные сети водоотведения. Демонтаж существующих наружных сетей водоотведения

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.4

Том 5.3.4

Руководитель бюро Е.Е. Ермилов

Главный инженер проекта Д.А. Крюков

2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

119330, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, ул. Мосфильмовская, д. 17Б, эт/пом/ком 1/I/22
Тел.: +7(495) 133-59-10 Почта: info@stcc.ru

Свидетельства саморегулируемых организаций:

НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» от 03.06.2019 г.№ СРО-П-174-01102012
Ассоциации «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» от 30.01.2019 г. № СРО-И-013-25122009
Сертификат соответствия ГОСТ ISO 9001-2015

Заказчик – Московский фонд реновации жилой застройки

(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 3. Система водоотведения

Часть 4. Наружные сети водоотведения. Демонтаж существующих наружных сетей водоотведения

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.4

Том 5.3.4

Генеральный директор **А.В. Котов**

Главный инженер проекта **М.А. Мешалкин**

2024

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовые документы	
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.4-С	Содержание	Лист 2
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.4-СГ	Справка ГИПа	Лист 3
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.4-ПП	Паспорт проекта	Лист 4
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.4-ПЗ	Пояснительная записка	Лист 5-12
	Графическая часть	
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.4	Ситуационный план М 1:2000	Лист 13
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.4	План дождевой канализации. Этап 6.1. М1:500	Лист 14
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.4	Продольный профиль дождевой канализации	Лист 15
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.4	Продольный профиль дождевой канализации	Лист 16
	Прилагаемые документы:	
№1306/21 (Р) (К) от 11.08.2023г	ТУ ГУП «Мосводосток» на реконструкцию /сохранность сетей дождевой канализации	Лист 17-20
№ ФР-28-5240/22-1 от 07.04.2022	Требования Фонда реновации к ликвидируемым сетям	Лист 21-22
№ МГГТ-1-2938/22-(1)-2 от 14.03.2022	Письмо ГБУ «Мосгоргеотрест» об отсутствии информации по балансовой принадлежности водостока d=500мм	Лист 23
№ ИЗ-13-875/22исх от 22.03.2022	Письмо Управы района Измайлово ВАО г. Москвы об отсутствии информации по балансовой принадлежности водостока d=500мм	Лист 24-25
№ ДГИ-Э-30014/22-1 от 28.03.2022	Письмо Департамента городского имущества г. Москвы об отсутствии информации по балансовой принадлежности водостока d=500мм	Лист 26-27
№ 01-01-09-4184/22 от 28.03.2022	Письмо Департамента Жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы (ДЖКХ г. Москвы) об отсутствии информации по балансовой принадлежности водостока d=500мм	Лист 28-29
№ 01-13-2685/22 от 30.03.2022	Письмо префектуры ВАО г. Москвы об отсутствии информации по балансовой принадлежности водостока d=500мм	Лист 30-31

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Жужжалов			09.24
Пров.		Мешков			09.24
Н.контр.		Федорович			09.24
ГИП		Мешалкин			09.24

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.4-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Формат А4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

СПРАВКА ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и выполнена в соответствии с перечнем национальных стандартов и сводов правил утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. года N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил).

Проектная документация удовлетворяет требованиям ГОСТ, СП, технических условий, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасность движения при правильной эксплуатации.

Принятая технология и оборудование, строительные решения, организация производства и труда соответствует новейшим достижением науки и техники, в т.ч. взрывопожарной безопасности, при правильной эксплуатации объекта.

Главный инженер проекта **М.А. Мешалкин**

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.4-СГ		
ГИП		Мешалкин			09.24	Справка ГИПа	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 1

ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Формат А4

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

1. Общие данные:

Наименование проекта:	**Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)**
Заказчик:	Московский фонд реновации жилой застройки
Проектная организация:	ООО «СТ Центр»
Вид строительства:	Новое
Место расположения объекта:	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

2. Проектные решения:

№№ п.п.	Наименование	ГОСТ	Ду, мм	L, м	В том числе				
					Микротоннелирование		Ж.б. обойма	Стальной футляр, открытая прокладка	
					Д, мм	L, м	L, м	Д, мм	L, м
1. Демонтаж / забутовка трубопроводов дождевой канализации									
1	Демонтаж существующей железобетонной трубы	ТБ 50.25-3 ГОСТ 6482-2011	500	8,9	-	-	-	-	-
2	Забутовка существующей железобетонной трубы	ТБ 50.25-3 ГОСТ 6482-2011	500	62,4	-	-	-	-	-
3	Демонтаж существующей стальной трубы	ГОСТ 10704-91	900	123,5	-	-	-	-	-
4	Забутовка существующей стальной трубы	ГОСТ 10704-91	900	52,10	-	-	-	-	-

2. Демонтаж / засыпка камер и колодцев дождевой канализации			
№п/п	**Тип колодца/камеры**	**Кол-во, шт**	**Примечание**
1	Демонтаж колодца дождевой канализации	2	
2	Засыпка колодца дождевой канализации	3	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.4-ПП		
Разраб.		Жужжалов			09.24	Паспорт проекта	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Мешков			09.24		П	1	
Н.контр.		Федорович			09.24				
ГИП		Мешалкин			09.24				

СТ ЦЕНТР

Формат А4

Пояснительная записка

ВВЕДЕНИЕ

Наименование объекта – «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Заказчик: ООО «ГП-МФС»

Разработчик – ООО «СТ Центр»

Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных при разработке проекта использовались следующие материалы:

- задание на проектирование;
- архивные материалы ведомств и натурных обследований;
- инженерно-топографический план в масштабе 1:500;
- данные геологических и гидрогеологических изысканий;
- инженерно-экологические изыскания;
- исходные данные и технические условия, полученные в ходе проектирования;
- ТУ Московского фонда реновации жилой застройки №ФР-28-5240/22-1 от 07.04.22 г.;
- ТУ ГУП «Мосводосток» №1306/21 (Р)(К) от 11.08.2023 г.

Технические нормативы

Основные нормативные документы:

1. Постановление от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
2. ГОСТ Р 21.1101-2013 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";
3. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

1. СВЕДЕНИЯ О ТОПОГРАФИЧЕСКИХ, ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ, ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИХ, МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ И КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ УЧАСТКА, НА КОТОРОМ БУДЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ УЧАСТКА

Местоположение, рельеф, климат, техногенные условия

В административном положении объект находится в ВАО г. Москвы.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах 3-й надпойменной террасы. Абсолютные отметки устьев буровых скважин колеблются от 139,13 м до 145,80 м. Площадка имеет уклон в южном направлении. Приблизительно в 140 м от участка изысканий расположен Серебряно-виноградный пруд, отметка уреза воды на ок-

тябрь 2021 г. – 133,42 м. На площадке расположены значительные навалы грунта, перемещенного с соседних стройплощадок. В районе скважин 73,74,75 площадка заасфальтирована, мощность асфальтового слоя 0,1-0,2 м.

Климат района работ (г. Москва) умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2020, характеризуется следующими основными показателями:

–средняя годовая температура воздуха: плюс 5,6ºС;

–абсолютный минимум: минус 43ºС;

–абсолютный максимум: плюс 38ºС;

–количество осадков за ноябрь - март: 235 мм;

–количество осадков за апрель – октябрь: 470мм;

Расчетные температуры наружного воздуха (г. Москва):

- наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – минус 34ºС, обеспеченностью 92% – минус 29ºС;
- наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% – минус 29ºС, обеспеченностью 92% – минус 26ºС;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – минус 6,0ºС.

Сейсмичность района работ – менее 5 баллов (СП 14.13330.2018 и ОСР-2015 с изменениями № 2 (приказ Минстроя России от 31.01.2022 г. №59 /пр)).

Инженерно-геологическая изученность площадки

По результатам фондовых данных, в геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 28,0 м принимают участие:

- современные техногенные грунты (tQIV);
- среднечетвертичные аллювиально-флювиогляциальные отложения московского горизонта (a,fQIIms);
- нижнечетвертичные ледниковые отложения донского горизонта (gQIds);
- нижнечетвертичные водно-ледниковые отложения сетуньско-донского горизонта (f,lgQIst-ds);
- нижнемеловые отложения лопатинской свиты (K1lp).

Четвертичная система

Современные техногенные отложения (tQIV) – насыпные грунты, вскрыты всеми скважинами и представлены преимущественно песчано-глинистыми отложениями, слежавшимися, с включением строительного мусора: арматуры, стекла и крошки кирпича и бетона. Мощность отложений составляет 1,30-7,00 м.

Среднечетвертичные аллювиально-флювиогляциальные отложения московского горизонта (a,fQIIms) представлены следующими литологическими разностями:

- пески мелкие, коричневые, средней плотности, влажные и водонасыщенные. Мощность отложений составляет 0,30-3,50 м.
- суглинки коричневые, тугопластичные. Мощность отложений составляет 0,30-3,00 м.

Нижнечетвертичные ледниковые отложения донского горизонта (gQIds) представлены следующими литологическими разностями:

- суглинки коричневые, полутвердые, с включением дресвы и щебня до 5% преимущественно карбонатных пород. Мощность отложений составляет 0,40-3,60 м.
- суглинки коричневые, тугопластичные с включением дресвы и щебня до 5-10% преимущественно карбонатных пород. Мощность отложений составляет 0,30-10,70 м.

Нижнечетвертичные водно-ледниковые отложения сетуньско-донского горизонта (f,lgQIst-ds) представлены следующими литологическими разностями:

- суглинки серо-коричневого цвета, тугопластичные, песчанистые, с тонкими прослойками мелкого песка. Мощность отложений составляет 0,20-2,30 м.
- пески мелкие, серовато-коричневые, от средней плотности до плотных, водонасыщенные. Мощность отложений составляет 1,10-12,80 м.

Меловая система

Нижнемеловые отложения лопатинской свиты (K1lp) представлены следующими литологическими разностями:

- глины темно-серые, полутвердые, алевритистые. Мощность отложений составляет 0,20-1,60 м.
- пески мелкие, темно-серые с зеленоватым оттенком, плотные, водонасыщенные, с включением слюды. Вскрытая мощность отложений составляет 3,80-8,80 м.

Гидрогеологические условия участка строительства определяются наличием в пределах площадки исследований надморенного водоносного горизонта спорадического распространения и надъюрского водоносного комплекса, в состав которого входят сетуньско-донской и нижнемеловой водоносные горизонты.

Надморенный водоносный горизонт имеет спорадический характер распространения. Приурочен к мелким пескам аллювиально-флювиогляциальных отложений. Водоносный горизонт имеет безнапорный характер. Уровень появился и установился на абс.отм. 141,20-141,50 м. Мощность водоносного горизонта варьируется от 0,5 до 2,6 м.

Нижний водоупор представлен суглинками донской морены, местами суглинками московского горизонта.

Питание водоносного горизонта происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка водоносного горизонта осуществляется в нижележащий водоносный горизонт.

Надъюрский водоносный комплекс напорного характера, состоит из двух гидравлически взаимосвязанных водоносных горизонтов: сетуньско-донского и нижнемелового.

Сетуньско-донской горизонт напорный, развит в флювиогляциальных нижнечетвертичных мелких песках. Воды вскрываются абс. отм. 132,30-140,00 м. Пьезометрический уровень устанавливается на абс.отм. 139,5-140,9 м. Мощность водоносного горизонта равна 6,1-12,8 м. Высота напора варьируется от 0,90 м до 6,80 м.

Верхний водоупор представлен суглинками ледниковых отложений донского горизонта. Нижний характеризуется нижнемеловыми глинами.

Нижнемеловой водоносный горизонт приурочен к мелким пескам нижнемеловых отложений лопатинской свиты.

Воды вскрываются на абс.отм. 123,80-126,90 м. Пьезометрический уровень устанавливается на абс.отм. 139,5-140,9 м. Мощность водоносного горизонта равна 3,8 - 7,7 м, общая мощность водоносного комплекса составляет 11,1-17,2 м. Высота напора варьируется от 0,90 м до 6,80 м.

Верхний водоупор представлен нижнемеловыми глинами. Нижний водоупор вскрыт не был.

Основное питание водоносный комплекс получает за счет перетекания из вышележащего надморенного горизонта. Разгрузка водоносного комплекса осуществляется в нижележащие водоносные горизонты и путем перетекания в вышележащие.

Инженерно-геологические условия участка изысканий относятся к III категории сложности.

К настоящему времени изучаемая площадка и прилегающая к ней территория в той или иной степени охвачена инженерно-геологическими изысканиями. Накоплено достаточное количество информации по геологическому строению грунтового основания, свойствам пород, грунтов и подземных вод. Однако, для разработки проекта нового строительства, имеющегося архивного материала недостаточно.

Геологическое строение

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 38,0 м принимают участие:

- Техногенные отложения (tH);
- Аллювиально-флювиогляциальные отложения (a,fIIms) московского горизонта;
- Ледниковые отложения (gIds) донского горизонта;

- Флювиогляциальные – озерно-ледниковые отложения сетуньско-донского горизонта (f,lgIst-ds) ;
- Нижнемеловые отложения (K1).
- Верхнеюрские отложения (J3).

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами слежавшимися, влажными: суглинками, реже песками со строительным мусором (до 10%), битым кирпичом, арматурой, стеклом и пр., вскрытыми большинством скважин и залегающими повсеместно от поверхности слоем мощностью 1,6 - 9,3 м, абсолютные отметки подошвы 135,33 - 139,65 м. Насыпные грунты выделены в ИГЭ-1.

Аллювиально-флювиогляциальные отложения московского горизонта представлены песками различной крупности и суглинками.

ИГЭ - 2 Песок мелкий средней плотности серый, с линзами песка средней крупности, с прослойками суглинка, с редким включением щебня и гравия, насыщенный водой, вскрыт большинством скважин и залегает в виде слоя мощностью 1,1 - 5,6 м в интервале глубин от 4,9 до 16,7 м, абсолютные отметки подошвы 126,28 - 134,43 м.

ИГЭ-2а - Песок пылеватый средней плотности серый, с линзами песка мелкого, с прослойками суглинка, с редким включением щебня и гравия, средней степени водонасыщения и насыщенный водой, вскрыт большинством скважин и залегает в виде слоя мощностью 0,2 - 7,3 м в интервале глубин от 1,8 до 15,1 м, абсолютные отметки подошвы 129,98 - 138,03 м.

ИГЭ - 2б - Песок средней крупности средней плотности серый, с линзами песка мелкого, с прослойками суглинка, с редким включением щебня и гравия, насыщенный водой, вскрыт в районе скважин 63, 67, 71, 73, 74, 75, 76, 84 и залегает в виде слоя мощностью 0,5 - 1,5 м в интервале глубин от 3,8 до 15,5 м, абсолютные отметки подошвы 127,49 - 136,06 м.

ИГЭ-2в - Суглинок серо-коричневый, тугопластичный, песчанистый, с включением гравия, вскрыт большинством скважин и залегает в виде слоя мощностью 0,2 - 1,0 м в интервале глубин от 2,9 до 15,3 м, абсолютные отметки подошвы 128,29 - 137,78 м.

Вскрытая мощность аллювиально-флювиогляциальных отложений: от 4,6 м до 11,4 м.

Ледниковые отложения донского горизонта представлены суглинками тугопластичными, выделенными в ИГЭ-3. Суглинок темно-коричневый, с линзами песка и супеси, с включением щебня и дресвы, вскрыт большинством скважин и залегает в виде слоя мощностью 3,4 - 8,3 м в интервале глубин от 8,7 до 22,9 м, абсолютные отметки подошвы 122,40 - 126,48 м.

Флювиогляциальные – озерно-ледниковые отложения сетуньско-донского горизонта представлены песками мелкими, выделенными в ИГЭ-5. Песок средней плотности серый, с прослоями суглинка, с редким включением гравия и щебня, насыщенный водой, вскрыт большинством скважин и залегает в виде слоя мощностью 1,6 - 4,5 м в интервале глубин от 15,1 до 26,0 м, абсолютные отметки подошвы 118,34 - 124,03 м.

Нижнемеловые отложения представлены песками, суглинками и глинами.

ИГЭ - 8 - Песок мелкий средней плотности серо-зеленый, слюдистый, с линзами суглинка и глины, насыщенный водой, вскрыт большинством скважин и залегает в виде слоя мощностью 0,7 - 4,9 м в интервале глубин от 21,2 до 31,9 м, абсолютные отметки подошвы 113,30 – 119,05 м.

ИГЭ - 9 Суглинок серо-зеленый, тугопластичный, слоистый, слюдистый, вскрыт в районе скважин 61, 63, 65, 68, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 и залегает в виде слоя мощностью 0,7 - 3,7 м в интервале глубин от 17,5 до 28,7 м, абсолютные отметки подошвы 116,65 - 122,83 м.

ИГЭ - 10 Глина зеленовато-серая, тугопластичная до полутвердой, слоистая, слюдистая, вскрыта большинством скважин и залегает в виде слоя мощностью 0,5 - 4,0 м в интервале глубин от 18,7 до 34,9 м, абсолютные отметки подошвы 112,30 – 122,60 м.

Вскрытая мощность нижнемеловых отложений: от 1,2 м до 10,2 м.

Верхнеюрские отложения представлены глинами (выделены в ИГЭ-11). Глина темно-зеленая, полутвердая, песчанистая, слюдистая, с редкой фауной, вскрыта большинством скважин и залегает в виде слоя мощностью 3,0 - 5,2 м в интервале глубин от 26,4 до 38,0 м, подошва верхнеюрских глин до глубины проходки скважинами не вскрыта.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием вод надморенного, подморенного и надъюрского водоносных горизонтов. Кроме того, на участке вскрыта «верховодка».

«Верховодка» вскрыта скважиной скв-69 на глубине на глубине 2,0 м, что соответствует абсолютной отметке 142,81 м. В отдельные периоды года «верховодка» может иметь более широкое распространение и более высокий уровень.

Воды надморенного водоносного горизонта вскрыты в период изысканий на глубине от 3,5 м до 11,3 м, что соответствует абсолютным отметкам от 135,00 м до 138,23 м. Горизонт напорно-безнапорный безнапорный, высота напора от 0,5 м до 1,1 м, что соответствует абсолютным отметкам пьезометрического уровня от 135,33 м до 138,23 м.

Водовмещающими грунтами являются насыпные грунты ИГЭ-1 и аллювиально-флювиогляциальные пески ИГЭ-2, ИГЭ-2а и ИГЭ-2б. Водоупором служат моренные суглинки ИГЭ-3.

Прогнозируемую абсолютную отметку уровня подземных вод рекомендуется принять на 1,0 м выше установившегося.

Питание водоносного горизонта происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка водоносного горизонта осуществляется в Серебряно-виноградный пруд.

По химическому составу (с учетом данных изысканий под корп. 3.1 и 5.1) воды хлоридно-гидрокарбонатные и гидрокарбонатные магниево-кальциевого типа с минерализацией <1 г/л.

Согласно СП 28.13330.2017 воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону нормальной проницаемости, однако они слабоагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при их периодическом смачивании.

По отношению к свинцовым оболочкам коррозионная агрессивность воды низкая и средняя (средняя – по наихудшему показателю), к алюминиевым – высокая.

Воды подморенного водоносного горизонта вскрыты всеми скважинами на глубине от 15,1 м до 22,9 м, что соответствует абсолютным отметкам от 122,40 м до 126,48 м. Воды обладают напором, высота напора от 7,0 м до 12,1 м, что соответствует абсолютным отметкам пьезометрического уровня от 133,48 м до 134,74 м.

Водовмещающими грунтами являются флювиогляциальные – озерно-ледниковые пески ИГЭ-5. Водоупором служат нижнемеловые суглинки ИГЭ-9 и глины ИГЭ-10.

Прогнозируемую абсолютную отметку уровня подземных вод рекомендуется принять на 0,5 м выше установившегося.

Питание водоносного горизонта происходит за счет перетока из вышележащего водоносного горизонта. Разгрузка водоносного горизонта осуществляется за пределами участка изысканий.

По химическому составу (с учетом данных изысканий под корп. 3.1 и 5.1) воды гидрокарбонатные натриево-кальциевого и кальциевого типов с минерализацией <1 г/л.

Согласно СП 28.13330.2017 воды не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону нормальной проницаемости, однако они слабоагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при их периодическом смачивании.

По отношению к свинцовым оболочкам коррозионная агрессивность воды низкая и средняя (средняя – по наихудшему показателю), к алюминиевым – средняя.

Воды надъюрского водоносного горизонта вскрыты всеми скважинами на глубине от 21,2 м до 29,8 м, что соответствует абсолютным отметкам от 115,28 м до 121,78 м. Воды

обладают напором, высота напора от 8,9 м до 15,1 м, что соответствует абсолютным отметкам пьезометрического уровня от 130,00 м до 131,05 м.

Водовмещающими грунтами являются нижнемеловые пески ИГЭ-8. Водоупором служат верхнеюрские глины ИГЭ-11.

Прогнозируемую абсолютную отметку уровня подземных вод рекомендуется принять на 0,5 м выше установившегося.

Питание водоносного горизонта происходит за счет перетока из вышележащего водоносного горизонта. Разгрузка водоносного горизонта осуществляется за пределами участка изысканий.

Химический состав подземных вод надъюрского водоносного горизонта не определялся, поскольку эти воды не будут оказывать влияние на подземную часть проектируемых сооружений.

Учитывая описанные выше гидрогеологические условия, а также уровень ответственности и конструкцию (заглубление) проектируемых жилых домов с подземной автостоянкой (согласно п.п. 2.94-2.104 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений к СНиП 2.02.01-83» г. Москва, 1986 год), рассматриваемый участок является естественно подтопленным водами надморенного водоносного горизонта.

По отношению к трассам коммуникаций участок является неподтопляемым (расчет выполнен для трасс бытовой и дождевой канализации с максимальным заглублением 3,0 м.

Специфические грунты

К специфическим грунтам, выявленным на площадке изысканий, следует отнести техногенные насыпные грунты. По составу грунты неоднородные, сложены суглинком, реже песком с включением строительного мусора (до 10%), битого кирпича, арматуры, стекла и пр. По степени уплотнения грунты – слежавшиеся, по степени водонасыщения - влажные. Условное расчетное сопротивление R_0=0,12 МПа, мощность 1,6-9,3 м, абсолютные отметки подошвы 135,33 – 139,65 м.

Возможно изменение мощности и состава насыпных грунтов между разведочными скважинами.

Физико-механические свойства грунтов

По полевым определениям и лабораторным испытаниям с учетом возраста грунтов, их происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида в геологическом разрезе выделено 11 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ - 1 Насыпной грунт слежавшийся, влажный. Условное расчетное сопротивление R_0=0,12 МПа.

ИГЭ - 2 Песок мелкий, средней плотности, насыщенный водой, с коэффициентом фильтрации Kf = 2,76 м/сут.

ИГЭ - 2а Песок пылеватый средней плотности, степени водонасыщения и насыщенный водой, с коэффициентом фильтрации Kf = 1,93 м/сут.

ИГЭ – 2б Песок средней крупности, средней плотности, насыщенный водой, с коэффициентом фильтрации Kf = 6,73 м/сут.

ИГЭ – 2в Суглинок тугопластичный, с коэффициентом пористости e=0,640, плотностью грунта ρ=2,02 г/см3, числом пластичности I_P =0,125 и показателем текучести I_L = 0,36.

ИГЭ - 3 Суглинок тугопластичный, с коэффициентом пористости e=0,410, плотностью грунта ρ=2,20 г/см3, числом пластичности I_P =0,096 и показателем текучести I_L = 0,34.

ИГЭ - 5 Песок мелкий средней плотности, насыщенный водой, с коэффициентом фильтрации Kf = 3,16 м/сут.

ИГЭ - 8 Песок мелкий плотный, насыщенный водой, с коэффициентом фильтрации Kf = 1,76 м/сут.

ИГЭ - 9 Суглинок тугопластичный, с коэффициентом пористости e=0,796, плотностью грунта ρ=1,94 г/см3, числом пластичности I_P =0,132 и показателем текучести I_L = 0,38.

ИГЭ - 10 Глина тугопластичная, с коэффициентом пористости e=0,819, плотностью грунта ρ=1,93 г/см3, числом пластичности I_P =0,222 и показателем текучести I_L = 0,39.

ИГЭ - 11 Глина полутвердая, с коэффициентом пористости e=1,146, плотностью грунта ρ=1,77 г/см3, числом пластичности I_P =0,227 и показателем текучести I_L = 0,21.

На отметках заложения фундамента проектируемых жилых домов и подземной автостоянки залегают пески ИГЭ-2а, ИГЭ-2б и суглинки ИГЭ-2в.

На отметках концов труб ограждения котлована встречены пески ИГЭ-2, ИГЭ-2а и суглинки ИГЭ-3.

Грунтами основания проектируемых трасс коммуникаций будут служить:

- электросети и сети связи – насыпные грунты ИГЭ-1;
- сети бытовой и дождевой канализации – насыпные грунты ИГЭ-1 и пески ИГЭ-2а.

Более подробное описание пород, их залегание, мощность и распространение приведены на геолого-литологических колонках скважин и инженерно-геологических разрезах.

По отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам коррозионная агрессивность грунтов средняя и высокая (высокая по наихудшему показателю), к стальным - высокая.

К конструкциям из бетона марки W_4 грунты агрессивными свойствами не обладают, по данным, полученным при изысканиях под корп. 3.1 и 5.1 - среднеагрессивны и сильноагрессивны по содержанию хлоридов.

ТАБЛИЦА

значений характеристик грунтов, полученных по результатам лабораторных и полевых испытаний

№ ИГЭ	Геологический индекс	Наименование грунта	Наименование характеристик грунта	Ед. измер.	Лаб. испытания		Прессиометрия I цикл/II цикл	Штампы 1 ветвь/ 2 ветвь	Статическое зондирование Нормативные значения	Рекомендуемые нормативные значения
					трехосное сжатие	вибропол-зучесть				
			Условное расчетное сопротивление Ro=0.12 МПа							
1	tH	Насыпные грунты (суглинки, пески)	Угол. внутр. трен.	*град.*						16*
			Модуль дефор.	*МПа*				11.4/21.3		12
			Удельн. сцеплен.	*МПа*						0,015*
2	a,flms	Пески	Угол. внутр. трен.	*град.*	31,8				33,1	32
		мелкие	Модуль дефор.	*МПа*	27,9	23,7		26.7/58.9	28,4	27
		ср. плотности	Удельн. сцеплен.	*МПа*	0,003					0,003
2а		Пески	Угол. внутр. трен.	*град.*	31,0				30,9	31
		пылеватые	Модуль дефор.	*МПа*	21,1	18,8		20.8/43.7	22,7	21
		ср. плотности	Удельн. сцеплен.	*МПа*	0,004					0,004
2б		Пески	Угол. внутр. трен.	*град.*	33,7				32,5	34
		ср. крупности	Модуль дефор.	*МПа*	32,5	29,1		33.2/74.1	30,3	33
		ср. плотности	Удельн. сцеплен.	*МПа*	0,000					0,000
2в		Суглинки	Угол. внутр. трен.	*град.*	22,2				23,6	22
		полутвердые	Модуль дефор.	*МПа*	17,9			18.1/49.8	19,0	18
			Удельн. сцеплен.	*МПа*	0,033				0,032	0,033
3	g lds	Суглинки	Угол. внутр. трен.	*град.*	22,8				22,9	23
		тугопластичные	Модуль дефор.	*МПа*	23,3			22.9/63.2	22,7	23
			Удельн. сцеплен.	*МПа*	0,039				0,029	0,039
5	f,lglst-ds	Пески	Угол. внутр. трен.	*град.*	33,0				32,3	33
		мелкие	Модуль дефор.	*МПа*	27,5	22,3			26,3	27
		ср. плотности	Удельн. сцеплен.	*МПа*	0,004					0,004
8	K1	Пески	Угол. внутр. трен.	*град.*	35,0				33,8	35
		мелкие	Модуль дефор.	*МПа*	34,2				35,4	34
		плотные	Удельн. сцеплен.	*МПа*	0,006					0,006
9		Суглинки	Угол. внутр. трен.	*град.*	20,0				22,4	20
		тугопластичные	Модуль дефор.	*МПа*	17,2		17,3		18,7	17
			Удельн. сцеплен.	*МПа*	0,045				0,027	0,045
10		Глины	Угол. внутр. трен.	*град.*	18,0				19,9	18
		тугопластичные	Модуль дефор.	*МПа*	20,4		20.3/52.6		21,0	20
			Удельн. сцеплен.	*МПа*	0,058				0,040	0,058
11	J3	Глины	Угол. внутр. трен.	*град.*	19,2					19
		полутвердые	Модуль дефор.	*МПа*	19,3		19.2/65.7			19
			Удельн. сцеплен.	*МПа*	0,075					0,075

Примечания:

1. Рекомендуемые характеристики грунтов приведены с учетом опытных полевых работ и лабораторных данных.
2. 16* - нормативные значения приведены согласно табл.Ж.1 СП 11-105-97. Часть 3

Нормативная глубина сезонного промерзания (СП 22.13330.2016 п.5.5.3) для г. Москвы составляет:

- Для суглинков, глин – 1,08 м;
- Для супесей, песков пылеватых и мелких – 1,31 м;
- Для песков средней крупности, крупных и гравелистых – 1,41 м;
- Для крупнообломочных грунтов – 1,59 м.

2. Показатели и характеристики технологического оборудования и устройства линейного объекта

Проектом предусматривается освобождение территории под перспективное строительство «Жилого дома с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)».

На рассматриваемой территории располагается сеть дождевой канализации Д=900мм, находящаяся на балансе ГУП «Мосводосток». Сеть подлежит демонтажу/забутовке, в соответствии с техническими условиями ГУП «Мосводосток» №1306/21 (Р) (К) от 11.08.2023.

В соответствии с требованиями Московского фонда реновации (№ ФР-28-5240/22-1 от 07.04.2022г.), необходимо демонтировать/забутовать бездействующую сеть дождевой канализации Д=500мм, попадающую в зону работ.

Проектом предусматривается:

- Демонтаж и забутовка существующей дождевой канализации Д=900мм из стальных труб. Демонтаж производится с извлечением трубопроводов из земли, забутовка выполняется цементно-песчаным раствором М100.

- Демонтаж и забутовка бездействующей сети дождевой канализации Д=500мм из железобетонных труб. Демонтаж производится с извлечением трубопроводов из земли, забутовка выполняется цементно-песчаным раствором М100.

Смотровые колодцы, попадающие в границы производства работ ликвидируются (демонтаж/засыпка). Производится демонтаж опорных плит, плит перекрытий, колец горловин и рабочей части, плит оснований, металлических изделий.

При засыпке колодцев выполняется демонтаж опорных плит, плит перекрытий, колец горловин, металлических изделий, рабочая часть засыпается песком с уплотнением $K \geq 0,95$ на всю глубину.

Объемы по демонтажу и забутовке приведены в паспорте проекта (94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.4-ПП).

уч. № 10/1

уч. № 11/1

Граница работ

пр. Советская ул.

пр. Советская ул.

Граница работ

пр. проезд №7995

пр. проезд №7993

уч. № 4/1, 4/2

уч. № 9/1

уч. № 7/1, 7/2

уч. № 3/1

77:03:0005001:9854/2

77:03:0005001:11794

77:03:0005001:11795

Граница работ

пр. проезд №7994

пр. проезд №7994

Граница работ

№12 дем.

пр. проезд №7993

77:03:0005001:11796

77:03:0005001:11797

77:03:0005001:11798

77:03:0005001:13210

№11 дем.

уч. № 6/1, 6/2

ДК Д=900мм ликвидация

уч. № 5/1

77:03:0005001:11792

77:03:0005001:11793

№10 дем.

ДК Д=500мм ликвидация

№8 дем.

№9 дем.

Граница работ

ДК Д=500мм этап 3.1 ликвидация

пр. проезд №6602

пр. проезд №6602

Граница работ

ДК Д=500мм этап 5.1 ликвидация

Граница работ

пр. Серебряно–Виноградный

спорткомплекс

общежитие

храм

автост.

спорт.

стад.

трib.

стр.

Измайловский проезд

Дело №77-3600/22-(0)-0
Строительство районной магистрали от Советской улицы до проектируемого проезда № 6602, за исключением участка напротив зон 4.1, 4.2 по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 31 (Восточный административный округ)

Дело №77-3601/22-(0)-0
Строительство проектируемого проезда №6602, до ноч.ластроительства 8 зонах 4.1, 9.1, 6.1, 5.1, 6.2, район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 27

Дело №77-3602/22-(0)-0
Строительство проезда в жилой застройке от Советской улицы до проектируемого проезда № 6602, за исключением участков напротив зон 7.1, 7.2,по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 27

Дело №37925-2/1 этап реализации улично-дорожной сети проекта планировки территории по адресу: г. Москва, район Измайлово,Сиреневый бульвар, двл. 4, Восточный административный округ

Условные обозначения:

- проектируемый бортовой камень
- проектируемый пониженный бортовой камень
- проектируемый понижающий бортовой камень
- проектируемая кромка тротуара
- граница участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Жужкалов			09.24.
Проверил		Мешков			09.24.
Н.контр.		Федоровин			09.24.
ГИП		Мешалкин			09.24.

94-0421-ОК-1ПН-6.1-ПИОС3.4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - культурно (ЗОГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9, зона 6.1

Наружные сети водоотведения. Демонтаж существующих наружных сетей водоотведения

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план М 1:2000

СТ ЦЕНТР

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

ДК Д=900мм L=23,1м
забутовка

№12 дем.
(засыпка)

ДК Д=900мм L=13,6м
забутовка

ДК Д=900мм L=37,9м
демонтаж

т.1

№11 дем.

ДК Д=900мм L=51,3м
демонтаж

№10 дем.

ДК Д=500мм L=15,9м
забутовка

ДК Д=500мм L=8,9м
демонтаж

ДК Д=500мм L=19,5м
забутовка

ДК Д=500мм L=27,0м
забутовка

№8 дем.
(засыпка)

ДК Д=900мм L=34,3м
демонтаж

ДК Д=900мм L=15,4м
забутовка

т.2

т.3

т.4

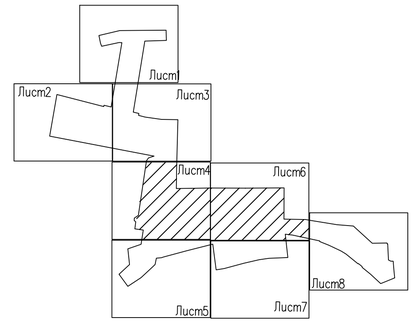
№9 дем.
(засыпка)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- Береговая полоса — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- ОЗЗТТ — границы особо охраняемых природных территорий

Условные обозначения:

- водопровод (водовод)
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель освещения
- К — канализация
- кабель связи
- С — водосток
- теплопровод
- Б.Д. — бездейств. прокладки
- ПР. — проекты
- Д — дренаж
- газопровод



Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А–XV–18; 3,9, А–XV–17; 13,15,9,10,11,14,16,12,7,6,5,1 А–XV–16; 16,4,8,7,3, А–XVI–16; 16, А–XVI–17; 13

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Обсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001130-2024 от 14.03.24г.) и (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.)

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-2338-2024 от 19.03.2024г.) и (Заявка ЛГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0226-24.ИГДИ
						«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»
Под.Работы		Толмачев			28.03.24	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Разработал		Костыгова			28.03.24	Заказчик ООО "ГП-МФС"
Проверил		Митюкова			28.03.24	Инженерно-топографический план. Масштаб 1:500 — ООО "Вершина-Инженерные изыскания"
Ген.директор		Обсянников			28.03.24	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	0226-24.ИГДИ
						«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»
Под.Работы		Толмачев			28.03.24	Стадия: П; Лист: 6; Листов:
Разработал		Костыгова			28.03.24	Заказчик ООО "ГП-МФС"
Проверил		Митюкова			28.03.24	Инженерно-топографический план. Масштаб 1:500 — ООО "Вершина-Инженерные изыскания"
Ген.директор		Обсянников			28.03.24	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница ГПЗУ
- демонтаж, забутовка

Данный инженерно-топографический план является точной копией с оригинала ООО "ГП-МФС" , заказ 0226-24.ИГДИ

ГИП "СТ ЦЕНТР" Мешалкин М.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.4
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9, зона 6.1
Разраб.		Жужкалов			09.24	Наружные сети водоотведения. Демонтаж существующих наружных сетей водоотведения — Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Проверил		Мешков			09.24	
Н.контр.		Федорович			09.24	План сети дождевой канализации. Этап 6.1. М 1:500 — СТ ЦЕНТР, Центр строительного проектирования
ГИП		Мешалкин			09.24	

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Консистенция

Суглинков и глин: Твердая; Полутвердая; Тугопластичная; Мягкопластичная; Пластичная; Текучепластичная; Текучая; Текучая

Супесей: Твердая; Пластичная; Текучая

Влажность песков

Маловлажные; Влажные; Водонасыщенные

Буровая скважина

4,6 – 193,40 – слева: глубина подошвы слоя и забоя скважины; справа: абсолютная (условная) отметка подошвы слоя и забоя скважины

10,0 – 188,00

(1) – Инженерно-геологический элемент и его номер

Места отбора проб

- проба грунта с нарушенной структурой
- проба грунта с ненарушенной структурой
- проба воды

Гидрогеологические условия

125,50 23.05.2003 – положение уровня подземных вод: справа – абсолютная (условная) отметка и дата замера уровня

114,80 23.05.2003 – положение пьезометрического уровня напорного водоносного горизонта: справа – величина напора, от кровли водоносного слоя (стрелка), абсолютная (условная) отметка и дата замера уровня

- Контур проектируемых жилых домов
- Контур подземной автостоянки
- Отметка концов труб ограждения котлована

- Стратиграфическая граница
- Литологическая граница
- Предполагаемая граница

tH – техногенные отложения

l,pl III-H – озерные и болотные отложения

a,fIms – аллювиально-флювиогляциальные отложения московского горизонта

gIds – флювиогляциальные и озерно-ледниковые отложения донского горизонта

f,gIst-ds – флювиогляциальные и озерно-ледниковые отложения сетунь-ского-донского горизонта

K1 – нижнемеловые отложения

J3 – верхнеюрские отложения

Электросети

Сети связи

Бытовая канализация

Дождевая канализация

Асфальт

(1) Насыпной грунт слежавшийся, влажный. Суглинок, реже песок, строительный мусор, битый кирпич, арматура, стекло и пр.

(2) Песок мелкий средней плотности серый, с линзами песка средней крупности, с прослойками суглинка, с редким Включением щебня и гравия, средней степени водонасыщения и насыщенный водой.

(2a) Песок пылеватый средней плотности серый, с линзами песка мелкого, с прослойками суглинка, с редким Включением щебня и гравия, средней степени водонасыщения и насыщенный водой.

(2б) Песок средней крупности серый, с линзами песка мелкого, с прослойками суглинка, с редким Включением щебня и гравия, насыщенный водой.

(2в) Суглинок серо-коричневый, тугопластичный, песчанистый, с Включением гравия.

(3) Суглинок темно-коричневый, тугопластичный, с линзами песка и супеси, с Включением щебня и дресвы.

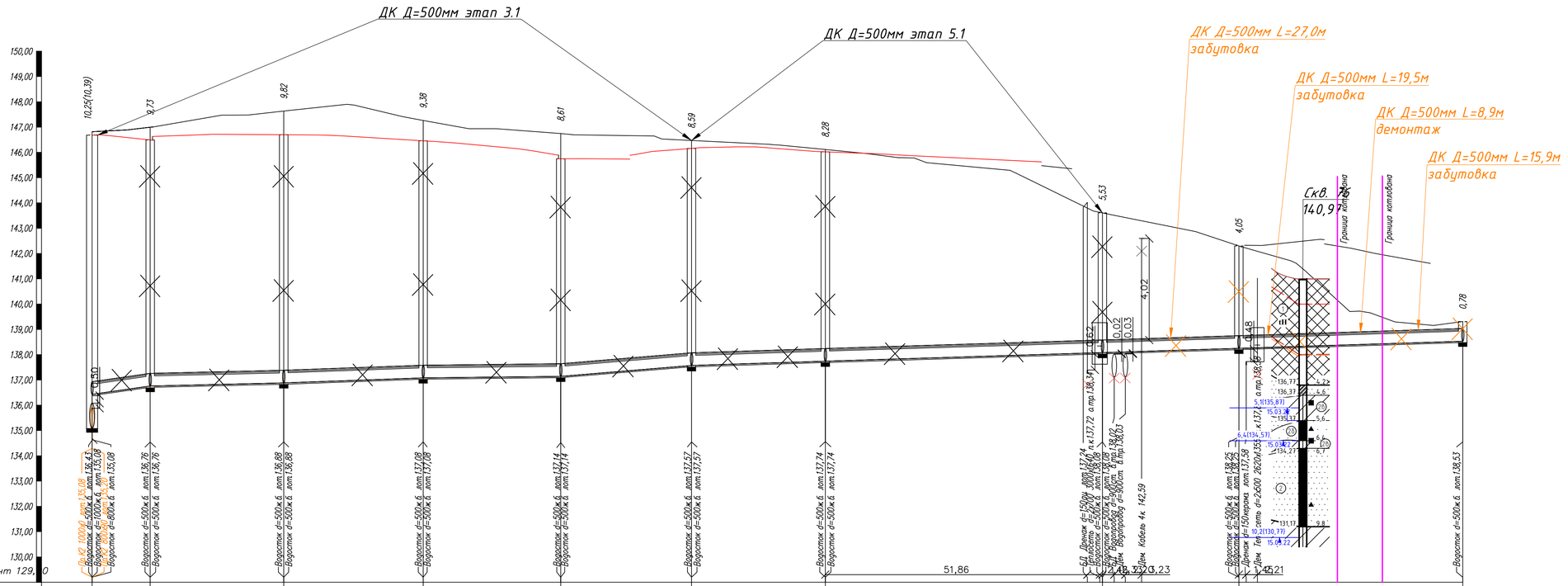
(5) Песок мелкий средней плотности серый, с прослоями суглинка, с редким Включением гравия и щебня, насыщенный водой.

(8) Песок мелкий плотный серо-зеленый, слюдистый, с линзами суглинка и глины, насыщенный водой.

(9) Суглинок серо-зеленый, тугопластичный, слюдистый, слюдистый.

(10) Глина зеленовато-серая, тугопластичная до полутвердой, слюдистая, слюдистая,

(11) Глина темно-зеленая, полутвердая, песчанистая, слюдистая, с редкой фауной.


ДК Д=500мм этап 3.1
ДК Д=500мм этап 5.1
ДК Д=500мм L=27,0м забутовка
ДК Д=500мм L=19,5м забутовка
ДК Д=500мм L=8,9м демонтаж
ДК Д=500мм L=15,9м забутовка
Скв. 140,9
Граница котлована
Граница котлована
150,00
149,00
148,00
147,00
146,00
145,00
144,00
143,00
142,00
141,00
140,00
139,00
138,00
137,00
136,00
135,00
134,00
133,00
132,00
131,00
130,00
Мв 1:100
Мг 1:500
Условный горизонт 129,0
10,25(10,39)
9,73
9,82
9,38
8,61
8,59
8,28
5,53
4,05
4,02
0,78
0,48
0,02
0,02
0,02
0,50
51,86
1,45
3,23
1,45
21
Дюкер из ПНД д=250мм L=51,08
Водосток d=500к.б. кот.136,43
Водосток d=1000к.б. кот.135,08
Водосток d=800к.б. кот.135,08
Водосток d=500к.б. кот.136,76
Водосток d=500к.б. кот.136,88
Водосток d=500к.б. кот.137,08
Водосток d=500к.б. кот.137,14
Водосток d=500к.б. кот.137,57
Водосток d=500к.б. кот.137,74
Водосток d=500к.б. кот.138,08
Водосток d=500к.б. кот.138,25
Водосток d=500к.б. кот.138,53
Дренаж d=150мм
Водопровод d=300см
Кабель 4к. 142,59
Дренаж d=150мм
Теплотрасса 2620х1335
Водосток d=500к.б. кот.137,24
Водосток d=500к.б. кот.137,38
Водосток d=500к.б. кот.137,58
Дренаж d=150мм
Теплотрасса 2620х1335
Водосток d=500к.б. кот.138,45
Водосток d=500к.б. кот.138,65
Дренаж d=150мм
Теплотрасса 2620х1335
Водосток d=500к.б. кот.138,53
(1) 136,77
(2) 136,37
(3) 135,97
(5) 135,87
(8) 134,27
(9) 131,17
(10_2) 130,77
(11) 130,22
4,2
4,6
5,6
6,4
6,7
9,8
0,48
0,62
0,03
0,03
0,02
0,02
0,02

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Консистенция

Суглинков и глин: Твердая, Полутвердая, Тугопластичная, Мягкопластичная, Текучепластичная, Текучая

Супесей: Твердая, Пластичная, Текучая

Влажность песков

Маловлажные, Влажные, Водонасыщенные

Буровая скважина

4,6 — 193,40 — 10,0 — 188,00

слева: глубина подошвы слоя и забоя скважины;
справа: абсолютная (условная) отметка подошвы слоя и забоя скважины

Места отбора проб

- проба грунта с нарушенной структурой
- проба грунта с ненарушенной структурой
- проба воды

Гидрогеологические условия

126,50 — 23.05.2003 — положение уровня подземных вод; справа – абсолютная (условная) отметка и дата замера уровня

114,80 — 23.05.2003 — положение пьезометрического уровня напорного водоносного горизонта; справа – величина напора от кровли водоносного слоя (стрелка), абсолютная (условная) отметка и дата замера уровня

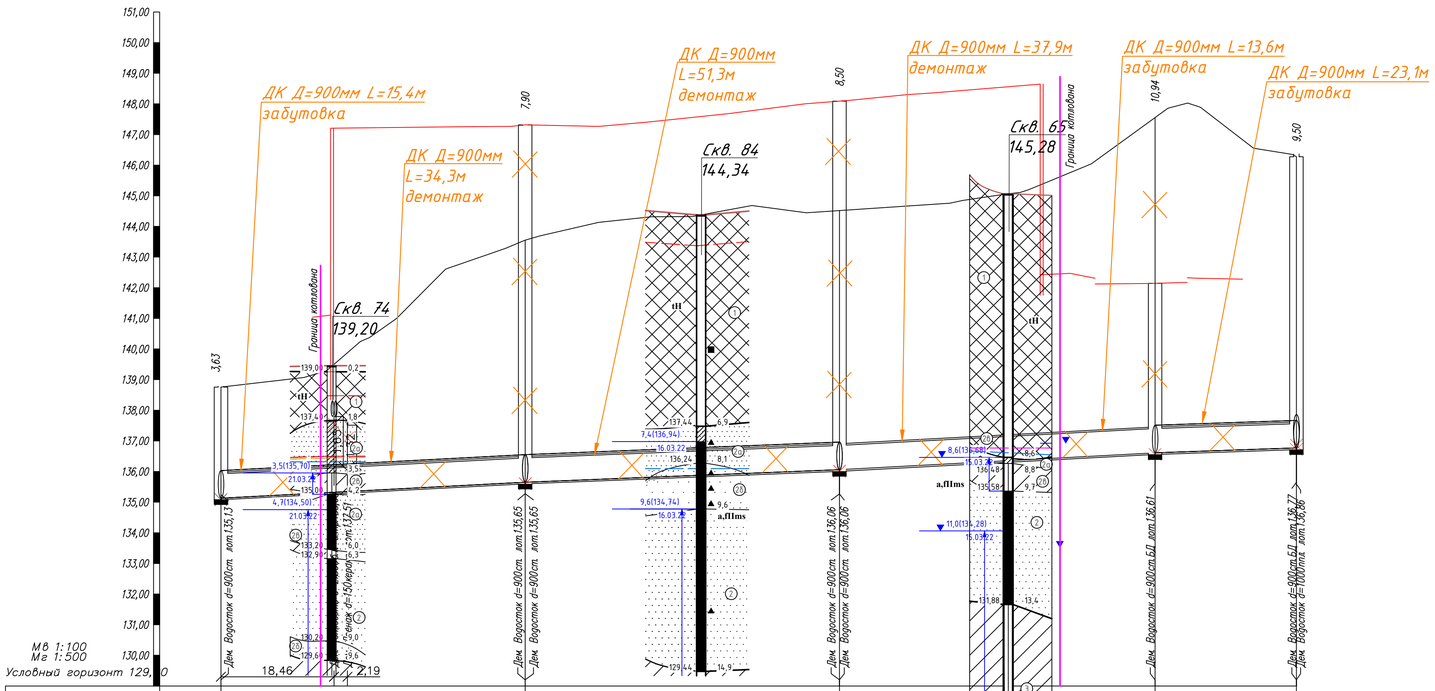
- Стратиграфическая граница
- Литологическая граница
- Предполагаемая граница
- (1) – Инженерно-геологический элемент и его номер
- tH – техногенные отложения
- l,pl III-H – озерные и болотные отложения
- a,flms – аллювиально-флювиогляциальные отложения московского горизонта
- gIds – флювиогляциальные и озерно-ледниковые отложения донского горизонта
- f,gIst-ds – флювиогляциальные и озерно-ледниковые отложения сетунско-донского горизонта
- K1 – нижнемеловые отложения
- J3 – верхнеюрские отложения

- Контур проектируемых жилых домов
- Контур подземной автостоянки
- Отметка концов труб ограждения котлована

Электросети
Сети связи
Бытовая канализация
Дождевая канализация

Асфальт

1. Насыпной грунт слежавшийся, влажный. Суглинок, реже песок, строительный мусор, битый кирпич, арматура, стекло и пр.
2. Песок мелкий средней плотности серый, с линзами песка средней крупности, с прослойками суглинка, с редким включением щебня и гравия, средней степени водонасыщения и насыщенный водой.
2а. Песок пылеватый средней плотности серый, с линзами песка мелкого, с прослойками суглинка, с редким включением щебня и гравия, средней степени водонасыщения и насыщенный водой.
2б. Песок средней крупности серый, с линзами песка мелкого, с прослойками суглинка, с редким включением щебня и гравия, насыщенный водой.
2в. Суглинок серо-коричневый, тугопластичный, песчанистый, с включением гравия.
3. Суглинок темно-коричневый, тугопластичный, с линзами песка и супеси, с включением щебня и дресвы.
5. Песок мелкий средней плотности серый, с прослоями суглинка, с редким включением гравия и щебня, насыщенный водой.
8. Песок мелкий плотный серо-зеленый, слюдистый, с линзами суглинка и глины, насыщенный водой.
9. Суглинок серо-зеленый, тугопластичный, слоистый, слюдистый.
10. Глина зеленовато-серая, тугопластичная до полутвердой, слоистая, слюдистая,
11. Глина темно-зеленая, полутвердая, песчанистая, слюдистая, с редкой фауной.



Отметка лотка трубы	138,76	135,13	143,55	135,65	144,52	136,06	147,55	136,61	146,27	136,77
Проектная отметка земли	138,76		147,31		148,09		142,14			
Натурная отметка земли	138,76		143,55		144,52		147,55		146,27	
Существующее покрытие										
Обозначение, материал трубы	Трубы стальные ГОСТ 10704-91 920Х12,0м L=175,6м									
Способ прокладки										
Основание под трубы	Естественное									
Длина / Уклон	0,010		49,7	0,008	51,3	0,011	51,5	0,007	23,1	
Расстояние, м	15,4	34,3		51,3		37,9	13,6	23,1		L=175,6м
Номер колодца, точки угла поворота (пикетаж)	т.2	N10дем		N11дем		т.1	N12дем (засыпка)			

							94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.4
							Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9, зона 6.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Жужжалов			09.24	Наружные сети водоотведения. Демонтаж существующих наружных сетей водоотведения	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Проверил		Мешков			09.24		
Н.контр.		Федорович			09.24	Продольный профиль дождевой канализации	СТ ЦЕНТР — Центр строительного проектирования
ГИП		Мешалкин			09.24		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА г. Москвы

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем
«МОСВОДОСТОК»**

119017, Москва, Новокузнецкая ул., 26/8 стр. 1 тел.: +7(495) 953-29-01
ОГРН 1027739015567 Email: cancel@mosvodostok.info

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ
№ 1306/21 (Р) (К)от 11.08.2023г.
на реконструкцию, капитальный ремонт объектов централизованной системы водоотведения

Заявитель: ООО "ГП-МФС"
Реквизиты Заявителя:
ИНН: 7704539433
Контакты: +7(926)216-05-43, leushinasm@pik.ru
юридический адрес: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2
фактический адрес: Баррикадная ул., 19 строение 1, г. Москва
Исх. № письма: 2/1-15458-И от 24.07.2023г.
Объект:Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
Адрес:Сиреневый б-р, вл. 4, зона 6.1

Объект ГУП «Мосводосток»: дождевая канализация d=900 мм
Адресная привязка: Сиреневый бульвар, вл. 4
Кадастровый номер: 77:03:0005001:9287

Срок действия технических требований и условий: 2 года от даты выдачи.

Условия реконструкции, капитального ремонта объектов централизованной системы водоотведения:

1. Предусмотреть демонтаж участка сети дождевой канализации d=900мм на интервале от К1 до К5 (кадастровый № 77:03:0005001:9287), попадающего в границу зоны производства работ в соответствии с комплексной схемой инженерного обеспечения (водоотведения) территории района Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4 в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве с учётом согласованной рабочей документации по объекту: «Строительство проектируемого проезда №6602, до начала строительства в зонах 4.1, 9.1, 6.1, 5.1, 6.2. Дождевая канализация» (заказ СТ2/09-21-ПИР-ДК, ТЗ №1937-23 от 28.06.2023г.), выполненной в рамках договора №ТП-0058-22 от 01.08.2022г.

При определении объёмов работ по демонтажу учесть объёмы, предусмотренные в ранее согласованном проекте: "Жилой дом с приспособлением подземной стоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории" по адресу:Сиреневый бульвар, з/у 4/7; 4/7А, заказ №1167-02-Р-НК2 (ТЗ №2892-21 от 08.02.2022 г.).

2. Проект реконструкции (демонтажа) дождевой канализации d=900 мм представить на рассмотрение в ГУП "Мосводосток" в установленном порядке.

3. В объёмы проекта включить мероприятия по внесению изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРН, по объектам недвижимости городского имущества (дождевой канализации) с учётом изменений характеристик в процессе реконструкции.

4. Трассу дождевой канализации запроектировать с учётом соблюдения требований: СП 42.13330.2016, СП 32.13330.2018, МГСН 1.01-99.

5. Смотровые и дождеприёмные колодцы, попадающие в границы производства работ,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Хаширов Залим Арсенович
Номер сертификата: 01f423d7002eaf348f452395088efeeee9; Действителен: с 14.10.2022 по 14.10.2023

вывести на отметки планировки с устройством опорных плит (на смотровых колодцах - УОП-6 или ОП-1К, на дождеприёмных - ОП-1Д) и заменой чугунного оборудования (на смотровых колодцах - люки типа "ТМ" или "Т", на дождеприёмных колодцах - решётки "ДМ" или "ДБ-2).

На период производства работ по перекладке сетей дождевой канализации обеспечить пропуск расхода трубопровода (по существующей схеме или предусмотреть байпас).

После завершения работ по реконструкции подземных инженерных коммуникаций и ввода объекта в эксплуатацию предусмотреть предоставление кадастровых паспортов на объекты недвижимости, возникших в результатах их реконструкции: на реконструируемую часть и на части объекта, не подвергшихся реконструкции

Заказчику при разработке котлованов и инженерных сооружений производить геомониторинг грунтов и инженерных коммуникаций, попадающих в зону влияния.

Работы производить под контролем представителя ГУП «Мосводосток» ЭГТР-4, тел.: +7(495) 373-78-08

Технические требования к параметрам, конструктивным и инженерно-техническим характеристикам объектов централизованной системы водоотведения, которые будут являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих объектов ГУП «Мосводосток»:

- Диаметр проектируемой перекладываемой сети принять не менее существующей.
- Обеспечить работу сетей дождевой канализации в самотёчном режиме;
- Предусмотреть расположение смотровых колодцев вне проезжей части, согласно СНиП и МГСН 1.01-99 (на газоне, тротуаре, разделительной полосе), с возможной прокладкой трассы дождевой канализации вдоль бортового камня с устройством совмещенных смотровых/дождеприемных колодцев.
- Предусмотреть применение типовых смотровых колодцев марки ВС, ВГ, полимерных колодцев (в соответствии с ГОСТ 32972-2014) и индивидуальных камер на трубопроводах большого диаметра. В смотровых колодцах устанавливать лестницы ВЛ-2 и Л-2а. Наращивание смотровых колодцев кирпичом не допускается. Конструктивные чертежи представить на рассмотрение в составе проекта.
- На перепадах трассы дождевой канализации (hпер. > 1,0 м) устанавливать перепадные колодцы. При небольшом перепаде hпер. = 1,0 м ÷ 1,2 м можно предусмотреть усиление лотка смотрового колодца (стальным листом).
- Предусмотреть установку опорных плит УОП-6, ОП-1К и ОП-1Д и люков с запорными устройствами (ГОСТ 3634-2019) на смотровых и дождеприемных колодцах.
- В случае размещения люков смотровых колодцев в проезжей части улиц рекомендуется устанавливать верхнее ВЧШГ оборудование.
- Тип люков по нагрузке на смотровых колодцах – Т; ТМ, на дождеприемных колодцах – ДБ; ДМ (ГОСТ 3634-2019).
- Тип основания под трубой следует принимать в зависимости от несущей способности грунтов и нагрузок.
- Уклон трубопровода дождевой канализации принять с учетом наименьшей не заиливающей скорости 1,2 м/с.
- Присоединение внутриквартальных сетей и водовыпусков дренажей к городской системе водоотведения поверхностного стока должно быть выполнено на уровне шелыги отводящего трубопровода при диаметре до 1000 мм, на уровне верхней трети отводящего трубопровода при диаметре больше 1000 мм.
- Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- Предусмотреть применение следующих типов труб:

•железобетонные трубы в соответствии с ГОСТ 6482-2011;

•полиэтиленовые трубы (при закрытой прокладке) SDR9 - SDR17 в соответствии с ГОСТ 18599-2001;

•полимерные трубы с двухслойной гофрированной стенкой в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011, при условии соблюдения следующих технических характеристик:

•при прокладке под проезжей частью с интенсивным движением транспортных средств - не менее SN 24 кН/м2 с защитной внешней оболочкой. По согласованию с ГУП «Мосводосток» допускается применение двухслойных труб с гофрированной стенкой, кольцевой жесткостью не менее SN 16 кН/м2 в футлярах или ж/б обойме;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Хаширов Залим Арсенович
Номер сертификата: 01f423d7002eaf348f452395088efeeee9; Действителен: с 14.10.2022 по 14.10.2023

•при прокладке на дворовых территориях, проездах и в пешеходных зонах - не менее SN 16 кН/м2;

•при прокладке по территориям парков, под газонами - не менее SN 8 кН/м2.

- В период строительства предусмотреть:

•мероприятия по снижению концентраций загрязнений;

•заключение договора водоотведения на период строительства.

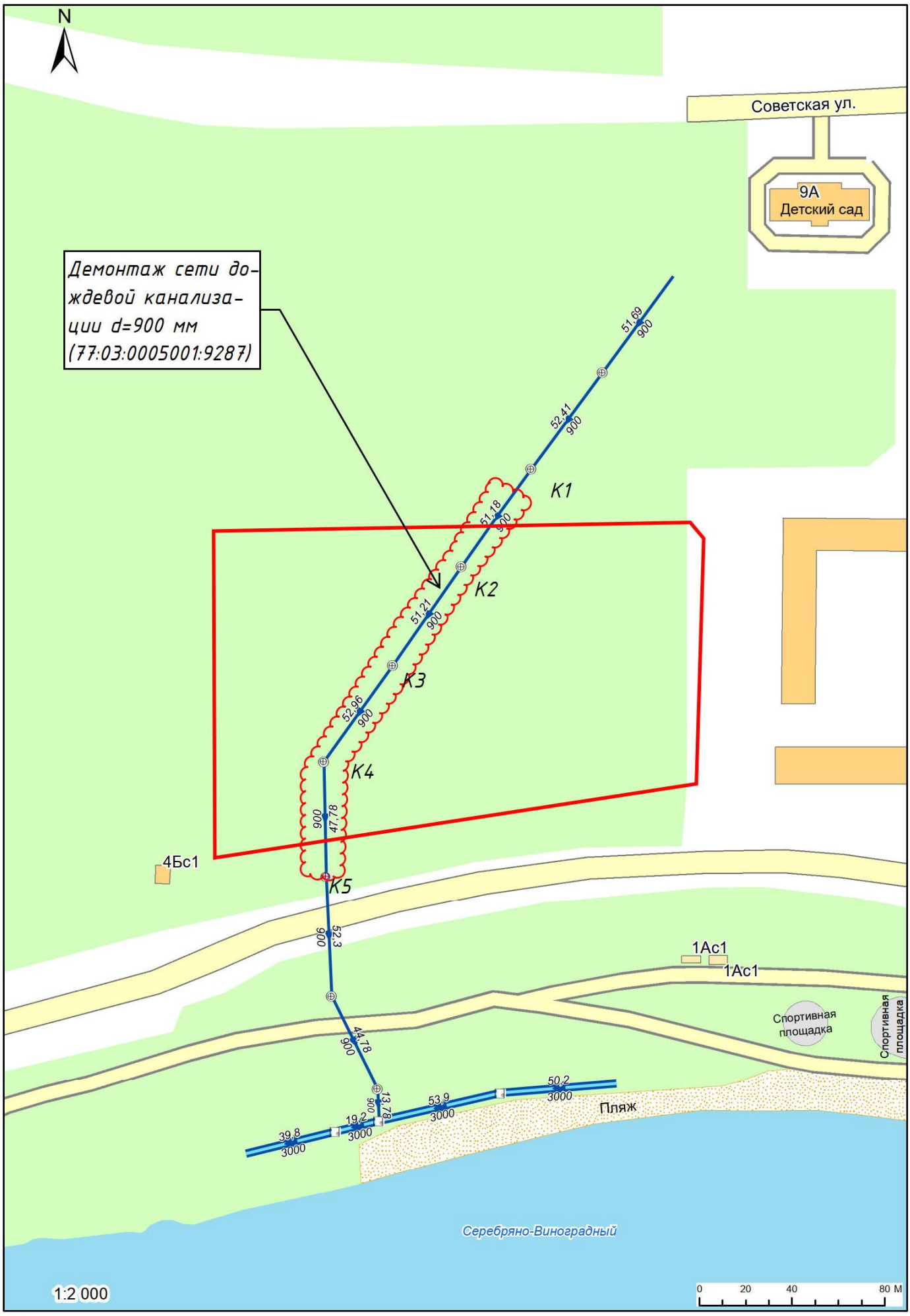
Приложение: Схема - 1 лист

Заместитель начальника
Технического управления З.А. Хаширов

Исп.: Руководитель группы Широкова Б.А.
Тел.: 8 (495) 657-87-21, доб.: 1205

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Хаширов Залим Арсенович
Номер сертификата: 01f423d7002eaf348f452395088efeeee9; Действителен: с 14.10.2022 по 14.10.2023

Схема к ТУ №1306/21 (Р) (К) от 11.08.2023г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭП. Владелец: Хаширов Залим Арсенович
Номер сертификата: 01f423d7002eaf348f452395088efeeee9; Действителен: с 14.10.2022 по 14.10.2023

ФОНД РЕНОВАЦИИ

Московский фонд реновации жилой застройки
Ильинка ул., д. 13, Москва, 109012
+7 (495) 651-07-97, fr.mos.ru, info@mosfr.ru
ОКПО 19806148; ОГРН 1177700018319
ИНН/КПП 7703434808/771001001

_____ № _____
на № _____ от _____

Заместителю генерального директора по проектированию ООО «ГП-МФС»

Е.С. Вагнеру

о ликвидации сети водоотведения

Уважаемый Евгений Сергеевич!

Московский фонд реновации жилой застройки является Застройщиком объектов:

- «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, **район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5, зона 3.1» (Восточный административный округ)**;
- «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: **район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4, зона 5.1» (Восточный административный округ)**;
- «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: **район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4, зона 6.1 (Восточный административный округ)**.

В границах территорий (рассматриваются границы участков по ГПЗУ) требуется ликвидировать существующую сеть дождевой канализации Д 500 мм, длиною 350 м, попадающую в зону работ, с организацией следующих мероприятий:

- предусмотреть демонтаж/ликвидацию участков сети дождевой канализации Д 500 мм с выемкой из земли, попадающих в зоны строительства объектов;
- исключаемые из эксплуатации сети дождевой канализации забутовать до ближайшего действующего колодца;
- разработать проект на демонтаж/ликвидацию сети дождевой канализации.
- в рабочую документацию по сводному плану инженерных сетей включить объемы по демонтажу сети водоотведения;
- рабочую документацию на демонтаж/ликвидацию сетей дождевой канализации согласовать в установленном порядке с ГУП «Мосводосток», ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест», а также с иными заинтересованными организациями при необходимости;

- люки смотровых и решетки дождеприемных колодцев (не подлежащих переустройству), попадающих в границы строительства вывести на отметки планировки с устройством опорных плит (на см. колодцах – УОП-6 или ОП-1К, на дождеприемных – ОП-1Д) и заменой чугунного оборудования (на см. колодцах – люки типа «ТМ» или «Т», дождеприемных колодцах – решетки «ДМ» или «ДБ-2»);

- исключить попадание строительного мусора и загрязняющих веществ в дождевую канализацию. Обеспечить надежный водоотвод, исключающий подтопление прилегающей территории;

- после завершения работ оформить исполнительную документацию в установленном порядке и сдать в ГБУ «Мосгоргеотрест» и ГУП "Мосводосток".

Начальник управления
инженерного обеспечения **Ю.А. Козлов**

А.Ю. Арапов
8 (495) 651-07-97, доб. 847

Документ зарегистрирован № ФР-28-5240/22-1 от 07.04.2022 Арапов А.Ю. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-4641 от 07.04.2022 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 2 из 2. Страница создана: 06.04.2022 09:35
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Москомархитектура

Государственное бюджетное учреждение города Москвы

«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ»

ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»

125040, Москва, Ленинградский пр-т, 11, (499)257-0911,
факс (499)257-1083, e-mail: info_mggt@mos.ru, www.mggt.mos.ru
ОГРН 1177746118230 ИНН 7714972558 КПП 771401001

от «14» 03 2022 г. № МГГТ-1-2938/22-(1)-2

на № _____ от «____» _____ 20 г.

Заместителю генерального директора по проектированию ООО «Генеральный подрядчик - МФС»

Е.С. Вагнеру

121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр.2
Тел.: +7(495)505-97-33
Email: secretariat-mfs@pik.ru

Об отсутствии информации по балансовой принадлежности водостока по адресу: г. Москва, Сиреневый бул., вл. 4, з. 3.1, 5.1, 6.1

Уважаемый Евгений Сергеевич!

ГБУ «Мосгоргеотрест» рассмотрело обращение от 04.03.2022 № 2/1-4459-И и сообщает, что на интересующую Вас трассу водостока d=500 исполнительный чертеж в архив не сдавался, вследствие чего определить балансодержателя сети не представляется возможным.

Заместитель Управляющего **А.А. Бочаров**

ООО "Генеральный подрядчик-МФС"
Вх.№ 2/1-3195 от 15.03.2022
Количество: 1 листов

Исп. Масленников В.И.
8(495)530-20-22(11-75)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ИЗМАЙЛОВО ГОРОДА МОСКВЫ
Восточный административный округ

Улица 5-я Парковая, дом 16, Москва, 105043
Телефон: (499) 165-38-10, факс: (499) 165-18-11
ОКПО 13531808, ОГРН 1027719018821, ИНН/КПП 7719261558/771901001

E-mail: izmaylovo@mos.ru
http://www.izmaylovo.mos.ru

_____№_____
на № _____ от_____

**Заместителю генерального директора
по проектированию
ООО «ГП-МФС»
Вагнеру Е.С.**

Уважаемый Евгений Сергеевич!

Рассмотрев Ваше обращение, направленное в управу района Измайлово города Москвы, по вопросу предоставления информации о балансодержателе водостока по территории объектов по адресам: ул. Сиреневый б-р вл.4, зона 3.1, Сиреневый б-р вл.4, зона 5.1, Сиреневый б-р вл.4, зона 6.1, сообщаю.

Информацией о возможных балансодержателях указанных сетей управа района Измайлово не располагает. Ранее ГУП «Мосводосток» не обращался в управу района Измайлово города Москвы, по вопросу отнесения к числу бесхозяйных сетей водостока по указанному адресу.

С уважением,

**Первый заместитель
главы управы** **М.С. Алехин**

Савосина И.А.
84991647818

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-3671 от 22.03.2022
Количество: 1 листов

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Лист согласования к документу № ИЗ-13-875/22исх от 22.03.2022. В ответ на № ИЗ-13-875/22 (10.03.2022)
Инициатор согласования: Савосина И.А. Советник отдела по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта управы района Измайлово
Согласование инициировано: 22.03.2022 13:18

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Артемьева Т.С.		Согласовано 22.03.2022 13:21	-
2	Шушпанов В.В.		Согласовано 22.03.2022 14:29	-
Тип согласования: последовательное				
3	Алехин М.С.		Подписано 22.03.2022 14:35	-

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

28.03.2022 № ДГИ-Э-30014/22-1

на №_____ от _____

Заместителю генерального директора по проектированию ООО «Генеральный подрядчик - МФС»

Е.С. Вагнеру

О рассмотрении обращения

Уважаемый Евгений Сергеевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 04.03.2022 № 2/1-4459-И, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы от 10.03.2022 № 3141695, по вопросу предоставления информации о балансовой принадлежности сети водостока (d=500 мм), расположенной в зоне строительства объектов по адресам: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5, зона 3.1, Сиреневый бульвар, вл.4, зона 5.1, зона 6.1, и сообщает.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» идентификация объекта недвижимости производится по кадастровому номеру.

Из вышеуказанного обращения не представляется возможным идентифицировать сеть водостока, поскольку отсутствует информация о кадастровом номере объекта недвижимости.

В целях рассмотрения данного вопроса необходимо представить в Департамент указанную информацию.

Дополнительно сообщаю, по состоянию на 25.03.2022 сеть водостока по указанным адресным ориентирам в бюджетном учете Департамента в составе имущественной казны города Москвы не числится. Информация о балансодержателе отсутствует.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Москвы

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7CBF508EF54E9F3063D749A1FAD089F4D012F

Владелец: Прусакова Наталия Васильевна

Действителен с 21-12-2021 до 21-03-2023

Н.В. Прусакова

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-3916 от 28.03.2022
Количество: 1 листов

Соболева Н.В.

Инициатор согласования: Соболева Н.В. Ведущий специалист отдела взаимодействия по использованию земельных участков и городского имущества Управления по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры

Согласование инициировано: 25.03.2022 12:27

Письмо требует подписания с компьютера ЭЦП. Вид доставки: электронный документ

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: **последовательное**				
1	Николаев А.Д.		Согласовано 25.03.2022 12:33	-
2	Трусов Е.Ф.		Перенаправлено 25.03.2022 13:06	-
	Соболева Н.В.		Согласовано 25.03.2022 14:46	-
2.1	Трусов Е.Ф.		Согласовано 25.03.2022 15:42	-
3	Васильева М.И.		Перенаправлено 25.03.2022 15:50	*Комментарий скрыт*
	Соболева Н.В.		Согласовано 25.03.2022 15:52	-
3.2	Васильева М.И.		Согласовано 25.03.2022 16:48	-
4	Исполняющий обязанности Каряг-ина Л.Н. (Лапковская Е.В.)		Согласовано 28.03.2022 07:58	-
Тип согласования: **последовательное**				
5	Прусакова Н.В.		ЭП Подписано 28.03.2022 09:42	-

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ (ДЖКХ города Москвы)

Богоявленский пер., д.6, стр.2, Москва, 109012
Телефон: 8 (495) 957-7393, факс: 8 (495) 621-3604, e-mail: dzhkh@mos.ru, http://www.mos.ru/dgkh
ОКПО 29046804, ОГРН 1037700110238, ИНН/КПП 7703276615/771001001

28.03.2022 № 01-01-09-4184/22

на № _____ от _____

Заместителю генерального директора по проектированию ООО «Генеральный подрядчик - МФС» Е.С.Вагнеру

Уважаемый Евгений Сергеевич!

Департамент в рамках компетенции рассмотрел Ваши обращения от 04.03.2022 № 2/1-4459-И, поступившие на официальный сервер Правительства Москвы и Департамент ЖКХ г.Москвы, о предоставлении сведений о балансодержателе сети дождевой канализации d=500 мм вблизи объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл. 4, зона 6.1» (Восточный административный округ).

По информации подведомственного Департаменту ГУП «Мосводосток», сеть дождевой канализации d=500 мм на балансовом учете и в эксплуатации ГУП «Мосводосток» не состоит. Информацией о балансодержателе сети ГУП «Мосводосток» не располагает.

Для определения балансодержателя указанной сети дождевой канализации Вы можете обратиться по территориальной принадлежности в префектуру Восточного административного округа города Москвы.

В соответствии с действующим законодательством признание права собственности города Москвы на бесхозяйные объекты, проведение всего комплекса работ по выявлению, передаче, постановке на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве и оформлению бесхозяйных объектов в собственность города Москвы находится в правовой компетенции префектур административных округов города Москвы, согласно п.1.9 постановления Правительства Москвы от 16 февраля 2011 г. № 38-ПП «О расходных обязательствах префектур административных округов города Москвы».

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-3960 от 28.03.2022
Количество: 1 листов

Заместитель руководителя **И.Г.Полевой**

Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Москвы
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0532D80D67C8EB35930C282FF4275B8019F87F
Владелец: Полевой Игорь Григорьевич
Действителен с 08-12-2021 по 08-03-2023

Митрофанова Т.В.
69865

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Лист согласования к документу № 01-01-09-4184/22 от 28.03.2022. В ответ на № 01-01-09-4184/22-1 (10.03.2022)
Инициатор согласования: Митрофанова Т.В. Советник Управления эксплуатации и капитального ремонта инженерных сооружений Департамента
Согласование инициировано: 28.03.2022 14:09

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: **последовательное**				
1	Русских Г.С.		Согласовано 28.03.2022 14:45	-
2	Соколов И.В.		Согласовано 28.03.2022 14:47	-
Тип согласования: **последовательное**				
3	Полевой И.Г.		ЭП Подписано 28.03.2022 16:07	-

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Преображенская площадь, д.9, Москва, 107996
Телефон: (499) 161-12-03, факс: (499) 780-20-48
ОКПО 42009096, ОГРН 1027700559127, ИНН/КПП 7718112909/771801001

E-mail: pref-vao@mos.ru
http://www.vao.mos.ru

_____ № _____
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ГП-МФС»
Е.О.Карапетяну

Уважаемый Ерванд Оникович!

Рассмотрев обращение ООО «ГП-МФС» от 10.03.2022 № 3141217 по вопросу предоставления информации о балансодержателе сетей водостока на территории объектов по адресам: район Измайлово, Сиреневый бульвар, влд.4, зона 3.1, зона 5.1, зона 6.1, сообщаю.

В префектуре Восточного административного округа города Москвы информация о балансодержателе указанных сетей водостока отсутствует, в адресном перечне бесхозяйных объектов не числятся.

Р.Ю. Балдуев

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-4096 от 30.03.2022
Количество: 1 листов

Исп. Курлович П.Н.
8(499)-161-91-90

Инициатор согласования: Курлович П.Н. Советник управления реновации жилищного фонда
Согласование инициировано: 29.03.2022 16:41

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Серебренникова Е.И.		Согласовано 29.03.2022 20:28	-
Тип согласования: последовательное				
2	Балдуев Р.Ю.		Подписано 29.03.2022 23:08	-