МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик– Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 3. Система водоотведения

Часть 5. Наружные сети водоотведения

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.5

Том 5.3.5

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 3. Система водоотведения

Часть 5. Наружные сети водоотведения

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.5

Том 5.3.5

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-141 от 14.12.2023г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС" Н.А. Вайсертригер

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

07.05.2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «ИнжПроектГрупп»

Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» - СРО-П-019-26082009

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 3. Система водоотведения

Часть 1. Система наружного водоотведения.

СБ6.1-ИПГ-15-02/24.ИОС3.5

Том 5.3.1

Москва 2024 г.

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО) С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ИЗМАЙЛОВО, СИРЕНЕВЫЙ БУЛЬВАР, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 4/9 (УЧАСТОК 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 3. Система водоотведения

Часть 5. Система наружного водоотведения.

СБ6.1-ИПГ-15-02/24.ИОС3.5

Том 5.3.5

Технический директор _____ (подпись) Деева Н.Д.

Главный инженер проекта _____ (подпись) Пчелкина А.В.

Москва 2024 г.

Содержание тома «Система наружного водоотведения»

Обозначение	Наименование	Примечания
	Титульный лист	
	Технические условия на присоединение к централизованной сети водоотведения по договору №18869 ДП-К от АО «Мосводоканал» от 04.07.2024г.	
	Технические Условия №385-24 (ТП) от 05.06.2024 г. к договору №ТП-0325-24 подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток» от 19.06.2024г.	
	Состав подраздела	
СБ6.1-ИПГ-15-02/24.ИОС3.5-ТЧ	**Текстовая часть:**	
	Пояснительная записка (на 12-ти листах)	
СБ6.1-ИПГ-15-02/24.ИОС3.5-ТЧ	**Графическая часть**	
	План с сетями канализации К1, К2. М1:500	1
	Принципиальная схема хозяйственно-бытовой канализации	2
	Принципиальная схема ливневой канализации	3
	Спецификация оборудования и материалов	

Согласовано

Доп. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок	Подпись	Дата

СБ6.1-ИПГ-15-02/24.ИОС3.5

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие (ЗГСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Разработал	Деева		03.2024
Проверил	Геворкян		03.2024
ГИП	Пчелкина		03.2024

Система наружного водоотведения. Том 5.3.5

Стадия	Лист	Листов
Р	1.1	12

ООО «ИнжПроектГрупп» Г.МОСКВА

Введение

1) сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод_____4

2) обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры_____5

3) обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов - для объектов производственного назначения_____5

4) описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод_____5, 6, 7

5) решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков_____7, 8, 9, 10

6) решения по сбору и отводу дренажных вод_____10

Введение

Проектная документация раздела «Система наружного водоотведения» для объекта «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие (ЗГСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)» (Восточный административный округ)», разработана на основании задания на проектирование, техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования:

- Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции, актуальной с 14 июля 2022 г);
- Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями от 2 июля 2013 г.);
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, актуальной с 15 сентября 2023г.);
- Технические условия на присоединение к централизованной сети водоотведения по договору №18869 ДП-К от 04.07.2024г. от АО «Мосводоканал»;
- Технические Условия №385-24 (ТП) от 05.06.2024 г. к договору №ТП-0325-24 от 19.06.2024г. подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток»;
- СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и безвредности для человека факторов среды обитания».

1. Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод.

Данным проектом предусматривается водоотведение от Жилого дома с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие (ЗГСО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)» (Восточный административный округ).

Запроектированы следующие системы водоотведения:

- хозяйственно- бытовая (для отведения хозяйственно- бытовых и производственных сточных вод);

- ливневая для отведения сточных вод с кровель зданий, твёрдых покрытий и газона; условно чистые воды (стоки от технических помещений, насосной станции, ИТП, систем вентиляции, опорожнение систем водоснабжения и отопления, от приямков располагаемых в подземной части здания при срабатывании системы пожаротушения) отводятся в ливневую канализацию отдельными выпусками.

Проектируемые сети хозяйственно- бытовой канализации предусматриваются самотечные. Сточные воды от жилого дома отводятся в централизованные канализационные сети АО «Мосводоканал» в колодцы, которые устанавливаются на выпусках из здания жилого дома. Хозяйственно- бытовая канализация запроектирована согласно заданию на проектирование и Техническим Условиям на присоединение к централизованной сети водоотведения п договору №18869 ДП-К от 04.07.2024г. от АО «Мосводоканал».

Проектируемые сети ливневой канализации предусматриваются самотечные. Сточные воды от жилого дома отводятся в централизованную водосточную сеть Ду800мм вблизи Измайловского проезда в смотровой колодец К1 через проектируемые сети дождевой канализации по заказу №ТПК-0050-22-(4)-НДК и в централизованную водосточную сеть Ду900мм вблизи Измайловского проезда, в смотровой колодец К2 через проектируемые сети дождевой канализации по договору № ТП-0754-21 от 22.03.2022.

Ливневая канализация запроектирована согласно заданию на проектирование и Техническим Условиям №385-24 (ТП) от 05.06.2024 г. к договору №ТП-0325-24 от 19.06.2024г. подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГУП «Мосводосток».

Сведения о существующих канализационных насосных станциях (КНС) и станциях очистки для рассматриваемого объекта отсутствуют. Новые КНС и станции очистки для проектируемого объекта не предусматриваются.

Сохранность и перекладка существующих сетей хозяйственно- бытовой и ливневой канализации попадающие в пятно застройки разрабатываются отдельным разделом проектной документации.

2. Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры.

Для отведения хозяйственно- бытовых и производственных сточных вод от жилого дома предусматривается строительство новых канализационных сетей. Производственные сточные воды от кафе отводятся отдельными выпусками в наружные сети хозяйственно бытовой канализации.

Сточные воды от жилого дома отводятся в централизованные канализационные сети АО «Мосводоканал» в колодцы, которые устанавливаются на выпусках из здания жилого дома.

Концентрации сточных вод перед сбросом в централизованную систему водоотведения не превышаю требуемых концентраций согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (Приложение №5) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Объём сточных вод от проектируемого объекта составляет:

Qсут.=157,64м3/сутки (суточный расход);

qсек.=7,40л/сек (секундный расход).

3. Обоснование принятого порядка сбора, утилизации и захоронения отходов - для объектов производственного назначения.

Не требуется для проектируемого объекта.

4. Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их

прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

Канализационные сети дождевых и бытовых сточных вод прокладываются на глубине от 1,70м до 5,0м с уклоном i=0.005 – i=0.020. Согласно с инженерно-геологическими условиями строительства (технический отчёт шифр №008-22-ИГИ выполнен ООО «ГЕОГРАДСТРОЙ») канализационные сети укладываются в техногенных грунтах ИГЭ-1 и аллювиально-флювиогляциальных отложениях, которые представлены песчаных грунтом ИГЭ-2а. В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями строительства канализационные трубы укладываются на железобетонное основание с подготовкой из песчаного грунта. Трубы укладываемые в стальном футляре прокладываются на песчаном основании.

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами слежавшимися, влажными: суглинками, реже песками со строительным мусором (до 10%), битым кирпичом, арматурой, стеклом и пр., вскрытыми большинством скважин и залегающими повсеместно от поверхности слоем мощностью 1,6 - 9,3 м, абсолютные отметки подошвы 135,33 - 139,65 м. Насыпные грунты выделены в ИГЭ-1. Условное расчетное сопротивление грунта R0=0,12 МПа.

Аллювиально-флювиогляциальные отложения московского горизонта представлены песками различной крупности и суглинками. Песчаный грунт ИГЭ-2а представлен: песок пылеватый средней плотности серый, с линзами песка мелкого, с прослойками суглинка, с редким включением щебня и гравия, средней степени водонасыщения и насыщенный водой, вскрыт большинством скважин и залегает в виде слоя мощностью 0,2 - 7,3 м в интервале глубин от 1,8 до 15,1 м, абсолютные отметки подошвы 129,98 - 138,03 м. Условное расчетное сопротивление грунта R0=0,19 МПа (R0=2,0кгс/м2).

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием вод надморенного и надъюрского водоносного горизонта. Кроме того, на участке вскрыта «верховодка».
«Верховодка» вскрыта скважиной скв-69 на глубине на глубине 2,0 м, что соответствует абсолютной отметке 142,81 м. В отдельные периоды года «верховодка» может иметь более широкое распространение и более высокий уровень. Воды надморенного водоносного горизонта вскрыты в период изысканий на глубине от 3,5 м до 11,3 м, что соответствует абсолютным отметкам от 135,00 м до 138,23 м. Горизонт напорно-безнапорный безнапорный, высота напора от 0,5 м до 1,1 м, что соответствует

абсолютным отметкам пьезометрического уровня от 135,33 м до 138,23 м. Водовмещающими грунтами являются насыпные грунты ИГЭ-1 и аллювиальнофлювиогляциальные пески ИГЭ-2, ИГЭ-2а и ИГЭ-2б. Водоупором служат моренные суглинки ИГЭ-3. Прогнозируемую абсолютную отметку Прогнозируемую абсолютную отметку уровня подземных вод рекомендуется принять на 1,0 м выше установившегося.

Нормативная глубина сезонного промерзания (СП 22.13330.2016 п.5.5.3) для г. Москвы составляет:

- Для суглинков, глин – 1,08 м;
- Для супесей, песков пылеватых и мелких – 1,31 м;
- Для песков средней крупности, крупных и гравелистых – 1,41 м;
- Для крупнообломочных грунтов – 1,59 м.

4.1. Хозяйственно-бытовая канализация.

Для отведения бытовых сточных вод от жилого дома запроектированы наружные сети хозяйственно- бытовой канализации с подключением к централизованным канализационным сетям АО «Мосводоканал» в колодцы, которые устанавливаются на выпусках из здания жилого дома.

Самотечные сети хозяйственно- бытовой канализации предусматриваются из труб диаметром 100мм, 150мм чугунных из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м2 с отделочным слоем по ГОСТ ISO 2531-2022.

При укладке канализационных труб в траншеи под автомобильными дорогами, улицами, проездами, имеющими покрытие усовершенствованного типа, засыпка траншей на всю глубину до низа дорожной одежды должна производиться песчаным грунтом (преимущественно крупным или средней крупности) с послойным уплотнением.

В местах присоединения и поворота канализационных труб предусматривается устройство канализационных колодцев из сборных железобетонных элементов диаметром 1500мм по типовому альбому ПП 16-8, Моспроект-1. Эксплуатационные горловины колодцев d=700мм предусматриваются с круглыми чугунными люками. Колодцы оборудуются ходовыми скобами и лестницами. Люки оборудуются двойными крышками и запорными устройствами. Колодцы устанавливаются на плиты днища с песчаной

подготовкой. Наружные стены колодцев и горловин следует покрыть горячим битумом за 2 раза.

4.2. Ливневая канализация. Для отведения дождевых и талых вод, условно чистых вод от жилого дома запроектированы наружные сети ливневой канализации с подключением к централизованной водосточной сети Ду800мм вблизи Измайловского проезда в смотровой колодец К1 через проектируемые сети дождевой канализации по заказу №ТПК-0050-22-(4)-НДК и к водосточной сети Ду900мм вблизи Измайловского проезда в смотровой колодец К2 через проектируемые сети дождевой канализации по договору № ТП-0754-21 от 22.03.2022.

Поверхностные сточные воды с кровель зданий по внутренним водостокам отводятся в наружные сети ливневой канализации. Условно чистые воды от проектируемого жилого дома отводятся отдельными выпусками с подключением к наружным сетям ливневой канализации. Поверхностные сточные воды с твердых и асфальтовых покрытий, газона отводятся самотёком в дождеприёмники и далее во внутриплощадочные сети ливневой канализации.

Наружные сети ливневой канализации запроектированы самотечные из труб OD250, ID400 полимерных с двухслойной стенкой и защитной внешней оболочкой в соответствии с ГОСТ Р 54475-2001, SN16 кН/м2, КОРСИС ПРО; из труб железобетонных диаметром 300 – 400мм по ГОСТ 6482-2011; из труб полипропиленовых ID/DN 500 SN16. Водосточная сеть с западной стороны жилого дома рассчитана на пропуск дополнительных сточных вод с расходом 300л/сек, в соответствии с Комплексной схемой инженерного обеспечения территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в г. Москве: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 (ВАО). Водосточная сеть из труб полипропиленовых ID/DN 500 SN16 прокладывается в стальном футляре в связи прокладкой канализации в водонасыщенных грунтах (против всплытия), а также близким расположением к бортовому камню и колодцам смежных сетей.

Выпуски ливневой канализации предусматриваются диаметром 100мм, 150мм, 300мм из труб чугунных из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м2 с отделочным слоем по ГОСТ ISO 2531-2022.

При укладке труб ливневой канализации в траншеи под автомобильными дорогами, улицами, проездами, имеющими покрытие усовершенствованного типа, засыпка траншей

на всю глубину до низа дорожной одежды должна производиться песчаным грунтом с послойным уплотнением.

На канализационной сети монтируются колодцы и дождеприёмники из сборных железобетонных элементов по типовому альбому СК2201-88. Опорные плиты УОП-6, ОП-1к, ОП-1д. Эксплуатационные горловины колодцев d=700 мм предусматриваются с круглыми чугунными люками. Колодцы оборудуются ходовыми скобами и лестницами. Люки оборудуются двойными крышками и запорными устройствами. Наружные стены колодцев и горловин следует покрыть горячим битумом за 2 раза.

5. Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков.

Для отведения поверхностных сточных вод с площади водосбора 1,6255 гектар и условно чистых вод от жилого дома проектом предусматривается строительство наружных сетей ливневой канализации с подключением в централизованные сети водоотведения Ду800 и Ду900мм через водосточные колодцы. Поверхностные сточные воды с кровель, твёрдых покрытий, газона отводятся самотёком в наружные сети ливневой канализации. Условно чистые воды отводятся в наружные сети ливневой канализации отдельными выпусками.

В соответствии с п.7.4.1 СП 32.13330.2018, расход дождевых вод следует определять методом предельных интенсивностей по формуле:

$$q_r = \frac{z_{mid} A^{1.2} F}{t_r^{1.2n-0.1}}, \text{ л/сек}$$

z_{mid} – среднее значение коэффициента, характеризующего поверхность бассейна стока; среднее значение коэффициента стока определяется как средневзвешенная величина в зависимости от коэффициента z, характеризующих поверхность и принимаемых по табл.13 и 14, (z_{mid}=0,246);

A - определяем по следующей формуле, определяемые согласно п.7.4.2:

$$\mathbf{A = q_{20} * 20^n * (1+lgP/lgm_r)^y} = 80 * 20^{0.71} (1 + \frac{\lg 1}{\lg 150})^{1.54} = 671{,}153;$$

q_{20} – интенсивность дождя, л/с на 1га, для данной местности продолжительностью 20мин при P=1год, определяем по рисунку А.1, q=80л/сек на 1га;

n – показатель степени, принимается по табл.8, n=0.71;

m_r – среднее количество дождей за год, принимается по табл.8, m_r=150;

P – период однократного превышения расчетной интенсивности дождя, P=1;

y – показатель степени, принимается по табл.8, y=1.54;

F – расчетная площадь стока, F=1,6255га, включая:

Fтв.= 1,3993га (площадь застройки, твёрдых покрытий);

Fгаз.= 0,2262га (площадь озеленения).

t_r – расчетная продолжительность дождя, равная продолжительности протекания поверхностных вод по поверхности и трубам до расчетного участка, определяем согласно п.7.4.5, мин ($t_r = t_{con} + t_{can} + t_p$ = =5+0+1,34=6,34мин);

t_{con} – продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации), определяемая согласно 7.4.6, принимается 5мин;

t_{can} – то же, по уличным лоткам до дождеприемника, принимается 0 мин.;

t_p – то же, по трубам до рассчитываемого сечения,

$$t_p = 0{,}017\sum \frac{l_p}{v_p}$$, где

lp=110 м – длина расчетных участков коллектора;
vp=1,4 м/с – расчетная скорость течения на участке;

Секундный расход дождевых вод составит:
$q_r = 0{,}246 \times 671{,}153^{1,2} \times 1{,}6255/6{,}34^{1,2 \times 0,71-0,1} = 236{,}69$ л/сек.

Расчётный объём дождевых вод (по СП 32.13330.2018).

Максимальный суточный объём дождевых вод.

Wд = 10 ha*F*Ψmid = 10*6*1,6255 *0,862 = 84,07 м3

где,

ha – максимальный слой осадков за дождь, сток который подвергается очистке в полном объеме, принимаем слой осадка 6мм;

Ψmid - средний коэффициент стока для расчетного дождя;

F - площадь стока, га.

Таблица №1. Определение средневзвешенного значения постоянного коэффициента стока (Ψmid)

Поверхность бассейна стока	**Площадь, F, га**	**Доля покрытия от общей площади стока, a**	**Постоянный коэффициент стока, Ψi**	**a*Ψi**
Кровля зданий и твёрдые покрытия	1,3993	0,86	0,95	0,817

Газоны	0,2262	0,14	0,10	0,014
Итого	1,6255	**1**	**Ψmid = 0,862**	

Максимально суточный объём талых вод (по СП 32.13330.2018):

Wт = 10·hc·F·α·Ψт·Ку = 10*20*1,6255 *0,8*0,5*0,30 = 39,01 м3/сутки,

где,

10 - переводной коэффициент;

hc - слой талых вод за 10 дневных часов при заданной обеспеченности, мм;

F - площадь стока, га;

α - коэффициент, учитывающий неравномерность снеготаяния, допускается принимать 0,8;

Ψт - общий коэффициент стока талых вод (принимается 0,5 - 0,8);

Ку - коэффициент, учитывающий частичный вывоз и уборку снега, определяемый по формуле Ку = 1 - Fу/F, где Fу - площадь, очищаемая от снега (включая площадь кровель, оборудованных внутренними водостоками).

Нагрузка в точках присоединения от проектируемого объекта составит не более 75,05м3/сутки.

Годовой объём поверхностных вод (по СП 32.13330.2018):

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод Wr, определяем по формуле Wr = Wд + Wт + Wм = 6207,23 + 784,14 + 288,60 = 7279,97 м3

где, Wд, Wт, Wм - среднегодовой объем дождевых, талых и поливо-моечных вод, м3.

Среднегодовой объем дождевых Wд и талых Wт вод, определяем по формулам:

Wд = 10*hд*Ψд*F = 10*443*0,862*1,6255 = 6207,23 м3,

Wт = 10*hт*Ψт*Ку*F = 10*201*0,80*0,30*1,6255 = 784,14 м3,

где, hд - слой осадков, мм, за теплый период года, определяется по СП 131.13330.2020;

Ψд и Ψт - общий коэффициент стока дождевых и талых вод соответственно;

F - площадь стока коллектора, га;

hт - слой осадков, мм, за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод), или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по СП 131.13330;

Ку - коэффициент, учитывающий уборку снега (приложение Б).

При определении среднегодового количества дождевых вод Wд, стекающих с селитебных территорий, общий коэффициент стока Ψд для общей площади стока F рассчитывается

как средневзвешенное значение из частных значений для площадей стока с разным видом поверхности согласно таблице 7 по СП 131.13330.2020.

Общий годовой объем поливо-моечных вод Wм, м3, стекающих с площади стока, определяем по формуле

Wм = 10*m*k*Ψм*Fм = 10*1,2*130*0,2*0,925 = 288,60 м3,

где,

m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (принимается 0,5 на ручную и 1,2 - 1,5 л/м2 на одну механизированную мойку);

k - среднее число моек в году (для средней полосы Российской Федерации составляет 100 - 150);

Ψм - коэффициент стока для поливо-моечных вод (принимается равным 0,2);

Fм - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га

Предварительная очистка поверхностных сточных вод не предусматривается. Концентрации сточных вод перед сбросом в централизованную систему водоотведения не превышаю требуемых концентраций согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (Приложение №5) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

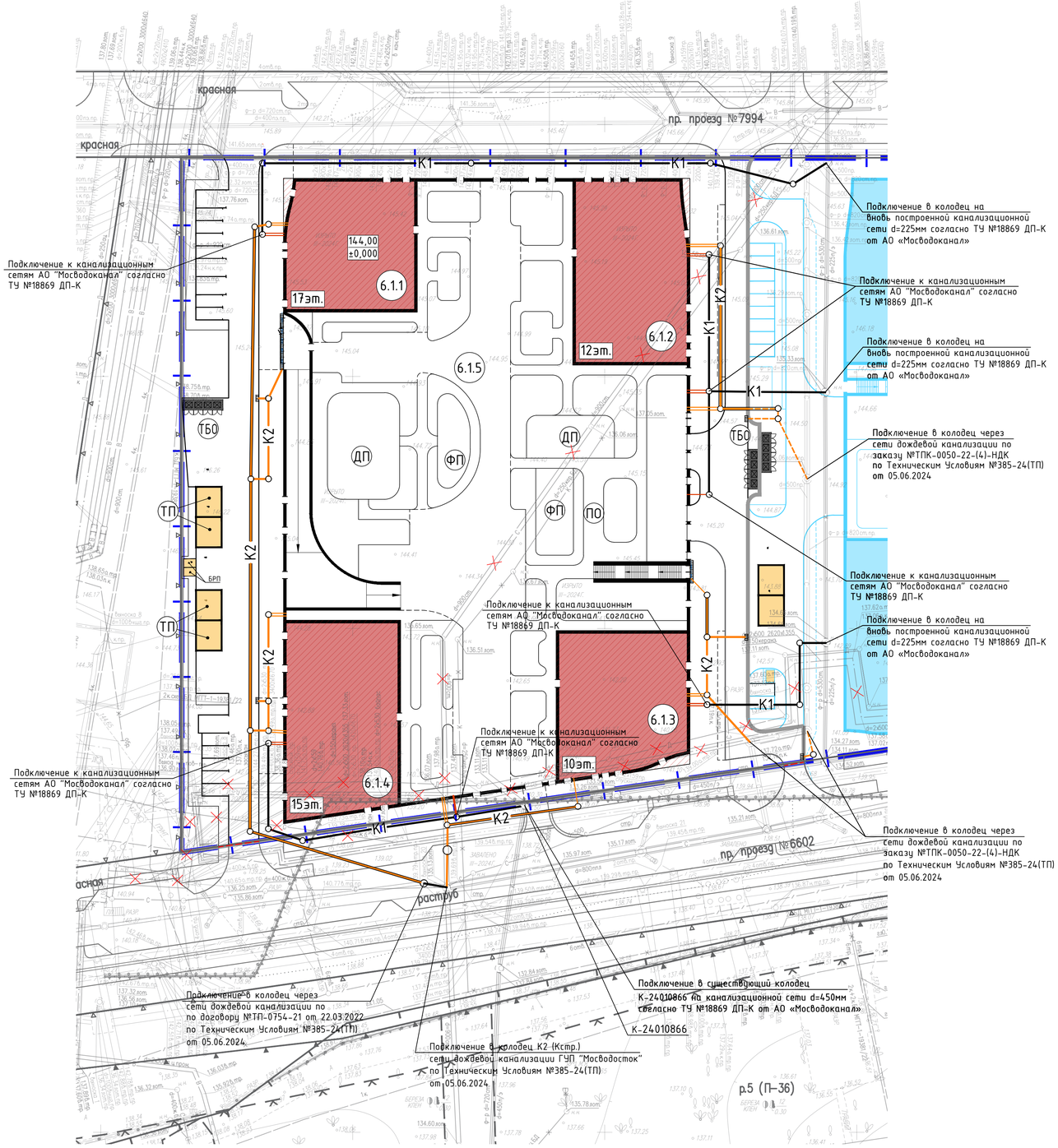
6. Решение по сбору и отводу дренажных вод.

Отведение дренажных вод от пластового дренажа жилого дома предусматривается отдельными выпусками в наружные сети ливневой канализации.

Решения по сбору и отводу дренажных вод разработано в разделах проекта шифр 94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.3 «Пластовый дренаж».

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
6.1.1	17-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.1.2	12-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.1.3	10-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.1.4	15-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.1.5	1-этажный стилобат	проектируемый
ТП	Площадка под размещение ТП	по отдельному проекту



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- границы территории улично-дорожной сети
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- береговая — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий

Условные обозначения:

- водопровод (водовод)
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель освещения
- К — канализация
- кабель связи
- водосток
- теплопровод
- Б.Д. — бездейств. прокладки
- ПР. — проекты
- Д — дренаж
- газопровод

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0
- Проектируемые здания
- Проектируемые здания и сооружения инженерно-технического обеспечения (ТП по отдельному проекту)
- Проектируемая жилая застройка 6.2 по отдельному проекту
- К2 — Проектируемые сети ливневой канализации
- К2 — Проектируемые сети ливневой канализации в рамках участка 6.2.
- К1 — Проектируемые сети хоз.бытовой канализации
- К1 — Проектируемые сети хоз .бытовой канализации в рамках отдельного проекта по договору технологического присоединения к сетям АО "Мосводоканал" по договору №18869 ДП-К
- Демонтируемые инженерные сети

Примечание:

Объём работ по устройству ливневой канализации по территории жилой застройке 6.2, учтено в наружных канализационных сетях жилой застройки участка 6.2.

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ООО "Вершина - Инженерные изыскания" заказ № 0226-24.ИГДИ от 28 марта 2024г.
Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Крюков Д.А

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Под.Работы	Толмачев				28.03.24
Разработал	Костыгова				28.03.24
Проверил	Митюкова				28.03.24
Ген.директор	Обсянников				28.03.24

0226-24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытия (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Заказчик ООО "ГП-МФС"

Стадия: П | Лист | Листов

Инженерно-топографический план
Масштаб 1:500

ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП	Пчелкина				03.2024
Разраб.	Деева				03.2024
Н.контр.	Геворкян				03.2024

СБ6.1-ИПГ-15-02/24.ИОС3.5-ГЧ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4 /9 (участок 6.1)

Система наружного водоотведения

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

План с сетями канализации К1, К2. М1:500

ООО "ИнжПроектГрупп"

Формат А1



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
6.1.1	17-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.1.2	12-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.1.3	10-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.1.4	15-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.1.5	1-этажный стилобат	проектируемый
ТП	Площадка под размещение ТП	по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые здания
- Проектируемые здания и сооружения инженерно-технического обеспечения
- K1 — Проектируемые сети хоз.бытовой канализации
- K1 — Существующие сети хоз.бытовой канализации
- ---K1---- Проектируемые сети хоз .бытовой канализации в рамках отдельного проекта по договору технологического присоединения к сетям АО "Мосводоканал" по договору №18869 ДП-К

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	СБ6.1-ИПГ-15-02/24.ИОС3.5-ГЧ			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4 /9 (участок 6.1)			
ГИП		Пчелкина			03.2024	Система наружного водоотведения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Деева			03.2024		П	2	3
Н.контр.		Геворкян			03.2024	Схема наружной системы канализации К1. М1:500	ООО "ИнжПроектГрупп"		

Формат А2

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
6.1.1	17-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.1.2	12-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.1.3	10-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.1.4	15-этажный многоквартирный жилой корпус	проектируемый
6.1.5	1-этажный стилобат	проектируемый
ТП	Площадка под размещение ТП	по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые здания
- Проектируемые здания и сооружения инженерно-технического обеспечения
- K2 — Проектируемые сети ливневой канализации
- K2 — Проектируемые сети ливневой канализации в рамках участка 6.2.
- С — Существующие сети ливневой канализации

(*) уточняется после согласования с ГУП "Мосводосток" на этапе разработки рабочей документации.

Примечание:
Проектируемая ливневая канализация от ДК2, ДК3, ДК4, ДК5 до Ксущ. прокладывается закрытым способом.

Кл-1 143,79 141,43 140,43
чугун ф150 ф100 L=3,2м
ж.б.ф300 L=2,80м i=0.020
DN500 в ст.футляре ф820х10 L=50,0м i=0,005
ДК2 143,62 140,37 139,85*
ф150, чугун L=6,30м i=0,020
ж.б.400 L=2,10м i=0,020
Дк-1 142,87 141,17
водосточный лоток L=11,0м
Кл-2 143,05 141,12 140,45
DN500 в ст.футляре ф820х10 L=50,0м i=0,005
ДК3 142,59 140,06 139,60*
ж.б.400 L=15,9м i=0,020
Кл-3 142,69 140,13
ж.б.400 L=3,40м i=0,020
ТП
Кл-4 142,11 139,54 139,19
чугун ф100 ф300 L=3,0м
ТП
ж.б.400 L=2,10м i=0,020
Дк-2 141,59 139,89
ж.б.300 L=17,0м i=0,020
ж.б.400 L=5,90м i=0,020
Кл-5.1 141,80 139,17 138,85/138,75
ж.б.400 L=3,60м i=0,020
ДК4 141,80 138,56 137,42*
Кл-6.1 141,90 139,04 138,64
ф100 чугун ф150 чугун L=3,0м
DN500 в ст.футляре ф820х10 L=20,0м i=0,005
ДК5 142,30 137,32*
DN500 в ст.футляре ф820х10 L=36,0м i=0,005
ж.б.ф400 L=4,9м i=0,010
Кл-7 141,05 138,50 137,62
чугун ф100 ф300 L=4,9м
чугун ф100 L=5,1м
Кл-14 140,80 137,57 136,57
ж.б.ф400 L=7,40м i=0,020
Кл-сущ. 139,80 136,42 135,13
OD250 в ст.футляре ф530х8.0 L=26,2м i=0,010
Кл-13 140,32 138,09 137,89
Ду900
Ду800
Существующая централлизованная водосточная сеть
Подключение в колодец Ксущ. через сети дождевой канализации по по договору №ТП-0754-21 от 22.03.2022 по Техническим Условиям №385-24(ТП) от 05.06.2024
Подключение в колодец К2 (Кстр.) сети дождевой канализации ГУП "Мосводосток" по Техническим Условиям №385-24(ТП) от 05.06.2024
Подключение в колодец К1 (Кстр.) сети дождевой канализации ГУП "Мосводосток" по Техническим Условиям №385-24(ТП) от 05.06.2024
Подключение в колодец через сети дождевой канализации по заказу №ТПК-0050-22-(4)-НДК по Техническим Условиям №385-24(ТП) от 05.06.2024
Подключение в колодец через сети дождевой канализации по заказу №ТПК-0050-22-(4)-НДК по Техническим Условиям №385-24(ТП) от 05.06.2024
чугун ф150 ф100 L=6,1м
Кл-8 142,31 139,97 139,61
OD250 в ст.футляре L=32,3м i=0,010
ID400 в ст.футляре ф720х8.0 L=11,4м i=0,010
Кл-11 141,25 138,48 137,28
ж.б.400 L=2,0м i=0,010
Дк-3 141,28 139,58
Кл-12 141,20 139,45 137,27
ж.б.400 L=13,3м i=0,020
Кл-9 141,57 139,67 139,28 138,59
ж.б.400 L=6,0м i=0,020
ф100, чугун L=4,5м i=0,020
чугун ф100 ф300 L=6,0м
Кл-сущ. 140,78 137,00 136,06
водосточный лоток L=4,5м
ж.б.ф400 L=7,8м i=0,020
OD250 в ст.футляре ф530х8.0 L=8,3м i=0,020
Кл-10 140,85 138,49
Кл-5 140,49 138,49/138,32 138,20
ж.б.ф400 L=11,5м i=0,020
Дк-4 140,35 138,65
Кл-12.1 140,39 137,97 137,62 137,00
Дк-5 139,80 138,10
Кл-15 140,00 138,05 136,65
ж.б.400 L=4,70м i=0,020
Кл-сущ. 139,95 136,74 135,63
ж.б.400 L=2,30м i=0,020
чугун ф100 ф150 L=3,4м
ж.б.ф400 L=12,6м i=0,020

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Пчелкина			03.2024
Разраб.		Деева			03.2024
Н.контр.		Геворкян			03.2024

СБ6.1-ИПГ-15-02/24.ИОС3.5-ТЧ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4 /9 (участок 6.1)

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

Система наружного водоотведения

Схема наружной системы канализации К2. М1:500

ООО "ИнжПроектГрупп"

Согласовано
Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл

Формат А2

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Проектируемые сети хоз.бытовой канализации							
1	Труба Ø100 чугунная из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с	ГОСТ ISO 2531-2022			п.м.	39,7		
	внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м2 с отделочным слоем							
2	Железобетонное основание (трубы чугунные укладываются на ж.б. основание):							
2.1	Подготовка из бетона В7.5				м3	1,2		
2.2	Бетон В15				м3	2,2		
2.3	Арматурная сталь Ø12 AI				кг	83		
2.4	Арматурная сталь Ø6 AI				кг	14		
3	Блок ФБС 9.3.6 (устанавливается на перепаде более 0,4м у колодца)				шт.	4		
4	Песок средней крупности (обратная засыпка песком траншеи, ширина 2м)				м3	130		

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Пчелкина			03.2024
Разраб.		Деева			03.2024
Н.контр.		Геворкян			03.2024

СБ6.1-ИПГ-15-02/24.ИОС3.5-ТЧ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4 /9 (участок 6.1)

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Система наружного водоотведения

Спецификация оборудования и материалов

ООО "ИнжПроектГрупп"

Формат А3

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Проектируемые сети ливневой канализации							
1	Полимерные трубы с двухслойной гофрированной стенкой, OD250 SN16 кН/м2	ГОСТ Р 54475-2011	КОРСИС ПРО	КОРСИС	п.м.	66,8		
1.1	Полимерные трубы с двухслойной гофрированной стенкой, ID400 SN16 кН/м2	ГОСТ Р 54475-2011	КОРСИС ПРО	КОРСИС	п.м.	11,4		
2	Труба чугунная из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) с							
	внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным покрытием из сплава цинка с алюминием с минимальной массой 400 г/м2 с отделочным слоем:	ГОСТ ISO 2531-2022						
2.1	-----//------- труба Ø100				п.м.	39,2		
2.2	-----//------- труба Ø150				п.м.	22,0		
2.3	-----//------- труба Ø300				п.м.	13,9		
3	Водосточные колодцы:				шт.	18		
3.2 - 3.3	Колодезное кольцо К-15-10 / К-15-5				шт.	21 / 9		
3.4	Лист металлический оцинкованный толщиной 10мм				шт.	14		
3.5	Плита перекрытия ПК-15				шт.	18		
3.6	Водосточный колодец ВГ-15				шт.	18		
3.7	Кольцо горловины К-7-1.5				шт.	18		
3.8	Кольцо горловины К-7-3				шт.	18		
3.9	Опорная плита К1-А				шт.	11		
3.10	Люк чугунный тип "Т"	ГОСТ 3634-2019			шт.	11		
3.11	Предохранительная крышка ДКЛ				шт.	18		
3.12	Лестница ВЛ-2				шт.	18		
3.13	Бетон В15				м3	14,0		

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
ГИП		Пчелкина			03.2024
Разраб.		Деева			03.2024
Н.контр.		Геворкян			03.2024

СБ6.1-ИПГ-15-02/24.ИОС3.5-ТЧ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4 /9 (участок 6.1)

Система наружного водоотведения	Стадия	Лист	Листов
	П	1	3
Спецификация оборудования и материалов	ООО "ИнжПроектГрупп"		

Формат А3

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.14	Бетон В22.5				м3	9,2		
3.15	Окраска битумом за 2 раза				м2	465,0		
3.16	Скоба ГС-3				шт.	46		
3.17	Скоба ГС-1				шт.	42		
3.18	Сетка арматурная С1				шт.	18		
3.19	Цементно-песчаный раствор М-100				м3	6,2		
3.20	Опорная плита УОП-6 в комплекте с ВЧШГ люком тип ТМ (Д400) с маркировкой Д по ГОСТ 3634-2019				шт.	7		
3.21	Плита днища КД-36				шт.	7		
4	Дождеприёмные колодцы:				шт.	5		
4.1	Плита перекрытия ПВК-8 / Опорная плита ОП-1д (высота 16см)				шт.	5 / 5		
4.2	Дождеприёмный колодец ВД-8				шт.	5		
4.3	Чугунная решётка тип ДБ-2				шт.	5		
4.4	Бетон В15				м3	0,75		
4.5	Окраска битумом за 2 раза				м2	40,0		
5	Плита днища КД-30				шт.	5		
6	Футляр Ø720х8 с весьма усиленной изоляцией из стальных труб				п.м.	11,4		
	по ГОСТ 9.602-2016 (устанавливается для труб ID400)							
6.1	Стальной футляр Ø530х7 с весьма усиленная изоляция стальных труб				п.м.	66,8		
	по ГОСТ 9.602-2016 (устанавливается для труб OD250)							
7	Цементно-песчаный раствор М-100				м3	10,5		
8	Опорно-направляющие (центрирующие) кольца для протаскивания ПП трубы OD250 в футляр Ф530х8,0 мм				шт.	33		
8.1	Опорно-направляющие (центрирующие) кольца для протаскивания ПП трубы ID400 в футляр Ф720х8,0 мм				шт.	5		
9	Герметизирующая Манжета АР тип 3, 487/720				шт.	2		
9.1	Герметизирующая Манжета АР тип 3, 225/530				шт.	16		

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Песок средней крупности (обратная засыпка траншеи, ширина 2м)				м3	1220		
11	Железобетонное основание (устраивается для прокладки чугунных и железобетонных труб):							
11.1	Подготовка из бетона В7.5				м3	5,5		
11.2	Бетон В15				м3	12,8		
11.3	Арматурная сталь Ø6 AI				кг	107		
11.4	Арматурная сталь Ø10 AI				кг	161		
11.5	Арматурная сталь Ø12 AI				кг	275		
12	Универсальный водосточный лоток DN200, класс нагрузки D400-F600 с решёткой водоприёмная DN200 Super PB-20.24.50 щелевая чугунная ВЧ, класс E600			Gidrolica	п.м.	19,3		
12.1	Устройство бетонной обоймы для водосточного лотка, класс нагрузки D400-F600:							
12.2	Бетон В25 F200 W6	ГОСТ 26633-2015			м3	4,0		
12.3	Пергамин 2 слоя				м2	11,5		
12.4	Щебень М400	ГОСТ 8267-93			м3	2,5		
13	Труба железобетонная безнапорная Ø300	ГОСТ 6482-2011			п.м.	19,8		
13.1	Труба железобетонная безнапорная Ø400	ГОСТ 6482-2011			п.м.	77,2		
14	Блок ФБС 9.3.6 (устанавливается у перепадных колодцев, перепад выше 0,5м)				шт.	14		
15	Балки Серия ПП ВКН-32 тип БМ-3 (устанавливается у перепадных колодцев)				шт.	7		
16	Трубы полипропиленовые ID/DN 500 SN16	ТУ 22.21.21-001-73011750-2017			п.м.	124		
17	Футляр Ø820х10 с весьма усиленной изоляцией из стальных труб				п.м.	124		
	по ГОСТ 9.602-2016 (устанавливается для труб ID/DN 500 SN16)							
17.1	Цементно-песчаный раствор М-100				м3	33,8		
17.2	Хомут стальной М-5				шт.	41		

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

ДОГОВОР № ТП-0325-24
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

г. Москва "__" 19 ИЮН 2024 20__ г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток» (ГУП «Мосводосток»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Начальника отдела технологических присоединений Технического управления Лукьянова Олега Николаевича, действующего на основании Доверенности от 05.06.2024 №251, с одной стороны, и Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности от 14.12.2022 №ФР-31-693/22, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта Заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению № 1(1) (далее – параметры подключения (технологического присоединения)), подключить объект Заявителя к централизованной системе водоотведения, а Заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия Заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

2. Исполнитель до точки подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя осуществляет следующие мероприятия:

- проверка выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения, согласно Приложению № 1(1) к настоящему договору.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – в течение 24 месяцев с даты заключения договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект – «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) (Восточный административный округ) (ППТ по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы).

6. Земельный участок – земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 15897 кв. метров, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9, принадлежащий Заявителю на основании Градостроительного плана земельного участка от 14.07.2023 № РФ-77-4-53-3-07-2023-4384-0, кадастровый номер 03/01/07085.

7. Потребности объекта – величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет 75,05 $м^3$/сут. (236,69 л/сек.) приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства Сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно Приложению № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей Заявителя, к централизованной системе водоотведения Исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) Заявителя.

IV. Права и обязанности Сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

проверить выполнение Заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета (при наличии) в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод (при наличии);

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 8 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения параметров подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то Исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем Заявителю не позднее 7 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического

присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе возвратить Исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заявитель не представил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод (при наличии);

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить Исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, направить Исполнителю в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать максимальной мощности (нагрузки), определенной техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

г) направить уведомление в адрес Исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод (при наличии);

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

ж) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19(1) настоящего договора;

з) возместить Исполнителю фактически понесённые затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заявитель и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно Приложению № 3.

16. Заявитель обязан внести плату в размере, предусмотренном Приложением № 3 к настоящему договору, на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

50 124 рубля 70 коп. (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 8 354 рубля 12 коп., вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

71 606 рублей 71 коп. (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 11 934 рубля 45 коп., вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

21 482 рубля 00 коп. (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе НДС (20%) – 3 580 рублей 33 коп., вносится в течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению № 4, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя и Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно Приложению № 4(1) либо в течение 10 календарных дней со дня получения Заявителем уведомления Исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета Исполнителя.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к

централизованной системе водоотведения Исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) – включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению Сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением Сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

19(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет Исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка Заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению Исполнителя (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

20. Исполнитель осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение Сторонами параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (Приложение №4) подписывается Сторонами в течение 8 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта (Приложение 4(1))

подписывается Сторонами в течение 7 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения Заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

23. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется Исполнителем при выполнении Заявителем следующих условий:

а) получение Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

б) подписание Сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

в) заключение Исполнителем и Заявителем договора водоотведения.

VII. Ответственность Сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую Сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу Стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

а) сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению Стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения Сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует 24 (двадцать четыре) месяца, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

34. По соглашению Сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения Исполнителем соответствующего заявления Заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению Сторон;

б) по инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов;

в) по инициативе одной из Сторон путем письменного уведомления противоположной Стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая Сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной Стороной, которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из Сторон она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение №1 «Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №1(1) «Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №1(2) «Схема подключения»;

Приложение №2 «Перечень мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения»;

Приложение №3 «Размер платы за подключение (технологическое присоединение)»;

Приложение №4 «Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта (форма)»;

Приложение №4(1) «Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) (форма)».

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»

Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д.26/8, стр.1
ОГРН 1027739015567
ИНН 7705013033
КПП 775050001
Банковские реквизиты:
р/с 40602810438000000012
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 16345267
Тел. 8(495)657-87-02

ГУП «Мосводосток»
Начальник отдела технологических присоединений Технического управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Московский фонд реновации жилой застройки

Адрес юридического лица: 109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д.13
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Номер банковского счета УФК по г. Москве в ГУ Банка России по ЦФО
(Единый Казначейский счет)
40102810545370000003
Номер казначейского счета
03226643450000007302
ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Фонд реновации
л/с 4780668000452331)
БИК 004525988
ОКПО 19806148
Тел. 8(495)651-07-97

Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0325-24 от "__19 ИЮН 2024__20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения

№ __385-24 (ТП)___ **от 05.06.2024 г.**

Сведения об Исполнителе

ГУП «Мосводосток»
Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем «Мосводосток»
Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Новокузнецкая, д.26/8, стр.1
ОГРН 1027739015567
Тел. 8(495)657-87-02
Email: cancel@mosvodostok.info

Подключаемый объект: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) (Восточный административный округ) (ППТ по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы).

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры)
- D=800мм вблизи Измайловского проезда, в смотровой колодец К1 через проектируемые сети дождевой канализации по заказу №ТПК-0050-22-(4)-НДК;
- D=900мм вблизи Измайловского проезда, в смотровой колодец К2 через проектируемые сети дождевой канализации по договору № ТП-0754-21 от 22.03.2022;

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой Исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта
К1 - 400,0 л/сек.;
К2 - 400,0 л/сек.;

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Начальник отдела технологических присоединений технического управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 1 (1)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0325-24 от "__19 ИЮН 2024_20__ г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

Подключаемый объект: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) (Восточный административный округ) (ППТ по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы).

Кадастровый номер земельного участка: 03/01/07085.

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения: К1-135,21лот.; К2-135,13лот.;

Нагрузка в точках присоединения: 236,69 л/сек., 75,05 м³/сут.;

Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- Подключение выполнить в соответствии с разработанной «Мосинжпроект» комплексной схемой инженерного обеспечения территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве район Измайлово, Сиреневый бульвар вл. 4 (заказ № ИМ-19-7026-ДК) после строительства и ввода нижележащих сетей в эксплуатацию в полном объеме;
- Обеспечить работу сетей дождевой канализации в самотёчном режиме (при отсутствии возможности и обосновании возможно устройство ДНС);
- Предусмотреть расположение смотровых колодцев вне проезжей части, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и МГСН 1.01-99 (на газоне, тротуаре, разделительной полосе), с возможной прокладкой трассы дождевой канализации вдоль бортового камня с устройством совмещенных смотровых/дождеприемных колодцев.
- Предусмотреть применение типовых смотровых колодцев марки ВС, ВГ, полимерных колодцев (в соответствии с ГОСТ 32972-2014) и индивидуальных камер на трубопроводах большого диаметра. В смотровых колодцах устанавливать лестницы ВЛ-2 и Л-2а. Наращивание смотровых колодцев кирпичом не допускается. Конструктивные чертежи представить на рассмотрение в составе проекта.
- На перепадах трассы дождевой канализации (hпер. > 1,0 м) устанавливать перепадные колодцы. При небольшом перепаде hпер. = 1,0 м ÷ 1,2 м можно предусмотреть усиление лотка смотрового колодца (стальным листом).
- Предусмотреть установку опорных плит УОП-6, ОП-1К и ОП-1Д и люков с запорными устройствами (ГОСТ 3634-2019) на смотровых и дождеприемных колодцах.
- В случае размещения люков смотровых колодцев в проезжей части улиц рекомендуется устанавливать верхнее ВЧШГ оборудование.
- Тип люков по нагрузке на смотровых колодцах – Т; ТМ, на дождеприемных колодцах – ДБ; ДМ (ГОСТ 3634-2019).
- Предусмотреть применение следующих типов труб:
  - железобетонные трубы в соответствии с ГОСТ 6482-2011;
  - стеклопластиковые трубы в соответствии с ГОСТ Р ИСО 10467 2013;

• полиэтиленовые трубы (при закрытой прокладке) SDR9 - SDR17 в соответствии с ГОСТ 18599-2001;

• полимерные трубы с двухслойной гофрированной стенкой в соответствии с ГОСТ Р 54475-2011, при условии соблюдения следующих технических характеристик:

• при прокладке под проезжей частью с интенсивным движением транспортных средств - не менее SN 24 кН/м2 с защитной внешней оболочкой. По согласованию с ГУП «Мосводосток» допускается применение двухслойных труб с гофрированной стенкой, кольцевой жесткостью не менее SN 16 кН/м2 в футлярах или ж/б обойме;

• при прокладке на дворовых территориях, проездах и в пешеходных зонах - не менее SN 16 кН/м2;

• при прокладке по территориям парков, под газонами - не менее SN 8 кН/м2.

- Минимальный внутренний диаметр труб определяется проектом на основании расчета (при подключении дождеприемных решеток должен быть не менее DN/ID 400 мм).

- Тип основания под трубой следует принимать в зависимости от несущей способности грунтов и нагрузок.

- Уклон трубопровода дождевой канализации принять с учетом наименьшей не заиливающей скорости 1,2 м/с.

- Диаметр проектируемой перекладываемой сети принять не менее существующей.

- Присоединение внутриквартальных сетей и водовыпусков дренажей к городской системе водоотведения поверхностного стока должно быть выполнено на уровне шелыги отводящего трубопровода при диаметре до 1000 мм, на уровне верхней трети отводящего трубопровода при диаметре больше 1000 мм.

- Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

- При проектировании дренажной насосной станции (с наличием технического обоснования) в проекте предусмотреть устройство колодца-гасителя перед врезкой в дождевую канализацию. Длина напорной линии должна быть минимальна. Проектирование электроустановок и АСУ ТП дренажных насосных станций, подбор рекомендуемого оборудования осуществлять в соответствии с основными техническими требованиями (см. информацию на сайте: http://мосводосток.рф, раздел «Услуги»).

- В период строительства предусмотреть:

• сброс поверхностного стока со строительной площадки в точку Кстр;

• предусмотреть мероприятия по снижению концентраций загрязнений;

• заключить договор водоотведения на период строительства.

- выполнить все мероприятия, предусмотренные Приложением № 2 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные Приложением № 2.

Нарушение Заявителем условий подключения путём невыполнения предусмотренных разделом II Приложения № 2 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Предъявлять ГУП «Мосводосток»:

- Исполнительный чертеж, утверждённый электронно-цифровой подписью

ГБУ «Мосгоргеотрест», включая:

• Исполнительный чертеж на построенные сети водоотведения;

• Каталог координат;

• Решение о приёмке исполнительной документации для ведения сводной плана подземных коммуникаций и сооружений;

• Файлы электронно-цифровой подписи в формате SIG;

- Конструктивные чертежи на смотровые и дождеприемные колодцы (электронный носитель в формате PDF, jpg);

- Технические планы, утвержденные электронно-цифровой подписью кадастрового инженера.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к

составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- расход, поступающий с территории Заявителя, в точке присоединения К1 не должен превышать 400,0 л/сек.; в точке присоединения К2 не должен превышать 400,0 л/сек.;

- нормативы состава сточных вод, предусмотренные в целях охраны водных объектов:

- не предусмотрены.

- требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

- не предусмотрены.

Сброс хозбытового стока в сети дождевой канализации не допускается (вещества, характерные для хозбытового стока, представлены в части I Приложения № 5 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

Режим отведения сточных вод:

- в сети дождевой канализации должны поступать стоки дождевых, талых и поливомоечных вод в самотечном режиме.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): не установлены.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения не установлены.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Исполнителя и Заявителя: внешняя стенка смотрового колодца в точках присоединения.

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Начальник отдела технологических присоединений Технического управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

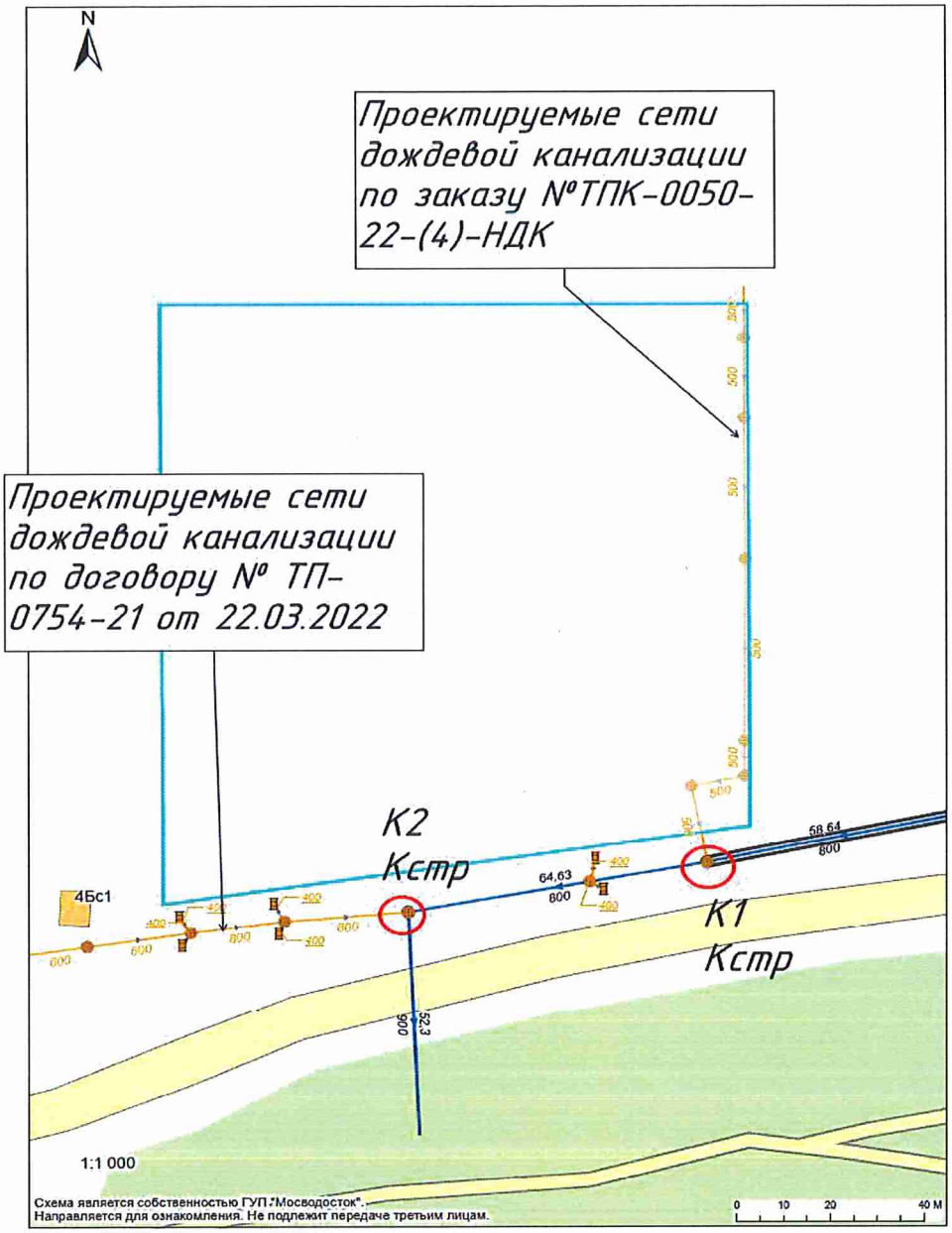
Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 1 (2)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0325-24 от "___"19 ИЮН 2024 20__ г.

Схема подключения



Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Начальник отдела технологических присоединений Сетевого управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0325-24 от "___" 19 ИЮН 2024 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия Исполнителя			
1.	Выдача акта о подключении (технологическом присоединении) объекта	Подготовка акта (после письменного обращения Заявителя в адрес ГУП «Мосводосток»).	1 месяц, с даты обращения Заявителя
II. Мероприятия Заявителя			
1.	Разработка проектной документации	1.Сбор исходных данных (технические условия, инженерно-топографический план и т.д.); 2.Выполнение проектных и изыскательских работ; 3.Согласование проекта со всеми необходимыми организациями.	24 месяца
2.	Строительство дождевой канализации	Строительство сети дождевой канализации. Длина и диаметр определяются проектом.	
3.	Подписание акта о подключении объекта.	1. Подготовка уведомления в адрес ГУП «Мосводосток»; 2. Предъявление выполненных работ; 3. Подписание акта о подключении объекта.	

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Начальник отдела технологических присоединений Сервисного управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 3
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0325-24 от "___"19 ИЮН 2024 20__ г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет **143 213 рублей 41 коп.** (Сто сорок три тысячи двести тринадцать рублей 41 коп.), включая НДС (20%) в размере 23 868 рублей 90 коп., и определена путем произведения действующего тарифа на подключение в размере 1590,2 руб./м³, установленного приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы № ДПР-ТР-315/23 от 15.12.2023 года, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: 75,05 м³/сут.

Величины расходов Исполнителя, понесенных им в виде платы за подключение (технологическое присоединение) к технологически связанным (смежным) объектам централизованной системы водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, исчисленной в соответствии с тарифами на подключение, которые установлены для подключения к указанным объектам, или установленной индивидуально решением органа тарифного регулирования для подключения к указанным объектам, в размере _____ (_____) рублей (без учета налога на добавленную стоимость);

Примечание. Настоящий абзац заполняется в случае подключения (технологического присоединения) объектов Заявителя через технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу.

Налог на добавленную стоимость в размере _____ рублей.

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Начальник отдела технологических присоединений Технического управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 4
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0325-24 от "___ 19 ИЮН 2024 20__ г.

Форма

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

ГУП «Мосводосток», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____
_____,
с одной стороны, и Фонд реновации, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____
_____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт. Настоящим актом Стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта _____
_____
(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения – указать нужное)
(далее – объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от "__" _____20__ г. № _____ (далее – договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;
(дата, время и местонахождение узла учета)
_____;
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)
_____;
(результаты проверки узла учета)
_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) Исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерациот 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения Исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения

составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1 _____;
точка 2 _____;

г) плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № ТП-0325-24 от «____» _____ 20____ г. составляет _____, в том числе НДС (20 %) _____.

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения Исполнителя и Заявителя является:

_____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности Исполнителя и Заявителя)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения Исполнителя и Заявителя является:

_____
_____

Схема границы эксплуатационной ответственности

ж) локальные очистные сооружения на объекте _____ (есть/нет).

Исполнитель

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

"____" _____ г.

Заявитель

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

"____" _____ г.

Форму утверждаю:

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Начальник отдела технологических присоединений Технического управления

_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению

_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 4(1)
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения
№ ТП-0325-24 от «___» 19 ИЮН 2024 20__ г.

Форма

АКТ
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

ГУП «Мосводосток», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____ _____,
с одной стороны, и Фонд реновации, именуемый в дальнейшем Заявитель, в лице _____ _____,
действующего на основании_____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт. Настоящим актом Стороны подтверждают следующее:

Исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на Исполнителя в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке 1 _____ (_____);
(координаты)
в точке 2 _____ (_____);
(координаты)

Исполнитель
_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.
"_____" _____ г.

Заявитель
_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.
"_____" _____ г.

Форму утверждаю:

Исполнитель
ГУП «Мосводосток»
Начальник отдела технологических присоединений технического управления
_____ /О.Н. Лукьянов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Заявитель
Фонд реновации
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
_____ /В.В. Быкасов/
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

18869DP-K 04072024

ДОГОВОР № 18869 ДП-К
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Москва «___» _____ 20___ г.

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице Начальника управления по перспективному развитию и присоединениям *АО «Мосводоканал»* Бобровского Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности № (30)01.08-1644/21 от 30.12.2021 г., с одной стороны, Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации), именуемый в дальнейшем «*Заявитель*», в лице Заместителя генерального директора по инженерному обеспечению Быкасова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Доверенности № ФР-31-693/22 от 14.12.2022 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *АО «Мосводоканал»* обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта *Заявителя* и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №2 (далее - параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект *Заявителя* к централизованной системе водоотведения, а *Заявитель* обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия *Заявителя* по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения.

1.2. *АО «Мосводоканал»* до точки подключения (технологического присоединения) объекта *Заявителя* осуществляет следующие мероприятия:

- согласно приложению №3 к настоящему договору;

- проверка выполнения *Заявителем* условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому

18869DP-K 04072024

присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение объекта осуществляется в точке подключения, согласно приложению №2 к настоящему договору.

II. СРОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Срок подключения объекта – в течение **18 месяцев** с момента вступления в силу настоящего договора, если иное не согласовано сторонами.

III. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДКЛЮЧАЕМОГО ОБЪЕКТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЕГО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ)

3.1. Объект – «Жилой дом с приспособлением автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) (Восточный административный округ) (ППТ района Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4).

3.2. Земельный участок – земельный участок площадью 26 181 кв.м., имеющий адресный ориентир: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9.

3.3. Потребности объекта – величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязано обеспечить *АО «Мосводоканал»* в точках подключения (технологического присоединения), составляет 157,64 м^3/сут. приема сточных вод.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению № 3.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе

канализационных сетей *Заявителя*, к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»* осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) *Заявителя*.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *АО «Мосводоканал»* обязано:

4.1.1 осуществить мероприятия согласно приложению № 3 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем водоотведения до точки подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

4.1.2 осуществить на основании полученного от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 4.3 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

- проверить выполнение *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

- установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления *Заявителем* технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в

течение 10 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то *АО «Мосводоканал»* вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив *Заявителю* мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом *АО «Мосводоканал» Заявителю* не позднее 14 рабочих дней со дня получения от *Заявителя* уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет *АО «Мосводоканал»* уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления *АО «Мосводоканал»* повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от *Заявителя* уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением *Заявитель* вправе возвратить *АО «Мосводоканал»* полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.2. *АО «Мосводоканал»* имеет право:

4.2.1 участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или)

модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения (технологического присоединения);

4.2.2 изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если *Заявитель* не предоставил *АО «Мосводоканал»* в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и (или) оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

4.2.3 расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.3. *Заявитель* обязан:

4.3.1. Выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить *АО «Мосводоканал»* выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется *Заявителем* при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.2. Осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

4.3.3. В случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.3 настоящего договора, направить *АО «Мосводоканал»* в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе

водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

4.3.4. Направить уведомление в адрес *АО «Мосводоканал»* о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

4.3.5. Обеспечить доступ *АО «Мосводоканал»* для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

4.3.6. Внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

4.3.7. Представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 6.1. настоящего договора;

4.3.8. Возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего договора.

4.4. *Заявитель* имеет право:

4.4.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

4.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении *АО «Мосводоканал»* сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

4.5. *Заявитель* и *АО «Мосводоканал»* имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно

18869DP-K 04072024

приложению № 4.

5.2. *Заявитель* обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением № 4 к настоящему договору, на расчетный счет *АО «Мосводоканал»* в следующем порядке:

- 15 690 681 рубль 66 копеек, включая НДС по ставке 20% (35% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 22 415 259 рублей 52 копейки, включая НДС по ставке 20% (50% полной платы за подключение (технологическое присоединение)) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 6 724 577 рублей 85 копеек, включая НДС по ставке 20% (15 % платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению № 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта *Заявителя* не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) *Заявителя* и *АО «Мосводоканал»* выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению № 6 либо в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем уведомления АО «Мосводоканал» о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство *Заявителя* по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1. и 5.2. настоящего договора на расчетный счет *АО*

18869DP-K 04072024

«Мосводоканал».

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»* в состав платы за подключение (технологическое присоединение): включена.

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению *Сторон* в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 3.3 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

VI. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора Заявитель представляет АО «Мосводоканал» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка Заявителя;

- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка,

на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению АО «Мосводоканал» (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, АО «Мосводоканал» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить АО «Мосводоканал» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего договора.

6.2. *АО «Мосводоканал»* осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения *Заявителем* параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение.

6.3. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение *Сторонами* параметров подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

6.4. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается *Сторонами* в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

6.5. Водоотведение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется *АО «Мосводоканал»* при выполнении *Заявителем* следующих условий:

6.5.1. Получение *Заявителем* разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

6.5.2. Подписание *Сторонами* акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

6.5.3. Заключение *АО «Мосводоканал»* и *Заявителем* договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

6.6. Счет-фактура направляется *Заявителю* посредством электронного

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения *Заявителем* обязательств по оплате настоящего договора *АО «Мосводоканал»* вправе потребовать от *Заявителя* уплаты пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

18869DP-K 04072024

VIII. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между *Сторонами*, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия, направляемая по адресу *Стороны*, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- сведения о Заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению *Стороны*.

8.3. *Сторона*, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. *Стороны* составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае не достижения *Сторонами* согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует 18 (восемнадцать) месяцев, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения *Сторонами*.

9.2. По соглашению *Сторон* обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.3. Внесение изменений в настоящий договор, параметры подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения *АО «Мосводоканал»* соответствующего заявления *Заявителя* исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном

порядке:

- по письменному соглашению *Сторон*;

- по инициативе *Заявителя* путем письменного уведомления *АО «Мосводоканал»* за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты *АО «Мосводоканал»* фактически понесенных им расходов;

- по инициативе одной из *Сторон* путем письменного уведомления противоположной *Стороны* за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая *Сторона* совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной *Стороной*, которое влечет для другой *Стороны* такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих *Сторон* (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской

18869DP-K 04072024

Приложение 5 Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;

Приложение 6 Форма Акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключении (технологическом присоединении).

АО «Мосводоканал»
Юридический адрес: 105005,
г. Москва, Плетешковский пер.,2
ОГРН 1127747298250
ИНН 7701984274
КПП 770101001
Р/с 40602810338000000060
в ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Оператор ЭДО:
ООО «Компания «Тензор»
ИНН 7605016030
ОГРН 1027600787994

Фонд реновации
Адрес юридического лица: 109012,
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13.
ОГРН 1177700018319
ИНН 7703434808
КПП 771001001
Банковские реквизиты:
Плательщик: Департамент финансов города Москвы (Московский фонд реновации жилой застройки л/с 4780668000452331)
Название банка: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва,
Номер банковского счета (Единый казначейский счет) 40102810545370000003
Номер казначейского счёта
03226643450000007302
БИК 004525988

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
_____ **Ю.А. Бобровский**
м.п.
«____» _____ 20__г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
_____ **В.В. Быкасов**
м.п.
«____» _____ 20__г.

18869DP-K 04072024

Приложение 1
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 18869 ДП-К

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Сведения об исполнителе:

Полное наименование:	Акционерное общество "Мосводоканал"
Сокращенное наименование:	АО "Мосводоканал"
ОГРН	1127747298250
Юридический адрес:	105005, Москва, Плетешковский пер., д 2
Телефон:	8-499-763-34-34
E-mail:	post@mosvodokanal.ru
Заявитель:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
Наименование объекта	«Жилой дом с приспособлением автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории»
Адрес объекта	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) (Восточный административный округ) (ППТ района Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4).

Информация о точке (точках) присоединения: №1 в существующий колодец К-24010866 на канализационной сети d=450мм;

№2 в колодец/колодцы на вновь построенной канализационной сети d=225мм с восточной стороны в соответствии с КСИО территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в г. Москве: район Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4 (ВАО) (ИМ-19-7026-ВО)

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: не запрашивалась.

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»
_____ **Ю.А. Бобровский**
м.п.
«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации
_____ **В.В. Быкасов**
м.п.
«___» _____ 20___ г.

18869DP-K 04072024

Приложение 2
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 18869 ДП-К

ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Основание:	Заявка на подключение № 18869ДП-К
Причина обращения:	НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Подключаемый объект:	«Жилой дом с приспособлением автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1) (Восточный административный округ) (ППТ района Измайлово, Сиреневый бульвар, вл.4).
Заявитель:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: внешняя стенка колодца/колодцев на выпусках из здания.

Выполняемые АО "Мосводоканал" мероприятия согласно ИМ-19-7026-ВО:

- устройство колодцев на выпусках из здания;

- строительство канализационной сети от колодцев на выпусках из здания до точки присоединения.

- диаметр проектируемой трубопровода предусмотреть с учётом подключений перспективных объектов.

Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

- обеспечить сохранность транзитных сетей от зданий остающихся в эксплуатации или переключить их на проектируемые/перекладываемые внутриплощадочные сети с сохранением непрерывного водоотведения от объектов;

18869DP-K 04072024

- канализационные сети исключаемые из эксплуатации должны быть ликвидированы, колодцы демонтированы и забутованы;

- переустройство/ликвидацию сетей, не состоящих на балансе АО "Мосводоканал" согласовать с владельцем сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал".

- выполнить все мероприятия, предусмотренные приложением № 3 к договору. Мероприятия должны быть выполнены в сроки, установленные приложением № 3.

Нарушение Заявителем условий подключения путем невыполнения предусмотренных разделом II приложения № 3 перечня мероприятий является существенным нарушением условий договора.

Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей вести в соответствии с требованиями АО "Мосводоканал".

Предъявлять АО "Мосводоканал":

- до начала работ для определения технического состояния и качества: трубы, фасонные части, конструктивные элементы колодцев, металлоконструкции, арматуру, запорную арматуру и другое применяемое при строительстве оборудование и материалы, а также сертификаты и паспорта на них;

- выполнение скрытых работ по строительству внутриобъектных сетей в полном объеме: основания под трубопроводы, упоры, гидроизоляцию колодцев, камер, вязку арматурных каркасов, сварные швы, телевизионный контроль и т.д.;

- гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с СП 129.13330.2019;

- исполнительную документацию в составе:

- Акты на скрытые работы по устройству оснований, фундаментов, упоров, уплотнений грунтов, изоляции и др.;
- Сертификаты и технические паспорта на трубы, арматуру, оборудование и материалы;
- Акты гидравлических испытаний коммуникаций и сооружений на прочность и герметичность;
- Журнал производства работ;
- Исполнительная документация законченного строительством объекта с решением Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы (МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ) о приемке данной исполнительной документации для ведения сводного плана подземных коммуникаций и сооружений;
- Акт технической приемки законченного строительством объекта;

18869DP-K 04072024

- Гарантийный паспорт строительной организации на сдаваемый объект с указанием срока ответственности за скрытые дефекты;
- Акт технической приемки системы внутренней канализации объекта;
- Исполнительные чертежи (заверенные подписями и печатями Заявителя, проектной и подрядной организаций) системы внутренней канализации в составе: плана технического подполья с разводкой канализации и аксонометрического чертежа по стоякам с сантехприборами.

Отметка лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения: определить проектом.

Нагрузка в точке подключения хозяйственно-бытовых сточных вод 157,64 м3/сут; 7,4 л/с

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения - не предусмотрено.

Режим отведения сточных вод – круглосуточно.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к устройствам не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) – не предусмотрено.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения – не предусмотрено.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям АО "Мосводоканал" и Заявителя: внешняя стенка колодца/колодцев на выпусках из здания.

Информация о наличии сетей канализации в зоне проведения работ

В случае необходимости сноса (выноса) инженерных сетей и (или) сооружений, принадлежащих АО "Мосводоканал" на праве собственности,

18869DP-K 04072024

Застройщик обязан после утверждения границ строительной площадки и посадки проектируемых зданий, сооружений или линейных объектов, до начала разработки проектной документации и выполнения работ по подготовке строительной площадки обратиться в АО "Мосводоканал" с Заявкой и заключить Соглашение о компенсации потерь (далее по тексту - СКП) по объекту по форме, утвержденной и размещенной на сайте http://www.mosvodokanal.ru/.

Застройщик обязан: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки.

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества (далее по тексту - Объекты), принадлежащего на праве собственности городу Москве, мероприятия по сносу/выносу Объектов обеспечиваются Застройщиком с обязательным соблюдением требований постановлений Правительства Москвы от 29.06.2010 №540-ПП "Об утверждении положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы" и от 15.12.2015 № 861-ПП "О порядке осуществления денежной компенсации городу Москве в связи со сносом инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности города Москвы, осуществляемых в процессе строительства объектов капитального строительства".

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

18868DP-V 04072024

Приложение 3
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 18869 ДП-К

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ОБЪЕКТА К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия АО «Мосводоканал»			
1.	Разработка проектной документации и согласование		18 месяцев с даты заключения договора
2.	Строительство канализации	Длина и диаметр определяются проектом	
3.	Установка колодца/колодцев на выпусках из здания		
II. Мероприятия Заявителя			
1	Предоставление исходных данных в АО «Мосводоканал»	1. Планово-высотное положение проектируемых выпусков канализации с указанием отметки лотка; 2. План организации рельефа (вертикальная планировка) территории застройки; 3. Топографический план с посадкой проектируемого (существующего) здания, согласованный с ОПС	1 месяц с даты заключения договора
2	Предоставление проектной документации канализационных сетей и согласование с АО «Мосводоканал»	1. Предоставление выписки из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных (канализационных) сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.	4 месяца с даты заключения договора

18869DP-K 04072024

3.	Строительство канализационных сетей и оборудования Устройство КНС при необходимости	Определить проектом	17 месяцев с даты заключения договора
4	Направление уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения)		

Начальник управления по перспективному развитию и присоединениям
АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

18868DP-V 04072024

Приложение 4
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 18869 ДП-К

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 18869 ДП-К от «___» _____20___ г. составляет 37 358 765 (тридцать семь миллионов триста пятьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 86 копеек, кроме того НДС (20 %) 7 471 753 рубля 17 копеек, установлена и определена путем суммирования:

1) произведения действующего тарифа на подключение в размере 1 379,23 руб./куб.м, установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2023 г. № ДПР-ТР-340/23, и подключаемой нагрузки в точке подключения в размере 157,64 куб.м/сут;

2) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 172 920,38 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2023 г. № ДПР-ТР-340/23, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 50 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 201 мм до 300 мм (включительно) при однотрубной закрытой прокладке;

3) произведения действующего тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей в размере 104 378,48 руб. за п.м., установленного Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.12.2023 г. № ДПР-ТР-340/23, и расстояния от точки подключения объекта капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» - 273 п.м. прокладываемого трубопровода диаметром от 101 мм до 200 мм (включительно) при однотрубной закрытой прокладке;

4) НДС (20 %) 7 471 753 рубля 17 копеек.

Начальник управления по
перспективному развитию и
присоединениям АО «Мосводоканал»

_____ **Ю.А. Бобровский**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

Заместитель генерального директора
по инженерному обеспечению
Фонда реновации

_____ **В.В. Быкасов**

м.п.

«___» _____ 20___ г.

18868DP-V 04072024

Приложение 5
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 18869 ДП-К

(форма)

А К Т
О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем *«Заявитель»,* с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта_____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается водоотведение, объект централизованной системы водоотведения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от «__» _____ 20__ г. N _____ (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

_____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

_____;

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

_____;

(результаты проверки узла учета)

_____;

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) *АО «Мосводоканал»* выполнило мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении, включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения *АО «Мосводоканал»*.

18869DP-K 04072024

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:
в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).
Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:
в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);
в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).
Точка (точки) подключения объекта:
точка 1 _____;
точка 2 _____;

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является _____
_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя*)

Схема границы балансовой принадлежности

;

д) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя* является: _____
_____.

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности *АО «Мосводоканал»* и *Заявителя*)

Схема границы эксплуатационной ответственности

.

е) локальные очистные сооружения на объекте _____(есть/нет).

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору № 18869 ДП-К от «___»_____20___ г. составляет _____, в том числе НДС (20%) – _____.

АО «Мосводоканал»	Фонд реновации
_____	_____
«___» _____ 20___ г.	«___» _____ 20___ г.

18868DP-V 04072024

Приложение 6
к Договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованным системам
водоотведения
от «____»_____20__ г.
№ 18869 ДП-К

(форма)

А К Т
о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения)

Акционерное общество «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем *АО «Мосводоканал»*, в лице _____, действующего на основании_____, с одной стороны, и_____, именуемое в дальнейшем *«Заявитель»*, в лице_____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем *Сторонами*, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают, что АО «Мосводоканал» выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на АО «Мосводоканал» в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:
в точке 1_____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 2 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час);
в точке 3 _____ куб.м/сут (____ куб.м/час).

АО «Мосводоканал»

_____

«___» _____ 20___ г.

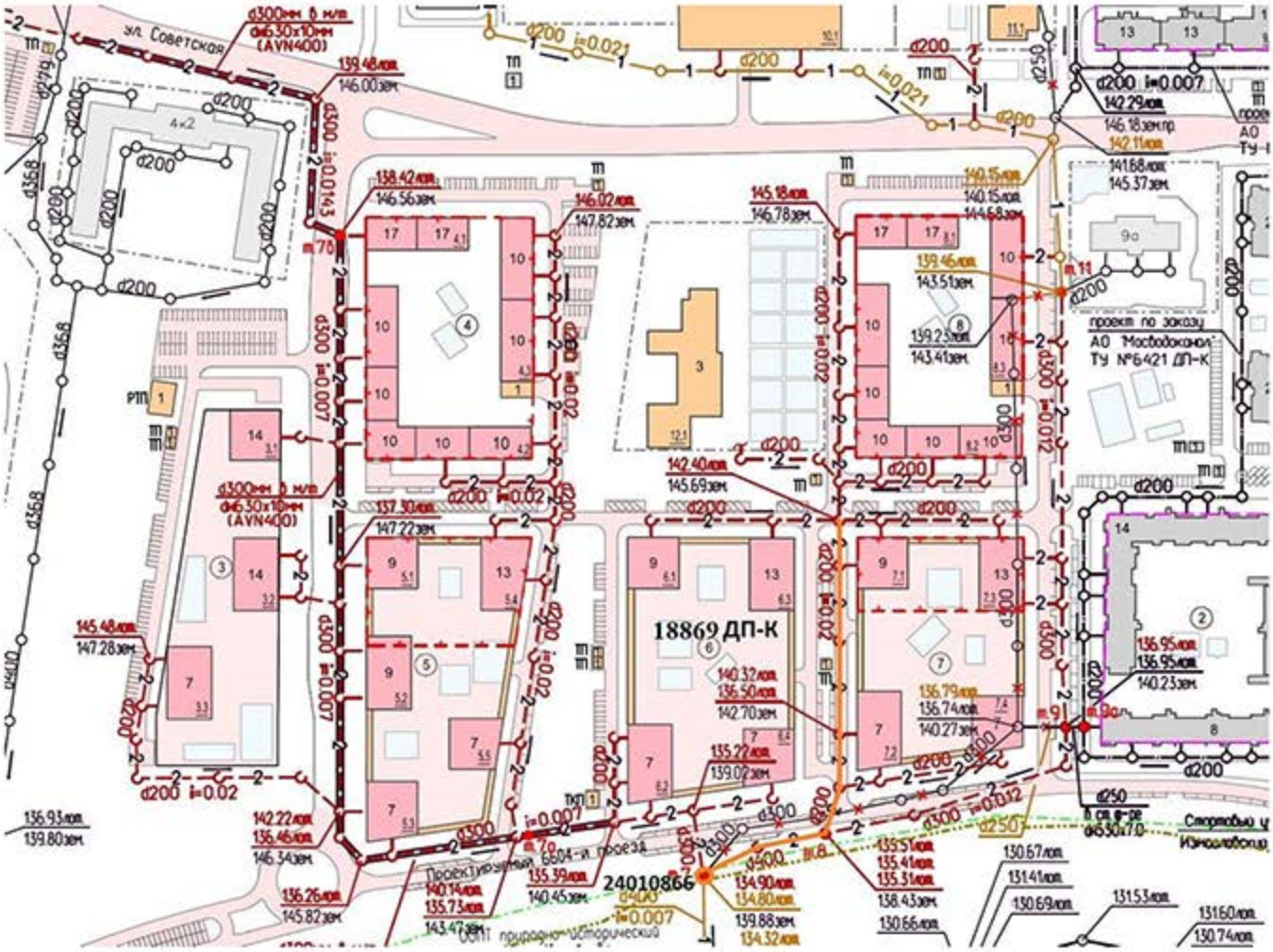
Фонд реновации

_____

«___» _____ 20___ г.

18869ДП-К от 04 июля 2024 г.

18869DP-K 04072024



18869ДП-К от 04 июля 2024 г.

18869DP-K 04072024

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
CBE13BF355FC49333B92E6319F6D535FDE103A9E

Начальник Управления по перспективному развитию и присоединениям
Бобровский Юрий Анатольевич

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
8B3CE33991D014DEE7AF058DABDAB93106C0A4E2

Дата подписи: 04.07.2024 17:44:26
Заместитель генерального директора по инженерному обеспечению
Быкасов Вячеслав Васильевич